



12+

На стройках Томска



№ 23 (289)
12 декабря
2016 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Особое внимание формированию деловой среды

1 ДЕКАБРЯ В ЗАЛЕ ЗАСЕДАНИЙ УЧЁНОГО СОВЕТА ТГАСУ СОСТОЯЛОСЬ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, С УЧАСТИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОБЛАСТНОЙ И ГОРОДСКОЙ ВЛАСТИ, ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ОБЛАСТИ И ГОРОДСКОЙ ДУМЫ, ДРУГИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ ВУЗА.

В повестку собрания были включены два вопроса:

1. Информация о состоянии и перспективах повышения инвестиционной привлекатель-

ности Томской области.

2. Информация о приоритетных направлениях социально-экономического развития города Томска в 2017 году и в 2018-2019 годах.

ОТ СНИЖЕНИЯ ОБЪЁМА ИНВЕСТИЦИЙ К ИХ ФОРСИРОВАННОМУ РОСТУ

Перед тем, как дать слово докладчикам, президент Союза Борис Мальцев сказал:

– Сложнейшая финансово-экономическая и, если хотите, политическая ситуация складывается в нашей строительной отрасли. В своём развитии мы почти проигрываем своим конкурентам – другим отраслям народного хозяйства – нефтяникам, газовикам, атомщикам и даже сельскому хозяйству.

В конкурентной борьбе каждому нужно полностью мобилизовать все имеющиеся ресурсы. Пошады не будет – «убьют и сожрут». **Сегодня, как никогда, у нас должен сработать инстинкт. Какой инстинкт? – сила в единстве.** Это социальный инстинкт! Потому что быть воедино с окружающими важнее, чем видеть, возможно,

правильно, но остаться в одиночестве. Общеизвестная истина – все вместе, мы можем всё-таки победить и выжить. Кого победить? – Кризис и конкурентов. Но «отцепившийся» одиночка – не выживет, будь он трижды прав и трижды силен.

Группа руководителей – единомышленников, спаянная единством – это хорошая опора в преодолении трудностей, это система. Сила её больше простой суммы сил отдельных её членов. Союз строителей выжил, существует и действует – это доказательство его жизнеспособности, гарантия сохранения потенциала нашего профессионального сообщества, верности наших подходов, оценок и взглядов на сложившуюся ситуацию, нацеленности на деловое и конструктивное взаимодействие с

властными структурами. **Одиночка выжить не может, ни при каких взглядах.** И это подкрепляется множеством примеров. Поэтому методологически принципиально верно – верить коллективному разуму всех членов Союза, а не надеяться на какие-то свои способности.

Чтобы Союз функционировал, чтобы каждый был уверен в его надёжности, поддержке и помощи, члены Союза должны принимать правила деятельности нашей системы, принимать активное участие во всех её действиях.

Я неоднократно обращал ваше внимание на то, что наша общественная организация, мероприятия, которые мы проводим, дают возможность членам Союза в дискуссионном формате обсудить самые актуальные, самые острые вопросы, сформулировать проблемы, определить пути их решения, довести наши предложения до органов власти. Это то, что мы делаем. Два дня назад я встречался с мэром Томска Иваном Кляйном. Мы с ним нашли взаимопонимание по широкому кругу проблем, имеющих место в строительном комплексе и требующих принятия мер по их решению администрацией города.

На мой взгляд, нам следует учитывать и другое: **Все мы можем ошибаться.** Поэтому нашей системе, в том числе, нужны и не согласные с большинством.

Союзу нужна обратная связь с профессиональной средой. И, вполне возможно, особое мнение одного члена Союза может оказаться важной составляющей в поиске правильного пути решения проблемных ситуаций.

Наш Союз существует в единстве своих противоположных начал – консерватизм и новаторство. **Консерватизм** обеспечивает устойчивость Союза, сохраняет всё то, что долгие годы борьбы и трудов позволили выжить, а многим и подняться. **Новаторство** необходимо для гибкости системы и адекватного реагирования на новые вызовы времени. А время сегодня непростое.

Ситуация в строительстве достаточно сложная. Во многом негативное влияние на отрасль оказывает спад в экономике. Несмотря на заявления некоторых чиновников экономического блока Правительства о стабилизации экономики, её продолжает штормить. **Особенно сильно падают инвестиции в основной капитал.** Этот процесс часто называют «инвестиционной паузой»? К сожалению, «пауза» продолжается уже десять кварталов подряд. При этом госинвестиции за 2014-2016 гг. сократились у нас более чем на 30%. Россия – страна огромных возможностей. **Нам надо перейти от снижения объёма инвестиций к их форсированному росту.** Но для

этого нужны деньги. Помните Высоцкого: «Где деньги, Зин?». Учёные – экономисты считают, что у нас есть огромные резервы – активы банков, ещё в 2015 году превысившие объём ВВП, колоссальные золотовалютные резервы, часть из которых на возобновляемых условиях можно использовать.

Большие возможности есть у наших предприятий, если освободить у них часть прибыли, которая идёт на инвестиции и уменьшить амортизационный срок. Можно на взаимовыгодных условиях использовать средства населения. Наконец, можно занять деньги за рубежом, а лучше – привлечь зарубежного инвестора к нам в Томскую область. Перейдя к форсированным инвестициям и вложениям в «экономику знаний» по 8-10% роста в год, мы сможем обеспечить 3-5% роста ВВП в год. Главное – все эти средства надо подчинить задаче модернизации нашего социально-экономического развития, технологическому обновлению, подъёму высокотехнологичных отраслей, созданию транспортной инфраструктуры – дороги и реки! Особое внимание – приоритетному развитию «экономики знаний» и жилищному строительству.

Как вы знаете, губернатор области Сергей Жвачкин **поручил обстоятельно разобраться в причинах снижения объёмов ввода жилья в текущем году.** Полагаю, мы не должны стоять в стороне от этого анализа и выработки мер по исправлению сложившейся ситуации. Мы ждём ваши предложения, которые могли бы направить в администрацию области и мэрию города Томска.

Вселяет большую надежду, что строительная отрасль будет жить и развиваться, хотя бы потому, что в текущем году Президент страны В.В. Путин **дважды** обращался к рассмотрению положения дел в нашей отрасли. Как вы помните, по итогам майского заседания Госсовета Российской Федерации, В.В. Путиным был дан целый ряд поручений, направленных на совершенствование градостроительной деятельности. В июне на общем собрании Союза строителей Томской области мы информировали вас об этом.

Продолжение на 2 стр.



ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Первая школа в Томске
стр. 3

Как коммерческий
банк стр. 4-5

Программа поддержки
стр. 5

Парейко: клубу не
дадут... стр. 6-7

Наши партнёры
стр. 6,7,8

Особое внимание формированию деловой среды

Начало на 1 стр.
12 НОЯБРЯ 2016 ГОДА В ЯРОСЛАВЛЕ НА СОВМЕСТНОМ ЗАСЕДАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РФ И КОНСУЛЬТАТИВНОЙ КОМИССИИ ГОССОВЕТА ОБСУЖДАЛИСЬ МЕРЫ ПО ПОВЫШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНАХ.

Вполне определённо на этот счёт высказался наш губернатор Сергей Жвачкин, который предупредил глав городов и районов о личной ответственности за работу с инвесторами. Это крайне важно потому, что состояние экономики, развитие строительного комплекса в решающей степени определяется положением дел на местах. Всё в наших руках. В нашей стране для развития экономики Томской области всё есть. Нам надо-то 50-60 миллиардов рублей в год, добавить инвестиций и всё! Как это сделать, нам расскажет заместитель губернатора Томской области по инвестиционной политике Юрий Гурдин.

О СОСТОЯНИИ И ПЕРСПЕКТИВАХ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

С докладом на собрании выступил Юрий Гурдин. В его выступлении были затронуты все стороны хозяйственной деятельности на территории Томской области, в том числе, куда пришли инвестиции. Что касается строительной отрасли,



то здесь Юрий Михайлович подчеркнул, что в числе успешных примеров реализации инвестиционных проектов в 2015-2016 годах можно отметить модернизацию и технологическое развитие многих производств, в т.ч. в реализацию масштабных проектов в сфере жилищного строительства микрорайонов «Южные Ворота», «Северный парк» и другие.

В период 2017-2020 годов за счёт бюджетных средств планируется строительство 20 общеобразовательных объектов, НИИ ТГУ планирует построить новое общежитие из двух корпусов в 12 и 15 этажей по улице Аркадия Иванова. Минтрансом России поддержано включение ремонта автодороги Камаевка – Асино – Первомайское в проект федерального бюджета. Данная трасса является связующим звеном для развития лесопромышленного кластера в Томской об-

ласти.

Также Томская область получит 2,7 млрд рублей из федерального бюджета на реконструкцию взлетно-посадочной полосы томского аэропорта Богашево, который имеет международный статус.

На сегодняшний день статус резидента промышленного парка для размещения производств на площадке «Березовая» присвоен 3 организациям. До конца года планируется присвоить статус резидента еще двум компаниям. Кроме того, прорабатывается вопрос о размещении кирпичного завода «ГК «Карьероуправление» на Северной площадке промпарка.

Относительно перспектив можно уверенно сказать, что усилия региональной команды губернатора Томской области по созданию благоприятного инвестиционного климата и повышению качества деловой среды, включение органов местного самоуправления в этот процесс, работа с федеральными министерствами и ведомствами, предоставление инвесторам всесторонних мер поддержки и развитие инфраструктуры, а также вовлечение самого бизнеса в решение вопросов улучшения инвестиционного климата несомненно повышают привлекательность нашего региона для инвесторов, что позволит в среднесрочной перспективе возобновить стабильную динамику роста инвестиций, а также отразится положительным мультипликативным эффектом

которая идёт из Красноярск на Новосибирск через Томскую область. Много сложностей по северной широтной дороге. Работа ведется, надеемся, что нам удастся решить все вопросы. Развитие железнодорожного сообщения включено в дорожную карту. По транспортным развязкам города Томска перспектива есть. К сожалению, все даётся непросто, немалую роль здесь играет, как отметил Борис Алексеевич, сложная финансово-экономическая ситуация не только в нашей области, но и в стране. В том числе спад в жилищном строительстве зависит от этого же, ограничен и приток инвестиций в нашу область. Нам важно удержаться на достигнутом уровне. В соседних регионах объёмы инвестиций существенно сокращаются. Но сейчас начинает работать целый ряд инструментов, в том числе ипотека, которые помогут нам создать необходимые условия для стабильной работы строительной отрасли.

Генеральный директор «ФСК «ГазХимстройинвест» С.В. Звонарев:

– У нас, и в области, и в городе Томске падают объёмы строительства жилья. В промышленном строительстве мы практически не принимаем участия. Как в этот процесс вовлечь местные строительные организации?

Ю.М. Гурдин:

– Действительно, ситуация в этом плане непростая. Но что можно сделать, отменить конкурсную систему? Не реально. Тем не менее, сейчас мы начинаем всё больше уделять внимания развитию томской промышленности, подписываем дорожные карты, то же самое намерены делать и со строительным подрядом. Губернатор обращает на это большое внимание.

По обсуждаемому вопросу принято решение, в котором, в частности, записано:

– Просить администрацию Томской области обратить особое внимание на формирование качественной деловой среды, создание привлекательных условий для инвесторов, для обеспечения устойчивой работы строительной отрасли в свете решений, принятых 12 ноября 2016 года в городе Ярославле.

ПО ТРЁМ СТРАТЕГИЧЕСКИМ НАПРАВЛЕНИЯМ

Далее слово было предоставлено заместителю мэра Томска Елене Лазичевой. В начале своего выступления Елена Александровна отметила, что основной курс социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» обозначен в Стратегии социально-экономического развития города Томска до 2030 года (корректировка Стратегии произведена в марте 2016 года), и структурирован по трём стратегическим направлениям:

1. «Широкие возможности для самореализации горожан».
2. «Комфортная городская среда» (основные задачи – сбалансированное простран-



ственное развитие, развитие жилищного строительства, модернизация коммунальной инфраструктуры, улучшение качества улично-дорожной сети);

3. «Рост благосостояния населения на основе инновационного развития экономики» (повышение инвестиционной привлекательности Томска, развитие промышленных парков, развитие предпринимательства).

Так, по муниципальной программе «Развитие инженерной инфраструктуры для обеспечения населения коммунальными услугами» в 2017 – 2019 гг. запланированы расходы в размере 592,3 миллиона рублей, в т.ч. в 2017 году:

1. на реконструкцию очистных сооружений села Тимирязевское;

ительство остановочных комплексов.

После обсуждения этого вопроса было принято решение просить администрацию Томска:

1. Принять меры по оплате подрядным организациям до конца текущего года в полном объёме за выполненную по муниципальным заказам строительную продукцию.

2. Продолжить работу по дальнейшему совершенствованию административных процедур в сфере строительной деятельности, созданию благоприятных условий для привлечения инвесторов, обеспечения стабильной и устойчивой работы строительных организаций.

А. НИКОЛАЕВ
Фото автора

Разговор с Егором Лигачёвым

29 НОЯБРЯ БЫВШИЙ ПЕРВЫЙ СЕКРЕТАРЬ ТОМСКОГО ОБКОМА КПСС ЕГОР КУЗЬМИЧ ЛИГАЧЁВ ОТМЕТИЛ 96-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ. В ЧИСЛЕ ПЕРВЫХ ЕГОРА КУЗЬМИЧА, 17 ЛЕТ ВОЗГЛАВЛЯВШЕГО НАШ РЕГИОН, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОДНИМ ИЗ ПАТРИАРХОВ РОССИЙСКОЙ ПОЛИТИКИ, С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ ПОЗДРАВИЛ ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ БОРИС МАЛЫЦЕВ.

Недавно по инициативе Егора Лигачёва состоялся телефонный разговор. Он сердечно поблагодарил Бориса Алексеевича за теплое поздравление, выразил благо-

дарность строителям Томской области за громадный вклад в развитие нефтегазового комплекса региона, строительство жилья, вузов и техникумов, промышленных предприятий, объектов социального назначения.

В завершение телефонного разговора Лигачёв пожелал Борису Алексеевичу крепкого сибирского здоровья, активного долголетия, новых успехов в законодательной и строительной деятельности.

К тому времени Егор Кузьмич получил из рук Сергея Жвачкина медаль «50 лет нефтегазовому комплексу Томской области» – прим. редакции.

Поздравляем! С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 60-летием **Сергея Порфирьевича БЫЛИНА**, генерального директора ОАО «Томскгазстрой»;
- с 60-летием **Михаила Львовича ГРЕБЕННИКОВА**, управляющего отделением № 8616 Сбербанка;
- с юбилеем **Ирину Климентьевну БЕЛЬКЕВИЧ**, главного бухгалтера ПАО «ТомскТИСИЗ»;
- с 75-летием **Юрия Анатольевича КРАМКОВА**,
- с юбилеем **Людмилу Петровну РАСПАНОВУ** и **Зинаиду Кузьминичну БАРИНОВУ** – ветеранов ООО «Томлестрой».

С Днём рождения! Поздравляем с днём рождения

- Николая Ивановича ЛУКЬЯНЧИКОВА**, генерального директора ООО «ТСК «Луч»;
 - Сергея Леонидовича СЛОВАКА**, директора ООО «Томскоблстрой»;
 - Александра Николаевича ЧУПРИНА**, ООО «Риэлтстрой-НЭБ»;
 - Шабана Рустамовича БАЙРАМОВА**, генерального директора АО «Томлестрой»;
 - Екатерину Мефодиевну СОБКАНЮК**, генерального директора ГК «Карьероуправление».
- Желаем доброго здоровья, счастья, благополучия!**

Готовится к сдаче первая школа, построенная в Томске за последние 25 лет

НОВАЯ ШКОЛА НА 1100 МЕСТ СТОИМОСТЬЮ 1,1 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ ВОЗВОДИТСЯ В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ПЕРСПЕКТИВНЫХ МИКРОРАЙОНОВ-НОВОСТРОЕК ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА ЗЕЛЕННЫЕ ГОРКИ НА УЛИЦЕ ДИЗАЙНЕРОВ, 4.

Строительство сложного инженерного объекта площадью 24 тысячи квадратных метров, с самыми современными системами вентиляции, сигнализации, пожаротушения и отопления ведёт холдинг «Томская домостроительная компания». Приступив к строительству объекта в мае 2016 года, специалисты синхронизировали множество процессов и уже сейчас готовят его к сдаче.

Ранее сообщалось, что строительство школы на 1,1 тысячи мест на улице Дизайнеров, 4 должно завершиться до 31 декабря 2016 года. Благоустройство территории планируется закончить к 1 августа 2017 года. Это будет первая за 25 лет новая школа, построенная в регионе. Она станет филиалом академического лицея.

Площадь школы – 23 тысячи квадратных метров. В ней предусмотрены 44 учебных класса, а также два спортивных зала с душевыми и раздевалками, лыжная база, тренажерный зал, зал хореографии, медпункт и стоматологический кабинет.

Актный зал с большой сценой в школе рассчитан на 400 человек. Столовая в школе также сможет принять до 400 человек одновременно.

В настоящее время все коммуникации уже смонтированы: вентиляция, системы дымоудаления и пожаротушения.

Проектировщики постарались сделать так, чтобы детям было комфортно в стенах школы, помещения – уютные и просторные. Снаружи здание цветное и яркое, его видно издалека.

Высота потолков – 4,2 метра. Французские окна пропускают много света. В некоторых классах завершены отделочные работы, туда завезена часть техники. А интерактивные доски уже установлены. В лингафонном классе, где будут проходить занятия

по английскому языку, уже стоят парты. На каждом столе будет ноутбук, с помощью которого дети смогут выполнять различные задания.

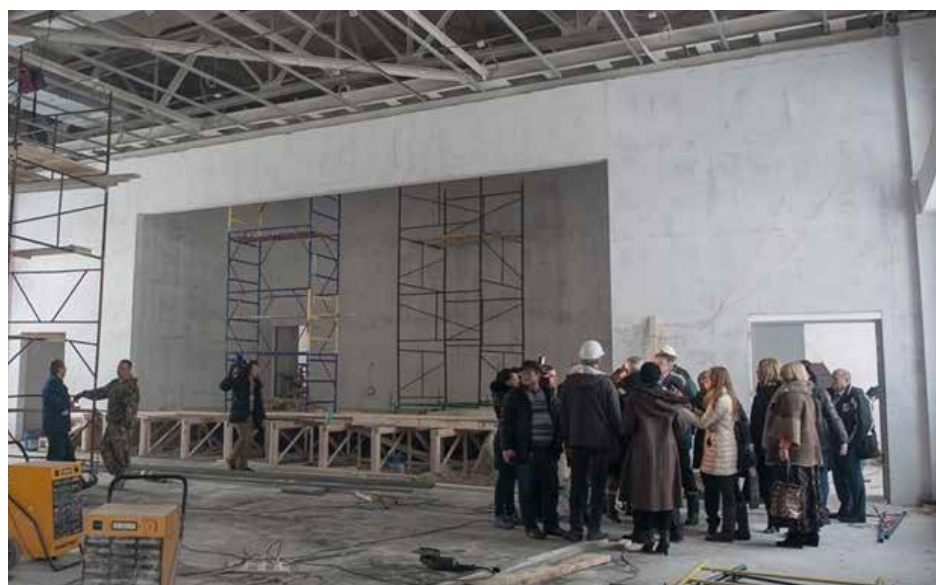
Генеральный директор ОАО «ТДСК» Александр Шпетер рассказал, что, хотя работы по благоустройству должны быть завершены летом 2017 года, основную их часть провели уже сейчас: построили стадион, установили малые архитектурные формы.

– Это здание совершенно уникальное: сегодня в Томской области и ближайших регионах нет ни одной школы, похожей по параметрам, – заявил в ходе посещения объекта заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто. – Неординарный фасад, индустриальный пейзаж, огромная площадь здания, повышенный класс его энергоэффективности и высота потолков в классах четыре метра. Для Томской области это абсолютно новый уровень и образовательного учреждения, и подхода к строительству, а в будущем и эксплуатации здания.

Помимо школы в Зеленых Горках, застройщик (компания ТДСК) приступил к возведению ещё одного объекта – школы-детского сада в микрорайоне Южные Ворота, рассчитанном на 600 тысяч «квадратов» жилья для 20 тысяч человек. Проект уже прошёл экспертизу, получил разрешение на строительство.

– До 2025 года региону необходимо создать более 20 тысяч новых учебных мест, из них две трети в Томске, – подчеркнул вице-губернатор Евгений Паршутто. – Такой масштаб ставит перед областной властью задачу не только строительства современных и супероснащенных образовательных учреждений, но и поиска более современных подходов к обслуживанию подобных объектов. Один из вариантов – создание специальных управляющих организаций, которые будут заниматься их эксплуатацией.

Пресс-центр ТДСК
Фото РИА Томск
Общий вид школы
За окном микрорайон
В одном из залов школы



НАУКА – ПРОИЗВОДСТВУ

Упрочняющая добавка в цемент из дешевого сырья

АСПИРАНТ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ОЛЬГА ДЕМЬЯНЕНКО РАЗРАБАТЫВАЕТ МОДИФИЦИРУЮЩИЕ ДОБАВКИ ДЛЯ ЦЕМЕНТА И БЕТОНА НА ОСНОВЕ МЕСТНОГО СЫРЬЯ, КОТОРЫЕ МОГУТ ЗАМЕНИТЬ ДОРОГИЕ ИМПОРТНЫЕ АНАЛОГИ.

– Добавка повышает водоудерживающую способность растворной смеси примерно на

30%, а также морозостойкость и прочность. Все существующие аналоги – зарубежного производства и стоят довольно дорого. Например, цена импортной базальтовой фибры – около 300 рублей за килограмм, а нашей добавки – около пятидесяти, – сообщила Ольга Демьяненко.

Она рассказала, что технология получения добавок основана на глубокой переработке (термической, химической, ком-

бинированной) торфа и отходов древесины (опилок). Полученные вещества, добавленные в растворную или бетонную смесь, обеспечивают увеличение прочности на сжатие этих материалов на 30-45 %.

– Мы планируем провести полные исследования всех характеристик композиционных материалов с нашей добавкой и затем разработать технологическую цепочку для промышленного производства, – добавила автор проекта.

Патент на разработку уже получен. Проект стал победителем конкурса УМНИК Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере – аспирантка получила грант в 400 тысяч рублей на два года. Это позволит завершить исследования опытного образца, сравнить эффективность разных компонентов (опилок хвойных и лиственных пород, торфа разных месторождений) и приступить к разработке технологии и подго-

товке плана внедрения.

– В строительной смеси 90 процентов стоимости приходится на модифицирующие добавки, – говорит Ольга Демьяненко. – Внедрив нашу разработку, можно снизить цену конечного продукта минимум на 80 процентов. Поэтому добавкой уже заинтересовались производители строительных смесей, ведь по свойствам она не уступает импортным аналогам.

Отдел по связям с общественностью

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНЫЙ ПОДХОД

Как коммерческий банк служит себе и людям

В ПРОШЛОМ ГОДУ ПРОМСВЯЗЬБАНК – ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ РОССИЙСКИХ ЧАСТНЫХ БАНКОВ, ВХОДЯЩИХ В ТОП-10 СТРАНЫ И В ТОП-500 МИРОВЫХ КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, – ОТМЕТИЛ СВОЕ 20-ЛЕТИЕ. ГОДОМ РАНЬШЕ 10 ЛЕТ ИСПОЛНИЛОСЬ ЕГО ТОМСКОМУ ОФИСУ. 2016-Й ВОЙДЕТ В ИСТОРИЮ КАК ГОД, В КОТОРОМ ТОМСКИЙ ОФИС ПСБ ДОСТИГ ИСТОРИЧЕСКОГО МАКСИМУМА ПО ПРИБЫЛИ.

Это, мягко говоря, в непростых экономических реалиях. О том, как живётся сегодня банковскому сектору в целом и томскому офису ПАО «Промсвязьбанк» в частности, нам рассказал Андрей Сальников – региональный директор и хороший друг «Томских новостей».

ВЫПАЛИ В ПРИБЫЛЬ

– Андрей Викторович, что происходит с российским банковским сектором?

– В 2016 году банковская система в целом демонстрирует позитивную динамику, чего не скажешь об общих макроэкономических показателях. ВВП продолжает снижаться: по итогам этого года аналитики Промсвязьбанка прогнозируют минус 0,8% к прошлогоднему показателю. Потребительский спрос до сих пор не восстановился. Например, в розничной торговле, по нашим оценкам, общая динамика стабилизируется на уровне минус 5%. ЦБ хоть и снижал в течение всего года ключевую ставку, инвестиционный спрос также довольно слаб, скорее всего, это связано с существующей долгой нагрузкой бизнеса, здесь мы ожидаем минус 3,9%. Таким образом, за первое полугодие общий для страны кредитный портфель по корпоративным клиентам сократился на 6,2%. Для сравнения: розничный портфель уменьшился лишь на 1%.

– Прошлые интервью нашей газете – по итогам 2015 года – вы закончили примерно таким утверждением: оживление экономики в России начнется, когда мы получим доступ к мировым финансам. Этого не произошло, но...

– Но и оживления не произошло.

– Как тогда у вас получается наращивать прибыль?

– Российская банковская система в 2016-м году действительно заработала порядка 900 миллиардов. Остановился рост портфеля просроченной задолженности. Мы перестали тратить свою прибыль на затыкание дыр после невозвратов кредитов. Ведь когда банку не вернули заём, он вынужден из своих доходов эту просрочку закрывать. Соответственно, у него в прибыли ничего не остаётся. Результаты третьего квартала и в целом девяти месяцев мы оцениваем как стабиль-



ные. Банк продемонстрировал 17% рост основных доходов в отчётном квартале и также сохранил высокую стабильную долю доходов от безрисковых комиссионных операций – более 30% операционной выручки за девять месяцев. Стабилизация макроэкономических показателей в отчётном периоде положительно сказалась на сумме расходов по резервированию: их объём сократился более чем на 20% по сравнению с прошлым годом.

– Задолженность клиентов банкам уменьшилась?

– Просроченная задолженность – да. То есть заёмщики стали платить более стабильно. Это один из мощных маркеров, показывающих, что стагнация, или рецессия, как ни назови, остановилась. Люди более-менее научились жить в новых условиях: предприниматели – работать, граждане – экономить. И привыкли к тому, что зарплата не растёт.

СТАБИЛЬНЫЕ «МАЛЫШИ» В ПРИБЫЛЬ

– Как вы считаете, власть адекватно реагирует на текущую экономическую обстановку и ее изменения? Или всё же отстаёт?

– В последние 1,5-2 года правительство совершает в целом правильные шаги. Один из важных моментов – сформирована инфраструктура поддержки малого бизнеса. Её можно критиковать, но она есть и работает. И это не голословное утверждение: мы плотно сотрудничаем с предпринимателями, поэтому хорошо представляем, как работает эта инфраструктура. Проблема не в ней, бизнес привык работать по-серому, используя различные схемы, не платя налоги... И это мешает в полной мере воспользоваться господдержкой. А это и компенсация процентной ставки, и льготная система налогообложения для инвестиционных проектов... Там масса всего, но, чтобы этим пользоваться, нужно отвечать определённым условиям. Не все готовы к этому. И не все умеют это делать. Но в целом большая работа была проделана и на законодательском уровне в РФ и в

регионах. Например, у нас есть Гарантийный фонд Томской области – очень эффективная и полезная структура, с которой мы успешно сотрудничаем. Что касается других вопросов, связанных с внутренней экономической политикой, мы также видим: ситуация в целом по России серьёзно изменилась в лучшую сторону.

– Всё, что вы говорите, касается и Томской области?

– В том числе. У нас неплохие результаты в привлечении нашего малого и среднего бизнеса к обслуживанию крупных недропользователей. Здесь надо отдать должное и нашей региональной власти: большое количество малых компаний сегодня вовлечено в работу таких корпораций, как Транснефть, Роснефть, Газпром... Собственно, эти «малыши» представляют наиболее стабильную часть регионального рынка.

– И какова роль банков в этой системе?

– Как раз банки в неё активно вовлечены. Госкорпорации и крупные недропользователи требуют финансовых гарантий. Это может быть и гарантия для участия в тендере, и гарантия выполнения условий контракта. Есть ещё гарантия по гарантийным обязательствам и так далее. Этот перечень можно продолжать долго. Есть два федеральных закона – 44-й и 223-й, в соответствии с которыми эта система работает. То есть мы клиенту верим, понимаем, что у него за бизнес, и можем дать гарантии даже без обеспечения. Таких у нас достаточно много.

– И бывает, что пролетаете?

– Ну а как иначе могут работать банки? Если мы принимаем какой-нибудь риск и неправильно его оцениваем, то, конечно, пролетаем.

– Вам за это прилетает из Москвы?

– За это не хвалят.

БОЛЬШЕ, ЧЕМ КАРТА

– В Интернете пишут: на смену банковским картам приходит комплексное обслуживание. Это как?

– Обычная пластиковая карта, дебетовая или кредитная, без дополнительного функциона-

ла – вчерашний день. Сегодня к картам привязаны либо наборы услуг, либо программы лояльности, либо страховые продукты. Активно внедряются дистанционная юридическая помощь, оформление налоговых вычетов, консультации по вопросам недвижимости и бухучета...

– Ну а шенгенские визы за чем стали выдавать?

– Не то чтобы выдаем, просто нашли партнёра – самого серьёзного оператора в России, который организует визовые центры. А так как в Томске этой услуги в принципе нет, за шенгеном приходится ехать в Новосибирск, то это неплохой маркетинговый ход, вы не находите? Особого дохода нам это не приносит, но люди приходят за визами, и мы начинаем с ними работать: не за полу тащим, но оплата пошлины, консульского сбора, плата за визу – всё это проходит через наше отделение, и мы знакомимся с новыми клиентами. Пока визы оформляются только в Грецию и Чехию, на подходе Испания, а там, может, и до полноценного визового центра в Томске дорастем. И себе делаем приятно, и людям.

ИНВЕСТИЦИИ НЕ ОТМЕНЯЮТСЯ

– Одни из самых рискованных, но в тоже время и перспективных вложений – венчурные. Недавно прошла информация о том, что Венчурный фонд Промсвязьбанка и «ОПОРЫ РОССИИ» расширяет сферу деятельности и трансформируется в Инвестиционный фонд. Что это изменило?

– Почти четыре года назад у нас появился Венчурный фонд. Он был направлен на поддержку финансовой инициативы предпринимателей. Причём мы сразу выбрали не высокие технологии, не IT и не наноигрушки. А такую вот стоящую ногами на земле деятельность – парикмахерские, булочные и т.п. В основном с расчётом на молодых предпринимателей. За это время мы перелопатили огромный пласт проектов, заявок, инициатив... И пришли в целом к выводу, что молодая предпринимательская поросль обладает рядом существенных

недостатков. О них можно долго рассказывать, но если резюмировать – они мало договороспособны и в бизнесе, и сами с собой; очень часто меняют планы; не хотят учиться, считают, что бизнес можно сделать, посмотрев одно кино, и не обязательно погружаться в технологии, экономику. В общем, настало время пересмотреть подходы: мы совместно с «ОПОРОЙ РОССИИ» пришли к выбору более серьёзной формы – инвестфонда, который будет заниматься проектным финансированием уже сложившихся, устойчивых бизнесов в производственной сфере. Мы планируем работать с теми, кто по тем или иным причинам не может получить финансирование в банках, потому что не удовлетворяет базовым требованиям. А фонд может принять на себя более высокие риски и тем самым...

– ...заработать больше в случае успеха?

– Конечно.

– Почему сейчас так мало инвестиций? Сами компании в себя не вкладывают? Все сосредоточены сугубо на выживании? Или всё же какие-то компании инвестируют?

– Вопрос, как компании делить: по отраслевому принципу или какому-то ещё. На одном рынке могут работать как успешные, так и аутсайдеры. Поэтому инвестициями в развитие сегодня занимаются те, кто может себе это позволить. Даже в самых стагнирующих сегодня сегментах рынка, используя ситуацию, можно и нужно заниматься инвестициями, потому что всё равно нужно думать на два шага вперёд. Стагнация не может продолжаться вечно.

– А какие сегменты самые стагнирующие?

– Я не назову всех, но очевидно есть сегодня проблемы в ретейле – в целом упал потребительский спрос, ну и средний чек у них тает. К тому же эта отрасль достаточно закредитована. Безусловно, это и строительная отрасль. Там свои проблемы. В первых, ликвидность на рынке плохая, не было в последнее время ипотеки в тех объёмах, к которым они привыкли. Да и качество продукта – того, что строят, – не устраивает сегодня покупателя. Вы заметили, наверное, на томском рынке некоторое время назад стали испытывать трудности со сбытом компаний, которые сдавали жильё без отделки. Когда-то было модно – мы все покупали черновую отделку. И потом полжизни доставали. Сейчас это никому не надо. Сегодня человек хочет, если он взял ипотечный кредит, чего-то накопил, идти и жить. И он уже начинает задаваться следующим вопросом: а куда я зайду? Что там вокруг? Как я туда заеду и выберусь? То, что сегодня ещё продают, завтра может стать неликвидом. Как только появится альтернатива. А она появится! Беда отрасли в том, что она сама по себе не хочет меняться.

Продолжение на стр. 5

ОБЩЕСТВО

Начало на 4 стр.



– Тем не менее, промелькнула информация, что за последние два месяца выдано кредитов чуть ли не больше, чем за весь прошлый год?

– Потому что в прошлом году их вообще не выдавали. Вопрос – с чем сравнивать. Конечно, объемов, которые были до 2014 года, сейчас нет. Работала в основном программа господдержки, она закрывается, и пока неясно, как дальше будет развиваться ситуация.

– Но вы же занимаетесь ипотекой?

– Сейчас нет. Но с 2017 года возобновим работу ипотечного центра в Томске.

ПРОГНОЗАМ ВОПРЕКИ

– Финансовая погода сегодня прямо завязана на политической. Вся Россия наблюдала за выборами в США. А за какими событиями следят в банках?

– Действительно, мы все больше понимаем, что экономика сегодня – это концентрированная политика. Все определяющие движения на рынках – курсы валют, соотношения

платежных балансов – определяются на политических площадках. Поэтому не следить за мировыми новостями мы не можем. Сегодня цена на нефть – это не экономический параметр, соотношения рубля, доллара и юаня – это не экономический параметр, доступ хозяйствующих субъектов Российской Федерации к иностранным инвестициям – и там нет рыночного рационализма.

– А раз нет рационализма, значит, и сделать долгосрочный экономический прогноз невозможно?

– Конечно, завтра начнутся волнения, и мы проснемся в другой реальности. Поэтому все прогнозы сейчас живут ровно один день, и то до обеда. Соответственно банки стараются в этих условиях нащупать более-менее стабильные точки опоры, но их, к сожалению, мало. Поэтому все сосредоточены на собственной, внутренней экономической эффективности. Чтобы иметь на случай форс-мажора на мировом рынке некий запас прочности, дабы устоять на ногах. Это ключевая стратегия всех, кто так или иначе работает сегодня на финансовых рынках.

– Во времена, когда прогнозы столь нестабильны, особенно приятно заняться подведением итогов.

– Об итогах работы федерального банка говорить пока рано. Томский офис по итогам 9 месяцев выполнил годовой план по прибыли, мы приросли в клиентской базе во всех направлениях – как по физическим, так и юридическим лицам. У нас серьезно выросла ресурсная база, то есть томский офис получил большой приток денег с рынка как от вкладчиков, так и от юридических лиц. Мы научились больше зарабатывать на обслуживании одного клиента – есть такой показатель в банковской сфере. В целом я уходящий год для томского подразделения Промсвязьбанка оцениваю позитивно, как и предыдущие несколько лет. Растем планомерно. А за период с 2010 года мы достигли исторического максимума по объему прибыли.

– Как вы смотрите на фоне других подразделений?

– Региональная сеть банка в целом развивается достаточно успешно. И если год – два назад томики были далеко впереди,

то сегодня в целом регионы подтянулись. Мы прочно входим в десятку ведущих офисов, конкуренция стала жестче. Поэтому в 2017 году нам потребуются уже какие-то рационализаторские внедрения, чтобы удержаться на ведущих позициях. Коллеги наступают на пятки.

– Что можете сказать по поводу самочувствия среди других томских банков?

– Я всегда говорю, что банковский рынок Томска достаточно здоровый по сравнению с близлежащими регионами – и с точки зрения качества наших клиентов, и с точки зрения портфеля. В Томском регионе все стабильно.

– Вы можете назвать какое-то особое достижение прошлого года: суперпроект, суперклиент?

– Пожалуй, нет. Я бы сказал, наше главное достижение – то, что мы не допустили ни одного дефолта. Суть банковского дела – правильно оценивать риски и просчитывать ближайшую перспективу. Мы не можем отказать всем заемщикам, чьи перспективы вызывают какие-то сомнения. Тем не менее, за весь год у нас не было ни одного

невозвратного кредита. Были проблемные, не без этого, но по всем мы и сами достойно вышли из ситуации, и клиента за руку вытащили.

– Вы прям как нянь...

– А у нас выхода нет. Кто с ним ещё больше нянчиться-то будет?

– Что прогнозы сегодня – дело неблагодарное, мы уже поняли. И тем не менее. Ваши планы на ближайшее время? Чего хотите добиться?

– Планы у нас есть, но, к сожалению, не всё зависит от меня. Должны определенным образом сложиться обстоятельства. Первый момент – мы хотим серьезно увеличить объем бизнеса – не просто на какой-то процент, а кратно. Ждем подходящей ситуации. Второе – у нас есть несколько проектов, которые в 2017-м году будем презентовать в Москве руководству. Речь идет о такой перспективной теме, как государственно-частное партнерство. Это очень актуальная история, и мы хотим в ней участвовать. Она сложная, но у нас есть определенные амбиции и возможности.

«Томские новости»

В ОБЛАСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Программа поддержки строительства в 2017 году



ВЛАСТИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЮТ РАЗРАБОТАТЬ РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ 2017 ГОДА, ЭТА МЕРА ПОЗВОЛИТ УДЕРЖАТЬ СПРОС НА ЖИЛЬЁ.

Как известно, губернатор Томской области Сергей Жвачкин поручил разобратся в причинах резкого сокращения жилищного строительства: по прогнозам, ввод жилья в регионе по итогам 2016 года снизится на 20%, в Томске – на 63%.

– По поручению губернатора в первом квартале 2017 года будет разработана региональная программа, которая позволит удержать спрос на строительство со стороны населения и сбалансировать его с поддержкой строительных компаний», – сообщил заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуту.

По его словам, в 2016 году квадратный метр жилья на первичном рынке подешевел почти на тысячу рублей, поэтому власти предпринимают меры, чтобы не допустить появления новой волны обманутых дольщиков и поддержать строителей, «для которых главными проблемами остаются земля, платежи за подключение и входные условия (разрешительная документация)».

Недавно Евгений Паршуту проверил темпы сдачи многоквартирных домов в Томске и Томском районе. Так, в поселке Зональная Станция уже введен в эксплуатацию дом-долгострой на улице Строительная, 18, который в 2015 году был подключен к теплу, однако возводился с большим отставанием от графика. Задолженность перед энергетиками выросла с 500 тысяч до 5 миллионов рублей.

– Люди не могли оформить свидетельства о собственно-

сти. И только сейчас нашелся застройщик, который, сменив прежнего (ООО «СибирьСтройКомфорт»), погасил долги перед энергетиками, урегулировал все формальности с документами, объект получил разрешение на ввод в эксплуатацию, а люди – возможность оформить жилье в собственность», – добавляет пресс-служба областной администрации.

По данным пресс-службы, по итогам 2016 года в регионе ожидается ввод в эксплуатацию около 500 тысяч квадратных метров жилья, что на четверть меньше показателей прошлого года. Отмечается, что, если в целом по области ввод жилья по итогам года сократится на 20%, то в Томске – на 63 %.

– Я уверен, что не все причины сокращения жилищного строительства в Томске объективные. Здесь не могло обойтись без человеческого фактора. Но мало наказывать виновных – нужно исправлять ситуацию, – цитирует пресс-служба слова Анатолия Жвачкина.

Отмечается, что глава региона поручил вице-губернатору по строительству и инфраструктуре Евгению Паршуту и мэру Томска Ивану Кляйну провести встречу в городской администрации с руководителями строительных компаний и чиновниками.

БЫВШИЕ ПРОМПОЩАДКИ – ПОД НОВЫЕ МИКРОРАЙОНЫ

Участки, на которых ранее располагались промышленные предприятия Томска, предположительно, станут площадками для строительства новых жилых микрорайонов в 2018-2020 годах, сообщил заместитель

губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуту.

Он пояснил, что в 1990-2000 годах застраивался центр Томска, где имела вся необходимая транспортная, социальная и инженерная инфраструктура. С середины 2000-х строительство переместилось ближе к окраине города, где инфраструктура была частично, а проблемы можно было решить достаточно быстро. Сейчас строительство ведется за пределами города.

– Мы рассматриваем как точки роста в 2018-2019-2020 годах... территории уже не работающих промышленных предприятий. Первая ласточка – микрорайон Радонежский, который возник на территории бывшего шпалоприточного завода. Такая же судьба ждет «Сибэлектромотор», радиозавод и другие промплощадки. Это десятки гектаров земли в центре города, они будут использоваться», – сказал Евгений Паршуту.

Он отметил, что новые площадки в центре позволят избежать проблем, которые властям придется решать при строительстве и заселении микрорайонов на окраинах Томска и в Томском районе.

Вице-губернатор уточнил, что в частности для таких микрорайонов необходимо решить вопрос о том, как будут формироваться тарифы на коммунальные услуги и цена проезда в транспорте, выстраиваться взаимоотношения между фактически городскими районами и населенными пунктами Томского района и другие агломерационные вопросы.

По его словам, над решением вопросов работают и строительные компании, и власти. Например, разрабатываются проекты реконструкции Мокрушинского и Степановского железнодорожных переездов для обеспечения транспортной доступности южных районов, создаются инженерные сети, проектируются социальные объекты.

РИА Томск



ГРУППА КОМПАНИЙ «СИБИРСКИЙ ПРОФИЛЬ»



Программа содействия жилищному строительству «Метры за метры»

ДЛЯ КОГО ЭТА ПРОГРАММА? ПРОИЗВОДИТЕЛИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

Наше предложение ориентировано на компании застройщиков, ведущих строительство жилых и административных зданий, конечным экономическим результатом деятельности которых, являются квадратные метры жилых и коммерческих помещений. Многие из застройщиков испытывают затруднения в материальном обеспечении строительства, связанные со снижением спроса на жильё и ипотечные кредиты, с одной стороны, и увеличения стоимости материалов и услуг поставщиков и подрядчиков, с другой.

ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ СОКРАЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО В ДЕНЬГА

Наше предложение дает застройщику возможность высвободить денежные средства, из таких разделов строительства



как фасады, светопрозрачные конструкции, окна, двери и другие, и направить их в другие разделы строительства, компенсируя, таким образом, дефицит средств, вызванный кризисом в отрасли.

ПРОСТОТА И СКОРОСТЬ РАСЧЕТ

Программа предполагает максимально простую и понятную схему расчёта стоимости конструкций с использованием фиксированной расценки на

каждый отдельный тип конструкции, с учётом всех работ и материалов, с нормированием сроков производства и монтажа этих конструкций.

НА ЧЁМ ОСНОВАНА ПРОГРАММА? ГАРАНТИЯ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОЙ ЦЕНЫ

В основе нашего предложения лежат оптимизированные расценки, базирующиеся на

мониторинге и сравнительном анализе уровня актуальных цен на рынке.

ВЫРАЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА МЕТР КВАДРАТНЫЙ

Выражение цены на каждый тип конструкций в виде стоимости одного метра квадратного, позволяет упростить и ускорить расчет стоимости изготовления и монтажа конструкций.

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЦЕНЫ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД

Предложение предусматривает закрепление фиксированной расценки за один квадратный метр для каждого типа конструкций на период действия договора и ее неизменность в рамках установленного периода. Предусматривается также нормирование сроков работ.

КАК ЭТО РАБОТАЕТ? ДЕНЬГИ

Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет ООО «Сибирский

профиль» в размере 70% от утвержденной сметной стоимости согласованных конструкций.

МЕТРЫ

Окончательный расчёт за выполненные работы в размере 30% от утвержденной сметной стоимости конструкций производится путём выдачи гарантийных сертификатов на квадратные метры.

ГАРАНТИИ

Долгосрочный партнёрский договор и совместная заинтересованность в сдаче объектов, определяют взаимную ответственность участников предлагаемой программы! Мы гарантируем, также, обеспечение фиксированной цены договорами наших поставщиков.

Наш адрес:

634024 Томск, ул. Мостовая, дом 18/1, строение 1.

Контакты:

8(3822) 90-27-26

E-mail: info@sibprof.com
www.sibprof.com

ПРИГЛАШАЕМ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ К СОТРУДНИЧЕСТВУ



ООО «ТЕПРОМЕС»

ПРЕДОСТАВЛЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛУГИ;

Предаттестационная подготовка - требования промышленной безопасности

- Нефтяная и газовая промышленность.
- Рациональное использование и охрана недр.
- Горнорудная промышленность.
- Подъемные сооружения.
- Безопасность на объектах: газоснабжения; котлонадзора; объектов химии.
- Транспортирование опасных грузов.
- К порядку работы: в электроустановках потребителей; тепловых энергоустановок и тепловых сетей.
- К эксплуатации электрических станций и сетей.

Свидетельство об аккредитации ООО «Тепромес» № НАМЦ-0102 ОТ 28.04.2012 г.

ОБУЧЕНИЕ

- Стропальщики.
- Рабочий люльки

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

- Охрана труда
- Охрана труда на высоте.
- Оказание первой доврачебной помощи.
- Машинист автомобильного, гусеничного, пневмоколесного крана.

Лицензия выдана Комитетом по контролю, надзору и лицензированию в сфере образования Томской обл. № 1223, от 28.01.2013г

ЭКСПЕРТИЗА ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

- Подъемные сооружения.

Лицензия № ДЭ-00-013883 от 22.01.2013 г., переоформлена на основании приказа от 13.07.2015 г. № 1551-пп

ООО «РЕМКРАНМОНТАЖ-Т»

Разработка проектов производства работ:

- подъёмными сооружениями;
- на основные виды СМР;
- разработка технологических карт на погрузочно-разгрузочные работы.

Адрес:

634003, г. Томск, пл. Соляная, дом 6, стр.8;
тел.(3822)70-60-76, 25-79-17, 8-909-545-40-59,
E-mail: tepromes@gmail.com



ФУТБОЛ

Прочно легли на дно

ПОСЛЕ ДВУХ ПОРАЖЕНИЙ В ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ МАТЧАХ ОТ «ЛОКОМОТИВА» В МОСКВЕ И «УФЫ» СО СЧЁТОМ 1:6 И 0:1 ТОМСКАЯ КОМАНДА ПРОЧНО ЛЕГЛА НА ДНО ТУРНИРНОЙ ТАБЛИЦЫ. КУЧА ПРОБЛЕМ ПЕРЕПЛЕЛАСЬ В БОЛЬШОЙ КЛУБОК. НАЧНЁТ ОН РАСПУТЫВАТЬСЯ, ВОЗМОЖНО, С РЕШЕНИЯ ФИНАНСОВЫХ ПРОБЛЕМ.

А пока команда ушла на зимний перерыв. Известно, кто останется в составе, кто уйдёт в другие команды. Будем следить за ситуацией. А сейчас приводим интервью, которое дал «Спортфакту» бывший капитан «Томи» Сергей Парейко.

ПАРЕЙКО: «УМЕРЕТЬ КЛУБУ НЕ ДАДУТ»

В связи с серьезнейшими проблемами в футбольном клубе «Томь» пообщались с Сергеем Парейко – капитаном той команды, которая в 2009 году удостоилась аудиенции у Владимира Путина.

1 декабря в Москве «домашний» матч провела ФК «Томь». Итог игры с «Локомотивом» – 1:6. Шесть голов команда из Сибири пропустила за 31 минуту. Причина безволия игроков томского клуба известна всей стране – им не платят по контрактам. Игроки, подписавшие соглашения летом, по словам защитника клуба Виталия Дьякова, ни разу не видели руководство клуба и зарплат. Футболисты написали открытое письмо на имя главы



региона, занимающего пост президента ФК «Томь» с просьбой назначить им встречу. Она, по нашим данным, состоится 7 декабря, команду на этой встрече будет представлять главный тренер и, возможно, ее капитан. Летом 2009-го самый проблемный клуб РФПЛ-2016/17 добился выплаты своих зарплат в похожей ситуации, получив аудиенцию у Владимира Путина. Тогда — премьер-министра РФ. Участником той встречи был Сергей Парейко, гражданин Эстонии, тогда — капитан российского клуба.

«ВОЛГА», НИЖНИЙ И БАНКРОТСТВО

Сегодня Парейко сегодня спортивный директор ФК «Левадия». Клуб из Таллина в минувшем сезоне (эстонцы играют по «старинке», полагая, что в их широтах лето — лучшее время года для футбола) занял второе место. Летом будущего года его ждут еврокубки. К этому сроку Парейко наверняка найдет новичков в РФПЛ. Связи Сергея позволяют ему делать такую работу, не располагая большими возможностями, если говорить о деньгах «Левадии».

Карьеру футболиста 39-летний Парейко завершил именно в этом клубе, дома. Решение было принято в ноябре прошлого года после игры за сборную своей страны. В марте 2016-го Парейко уже работал менеджером «Левадии».

– Из России я уехал в октябре 2014-го, разорвав по соглашению сторон контракт с «Волгой» из Нижнего Новгорода. Теперь этого клуба нет. Долги клуба копились лет пять, не меньше. Менеджеры менялись, все кивали друг на друга, а долг не погашали, жили одним сезоном. В итоге клуб решили закрыть, долги «забыть». К этому времени была создана команда «Олимпиец». Те, кто принимает решения в регионе, решили, что дальше пойдет она. Мол, жизнь в футболе с чистого листа. Но источники финансирования и, видимо, учредители, у этого клуба те же, что были у «Волги». Просто там долги, в «Олимпийце» их нет. Многие игроки — из «Волги».

Такие истории одна из главных проблем российского футбола. Пока власти регионов, которые почти везде принимают участие в жизни команд, будут так поступать со своими клубами, ничего с долгами не изменится. Тут простая логика: если проблему можно забыть, создав новую структуру, зачем гасить долги и вести дела разумно, а не как получится?

– «Томь» спасут, как думаете?

– Умереть клубу не дадут. Остальное — догадки, а гадать я не умею.

Продолжение на 7 стр.

Парейко: «Умереть клубу не дадут»

Начало на 6 стр.

– Почему серьезные клубы получают такие печальные итоги — банкротство, долги, обман людей? Так было в Волгограде, где вы тоже играли, а еще Нижнем, Владикавказе, «Сатурне»...

– Видимо, нет ответственности за деньги, которые клубам выделяют спонсоры и учредители. Зато есть вера, что кто-то в итоге поможет. Если долги большие, как у «Томи», то это означает одно – бюджет просто не позволял жить, как хотелось команде. Его просто не свели в «ноль».

– Кто виноват?

– Точно не спонсор. Он, как я понимаю, деньги перевел, обязательства выполнил.

– **Власти Томской области летом, принуждая команду к переходу в РФПЛ, обещали подмогу, но пока помощь не пришла.**

– Знакомая история, но клубам пора научиться жить в тех рамках, которые есть. Нет денег? Тогда лучше играть там, где играешь, но пытаться развиваться. Если клуб повысил класс выступлений, а бюджет скромный, жить надо по средствам. Придут новые спонсоры и возможности — можно найти новых людей, а не наоборот.

– **В Эстонии подобная история возможна?**

– Нет. Власти футболу помогать не будут. Это невозможно. Клубы в стране все частные, везде всё в жестком бюджете, никто не даст больше, чем обещал. За выделенные деньги и растраты придется отвечать.

– **«Томь» в свое время пожаловалась на свои беды Владимиру Путину. Это работало. Теперь многие спортсмены России, получив проблемы, пишут Путину. Это правильно?**

– Нет. Но был прецедент, его помнят. Естественно, возникает соблазн самим попробовать. Но у «Томи» была особая история.

– Почему особая?

– Команде долгое время помогали компании, которые вели там добычу газа и нефти. В какой-то момент там сменились собственники («Юкос» поглотил нефтяников, «Газпром» – газовиков, примеч.редакции), руководители предприятий. Клуб остался один на один с проблемами. Некоторое время «Томь» как-то выкручивалась, но потом ситуация пришла в тупик.

– **Большие были долги?**

– Пять месяцев по зарплатам.

– **Кто был инициатором письма?**

– Не футболисты и даже не руководство клуба. Мы вообще ничего не просили, а играли в футбол, пытаюсь через матчи заявить о себе. Мол, показываем хорошую игру, результат достойный, помогите команде, не дайте погибнуть тем, кто собирает полный стадион в городе. Валерий Непомнящий, он тогда



тренировал в Томске, нацеливал именно на такое отношение к проблеме. Да и совет клуба, а это опытные игроки, думали сначала о футболе, а уже потом – про деньги.

– **Альтруисты?**

– Нет. Мы играли в Томске за деньги, хотели достойно зарабатывать. Но дорожили репутацией, отношением города к своей команде. Нас в Томске любили. Перед встречей, на которой проблемы решились, обыграли «Химки» со счетом 4:0, отняли в Москве очки у «Локомотива».

– **Кто в итоге написал письмо на имя Владимира Путина?**

– Думаю, Борис Мальцев, тогдашний спикер областной Думы. Он всегда был рядом с командой, пытался помогать. Видимо, у него были нужные связи, раз в итоге письмо дошло до адресата и его прочитали. Он тоже был на той встрече.

– **Как вы узнали, что вас примет Путин?**

– А мы не знали, мы ехали к Виталию Мутко. Он тогда был министром спорта и президентом РФС. Был юбилей газеты «Советский Спорт», куда пригласили представителей многих клубов. Там нас ждали, именно там мы должны были общаться с Виталием Леонтьевичем.

– **Пообщались?**

– Мутко был на той встрече в Ново-Огарево.

– **Это он сообщил, что вас ждут в резиденции премьер-министра правительства России?**

– Нет, другие люди. Позволили в отель, где мы останови-

лись. Сказали, чтобы мы ждали информации, нам скажут, куда ехать.

– **Долго ждали Владимира Владимировича?**

– Пару минут. Мы — Борис Мальцев, ныне покойный Борис Вайнштейн и еще один директор клуба, Юрий Степанов зашли в пустой зал. Пресс-секретарь объяснил, кто, где будет сидеть. Присели, сказали пару слов и тут все, собственно, и началось.

– **Встреча готовилась, верно?**

– Да. На ней был Игорь Сечин, тогда вице-премьер и фактически заместитель Путина. Из футбольных людей были Виталий Мутко и Александр Дюков. Он возглавлял «Газпром-нефть», которая долгое время клубу помогала. Ещё были представитель «Сибура», несколько бизнесменов и заместитель министра энергетики России.

– **Что Путин сказал?**

– Знаю, что клубу больше 40 лет, играете хорошо, для города и региона это большая команда. Ей надо помогать. Все длилось примерно 10 минут, не больше.

– **Долги быстро погасили?**

– За две недели.

– **Может, «Томи» снова попросит у Путина?**

– Думаю, что нужно учиться эффективно работать в рамках тех бюджетов, которые дают клубам спонсоры. Примеры в России имеются. Это «Ростов» и «Амкар». «Краснодар» постоянно развивается, «Уфа» живет скромнее клуба Сергея Галицкого, но тоже пытается двигаться вперед.

«Спортфакт»

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА РФПЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Спартак	17	13	1	3	26 - 13	40
2	Зенит	17	10	5	2	33 - 13	35
3	ПФК ЦСКА	17	9	5	3	21 - 11	32
4	Терек	17	8	4	5	21 - 21	28
5	Краснодар	17	7	7	3	24 - 14	28
6	Амкар	17	7	6	4	16 - 12	27
7	Ростов	17	7	4	6	19 - 12	25
8	Уфа	17	7	4	6	12 - 13	25
9	Рубин	17	6	5	6	20 - 19	23
10	Локомотив	17	5	8	4	21 - 13	23
11	Анжи	17	5	5	7	13 - 18	20
12	Кр. Советов	17	3	6	8	17 - 20	15
13	Урал	17	3	5	9	11 - 25	14
14	Оренбург	17	2	6	9	11 - 21	12
15	Арсенал	17	2	6	9	6 - 23	12
16	Томь	17	2	3	12	8 - 31	9

ООО «ТомскКранСервис» предлагает

Сервисный центр по ремонту различных крановых установок, грузовых автомобилей и спецтехники. В том числе:

- диагностика и ремонт гидравлики;
- газосварочные работы;
- сварка аргоном;
- токарные, фрезерные работы;
- ремонт узлов и агрегатов: ДВС, КПП, РКПП, редукторов;
- оказание услуг спецтехникой:
- трапы;
- виброкатки;
- бульдозеры;

- краны;
- экскаваторы;
- самосвалы;
- автомобильный сваебой.

Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта. Тёплые боксы для стоянки автотранспорта.

НАШ АДРЕС:

634015, г. Томск, улица Угрюмова, д. 5.

КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

8(3822) 22-11-52, 22-08-33.

Томсккрансервис.рф

bartenevda@tomeks70.ru



ГРУППА КОМПАНИЙ

НАВЕСНЫЕ ФАСАДЫ И ФАСАДНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, ПЕРЕГОРОДКИ

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, БАЛКОНЫ

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ, ЛЮКИ, ПЕРЕГОРОДКИ

www.sibprof.com

634024 Томск, ул. Мостовая, дом 18/1, стр. 1

8 (3822) 90-27-26, info@sibprof.com

СТИРЭКС
ЭКСТРУДИРОВАННЫЙ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

УТЕПЛИТЕЛЬ СТИРЭКС
СТЕКЛО ЛИСТОВОЕ

Адрес: г. Томск, ул. Бердская, 12а.
Телефоны (3822) 788-100,
Факс (3822) 788-100.
www.stekloprom.ru www.stirex.ru

ОПЕРАТИВНАЯ ПОЛИГРАФИЯ:

- печать
- копирование
- ламинирование
- брошюровка

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЛЮБОЙ ПЕЧАТНОЙ ПРОДУКЦИИ
ПЕЧАТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ЛЮБЫХ ФОРМАТОВ
СУВЕНИРНАЯ ПРОДУКЦИЯ
ШИРОКОФОРМАТНАЯ ПЕЧАТЬ
ТИСНЕНИЕ И КОНГРЕВ
ДИЗАЙН ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА:

- таблички
- вывески
- штендеры и др.

Россия, 634009, г. Томск, ул. Набережная Озера, 26
тел. (3822) 783 063, 783 064, 200 272
4zveta@mail.ru, 16mail@sibmail.com www.4-cveta.ru

ПЕНЕТРОН **РОССИЯ** группа компаний **ООО «Сфера-М»**
т. 21-38-80
г. Томск, ул. Загорная, 74а, оф. 107

ПЕНЕТРОН - ОТ ВОДЫ СПАСЁТ БЕТОН

ПРОНИКАЮЩАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ДЛЯ БЕТОНА

Техническое решение и доставка материала БЕСПЛАТНО!

www.sfera-penetron.ru e-mail: sfera_m_04@mail.ru

ПЕНОПЛАСТ СТИРЭКС (лист от 30 руб.)

ВСЁ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ:

- Клей для пенопласта
- Дюбель-грибок
- Паро-, влаго-, ветрозащита «ИЗОСПАН»

ООО «Томпласт-ЛТД»
г. Томск, пр. Фрунзе, 137а («Троллейбусный парк»),
24-30-58, 24-30-38

Томехцентр

- ♦ услуги строительной лаборатории
- ♦ испытание всех видов строительных материалов
- ♦ контроль качества строительно-монтажных работ
- ♦ обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302

КУРСЫ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ Лицензия № 1631 от 27.11.2015

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

тел./факс: 40-52-54; сайт: terinfo.tom.ru

БЕТОННЫЕ КЛУМБЫ ОТ СМУ ТДСК



Клумбы, вазоны и скамейки можно заказать по адресу:
634021 Томск,
ул. Елизаровых,
д. 79/1, стр. 37,

ООО «СМУ ТДСК» или по E-mail: smu_tds@
sibmail.com. Телефон-факс 8(3822) 717-337.

ЮМОР

И каждый раз получаю подарки!

– Дорогая, ты спишь?
– Нет.
– Это хорошо, тогда повернись ко мне.
– Не хочу. Ты лук ел вечером
– А ты горох. Повернись, ска-
зал...

Я так хочу худые ляжки, худые руки и живот, но приставучие вкусняшки и днём, и ночью лезут в рот.

Попросила мужа сварить гречку. Вопрос «Она должна прокалываться как картошка или всплывать, как пельмени?» меня обескуражил надолго.

– Мам, а у тебя была мечта?
– Была.
– И что с ней стало?
– Теперь идёт рядом и задаёт глупые вопросы.

Поругались с мужем. Сижу на кухне. Видеть его не хочу. Заходит, ставит три бутылки шампанского со словами: «Будем пить, пока друг другу не понравимся».

Муж вернулся из длительной командировки с деньгами. Совет супругу погулять, водочки попить... Спустя время, вываливаясь из очередного бара, он ей говорит:

– Пошли к тебе!
Жена в ответ:
– Нет, давай лучше к тебе! У меня вчера муж приехал...

– Фима, за такую мизерную зарплату, что я имею? Пливу и постель с видом твою спину. И так изо дня в день.
– И что делать?
– Ищи работу, да такую, чтобы я чувствовала себя женщиной!

– И какая же должна быть эта работа?
– С большими деньгами и длительными командировками.

Меня вчера жена развеселила. Лежим на диване, смотрим телевизор. Она, улыбаясь, интимным голосом мне говорит:
– Вот сейчас дети уснут, мы знаешь, чем займёмся?

Я, такой весь в предвкушении чего-то необычного спрашиваю:
– Чем?

Она наклоняется и шёпотом мне на ухо:
– Конфеты из детских подарков пожрём!

Не поеду в этом году на Кипр. В прошлом году не поехала на Мальдивы, в позапрошлом – на Таити. На следующий год не знаю, куда не поеду...

– Дорогая, а что это у нас сегодня на обед?
– Картошка в депрессии.



– Как это?
– Ну, пюре. Вроде картошка, как картошка, но такая...подавленная.

Закинула бельё в стиральную машинку, сложила продукты для супа в мультиварку, ингредиенты для хлеба – в хлебопечку. Прилегла на диван с книжкой. Муж звонит, спрашивает, что делаю?

Отвечаю: «Стираю, суп варю, хлеб пеку!».

И так себя жалко стало: прямо рабыня Изаура.

Жена – мужу:
– Мне столько денег надо! На эпиляцию, на маникюр, на педикюр, на мелирование, на косметику...

Муж отвечает:
– А мне повезло. Я сразу красивым родился!

Молодой папаша с коляской идёт по улице. Ребёнок заливаясь плачем. Отец:

– Тихо, тихо, Витя, успокойся.
– Какой симпатичный малыш. Его зовут Витя?
– Его зовут Даня. А Витя это я.

Муж сказал, что ночью сделает всё, что я захочу. Скорее бы ночь: хочу посмотреть, как он клеит обои в прихожей.

Только о двух вещах мы с мужем жалуемся – что мало любили и мало путешествовали.

– А твой муж помнит дату вашей свадьбы?
– К счастью, нет.

– А с чего это «к счастью»?
– Да я напоминаю ему об этом несколько раз в год, и каждый раз получаю подарки!

– Никуда с тобой не пойду!
– А чего тогда вырядилась и нарядилась?

– А чтобы ты видел, какая красавица никуда с тобой не пойдёт!

С появлением детей снова начинаешь отпрашиваться у родителей, чтобы куда-нибудь сходить.

Раздевать спящего ребёнка – это как обезвреживать бомбу. Одно резкое движение и минус 4 часа сна.

Дети в садике:
– А меня аист принёс!
– А меня из Интернета скачали!
– А у нас семья бедная, папа сам всё делает!

– Ах, твои губки алые! Ах, эти груди словно персики! А какой нежный животик! Ах, а этот круглый пупочек! А тут...

– Мужик, мы будем любовью заниматься или инвентаризацию проводить?

– А борщ ты умеешь варить дорогая невестушка?

– Умею.
– Что надо для того, чтобы он был вкусным?
– Чтобы свекровь не лезла с советами.

Да, летит время...Раньше ему писала смс: «Люблю тебя, скучаю!». А теперь: «Молоко, батон, сметана...»

Доченька, послушай меня. Не доводи мужа до кипения. А то он может испариться!

Решила приготовить мужу новое блюдо «мясо в вине». После второй бутылки не поняла, что я вообще делаю на кухне.

Муж вчера пришёл с работы усталый, поэтому супружеский долг отдал деньгами.

Жена после душа смотрит в зеркало и спрашивает:
– Милый, скажи честно, я страшная без косметики?

– Милая, если честно, то я тебя и с косметикой побаиваюсь.

Рассерженный муж шлёт теще смс: «Ваше изделие (дочь) не готовит нормальную еду».

Хитрая теща отвечает: «Изделие продано, гарантия истекла, производитель ответственности не несёт».

ОДНОКЛАССНИКИ