



12+

На стройках Томска



№ 23-24 (313-314)
27 декабря
2017 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! С наступающим Новым годом!

Сегодня такое время, когда профессионализм, надежность, ответственность обретают особую ценность.

Этим всегда славилась томские строители и в 2017 году в очередной раз это доказали: построено и заселено несколько новых микрорайонов, обрела своих юных хозяев новая школа в Зелёных Горках, готовы к сдаче учебные заведения на улицах Никитина и Береговой, школа-детсад в мегарайоне «Южные Ворота» и многие другие объекты.

Пусть 2018 год поможет нам сконцентрировать силы и совершить прорыв по всем направлениям. Пусть будет больше интересных проектов. Пусть ценности,



которыми дорожим, помогают ежедневно делать правильный выбор. Пусть будет больше добра и гармонии.

Благополучие и счастье, удача и оптимизм сопровождают вас на каждом шагу!

Евгений ПАРШУТО,
заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре,
главный архитектор Томской области

С НОВЫМ ГОДОМ, ДРУЗЬЯ, С РОЖДЕСТВОМ!



От всей души поздравляю вас с наступающим Новым, 2018 годом и Рождеством Христовым!

Все мы, и дети, и взрослые с нетерпением ждём встречи Нового года! В эти дни мы как будто приоткрываем дверь в совершенно другую жизнь, надеемся начать её с чистого листа. Хочется пожелать всем,

чтобы так оно и случилось. Чтобы было как можно больше событий, которые бы радовали нас, вселяли уверенность и оптимизм.

Чтобы всё в нашей жизни складывалось удачно, чтобы наступающий год был годом новых возможностей и достижений. Загадаем самое заветное желание! И будем верить в то, что оно обязательно исполнится!

От всей души желаю, чтобы у всех нас в этом году были новые интересные проекты, стабильная работа, успехи в делах, крепкое здоровье, бодрость духа и семейного благополучия!

Ваш Борис МАЛЬЦЕВ,
президент Союза строителей Томской области, профессор

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! С наступающим Новым годом и Рождеством!

Уходящий 2017-й для строительной отрасли Томской области был годом сотрудничества и взаимодействия. Впервые прошел съезд строителей и проектировщиков, властью приняты судьбоносные решения для строителей: создать строительный кластер Томской области, актуализировать региональную программу поддержки отрасли, запустить «Губернаторскую ипотеку». Мы вместе работали на общую задачу - создание комфортной среды для жизни в нашей области.

Пусть Новый 2018 год будет годом реализации судьбоносных решений и Томская область станет самой комфортной сибирской территорией для работы и жизни! Пусть энергия, настойчивость, мудрость и профессионализм помогут нам эффективно работать и сворачивать горы. Пусть будет больше радостных событий, ярких встреч, добрых дел. Счастья и благополучия, удачи и оптимизма!

Екатерина СОБКАНЮК,
президент СРО НП «Томские строители»,
директор группы компаний «Карьероуправление»,
депутат Законодательной думы Томской области,
заслуженный строитель Российской Федерации

Награды губернатора, НОСТРОЙ и РСС

21 ДЕКАБРЯ НА 15-М СОБРАНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ГУБЕРНАТОР СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ВРУЧИЛ ОРДЕН «ТОМСКАЯ СЛАВА» ЕКАТЕРИНЕ СОБКАНЮК – ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ».

25 декабря на заключительном заседании совета Ассоциации «Томские строители» Екатерине Мефодиевне были вручены почётный знак НОСТРОЙ «За вклад в развитие строительной отрасли» и почётная грамота Ассоциации. Наград НОСТРОЙ также удостоены: медаль «За заслуги» – Виталий Малащук, директор ООО «Томскремстройпроект»; почётный знак «За профессионализм и деловую репутацию» – Виктор Голованов, главный инженер ГК «Карьероуправление»; нагрудный знак «За заслуги» саморегулирования в строительстве – Анатолий Малиновский, декан строительного факультета ТГАСУ. Удостоены звания НОСТРОЙ «Лучший инженер» – Сергей Сорокин, заместитель директора промышленной площадки №2 ООО «ЗКПД ТДСК» и «Лучший по профессии» – Анастасия Жлюдина, штукатур 5-го разряда ООО «СК «Сибирь-2008». Благодарность НОСТРОЙ объявлена Алексею Мошко – директору АО «Консалтингстройинвест».

Екатерина Собканюк также награждена почетной грамотой Российского Союза строителей.



Уважаемый Борис Алексеевич! Примите мои поздравления с Новым годом!

Мы встречаем его с добрыми чувствами, с надеждой на неуклонное продвижение к благополучию и прочным позициям нашей державы. Пусть этот праздник станет для Вас торжественным и ярким, оставив приятные воспоминания, сохранит в душе тепло и радость общения с друзьями, воплотит в реальность Ваши мечты.

Желаю здоровья, благополучия!

Александр УСС,
временно исполняющий обязанности
губернатора Красноярского края



ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Виктор Демарчук жизнь сверяет с ТДСК стр.3

Воплощая самые смелые планы стр. 4

Горсети. С любовью к томичам стр. 5

Человек профессии строитель стр. 7

В часы досуга стр. 13



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ И КОЛЛЕГИ!

ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ, 2018 ГОДОМ!

Уходящий год был сложным, но всё же он подарил нам немало достижений и прекрасных минут, обогатил новым опытом и впечатлениями! Пусть предстоящий год будет лучше: не скупится на чудеса, принесёт успех в делах и радость побед.

Желаю Вам стабильной работы, новых интересных проектов, крепкого здоровья, добра, благополучия, любви и искренне верю, что 2018 год оправдает все ваши светлые ожидания и исполнит самые заветные мечты.

Пусть в наступающем году всегда рядом с Вами будут близкие и друзья, окружают надёж-



ные партнёры, а в Вашем доме не угасает очаг тепла и любви!

Будьте счастливы!

Михаил ГРЕБЕННИКОВ,
управляющий Томским отделением
№8616 ПАО Сбербанк



С НОВЫМ ГОДОМ, ДРУЗЬЯ!

Примите искренние поздравления с Новым 2018 годом и Рождеством Христовым!

Существует примета: как Новый год встретишь, так его и проведешь! Желаю всем представителям строительной отрасли встретить новый 2018 год ярко и весело, в кругу любимых и близких людей, в ожидании чуда и с верой в новое завтра. Чтобы заряда счастья и надежды, гармонии и энергии, которыми наполнены эти дни, хватило вам на 365 дней!

От всей души желаю, чтобы новый 2018 год стал знаковым для строительной отрасли, и вы вышли на новые рубежи по объемам и качеству вводимого жилья.

Желаю оптимизма и радости вам и вашим семьям! Уверенности и стабильности! И как мож-



но больше новых впечатлений и ощущений в 2018 году!

Пусть наступающий год будет счастливым, добрым и плодотворным!

Андрей САЛЬНИКОВ,
директор Томского офиса
ПАО «Промсвязьбанк»



УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ СТРОЙКОМПЛЕКСА!

Примите самые искренние поздравления с наступающим Новым, 2018 годом.

Этот праздник всех нас объединяет, ведь он приходит в каждый дом, в каждую семью, и приходит одинаково – вместе с нарядной ёлкой, щедрым застольем, с особой атмосферой светлой радости. Пусть эти праздничные минуты единения останутся с нами и после Нового года, пусть они всегда напоминают нам о том, что вместе мы – сила, которая может вершить великие дела и достойно преодолевать трудности.

От имени коллектива департамента, от себя лично поздравляю всех строителей, проектировщиков, архитекторов, изыскателей, производителей стройматериалов, ветеранов строительного комплекса области с Новым, 2018 годом!



В праздничную ночь пожелаем друг другу всего самого лучшего: здоровья, успеха, счастья, мира в семье и в стране, достатка, старшим поколениям – заботы и внимания, а детям – тёплого отчего дома.

И пусть всё это сбудется!

Дмитрий АССОНОВ,
начальник департамента архитектуры
и строительства Томской области



УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЁРЫ, КОЛЛЕГИ, ДРУЗЬЯ!

В канун Нового года желаю вам всего самого наилучшего, ведь этот праздник дарит надежду на удачу, успех и счастье.

Пусть наступающий 2018 год будет полон новыми открытиями, полезными и приятными знакомствами, принесёт вам уверенности в своих силах и экономической стабильности! Пусть выбранные вами пути будут открыты, а намеченные цели – реализованы. Пусть рабочие будни всегда будут продуктивными, а выходные проходили с родными и близкими друзьями.

Желаю вам здоровья, любви и удачи, надежных партнёров и верных друзей!

Константин БЕЛОУСОВ,
начальник департамента транспорта, дорожной
деятельности и связи Томской области



ПОЗДРАВЛЯЕМ ВСЕХ КОЛЛЕГ СТРОИТЕЛЕЙ С НОВЫМ 2018 ГОДОМ!



Новый год – это особенный праздник: он дарит надежду на счастье и удачу, несёт радость новых начинаний. В наступающем году желаем Вам крепкого здоровья, счастья, уверенности в своих

силах и оптимизма. Пусть всегда с Вами будут Ваши родные и друзья, а в Ваших домах царят благополучие, любовь и процветание.

Желаем оптимистичного взгляда на жизнь, желаем радоваться даже мелочам, во всем находить повод для улыбки и позитива. Пусть то, что не особенно удаётся – даёт бесценный опыт, то что удаётся – дарит радость. Пусть вдохновение, любовь сделают жизнь прекраснее в Новом Году!

Коллектив
ООО «УМП Томскстройзаказчик»



Уважаемые коллеги, ветераны строительного комплекса, друзья!

Новый 2018 год и Рождество Христово – у порога каждого дома! Встречая эти большие и светлые праздники, мы загадываем желания на будущее в надежде на перемены к лучшему!

Для коллектива АО «Сибэлектромонтаж» уходящий год был сложным и всё же он оказался насыщенным важными событиями. Мы многое сделали для областного центра, для томичей.

Впереди будут новые проекты и стройки, без оглядки на обстоятельства мы будем рабо-

тать, чтобы люди могли жить и радоваться каждому новому объекту, возведённому на территории Томска и Томской области.

Желаю Вам, Вашим близким, друзьям и единомышленникам здоровья, удачи, благополучия, новых свершений и исполнения задуманного.

Пусть Новый год подарит всем Вам порядочных заказчиков, верных партнёров, финансовое благополучие и принесёт счастье в каждый дом!

Виктор САМОХИН,
директор АО «Сибэлектромонтаж»
по поручению коллектива



ЗАВЕРШАЕТСЯ 2017 ГОД, КОТОРЫЙ ДЛЯ ТДСК БЫЛ ОЗНАМЕНОВАН 45-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ СОЗДАНИЯ.

Не секрет, что юбилейная дата пришлось на период общей финансовой нестабильности. Однако многотысячный коллектив ТДСК с честью прошёл испытание кризисом, в очередной раз про-

демонстрировав свои лучшие профессиональные качества.

Несмотря на взлёты и падения строительной отрасли, строители Томска продолжают честно делать своё дело. Доказательством тому служат растущие дома, детские сады, новые школы, дороги и магазины.

Однако главную оценку нам всегда дают потребители. И время показало, что мы, строители,

способны справиться с любыми задачами, которые ставят перед нами власти и население региона.

Хочу пожелать, чтобы для томского стройкомплекса в 2018 году начался деловой подъём и каждому из нас сопутствовал успех во всех начинаниях.

Поздравляю коллектив ТДСК, всех представителей строительной отрасли региона с наступающим Новым годом и

Рождеством! Здоровья вам и оптимизма, достатка и семейного благополучия, мира и добра!

Александр ШПЕТЕР,
генеральный директор ОАО
«Томская домостроительная
компания»,
депутат Законодательной думы
Томской области



НАШИ ЮБИЛЯРЫ

Виктор Демарчук жизнь сверяет с ТДСК!

1 ЯНВАРЯ ПОЧЁТНОМУ СТРОИТЕЛЮ РОССИИ, ДИРЕКТОРУ ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» ВИКТОРУ ПЕТРОВИЧУ ДЕМАРЧУКУ ИСПОЛНИТСЯ 70 ЛЕТ.

Он родом из казахстанского города Джамбула – ныне Тараз. После школы поступил в Джамбульский гидромелиоративно-строительный институт. В 1968 году перевёлся в Томский инженерно-строительный институт. После третьего курса в составе строительного отряда из 80 человек поехал летом в Парабель. Именно там начались первые шаги в профессии. В вузе встретил свою любовь Маргариту, после 4-го курса поженились, сыграв комсомольско-молодёжную свадьбу.

Виктор Петрович относится к когорте однолюбков – выбрал профессию строителя-созидателя и верен ей без малого полвека. В 1970 году после окончания Томского инженерно-строительного института (ныне ТГАСУ) пришёл на домостроительный комбинат и почти всю трудовую жизнь посвятив родному предприятию. Прошёл не только тернистый путь от мастера до директора одного из дочерних предприятий холдинга, но сумел создать команду единомышленников, воспитать немало последователей своего дела.

Отдельной строкой в его биографии стоит нефтеград – город Стрежевой, который он возводил с сотнями томских студентов на всесоюзной комсомольской стройке. Здесь Виктор Демарчук постигал азы строительного дела, учился принимать самостоятельные решения в сложных ситуациях.

Недавно город Стрежевой и компания ОАО «Томскнефть» ВНК отметили 50-летний юбилей. Строителям нефтеграда вручили юбилейные медали «50 лет нефтегазового комплекса Томской области», в том числе и Виктору Петровичу. Поэтому и неудивительно, что на домостроительном комбинате вчерашний выпускник ТИСИ уверенно и быстро шёл по карьерной лестнице. Три месяца проработал мастером и был переведён на должность производителя работ, а через два года был назначен начальником отделочного участка.



Этому способствовали не только прочные знания, полученные в родной alma mater и успешно закреплённые в студенческом стройотряде, но высокая самоотдача, профессиональный подход к делу, ответственность, требовательность к себе и подчинённым.

– Виктор Петрович – хороший организатор производства и мудрый учитель, – так отзываются все, кому довелось работать вместе с ним.

О нём по-доброму отзываются не только подрядчики, проектировщики, деловые партнёры, но и рядовые горожане, которые справили новоселья в домах, построенных ТДСК.

И главное – он не боялся трудностей. Ему даже нравилось их преодолевать. Постепенно накапливался опыт из строительных будней, партийной деятельности, повышения квалификации.

В 90-е, после развала Советского Союза, когда завершилось государственное финансирование строительства, пришлось искать, а зачастую создавать такие инструменты, которые позволяли бы решать эту сложную задачу. Именно в этот период, в одно из шести дочерних обществ только что структурно преобразованного в холдинг

– АО «Домостроительный комбинат» и был приглашен В.П. Демарчук, где ему было предложено возглавить новую организацию – ТОО «ТОМ-ДОМ».

А дело было незнакомое: поэтому познавали и учились работать по-новому всем коллективом. Основной функцией организации были реализация объектов недвижимости и поиск инвесторов. Было невероятно сложно: портфельных заказчиков не стало, кредиты не давали ни под какие проценты, а люди, которые совсем недавно получали квартиры бесплатно по очереди, не хотели их покупать за свои деньги.

Несколько позднее обязанности предприятия были значительно расширены и дополнены функцией технического заказчика. А это и выбор строительных площадок, и получение разрешения на строительство, и надзор за строительством, и ввод объекта в эксплуатацию. Кроме того, нужно было обеспечивать не только производственные показатели по вводу жилья и объектов недвижимости, но и высокое качество, и применение новых технологий, материалов и конструкций, и микрорайонную застройку с детскими садами, школами, другими социальными объек-

тами, как того требуют время и покупатели квартир. Но коллектив, ведомый энергичным, целеустремлённым директором, успешно решал эти и многие другие задачи.

Потому и получил коллектив ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» во главе с В.П. Демарчуком признание не только в холдинге ТДСК, у власти области, города и деловых партнёров, но и в Министерстве строительства РФ. О чем свидетельствуют победы в различных конкурсах и многочисленные дипломы, включая диплом «Элита строительного комплекса России».

Вместе с признанием коллективных заслуг пришли и личные награды. Виктор Петрович носит высокое звание «Почётный строитель России», «Ветеран труда», «Ветеран ТДСК», награждён медалями в честь 400-летия Томска, 50-летия города Стрежевого и компании «Томскнефть», многими почётными грамотами города, области и Минстроя РФ. Его портрет помещён на Аллее трудовой славы строительного комплекса Томской области. А в канун 70-летия В.П.Демарчук награждён высокой наградой региона – знаком отличия «За заслуги перед Томской областью».

Несмотря на большую занятость в работе, Виктор Демарчук всегда находит время для

Уважаемый Виктор Петрович!

Примите наши самые искренние поздравления со знаменательным юбилеем - 70-летием со дня рождения. Вся ваша трудовая биография, а это почти полвека, посвящена строительному делу. Ваш вклад в жилищное и социальное строительство измеряется не одним миллионом квадратных метров сданного жилья, десятками магазинов, детских садов, паркингов, а теперь еще и суперсовременными школами. Ваш высокопрофессиональный, ответственный и честный труд отмечен наградами различных уровней и снискал уважение как у региональной и городской власти, так и у строительного бизнес-сообщества.

Желаем Вам сибирского здоровья, семейного благополучия, неиссякаемой энергии, творческого вдохновения и удачи во всех Ваших начинаниях!

Коллектив Томской домостроительной компании

совместных мероприятий со своим коллективом – на лыжах, на День строителя или в Новый год. Стремится уделять время для встреч с молодыми специалистами, выпускниками ТГАСУ, принятыми на работу или общаться с ветеранами студенческих строительных отрядов и нынешними продолжателями этого молодежно-профессионального движения, вспомнить о славных делах своих сверстников и дать напутствие молодым.

О Демарчуке можно рассказать много и не только как о высокопрофессиональном строителе, честном и порядочном человеке, но и как о прекрасном семьянине, отце двоих детей, дедушке четверых внуков.

70-летний юбилей пройдет, впереди будут новые знаменательные даты – золотая свадьба, 40 лет трудовой деятельности в Томской домостроительной компании и многие другие. Жизнь продолжается!

А.НИКОЛАЕВ



УПРАВЛЕНИЕ «ХИМСТРОЙ»

НАСТУПЛЕНИЕ НОВОГО ГОДА ВСЕГДА ОКУТАНО ТАИНСТВЕННОСТЬЮ И ОЖИДАНИЕМ СЧАСТЬЯ. ИМЕННО ТАК НАЧИНАЕТСЯ ОДНОИМЕННАЯ КНИГА И ЛЮБИМАЯ ВСЕМИ КОМЕДИЯ «ИРОНИЯ СУДЬБЫ ИЛИ С ЛЕГКИМ ПАРОМ!». А ПОМНИТЕ, ОСНОВНУЮ МЫСЛЬ, В НАЧАЛЕ КИНОКАРТИНЫ? А НАЗВАНИЕ УЛИЦЫ? ТРЕТЬЯ УЛИЦА СТРОИТЕЛЕЙ!

Воплощая самые смелые планы

Всё начинается со строительства. Возьмем наш город. Ведь, по справедливости, строительной отрасли столько же лет, сколько и самому Томску. Конечно, визитная карточка – это деревянные дома-терема, но ОСНОВА и современный облик – это жилые

микрорайоны, здания организаций, дорожные развязки. Все это – дело рук одной из лучших профессий на земле – строителей, ветеранами которой выступают химстройевцы. Легендарный «Химстрой» – уверены, скоро эта глава современной истории попадет в школьную программу.

Потому что проходят года, сменяются поколения, но та память, то наследие, которую оставили нам эти строители – бесценна.

Томск. За каждым из зданий – славные годы жизни его создателей. Это санаторий «Синий утес», учебные корпуса вузов, Томский свинокомплекс, Меже-

ниновская птицефабрика, Томский кардиоцентр, оранжерея Сибирского ботанического сада и многое-многое другое.

Молодому томичу и представить-то сложно, что когда-то всего этого не было. Началось же масштабное строительство в суровые послевоен-



*С праздником,
дорогие томичи
и северчане!
С наступаю-
щим,
2018 годом!*

ные годы с создания управления «Химстрой». Задача была поставлена сложнейшая: в условиях бездорожья, в глухой сибирской тайге, в сжатые сроки построить атомный щит России – Сибирский химический завод и город Северск.

За плечами химстройевцев – строительство Академгородка, Томского нефтехима, учебных корпусов и общежитий вузов, Северского музыкального театра, дома культуры «Авангард» и бесчисленное количество жилых домов.

Всего за каких-то полвека Томск поднялся, стал научным, культурным и промышленным центром страны. Отрадно, что после кризиса, которую пережила эта отрасль, начинается возрождение! Вновь строятся школы, детские сады, бассейны.

Накануне праздника хочется вспоминать только хорошее и с надеждой глядеть в будущее, строить самые смелые планы и воплощать задуманное в жизнь.

От ветеранов легендарного управления «Химстрой»

На снимках:

1. Коллектив комбината железобетонных изделий «Каштак». 2014 год
2. Коллектив строительно-монтажного управления №7. 2014 год
3. Коллектив строительно-монтажного управления №8. 2014 год



Горсети. С любовью к томичам

ФИЛЬМ С ТАКИМ НАЗВАНИЕМ ДЕМОНИСТРИРОВАЛСЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ТРАДИЦИОННОГО ТОРЖЕСТВЕННОГО СОБРАНИЯ В ЧЕСТЬ ДНЯ ЭНЕРГЕТИКОВ В АКТОВОМ ЗАЛЕ ООО «ГОРСЕТИ».

Затем был показан фрагмент 15-го собрания Законодательной думы Томской области, на котором генеральному директору компании Виктору Тихоновичу Резникову были вручены почётная грамота Совета Федерации России за подписью Валентины Матвиенко и орден святого благоверного царевича Дмитрия по просьбе патриарха Кирилла.

Виктор Тихонович, открывая собрание, подчеркнул, что данные награды являются высокой оценкой деятельности предприятия, где главная цель – всё для людей, с любовью к томичам. Затем он ознакомил тружеников своего коллектива с производственными достижениями 2017 года, перечислил немало цифр, упомянул вклад в общие дела работников ремонтно-строительного участка и проектировщиков. Как и в предыдущие годы Горсети успешно участвовали в реализации крупных и интересных проектов Томской домостроительной компанией: строительстве микрорайона Радонежский, где был сдан распределительный пункт «Трудовой». Немало времени Владимир Тихонович уделил социальным вопросам. Без их решения не добиться высокой производительности и качества труда, привлечения молодых кадров. Сегодня средний возраст работающих в ООО «Горсети» составляет 36 лет, многие из них являются выпускниками томских вузов: ТПУ, ТГАСУ и других. Привлекают сюда молодых специалистов достойная зарплата, возможности карьерного и творческого роста, занятия спортом и культурно-массовой работой, четкая организация отдыха и лечения, получения материальной помощи и многих других социальных выплат.

Когда компания работает стабильно и с прибылью, то есть возможность для развития производства, внедрения новых технологий, решения узких мест. Так, в нынешнем году была построена и введена в эксплуатацию крытая автостоянка площадью 1500 квадратных метров, где всё предусмотрено для четкой работы и обслуживания техники.

– Главное достояние нашего коллектива – его люди, – подчеркнул Владимир Тихонович перед тем, как перейти к церемонии награждения лучших представителей ООО «Горсети». Виновникам торжества были вручены награды всероссийского, областного, городского масштаба и, конечно же, корпоративные. Среди вышедших в центр зала было немало молодых людей, успевших проявить себя с лучшей стороны.

От имени мэра виновников торжества тепло поздравил начальник департамента городского хозяйства Владимир Брюханцев. Главные же поздравления прозвучали в областном драматическом театре, прошедшем в тот же день вечером.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!



Примите мои самые добрые пожелания и поздравления с наступающими праздниками – Новым 2018 годом и Рождеством Христовым!

Эти праздники объединяют нас, ведь они приходят в каждый дом, в каждую семью, и приходят одинаково – вместе с нарядной ёлкой, щедрым застольем, с особой атмосферой светлой радости. Пусть эти праздничные минуты единения останутся с нами и после Нового года, пусть они всегда напоминают нам о том, что вместе мы – сила, которая может вершить великие дела и достойно преодолевать трудности.

Пусть каждый прожитый день в новом году несёт в себе глубокий смысл и нескончаемый запас оптимизма. Пусть у вас будет всё замечательно и сбудутся все мечты.

С Новым Годом! С новым счастьем!

Владимир РЕЗНИКОВ,
генеральный директор
ООО «Горсети»,
депутат Законодательной думы
Томской области,
заслуженный строитель
Российской Федерации

ФОТОРЕПОРТАЖ

В областном совете ветеранов

21 ДЕКАБРЯ В ЗАЛЕ ЗАСЕДАНИЙ ОБЛАСТНОГО ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА СОСТОЯЛОСЬ ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ОО «ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ». НА ВСТРЕЧУ С ВЕТЕРАНАМИ ПРИШЛИ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ, ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО И НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ДМИТРИЙ АССОНОВ.

Евгений Валерьянович тепло поздравил участников встречи с наступающим Новым 2018 годом, выразил надежду, что грядущие 12 месяцев будут более успешными. Несмотря на неблагоприятную обстановку не только в отрасли, но и в экономике региона,

строители достойно выдержали экзамен, ввели все запланированные квадратные метры жилой и нежилой недвижимости. Особую гордость вызывают построенные новые школы. Накануне Евгений Паршуто побывал на строительстве учебных заведений на улицах Никитина и Береговой. Он остался доволен ходом работ. Сейчас разрабатываются проекты новых объектов, которые в будущем украсят областной центр. Что касается Аллеи трудовой и боевой славы строительного комплекса региона, то здесь, подчеркнул вице-губернатор, предстоит серьезно поработать над содержанием. В заключение Евгений Валерьянович выразил надежду, что в будущем такие встречи с ветеранами будут происходить чаще, так как планируются выезды на многие сдаточные объекты.

Затем состоялось награж-

дение. Так, Сергей Шевелёв и Валентина Тарасенко были награждены медалями «Ветеранская слава Томской области», юбилейную медаль ЦК КПРФ получил Владимир Сомов.

Председатель совета Иван Ошкин объявил, что областная ветеранская организация заняла второе место в конкурсе. Дипломами I, II, III степеней были отмечены первичные ветеранские организации ЖБИ-2 «Каштак», СМУ-8 Химстроя и ЗАО «Жилстрой». Почётную грамоту ОО «ВСКТО» вручили Ибрагиму Узбякову – председателю ветеранской организации Химстроя.

Фото А. НИКОЛАЕВА

На снимках:

Д.Ю. Ассонов, С.А. Шевелёв и Е.В. Паршуто

И.А. Ошкин и Л.С. Меринова

В.А. Тарасенко

В.К. Сомов

И.У. Узбяков



С НОВЫМ ГОДОМ, РОЖДЕСТВОМ!

От всей души поздравляю коллектив и ветеранов ООО «Томэкскавация», партнёров по строительному комплексу с приближающимся Новым, 2018 годом и Рождеством Христовым!



И наши сердца наполняются волшебным ожиданием чудес! Каждый из нас, независимо от возраста и профессии – верит в чудо! Надеемся, что в Новом году будет лучше, теплее, счастливее! Так и должно быть!

В эти последние предновогодние минуты желаю вам здорового оптимизма и веры в лучшее! Давайте в любых жизненных ситуациях верить в добро и надеяться на завтрашний день! Под бой курантов загадайте желание и пусть оно непременно исполнится.

Пусть будут здоровы наши дети и внуки, пусть работа бу-

дет интересной и стабильной, пусть счастье поселится в наших домах!

С Новым Годом! С рождеством!

Александр БАРТЕНЕВ,
директор ООО «Томэкскавация»



ДОРОГИЕ ТОВАРИЩИ!

От всей души поздравляю вас с самым волшебным праздником в году – Новым, 2018 годом!

Новый год уже на пороге. И вы томитесь в ожидании новогоднего чуда. Вот-вот куранты пробьют полночь, он вступит в свои права, чтобы принести в ваш дом новое счастье, новые надежды и новые, ещё неведомые вам планы и достижения.

С Новым годом вас хотим поздравить и мы. Пожелать самого невероятного, самого незабываемого праздника. Пожелать, чтобы ваша жизнь наполнилась в этом году новым смыслом и принесла бы в ваш дом тепло, уют, благополучие и благосостояние. Чтобы ваши близкие, родные вам люди не окружали бы

вас своим вниманием, заботой и любовью, а ваши друзья всегда находили бы время для встреч и теплых дружеских бесед.

С праздником! С Новым годом! С рождеством!

Иван ОШКИН,
председатель обкома профсоюза работников строительства и ПСМ,
председатель совета ветеранов строительного комплекса Томской области



С ЮБИЛЕЕМ!

Виктору Голованову – 70!

5 ЯНВАРЯ ПОЧЁТНОМУ СТРОИТЕЛЮ РОССИИ, ГЛАВНОМУ ИНЖЕНЕРУ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» ВИКТОРУ АНДРЕЕВИЧУ ГОЛОВАНОВУ ИСПОЛНИТСЯ 70 ЛЕТ.

Уважаемый

Виктор Андреевич!

От всей души поздравляем Вас со знаменательной датой в Вашей жизни, богатой событиями и добрыми делами.

Вы внесли большой вклад в становление и развитие не только группы компаний «Карьероуправление», но и многих предприятий строительной индустрии Томской области. Благодаря Вашему таланту и творческому вдохновению успешно проведена реконструкция и модернизация производственных мощностей. Вы воспитали большую плеяду учеников, которые сегодня успешно трудятся в строительной отрасли региона.



Желаем Вам новых творческих успехов, доброго здоровья, большого счастья и благополучия!

Коллектив ГК «Карьероуправление»

PS. В канун юбилея Виктор Андреевич был награждён почётным знаком НОСТРОЙ «За профессионализм и деловую репутацию».

III ОБЛАСТНОЙ КОНКУРС

Человек профессии строитель

17 ДЕКАБРЯ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКОЙ БИБЛИОТЕКЕ СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ НАГРАЖДЕНИЕ ЛАУРЕАТОВ III ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ»!

Строитель – профессия благородная, ответственная, престижная. Именно поэтому так много ребят хотят получить образование в этой отрасли. В 2017 году в конкурсе приняли участие более 70 ребят из городов Томска, Колпашева и Асины, а также районов Томской области: Зырянского, Колпашевского, Кривошеинского, Шегарского и Томского. С помощью сочинения, эссе, интервью, репортажа (фоторепортажа),

сказок и стихотворений конкурсанты рассказали о строительстве, архитектуре, о буднях и праздниках в самой важной и мирной профессии.

Михаил Андреев – член Союза писателей России, лауреат литературных премий, почётный гражданин Томской области, не только тепло приветствовал участников мероприятия, но и прочитал своё произведение «Отчего так берёзы шумят...». Нужно отметить, что многие лауреаты конкурса получили в подарок книги нашего знаменитого земляка.

Борис Мальцев – президент Союза строителей Томской области, рассказал о своём жизненном пути, подчеркнув, что строителям приходится вникать в другие профессии. К примеру,

при строительстве атомного реактора не только узнать многое интересного у профессоров и академиков, но и применить на практике. Или при строительстве любого лечебного заведения нужно знать, где и как будет установлено то или иное сложное оборудование. Сейчас много надо знать о зелёных и экологически чистых технологиях, об уникальных стройках, какой является Керченский мост и других. Всё новое сегодня познаёт нынешнее поколение студентов ТГАСУ. Борис Алексеевич подчеркнул, что в этот вуз поступают после сдачи ЕГЭ с суммой не ниже чем 70 баллов. Призвал ребят и девочек хорошо учиться, пополнить ряды студентов ТГАСУ, а затем и строительного комплекса Томской области.

Украсил праздник музыкальным выступлением Константин Жуков – студент «Губернаторского колледжа социально-культурных технологий и инноваций». Не оставил никого равнодушным видеоролик, где мальчик Карим поведал о том, что дедушка и отец строят дома. Он тоже хочет быстрее вырасти, получить образование и строить красивые дома. Ведущая мероприятия Наталья Семенчукова поведала немало интересного и нового в современном мире строительства. В частности, о зеленом строительстве.

НАЗЫВАЕМ ИМЕНА ПОБЕДИТЕЛЕЙ

В возрастной группе 12-14 лет первые три места были присуждены Юле Цабиновой из ЦДТ «Луч» город Томск, Диане Юдиной из школы №5 города Асины и Насе Пестеревой – шестикласснице Красноярской школы Кривошеинского района. В группе 15-18 лет призёрами конкурса стали Эдуард Шадура и Алексей Новоклинов (оба из Томского коммунально-строительного техникума), а также Анастасия Музыка – 10-классница школы №50 города Томска. В старшей возрастной группе победила Екатерина Рычкова, второе место у Дарьи Шутенковой (студентки Томского государственного архитектурно-строительного университета).

Дипломами и ценными подарками были отмечены участники, которые отличились в различных номинациях. Это студенты ТКСТ Анна Аникина, Павел Кибалин, Татьяна Воскобоева, Виктор Березовский, Дарья Колесихина, группа №356. А также Константин Иванов из села Мельникова, Анастасия Корнева из Зырянского, Валерия Фатьянова из Колпашева, Карина Матвиенко из школы №31, Алла Рябова и Олег Южанин из школы №28 города Томска.

Была объявлена благодарность Союза строителей сотрудникам библиотеки и департамента образования Томской области за активную работу в его проведении. Награждение провёл президент Союза Борис Мальцев.

В свою очередь директор ТОДЮБ Валентина Разумнова вручила благодарственные письма руководителям организаций – членов Союза строителей Томской области – за поддержку конкурса.

Завершился третий по счёту конкурс детских творческих работ, который, безусловно, поднимет имидж строителя-созидателя среди юных жителей области. Впереди – новый конкурс, новые творческие работы, новые имена победителей. А нынешних обладателей дипломов и сертификатов редакция газеты «На стройках Томска» приглашает к дальнейшему сотрудничеству.

Текст и фото Александра МЕНЧИКОВ

С НОВЫМ ГОДОМ, ДРУЗЬЯ И КОЛЛЕГИ!

Строительная отрасль входит в 2018 год с большим количеством законодательных изменений, в том числе в налогообложении, в переходе от долевого участия в строительстве к проектному финансированию, в правилах регистрации недвижимости, саморегулирования, ценообразования и сметного нормирования, контрактной системы регулирования закупок и др. Новые правила и требования требуют от участников строительного рынка высокой степени внимания.

В уходящем году нашей фирме удалось успешно представить интересы клиентов строительной сферы, как по ряду инвестиционных проектов, так и при отстаивании интересов в судах и контрольных органах.

Наша организация активно участвовала в работе Союза строителей Томской области, провела несколько интересных и полезных семинаров для специалистов строительного бизнеса. Немало таких мероприятий в планах юридической фирмы «LLC-Право» на будущий год.

Поздравляем всех строителей с наступающим Новым 2018 годом и Рождеством Христовым!

Желаем процветания и стабильности вашему делу. Пусть Новый год принесет душевное тепло и гармонию в ваши дома!

Коллектив ЮФ «LLC-Право»



С НОВЫМ ГОДОМ, ДРУЗЬЯ!

Вот и подходит к концу этот год. Каждый год приносит много хорошего, а о плохом мы не будем вспоминать.

Пусть наступающий год будет для Вас удачным, всё сложится, как намечено. В новом году желаем исполнения задуманных планов, чудесного решения сложных ситуаций. Желаем океан любви, здоровья всем, легкости в жизни и отсутствия проблем. Мы все верим в чудеса, а они нас окружают. Просто надо немного присмотреться и понять, что случилось чудо.

Удачного начала и успешного продолжения Вам в Новом 2018 году!

Коллектив Томского филиала Страхового дома ВСК





В ОБЛАСТНОМ ДЕПАРТАМЕНТЕ

Выдано 2 132 разрешения на строительство

ЗА 11 МЕСЯЦЕВ 2017 ГОДА В РЕГИОНЕ ОФОРМЛЕНО 2 132 РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ИЗ НИХ 1886 СОГЛАСОВАНИЙ НА НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И 246 – НА РЕКОНСТРУКЦИЮ.

Как сообщил начальник департамента архитектуры и строительства Томской области Дмитрий Асонов, количество выданных в январе – ноябре разрешений на новое строительство превысило показатель 2016 года на 239 (1647 — в 2016-м), а на реконструкцию, напротив, сократилось на 66 (312 — в 2016-м).

– Разрешение на строительство, особенно на новое, — это задел для строительной отрасли и компаний на ближайшие один – два года. И возросшее число таких документов свиде-



тельствует о том, что у застройщиков есть планы, потенциал и возможности строить в регионе, — отметил Дмитрий Асонов.

Наибольшее количество разрешений на строительство в 2017 году предоставили Томский район — 864, город Томск — 329 и Колпашевский район — 107.

На ввод объектов в эксплуатацию за этот же период строители оформили 570 разрешений (436 — на новое и 134 — на реконструкцию).

DEPSTROY

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЕ

Цена застроенных участков снизится

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ДЕПУТАТЫ НА 15-М СОБРАНИИ РАССМОТРЕЛИ ПОПРАВКИ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЙ МЕТОДИКУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ОБЛАСТНОЙ ВЛАСТЬЮ ИЗМЕНЕНИЙ – АКТИВИЗИРОВАТЬ МЕХАНИЗМ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (РЗТ).

По действующей методике цена складывается из разницы рыночной стоимости земельного участка и затрат на расселение существующего в нем жилищного фонда. Если получившаяся цена оказывается меньше или равна нулю, то тогда она определяется исходя из удельного показателя кадастровой стоимости земель умноженного на площадь земельного участка и коэффициент 0.001. Поправками предлагается за основу взять не рыночную стоимость земли, а рыночную стоимость ее аренды.

– Фактически, приняв этот закон, мы даем право инвестору приобрести земельный участок за символическую цену, но тем самым решаем проблему ветхих и аварийных домов, — подчер-

кнула председатель Законодательной думы Томской области Оксана Козловская.

Председатель комитета по законодательству, государственному устройству и безопасности Виталий Оглезнев уточнил формулу предлагаемой методики. Депутат Екатерина Собканюк поинтересовалась, что с принятием данного закона изменится в вопросе расселения ветхого жилья. А депутат Анатолий Титов выразил сомнения, что поправки позволят изменить сложившуюся ситуацию по развитию застроенных территорий.

Заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуто пояснил, что предложенные поправки касаются только стоимости участка в границах застроенных территорий. С инициативами по совершенствованию процесса развития застроенных территорий администрация планирует выйти в следующем году.

Депутат Екатерина Собканюк предложила рассмотреть вариант расселения аварийных домов, при котором это делает власть за бюджетные средства, а застройщик затем компенсирует понесенные расходы.

В итоге общим голосованием депутаты приняли поправки в двух чтениях.

ЗДТО



РЫНОК ЖИЛЬЯ

ТДСК поднимет цены

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ В 2018 ГОДУ УВЕЛИЧИТ ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ В СВОИХ НОВОСТРОЙКАХ В СРЕДНЕМ НА 10%; ЦЕНЫ БУДУТ ПОВЫШАТЬСЯ ПОСТЕПЕННО В ТЕЧЕНИЕ ГОДА, СООБЩИЛА НА ЗАСЕДАНИИ ЗА КРУГЛЫМ СТОЛЕ «РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ТОМСКА В 2017, ПРОГНОЗЫ НА 2018 ГОД» РУКОВОДИТЕЛЬ ЦЕНТРА ПРОДАЖ ХОЛДИНГА АННА ОБЛАНОВА.

ТДСК – основной производитель жилья в Томске и области. В 2018 году компания откажется от долевого строительства и полностью перейдет на продажу готового

жилья.

– На 2018 год утверждены планы продаж. Запланировано увеличение цены на 10% в течение года. Повышение цен не будет одномоментным, мы будем постепенно, в течение всего года, увеличивать цены на квартиры во всех категориях», — сказала Анна Обланова.

По её словам, на рынке отмечается тенденция падения интереса к малогабаритному жилью: объём продаж в 2017 году – 15%, в то время как в 2016-м малогабаритные квартиры составляли 25% от общего объёма продаж. При этом ТДСК отмечает рост спроса на двухкомнатные квартиры.

Она уточнила, что более 70% покупателей оплачивают жильё ипотекой, 7% – по программам рассрочки, остальные – собственными средствами.

В состав ТДСК входит 21 предприятие. В 2016 году компания ввела в эксплуатацию 303 тысячи «квадратов» жилых и нежилых помещений, в том числе 223 тысячи – в Томской области, что почти вдвое меньше, чем в 2015 году. В 2017 году компания на территории региона ввела в эксплуатацию 140 тысяч квадратных метров жилой и 49,5 тысячи «квадратов» нежилых недвижимости (прежде всего школ и детских садов).

РИА Новости

«Опыт столицы можно будет распространить на регионы»

МИХАИЛ МЕНЬ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ИТОГАХ СТРОИТЕЛЬНОГО ГОДА И ПРОГНОЗАХ НА БУДУЩИЙ

ГЛАВА МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ МИХАИЛ МЕНЬ НА НЕДАВНЕЙ ОТРАСЛЕВОЙ КОНФЕРЕНЦИИ ОЗВУЧИЛ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ СТРОИТЕЛЬНОГО ГОДА. ПО ЕГО СЛОВАМ, ОЧЕРЕДНЫЕ ПРОГНОЗЫ ОБ ОБВАЛЕ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА, КОТОРЫЕ ОГЛАШАЮТСЯ ТОЛЬКО ЖЕ, СКОЛЬКО И СУЩЕСТВУЕТ МИНИСТЕРСТВО, ТО ЕСТЬ ЧЕТЫРЕ ГОДА, В ОЧЕРЕДНОЙ РАЗ НЕ ОПРАВДАЛИСЬ.



миллионов участников строительства смогли приобрести жильё. На 1 октября 2017 года в этом процессе приняли участие 6586 застройщиков на 17 тыс. объектах, было заключено более 1 млн договоров долевого участия. За 10 месяцев прошедшего года – 551 тыс. договоров. При этом проблемные объекты есть в 70 регионах. Для завершения строительства объектов предлагаются разные модели. Где-то привлекают новых застройщиков, иногда решают вопросы за счёт привлечения бюджетных средств. Однако общее в этих ситуациях всегда одно – недостаток контроля со стороны местных чиновников. Министр рассказал, как может выглядеть поэтапный переход от прямого привлечения средств застройщиками к проектному финансированию и банковскому кредитованию строительства жилья. В Законе о долевом строительстве, принятом в 2017 году, был предусмотрен механизм размещения средств дольщиков на эскроу-счетах в уполномоченных банках. Под полученные средства банки будут выдавать застройщикам кредиты. По словам министра, этот механизм можно использовать в качестве переходного этапа. По прогнозам Михаила Меня, маржа банка может составить 1–2%, хотя не исключено, что банки будут кредитовать застройщиков под более высокие проценты. Противовесом может послужить механизм конкуренции, ведь банкирам придется побороться за инвестиции граждан в долевое строитель-

ство – а это примерно 3,5 трлн руб. В любом случае никаких внезапных действий по переходу на новую модель не будет, внезапной отмены работы ДДУ не произойдет. Министр уточнил, что пока такая модель только обсуждается в правительстве России. Ипотека становится реальным механизмом приобретения жилья. С 1 января 2018 года стартует новая президентская программа по субсидированию процентной ставки для отдельных категорий граждан до 6% – на три года для семей с двумя детьми и на пять лет с тремя детьми. Министрством был проведен опрос, согласно которому около 620 тыс. семей дали положительный ответ на вопрос, готовы ли они взять кредит при такой процентной ставке. Ещё одна важная мера – рефинансирование кредитов для тех семей, которые уже имеют ипотечную нагрузку. Таких семей 730 тысяч. Новая мера, которая вводится по инициативе Минстроя РФ для повышения прозрачности ипотеки, это указание на первых страницах ипотечных договоров, сколько реально будет стоить ипотека для заёмщика – в рублях и процентах, что соответствует самым передовым европейским стандартам. Михаил Мен также высказал свое мнение по поводу столичной реновации. Он уточнил, что миссией министерства стала подготовка федерального закона, который позволил Москве запустить процесс в тех параметрах, которые планировались. И теперь чиновники часто обращаются с вопросом, будет ли опыт столицы распространяться на регионы. Михаил Мен считает, что должно пройти два-три года, пока появятся первые результаты. Тогда можно будет давать рекомендации городам и регионам. Позитивно то, что москвичи активно обсуждают суть и детали программы.

Московская перспектива

ЧЕМ ПАМЯТЕН ГОД

ООО «БРАТСТВО»

Становится город краше от нашей любви

ЕСТЬ ЛЮДИ, КОТОРЫЕ ЗАНИМАЮТСЯ СОЗДАНИЕМ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНО И МНОГО ЛЕТ.

В их числе почётный строитель России, генеральный директор ООО «Братство» Роберт Григорян. Специалисты этой организации демонстрируют не просто высокое качество работ, но и часто – досрочное их завершение.

– Стараемся работать на совесть, мы влюблены в наш старинный и красивый Томск, а это не даёт права выполнять задания спустя рукава, – говорит Роберт Врежович. – И особенно

приятно, когда люди видят и ценят наш труд. Поэтому хочется радовать и себя, и всех вокруг.

Нынешний год был памятен коллективу ООО «Братство» тем, что выиграл на аукционе несколько ответственных участков по ремонту улично-дорожной сети. Это и части переулка Ботанического, улицы Гоголя от проспекта Фрунзе до улицы Карташова, улиц Стародеповской и Транспортной и других уголков Томска.

Не подвели и компанию ТДСК, когда по их заданию создали необходимую инфраструктуру на улице Мечникова в одном из новых микрорайонов.

Ещё один интересный и значимый объект – ремонт центральной площади посёлка Светлого. За 13 дней здесь демонтировали старые плиты, уложили красивую плиточку, а также оборудовали детскую площадку с городком, горками, качелями и каруселями. Установлены скамейки, проведено освещение, высажены кустарники и т.д. Кто давно здесь не был – приятно удивлён произошедшим изменениям.

И всё это благодаря умелым рукам специалистов ООО «Братство», стремящихся сделать Томск красивее. И делают они это с любовью.

Н.САШИН

ПЕРСОНА

Сергей Овсянников всегда в гуще событий

В НЫНЕШНЕМ ГОДУ СЕРГЕЙ ОВСЯННИКОВ, ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВОЕ СРО «ТОМСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ», ДОКТОР ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК, ЗАВЕДУЮЩИЙ КАФЕДРОЙ «АРХИТЕКТУРА ГРАЖДАНСКИХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ», ПРОФЕССОР ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ОКАЗАЛСЯ В ГУЩЕ МНОГИХ ЗНАЧИМЫХ СОБЫТИЙ.

Он принял активное участие в подготовке и проведении I съезда строителей и проектировщиков, разработке его решений. Возглавляемый им коллектив преподавателей и студентов стал победителем областного конкурса. Победу научно-педагогическому коллективу ТГАСУ принес комплексный проект «Разработка и запуск в производство технологии строительства энерго-ресурсосберегающего жилья экономического класса на основе универсальной полносборной каркасной конструктивной системы». В состав научной команды вошли представители строительного, механико-технологического и



архитектурного факультетов и института кадастра, экономики и инженерных систем в строительстве. Большая заслуга Сергея Николаевича в том, что он сумел объединить усилия разных специалистов и учёных, создать команду единомышленников.

По ходатайству президиума верховного совета Союза строителей Томской области Сергей Николаевич награждён почётным знаком «Строительная слава». Она является

высшей общественной наградой работников строительного комплекса Российской Федерации, учрежденной Российским Союзом строителей. А перед этим был отмечен высокой наградой Министерства образования и науки Российской

Федерации: нагрудным знаком и удостоверением к почётному званию «Почётный работник высшего профессионального образования Российской Федерации». Обе награды Сергею Овсянникову вручил ректор ТГАСУ, депутат Законодательной думы Томской области Виктор Власов.

Многие студенты его кафедры стали победителями и лауреатами различных, в том числе и международных, конкурсов. И в этом есть заслуга Сергея Овсянникова.

В сентябре ему исполнилось 60 лет, а он, несмотря на годы, полон молодого задора и больших планов на будущее.

Дерзайте Сергей Николаевич!

Фото Любовь Семчина

ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ

Региональный этап Worldskills – на «отлично»

В НЫНЕШНЕМ ГОДУ СТАРЕЙШЕМУ УЧЕБНОМУ ЗАВЕДЕНИЮ ПО ПОДГОТОВКЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КАДРОВ – ТОМСКОМУ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ ТЕХНИКУМУ – ИСПОЛНИЛОСЬ 95 ЛЕТ. ПРАЗДНОВАТЬ ЮБИЛЕЙ ТЕХНИКУМА РЕШИЛИ ПОЗЖЕ.

Студенты техникума приняли активное участие в подготовке и проведении самых различных конкурсов областного и всероссийского уровня, добились неплохих результатов. Но в центре внимания, безусловно, был III региональный этап Worldskills – праздник рабочих профессий. Если в 2015

году было 8 компетенций, в прошлом – 17, то в нынешнем – 26.

Представители ТКСТ успешно выступили в этом празднике рабочих профессий. Так, студент 3-го курса Владимир Афанасьев стал победителем в компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы». Второкурсник Виталий Громик не имел себе равных в компетенции «Сантехника и отопление».

– Мы второй год участвуем в этом чемпионате рабочих профессий, и второй год являемся базовой площадкой для этих компетенций, – рассказывает директор ТКСТ Владимир Шендель. – Если в 2016 году претендентов на участие в регио-



нальном этапе отбирали из 15 студентов, то в нынешнем пожелали посоревноваться более 30 человек. Уверен, что в следующем чемпионате претендентов будет значительно больше.

Владимир Ассерович отметил, что стандарты Worldskills

предполагают недюжинный профессиональный уровень, который нужно продемонстрировать без подсказок и посторонней помощи в считанные минуты и на глазах многочисленной публики. Это большая удача, что система профессионального образования получила открытый доступ к высоким международным стандартам подготовки специалистов.

В техникуме намечают сделать Worldskills генеральной репетицией выпускного экзамена.

Ещё одна особенность этого чемпионата – с будущего года будут привлекаться школьники. В ТКСТ уже в нынешнем году привлекли трёх юниоров до 16

лет. Эту практику продолжат и далее, так как есть, где школьникам попробовать свои силы – в многофункциональном центре прикладных квалификаций, созданном при активном участии саморегулируемой организации «Томские строители».

Остаётся добавить, что в 2016 году студенты ТГАСУ принимали участие лишь в трёх компетенциях: двух, организованных самим техникумом, и ещё «Сварочных технологиях». В этом году ребята включились сразу в 5 компетенций. К трём предыдущим прибавились «Электромонтаж» и «Столярное дело».

Реальный сектор

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ И КОЛЛЕГИ!

Примите самые теплые поздравления с наступающим Новым 2018 годом и светлым праздником Рождества!

Желаем вам встретить этот праздник в кругу семьи и самых близких вам людей.

И пусть он положит начало яркому и счастливому году, в котором вас ждут только приятные события и впечатления!

От всей души желаем вам крепкого здоровья и семейного благополучия, добра, любви и процветания!

По поручению коллектива ООО «Асиножилстрой»

**директор
Анатолий МАРТЫНОВ**



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ПАРТНЁРЫ, ДОРОГИЕ ТОМИЧИ!

На пороге 2018-й. Как от каждого нового года, мы ждём от него только хорошего, связываем с ним определенные надежды и мечты.

Этот год был очень непростым – и для проектировщиков, и для всей строительной отрасли, но мы упорно работали, одерживали пусть небольшие, но всё-таки победы. Одним из важных событий 2017 года, безусловно, был I съезд строителей и проектировщиков Томской области, делегаты которого приняли важное решение – создать строительный кластер в нашем регионе, больше внимания уделить институту главных архитекторов всех муниципальных образований.

Мы будем работать над выполнением решений этого форума, чтобы строительная отрасль получила развитие, родной Томск, города и сёла области стали ещё краше и удобнее для жизни, чтобы оправдать ожидания, которые возлагают на нас жители региона.

Поздравляем проектировщиков, строителей, всех томичей с наступающим Новым годом и Рождеством! Желаем здоровья и долголетия, мира и добра, семейного благополучия и заботы близких, привычного постоянного и счастливых перемен.

**Сергей ОВСЯННИКОВ,
председатель совета СРО «Томское проектное объединение»,
Александр СЕДИКОВ,
директор СРО «Томское проектное объединение».**



Уважаемые коллеги, руководители и коллективы строительных организаций Томска, а также ветераны строительного комплекса Томской области!

От имени коллектива Томского архитектурно-строительного университета от всей души поздравляю вас с наступающим 2018-м годом и Рождеством!

В уходящем году в непростой экономической ситуации предприятиям строительного комплекса удалось сдать новые жилые дома, социальные объекты, отремонтировать здания и дать «вторую жизнь» нашим дорогам. Благодаря профессионализму ваших сотрудников, их добросовестности и ответственности с каждым годом хорошеет наш любимый Томск, развивается Томская область.



Пусть наступающий год для всех представителей нашей большой и дружной семьи строителей будет таким же на-

сыщенным и продуктивным! Надеюсь, что в 2018 году нам вместе удастся реализовать новые совместные проекты, воплотить в жизнь смелые планы!

Дорогие коллеги! Желаю вам сил, успехов в самых разных областях, достижений профессиональных высот, крепкого здоровья, душевного тепла и близких людей рядом! Пусть в 2018 году каждого из вас сопровождают верная дружба, искренняя любовь и тепло семейного очага!

С Новым годом и Рождеством!

Виктор ВЛАСОВ,
ректор ТГАСУ

ГОРИЗОНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

ТГАСУ и НовГУ подписали договор

14 ДЕКАБРЯ В ТОМСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ РЕКТОР ВУЗА ВИКТОР ВЛАСОВ И И.О. РЕКТОРА НОВГОРОДСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА ИМ. ЯРОСЛАВА МУДРОГО ЮРИЙ БОРОВИКОВ ПОДПИСАЛИ ДОГОВОР О СОТРУДНИЧЕСТВЕ. ПОДПИСАНИЕ ПРОШЛО В РАМКАХ ВИЗИТА В ТОМСК ДЕЛЕГАЦИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.



Предмет договора – сотрудничество в сфере образования и науки, подготовка высококвалифицированных специалистов и научных кадров высшей квалификации, непрерывное повышение квалификации и переподготовка работников.

Стороны планируют проводить научные исследования по направлениям, представ-

ляющим взаимный интерес, и подавать совместные заявки на получение национальных и международных грантов. К научной работе ТГАСУ и НовГУ предполагают привлекать как ведущих, так и молодых ученых: студентов, магистрантов и аспирантов.

Ещё одно из направлений работы университетов – образовательное. Кроме академического

обмена студентами и научно-педагогическими кадрами ТГАСУ и НовГУ будут организовывать совместные мастер-классы, открытые лекции, олимпиады, конкурсы и экскурсии. Также вузы разработают совместные программы повышения квалификации и переподготовки кадров для представителей научного сообщества и «внешних» специалистов.

РЕЙТИНГ

Среди вузов-лидеров России

ПО ДАННЫМ ПЕРВОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ВОСТРЕБОВАННОСТИ ВУЗОВ РОССИИ В 2017 ГОДУ ТГАСУ СТАЛ ЛУЧШИМ СРЕДИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ УНИВЕРСИТЕТОВ СТРАНЫ, ПОДТВЕРДИВ РЕЗУЛЬТАТ ПРОШЛОГО ГОДА. ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОШЛО В РАМКАХ ПРОЕКТА «СОЦИАЛЬНЫЙ НАВИГАТОР» (ОРГАНИЗАТОР – МИА «РОССИЯ СЕГОДНЯ»).

Эксперты оценили 448 вузов из 81 субъекта Российской Федерации, в том числе – 127 инженерных (технических) университетов. Учитывались следующие характеристики: востребованность подготовленных специалистов работодателями, коммерциализация интеллектуального продукта, производимого вузом, а также востребованность научно-исследовательского продукта.



По сумме этих показателей Томский государственный архитектурно-строительный университет занял 49-е место среди технических вузов России и четвертое – среди вузов Томска.

К встрече нового года готовы!

В ВУЗЕ ЗАВЕРШИЛИСЬ ПРИГОТОВЛЕНИЯ К САМОМУ ДОЛГОЖДАННОМУ ПРАЗДНИКУ – ВСТРЕЧЕ НОВОГО ГОДА: ОКОЛО ОБЩЕЖИТИЙ УСТАНОВЛЕНЫ ЕЛКИ, УКРАШЕНЫ УЧЕБНЫЕ ЗДАНИЯ И ЗАВЕРШЕНЫ ЛЕДЯНЫЕ ФИГУРЫ.

На здании третьего, девятого и десятого корпусов появились большие световые панно с цифрами 2018 и разноцветные гирлянды. Около подсвеченного новогодней иллюминацией второго корпуса заиграл световой фонтан – подарок ООО «Горсети». Рядом появился первый в Томске Забивака, ледовая композиция с рожденным в Томске Волком, который стал талисманом чемпионата мира по футболу-2018.

Как отметил проректор по административно-хозяйственному управлению Павел Болобанов, впервые рядом с Белым озером выросли оригинальные ледовые фигуры: дельфины и морской конек. Для этого университета закупил 11 ледяных глыб, из которых заведующий

Стипендиат губернатора Томской области

20 ДЕКАБРЯ ГЛАВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ВРУЧИЛ ГУБЕРНАТОРСКИЕ СТИПЕНДИИ И НАГРУДНЫЕ ЗНАКИ «БУДУЩЕЕ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ» 26 ЛУЧШИМ СТУДЕНТАМ РЕГИОНА. В ИХ ЧИСЛЕ – ПЯТИКУРСНИК АРХИТЕКТУРНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ ВЯЧЕСЛАВ КВАШНИН. ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ ПРОШЛА В АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.



– **В**ы, действительно, будущее нашего региона, в основе развития которого – наука и высшее образование, – подчеркнул Сергей Жвачкин.

Губернатор напомнил, что Томск – единственный город России, в уставе которого закреплена градообразующая роль научно-образовательного комплекса. В этом году областной центр вошёл и в сотню лучших городов мира для студентов.

Заявки на участие в конкурсе подали более ста студентов. Как рассказал стипендиат из ТГАСУ Вячеслав Квашнин, на конкурс он отправил работы, сделанные за последние пять лет: крупные учебные проекты, рисунки, архитектурные фантазии, а также статьи по истории и архитектурному проектированию.

– Я больше люблю практику, но, думаю, хороший специалист в любом случае будет заниматься наукой, потому что ему нужно развиваться самому и развивать

свою сферу, – рассказал Вячеслав. – Сейчас я учусь на последнем курсе бакалавриата, планирую поступать в магистратуру. Мой выпускной проект – многофункциональный информационно-культурный центр в Томске. Там будут расположены лекторий и выставочное пространство для современного искусства.

Этим летом студент прошел стажировку в московском «Бюро Асадова». Один из проектов, над которым он работал, – проект набережной части реки Москвы. Им занимались также бюро «Синхротектура» и французские архитекторы. Особенностью проекта стало применение новой методологии проектирования, которая используется в Америке и Европе. Сейчас Вячеслав в команде с однокурсниками Руфиной Кудряшовой, Татьяной Сивчиковой и Елизаветой Смольяниной занимается разработкой проекта по благоустройству города Томска.



кафедрой рисунка, живописи и скульптуры архитектурного факультета, доцент Сергей Ильин и его друг-художник Борис Демченко создали новогодние скульптуры, ставшие частью проекта «Хрустальный Томск».

Новогодние места ТГАСУ ещё

долго будут радовать студентов и уже приглянулись любителям селфи.

**Отдел по связям
с общественностью**

В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РФ

Области выделяют 543 миллиона рублей



ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА РЕГИОНАМ, ПОКАЗАВШИМ ЛУЧШИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ В СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ, БУДУТ РАСПРЕДЕЛЕННЫ ДОТАЦИИ, СЛЕДУЕТ ИЗ ПОДПИСАННОГО ПРЕМЬЕР-МИНИСТРОМ ДМИТРИЕМ МЕДВЕДЕВЫМ РАСПОРЯЖЕНИЯ.

Дотации в размере 20 миллиардов рублей будут распределены между 40 субъектами РФ, в числе которых 3 млрд рублей будут направлены шести регионам Сибири «за достижение наивысших темпов роста налогового потенциала» по итогам 2016 года, говорится в распоряжении на сайте кабинета министров. Размер меж-

бюджетного трансферта определялся с учётом численности населения и индекса бюджетных расходов региона.

По результатам социально-экономического развития Красноярский край занял четвертое место и ему из федерального бюджета будет выделено 1,38 млрд рублей. Расположившаяся на девятом месте Иркутская область получит 714,2 млн рублей, а Томская область, занявшая 11-е место, — 543,3 миллиона рублей. Алтайскому краю предусмотрены средства в размере 207,99 млн рублей за 29 место, Забайкальскому краю за 33 место — 155 млн рублей, а Тыве за последнее 40-е место, — 50,54 млн рублей.

КАБМИН

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА РФ

Депутаты одобрили единые параметры ИЖС

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА РФ ОДОБРИЛА В ПЕРВОМ ЧТЕНИИ ЗАКОНОПРОЕКТ МИНИСТРА РОССИИ, КОТОРЫЙ РЕГУЛИРУЕТ ПРАВОВЫЕ ВОПРОСЫ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И УСТАНОВЛИВАЕТ ЕДИННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПАРАМЕТРАМ И ПРОЦЕДУРЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИЖС) В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА И ЖИЛЫХ ДОМОВ НА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Согласно законопроекту, объект ИЖС — это отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров и не состоящий из квартир или блок-секций. Аналогичные предельные параметры распространяются на жилые и садовые дома на садовых земельных участках. Законопроектом устанавливается различное правовое регулирование создания ИЖС общей площадью до 500 и более 500 квадратных метров.

В случае строительства объекта ИЖС или садового дома площадью до 500 кв. метров предусматривается направление уведомления в органы местного самоуправления о планируемом строительстве объекта и, в последующем, о завершении



его строительства. Что касается объектов более 500 кв. метров, то предусматривается необходимость подготовки проектной документации, проведения ее экспертизы, получения разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию.

— Это необходимо для обеспечения безопасности несущих конструкций таких объектов капитального строительства в условиях ограничения этажности тремя этажами, — подчеркнул заместитель министра Хамит Мавляиров, добавив, что законопроектом также предусматривается возможность осуществления госстройнадзора объектов, проектная документация которых не требует проведения экспертизы.

Как уточнили в Минстрое, теперь государственный строительный надзор может проводить проверку объектов до 500 кв. метров. Ранее осуществлялась проверка объектов только, если их проектная документа-

ция подлежала экспертизе. На практике это приводило к тому, что застройщик под видом объектов, в отношении которых не осуществляется строительный надзор, возводит несколько этажей, распродает будущие квадратные метры гражданам, а строительный надзор своевременно отреагировать не может, так как такие объекты вне их компетенции.

Действующая практика показывает, что в тот период, когда орган местного самоуправления в судебном порядке пытается добиться сноса незаконно возведенного объекта, на этот объект оформляется право собственности и происходит перепродажа помещений гражданам. Законопроект такие махинации исключает.

В Градостроительном кодексе вводится новая глава, позволяющая в ходе разработки проектной документации учитывать особенности сноса объектов и утилизации используемых материалов. До сегодняшнего дня нормы, регулирующие стадию завершения эксплуатации объекта, его снос или реконструкцию после завершения нормативных сроков эксплуатации, в Градостроительном кодексе отсутствовали.

Строительная газета

ВСЕРОССИЙСКИЙ САММИТ

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ СОСТОЯЛСЯ ВСЕРОССИЙСКИЙ САММИТ «НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2017».

Форум, организаторами которого выступили НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЗА, Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата, Ленинградская областная торгово-промышленная палата, Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс», прошёл при поддержке Госдумы России, Минстроя России и правительства Санкт-Петербурга.

Деловая программа Саммита была посвящена актуальным проблемам жилищного строительства. Особое внимание участники мероприятия уделили Федеральному закону № 218-ФЗ, изменившему подходы в регулировании долевого стро-

Надёжный застройщик 2017

ительства. В рамках панельной дискуссии, посвященной изменениям в законодательстве о долевом строительстве, представители НОСТРОЙ Леонид Бандорин и Ирина Кондратьева доложили о предложениях НОСТРОЙ по изменению Федерального закона № 214-ФЗ, направленных на усиление защиты прав граждан — участников долевого строительства. Среди таких предложений — обеспечение финансовой устойчивости застройщиков за счёт предоставления целевых займов от материнских компаний, строительство по нескольким разрешениям на строительство в рамках одного проекта планировки территории, возможность комплексной инженерной подготовки территории, разумный срок на устране-

ние застройщиком нарушений, выявленных контролирующими органами. Предложения НОСТРОЙ вызвали интерес у всех участников саммита.

По согласованию с органами исполнительной власти, осуществляющими контроль в сфере долевого строительства, компании, все объекты которых имеют максимальные показатели надежности, не имеют претензий со стороны контролирующих органов и жалоб со стороны покупателей, номинировались на награждение золотым знаком «Надёжный застройщик России 2017». В число награжденных вошли строительные компании из Хабаровска, Красноярска, Белгорода, Кемерово и других регионов.

НОСТРОЙ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

В ЭТОМ ГОДУ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ СТАЛО НА 1000 СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ МЕНЬШЕ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕКРАТИЛ КАЖДЫЙ ШЕСТОЙ УЧАСТНИК РЫНКА

Маржа строителей сокращается третий год, что привело к исходу из отрасли небольших компаний. В этом году рынок города покинула каждая шестая фирма. В группе риска — подрядчики и поставщики. Задолженность застройщиков перед ними уже достигла 14 млрд рублей.

Минус тысяча организаций

Сокращение маржи в сфере девелопмента и нестабильность ситуации на рынке вынудили многих застройщиков средней руки взять на себя выполнение строительных, инженерных, отделочных работ, которые до сих пор они отдавали на аутсорсинг. Это привело к резкому росту числа строительных компаний, которые покинули рынок — либо обанкротились, либо были ликвидированы или репрофилировались.

Сдай пять. Объем строительства жилья по итогам года в Пе-

тербурге и Ленобласти впервые превысит 5 млн м2

По данным рейтингового агентства строительных компаний (РАСК), за год число участников петербургского строительного рынка сократилось на 16%. Его покинула почти тысяча фирм, в основном малых и средних. Число банкротств в отрасли по сравнению с прошлым годом выросло почти на 30% и, по прогнозу экспертов, к концу декабря превысит 360 эпизодов.

ПЕТЕРБУРГ.RU

В МИНСТРОЕ

В помощь строителям — счёт-эскроу

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКАМИ СЧЕТОВ-ЭСКОУ ПОМОЖЕТ ПРИ ПОСТЕПЕННОМ ОТКАЗЕ ОТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

При поэтапном переходе от долевого строительства к проектному финансированию альтернативным механизмом привлечения средств граждан для застройщиков смогут стать счета-эскроу. Об этом зашла речь на совещании по вопросу поэтапного отказа от долевого строительства, которое провел заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Стасишин.

В обсуждении поэтапного плана приняли участие представители Минфина России, Минэкономразвития России, Центрального Банка России, «Сбербанка», «ВТБ 24» и банка «Российский капитал». Никита Стасишин рассказал, что Минстрой России сейчас проводит консультации с застройщиками и банками.

— Особого внимания, по нашему мнению, заслуживает опыт банков, которые уже осуществляют проектное финансирование, — подчеркнул он.

В ходе обсуждения участники совещания пришли к мнению, что использование застройщиками эскроу-счетов может стать альтернативным механизмом финансирования средств в строительство жилья



на время переходного периода отказа от «долевки».

— В то же время нам важно получить от банков перечень условий, при исполнении которых они будут готовы пересмотреть свои требования к застройщикам при проектном финансировании, — заявил Никита Стасишин.

Как ранее заявлял замминистра, сегодня в долевое строительство инвестировано порядка 3,5 триллиона рублей. При подготовке поэтапного плана необходимо понять, способна ли банковская система страны заместить такой объем средств, и если да, то в какой период и, ключевое, по какой стоимости для застройщиков?

Напомним, Президент России поручил разработать поэтапный план замещения в течение трёх лет средств граждан, привлекаемых в долевое строительство, на банковское кредитование и иные формы финансирования. «Дорожную карту» отказа от долевого строительства Правительству России совместно с АИЖК и ЦБ РФ необходимо было разработать к 15 декабря текущего года.

MINSTROY



МНЕНИЕ

СПОРЫ ОБ ОПТИМАЛЬНОЙ ЭТАЖНОСТИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ НЕ УТИХАЮТ МНОГО ЛЕТ. СТОРОННИКИ МАЛОЭТАЖНЫХ ПРИГОРОДОВ И ВЫСОТНЫХ СПАЛЬНЫХ КВАРТАЛОВ ЗАЧАСТУЮ ВЫСТУПАЮТ КАК НЕПРИМИРИМЫЕ ПРОТИВНИКИ.

Каждый лагерь приводит в защиту своей точки зрения аргументы, которые неподготовленному обывателю могут показаться убийственными, а потому повергают его в состояние полнейшей протрации. Однако если отставить эмоции, то можно увидеть, что обе концепции имеют как достоинства, так и недостатки, причем и для застройщиков, и для горожан. Попробуем разобраться в этом беспристрастно.

Сторонники малоэтажной застройки любят приводить в пример европейские и американские мегаполисы, в особенности Нью-Йорк, где местное население якобы предпочитает жизнь в тихих и невысоких пригородах шумному и многолюдному городу, а уютные таунхаусы – небоскрегам. Обычно это подается как пример организации комфортной городской среды, которому противопоставляется опыт менее благополучных стран с их многоэтажными городскими «гетто» с опасной криминогенной обстановкой. К этой же категории нередко относят и спальные районы российских городов, «мода» на которые берёт своё начало в советском прошлом и продолжается по сей день. Но так ли все однозначно?

Например, обратившись к опыту того же Нью-Йорка, можно заметить, что некоторые его малоэтажные кварталы, застроенные преимущественно таунхаусами, исторически имеют репутацию не просто неблагополучных, но иногда и откровенно опасных. Тогда как районы небоскребов, напротив, самые спокойные и благополучные. С другой стороны, в Детройте и некоторых других крупных городах в многоэтажной жилой застройке наблюдается обратная ситуация. И все это – в пределах одной страны с развитой экономикой и социальной сферой. Вывод довольно прост: дело не в этажности домов.

– На жизнь и комфорт горожан влияет общая концепция застройки, которая подразумевает определенный набор характеристик, включая местоположение, тип строительства, количество квартир на этаже, качество инженерных систем, архитектуру



строения, дизайн входных групп, оформление дворов и насыщенность инфраструктурой, – объясняет Андрей Стригалева, директор инвестиционной компании «НДВ-Девелопмент», специализирующейся на реализации проектов в Московском регионе.

НЕБОСКРЕБЫ И ТАУНХАУСЫ

Как отмечает Андрей Стригалева, одним из ключевых критериев деления недвижимости на эконом-, бизнес- и элитный сегменты является количество квартир в секции, тогда как высотность здания может быть самой разной. При этом в секции дома бизнес-класса будет не более 3-5 квартир, а в элитном доме не более одной-двух. В массовом сегменте их число выше, поскольку более «тесное» расселение застройщик компенсирует привлекательной стоимостью квадратного метра.

По словам эксперта, для современного покупателя недвижимости большое значение имеет приватность, которая и определяется числом квартир в секции. Одним из примеров может служить жилой комплекс бизнес-категории «Сказка» в Павловской Слободе Московской области, состоящий из трёх- и четырёхэтажных домов с 3-4 квартирами на каждом уровне. Благодаря такой концепции застройки жители получают тихую и спокойную атмосферу, которая сегодня особенно ценится.

Что касается небоскребов, то они также обычно характеризуются принадлежностью к высокобюджетному сегменту, поскольку именно в нём можно реализовать наиболее передовые инженерные технологии и проектные решения. Это отражается на стоимости квадратного метра, что побуждает застройщиков создавать высококлассную высотную недвижимость.

– Решения, используемые при проектировании инже-

нерной инфраструктуры высотных зданий, существенно отличаются от тех, которые применяются в мало- и среднеэтажной застройке. Например, оборудование, применяемое в системах тепло- и водоснабжения таких домов, должно быть рассчитано на значительно более высокое рабочее давление и расход воды, а также обладать особой надёжностью. Поэтому оно может быть существенно дороже и требует более квалифицированной эксплуатации, а в случае необходимости замена каким-то комплектующим и деталям вряд будет доступна в ближайшем магазине. Как правило, заказать их можно только у производителя оригинального оборудования. Поэтому для застройщика очень важно выбрать поставщика, имеющего не только хорошую репутацию, но и производство в России, а также развитую сеть сервисных партнёров, – комментирует Антон Белов, заместитель директора отдела тепловой автоматики компании «Данфосс», ведущего мирового производителя энергосберегающего оборудования.

Если говорить о достоинствах и недостатках, то у высотной и малоэтажной застройки их поровну. Чем больше этажность зданий, тем сложнее обеспечить их обитателей необходимой инфраструктурой. Например, если в малоэтажном сегменте проблема парковки личного автотранспорта практически отсутствует, то высотным зданиям требуются ёмкие паркинги, обычно подземные. Это ещё больше повышает стоимость строительства.

Малоэтажная застройка лишена этих недостатков, однако имеет другие. Поскольку она требует большей площади, то обычно удалена от центра города. В российских условиях это может быть чревато транспортными проблемами.



ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА

Когда говорят о городских спальных районах, то чаще всего имеют в виду застройку средней этажности. Хотя здесь возможны нюансы.

– Согласно общепринятым правилам, к малоэтажным проектам относятся трёх- и четырёхэтажные строения. К среднеэтажной застройке – объекты высотой от пяти до 9-10 этажей. Далее уже начинаются высотные проекты – вплоть до небоскребов, которые характеризуются максимальной этажностью и выделяются на общем фоне застройки, – говорит Андрей Стригалева («НДВ-Девелопмент»).

Реализацию взвешенного подхода к застройке можно увидеть, например, в новой градостроительной концепции Московской области, где введены ограничения на этажность жилых зданий в зависимости от численности населения города, предусмотрены повышенные нормы по количеству мест в школах и детских садах на каждую тысячу жителей и реализован принцип «одна семья – одно машино-место».

К сожалению, в Москве, Санкт-Петербурге и других городах-миллионниках принцип разумного планирования соблюдается не всегда, и средняя этажность массовой жилищной застройки здесь уже 25 этажей. Это предопределено существующим спросом, однако вызывает существенные перекосы. Реализация новых масштабных проектов увеличивает нагрузку на дорожную и социальную инфраструктуру, поэтому важно закладывать социальные объекты в необходимом количестве на этапе разработки новых кварталов.

Оптимальным решением можно считать т.н. проекты комплексного освоения территории (КОТ), которые реализуются сейчас в ряде российских городов. Один из них – новый

район Академический в Екатеринбурге, фактически ставший городом в городе и являющийся абсолютно самодостаточным.

А вот точечное строительство новых зданий большой этажности в старых районах может создавать большое число трудноразрешимых проблем. Относится это и к планам московской реновации.

– Чтобы воплощать подобные проекты, нужно не только полностью менять всю инженерную инфраструктуру в соответствующих районах, но и проводить капитальный ремонт с модернизацией инженерных систем старых зданий, не предназначенных для сноса. В противном случае может, например, сложиться ситуация, когда малоэтажные дома, а также построенные в прошлые годы школы, детские сады и поликлиники просто не смогут нормально отапливаться, – отметил Антон Белов («Данфосс»).

Как объясняет специалист, все современные здания имеют собственные автоматизированные тепловые пункты, дозирующие подачу тепла в дом в зависимости от внутренней потребности, тогда как старая застройка была рассчитана на регулирование на уровне районной теплотрассы. Поэтому в период холодов новая застройка будет отбирать все тело из сети, а старая, снабжающаяся теплом в пассивном режиме, останется без него.

Решить проблему можно только с помощью установки теплового пункта или автоматизированного узла регулирования в каждом доме. В своё время подобные решения были совместно разработаны институтом «МосжилНИИпроект» и «Данфосс» для большинства типовых зданий советских серий и массово применялись в ходе московских программ капитального ремонта.

Как говорится в известной поговорке, на вкус и цвет товарищей нет. Это в полной мере относится и к предпочтениям относительно городской застройки. Кому-то нравится жить в уютном коттедже, а кто-то предпочитает обзирать горизонт с высоты пятидесятого этажа. Оба варианта концепции имеют право на существование при условии, что реализуются в рамках единой градостроительной концепции.

Пресс-служба «Данфосса»

ВЕТХОЕ ЖИЛЬЁ

Готовится новый закон о расселении

ДО ИЮЛЯ 2018 ГОДА В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ДУМУ РФ ОДНУ ВНЕСЁН ЗАКОНОПРОЕКТ О НОВЫХ МЕХАНИЗМАХ РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛОГО ФОНДА РОССИИ

Об этом сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис. Он подчеркнул, что документ

готовится по поручению Президента РФ Владимира Путина и предполагает создание постоянно действующего механизма расселения аварийного жилья. Также новый закон должен определять порядок и сроки переселения, возможности людей и объёмы финансовой поддержки.

Сейчас экспертами прорабатываются все его аспекты. Пока

неизвестно, будет ли контролировать эту работу Фонд ЖКХ, который закончит функционировать в сентябре 2018 года, или какой-то иной институт. Напомним, что по программе расселения аварийного жилья в России в 2014–2017 годах было переселено 711,58 тыс. человек, которые проживали на 11,145 млн кв. м.

MINSTROY

ЖИЛЬЁ – 2017

Введено 144000 «квадратов»

В НАСТОЯЩЕМ ГОДУ В ТОМСКЕ ВВЕЛИ ЖИЛЬЯ БОЛЬШЕ, ЧЕМ В 2016-М.

Об этом сообщил мэр Томска Иван Кляйн на итоговой пресс-конференции. За 2017 год в областном центре сдано в эксплуатацию 144 тысячи квадратных метров жилой площади.

– В этом году рост строительства жилья составил 5 процентов к уровню 2016 года, несмотря на определенные трудности в этой сфере, – отметил глава муниципалитета. Всего в 2017 году в Томске было построено 20 многоквартирных и 213 индивидуальных жилых домов.

AdminTomsK

БОУЛИНГ: ПРЕДНОВОГОДНИЙ ТУРНИР

«Томскводстрой» финишировал первым

ПРЕДНОВОГОДНИЙ ТРАДИЦИОННЫЙ ТУРНИР ПО БОУЛИНГУ СОБРАЛ 19 ДЕКАБРЯ В РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОМ ЦЕНТРЕ «ФАКЕЛ» 7 КОЛЛЕКТИВОВ, ПРЕДСТАВЛЯВШИХ СТРОИТЕЛЕЙ, ПРОЕКТИРОВЩИКОВ, ДОРОЖНИКОВ, ЭНЕРГЕТИКОВ И ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. ПРИЧЁМ ПОСЛЕДНИЕ И КОМАНДА ООО «СЕТИВИК» БЫЛИ ДЕБЮТАНТАМИ ТУРНИРА.

Игра проходила в канун Дня энергетика, поэтому её участники тепло приветствовали команду ООО «Электрификация». В былые годы этот коллектив проводил собственный турнир в честь профессионального праздника. Сегодня, в трудное время, директор фирмы Владимир Емельянов принял приглашение принять участие в наших соревнованиях.

Пользуясь спортивной терминологией, кто-то сразу взял

быка за рога и ринулся вперёд, как на стометровке, кто-то долго раскачивался, но в итоге выскочил в лидеры. Так, энергетики резво начали игру и после трёх партий были первыми, имея в активе 328 очков. Второй результат был у опытной команды ООО «Каргасокдорстрой» во главе с директором Сергеем Басалыко (323 очка). Третьими шла дружина ООО «Томэкскавация» (314 очков). После 6 партий ситуация изменилась: в лидеры вышла команда ООО «Томскводстрой», кстати неоднократно побеждавшая на наших турнирах. «Электрификация» сохраняла 2-ю строчку. Игроки из «Каргасокдорстроя» оставались третьими. Другие команды сбавили темп. Эта тройка и разыграла призовые места.

По результатам 10 игр первым финишировал «Томскводстрой», набрав 1157 очков. Здесь здорово играли Александр Баянов и Наташа Казанцева.

Продолжение на 14 стр.





«Томскводстрой» финишировал первым

Начало на 13 стр.

Всего 6 очков уступил победителям «Каргасокдорстрой», где отличились в этот вечер Иван Печерский и Дмитрий Фролов.

«Электрификация» благодаря ударной игре Владимира Разгуляева и Андрея Евсеева удержалась на 3-й позиции.

Команды-призеры получили дипломы и командные призы, всем игрокам вручены подарки, среди которых были настенные календари 2018 года, книги местных поэтов.

К тому же по установившейся традиции были определены лучшие игроки команд. В командах-призерах мы уже их назвали.

Отметим следующих. В дружине ООО «ПКБ ТДСК», набравшей 1076 очков (три отделили от 3-го места), сильно играли Юля Смирнова и Елена Хохлова, а мужчины подкачали. В команде областного департамента АиС лучшими были в этот вечер Александр Герасин и Марина Дмитриевская. Эта команда, как и «Томэкскавация», на-

брала 944 очка. Они поделили 5-е место. В коллективе «Томэкскавации» отличились Дмитрий Бартевнев – главный инженер компании и Елена Скочилова, многократно получавшая звание лучшей в своей команде. 6-ю строчку в турнирной таблице заняла команда ООО «СетиВиК» (846 очков). Здесь лучшими игроками были

признаны Татьяна Костина и Наталья Зайцева. Все отличившиеся игроки команд получили сладкие призы в честь приближающегося Нового 2018 года.

Следующий турнир по боулингу состоится уже в будущем году и будет посвящён Международному женскому дню 8 Марта.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

СВЕЗА

Шесть причин в пользу монолитной технологии

КАК ОТМЕЧАЮТ СПЕЦИАЛИСТЫ, МОНОЛИТНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ НАСТОЙЧИВО ВЫТЕСНЯЕТ ОСТАЛЬНЫЕ ВИДЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. МЫ ПОПРОСИЛИ ЭКСПЕРТОВ РАССКАЗАТЬ, С ЧЕМ СВЯЗАН РОСТ ПОПУЛЯРНОСТИ ЭТОГО МЕТОДА И ВЫДЕЛИЛИ НЕСКОЛЬКО ОСНОВНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ.

Монолитные здания возводятся быстрее

Рассказы о долгом строительстве монолитных сооружений были «рождены в СССР» – уникальные здания, в силу оригинальности архитектурно-планировочных и инженерных решений, всегда будут уступать по скорости возведения массовым объектам. Однако доступность и популярность технологии эту разницу нивелируют.

Достаточно вспомнить ещё с советских времен СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Даже 30 лет назад возведение, например, 12-этажного здания площадью 8000 кв.м по нормативу требовало для крупной панели – 8 месяцев, для каркасно-панельного метода – 9,5 месяца, а для монолита – 10 месяцев. Как видим, разница невелика, а сегодня, благодаря развитию технологий, она практически сошла на нет.

– На самом деле, – говорит Андрей Кобец, менеджер по развитию продукта группы «СВЕЗА», мирового лидера в производстве березовой фанеры, – скорость возведения в основном зависит от культуры строительства и технологий, обеспечивающих его качество. Например, применение стоек переопирания в горизонтальной опалубке позволяет увеличить темпы возведения монолита до 4-6 этажей в месяц, что не уступает панели (по такой технологии, например, возводился отель Hyatt Regency Sochi). Сюда же можно отнести и использование ламинированной фанеры с разметкой СВЕЗА Дэк 350. Разметка существенно упрощает



и ускоряет раскрой, а также облегчает труд арматурщиков. Соответственно, это ведет к сокращению затрат труда и времени.

Монолитное экологичное

Безусловно, экологичнее всего деревянное строительство (да и то не факт, с учетом разнообразных пропиток), но много ли деревянных домов в современных городах? Часто говорят, что бетонные стены «не дышат», но в этом можно обвинить и любую панель, сделанную из того же железобетона. Более того, риск «нарваться» на радио- или химически активный шлакобетон существует скорее в старых «панельках», а не в современных монолитных и монолитно-кирпичных домах. Дело в том, что в середине XX века в производстве облегченных бетонов широко применялись отходы (шлак) доменного производства, которые часто обладали заметной радиоактивностью. Поскольку особого контроля за этим параметром не было, в СССР существовали целые «фонящие» микрорайоны, хотя превышение норм было незначительным.

Сегодня все дома, и кирпичные, и панельные, и монолитные, при приемке обследуются, в том числе и на фоновые значения по радиоактивности. Для справки, согласно СанПиН 2.1.2.1002-00, мощность эквивалентной дозы облучения внутри зданий не должна превышать мощности дозы, допустимой для открытой местно-

сти, более чем на 0,3 мкЗв/час (33 мкР/час). Естественный фон радиации в России составляет 5-20 мкР/час (микрорентген в час). Таким образом, нормой следует считать величины до 50 мкР/час. Как показало недавнее массовое исследование в Санкт-Петербурге, ни в одном типе жилых домов внутренний фон не превысил 30 мкР/час.

Монолитные сооружения эстетичны

Сегодняшние монолитные здания позволяют добиться практически любой планировки и удивительного по разнообразию облика фасада, и это не говоря о возможности возводить неограниченные по высоте здания. Стоит также заметить, что неотделанная, покрытая специальными составами, поверхность бетона, качество которой во многом зависит от качества опалубочного щита, выглядит очень эстетично и, более того, довольно давно стала модным архитектурным трендом. В России по этой технологии недавно был построен технопарк «Гиперкуб» в Сколково, где разместились офисы Siemens, IBM, Cisco и 16 других компаний.

– Нештукатуренные стены – это знак определенного подхода, – рассказывает об особенностях стиля внутренней отделки «Гиперкуба» Борис Бернаскони, архитектор проекта. – Они символизируют открытую площадку для коммуникаций, универсальность, а также возможность трансформироваться во времени.

Конечно, такой подход требует высокого качества материалов и работ – так называемого «архитектурного бетона», который не нуждается в дополнительной финишной отделке. В связи с этим мода на открытые стены дошла до России лишь недавно.

– До возведения «Гиперкуба» в России традиционно считалось, что получение архитектурного бетона высокого качества возможно только при помощи пластиковой или стеклофибробетонной опалубки, – рассказывает Вадим Мысячкин, инженер отдела специальных опалубочных систем ГК «ПромСтройКонтракт», – однако, объект «Сколково», построенный с помощью балочно-ригельной опалубки ПСК с ламинированной фанерой СВЕЗА, доказывает обратное. С её помощью удалось добиться отличного результата – после демонтажа формы не потребовалось никакой дополнительной обработки бетона.

Монолит держит тепло

Монолитные дома, в силу отсутствия швов – «ахиллесовой пяты» панельных и многих других домов, гораздо более герметичны. Не говоря уже о том, что современные технологии утепления позволяют сегодня строить «пассивные» дома, то есть здания, практически не нуждающиеся в обогревающей среде тепла.

Возводим даже в зимний период

Все дело в составе бетонов, которые «не любят» низкие температуры из-за нарушения процессов гидратации. Сегодня эта проблема решается, во-первых, особыми добавками, способными снизить рабочий диапазон температур глубоко «в минус»; во-вторых, разнообразными системами подогрева, как смеси, так и непосредственно строительной площадки. Практически все строительные компании, возводящие монолитные здания, работают круглогодично.

– С точки зрения исполь-

зования монолитной технологии, зимнее строительство на сегодняшний день – это не исключение из правил, это норма, – рассказывает Павел Демидов, начальник Ступинского участка промышленно-строительной компании «Монолит». – Монолитные объекты возводятся с той же частотой, что и летом, ведь все зависит не от пожеланий компании, а от поступления финансирования. Кроме того, у нас обычно на год есть некий объем заказов, который мы должны выполнять, вне зависимости от сезона». Подтверждение тому – недавно построенный в Москве стадион «Спартак», возведение которого шло, невзирая на смену сезонов.

Отлично противостоит колебаниям почвы

Достаточно сильное землетрясение разрушит практически любое здание. Однако то, что большинство современных небоскребов, возводимых, в том числе, в сейсмоопасных зонах, строится по монолитной технологии, говорит само за себя.

Например, большинство сооружений зимней олимпиады в Сочи, возведенных в Имеретинской низменности, где сейсмоопасность оценивается в 8,4 балла, – монолитные. Ледовый дворец «Большой», который строился на рыхлом основании, потребовал особого подхода, связанного именно с заливкой монолита. Если бы вместо этого предпочли традиционный путь – свайную систему, сваи пришлось бы забивать на глубину до 70 м, причём их бы понадобилось около 3000! Заливка мощной бетонной плиты – более 40 тысяч кубометров бетона – позволила существенно упростить и ускорить работы и обеспечила сейсмостойкость до 9 баллов. То есть устойчивость к сейсмударам сегодня определяется не методом строительства, а мероприятиями по сейсмоизоляции и демпфированию, которые способны обеспечить безопасность зданий даже в очень сейсмоактивных районах.

ОАО «Дорремстрой» может предоставить для выполнения работ:



- экскаватор,
- бульдозер,
- автогрейдер,
- фронтальный погрузчик,
- каток грунтовый,
- миксер на 6 кубов,
- фрезу дорожную.

Справки по телефонам: 8 (3822) 76-03-92, 8-913-881-89-19

ПОМЕНЯЛИ АДРЕС:

Руководство Томского филиала Страхового дома ВСК сообщает о том, что главный офис филиала переехал с улицы Гоголя, дом 35.

Его новый адрес:

634041 Томск, проспект Кирова, 3-б (здание Бинбанка), 2-й этаж.

Контактный телефон: (3822) 555-145.

Администрация

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 50-летием Сергея Леонидовича СЛОВАКА, директора ООО «Томскоблстрой»;
- с 45-летием Андрея Викторовича САЛЬНИКОВА, директора Томского офиса ПАО «Промсвязьбанк»;
- с 60-летием Александра Николаевича ЧУПРИНА;
- с юбилеем Екатерину Мефодиевну СОБКАНЮК, генерального директора ГК «Карьероуправление»;
- с 70-летием Виктора Петровича ДЕМАРЧУКА, директора ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»;
- с 70-летием Виктора Андреевича ГОЛОВАНОВА, главного инженера ГК «Карьероуправление»;
- с 55-летием Алексея Андреевича ГОРДЕЕВА, главного инженера ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с юбилеем Светлану Александровну СЕМЕНОВУ, главного бухгалтера ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с 70-летием Аркадия Эдуардовича ГИЛЛЕРТА, и Геннадия Павловича ПОПОВА – ветеранов ООО «Стройгаз».

С Днём рождения!

Поздравляем
с днём рождения

- Михаила Львовича ГРЕБЕННИКОВА, управляющего отделением №8616 ПАО Сбербанк;
- Шабана Рустамовича БАЙРАМОВА, генерального директора АО «Домстрой»;
- Александра Ивановича ЧЕРКАШИНА, директора ООО «УМП Томскстройзаказчик»;
- Игоря Николаевича ШАТУРНОГО, заместителя губернатора Томской области;
- Александра Черхеевича КИМА, директора ООО «Стройгаз»;
- Сергея Николаевича БАКАЛЫКО, директора ООО «Каргаскордстрой»;
- Валентина Юрьевича ЧЕРНЕТА, заместителя директора УМП «Томскстройзаказчик»;
- Виктора Алексеевича КАШКАРОВА,
- ветерана ОАО «Томлестрой»;
- Наталью Ивановну КУЗНЕЦОВУ, Наталью Михайловну ПЛУЧЕВСКУЮ, Александра Александровича ФРИЦЛЕРА, Александра Викторовича СЫСОВЕВА, Юлия Михайловича ГЕЛЬМАНА, Николая Федоровича НОВИКОВА, Владимира Павловича КЛЕРУА, ветеранов стройкомплекса Томской области.

Желаем доброго здоровья,
счастья и благополучия.

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Резкого отказа не будет

ПЕРЕХОД К ПРОЕКТНОМУ ФИНАНСИРОВАНИЮ НЕ ПОДРАЗУМЕВАЕТ РЕЗКОГО ОТКАЗА ОТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. В ЭТОМ ЗАВЕРИЛ ЗАСТРОЙЩИКОВ МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ МИХАИЛ МЕНЬ ВО ВРЕМЯ ВЫСТУПЛЕНИЯ НА ПЛЕНАРНОЙ СЕССИИ ФОРУМА РЕГИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ.

— Никакого резкого движения не будет. Поручение Президента подразумевает создание поэтапного плана-графика, — отметил министр. — Дорожная карта по замещению средств граждан, привлекаемых в долевым строительством, на банковское кредитование и иные формы финансирования, будет рассчитана на поэтапную смену системы в течение трёх лет.

Как пояснил министр, сегодня 80% индустриального жилья строится с привлечением средств граждан, поэтому резкого перехода на другие правила игры допустить нельзя.

— База под переходный период есть. На одном из этапов совершенствования законодательства о долевым строительстве мы заложили механизм эскроу-счетов, — подчеркнул Михаил Мень. Также он рассказал о пакете поправок, направленном в Госдуму РФ, ко-

торый введёт универсальный стандарт для контролирующих органов за долевым строительством в субъектах РФ.

— Когда мы изучили региональные «дорожные карты» по проблемным объектам, выяснилось, что очень по-разному устроены системы контроля в субъектах. Я докладывал об этом Премьер-министру и Президенту, после чего были даны соответствующие поручения, — прокомментировал глава Минстроя России. Михаил Мень сообщил, что согласно законопроекту, контроль за долевым строительством в регионе сможет вести только специально созданный орган (по примеру Москомстройинвеста в Москве) или организация, выполняющая государственной строительный надзор, сообщил министр.

MINSTROY

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА 2018 ГОД
ГАЗЕТЫ «НА СТРОЙКАХ ТОМСКА»Доставка издания
осуществляется почтой,
а также редакцией.

Подписная цена одного комплекта газет (24 цветных номера объемом 8-12 полос формата А-3, тиражом 1,5 тысячи экземпляров, распространяется по Томску, Северску, Томской области) на 2018 год составляет:

— **480 рублей 00 копеек** для организаций, индивидуальных предпринимателей, населения Томска, Северска, других городов и районов Томской области.

По вопросам подписки обращаться в редакцию газеты: 634041 Томск, ул. Карташова, дом 25, 4-й этаж, редакция газеты «На стройках Томска».

Контактные телефоны:

8(3822) 46-94-45 (факс), мобильный 8-913-106-0670.

E-mail: Menchikov.a.n@gmail.com

Подписка проводится до 19 января 2018 года.

Первый номер издания выйдет в свет 24 января.

**ПОДПИШИСЬ И БУДЕШЬ
ЗНАТЬ О МНОГОМ**

Как встречать год Желтой
Земляной Собаки

Символ года

В китайском календаре 12 животных и 5 стихий, комбинации которых не повторяются на протяжении 60-летнего цикла. По китайскому календарю символ предстоящего 2018 года — Желтая Земляная Собака. На востоке его ждут с нетерпением, так как Собака — символ дружбы, гармонии, радости и верности.

Для символа наступающего года характерны такие черты, как долговременность, последовательность, определенность. События, произошедшие в 2018 году, будут иметь долгосрочные перспективы. Особенно плодотворным он будет для деловых людей. Благоволит Собака и браку, домашнему уюту, семейным ценностям.

Собака — символ дружбы и справедливости, поэтому энергия года будет способствовать миролюбивому разрешению любых конфликтных ситуаций. Желтая Земляная Собака призывает к миру и добру, силовые методы ей не по нраву.

При этом одна из функций этого животного — защита и охрана, поэтому она придет на помощь, и будет отстаивать свою территорию.

Планы на год

Желтая Собака относится к стихии земли, поэтому наступающий год будет стабильным, устойчивым, практичным, а к роскоши и излишествам стремиться не стоит. Лучше займись реализацией практических целей, а для этого составьте план действий, чтобы грамотно распорядиться своим временем.

Число года

В 2018 году важно прислушиваться и к своей интуиции, внутреннему голосу.



«Число года Собаки — 2, соответствует верховной жрице, хранительнице тайны бытия. Жрица пробуждает к жизни внутренние силы и является символом чрезвычайно тонкого чутья. Она говорит о необходимости доверять своему внутреннему голосу», — объясняют астрологи.

С кем встречать Новый год

Год Желтой Земляной Собаки следует встречать в кругу семьи, среди родных и близких, хорошо отметить праздник с родственниками, которых вы давно не видели. Так как Собака — символ дружелюбия, также благоприятно отмечать наступление года с близкими друзьями, устроить конкурсы, танцы, а после боя курантов отправиться на прогулку с бенгальскими огнями.

Если в доме есть собака, астрологи рекомендуют уделить ей особое внимание: вывести в новогоднюю ночь на прогулку, побегать и поиграть с питомцем на свежем воздухе, угостить вкусными лакомствами.

Как нарядиться

В новогоднюю ночь 2018 стоит остановить свой выбор на классических нарядах природной гаммы: Собаке понравится песочный, кремовый, ореховый, кофейный цвета, а также шафрановый, горчичный, золотой. Именно эти цвета, особенно желтый, соответствуют стихии Земли, к которой относится символ наступающего года. Со-

бака консервативна, поэтому экстравагантных нарядов лучше избегать. Не стоит также надевать одежду с различными «звериными» принтами и мех, рекомендуют астрологи. Аксессуары и украшения могут быть из золота или серебра, из натуральных камней, например, янтаря, или из дерева.

Что поставить на стол

Собака — животное не вредливое, но любит сытные, красиво украшенные блюда. Поставьте в центре стола шашлыки, жареную или запеченную курицу, колбасу и другие мясные блюда. Стол могут украсить овощи и фрукты красного, оранжевого и желтого цвета. Обязательно приготовьте десерт. Так как в наступающем году роскошь не будет приветствоваться, лучше остановить выбор на простых, но вкусных, проверенных рецептах.

Как украсить дом

Как и в случае с одеждой, елку и помещение украсьте мишурой и игрушками золотого, красного, коричневого оттенков. В новогоднюю ночь посуда может быть таких же цветов или с красно-золотой каймой. Украшением послужат и шоколадные медали в золотой фольге.

Чтобы проявить уважение к символу года, уместно будет расставить в квартире фигурки собак, которые можно сделать своими руками, например, сшить игрушки или испечь печенье в виде собачек.

ОДНОКЛАССНИКИ



ПЕНЕТРОН
РОССИЯ
группа компаний

ООО «Сфера-М»
Т. 21-38-80
г. Томск, ул. Загорная, 74а, оф. 107

ПЕНЕТРОН - ОТ ВОДЫ СПАСЁТ БЕТОН

ПРОНИКАЮЩАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ДЛЯ БЕТОНА

Техническое решение и доставка материала **БЕСПЛАТНО!**

www.sfera-penetron.ru e-mail: sfera_m_04@mail.ru

СИБИРСКИЙ ПРОФИЛЬ
ГРУППА КОМПАНИЙ

НАВЕСНЫЕ ФАСАДЫ И ФАСАДНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, ПЕРЕГОРОДКИ
ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, БАЛКОНЫ
ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ, ЛЮКИ, ПЕРЕГОРОДКИ

www.sibprof.com

634009, Томск, проспект Ленина, 199
8 (3822) 90-27-26, info@sibprof.com

ООО «ТомскКранСервис»
предлагает

Сервисный центр по ремонту различных крановых установок, грузовых автомобилей и спецтехники. В том числе:

- диагностика и ремонт гидравлики;
- газосварочные работы;
- сварка аргоном;
- токарные, фрезерные работы;
- ремонт узлов и агрегатов: ДВС, КПП, РКПП, редукторов;
- оказание услуг спецтехникой: тралы;
- виброкатки;
- бульдозеры;

— краны;
— экскаваторы;
— самосвалы;
— автомобильный сваебой.

Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
Тёплые боксы для стоянки авто-транспорта.

НАШ АДРЕС:
634015, г. Томск,
улица Угрюмова, д. 5.

КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:
8(3822) 22-11-52, 22-08-33.
Томсккрансервис.рф
bartenevda@tomeks70.ru

СТИРЭКС
ЭКСТРУДИРОВАННЫЙ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

УТЕПЛИТЕЛЬ СТИРЭКС СТЕКЛО ЛИСТОВОЕ

Адрес: г. Томск, ул. Бердская, 12а.
Телефоны (3822) 788-100,
Факс (3822) 788-100.
www.stekloprom.ru www.stirex.ru

Томский район: отдых · рыбалка · баня
БОБРОВАЯ ЗАЙМКА
- корпоративный и семейный отдых на берегу озера
- проведение праздников, дней рождений, прогулок на природе
- банный комплекс 70 м²
22-13-35

ЮМОР

Что купил, то и подарит

На Новый год человек на 80 процентов состоит из алкоголя и на остальные 20% – из оливье!

Дед Мороз мозги не парит, что купил, то и подарит!

В красной шубе, с красным носом

Дед фигачит по морозу.
В шапке, с палкой и с мешком
И с бухим снеговиком.
Рядом заяц на рогах
И снегурка на бровях.
Если встретишь этот сброд:
Значит, скоро Новый Год!

Женщина вышла из парикмахерской, где ей причёску сделали в форме ёлки и волосы окрасили в зеленый цвет:
– Мой парень сказал, что хотел бы найти под ёлочкой, что-нибудь очень-очень хорошее.

Хорошо было в детстве: мишурой обмотался, под ёлку залез, мандаринку съел и ты – в сказке! А сейчас уже и не знаешь, чем обмотаться, куда залезть и что слопать, чтобы хотя бы новогоднее настроение появилось...

Даже самый суеверный человек никогда не откажется от 13-й зарплаты.

Хорошо посидели, выпили крепко, пошли танцевать. Сосед Колька спьяну обнял ёлку и закричал:

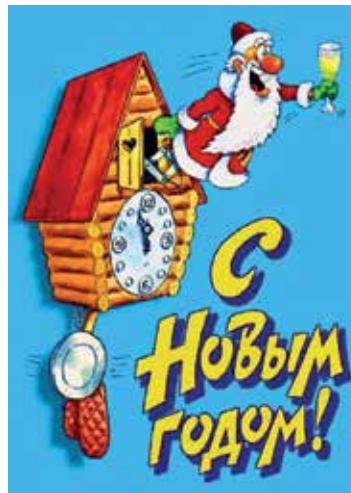
– Мало того, что Вы какая-то колючая и неразговорчивая, так Вы ещё и танцевать совершенно не умеете!

Пора бы уже задуматься, где провести ночь с 31 декабря по 14 января...

Составила список новогодних подарков и решила, что разругаться со всеми намного дешевле...

Муж – жене:
– У итальянцев есть хороший обычай! Под Новый Год они выбрасывают из окон старые вещи. А у нас кроме твоей мамы, никакого старья и нет...

Диагноз сегодняшнего дня: острая недостаточность сказочных событий в повседневной жизни.



Пожелание взрослым от детей:

– В Новый Год повеселитесь, но под ёлку не свалитесь, чтобы Дедушка Мороз в вырезатель не унёс!

Все меня спрашивают, что я решил насчёт Нового Года? Я решил – пусть наступает!

Почему дни перед Новым Годом тянутся так медленно, а после – пролетают так быстро?

Сынок спрашивает папу:
– Почему евреи празднуют Новый Год осенью?

– Осенью ёлки дешёвые!

Даже селёдка на Новый Год предпочитает шубу. Так зачем же задавать глупый вопрос «Чего хочешь, дорогая?»

Каждый мужчина должен быть для своей семьи немножечко Дедом Морозом. Помогать своей Снегурочке в создании сказки и дарить подарки. Ну, а если кого-то это не устраивает, есть ещё вакансия оленя.

В прошлый новый год отказался от оливье. В этот попробую отказаться от мандаринок. Надо же выяснить, отчего так плохо было 1 января.

Дорогой Дедушка Мороз не клади мне подарок под ёлку. Загоняй его сразу в гараж.

Баба-яга в ступе летит и кричит Деду Морозу:
– Слышь, старый, мне бы вместо подарка, льготы по налогу на транспорт.

Спасибо всем соседям за кра-

сочные фейерверки! Как хорошо, что у вас есть лишние деньги для моего восторга!

– Здравствуй, Миша!
– Здравсьте, Николай Иванович...
– Отгадай загадку. Не пьёт, не курит, на Новый Год дежурит!
– Эээ...это вы на что намекаете?

Купили с кумой костюмы на Новый Год – Доллар и Евро. Напьемся и будем: падать и подниматься, падать и подниматься...

У всех вечно не хватает денег, но все жрут суши и у всех айфоны. Просто чёртова магия.

С кем новогоднюю ночь проведёшь, от того и дети в сентябре!

Дорогой Дедушка Мороз, мне нельзя сладкого, пришли, пожалуйста, ящик полусладкого...

Все ждут Новый Год, чтобы вкусно пожрать!

Так. Золотая рыбка от моих желаний сдохла. Буду ждать Деда Мороза.

Ну, что девчонки, по картинкам! Сосульки кинем вместо льда. И первый тост, чтоб нас любили. Второй – пусть любят нас всегда!

Изя, не ешь так много мороженого! Пукнешь, отморозишь себе ноги!

Диалог в шашлычной:
– А из свинины есть?
– Я тэбэ, дорогой, по секрету скажу: при жизни этот баран такой свинья был!

Жена вернулась с зимнего курорта и застала мужа с молодой женщиной. Мужик не растерялся:

– Дорогая, ты ведь сама перед отъездом сказала «Только попробуй!»

Военный провёл новогоднюю ночь с дамой. Уходит, а вслед раздаётся:

– Поручик, а деньги за ночь любви?

– Мадам, какие деньги? Я вам военную тайну выдал...

С миру по нитке

Комплексный ремонт!
от Сервисной Службы Стройпарка

Удобно! Качественно! Быстро!

Звоните! **412-785**

Вершинина, 76
Смирнова, 1
Пушкина, 59/1

Работаем с Северском!

ГАРАНТИЯ НА ВСЕ РАБОТЫ!

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской области.
Отпечатано в Томской городской типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск, ул. Карташова, 25, тел. 46-94-47, тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com, tomsk.soustr@gmail.com,
www.tomsk-soustr.ru

За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора.
Цена свободная. Подписка в редакции. При перепечатке ссылка на газету «На стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.
Заказ №4586 №23-24 (313-314)
Дата выхода 27.12. 2017г.
Подписано в печать:
по графику 26.12.2017г. в 14.00
фактически 26.12.2017г. в 14.00