



12+

На стройках Томска



№ 23-24 (429-430),
27 декабря
2022 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

С Новым годом, друзья и коллеги!



От всей души поздравляю Вас с наступающим Новым, 2023 годом и Рождеством Христовым!

Все мы, и дети, и взрослые с нетерпением ждём встречи Нового года! В эти дни как будто приоткрываем дверь в новую, интересную жизнь, надеемся начать всё с чистого листа. Желаю всем, чтобы так оно и случилось. Чтобы было как можно больше счастливых моментов и событий, которые бы радовали нас,

вселяли уверенность и оптимизм.

В уходящем году мы отметили 20-летие деятельности Союза строителей Томской области. Нам есть, чем гордиться!

Так пусть же всё в нашей жизни складывается удачно, чтобы в наступающем году было много новых возможностей и достижений. Загадывая самое заветное желание, будем верить в то, что оно непременно исполнится!

От всей души желаю, дорогие друзья и коллеги, чтобы у всех нас в этом году были новые интересные проекты, стабильная работа, финансовая устойчивость, успехи всегда и во всём!

Крепкого всем здоровья, бодрости духа и семейного благополучия!

Сергей ЗВОНАРЕВ,
президент Союза строителей
Томской области,
заслуженный строитель Российской Федерации

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ-СТРОИТЕЛИ! ДОРОГИЕ ТОМИЧИ!

Через несколько дней завершится 2022 год. Для России он оказался непростым, но ведь каждый из нас всегда надеется на лучшее. Тем более в предновогодние дни!

Эти 12 месяцев томские строители трудились со своим всегдашним умением и упорством. Мы сталкивались с серьёзными проблемами, но главное, что десятки башенных кранов продолжали возводить новые этажи жилых зданий и социальных объектов.

Не сбавляя темпов и коллектив ООО «СЗ «Карьероуправление». В уходящем году мы завершили строительство микрорайона «Северный Парк». В новом микрорайоне «Левобережный Лайф» ввели в строй автоматическую газовую котельную. Сейчас здесь готовятся к сдаче первые жилые комплексы.

По итогам всероссийского конкурса на лучшее строительное предприятие за 2021 год коллектив ООО «СЗ «Карьероуправ-



ление» награждён дипломом «Элита строительного комплекса России». Кроме того, компания стала победителем областного строительного конкурса. В том числе, диплом первой степени мы получили в номинации «Лучший социальный объект» – за строительство здания губернаторского Светленского лицея в микрорайоне «Северный Парк».

Наше профессиональное строительное сообщество целенаправленно формирует комфортную среду, возводя в Томской области жильё с новыми потребительскими свойствами,

индустриальные и социальные объекты, отвечающие современным реалиям.

События последних месяцев показали, что строительная отрасль стоит на пороге крупных изменений. Но никакое движение вперёд невозможно без опоры на подлинных профессионалов, которыми гордится «Карьероуправление» и вся область.

В канун 2023 года хочу поздравить и тех, кто сегодня трудится на строительных объектах, и ветеранов нашей отрасли. Здоровья вам и благополучия, удачи и оптимизма!

**С НАСТУПАЮЩИМ
НОВЫМ ГОДОМ!**

Екатерина СОБКАНЮК,
генеральный директор ООО
«СЗ «Карьероуправление»,
президент Ассоциации СРО
«Томские строители»,
депутат Законодательной думы
Томской области,
заслуженный строитель Российской Федерации.

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Поздравили с юбилеем, вручили грамоту РСС

19 ДЕКАБРЯ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ САЛЬНИКОВ ПРИНИМАЛ ПОЗДРАВЛЕНИЯ И ПОДАРКИ В ЧЕСТЬ 50-ГО ДНЯ РОЖДЕНИЯ.

С юбилеем Андрея Викторовича тепло поздравили президент Союза строителей Томской области Сергей Викторович Звонарев и директор Союза Михаил Григорьевич Рутман. Они вручили юбиляру грамоту Российского Союза строителей.

На встрече состоялся обмен мнениями по развитию строи-



тельной отрасли региона, финансовой поддержке застройщиков и покупателей нового

жилья на территории Томской области.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

Совет и дирекция Ассоциации СРО «Томские строители» поздравляют Екатерину Мефодиевну Собканюк с юбилеем

ЗА ПОЛВЕКА ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕКАТЕРИНА МЕФОДИЕВНА ПРОШЛА ВСЕ СТУПЕНИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО КАРЬЕРНОГО РОСТА ОТ МАРКШЕЙДЕРА ДО РУКОВОДИТЕЛЯ КРУПНЕЙШЕГО В СИБИРИ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ЗАРЕКОМЕНДОВАВ СЕБЯ ГРАМОТНЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ, ВОЛЕВЫМ РУКОВОДИТЕЛЕМ, ОТЛИЧНЫМ ОРГАНИЗАТОРОМ, УМЕЮЩИМ РАБОТАТЬ С ЛЮДЬМИ И ВЫПОЛНЯТЬ ПОСТАВЛЕННЫЕ ЦЕЛИ.

Под руководством Екатерины Мефодиевны создано новое направление деятельности предприятия – строительство объектов жилья, социального, культурного и бытового назначения. И новые микрорайоны с продуманным проектным решением набора объектов соцкультбыта и хорошим благоустройством, построенные на левом берегу Томи, являются сегодня украшением нашего областного центра и служат одним из визитных мест города Томска.

Имея большой опыт общественной работы, Екатерина Мефодиевна является депутатом Законодательной думы Томской области, вице-президентом Союза строителей Томской области и президентом Ассоциации СРО «Томские строители», возглавляет множество комиссий, комитетов и фондов.

**УВАЖАЕМАЯ
ЕКАТЕРИНА МЕФОДИЕВНА!**

Примите искренние поздравления с юбилеем! Желаем Вам крепкого здоровья, уютной атмосферы в доме, любви и теплоты в отношениях, уважения и доверия в коллективе, счастливых и радостных лет жизни!

**Совет и дирекция
Ассоциации СРО «Томские строители»**



УВАЖАЕМАЯ ЕКАТЕРИНА МЕФОДИЕВНА!

От всей души поздравляем Вас с юбилейным днём рождения!

Вы прекрасны как женщина, мать, бабушка и организатор производства, парламентский и общественный деятель. Вы в непростое время взяли на себя смелость возглавить новое общественное объединение «Союз строителей Томской области». Были первым президентом, и до сих активны в работе Союза, которому недавно исполнилось 20 лет.

Желаем Вам оставаться такой целеустремленной, неутомимой, верной профессии строителя-созидателя.

Здоровья Вам желаем, счастья, удачи во всех делах, финансового благополучия!

Союз строителей Томской области

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Предприятие
стр. 4

В центре внимания -
человек труда стр. 5

Регион
стр. 7

История ТДСК в лицах
стр.8,9

По страницам СМИ
стр. 11



Уважаемые жители города Томска и Томской области!



Кайдаш Н.Ю.
Председатель Правления
ПАО «Томскпромстройбанк»

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым 2023 годом и Рождеством!

Сказочные и непредсказуемые, долгожданные зимние праздники уже стоят на пороге вашего дома. Пусть они принесут хорошее настроение, добрые перемены к лучшему и новые возможности.

Пусть год наступающий будет стартом для успешных и радостных начинаний, новых побед. Желаю реализации самых смелых планов и достижения самых невероятных вершин!

Пусть всё загаданное в волшебную новогоднюю ночь обязательно сбудется! Крепкого здоровья, мира и добра, тепла и уюта в ваших домах!



ПАО «Томскпромстройбанк» Генеральная лицензия Банка России от 25.09.2015 г. №1720. Реклама

С Новым годом, Рождеством Христовым!

От всей души поздравляю коллектив и ветеранов ООО «Томэкскавация», тружеников строительного комплекса Томской области, заказчиков и деловых партнёров с приближающимся Новым, 2023 годом и Рождеством Христовым!

Мы все, независимо от возраста и профессии – верим в чудо! Наши сердца наполняются волшебным ожиданием чудес именно с наступлением нового года!

Надеемся, что в новом году будет лучше, теплее, счастливее, интереснее работать и творить! Что мы вместе дружно преодолеем трудности и санкции, с новыми силами возьмёмся воздвигать новые объекты: красивые, уютные самые крепкие, чтобы стояло веками.

Так и должно быть! Ведь мы строители-созидатели! Мы – продолжатели славных традиций и добрых дел на-



ших дедов и отцов!

Желаю вам не отступать от намеченных планов!

Здорового Вам сибирского, оптимизма бойцовского и веры в светлое будущее! Давайте в любых жизненных ситуациях не бояться трудностей, верить в добро и надеяться, что завтрашний день принесет больше радости.

Под бой курантов загадайте сокровенное желание и пусть оно непременно сбудется.

Пусть будут здоровы наши родные и близкие люди, дети и друзья, пусть работа будет интересной и стабильной, пусть счастье и благополучие поселятся в наших домах!

С Новым Годом! С Рождеством Христовым!

Дмитрий БАРТЕНЕВ,
по поручению коллектива
ООО «Томэкскавация»

Уважаемые коллеги и члены Ассоциации СРО «Сибирские Строители»!

Примите искренние поздравления с Новым 2023 годом!

Новый год замечательный праздник надежд, планов на будущее, приятных сюрпризов и подарков. Пусть позади останутся все невзгоды, а впереди ждёт только успех и плодотворная, дающая хорошие результаты работа!

Желаю Вам крепкого сибирского здоровья, счастья, благополучия и удачи!



Отличного настроения и веселых новогодних праздников!

С уважением,
Дарья СМОЛЯКОВА
директор Ассоциация
СРО «Сибирские Строители»



ОБЛАСТНОЙ КОНКУРС

«Карьероуправление» лучшее в двух номинациях

ЖЮРИ ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ИТОГАМ 2021 ГОДА ДВАЖДЫ НАГРАДИЛО КОЛЛЕКТИВ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ».

В номинации «Лучшая строительномонтажная организация Томской области» по группе предприятий (организаций) с годовым объёмом выполненных работ свыше 1000 млн рублей «Карьероуправление» было признано победителем с награждением

дипломом победителя I степени.

В номинации «Лучший строительный объект 2021 года» по разделу «Лучший социальный объект» признан «Губернаторский Светленский лицей» – застройщик ООО «СК» «Карьероуправление». Организация награждена дипломом победителя.

Диплом победителям вручил заместитель начальника департамента архитектуры и строительства Томской области Тимур Мухамеджанов. Награждение состоялось в администрации Томской области.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



Подведены итоги конкурса «Акулы пера – 2022»

ХІХ ОБЛАСТНОЙ КОНКУРС ЖУРНАЛИСТСКОГО МАСТЕРСТВА «АКУЛЫ ПЕРА» ОРГАНИЗОВАН ТОМСКИМ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОТДЕЛЕНИЕМ СОЮЗА ЖУРНАЛИСТОВ РОССИИ НА СРЕДСТВА ГРАНТА АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ НКО «КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЁ».

Жюри, состоящее из членов правления областной журналистской организации, рассмотрело 405 работ. На церемонии в Доме учёных Академгородка победители получили

статуэтки победителей конкурса, дипломы и денежные премии.

В церемонии награждения принял участие директор Союза строителей Михаил Рутман. В номинации «Специальная премия «За верность профессии» Михаил Григорьевич вручил награду журналисту Виктору Свинину.

Партнёрами конкурса «Акулы пера-2022» были Союз строителей Томской области, ООО «СЗ «Карьероуправление», ООО «Горсети», ОАО «Томская домостроительная компания».



Общественная палата Томской области подвела итоги

В АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОШЛО ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ, НА КОТОРОМ ОБСУДИЛИ ИТОГИ РАБОТЫ В 2022 ГОДУ И СОСТОЯНИЕ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА В ЦЕЛОМ.

В заседании принял участие президент Союза строителей Сергей Звонарев.

Заседание общественной палаты началось с минуты молчания. Заместитель губернатора по внутренней политике и территориальному развитию Анатолий Рожков предложил почтить память погибших при исполнении служебного долга медиков перинатального центра и сотрудника МЧС.

Продолжение на 5 стр.

Уважаемые коллеги-строители, соратники и друзья!



Уходит в прошлое 2022 год — год 50-летнего юбилея Томской домостроительной компании. Многие в этом году переосмыслено. Но неизменным остается главное — строить и жить!

Производственная цепочка ТДСК начинается с выпуска железобетона. Это основа нашего продукта и часть философии компании — быть надёжными, конструктивными, стойко и гибко реагировать на изменения.

Работа продолжается на монтажных горизонтах: наши

подразделения возводят десятки зданий — жилые дома, школы, сады, очистные сооружения, медицинские, спортивные, специальные объекты.

Каждый, кто трудится на предприятиях ТДСК, вносит вклад в благополучие томичей и жителей соседних областей. Строители — крупнейшие инвесторы в региональную экономику. Мы даём работу своим коллективам и обеспечиваем смежников, создаём рабочие места для тысяч людей, не связанных со стройкой: педагогов, медиков, предпринимателей.

Мы делаем свое дело, не подчиняясь трудностям. Ищем и находим оптимальные решения. Наша профессия учит, что жизнь всегда идет вперёд и мы вместе с ней.

Спасибо всем, кто весь год был рядом с нами — любимым и близким людям, коллегам и партнёрам. Мы благодарны томичам, которые выбирают новое хорошее жильё. Это лучшее признание для строителей.

Александр ШПЕТЕР,
генеральный директор
ОАО «Томская домостроительная компания»,



ОБЛАСТНОЙ КОНКУРС

Домостроители отмечены в разных номинациях

6 ДЕКАБРЯ В АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТОЯЛОСЬ НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ И ПРИЗЁРОВ ТРАДИЦИОННОГО ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ. НЫНЕ СОГЛАСНО ПРОТОКОЛУ БЫЛИ ВРУЧЕНЫ НАГРАДЫ ПО ИТОГАМ РАБОТЫ В 2021 ГОДУ.

В номинации «Лучшая строительно-монтажная организация» по группе предприятий (организаций) с годовым объёмом выполненных работ свыше 1000 миллионов рублей коллектив ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании» удостоен диплома победителя II степени.

Такой же награды, но в номинации «Лучшая проектная организация Томской области 2021

года» по группе предприятий (организаций) с годовым объёмом выполненных работ свыше 100 миллионов рублей, удостоен коллектив ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК».

Ещё одна организация, представляющая ТДСК, — ООО «Стройтехинновации» — награждена дипломом III степени.

На снимке: директор ООО «Стройтехинновации» Аркадий Петухов и заместитель началь-



ника департамента архитектуры и строительства Томской области Тимур Мухамеджанов.

Фото А.НИКОЛАЕВА

Виктора Носова поздравили с юбилеем

13 ДЕКАБРЯ ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ДИРЕКТОР АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ НОСОВ ОТМЕТИЛ 60-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ.

Юбилея тепло поздравили руководители компании, её подразделений, коллеги, друзья, трудовой коллектив, деловые партнёры.

Представители Ассоциации СРО «Томские строители» вручили Виктору Алексеевичу почётную грамоту Национального объединения строителей за активное участие в развитии саморегулирования в строительстве.

Здание школы на Демьяна Бедного готово на 90 %

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «ОБРАЗОВАНИЕ» ВЕДЁТ ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТДСК». ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН КОЛЛЕКТИВОМ ООО «ПКБ ТДСК». ШКОЛА РАСЧИСЛЕНА НА 1100 МЕСТ. В МЛАДШИХ КЛАССАХ БУДУТ УЧИТЬСЯ 400 УЧЕНИКОВ, В СРЕДНЕМ ЗВЕНЕ — 500 И ЕЩЕ 200 — СТАРШЕКЛАССНИКОВ.

Возведение школы движется в заданном ритме: идут отделочные работы, производится монтаж внутренних инженерных сетей и фасадные работы. Ежедневно на объекте работает от 120 до 180 человек

«Строительство объекта вышло на завершающую стадию, его техническая готовность составляет более 90 %. Подрядчики завершили работы по возведению каркаса здания, устройству кровли, установке окон и витражей, также выполнили вертикальную планировку территории и прокладку наружных инженерных сетей», — сообщил начальник городского департамента капитального строительства Александр Суходолов.

«После завершения строительно-монтажных работ и



монтажа оборудования начнётся ввод нового здания в эксплуатацию», — добавили в администрации.

Пресс-служба ТДСК

В Радонежском строят паркинг

ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ТДСК ПРИСТУПИЛИ К ИСПЫТАНИЮ СВАЙ И РАЗРАБОТКЕ КОТЛОВАНА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОУРОВНЕВОГО ПАРКИНГА В МИКРОРАЙОНЕ РАДОНЕЖСКОМ НА УЧАСТКЕ, ПРИМЫКАЮЩЕМ К УЛИЦЕ БЕРЕГОВОЙ. ВОЗВЕДЕНИЕ ПАРКИНГА ПРЕДУСМОТРЕНО ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ И ЗАПЛАНИРОВАНО НА ПОСЛЕДНЕМ ЭТАПЕ ЗАСТРОЙКИ И ЗАСЕЛЕНИЯ МИКРОРАЙОНА.

Специалисты компании уверены, что появление паркингов разгрузит территории жилых кварталов, сделает их более безопасными, удобными и благоприятными с точки зрения соблюдения экологических норм. Для этого компания готова инвестировать собственные средства.

В ТДСК приняли решение о начале работ, несмотря на низкий прогнозный спрос на приобретение парковочных мест.

В 2019 и 2022 годах застройщик провел опрос среди местных жителей — исследования выявили слабую заинтересованность в использовании специализированного парковочного сооружения.

С похожей ситуацией несколько лет назад застройщик столкнулся в Зеленых Горках. В 2013 году на улице Федоровского ТДСК за свой счёт возвела



многоуровневый паркинг. Тогда автовладельцы не выкупили ни одного места для хранения транспорта. Средний объём аренды парковочных мест не превышает 30 – 40 % в год.

Пресс-служба ТДСК

В Радонежском откроют амбулаторию

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЕРЕДАЛА ПОЛИКЛИНИКЕ № 10 НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ МЕДИЦИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

В помещении площадью почти в 400 квадратных метров, расположенном на первом этаже дома №25 на улице Береговой в микрорайоне «Радонежский», планируют создать филиал 10-й поликлиники — врачебную амбулаторию для медицинского обслуживания детей и взрослых.



По имеющимся данным, при-

ём пациентов может начаться уже осенью 2023 года.

Пресс-служба ТДСК

КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЁ ТОМИЧАМ

Из аварийных домов – в новые квартиры

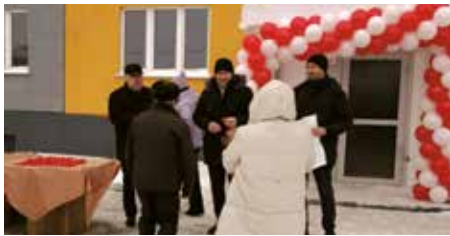
ГОРОДСКИЕ ВЛАСТИ ЗАКЛЮЧИЛИ КОНТРАКТ С ОАО «ТДСК» НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ ДОМОВ НА ВОСТОКЕ ТОМСКА.

Согласно ему коллектив АО «СУ ТДСК» построит в микрорайоне № 8 два десятиэтажных дома за 1,15 миллиарда рублей. Жильё построят для переселения томичей из аварийного жилья.

Ранее сообщалось, что на востоке города (в микрорайоне № 8 на улице Федоровского) построят многоквартирные дома, куда смогут переехать люди из аварийного жилья. Власти несколько раз объявляли аукцион на поиск подрядчика, но на них никто не заявился. Тогда стоимость контракта подняли с 1,088 миллиарда рублей до 1,15 миллиарда.

Как следует из данных госзакупок, аукцион на выполнение работ по строительству двух многоквартирных домов в микрорайоне № 8 выиграл единственный участник — АО «СУ ТДСК» (дочернее предприятие ТДСК). Контракт с организацией на выполнение работ был заключен 20 декабря т.г.

АО «СУ ТДСК» построит в микрорайоне № 8 два десятиэтажных дома, а также сети



к ним и проведет благоустройство близлежащих территорий. Сроки выполнения всех этих работ – конец ноября 2023 года.

«Один из домов рассчитан на четыре подъезда, другой — на три. Квартирография включает как стандартные, так и малометражные планировки. Всего будет построено 390 квартир, в которые переедут томичи из аварийных домов», — уточнили в компании.

Квартиры будут сдавать под ключ: кроме полной отделки стен и полов предусмотрена установка электропечи, отделка санузлов, лоджий.

«Предусмотренный срок контракта 11 месяцев. С учётом сложного рельефа местности компании предстоит выполнить серьёзные подготовительные работы, большая часть которых приходится на зимний период», — говорят в пресс-службе ТДСК.

Анастасия Андрихова

ГОРДОСТЬ ООО «ПКБ ТДСК»

Поздравляем с юбилеем!

В НАЧАЛЕ ДЕКАБРЯ ЮБИЛЕЙНЫЕ ДНИ РОЖДЕНИЯ ОТМЕТИЛИ РУКОВОДИТЕЛЬ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА ТАТЬЯНА БОРИСОВНА ГУРЬЕВА И ПРОРАБОТАВШАЯ МНОГИЕ ГОДЫ В ДОЛЖНОСТИ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТОВ ЛИДИЯ КОНСТАНТИНОВНА ТИТОВА.

Они внесли весомый вклад в развитие проектно-конструкторского бюро Томской домостроительной компании, которое недавно отметило

20-летний юбилей со дня основания организации.

Уважаемые Татьяна Борисовна и Лидия Константиновна!

От всей души поздравляем вас со знаменательным событием в вашей жизни!

Желаем вам доброго здоровья, личного и семейного счастья, благополучия, удачи везде и всегда, оставаться такими же жизнерадостными и целеустремлёнными!

Коллектив ООО «ПКБ ТДСК»



ОБЛАСТНОЙ КОНКУРС

Лучшие в двух номинациях

ПО ИТОГАМ ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ИТОГАМ 2021 ГОДА В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШАЯ ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ПОБЕДИТЕЛЕМ ПРИЗНАН КОЛЛЕКТИВ ООО ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ АО «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ». КОТОРЫМ РУКОВОДИТ ДИРЕКТОРУ ТФ АО «ГСПИ» ДМИТРИЙ МЯЧИН.

В номинации «Лучший жилой комплекс» победителем признан коллектив АО «Специализированный

застройщик» «Михайловский парк-квартал» за многоквартирный жилой дом с автостоянкой и помещениями об-

щественного значения по улице Пушкина, 61/2 в Томске.

Награды вручил заместитель начальника департамента архитектуры и строительства Томской области Тимур Мухамеджанов. Награждение состоялось в администрации Томской области.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



Дорогие томичи!

От всего коллектива Томского государственного архитектурно-строительного университета сердечно поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

С последним ударом курантов в прошлое уходит 2022-й – год новых вызовов и непростых решений, и мы всей страной шагнем в 2023 год. Последние 12 месяцев нас многому научили: быстро реагировать на изменения в мире, дорожить дружбой и ещё больше сплотиться вокруг своей семьи, близких и своей страны.

Для ТГАСУ 2022-й был плодотворным рабочим годом. Университет в очередной раз подтвердил высокие позиции в российских и международных рейтингах. У нас появились новые



партнёры, расширилась линейка образовательных программ. В ТГАСУ проходили прорывные научные исследования в разных областях, в том числе и по нацпроектам «Жильё и городская среда», «Экология».

Мы отметили 70-летний юбилей, вошли в программу «Приоритет 2030». Спасибо коллективу университета за отличную работу!

Пусть 2023 год станет для всех годом добрых перемен и годом радостных новостей. Всем томичам я желаю любви и счастья, здоровья и благополучия!

С праздником!

Виктор ВЛАСОВ,
ректор ТГАСУ,
председатель комитета по экономической политике Законодательной думы Томской области

УВАЖАЕМЫЕ ДРУЗЬЯ И КОЛЛЕГИ, ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА!

Новый 2023 год и Рождество Христово – у порога каждого дома! Встречая эти большие и светлые праздники, мы загадываем желания на будущее в надежде на перемены к лучшему!

Для коллектива ООО «Томское управление механизации №2» уходящий год был сложным и всё же он оказался насыщенным важными событиями. Мы многое сделали для областного центра, для его жителей маленьких и больших.

Впереди будут новые проекты и стройки, без оглядки

на трудности мы будем работать, чтобы люди могли жить и радоваться каждому новому объекту, возведённому на территории Томска и Томской области.

Желаю Вам, Вашим близким, друзьям и надёжным партнёрам доброго здоровья, удачи, благополучия, новых свершений и исполнения задуманного.

Пусть Новый год подарит всем Вам порядочных заказчиков, верных партнёров, финансовое благополучие и принесёт счастье в каждый дом!

Аркадий ТРАЙФЛЕР,
генеральный директор
ООО «Томское УМ №2»
по поручению коллектива



УВАЖАЕМЫЕ ТОМИЧИ, ДРУЗЬЯ И КОЛЛЕГИ!

Разрешите от коллектива ООО «Томпласт ЛТД» сердечно поздравить всех тружеников и ветеранов строительного комплекса Томской области с наступающим Новым 2023 годом и Рождеством Христовым!

вайте их своей любовью, а они в ответ согреют вас.

Будьте счастливы!

С Новым годом! Со светлым праздником Рождества!

Юрий ЮРЬЕВ,
директор ООО «Томпласт ЛТД»

Новый год — новая страница жизни. Так пусть на ней не будет пустого места, пусть она заполнится множеством красок, ярких событий и праздников. Пусть в новом году вам сопутствует удача, успех и достаток. Наслаждайтесь каждым мгновением вашей жизни, будьте с любимыми, окружайте себя и своих близких теплом и заботой, согрее-



ПРОФСОЮЗНАЯ ЖИЗНЬ ООО «ЗКПД»

– ЧЕМ ПАМЯТЕН ГОД УХОДЯЩИЙ? – ЭТОТ ВОПРОС РЕДАКЦИЯ АДРЕСОВАЛА ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРОФСОЮЗНОГО КОМИТЕТА ООО «ЗКПД ТДСК» ИРИНЕ ЛАВРЕНОВОЙ. НА НЕГО ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА ОТВЕТИЛА ТАК:

– В целом год был удачным. Производство справилось с поставленными задачами. Профсоюзная жизнь строилась на основе коллективного договора с администрацией. Главное, что в центре внимания был человек труда. Заводчане были участниками грандиозных городских мероприятий честь Дня международной солидарности трудящихся 1 мая, дня Победы 9 мая, оказания помощи мобилизованным для участия в специальной военной операции.

Заводчане с удовольствием уча-



В центре внимания – человек

ствовали в спортивных мероприятиях: в зимнем и летнем турнирах по мини-футболу, летней спартакиаде трудящихся Томской области. В рамках колдоговора проводилось оздоровление предпенсионеров и пенсионеров в санаториях и домах отдыха, были выполнены мероприятия по охране труда и технике безопасности и другое. Отмечу, почти все мероприятия проводились при активной поддержке администрации завода, в частности, директора Николая Борисовича Ефремова.

– Какое последнее мероприятие проводилось с участием заводчан?

– 23 декабря в актовом зале обкома профсоюза состоялся конкурс среди самодеятельных артистов «Я

люблю тебя, Россия!». В нем и весьма успешно участвовала машинист мостового крана промышленной площадки №2 Оксана Емелина. Под аккомпанемент гитары она исполнила песню из репертуара ВИА «Голубые береты»

– Что планируется в 2023 году – он же юбилейный, заводу исполнится 60 лет?

ДА ! Родному заводу уже будет 60 лет! Конечно, со своей командой профкома мы подумаем как интереснее и запоминающе провести это событие.

– Спасибо за предоставленную информацию! С наступающим Новым годом!

Фото Александра МЕНЧИКОВА

ООО «ГОРСЕТИ»

Награды в честь Дня энергетика

ТРАДИЦИОННО 22 ДЕКАБРЯ ОТМЕЧАЕТСЯ ДЕНЬ ЭНЕРГЕТИКА. С УТРА С КОЛЛЕКТИВЕ КОМПАНИИ «ГОРСЕТИ» ЗВУЧАЛИ ПОЗДРАВЛЕНИЯ, БОЛЬШАЯ ГРУППА ПЕРЕДОВИКОВ ПРОИЗВОДСТВА БЫЛА НАГРАЖДЕНА С ВРУЧЕНИЕМ ЯРКИХ БУКЕТОВ ЦВЕТОВ.

На итоговом собрании Законодательной думы Томской области почёт-

ной грамотой был награжден Лев Соловьев – электромонтер службы технической эксплуатации кабельных линий ООО «Горсети». В его лице спикер ЗДТО Оксана Козловская поблагодарила всех энергетиков Томской области за отличную работу и поздравила с Днем энергетика, который совпал с датой проведения собрания думы.

Почётными грамотами компании «Горсети» награждены

начальник службы технической эксплуатации подстанций Сергей Полянский и старший мастер Дмитрий Арестов. Высокой награды за самоотверженный и добросовестный труд был награжден Игорь Штреляев – электромонтер службы техэксплуатации районных сетей. Эта служба работает на сетях водозабора, протяженностью около 150 км.

Фото из архива ООО «Горсети»



С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ, 2023 ГОДОМ! СВЕТЛЫМ ПРАЗДНИКОМ РОЖДЕСТВА!

Дорогие коллеги, друзья и томичи!

Примите от меня лично и коллектива компании «Горсети» самые добрые пожелания и поздравления с наступающими праздниками – Новым 2023 годом и светлым праздником Рождества Христова!

Эти праздники объединяют нас, ведь они неизменно приходят в каждый дом, в каждую семью, и приходят одинаково – вместе с нарядной ёлкой, щедрым застольем, с особой атмосферой светлой радости и душевного единения.

Пусть эти праздничные минуты и часы останутся с нами и после празднования Нового года, пусть они всегда напоминают нам о том, что вместе мы – сила, которая может преодолеть все трудности и санкции, быть верными традициям старших



поколений, вершить великие дела и строить планы на будущее. Будьте здоровы и готовы к новым свершениям!

Пусть у вас будет всё замечательно, и сбудутся все ваши сокровенные мечты.

С Новым Годом! С светлым праздником Рождества Христова!

Владимир РЕЗНИКОВ,
генеральный директор
ООО «Горсети»,
депутат Законодательной думы
Томской области,
заслуженный строитель Российской
Федерации



Средства для поддержки участников спецоперации

С НАЧАЛА СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ ВОПРОС ПАТРИОТИЗМА СТОИТ КАК НИКОГДА ОСТРО.

Да, все мы переживаем непростые времена, сейчас, сегодня, для всего нашего народа важно быть единой, сплочённой командой, именно это

ощущение единения не позволяют оставаться в стороне от событий, которые держат в напряжении всю нашу страну и каждого из нас.

Кто-то идёт на передовую,

кто-то прикладывает максимум усилий, оказывая помощь и поддержку первым. Сейчас наши военные и добровольцы исполняют крайне важную миссию, и в этом их стремлении мы должны их поддерживать, помогать им. Ассоциация СРО «Томские стро-

ители» внесла свой вклад в поддержку специальной военной операции, перечислив на нужды военнослужащих 30000 рублей.

Ведь нет ничего важнее помощи людям, которые защищают нашу Родину.

Ассоциация СРО «Томские строители»



В Барнауле прошла окружная конференция

2022 ГОДА В МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ СОСТОЯЛАСЬ ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – ЧЛЕНОВ НОСТРОЙ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО СФО МАКСИМА ФЕДОРЧЕНКО.

Участие в заседании, в том числе с подключением по видео-конференц-связи, приняли представители 21 из 22 СРО СФО, в том Ассоциаций СРО «Томские строители» и «Сибирские Строители». По видео-конференц-связи к заседанию подключился президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Основными в повестке дня стали вопросы, связанные с работой строительного комплекса Алтайского края. Окружной конференцией рассмотрены предложения представителей профсообщества, направленные на стимулирование развития строительства в Алтайском крае и регионах Сибири, переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, работу системы независимой оценки квалификации специалистов по организации строительства, подготовка кадров рабочих профессий и специалистов среднего звена для строительной отрасли.

Министр строительства Алтайского края Иван Гилёв, приветствуя делегатов, выразил благодарность трем саморегулируемым организациям региона: СРО «Алтайские строители», Союз «Саморегулируемая организация «Дорожники и строители Алтая», СРО «Союз строителей Западной Сибири». По мнению министра, они вносят значительный вклад в развитие строительного комплекса Алтайского края. Иван Гилёв рассказал о состоянии и результатах работы стройкомплекса Алтайского края. Он сообщил, что рост производства стройматериалов в текущем году составил 32%, а объём строительно-монтажных работ упал на 9%. Министр сообщил, что в 2021 году было введено рекордных 989 тыс. кв. метров жилья, а в 2022 году планируется ввод 920 тыс. «квадратов». Высоких показателей удалось достичь во многом благодаря стимулированию спроса за счёт программы льготного ипотечного кредитования.

Глава Минстроя озвучил показатели в сфере бюджетного



строительства – краевая адресная инвестиционная программа 2022 года составила 18 млрд рублей, работы ведутся на 380 объектах. Также Иван Гилёв коснулся ряда проблем, характерных для строительного комплекса Алтайского края. Речь шла о нехватке земельных участков для квартальной застройки в пределах города. Решить эту проблему планируется за счёт использования механизма комплексного развития территорий (КРТ) на уже застроенных земельных участках.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков обозначил три наиболее значимых для обсуждения и дальнейшей проработки вопроса: ценообразование и экономика строительства, продление действия механизма предоставления займов членам СРО из средств компенсационных фондов и проведение независимой оценки квалификации (НОК) специалистов по организации строительства.

В 2022 году проведена большая работа по реализации постановления Правительства РФ №1315, предусматривающего возможность пересмотра цены государственных и муниципальных контрактов при существенном увеличении стоимости ресурсов. В Сибирском федеральном округе за 2022 год получено 200 положительных заключений экспертизы, заключено 165 дополнительных соглашений. Исключением стала Томская область, где заказчик отказывается принимать пересчёт цены контракта.

Президент НОСТРОЙ заявил о необходимости продолжения и усиления работы по пересмотру цены государственных и муниципальных контрактов, а также осуществления контроля со стороны СРО за кассовым исполнением.

Подводя итоги уходящего года, Антон Глушков также отметил позитивные изменения – это

повышение сметно-нормативного показателя заработной платы рабочих 1 разряда и максимальное соответствие фактической и расчётной зарплат в строительстве.

Что касается реформы ценообразования в строительстве, президент НОСТРОЙ напомнил о ключевой задаче по наполнению ФГИС ЦС, при этом, подчеркнул, что необходимо в первую очередь оптимизировать ресурсную базу и имеющиеся в ней позиции.

По вопросу внедрения системы независимой оценки квалификации в Сибири Антон Глушков сообщил, что система создана, открыты и работают Центры оценки квалификации (ЦОК). Вместе с тем, Антон Глушков высказался о необходимости изменения подхода к прохождению НОК – следует акцентировать внимание на качественной и всесторонней подготовке к экзамену, тем более что уже разработан тренажёр для прохождения НОК и действует программа подготовки к профессиональному экзамену.

Глава нацобъединения подробно остановился на вопросе предоставления займов членам СРО из средств компенсационных фондов. По оценке президента НОСТРОЙ, этот механизм финансовой поддержки стал очень полезен для предпринимателей, особенно на фоне экономической ситуации. Он напомнил, что срок выдачи займов из средств компфондов членам СРО продлен до 1 января 2024 года. В настоящее время НОСТРОЙ прорабатывает вопрос о том, чтобы эта мера поддержки стала постоянной.

По вопросу перехода пилотных регионов на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости выступил Павел Малахов. Он отметил, что успешное проведение реформы ценообразования во многом зависит от слаженной работы СРО и региональной вла-

сти. В этом плане положительный пример из СФО показывает Новосибирская область. Регион вошёл в число первых шести пилотных регионов РФ для которых во ФГИС ЦС опубликованы цены на строительные ресурсы.

Директор ГКУ Новосибирской области «Региональный центр мониторинга строительных ресурсов» Ксения Шрайбер поделилась опытом совместной работы центра, СРО Новосибирской области и НОСТРОЙ, в том числе по вопросу пересчёта заработной платы рабочего 1 разряда.

Максим Федорченко доложил о работе по независимой оценке квалификации в СФО. Он сообщил, что в округе созданы два ЦОК, готово к работе также 10 экзаменационных центров.

– Пока проведено несколько пилотных экзаменов, работы впереди очень много. 28200 специалистов у нас должны пройти независимую оценку, из них 1600 человек – уже в первом квартале 2023 года», – сообщил Максим Федорченко.

Окружной конференцией рассмотрены проблемы и вопросы, с которыми столкнулись первые кандидаты на прохождение оценки.

Виталий Ерёмин сообщил, что совет по профессиональным квалификациям регулярно занимается актуализацией и совершен-

ствованием оценочных средств, разработаны обучающие видеоматериалы по работе с программой для прохождения НОК. Участники мероприятия сошлись во мнении, что необходимо обобщить выданные инициативы и предложения по проблемам НОК и направить в НОСТРОЙ для проработки.

Подготовке кадров по рабочим специальностям было посвящено выступление директора Алтайского архитектурно-строительного колледжа Виталия Баленко. Он рассказал о достижениях возглавляемого им учебного заведения и прокомментировал системные проблемы строительного образования, среди которых отсутствие контроля за трудоустройством молодых специалистов. Участники конференции единогласно решили рекомендовать сибирским СРО усилить сотрудничество с учебными учреждениями в вопросах профессионально-технического образования и патриотического воспитания.

Окружной конференцией одобрены проекты плана-сметы и плана на координационную работу в СФО в 2023 году, а также кандидатуры для награждения наградами НОСТРОЙ.

Делегатами также рассмотрен вопрос о необходимости учета в постановлении Правительства предложений по типовым условиям контрактов, которые ранее были поддержаны НОСТРОЙ. Принято решено дождаться новой редакции документа, которая появится в начале 2023 года и, при необходимости, подготовить новые предложения по корректировке типовых условий в экспертный совет НОСТРОЙ.

В завершение мероприятия Максим Федорченко предложил чаще обмениваться опытом, стараясь работать в позитивном ключе, подчеркнув при этом, что необходимо «последовательно создавать единую повестку и вместе решать общие для отрасли вопросы».

НОСТРОЙ, сайт

Совет Федерации поддержал инициативы НОСТРОЙ по реализации Стратегии развития стройотрасли

Обсуждение Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года стало ключевой темой заседания совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации 8 декабря. В

мероприятии, которое провела заместитель председателя совета Федерации Галина Карелова, принял участие вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Аркадий Чернецкий.

Продолжение на 12 стр.

Семь семей Первомайского района получили ключи

В ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНЕ СОСТОЯЛАСЬ ТОРЖЕСТВЕННАЯ ПЕРЕДАЧА КЛЮЧЕЙ ОТ НОВЫХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ДОМОВ, ПОСТРОЕННЫХ ПО ГОСПРОГРАММЕ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ». НОВОСЕЛАМИ СТАЛИ ШЕСТЬ РАБОТНИКОВ КОМПАНИИ «АГРО» И ОДИН СОТРУДНИК «ЧУЛЫМ ЛЕС».

Стоимость строительства семи домов составила 22,4 миллиона рублей. В том числе 16 млн рублей направлено из федерального бюджета, 497,7 тыс. рублей — из областного, 872,6 тыс. рублей — из местного. Остальные средства — почти 5 млн рублей — в строительство вложили предприятия «Агро» и «Чулым лес».

«Строительство жилья помогает решать кадровый вопрос. Люди, у которых есть дом и приусадебный участок, с большим удовольствием останутся на селе и будут трудиться на наших предприятиях», — отметила заместитель главы Первомайского района по экономике, финансам и инвестициям Нина Гончарук. Общая площадь семи построенных домов составила 445 кв. метра.

— Мы хотели переехать в собственный дом ещё в прошлом году, но тогда не успели собрать все документы и попасть в программу. Зато в этом году всё у нас получилось, — рассказывает экономист ООО «Агро» Ирина Булавина. — Я работаю в компании третий год, наша семья снимает квартиру в Асине. Все знают, что такое съемное жилье — никогда не чувствуешь себя в нем полноправным хозяином. В новом доме у дочки будет своя комната, у нас — спальня и еще большая гостиная-столовая. В придачу приусадебный участок на 12 соток, места более чем достаточно, чтобы обустроить огород. Переезжать будем ближе к весне, когда потеплеет».

Томская область участвует в проекте второй год подряд. В прошлом году в Первомайском районе построили и передали селянам на условиях договора найма пять домов, ещё один новый дом получили жители Асиновского района. Эти дома передаются жителям сельских территорий с правом выкупа за 10 % от стоимости через 5 лет проживания или за 1 % через 10 лет при условии сохранения трудового договора с предприятием.

Строительство домов осуществлял коллектив ООО «Асиножилстрой». На следующий год планируется продолжить реализацию данной программы, в планах строительство трёх домов.

В селе Куяново Первомайского района в начале учебного года учащиеся и педагоги справились новоселье в родной школе, в которую пришли после капитального ремонта, осуществленного коллективом компании

«Асиножилстрой». Директор школы Анастасия Петровна Кайбазакова предоставила несколько снимков о нынешней жизни обновлённой школы.

В селе Молчаново завершены строительно-монтажные работы на физкультурно-оздоровительном комплексе. Для передачи нового объекта юным и взрослым спортсменам Молчановского района осталось внести некоторые штрихи и будет новоселье, а весной строители проведут благоустроительные работы на территории вокруг ФОКа. Редактор районной газеты Анастасия Александровна Овчинникова поделилась с нами фотографиями с будущего спортивного объекта.

А.НИКОЛАЕВ



Открылись два новых ФАПа

НОВЫЕ МОДУЛЬНЫЕ ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЕ ПУНКТЫ ОТКРЫЛИСЬ В ДЕРЕВНЕ БЕРЕЗОВКА И СЕЛЕ АПСАГАЧЕВО ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА НА ЗАМЕНУ ПРЕЖНИМ МЕДПУНКТАМ.

Стоимость объектов составила около 15 млн рублей. Финансирование поступило из федерального и областного бюджетов по программе модернизации первичного звена нацпроекта «Здравоохранение».

Новые ФАПы площадью более 70 квадратных метров при-

способлены для приема мобильных пациентов, для них установлен пандус с двухсторонним ограждением и поручнями. В зданиях располагаются смотровой и процедурно-прививочный кабинеты, место для ожидания приема, помещение для хранения лекарств, а также санузел и комната для фельдшера. На новых объектах установлено видеонаблюдение.

«Всего по программе модернизации первичного звена до 2025 года в районах области будет возведен 31 фельдшер-

ско-акушерский пункт. На сегодняшний день новые ФАПы уже возведены и принимают пациентов в 17 населенных пунктах Томского, Шегарского, Асиновского, Зырянского, Каргасокского, Кожевниковского и Первомайского районов. В ближайшую неделю новый ФАП откроется для жителей поселка Аэропорт», — отметил глава облздрава Роберт Фидаров.

На возведение данных объектов область и федерация направили более 200 млн рублей. Фельдшерско-акушерские пункты открылись в селах

Александровское, Зоркальцево и Половинка, деревнях Березкино, Халдеево и Кудринский Участок Томского района, селах Вознесенка и Новоильинка Шегарского района, деревнях Вороно-Пашня, Моисеевка, Феоктистовка Асиновского района, селе Новопокровка Кожевниковского района, селах Беловодовка и Громышевка Зырянского района, селе Сосновка Каргасокского района, деревне Березовка и селе Апсагачево Первомайского района.



Татьяна и Владимир Бельские:

ВРЕМЯ ВЫБРАЛО НАС

ВЫШЛА В СВЕТ КНИГА «ВРЕМЯ ВЫБРАЛО НАС», ПОСВЯЩЕННАЯ ПОЛУВЕКОВОЙ ИСТОРИИ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ, ПРЕОДОЛЕННЫХ ТРУДНОСТЯХ, ДОСТИГНУТЫХ УСПЕХАХ, О ЛУЧШИХ ЕЁ ПРЕДСТАВИТЕЛЯХ. ПЕРВЫЙ НАШ МАТЕРИАЛ ИЗ ЭТОЙ КНИГИ О СЕМЕЙНОЙ ДИНАСТИИ БЕЛЬСКИХ ИЗ АО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТДСК».

Среди заслуженных работников ТДСК семейная пара Бельских, Татьяна Витальевна и Владимир Анатольевич, безусловно, стоит особняком. В отделе кадров подсчитали, что общий стаж супругов на предприятии – 78 с половиной лет! Вместе они пришли сюда молодыми специалистами и сейчас, спустя годы, с гордостью говорят: мы всегда следовали традициям домостроительной компании.

ТОМСК НА ПОДМОСКОВЬЕ НЕ ПРОМЕНИЛИ

Владимир и Татьяна в ТИСИ поступили в 1972 году. У студента Бельского дипломным проектом руководил Виктор Петрович Демарчук, в то время главный строитель ДСК. А темой выпускник выбрал реальную разработку этого предприятия: поточную застройку микрорайона «Каштак-2».

Ещё на третьем курсе Татьяна и Владимир поженились. После института естественно вместе, поехали по распределению в Новосибирск, где им обещали жильё. Но не дали. Виктор Петрович, узнав, что Бельские вернулись в Томск, предложил молодым работу на ДСК. Было это в 1977 году.

Кстати, после 3-го курса Татьяна проходила 30-дневную практику на заводе крупнопанельного домостроения.

Мы, студенты, штукатурили санитарные кабины в пролете первого цеха. Это самый тяжелый труд, который только

можно было представить на тот момент. Нас поставили в бригаду, и казалось, что штукатурки весь день только и наблюдали, как мы работаем, выполним норму или нет. Когда практика закончилась, я пришла домой со словами: «Ноги моей не будет на этом предприятии!»

Остаётся только улыбнуться, зная, как сложилась судьба наших героев.

Начало их деятельности пришлось на годы массового строительства десятиэтажных крупнопанельных домов серии III-75 в микрорайонах Каштака. Владимир Бельский хорошо помнит свой самый первый жилой дом – возле офиса Сбербанка на улице Интернационалистов.

Мы устроились в СУ-16, как оно тогда называлось, и работали ровно два года. А потом Владимира призвали в армию как офицера запаса. Мало кто из молодых специалистов после вуза служил, но вот нам посчастливилось, – продолжает Татьяна Витальевна.

Армейские будни проходили в Московском военном округе, где Владимир был заместителем командира роты. В Подмосковье военная часть возводила объект оборонного значения. Татьяна работала в этой части нормировщиком. Перед увольнением старший лейтенант Бельский получил нагрудный знак «Отличник военного строительства». Служил достойно:

Командир меня весь второй год уговаривал остаться в армии, уже кадровым офицером. Тем не менее, мы решили вернуться в Томск.

Здесь их ждала хорошая работа, а в перспективе – возможность получить квартиру.

Такие мы люди, не бегали туда-сюда. Как пришли в ДСК в 1977-м, так и остались навсегда. Только должности в трудовой книжке менялись, – это их общее семейное мнение.

Татьяна Витальевна возвратилась в производственно-технический отдел СУ-16, а Владимир Анатольевич сразу после



армии получил должность производителя работ в монтажном управлении №15. Спустя год его назначили начальником участка, ещё через пару лет – главным инженером управления. Пост высокий, власти тогда серьёзно относились к подобным назначениям, поэтому беспартийного Бельского утверждали на заседании бюро Советского райкома КПСС.

ОТ МОНТАЖА «С КОЛЕС» – ДО «ЗВЁЗДНОГО»

В начале 70-х годов в жилищное строительство страны вошёл, а потом широко распространился бригадный подряд. Томское телевидение даже сняло об этом на домостроительном комбинате несколько передач, в которых участвовал и Владимир Бельский.

Инженеры, технические руководители вообще стремились к новому, опробовали прогрессивные способы организации производства. Владимир Анатольевич приводит пример:

На одном из объектов на улице Федора Лыткина, 28 мы впервые применили монтаж «с колёс». Суть его – в ритмичности поставки сборных железобетонных изделий: посменно, без приобъектного склада на стройплощадке, с подачей сразу на монтажный горизонт. Для Томска это была передовая технология: её внедрение позволяло возводить здание в стеснённых условиях, сократить время строительства, повысить производительность труда.

Из нерядовых событий накрепко отложилось в памяти авария 1984 года в панельной

девятиэтажке по улице Лазо: взорвался газовый баллон, который один из жильцов зачем-то хранил на балконе. На верхних этажах в одном из подъездов местами рухнули стены и перекрытия. Восстановить здание в кратчайшие сроки поручили строительным управлениям ДСК.

С участием наших субподрядчиков за два дня смонтировали башенный кран, ещё полторы недели ушло на ликвидацию последствий взрыва. Пришлось полностью разобрать чердак, демонтировать и заменить панели 9-го этажа, – рассказывает Бельский.

Этот непростой опыт пригрозился через много лет, когда в ноябре 2012-го Томск ужаснулся от взрыва двух подъездов в доме №33 на улице Сибирской. К несчастью, не обошлось без человеческих жертв.

Когда случилась трагедия, завод КПД уже не выпускал такие панели, из которых состоял этот дом, даже формы для отливки не сохранились. Но специалисты проектно-конструкторского бюро ТДСК вместе с заводчанами быстро, в считанные дни разработали опалубочные чертежи, изготовили нужные изделия, а работники СУ выполнили все восстановительные строительные-монтажные работы.

К тому времени супруги уже вместе работали в строительном управлении, муж – главным инженером, жена – начальником ПТО. Так что в событиях оба участвовали непосредственно. И сегодня опытные специалисты уверены: взрыв на Сибирской подтвердил, насколько надёжны панельные дома 75-й серии. В кирпичном многоэтажном доме последствия могли быть куда более разрушительными.

Всем известно: ТДСК – это не только жильё. Вот и в послужном списке семейной пары Бельских немало других значимых объектов – производственных и социальных.

Например, ещё в середине 80-х подразделения Томского территориального управления

В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАВЕРШАЮТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И РЕСТАВРАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЛАН 2022 ГОДА.

На средства областного бюджета в этом году капитально отремонтированы помещения для рентгенологического отделения фтизиопульмонологического медицинского центра в здании-памятнике на улице Розы Люксембург, 17 в Томске. Подрядчик ООО «Недвижимость» выполнил ремонт стен, облицовку стен и пола плиткой, смонтировал систему видеонаблюдения и охранно-пожарную сигнализацию. Общий объём финансирования составил 18 миллионов рублей. Заказчиком выступил ОГАУК «Центр по охране памятников». Контроль в соответствии с федеральным законодательством

Завершаются проектирование и реставрация памятников культурного наследия по плану-2022 года

осуществлял комитет по охране объектов культурного наследия Томской области.

Ремонтно-реставрационные работы (второй этап) проведены в «Пассаже Второва»: отремонтированы помещения и установлена современная система кондиционирования. На их финансирование направлено около 47 млн рублей. Подрядчиком выступила Томская фирма ООО «Скит-93», заказчиком – центр по охране памятников. Контроль осуществлял комитет по охране объектов культурного наследия Томской области. Часть работ планируется завершить в первом полугодии 2023 года в связи с организационными и технологическими сложностями их проведения.



В 2022 году также завершена разработка проектно-сметной документации ремонта главного дома исторической усадьбы Кухтериных в Томске и восстановления Томского театра юного зрителя. Проекты прошли необходимые экспертизы и согласования. Заказчиком выступил центр по охране памятников.

В рамках ведомственной целевой программы «Сохране-

ние объектов культурного наследия» аттестованный эксперт Дмитрий Рыбаков в 2022 году подготовил 56 актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов археологического значения в районах города Томска и Томской области. Это необходимо для обоснования их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объектов культурного наследия федерального значения. Акты экспертиз проходят общественное обсуждение на официальном сайте комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

В рамках исполнения поручения Президента РФ Вла-

димира Путина № 2217 от 20 августа 2012 года сотрудники ООО «Сибирская археология» до конца года завершат работы по определению границ территорий объектов археологического наследия в Каргасокском, Парабельском, Молчановском и других районах. Финансирование выделено из областного бюджета.

Также завершается разработка проектно-сметной документации для здания поликлиники № 1 на Ленина, 51 и детской городской больницы № 2 на Набережной Ушайки, 22, ремонт которых планируется начать в соответствии с национальными проектами в сфере здравоохранения в 2023 году.

Официальные группы АТО

ЖИЗНЬ И РАБОТА – ОДНА НА ДВОИХ

строительства (ТТУС) участвовали в возведении Большого концертного зала. СУ-15 строило так называемую зону «Б». Первый секретарь обкома КПСС Виктор Ильич Зоркальцев и руководитель ТТУС Борис Алексеевич Мальцев штабы проводили дважды в сутки: в 11 утра и 8 вечера. Владимир Анатольевич помнит и эти бурные летучки, где бывал вместе с начальником ДСК Леонидом Николаевичем Лебедевым, и четыре месяца круглосуточной работы.

Но вернемся из прошлого в наше время. В 2010 году СУ ТДСК ввело в строй ледовый дворец «Кристалл» по проспекту Мира. В 2013-м началась реконструкция административного здания томского аэропорта. В сущности, задача не особенно сложная, зато весьма специфическая: ведь воздушные ворота области оставались открытыми для полётов.

– Иногда бригады выходили на объект ночью, чтобы утром могли пройти на регистрацию и посадку пассажиров. Во всяком случае, срывов не допущено, уложились в срок, – подчёркивает Татьяна Витальевна.

Пожалуй, самый сложный социальный объект в профессиональной биографии Бельских – первый за Уралом бассейн олимпийского класса «Звёздный». Во-первых, проект сам по себе оказался невысокого качества: «Облстройзаказчик», подрядчик и проектировщики из Санкт-Петербурга десятки раз вносили и согласовывали корректировки. Во-вторых, конкурс на строительство первоначально выиграла некая московская фирма. Но ей подобная задача оказалась не по зубам. Получили аванс, построили каркас и – пропали.

Дальнейшая история не раз описана в томских СМИ. Областные власти обратились к генеральному директору ТДСК с просьбой спасти бассейн, и хорошо бы, разумеется, «ещё вчера». В ходе строительства понадобилось, в частности, немного изменить конструкцию чаши, усовершенствовать систему водоочистки, зато теперь в «Звёздном» нет запаха хлора,

свойственного бассейнам. Как и конденсата на стеклах зимой, что тоже показатель качества работы. Центр водных видов спорта уже не раз принимал чемпионаты европейского и мирового уровня: всё отлично, олимпийский класс!

В последнее десятилетие фирменный знак томских домостроителей – детские сады и школы. Татьяна Витальевна с Владимиром Анатольевичем об этом могут многое рассказать. Скажем, первый детский сад в Зелёных Горках построен с использованием геотермальных ресурсов земли для системы отопления.

Непросто далась первая современная школа в том же микрорайоне. Владимир Бельский объясняет:

– Участок был сложным в геологическом отношении, с большим торфяным отложением. Пришлось перед погружением свай вскрывать торфяные поля, заменять их песком. На месте стадиона больше половины площадки занимал овраг, в котором толщина насыпи – до 14 метров. Причём и этот объект, и практически все остальные мы строили в сжатые сроки. Считаю, это оправдано, потому что людям в новых больших микрорайонах нужны детские сады и школы.

ПО ТЕХНОЛОГИИ И ПСИХОЛОГИИ

В должности главного инженера Владимир Бельский проработал с 1985 по 2020 год, менялись лишь названия предприятия. Сегодня он почётный строитель России, обладатель наград Национального объединения строителей – звания «Лучший инженер» и медали «За заслуги».

Помимо прочего, под техническим руководством Бельского освоены новые системы домостроения. То, что в 2006 году впервые не только в Томске, но и в Сибири возведены 17-этажные крупнопанельные жилые дома – тоже в немалой степени его заслуга.

Следующий шаг – создание и внедрение технологии каркасного домостроения. Главная особенность: основой здания здесь



служит жёсткая рамная конструкция – каркас. Строительное управление освоило две такие системы: КУБ-2,5 – по ней построены два объекта, и КАСКАД – около десятка многоэтажных домов, первенец среди которых знаменитая высотка со шпилем на Иркутском тракте, 42.

В 2013 году совместно с ТГАСУ компания приступила к разработке новой технологии домостроения КУПАСС с сейсмостойкостью до 9 баллов. На площадке ЗКПД по переулку Мостовому поставили специальный трёхэтажный блок для испытаний опытной секции. Успешно!

У Татьяны Витальевны – своя смолodu трудовая стезя: организация и подготовка строительного производства. В 1986 году её назначили начальником производственно-технического отдела СУ-16, в 2001-м – начальник ПТО в строительном управлении ТДСК.

Оглядываясь на пройденный путь, одной из главных заслуг она называет замену «мокрых» процессов в отделочных и монтажных работах на сухие смеси. Эти материалы разработаны и внедрены с 2005 году совместно со специалистами завода «Богатырь» (ныне он тоже в структуре ТДСК). Результат: качество и скорость исполнения стали выше. Как и уровень культуры производства, уверена Татьяна Бельская.

– Трудно было в тот момент переломить психологию работ-

ников, которые не хотели ничего менять или готовили состав с нарушением технологии. Полгода мы разговаривали чуть ли не каждым человеком, объясняли индивидуально. Думаю, результат наших стараний нельзя недооценить. Только один факт. Когда в 2008 году грянул кризис и предприятие ввело режим экономии, бригады отделочных бригад пришли к руководству с одной-единственной просьбой: сохранить сухие смеси.

СОРОК ЛЕТ С ТДСК

С неподдельным уважением Бельские рассказывают о тех, с кем шли бок о бок на первых порах и позднее, в зрелые годы. Безусловно, для обеих особую роль в профессиональном становлении сыграл Алексей Михайлович Брянский, в то время главный инженер ДСК.

Евгений Александрович Калугин, Михаил Петрович Кобяков, Виктор Петрович Демарчук, Николай Борисович Ефремов, Михаил Арсентьевич Махров, Борис Алексеевич Мальцев – вот круг руководителей, к которым они пришли молодыми инженерами. И каждый научил чему-то важному, в этом супруги единодушны.

Помнят и замечательных бригадиров: Лидию Кузьминичну Боклаг, Марию Николаевну Петрухину – известных на всю область отделочниц. Сергея Ивановича Савельева, Александра Викторовича Фризена и других.

Но о Марии Борисовне Сироткиной супруги говорят особо:

– Просто уникальный человек, другого эпитета не подобрать. Пришла к нам со своей бригадой из треста «Промстрой» в 1978 году. Даже когда на стройке случался аврал и райком партии устраивал каждый вечер планёрки, она не позволяла отступать от культуры производства, воспитывала молодёжь. Принимала учеников, у неё был настоящий комсомольский коллектив. А ещё её бригада, в отличие от большинства других, всегда сдавала подъезд в идеальной чистоте. Чего греха таить, тогда это было редкостью.

...Почти сорок лет, связанные с ТДСК, пролетели для Татьяны и Владимира Бельских как один день. Сейчас они – ветераны, но остаются в курсе дел предприятия.

Их дочь Елена, лингвист, кандидат наук – начальник управления делами ТГУ и учёный секретарь совета ректоров вузов Томской области. Младший внук 11-летний Андрей помимо школы занимается в английском центре. Старшему – Артемию 21 год, он учится на экономическом факультете ТГУ и одновременно по программе двойного диплома – в Лондонском университете.

Пока рано загадывать, как сложится их жизнь. Но если так, как у старших Бельских – будут счастливы.

Март 2021. «50 лет ТДСК: судьбы»

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ДОРОЖНЫЙ ПРОЕКТ

С 2022 ГОДА ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ПРИСТУПИЛА К РЕАЛИЗАЦИИ ЕЩЁ ОДНОГО НАПРАВЛЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ» – РЕМОНТУ МОСТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ.

Благодаря этому в областном центре возобновлено движение по путепроводу в районе Кузовлевского тракта, который находился в аварийном состоянии, а также стартовал капитальный ремонт Коммунального моста через реку Томь.

В следующем году мостовики будут работать на пяти сооружениях. В программу национального проекта «Безопасные качественные дороги» на 2023

Продолжится ремонт мостовых сооружений

год включен ремонт мостов через реку Порос на дороге Томск – Каргала Колпашево в Томском районе и через реку Кия на трассе Больше-Дорохово Тегульдэт в Зырянском районе. Также планируется капитально отремонтировать мост через реку Кайма на автодороге Стрежевой Нижневартовск в Александровском районе. После ремонта нагрузка сооружения будет доведена до нормативной, и ранее введенные ограничения по массе будут сняты.

В Томске дорожники продолжат капитальный ремонт Коммунального моста через



реку Томь. Сейчас они завершают работы на правой части сооружения. 10 декабря движение транспорта переключено на другую сторону и специалисты приступят ко второму этапу ка-

премонта. По условиям контракта все работы должны быть выполнены до декабря 2023 года.

В Тегульдетском районе в следующем году завершится строительство мостового пере-

хода через реку Яя на автодороге Больше-Дорохово Тегульдэт. Подрядная организация приступила к строительным работам в январе текущего года. Сейчас на объекте строители выполняют надвижку пролетных строений. Общая длина нового мостового перехода составит 1,8 км, самого моста – 245,4 м. Сдача объекта запланирована на декабрь 2023 года.

В последующие годы в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги» ремонт мостовых сооружений будет продолжен.

Официальные группы АТО

Совет Федерации одобрил законопроект по созданию единой информационной системы в строительстве

МИНСТРОЙ РОССИИ РАЗРАБОТАЛ ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА, КОТОРЫЙ НАПРАВЛЕН НА ЦИФРОВИЗАЦИЮ ПРАВОВОГО И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ ПОСРЕДСТВОМ ВНЕДРЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «СТРОЙКОМПЛЕКС.РФ» («СТРОЙКОМПЛЕКС.РФ»), А ТАКЖЕ НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИИ.

Документ был одобрен на 535 заседании Совета Федерации, а до этого был представлен сенаторам из профильного комитета верхней палаты российского парламента заместителем Министра строительства и ЖКХ РФ Сергеем Музыченко.

«Принятие законопроекта создаст основу для исполнения целого ряда поручений Президента России и реализации принципиально новых решений, которые позволят совершить значительный шаг вперёд в цифровизации отрасли и дальнейшем снижении административной нагрузки на отрасль», - пояснил Сергей Музыченко.

Взамен утверждаемого Правительством России исчерпывающего перечня документов, материалов, сведений, согласований, необходимых для строительства, проект закона предполагает внедрение Цифрового



реестра документов, материалов, сведений и согласований (Цифровой реестр документов, материалов, сведений и согласований). Он будет вестись Минстроем России в системе «Стройкомплекс.РФ», что позволит обеспечить его открытость и оперативную актуализацию.

Кроме того, законопроектом предлагается формирование Цифрового реестра, определяющего исчерпывающий перечень требований к проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства (Цифровой реестр требований).

Указанные цифровые реестры, классификатор строительной информации, сведения о выданных разрешениях на строительство и ввод, а также иные

документы, сведения, материалы, устанавливаемые Правительством России, будут включены в единую информационную систему «Стройкомплекс.РФ» на базе Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности РФ (ГИСОГД РФ).

Предложенные изменения создадут законодательную основу для дальнейшей цифровизации строительства, значительного сокращения инвестиционно-строительного цикла и снижения административной нагрузки на отрасль.

Другие изменения, предложенные законопроектом, направлены на упрощение процедуры внесения изменений в документы территориального планирования и градострои-

тельного зонирования, а также на исключение их дублирования. Для этого субъектам РФ предоставляется право устанавливать в региональном законодательстве возможность подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, определяющего основные направления развития территорий одного или нескольких муниципальных образований (частей таких территорий).

Проект федерального закона также содержит новеллу, предусматривающую возможность осуществления экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий, как на этапе согласования разделов проектной документации до эксперти-

зы, так и на этапе после экспертизы при внесении изменений в результаты инженерных изысканий.

Еще одно нововведение законопроекта – это понятие исполнительной документации, содержащей материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, отображающих фактическое исполнение решений из проектной и рабочей документации. Предусматривается, что эксплуатация будет осуществляться в том числе и в соответствии с исполнительной документацией.

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» разработан во исполнение поручений Президента России по итогам заседания Президиума Государственного Совета, посвящённого Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года и рассматривался в редакции, принятой во втором чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации. После одобрения Советом Федерации законопроекты будут направлены Президенту России для подписания и официального опубликования.

Минстрой. Сайт.

Запустили Большую строительную энциклопедию

НА ПОРТАЛЕ СТРОЙКОМПЛЕКСА РОССИИ (STROI.GOV.RU) ОПУБЛИКОВАНА БОЛЬШАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭНЦИКЛОПЕДИЯ. РАЗДЕЛ ДОСТУПЕН В ОТКРЫТОЙ ЧАСТИ ПОРТАЛА И ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОИСКА И ФИЛЬТРАЦИИ ПО БОЛЕЕ ЧЕМ 13 ТЫС. СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ. ПОИСК ЗАПУСКАЕТСЯ АВТОМАТИЧЕСКИ ПРИ ВВОДЕ ТРЕХ И БОЛЕЕ СИМВОЛОВ.

«Сервис создан с целью обобщить и систематизировать актуальные на сегодняшний день понятия, используемые в строительной отрасли. Его главная задача – помочь сориентироваться в использовании технических и узкоспециализированных терминов, создать доступный и единый информационный контекст для строительной индустрии, – прокомментировал заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик. – Создание энциклопедии – это еще один шаг к формированию комплексной цифровой среды, отвечающей современным вызовам».

Энциклопедия составлена на основе Большого строительного словаря под общей редакцией члена-корреспондента Российской академии архитек-



туры и строительных наук, заслуженного строителя РФ, доктора технических наук Римшина Владимира Ивановича.

«Проект энциклопедии – это часть масштабной работы ДОМ.РФ по цифровизации строительной отрасли. Создавая Большую строительную энциклопедию, мы собрали в оцифрованном виде, пожалуй, самый полный перечень строительных терминов. В дальнейшем мы планируем адаптировать сервис – в этом нам помогают наработки в области естественных, не созданных целенаправленно, языков и машинного обучения. По итогам работы пользователи смогут получать ответы на интересующие их вопросы по строительной тематике в режиме диалога человека и искусственного интеллекта», – сказал управляющий директор по ИТ и цифровой трансформации ДОМ.РФ Николай Козак.

Сайт Минстрой

Развитие модульных технологий строительства в России организовано с учётом лучших мировых практик

МИНСТРОЙ РОССИИ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ (ДОРОЖНАЯ КАРТА) ПО РАЗВИТИЮ ТЕХНОЛОГИЙ МОДУЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОРГАНИЗОВАЛ ПРОВЕДЕНИЕ ЦЕЛОГО РЯДА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ (НИР).

В текущем году уже завершены исследования по темам «Выполнение работ по мониторингу и анализу мировой практики строительства зданий заводского изготовления, включая модульные здания, типовые конструкции и унифицированные решения» и «Совершенствование конструктивно-технологических решений для строительства модульных быстровозводимых многоэтажных зданий».

«Эксперты межведомственной рабочей группы, сформированной для реализации Дорожной карты, неоднократно отмечали необходимость создания единого понятийного аппарата и классификации модульных зданий и конструкций. В этих целях был проведён научный анализ передовых международных практик и мировых тенденций в организации научно-технической документации, регулирующей применение мо-



дульных технологий строительства. Полученные результаты будут использованы при разработке в 2023 году ГОСТ Р «Модульные здания и конструкции. Термины и определения. Классификация», – пояснил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

В рамках проведённых научных исследований выполнен анализ международного опыта строительства модульных зданий с сопоставлением подходов при формировании нормативной технической документации во Франции, Чехии, Германии, США, Китае, Канаде и Великобритании. На сегодняшний день лидерами по нормированию зданий заводской готовности

являются Китай, США и Канада. Согласно имеющимся прогнозам, к 2030 году доля зданий из модульных конструкций заводской готовности в ряде стран, активно использующих данные технологии строительства, увеличится с 3% до 10% от числа всех возводимых объектов.

«По результатам проведённых исследований будут разработаны новые и скорректированы существующие стандарты и своды правил. Также подготовлены рекомендации по дополнению программы прикладных научных исследований на плановый период 2023–2024 гг. и предложения по разработке классификации модульных конструкций», – подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

По оценкам специалистов, скорость строительства зданий при применении модульных технологий может быть увеличена на 50% по сравнению с традиционными способами строительства монтажных работ. Также в исследованиях отмечается возможность сокращения объемов внутриплощадочных работ на 30%, снижение производственного шума, несчастных случаев на площадке и нагрузки на окружающую среду.

Минстрой.РФ

ИБК привлекут более 10 трлн внебюджетных средств

ГОСУДАРСТВО ПЛАНИРУЕТ ПРИВЛЕЧЬ ПОРЯДКА 10,5 ТРИЛЛИОНА ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ БЮДЖЕТНЫХ КРЕДИТОВ. ОБ ЭТОМ СООБЩИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ФОНДА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ НАИЛЬ САЙФУЛЛИН, ВЫСТУПАЯ НА КОНФЕРЕНЦИИ РБК.



Он отметил, что сейчас государство переходит к новым формам поддержки строительства объектов за счет адресной инвестиционной программы и прямых субсидий на

реализацию инфраструктурных проектов.

«Принято решение направить в строительство инфраструктуры 1 трлн рублей ИБК. Эти средства будут доведены

в субъекты в период до 2025 года», - сказал Наиль Сайфуллин.

По его словам, направление средств инфраструктурных бюджетных кредитов окажет положительный эффект не только на региональное развитие, но и на жизнь граждан в целом. «Это ввод порядка 130 млн кв. метров жилья, создание порядка 520 тыс. рабочих мест, привлечение 10,5 трлн внебюджетных инвестиций, поступление налоговых средств в консолидированный бюджет регионов порядка 2,2 трлн рублей», - уточнил заместитель директора Фонда развития территорий.

По его словам, в рамках 1 трлн рублей выделенных

средств, в регионы ежегодно будет направляться по 250 млрд рублей на проектирование и строительство объектов инфраструктуры.

«По 2022 году уже переведены средства объеме 236 млрд и у нас гарантированное доведение и кассовое освоение всех 250 миллиардов в этом году. Это значит, что деньги пойдут подрядчикам, поставщикам, строителям, проектировщикам, то есть деньги пойдут в экономику регионов», - прокомментировал Наиль Сайфуллин.

Ранее «Стройгазета» сообщала, что в городах Иркутске, Тайшете, Ангарске и Усть-Куте

Иркутской области началась подготовка к строительству социальной и инженерной инфраструктуры с использованием средств инфраструктурных бюджетных кредитов.

СПРАВОЧНО:

Инфраструктурные бюджетные кредиты (ИБК) — один из инструментов регионального развития, который появился летом прошлого года. Такой кредит предоставляется по ставке 3% годовых со сроком погашения 15 лет. Получить его регион может, приняв участие в конкурсе проектов. Погашать кредит нужно с третьего года после получения.

СГ-Онлайн

Экспертиза превращается в инжиниринговые центры

НА ПЛОЩАДКЕ ЦЕНТРА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И КОММУНИКАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ СОСТОЯЛОСЬ VIII ВСЕРОССИЙСКОЕ СОВЕЩАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. СОСТОЯЛОСЬ ОНО ПРИ ПОДДЕРЖКЕ МИНСТРОЯ РОССИИ.

Начиная, с приветственных слов вице-премьера Марата Хуснуллина и в последующих выступлениях, единогласно звучало, что институт экспертизы сегодня трансформируется в инжиниринговый центр строительной отрасли.

«У каждой стройки есть три важных составляющих: скорость, цена и качество. Чтобы между ними соблюдался баланс важна экспертная поддержка на всех этапах реализации проектов... На первый план должны выйти задачи именно экспертного сопровождения проектов», - отметил Марат Хуснуллин.

Заместитель главы Минстроя России Сергей Музыченко подчеркнул, что текущая трансформация отрасли, выполнение задач из принятой Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года невозможны без выхода на режим быстрого принятия решений, реализации проектов с наименьшими затратами, при обеспечении безопасности и качества строительства. И здесь, по его словам, особую роль игра-

ет институт государственной экспертизы.

Безусловно, перестроение отрасли, переход на другие «рельсы», сокращение административных процедур и для органов экспертизы диктует новые правила. Главгосэкспертиза и другие экспертные организации из органов нормирования превращаются в инжиниринговые центры. Это, безусловно, будущее экспертиз. В помощь этому - развитие цифровизации и переход на машиночитаемые документы», - заявил Сергей Музыченко.

Он добавил, что предусмотренная Стратегией цифровизация даёт не просто «уход от каких-то процедур», а формирует новую логику работы, чёткое понимание того, куда нужно прийти, каков процесс согласования и регламентирования. «Также важный аспект — клиентоцентричность. Мы работаем не ради выдачи положительного заключения или разрешения на строительство, а ориентируемся на потребности физического или юридического лица. Мы вернулись к застройщику и спросили, что ему нужно, заложили это в «цифру» и в задачи, в том числе института экспертизы», - рассказал Сергей Музыченко.

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов подчеркнул, что экспертиза должна стать связующим элементом в системе инвестиционно-строительного цикла и поддержкой отрасли, особенно в современных экстремальных условиях.



Сейчас уже с учётом принятой Стратегии мы продолжаем двигаться в сторону повышения эффективности и оптимальности проектных решений. В приоритете экспертное сопровождение, дата-ориентированный подход, цифровизация, развитие компетенций в отрасли, переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Но ключевая тема - это интеграция и взаимодействие, в том числе в единой информационной технологической среде. Мы должны быть едины и мобилизованы, и для этого у нас есть все инструменты», - заявил Игорь Манылов.

О необходимости консолидации и усиления роли экспертизы говорил и председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин в своем видеообращении к участникам мероприятия: «Экспертиза сегодня должна стать гарантом в сфере обеспечения безопасности и экономической эффективности проектирования. У нас сложный

бюджет и темпы строительства, поэтому ваша работа в этих экстремальных условиях чрезвычайно важна».

Идею, что экспертиза должна вернуться к своим истокам и стать консультационно-техническим центром для строительной отрасли, поддержал и член совета НОПРИЗ, вице-президент Российского Союза строителей Анвар Шамузафаров, стоявший у истоков создания основных нормативно-творческих документов, регламентирующих сегодня работу государственной экспертизы.

Последнее время функция экспертизы носила несколько «полицейский характер», а задача реформирования состоит в том, чтобы вернуть ей те основы, которые у неё были изначально: инжиниринговое консультирование и сопровождение, помощь в выработке правильных технических и финансово-экономических решений, - убежден Анвар Шамузафаров.

Таким образом, за экспертизой сохраняется функция контроля за проектно-исследовательской деятельностью, но при этом должен быть реализован постепенный переход на инжиниринговое сопровождение, консультативно-экономическую и консультативно-технологическую помощь застройщику. В результате и сроки реализации инвестиционно-строительных проектов будут ускорены, что опять же отвечает современной вызовам и задачам Стратегии развития строительной отрасли.

По мнению председателя правления Ассоциации экспертиз России Леонида Ставицкого задачи, которые ставятся сегодня перед строительной отраслью, отражают реальное положение дел, но при реализации Стратегии необходимо уравнивать позиции всех участников.

Почему сейчас так возрастает роль экспертизы? Это отражает степень компетенций самой структуры и тех людей, которые в ней работают, необходимость усилить позиции проектировщика и заказчика. В Стратегии говорится о цифровизации, совершенствовании нормативно-правового регулирования, повышении компетенций кадров, но все это должно происходить сбалансировано для всех участников инвестиционно-строительного процесса», - заявил Леонид Ставицкий.

По материалам <https://gge.ru>

Использование вторичных ресурсов в строительстве увеличат более, чем в два раза

УТВЕРЖДЕН ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ВТОРИЧНЫХ РЕСУРСОВ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА.

Предварительный перечень потенциальных вторичных ресурсов были включены более 200 наименований отходов от строительства, дорожного и коммунального хозяйства, сообщает пресс-служба правительства.

Анализ российской практики показал, что наиболее успешно вовлекаются в хозяйственный оборот отходы бетона, железобетона, кровельных материалов

и деревянных изделий. Около 60% общего объема образования отходов демонтажа и строительства утилизируется во вторичный щебень.

По экспертным данным, с 2010 по 2021 год масса образующихся ежегодно отходов строительства увеличилась в более чем 8 раз - до 96,3 млн тонн. При этом только 18% отходов строительства и ремонта в настоящее время используется повторно.

«К 2030 году ожидаем, что порядка 40% вторичных ресурсов будет возвращаться в строительство и жилищно-коммунальное хозяйство», - рассказала Виктория Абрамченко.



Вице-премьер отметила, что для реализации имеющегося потенциала и создания качественно новых подходов к использованию вторичных ресурсов,

необходимо усовершенствовать законодательную базу, создать систему мониторинга в сфере обращения вторсырья, а также необходимую инфраструктуру вовлечения его в оборот и внедрить механизмы развития рынка вторичных ресурсов.

«Все необходимые мероприятия собраны в «дорожную карту» и в основном должны быть реализованы в ближайшие два года. До конца этого года сформируем перечень пилотных проектов по вовлечению отходов в хозяйственный оборот в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства и обеспечим их реализацию до 2024 года. А в II квартале 2023 года ППК

«РЭО» предстоит представить предложения по актуализации национальных стандартов для продукции с содержанием строительных отходов», - сообщила Виктория Абрамченко.

Среди первоочередных мероприятий, по словам вице-премьера, включение Минстроем продукции с содержанием отходов строительства в классификатор строительных ресурсов. Данную работу предстоит завершить в III квартале 2023 года.

Ранее «Стройгазета» сообщала, регионы получают господдержку по созданию мусороперерабатывающих предприятий.

СГ-Онлайн



«Оставить заначку» по вводу жилья на следующий год

В 2022 ГОДУ В РОССИИ БУДЕТ ВВЕДЕН РЕКОРДНЫЙ ОБЪЕМ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. ОБ ЭТОМ ЗАЯВИЛ МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН В ХОДЕ ИТОГОВОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ И КОМИТЕТА НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ПО РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ.

По его словам, благодаря слаженной работе правительства РФ, Минстроя России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ и общественных организаций строительная отрасль в текущем

году показала высокие показатели. Несмотря на снижение в области ипотечного кредитования отрасль идёт к рекордному объёму ввода жилья в 2022 году. «В какой-то мере мы даже даём сигнал регионам не торопиться с вводом жилья в текущем году и «оставить заначку» на следующий год. Обычно в конце года ситуация прямо противоположная. Хотя и прошлый год был такой же», – сказал Ирек Файзуллин.

Глава Минстроя России отметил, что в 2022 году была проведена большая работа по поддержке строительной отрасли в области ценообразования: появилась возможность изменять стоимость госкон-



трактов из-за роста цен на стройматериалы, утверждено 16 методических документов по ценообразованию, а также утверждена новая федеральная сметно-нормативная база

(ФСНБ-2022) и три дополнения к ней. «На месте не стоим, но этого пока недостаточно. Я и себя и своих коллег критикую, что все это мы должны делать гораздо быстрее», – отметил министр.

Одной из главных задач на будущий год Ирек Файзуллин назвал инновационное развитие и повышение технологического суверенитета. В первую очередь это необходимо для импортозамещения. «Сегодня мы имеем ряд объектов, строительство которых не будет завершено из-за невозможности поставки иностранного оборудования, которое подрядчики не смогли оперативно заменить. Сегодня задача по орга-

низации оперативной замены строительных ресурсов, оборудования и документации стоит, в том числе, перед НОСТРОЙ и НОПРИЗ», – сказал глава ведомства.

Ирек Файзуллин добавил, что главная задача на 2023 год – переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

Ранее «Стройгазета» сообщила, что по мнению президента НОСТРОЙ Антона Глушкова основными болевыми точками строительной отрасли в 2022 году стали невозможность планирования и дефицит земельных участков, пригодных для строительства.

СГ-Онлайн

В ОБЛАСТНОМ ПАРЛАМЕНТЕ

НА СОВМЕСТНОМ ЗАСЕДАНИИ КОМИТЕТА ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ И ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, НАУКЕ, ВЫСШЕЙ ШКОЛЕ И ИННОВАЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ДЕПУТАТЫ ОБСУДИЛИ ТЕКУЩУЮ СИТУАЦИЮ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА «ТОМСК» В НОВЫХ УСЛОВИЯХ.

Как сообщил генеральный директор управляющей компании ОЭЗ «Томск»

Обсудили планы развития ОЭЗ ТВТ «Томск»

Константин Каминский, Минэкономразвития РФ ежегодно оценивает деятельность томской площадки как эффективную. Эта оценка проводится на основании 42 общих и частных индикаторов.

В 2021 году резидентами ОЭЗ «Томск» являлись 40 компаний. Объём налоговых платежей составил 853 миллиона рублей. Статус нового резидента ОЭЗ «Томск» получили четыре компании. Фактором, повлиявшим на привлечение крупных проектов в ОЭЗ в 2021 году, ста-

ло завершение строительства отдельных объектов инфраструктуры.

Одной из актуальных проблем остается нехватка производственных помещений. Решением этого вопроса должно стать строительство инжинирингового центра. Проект строительства прошел корректировку, сметная стоимость составляет 2 миллиарда рублей. Также в настоящее время заканчивается разработка проектно-сметной документации по экспоцентру, до конца декабря

планируется направить проект на госэкспертизу. Стоимость строительства экспоцентра оценивается в 1 млрд рублей.

Спикер областного парламента Оксана Козловская обратила внимание на необходимость развития новых совместных проектов предприятий и томских университетов на площадке ОЭЗ ТВТ «Томск».

– Уникальность особой экономической зоны заключается в формировании благоприятной среды, которая способна инициировать появление про-

ектов междисциплинарного характера. В современных реалиях необходимо развивать это направление, – подчеркнула спикер.

Участники встречи обсудили и другие меры, направленные на повышение привлекательности ОЭЗ ТВТ. В их числе поддержка действующих резидентов при взаимодействии с госкомпаниями, популяризация ОЭЗ ТВТ «Томск» среди студентов, а также усиление работы с вузами.

ЗД ТО

Совет Федерации поддержал инициативы НОСТРОЙ по реализации Стратегии развития стройотрасли

Начало на 6 стр.

Открывая заседание, вице-спикер СФ напомнила, что в конце октября 2022 года Правительством РФ утверждена Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на период до 2030 года. Галина Карелова назвала ключевые задачи, определенные стратегией, среди которых повышение доступности и комфортности жилья, улучшение качества городской среды и формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и ЖКХ.

Сенатор обозначила ряд вопросов, которые требуют внимания органов государственной власти и принятия своевременных мер для успешного преодоления текущих сложностей и предотвращения их в перспективе. В их числе – формирование системы дополнительных мер поддержки отечественных производителей строительных материалов, запуск комплексной программы модернизации коммунальной инфраструктуры с 2023 по 2027 годы, в рамках которой планируется ежегодное предоставление регионам субсидий на реализацию мероприятий по реконструкции и

модернизации объектов инфраструктуры.

Галина Карелова подчеркнула значимость слаженной работы региональных властей с федеральным центром и своевременного предоставления необходимой документации для максимально полной реализации потенциала строительного комплекса. Это обеспечит условия для дальнейшего развития каждого региона и страны в целом, уверена вице-спикер СФ.

Аркадий Чернецкий сообщил, что НОСТРОЙ активно участвовал в ее разработке и подчеркнул, что каждый раздел документа является фундаментально важным для развития отрасли.

«При этом особо следует отметить необходимость совершенствования нормативно-правового регулирования в строительной отрасли для сокращения сроков инвестиционно-строительного цикла, а также существенное повышение эффективности использования средств за счет системных мер совершенствования нормативно-правового регулирования отрасли», – сказал вице-президент НОСТРОЙ.

Аркадий Чернецкий акцен-

тировал внимание участников заседания на том, что в целях дальнейшей оптимизации процедуры сокращения сроков инвестиционно-строительного цикла строительства объектов, включая промышленные, НОСТРОЙ предлагает сократить такой цикл путем создания информационных платформ, аккумулирующих информацию об определенном этапе реализации проекта по строительству. Например, для формирования единой цифровой среды градостроительной деятельности НОСТРОЙ предлагает закрепить за нацобъединением ведение реестровых моделей в отношении всех выданных разрешений на строительство посредством сопровождения интеграции государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. Для этого предлагается законодательно закрепить за органами власти, уполномоченными за выдачу разрешений на строительство, обязанность по внесению сведений в Реестр выданных разрешений на строительство и закрепить его ведение за НОСТРОЙ.

Кроме того, предлагается создать Реестр разрешений

на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию на базе платформ НОСТРОЙ. Такой реестр позволит осуществлять контроль за всеми введенными объектами капитального строительства.

«В дальнейшем на базе разработанных реестров и платформ видится объективным рассмотреть возможность создания Единого реестра, обобщающего сведения об объектах капитального строительства, обеспечивающего непрерывность аккумуляции информации о таких объектах, ее достоверность и возможность беспрепятственного обмена на всех этапах градостроительной деятельности», – пояснил Аркадий Чернецкий.

Он также затронул тему освоения земельных участков, включенных в комплексное развитие территорий (КРТ). Вице-президент НОСТРОЙ отметил, что за формально успешной картиной реализации проектов КРТ скрываются совсем другие факты. Для совершенствования законодательства в области КРТ и малоэтажного строительства для вовлечения дополнительных земельных участков НОСТРОЙ предлагает ряд инициатив. Это:

- формирование банка земельных участков под ИЖС и малоэтажное индустриальное строительство;
- разработка механизма льготного выделения земельных участков для реализации проектов ИЖС;
- вовлечение граждан в качестве со-инвесторов посредством установления «выравнивающего» платежа за все виды сетей, необходимых для технологического присоединения;
- создание механизма предоставления отдельным категориям граждан социальных целевых единовременных субсидий на ИЖС.

Галина Карелова поддержала инициативы НОСТРОЙ, предложив создать рабочую группу для их проработки с участием всех заинтересованных структур. Заместитель генерального директора ДОМ.РФ Алексей Ниденс заявил о готовности института развития подключиться к этой работе. Он проинформировал участников заседания о сотрудничестве ДОМ.РФ с НОСТРОЙ, сказав, что оно будет продолжено и по другим перспективным направлениям.

НОСТРОЙ сайт



ОТ ВСЕЙ ДУШИ



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Во все времена людям нужен дом – тёплый, комфортный, надёжный. Несмотря ни на какие трудности и санкции мы продолжаем строить, развивать производство, совершенствовать технологии, успешно интегрировать лучший архитектурный опыт в свои проекты.

Наш профессионализм, партнёрство с властью, поддержка строительного сообщества, доверие людей, для которых мы работаем, помогают преодолевать самые разные преграды, достигать намеченных целей.

Пусть в Новом 2023 году задачи будут масштабными, поддержка – всесторонней, партнёры – надёжными. Нам предстоит построить немало ещё уютных домов, чтобы в них звучали радостные детские голоса, зарождалась чья-то жизнь.



Уважаемые коллеги! В преддверии нового 2023 года хочется пожелать всего-всего самого наилучшего. Здоровья и энергии, радости и счастья, удачи и оптимизма! С наступающим Новым годом!

Михаил РОДИОНОВ,
директор ООО «ПКФ «БЕТТА»
по поручению коллектива

ДОРОГИЕ ТОВАРИЩИ!

От всей души поздравляю вас с самым волшебным праздником в году – Новым, 2023 годом!

Новый год уже стоит на пороге, и вы живёте в ожидании новогоднего чуда. Вот-вот куранты пробьют полночь, Новый год вступит в свои права, чтобы принести в ваш дом новое счастье, новые надежды и новые, ещё неведомые вам планы и достижения.

С Новым годом вас поздравляю. Хочу пожелать самого невероятного, самого незабываемого праздника. Пожелать, чтобы ваша жизнь наполнилась в 2023 году новым смыслом и принесла бы в ваш дом тепло, уют, благополучие и благосостояние.

Чтобы ваши близкие, родные вам люди окружали бы вас своим вниманием, заботой и любовью, а ваши друзья всегда находили бы



время для встреч и теплых дружеских бесед.

С праздником! С Новым годом! С рождеством!

Иван ОШКИН,
председатель обкома профсоюза
работников строительства и ПСМ,
председатель совета ветеранов строительного комплекса Томской области

Сотрудники ТГАСУ направили средства для поддержки участников спецоперации

Профсоюзный комитет сотрудников вуза, совет ветеранов и администрация Томского государственного архитектурно-строительного университета организовали сбор средств для поддержки участников специальной военной операции. Собранные вузом 194 308 рублей направлены в фонд «ЗаЩИТа».

– Сегодня нам всем очень важно держаться вместе, помогать. Выражаю сердечную благодарность всем, кто принял участие в сборе денежных средств, – отмечает председатель профкома сотрудников Татьяна Кожухарь.

Отдел по связям с общественностью

Общественная палата Томской области подвела итоги

Начало на 1 стр.

– Уходящий 2022 год был важнейшим переломным годом в общественной жизни нашей страны и в целом в сознании наших людей. 24 февраля Президент Российской Федерации Владимир Путин объявил специальную военную операцию по защите мирных жителей Донбасса. И вся страна сплотилась вокруг главы государства – представители бизнеса, отраслевые организации, общественные объединения и просто неравнодушные люди восприняли чужую боль как собственную. С первых дней мы все вместе начали помогать жителям ДНР и ЛНР, а позже – жителям других освобожденных территорий. Также мы подключились к отправке гуманитарных грузов и частичной мобилизации. В августе из добровольцев, которые самостоятельно приняли решение защитить интересы страны и жителей Донбасса, был сформирован Томский батальон, – отметил Анатолий Рожков.

Председатель Общественной палаты Владимир Уткин отметил, что важным событием 2022 года стала выборная кампания. Региональный штаб по общественному контролю и наблюдению за выборами Общественной палаты Томской области возглавил Анатолий Долгов. Он же стал членом территориальной избирательной комиссии дистанционного электронного голосования в Центральной избирательной комиссии Российской Федерации. Выборы с применением технологии ДЭГ в Томской области проводились впервые. В региональный штаб по общественному контролю и наблюдению вошли члены Общественной палаты Томской области, эксперты, наблюдатели за ДЭГ (специалисты ТУСУР). Впервые в составе штаба работал президент ТУСУРа Александр Шелупанов.



Подготовка общественных наблюдателей шла в очном (для жителей Томска, Северска и Томского района) и заочном (для остальных муниципальных образований) форматах. Всего подготовлено более 800 общественных наблюдателей для каждого из 765 избирательных участков региона. Юристы из Общественной палаты Томской области рассказали слушателям об основах избирательного законодательства, правах и обязанностях общественного наблюдателя, типичных нарушениях на выборах.

В 2022 году уже во второй раз был развернут центр общественного наблюдения в Пушкинской библиотеке. В нем были созданы рабочие места с возможностью просмотра записи, перед экранами для онлайн-наблюдения и для наблюдения за ДЭГ. Видеотрансляцию на служебный портал передавали 307 участков из 765. Остальные были оборудованы средствами видеозаписи.

В 2022 году в аппарат Общественной палаты поступило 28 проектов федеральных законов для общественной экспертизы. Общее количество мероприятий с участием членов Общественной палаты Томской области – более 150. Осенью обновился состав общественной наблюдательной комиссии Томской области: шестой созыв начал работу 24 октября.

Официальные группы АТО:

Сотрудники вуза обсуждали траектории развития сетевых образовательных программ

15 ДЕКАБРЯ, НА БАЗЕ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА ПРОШЕЛ СЕМИНАР «СЕТЕВЫЕ ПРОГРАММЫ БОЛЬШОГО УНИВЕРСИТЕТА ТОМСКА: ОБЩИЙ КОД КАЧЕСТВА». УЧАСТИЕ В НЕМ ПРИНЯЛА ДЕЛЕГАЦИЯ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА.

Томский консорциум научно-образовательных и научных организаций планирует провести в Томске серию сетевых образовательных программ (СОП) по актуальным научно-технологическим направлениям развития региона.

Главной темой сегодняшнего семинара стали сетевые программы Большой университет Томска. Сообща специалисты обсудили организационно-управленческий и технологический контуры сетевых программ, а также опыт ведущих университетов России.

Так, о перспективных направлениях ТГАСУ рассказала заместитель декана, доцент кафедры экспертизы и управле-



ния недвижимостью строительного факультета Инна Салагор, упомянув о программах двойного диплома с университетами Китая, опыте взаимодействия со строительными вузами России в рамках консорциума (Сибстрин, МГСУ и другие).

В ходе круглого стола был представлен и кейс «Опыт «зрелых» сетевых программ Большого университета: работающие модели», а также выступили соорганизаторы – представители компании CUSTIS.

В обсуждении приняла уча-

стие делегация от ТГАСУ: начальник учебно-методического управления Анна Кротова, доцент кафедры АГиПЗ Ольга Лелюга, старший преподаватель кафедры ЭиУН Ирина Югова, старший преподаватель кафедры АГиПЗ Таисия Большанина, инженер-исследователь кафедры ДАС Кристина Максимова и старший преподаватель кафедры ГиК Наталья Студенкова.

– Сетевое взаимодействие может привести к появлению новых научных направлений, образовательных треков и коллабораций. Сообща мы смогли наметить большие планы по совместной работе, – отмечает Анна Кротова. – ТГАСУ есть, что предложить университетам города.

В завершении круглого стола состоялась дискуссия о проектировании сессии по сетевым программам в 2023 году.

Отметим, что семинар проводился в рамках работы сети «Университетская национальная инициатива качества образования» при поддержке Министрства науки и высшего образования РФ.

Антон Глушков: в России восстановился интерес мигрантов к работе на стройках

ИНТЕРЕС ТРУДОВЫХ МИГРАНТОВ ИЗ ДРУЖЕСТВЕННЫХ СТРАН К РАБОТЕ НА РОССИЙСКИХ СТРОЙКАХ ВЕРНУЛСЯ К ДОКРИЗИСНОМУ УРОВНЮ.

Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков в ходе итогового заседания комиссии по вопросам ценообразования общественного совета при Минстрое России и комитета НОСТРОЙ по развитию строи-

тельной отрасли и контрактной системе.

По его словам, во втором полугодии 2022 года отмечен резкий рост интереса со стороны граждан дружественных стран к работе на территории России. «В начале недели мы были в Республике Таджикистан. Сейчас 2,3 млн человек из 10 млн граждан республики работают на территории РФ, примерно 700 тыс. из них заняты в строительной отрасли», – рассказал глава объединения.

Антон Глушков напомнил, что согласно Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года количество занятых в строительной отрасли должно вырасти с 6 млн до 8 млн человек. Из них на данный момент около 1 млн человек – это мигранты.

Ранее «Стройгазета» сообщала, что Минстрой России призвал застройщиков «оставить заначку» по вводу жилья на следующий год.

СГ-Онлайн



Положение VIII областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель». Пролонгирован до 01.02.2023г.

УЧРЕДИТЕЛИ И ОРГАНИЗАТОРЫ ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ»:

- Союз строителей Томской области.
- Редакция газеты «На стройках Томска».
- Департамент по культуре и туризму Томской области.
- Томская областная детско-юношеская библиотека.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНКУРСА:

- Популяризация профессий строительной отрасли.
- Привлечение внимания к строительным профессиям и содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи.
- Раскрытие творческих способностей детей и молодежи.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ:

- Принять участие в конкурсе могут дети и молодежь, проживающие в Томской области по трём возрастным группам:
 - 10-14 лет;
 - 15-18 лет;
 - 19-22 года.

НА КОНКУРС ПРИНИМАЮТСЯ ТВОРЧЕСКИЕ РАБОТЫ:

- рассказы,
- сочинения,
- эссе,
- интервью,
- репортаж (фоторепортаж),
- сказки,
- стихотворения.

ОРГАНИЗАЦИЯ КОНКУРСА:

- Сроки проведения областного конкурса творческих работ

«Человек профессии строитель»: до 01.02.2023 года.

- Организационные вопросы по проведению конкурса возложены на Томскую областную детско-юношескую библиотеку.
- Творческие работы участников конкурса не возвращаются и не рецензируются.
- Срок отправки творческих работ – до 01 февраля 2023 года.

МАТЕРИАЛЫ ВЫСЫЛАЮТСЯ ПО АДРЕСУ:

634061, г. Томск, пр. Фрунзе 92а, Томская областная детско-юношеская библиотека, в Оргкомитет областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель».

Справки по телефону: 26-56-72, 26-56-74
e-mail: office@odub.tomsk.ru

ТРЕБОВАНИЯ К КОНКУРСНЫМ РАБОТАМ:

- Для участия в конкурсе необходимо представить в оргкомитет свою творческую работу в печатном и в электронном виде (не более 3-х печатных листов или 9000 знаков с пробелами) с указанием данных участника конкурса:
 - имени и фамилии, возраста,
 - домашнего адреса,
 - учебного заведения, класса или группы,
 - контактные телефоны,
 - информация о руководителе данной работы (если есть).
- Поощряется сопровождение конкурсных материалов фотографиями или рисунками.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

- Содержательность, литературность, оригинальность и рас-



крытие темы представленной работы.

- Личностное отношение автора к заявленной теме конкурсной работы.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ И НОМИНАЦИИ КОНКУРСА:

Подведение итогов областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» и награждение победителей состоится в начале февраля 2023 года.

По итогам конкурса будут определены победители (I, II, III место) в трёх возрастных группах и 15 дипломантов в номинациях:

1. «Сколько строительных в мире профессий!».
2. «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России».
3. «Всем строители нужны».
4. «Моя будущая профессия – строитель».
5. «Построить здание - надо иметь знание».
6. «Самая почётная профессия – строитель».
7. «Мои родители – строители».

8. «Династия – строители».
9. «Город моей мечты».
10. «Ветераны эстафеты передала молодым».
11. «Женщины – украшение стройки».
12. «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».
13. «Томск – лучший город страны» (с точки зрения строительства).
14. «Стройотряд – начало пути в профессию».
15. «Хочу учиться в ТГАСУ», на инженера-строителя, проектировщика, мастера дорожных работ, эксперта и т.д.)

НАГРАЖДЕНИЕ И ФИНАНСИРОВАНИЕ КОНКУРСА:

- Победители и номинанты конкурса будут отмечены дипломами, памятными призами. Все участники получают сертификаты.
- Дипломы и памятные призы приобретаются на средства спонсоров – строительных организаций Томской области. Средства аккумулируются на расчётном счёте редакции газеты «На стройках Томска».

– Лучшие работы будут опубликованы на страницах газеты «На стройках Томска», размещены на сайте Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

– Информация об организации, проведении и награждении участников конкурса будет размещена в газете «На стройках Томска» и на интернет-сайтах Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА НА ПРАВАХ ЖЮРИ:

Председатель:

Звонарев С.В. – президент Союза строителей Томской области.

Члены оргкомитета:

Менчиков А.Н. – главный редактор газеты «На стройках Томска».

Разумнова В.П. – директор Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Брянский А.М. – директор Ассоциации СРО «Томские строители».

Варьяс Л.К. – главный специалист по персоналу ОАО «ТДСК».

Бартенев Д.А. – директор ООО «Томэкскавация».

Мартынов А.Н. – директор ООО «Асиножилстрой».

Колыхалов В.А. – писатель, поэт, член Союза писателей России.

Колчанаева Л.В. – заведующий отделом массовой работы Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Хорошко Е.В. – заведующий отделом обслуживания Томской областной детско-юношеской библиотеки.

5 ДЕКАБРЯ В ТОМСКЕ ПРОШЁЛ «УРОК ФУТБОЛА» ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА РОССИЙСКОГО ФУТБОЛЬНОГО СОЮЗА «ФУТБОЛ В ШКОЛЕ». ОТКРЫТЫЕ ЗАНЯТИЯ ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ В ТЕЧЕНИЕ ДВУХ ДНЕЙ ПРОВЕЛИ ЭКС-ИГРОКИ СБОРНОЙ РОССИИ АНДРЕЙ АРШАВИН, ИГОРЬ СЕМШОВ, РУСЛАН ПИМЕНОВ, ДМИТРИЙ СЕННИКОВ, ЕВГЕНИЙ АЛДОНИН И ЕЛЕНА ТЕРЕХОВА, А ТАКЖЕ СТАРШИЙ ТРЕНЕР ЖЕНСКИХ МОЛОДЁЖНОЙ И ЮНИОРСКОЙ U-17 СБОРНЫХ РОССИИ ВАЛЕНТИН ГАВВА.

В футбольном манеже «Восход» амбассадоры РФС провели мастер-класс для представителей спортивных



школ, после чего сыграли с ними в футбол и ответили на вопросы, также состоялся автограф-сессия. 6 декабря там же состоялся образовательный семинар для учителей физической культуры, состоящий из теоретической и практической части.

В тот же день губернатор Томской области Владимир Мазур открыл фестиваль футбола. В мероприятии было задействовано более 30 общеобразова-

тельных организаций Томской области, которые являются участниками проекта «Футбол в школе».

«Детский футбол в Томской области был и будет на высоте, – подчеркнул губернатор Владимир Мазур, открывая фестиваль. – Участие в проекте даёт юным футболистам со всей нашей области новые возможности, позволит игрокам школьных, дворовых команд вырасти до

профессиональных».

Для качественной подготовки юных спортсменов 47 учителей физкультуры прошли курсы повышения квалификации и приступили к тренировкам пять тысяч детей.

7 декабря в спортивном комплексе «Юпитер» амбассадоры РФС открыли региональный финал «Мини-футбол — в школу», а также провели мастер-класс для участников



Поздравляем!**С юбилеем!****От всей души поздравляем с юбилеем**

- Екатерину Мефодиевну СОБКАНИЮК – генерального директора ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- с 60-летием Виктора Алексеевича НОСОВА – директора АО «ТОМ-ДОМ ТДСК»;
- с юбилеем Светлану Александровну СЕМЕНОВУ – главного бухгалтера ООО «ЗКПД ТДСК»;

- с 60-летием Алексея Андреевича ГОРДЕЕВА – главного инженера ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с 60-летием Владимира Викторовича АДАМЧУКА – заместителя начальника цеха №9 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с юбилеем Татьяну Борисовну ГУРЬЕВУ – руководителя электротехнического отдела ООО «ПКБ ТДСК»;
- Лидию Константиновну Титову – бывшую сотрудницу этой организации;
- с юбилеем Ларису Юрьевну ДОЛГИНУ;
- с 50-летием Сергея Николае-

вича КУШПЕЛЕВА и Владимира Иосифовича ЧАЙКОВСКОГО – сотрудников ООО «СМУ ТДСК».

С днём рождения!

- Виктора Владимировича СУПРЕНОВА, Галину Алексеевну МАЛЫШЕВУ, Елену Николаевну БРУДКО, Юрия Владимировича БЕРЕСТНЕВА, Александра Ивановича ИГУМНОВА, Евгения Станиславовича КУДЯШОВА, Ольгу Борисовну ИВАНОВУ, Дмитрия Александровича БАРДОКИНА – сотрудников ООО «СЗ

- «Карьероуправление»;
- Вениамина Анатольевича Махова – заместителя главного энергетика ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Олега Анатольевича ЕФРЕМИНА – главного технолога промплощадки №2 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Андрея Евгеньевича СОКОЛОВА – начальника цеха №7 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Александра Александровича КРУГЛОВА – начальника БСУ ПП-2 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Александра Сергеевича ПРОКОПОВА – инженера газового хозяйства ООО «ЗКПД ТДСК»;

- Владимира Ивановича СОРОКИНА – заместителя главного механика ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Виктора Петровича ДЕМАРЧУКА – ветерана ОАО «ТДСК»;
- Геннадия Сергеевича МОЛОКАНОВА – ветерана ООО «Химстрой»;
- Виктора Андреевича ГОЛОВАНОВА – ветерана ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- Александра Черхеевича КИМА – ветерана стройкомплекса Томской области.

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О СИМВОЛЕ 2023 ГОДА. СЧАСТЛИВЫЙ ЦВЕТ, БЛЮДА И ПОДАРКИ НА УДАЧУ. ПО ВОСТОЧНОМУ КАЛЕНДАРЮ 2023 ГОД – ГОД ЧЕРНОГО ВОДЯНОГО КРОЛИКА ИЛИ КОТА. СЧИТАЕТСЯ, ЧТО ЭТИ ЖИВОТНЫЕ СУЛЯТ НАДЕЖДУ, ПЛОДОРОДИЕ И ПРОЦВЕТАНИЕ.

КАКИМ БУДЕТ ГОД КРОЛИКА?

Год Водяного Кролика начнется 22 января 2023 года и закончится 9 февраля 2024 года. Дата китайского Нового года определяется по лунному календарю и меняется каждый год, но всегда приходится на период с 21 января по 20 февраля.

Цикл восточного календаря составляет 12 лет. Каждому году соответствует свое животное-покровитель, четвертым из которых в китайской традиции считается Кролик (или Заяц), а во вьетнамской – Кот. Именно поэтому году благоприятны сразу два животных. Предыдущие годы Кролика: 1927, 1939, 1951, 1963, 1975, 1987, 1999, 2011. В китайской мифологии каждый знак зодиака связан с одним из пяти элементов: золотом (металл), дерево, вода, огонь или земля.

Последний раз Водяной Кролик появлялся 60 лет назад – в 1963-м.

КАК ВСТРЕЧАТЬ ГОД ЧЕРНОГО ВОДЯНОГО КРОЛИКА?

Китайский Новый год связан с несколькими мифами. Самая популярная легенда гласит, что в далёкие времена на дне моря жил страшный зверь с головой льва и острым рогом, которого звали Нянь. В последний день лунного года он выходил на берег, поедая людей и домашний скот. Люди так боялись монстра, что рано ужинали и на ночь уходили в горы, но однажды навстречу зверю вышел седовласый старик в красном одеянии и с помощью петард прогнал Няня. Он рассказал людям о трёх секретах, чтобы отогнать зверя: предметы красного цвета, яркие огни и петарды. С тех пор китайцы в канун Нового года вешают красные фонари, запускают фейерверки, не выключают свет и не ложатся рано спать.

Китайский Новый год – семейный праздник, который стоит встречать дома, в кругу



родных и близких. Нежелательно отправляться на шумные вечеринки. Символ года – Кролик (Кот) – считается милым домашним зверьком, который благоволит домашнему уюту и семейной обстановке.

ЧТО ПРИГОТОВИТЬ НА ГОД КРОЛИКА?

Избегайте на новогоднем столе блюд из мяса символа года – крольчатины.

Можно приготовить традиционные блюда и закуски, которые якобы приносят удачу. В Китае к Новому году часто пекут яичные рулеты с начинкой, на Западе их также называют спринг-роллами. В России аналогом могут стать блинчики.

Ещё одно популярное блюдо,

без которого невозможно представить китайский Новый год, – дамплинги, то есть пельмени. Традиционная начинка, как правило, состоит из свинины, креветок, пекинской капусты и зеленого лука. Некоторые люди также кладут монету в один из пельменей – тому, кто его съест, в новом году будет сопутствовать удача.

5 БЛЮД СО ВСЕГО СВЕТА ДЛЯ НОВОГОДНЕГО СТОЛА.

На новогоднем столе китайцев часто можно встретить засахаренные дыни, арахисовые и имбирные конфеты и много фруктов. Хурма, мандарины и апельсины из-за цвета олицетворяют богатство и процветание. Персики считаются плодами богов и приносят долголетие и здоровье, виноград – плодородие и урожай, гранаты – благоговение и защиту семьи.

На десерт в Новый год китайцы обязательно на удачу едят няньгао, традиционное печенье или же «рисовый пирог».

Во время Нового года в Китае не воспрещается употреблять

алкоголь. Самый популярный напиток – байцзю, наиболее похожий на водку.

В ЧЕМ ВСТРЕЧАТЬ ГОД КРОЛИКА?

В год Черного Водяного Кролика будет уместно надеть одежду черного цвета (например, маленькое черное платье) или оттенки, напоминающих цвет воды: синего, голубого, бирюзового. Символ года также любит розовый и фиолетовый. Считается, что эти цвета приносят Кроликам удачу. А вот с коричневым, серым и белым дела обстоят ровным счетом наоборот. От вещей в этих цветах лучше отказаться.

Для китайцев самый «сильный» цвет – красный. Считается, что именно он отгоняет злых духов и защищает человека. Некоторые люди даже носят красное нижнее белье каждый день – на удачу. Также красный в 2023-м – один из самых модных. «Новый красный» – смесь алого, бордового и фиолетового – стал цветом года по версии Института цвета Pantone.

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ НОСТРОЙ**Обсудили вопросы совершенствования законодательства в строительной отрасли**

ОЧЕРЕДНОЕ 103-Е ЗАСЕДАНИЕ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА НОСТРОЙ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ АЛЕКСЕЯ БЕЛОУСОВА СОСТОЯЛОСЬ В МОСКВЕ, В КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ (НОСТРОЙ). В МЕРОПРИЯТИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ 22 ИЗ 33 ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА.

В ходе заседания члены экспертного совета рассмотрели предложения по внесению изменений в законодательство Российской Федерации, поступившие от участников окружных конференций СРО – членов НОСТРОЙ в Приволжском и Сибирском федеральных округах, обращения саморегулируемой организации «Союз строительных компаний Урала и Сибири» и утвердил заключения на ранее рассмотренные проекты нормативных правовых актов.

В частности, от окружной конференции членов НОСТРОЙ

по Приволжскому федеральному округу поступили предложения Ассоциации «Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» о внесении изменений в статью 55.16 ГрК РФ в части возврата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств строительным организациям, желающим понизить уровень ответственности члена саморегулируемой организации, а также предложения «Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» о разработке типового проекта договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и о взаимодействии региональных операторов капитального ремонта и членов саморегулируемых организаций.

Окружная конференция членов НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу направила в экспертный совет предложение Ассоциации регионального отраслевого объединения работо-

дателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители» о внесении изменений в ГрК РФ в части положений о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

По итогам рассмотрения обращений окружных конференций членов НОСТРОЙ созданы рабочие группы для детального анализа представленных предложений.

Также членами экспертного совета было рассмотрено обращение Союза строительных компаний Урала и Сибири по вопросу обязательного членства в саморегулируемых организациях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительный и лабораторный контроль. По итогам рассмотрения вопроса было решено создать совместную с техническим советом НОСТРОЙ рабочую группу.

Андрей Максимов представил на рассмотрение экспертного совета два заключения. Первое – по результатам рассмотрения предложений по внесению изменений

в типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр. Рассматриваемые в заключении предложения саморегулируемых организаций были направлены в экспертный совет комитетом НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе. Экспертное заключение утверждено большинством голосов.

Второе экспертное заключение подготовлено по результатам рассмотрения проекта постановления Правительства Российской Федерации «О типовых условиях

контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, а также проведение работ по сохранению объектов культурного наследия». Заключение утверждено единогласно.

Алексей Белоусов рассказал о проблемах, возникающих при комплексном освоении территорий в промышленных зонах, по итогам обсуждения которых также создана рабочая группа для анализа положений действующего законодательства и подготовки законодательной инициативы.

По материалам <https://nostroy.ru>

ПОПРАВКА

В №21-22 (427-428) газеты «На стройках Томска» за 30 ноября 2022 года в подписи к материалу под рубрикой «Томскстат сообщает», и озаглавленном «Строительство: итоги 9 месяцев 2022 года», допущена ошибка.

Следует читать Нина ДЫРКО, временно исполняющая обязанности руководителя территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области.

Приношу свои извинения Нине Петровне Дырке за допущенную ошибку. Редактор Менчиков А.Н.



Стройтэк

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

реклама

МОТОРДЕТАЛЬ СЕРВИС

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС. ✓ Ремонт импортных ДВС. ✓ Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе ZF («Зэ Эф»), РКПП, редукторов, мостов. ✓ Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота. ✓ Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке. ✓ Шлифовка коленчатых валов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС. ✓ Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ. ✓ Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков. | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде. ✓ Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке. ✓ Токарные, фрезерные, расточные работы. ✓ Изготовление штоков гидроцилиндров. ✓ Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике. ✓ Все работы выполняются на собственном оборудовании. ✓ Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта. |
|--|--|

Наш адрес:
634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5.
email: bartenevda@gmail.com
motordetalservice

8-909-543-1107 8-903-955-1152 8-903-955-0833

реклама

Томехцентр

- ◆ услуги строительной лаборатории
- ◆ испытание всех видов строительных материалов
- ◆ контроль качества строительно-монтажных работ
- ◆ обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtexcenter@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtexcenter

реклама

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

реклама

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.
ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

реклама

УЛЫБНИТЕСЬ!

Одни мужья наряжают ёлку, другие – жену!

Предновогодний девичник:

- Скоро Новый год!
- Да, будет весело и красиво!
- Детишкам радость принесёт нарядная ёлка, которую наряжают наши мужья.
- Это, если хорошие мужья...
- А всё же есть ещё более хорошие мужья, которые к ёлке наряжают своих жён.

Мужик спрашивает приятеля:

- Семён, ты кто по гороскопу?
- Водолей.
- У тебя на новогоднем празднике есть перспектива стать вино-леем, пиво-леем, водко-леем или чинзано-леем.
- И что тогда будет?
- И тогда, наверняка, вдруг заплещут облака!

Две блондинки пришли под Новый год в лес за ёлкой. Час ходят, два, три... Наконец, одна говорит:

- Люд-к, а Люд-к, надоело уже бродить по сугробам.
- А что ты предлагаешь?
- Давай хоть не наряженную елочку спилим...

В первый день нового года пришла теща, и они с дочерью закрылись на кухне посудачить. Зять сидит в зале за праздничным столом и смотрит фигурное катание по телику. Тут к нему подходит сынишка трёх лет:

- Пап, а как я появился?
- Тебя аист принёс.
- А ты?
- И меня аист принёс.
- И маму?
- И маму.
- А бабушку?
- Нет, бабушку чёрт принёс...

Сынишка – отцу:

- Папа, расскажи мне сказку!
- Какую?
- Какую мама вчера рассказывала, там ещё волк бабушку съел.

– А, мою любимую! Ну, слушай: пошла, значит, тещенька Клавдия

Захаровна одна в новогоднюю ночь к нам лесом...

Блондинка – подруге:

- Что загадала в новогоднюю ночь?
- Конечно же, найти хорошего мужика.
- А по Интернету пыталась?
- Ага, недавно познакомилась с мужчиной: фигура обалденная, на лицо – симпатичный, общался в переписке красиво и адекватно.
- И он предложил встретиться, верно?
- Да, пришла на встречу и тут облом...
- Что такое?
- Шепелявит, зараза!

Блондинка говорит подружке:



– Знаешь, в последнее время у меня совсем другие требования к мужчинам.

- И какие?
- Главное, чтобы он был добрым, нежным, умным...
- Ну и где такого теперь найдёшь?
- Слушай, как ты думаешь, есть такие мужики в «Газпроме»?

Блондинки пьют вино, жалуются:

- Я вчера в зоопарке тщетно пыталась найти своего парня.
- Он место хоть указал, у какого вольера его искать?
- Он смс прислал «Я в объёме после новогоднего застолья».
- А меня бойфренд высмеял, когда узнал, что я в магазине покупаю свежую рыбу, везу её в лес и отпускаю на свободу.
- Девчонки, все мужики такие взбалмошные, непостоянные...
- Почему?
- Вчера один целовал, слова ласковые говорил, сегодня – другой...

Парень спрашивает друга

- Чего это Серега заикается стал после свадьбы? Уж не снежная ли баба его напугала?
- Да нет, у жены мать оказалась из близнецов-тройняшек. Он как три тещи увидел, так и обалдел. Всякий на его месте заикой станет.

Утром:

- Дорогой, дай мне денег на карманные расходы.
- Сколько?
- Тысяч пятьсот...
- Ничего себе у тебя карманы!

Блондинка – блондинке

- Вчера закончила читать книгу «Робинзон Крузо». Вот придурок. Столько лет на острове прожил и не догадался по мобилке позвонить.
- Ты чё, дура? Ты знаешь, какой с островов тариф!

Женщина – подруге:

- Ну что, помогло тебе колдовство?

– Да! Просто ужас! Муж вернулся!

- А почему ужас?
- Так не нынешний муж, а первый.
- И чем ты не довольна?
- Вернулся через 20 лет, алименты не платил, я дочь успела замуж выдать.

Из объявления:

«Принимаем заявки на новогодние подарки. Всегда в продаже дрожжи прессованные, спички, соль пищевая, мыло хозяйственное, сода пищевая».

Из разговора друзей:

- Как планируешь встретить Новый год?
- Как обычно, под звон курантов выпью бокал шампанского, закушу мандаринчиком...
- И оливье, наверное, будет на столе?
- Ну как же без него. Но главное не это.
- А что же?
- Спускаюсь к соседу с первого этажа. Он всегда жарит шашлыки. Шампуров пять намерен уговорить.
- Ну и как в тебя столько поместится?
- А прежде всего, съем «Мезим», чтобы больше влезло.

Блондинка говорит подружке:

- Ты знаешь, я настолько уникальна, что меня лет в 14 занесли в Красную книгу.
- Дурашка, это тебе паспорт выдали, чтобы по нему твои передвижения отслеживать.

СМС-переписка:

- Милый, к нам сегодня приезжает мама. Купи вина, продуктов, устроим праздничный ужин.
- Купил вам портвейн. Ужинаю в ресторане. Напиши, когда враги покинут хату.

Едут на иномарке две блондинки. Неожиданно мотор глохнет.

- Может бензин кончился?
- Ты чё? Только что на заправке полную канистру в багажник положили.

«Весёлый календарь»

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации
ПИН № ТУ70-00309 выдано Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Томской
области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской
области.
Отпечатано в Томской городской
типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-
Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск,
ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70,
тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com,
tomsk.souzstr@gmail.com,
www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут
ответственность рекламодатели. Мнение
редакции не всегда совпадает с мнением
автора.
Цена свободная. Подписка в редакции.
При перепечатке ссылка на газету «На
стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.
Заказ № 3878
№23-24(429-430)
Дата выхода 27.12.2022 г.
Подписано в печать
по графику 26.12.2022 г. в 22.00
фактически 26.12.2022 г. в 22.00