



12+

На

стройки
Томска№ 21-22 (475-476),
3 декабря
2024 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

НАГРАЖДЕНИЕ

Личный вклад
в общее дело

ЗА БОЛЬШОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ТРУД МЕДАЛЬЮ «ЗА ДОСТИЖЕНИЯ» НАГРАЖДЁН ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ КУДРЯВЦЕВ.

31 октября губернатор Томской области провёл торжественный приём, посвящённый Дню народного единства, и вручил жителям региона государственные награды. В числе награждённых — работник Томской домостроительной компании Сергей Кудрявцев.

Продолжение 2 стр.

Открыто
отделение ВЦНСП

25 НОЯБРЯ В ТОМСКЕ СОСТОЯЛОСЬ ОТКРЫТИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ВСЕРОССИЙСКОГО ЦЕНТРА НАЦИОНАЛЬНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ (ВЦНСП).

В мероприятии приняли участие руководитель ВЦНСП Александр Моор, директор Союза строителей Томской области Михаил Рутман, представители профес-

сионального строительного сообщества региона, органов власти и образовательных учреждений.

Основная задача нового отделения — содействие устойчивому и эффективному развитию строительной отрасли Томской области посредством тесного сотрудничества с органами власти, образовательными учреждениями и бизнесом.

Продолжение на 2 стр.

ГОРДОСТЬ ГК «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

Женщины-матери прекрасны всегда

*Мы по жизни с этим словом,
С наших самых первых дней.
С ним уютно и светло нам,
Мы не знаем слов родней.*

Эти строки посвящены всем женщинам — мамам и бабушкам.

Сегодня — пяти представительницам прекрасной половины коллектива группы компаний «Карьероуправление». Это главный технолог Наталья Ивановна Рыхнова, начальник производственной ла-

боратории Светлана Петровна Бабинович, технологи Людмила Павловна Иванова и Наталья Михайловна Урманчеева, кладовщик Елена Николаевна Тимофеева.

Продолжение на 2 стр.



ГОРДОСТЬ ООО «ТЦС»

Повториться в своих сыновьях



В ТРУДОВОМ КОЛЛЕКТИВЕ ООО «ТОМСКИЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» РАБОТАЮТ В ОСНОВНОМ ЖЕНЩИНЫ, ХОРОШИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ СВОЕГО ДЕЛА, ЗАБОТЛИВЫЕ МАМЫ, ПРЕКРАСНЫЕ ХОЗЯЙКИ. К ИХ ЧИСЛУ ОТНОСИТСЯ ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА НЕРТИК.

Несмотря на то, что родители не имеют отношения к строительной отрасли, она

поступила в Томский государственный архитектурно-строительный университет и успешно его окончи-

ла по направлению «Промышленное и гражданское строительство».

Продолжение на 2 стр.

Личный вклад в общее дело

Начало на 1 стр.

Губернатор подчеркнул, что строители, производственники, учёные, педагоги, труженики агропрома, представители бизнеса, общественности и всех отраслей экономики вносят огромный вклад в благополучие страны и региона.

Сергей Сергеевич Кудрявцев – профессионал высокой пробы, один из самых ярких представителей нового поколения домостроителей. В ТДСК Сергей Сергеевич работает без малого два десятилетия. Его предан-

ность делу, принципиальность и открытость новому – убедительный пример для коллег и залог дальнейшего развития компании.

Когда Сергей Кудрявцев говорит о миссии строителя – служить людям и создавать будущее – мы точно знаем: для него это не просто красивые слова, а принцип действия.

Сергей Сергеевич, искренне поздравляем с заслуженной наградой и желаем новых успешных проектов!

Пресс-центр ТДСК

Повториться в своих сыновьях

Начало на 1 стр.

С 1996 года работала в сметном отделе института «Томскгражданпроект» вплоть до его закрытия, была одним из лучших молодых специалистов своего дела.

В ноябре 2024-го исполнилось 10 лет, как она трудится в ООО «ТЦЦС». По работе имеет самые хорошие отзывы, с удовольствием помогает молодым специалистам.

Успешной работе способствует хорошая домашняя обстановка, где царит любовь и взаимопонимание. Елена Николаевна с мужем Алексеем Владимировичем, который работает инспектором главной инспекции государственного строительного надзора Томской области, воспитала трёх сыновей.

Если в беседах за семейным столом между родителями главенствует строительная тематика, то с сыновьями – темы о интеллектуальных технологиях, новых компьютерных открытиях, изучении иностранных языков. Это и не удивительно, старший сын Евгений – студент Томского государственного университета – второе образование получил как переводчик с английского языка. Таким же путем пошёл Никита. Он учится в Томском университете систем управления и радиоэлектроники на факультете безопасности. Младший сын Илья, хоть и учится в восьмом классе, но в компьютерных технологиях разбирается не хуже старших,

изучает английский язык и занимается ушу.

Сыновья радуют Елену Николаевну отличными знаниями, успехами в различных конкурсах и конференциях. Ведь она в ТГАСУ была отличницей, и сыновья в учёбе её повторяют. А ещё она гордится тем, что они для неё стали хорошими помощниками. Следят за порядком дома, помогают убирать и готовить, работают на даче, где копают грядки, поливают и собирают урожай. Поэтому всегда дома есть своё варенье, джемы, компоты и заготовки из овощей.

Елена Николаевна любит ухаживать за цветами, их на даче много разных видов и сортов. Розы и лилии – одни из самых любимых. Семья с удовольствием выезжает на дачу и отдыхает там душой.

В честь дня матери мужская половина семьи Нертик приготовила праздничный ужин, произнесла в адрес виновницы торжества много добрых и трогательных слов о том, что Елена Николаевна самая красивая, заботливая, ни на кого не похожая и ни с кем не сравнимая. Пусть печали обходят её стороной, а хорошее настроение наоборот, ходит рядом.

– Будь счастлива! – говорили они, и такое небольшое проявление внимания придаст немало новых сил этой женщине прожить ещё много лет в мире и согласии.

Александр МЕНЧИКОВ

Фото из архива семьи Нертик

Женщины-матери прекрасны всегда

Начало на 1 стр.

Все восхищаются их главным в жизни предназначением – родить, вырастить и воспитать ребенка, быть хранительницей семейного очага, отличной домохозяйкой и верной спутницей. При этом успешно выполнять производственные задания, становиться отличными специалистами, хорошими наставниками молодежи, быть активными в общественной жизни коллектива.

От детей и внуков в День матери им были адресованы самые тёплые слова, примерно такие: «Спасибо тебе, мамочка, за жизнь, подаренную мне, за терпение, с которым ты растила меня и воспитывала, за твою нежность, заботу и чуткость, за то, что помогла стать тем, кто я есть сейчас. Я желаю тебе здоровья, физического и душевного, пусть волосы никогда не седеют, а глаза всегда сияют радостью и теплом. Чаще улыбайся и никогда не грусти!»

Наталья Ивановна Рыхнова – ветеран компании, почётный строитель России, отличный специалист своего дела, хороший наставник молодежи, добрая и отзывчивая мать и бабушка. Она

с мужем Вячеславом Геннадиевичем, двум своим детям, дали возможность получить высшее техническое образование. Сын Вадим имеет 2 высших образования, работает в одной из строительных фирм. Наталья Ивановна много внимания уделяет внукам – их у неё четверо. Гордится за детей не только их успехами в учебе, но и спортивными достижениями. Старшая внучка Лиза имеет первый взрослый разряд по плаванию в ластах, участвовала в различных соревнованиях, завоевала немало медалей и дипломов. Другая внучка Марго также увлекается плаванием, но классикой. Большая семья Рыхновых часто собирается на мичуринском участке, где Наталья Ивановна с удовольствием выращивает овощи и цветы. Ей по душе ромашки и гортензии.

А вот Светлана Петровна Бабинич любит гладиолусы. Её двое детей окончили Томский государственный университет, подрастают 4 внука от 13 до 7 лет. В школе учатся на «4 и 5», девочки увлекаются танцами, а младший внук Володя занимается баскетболом в детско-юношеской спортивной школе, участвует в соревнованиях. Людмила Павловна Иванова

приехала из Хакасии, где её муж Олег Юрьевич работал спасателем в одном из отрядов министерства чрезвычайных ситуаций. В их семье двое детей, старшая дочь окончила ТГУ, работает преподавателем. Младшая учится в Сибирском государственном медицинском университете. Она студентка 3-го курса – отличница. В семье Ивановых подрастает внучка, которой 2 года. Людмиле Павловне нравятся розы.

Лилии обожает Наталья Михайловна Урманчеева. Её сыну Тимуру исполнилось 22 года. Он многие годы увлекается футболом, участвует в городских и областных чемпионатах. Наталья Михайловна всегда интересуется его жизнью и спортивными успехами.

Елена Николаевна Тимофеева с мужем Владимиром воспитала сына Владимира, который успешно окончил Томский государственный архитектурно-строительный университет. Выбрал работу по душе. В их семье подрастают двое детей: внучке 11 лет, внуку 2 года. А любит Елена Николаевна розы.

Эти женщины-матери прекрасны всегда, как их любимые цветы.

Текст и фото Александра МЕНЧИКОВА

Открыто отделение ВЦНСП

Начало на 1 стр.

Региональное отделение ВЦНСП сфокусируется на следующих ключевых задачах:

- * Формирование кадрового потенциала: участие представителей Томской области во всероссийском отраслевом конкурсе управленцев «Лидеры строительной отрасли», организация региональных этапов конкурса, подготовка высококвалифицированных специалистов, повышение престижа профессии строителя и привлечение молодежи в отрасль.

- * Разработка и реализация проектов комплексного развития территорий (КРТ): создание современной и комфортной городской среды для жизни и работы жителей Томской области. В планах – активное участие в реализации региональных программ КРТ, разработка проектных решений и оптимизация градостроительной политики.

- * Координация профессио-



нального сообщества: решение актуальных проблем строительной отрасли на экспертном уровне, объединение усилий всех участников рынка для повышения эффективности работы и внедрения инновационных технологий.

Для эффективного взаимодействия регионального отделения ВЦНСП с правительством Томской области и реализации совместных программ и проектов, руководитель ВЦНСП Александр

Моор провёл рабочую встречу с начальником департамента строительства Томской области Дмитрием Асоновым. В ходе встречи были обсуждены перспективные направления сотрудничества и конкретные шаги по реализации намеченных планов.

Визит Александра Моора в Томск завершился ознакомлением с историческими достопримечательностями города.

Telegram-канал ССТО

Участники форума посетили «Северный парк»

29 и 30 октября в Томске на базе ТГАСУ прошёл инициативный министертвом строительства и ЖКХ Российской Федерации форум «Молодой специалист — строитель будущего».

В мероприятии приняли участие более 400 представителей строительной отрасли и образовательных учреждений региона.

В рамках программы форума для студентов Томского государственного архитектурно-строительного университета

была организована экскурсия по микрорайону «Северный парк». Специалисты компании застройщика – ООО «Специализированный застройщик «Карьероуправление», рассказали участникам экскурсии об этапах строительства микрорайона, типах многоквартирной и индивидуальной застройки.

Будущие строители ознакомились с лучшими современными практиками в области комплексной застройки территории, организации общественных пространств и благоустройства, создания инженерной инфраструктуры.

Сайт ООО «СЗ «Карьероуправление»



ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Строители сохраняют потенциал предприятия для новых проектов

В ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ ОПТИМИЗИРУЮТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ МОДЕЛЬ, ЧТОБЫ СОХРАНИТЬ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ В УСЛОВИЯХ МЕНЯЮЩЕЙСЯ ЭКОНОМИКИ.

«В ТДСК ситуация стабильная, но сложная. Директивный график на 2024 год приходится корректировать, например, притормаживать запуск новых проектов, но основные параметры – объёмы ввода – почти полностью выполнены», – рассказывает генеральный директор компании Александр Шпегер.

В компании отмечают, что из запланированных на 2024 год 260 тысяч квадратных метров общей площади зданий уже введены в эксплуатацию 253 тысячи. В сентябре и октябре заселено восемь домов – больше тысячи квартир. Объём текущего строительства компании

составляет почти 230 тыс. кв. метров.

Группа компаний ТДСК по-прежнему остается в топе застройщиков по Томской области и на 89-м месте в России. Продолжаются стройки в Новосибирске, Кемерове, в Зелёных Горках, в ЖК «Ботаника» на супервостоке, на улице Нижне-Луговой, в Южных Воротах. Кроме того, компания готовит проекты для Южных Ворот-II.

Как отмечают эксперты, на положение дел в отрасли влияют сразу несколько факторов: сокращение льготной ипотеки, рост ключевой ставки, рыночная стоимость кредитов для бизнеса и покупателей жилья.

НАСОСНУЮ СТАНЦИЮ СТРОЯТ ДЛЯ ЖК «БОТАНИКА»

Строительство завершается в восточной части Томска для жилого комплекса «Ботаника», развитием которого занимается ТДСК.

Работы начались в феврале 2024 года. От водонасосной станции к новому жилью построены водопроводные сети протяженностью более 350 метров. На строительство станции и сетей направлено более 53 миллионов рублей. В здании станции установлено современное насосное оборудование, запорная и регулирующая арматура. Специалисты ООО «Томскводоканал» завершают монтаж электрооборудования и систем автоматического управления.

Напомним, что «Ботаника» – строящийся жилой комплекс на супервостоке Томска, рассчитан



ный на проживание более 5 000 жителей. В октябре в «Ботанике» прошли первые новоселья.

Этот проект – новый шаг в развитии домостроительных технологий ТДСК. На улице Пришвина компания возводит здания новой домостроительной серии с увеличенными оконными проёмами, размещенными

вдоль фасадов лестничными маршами и еще десятком принципиальных изменений. Благодаря новым конструктивным решениям обеспечен сквозной проход на первых этажах, что позволило сформировать квартальную застройку с дворами без машин.

Пресс-центр ТДСК

ТДСК передала мэрии Томска участок улично-дорожной сети по Береговой

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЕРЕДАЛА МЭРИИ ТОМСКА УЧАСТОК УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПО УЛИЦЕ БЕРЕГОВОЙ ВМЕСТЕ С СИСТЕМОЙ ОСВЕЩЕНИЯ.

Генеральный директор ОАО «ТДСК» Александр Шпегер подписал договор с мэрией Томска о безвозмездной передаче

че в собственность муниципалитета имущественного комплекса по ул. Береговой в Томске. Также передается земельный участок, приобретенный компанией для строительства мкр. Радонежский.

Александр Шпегер:

— В состав имущественного комплекса на ул. Береговой входит улица и система уличного освещения, стоимость которых

составляет около 100 млн рублей. Мы приняли решение в связи с окончанием строительства безвозмездно передать их в собственность города вместе с земельным участком. Механизм передачи найден совместно с мэром Томска. Системы освещения готовы к работе, идет передача имущества.

Как сообщает пресс-служба

мэрии, сотрудники городского департамента дорожной деятельности и благоустройства Томска ведут инвентаризацию объекта улично-дорожной сети по улице Береговой. Сейчас в администрации города занимаются подсчётом требуемого финансирования, чтобы подключить фонари, включить улицу в содержание для уборки, а в по-

следующем заняться обслуживанием объекта.

Ранее в Радонежском мэрия получила безвозмездно в муниципальную собственность земельный участок с дорогой по Речному переулку, рядом с новой школой. А в микрорайоне Зелёные Горки ТДСК также безвозмездно передала муниципалитету десяток дорог с фонарями, тротуарами, ливневой канализацией и другие объекты общей стоимостью около 200 млн рублей в ценах десятилетней давности.

Пресс-центр ТДСК

Жить, работать, инвестировать

Жить, работать, инвестировать

АПАРТАМЕНТЫ – НОВЫЙ ФОРМАТ, КОТОРЫЙ БЫСТРО НАБИРАЕТ ПОПУЛЯРНОСТЬ. ОСОБЫЙ СТАТУС МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПОЗВОЛЯЕТ СОБСТВЕННИКАМ С ОДИНАКОВЫМ УСПЕХОМ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ИХ КАК ЖИЛЬЁ, СДАВАТЬ В АРЕНДУ ИЛИ ЭКСПЛУАТИРОВАТЬ КАК ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ.

Функционал можно менять в зависимости от рыночной конъюнктуры или семейных обстоятельств. Покупка апартаментов позволяет совместить инвестиции в недвижимость, как с улучшением жилищных условий, так и с развитием собственного бизнеса.

Комплекс апартаментов введен в эксплуатацию по улице Ковалева, 47 в Зелёных Горках. В 17-этажном здании разместили 160 номеров и помещения делового центра с офисами, переговорными и зоной ресепшн на первом этаже.

На кого рассчитан такой формат недвижимости? Предложение, в первую очередь, интересует тех, кто не подпадает под условия семейной ипотеки. В условиях, когда рыночные



ставки стремятся вверх, можно воспользоваться программой субсидирования от застройщика. Единовременная оплата в декабре позволяет рассчиты-

вать на дополнительную скидку, что позволяет сэкономить до 1 миллиона рублей. В силе также рассрочка платежа, которая обсуждается индивидуально.



Что ещё стоит знать об апарт-высотке в Зелёных Горках?

Месторасположение апартаментов без сомнения при-

влекательное для жизни и работы — первая линия популярного жилого района. Транспортная доступность личным и общественным транспортом обеспечена из любой точки города, рядом центр водных видов спорта «Звездный», супермаркеты, детские сады и школы. В Зелёных Горках востребована любая недвижимость – и жилая, и коммерческая.

Отделка под ключ. Эстетичный дизайн интерьеров выполнен с учётом современных трендов на уровне хорошего отеля и подойдёт под максимум требований.

Выбор планировок делает предложение привлекательным как для совсем молодых людей, так и для семей. Три типа помещений адаптированы под любые запросы: студия площадью 24 квадратных метра, однокомнатные апартаменты — 34 квадрата, двухкомнатные — 54 кв. м.

Апартаменты готовы к заселению – передача ключей пройдет уже в феврале 2025 года.

Ставка 12% годовых действует на 24 месяца с даты заключения кредитного договора при условии комплексного страхования, при подаче онлайн-заявки или использовании сервисов электронной регистрации и безопасных расчётов или дистанционной сделки, первом взносе от 20,1%.

Продолжение на 4 стр.

Жить, работать, инвестировать

Начало на 3 стр.

Ставка 12% обеспечивается за счёт субсидирования из средств застройщика ОАО «ТДСК». По истечении 24 месяцев процентная ставка в рублях РФ составит 29,5% годовых в рамках базовой программы кредитования.

Программа на покупку строящегося и готового жилья. Сумма кредита: до 60 миллионов рублей для Москвы и МО, Санкт-Петербурга и ЛО, до 30 млн руб. – для остальных регионов. Валюта кредита – рубли. Срок кредита – от 20 до 30 лет.

Условия действительны с 20.11.2024 г. до даты изменения банком условий кредитования. Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заёмщик (созаёмщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1000. Реклама

Рядом с Томском появится новый курорт



ЗАСТРОЙЩИК «ЗАПОВЕДНОГО» СООБЩАЕТ О ФИНАЛЬНОЙ СТАДИИ ПЕРЕГОВОРОВ С КРУПНЕЙШЕЙ РОССИЙСКОЙ ТЕРМАЛЬНОЙ СЕТЬЮ.

Застройщик экопоселка, генеральный директор компании «УК ТИСК» Александр Беляев сообщил о том, что находится на финальной стадии переговоров с федеральной термальной сетью «Городские термы».

Крупный термальный комплекс с банями и крытыми бассейнами планируется разместить в «Заповедном» в рамках проектируемого загородного отеля.

– Мы считаем, что это будет не хуже, чем известный томицам новосибирский комплекс, а во многом даже лучше его, – поделился планами Александр Беляев. – Ориентировочная площадь объекта, которая видится на сегодня, – три тысячи квадратных метров для крытого комплекса и еще пять-шесть тысяч «квадратов» для открытого комплекса с подогреваемыми бассейнами.

«Городские термы» отнюдь не стремятся выбирать своими площадками исключительно лишь города-миллионники: сегодня эта сеть представлена не только в Москве и Красноярске, но в Ижевске, Воткинске, Брянске, Нижнекамске. По своей структуре «Городские термы» позиционируют себя как масштабный оздоровительный ку-

рорт внутри города. В его состав входят термальные бассейны и бассейны с морской водой, соляные и травяные сауны, джакузи, массажные, парные и прочее.

Сегодня рынок термальных комплексов в России находится на пике своего развития: по состоянию на конец прошлого года количество введенных в эксплуатацию термальных проектов превышает 40 единиц. «Городские термы» являются одним из несомненных лидеров рынка, создав пять крупных термальных комплексов общей площадью 60,5 тысячи квадратных метров, и разработав ещё более сотни концепций для брендов других собственников, общей площадью 530 тыс. кв. м.

– Интерес к термальным комплексам связан с растущим трендом на здоровый образ жизни. Помимо этого у россиян в крови страсть к бане, саунам, купанию в море, реках и озерах. А сегодня появились технологии, позволяющие удовлетворять этот спрос круглогодично в любом климатическом поясе. У строителей есть возможность строить водоёмы на улице и на крышах, глубокие и средние, с морскими водами и горячие, словом, на любой вкус и цену. Мы намерены построить для нашего региона современный термальный комплекс, который будет доступен не только жителям «Заповедного», но и всем его гостям, – подчеркнул Александр Беляев.

Telegram-канал ССТО

Президент России наградил томского архитектора

УКАЗОМ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ ВЛАДИМИРА ПУТИНА ТОМСКИЙ АРХИТЕКТОР СЕРГЕЙ ХУДЯКОВ ЗА ЗАСЛУГИ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ СФЕРЕ И МНОГОЛЕТНЮЮ ПЛОДОТВОРНУЮ РАБОТУ УДОСТОВЕРЕН ЗВАНИЯ «ЗАСЛУЖЕННЫЙ АРХИТЕКТОР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

Сергей Юрьевич Худяков – известный томский архитектор, председатель томского регионального отделения Союза архитекторов России, доцент кафедры «Архитектурное проектирование» Томского государственного архитектурно-строительного университета.

Окончив Томский инженерно-строительный институт по специальности «архитектура», Сергей Худяков более 20 лет трудился архитектором в ОАО «Томскгражданпроект». В 2006 году организовал архитектурное бюро «Стиль», которое возглавляет до настоящего времени.



За более чем 35-летний период работы архитектор создал множество проектов зданий различного назначения, многие из которых стали визитной карточкой Томска: часовня Преображения Господня в память о ликвидаторах аварии на Чернобыльской АЭС, объекты томской особой экономической зоны, концепция сельского парка «Околица».

Храмовое зодчество занимает в профессиональном творчестве Сергея Худякова особое место: он создал более десяти

проектов часовен и православных храмов. Его вклад в реконструкцию Богородице-Алексиевского мужского монастыря в Томске отмечен патриаршей грамотой.

Сергей Юрьевич Худяков уделяет большое внимание профессиональному воспитанию молодёжи, щедро передаёт свой опыт студентам-архитекторам ТГАСУ, на регулярной основе курирует представление авторских работ и экспозиций Томской области на межрегиональных и международных архитектурных форумах.

За многолетний труд и высокий профессионализм Сергей Худяков неоднократно отмечен различными наградами, в том числе медалью Союза архитекторов России «За преданность содружеству зодчих», является многократным лауреатом профессиональных архитектурных фестивалей «Зодчество» и «Зодчество в Сибири».

Tomsk.gov.ru

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Кто должен выдавать разрешения на ИЖС

ВЛАСТИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВНЕСЛИ В ДУМУ РЕГИОНА ПРЕДЛОЖЕНИЕ УТОЧНИТЬ РЯД ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНА О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ. ТАК, ДЕПУТАТАМ ПРЕДЛОЖЕНО ОПРЕДЕЛИТЬ, КТО БУДЕТ ВЫДАВАТЬ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЧАСТНЫХ ДОМОВ, САДОВЫХ ДОМОВ В ТОМСКЕ И ТОМСКОМ РАЙОНЕ.

Напомним, в конце 2023 года облдума приняла закон о передаче большей части полномочий Томска и Томского района в сфере земельных отношений и градостроительства на уровень области. Внёс его губернатор Владимир Мазур, который заявлял, что областной центр не использует большинство полномочий в сфере градостроительства. Закон начал работать в июне 2024 года.

Администрация Томской области хочет внести изменения в закон. Это связано с тем, что возникла неопределенность в вопросе, к чьим полномочиям относится выдача разрешений на строительство (реконструкцию) объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений и городских округов.

«Чтобы внести ясность в это положение, администрация региона предлагает закрепить эти полномочия на территории Томского района за органами местного самоуправления, а на территории города Томска – за департаментом градостроительного развития Томской области», – говорится в сообщении областной думы.

Как пояснил и.о. заместителя губернатора Томской области по строительству и архитек-



туре, начальник департамента градостроительного развития Тимур Мухамеджанов, жители Томского района будут обращаться за выдачей документов, как и раньше, в администрации сельских поселений, а томичи – в департамент градостроительного развития области.

Данный вопрос был включен в повестку ноябрьского собрания думы. Пока поправки планируется принять только в первом чтении.

Дарья БЕРДНИКОВА

Новости антикризисной повестки

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ ВЫСТУПИЛ С ИНИЦИАТИВОЙ ОБРАЩЕНИЯ В МИНСТРОЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ПОВОДУ СИТУАЦИИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

В документе планируется представить отраслевое видение нарастающих проблем, связанных с ипотечным кредитованием, проектным финансированием, банковскими комиссиями за пониженную ставку по ипотеке и другими наиболее болезненными вопросами.

«Складывающаяся ситуация влечёт за собой резкое снижение объёмов жилищного строительства, и, как следствие, сокращение численности рабо-

чих и специалистов отрасли, а также уход с рынка небольших застройщиков», – подчеркнули алтайские коллеги.

Официальные письма с просьбой поддержать инициативу и внести свои предложения были разосланы руководителям региональных Союзов строителей.

Томский сенатор Владимир Кравченко, уже обратившийся в Минстрой Российской Федерации с рядом профильных предложений, сообщил о том, что в стране разрабатывается мера поддержки дорожно-строительной отрасли.

«Национальная ассоциация инфраструктурных компаний предлагает разрешить подряд-

чикам по государственным контрактам перечислять авансовые платежи со своих лицевого счетов напрямую на расчётные счета поставщиков оборудования и стройматериалов. Сейчас они не могут воспользоваться денежными средствами до полного изготовления той или иной конструкции», – пояснил Владимир Кравченко.

В беседе с корреспондентом издания «СенатИнформ» сенатор отметил, что в настоящее время акцент нужно сделать именно на продлении существующих мер, «но на небольшой срок – года вполне достаточно – так как спрогнозировать, даже примерно, какой будет ключевая ставка ЦБ очень сложно».

Telegram-канал ССТО

ШКОЛУ – на гильотину 2.0

МЕНЯЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

МИНСТРОЕМ РОССИИ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ СВОДА ПРАВИЛ, КОТОРЫЙ РЕГУЛИРУЕТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. ДОКУМЕНТ (ИЗМЕНЕНИЯ №6 СП 251.1325800.2016 «ЗДАНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ») РАЗРАБОТАН В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ «ДОРОЖНОЙ КАРТЫ» ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА «ГИЛЬОТИНА 2.0» ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ШКОЛА».

«Дорожная карта реализации приоритетного проекта «Гильотина 2.0» по направлению «ШКОЛА» нацелена на обновление нормативных технических требований, внедрение технологий информационного моделирования, формирование типовой проектной документации. Все эти меры позволят оптимизировать затраты и сроки строительства, обеспечив высокое качество и передовые решения при создании образовательных объектов», – подчеркнул заместитель председателя Правительства РФ Дмитрий Григоренко.

Новая редакция СП 251 позволит обеспечить снижение стоимости и сокращение сроков строительства за счет оптимизации требований к объемно-планировочным, инженерно-техническим решениям, организации территории. «Минстроем России планируется подготовить серии типовых проектов для объектов капитального строительства

социального назначения, в том числе с учетом природно-климатических и сейсмических зон их расположения. Типовая проектная документация предусматривает применение наиболее актуальных решений, позволяющих эффективно использовать средства федерального и региональных бюджетов, а также широко применять лучшие практики строительства. Задача формирования новых подходов и практических решений по проектированию и строительству объектов образования жизненно важна для развития нашей страны. Динамично меняется общество, технологии, модели взаимодействия и, конечно, требования к образовательной среде. Пространство школы должно вдохновлять, развивать, формировать навыки, быть дружелюбным и безопасным. Именно такие задачи мы решаем в рамках проекта «Гильотина 2.0», оптимизируя и гармонизируя требования к зданиям общеобразовательных организаций», – рассказал министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Актуализация свода правил велась на основе результатов научно-исследовательских работ (НИР), в том числе по анализу современной практики в части проектирования малокомплектных образовательных организаций.

«В проект документа впервые введены термины по малокомплектным организациям и требования к спортивным площадкам в них. Также установлена возможность блоки-

рования малокомплектных организаций с общественными помещениями, уточнены требования к минимальным площадям обеденного зала, появилась возможность устройства универсальных кабинетов для психологов и социальных работников и использования рекреаций как учебных помещений», – рассказал директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Кроме того, для формирования современных общественных пространств и организации в них определенного вида деятельности введены и детализированы требования к универсальному использованию и трансформации таких школьных помещений, как зрительные и обеденные залы. Снят запрет на размещение части открытого фонда библиотеки в рекреациях, введены требования к устройству multifunctional помещений.

Документ успешно прошел публичное обсуждение и экспертизу в профильном ТК 465 «Строительство».

Напомним, что в сентябре 2023 года по инициативе Минстроя России была сформирована межведомственная рабочая группа из представителей федеральных и региональных органов власти, научных и иных организаций по подготовке предложений, направленных на совершенствование законодательства, выработку новых подходов по проектированию и строительству социальных учреждений.

По материалам НОСТРОЙ



Подготовка строительных кадров станет более эффективной



МИНСТРОЙ РОССИИ СОВМЕСТНО С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ И РЕГИОНАЛЬНЫМИ ВЕДОМСТВАМИ ФОРМИРУЕТ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ «ДОРОЖНУЮ КАРТУ» ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ ПОДГОТОВКИ КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ДО 2035 ГОДА.

Документ разрабатывается для достижения национальных целей, озвученных Президентом России в майском указе.

«Для достижения задач, определенных Президентом России в национальных целях, поддержания высоких темпов строительства, а также обеспечения технологического суверенитета нашей страны, Минстрой России совместно с отраслевым консорциумом «Строительство и архитектура», национальными объединениями саморегулируемых организаций и отраслевыми союзами системно подходит к решению вопросов подготовки и переподготовки кадров для строительной отрасли и сферы ЖКХ. С учётом потребности рынка труда в настоящее время совершенствуются и актуализируются требования, правила и нормы подготовки специалистов, направленные на

обеспечение высокого качества образования на территории всех регионов РФ», – сказал министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

В «дорожную карту» войдут профориентационные мероприятия для школьников и студентов, обновленные образовательные программы, мероприятия по увеличению доли практической подготовки обучающихся в высших и средних специальных учебных заведениях, а также по развитию взаимодействия образовательных организаций и отраслевых компаний.

«Дорожная карта» позволит в соответствии с современными условиями и научным прогрессом комплексно модернизировать и улучшить систему подготовки кадров для строительной отрасли и сферы жилищно-коммунального хозяйства. Эти меры направлены в том числе на повышение престижности и востребованности профессий, связанных с архитектурой и строительством.

Напомним, что Председателем Правительства РФ Михаилом Мишустиним подписано распоряжение от 28 октября 2024 года №3030-р об утверждении концепции подготовки кадров для строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года.

МИНСТРОЙ

В НОВОСИБИРСКЕ 21 НОЯБРЯ СОСТОЯЛАСЬ МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ГЕОСТРОЙ».

Одним из главных инициаторов возрождения конференции стал вице-президент Российского Союза строителей, координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко.

Он указал на прикладной характер конференции – она должна помогать профессиональному сообществу эффективнее решать практические задачи своей повседневной деятельности – а они во многом

определяются общей ситуацией, складывающейся в строительной отрасли. Характеризуя эту ситуацию, Максим Федорченко отметил неблагоприятные тренды. Беспрецедентно высокая ключевая ставка ЦБ РФ спровоцировала пропорциональный резкий рост стоимости ипотеки (ее предлагают уже под 28% годовых и выше) и ставок по проектному финансированию. Цена кредитных денег для покупателей жилья и застройщиков фактически обрывает заградительный характер. Следствием становится падение спроса, сни-

жение продаж и сокращение выхода на рынок новых проектов жилищного строительства. И в бюджетном строительстве ситуация не самая благоприятная: многие бюджетные проекты не получают подтверждения на финансирование.

В этих условиях, уверен Максим Федорченко, нужно искать внутренние ресурсы, повышать эффективность строительства и качество работ. Существенная роль в этом деле принадлежит СРО. Соответствующих шагов сегодня ждёт от системы саморегулирования и деловая обще-

ственность, и государственная власть.

Среди ближайших задач, решение которых требует объединения усилий – повышение профессионализма инженерно-технических специалистов подрядных компаний и структур госзаказчика, совершенствование системы государственного закупок, цифровизация отрасли.

Как напомнил Максим Федорченко, для повышения квалификации заказчиков недавно на уровне губернатора Новосибирской области было принято решение о формировании об-

учающего центра компетенции (аналогичный успешный опыт «Школы заказчика» уже появился в Иркутской области).

Пока система государственных закупок несовершенна, НОСТРОЙ и НОПРИЗ в тестовом режиме запустили цифровую систему рейтингования проектных и строительных компаний. Место в рейтинге должно послужить дополнительным ориентиром для заказчиков при выборе подрядчиков, открыв возможность опираться не только на базовый критерий наименьшей цены по 44-ФЗ, но и на опыт, наличие у организации претендента нужных компетенций.

«Строительные ведомости»

Обучающий центр компетенции

МНЕНИЕ

О проектах КРТ



МАРАТ ХУСНУЛЛИН – ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ:

– Помимо тех проектов КРТ, которые уже сегодня находятся в стадии реализации, то есть по ним приняты решения, заключены договоры, организованы торги, выданы разрешения на строительство, – параллельно ведётся подбор новых.

Так, всего в проработке сегодня находится 1303 территории общей площадью 30,8 тысячи гектаров с градостроительным потенциалом порядка 233,7 миллиона квадратных метров, из них 168,2 млн «квадратов» жилой площади.

В КОРИДОРАХ ВЛАСТИ

Решение губернатора



ВЛАДИМИР МАЗУР ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ ОСВОБОДИТЬ НИКОЛАЯ РУППЕЛЯ ОТ ДОЛЖНОСТИ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПО СОБСТВЕННОМУ ЖЕЛАНИЮ.

– Благодарен Николаю Яковлевичу за ввод в эксплуатацию сложнейшего объекта – хирургического центра онкодиспансера. И за начало административных преобразований в градостроительной деятельности, которую нужно ускорять, добиваться результатов – их ждут люди, – написал Владимир Мазур.

– Нужно ускорять темпы строительства поликлиники в Южных Воротах, проектирования медучреждения в Зелёных Горках, начало капитального ремонта амбулатории в Радонежском. Региону нужна областная детская больница, решение вопроса с Корниловской школой и системного вопроса – это отставание темпов стройки и ремонта большинства социальных объектов.

Решение этих задач пока возлагаю на начальника департамента градостроительного развития Тимура Мухамеджанова, который с завтрашнего дня исполняет обязанности заместителя губернатора. О последующих кадровых решениях в строительном блоке расскажу.

Телеграм-канал ССТО

Лошадь бесхребетная

К ВОПРОСУ ОБ ОТСУТСТВУЮЩЕМ ТРАНСПОРТНОМ КАРКАСЕ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА.

Тельству Малого транспортного кольца (МТК) оказались настолько богатыми подспудными смыслами, что в итоге все это не могло не собраться в единый и не вполне благодный текст.

На днях в обладминистрации заявили, что о трассировке второго участка МТК и сроках его проектирования специалисты профильного департамента задумаются только в следующем году. Когда именно (быть может, опять-таки в ноябре), непонятно, потому как неясны перспективы федерального финансирования этого проекта.

Дескать, вот дадут денег – и тогда мы подумаем, куда вести эту дорогу. А если не дадут, то и думать не о чем, будем хотеть чего-нибудь другого.

Мы не начнем проявлять инициативу и исходить из реальных потребностей города. Мы не станем расталкивать соседей локтями и выбивать средства, имея уже готовый проект, само наличие которого заметно увеличивает шансы на получение требуемых денег. Мы даже не посчитаем нужным всерьез задуматься о том, где имеет смысл проложить эту трассу с точки зрения общей стратегии развития города и забытой уже агломерации.

Мы просто будем ждать денег. И когда (не факт, но все же) их таки дадут, мы проложим дорогу не там, где надо, а по маршруту наименьшего сопротивления и исходя из «особенностей текущего положения». Потому как если бы существовал выверенный план, основанный на четкой стратегии, то никаких метаний по поводу трассировки не существовало бы в природе.

Перед нами одно из нагляднейших проявлений той смысловой трясины, в которой Томск вязнет на протяжении едва ли не 15 с лишним лет. Ни для кого не секрет, что такой подход действует и за пределами дорожного строительства – бесхребетность в части целей, средств и инициатив давно стала едва ли не визитной карточкой города и области.

Взять тот же балаган с историческими границами Томска – по факту, эту проблему можно было закрыть много лет назад и все эти годы заниматься более или менее полноценным развитием городской среды. Вместо этого процесс пустили на самотек по принципу «само рассосется где-нибудь там в Москве». Промежуточный результат известен и нагляден, а сам «рассос» при этом увяз уже в столичном бюрократическом болоте.

Что касается дорог, то в этой сфере беда с наличием (точнее отсутствием) воли проявляется нагляднее, чем где-либо еще. И это логично – именно дороги являются стеновым хребтом любой освоенной территории,



поэтому в бесхребетном пространстве ждать чего-либо иного было бы наивно.

Ирония в том, что после показательной истории с Транссибом, в Томске не должно было остаться людей, пускающих дорожные вопросы на самотек или относящихся к ним как к чему-то третьестепенному.

Томичи, находящиеся в более или менее зрелом возрасте, хорошо помнят, что в последний раз город заметно рос и прирастал населением как раз в период бурного дорожного строительства в восточной части Томска. Реконструкция Комсомольского проспекта, строительство развязок, обустройство дорожных коридоров, которые связали ранее изолированные друг от друга районы – все это привело к бурному развитию этой части города, инерция которого ощущается по сию пору.

Тогда властям хватило воли и знаний сформировать по настоящему комплексное решение и выбить необходимое финансирование. Затем – по самым разным причинам – запал неожиданно иссяк, большой проект бросили на половине пути, а само системное видение вопроса расплодилось на отдельные, постепенно мельчающие части.

Исторически сложилось так, что север и юг Томска были связаны не ахти каким образом – именно поэтому строительство Каменного моста через Ушайку имело столь большое значение для дореволюционного Томска. Уже в советский период часть проблемы решили строительством Комсомольского проспекта, а также капитальных переходов через речку на улице Красноармейской и проспекте Ленина.

Город между тем заметно вытянулся в восточном направлении, и трасс, связывающих север и юг в его западной части, ему уже категорически не хватало. Создание транспортной

сетки, заполняющей «бесхребетное» пространство к востоку от Михайловской рощи (то есть географического центра Томска), должно было изменить сложившиеся диспропорции и обеспечить стремительное развитие целого ряда незастроенных территорий.

Непостроенный проспект Новаторов был задуман как важнейшая радиальная магистраль, связывающая центр города с формирующимися восточными районами. Он должен был заполнить транспортную «пустоту» между проспектом Фрунзе и Иркутским трактом, бросающуюся в глаза всякому более или менее грамотному человеку, впервые взявшемуся за изучение карты Томска. И ответа на вопрос, почему здесь пусто (хотя по всем правилам так быть не должно), он не получит.

Второй несущей конструкцией для опорной транспортной сети на востоке должна быть улица Юрия Ковалева в ее полномочном виде. Трассировка этой магистрали проходит от Иркутского тракта до улицы Льва Толстого. На отдельном участке для нее даже был запроектирован участок идущего вдоль проезда-дублера, применяемого в районах с плотной высотной застройкой.

К слову, для улицы Ковалева, запланированной на сложном рельефе с переходом через Ушайку, было предложено сразу два интересных решения: одно – с насыпями, второе – с эстакадами, под которыми можно размещать различные коммерческие объекты.

Строительство только этих двух объектов уже гарантировало интенсивное освоение территорий, примыкающих к географическому центру города, и снижение нагрузки на ныне существующую транспортную сеть восточной части Томска.

Более того, внутри комплексного проекта развития

транспортной сети Томска проспект Новаторов в итоге выходил как раз на Малое транспортное кольцо, трассировка которого тогда уже была определена. Далее МТК упиралось в створ третьего моста через Томь в центре города (и такой план тоже был) с последующим выходом на уже строящуюся в то время Левобережную дорогу.

Все эти объекты, будучи построенными вовремя и по изначальной задумке, должны были сложиться в симфоническую конструкцию, обеспечивающую ускоренное развитие города. Прибавьте сюда скоростную автомагистраль Томск-Тайга, примыкающую к нулевому километру МТК, и вы поймете, что создавалось в те годы и чего мы лишились в итоге.

Сегодня проекты МТК и третьего моста живут раздельной и невнятной жизнью с мизерными по нынешним технологическим меркам темпами реализации. Магистральная сеть в восточной части города и вовсе существует в полумистическом виде – ее проект «придушили» в ходе мутноватых общественных слушаний в конце нулевых, но она до сих пор полужива в градостроительном атласе мэрии Томска.

На практике выходит так, что выработанных ранее комплексных решений как бы нет, но при этом они вроде как есть, и зарезервированные коридоры до сих пор присутствуют в полуживом генплане и учитываются проектировщиками. Взглянуть со стороны – самый настоящий фильм ужасов про нежить без головы, части хребта и половинных органов.

Разобраться с этим мы планируем в последующих беседах с профильными экспертами. Следите за публикациями и предлагайте свои идеи и видение проблемы – кроме нас с вами, по всей видимости, этим пока заняться некому.

Дмитрий ШИПТЕНКО

Изменены правила признания домов аварийными

ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ ВНЕСЛО ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ, УТОЧНИВ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫЯВЛЕНИЯ ТАКИХ ЗДАНИЙ. ИЗМЕНЕНИЯ ПОЗВОЛЯТ УСОВЕРШЕНСТВОВАТЬ ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ДОМОВ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ.

Обновленные правила исключают субъективность в оценках технического состояния жилья, позволят расселять жилье, нуждающегося в этом в первостепенном порядке. Актуализация критериев

аварийности домов велась по поручению Президента России в преддверии старта новой программы расселения аварийного жилья.

Изменения в части обследования технического состояния дома, выполняемые специализированными организациями, сделают его более детальным. Процедура признания дома аварийным остается прежней. Изменения касаются только порядка выявления оснований для признания дома аварийным, а также обоснования установленной аварийной категории его технического состояния.

«Сокращение непригодно для проживания жилищного фонда, реализуемое в рамках одноименного федерального проекта нацпроекта «Жилье и городская среда», продвигается опережающими темпами. Так, по плану нацпроекта с начала 2019 года до конца 2024 года из аварийных домов должны были переселить 560,83 тыс. человек. На сегодняшний день из аварийного жилья переселили уже 750,67 тыс. человек, расселено 12,67 млн квадратных метров непригодного жилищного фонда при плане 9,97 млн квадратных метров», — отметил зам-

министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько.

Генеральный директор Фонда развития территорий Илья Шагиахметов пояснил, что по обновленным правилам основанием для признания дома непригодным для проживания станет аварийное состояние дома в целом, а не отдельных несущих конструкций.

«Выводы об аварийности дома необходимо будет подтверждать поверочными расчетами, соответствующими ГОСТу. Однако для одно- и двухэтажных домов установили упрощенный порядок. Такие дома

достаточно просты в конструктивном плане, поэтому выводы об их аварийности можно сделать без проведения сложных и дорогостоящих исследований», — сообщил глава ФРТ.

Проводить обследования домов смогут только специализированные организации. При этом заключение об аварийности дома в обязательном порядке должно быть заверено специалистом, который состоит в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Источник: Минстрой России

КАДРЫ ДЛЯ СТРОЙКИ

Как меняется география трудовых мигрантов

ВЛАСТИ РАССМАТРИВАЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ИЗ ЮГО-ВОСТОЧНОЙ АЗИИ КАК ОДИН ИЗ СПОСОБОВ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ КАДРОВОГО ДЕФИЦИТА. ЗАСТРОЙЩИКИ ТОЛЬКО НАЧИНАЮТ РАБОТУ СО СПЕЦИАЛИСТАМИ ИЗ ДАЛЬНОГО ЗАРУБЕЖЬЯ И ПЛАНИРУЮТ, ЧТО В ПЕРСПЕКТИВЕ ИХ ДОЛЯ БУДЕТ РАСТИ. В СЛУЧАЕ УСПЕХА НОВЫЕ МИГРАНТЫ СМОГУТ ПОЛНОСТЬЮ ЗАМЕНИТЬ РАБОТНИКОВ ИЗ СТРАН ПОСТСОВЕТСКОГО ПРОСТРАНСТВА, СЧИТАЮТ ЭКСПЕРТЫ.

Нехватка кадров является одной из ключевых проблем для строительного сектора России. По оценке Минстроя, отрасли недостает около 200 тысяч представителей рабочих специальностей. Если темпы развития экономики останутся на прежнем уровне, то к 2030 году этот показатель может вырасти вдвое, до 400 тысяч.

В качестве выхода из сложившейся ситуации чиновники уже рассматривают возможность привлечения трудовых мигрантов из стран дальнего зарубежья. Осенью Минстрой РФ заявил о перспективах такого сотрудничества с Вьетнамом и Индией. География иностранных работников меняется, однако существенного увеличения прибывающих в РФ строителей из этих стран статистика пока не демонстрирует, рассказал Антон Глушков, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

«На середину ноября 2024 года география привлечения иностранных специалистов в строительную сферу России действительно меняется. Если раньше основными источниками рабочей силы были страны СНГ, то сейчас мы наблюдаем активное изучение вопроса по привлечению специалистов из дальнего зарубежья, таких как Индия, Китай, Мьянма, Вьетнам, страны Африки и т.д.», — пояснил Антон Глушков.

На изменение географии, по мнению спикера, влияют кадровый дефицит и невозможность одновременно привлечь



в отрасль только отечественных специалистов. Это создает необходимость искать специалистов за пределами страны. Сопутствующим фактором стало укрепление Россией экономических связей с Юго-Восточной Азией.

Наиболее активная трудовая миграция наблюдается из Индии, отмечают опрошенные Движение.ру эксперты. Среди стран дальнего зарубежья это государство демонстрирует относительно стабильный прирост специалистов на российском рынке. Также постепенно появляются новые локация для поиска и привлечения трудовых ресурсов, например, Мьянма.

«Публично уже озвучивалось, что в Московской области для строительного сектора выделены квоты для переезда трудовых мигрантов из этой страны. Правительство Мьянмы стимулирует выезд граждан на заработки, в том числе из-за дефицита ликвидной валюты. В ближайшее время может увеличиться и миграционный приток из стран Африки, поскольку сейчас там активно растет коли-

чество вакансий от российских компаний», — рассказал Владислав Бухарский, младший директор по суверенным и региональным рейтингам «Эксперт РА».

Помимо указанных стран, перспективными направлениями для привлечения специалистов за счет их высокой эффективности также являются Китай, Турция, Сербия, Шри-Ланка, Вьетнам, Бангладеш, Туркменистан, подчеркнула спикер HR-конференции от портала Движение.ру, которая проходит 22 ноября в Москве, генеральный директор АО «Интруд» Ирина Баранова. Сейчас российские застройщики активно заявляют о намерении работать с иностранными сотрудниками из визовых стран. Обычно крупные девелоперы из топ-10 привлекают мигрантов через своих строительных подрядчиков, ведущих работы непосредственно на стройплощадках, отметила эксперт.

«Количество трудовых мигрантов, которых могут привлечь строительные компании,

регулируется квотами Министрства труда РФ. Оформляются визы, требуется внушительный пакет документов и срок в несколько месяцев. Прежде всего, строительные подрядчики хотят быть уверены в стабильности договоренностей с заказчиком — насколько девелоперы в условиях отмены льготной ипотеки и падения продаж готовы вовремя выполнять финансовые обязательства. Штрафы на юрлицо за нарушения по мигрантам достигают 1 млн руб., в списке санкций и приостановка деятельности предприятия на срок до 90 дней. Это первый нюанс, замедляющий привлечение иностранцев. Второй — это длительный процесс получения квот. Например, квотная компания на 2025 год закончилась еще летом, комиссия в регионе собирается несколько раз в год», — рассказала Ирина Баранова.

В 2024 году, по данным эксперта, в топ-5 регионов России, привлекающих иностранцев из дальнего зарубежья, вошли: Московская область (более 8 тыс. человек), Амурская область (3,9 тыс.), Санкт-Петербург (2,9 тыс.), Ленинградская область (2,7 тыс.), Москва (900 чел.).

САМЫЙ ДЕФИЦИТНЫЙ ПРОФИЛЬ

Наибольшую потребность российская стройка испытывает в рабочих, говорят эксперты. Чаще всего за счет иностранных специалистов компании закрывают вакансии сварщиков, отделочников, каменщиков, монолитчиков, дорожных строителей и многопрофильных разнорабочих, отметила генеральный директор АО «Интруд». Эти сотрудники не попадают под категорию высококвалифицированных специалистов, поэтому, помимо стандартной оценки их навыков, они должны успешно сдать письменный экзамен по русскому языку. Обязательство учить язык прописывается с кандидатами на уровне предложения о работе. На это дается три месяца.

«Обычно процедура рекрутинга иностранцев начинается

с проверки документов, образования и профессиональных навыков. Потом производственными специалистами проводится проверка этих навыков (сварки, каменной кладки и пр.) в центрах тестирования. Если кандидаты успешно проходят испытания, они сдают медицинские анализы, представляют справку о несудимости, собирают все документы для выездной рабочей визы в консульстве РФ», — пояснила Ирина Баранова.

Изучение русского языка сейчас является серьезным барьером для трудоустройства иностранцев. Даже с учетом того, что основная масса мигрантов приезжают из стран постсоветского пространства, где средний уровень владения русским языком довольно высок, процент соискателей, которые смогли сдать тест, сейчас составляет около 30%, рассказал президент НОСТРОЙ.

«Можно предположить, что количество иностранных специалистов из других стран, которые не смогут успешно сдать тест, будет еще выше. Соответственно, работодатель не сможет оформить для них разрешение на работу. А это потерянное время и расходы, которые опять же ложатся на российских работодателей», — добавил Антон Глушков.

Кроме того, российские компании заинтересованы в привлечении иностранных кадров по высококвалифицированным специальностям. В их числе инженерно-технические работники, проджект-менеджеры, сайт-менеджеры и др. Но в таких случаях требования к сотруднику более гибкие как в плане языкового барьера, так и срока их трудоустройства.

«На такие позиции привлекаются высококвалифицированные специалисты с зарплатой от 250 тыс. руб. Им не нужно учить русский язык. Руководство компании должно владеть английским или предоставить переводчика. Эти кадры могут быть трудоустроены в российскую компанию в течение двух месяцев», — подчеркнула генеральный директор АО «Интруд».

Продолжение на 10 стр.

Основные тренды судебной практики на увеличение цены



Юридическая помощь
подрядчикам, застройщикам,
инвесторам

Екатерина Лизунова
Партнер юридической фирмы LLC-Право,
Руководитель направления «Контрактика»

8-913-878-41-32
llc-con.ru





КОНТРАКТИКА
юристы в строительстве

ВОТ УЖЕ ТРИ ГОДА, КАК ДЕЙСТВУЮТ ПОЛОЖЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №1315 ОТ 9 АВГУСТА 2021 ГОДА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОНТРАКТОВ В СВЯЗИ С СУЩЕСТВЕННЫМ РОСТОМ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Ихоть ПП-1315 работает в отношении ограниченного круга федеральных заказчиков, и в развитие его положений на региональном и местном уровнях принимались свои нормативные акты, постановление №1315 приобрело некоторое нарицательное значение относительно случаев и порядка увеличения цены контракта до 30%.

Те подрядчики, кто не смог убедить своих заказчиков увеличить цену контракта из-за резкого удорожания стоимости строительных ресурсов, с разным успехом пытались отстоять свое право в судах. Того количества судебных дел, которое сформировалось за пару последних лет, уже достаточно для того, чтобы выделить определенные подходы судов и даже некоторые тренды их развития. Спасибо всем первопроходцам за это и за возможность качественно оценить свои шансы перед подачей таких исков в суд сегодня.

Рассматривая споры, связанные с изменением существенных условий контракта в связи с существенным ростом цен на строительные ресурсы, суды дают оценку действиям сторон на соответствие условиям, установленным следующими правовыми нормами: ч. 2 ст. 451 ГК РФ, п. 8 ч. 1 ст. 95 и ч. 70 и ст. 112 Закона №44-ФЗ, пп. «а» п. 2 постановления Правительства РФ №1315 от 09.08.2021 г.

Первое и, пожалуй, главное условие заключается в том, что изменение цены контракта возможно только в исключительных случаях, когда возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, которые влекут невозможность его исполнения. Предполагается, что стороны в момент заключения контракта не могли предвидеть этих обстоятельств, а в последу-

ющем без изменения контракта не могли бы их преодолеть. В нашем случае имеется ввиду существенный рост цен на строительные ресурсы, который пришелся на 2021 – 2022 годы.

Второе – наличие у заказчика возможности увеличить финансирование контракта. Речь идет о наличии доведенных до заказчика лимитов бюджетных обязательств в необходимом размере. При этом цена контракта может быть увеличена не более чем на 30 процентов.

Третье – увеличение цены контракта должно выполняться исключительно за счет увеличения стоимости строительных ресурсов, предусмотренных ранее утвержденным проектом, а не за счет изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений. На это специально указывается в постановлении Правительства РФ №1315.

Четвертое – контракт должен быть заключен до 31.12.2022 года.

Пятое – о внесении изменений в контракт должно быть принято специальное решение на федеральном, региональном или местном уровне. Само изменение контракта должно быть обязательно оформлено в виде дополнительного соглашения.

Подрядчики для получения фактической стоимости работ сверх цены контракта обращаются в суды преимущественно с одним из следующих видов требований:

- о внесении изменений в контракт/об обязанности заказчика заключить дополнительное соглашение;
- о взыскании убытков/о взыскании стоимости выполненных работ.

В обоих случаях для того, чтобы добиться успеха в судебном споре, подрядчику нужно преодолеть три главных аргумента заказчика:

1. Требования об увеличении цены контракта заявлены подрядчиком после выполнения всего объема работ по контракту.

В большинстве случаев подрядчики обращались к заказчику с просьбой об увеличении цены контракта уже после выполнения всего объема работ. Суды указывают на то, что фак-

тическое выполнение подрядчиком работ в согласованный срок до заявления требования о необходимости увеличения цены контракта само по себе образует юридический факт, исключающий возможность применения положений постановления № 1315 в связи с отсутствием предусмотренных данным постановлением условий его реализации – контракт и обязательства по нему исполнены. Иными словами, если работы выполнены, значит, никаких существенных затруднений, исключающих возможность исполнения контракта, подрядчик не испытывал. В определении 24.02.2022 № 308-ЭС21-20570 ВС РФ указал, что доктрина существенного изменения обстоятельств подлежит применению в исключительных случаях, когда в ходе рассмотрения конкретного дела будут выявлены непредвиденные обстоятельства, которые сторона не могла преодолеть при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота. Большинство подрядчиков получили отказы в судах именно по этому аргументу (Постановление АС Поволжского округа №Ф06-1715/2024 от 01.04.2024 по делу №А06-6354/2023, Постановление АС Архангельской области №Ф07-548/2024 от 10.04.2024 по делу №А05-6589/2023, Постановление АС Поволжского округа от 15.04.2024 №Ф06-2083/2024 по делу №А72-9586/2023 и др.).

В продолжение оценки степени влияния роста цен на возможность исполнения контракта суды также обращают внимание на то, приостанавливал ли подрядчик выполнение работ. Если приостановки не было, то существенность обстоятельств по увеличению цен на строительные ресурсы оценивается судами еще более критически. Интересно, что некоторые суды проводят прямую параллель с положениями ст. 734 ГК РФ, в которой говорится о том, что если подрядчик выявил необходимость выполнения дополнительных работ и увеличения в связи с этим сметной стоимости, то он должен был сообщить об этом заказчику, а при неполучении указаний за-

казчика – приостановить выполнение работ. Если не сообщил и не приостановил, то не вправе потом ссылаться на эти обстоятельства и требовать дополнительной оплаты. Аналогия с алгоритмом согласования дополнительных работ здесь, на наш взгляд, достаточно спорная, но суды во многих случаях к ней обращались при рассмотрении дел об изменении существенных условий контрактов в связи с ростом цен на строительные ресурсы (Постановление АС Поволжского округа от 27.04.2024 №Ф06-2704/2024 по делу №А72-6817/2023, Постановление АС Восточно-Сибирского округа от 11.07.2024 №Ф02-2313/2024 по делу №А78-13736/2022, Постановление АС Архангельской области №Ф07-548/2024 от 10.04.2024 по делу №А05-6589/2023).

2. До заказчика не доведены лимиты бюджетных обязательств, позволяющие увеличить цену контракта.

Это, пожалуй, самая частая причина отказов заказчиков от заключения дополнительных соглашений в порядке, предусмотренном ПП РФ №1315 и ПП РФ №680. Но суды к этому обстоятельству более снисходительны, чем к факту выполнения всего объема работ. Некоторые даже указывали на то, что заказчик и вовсе не предпринимал никаких попыток, чтобы до него эти лимиты довели (Постановление АС Дальневосточного округа от 08.05.2024 г. №Ф03-1649/2024 по делу №А73-7265/2023).

В Постановлении Конституционного суда Российской Федерации №33-П от 18.07.2018 подчеркивалось, что закон о бюджете на конкретный финансовый год лишь создает надлежащие условия для реализации норм, закрепленных в иных законах, изданных до его принятия и предусматривающих финансовые обязательства государства, то есть предполагающих предоставление каких-либо средств и материальных гарантий и необходимость соответствующих расходов, и как таковой не порождает и не отменяет прав и обязательств, а потому не может в качестве lex posterior (последующего закона) изменять положения других законов,

затрагивающих государственные расходы, и тем более – лишать их юридической силы. Завершение финансового года и прекращение действия бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования текущего финансового года само по себе не является основанием для прекращения принятых на себя субъектом Российской Федерации расходных обязательств и не может служить поводом для отказа в обеспечении их принудительного исполнения в рамках существующих судебных процедур.

3. В проект вносились корректировки, поэтому цену контракта увеличить нельзя.

Этот довод заказчиков тоже довольно часто заявляется, особенно в ходе переписки и переговоров по согласованию пересчета сметной стоимости. Все дело в том, что заказчики очень буквально читают постановления №1315, где в качестве одного из необходимых условий указано на отсутствие изменений, предусмотренных проектной документацией физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений. Сама методика расчета изменения сметной стоимости (приказ Минстроя №841пр) предусматривает порядок расчета новой сметной стоимости в случаях, когда в ходе выполнения работ менялись объемы, конструктивные и технологические решения, в том числе замена материалов или оборудования.

В целом если подрядчик заявил об увеличении цены контракта до завершения выполнения всего объема работ, выполнял приостановку, заказчик согласовал расчет, но по какой-то причине от заключения дополнительного соглашения отказался, у такого подрядчика есть неплохие шансы получить желаемое решение в суде.

Однако и в случаях, когда работы фактически выполнены, сегодня намечаются неплохие перспективы по искам о взыскании убытков в пользу подрядчиков в тех контрактах, где заказчики формально отписывались против изменения существенных условий.

строительных контрактов в связи с ростом цен

Суды уже несколько раз напомнили заказчикам, что объект все-таки нужен им самим для решения государственных и муниципальных задач. Суды стали признавать недобросовестным поведение заказчиков, отказавшихся от увеличения цены контрактов, но принявших результаты работ по цене, явно несоразмерной действительной фактической величине затрат подрядчиков. Возмож-

но, именно через конструкцию иска об убытках можно будет преодолеть устоявшийся подход судов относительно невозможности изменения цены контракта по фактически выполненным работам. Успешные примеры разрешения таких споров в пользу подрядчиков уже есть (Постановление АС Центрального округа от 20.03.2024 №Ф10-5932/2023 по делу №А09-10329/2022, Постановле-

ние АС Поволжского округа от 27.11.2023 №Ф06-9953/2023 по делу №А12-33828/2022).

Суды стали более внимательно присматриваться к действиям самого заказчика, вёл ли он себя добросовестно в ситуации, когда подрядчик не мог отказаться от контракта и работал себе в убыток, мог ли и пытался ли принять иное решение, чем отказ.

Споры по изменению цены строительного контракта – это

не короткая реакция системы на колебания экономики. Это тренд, который возник и будет жить какое-то время. Возможно, он трансформирует то, к чему мы привыкли, во что-то новое. А может, ещё и лучшее, с учётом того, что суды начали давать оценку действиям заказчика с точки зрения добросовестности и разумности.

В ряде случаев суды даже указали на то, что при нали-

тии такого беспрецедентного количества мер поддержки государства в условиях кризиса строительной отрасли заказчик не вправе, а обязан принимать предложения по увеличению цены контракта при выполнении подрядчиком всех необходимых условий.

Екатерина ЛИЗУНОВА,
партнёр ЮФ «ЛС-Право»,
руководитель направления
«Контрактика»

МИНСТРОЙ

Призвал не называть девелоперов обнаглевшими

РОССИЙСКИЕ ДЕВЕЛОПЕРЫ НЕ ПОЛУЧАЮТ СВЕРХПРИБЫЛИ, ЗАЯВИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НИКИТА СТАСИШИН НА ЗАСЕДАНИИ В РОССИЙСКОМ СОЮЗЕ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ. ОН ПРИЗВАЛ НЕ НАЗЫВАТЬ РОССИЙСКИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ ОБНАГЛЕВШИМИ.

Напомним, ранее глава комитета РФ по финансовому рынку Анатолий Аксаков пожаловался, что застройщики «совсем обнагтели и взвинтили цены в два раза».

Никита Стасишин не согла-

сен с этим утверждением. По его словам, текущая ситуация не позволяет утверждать, что девелоперы имеют сверхприбыли и сверхдоходы. Заместитель главы Минстроя подчеркнул, что посылать сигналы об «обнаглевших застройщиках» опасно, также не

стоит связывать с этим ожидания по снижению цены «квадрата».

Стоимость «квадрата» жилья формируется из «хотелки» застройщиков, а затратами себестоимости и маржинальности, объяснил заместитель главы Минстроя. Банки рассчитывают маржинальность каждого застройщика. Сейчас в среднем по стране она не превышает 15–17 процентов. Если показатель низкий, банк не финансирует начало проектов.

Сайт Минстроя



Прошли проверку знаний и умений

ИТОГИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРАКТИК СТУДЕНТОВ ФСПО ТГАСУ

Ежегодно от 80 до 100 студентов факультета среднего профессионального образования вуза проходят производственную практику в организациях различных регионов России. В результате прохождения производственной практики студенты получают дополнительные навыки, закрепляют теоретические и практические знания в области геодезии и картографии, полученные за период обучения на факультете.

28 октября 2024 года на базе Института кадастра, экономики и инженерных систем в строи-

тельстве прошло мероприятие «День карьеры», на которое были приглашены студенты ФСПО для прямого общения с работодателями с целью дальнейшего трудоустройства и нахождения места для прохождения производственной практики.

Студенты 3-го курса группы 812/1 Теплов Богдан и Мухтаров Данил приняли участие в конференции по итогам производственной практики, где смогли достойно и интересно рассказать о своей работе в реальном секторе экономики и были отмечены благодарственными письмами.

Теплов Богдан проходил практику в городе Тюмени – в

ООО «Геоинформ», где занимался мониторингом объектов на нефтяном месторождении методом прохождения ходов полигонометрии II разряда и нивелирования II класса.

Мухтаров Данил проходил практику в городе Мирном Республики Саха Якутия в АК «АЛ-РОСА», где участвовал в строительстве автодорог и других инженерных объектов.

По итогам работы студентов со стороны работодателей были получены положительные отзывы об уровне профессиональной подготовки студентов, а также получены приглашения для их дальнейшего трудоустройства.

Центр карьеры ТГАСУ
Фото из архива центра



«Мастер-план» обернется генпланом

КАК БУДЕТ УЗАКОНЕН НОВЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ

НА ПОРТАЛЕ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОПУБЛИКОВАН ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

Минстрой России указывает, что законодательное закрепление понятия «мастер-план» в первую очередь необходимо для реализации нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», направленного на достижение национальных целей, обозначенных в майском президентском указе, согласно которому будут разработаны 200 мастер-планов городов, агломераций и населенных пунктов.

В настоящее время наряду с установленными законодательством о градостроительной деятельности документами субъекты РФ и муниципальные образования всё чаще прибегают к разработке мастер-планов как к более гибким инструментам пространственного планирования города или агломерации. Востребованность мастер-планов связана с тем, что документы территориального планирования ограничены

в своем составе и не учитывают, в частности, необходимость детальной проработки отдельных мероприятий, например для реконструкции центра города или его отдельных районов, развития общественных пространств.

«На общественные обсуждения вынесен законопроект по интеграции понятия «мастер-план» в градостроительное законодательство. Было много дискуссий, несколько подходов «к снаряду» с участием профессионального сообщества, представителей региональных и муниципальных органов исполнительной власти, — отметил **заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко** и уточнил: —

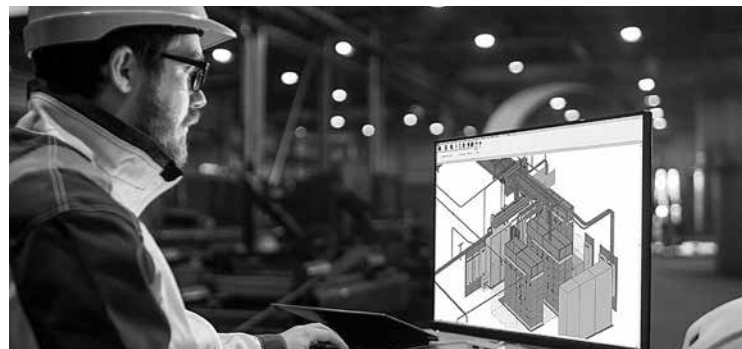
Законопроект видится в качестве инструмента, способного «перезагрузить» развитие населенных пунктов, исключив сценарий, когда мастер-план лишь набор красивых проектов с визуализацией, не имеющих ничего общего с реальностью и главное — реальными, финансово подкрепленными возможностями по реализации таких мероприятий».

Мастер-план предлагается рассматривать в качестве единого документа, в котором оптимизированы состав, содержание и порядок подготовки. Требования унифицированы и облегчены для сокращения сроков и процедур его подготовки.

Продолжение на 14-й стр.



Цифровизация строительства



ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ВОШЛА В ПЕРВУЮ ГРУППУ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА МИНСТРОЯ РФ ПО ЦИФРОВИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Начинание реализуется в целях обеспечения бесшовного взаимодействия между проектировщиками, застройщиками и экспертизой в ходе работы над объектами, возводимыми с привлечением бюджетных средств.

«В рамках пилота госэкспертиза проектной документации или результатов инженерных изысканий будет проводиться с применением информационных систем. Также пилотный проект поможет организовать информационный обмен между формируемыми в стране ключевыми элементами цифровой вертикали строительной отрасли: информационной системой управления

проектами в сфере строительства (ИСУП) и единой цифровой платформой экспертизы», — уточнили в региональном департаменте строительства.

Участниками первого этапа проекта стали всего пять субъектов РФ: Кировская, Томская и Ульяновская области, а также Красноярский край и Татарстан.

По словам **главы областного департамента строительства Дмитрия Асонова**, в рамках реализации пилота область будет находиться в тесном взаимодействии с центром компетенций при Минстрое РФ.

— Участие в проекте позволит оценить эффективность, а также перспективы внедрения ИСУП при проведении государственной экспертизы, а также определить реальные сроки согласительных процедур, — подчеркнул Дмитрий Асонов.

Telegram-канал ССТО

Как меняется география трудовых мигрантов

Начало на 7 стр.

ПРОВЕРКА НА ПРОЧНОСТЬ

В качестве одного из механизмов профессиональной оценки иностранных специалистов в НОСТРОЙ называют системы автоматической проверки квалификации сотрудников. Инструмент уже протестировали в многофункциональных миграционных центрах Узбекистана и Таджикистана. Успешно пройти испытания смогли только 20% иностранцев.

Подобную практику начинают внедрять и застройщики, говорит **Максим Слива, генеральный директор BMS Development Group**. Ряд компаний уже начал проводить аудит не только иностранных, но и российских специалистов.

«Как правило, компании механизм тестирования разрабатывают самостоятельно, ориентируясь на российские стандарты и на международный опыт. Оценка складывается по итогам нескольких групп тестов: тесты по квалификации, на знание норм, на знание языка и культуры. Каждый тест содержит от 65 до 100 пунктов. Тестирование проводится с каждым специалистом индивидуально в очном порядке», — рассказал он.

МИГРАНТЫ ЗАНИМАЮТ МЕНЬШУЮ ДОЛЮ

Ряд компаний уже заявили о намерении привлечь рабочих из дальнего зарубежья. Например, ГК «Самолет» рассматривала возможность тру-



доустройства сотрудников из стран Юго-Восточной Азии и Индии. В свою очередь девелоперская группа «Эталон» планирует привлечь на свои объекты строителей из Мьянмы и Вьетнама.

Сейчас российские застройщики, опрошенные Движение.ру, чаще всего нанимают специалистов из Узбекистана, Таджикистана, Кыргызстана и других стран СНГ, а также Турции и Сербии. Несмотря на нехватку квалифицированных кадров, доля иностранцев в трудовом резерве компаний либо остается неизменной — не больше трети, — либо постепенно сокращается.

«Сейчас у нас на стройке иностранцев около 20% —

из СНГ, Турции, Сербии. Вероятность найма работников из других стран есть: с приобретением «Инград» наш портфель значительно вырос, и может потребоваться дополнительная рабочая сила. Но, скорее всего, в отдаленной перспективе», — поделился **вице-президент по строительству Sminex Селим Демиралай**.

Компания «Брусника» также фиксирует сокращение доли иностранцев в общей численности сотрудников. Большая часть трудовых мигрантов приезжают из стран СНГ. В 2025 году девелопер намерен привлечь специалистов из Индии, сейчас сотрудники компании проводятся тестирования и отбор кандидатов.

«Сложности (с иностранными специалистами — прим. ред.)

связаны со спецификой интеграции межнациональных групп. Например, чтобы предотвратить вероятность конфликтов, такие особенности следует учитывать при выстраивании взаимодействия и определении фронта работ. Важную информацию для упрощения коммуникации также следует переводить. Одновременно компании зачастую испытывают дополнительную нагрузку из-за кадрового и миграционного учета иностранных граждан, он требует дополнительных усилий при расчете налогов и сдачи отчетности», — объяснили в «Бруснике».

БЛИЖНИХ» МЕНЯЮТ НА «ДАЛЬНИХ»

Сегодня ряд рисков заставляют ужесточать политику в отношении рабочих мигрантов. Внутренний рынок не справляется со спросом, что привело к дефициту кадров не только на стройке, но и на всех производствах, в логистике, торговле, заявил **Александр Лефель, операционный директор ГК «РКС Девелопмент»**.

«Девелопер ощущает дефицит рабочих рук через высокие цены на работы, низкие темпы строительства. Экономическая ситуация, к сожалению, подталкивает к не самым радужным прогнозам. Курс будет давить на уровень заработной платы рабочих-мигрантов, так как рабочие отправляют деньги домой своим семьям. А это неизбежно приведет к еще большему росту стоимости работ», — отметил он.

Зарождающимся трендом становится изменение структуры спроса на иностранных работников — от сотрудников из ближнего зарубежья, которые получают патент на работу, к дальнему, подчеркнула генеральный директор АО «Интруд». Патент не обязывает мигрантов быть трудоустроенными в определенной сфере и компании. На практике такие сотрудники приезжают по приглашению одного работодателя, за счет него оформляют патент и через месяц работают уже не в строительстве, а на маркетплейсах, в ессоммерс-организациях и курьерских службах, где зарплата сегодня может достигать 150–180 тыс. руб., отмечают эксперты.

«На одной должности в стройке может поменяться четыре человека за год. По отдельным компаниям текучесть кадров из ближнего зарубежья достигает 150%. Одна компания посчитала, что если победить раннюю текучесть (уход сотрудников в первые четыре недели), то EBITDA всей компании увеличится на 1%. С визовыми работниками такая ситуация невозможна, так как они могут быть трудоустроены только в определенном регионе, в конкретной компании и на конкретной должности. После увольнения работнику придется уехать в родную страну, и, чтобы вернуться, надо получить новую визу на нового работодателя», — добавила Ирина Баранова.

Окончание на 14 стр.

ЧЕЛОВЕЧЕСКИЕ СУДЬБЫ

Григорий Цой: на войне как на войне

В НАЧАЛЕ НУЛЕВЫХ ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ, СТРЕМИТЕЛЬНО ВОЗРОЖДАЯСЬ, СТОЛКНУЛАСЬ С НЕМАЛОЙ ПРОБЛЕМОЙ. ЧТОБЫ СДАТЬ ОБЪЕКТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ЕГО НЕОБХОДИМО ПОДСОЕДИНИТЬ К ГОРОДСКОЙ ТЕЛЕФОННОЙ СЕТИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ТЕЛЕФОНИЗИРОВАТЬ, ПОЛУЧИВ РАЗРЕШЕНИЕ В ОАО «СИБИРЬТЕЛЕКОМ», ЧТО БЫЛО НЕПРОСТО.

Практически бесконтрольный монополист этого рынка обладал исключительным правом выдавать справки о соответствии техническим условиям на присоединение и диктовал жёсткие требования, чем значительно усложнял работу строителей. Руководство ТДСК искало пути преодоления ситуации, когда вдруг появился человек, который заявил: знаю, что нужно делать.

ЗА ЦЕНОЙ НЕ ПОСТОИМ

Григорий Цой, тогда деловой партнер ТДСК, предложил нестандартное и вместе с тем простое решение: он создаёт собственную телефонную компанию, вводит в состав холдинга и решает все его проблемы в этой сфере.

– Мне поверили, – рассказывает Григорий Николаевич. – В своё время я помогал Александру Карловичу Шпелеру решать вопросы с поставками металлопроката для завода КПД, он уже знал меня и дал согласие.

Бороться с монополистом, единственным хозяином почти всего сибирского рынка телефонной связи, пришлось долго и упорно. Фирма «Неотелеком» зарегистрирована в 2004 году, но Томский филиал «Сибирьтелекома» под разными предлогами отказывал в выдаче справки о соответствии технических условий на присоединение к сети связи общего пользования (ССОП). Полтора года Цой с товарищем и коллегой Геннадием Кудриным вели переписку с оператором и другими инстанциями, обращались в местное отделение Роскомнадзора – безуспешно. Гигант просто отмахивался от компании-малыша как от надоедливой мухи.

Шла настоящая война, Григорий Николаевич поставил на карту всё. Чтобы финанси-



ровать проекты, закупать оборудование для АТС, строить коммуникации и как-то содержать команду, он расстался со всей своей недвижимостью, машинами, привлёк средства друзей.

– Тяжёлое было время. Всё, что можно, продано, на мне ещё ответственность за чужие деньги, а боданию с «Сибирьтелекомом» конца не видно. И тогда мы решили работать с Москвой. Начали писать руководству Роскомнадзора. Ведь в стране был провозглашён курс на демополилизацию рынка, а мы предлагали альтернативу монополисту.

Достучались тогда до главы Роскомнадзора генерал-лейтенанта Валерия Бугаенко, инцидент разбирала специально созданная комиссия: заместители министров, директор департамента государственной политики и другие члены аппарата Правительства РФ. Прямо в кабинете Бугаенко представителям «Сибирьтелекома» порекомендовали подписать договор о присоединении ЗАО «Неотелеком» к ССПО на равноправных условиях. Те подчинились.

«Неотелеком» обрёл статус полноценной телефонной компании с правом телефонизации и выдачи всех необходимых разрешительных документов, а в феврале 2006 года вошёл в состав ТДСК. Холдинг больше не зависел от оператора-монопо-

листа. Фактически был создан прецедент:

– Мы стали одним из первых альтернативных телефонных операторов в стране и Томске.

СКАЗКА В ЦИФРЕ

– «Неотелеком» – это моя жизнь, я им живу, – говорит Григорий Цой. – А ТДСК – это наша общая большая семья.

Он навсегда запомнил свою первую презентацию, на которой представил директорам холдинга предприятие, рассказав, как планирует развиваться дальше. Им ещё не верилось, что избавились от диктата «Сибирьтелекома», а он уже говорил о том, что станет заниматься не только телефонией, но и, например, цифровым телевидением... Тогда это звучало почти как сказка.

Но она шаг за шагом превращалась в быль. Прежде всего, вместо традиционной для тех лет телефонии с применением тяжёлых медных кабелей «Неотелеком» первым в регионе стал строить магистральные линии на основе оптоволокна. Настоящий прорыв в ассортименте услуг для пользователей: помимо телефонной связи ещё и интернет, а затем цифровое телевидение.

– На цифровое телевидение мы вышли первыми в области и одними из первых в стране.

И это была не только картинка высокой чёткости, но и большие функциональные возможности. – поясняет Григорий Николаевич. – Например, наши абоненты уже тогда могли ставить передачу на паузу, записывать понравившиеся, брать и просматривать фильмы из фильмотеки. Крупные операторы кабельного телевидения двигались уже по нашим стопам.

А Цой и его коллектив шли дальше. Почувствовав потребность томичей в большой безопасности жилья, «Неотелеком» принялся развивать системы интеллектуального видеонаблюдения. В 2014 году фирма подписала соглашение с УМВД по Томской области и включилась в реализацию программы «Безопасный город». А в 2018 – запатентована разработанная специалистами «Неотелекома» универсальная система безопасности и связи (УСБИС), объединившая видеонаблюдение, домофон и пожарно-охранную сигнализацию жилых домов и связавшая их с оперативно-дежурными подразделениями полиции и МЧС. Это позволило, например, прямо через квартирный домофон звонить в экстренные службы, вести постоянный мониторинг состояния пожарно-охранной сигнализации в домах.

Жители новых микрорайонов ТДСК не переставали удивляться диковинным новациям. С домофонной панели входа в подъезд можно вызвать «скорую помощь», полицию, оставить заявку в УК. Или открыть дверь с помощью смартфона, видя при этом, кто пришёл. График уборки бытовых отходов – под контролем видеокамеры и специальной программы, которая фотографирует и делает скриншоты, фиксируя время и факт вывоза мусора... За какие-то десять лет дома от ТДСК превратились в выставки цифровых технологий.

В ПРИОРИТЕТЕ - СЛОЖНОЕ

Каждый успех имеет свои секреты, и в случае с «Неотелекомом» разгадать их несложно. Григорий Николаевич часто говорит:

– Моей команде, наверное, не повезло, я злой директор. Жёстко спрашиваю, потому что считаю, что достичь чего-то можно только при условии твёрдой трудовой дисциплины. Идей у

меня много. Но все они так и остались бы идеями, если бы не наш сплочённый, высокопрофессиональный коллектив. Мы все единомышленники. Людей подбираю сам, каждый – на вес золота.

Да, Цой любит осваивать новое, предпочитает трудные задачи со многими неизвестными, и лучший результат для него – победа в борьбе. Поэтому и не гоняется за наградами официальными, о своих многочисленных почётных грамотах и благодарственных письмах говорит с юмором. Однако есть среди них те, что ему дороги, – от руководителя ТДСК:

– Для меня важно, как мой труд оценивает генеральный директор Александр Карлович Шпелер. Этим доверием горжусь.

НА ГОРИЗОНТЕ – РОССИЯ

Сегодня, следуя принципу не останавливаться на достигнутом, Григорий Николаевич выводит «Неотелеком» на новый, уже федеральный уровень развития. Первый шаг в этом направлении сделан в 2019 году, когда системой УСБИС заинтересовалась Москва, и Цой провёл её презентацию в Доме Правительства у министра по чрезвычайным ситуациям Евгения Зиничева в присутствии представителей ведущих СМИ. Министр дал высокую оценку, средства массовой информации опубликовали одобрительные отзывы.

В апреле 2021 года «Неотелеком» и один из крупнейших российских магистральных операторов связи АО «Компания ТрансТелеКом» подписали соглашение о стратегическом партнёрстве. Оно предусматривает внедрение УСБИС, а в будущем и других разработок «Неотелекома» по всей России.

– Это уже совсем другие перспективы, – уверен Григорий Николаевич. – Тут нам есть что предложить и ОАО «РЖД», чьей «дочкой» «ТрансТелеКом» является.

И всё же это чужая семья. А для его предприятия, как бы ни расширялась география бизнеса внешнего, был и остаётся только один дом – Томская домостроительная компания. Работы хватит и в своём регионе.

Дмитрий ИВАНОВ
Апрель 2021

Из книги «Время выбрало нас»

Новороссия : стройки с помощью томичей

ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ ПРОДОЛЖАЮТ ОКАЗЫВАТЬ ПОМОЩЬ В ВОССТАНОВЛЕНИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным областной администрации, в настоящее время томичи ведут работы по восстановлению системы водоснабжения в селе Вла-

димировка Приазовского муниципального округа.

Общая протяженность воссозданных сетей должна составить около 3,6 км, помимо этого в населённом пункте планируется обустроить три скважины с заменой глубинных насосов и установить новую водонапорную башню.

«В текущем году запланировано отремонтировать порядка 23 км водоснабжающей

инфраструктуры подшефного Приазовского муниципального округа Запорожья. Обновление систем водоснабжения, ремонт водоводов и прокладка новых труб уже реализуется в поселках городского типа Приазовское и Нововасильевка, селах Новоивановка и Девненское. Все работы специалисты из Томской области ведут совместно с Минстроем Запорожской области», – уточнили в администрации.

Ранее региональный департамент строительства сообщил о том, что специалисты из Томской области установили электрический котел отопления в Доме культуры ПГТ Нововасильевка.

«ДК, рассчитанный на 240 мест, был построен в 1962 году, и в последние десятилетия в нём отсутствовало отопление. Установленный котел и современная система отопления позволят

Дому культуры полноценно работать круглый год», – подчеркнули в областном ведомстве.

В конце октября томичи завершили ремонт детского сада «Буратино» в селе Чкалово и капитальный ремонт кровли в школе села Ботиево. Оба населенных пункта также расположены в Приазовском муниципальном округе Запорожской области.

Tomsk.gov.ru

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Два дизайн-проекта общественных пространств Томска

В ОБЛАСТНОМ ЦЕНТРЕ ПОДВЕЛИ ИТОГИ КОНКУРСА ЗАЯВОК НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ. ПОБЕДИТЕЛЕМ СТАЛА ОРГАНИЗАЦИЯ ТОС «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ».

Организация представила на конкурс две заявки – на благоустройство участка улицы Киевской в границах улиц Сибирской и проспекта Фрунзе и на благоустрой-

ство детской площадки возле дома по улице Киевской, 15.

«Победитель получит бесплатно разработанные специалистами центра профессиональные дизайн-проекты общественного пространства площадью до 0,7 гектаров», – говорится в сообщении областной администрации.

Первый проект предполагает обустройство зеленой зоны на Киевской. Здесь планируют улучшить ландшафт и высадить дополнительные растения, чтобы создать для людей более

уютную и экологичную среду.

Во втором дизайн-проекте собираются модернизировать территорию детских площадок в районе Киевской, 15: поставить современные и безопасные игровые комплексы; обновить оборудование и создать условия для активного отдыха детей разных возрастов.

Организатор конкурса заявок – центр развития городской среды Томской области – направит победителю две концепции дизайн-проекта благоустрой-

ства территорий в феврале 2025 года. Добавляется, что конкурс для ТОСов, ТСЖ и инициативных объединений граждан прошел в Томской области впервые.

«С помощью конкурса мы вместе с объединениями активных томичей работаем над созданием удобных, безопасных и привлекательных пространств для детей и взрослых. Благоустройство будет способствовать улучшению экологической ситуации и созданию более благоприятной атмосферы для всех жителей», –

подчеркнул руководитель регионального центра развития городской среды Алексей Филимонов.

Ранее мы рассказывали о том, какие арт-объекты появляются в сквере поколений возле здания облсовпрофа по проспекту Ленина, 55. Дизайн-проект благоустройства сквера разработал центр развития городской среды. Также мы рассказывали, как благоустраивают Томск волонтеры центра сохранения исторического наследия.

Tomsk.ru

Время выбора: борьба с фальсификатом – задача

Начало в №19-20
МЕРЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В последние годы профессиональным сообществом производителей строительных материалов и изделий выработан целый комплекс предложений и мер по противодействию распространению строительного фальсификата. Стратегическими направлениями реализации данных предложений являются:

— реформирование и систематизация государственной контрольно-надзорной политики в области обращения строительной продукции;

— развитие механизмов саморегулирования и общественного контроля на рынках производства и потребления строительной продукции.

«В рамках обоих направлений основное и главное, с чего нужно начать, — лишить недобросовестных производителей рынка сбыта», — отметил Дмитрий Зорин. Как показывает опыт работы НОПСМ, борьба с фальсификатом строительных материалов будет успешной тогда, когда на него не будет спроса на рынке: сработает основополагающий закон экономики — нет спроса, нет и предложения.

При этом снизить спрос на фальсификат со стороны застройщиков и подрядчиков возможно не только за счет введения повышенной ответственности, создания четких механизмов обеспечения ее неотвратимости, но и путем введения иных регулирующих механизмов. Как известно, реализация и использование фальсифицированных строительных материалов уже сейчас предусматривают административную и уголовную ответственность, но реальных случаев привлечения к ней не так много. Отдельная проблема, требующая решения в рассматриваемой плоскости, — снижение возможностей коррупционных проявлений при закупке строительной продукции застройщиками.

Подход к противодействию фальсификату должен быть комплексным: нуждается в совершенствовании система государственного контроля (надзора) в этой сфере, требуется создание реестра недобросовестных производителей и поставщиков, а также единых тре-



бований организации входного контроля качества строительных материалов, поставляемых на объекты строительства. Решение о введении маркировки для отдельных групп продукции тоже должно оказать позитивное влияние на решение проблемы, но только в комплексе с другими мерами.

Многие эксперты рынка также связывают определенные надежды на изменение ситуации со стартовавшим в сентябре государственным экспериментом, в рамках которого Росстандарту были возвращены контрольно-надзорные полномочия в сфере обращения ключевых стройматериалов (цемент, сухие смеси, кабельная продукция, радиаторы отопления, бетонные смеси и строительные растворы). Представители компаний-производителей и их отраслевых союзов

выразили готовность оказать помощь подразделениям Росстандарта в реализации вновь утвержденных полномочий.

По мнению Евгении Свиридовой, реализация практических мер должна осуществляться с повсеместным вовлечением в эту работу экспертных организаций. В качестве примера она привела стройкомплекс Москвы, где активную работу проводит ГБУ ЦЭИИС — подведомственное учреждение Мосстройнадзора, которое выборочно отбирает образцы материалов на строительных площадках для проверок (тестирований). Причем отбираются экспертом материалы из любой точки объекта, а не заранее подготовленные для проверок.

Большое количество согласованных и взаимоувязанных предложений по совершенство-

ванию нормативного правового регулирования в сфере обращения строительной продукции подготовлено специалистами АПТС. Как отметил Владислав Ткаченко, в числе таких предложений поправки в действующие федеральные законы, которые уже подготовлены, прошли много обсуждений в профессиональном сообществе, в ФОИВ, а также в различных рабочих группах при Госкомиссии и в самой Госкомиссии по борьбе с незаконным оборотом промышленной продукции. При этом использование современных цифровых продуктов и средств является одним из ключевых механизмов реализации таких предложений.

Как показывает опыт, в строительной отрасли все большее влияние приобретают механизмы саморегулирования: производители строительной продукции объединяются в отраслевые союзы, которые вытесняют с рынка недобросовестных производителей, а строители координируют свою работу под началом региональных СРО и авторитетных строительных ассоциаций — НОСТРОЙ и РСС. В случае объединения потенциала саморегулирования обоих сегментов возможно достижение колоссального синергетического эффекта борьбы со строительным фальсификатом.

Первые шаги в этом направлении уже сделаны: недавно НОПСМ разослало ведущим строительным компаниям России письмо с предложением на добровольной основе проверить качество продукции, используемой на рабочих объектах. По отклику на это предложение можно будет судить о добросовестности отдельных застройщиков и порядочности их служб снабжения.

Общий вывод отраслевого сообщества производителей строительных материалов и изделий в оценке ситуации с фальсификатом сводится к тому, что за каждое противоправное деяние рано или поздно придется отвечать (как производителям, так и застройщикам): государственный контроль вернется, может быть, и в более жесткой форме, чем ранее. Поэтому ответственными и даже комфортными решениями для любой

уважающей себя организации на этом рынке являются:

— отказ от производства, реализации и использования строительного фальсификата;

— содействие отраслевым объединениям в реализации проектов в области оценки качества строительной продукции и распространении информации по их результатам.

Павел КУЗНЕЦОВ, главный эксперт компании «КНАУФ ГИПС»:

«В условиях современного рынка строительных материалов особенно важно ориентироваться на производителей с проверенной репутацией. Компании, которые действительно заботятся о своем имени, не только уделяют пристальное внимание качеству продукции, но и принимают меры по ее защите от фальсификации. Например, в компании «КНАУФ» мы прилагаем значительные усилия для обеспечения высокого качества и надежности наших металлических профилей: эти элементы играют ключевую роль в строительстве, и их подделка чревата серьезными последствиями, включая разрушение конструкций. Поддельные профили часто изготавливаются из самого дешевого металла толщиной 0,3–0,5 мм, что делает их уязвимыми и непригодными для эксплуатации. Такие материалы способны сохранять свою форму только до момента установки в каркас, но не выдерживают нагрузок, что может привести к крупным авариям. В отличие от подделок наши профили производятся из металла толщиной 0,6 мм, а в ряде случаев — и 0,7 мм, что значительно повышает их прочность и устойчивость к нагрузкам. Более того, на стоечных профилях КНАУФ присутствуют специальные бороздки — ребра жесткости, а на спинке профиля нанесены насечки, добавляющие конструкции дополнительную надежность».

Мы также принимаем дополнительные меры для защиты нашей продукции от подделок: на каждом изделии выгравирован логотип, нанесено двухцветное наименование, которое не стирается, и приклеена наклейка с основными данными.

КАК ИЗМЕНИЛСЯ РЫНОК НОВОГО ЖИЛЬЯ В ТОМСКЕ?

Средняя стоимость одного квадратного метра составила 128 тысяч рублей.

«Авито Недвижимость» подвёл итоги третьего квартала этого года на рынке первичного жилья в Томске. Студий стали продавать на 57 процентов больше, а цены на трёхкомнатные квартиры упали на 2%.

«Средняя стоимость квартиры в новостройках Томска составила 7,8 миллиона рублей в III квартале 2024 года», — уточняется в сообщении.

Средняя стоимость студий в Томске составила 5,8 миллиона рублей. Однокомнатных квар-



тир — 5,4 миллиона, двухком-

натных — 7,6 миллиона и трех-

комнатных — 9,5 миллиона.

Наиболее сильно на одно-

комнатные квартиры спрос

вырос в Красноярске (на 51%),

Воронеже и Барнауле (на 38% в каждом). Заметно поднялся спрос на двухкомнатные квартиры в Туле (на 43%), Воронеже (на 40%) и Барнауле (на 32%). На трёхкомнатные квартиры особенно сильно спрос поднялся в Туле (на 49%), Воронеже, Красноярске и Ярославле (на 27% в каждом городе).

Ранее мы сообщали, что средняя ставка аренды в Томске выросла перед началом учебного года. За год аренда в городе подорожала почти на 40 процентов.

Татьяна БИБИК

государства или вопрос саморегулирования рынка?

Эти меры позволяют покупателям легко отличить оригинальную продукцию от контрафакта и избежать возможных проблем в процессе эксплуатации. Выбирая качественные материалы от проверенных производителей, потребители могут быть уверены в безопасности и долговечности своих проектов.

Леонид ЛОСЬ, руководитель службы корпоративных коммуникаций компании «КНАУФ ГИПС»:

«Фальсификат и контрафакт в строительной отрасли, по оценке профильной Ассоциации производителей стройматериалов, остаются в числе наиболее острых проблем, поскольку такие подделки напрямую угрожают безопасности и долговечности зданий.

В этой связи внедрение системы маркировки продукции «Честный знак» рассматривается как один из возможных инструментов, в том числе и для борьбы с контрафактом. Система направлена на повышение прозрачности движения товара от производства до конечного потребителя, что должно помочь исключить проникновение поддельной продукции на рынок. В России уже идет эксперимент по маркировке отдельных видов строительных материалов, таких как цемент и сухие строительные смеси, который должен завершиться 1 декабря. Этот эксперимент позволит оценить эффективность и целесообразность обязательного внедрения маркировки.

Однако стоит учитывать, что внедрение таких систем требует значительных финансовых и административных ресурсов, что может привести к увеличению себестоимости продукции и, как следствие, к росту цен на строительные материалы. Поэтому, несмотря на положительные аспекты системы «Честный знак», ее внедрение должно сопровождаться комплексным подходом, включая усиление контроля на всех этапах производства и дистрибуции, а также активное взаимодействие между государственными органами, производителями и потребителями. Только при таком подходе можно будет реально защитить рынок от контрафакта и обеспе-



чить безопасность конечного потребителя.

На наш взгляд, для достижения заявленных целей необходимо продлить срок проведения эксперимента для согласования с производителями всех возможных способов нанесения изображения DataMatrix-кода на все виды и типы упаковки строительных материалов до начала 2026 года. А также: провести анализ возможности введения в оборот и выведения из оборота продукции на всех этапах товаропроводящей цепочки, оценить влияние стоимости оборудования для нанесения и считывания маркировки, расходов на его эксплуатацию на рост отпускных цен».

Максим ДОЛГОВ, основатель Архитектурной мастерской DA:

«Проблема фальсификата в строительной отрасли присутствовала всегда, но в последнее время становится все актуальней. По разным группам от 25 до 60% строительных материалов и промышленной продукции не соответствуют заявленным характеристикам. Фальсификат встречается в сегментах сухих строительных смесей, трубной и кабельной продукции, высокотехнологичных изделий и так далее.

Он негативно влияет на безопасность эксплуатации зданий, особенно многоэтажных: прорыв водопровода, пожары, задымления — далеко не полный список возможных последствий

использования фальсификата. Для борьбы с фальсификатом и некачественной продукцией Национальное объединение производителей строительных материалов на базе проводимых контрольных закупок и лабораторных исследований создало реестр продукции, присутствующей на региональных рынках, где указано соответствие или несоответствие действующим ГОСТ. Сейчас там 178 позиций, в 2024 году запущено новое исследование региональных рынков. Кроме того, в 2022 году при поддержке Минпромторга Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) создан Каталог импортозамещения строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, включивший в себя 3 652 позиции. С 2023 года на его основе НОСТРОЙ формирует Реестр добросовестных производителей строительной продукции. Также в 2024 году планируется утверждение Технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий». Благодаря общим подходам к контролю за выпуском стройматериалов можно будет повысить их качество. Обязательные маркировка и сертификация продукции хоть и создают видимость контроля ее качества, приводят к дополнительному ее удорожанию, что не делает их популярной мерой.

На мой взгляд, введение мер персональной репутационной ответственности должно стать более эффективным.



Покупатель, приобретая товар или изделие, должен понимать: продавец осознает, что он продает. Продавец должен быть заинтересован в соответствии заявленных свойств товара фактическим.

А производитель — стараться четко обозначить ценностные характеристики. Но, к сожалению, данные меры сложны в реализации до тех пор, пока на рынке присутствует существенный дефицит. Соответственно, государству следует озаботиться не маркировкой товара, что ведет к удорожанию продукции для конечного потребителя, а развитием отечественных производств».

Аркадий КРАВЧЕНКО, технический специалист направления «ПЛАНТЕР и геосинтетические материалы» ТЕХНОНИКОЛЬ:

Проблема фальсификата, действительно, острая. Живой пример — профилированные мембраны, широко представленные на рынке. Коварство многообразия заключается в том, что внешне схожие между собой материалы отличаются по качеству: под видом долговечных могут продаваться профилированные мембраны с малой прочностью, с продавливающимися выступами, с геотекстилем, который совершенно не фильтрует воду.

Бывает, что материал от известного производителя становится именем нарицательным, которым просто обозначают

категорию продукта. И кто-то из мелких производителей может указывать на упаковке, что продает аналог, а кто-то вносит небольшие изменения в название. Если в оригинале бренд пишется на латинице, то производитель фальсификата могут написать его кириллицей либо убрать или заменить одну букву. Покупатели, не обращая внимания на такие тонкости, приобретают подделку — и вместе с ней массу проблем как на этапе строительства, так и на этапе эксплуатации объекта. На примере профилированной мембраны приобретение подделки чревато комплексом неприятностей:

1) Мембрана недостаточной прочности повреждается при укладке;

2) Выступы не выдерживают нагрузки вышележащих слоев и просто проминаются, из-за чего дренажные каналы не работают, вода не уходит;

3) Низкокачественный геотекстиль не фильтрует воду, дренаж заиливается и перестает работать — на объекте образуется болото из застоявшейся воды.

Чтобы не попасть в ловушку недобросовестных продавцов, прежде всего материалы стоит приобретать в крупных строительных гипермаркетах или напрямую от производителей. Рынки, онлайн-доски объявлений — зона высокого риска. Перед покупкой материала нужно внимательно посмотреть советы, которые помогут отличить оригинал от подделки. Например, для своей профилированной мембраны мы выделили несколько отличительных критериев. Первый — это цвет: в оригинале он только черный; вся остальная палитра, включая оттенки серого, — контрафакт. Выступы нашей мембраны напоминают конус, расположены параллельно, их высота у большинства марок составляет 8,5 мм; расположение в шахматном порядке свидетельствует о том, что перед вами подделка. Плюс есть тест «на просвет» — оригинальная мембрана не просвечивает, как некоторые аналоги с низкой плотностью. Аналогичные инструкции сейчас есть по самым популярным строительным материалам».

«Строительная газета»

БОУЛИНГ

В честь юбилея газеты

21 НОЯБРЯ В БОУЛИНГ-КЛУБЕ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «ФАКЕЛ» СОСТОЯЛСЯ ТУРНИР В ЧЕСТЬ 20-ЛЕТИЯ ВЫХОДА В СВЕТ ПЕРВОГО НОМЕРА ГАЗЕТЫ «НА СТРОЙКАХ ТОМСКА».

Победителем стала команда ООО «Горсети», выбившая 1250 очков. Второй результат – 1107 очков – показала команда ООО «Томэкскавация». В активе команды ООО «Карьероуправление» 1030 очков.

Были определены лучшие игроки команд. В составе Горсетей это Дмитрий Слюсаренко и Вячеслав Дьячков. В команде Томэкскавации лучшими признаны Ольга Короленок и Елена Скочилова. В Карьероуправлении лучших выявят позже.

Лауреаты турнира в будущем году будут получать дома нашу газету – 12 выпусков издания.

А. НИКОЛАЕВ
Фото автора



«Ближних» меняют на «дальних»

Начало на 10 стр.

Привлечение специалистов из визовых стран может стать более безопасным и эффективным инструментом для решения кадрового дефицита в отечественном строительстве, утверждают собеседники Движение.ру. Именно поэтому в дальнейшем число привлеченных сотрудников из стран дальнего зарубежья будет расти.

«Строительство — это сейчас, пожалуй, единственный сектор экономики, по которому регионы не спешат вводить ограничения на работу иностранных граждан. Здесь доля

занятых трудовых мигрантов остается относительно стабильной, однако кадровый дефицит ощущается повсеместно. Учитывая, что Минтруд России предложил на 2025 год в 1,5 раза увеличить», — заключил младший директор по суверенным и региональным рейтингам «Эксперт РА». квоты на привлечение квалифицированных иностранных работников, прибывающих в РФ по визе, то вполне ожидаемо, что количество привлеченных специалистов из стран дальнего зарубежья будет увеличиваться

ДВИЖЕНИЕ.РУ,
Ангелина Зиньковская

«Мастер-план» обернется генпланом

Начало на 10 стр.

ЧТО ВНУТРИ

В предлагаемой редакции мастер-план представляет собой оптимизированный генплан, содержащий три элемента: элемент стратегического планирования, элемент территориального планирования, элемент градостроительного зонирования, отмечают в Минстрое.

Чтобы интегрировать в законодательство мастер-планы, законопроект предлагает ст. 28.1 Градостроительного кодекса РФ изложить в новой редакции и определить, что единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования (мастер-планом) признается генеральный план (ГП) поселения, ГП муниципального округа, ГП городского округа, который содержит следующие материалы: положения о развитии территории; положение о территориальном планировании; карту или карты зонирования территории; эскизы планируемых к размещению объектов местного значения (за исключением линейных объектов, в случае если такой раздел предусмотрен заданием на подготовку мастер-плана развития территории); план реализации мастер-плана развития территории.

Законопроект устанавливает подробный перечень информации, которая указывается в указанных материалах.

Приложением к мастер-плану развития территории в текстовой форме и в виде карт должны стать:

- предложения об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, в случаях, если правила землепользования и застройки (ПЗЗ) могут препятствовать размещению объектов местного значения, предусмотренных мастер-

планом развития территории;

- предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования муниципального района в случае если мастер-планом развития территории предусматривается размещение объектов местного значения муниципального района;
- предложения о внесении изменений в схему территориального планирования субъекта РФ (при необходимости).

Подготовка мастер-плана осуществляется применительно ко всей территории поселения, муниципального округа, городского округа, либо применительно к отдельным населенным пунктам или их частям.

НАДОЛГО ЛИ, И В КАКИХ ЦЕЛЯХ?

Мастер-план развития территории подготавливается на срок не менее 6 лет и не более 15 лет. По истечении указанного срока мастер-план развития территории подлежит актуализации либо признанию утратившим свою силу.

Целями подготовки и утверждения мастер-плана развития территории являются:

- повышение эффективности использования территорий, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и приложения труда;
- обеспечение развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;
- формирование единой градостроительной политики применительно к территориям или частям двух и более муниципальных образований и (или) отдельных населен-

ных пунктов (частей населенных пунктов), входящих в их состав;

- создание условий для достижения показателей и реализации мероприятий в соответствии с национальными проектами, государственными программами.

Законопроект устанавливает процедуру разработки, согласования и утверждения мастер-плана. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту мастер-плана развития территории проводятся в границах территории, в отношении которой подготовлен такой проект мастер-плана.

Законопроект устанавливает переходные положения, согласно которым подготовленные и утвержденные до 01.03.2025 документы, поименованные как мастер-планы, подлежат учету при внесении изменений в схемы территориального планирования субъекта РФ, в ГП поселения, ГП муниципального округа, ГП городского округа, либо должны быть до 31.12.2026 приведены в соответствие требованиями ст. 28.1 ГрК РФ.

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования, решение о подготовке которого принято до 01.03.2025, подготавливается и утверждается в виде соответствующего генерального плана и ПЗЗ.

В настоящее время законопроект, опубликованный на портале проектов нормативных правовых актов, находится на этапе общественных обсуждений. Его окончательная редакция будет сформирована по результатам прохождения регламентных процедур.

Если всё пойдет «по плану» и законопроект будет принят, описанные выше изменения вступят в силу с 1 марта 2025 года.

Источник <https://erzrf.ru>

Студенческие кампусы строятся

МИНСТРОЙ РФ СООБЩАЕТ О ТЕКУЩИХ РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОЦЕССА ПО ВОЗВЕДЕНИЮ СОВРЕМЕННЫХ СТУДЕНЧЕСКИХ КАМПУСОВ.

В Екатеринбурге строители завершили монолитные работы на объектах второй очереди строительства кампуса Уральского федерального университета – рабочие возводят корпуса Института экономики и управления, Института радиотехники и информационных технологий, а также специализированного учебно-

научного центра для школьников старших классов.

– Общая площадь трех строящихся зданий составляет около 100 тыс кв. м. В них уже ведутся монтаж кровли и остекления, устройство внутренних и наружных стен, а также внутренние работы по отделке помещений. В строительных работах ежедневно задействовано более тысячи специалистов, – отметил замглавы Минстроя РФ Юрий Гордеев.

В Новосибирске строители приступили к выполнению фасадных работ в учебно-научном и научно-исследовательском

центрах кампуса НГУ. В первом из них должен разместиться симуляционный центр для обработки практических навыков будущих медработников по малоинвазивной хирургии и клинической подготовке.

Научно-исследовательский корпус предназначен для проведения научно-прикладных исследований в области химии, медицины, биологии и других дисциплин. Третьим запланированным к строительству объектом является корпус поточных аудиторий.

Telegram-канал ССТО

ИЗ РЕДАКЦИОННОЙ ПОЧТЫ

Читатель благодарит

В РЕДАКЦИЮ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ ПОСТУПИЛО ПИСЬМО ОТ ВЕТЕРАНА ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ, КАВАЛЕРА ОРДЕНА «ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ» НАДЕЖДЫ АКСЕНОВОЙ.

Надежда Матвеевна выражает искреннюю благодарность директору АО «Строительное управление ТДСК» Александру Фунтикову, начальнику отделочного потока Константину Грому, бригади-

ру бригады отделочников Марине Делич и руководству фирмы ООО «Комфорт» за оказанную помощь в ремонте её квартиры.

– Желаю им здоровья, счастья и благополучия, – пишет она в конце письма.

Человек профессии строитель-2024

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» СЕНТЯБРЬ 2024 ГОДА – МАРТ 2025 ГОДА (ПРОЛОНГИРОВАН)

Учредители и организаторы областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»:

- Союз строителей Томской области.
- Редакция газеты «На стройках Томска».
- Департамент по культуре Томской области.
- Томская областная детско-юношеская библиотека.

Цели и задачи конкурса:

- Популяризация профессий строительной отрасли.
- Привлечение внимания к строительным профессиям и содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи.
- Раскрытие творческих способностей детей и молодежи.

Условия участия в конкурсе:

- Принять участие в конкурсе могут дети и молодежь, проживающие в Томской области по трём возрастным группам:

- 10-14 лет;
- 15-18 лет;
- 19-22 года.

На конкурс принимаются творческие работы:

- рассказы,
- сочинения,
- эссе,
- интервью,
- репортаж (фоторепортаж),
- сказки,
- стихотворения.

Организация конкурса:

- Сроки проведения областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»: сентябрь-2024 года – март 2025 года.
- Организационные вопросы по проведению конкурса возложены на Томскую областную детско-юношескую библиотеку.

– Творческие работы участников конкурса не возвращаются и не рецензируются.

– Срок отправки творческих работ – до 12 марта 2025 года.

Материалы высылаются по адресу:
634061, г. Томск, пр. Фрунзе 92а, Томская областная детско-юношеская библиотека, в Оргкомитет областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель».

Справки по телефону:

26-56-72, 26-56-74
e-mail: office@odub.lib.tomsk.ru

Требования к конкурсным работам:

Для участия в конкурсе необходимо представить в оргкомитет свою творческую работу в печатном и в электронном виде (не более трёх печатных листов или 9000 знаков с пробелами) с указанием данных участника конкурса:

- имени и фамилии, возраста,
- домашнего адреса,
- учебного заведения, класса или группы,
- контактные телефоны,
- информация о руководителе данной работы (если есть).

Поощряется сопровождение конкурсных материалов фотографиями или рисунками.

Критерии оценки:

Содержательность, литературность, оригинальность и раскрытие темы представленной работы.

Личностное отношение автора к заявленной теме конкурсной работы.

Подведение итогов и номинации конкурса:

Подведение итогов областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» и награждение победителей состоится 20 марта 2025 года.

По итогам конкурса будут определены победители (I, II, III место) в трёх возрастных группах и 15 дипломантов в номинациях:

1. «Сколько строительных в мире профессий!».
2. «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России».
3. «Всем строители нужны».



4. «Моя будущая профессия – строитель».

5. «Построить здание – надо иметь знание».

6. «Самая почётная профессия – строитель».

7. «Мои родители – строители».

8. «Династия – строители».

9. «Город моей мечты».

10. «Ветераны эстафеты передали молодым».

11. «Женщины – украшение стройки».

12. «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».

13. «Томск – лучший город страны» (с точки зрения строительства).

14. «Стройотряд – начало пути в профессию».

15. «Хочу учиться в ТГАСУ» (на инженера-строителя, проектировщика, мастера дорожных работ, эксперта и т.д.)

16. Город Северск – нет тебя краше.

Награждение и финансирование конкурса:

Победители и номинанты конкурса будут отмечены дипломами, памятными призами. Все участники получают сертификаты.

Дипломы и памятные призы приобретаются на средства спонсоров – строительных организаций Томской области. Средства аккумулируются на расчётном счёте редакции газеты «На стройках Томска».

Лучшие работы будут опубликованы на страницах газеты «На стройках Томска», размещены на сайте Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Информация об организации, проведении и награждении участников конкурса будет размещена в газете «На стройках Томска» и на интернет-сайтах Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Состав оргкомитета на правах жюри:

Председатель:

• **Звонарев С.В.** – президент Союза строителей Томской области.

Члены оргкомитета:

• **Менчиков А.Н.** – главный редактор газеты «На стройках Томска».

• **Разумнова В.П.** – директор Томской областной детско-юношеской библиотеки.

• **Рутман М.Г.** – директор Союза строителей Томской области.

• **Брянский А.М.** – директор Ассоциации СРО «Томские строители».

• **Безменов И.Т.** – председатель производственного кооператива «Путеец».

• **Эсаулова Л.П.** – руководитель пресс-центра ОАО «ТДСК».

• **Бартенев Д.А.** – директор ООО «Томэкскавация».

• **Мартынов А.Н.** – директор ООО «Асиножилстрой».

• **Колыхалов В.А.** – писатель, поэт, член Союза писателей России.

• **Колчанаева Л.В.** – заведующий отделом массовой работы Томской областной детско-юношеской библиотеки.

• **Хорошко Е.В.** – заместитель директора по работе с читателями Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Шесть национальных стандартов в области строительства вступили в действие с 1 ноября

В РАМКАХ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ НАЦИОНАЛЬНОЙ СТАНДАРТИЗАЦИИ УТВЕРЖДЕНЫ И С 1 НОЯБРЯ 2024 ГОДА ВСТУПИЛИ В ДЕЙСТВИЕ ШЕСТЬ НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.

«Внедрение инноваций, актуализация и расширение нормативной базы способствуют устойчивому и динамичному развитию строительной отрасли, а также достижению технологического суверенитета. Новые стандарты, подготовленные Минстроем России, дают возможность профессиональному сообществу регламентировать применение современных технологий и материалов, в том числе модульных конструкций,



изделий из жаростойкого бетона, фиброцементных плит», – сообщил **заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко**.

С ноября начинают действовать такие стандарты, как:

– ГОСТ Р 71659-2024 «Диафрагмы жесткости железобетонные безопалубочного формирования. Технические условия»

– документ устанавливает основные параметры и размеры, а также методы контроля и испытаний для применения деталей диафрагм жесткости в сборно-монолитных каркасах жилых и общественных зданий.

– ГОСТ Р 71660-2024 «Изделия из ячеистого бетона жаростойкого. Технические условия». Новый стандарт содержит ос-

новные требования к исходным материалам, составам и свойствам бетона при газобетонной и пенобетонной технологии изготовления.

– ГОСТ Р 71679-2024 «Плиты фибролитовые для зданий и сооружений. Технические условия». Изделия предназначены для теплозащиты, звукопоглощения и декоративной отделки конструкции зданий и сооружений.

– ГОСТ Р 71658-2024 «Система проектной документации для строительства. Правила оформления проектной документации линейных объектов. Тепловые сети». Стандарт разработан для установления единых правил выполнения и оформления проектной документации.

– ГОСТ Р 51879-2024 «Документация исполнительная

геодезическая. Правила выполнения», документ пересмотрен для учета актуального законодательства.

А также ГОСТ Р 71617-2024 «Модульные здания и конструкции. Термины и определения. Классификация».

«Новый стандарт устанавливает техническую классификацию модульных зданий и их конструкций, в том числе по функциональному назначению и позволяет расширить применение технологии модульного строительства в многоквартирном домостроении, социальном, инфраструктурном, промышленном строительстве, при восстановлении территорий, для объектов ИЖС, туризма», – уточнил **директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин**.

МИНСТРОЙ

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■
ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■
ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■
ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■
КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ПО РЕМОНТУ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И СПЕЦТЕХНИКИ ПРЕДЛАГАЕТ:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов:
- КПП, в том числе ZF
- РКПП, редукторов, мостов
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов.
- Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Капитальный ремонт ГБЦ.
- Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Восстановление и ремонт штоков, ГБЦ и других деталей автомобилей и спецтехники методом газодинамического напыления с помощью оборудования «Димент 404».
- Сварочные работы. Аргон.
- Ремонт грузовых автомобилей и спецтехники.
- Ремонт и диагностика топливных насосов высокого давления (ТНВД).
- Ремонт и диагностика топливных насосов высокого давления (ТНВД) с электронным управлением.
- Ремонт и диагностика топливных форсунок.

634015, г. Томск, ул. А. Угрюмова, 5
E-mail: mds 231107@yandex.ru
Сайт: www.motordetal70.ru
8-909-543-11-07, 8-909-541-00-46,
8-903-955-08-33

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

ТОМСКИЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

ПРИЕМ НА РАБОТУ, ОБУЧИМ И ПЕРЕОБУЧИМ

Вакансии в ООО «Томское УМ №2» в качестве следующих профессий:

МАШИНИСТ БАШЕННОГО КРАНА.

Возраст с 18 лет и старше, возможно обучение и переобучение, зарплата до 150 тысяч рублей в месяц, опытным предоставляется служебное жильё.

СЛЕСАРЬ-ЭЛЕКТРИК.

Возраст с 18 лет и старше, обязательное электротехническое образование, заработная плата до 60 тысяч рублей в месяц.

Обращаться в отдел кадров ООО «Томское УМ №2» по адресу:

634021 город Томск, улица Елизаровых, 79/4.

Телефон для справок: 8-952-800-46-76.

Поздравляем!

С днем рождения!

Поздравляем с днём рождения

- Поздравляем Владимира Сергеевича КАРПОВА – генерального директора ОАО «Дорремстрой»;
- Александра Викторовича Качалова – директора ЗАО «СМП-95»;
- Виктора Мельхиоровича КРЕССА – сенатора РФ;
- Евгению Викторовну ПИЛИПЕНКО, Дмитрия Сергеевича МАКАГОНА, Татьяну Владимировну ВЬЮГОВУ, Владимира Владимировича ЗЕЛЕНСКОГО, Анастасию Александровну ПОНОМАРЕВУ, Максима Александровича МАКУРИНА, Виктора Владимировича СУПРЕНОВА,

Галину Алексеевну МАЛЫШЕВУ – сотрудников ГК «Карьероуправление»;

- Юлию Файзрахмановну МИНИНУ – начальника отдела ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Наталью Васильевну АЛЕУТДИНОВУ – диспетчера ООО «Томское УМ №2»;
- Валерия Ивановича ЕРМОЛАЕВА – механика ремонтного участка ООО «Томэкскавация»;
- Ольгу Владимировну КОРОЛЁНУ – инженера отдела главного механика ООО «Томэкскавация»;
- Сергея Павловича НОВИКОВА – производителя работ ООО «Томэкскавация»;
- Юрия Васильевича РЯБЦА и Виктора Гавриловича ЯТКИНА – ветеранов ГК «Карьероуправление»;
- Николая Сергеевича МАЙКОВА – главного инженера ООО «Лидер-М»;

- Александра Александровича ШАРПЕНКОВА – инспектора ГИ ГСН Томской области;
- Юлию Викторовну ГОЦМАН – инспектора ГИ ГСН Томской области.

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с юбилеем Марию Николаевну МАЛЫЦЕВУ – начальника отдела кадров ООО «ЗКПД ТДСК»;
 - с 80-летием Владимира Александровича ЛУЦА – ветерана стройкомплекса Томской области;
 - с 45-летием Артема Сергеевича РЕШЕТКО – производителя работ ООО «Томское УМ №2»;
 - с 50-летием Сергея Шакировича ЗАКИРОВА – сотрудника ООО «СМУ ТДСК»;
- Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!**

УЛЫБНИТЕСЬ!

«Ура! Я – мужик! Мужик!»

В младших классах родители спрашивают детей:

– Какую оценку получил?

В средних:

– Много задали?

А в старших:

– Ты в школе был?

Семейный разговор. Жена:
– Все мужики – гады и сволочи!

– И даже я? – переспросил муж.

– И даже ты!

– Ура! Я – мужик! Мужик!

Блондинка жалуется:
– Погода такая дурацкая!
– Почему?
– Наденешь шапку – как дура в шапке!
– А если не наденешь шапку?
– Как дура без шапки!
– Может быть, дело не в шапке?

Токарь собирается домой после рабочего дня. К нему подходит начальник:

– Ты куда намылился, Петрович? На часах 17:40, рабочий день ещё не закончился!

Петрович спокойным тоном объясняет:

– Мне же надо собраться перед уходом. Пока инструмент маслом протру, пока на место всё разложу, пока станок почи-



щу, пока руки помою – вот тут-то уже и шесть.

– Ты неправ, Петрович! Вот я, например, начинаю собираться домой ровно в шесть ноль-ноль!

– А чего тебе обираться-то, рот закрыл, да пошёл!

Мужик – друзьям:
– Если бы я 25 лет назад знал, что в магазинах будет продаваться столько сортов пельменей и сосисок...

– Ну и чтобы ты сделал?
– Хрен бы я тогда женился!

Мальчик рассказывает в школе:
– Дал деду поиграть в «Танки».
– Как он поиграл?

– Программисты до сих пор разбираются, где в игре Валентин Григорьевич нашёл спички, бензин и бутылки, и почему четверо игроков из Германии просят политическое убежище в Польше.

На автобусной остановке старушка с узлом вещей у ног держит в руках мобильник и неуклюже тыкает дрожащими пальцами в кнопки. Мимо проходит молодой человек:
– Внучок, помоги написать смс-сообщению.

– Ну, давай бабуля. Что написать-то?
– Пиши: Подлец. Не ищи меня. Я у мамы...

«АНЕКДОТЫ»