



12+

На стройках Томска



№ 21-22 (403-404),
30 ноября
2021 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Владимиру Сергеевичу Карпову исполнилось семьдесят лет!

12 НОЯБРЯ ПОЧЁТНОМУ СТРОИТЕЛЮ РОССИИ, ПОЧЕТНОМУ СТРОИТЕЛЮ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ Г. ТОМСКА И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ АО «ДОРРЕМСТРОЙ» ВЛАДИМИРУ СЕРГЕЕВИЧУ КАРПОВУ ИСПОЛНИЛОСЬ 70 ЛЕТ.

В этот день он принимал поздравления от коллег по работе, партнеров по дорожному строительству, друзей и родственников.

Владимира Сергеевича с 70-м днём рождения тепло поздравил директор Союза строителей Томской области Михаил Рутман. Михаил Григорьевич вручил юбиляру почётную грамоту регионального Союза строителей.

Эту награду Владимир Сергеевич Карпов получил за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, личный вклад в развитие дорожного строительства Томской области. Вся его трудовая деятельность связана со строительным комплексом областного



центра: трудно найти улицы и дороги в городе Томске, которые бы не прокладывал и не ремонтировал коллектив АО «Дорремстрой» во главе с Владимиром

Карповым. Он и сегодня вносит свой вклад в реализацию национального проекта «Качественные и безопасные дороги».

Фото Александра МЕНЧИКОВА

Сергей Жвачкин поддержал разработку новой стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ

18 НОЯБРЯ ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В СЕМИНАРЕ-СОВЕЩАНИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ И КОМИССИИ ГОССОВЕТА РФ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «СТРОИТЕЛЬСТВО, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ГОРОДСКАЯ СРЕДА», КОТОРОЕ ПРОВОДИТ В МОСКВЕ ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР МАРАТ ХУСНУЛЛИН.

Участников совещания приветствовал первый заместитель руководителя администрации Президента РФ Сергей Кириенко. Он отметил, что на развитие строительной и жилищно-коммунальной отраслей за последние годы федеральный бюджет направил колоссальные ресурсы.

– Главная цель нашей работы по этому направлению — это доступность качественного жилья для людей. На эти цели сегодня направлено беспрецедентное количество ресурсов. Но перед нами стоит ряд проблемных вопросов: модернизация сферы ЖКХ и расселение аварийного

жилья. И здесь важна согласованная работа власти на всех уровнях, — сказал Сергей Кириенко.

Заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин подчеркнул, что итогом семинара-совещания должны стать подходы, которые лягут в основу новой стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства.

– Эта стратегия должна быть максимально конкретной, — сказал вице-премьер. – Документ объединит параметры развития сразу двух отраслей, потому что без модернизации ЖКХ невозможен рост в строительстве.

Марат Хуснуллин выделил несколько блоков, которые необходимо учесть при разработке стратегии: это цифровизация и применение экологических технологий, определение перспективных территорий для жилищного строительства в городах, рост качества благоустройства, строительство социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры и другое.

– Мы в Томской области не первый год реализуем принцип

– каждый новый жилой район должен быть обеспечен детскими садами и школами. Ежегодно благоустраиваем в городах и селах десятки общественных пространств. Расселяем тысячи квадратных метров аварийного жилья. Внедряем концессии в сфере ЖКХ. Благодаря ресурсам, выделенным в рамках президентских нацпроектов, качественно меняем уровень жизни томичей, — прокомментировал губернатор Томской области Сергей Жвачкин. – Новая стратегия развития строительной и жилищно-коммунальной отрасли позволит ещё эффективнее решать эти задачи.

В семинаре-совещании приняли участие министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, министр экономического развития РФ Максим Решетников, министр финансов РФ Антон Силуанов, председатель Центробанка Эльвира Набиуллина, руководитель Росреестра Олег Скуфинский и другие эксперты, а также главы субъектов регионов.

Официальные группы АТО

28 НОЯБРЯ – ДЕНЬ МАТЕРИ

Татьяна Путинцева: жизнь семьей крепка

В КАНУН МЕЖДУНАРОДНОГО ПРАЗДНИКА – ДНЯ МАТЕРИ – МЫ ВСТРЕТИЛИСЬ С ОДНОЙ ИЗ ЛУЧШИХ КРАНОВЩИЦ БАШЕННОГО КРАНА ООО «ТОМСКОЕ УМ-2» ТАТЬЯНОЙ ПУТИНЦЕВОЙ, КОТОРАЯ УЧАСТВУЕТ В ВОЗВЕДЕНИИ НОВОГО ОБЪЕКТА РЯДОМ С ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ «ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД».



За плечами Татьяны Владимировны около 30 лет безупречной работы на многих строительных объектах, наставницы молодёжи, прекрасной хозяйки, хорошей мамы и обаятельной женщины.

После окончания 8 классов томской школы №47 она поступила в ПТУ-27, чтобы получить первые навыки управления башенным краном, стать хозяйкой высоты, когда сверху хорошо видна панорама старинного и молодёжного города Томска.

В коллектив Томского управления механизации №2 Татьяна Владимировна пришла в 1992 году, трудилась на возведении многих жилых домов, торговых и офисных зданий, других объектов в самых разных уголках Томска. На одной из строек она познакомилась с сантехником Евгением, с которым связала свою судьбу и родила двух сыновей.

Она гордится тем, что у неё такие добрые, отзывчивые дети, которые радуют успехами

в учебе. Старший сын Александр учится в техникуме информационных систем и программирования, младший – Иван – ходит в 1-й класс.

Дети и муж Евгений помогают ей поддерживать порядок в квартире, работать на мичуринском участке, готовить различные блюда. Татьяна Владимировна любит выращивать цветы, больше всего ей нравятся лилии. В свободное время нередко садится за швейную машинку, чтобы что-то сшить для сыновей, для домашнего уюта.

В отпуск они всей семьёй выезжают в посёлок Комсомольск Первомайского района, где помогают матери Евгения по хозяйству, а мужчины ходят рыбачить на реку Чулым.

Татьяна Путинцева с удовольствием идёт на работу, чтобы внести свой вклад в большие дела коллектива Томского УМ-2. И с радостью спешит домой, где её ждёт семья. Этим живёт и гордится!

А.НИКОЛАЕВ

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Сад с продолжением
стр. 3

День матери
стр. 6

Молодые
профессионалы стр. 9

ТГАСУ
стр. 11,12

Творчество юных
стр. 14

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЕ ТО

Продолжится развитие дорожной и коммунальной инфраструктуры

В ЭТОМ НА «НУЛЕВОМ» ЧТЕНИИ ПРОЕКТА БЮДЖЕТА В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЕ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПАРЛАМЕНТАРИИ ЗАВЕРИЛ Губернатор Сергей Жвачкин.

Глава региона отметил, что в проекте бюджета-2022 на переселение граждан из аварийного жилья предусмотрено полмиллиарда рублей, ещё около 700 млн рублей региону предоставит федеральный Фонд содействия реформированию ЖКХ. Основная часть этих средств пойдёт на строительство двух многоквартирных домов в микрорайоне № 8 города Томска. Также предстоит разработать проектно-сметную документацию на строительство ещё четырёх МКД. В бюджете заложены и средства на выплату собственникам выкупной стоимости расселяемого жилья.

– Мы не оставим без внимания и вопрос улучшения жилищных условий на селе, – отметил губернатор Томской области Сергей Жвачкин. – Так, в рамках федеральной программы «Комплексное развитие сельских территорий» мы построим восемь жилых домов в Первомайском районе, в которых граждане будут жить по договору найма. 19 семей получат социальные выплаты на приобретение либо строительство жилья.



Глава региона отметил, что за последние пять лет расходы областного дорожного фонда выросли более чем в два раза и в 2021 году составили уже 9,3 млрд рублей, в том числе 6,9 млрд рублей – из областного бюджета.

– Существенная часть дорожных расходов направлена на национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги», – отметил Сергей Жвачкин. – По нему мы планируем отремонтировать 257 километров дорог регионального и местного значения, провести мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения. Кроме того, выделяем средства на освещение автомобильных дорог в поселке Светлом, в селах Богашёво и Александровское, на развитие системы фото- и видеофиксации нарушений правил дорожного движения.

Глава Томской области напомнил депутатам, что также региону одобрен кредит из федерального бюджета в сумме 1,8 миллиарда рублей на реализацию инфраструктурного проекта по строительству малого транспортного кольца Томска.

– Полагаю, нам следует искать возможность погасить этот кредит за счёт средств дорожного фонда, чтобы он не стал дополнительной нагрузкой на областной бюджет, – предложил парламентариям Сергей Жвачкин.

Он сообщил, что в проекте бюджета предусмотрено свыше 214 млн рублей на газификацию. Бюджетные инвестиции ориентированы на четыре переходящих объекта в Асиновском, Зырянском и Томском районах и на один новый – на строительство сетей газоснабжения Северской территории опережающего развития.

– Мы продолжим и проект «Чистая вода», – сказал депутатам Сергей Жвачкин. – С федеральной поддержкой планируем реконструировать магистральный водопровод в Стрежевом. Также реконструируем системы водоснабжения в Первомайском и Кожевникове, построим шесть новых скважин на подземных водозаборах в Северске и станцию очистки питьевой воды в Молчанове.

Официальные группы АТО

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Открытые возможности в целях развития

23 НОЯБРЯ В МКЦ ТОМСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА ПРОШЛО ЗАСЕДАНИЕ ЗА КРУГЛЫМ СТОЛОМ НА ТЕМУ: «ЗАКРЫТЫЕ ГОРОДА – ОТКРЫТЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ».

В нём принял участие вице-президент Союза строителей Томской области Михаил Рутман. Участники встречи обсудили вопросы поддержки предпринимательских инициатив, улучшение инвестиционного климата в Томской области, в том числе, с использованием преференций, предусмотренных для ТОСЭР «Северск». Обсуждение состоялось с участием представителей ГК «Росатом», региональных и местных органов местного самоуправления, управляющей компании АО «Атом-ТОР», ин-

ституты развития, экспертного и бизнес-сообществ.

Действующие резиденты ТОСЭР «Северск» поделились опытом реализации своих инвестиционных проектов на территории опережающего развития. Генеральный директор АО «Атом-ТОР» Н. Пегин рассказал, что основная задача встречи – формирование коммуникации с потенциальными резидентами. В частности, он сказал:

– ТОР «Северск» является одним из лидеров в территориях опережающего развития, которые созданы в периметре ГК «Росатом». Здесь уже сформирована «История успеха», и мы выходим на следующий качественный уровень – это сопровождение проектов и работа с потенциальными инвесторами в новом ключе развития ТОР.

Сайт Союза строителей Томской области



В ДУМЕ ТОМСКА

Заседание комитета по градостроительству, землепользованию и архитектуре

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ НАЧАЛЬНИКА ГОРОДСКОГО ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА СЕРГЕЙ ЧИКОВ НА ЗАСЕДАНИИ ДУМСКОГО КОМИТЕТА СКАЗАЛ СЛЕДУЮЩЕЕ:

– Приоритетные территории для размещения объектов здравоохранения – строительство поликлиники на 500 посещений в смену в микрорайоне Восточном по улице Ю. Ковалева, 47; поликлиники на тысячу посещений в смену по улице Ивановского; детской поликлиники в районе АРЗ по переулку Целинному и строительство поликлиники на 400 посещений в смену в поселке Светлом.

По словам Сергея Чикова, строительство поликлиники в микрорайоне «Зеленые Горки» будет вестись в рамках реализации программы модернизации первичного звена здравоохранения региона.

Заместитель начальника областного департамента здравоохранения по развитию Андрей Таранов сообщил, что потребность в поликлинических отделениях существует в

Строительство кампуса начнётся в 2022 году

КАК СООБЩИЛ НА ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИИ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «БОЛЬШОЙ УНИВЕРСИТЕТ ТОМСКА», КОТОРАЯ СОСТОЯЛАСЬ СЕГОДНЯ, 16 НОЯБРЯ, В МОСКОВСКОМ ПРЕСС-ЦЕНТРЕ ИНФОРМАЦИОННОГО АГЕНТСТВА ТАСС, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЭКОНОМИКЕ АНДРЕЙ АНТОНОВ, НАЧАТЬ ВОЗВЕДЕНИЕ ЖИЛЫХ КОРПУСОВ МЕЖВУЗОВСКОГО КАМПУСА НА 10 ТЫСЯЧ МЕСТ ПЛАНИРУЕТСЯ УЖЕ В 2022 ГОДУ.

Строительство межуниверситетского студенческого кампуса на левом берегу Томи станет первым общим проектом «Большого университета Томска». Соглашение о строительстве кампуса губернатор Томской области Сергей Жвачкин, глава госкорпорации ВЭБ.РФ Игорь Шувалов и в то время министр науки и высшего образования РФ Михаил Котюков подписали в 2019 году на Петербургском международном экономическом форуме.

В июле этого года премьер-министр РФ Михаил Мишустин в ходе рабочего визита в Томск выделил на строительство кампуса 18 млрд рублей. Еще часть средств по механизму государственно-частного партнерства вложит инвестор-концессионер, который будет определен по итогам конкурса

в 2022 году. Общая стоимость строительства кампуса — 31 млрд рублей.

«Начало работ запланировано на лето 2022 года. Первая очередь строительства будет завершена в конце 2023 года, сейчас мы уточняем графики работ в правительстве», — сказал вице-губернатор. До конца 2021 года планируется приобрести участок на томском левобережье площадью 25-52,5 га, на котором развернется строительство.

«При разработке концепции кампуса мы учитывали мнение российских и иностранных студентов, обучающихся в Томске. Например, по их предложению кампус будет оснащен теплым переходом, многофункциональными пространствами для групповой работы», — добавил Андрей Антонов. По словам заместителя губернатора, промышленные партнеры уже начали проявлять интерес к проекту.

«Пока это, в основном, инновационные и IT-компании, но мы ставим перед собой задачу включить в проект и «тяжелую» индустрию», — сказал Андрей Антонов. — Мы уже ведем переговоры с бизнесом. Все это позволит создать междисциплинарную среду, стартап-студии и R'n'D-центры, где будет развиваться студенческое технологическое предпринимательство».

Официальные группы Администрации Томской области в социальных сетях



разных районах города. В том числе он назвал микрорайон «Зеленые Горки» и АРЗ, о которых прежде также сказал Сергей Чиков, а также район Пушкинской развязки, улицы Репина, микрорайон Наука. Андрей Таранов отметил, что департамент рассматривает вариант создания поликлинического отделения в районе улицы Енисейской и проспекта Комсомольского, так как данный район обрывает новыми жителями.

В ближайшие 5 лет в регионе должны появиться 39 новых объектов медицинского назначения, в том числе, 31 фель-

дшерско-акушерский пункт, 4 врачебные амбулатории и 4 поликлиники, одна из которых в мкр. «Зеленые Горки», другая – в мега-районе «Южные Ворота». Стоимость всех этих объектов по разным оценкам от 600 до 800 миллионов рублей.

Городские власти представили также на суд депутатов ряд критериев, по которым будут отбираться дома, имеющие историческую ценность, для проведения реконструкции. Критерии помогут определить приоритетность финансирования, отметили на градостроительном комитете.

Андрей Петров – председатель комитета по градостроительству, землепользованию и архитектуре – подчеркнул:

– В следующем году у нас будут выделены деньги только на разработку проектно-сметной документации трёх домов. А через год будем надеяться, при наличии средств все 3 дома у нас войдут в программу, и там будут проведены работы. Чтобы подготовить документы, требуется примерно 5 млн рублей.

Дума города Томска
000 «Союз Строителей Томской области»
© 2015. Все права защищены

Сад с продолжением

В ТОМСКЕ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВЫЕ ДЕТСКИЕ САДЫ

НА УЛИЦЕ ВЫСОЦКОГО...

Как сообщил заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто, строители ТДСК завершили возведение детского сада на 145 мест по улице Высоцкого, 16 в Томске.

Строительство дошкольного образовательного учреждения в рамках национального проекта «Демография» вели с начала 2021 года. Подрядная организация по результатам электронного аукциона – ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК». Сумма муниципального контракта около 172 миллионов рублей.

Детсад включен в состав МАДОУ общеразвивающего типа № 48 (заведующая Лариса Вареник). Сейчас в корпус детсада завозят мебель и оборудование. Здесь две ясельные и четыре дошкольные группы. В здании с высоким классом энергоэффективности есть залы для занятий физкультурой и музыкой площадью не менее 75 квадратных метров каждый, кабинеты логопеда и психолога, пищеблок и медицинский блок. На прилегающей территории оборудована игровая зона с площадками для каждой группы с теньевыми навесами и игровыми зонами, есть также физкультурная площадка.

– Двухэтажное здание площадью 2,7 тысячи «квадратов» построено по типовому проекту: такие детские сады уже есть и в Томске, и в районных центрах, – сказал Евгений Паршутто. – В ближайшее время, после завершения лицензионных процедур, сад примет 145 ребятишек.

... И НА ИРКУТСКОМ ТРАКТЕ

По информации департамента архитектуры и градостроительства администрации Томска, выдано разрешение на ввод в эксплуатацию детского сада на 220 мест по Иркутскому тракту, 175/3.

В трёхэтажном здании разместятся три ясельных и шесть дошкольных групп. Здесь тоже есть музыкальный и физкультурный залы, кабинеты ИЗО, аэробики, медицинский блок и пищеблок. Планировка учитывает особенности каждой возрастной группы. На улице прогулочные площадки с игровым оборудова-

нием, две общие физкультурные площадки и специальная зона для изучения правил дорожного движения.

Детский сад построен силами коллектива АО «Строительное управление ТДСК», с которым по результатам электронного торгов заключен муниципальный контракт на 232 млн рублей.

Новый детский сад вошёл в состав МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №82 города Томска» (заведующая Светлана Щенова). В учреждении будут работать около 60 сотрудников,

в том числе 26 педагогов. Списки воспитанников также укомплектованы.

В детском саду устанавливается мебель и оборудование. Открытие планируется в декабре после лицензирования.

ПРОДОЛЖЕНИЕ БУДЕТ

В высокой степени строительной готовности находятся ещё два объекта – корпуса детских садов на улицах Академика Сахарова, 46 и архитектора В. Болдырева, 13. Негативное влияние на сроки ввода оказывает рост заболеваемости коронавирусом-

ной инфекцией в строительных подразделениях. Тем не менее, домостроители стараются сохранить необходимый темп.

Напомним, в рамках национального проекта «Демография» в Октябрьском и Советском районах Томска построят восемь дошкольных учреждений: пять садов на 145 мест и три – на 220 мест. Всего на возведение восьми детских садов в областном центре направлено свыше 2 млрд рублей, из которых более 800 млн – средства федерального бюджета.

Пресс-служба ТДСК



Завершается строительство хирургического корпуса областного онкодиспансера

СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТДСК ВЕДЁТ ИНТЕНСИВНЫЕ РАБОТЫ НА ВОЗВЕДЕНИИ ХИРУРГИЧЕСКОГО КОРПУСА ОБЛАСТНОГО ОНКОДИСПАНСЕРА. НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ ПОДДЕРЖИВАЮТ НЕОБХОДИМЫЙ ТЕМП, ОДНАКО ЕСТЬ ОБЪЕКТИВНЫЕ ФАКТОРЫ, КОТОРЫЕ СКАЗЫВАЮТСЯ НА СКОРОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: СЛОЖНОСТЬ САМОГО ПРОЕКТА, РАСТУЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ НАГРУЗКУ СОЗДАЕТ НЕПРОСТАЯ ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА. ЗАБОЛЕВАЕМОСТЬ СЕЗОННЫМИ ПРОСТУДАМИ И КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИЕЙ НЕ ИДЁТ НА СПАД.

Сейчас строители завершают отделку фасада и тёплого перехода к действующему корпусу областной клинической больницы. На прилегающей территории выполнен полный цикл благоустройства: асфальтирование, укладка плитки, установка фонарей.



Внутри здания завершаются инженерные работы: монтаж электропроводки, системы вентиляции, сантехники, оборудования для подачи медицинских газов. Компании «АМТ-Групп» (Новосибирск) и ООО «Медэлектроника» (Москва) приступили к отделке комплекса чистых помещений – будущих палат, в которых должны обеспечиваться определенные физико-химические параметры для снижения риска развития внутрибольничных инфекций.

Кроме того специалисты ведут приёмку и проверку поступающего высокотехнологичного медицинского оборудования.

– Все основные строительные работы на хирургическом корпусе планируется завершить до конца текущего года, – сказал вице-губернатор Евгений Паршутто. – Штабы по возведению объекта проходят в ежедневном режиме, чтобы на одной площадке заказчик, проектировщик, генеральный подрядчик и субподрядные организации могли оперативно найти решение вопросов, которые неизбежно возникают при реализации такого масштабного и дорогостоящего проекта.

Новое медицинское учреждение в Северном медгородке строит коллектив АО «СУ ТДСК». Это объект национального проекта «Здравоохранение». Хирургический корпус площадью 18 тысяч квадратных метров рассчитан на 120 коек и поликлинику в 200 посещений в смену. Его запуск позволит выстроить полную цепочку оказания помощи пациентам с онкозаболеваниями. На возведение и оснащение объекта высокотехнологичной аппаратурой направлено 3,9 млрд рублей.

Пресс-служба ТДСК

Вертикальный вызов в Радонежском

24 НОЯБРЯ СРЕДИ ПОЖАРНЫХ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОШЛИ СОРЕВНОВАНИЯ ПО СКОРОСТНОМУ ПОДЪЁМУ «ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ВЫЗОВ».

Участники в полной экипировке, вес которой достигает 20 килограммов, и соревнуясь в скорости, должны

были преодолеть 25 этажей в высотке Tower на улице Береговой, 27 в микрорайоне «Радонежском»

Продолжение на 4 стр.



Вертикальный вызов в Радонежском

Начало на 3 стр.

В соревнованиях приняли участие 54 сотрудника противопожарной службы. Лучший результат в 2 минуты 35 секунд показал Дмитрий Никонов, сотрудник специализированной пожарно-спасательной части. С отставанием в три секунды вторым стал Роман Гавриленко, пожарно-спасательная часть № 20 из села Первомайского. Третье место с результатом в 2 минуты 46 секунд у Николая Сумина, пожарно-спасательная часть № 8 города Томска.

Соревнования по скоростному подъёму на высотное здание – отличный тренинг для повышения психологической устойчивости пожарных к действиям в чрезвычайных ситуациях, считают организаторы.

Эксперты отмечают высокий уровень обеспечения пожарной безопасности в высотных домах ТДСК. Напомним, многоквартирные дома холдинга оборудованы универсальными системами безопасности,

которые объединяют в единый комплекс домофонию, интеллектуальное видеонаблюдение и пожарно-охранную сигнализацию. УСБиС многогранна: она взаимодействует и с жильцами, и с оперативными службами, и с техникой.

Система способна функционировать в полностью автономном режиме: например, без участия человека реагировать на пожарную сигнализацию. Кроме того операторы службы 112, МЧС и полиция могут в реальном времени получать доступ к видеорекамерам, чтобы оценить обстановку в зоне ЧС, оперативно координировать действия спасателей и с помощью домофонов оповещать жильцов о необходимых действиях. Также с помощью домофона человек, оказавшийся в квартире без связи, всегда может связаться со спасателями, на 3 секунды зажав кнопку на трубке, после чего робот соединит со службой 112.

Пресс-служба ТДСК



Газификация набирает обороты

В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В 2021 ГОДУ ПОСТРОЕНО 57 КМ СЕТЕЙ, ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧИТЬСЯ К ГАЗУ ОБЕСПЕЧЕНА ДЛЯ 1340 ДОМОВЛАДЕНИЙ.

Завершены работы по газификации в деревне Порозино Томского района, деревне Феоктистовка Асиновского района, микрорайоне Степановка, в домах на улицах Континентальная и Контрастная в Томске, а также в селе Первомайском, городе Колпашеве и селе Тогур.

Благодаря запуску «Газпромом» в начале года газораспределительной станции «Победа» газ подан в более 1000 домовладений в населенных пунктах Победа, Оськино, Лебединка в Шегарском районе.

Также за счёт инвестиций «Газпрома» завершена реконструкция газораспределительной станции «Чернореченская» и увеличена её производительность в два раза – до 20 тысяч кубометров в час для газоснабжения объектов в Северном парке и будущего студенческого кампуса.

– Учитывая задачи, поставленные президентом по бесплатному подведению газа до границ участков граждан, губернатор Сергей Жвачкин уделяет особое внимание проектам по газификации и мерам социальной поддержки населения, связанным с газификацией, – отметил заместитель губернатора Томской области по промышленной политике Игорь Шатурный.

Официальные группы АТО

СИБИРЬ И ДАЛЬНИЙ ВОСТОК

Темпы расселения непригодного жилья ускорятся

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ МИХАИЛ МИШУСТИН УТВЕРДИЛ ИЗМЕНЕНИЯ В ГОСПРОГРАММУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЁМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», КОТОРУЮ КУРИРУЕТ МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ. ВНЕСЕННЫЕ ПОПРАВКИ РАЗРАБОТАНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРУЧЕНИЕМ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ, ОНИ ПОМОГУТ УСКОРИТЬ ПРОЦЕСС ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН В РЕГИОНАХ СИБИРИ И ДАЛЬНОГО ВОСТОКА.

Переселение касается граждан, проживающих во временных помещениях, построенных в период промышленного освоения районов Сибири и Дальнего Востока. Многие люди до сих пор проживают в бытовках и бараках, которые в советские и ранние постсоветские годы на время предоставлялись работникам и

их семьям – строителям, нефтяникам, участникам экспедиций. Соответствующие изменения инициированы Минстроем России.

Для решения этой задачи из федерального бюджета в регионы ежегодно выделяются субсидии на строительство новых домов для переселенцев и социальные выплаты гражданам для покупки нового жилья. Правила предоставления этих средств меняются.

В частности, получить новую квартиру или деньги на её покупку смогут не только граждане, кому было предоставлено временное помещение для жилья, но и члены их семей. Раньше, в случае гибели работника, участвовавшего в освоении Сибири и Дальнего Востока, его родственники не имели права на получение жилья от государства. Кроме того, меняется срок, до которого должно было быть предоставлено временное жильё, – с 25 декабря 1991 года на 30 марта 1999 года.

Также полностью снимаются ограничения по сроку обращения граждан для получения нового жилья. По прежним правилам, они должны были это сделать до августа 2020 года. Теперь списки граждан, которые имеют право на новое жильё, будут ежегодно направляться региональными властями в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в срок – не позднее 1 февраля.

Благодаря таким изменениям, ещё большее количество семей смогут получить новое жильё. По предварительной оценке, это более 500 человек, проживающих в Якутии, Иркутской области, Забайкальском и Красноярском краях.

В 2021 году на переселение граждан из непригодного жилья в Сибирь и на Дальнем Востоке будет направлено свыше 467 млн рублей. В проекте федерального бюджета на 2022-2024 годы на это предусмотрено по 492 млн рублей ежегодно.

Минстрой

ВЕТХОЕ ЖИЛЬЁ

С СЕРЕДИНЫ ОКТЯБРЯ В РОССИИ НАЧАЛ ДЕЙСТВОВАТЬ НОВЫЙ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕТХИХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

По нему жильё, имеющее потенциально устранимые повреждения, будут определять как находящиеся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Новый порядок признания жилых многоквартирных домов, имеющих дефекты и повреждения, пригодными для проживания при соблюдении определенных условий установил Минстрой России.

Соответствующий приказ был издан в августе и вступил в силу 12 октября. Согласно приказу, оценку и обследование многоквартирных домов для признания их находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии проводить будут межведомственные комиссии, созданные органами исполнительной власти субъектов РФ, на территории которых находятся такие МКД. Комиссия должна вынести соответствующее решение, после чего через 30 дней дом признаётся ограниченно работоспособным. При вынесении решения о тех-

Новый порядок определения

ническом статусе дома комиссия должна опираться на заключение экспертизы. Так, чтобы дом получил статус ограниченно работоспособного, должно пройти обследование его строительных конструкций, состояние строения в целом – грунтов основания, наличия кренов, видимых дефектов, повреждений. Если повреждения есть, но при этом не опасны для снижения несущей способности конструкций или опрокидывания здания, то, согласно приказу, его дальнейшая эксплуатация возможна при контроле его технического состояния и проведении работ по «восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания».

При этом ведомство установило, что с учёта ограниченно работоспособных после проведения ремонта дом могут снять. Руководитель томского центра общественного контроля в сфере ЖКХ Д. Шенбергер отметил, что под ограниченно работоспособными теперь можно будет понимать дома, строительные конструкции которых либо грунты под ними имеют дефекты, сам дом имеет небольшие крены, но

при этом заключением экспертизы специализированных организаций определено, что он может далее эксплуатироваться.

Д. Шенбергер: – В целом, хоть несущая способность и нарушена, и имеются дефекты и у грунта, и у строительных конструкций, но дом можно спасти, восстановить, провести ряд мероприятий и работ, чтобы достичь укрепительного состояния в отношении дома. Это, по мнению авторов приказа, позволит не признавать сплошь и рядом все дома аварийными и подлежащими сносу, а позволит выборочно подходить к каждому дому. Там, где спасти дом нельзя, его будут признавать аварийным, а дома, которые имеют потенциал восстановления, не будут сносить, а будут укреплять.

Специалист подчеркнул, что межведомственные комиссии для признания домов ограниченно способными будут созданы в каждом регионе. При этом для принятия решения для них ключевым будут заключения независимых организаций о возможности проведения восстановительных работ.

Портал В ТОМСКЕ

КУЛЬТУРА

Новые модельные библиотеки

25 НОЯБРЯ В СЕЛАХ ПЕРВОМАЙСКОМ И БОЛЬШЕ-ДОРОХОВО АСИНОВСКОГО РАЙОНА ОТКРЫЛИСЬ МОДЕЛЬНЫЕ БИБЛИОТЕКИ, МОДЕРНИЗИРОВАННЫЕ В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «КУЛЬТУРА».

На создание модельной библиотеки в центральной библиотеке села Первомайского было выделено

10 миллионов рублей из федерального бюджета. Средства вложены в усовершенствование внешнего и внутреннего пространства здания, обновление книжного фонда и мебели, установку современной компьютерной и мультимедийной техники.

На модернизацию библиотеки-филиала № 16 села Больше-Дорохово Асиновского района из областного бюджета направлен миллион рублей, благодаря

чему обустроены новые зоны (детская, для творчества и др.), шахматный клуб, столы для мастер-классов, обновлена техника. Книжный фонд библиотеки пополнился более чем на 400 экземпляров новой литературы.

Кроме того, в библиотеке провели ремонт: заменили электропроводку, установили современные радиаторы, сделали стяжку стен и полов.

Официальные группы АТО

«Цифра» делает отрасль прозрачной и доступной

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ МАРАТ ХУСНУЛЛИН ДАЛ ИНТЕРВЬЮ «ВЕСТНИКУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ». СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК АНАЛИТИЧЕСКОГО ЖУРНАЛА, ИЗДАВАЕМОГО ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗОЙ РОССИИ, ПОСВЯЩЕН ЦИФРОВИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Пандемия коронавирусной инфекции подвергла испытанию на прочность все сегменты экономики страны, и строительная отрасль не стала исключением. Но строители выдержали это испытание: сегодня мы говорим не об упадке отрасли и даже не о сохранении рынка, но – о подъёме. Это стало возможным и благодаря государственной антикризисной поддержке, и за счёт фундаментальной работы по ликвидации административных барьеров и снижения избыточного регулирования. Однако огромную роль в развитии строительной отрасли и её успешном прохождении даже через такие непредвиденные и тяжелые испытания играет цифровизация.

О перспективах использования в строительстве различных цифровых инструментов, о новаторстве Единой цифровой платформы экспертизы, созданной Главгосэкспертизой России, а также о способах улучшения деловой среды и значительном сокращении сроков строительства редакция «Вестника государственной экспертизы» поговорила с заместителем председателя Правительства Российской Федерации Маратом Хуснуллиным.

– **Марат Шакирзянович, пандемия стала непростым испытанием для экономического развития всей страны и для Вас лично как куратора строительной отрасли. Какое решение из принятых за полтора года Вашей работы на посту вице-премьера было самым трудным, но критически важным с точки зрения оперативных задач и долгосрочных перспектив развития стройкомплекса страны?**

– Несмотря на то, что ряд регионов на каком-то этапе остановили стройки, общие по стране темпы строительства не снизились и, больше того, мы перевыполнили все ключевые показатели по итогам 2020 года. Благодаря оперативному реагированию в сложнейших условиях пандемии, когда нарушены цепи поставок, отрасль не только выжила, но и продолжила развиваться. Нам было важно избежать негативных последствий и не допустить заморозки строек, потому что это привело бы и к остановке множества других отраслей. И я могу сказать, что мы справились с задачей как в прошлом, так и в текущем году, практически по всем направлениям идём с опережением графиков.

– **Как вам удалось это сделать? О каких созданных предпосылках идёт речь?**

– Во-первых, нам удалось сохранить рынок. В жилищном строительстве, несмотря на мировой экономический кризис, было важно стимулировать дополнительный спрос и повышать платежеспособность граждан при покупке жилья. Что касается спроса, то на новое жильё сейчас он достаточно большой. Кто-то впервые решает жилищный вопрос, а кто-то хотел бы улучшить уже существующие условия проживания. Комплексный подход в развитии даёт свои плоды. Сегодня мы стремимся строить жильё и сразу создавать комфортную городскую среду с современной инфраструктурой. Помимо этого, по стране активно реализуется проект по расселению и ликвидации аварийного жилья. Кроме того, Правительством разработаны и используются льготные программы ипотеки.

– **А как вы поддерживали бизнес?**

– В условиях принятия мер антикризисной поддержки по поручению Президента страны бизнесу была оказана серьёзная помощь. Для улучшения деловой среды в строительстве девелоперам, сохранившим рабочие места и не сорвавшим сроки сдачи жилья, были предоставлены льготные кредиты с субсидированием ставки за счёт государства. Дополнительно в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства было направлено 30 млрд рублей для завершения строительства проблемных домов. И если вкупе с вопросом льготного ипотечного кредитования дать оценку принятым мерам, то их можно назвать беспрецедентными. Они дали мультипликативный эффект в развитии экономики: предоставили гражданам дополнительные финансовые возможности для решения жилищного вопроса, обеспечили загрузку индустрии, сохранив тем самым и налоговые поступления, сохранили рабочие места, поддержали бизнес, сократили число обманутых дольщиков и не допустили возникновения нового незавершенного строительства.

Нам было важно сохранить, а потом и повысить инвестиционную привлекательность отрасли. Пандемия обнажила потенциальные проблемы и показала тонкие грани, переступить которые было бы все равно, что пройти точку невозврата.

Мы и сегодня в режиме мониторинга держим руку на пульсе в вопросе кадрового обеспечения и стараемся пресекать попытки взвинчивания цен на строительные материалы.

– **Один из целевых индикаторов программы по улучшению деловой среды – сокращение срока выдачи разрешения на строительство до семи дней. Благодаря каким средствам можно будет достигнуть этой цели?**

– Для снижения административных барьеров мы уже провели на законодательном уровне большую работу по сокращению количества обязательных



требований в строительстве. Считаю эти изменения основообразующими для отрасли. Так, например, мы определили универсальный перечень процедур и сократили количество дополнительных согласований. А если говорить об обязательных требованиях к организации пространства внутри зданий, которых насчитывалось порядка 10 000, то их число уменьшилось на 3000 в 2020 году, а в 2021 году ещё 3800 мер перешли в статус рекомендательных. Таким образом, их общее число уменьшилось более чем в три раза.

– **Какой экономический эффект ожидается от таких нововведений?**

– По нашим расчётам, дерегулирование отрасли приведет к сокращению инвестиционно-строительного цикла не менее чем на 30%. Для наглядности я всегда привожу пример: по новым правилам срок строительства пятиэтажного многоквартирного дома уменьшится до 3 лет и 9 месяцев, или до 1300 дней. Эта масштабная трансформация отрасли даст увеличение оборачиваемости денежных средств.

Я считаю, что в перспективе мы вообще добьёмся снижения сроков строительства до трёх лет. Но не за счёт качества строительства, а только в результате создания рациональных и благоприятных условий для развития отрасли.

– **Как Правительство на практике будет помогать регионам справиться с этой и другими задачами по устранению административных барьеров?**

– Как видите, Правительством многое сделано на федеральном законодательном уровне. Сейчас важно разработать условия для успешной правоприменительной практики. И здесь важен анализ реализации задач в регионах. Мы совместно с Минстроем, ДОМ.РФ, международной компанией BCG, центром макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП) тщательно изучаем лучшие практики, проводим исследовательскую работу и находим индивидуальный подход для каждого субъекта с учётом экономических предпосылок, природных и климатических особенностей.

Благодаря такому подходу регионы выстраивают свой путь для выполнения планов по объёму строительства.

ёму строительства.

В недалекой перспективе мы создадим модель жилищного строительства, которая будет учитывать особенности всех без исключения регионов страны и поможет в развитии отрасли.

– **Если говорить об индивидуальном подходе, как проходит обсуждение участия в федеральных программах, например при отборе региональных проектов с использованием инфраструктурных кредитов? На чём вы заострите внимание претендентов?**

– Инфраструктурные кредиты распределяются с учётом социально-экономических и бюджетных характеристик региона – численности населения, уровня долговой нагрузки субъекта и стоимости фиксированного набора товаров и услуг. Исходя из этих критериев, субъектам установлены лимиты.

Окончательное решение будет приниматься при конкурсном отборе самих проектов. Тут во внимание будут взяты соотношение объёма привлекаемых бюджетных и внебюджетных средств, количество созданных рабочих мест на 1 млн рублей, а также объём поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации проекта в консолидированный бюджет субъекта федерации. Освоить целевым образом за такие короткие сроки полтриллиона рублей – очень непростая задача.

– **На какие цели возможно потратить инфраструктурные бюджетные кредиты?**

– Разработанный финансовый инструмент предназначен для строительства инфраструктуры. Это средство для комплексного подхода к развитию территорий, и его использование неразрывно связано с жилищным строительством для достижения показателей национальных целей. Кредиты можно направить, например, на строительство и обновление инженерных сетей, развитие дорожной и транспортной сети.

– **Какие из реализованных или строящихся дорожных проектов Вы бы назвали эталонными для России?**

– Я бы привёл в пример полностью открывшуюся недавно центральную кольцевую автодорогу (ЦКАД). Этот проект не только решает задачу развития крупнейшей в стране московской агломерации, но и встроен в цепочку магистральной

инфраструктуры всей страны. Также при строительстве ЦКАД были воплощены все прогрессивные идеи. Какие-то передовые технологии уже внедрены, какие-то планируются к запуску в недалеком будущем. Уже используется цифровая система «Свободный поток». Она обеспечивает безостановочное движение транспорта при въезде и выезде с платных участков трассы, что способствует увеличению её пропускной способности. Также на ЦКАД построен уникальный центральный пункт управления автодорогой и подключена система мониторинга состояния дорожного полотна «Умная дорога». Она позволяет в автоматическом режиме следить за актуальной обстановкой, погодными условиями и состоянием дорожного полотна. Уже скоро мы начнём отрабатывать в тестовом режиме вопрос использования беспилотного транспорта. Замечу, что для каждого субъекта необходим индивидуальный подход в разработке и внедрении планов регионального развития с учётом его особенностей.

– **Если говорить о региональном развитии дорог, какие основные тренды сегодня существуют?**

– Развивая дорожное строительство, мы выполняем одновременно две ключевые задачи. Одна из них – это стратегическое развитие магистральной транспортной системы и опорной сети дорог для сбалансированного пространственного развития страны в целом. Другая задача – обеспечение безопасности для участников дорожного движения. И развитие дорог в крупных агломерациях сегодня показывает приоритет цифровизации. Она является эффективным инструментом для увеличения пропускной способности трасс, а также для мониторинга состояния дорожного полотна.

– **Последнее время в федеральной повестке уделяется большое внимание цифровизации строительства в целом. Какая роль здесь отводится цифровым инструментам, разработанным в том числе Главгосэкспертизой России?**

– Благодаря внедрению новых цифровых продуктов строительная отрасль становится более прозрачной и доступной. А переход к прозрачности в строительстве – это ключевой драйвер в развитии. Сегодняшний опыт использования информационных систем, да и сама штабная онлайн-работа с регионами ясно показали, что без цифровизации мы не сможем быстро управлять и принимать решения, оказывать услуги. Поэтому мы ведём цифровую трансформацию всей строительной отрасли. Наша задача – максимально быстро комплексно внедрить исключительно электронные услуги, чтобы в идеале мы, оформив права на землю и получив градостроительные решения, могли выходить на строительную площадку.

Продолжение на 8 стр.

Отличные труженицы, славные мамы наши!

28 НОЯБРЯ В РОССИИ ОТМЕЧАЛСЯ
ДЕНЬ МАТЕРИ.

Невозможно поспорить с тем, что этот праздник — праздник вечности. Из поколения в поколение для каждого человека мама — самый главный человек в жизни. Становясь матерью, женщина открывает в себе лучшие качества: доброту, любовь, заботу, терпение и самопожертвование.



КОГДА ДЕТИ МАМУ РАДУЮТ

ЮЛИЯ МИНИНА ВОЗГЛАВЛЯЕТ КОЛЛЕКТИВ ОТДЕЛА КОМПЛЕКТАЦИИ, ГДЕ РАБОТАЮТ ТОЛЬКО ЖЕНЩИНЫ И ВСЕ ОНИ МАТЕРИ. ЮЛИЯ ВОСПИТЫВАЕТ С МУЖЕМ АЛЕКСАНДРОМ – ВОДИТЕЛЕМ АВТОТРАНСПОРТНОГО ЦЕХА ООО «ЗКПД ТДСК» – СЫНА АЛЕКСАНДРА 12 ЛЕТ И ДОЧКУ АНАСТАСИЮ, КОТОРОЙ ВСЕГО 3 ГОДА.

Юлия не скрывает того, что счастлива: работа интересная, коллектив отдела вносит свой вклад в успешную работу предприятия – флагмана строительной индустрии Сибири и России. Дома она отдыхает душой в семейной дружной обстановке – дети её радуют своими успехами, муж во всём ей помогает, и мама её – Марина Владимировна, многие годы проработавшая в отделе технического контроля предприятия – с удовольствием занимается внучкой Настенькой.

Юлия Минина после окончания школы №34 поступила на экономический факультет Томского государственного архитектурно-строительного университета. Получила диплом и по совету мамы пришла на завод. Устроилась в отдел комплектации и трудится по настоящее время, став отличным специалистом своего дела.

Она с удовольствием рассказывает об увлечении сына Александра. Он занимается водным поло в бассейне олимпийского класса «Звездный», в возведении которой есть часть частица её труда, мужа, отдела и всего завода.

– Саша учится в 6-м классе, он – хорошист. С товарищами по команде завоевал немало наград на различных соревнованиях, – с гордостью поведала она. – Доченька Настя мне приготовила на День матери стишок. Так мило было услышать её речь, аж слезы на глазах навернулись.

Сколько бы хороших, добрых слов мы ни говорили нашим мамам, сколько бы поводов для этого ни придумали, лишними они не будут. Особо красиво и незабываемо проходят различные мероприятия, посвященные этому Дню, где дети дарят своим мамам не только добрые слова и улыбки, но множество подарков, сделанных своими руками.



РАСТУТ В СЕМЬЕ СПОРТСМЕНЫ

ВАЛЕНТИНА ПРИЖБЕЛЬСКАЯ – ВЕТЕРАН ТРУДА ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ, ТРУДИТСЯ В ХОЛДИНГЕ МНОГИЕ ГОДЫ, АКТИВНА В ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЗНИ КОЛЛЕКТИВА, ВОСПИТЫВАЕТ С МУЖЕМ САДЬИЕМ ОСМАНОВИЧЕМ ТРЁХ СЫНОВЕЙ, КОТОРЫЕ УВЛЕКАЮТСЯ СПОРТОМ.

После окончания томской школы №34 она по совету папы сдала документы в Томский техникум железнодорожного транспорта, позже заочно окончила Российский государственный университет по специальности «Социальная работа». Два образования пригодились в работе.

– Я также последовала примеру своего папы – Виктора Петровича Прижбелского, работавшего трактористом на заводе – и в 2001 году пришла на ЗКПД. Сначала я работала кладовщиком на складе готовой продукции, потом была мастером на складе, а уже потом перешла в отдел комплектации, – рассказывает Валентина.

Работала и встретила свою любовь: Садий трудится сварщиком-сантехником в ИП «Ключи». Сыграли веселую свадьбу, родила трёх сыновей, живут в своем доме, где есть сад и огород. Хлопот по домашнему хозяйству хватает, но она трудностей не боится: муж всегда и во всём помогает, да и дети не отстают.

Старший сын Ильяс окончил школу, ещё не выбрал на кого будет учиться. Решил поработать, узнать будущую профессию поближе.

Средний сын Эльдар хорошо учится, увлекается каратэ. Уже имеет немало наград с различных соревнований. 8-летний Тимур также хочет стать каратистом.

С подругами по работе часто обсуждает новинки моды, какие виды на урожай, чьи цветы краше. Она же любит орхидеи, которые выращивает и получает вопреки природе в День матери от своих детей.

Притча.

Ребёнок перед тем, как родиться, сказал Богу:

– Мне страшно, а вдруг я не смогу?...

– Сможешь! Я дам тебе ангела хранителя.

– А как его зовут?...

– Ты будешь называть его МАМА!



АНАСТАСИЯ КОВГАН: РАДА, КОГДА ДАРЯТ ЦВЕТЫ

ОНА ПРИЕХАЛА В ТОМСК ИЗ ГОРОДА МИНУСИНСКА, ЧТО В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, ОКОНЧИЛА ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ. В 2007 ГОДУ ПРИШЛА НА ЗАВОД КПД, ПРИНЯЛИ ЕЁ НА ДОЛЖНОСТЬ КОНТРОЛЁРА ОТК, НЫНЕ ТРУДИТСЯ В КОЛЛЕКТИВЕ ОТДЕЛА КОМПЛЕКТАЦИИ.

С мужем Андреем – сотрудником правоохранительных органов – Анастасия воспитывает двух детей. Старшей дочери Маше 9 лет, она учится в третьем классе, увлекается танцами. В составе хореографического коллектива неоднократно выступала в концертах. Анастасия в школе и ТПУ также увлекалась танцами, активна была в работе студенческого совета.

Сыну Ване всего два года, он ходит в детский сад-ясли. Растёт послушным мальчиком.

Свободное время семья проводит на дачном участке, где Анастасия не только сажает различную зелень, помидоры, огурцы, перец, кабачки и другие овощи. Ухаживает за плодовыми кустами, любит варить варенье и джемы, печь сладкие пироги.

А ещё Анастасия любит цветы. Их на участке растёт немало. Но самые любимые – гортензии.

Она всегда рада, когда ей дарят цветы. В День матери она получила роскошный букет ярких цветов. А дочь Маша показала матери, какое новое па она разучила на репетиции. И всей семьей они посмотрят видео с одного из концерта девочки.

Анастасия Ковган не скрывает того, что счастлива: есть хорошая работа, дружный коллектив, который вносит немалый вклад в успехи флагмана строительной индустрии. А дома всегда царит мир и уют, созданный её семьёй. Она окружена вниманием и любовью. Что ещё нужно матери для счастья?

– Представляем сотрудниц отдела комплектации: Юлия Минина, Валентина Прижбелская, Анастасия Ковган и Елена Бодрина. Они не только успешно работают, активно участвуют в жизни профсоюзной организации, но и являются хорошими воспитателями подрастающего поколения, – говорит председатель профкома ООО «ЗКПД ТДСК» Ирина Лавренова.



ЕЛЕНА БОДРИНА: УЧИЛАСЬ МНОГО

ОНА ИЗ СЕМЬИ СТРОИТЕЛЕЙ. ЕЁ ПАПА ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ УЧАСТВОВАЛ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ АЦЕТИЛЕНОВОГО ЗАВОДА НА ТОМСКНЕФТЕХИМЕ. МАМА ВАЛЕНТИНА ГРИГОРЬЕВНА РАБОТАЛА ФАРМАЦЕВТОМ. ВЫБОР У ДЕВУШКИ БЫЛ ШИРОКИЙ, НО ЕЛЕНА СНАЧАЛА РЕШИЛА ПОЛУЧИТЬ СПЕЦИАЛЬНОСТЬ ШВЕИ-ПОРТНОГО И ПОСТУПИЛА ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ ТОМСКОЙ ШКОЛЫ №11 В ПТУ-13.

Затем последовало обучение на физико-техническом факультете Томского политехнического университета. Вообще в их семье образованию придавалось большое значение. Две сестры Елены также хорошее образование и выбрали работу по душе.

А трудовая деятельность Елены Бодриной началась в 1995 году, когда она устроилась на должность контролёра отдела технического контроля на ЖБК.

На такую же должность поступила в коллектив ОТК ООО «ЗКПД ТДСК». Случилось это в 2003 году. Позже перевелась в отдел комплектации, где успешно трудится менеджером.

Её дочь Валентина окончила школу №16. Училась хорошо и занималась в художественной школе. Получила образование в Томском коммунально-строительном техникуме, потом училась на реставратора в государственном архитектурно-строительном университете, а в ТГУ на дизайнера. Участвовала в различных творческих конкурсах, занимала призовые места.

Дома они часто обсуждают проблемы дизайнерского оформления городских улиц, микрорайонов, жилых домов, детских садов и школ, других объектов, построенных коллективом Томской домостроительной компании. Весомый вклад в успехи холдинга вносит завод КПД. Елена Бодрина с подругами также причастна к этому.

Текст и фото Александр Менчиков

Ввод жилья за январь-сентябрь 2021 года

В ЯНВАРЕ – СЕНТЯБРЕ 2021 ГОДА В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ БЫЛО ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 5 МИЛЛИОНОВ 194 ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ.

Лидирующую позицию по жилищному строительству в СФО по-прежнему занимает Новосибирская область, где за первые три квартала 2021 года сдали 1324,5 тыс. кв. метров общей площади

жилых помещений (на 13,8% выше уровня соответствующего периода предыдущего года). Общая площадь жилых помещений в жилых домах, построенных индивидуальными застройщиками СФО за счёт собственных и заёмных средств, составила 475,6 тысячи «кв. метров», или 35,9% от общего объёма введенного жилья.

На втором месте, со значительным отставанием, расположилась Иркутская область:

879,7 тыс. кв. метров; при этом три четверти данного объёма (669,2 тыс. «кв. метров») сделали индивидуальные застройщики.

Третье место — у Красноярского края (793,6 тыс. кв. м, из которых

442 тыс. кв. м — ИЖС). На четвертом месте расположился Алтайский край (612,4 тыс. кв. м, из них 299,8 — ИЖС). Пятую строчку этого своеобразного «сибирского рейтинга жилищ-

ного строительства»

заняла Кемеровская область (474,9 тыс. кв. м, из них 362,3 тыс. «кв. метров» — ИЖС). Шестое место — у Омской области (410,3 тыс. кв. м, из них 250,5 — ИЖС). Седьмое — за Томской областью (262,2 тыс. кв. м, из них ИЖС — 199,7 тыс. «кв. метров»).

Восьмое место принадлежит Республике Хакасия (240,2 тыс. кв. м, из них 172 тыс. кв. м — ИЖС). На девятом месте Республика Алтай (113 тыс. кв. м, из



которых 112,4 тыс. «кв. метров», введено индивидуальными застройщиками). Наконец, последнюю строчку заняла Республика Тыва (83,1 тыс. кв. м, из них 76,5 тысячи — доля ИЖС).

По материалам Новосибирскстата

Аналитики пугают – строители строят

ЭКСПЕРТЫ ОБСУДИЛИ СИТУАЦИЮ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОСИБИРСКА

ЗА ПОСЛЕДНИЕ ПОЛГОДА ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В НОВОСИБИРСКЕ ПОДНЯЛИСЬ НА 15–20% – В РУСЛЕ ОБЩЕГО РОСТА В ЦЕЛОМ ПО СТРАНЕ. У ЭТОГО ЕСТЬ КАК ОБЪЕКТИВНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ (РОСТ ЦЕН НА СТРОЙМАТЕРИАЛЫ, ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ), ТАК И СУБЪЕКТИВНЫЕ (ЗАСТРОЙЩИКАМ ХОЧЕТСЯ ЗАРАБОТАТЬ НА РАЗОГНАННОМ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКОЙ СПРОСЕ).

Что же будет дальше? Своими оценками текущей ситуации и прогнозами поделились эксперты в ходе организованного редакцией «Сиб. ФМ» круглого стола «Рынок недвижимости: Динамика и прогнозы».

– Новосибирску, чтобы был баланс между спросом и предложением, надо, чтобы в продаже находилось примерно 35 тыс. квартир, а лучше — 40 тысяч, — указал независимый аналитик Сергей Николаев. — По факту, на начало 2021 года у нас было в продаже 30 тысяч квартир, из которых 12 тысяч были в реальной продаже и 18 тысяч застройщики придерживали. Таким образом, спрос при помощи льготной ипотеки разогнали, а предложение «при помощи» проектного финансирования — подрезали. Соответственно, и цены начали расти.

Управляющий партнёр DSO Consulting Сергей Дьячков, среди прочего, обратил внимание на высокую закредитованность населения, которая способна быстро свести к нулю спрос, подогреваемый льготной ипотекой. Падение покупательской способности людей неизбежно приведет к снижению цен на первичном рынке и, возможно, к сворачиванию многих строительных проектов.

Более оптимистичный прогноз у начальника управления архитектуры и градостроительства Союза строителей Новосибирской области Виталия Столбова:

– Насколько я помню, в течение последних 15 лет аналитики рынка недвижимости постоянно говорят о трёх основных тенденциях. Первая: жилья строится слишком много. Вторая: покупательская способность населения крайне низка и продолжает падать. Третья: что цены на жильё вскоре непременно упадут. В ре-

альности годы идут, но по факту у наших застройщиков всегда и всё продаётся (возможно, это уникальная ситуация именно для Новосибирска, но здесь именно так и есть). Мой прогноз на ближайшие пять лет: пока будет хватать земли под застройку, пока будет хватать технологических мощностей (поставщиков ресурсов), пока будет хватать возможностей инженерных сетей — жильё в Новосибирске будет строиться, и будет продаваться.

Среди конкретных причин роста цен на жилую недвижимость эксперты назвали падение ставок по депозитам, заставившее людей искать другие варианты инвестиций, а также резкий скачок цен на материалы.

– Нам поставщики за 2021 год до 8 раз сбрасывали новый прайс на межкомнатные двери. Обычно повышение цены на 5–10% случается не чаще 2 раз в год. А сейчас 5-процентное повышение 1–2 раза в месяц, — рассказал директор интерьерного салона «Венге» Даниил Казанцев. И причина тут не только в укреплении доллара, приведшего к естественному удорожанию

импортных составляющих, но и, как считает Даниил Казанцев, в отсутствии должного противодействия спекулятивным настроениям некоторых производителей и продавцов.

Одним из важных драйверов роста цен многие считают льготные ипотечные программы, спровоцировавшие ажиотажный спрос на жильё. Правда, спрос этот, к сожалению, опять «подобен флюсу»: как справедливо отметил директор по управлению проектами и инвестициями ГК «ЁЛКА девелопмент» Максим Марков, льготные ставки повысили спрос лишь на самый дешёвый сегмент жилья, на квартиры минимального метража. Предпосылок для снижения цен в этом сегменте «первички» нет. Однако, по мнению учредителя и директора АН «Юнион трейд» Ивана Терехова, на вторичном рынке, возможно, в скором времени продавцам придется уступить в цене.

– Те, кто в 2020–2021 году вложили деньги в недвижимость в инвестиционных целях, вошли в рынок, ещё не зафиксировали прибыль и не вышли. Им нужно продать. Поэтому я считаю, что 2022 год — это будет год переуступок», — уточнил Иван Терехов.

– По крайней мере, в этом

сегменте цены точно упадут, потому что предложение превысит спрос, — уверен Сергей Дьячков.

Остановить рост цен в других сегментах (на благо покупателей) было бы возможно при общем существенном увеличении объёмов ввода жилья. В этом, разумеется, не заинтересованы застройщики.

Некоторые застройщики, присутствовавшие на заседании за круглым столом, признали, что сознательно придерживают часть ассортимента, создавая искусственный дефицит на первичном рынке. Но не все.

– В текущих условиях придержать ассортимент мы не видим смысла. Не пользоваться возможностью увеличить своё присутствие на рынке считаем нелогичным. Более того, последние 10–12 лет мы работали одновременно, в среднем, с четырьмя проектами. А в этом году мы увеличили предложение до шести проектов одновременно. И до конца года планируем увеличить ассортимент на 1000 квартир единовременно, — поделился руководителем подразделения продаж «Брусника. Сибкадемстрой» Денис Гузенко.

– Мы предлагаем программу сельской ипотеки, у нас особенный сегмент, — рассказала председатель совета директоров ООО «Дар» Екатерина Толкачёва. — А в 2020 году ещё и пандемия способствовала тому, что люди (массово) захотели уехать за город, где обеспечивать самоизоляцию гораздо проще. У нас была сельская ипотека под 3%, даже без партнёрских программ с банками. И всё это, безусловно, вызвало существенный рост спроса (на нашу недвижимость).

В любом случае, в интересах застройщиков — удерживать ценники в разумных пределах, соблюдая эффективный баланс спроса и предложения, поскольку, как справедливо напомнил заместитель генерального директора по экономике и финансам «SKY Group» Артём Оводов, «главное — не только построить, но и продать».

– И поэтому, чтобы удержать свою нишу, застройщики будут менять где-то технологии, где-то сервис, и в какой-то момент, чтобы стабилизировать цены, возможно, будут вынуждены сокращать свою долю прибыли», — предположил Артём Оводов.

Девелоперы надеются, что покупатель с пониманием отне-

сётся к нынешней ценовой динамике, не возлагая на них всю вину за рост цен.

– Мне бы хотелось, — сказал Денис Гузенко, — чтобы после нашего разговора у читателей сложилось правильное мнение: девелопмент – это совокупность множества производственных цепочек: поставщиков строительных материалов, подрядчиков. Мы соединяем в себе массу звеньев. И девелопмент лишь пытается сохранить ту норму рентабельности, которая позволяет ему развиваться, держаться на плаву.

Это тем более справедливое замечание, если учесть, что девелопер в условиях перехода к проектному финансированию далеко не так свободен экономически, как кажется покупателям.

– Все финансовые модели застройщика контролируются банком. При проектном финансировании во многом именно банки управляют строительным бизнесом», — констатировал Артём Оводов.

Нет проблем со спросом на рынке премиального жилья. По наблюдениям директора направления премиального обслуживания «Жилфонд Премиум» Инны Тереховой, «в элитном сегменте предложения у застройщиков увеличились, и они все продаются».

И показаний к снижению цены там нет, и сокращения не ожидается. Более того, там до сих пор остаётся дефицит предложения. Поэтому совершенно точно: здесь будет сокращаться предложение и будут расти цены.

Максим Марков согласен:

– Должна появиться на рынке вот такая продуктовая вилка, то есть, то качество продукта, которое делалось раньше, с явным уклоном в повышение комфортабельности жилья, этот продукт сохранится, но его объём от общего рынка будет сокращаться, схлопываться, и цена в нём не то что не будет падать, она будет расти.

В то же время, по мнению эксперта, останется и тот рынок, на котором стратегия застройщиков — работать с объёмами, оборотами. Они смогут себе позволить остановить цены и, возможно, даже опустить, потому что у них сама бизнес-модель заточена под их массовые показатели.

– Но падающее потребление, не стимулируемое со стороны государства, — считает Максим

Марков, — будет заставлять их снижать качество продукта: сокращать площади квартиры. Поэтому, если потребитель хочет купить то, что считается реальным комфорт-классом, наверное, это нужно делать сейчас или в ближайшей перспективе».

ВСЁ БУДЕТ ХОРОШО, И ВОТ ПОЧЕМУ

Обсуждая нынешнюю ситуацию, эксперты вспоминали кризис на рынке 2008 года.

Хотя это был не первый и не последний кризис, если учесть кризисы 1998 и 2014 годов. Тогда, согласно данным, которые приводит РБК, наблюдалось падение цен на 30–35%. Тем не менее, рынок сумел восстановиться даже после этих передряг. Это дает весомые основания не поддаваться панике и сейчас.

– Инфраструктурные кредиты и другие меры поддержки строительной отрасли плюс потенциал будущих программ реновации (комплексного развития территорий) — всё это позволит обеспечить необходимую прибыльность для девелоперов», — полагает Максим Марков.

Кроме того, вне зависимости от изменения текущей конъюнктуры, от пандемии и т. п., стабильный спрос обеспечивают покупатели из других городов и стран. Например, представитель «Брусники» сообщил, что в его группе компаний порядка 22–23 процентов спроса обеспечивают граждане с Кузбасса (из Новокузнецка, Кемерово). А в ГК «ЁЛКА Девелопмент» значительная часть покупателей — выходцы из Казахстана.

Ещё одним важным фактором, положительно влияющим на новосибирский рынок первичного жилья, Сергей Дьячков назвал высокий уровень конкуренции.

– Новосибирск — самый конкурентный город, — подчеркнул он. — У нас первая десятка самых сильных и крупных застройщиков формирует не более 40 процентов предложения на первичном рынке жилья, и более того, эта первая десятка не остается неизменной, от года к году она меняется, в ней наблюдаются ротации. Такой по-настоящему конкурентной среды в строительном бизнесе вы не найдете даже в Москве и Петербурге, не говоря уже о малых городах, где зачастую львиная доля рынка — за 2–3 компаниями.

Продолжение на 10 стр.

КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

Определены объекты 2022 года

18 НОЯБРЯ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТОЯЛОСЬ ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ ИТОГОВ И ПЛАНОВ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ».

В дистанционном формате в обсуждении участвовали представители департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области, Томскавтодора, администраций Томска и ЗАТО Северск, управления ГИБДД России по Томской области, регионального штаба общероссийского народного фронта, общественности и СМИ.

Специалисты областного департамента транспорта, дорожной деятельности и связи с представителями заказчиков подвели итоги национального проекта в 2021 году, представили планы на 2022 год, а также ответили на вопросы жителей региона.

В этом году по нацпроекту дорожники отремонтировали свыше 211 километров улично-дорожной сети: в ЗАТО Северск — 4,2 км, в Томске — 14,7 км, на региональной сети — 193 км.

В 2022 году по национальному проекту регион планирует отремонтировать свыше 240 км дорог. При формировании списка объектов приоритет отдавался не только центральному транспортным магистралям, но и отдаленным городским улицам и региональным трассам. В Томске включены в план ремонта семь объектов, отмеченных жителями на «Карте убитых дорог ОНФ».

На региональной сети планируется отремонтировать свыше 220 км трасс в Томском, Шегарском, Колпашевском, Молчановском, Бакчарском, Чанском, Верхнекетском и Зырянском районах. Это участки автодорог Томск - Мариинск, Томск - Самусь, Томск - Каргала

- Колпашево, Каргала - Бакчар, Бакчар - Подгорное - Коломино, Колпашево - Белый Яр, Больше-Дорохово - Тегульдет, подъезд к селу Корнилово и деревне Аркашево, Мельниково - Кожевниково - Изовка.

В Томске планируется провести комплексный ремонт участков 11 улиц: Баумана (от улицы Энтузиастов до Мечникова), Мечникова (от ул. Баумана до Гамалея), Гамалея (от ул. Мечникова до Ивановского), Герцена (от ул. Киевской до Дзержинского), Гагарина, Ивановского, Высоцкого, К. Маркса, Бирюкова, Беринга и Сибирской.

В Северске в план нацпроекта вошли пять объектов: улицы Славского (от моста до кольца на въезде в город), Калинина (от улицы Свердлова до Московской), Солнечная (от ул. Северной до Калинина), проспект Коммунистический (от ул. Леонтичука до Первомайской) и площадь Ленина.

Официальные группы АТО

«Цифра» делает отрасль прозрачной и доступной

Начало на 5 стр.

И в этой связи единая цифровая платформа экспертизы (ЕЦПЭ), созданная Главгосэкспертизой России в 2020 году, — это основообразующий шаг на пути использования новейших цифровых технологий для создания экосистемы инвестиционно-строительного цикла.

Я вижу новаторство ЕЦПЭ в её универсальности для всех участников процесса и открытости информации. Это рациональный алгоритм взаимодействия не только экспертов, но и проектировщиков и застройщиков.

Статистика распространения пользователей ЕЦПЭ говорит сама за себя — за год существования уже 22 региона (прим. ред.: по состоянию на сентябрь 2021 года их число возросло до 37) заключили постоянные договоры на использование новой цифровой платформы и больше половины субъектов её тестируют в пилотном режиме. А учитывая тот факт, что на базе ЕЦПЭ можно

развивать другие направления в сфере капитального строительства, я вижу хорошие перспективы для её актуальности в будущем.

— **Какие другие основные цифровые инструменты используются или будут использоваться с участием бюджетных средств?**

— Мы переходим на обязательное ведение информационной модели объекта при подготовке проектной документации на строительство с использованием бюджетных средств. Внедрение технологий информационного моделирования (ТИМ), они же BIM-технологии, будет способствовать повышению качества проектирования, точности смет и эффективному планированию капитальных вложений. Уже сейчас в регионах мы приступили к подготовительным работам по их запуску и планируем с 1 января 2022 года в рамках первого этапа перевести на них государственных заказчиков.

Пресс-служба Главгосэкспертизы

Бизнес голосует за контроль, или к чему может привести безнадзорное производство стройматериалов

ВСТУПИВШИЙ В СИЛУ С 1 ИЮЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 170-ФЗ ОТ 11 ИЮНЯ 2021 ГОДА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РФ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОНТРОЛЕ (НАДЗОРЕ) И МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В РФ» БЫЛ ПРИНЯТ В ЦЕЛЯХ СНИЖЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ДАВЛЕНИЯ НА БИЗНЕС. ПО ЗАМЫСЛУ АВТОРОВ, ЭТОТ ЗАКОН В СОЧЕТАНИИ С 294-ФЗ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2008 ГОДА, 247-ФЗ И 248-ФЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2020 ГОДА ДОЛЖЕН БЫЛ ПОЗВОЛИТЬ УЛУЧШИТЬ УСЛОВИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА, СОКРАТИВ ЧИСЛО ПРОВЕРОК И СДЕЛАВ ИХ БЕЗБОЛЕЗНЕННЕЕ ДЛЯ КОНТРОЛИРУЕМЫХ ЛИЦ.

Однако по факту предусмотренное новым законом прекращение государственного контроля (надзора) за оборотом отдельных строительных материалов путём исключения с 1 июля 2021 года Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарта) из системы противодействия обороту фальсификата принесло пользу только недобросовестным производителям и продавцам. Они получили возможность безнаказанно сокращать себестоимость продукции в ущерб качеству, тем самым ставя под удар потребителей, и продавая свой товар по демпинговым ценам, отнимая у легального бизнеса значительную долю рынка, на который хлынули контрафакт и фальсификат. К таким выводам пришли участники состоявшихся в НГАСУ (Сибстрин) общественных слушаний на тему «Противодействие недобросовестной конкуренции на рынке строительных материалов Сибири в условиях нового правового регулирования государственного контроля (надзора) в РФ».

Проблемы распространения контрафактной и фальсифицированной продукции в строительстве обсудили представители органов государственной

власти, общественности, профессиональных объединений. В число участников мероприятия вошли руководитель совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО), председатель комиссии по вопросам ЖКХ, градостроительства и дорожного комплекса общественной палаты НСО Максим Федорченко и генеральный директор АСОНО Мария Бирюкова. Модератором собрания выступил заместитель председателя общественной палаты НСО Владимир Ермола.

Эксперты отметили, что, стремясь снизить нагрузку на бизнес, законодатель фактически создал условия для производства опасных для жизни строительных материалов и изделий. Это может привести к резкому росту объёмов теневой экономики и усилению недобросовестной конкуренции среди предприятий стройиндустрии.

— Правовое регулирование в области противодействия распространению фальсифицированной и контрафактной продукции на рынке стройматериалов и до принятия закона-спутника были несовершенны, теперь же система разрушена почти полностью», — констатировал заместитель председателя общественного совета при ФАС Валерий Бодренков.



Член правления НО «Союз-Цемент», первый вице-президент АО «ХК «Сибцем» Геннадий Рассказов обратил внимание на то, что сейчас найти фальсификат на цементном рынке не составляет труда. Поведение такого цемента в составе растворов непредсказуемо, использование в нем нестандартных минеральных добавок может спровоцировать потерю расчётной прочности и непрогнозируемое разрушение бетонных конструкций.

По данным Геннадия Рассказова, в последние годы благодаря введению обязательной сертификации цемента и проверкам, проводимым Росстандартом, доля продукции не установленного качества сократилась. Если в 2017 году по признакам незаконного оборота цемента «Сибцем» направил в государственные контролирующие органы 38 обращений, то в 2018-м их количество упало до

12, в 2019-м — до 4. Снизились и объём незаконного оборота цемента в стране. По расчётам исследовательского центра «Международная торговля и интеграция», он уменьшился с 11,7 млн тонн в 2015 году до 3,16 млн тонн в 2020-м, ущерб отрасли за тот же период снизился с 44,5 млрд рублей до 13,3 млрд. Таким образом, положительный эффект был очевиден. Но в пандемийном 2020-м правительство ввело мораторий на проведение проверок в рамках государственного контроля, и в 2021-м произошёл взрывной рост объёма сбыта некачественной цементной продукции.

ОБРАЩАТЬСЯ НЕКУДА

Генеральный директор Ассоциации производителей трубопроводных систем, председатель комитета по борьбе с незаконным оборотом строительной продукции Ассоциации «Национальное объединение

производителей строительных материалов, изделий и конструкций» Владислав Ткаченко заявил, что раньше объединения постоянно сотрудничали с Росстандартом, но теперь обращаться по поводу некачественных изделий стало некуда. В результате успеха, достигнутые в борьбе с производителями некачественных труб, могут быть сведены на нет.

Исполнительный директор Ассоциации производителей радиаторов отопления (АПРО) Александр Квашнин напомнил: благодаря обязательному сертификационному контролю, возложенному на Росстандарт, за последние 5 лет удалось сократить долю радиаторов с недостоверными показателями с 35% до 5%. После того как на отечественный рынок перестал поступать фальсификат (в основном, из Китая и Турции), в Россию пришли инвестиции из Западной Европы. Но теперь зарубежные недобросовестные производители вновь активизировались. Обратиться с просьбой о проведении проверки их продукции стало некуда, и некачественные приборы отопления вновь стали реальной угрозой для россиян.

Не меньшую опасность для потребителей видит и генеральный директор Ассоциации дистрибьюторов и производителей электротехники в СФО «Честная позиция» Владимир Кашкин. В аналогичной ситуации оказалась производители кабельной продукции, которые тоже не могут эффективно бороться с фальсификатом без поддержки Росстандарта; об этом сообщил президент — председатель правления Ассоциации «Электрокабель» Максим Третьяков.

Окончание на 9 стр.

Награды – победителям и призёрам WorldSkills

27 НОЯБРЯ В МАСТЕРСКОЙ «САНТЕХНИКА И ОТОПЛЕНИЕ» СОБРАЛИСЬ ПОБЕДИТЕЛИ И ПРИЗЕРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЭТАПА ЧЕМПИОНАТА «МОЛОДЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ». ЗДЕСЬ СОСТОЯЛАСЬ ОНЛАЙН-ПРЕЗЕНТАЦИЯ ИТОГОВ ЧЕМПИОНАТА WORLD SKILLS С УЧАСТИЕМ МАСТЕРОВ НАСТАВНИКОВ, ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ ТЕХНИКУМА, ГОСТЕЙ ИЗ АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ».

В компетенции «Малярные и декоративные работы» первое место присуждено Татьяне Волосейко. Второе – Виктории Голозубцевой и третье место – Александре Гвоздевой.

В компетенции «Облицовка плиткой» чемпионом регионального этапа стала Юлия Константинова, второе место у Александры Кузнецовой, третье место поделили Алексей Филуков и Роман Ташкин.

В компетенции «Сантехника и отопление» лучший результат показал Вячеслав Баталов, вторым стал Владислав Климов, третьим – Александр Мотор-

ный.

В компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы» победил Максим Зайцев.

Все победители и призёры получили медали и дипломы. Их вручил директор ТКСТ Антон Казанцев. Помимо этого чемпионом первый заместитель директора СРО «Томские строители» Игорь Делич вручил почётные грамоты Ассоциации. Победители получили право участвовать во всероссийском чемпионате World skills.

Также многим студентам были вручены дипломы участника чемпионата.

Фото и текст Александра МЕНЧИКОВА



ТЕХРЕГУЛИРОВАНИЕ

Новое качество государственного стройнадзора

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ СЕРГЕЙ МУЗЫЧЕНКО ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ПЛЕНАРНОМ ЗАСЕДАНИИ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «НОВОЕ КАЧЕСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА В КОНТЕКСТЕ РЕФОРМИРОВАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ И НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ», КОТОРАЯ ПРОХОДИЛА 11-12 НОЯБРЯ 2021 ГОДА В МОСКВЕ.

Мероприятие было посвящено актуальным вопросам организации и осуществления государственного строительного надзора, перспективным научным разработкам и исследованиям в строительной сфере. Участники пленарного заседания также обсудили возможные пути повышения качества строительства, тенденции в прикладных научных исследованиях и разработках в стройотрасли.

С приветственным словом к участникам конференции обратился Министр строительства

и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин. Он отметил, что проводимая в России реформа контрольно-надзорной деятельности нацелена на изменение порядка осуществления контроля.

– Акцент сделан именно на профилактические меры. Новые нормы позволят продолжить реализацию механизма «регуляторной гильотины», подразумевающий отмену всех неактуальных нормативных актов, а также снизить административное давление на бизнес. В целом изменения направлены на повышение ответственности застройщиков за качество и безопасность строительства, – сказал министр.

Реформа контрольно-надзорной деятельности началась с 1 января 2021 года и направлена на отмену нормативных актов, негативно влияющих на регуляторную среду в сфере надзора и контроля, а также построения новой, современной и эффективной системы государственного контроля и надзора.

В своем докладе Сергей Музыченко подчеркнул, что в настоящее время перед отраслью стоят задачи по увеличению темпов и объёмов строительства.

– Техническое регулирование является фундаментом в оценке безопасности объектов капитального строительства и те процедуры инвестиционно-строительного цикла, которые реализует госстройнадзор в первую очередь направлены именно на сохранение этого требования, несмотря на вводимые изменения, – подчеркнул заместитель министра.

Кроме этого, он рассказал об изменениях в Градостроительном кодексе РФ и перспективах перехода от предписывающей системы нормирования к параметрической с заданными критериями качества конечного продукта, что позволит в дальнейшем перевести значительное количество норм и правил в разряд добровольных.

МИНСТРОЙ

Обращаться некуда

Начало на 8 стр.

В свою очередь, начальник управления метрологии, государственного контроля и надзора Росстандарта Александр Кузьмин подтвердил необходимость урегулирования сложившейся ситуации. «Росстандартом» ежегодно проводилось около 3,5 тысячи проверок соблюдения обязательных требований к продукции. С 2015 года было проверено 843 предприятия по производству и реализации цемента, у 114 выявлены нарушения.

Только в СФО за этот период проведены проверки 103 организаций, по результатам которых выявлены нарушения в 20 случаях, – сообщил Александр Кузьмин. – Также Сибирским межрегиональным территориальным управлением было проведено 44 проверочных мероприятия на основании поступающих материалов, указывающих на наличие нарушений, в 36 случаях нарушения подтвердились.

Сумма наложенных штрафов составила около 2,5 млн рублей». Росстандарт готов и в дальнейшем взаимодействовать с отраслевыми ассоциациями и защищать добросовестных



производителей строительных материалов и изделий, проводить проверки по заявлениям гражданам, выявлять поставщиков опасной продукции. Однако действие этих инструментов на сегодняшний день приостановлено.

Участники предложили ряд мер для стабилизации ситуации, среди которых – возобновление полномочий Росстандарта в сфере государственного контроля (надзора) за продукцией в соответствии с требованиями техрегламентов Таможенного союза и постановления Правительства РФ № 982. Предложения вошли в резолюцию, направленную в Правительство РФ и Государственную комиссию по противодействию незаконному обороту промышленной продукции.

Использованы материалы «Строительной газеты», общественной палаты НСО, «Сибстройинформ»

СВЫШЕ 320 ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ 193 САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА СТАЛИ УЧАСТНИКАМИ ПЕРВОГО ВСЕРОССИЙСКОГО СЕЛЕКТОРНОГО ЧАСА С ПРЕЗИДЕНТОМ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ (НОСТРОЙ) АНТОНОМ ГЛУШКОВЫМ 19 НОЯБРЯ.

Они направили более 100 письменных вопросов по самым разнообразным темам, которые в рамках мероприятия осветил глава нацобъединения. Также он ответил на вопросы СРО, которые были заданы в прямом эфире.

Модератором видеоселектора выступила руководитель на-

НОСТРОЙ: Антон Глушков провел всероссийский селекторный час с руководителями СРО

правления «Жилье и городская среда» информационного агентства «ТАСС» Елена Мишина.

В течение двух часов Антон Глушков ответил на 2/3 укрупненных вопросов из всех федеральных округов. Как отметил глава НОСТРОЙ, это самые актуальные и злободневные вопросы, которые сегодня волнуют представителей саморегулирования в сфере строительства. Они были сгруппированы и распределены по девяти тематическим блокам. В частности, речь шла о закупках



в строительстве, техническом регулировании и охране труда, ценообразовании и цифровиза-

ции, повышение квалификации строительных кадров, организации деятельности СРО и вза-

имодействии с различными организациями и ведомствами по отраслевым вопросам, а также о законодательных инициативах со стороны профсообщества и внесении изменений в существующие требования и регламенты.

По итогам селекторного часа президент НОСТРОЙ сказал, что на все поступившие вопросы в силу ограниченного времени ответить не удалось, но заверил, что ни одна из тем не останется без внимания – все вопросы будут проработаны.

Металл – самый ёмкий элемент себестоимости стройки

ПО ДАННЫМ МЕЖДУНАРОДНОЙ КОНСАЛТИНГОВОЙ КОМПАНИИ KNIGHT FRANK ЦЕНЫ НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ В РОССИИ ЗА ВТОРОЙ КВАРТАЛ 2021-ГО ПО СРАВНЕНИЮ С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ ПРОШЛОГО ГОДА ВЫРОСЛИ ПОЧТИ НА 14,5 ПРОЦЕНТА.

– В рейтинге стран по этому показателю мы заняли 10 е

место – за год плюс 4 позиции. Строительные эксперты связывают рост стоимости жилья от-

части с ростом стоимости строительных материалов. Сейчас тонна арматуры стоит уже 80 тысяч рублей. – сообщили корреспонденты телеканала Россия 24.

– Металл становится, в денежном выражении, наверное

самым ёмким элементом себестоимости. В зависимости от типов конструкций, которые применяются в строительстве металлоёмкость составляет минимум 10%, по ряду конструкций, где таких элементов больше – высотные домострое-

ния, административные здания – там металлоёмкость в денежном выражении доходит до 25% – прокомментировал в программе «Вести.Экономика» телеканала «Россия 24» президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Телеканал «Россия 24»

Всё будет хорошо, и вот почему



Начало на 7 стр.

– Ничего такого пугающего на рынке не происходит. Всё прогнозируемо, всё подлежит коррекции, причём такой незначительной — на уровне конкретных девелоперов, конкретных застройщиков и конкретных потребителей. Каких-то срочных мер, которые могли бы якобы спасти ситуацию, не нужно принимать, потому что спасать некого, нечего, и не надо. Поэтому строители могут спокойно строить и не бояться, что резко упадет спрос на их жильё, – полагает Виталий Столбов. — Я не думаю, что качество жилья ухудшается, поскольку достигнуты уже определенные стандарты. Более того, на мой взгляд, в Новосибирске сформировалась группа девелоперов, стабильно строящих жильё очень высокого качества, превосходящее во многом даже аналогичные предложения в Москве и Петербурге. Кроме того, выросли технологии проектирования, и высокий рост качества наблюдается в сфере благоустройства.

Вывод для потребителей: если у вас есть деньги, то самое время покупать жильё. Дешевей оно уже не сможет, потому что себестоимость его существенно выросла и продолжает расти. Поэтому можно с уверенностью сказать, что цены не упадут в ближайшее время точно.

Александр Русинов,
главный редактор газеты
«Строительные ведомости»

Стимулирующие меры для развития массового жилищного строительства в регионах

КОНФЕРЕНЦИЯ «МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: ЗАКОН И РЫНОК» СОСТОЯЛАСЬ 10 НОЯБРЯ НА ПЛОЩАДКЕ МЕЖДУНАРОДНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНГРЕССА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ. В МЕРОПРИЯТИИ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ (НОСТРОЙ), ТАКЖЕ ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТОМ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА АНТОН МОРОЗ.

Антон Мороз свой доклад начал с актуальных показателей жилищного строительства и ключевых событий 2021 года, которые оказали прямое влияние на темпы жилищного строительства.

– В течение 2018-2019 годов застройщики делали всё возможное, чтобы продать как можно больше площадей, тем самым спровоцировав общий рост цен на рынке. В конце 2019 – начале 2020 года правовое регулирование рынка стабилизировалось, одновременно было отмечено снижение цен продаж. Но в конце марта 2020 года были введены ограничительные меры в связи с пандемией коронавируса, дальнейший рост обусловлен экономическими последствиями преодоления пандемии и оказали самое серьёзное влияние на рост цен на квартиры в 2020 году, – объяснил вице-президент НОСТРОЙ.

Отдельно Антон Мороз остановился на сложившейся практике применения проектного финансирования, отметив, что по данным на конец октября 2021 года, доля объектов, которые строятся с привлечением средств граждан на счета эскроу продолжает увеличиваться и составляет на сегодняшний день 72,7% рын-

ка. При этом уровень доступности проектного финансирования для небольших региональных застройщиков, подчеркнул докладчик, остается низким. В связи с этим Антон Мороз озвучил меры, которые предлагает НОСТРОЙ для совершенствования регулирования проектного финансирования. В частности, это корректировка положения Банка России 590-П и стандартизация кредитного продукта.

Вице-президент НОСТРОЙ отметил, что широкое распространение проектного финансирования в строительстве невозможно без снижения существующей высокой стоимости кредитования застройщиков в рамках него. Поэтому предлагается исключить все избыточные банковские комиссии и иные платежи, оптимизировав расходы застройщиков по обязательному перечню таких комиссий, и провести строительный аудит в целях подтверждения опыта генерального подрядчика и сметной стоимости строительства силами самих банков.

Кроме того, значительно повысить финансовую устойчивость застройщика, считают в национальном объединении, поможет досрочное/позтапное раскрытие счетов эскроу.

Особая поддержка, по мнению вице-президента НОСТРОЙ, требуется небольшим региональным застройщикам в малых городах, для которых проектное финансирование низко доступно, а также поддержка низкомаржинальных проектов. Антон Мороз при этом отметил, что определенные меры по поддержке последних приняты: было скорректировано постановление Правительства России № 629, в котором был определен порядок субсидирования ставки для застройщиков по

проектному финансированию низкомаржинальных проектов жилищного строительства в отдельных субъектах РФ. Однако по официальной информации, размещенной на сайте АО «ДОМ.РФ», в период с 1 января по 12 октября 2021 года было одобрено лишь 23 низкомаржинальных проекта жилищного строительства в 9 субъектах.

В связи с тем, что у программы субсидирования, установленной этим постановлением, есть некоторые минусы, НОСТРОЙ вносит свои предложения по её совершенствованию:

- *увеличить предельную стоимость проектов жилищного строительства, которые могут участвовать в программе субсидирования (сейчас она не должна превышать 500 миллионов рублей);*
- *распространить действие программы на все субъекты РФ (сегодня это только 49 регионов, где среднедушевые денежные доходы населения за I квартал 2020 года на 15% и более ниже среднедушевых доходов населения в целом по России);*
- *уточнить требования об отсутствии у застройщика неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.*
- *Среди ключевых факторов для развития строительства ИЖС в России докладчик назвал:*
- *синхронизацию планов развития территорий и инвестиционных программ РСО;*
- *комплексное развитие территорий ИЖС – при координации регионального оператора ИЖС;*

- *ориентацию инфраструктурных облигаций на сети для ИЖС;*
- *ориентацию программы «Стимул» на социальную инфраструктуру для ИЖС;*
- *вовлечение граждан в качестве соинвесторов: взаимодействие банков;*
- *изменение законодательства: выделение земли, оформление ИЖС, проектное финансирование, полномочия регионов;*
- *развитие ипотечного меню.*

Вице-президент НОСТРОЙ констатировал, что в течение последнего года, видя тенденции и потенциал развития сегмента ИЖС в России, Правительство и кредитные организации стали уделять работе над развитием этого сегмента больше внимания. Например, банки развивают ипотечные продукты для индивидуального строительства – кредитование граждан при комплексной застройке ИЖС или при строительстве профессиональным подрядчиком уже существует по сниженной ставке. Кроме того, подключение ИЖС к инженерно-техническим сетям будет осуществляться до стены дома – соответствующий закон принят в июне 2021 года. Ну и ко всему прочему объявлен ряд конкурсов на лучший проект ИЖС для формирования библиотеки типовых проектов этого вида домостроения.

В завершение Антон Мороз добавил, что ещё ряд значимых инициатив находятся на рассмотрении в Правительстве России. Это госпрограмма по развитию ИЖС, инициатива «Мой частный дом» в рамках проекта Стратегии «Агрессивное развитие инфраструктуры», а также перечень законодотворческих инициатив в рамках реализации механизма «Трансформация делового климата».

НОСТРОЙ

Александр Иванович Кудякову - 75 лет!

11 НОЯБРЯ ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ДОКТОР ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК, ЗАСЛУЖЕННЫЙ РАБОТНИК ВЫСШЕЙ ШКОЛЫ РФ, ПОЧЁТНЫЙ РАБОТНИК ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ КУДЯКОВ ОТМЕТИЛ 75-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ!

Он советник Российской академии архитектуры и строительных наук, действительный член Международной академии наук высшей школы, действительный член Академии проблем качества России, действительный член института инженеров-строителей (Великобритания), эксперт Минстроя России и Росаккредитации, член технического совета департамента архитектуры и строительства Томской области.

Александр Иванович – известный ученый, изобретатель и педагог высокого и широкого уровня по подготовке специалистов (инженеров, бакалавров, магистрантов, аспирантов и докторантов) в области создания и технологий изготовления высококачественных конструкционных, теплоизоляционных и отделочных материалов с малой энергоемкостью, ресурсного обеспечения объектов и под-

тверждения соответствия качества строительства в Сибири.

Он работает на строительном факультете с 1969 года, являлся заведующим кафедрой строительных материалов и технологий СФ ТГАСУ (1977-1982, 1992 по 2017 год). Александр Иванович совместительству занимал должности заведующего отделом НИИ СМ ТИСИ (с 1989

по 2020 гг.), заместителя директора НИИ СМ ТГАСА (ТГАСУ) (с 1996 -2020). Был руководителем Томского сертификационного строительного центра «Томскстройсертификация» (с 1996 по 2017 год.) Директором АНО и руководителем органа по сертификации систем менеджмента качества «Томсксертификация» с 1996 по настоящее время.

В активе Александра Ивановича много заслуженных званий и наград. Он – доктор технических наук, профессор кафедры СМиТ СФ, заслуженный профессор ТГАСУ, почетный профессор Братского технического университета, лауреат конкурсов в сфере образования и науки администрации Томской области, Минобразования, РААиСН,

Минстроя России. Награжден медалями: «400 лет городу Томску», «В честь 60-летия Победы в Великой Отечественной Войне 1941-1945 гг.», «За заслуги перед ТГАСУ».

В день юбилея Александр Кудяков получил новые награды и подарки от ректората, коллег и многочисленных учеников.

На снимке: А.И.Кудяков – в центре.



Теплоизоляционные материалы из вторичного сырья

НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ СОЗДАНЫ НА ОСНОВЕ ГИПСОВЫХ КОМПОНЕНТОВ И С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОТХОДОВ МЕСТНОГО ПРОИЗВОДСТВА. ОНИ ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЕЗВРЕДНЫ, ЭНЕРГОЭФЕКТИВНЫ, БОЛЕЕ ЭКОНОМИЧНЫ, ОБЛАДАЮТ ВЫСОКОЙ ПРОЧНОСТЬЮ, ОГНЕ- И ВОДОСТОЙКОСТЬЮ И РЯДОМ ДРУГИХ КОНКУРЕНТНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ. В 2020 ГОДУ УЧЁНЫЕ ТГАСУ ПОЛУЧИЛИ НА НИХ ПАТЕНТ.

Новые материалы могут найти широкое применение в стройиндустрии.

– Актуальными методами поризации при изготовлении теплоизоляционных материалов, – рассказывает руководитель ис-



следовательской группы, доцент кафедры строительных материа-

лов и технологий Любовь Аниканова, – сегодня является исполь-

зование добавок, выделяющих газ при протекании химических реакций. В качестве порообразующих добавок мы используем двухкомпонентную смесь, в которую входят гипсосодержащие отходы химического производства. В итоге образуется теплоизоляционный пористый материал. Его эксплуатационные характеристики можно регулировать, варьируя компонентный состав смеси.

Новый теплоизоляционный гипсовый материал по многим параметрам лучше традиционных гипсовых, а его стоимость ниже. Сегодня учёные ТГАСУ совершенствуют разработанные материалы: изучают влияние различных добавок, в том числе, нановолокон, карбоксилатных пластификаторов, с целью улучшения потреби-

тельских свойств.

– Спектр применения новых материалов не ограничивается теплоизоляцией, – поясняет ассистент кафедры СМиТ Анна Курмангалиева. – Это конструкционные теплоизоляционные материалы для наружных стеновых конструкций, легкие гипсовые панели для межкомнатных и межквартирных перегородок внутри зданий, сухие строительные смеси.

– Экспериментальная часть работ уже закончена, – говорит Любовь Аниканова. – Сейчас работаем над созданием математической модели, которая позволит обобщить экспериментальные данные и найти оптимальное решение по применению таких материалов с учётом их эксплуатационных характеристик.

НА КАФЕДРЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ СФ ТГАСУ ПРОДОЛЖАЮТСЯ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ СОСТАВОВ СМЕСЕЙ ДЛЯ 3D-ПЕЧАТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Исследования ведутся на лабораторной модели строительного 3D-принтера, созданного при участии нескольких организаций. Стержень данного проекта – ТГАСУ, компетенции которого, это строительные материалы, разработка смесей для принтера. Промышленный партнер – НИИ ПП, разработавший лабораторную модель строительного 3D-принтера совместно с организацией на базе ТУСУРа «Элек-

Строительные 3D принтеры: разработка состава смесей

тромехатронные системы».

Сегодня на кафедре идут опытно-промышленные испытания технологии строительной 3D-печати. Разработаны смеси, которые удовлетворяют требованиям технологического процесса. Есть понимание, какими свойствами они должны обладать, каковы должны быть характеристики изделий и конструкций, полученные при 3D-печати. Научный руководитель проекта доктор технических наук, профессор Наталья Копаница. Рассказывает исполнитель, сотрудник архитектурно-строительного бизнес-

инкубатора ТГАСУ Екатерина Сорокина:

– Я занимаюсь разработкой смесей для 3D-печати. Эти составы должны проходить по трубам, прокачиваться, сохранять форму после экструзии, иметь достаточную прочность, не трескаться после укладки. Подбор смеси для принтера, это задача со многими неизвестными. Я подбираю состав таким образом, чтобы смесь удовлетворяла требованиям строительной 3D-печати.

– **Какими уникальными свойствами обладает конструкция, созданная**

3D-принтером?

– Можно без подготовки опалубки изготовить конструкции самой разной формы, – поясняет Екатерина Сорокина. – Можно изготовить колонну, изгиб стены, любую эксклюзивную архитектурную форму. Словом, с помощью строительного принтера можно воплотить в жизнь самые смелые идеи архитекторов и дизайнеров.

Пока идёт разработка смесей для малых архитектурных форм и строительных конструкций. На следующем этапе будет отрабатываться печать фрагментов стен, фундаментов, других кон-



струкций. Далее проект будет масштабироваться, и в перспективе принтер больших размеров сможет печатать строительные конструкции.

Отдел по связям с общественностью

К юбилею строительного факультета

В 2022 ГОДУ ТГАСУ И СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ БУДУТ ОТМЕЧАТЬ 70-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ.

Начиная с этого номера, в материалах под этой рубрикой можно будет прочитать о выпускниках факультета, профессиональных строителях, известных учёных и педагогах, государственных деятелях, достигших значительных успехов в своей деятельности и прославивших факультет и университет. В этом выпуске студенты 1-го курса строительного факультета, обучающиеся по специальности «Строительство уникальных зданий и сооружений», (СУЗиС) расскажут о себе и о выборе своей будущей профессии.

Екатерина Богданова, студентка 1-го курса СУЗиС:

– Я коренная томичка, и люблю наш город всем сердцем. В школе я была почти отличницей, но легче всего давались гуманитарные предметы, в особенности, любимая мною русская литература. До 11 класса я была уверена, что буду поступать на филологический факультет, и посвящу свою жизнь созданию удивительных, вдохновляющих текстов. На мой выбор повлияло совместное путешествие по России с друзьями семьи, среди которых были Дедюрин Д.А., работающий в администрации и закончивший ТГАСУ, и Дерябина Е.В. – профессор ТГАСУ. Беседы с ними расширили мой кругозор и изменили моё представление о строительной сфере, в частности, о специальности «Строительство уникальных зданий и сооружений». Я поняла, что это именно то, с чем я хочу связать свою жизнь, и ТГАСУ даёт потрясающие возможности и компетенции для карьерного роста в различных отраслях экономики

– от ЖКХ до науки. И вот, окончив факультет среднего профессионального образования ТГАСУ и получив там базовые технические знания, я поступила на строительный факультет, где расширяю имеющиеся и приобретаю новые знания и компетенции, которые в будущем позволят мне выбрать работу, о которой мечтаю.

Бичакова Кристина, первокурсница СУЗиС:

– Я приехала в Томск из села Купчегень Республики Алтай. Учёба в школе мне давалась легко, больше всего мне нравились математика, обществознание и физкультура. Если честно, я не была уверена в том, что выберу специальность «Строительство зданий и сооружений», но на мой выбор никто не влиял, я выбирала сама. Томск считается студенческим городом, и я решила учиться в ТГАСУ на строительном факультете, меня очень заинтересовала выбранная специальность. Строительством занимаются мой отец и дядя, глядя на них мне захотелось поглубже изучить эту деятельность. В будущем я бы хотела работать по специальности.

Дарья Боголюбова, студентка 1 курса СУЗиС:

– Я приехала из Иркутской области. В школе больше всего нравились технические предметы, что и повлияло на выбор будущей профессии. Среди моих знакомых нет строителей, никто не влиял на мой выбор, я самостоятельно приняла решение учиться специальности «Строительство уникальных зданий и сооружений», потому что считаю, что она даёт возможность получить опору для профессионального будущего студентов, а ТГАСУ входит в список лучших строительных университетов России.



После окончания университета я буду работать по своей специальности, но также хочу получить дополнительное образование в сфере ландшафтного дизайна.

Елизавета Нагишкина, первокурсница СУЗиС:

– Я жила и училась в селе Кафтанчиково Томской области, потом поступила в Томский коммунально-строительный техникум на специальность «Строительство уникальных зданий и сооружений», за время обучения в котором не только полюбила процесс учёбы, но и очень заинтересовалась строительством. Техническая механика, архитектура, конструкции стали для меня не просто предметами в расписании, а предметами, которыми я «горела».

И вот я выпускница техникума... Захотелось продлить время студенчества, получить высшее образование и просто расширить кругозор, поэтому решила поступать в ТГАСУ на специальность «Строительство уникальных зданий и сооружений». На мой выбор о продолжении учё-

бы в направлении строительства никто не влиял, и строителей у меня нет ни среди родных, ни среди знакомых. До окончания университета хочу определиться с местом работы, хотя пока и затрудняюсь ответить, кем бы хотела, главное, чтобы работа приносила мне удовольствие и хороший доход.

Юлия Проскурина, студентка 1 курса СУЗиС:

– Я родилась и живу в Томске, школу окончила с золотой медалью. Моими самыми любимыми предметами были русский язык, литература и физика. К началу 11-го класса, когда все думали, куда им поступать, я уже точно знала, что буду подавать документы в ТГАСУ. Я увлекалась рисованием, и мне всегда было интересно рассматривать красивые здания в городах, поэтому выбор университета был очевиден. К тому же много моих знакомых и друзей получили образование в этом университете. Первоначально я хотела подать документы на архитектурный факультет, посещала курсы по рисованию, чтобы хорошо сдать

вступительные испытания, но потом поняла, что это не мое. Тогда я решила пересмотреть приоритеты и подать на другое направление, но тоже связанное с архитектурой. Папин друг тоже много лет назад окончил ТГАСУ и теперь работает производителем работ в одной из крупных строительных организаций. Он посоветовал мне рассмотреть для обучения направление строительства. Я изучила информацию о строительном факультете и остановила выбор на специальности «Строительство уникальных зданий и сооружений», потому что это направление понравилось мне больше всего.

Когда я получила аттестат, сразу подала документы в ТТАСУ, а через полтора месяца узнала, что зачислена. После окончания вуза я хотела бы работать инженером-проектировщиком в какой-нибудь зарубежной компании.

Занина Софья, первокурсница СУЗиС:

– Я приехала из Кузбасса, из города Кемерово. В школе наиболее интересными предметами были физика, черчение, математика. Изначально я рассматривала архитектурное направление, кроме того, ТГАСУ входит в топ архитектурно-строительных вузов, да и к родному городу близок, наверное, это тоже повлияло. Поэтому ТГАСУ стал приоритетным, но в последний момент, рассмотрев учебные планы и дисциплины по специальности «Строительство уникальных зданий и сооружений», эта специальность показалась мне более интересной. После обучения хотелось бы работать по своей специальности, заниматься инженерным проектированием.

Записала Инна САЛАГОР, доцент ТГАСУ

«DUBROVNIK SDEWES 2021»

УЧЁНЫЕ КАФЕДРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ТИСС) ТГАСУ, СОВМЕСТНО С КОЛЛЕГАМИ ИЗ ТОМСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА СДЕЛАЛИ ДОКЛАД НА КРУПНОЙ МЕЖДУНАРОДНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «DUBROVNIK SDEWES 2021». БЫЛ РАССМОТРЕН ВОПРОС ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СОЛНЕЧНОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ БЫТОВЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В СЕВЕРНЫХ РЕГИОНАХ.

Авторы доклада показали, что в созданной ими солнечной системе горячего водоснабжения при управлении гидравлическим насосом можно исключить замерзание даже воды, используемой в качестве теплоносителя. Это значительно снижает эксплуатационные затраты. Для достижения этого эффекта при минимальных затратах тепловой энергии использована начальная стадия развития естественной конвек-

Успех учёных университета



ции теплоносителя в циркуляционном контуре коллектора.

16-я конференция «Sustainable Development of Energy, Water and Environment systems Dubrovnik» («Устойчивое развитие систем энергетики, водных ресурсов и окружающей среды») прошла в Хорватии (город Дубровник). В

конференции приняли участие примерно 11 000 человек.

Заведующий кафедрой ТИСС профессор Николай Цветков совместно с кандидатом технических наук ТПУ Станиславом Болдыревым и другими соавторами озвучили доклад «Эффективность использования солнечной энер-

гии для бытовых систем горячего водоснабжения в северных регионах». Докладчики представили результаты экспериментальных испытаний инновационной опытно-промышленной системы горячего водоснабжения, в которой минимизируется негативное влияние естественной конвекции теплоносителя в гидравлическом контуре коллекторов в ночное время за счёт использования соленоидного клапана.

Сейчас идут испытания нового циркуляционного насоса с частотным управлением в гидравлическом контуре коллектора, что позволит повысить эффективность получения в системе горячего водоснабжения солнечной энергии при облачной погоде. Он размещен в солнечной системе, расположенной в экспериментальной, совместной с ТГАСУ лаборатории НПО «ВЭСТ» в селе Кафтанчикове.

– Новый частотный насос будет сохранять больше тепла

в коллекторах. С ростом солнечной энергии и увеличением числа оборотов будет возможность пропускать больше теплоносителя, а также непрерывно отслеживать солнечный спектр. В результате эффективность процесса будет повышена примерно на 10 процентов, – поясняют Николай Цветков и руководитель НПО «ВЭСТ» Юрий Кривошеин. В ближайших планах профессора открыть филиал научной лаборатории в Хакасии совместно со своим аспирантом Ильёй Халимовым по исследованию гибридных солнечных систем с использованием тепловых насосов.

По итогам конференции издательство «London Journals Press» проявило интерес к работе профессора ТГАСУ и предложило разместить его публикацию в своих журналах. Добавим, что в этом году статья о данных исследованиях будет опубликована в ведущем европейском журнале по вопросам энергетики «Energies».

Отдел по связям с общественностью

РЫНОК ЖИЛЬЯ В ТОМСКЕ

Основные показатели за 3-й квартал 2021 года

ПО ИТОГАМ ИЮЛЯ-СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА У ТОМИЧЕЙ НА 61% УПАЛ СПРОС НА КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ. ТОМСК ОКАЗАЛСЯ ЛИДЕРОМ ПО СНИЖЕНИЮ ИНТЕРЕСА НА НОВЫЕ ЖИЛПЛОЩАДИ. ОБ ЭТОМ В СВОЕМ ИССЛЕДОВАНИИ СООБЩАЕТ ПРЕСС-СЛУЖБА «АВИТО НЕДВИЖИМОСТЬ».

Вместе с тем Томск также оказался антилидером списка российских городов по росту предложений о покупке новостроек. Число объявлений за год снизилось на 62%. Средняя цена квадратного метра на томском рынке первичной недвижимости в этом году составила 90 тысяч рублей. За год ценник вырос на 46%. Отмечается, что снижение спроса на квартиры в новостройках связано с тем, что с 1 июля максимальная сумма кредита, который граждане могут взять по программе льготной ипотеки, была снижена до 3 миллионов рублей по России. При этом предельная процентная ставка выросла с 6,5 до 7% годовых. По мнению аналитиков, рост цен на новое жильё на фоне роста ключевой ставки – нетипичный процесс, так как высокая ставка приводит к удорожанию ипотеки. Однако в текущей ситуации снижение цен не ожидается. Главным образом – из-за удорожания стоимости строительных материалов. Но возможно замедление роста цен до уровня инфляции, пояснили в пресс-службе «Авито Недвижимость».

За минувшее лето жители Томской области стали на 41% реже оформлять жилищные кредиты. Если за июнь в регионе банки выдали 268 ипотек, то в августе — всего 158.

Рейтинг районов города Томска по цене предложения квадратного метра на вторичном рынке жилья традиционно выглядит следующим образом: районы с наиболее дорогостоящим жильём – Кировский и Советский. В то же время некоторая часть жилья в Ленинском районе также относится к категории «наиболее дорогое», а жильё так называемого эконом-класса есть в каждом районе, поэтому в условиях неполного охвата рынка данным мониторингом возможно колебание и изменение цен.

Среднее значение цен по итогам 3-го квартала 2021 года составило в Кировском и Советском районах 81 113 рублей за 1 кв. м и 78 551 руб./1 кв. м соответственно, в Ленинском и Октябрьском районе – 77 283 рубля и 75 720. Термин «условные изменения» в данном случае использован потому, что в каждом районе имеется как более качественная по местоположению и инфраструктуре недвижимости, так и менее качественная, и количество попавших в выборку тех или иных объектов может значительно меняться во времени. В условиях преобладания ипотечных сделок с новостройками, вводимыми в основном в



Ленинском и Октябрьском районах города, и относительного снижения спроса на вторичное жильё более «старого» фонда, данная выборка в принципе невелика.

Около 63% сделок по итогам прошедшего периода 2021 года зафиксировано в Октябрьском и Ленинском районах (35,4 и 27,8% соответственно): это не самые дорогие в целом в расчете на 1 квадратный метр районы, застраиваемые новым типовым жильём. 37 процентов в полученной выборке приходится на Кировский и Советский районы города (20,8 и 15,8%). Наиболее вероятно, что такое распределение объясняется отсутствием вводимого в эксплуатацию жилья в традиционно более привлекательных Кировском и Советском районах.

В массив данных, используемых для формирования обзора, входят не все объекты, сделки по которым были совершены за исследуемый период, что объективно влияет на полноту отражения реальной ситуации на рынке. В этой связи представляется полезным в качестве дополнительной характеристики ситуации привести обобщенную информацию о ценах предложения на рынке жилья. Приведены средние, минимальные и максимальные значения цены предложения 1 квадратного метра с разбивкой по районам города, исходя из данных открытых электронных баз о рынке недвижимости города Томска.

В Кировском районе 521 предложение, где минимальная цена – 25, средняя – 78,3/78,5 и максимальная – 129. В Советском районе 642 предложения: минимальная цена – 35, средняя – 79,2/85 и максимальная – 140. В Октябрьском районе 935 предложения: минимальная цена – 26, средняя – 72,4/78,8 и максимальная – 115. В Ленинском районе 543 предложения: минимальная цена – 23, средняя – 78,7/78,7 и максимальная цена – 140.

Ценовые колебания в группах жилья в зависимости от числа комнат. По количеству сделок по итогам 9 месяцев 2021 года основная доля приходится на одно- и двухкомнатные квартиры (37 и 39%, соответственно), на трёхкомнатные квартиры – 24 процента.

В целом, не беря во внимание колебания по отдельным месяцам, за 9 месяцев текущего года на рынке прослеживается традиционная дифференциация стоимости 1 квадратного

метра квартир в зависимости от количества комнат: наиболее «дорогие» по удельному показателю – однокомнатные. Средняя стоимость 1 «квадрата» по количеству комнат составляла на конец сентября 2021 года: 85 207 рублей, 68 216 руб. и 67 474 соответственно за одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры. По итогам третьего квартала в связи с общей тенденцией снижения спроса на ипотеку выборка довольно малопредставительна и не в полной мере репрезентативна. В качестве обобщенной характеристики здесь стоит отметить, что принципиально существенного изменения традиционной дифференциации не отмечено.

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Недвижимость в нестабильной экономической ситуации современных реалий остается наиболее надежным активом. Сейчас это вновь понимают и те, кто раньше не планировал инвестировать таким образом.

Государственные программы льготной ипотеки и рекордное снижение ипотечных ставок в 2020 году привели к значительному росту числа россиян, считающих текущий момент благоприятным для покупки жилья. Основные факторы роста: первичный рынок – действие программ с государственным участием, вторичный рынок – реализация отложенного спроса на фоне исторически низких ставок по кредитам.

Продление программы льготной ипотеки на новостройки сохраняет высокий спрос, к тому же наблюдается сокращение предложения из-за роста себестоимости строительства.

Поэтому положительная ценовая динамика продолжится, но должна стать более умеренной. Покупатели активно приобретают и вторичное жильё. Льготная ипотека не распространяется на вторичный рынок, но ставка была снижена и за пределами этой программы – два сегмента рынка недвижимости не существуют обособленно. Выход ипотечных кредитов из каникул значимо не ухудшит качество портфеля по оценкам аналитиков ДОМ.РУ.

Вопреки пандемии коронавируса, 2020 год стал рекордным для российского рынка жилья и ипотеки: выдано 1,7 млн ипотечных кредитов (+35% к 2019 г.) на 4,3 трлн руб. (+50%). Снижение ипотечных ставок как за счёт смягчения денежно-кредитной политики Банка России,

так и за счёт запуска льготной ипотечной программы, стимулировало спрос на жильё и ипотеку. В январе-мае 2021 года выдачи ипотечных кредитов составили 755 тыс. кредитов (+44% к янв.-маю 2020 г.) на 2,15 трлн руб. (+73%).

В июле-августе 2021 года выдача ипотеки снизилась, впервые с апреля 2020 года динамика ипотечного кредитования замедлилась. В июле, по данным Банка России, выдана 151 тыс. кредитов (-3% к июлю 2020 г.) на 433 млрд руб. (+13%). По предварительной оценке ДОМ.РФ и Frank RG, в августе выдано 152 тыс. кредитов (-8% к августу 2021 г.) на 440 млрд руб. (+6%). По сравнению со среднемесячным значением за I полугодие (156 тыс. кредитов на 449 млрд руб.) выдачи в июле-августе уменьшились на 3% по количеству и по сумме, несмотря на традиционный рост активности ипотечного рынка в этот период года.

По итогам прошедших трёх месяцев (июль-сентябрь) у томичей существенно упал спрос на квартиры в новостройках. Отмечается, что снижение спроса на квартиры в новостройках связано с тем, что с 1 июля максимальная сумма кредита, который граждане могут взять по программе льготной ипотеки, была снижена до 3 млн рублей по России, при этом предельная процентная ставка выросла с 6,5 % до 7 % годовых. По мнению аналитиков, рост цен на новое жильё на фоне роста ключевой ставки – нетипичный процесс, так как высокая ставка приводит к удорожанию ипотеки. Однако в текущей ситуации снижение цен не ожидается. Главным образом — из-за удорожания стоимости стройматериалов.

В сложившейся ситуации, тем не менее, представляется, что на сегодняшний момент сделать какие-либо в достаточной степени обоснованные выводы, а тем более строить прогнозы, затруднительно. В условиях ограничительных мероприятий в 2020 году немалая часть населения потеряла источники дохода. Наибольшую сложность представляет то, что в этой части, видимо, оказались наиболее активные, самостоятельные и независимые люди – владельцы небольших частных семейных «бизнесов» в секторе услуг для населения, т.е. те, которых можно называть «самозанятыми». Они же являлись работодателями для определенного круга населения (молодых людей, студентов, а также, наоборот, людей более старшего поколения). Вероятнее всего, что многие из этих, по своему возрасту и статусу активных людей – владельцев небольшого бизнеса, которые должны были бы представлять основу экономической стабильности, будут испытывать трудности, как и их работники. Мер государственной поддержки может быть недостаточно, тем более что главным образом эти меры, как и ранее, направлены скорее на т.н.

«системообразующие» предприятия, которые и без того могли бы найти резервы на поддержку своей жизнеспособности. Таким образом, оснований ожидать надежного повышения платежеспособного спроса на рынке недвижимости не приходится, а вот повышение предложения на вторичном рынке весьма возможно.

Нестабильность рынка жилья в последние 2-3 года совершенно очевидна: в кризисных ситуациях люди срочно бросаются скупать, что осталось, тем самым поднимая цену, а потом происходит закономерный «откат» цен. Косвенным подтверждением этого является как увеличившийся во втором квартале 2020 года «разбег» удельной стоимости жилья по количеству комнат («отрыв однокомнатного метра» свидетельствует о том, что покупатели вложились в наиболее доступный с точки зрения стоимости объект в целом сегмент, т.е. в однокомнатные или малогабаритные квартиры), так и резкий скачок количества сделок в третьем квартале прошлого года. Здесь, со слов ряда риэлтерских компаний, стали наблюдаться условно называемые «аукционы». Когда за покупку одной квартиры спорили несколько покупателей, предлагая большую, в отличие от заявленной изначально, цену на объект. Такие случаи продолжают встречаться и в первом квартале текущего года. Многолетний опыт подготовки обзоров рынка жилья позволяет говорить о том, что, например, однокомнатные квартиры – это самый нестабильный по стоимости сегмент на рынке жилья.

Это, конечно, не отменяет того, что какая-то часть инвесторов на данном положении дел заработает. Учитывая, что государственная политика в сфере ипотеки и так направлена, прежде всего и главным образом на рынок первичный, можно говорить о новом витке монополизации строительной отрасли, результатом чего объективно, исходя из экономических закономерностей, является повышение цен на не очень качественное жильё в новостройках и относительное снижение цен на жильё «вторичного рынка», т.е. на то, что во всем мире представляет собой надежный способ инвестирования и символизирует достаток и уверенность отдельных людей и основной части населения в целом.

По оценкам некоторых экспертов в 2021 году на рынке первичной недвижимости ожидается сокращение объёма продаж, во многом обусловленное снижающимися предложением застройщиков и доходами населения. В подобных условиях фактором, способным сдержать рост цен, может стать стимуляция ввода в эксплуатацию новых объектов, однако в текущий момент сложно прогнозировать, насколько оперативно правительство сможет на него повлиять.

По материалам
ООО «Бюро оценки «ТОККО»

ВНИМАНИЕ: КОНКУРС ПРОЛОНГИРОВАН ДО 15 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА

Учредители и организаторы областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»:

– Союз строителей Томской области.

– Редакция газеты «На стройках Томска».

– Департамент по культуре и туризму Томской области.

– Томская областная детско-юношеская библиотека.

Цели и задачи конкурса:

– Популяризация профессии строительной отрасли.

– Привлечение внимания к строительным профессиям и содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи.

– Раскрытие творческих способностей детей и молодежи.

Условия участия в конкурсе:

– Принять участие в конкурсе могут дети и молодежь, проживающие в Томской области по трём возрастным группам:

10-14 лет;

15-18 лет;

19-22 года.

На конкурс принимаются творческие работы:

- рассказы,
- сочинения,
- эссе,
- интервью,
- репортаж (фоторепортаж),
- сказки,
- стихотворения.

Организация конкурса:

– Сроки проведения областного конкурса творческих работ

Человек профессии строитель-2021

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ VII ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ» (НОЯБРЬ 2021 – ФЕВРАЛЬ 2022 ГОДА)

«Человек профессии строитель»: ноябрь 2021 – февраль 2022 года.

– Организационные вопросы по проведению конкурса возложены на Томскую областную детско-юношескую библиотеку.

– Творческие работы участников конкурса не возвращаются и не рецензируются.

– Срок отправки творческих работ – до 15 февраля 2022 год.

Материалы высылаются по адресу:

634061, г. Томск, пр. Фрунзе 92а, Томская областная детско-юношеская библиотека, в Оргкомитет областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель».

Справки по телефону: 26-56-72, 26-56-74

e-mail: office@odub.lib.tomsk.ru

Требования к конкурсным работам:

– Для участия в конкурсе необходимо представить в оргкомитет свою творческую работу в печатном и в электронном виде (не более 3-х печатных листов или 9000 знаков с пробелами) с указанием данных участника конкурса:

- имени и фамилии, возраста,
- домашнего адреса,
- учебного заведения, класса или группы,

– контактные телефоны,

– информация о руководителе данной работы (если есть).

Поощряется сопровождение конкурсных материалов фотографиями или рисунками.

Критерии оценки:

– Содержательность, литературность, оригинальность и раскрытие темы представленной работы.

– Личностное отношение автора к заявленной теме конкурсной работы.

Подведение итогов и номинации конкурса:

Подведение итогов областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» и награждение победителей состоится в конце февраля 2022 года.

По итогам конкурса будут определены победители (I, II, III место) в трёх возрастных группах и 14 дипломантов в номинациях:

1. «Сколько строительных в мире профессий!».
2. «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России».
3. «Всем строители нужны».
4. «Моя будущая профессия – строитель».
5. «Построить здание – надо иметь знание».

6. «Самая почётная профессия – строитель».

7. «Мои родители – строители».

8. «Династия – строители».

9. «Город моей мечты».

10. «Ветераны эстафеты передали молодым».

11. «Женщины – украшение стройки».

12. «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».

13. «Томск – лучший город страны» (с точки зрения строительства).

14. «Стройотряд – начало пути в профессию».

Награждение**и финансирование конкурса:**

– Победители и номинанты конкурса будут отмечены дипломами, памятными призами. Все участники получат сертификаты.

– Дипломы и памятные призы приобретаются на средства спонсоров – строительных организаций Томской области. Средства аккумулируются на расчётном счёте редакции газеты «На стройках Томска».

– Лучшие работы будут опубликованы на страницах газеты «На стройках Томска», размещены на сайте Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

– Информация об организации, проведении и награждении участников конкурса будет размещена в газете «На стройках Томска» и на интернет-сайтах Союза строителей Томской области, Департамента по культуре и туризму Томской области, Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Состав оргкомитета на правах жюри:**Председатель:**

Звонарев С.В. — президент Союза строителей Томской области.

Члены оргкомитета:

Менчиков А.Н. – главный редактор газеты «На стройках Томска».

Разумнова В.П. – директор Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Брянский А.М. – директор Ассоциации СРО «Томские строители».

Варьяс Л.К. – главный специалист по персоналу ОАО «ТДСК».

Лапкина Л.А. – начальник отдела дополнительного образования детей департамента образования города Томска.

Бартенев Д.А. – директор ООО «Томэкскавация».

Мартынов А.Н. – директор ООО «Асиножилстрой».

Колыхалов В.А. – писатель, поэт, член Союза писателей России.

Колчанова Л.В. – заведующий отделом массовой работы Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Хорошко Е.В. – заведующий отделом обслуживания Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Поздравляем!**С днем рождения!****С днём рождения поздравляем**

- Игоря Сергеевича ЧЕПЕНЬКОВА – управляющего Томским отделением №8616 ПАО Сбербанк;
- Дениса Витальевича МАЛАЩУКА – директора ООО «Томкремстройпроект»;
- Александра Викторовича КАЧАЛОВА – директора ЗАО «СМП-95»;
- Евгению Викторовну ПИЛИПЕНКО, Дмитрия Сергеевича МАКАГОНА, Татьяну Владимировну ВЬЮГОВУ, Владимира Владимировича ЗЕЛЕНСКОГО,
- Анастасию Александровну ПОНОМАРЕВУ,
- Максима Александровича МАКУРИНА – сотрудников ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- Юлию Файзрахмановну МИНИНУ – начальника отдела комплектации ЗКПД ТДСК;
- Марию Борисовну СИРОТКИНУ – ветерана ОАО «ТДСК».

С юбилеем!**От всей души поздравляем**

- с 70-летием Владимира Сергеевича КАРПОВА, генерального директора ОАО «Дорремстрой»;
- с 75-летием Александра Ивановича КУДЯКОВА, профессора ТГАСУ;
- с 60-летием Евгения Евгеньевича ХЛЕБНИКОВА, директора ООО «Реконструкция»;
- с 65-летием Виктора Владимировича СУПРЕНОВА, сотрудника ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- с 55-летием Андрея Геннадьевича СЫЧЕВА и Евгения Николаевича ПОЗОЛТИНА,
- с юбилеем Людмилу Ивановну ЧЕСНОКОВУ – работников ООО «СМУ ТДСК»;
- с 70-летием Михаила Федоровича БАХАНЦА – ветерана стройкомплекса Томской области.

Желаем счастья, здоровья и благополучия!

ТГАСУ**Три научные лаборатории откроются в 2022 году**

ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ КАК КАНДИДАТ НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ «ПРИОРИТЕТ 2030» ПОЛУЧИТ ОТ МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИИ ОКОЛО 50 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ.

Вуз направит эти средства на открытие трёх молодёжных научных лабораторий.

Напомним, в 2021 году ТГАСУ принял участие в конкурсном отборе государственной программы поддержки российских вузов «Приоритет 2030», по итогам которого в числе 15 российских вузов получил статус кандидата на участие в программе. Министерство науки и высшего образования России выделит кандидатам по 50 миллионов рублей.

ТГАСУ получит целевые средства на молодёжные научные лаборатории, связанные с пятью проектами университета из программы развития.



– Первый проект – это «Город-университет», он рассчитан на интеграцию жизни города с университетскими комплексами. Ещё четыре проекта – это «Вторичные ресурсы в строительстве», «Пространственное устойчивое развитие территории Крайнего Севера и Сибири», «Цифра в стройку», «Экосистема горизонтальных связей в ТГАСУ». Проекты по программе «Приоритет 2030» рассчитаны на срок 10 лет, – пояснил ректор ТГАСУ Виктор Власов.

Официальные группы АТО

Комплексное развитие сельских территорий

В 2022 ГОДУ НА ЭТУ ПРОГРАММУ ВЫДЕЛЯТ 385 МИЛЛИОНОВ.

Из федеральной казны на реализацию государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» в 2022 году регион получит 346 миллионов рублей, ещё 39 миллионов предусмотрено в областном бюджете.

49,5 млн рублей по программе будет выделено на улучшение жилищных условий сельчан,



строительство жилья по договору социального найма и социальные выплаты.

19,4 млн рублей пойдёт на продолжение комплексного про-

екта в поселке Самусь Томского района. В 2022 году там планируется обустройство новых объектов инженерной инфраструктуры, дорог и площадок под

компактную жилищную застройку, сетей электро- и водоснабжения.

125,5 млн рублей направят на продолжение газификации села Тегульдэт, 37,7 млн – на строительство улично-дорожной сети в селе Александровском.

В Первомайском районе по госпрограмме построят блочно-модульную котельную в посёлке Улу-Юл, также по плану будет произведён капитальный ремонт школы в поселке Орехово. Общий объём финансирования двух про-

ектов составит 149 млн рублей.

На благоустройство сельских территорий выделено 2,6 млн рублей, на повышение квалификации и обучение специалистов для сельскохозяйственного производства – 740 тыс. рублей.

Программу «Комплексное развитие сельских территорий» реализуют департамент по социально-экономическому развитию села и департамент транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области.

Официальные группы АТО

МИНСТРОЙ: НОВАЯ МЕТОДИКА

Впервые определены показатели средней рыночной стоимости квадратного метра

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ РАССЧИТАЛО ПОКАЗАТЕЛИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ РОССИИ НА ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2022 ГОДА. ПОКАЗАТЕЛИ ВПЕРВЫЕ БЫЛИ ОПРЕДЕЛЕНЫ ПО НОВОЙ МЕТОДИКЕ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РОССИИ В ОКТЯБРЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА.

Разработанный Проект приказа включает норматив стоимости одного кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, а также среднюю рыночную стоимость одного «квадрата» по регионам России, которые используются при расчетах размеров социальных выплат отдельным категориям граждан на приобретение или строительство дома, а также при переселении из аварийного жилья.

Новая методика призвана обеспечить соответствие нормативной и рыночной цены квадратного метра. Благодаря чему по новым расчетам мы получили показатели, максимально приближенные к рыночным. Это позволит наиболее точно отражать стоимость при расчёте размеров соцвыплат для приобретения и строительства жилья, а, значит, сделает этот механизм поддержки граждан более точным и справедливым. Кроме того, методика направлена на создание условий для сбалансированного развития жилищного строительства по всей стране, в том числе за счёт повышения эффективности планирования региональных бюджетов. Многообразие и разнородность критериев расчёта в предыдущей методике в некоторых случаях могла приводить к разрыву между устанавливаемыми показателями и индикаторами рынка. При текущей

оценке фактическая рыночная стоимость становится во главу угла, позволяя учитывать актуальную динамику развития рынка, – отметил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Считаю изменения, внесённые в методику расчета стоимости одного квадратного метра, мерой эффективной и своевременной. Исключение из расчёта понижающего коэффициента 0,85, ограничивающего рост средней рыночной стоимости метра, позволит сократить разницу между действующим расчётным нормативом и рыночной стоимостью жилья. А это, в свою очередь, положительно скажется на размере выплат для граждан, в том числе переселенцев из аварийного фонда, детей-сирот, ветеранов и т.д., на приобретение или строительство жилых объектов, а также протимулирует строительный сектор, – считает губернатор Астраханской области Игорь Бабушкин.

Считаем очень правильной инициативу правительства России, предусматривающую новый порядок расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра. В последнее время рынок недвижимости в Нижегородской области показывает достаточно активную динамику, которую обязательно необходимо учитывать при реализации ключевых социальных программ. Расселение ветхого и аварийного фонда, предоставление жилья детям-сиротам – для всего этого необходимы максимально приближенные к реальности цифры, – отметил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин.

Глава региона подчеркнул, норматив стоимости 1 кв м на 4-й квартал 2021 года для Нижегородской области составляет 57 937 рублей. Данная стоимость значительно ниже

сложившейся на рынке жилья региона. По данным федеральной статистики в 3-м квартале 2021 года стоимость жилья на первичном рынке составляет 90 663,67 рубля, на вторичном – 87 039,42.

Таким образом, считаем целесообразным применение новой методики, так как это позволит приблизить величину показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения к рыночной стоимости недвижимости, – добавил Глеб Никитин.

Это важный инструмент для определения объёма финансовой поддержки государства при реализации таких социально значимых программ, как переселение граждан из аварийного жилья. Привязка к объективной стоимости квадратного метра позволит совершать реалистичный расчёт, направленный на выполнение государственных задач при оказании социальной помощи, – отметил губернатор Пензенской области Олег Мельниченко.

Мы видим, что в РФ отслеживается тенденция роста цен на строительные материалы, и, как следствие, дорожает стоимость возведения жилья. Новая методика позволит решить вопрос низких нормативных цен, не отражающих реальной ситуации на рынке жилья, и сделает более привлекательным участие заинтересованных инвесторов в программе переселения граждан.

Пересмотр стоимости необходим и для пересчёта размера необходимой финансовой поддержки регионам. Вместе с тем можно говорить о повышении стоимости социальных выплат жителям региона в рамках программ господдержки, – сообщил глава администрации Липецкой области Игорь Артамонов.

МИНСТРОЙ

LOVE SHOW event-агентство

Экспресс-поздравления
Свадебные медведи
Выпуски из роддома
Оформление шарами
Новогодние поздравления

+7 (923) 441-40-79
love_show_tomsk
Красноармейская 118

В «АСИНОЖИЛСТРОЙ» ТРЕБУЮТСЯ
В строительную компанию «Асиножилстрой» срочно требуются мастера и производители работ.
Заработная плата 40-50 тысяч рублей плюс премия (выплата своевременно).
Обеспечение жильём. Полный социальный пакет.
Обращаться по телефонам: 8-923-401-0770, 8(38241) 2-59-33. Администрация.

ПРОДАЮТСЯ КВАРТИРЫ В АСИНО
В центре города Асино продаются новые квартиры с чистовой отделкой в трёхэтажном кирпичном доме:
– шесть однокомнатных квартир площадью 38-39 кв. метров;
– одна трёхкомнатная квартира площадью 74 «квадрата».
Обращаться по телефонам: 8-923-401-0770, 8(38241) 2-59-33.

ФУТБОЛ

Александр Ставец вновь выручил «Томь»

27 НОЯБРЯ «ТОМЬ» НА СВОЁМ ПОЛЕ СЫГРАЛА ВНИЧЬЮ С «НЕФТЕХИМИКОМ» ИЗ НИЖНЕКАМСКА В МАТЧЕ 25-ГО ТУРА ПЕРВЕНСТВА ФНЛ.



Встреча завершилась со счётом 1:1. В составе хозяев поля отличился Александр Ставец. Это 15-й гол Александра в 24 играх, 7 из них он забил с 11-метровой отметки.

В предыдущих четырёх ноябрьских турах томичи обыграли дома «Велес» со счётом 1:0, дважды сыграли вничью 2:2 с «Факелом» и 3:3 с «Акроном». Проиграли только однажды в Оренбурге со счётом 1:2.

«Томь» после 25 туров набрала 31 очко и находится на 14-м месте в турнирной таблице.

В следующем туре томская команда сыграет с волгоград-

ским «Ротором», а «Нефтехимик» дома примет лидера ФНЛ – команду «Оренбург».

Скоро завершится осенне-зимняя часть первенства футбольной национальной лиги и команды уйдут на перерыв, чтобы в трансферное окно пополнить свои ряды новыми игроками, дать возможность травмированным футболистам вылечить свои болячки. А весной вновь продолжат сражаться за место под солнцем в ФНЛ.

Спортивный обозреватель

МАЛЬЦЕВ БОРИС АЛЕКСЕЕВИЧ

Союз строителей Томской области глубоко скорбит – 2 ноября на 84-м году ушёл из жизни Борис Алексеевич Мальцев – почётный президент Союза строителей Томской области, залуженный строитель Российской Федерации, почётный профессор Томского государственного архитектурно-строительного университета, председатель Законодательной думы Томской области с 1994 по 2011 год, академик РАЕН, действительный член международной инженерной академии, член Союза писателей России, почётный гражданин Томской области и города Томска, почётный строитель Союза строителей г.Томска и Томской области.



Борис Алексеевич – выпускник ТИСИ, строитель почти с 60-летним стажем, начинал мастером в управлении «Химстрой», был начальником треста «Главтомскстрой», генеральным директором Томской промышленно-строительной ассоциации. Работу совмещал с преподавательской деятель-

ностью в ТГАСУ. Он патриарх томской политики, наставник молодёжи, обладатель многих правительственных и региональных наград.

Неоценим вклад Мальцева Бориса Алексеевича в становление строительной отрасли региона, экономическое развитие всей Томской области.

Светлая память о Борисе Алексеевиче Мальцеве всегда будет жить в наших сердцах.

Звонарев С.В., Рутман М.Г., Собканюк Е.М., Шпегер А.К., Власов В.А., Иванов Ю.В., Родионов М.И., Бартенев Д.А., Карбаинов В.Г., Кучеренко В.В., Лизунова Е.А., Павлова Ю.Н., Мартынов А.Н., Матыцин В.В., Овсянников С.Н., Ошкин И.А., Трайфлер А.Н., Шулев Е.В.

№	Команда	И	В/Н/П	М	О
1	Оренбург	25	17/2/6	40-17	53
2	Факел	25	15/4/6	43-23	49
3	Торпедо М	25	12/11/2	46-28	47
4	Алания	25	12/7/6	55-35	43
5	СКА-Хабаровск	25	12/5/8	29-25	41
6	Нефтехимик	25	12/5/8	41-25	41
7	Балтика	25	9/11/5	31-20	38
8	Акрон	25	10/6/9	29-29	36
9	Енисей	25	10/5/10	36-37	35
10	Велес	25	10/3/12	28-31	33
11	Спартак-2	25	10/3/12	27-41	33
12	Краснодар-2	25	9/6/10	24-29	33
13	КАМАЗ	25	8/9/8	23-23	33
14	Томь	25	8/7/10	33-41	31
15	Олимп-Долгопрудный	25	6/11/8	23-25	29
16	Кубань	25	7/4/14	26-38	25
17	Ротор	25	4/12/9	24-30	24
18	Волгарь	25	6/5/14	14-26	23
19	Металлург Лп	25	6/3/16	19-50	21
20	Текстильщик Ив	25	4/7/14	22-40	19

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе ZF («Зэ Эф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов.
- Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.

Наш адрес:
634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5.
email: bartenevda@gmail.com
motordetalservice

8-909-543-1107 8-903-955-1152 8-903-955-0833

Томехцентр

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtexcenter@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtexcenter

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

А жену я куда дену?

Поздно вечером в баре. Мужик жалуется другу:
– Трудно мне без женщины, понимаешь? Без её тепла, внимания, заботы.
– Так найди себе женщину, вон их сколько здесь!
– А жену я куда дену?
– Да, ты прав. Борщ и у соседки можно поесть, а вот наорать, что пересолила, тут жена нужна.

Женщина в аптеке:
– Скажите, что лучше для мужа: валерьянка или валидол?
– А диагноз какой?
– Туфли за 20 тысяч!

Сынок – отцу:
– Папа, давай на каникулы съездим в Грецию, пирамиды посмотрим, сфинксов.
– Давай лучше в твою школу сходим – географичке в глаза посмотрим!

Подруга – блондинке:
– Ты на своём дне рождения была самая красивая!
– Спасибо! Я старалась!
– Специально гостей подбирала?

Жена – мужу:
– Дорогой, я постирала твой пуховик.
– И что?
– Теперь у тебя есть ветровка на весну!

Муж – жене:
– Дорогая, у меня опять в носке появилась дырка!
– Я знаю. Это не дырка.
– А что же тогда?
– Это противоугонка!

Мужчина спрашивает доктора:
– Можно ли жену считать лекарством, если она капает мне на мозги не менее трёх раз в день?

Мать – сыну:
– Витя, когда ты исправил двойку по математике?
– Не знаю, мама! Учительница всё время носит классный журнал с собой!

В одесской семье:
– Сёмочка, у тебя такой памятный вид – ты плохо спал? Что тебе снилось?
– Сарочка, ты не представляешь, меня всю ночь мучил кошмар.
– Какой же?
– Что я кому-то даю деньги в долг!

В армии сержант спрашивает новобранца:
– Кем ты был на гражданке?
– Налоговым инспектором.
– Будешь по утрам кричать: «Подъём!»
– А почему я?



– Ты уже привык к ненависти окружающих.

В суде спрашивают у чиновника:
– Почему вы не запретили строительство элитного жилого комплекса в заповедном лесу?
– Мне принесли чемодан непреодолимой силы.

Парень – девушке:
– Что тебе утром хочется?
– Повалятся немного в тёплой постели и получить чашечку ароматного кофе!!
– Это ерунда! Ничто так не бодрит с утра, как ароматное желанное СМС о поступлении денег на банковскую карту!

Старушка – подругам:
– Рассаду специально высаживаю на подоконнике, чтобы она видела, как косят траву во дворе нашего дома. После этого рассада старается вести себя хорошо.

Объявление в газете:
«Продам лифчик – новый, неносённый. Покупала на вырост – не выросли».

Знаете ли вы, что если регулярно употреблять в пищу лук и чеснок, то ни сопля, ни кашель, ни высокая температура не омрачат ваше одиночество.

Блондинка – подругам:
– Раньше приходилось отпрашиваться у мамы на весь вечер, а то и ночь.
– А теперь?
– У мужа.
– Ну и что же.
– Блин, у мамы проще было...

Блондинка заявляет:
– Девчонки, я поняла, почему мужики ходят по городу в камуфляжной форме!
– И что ты поняла?
– Они просто охотятся на женщин в леопардовых лосинах!

Отец – дочери:
– Даша, а где твой молодой человек? Давненько его не видел.
– А мы расстались с ним.
– И в чём причина?
– Он не прошёл тест на беременность!

Мать – еврейка говорит сыну:

– Понимаешь Сёма, если тебе в гостях налили чай в стакан доверху, то это не от щедрости...Нет...
– А от чего, мама?
– Чтобы ты не смог, таки, положить сахар в чай!

Девушка спрашивает парня:
– Как давно ты убрался в своей квартире?
– Не помню, но я каждое утро проветриваю помещение.
– То есть уборкой в комнатах у тебя занимается сквозняк?

Лысый интеллигент учит парней:
– Не любите женщин-врачей.

– Почему?
– Они часто говорят: «Следующий!»
– Не любите женщин-продавцов, потому что они часто заявляют: «Встаньте в очередь»
– А кого же нам любить?
– Женщин-педагогов! Они любят заявлять: «Давайте повторим ещё раз!»

На лестничной площадке:
– Соседка, чего это мой муж к тебе повадился ходить?
– Говорит, что за солью.
– Да у нас в доме своей соли полно.

– Вот и я думаю, почему он соль всегда забывает

Блондинка – подруге:
– У меня бывают такие моменты, когда я хочу замуж.
– Почему именно моменты?
– Тогда я надеваю халат, тапки, накручиваю на волосы бигуди...

– А дальше что?
– Иду на кухню и начинаю варить борщ...
– Ты в своём уме?
– Через час меня отпускает, и я перестаю думать о замужестве.

В Одессе:
– Мадам, какое на вас красивое платье, щоб я так жил!
– Таки я и сама не хуже, ещё очень даже ничего!
– Так шо ж мы ждём? Сымай-те, посмотрим.

Юмористический дайджест