



12+

На стройках Томска

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ№ 19-20 (449-450),
31 октября
2023 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

Коллективы ООО «ТУМ №2» и «Томэксавация» отметили 60-летний юбилей



5 ОКТЯБРЯ В АКТОВОМ ЗАЛЕ ОАО «ТДСК» СОБРАЛИСЬ ЛУЧШИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ТРУДОВЫХ КОЛЛЕКТИВОВ ООО «ТОМСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ №2» И «ТОМЭКСКАВАЦИЯ». БЫЛ ХОРОШИЙ ПОВОД – ИСПОЛНИЛОСЬ 60 ЛЕТ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЭТИХ ПРЕДПРИЯТИЙ.

Винновников торжества поздравили президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев, депутат Законодательной думы Томской области Юрий Дроздов, заместитель мэра Томска Алексей Макаров, депутат Думы города Томска Александр Губарь, генеральный директор ОАО «Томская домостроительная компания» Александр Шпетер,

президент Ассоциации СРО «Томские строители», генеральный директор ООО «СЗ «Карьероуправление» Екатерина Собканиук.

Они вручили юбилярам награды Российского Союза строителей, областной и городской администрации, регионального Союза строителей, областного и городского парламентов.

Продолжение на 5 стр.



ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Юбилей
стр. 5,6,7,8Отчетно-выборное
собрание стр. 2,4ПК «Путеец»: тридцать
пять лет стр.9Ломать не строить
стр.10ТГАСУ
стр. 13

Состоялось отчетно-выборное собрание



3 ОКТЯБРЯ В КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЕ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА СОСТОЯЛОСЬ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЕ СОБРАНИЕ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Сотчётным докладом выступил президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев.

Предметом нашего собрания является обсуждение итогов работы Союза за истекшее 5 лет и выборы президента Союза строителей Томской области. Мы ждем от вас конструктивных предложений и замечаний, как лучше работать в будущем, – сказал в начале своего выступления Сергей Викторович.

Отмечу существенно важные моменты в нашей жизни. Это пандемия, которая ударила по работе всех общественных организаций: «Торгово-промышленная палата Томской области», Томская ассоциация пищевиков, «МПО работодателей Томской области», совет ректоров вузов региона, Ассоциация предприятий легкой промышленности области.

Второй момент – Кризис в Томской области в строительных отраслях в отношениях с властью. Недавно состоялись выборы Мэра Томска (шли три года). Ещё не всё сбалансировано в администрации Томской области.

Конечно мы понимаем, что многое зависит от состояния экономики страны, политических процессов в мире, но скажем прямо – у нас в области система, созданная властью (на базе федерального, регионального законодательства) не соответствует жизненной необходимости Общества. Речь идет о недоверии общества к строителям, о недоверии между участниками строительного процесса.

В состав Союза строителей Томской области входит 38 организаций с численностью около 11 тыс. человек. В том числе 2 крупные строительные организации – это «ТДСК» и «Карьероуправление», ТГАСУ, а в основном средние и малые строительные организации. Надо отметить, что все объекты входящие в национальные, рейтинговые проекты на территории Томской области возводятся организациями, входящими в Союз строителей Томской области Согласно данным Томскстата за первое

полугодие 2023 года в Томской области введено 265,1 тысяч квадратных метров жилья. Это в 1,5 раза больше аналогичному периоду предыдущего года. При этом строительные организации ввели в эксплуатацию 133,7 тысяч квадратных метров, что в 3,7 раза больше аналогичного показателя предыдущего года. В планах ввод в 2023 году 500 тыс. кв. метров. И этот показатель реален!!! Лидер Томская домостроительная компания. За семь месяцев введено более 52 тыс. кв. м жилья. Объём текущего строительства составляет более 250 тыс. кв. м. При этом очень важно – дети 1 сентября 2023 года пошли в новую школу на улице Демьяна Бедного. Но не буду уходить в производственные вопросы. Как говорят журналисты: наш голос слышен не только в Томске, но и в России, Москве. В июле 2022 года мы достойно встретили 20-летие создания Союза строителей Томской области.

Нас поздравили: Российский Союз строителей, вице-президент РСС по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко, Союзы строителей Новосибирской, Омской, Иркутской областей, Алтайского и Красноярского края,

На базе одного из лучших Российских вузов «Томский государственный архитектурно-строительный университет», который входит в состав в состав нашего Союза, Российский Союз строителей ровно год назад 3 октября 2022 года провёл расширенное заседание правления в Томске по теме «Цифровизация строительной отрасли. Внедрение цифровых компетенций в образовательный процесс».

В заседании приняли участие президент Российского Союза строителей В. А. Яковлев, губернатор Томской области В.В. Мазур, председатель Законодательной думы Томской области О.В. Козловская, заместитель министра Министерства строительства и ЖКХ РФ С.Г. Музыченко, заместитель министра Министерства промышленно-



сти и торговли РФ В. Л. Евтухов.

Наше объединение представили президент Союза строителей Томской Сергей Звонарев, ректор ТГАСУ Виктор Власов, генеральный директор ОАО «Томская домостроительная компания» Александр Шпетер, президент Ассоциации СРО «Томские строители» Екатерина Собканюк и председатель правления СРО Ассоциация «Сибирские Строители» Ольга Матвеева.

Недавно, 10 августа 2023 года мы провели собрание Союза строителей в честь Дня строителя, здесь в стенах ТГАСУ.

На нём присутствовали заместитель губернатора по строительству и ЖКХ Никола Рупель, заместитель председателя Законодательной думы Томской области Александр Куприянец, исполняющий обязанности мэра Томска Михаил Ратнер. На собрании состоялось награждение за добросовестный многолетний труд по ходатайству руководителей компаний более 40 строителей нашего региона наградами Российского Союза строителей, администрации Томской области, Законодательной думы Томской области, администрации города Томска и Союза строителей Томской области.

Мы сделали много хороших дел, о них я буду ещё говорить. При этом они все были бы не достижимы, если бы не наши партнёры, члены Союза строителей, банки, страховые компании.

Это Томское отделение Сбербанка – руководитель Игорь Чепеньков, ПАО «Томскпромстройбанк» – Надежда Кайдаш, ПАО «Промсвязьбанк» – Андрей Сальников, Военно-страховая компания – директор Вячеслав Дусар. Большое вам спасибо за совместную работу. Давайте искать новые пути развития взаимоотношений.

Большое спасибо члену нашего Союза ООО «Юридическая фирма ЛЛСи-право». Её руководителю Екатерине Лизуновой, председателю нашего правового комитета.

А теперь вернёмся к проделанной работе.

В совместной борьбе с партнёрами Союзу строителей удалось добиться некоторого уменьшения платы за технологическое присоединение к

инженерным и коммунальным сетям (хотя они очень высоки).

Добиться выполнения законодательных актов, ограничивающих собственников по выкупной стоимости земельных участков.

Идёт работа над изменением в правилах землепользования и застройки. Проще говоря, уменьшилось количество парковок автомобилей при строительстве многоквартирных домов.

Только в работе трёхсторонней комиссии областной администрации, членом которой является Сергей Звонарев и городской администрации – ответственный Михаил Рутман, участвовали в заседаниях более 60 раз. Здесь прозвучали предложения по улучшению градостроительства, направляли обращения по развитию малоэтажного строительства в городах и селах нашего региона, по развитию сельской ипотеки, а также поддержки малого и среднего бизнеса в строительстве.

Совместно с партнёрами: Ассоциация СРО «Томские строители», коммунально-строительным техникумом (директор Антон Казанцев), областной детско-юношеской библиотекой (очень большая благодарность директору Валентине Разумновой) организовываем региональные конкурсы профессионального мастерства. Только на региональном этапе национального конкурса «Строймастер-2023» приняло участие 20 представителей строительных профессий Томской области.

Проведено 8 областных конкурсов творческих работ «Человек профессии строитель» среди учащихся школ, колледжей, студентов Томского коммунально-строительного техникума и Томского государственного архитектурно-строительного университета, где предлагалось более 20 тем. Итоги прохождения конкурсов освещались на страницах газеты «На стройках Томска». Спасибо надо сказать её редактору Александру Менчикову.

Здесь одной из важных тем была «Мои родители строители». Думаем, что часть молодёжи, расширяя кругозор о строительных профессиях впоследствии идут учиться в Томский коммунально-строи-

тельный техникум и Томский государственный архитектурно-строительный университет.

До пандемии Союз строителей ежегодно с Томским отделением Союза журналистов России проводил областной конкурс на лучшую журналистскую работу по повышению имиджа профессии строителя, её престижности. В будущем планируем возродить этот конкурс.

Также мы выполняем рутинную ежедневную работу: встречи, переговоры, совещания.

Недавно в ряды нашего сообщества вступили новые организации: СРО Ассоциация «Сибирские Строители» – председатель правления Ольга Матвеева и директор Дарья Смолякова; производственный кооператив «Путеец» – председатель Иван Безменов, Томский политехнический университет в лице руководителя дирекции кампусной политики Александра Суходолова.

Большую помощь в работе Союза строителей оказывают Сергей Овсянников – председатель совета Ассоциации СРО «Томское проектное объединение», а также директор СРО Александр Седиков.

Правительством принимаются значительные меры поддержки малого и среднего бизнеса, но последние стремительно банкротятся. Банкротятся и строительные организации. По данным рейтингового агентства строительного комплекса в 2022 году банкротами было признано несколько тысяч застройщиков-строителей. По прогнозам агентства эта тенденция сохранится и в этом году. И с этой стороной жизни нам строителям необходимо не только считаться, но и совместно с властью слышать друг друга, делать всё, чтобы преодолеть складывающуюся ситуацию. Нужна обратная связь между строителями, проектировщиками, общественностью и властью в виде штаба или совета. Хотелось бы, чтобы этот диалог с властью был на постоянной основе, и мы находили взаимопонимание, как это осуществляется в других регионах Сибирского федерального округа. И мы, Союз строителей Томской области, будем прилагать все свои силы.

Продолжение на стр. 4

Аудиторы подтвердили качество системы менеджмента

В ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ СОСТОЯЛСЯ РЕСЕРТИФИКАЦИОННЫЙ АУДИТ СИСТЕМЫ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА.

Специалисты Bureau Veritas Certification подтвердили соответствие действующей в компании системы управления качеством требованиям международных стандартов, признали результаты аудита удовлетворительными, отметили возможности для улучшения.

Отмечается, что система менеджмента обеспечивает компании самонастраивающуюся систему управления, способную

адаптироваться к изменениям рынка, сохранять доверие потребителей, развивать профессионализм работников, обеспечивать гарантии конкурентоспособности и устойчивости бизнеса в меняющихся условиях. Результаты деятельности ТДСК подтверждают высокий уровень качества выпускаемой продукции.

Томская домостроительная компания внедрила систему ISO 9001 в 2005 году. Тогда ТДСК стала первой строительной структурой в Сибири с сертифицированной системой менеджмента качества.

Пресс-служба ТДСК

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Обсудили внедрение механизмов

ДЕЛЕГАЦИЯ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В РАБОТЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ФОРУМА В КЕМЕРОВО.

Форум-2023 объединил застройщиков, проектировщиков, архитекторов, производителей строительных и отделочных материалов, поставщиков оборудования, строительно-дорожные, управляющие, сервисные и ресурсные организации Сибирского федерального округа, а также участников из Москвы, Татарстана и других регионов России.

Основной темой мероприятия стала новая экономика Кузбасса, в которой строительной отрасли отведена роль локомотива. Строительство понимается как один из основных аспектов стратегического и комплексного территориального развития регионов.

На пленарном заседании участники обсудили внедрение механизмов комплексного развития территорий. Участниками дискуссии стали Павел Федяев – депутат Государственной Думы РФ, Кирилл Холопик – генеральный директор портала «Единый ресурс застройщиков»,

руководитель аппарата НОЗа, ведущие застройщики сибирского региона.

В Кузбассе КРТ рассматривают как ключевой фактор развития отрасли, способный объединить интересы застройщиков, жителей и власти. Реализация проектов КРТ в сегменте жилищного строительства позволяет разнообразить предложение жилья, обеспечить расселение аварийного и ветхого жилого фонда, повлиять на формирование и развитие комфортной городской среды, дорожной, инженерной, коммунальной инфраструктуры. Другими словами – обеспечить цельное развитие экономики и повышение качества жизни.

В настоящее время ТДСК реализует в Кемерово проект строительства семейного квартала площадью в 50 тысяч квадратных метров. Руководство Кузбасса рассматривает томских застройщиков в качестве партнёров для развития строительной отрасли и всего региона. Поскольку строительные проекты – это высокий инвестиционный потенциал, сохранение и создание новых рабочих мест, высокие налоговые отчисления в бюджеты.

Пресс-служба ТДСК



Поздравляли ветеранов компании

«ВЫ – ТО САМОЕ ПОКОЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ, ЧЬИМИ РУКАМИ ПОСТРОЕН СОВРЕМЕННЫЙ ТОМСК, – С ТАКИМИ СЛОВАМИ ОБРАТИЛСЯ К ВЕТЕРАНАМ ТДСК ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АЛЕКСАНДР ШПETER. – ПОКОЛЕНИЕ ТЕХ, КТО СОЗДАЛ СЛАВУ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ».

Ежегодно, начиная с 1999 года, Томская домостроительная компания поздравляет с Днём старшего поколения своих ветеранов-строителей, находящихся на заслуженном отдыхе. На рубеже двухтысячных в списке ветеранов числилось 230 человек, а в 2023 году – уже 725!

В последние годы чествование неработающих пенсионеров всё чаще проходит на дому. Открытки, тёплые поздравления, добрые вести из выпускаемых на предприятии газет и журналов, обязательная материальная помощь для пожилых людей вызывают ответные тёплые чувства и отзывы.

Лилия Филипповна Биллер проработала на предприятии 57



лет, и по сей день живо интересуется, чем живёт компания и родной коллектив: «Это так важно, что родное предприятие не забывает, радуется добрыми новостями, теплыми поздравлениями, ещё и материальной помощью. Я тронута до глубины души. Общаясь со многими ветеранами ТДСК, мы все сходимся в одном мнении – низкий поклон нашим руководителям, которые заботятся о бывших

работниках. Пусть у них всё будет хорошо на долгие-долгие годы».

К этим словам присоединяются и другие ветераны компании, до сих пор считающие себя частью команды родного предприятия. Дома, возведенные предыдущими поколениями строителей, живут, а ТДСК продолжает начатую ветеранами историю – растит города.

Пресс-служба ТДСК

«Первичка» в топе

КАК ЛЬГОТНЫЕ ПРОГРАММЫ МЕНЯЮТ РЫНОК ЖИЛЬЯ В ТОМСКЕ

Доля ипотечных кредитов на квартиры в новостройкахкратно выросла за два последних месяца в Томской области.

Эксперты связывают это с повышением ключевой ставки Центробанка и существующими льготными программами с господдержкой. Застройщики же наблюдают, как томики выстраиваются в очереди за квартирами. Что происходит на томском рынке недвижимости – в материале РИА Томск.

Ранее сообщалось, что за восемь месяцев 2023 года в регионе введено 344,9 тысячи «квадратов» жилья – в 1,4 раза больше, чем за восемь месяцев 2022 года. По данным ЦБ, за это время жители области оформили 8 426 ипотечных кредитов. Стоимость «квадрата» на первичном рынке составляла 112,8 тысячи рублей, на вторичном – 87,5 тысячи рублей. Средняя ставка по ипотеке достигала 8,49%.

СПРОС РАСТЁТ

Банки отмечают, что с повышением ключевой ставки внимание жителей региона переключилось на первичный рынок. Связано это с тем, что именно там действуют льготные программы. В частности, наиболее популярной является «Семейная ипотека», где семьи с детьми могут получить кредит на новостройку по субсидированной ставке.

«Повышение ключевой ставки привело к изменению доли сделок на первичном рынке с 15% в начале года до 40% в сентябре. Что касается той же



самой семейной ипотеки, то в августе нами было зарегистрировано 537 заявок, 414 из них получили одобрение, по 160 были выданы кредиты. В сентябре эти показатели выросли в два раза», – приводит пример начальник управления ипотечного кредитования и развития сервисов «Домклик» Олеся Чагочкина.

С ней солидарны и коллеги. Так, начальник отдела ипотечного кредитования ВТБ в Томской области Оксана Почтарь отмечает, что за девять месяцев 2023 года банк выдал 1 400 ипотечных кредитов на сумму 5,4 миллиарда рублей.

«Это на треть больше, чем за весь 2022 год, и на 40% выше уровня трёх кварталов весьма успешного 2021-го. Максимальный объём выдач пришелся на сентябрь – клиенты чутко отреагировали на изменение государственной политики в части первоначального взноса и перспективу дальнейшего повышения ставок», – рассказывает она.

По словам эксперта, сейчас на семейную ипотеку приходится 45% сделок, заключенных в сегменте строящегося жилья. Также растёт спрос и на «Программу господдержки-2020», и на льготную ипотеку для IT-специалистов.

«Если говорить о структуре клиентских предпочтений, то

начиная с июля, мы фиксируем заметный рост интереса к предложению на первичном рынке: за два месяца доля сделок с жильём в новостройках выросла с 33% до 41%», – приводит статистику Оксана Почтарь.

По данным ЦБ, темпы выдачи ипотеки в Томской области за 9 месяцев 2023 года выросли на 24,7% по сравнению с аналогичным периодом 2022 года.

В ОЧЕРЕДИ ЗА КВАРТИРОЙ

А что на строительном рынке? Руководитель центра продаж квартир ТДСК Анна Облакова сложившийся в августе-сентябре спрос называет «ажитажным».

«Дело доходит до формирования всеми забытых очередей. Особенно это заметно при старте продаж в мега-районе «Южные Ворота»: уже обжитой район с развитой инфраструктурой пользуется большой популярностью у томичей. Наибольшую активность проявляют люди в возрасте от 25 до 40 лет с детьми, и в нише «семейных» квартир случается даже небольшой дефицит», – рассказывает она.

По её словам, доля сделок с ипотекой в общем объёме продаж ТДСК за последнее время выросла с 75% до 90%. На семейную ипотеку приходится 45% всех сделок.

«Много заявок с использованием «семейной ипотеки», спрос на которую подкреплён материнским капиталом. Как правило, эти средства (а сейчас речь идёт о достаточно внушительных суммах) направляются на оплату первоначального взноса. В итоге семья может добавить 100 или 200 тысяч рублей и участвовать в программе «Семейной ипотеки», – говорит Анна Облакова.

Продолжение на 4 стр.

Состоялось отчетно-выборное собрание

Начало на 2 стр.

Заслушав доклад Сергея Звонарева, участники собрания высказали свои мнения.

Заместитель мэра Томска по архитектуре и строительству Алексей Макаров заострил внимание на ряде незавершенных объектов жилищного строительства в высокой степени готовности в областном центре.

– Вот для чего необходимо объединяться в Союз строителей и решать эти первоочередные задачи, поддержать своих же строителей, чтобы они не ушли с нашего рынка, не банкротились, не остались один на один с нерешенными проблемами. Масса проблем у проектировщиков, связанных с проектированием и капремонтом школ, у подрядчиков, которые занимаются ремонтом образовательных организаций, – сказал Алексей Макаров. – Я предлагаю приглашать всех этих специалистов в Союз строителей и обсуждать насущные проблемы, чтобы работа была совместной, слаженной, тогда и с властью будет взаимопонимание.

Генеральный директор ООО «СЗ «Карьероуправление Екатерина Собканюк призвала заняться решением практических, значимых задач для строителей. В Томской области не работает федеральный проект «Инфраструктурное меню», призванный поддерживать в регионах жилищное строительство и развитие инфраструктуры.

– Мы пытались войти в госпрограмму по облигациям, тоже не смогли вклиниться. Принят закон о КРТ, но он ещё в полной мере у нас не работает, и делать какие-то выводы по нему очень рано, – заметила Екатерина Мефодиевна.

Она добавила, что томские строители не участвуют в обсуждении больших перспективных проектов, как, например, строительство межвузовского кампуса.

– Почему мы, строители, не подключились? Будем ли мы вообще иметь отношение к строительству этого объекта? – вопрошает она.

Ещё одна проблема заключается в административном давлении на строительные компании со стороны правоохранительных органов при выполнении государственных контрактов.

Не менее важны вопросы цифровизации строительного комплекса. С 1 июля 2024 года всю исполнительную документацию строители обязаны сдавать в электронном виде. Малые предприятия, субподрядчики, наравне с крупными компаниями, должны закупить компьютеры, программное обеспечение. В таких условиях они просто не смогут работать, уверена Екатерина Собканюк. На площадке Союза строителей необходимо обсуждать и этот вопрос, организовывать обучающие семинары.

Заслуженный строитель Российской Федерации Василий



Музалев заявил, что перед властью нужно ставить ключевые вопросы. Один из них – принятие нового генплана Томска.

– Строительная отрасль региона не может развиваться, пока не будет утвержден новый генеральный план Томска. Строители должны занимать активную позицию. Участвовать в разработке транспортной инфраструктуры, решить вопрос с границами исторического поселения, определить зоны застройки города. Тогда мы сможем двигаться вперед, – отметил Василий Музалев.

Директор ООО «ЮФ «ЛЛ.СИ-Право», председатель комитета по правовым вопросам Союза Екатерина Лизунова

– Во время пандемии многие общественные организации добились роста, имели новые возможности. Многие наладили бизнес-процессы, освоили удаленную работу, дистанционное обучение. Я писала инструкции

представителям бизнеса, которые к нам обращались и спрашивали: «Что нам делать?» Как раз в этот момент Союз строителей мог грамотно и правильно спланировать работу и помочь своим членам в непростое время, – считает Екатерина Лизунова.

Комментируя ситуацию, связанную с разрывом коммуникаций с властью, Екатерина Лизунова предложила подумать над тем, «как самим начать шевелиться потому, что под лежащий камень вода не течет».

– На фоне беспрецедентных мер федеральной поддержки, которые правительство принимает для строительной отрасли, у нас в области наблюдается пассивность областной и муниципальной власти. В регионе нет ни одного соглашения об увеличении цены контракта. Где Союз строителей был в этом вопросе, где та сила, на которую можно опереться строителям? – поинтересовалась она.

Председатель правления СРО Ассоциация «Сибирские Строители» Ольга Матвеева акцентировала внимание на ценообразовании, на том, что в Томской области до сих пор не реализована ни одна мера поддержки строителей, предложенная правительством, в том числе по постановлению 1315.

– Буду рада, если сегодняшнее собрание станет отправной точкой. Нет желания у власти создавать штаб или совет на уровне региона, давайте здесь на этой площадке раз в две недели собирать проблематику и доносить её до чиновников, – предложила она.

Директор департамента общего управления и финансово-экономической политики ТГАСУ Владимир Вакс согласился, что проблема томских строителей кроется в отсутствии взаимодействия с органами государственной власти.

Он сообщил, что ТГАСУ «может и должен стать посредником между строителями и властью». И предложил отраслевому объединению больше рассказывать о строителях и возводимых объектах, которых сегодня достаточно на стройплощадках области.

В прениях также участвовали генеральный директор ООО «СЗ ТИСК» Александр Беляев и генеральный директор ООО «Домстрой» Шабан Байрамов.

По итогам открытого голосования большинством голосов президентом Союза избран Сергей Звонарев.

АССОЦИАЦИЯ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ДОЛГИЕ ГОДЫ СОТРУДНИЧАЕТ С ТОМСКИМ КОМУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ ТЕХНИКУМОМ И ЗАИНТЕРЕСОВАНА В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОРИЕНТАЦИИ И ПОПУЛЯРИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОФЕССИЙ СРЕДИ ШКОЛЬНИКОВ.

В соответствии с приказом Министерства просвещения Российской Федерации, с 1 сентября 2023 года в образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы (общеобразовательные школы),

Профессиональная ориентация школьников

внедряется Единая модель профессиональной ориентации – профориентационный минимум.

Минстроем России, совместно с ФАУ «Главгосэкспертиза России», разработано методическое пособие для проведения профориентационных мероприятий в старших классах общеобразовательных школ – профориентационный урок по строительной профессии «МЫ СТРОИМ БУДУЩЕЕ» (опубликовано в телеграмм-канале Минстроя России – @minstroyrf).

Разработанные пособия призваны привлечь молодых людей к строительной теме и обозначить для них перспективы к профессиональной реализации, а также должны помочь развитию отечественного рынка рабочих профессий в строительстве.

Методическое пособие и материалы урока адресованы для проведения классных часов учителям 9–11 классов, классным руководителям и прочим педагогическим работникам, занимающимся вопросами про-

фориентации молодёжи. Разработанный образовательный инструмент поможет педагогу сформировать правильное понимание профориентационных основ в строительной отрасли, понять, как правильно направить школьника на нужный путь, и научиться управлять информацией, влияющей на профессиональный выбор молодёжи.

Ассоциация СРО «Томские строители» направила материалы профориентационного урока по строительной профессии

«МЫ СТРОИМ БУДУЩЕЕ» заместителю губернатора Томской области по образованию, молодежной политике и цифровизации с целью продвигать профориентацию по строительным специальностям среди школьников 9 – 11 классов.

Надеемся, что использование данных материалов позволит пополнить ряды строителей.

Максим САМОХИН,
заместитель начальника
контрольно-экспертного
управления СРО «Томские строители»

«Первичка» в топе

Начало на 3 стр.

Сейчас ТДСК продает только уже построенное жильё с различными вариантами отделки – от формата «под ключ» до предчистового варианта. Компания предлагает квартиры для семей с детьми в Южных Воротах, а также в ЖК «На Комсомольском».

Таким образом, эксперты сходятся в одном: действующие на рынке ипотечные программы с государственной поддержкой позволили сделать покупки квартир на первичном рынке привлекательными – новостройки стали доступнее.

«Благодаря разности ставок на первичном и вторичном рынке, итоговая стоимость «вторички» в спальном районе будет сопоставима с объёмом платежей за новостройку в центре. То есть, несмотря на большую стоимость, «первичка» в центре города может быть доступнее «вторички» в других районах. Такая возможность выпадает, мягко говоря, нечасто, – резюмирует Анна Облакова.

**Программа государственной поддержки в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711.*

РИА Томск

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

ООО «АКФЭС»: на месте дрожзавода – ЖК

ТОМСКАЯ КОМПАНИЯ «АКФЭС» ПЛАНИРУЕТ ВОЗВЕСТИ ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС (ЖК) ИЗ ЧЕТЫРЕХ 16-ЭТАЖНЫХ ДОМОВ НА МЕСТЕ СНЕДЕННОГО ДРОЖЖЕВОГО ЗАВОДА В РАМКАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (КРТ).

Предприятие готово построить детсад на соседнем участке, однако мэрия пока не выдала разрешение на начало работ, сообщил заместитель директора по строительству ООО «АКФЭС» Борис Белянкин.

Ранее сообщалось, что с 2019 года в Томске замедлилось строительство жилья, из-за чего регион не выполняет изначально установленный план по вводу домов по нацпроекту «Жильё и городская среда». Так, за весь 2022

год в областном центре было введено в эксплуатацию всего восемь многоквартирных домов. Девелоперы высказывают претензии властям из-за проблем с получением разрешений на строительство.

– Был дрожзавод, мы его снесли... Это крупный объект – четыре 16-этажных дома. Когда начнется строительство, зависит не от нас. Проект у нас уже готов, экспертиза пройдена, а вот разрешение на строительство пока не дали. (Договор о КРТ ещё не утвержден в администрации... Мы проект планировки территории разработали, где в соседнем квартале обозначены границы размещения детского сада, – сказал Борис Белянкин.

Генеральный директор ООО «АКФЭС» Евгений Шулев уточнил, что ЖК

будет называться «Новый». В общей сложности построить планируется 600 квартир, рассчитанных примерно на 1,8 тысячи жильцов. ЖК займет территорию, ограниченную улицами Пролетарская, Водяная, переулки Тихим и проспектом Ленина.

Как сообщалось ранее, КРТ подразумевает, что инвестор, отвечающий за реализацию проекта, будет обязан разработать и согласовать с мэрией проект застройки, который должен включать в себя жилищное строительство определенной этажности, социальные объекты, инженерные коммуникации. Региональный закон о КРТ был принят в 2021 году, он подразумевает развитие территорий с аварийным фондом и незастроенных площадей.

РИА Томск

ЮБИЛЕЙ**ООО «Томэксавация»: награды достойным!****ВЫСТУПЛЕНИЕ
ДИРЕКТОРА КОМПАНИИ
ДМИТРИЯ БАРТЕНЕВА**

Дорогие работники предприятия, коллеги и партнеры! Уважаемые наши ветераны

Мне очень приятно видеть вас на 60-летнем юбилее нашей компании.

Посещая друзей в дни рождений, каждый из нас испытывает чувство особой приподнятости, которая характерна для семейного праздника. Сегодня мы тоже собрались почти по-семейному, чтобы отметить юбилей нашей компании. Потому что самый главный наш актив – это люди: профессиональные самоотверженные сотрудники, надёжные многолетние партнеры. Все те, кто своим отношением к делу ежедневно помогают компании идти намеченным курсом, занимать ведущие позиции в отрасли, строить планы на будущее.

Отдельное спасибо хочу сказать нашим ветеранам. Мы благодарим их всех, а сегодня в этом зале чествуем тех, кто отдал нашему предприятию более 30 лет: Бухальцев С.В., Беляев И.А., Романов В.П., Горбачев Н.И., Павлович В.Б., Никифорова Л.Н. и Уколова Н.А.

Слова благодарности мы говорим и нашим партнёрам, с которыми трудимся не один год, а с некоторыми и не одно десятилетие. Это ООО «СЗ «Карьероуправление», ОАО «ТДСК», ПАО «Томскпромстройбанк», ООО «Торгово-строительная компания», ООО «13 Строительство», ООО «Трубачево», и ООО «Страйк».

Несмотря на экономические трудности, которые порой сопровождают строительную отрасль, наша компания вносит заметный вклад в то, чтобы наш город, Томская область наращивали темпы жилищного строительства, вводили в строй новые производства, современные социальные объекты.

За 60 лет наш коллектив участвовал едва ли не во всех важных строительных проектах региона. Скажу о тех, где мы трудимся сегодня. Возводим жилье для томичей в микрорайонах «Левобережный Лайф», «Михайловский Парк-квартал», «Квартал Пара-Парк». Строим современную школу на улице Высоцкого на 1100 мест, реконструируем аэропорт в Богашево.

Возводим промышленные объекты – «Автоматизированный мусоросортировочный комплекс» в Томске; «Система приема-хранения и регазификации сжиженного природного газа (СПГ)» в селах Бакчар и Подгорное.

Производственные объекты в особой экономической зоне технико-внедренческого типа «Томск», молочно-товарный комплекс на 1999 голов в селе Больше-Дорохово и другие.

Самим фактом своей многообразной производственной деятельности мы как бы подтверждаем, что у нашей страны, у нашего региона есть огромный технологический потенциал, располагающий талантливыми и энергичными людьми. Очень при-



ятно, что труд нашего коллектива отмечен на федеральном уровне, а также региональной и городской властью.

Всегда приятно встретить праздник в окружении достойных партнёров, уважаемых гостей и надёжных коллег. Пусть сегодня

каждый чувствует себя желанным и долгожданным на юбилее компании. Спасибо вам за доверие и пусть у каждого из нас всегда

остается ощущение работы в дружной команде.

Спасибо вам!

Окончание на 8 стр.

ООО «Томское управление механизации №2»

60 ЛЕТ В РАМКАХ ИСТОРИИ ГОРОДА – СОВСЕМ ЮНЫЙ ВОЗРАСТ! НО, ЕСЛИ ОГЛЯНУТЬСЯ НАЗАД И ПЕРЕЧИСЛИТЬ ВСЕ ОБЪЕКТЫ, ПОСЕЛКИ И ГОРОДА, ВОЗВЕДЕННЫЕ С УЧАСТИЕМ КОЛЛЕКТИВА ООО «ТУМ №2», ТО ЭТО ПОИСТИНЕ БОЛЬШАЯ ИСТОРИЯ СЛАВНЫХ ДЕЛ.

Города Стрежевой и Кедровый, посёлки Пионерный и Светлый, крупные объекты промышленности: ЗКПД ТДСК, ЖБК-100, ЖБК-40, «Сибкабель», «Сибэлектромотор», «Эмальпровод», «Контур» и другие. Однако основная деятельность пришлась на застройку жилищного фонда и социальных объектов Томска.

За шесть десятилетий произошло множество радостных новоселий. И состоялось оно благодаря слаженной работе партнёров по строительному бизнесу.

Про всё это и многое другое сказал в своём приветственном слове генеральный директор компании Аркадий Трайфлер. С особой теплотой он отозвался о ветеранах ТУМ №2, которые и поныне в строю, успешно трудятся, передают опыт и знания молодым и по праву отмечены высокими наградами. А также перечислил тех, кто приглашён на праздник: Надежда Акимовна Алисова, Николай Васильевич Будкин и Николай Петрович Шестаков. Им вручены памятные подарки Николай Петрович поделился своими воспоминаниями о большом трудовом пути, буднях и успехах коллектива.

На следующий день состоялось награждение корпоративными наградами большой группы передовиков.



ЮБИЛЕИ**по праву считается флагманом отрасли региона**

Аркадий Норбертович Трайфлер выразил огромную благодарность Союзу строителей Томской области, областной администрации и города Томска, Законодательной думе региона и городской думе за высокую оценку работы тружеников компании, теплые поздравления и награды.

Торжественное собрание прошло красочно, музыкальные номера были адресованы героям этого мероприятия. После награждения состоялось фотографирование на память об этом событии.

Праздник удался на славу, о нём будут вспоминать долго. Но наступили трудовые будни на строительстве новых объектов, которые скоро появятся на карте города Томска и населенных пунктов Томской области. И во многом благодаря профессиональному мастерству работников ТУМ №2, которое по праву является флагманом строительной отрасли нашего региона.

А. НИКОЛАЕВ

Фото Константина ЯНУЧКОВСКОГО



ООО «Томэксавакция»: награды - достойным

Начало тна стр. 5
Хочу пожелать нам всем
стабильности и процветания,

интересных и ответствен-
ных проектов в будущем.
Здоровья вам и вашим

близким.
Спасибо вам!
Фото Константина ЯНУЧКОВСКОГО



АВАРИЙНОЕ И ВЕТХОЕ ЖИЛЬЁ

Жилищный фонд Томска ветшает

ВЛАСТИ ТОМСКА ПЛАНИРУЮТ УТВЕРДИТЬ МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ПО РАССЕЛЕНИЮ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ И СОЗДАНИЮ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА НА 2024-2028 ГОДЫ. ПО ДАННЫМ МЭРИИ, ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ГОРОДА СРЕДИТЕЛЬНО ВЕТШАЕТ, В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ ЭТО МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К КРАТНОМУ УВЕЛИЧЕНИЮ АВАРИЙНЫХ ДОМОВ.

Общая площадь жилищного фонда Томска на 1 января 2023 года составляет 14,83 миллиона квадратных метров. На конец 2022 года 789 многоквартирных домов общей площадью 293,3 тысячи «квадратов» признаны аварийными и подлежащими сносу (реконструкции). В ветхих домах проживают около 19 тысяч томичей (на начало 2023 года).

«За последние годы наметилась устойчивая тенденция роста объёма аварийного жилищного фонда. Этот процесс связан с объективным фактором естественного старения и ветшания жилищного фонда. Это наиболее характерно для домов, построенных в довоенный и в первый послевоенный периоды. Преимущественно это одно- и двухэтажные дома брусовой и щитовой конструкций, построенные на простейших фундаментах, квартиры в них имеют низкую степень благоустройства», – отмечается в проекте программы «Расселение



аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2024-2028 годы.

Власти ставят первоочередной задачей ликвидацию многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Все дома, признанные аварийными до 2012 года, на сегодня расселены.

Ситуация с аварийным жилищным фондом усугубляется ещё и тем, что назревает вопрос окончания нормативного срока эксплуатации многоквартирных домов первых массовых серий – панельных «хрущёвок» и необходимости реконструкции «сталинок» и кирпичных «хрущёвок», отмечают в мэрии.

«Массовое жильё, построенное в 50-80-х годах прошлого века, требует сегодня значительных затрат на проведение капитального ремонта. Жилищный фонд стремительно ветшает, в ближайшее время это может привести к кратному уве-

личению аварийного жилищного фонда. Многоквартирные дома чувствительны к соблюдению сроков капитального ремонта и при его задержках быстро изнашиваются. Ремонтировать дом с сохранением его технико-экономических показателей порой бессмысленно, а полностью реконструировать – дороже, чем построить новый», – сообщается в документе.

По словам специалистов, панельные дома обладают низкими теплотехническими показателями наружных стен. Это приводит к значительным потерям в сетях тепло- и водоснабжения. Поэтому такие дома в эксплуатации очень дороги. В мэрии отмечают, что капремонт не помогает восстановить все утраченные характеристики дома.

«Проводить работы по капитальному ремонту ветхих многоквартирных домов экономически нецелесообразно как по причине высокой стоимости

ремонта, так и по причине того, что данные вложения, по сути, являются противоаварийными мероприятиями, и через пять-семь лет вновь встанет вопрос о признании домов аварийными», – отмечают власти.

Отмечается, что в общем числе многоквартирных домов в Томске также очень много деревянных зданий. Процент износа деревянного жилого фонда увеличивается.

Новая муниципальная программа призвана к 2028 году: снизить долю аварийного жилья, средний уровень износа жилого фонда и коммунальной инфраструктуры; достичь средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 25,4 квадратных метра на человека; увеличить объём ввода жилья на базе комплексного освоения территорий и развития застроенных территорий.

Ключевой проблемой в решении задач переселения граждан и ликвидации аварийного жилья Томска является недостаток средств в бюджете и внебюджетных источников. Решать проблему планируется поэтапно. Среди мер: покупка жилья за счёт бюджета и расселение туда граждан из аварийных домов; расселение за счёт инвесторов (те, кто заключил с городом договоры о развитии застроенной территории); оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан.

Дарья Бердникова

ООО СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

Реализация КРТ на улице Вершинина

С КОМПАНИЕЙ «СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» БУДЕТ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР СРОКОМ НА 7 ЛЕТ.

Мэрия Томска подвела итоги муниципальных торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории площадью 1,2 гектара, ограниченной улицами Вершинина и П. Осипенко, переулком Промышленным. Победителем аукциона признано ООО «СЗ «Карьероуправление»,

предложившее в ходе торгов 188,5 миллиона рублей.

«Постановление о комплексном развитии этой территории было подписано в мае. Инвестор, зашедший на эту территорию, будет обязан разработать и согласовать с мэрией проект планировки и проект межевания, которые должны включать в себя жилищное строительство определенной этажности, инженерные коммуникации и благоустройство территории», – пояснили в мэрии.

Telegram-канал ССТО

Архитектурный хакатон

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ В ТОМСКЕ ПЕРВОГО В СИБИРИ АРХИТЕКТУРНОГО ХАКАТОНА.

«Целью мероприятия является привлечение внимания к развитию городской среды и проектам развития территорий. Участники перформатируют «живую лабораторию» развития городской среды, познакомятся с новыми тенденци-

ями и опытом работы с исторической застройкой, а также поспособствуют развитию туристической привлекательности Томска», – говорится в официальном анонсе.

Организаторами хакатона, который пройдет с 8 по 11 ноября, выступают центр развития городской среды, департамент архитектуры и строительства Томской области и мэрия Томска. Кроме того, участие в организации мероприятия примут лидеры профессионального сообщества и местные университеты.

Telegram-канал ССТО

Главным федеральным инспектором по Томской области назначен Юрий Семенов

РАСПОРЯЖЕНИЕМ ПОЛНОМОЧНОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ АНАТОЛИЯ СЕРЫШЕВА ОТ 10 ОКТЯБРЯ 2023 ГОДА ГЛАВНЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИНСПЕКТОРОМ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НАЗНАЧЕН ЮРИЙ СЕМЕНОВ.

Заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе Александр Орехов представил его губернатору Владимиру Мазуру, заместителям главы региона, руководителям территориальных подразделений федеральных органов власти.

Юрий Владимирович Семенов родился 3 ноября 1967 года в Севастополе. Окончил Донецкое высшее военное училище инженерных войск и войск связи, Военную академию тыла и транспорта. С 1985 год по 2012 год служил в Вооруженных Силах Российской Федерации. С 2012-го по 2018 год руководил портами в Республике Крым и Севастополе, Сахалинским филиалом ФГУП «Росморпорт». С 23 января 2018 года – главный федеральный инспектор по Новосибирской области. 10 октября 2023 года назначен главным федеральным инспектором по Томской области.

Юрий Семенов – полковник запаса. Женат, имеет дочь.

Официальные группы АТО

ПРЕДПРИЯТИЕ

ПК «Путеец»: тридцать пять лет в пути

21 ОКТЯБРЯ ТРУДОВОМУ КОЛЛЕКТИВУ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА «ПУТЕЕЦ» ИСПОЛНИЛОСЬ 35 ЛЕТ СО ДНЯ ОСНОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Безусловно, все успехи в деятельности трудового коллектива связаны с его многолетним (более тридцати лет) руководителем кооператива. Это кавалер ордена Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве», ветеран труда Иван Тимофеевич Безменов. Он выпускник Новосибирского института железнодорожного транспорта. Служил в рядах Советской армии, имеет воинское звание капитан запаса.

– В Томскую дистанцию пути Западно-Сибирской железной дороги я попал не сразу, – вспоминает Иван Тимофеевич. – Сначала прошёл хорошую практику в Анжеро-Судженске главным механиком, через два года в Томске был принят на работу в должности заместителя начальника, а затем и начальником дистанции пути. В своей работе много внимания уделял строительству: были построены механические мастерские, депо для дрезин, строительный цех, котельная, материальные склады, механический цех для ремонта гидравлических механизмов, подъездные железнодорожные пути к механическим мастерским, служебные помещения. Особое внимание уделялось строительству жилья для работников железнодорожного транспорта. Так, первые жилые дома были построены Томской дистанцией пути на станции Томск-Северный.

В 1977 году Иван Тимофеевич перешёл на преподавательскую работу в Томский техникум железнодорожного транспорта, являвшийся кузницей кадров Западно-Сибирской железной дороги всех уровней. В должности заместителя директора по учебно-производственному обучению Иван Тимофеевич внёс значительный вклад в создание материально-технической базы техникума, под его руководством были созданы лаборатории «Рельсовая дефектоскопия» и «Конструкция путевых машин и механизмов», построены учебный полигон и железнодорожные пути для получения студентами практических навыков, реконструированы спортивный зал и общежитие.

После многих лет успешной работы в ТТЖТ он осуществил новый поворот в судьбе. Начал работать с 1989 года в должности начальника участка по реконструкции железнодорожных путей производственного кооператива «Путеец» и через 2 года возглавил это предприятие.

Что же помогло этому небольшому предприятию выжить в таких условиях? Безусловно, все хорошие качества, которые



ми обладает Иван Тимофеевич. Он отличный организатор и знающий, грамотный специалист своего дела, человек, болеющий за престиж профессии и рдеющий за коллектив, хороший наставник молодёжи – многие студенты ТТЖТ проходят производственную практику на предприятии, да и костяк кооператива составляют выпускники этого техникума. А ещё умеет находить общий язык с руководителями многих крупных организаций, ставших значимыми заказчиками и партнёрами. Среди них немало предприятий города Томска и Томской области, таких как АО «Дорсиб» треста «Агропромстрой», «Автодор», «Томскнефть ВНК», ГУП ТО «Областное дорожное ремонтно-строительное управление», ДРСУ в Асино, Первомайском, Белом Яре, Томский завод древесно-стружечных плит и другие.

Под руководством Ивана Тимофеевича коллектив кооператива участвовал в реализации многих крупных проектов. Назовём некоторые из них. Это были реконструкция и прокладка новых железнодорожных путей к предприятиям вышеперечисленных компаний и трестов. Так, в 1991-1993 годах была осуществлена реконструкция пути Томского авиапредприятия протяжённостью 3,5 км. Для Первомайского ДРСУ с примыканием к станции Куендат был проложен путь длиной свыше 1 км. В 1994 – 2001 гг. был большой комплекс

работ: это и реконструкция путей Белоярского ДРСУ, станций Асино и Куендат, подведение пути к заводу древесно-стружечных плит (позже «Томлесдрев»). Здесь два пути были заведены в производственные цеха и построен крановый путь для современных кранов, произведён капитальный ремонт путей на нижнем складе «Томлесдрева», примыкающих к станции Куендат (Первомайский район) с построением кранового пути и 200-метрового нового пути. Кроме этого был произведён капитальный ремонт путей для предприятия ООО «Грейс». В 2006 году по государственному проекту «Камаевка – Первомайское» коллектив кооператива принял участие в строительстве железнодорожного моста через реку Чулым. Был проведена реконструкция станции «Пойма». Эта станция обслуживала лесоперевалочный комбинат города Асино (три пути, четыре стрелочных перевода) с подсоединением к нечетной горловине станции Асино.

Кроме выполнения большого объёма строительных и ремонтных работ кооператив занимается техническим обслуживанием всех железнодорожных путей. В разные годы количество обслуживаемых предприятий доходило до 17. В настоящее время, в связи с образованием других предприятий, занимающихся подобной деятельностью, численность обслуживаемых предприятий сократилась до 11. Основные

из них: ГУП ТО «Областное ДРСУ», АО «Аграрная группа», АО «Стройтранснефтегаз», ООО «ТЗК Томск» (подразделение ООО «ТЗК АЭРО-ФБЮЭЛЗ», занимающее заправкой самолётов по всей России).

ПК «Путеец» вступил в Ассоциацию СРО «Томские строители» в 2016 году, а позже стал членом Союза строителей Томской области. Нужно отметить и в деятельности Союза Иван Тимофеевич принимает активное участие, выступает на собраниях, вносит дельные предложения.

Предприятие укомплектовано современным путевым электроисполнительным и гидравлическим инструментом, автомобилями повышенной проходимости и фронтальным погрузчиком. При том, что коллектив немногочисленный – бригада в шесть человек, задания выполняются в срок и с хорошим качеством. Но при росте объёмов работ, численность персонала растёт. Это настоящие мастера своего дела: все имеют железнодорожное среднее техническое образование, все могут работать монтерами, водителями грузовых автомобилей, управлять фронтальным погрузчиком и производить сварку.

– Мы практически никого не нанимаем, – говорит председатель кооператива Иван Безменов. – Все работы выполняем сами, за плечами каждого долгий профессиональный путь. Стрелочный перевод меняли за день – вот что значит квалификация!

Единственное, что привлекали при выполнении сложных заданий дополнительную технику для разборки путей, укладки, баллаستировки, выправки и т.д. Успеху способствовало и наличие хороших профессиональных контактов с партнёрами.

За 35 лет существования кооператива в его рядах трудились не одно поколение ремонтников железнодорожных путей. Сегодня успешно несут трудовую вахту, приумножая славные дела коллектива, исполнительный директор Сергей Котик, заместитель председателя ПК Сергей Лячин, механик Денис Григорьев, главный бухгалтер Вера Кузнецова и другие.

Нужно отметить вклад ветеранов кооператива, в разные годы добросовестно и самоотверженно трудившихся и внёсших немалый вклад в успехи предприятия. Это Владимир Кузнецов, Анатолий Выдренков, Валентин Свиридов, Алексей Кокорин, Михаил Салабай, Мударис Баторшин, Виталий Медведев, Александр Провора, Влад Камалов, Владимир Чекаленко, Роман Радюк, Александр Войцеховский и другие.

Вступив в 36-й год своей деятельности, коллектив ПК «Путеец» планирует не снижать набранных темпов, обретать новых надёжных партнёров.

Так держать!

На снимке: работники кооператива с группой студентов ТТЖТ, проходивших производственную практику. Фото Александра МЕНЧИКОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ», ПРОФЕССОР ТГАСУ СЕРГЕЙ ОВСЯННИКОВ ОБ АСПЕКТАХ НЫНЕШНЕГО СТРОИТЕЛЬНОГО КРИЗИСА.

– Сергей Николаевич, как вы оцениваете нашу шумевшую идею о концентрации земельного и градостроительного менеджмента на уровне областной власти?

– Исходить нужно из того, что передача полномочий главного архитектора и архитектурного управления муниципалитета в адрес региона неправомерна сама по себе. Может быть, некоторые об этом не знают, но в Градостроительном кодексе данная функция прописана именно на муниципальном уровне. Посмотрите статьи 7 и 8 ГК о распределении полномочий, и всё станет ясно.

Речь ведь не только о том, чтобы заказать генеральный план, выполнить функцию заказчика строительства или согласовать застройку какого-либо участка или объекта. Кроме всего прочего, это полномочия в сфере реализации и сопровождения генплана, градостроительного развития территории муниципального образования и других важных вопросов.

Исходя из этого, и предусмотрено наличие архитектурного управления и главного архитектора в каждом муниципальном образовании. Кстати говоря, на уровне области их может и не быть, что связано опять с полномочиями на уровне субъекта РФ, а вот на муниципальном уровне – в обязательном порядке.

Поэтому сама постановка такого вопроса не просто некорректна – она противоправна и опровержима.

– Между тем, эта инициатива подается в качестве антикризисной меры, призванной разрешить очевидные проблемы городского управления в профильных сферах.

– На мой взгляд, главная проблема заключается в том, что региональный департамент архитектуры и строительства и руководство области, включая губернатора, не уделяют должного внимания стратегическому планированию градостроительного развития.

В норме работающая схема выглядит следующим образом. Градостроительный кодекс предписывает разработку схем территориального планирования и генеральных планов. Результатом этой работы является составление комплексных программ развития муниципальных образований, которые впоследствии складываются в комплексную программу развития региона.

Говоря простым языком, муниципалитеты прописывают в соответствующих документах все свои «хотелки» и потребности в развитии социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Затем всё это структурируется в виде иерархии приоритетов – как известно, «хотелок» может быть много, при этом денег хватает далеко не на все. Поэтому в каждом

Ломать – не строить



таком документе составляется рейтинг в части того, чего мы хотим в первую очередь, а что можно отложить на потом.

По итогам всей этой работы формируются программы строительства, учитывающие (и это очень важный момент) специфику существующих бюджетных отношений.

– В чем именно заключается эта специфика?

– Сегодня мы движемся к чему-то похожему на модель, существовавшую в советские времена. Напомним, что тогда страна была устроена по типу большого завода, внутри которого происходило плановое и централизованное распределение так называемых лимитов капитальных вложений.

Нынешняя бюджетная система предполагает схожее распределение средств. К примеру, в Томске остается 9 или 10 процентов от собираемых налогов, в итоге бюджетная обеспеченность одного жителя города составляет 42 тысячи рублей. Что мы можем сделать на эти деньги? Какой-то обязательный социальный минимум, наверное, можем, однако о развитии инфраструктуры речи точно не идет. Для сравнения – в Москве этот показатель равен 410 тысячам рублей на человека, плюс существенные деньги по национальным проектам и прямые инвестиции. Именно поэтому она (столица - прим.ред.) развивается, а мы (Томск – прим.ред.) нет.

– И что же со всем этим делать?

– Во многих других регионах хорошо поняли суть этой системы, поэтому их власти составляют комплексные программы развития, определяют перечень объектов на ближайшую перспективу и заказывают за счет средств муниципального или регионального бюджетов необходимую проектную документацию. Затем готовые проекты везут в Москву, согласовывают их с профильными ведомствами и выбивают требуемые деньги.

У нас всё это работает, скажем так, недостаточно хорошо. Поэтому мы либо получаем деньги вдогонку (когда освоить их весьма проблематично), либо не получаем вовсе. В качестве примера приведу комплексную программу развития Томского района. Поликлиники в микро-

районах «Южные Ворота» и «Северный парк» должны были построить в 2016 году, при этом в первом случае к строительству приступили совсем недавно, более того – проектную документацию на объект заказали в Ростове-на-Дону непонятно у кого. В результате многое – в частности, подъезды и парковки – попросту не были проработаны проектировщиками, работающими на «удалёнке».

Нюанс заключается в том, что именно этими вещами и должны заниматься муниципальные архитекторы. На уровне области, наверное, имеет смысл централизовать функции заказчика и привлечения федеральных средств – конкретикой реализации проектов должен заниматься муниципалитет.

Что касается «Северного парка», то поликлинику в нём всё же построили, и часть проблемы она купировала. Однако по факту строили её не на бюджетные деньги – возводила медицинское учреждение частная организация, поэтому подавляющая часть населения ездит в Тимирязево и возит туда маленьких детей. В чем причина? Ответ тот же самый – у нас не налажена система стратегического планирования в градостроительстве.

– Здесь возникает неизбежный вопрос о том, как мы дошли до жизни такой?

– В свое время муниципалитет обладал собственным архитектурно-планировочным управлением, занимавшимся разработкой проектной документации. То есть город имел в своем распоряжении структуру, которая могла оперативно делать какие-то вещи, позволяющие не вступать в отношения с коммерческими проектировщиками. Где она теперь? Её нет.

Более того, за последние 20 лет у нас практически полностью разрушилась система проектирования в строительстве. Исчезли крупные проектные организации (Томскгражданпроект, Сельпроект, Теплоэлектропроект, Томгипротранс), очень многое сделавшие для города и области.

На протяжении десяти последних лет томское проектное сообщество предлагало властям создать региональный институт (хотя бы один вместо многих исчезнувших), однако денег на это в бюджете нет. При этом

понятно, что пока мы не восстановим систему проектирования, проблемы – вроде тех, что были с бассейном «Звездный», хирургическим корпусом онкодиспансера и прочими нашумевшими объектами – никуда не денутся. И речь не идет о чём-то запретительном для иногородних проектировщиков – если они сделают по-настоящему лучше, никаких вопросов к этому быть не может. Местный институт позволит установить планку качества, необходимую для нормальной работы строителей и отсекающую изготовителей проблемных проектов.

– То есть нужен некто, способный донести все это до уровня принятия решений?

– Какое-то время подобным раздражителем выступал экспертный совет при профильном заместителе губернатора – мы собирались, разбирали доклады по перспективным проектам, высказывали свои замечания.

Сегодня у нас нет даже этого, совет не собирался больше двух лет. В городе чем-то похожим занимаются депутаты, среди которых есть профессионалы в строительном деле, однако, на мой взгляд, подобный орган необходим именно на уровне области. При муниципалитете – точнее при его главном архитекторе – должен функционировать градостроительный совет, состоящий из представителей отрасли. Юристы, которые сейчас буквально везде, в нём не нужны – их учат не создавать, а уходить от ответственности. Чем они и занимаются с разным успехом.

– При всем этом именно в областном центре разразился по-настоящему глубокий градостроительный кризис.

– В том, что произошло в Томске, виновата, прежде всего, администрация города и в значительной мере её бывший глава, увлекшийся непродуманными и популистскими действиями. Главный пример – норматив по парковкам, сверстаный под пожелания отдельной части населения.

По факту, проблему, плохо разрешимую с учётом нашей бюджетной обеспеченности, решили переложить на застройщиков. Итоги неутешительны – цены на жильё предсказуемо выросли невообразимыми ранее темпами, участки вокруг новостроек закатали в асфальт, при этом мест всё равно не хватает и по вечерам автомобилисты буквально дерутся за редкий свободный клочок заасфальтированной земли.

Больше того, всё это опять-таки противоречит своду градостроительных правил. По уму и закону в структуре генплана нужно было проработать программу строительства парковочных мест – отдельно для жилья и отдельно для коммерческой зоны, включая центр.

Определились с местами для строительства паркингов – город даёт землю, частник строит паркинг, город через жесточе-

ние правил обеспечивает его заполненность. Таким образом, любителей парковаться под окнами и на газонах можно было сразу приучить к порядку, да и вообще снизить количество автомобилей в непосредственной близости от домов. Однако это было непопулярно, и мэрия пошла другим путем.

– С другой стороны, она должна прислушиваться к тому, что излагают активисты. В том числе через механизм общественных слушаний.

– По моему мнению, общественные слушания в их нынешнем виде являются апофеозом популизма. Главным аргументом при согласовании проектов должна выступать утвержденная градостроительная документация. То есть, когда мы говорим о развитии города в целом и о размещении объектов в составе генплана и схемы территориального планирования, эти вопросы также обсуждают общественность. Профессиональная общественность.

Другая общественность вступает в дело при обсуждении застройки конкретного участка, при этом она, как правило, хочет жить с видом на лес в центре города. Нужно понимать, что конфликты, изначально присущие городам, всегда решаются в пользу города, а не отдельных индивидов. И в итоге всё это решается в судах, где и приносятся юристы.

Для того чтобы не доводить такие конфликты до крайности и абсурда, нужно действовать в рамках Градостроительного кодекса. Главный архитектор заказывает и принимает грамотную проектную документацию, он же возглавляет градостроительный совет, в который приглашает профессионалов и отдельных представителей общественности или депутатов, имеющих определенное представление о предмете. И уже это признанное профессиональное сообщество, имея на руках все необходимые аргументы, разрешает назревающие конфликты. Альтернативой является знакомый всем хаос с руганью и требованиями в духе «сделайте, как я хочу».

– Завершая беседу – в каком направлении необходимо менять систему?

– Система должна соответствовать Градостроительному кодексу и здравому смыслу. Скажу больше – в общем и целом всё уже было сделано, и предыдущие десятилетия доказали работоспособность этого формата. Ломать – не строить, а для того чтобы строить, нужно встраиваться в существующий формат бюджетных отношений. Не сидеть и ждать, пока кто-то даст денег, а формировать планы развития, отстаивать их и находить необходимое финансирование. Ну и, конечно же, поддерживать местных застройщиков, с которыми проще работать и договариваться. Сейчас их регулярно травят надзорными органами, и зачем это делается – решительно непонятно.

Дмитрий ШИПТЕНКО

ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ

26 И 27 ОКТЯБРЯ НА БАЗЕ ОГБПОУ «ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ» ПРОШЕЛ МАСТЕР-КЛАСС ПО КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ: В ТЕХНИКУМ ПРИЕХАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ НОВОСИБИРСКОГО ФИЛИАЛА ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНОЙ КОМПАНИИ «SAINT-GOBAIN».

Они приезжают сюда по приглашению руководства техникума не первый раз и всегда готовят новинки по конструктивным решениям, которые интересны не только для студентов, мастеров производственного обучения, но и представителей строительного комплекса Томска и Томской области, активно применяющих в своей продукции этой компании, которая открыла 8 заводов в России.

В мастер-классе приняли участие студенты группы №452, мастера производственного обучения из ТКСТ, мастера по ремонту и обслуживанию инженерных систем в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве. Из числа производственников законный интерес к мастер-классу проявили представители Ассоциации СРО «Томские строители», «Опора России», ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании», ООО «Технологии капитального строительства», ООО «СК «Сфера», ООО «Новые решения», а также дистрибьюторы из торгового дома «Генпоставка», ООО «ССК», торговых компаний «Стройпарк», «Стройся», «Теплотэк» и «Сатурн».

Начался мастер-класс презентацией компании «Saint-Gobain», её деятельности на территории страны, применении её продукции в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте самых разных объек-

Мастер-класс по конструктивным решениям Saint-Gobain



тов, а также в жилищно-коммунальном хозяйстве. Были представлены новинки продукции Vetonit (ветонит), Gyproc (гипрок) и Isover (изовер).

Специалисты Новосибирского филиала компании сделали краткий обзор топ-материалов, показали, как правильно наносить шпаклевку для швов с применением гипрок-суперфлот, рассказав о характеристике и преимуществах этого изделия.

Затем был мастер-класс по изоляции с применением системы «Теплая мансарда» с полной её характеристикой.

После обзора продукции

по кровельным материалам и ПВХ-мембране также состоялось практическое занятие.

Завершился первый день розыгрышем призов от компании «Saint-Gobain», в которые входили материалы и сопутствующие изделия.

А также прозвучало немало вопросов по мастер-классу вышеназванных тем. На все были получены исчерпывающие ответы и даны практические советы.

Второй день был посвящен ветониту (клею и затирке). Сначала был сделан обзор строительных смесей Vetonit, названы ТОП 10 продуктов для внутрен-



ней отделки – их преимущества, конкурентное позиционирование.

Следующий мастер-класс был по комплексному решению для ванной комнаты: грунтовка, гидроизоляция, клей ветонит класса C2 (новинка), затирка цементная, силиконовый герметик.

Как и в первый день был розыгрыш призов от компании «Saint-Gobain», прозвучали вопросы по мастер-классу, были получены

исчерпывающие ответы и практические советы. Также участники мастер-класса выразили пожелание, чтобы в будущем приглашали ещё и проектировщиков и заказчиков строительства, реконструкции и ремонтных работ.

Завершилось это интересное и полезное мероприятие проверкой полученных знаний опросом в электронной форме и вручением подарков и сертификатов.

А. НИКОЛАЕВ

МОДЕРНИЗАЦИЯ ШКОЛЬНЫХ СИСТЕМ ОБРАЗОВАНИЯ

В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ ГОСУДАРСТВО НАМЕРЕНО ВЫДЕЛИТЬ НА РЕМОНТ ШКОЛ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОКОЛО 2 МЛРД РУБЛЕЙ.

Региональный бюджет в его нынешнем варианте предполагает расходование более 490 миллионов рублей на программу «Модернизация школьных систем образования». Ещё 62,2 млн планируется выделить на ремонт школ, по разным

причинам не вошедшим в эту госпрограмму.

Федеральное финансирование направления должно составить 1,4 млрд рублей.

В системе среднего профессионального образования на ремонт учреждений может быть выделено 111 млн рублей.

Кроме того, проект областного бюджета на следующий год

предусматривает:

- 700 млн рублей на завершение строительства школы на улице Высоцкого в Томске;
- 200 млн рублей на строительство двух общежитий техникумов в Молчановском и Парабельском районах;
- 7 млн рублей на строительство детского сада в «Северном парке».

Новой статьёй расходов бюджета региона должна стать разработка ПСД для капремонта инфраструктуры системы СПО, выделенного в отдельную региональную программу.

По словам спикера областной думы Оксаны Козловской, этот вопрос будет рассматриваться в ходе работы согласительной комиссии:

– С 2025 года по поручению президента начинается реализация федеральной программы капитального ремонта общежитий системы среднего профессионального образования. Для участия в ней у региона должна быть готова проектно-сметная документация на объекты.

Telegram-канал ССТО

На ремонт более 2 миллиардов рублей

БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

В НЫНЕШНЕМ ГОДУ РАЗМЕР ДОРОЖНОГО ФОНДА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ УВЕЛИЧИЛСЯ НА 27 ПРОЦЕНТОВ.

По данным регионального департамента транспорта, дорожной деятельности и связи, в текущем году ремонтные работы ведутся на 330 км дорог регионального и мест-



ного значения. Финансирование соответствующих программ из дорожного фонда области в

сравнении с 2022 годом выросло на 27% (до 14,1 миллиарда рублей).

– С прошлого года Томская область продолжает реализацию нового направления национального проекта «Безопасные качественные дороги», предполагающего ремонт мостов и путепроводов. В настоящий момент завершается капитальный

ремонт основного мостового перехода через реку Томь в областном центре, ремонт моста через реку Порос в Томском районе, досрочно запущено движение по возведенному мосту через реку Яя в Зырянском районе. Кроме того, началась работа над проектом третьего моста через реку Томь, – отметил заместитель губернатора по строитель-

ству и инфраструктуре Николай Руппель.

Кроме того, в рамках региональной программы «Дороги», на которую ежегодно выделяется по 500 миллионов рублей из областного бюджета, в нормативное состояние должны быть приведены около 60 км местных дорог в 18 муниципальных образованиях области.

Telegram-канал ССТО

Реализация нового направления нацпроекта

Татьяна Кертер: лично знакома

ТАТЬЯНА КЕРТЕР, НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА КАДРОВ ЗАВОДА КПД С ТРИДЦАТИЛЕТНИМ СТАЖЕМ, ВЕТЕРАН ТРУДА ТДСК, - УДИВИТЕЛЬНО ОТКРЫТАЯ, ОБЯТЕЛЬНАЯ ЖЕНЩИНА. ЕЁ ЭНЕРГИИ МОЖНО ПОЗАВИДОВАТЬ, НЕСМОТРИ НА ТО ЧТО НА ПЕНСИИ ОНА НЕ ПЕРВЫЙ ГОД.

— **М**ы с друзьями регулярно встречаемся, перезваниваемся, я со всеми контактирую, связь держу. — весело рассказывает Татьяна Николаевна. — Многих, с кем работала, помню. Иногда иду по городу, а меня окликают: «Здравствуйте, как Ваше здоровье?». Мне приятно. Из других городов, бывает, тоже звонят, поздравляют.... Я это ценю. Всю жизнь я среди людей и убедилась, что надёжней человеческих отношений ничего нет.

МОЯ МИЛИЦИЯ МЕНЯ БЕРЕЖЁТ

Тяга к общению у Тани с детства. Ещё в четвёртом классе Тевризской средней школы Омской области ученики и учителя заметили её организаторский талант. С этого времени она все пионерские годы была председателем совета отряда, а в старших классах — бессменным комсоргом. В подростковом возрасте, начитавшись книжек про войну и милицию, Татьяна твердо решила; пойду в органы. Но местный начальник РОВД откал в направлении:

— Ты — девушка, и шансов поступить на юрфак у тебя мало. Там парням приоритет отдают.

Так и вышло. За сочинение её похвалили, сказали; видимо, был сильный учитель литературы. Действительно, Валентина Александровна Рекрут многое дала своим ученикам. И всё же по баллам абитуриентка не прошла.

Проза жизни привела Татьяну в Кировский РОВД по проспекту Ленина, 10. Просто он первым оказался на пути. Начальник милиции полковник Владимир Григорьевич Григорьев встретил приветливо. Расположила его искренняя деревенская девчонка, в которой угадывался характер. Но выслушав её, сокрушённо заметил:

— Ну почему ты вчера не пришла?. Мы только что приняли человека на работу.

Однако позвонил однополчанину, заместителю начальника Томского РОВД Николаю Васильевичу Комову и попросил помочь «хорошенькой девчонке». На следующий день с нею беседовал уже начальник милиции Николай Семёнович Богомаз.

— Эти три замечательных человека, прошедших фронт, умеющие ценить людей, и сыграли решающую роль в моей судьбе, — по сей день уверена Татьяна Николаевна.

Её устроили сначала секретарём-машинисткой в прокуратуру, а потом Богомаз взял толковую сотрудницу к себе в милицию. Ещё — какое счастье! — дали в Копылово небольшую квартиру. Но и Татьяна оправ-

дывала доверие: в ТГУ на юридический факультет поступила заочно, успешно его закончила, к работе относилась ответственно. Вскоре встретила своего Сашу, сыграли свадьбу, родилась Оксана. Карьера шла в гору, только любимое дело пришлось оставить. Мужа как хорошего специалиста временно направили на строительство БАМа в Читу, а за ним поехали жена с дочкой.

СЛУЧАЙНОСТИ НЕ СЛУЧАЙНЫ

По возвращении в Томск — новый виток насущных проблем: жильё, работа. Из Копылова, где сохранилась квартира, ездить в областной центр не близко, да и семья разрослась — родился Паша.

— И вот я снова бреду по городу и по воле случая оказываюсь в районе Опытного поля, который мне очень нравился. Я как-то думала, вот бы хорошо здесь жить. Новые пятиэтажки, кругом лесок, красота. Вижу, вдалеке что-то дымит, пыль, гул машин... Спрашиваю у знакомых, что там? Отвечают, а это завод, который и строит дома. Прошло время, и я оказалась у проходной завода КПД...

Предприятию нужен был начальник отдела кадров. Заместитель директора по кадрам и быту Алексей Прохорович Карпенко полистал трудовую книжку соискательницы и вынес вердикт: вы нам подходите. Но директор Юрий Яковлевич Гоголев в тот момент думал по-другому:

— Что-то у вас трудовая вся исписана? Сплошные переводы. Вы с милиции и с людьми-то не работали, а тут их сотни, как собираетесь справляться?

И в приём отказал.

На счастье или на удачу, на встречу ей попался всё тот же Карпенко.

— Что плачешь? Кито обидел? Выслушал и приказал: — Жди.

А через некоторое время вернулся:

— Завтра приступай к работе.

...И в первый же день Татьяна опоздала: автобус из Копылова задержался. Пулей влетела в кабинет, где должна была проходить планёрка. Благо, совещание отложили на десять минут. Швырнула сумку у порога и с облегчением плюхнулась на стул... Успела.

ПОТАНЦЕВАТЬ С ДИРЕКТОРОМ

Это был июнь 1984 года, и завод с численностью свыше тысячи человек, возглавляемый Юрием Яковлевичем Гоголевым, в то время гремел. Бригады вставали на вахту памяти в честь 40-летия Победы, молодёжь брала повышенные обязательства. На слуху — имена бригадиров Сергея Стригина, Виталия Ивлева, Павла Измestyева, Александра Андреева. Предприятие выполняло и перевыполняло планы, люди работали на порыве, энтузиазме. И в то же время — как одна семья: брали шефство



над ребятами из детского дома, вместе ездили сажать картошку, за грибами, ягодами, на природу. Кипела культурная жизнь.

И вот в такой сильный, дружный коллектив надо было влиться, не имея опыта кадровой работы. С чего начать? Начала с изучения штатного расписания, с планирования. Она и сейчас без плана не живёт — на ближайшую перспективу и каждый день.

Но самое трудное было не это. Угрозило же устроиться на завод в разгар отпусков, сенокосов, работы на сдаваемых объектах, и при этом производственные задания никто не отменял. Спустя годы Татьяна Николаевна удивляется сама себе: как выдержала?

Нужно отправлять людей на покос, а начальники цехов сопротивляются. Она не знала, как к ним подойти, упрямые. А тут ещё льготники заявляют о своих правах — кому отдыхать в первую очередь. Неизвестно, как бы справилась она со всем этим, если бы не новый заместитель директора по кадрам и быту Владимир Иванович Хроленко. Как-то увидел её чуть ли ни зарёванной:

А — В чём дело? Не ной, всё решим, Кузькина мать...

Это было его любимое выражение. И решил, помог. С тех пор Татьяна Николаевна стала своей в коллективе.

В итоге сельхозотработку коллектив одолел, кому положено в отпусках сходили, завод выполнил производственный план, а Татьяна в свои 30 с небольшим прошла экзамен на соответствие занимаемой должности. Отмечали успешное завершение года традиционным торжественным вечером. Директор завода Юрий Гоголев пригласил её на танец. И сказал: — а — Я в тебе не ошибся.

Это было выше всякой похвалы.

ЛИЦОМ К ЛИЦУ

На месте Татьяна Николаевна не сидела:

— Я ходила по цехам, знакомилась с людьми. Хотела боль-

ше узнать, чем они живут. К счастью, коллеги в отделе свои обязанности понимали так же.

Всего кадровиков было четверо. Дел много: приём и увольнение, переводы, больничные, отпуска и оформление пенсий, представление к награждению, подготовка к праздничным датам. Но со всем справлялись. Очень ответственные женщины работали здесь: Тамара Васильевна Волосач, Вера Арсентьевна Дудкина, Тамара Григорьевна Басаргина. И всегда чувствовали поддержку ведущего специалиста компании Любови Кирилловны Варьяс.

Под руководством Татьяны Николаевны Кертер отдел кадров расширил сферы влияния. Установили контакты с ТИСИ, спецкомендатурой, центром труда и занятости. Дефицит кадров понемногу пошёл на спад. Был создан резерв, который менялся и пополнялся. О нём особенно заботился Михаил Арсентьевич Махров, будучи директором завода, а затем заместителем директора. Многие нынешние специалисты — как раз из того резерва. Главный технолог Ирина Якушко, начальник ОТК Анжела Плетнёва, наступающая ей на пятки Екатерина Компанеев, ныне Данько.

Личную жизнь Татьяны Кертер тоже затронули перемены, но не радостные. Умер муж Александр, она осталась с двумя детьми. К счастью, спустя время встретила человека — тоже Александр, у них родился сын Михаил. А тут ещё подоспел МЖК, дал возможность расширить жилые метры. Новоселье справили в четырёхкомнатной квартире.

ОТЧЕГО СЕДЕЮТ НАЧАЛЬНИКИ

Всё бы хорошо, но наступили девяностые. Объёмы строительства упали, на заводе — большая задержка зарплаты. Начались массовые сокращения. Вот тогда в волосы Татьяны Николаевны густо вплелись серебряные нити:

— Знаете, как невыносимо говорить с человеком, у которого

семья, дети, их надо кормить, и сам он труженик хороший, а мы вынуждены с ним расставаться.

Тяжёлая ноша легла на всех кадровиков компании — разговаривать, объяснять. Позже на заводе, чтобы сохранить коллектив, стали укорачивать рабочий день, рабочую неделю. Люди держались за место. Но как на это больно было смотреть: здоровые, крепкие ребята, очень устают физически, а едят на обед похлёбку из воды да лапши.

А ведь каждому надо было ещё за квартиру, свет, воду, детский сад платить. Но зарплаты нет, и денег не предвидится. Выручал бартер. Взаиморасчётами погасили большие долги по коммуналке. За железобетон на Алтае выменивали продукты — муку, крупу, масло, сыр. Так и выжили благодаря терпению рабочих людей и умелым манёврам директорского корпуса во главе с Александром Карловичем Шпетером.

РАДОСТЬ КАЖДОГО ДНЯ

Со Шпетером Татьяна Николаевна познакомилась, когда он приехал из Стрежевого и возглавил комбинат. А тогда в тяжёлые 1990-е завод вошёл в состав комбината, её назначили начальником объединённого отдела кадров ДСК. Татьяна Николаевна поначалу нового директора побаивалась. Серьёзный, сдержанный, даже строгий, но никогда не повышал голоса, не допускал какой-либо грубости. Бывшему милиционеру работнику к порядку не привыкать, ей это понравилось. Для неё, как и для всего коллектива, авторитет Шпетера стал непревзойдённым.

Иной руководитель видит в человеке только функцию: отработал своё — больше не нужен. — А у Шпетера люди его команды за ним как за каменной стеной, что нечасто встретишь.

Её очень радует также, что в компании дают дорогу молодым, поддерживают их профессиональный и управленческий рост. Есть достойная смена: Сергей Сорокин, Станислав Морозов, Владимир Михайлов, Виктор Фролов, Сергей Гришин, Михаил Кутаев. А значит, у холдинга есть будущее.

Смотришь на Татьяну Николаевну, слушаешь бодрый голос и кажется — жизнь её безмятежна. На самом деле горя хватило с лихвой. Она потеряла взрослых сына и дочь, нет рядом мужа. Одна отрада и опора — с ней Михаил, самый младший, и замечательные внуки от всех детей. Бабушка у них по-прежнему непоседа: С Тимуром куда только не ездили — несколько стран видели, сейчас путешествуют с Машей по России и побывали даже в Китае. А по первому звонку — на встречу с друзьями, бывшими сослуживцами, приятелями, вниманием которых очень дорожит. Есть в ней этот счастливый дар — любить людей.

Нина ГУБСКАЯ

Май 2021

Из книги «Время выбрало нас»

ЦЕНТР КАРЬЕРЫ И ТРУДОУСТРОЙСТВА ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ВОШЕЛ В ШЕСТЕРКУ ЛУЧШИХ, ПОКАЗАВШИХ МАКСИМАЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НА ВТОРОМ УРОВНЕ АКСЕЛЕРАЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ЭКСПЕРТНОГО ЦЕНТРА КАРЬЕРЫ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИИ (ВТОРОЙ ПОТОК).

Центр карьеры вошел в список лучших

Результатом стал переход на третий уровень. Всего на него перешли шесть центров карьеры из 66 вузов – участников второго потока.

Главной задачей второго уровня стала разработка стратегической программы развития центра карьеры. Образовательные интенсивы нацелены на совершенствование и оптимизацию работы центров ка-

рьер, расширение направлений их деятельности, повышение уровня и качества трудоустройства.

Экспертный совет акселератора оценил результаты трансформации центров карьеры по пяти направлениям – информационное поле и коммуникации, эффективные карьерные мероприятия, взаимодействие с работодателями, амбассадоры центров карьеры,

мониторинг трудоустройства.

– Вхождение в ТОП-6 вузов третьего уровня акселерационной программы – это серьёзный показатель уровня работы ЦК ТГАСУ, – отмечает его директор Инна Салагор. – Для нашего центра участие в акселераторе – возможность систематизировать уже имеющийся опыт, внедрить новые форматы коммуникации со

студентами и кадровыми партнёрами. Отметим, что акселератор центров карьеры входит в долгосрочную программу содействия занятости молодежи до 2030 года. Инициативу курирует экспертный центр карьеры и содействия реализации профессиональных возможностей молодежи при Минобрнауки России.

Отдел по связям с общественностью

ДЕНЬ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Специалисты «ТомскНИПИнефть» в гостях у студентов

В РАМКАХ РЕГИОНАЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НЕДЕЛИ СРЕДНЕГО ПРОФОБРАЗОВАНИЯ НА ФАКУЛЬТЕТЕ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ФСПО) ТГАСУ БЫЛА ОРГАНИЗОВАНА ВСТРЕЧА БОЛЕЕ 80 СТУДЕНТОВ 2-Х И 3-Х КУРСОВ С ГРУППОЙ ВЕДУЩИХ СПЕЦИАЛИСТОВ ГОЛОВНОГО ИНСТИТУТА «РОСНЕФТИ» -АО «ТОМСКНИПИНЕФТЬ».

ТГАСУ является единственным образовательным учреждением Томской области, которое готовит профильных специалистов по направлениям геодезии и картографии на базе ФСПО. В Томске осуществляют эту деятельность ещё 4 профессиональные образовательные организации областного подчинения, в которых геодезия преподаётся только в качестве вспомогательного предмета.



На встрече обсуждались вопросы партнёрства в деятельности совместно создаваемого на базе ФСПО ТГАСУ образователь-

но-производственного центра (кластера) геодезии и картографии «ГеоТех». Данный центр планируется к созданию по фе-

деральному проекту «Профессионалитет» государственной программы РФ «Развитие образования», который предусматри-

вает развитие современных учебных центров, ориентированных на целевую подготовку квалифицированных кадров для крупных отраслевых организаций.

Рассматривались различные возможности для подготовки специалистов-техников по направлениям подготовки «Прикладная геодезия» и «Картография» под потребности АО «ТомскНИПИнефть» и других крупных предприятий реального сектора экономики. Обсуждались вопросы трудоустройства студентов старших курсов и выпускников ФСПО в АО «ТомскНИПИнефть», а также возможности корректировок основных профессиональных образовательных программ и стажировок преподавателей на базе структурных подразделений данного проектного института.

Петр КАМИНСКИЙ,

декан ФСПО ТГАСУ

Фото Алимь КИСЛИЦИНОЙ

Проект въездной группы ВДНХ от авторского коллектива вуза занял второе место на всероссийском конкурсе

В МОСКВЕ ПРОШЛО НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ПЕРВОГО ПУБЛИЧНОГО АРХИТЕКТУРНОГО КОНКУРСА НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТОВ АРХИТЕКТУРНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ВДНХ.

Серебряный диплом был вручен авторскому коллективу Томского государственного архитектурно-строительного университета в составе студенток Марины Крапивко, Валерии Елизаровой, Дарьи Якименко под руководством декана архитектурного факультета Владимира Коренева.

В конкурсе приняли участие архитекторы Москвы, Тулы, Воронежа, Татарстана, Таджикистана и Республики Чечни. Жюри в составе представителей Союза архитекторов России, Союза реставраторов России, департамента культурного наследия Москвы, управления архитектурного совета Москомархитектуры и других крупных организаций определили трёх победителей. Одним из них стал ТГАСУ, заняв второе место.

По условиям конкурса, необходимо было создать проект пяти въездных групп на территорию ВДНХ.

– Выставка достижений на-



родного хозяйства – знаковое для страны место, – комментирует участие в конкурсе Владимир Корнев. – Поэтому мы с удовольствием в нём участвовали. Проект, который в итоге занял призовое место, это настоящая командная работа. К примеру, Марина Крапивко анализировала существующую ситуацию с въездами на территорию, выявляла проблемные места. Валерия Елизарова разрабатывала генеральный план всех пяти локаций, где рассчитывала транспортные потоки, увязывала пе-

шеходные направления и места самих порталов. Даша Якименко – это дизайн и визуализация всего проекта. Считаю, что участие в таком конкурсе и тем более высокое второе место в нём – большой успех для вуза.

– Когда вручали серебряную статуэтку, оказалось, что наш проект заработал ещё два диплома, – рассказывают авторы проекта, – Один в номинации «Внимание к исторической среде» от Союза реставраторов России, другой от Союза архитекторов России в номинации «Верность стилю и

традициям». А Вячеслав Фатин – президент Союза реставраторов России, – пожимая нам руки, сказал, что надеется на реализацию именно проекта ТГАСУ.

Отметим, что от ТГАСУ в конкурсе приняла участие ещё одна команда в составе Никиты Терещенко, Ксении Бычковой и Максима Лаврентьева. Ребята были отмечены дипломом в номинации «За выраженный функциональный подход и смысловую идентификацию».

В основу дизайна въездных узлов авторский коллектив за-

ложил два символа. Первый – это «колос» – символ, отражающий этап появления ВДНХ, как сельскохозяйственной выставки. Второй – это «динамика взлета» – символ, отражающий достижения СССР в освоении космоса. Эти мотивы в стилизованной форме были использованы в облике порталов. Архитектурное решение въездов выполнено в единой стилистике, основанной на принципе нейтральности к окружающей застройке. Они представляют собой динамичные объёмно-пространственные композиции, включающие навесы, под которыми находятся пропускной пункт и терминалы, а также плоскостные стелы из декоративного бетона с символическими знаками и надписями. Композиционным акцентом плоскостных стел стала динамичная металлическая решетка, декор которой ассоциируется с колосковыми стеблями. Стелы также играют навигационную роль, на них обозначена аббревиатура «ВДНХ» и название въездного узла. В зависимости от градостроительной ситуации в этой же стилистике добавляется ритмичная композиция из элементов, которые могут быть использованы для размещения плакатов ВДНХ.

Отдел по связям с общественностью

Человек профессии строитель-2023

Положение об организации и проведении IX областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» (сентябрь-ноябрь 2023 года)

Учредители и организаторы областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»:

- Союз строителей Томской области.
- Редакция газеты «На стройках Томска».
- Департамент по культуре и туризму Томской области.
- Томская областная детско-юношеская библиотека.

Цели и задачи конкурса:

- Популяризация профессий строительной отрасли.
- Привлечение внимания к строительным профессиям и содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи.
- Раскрытие творческих способностей детей и молодежи.

Условия участия в конкурсе:

- Принять участие в конкурсе могут дети и молодежь, проживающие в Томской области по трём возрастным группам: 10-14 лет; 15-18 лет; 19-22 года.

На конкурс принимаются творческие работы:

- рассказы,
- сочинения,
- эссе,
- интервью,
- репортаж (фоторепортаж),
- сказки,
- стихотворения.

Организация конкурса:

- Сроки проведения областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»: сентябрь-ноябрь 2023 года.
- Организационные вопросы по проведению конкурса возложены на Томскую областную детско-юношескую библиотеку.
- Творческие работы участников конкурса не возвращаются и не рецензируются.
- Срок отправки творческих работ – до 30 ноября 2023 года.

Материалы высылаются по адресу:

634061, г. Томск, пр. Фрунзе 92а, Томская областная детско-юношеская библиотека, в Оргкомитет областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель».

Справки по телефону:

26-56-72, 26-56-74

e-mail: office@odub.lib.tomsk.ru

Требования к конкурсным работам:

- Для участия в конкурсе необходимо представить в оргкомитет свою творческую работу в печатном и в электронном виде (не более 3-х печатных листов или 9000 знаков с пробелами) с указанием данных участника конкурса:
 - имени и фамилии, возраста,
 - домашнего адреса,
 - учебного заведения, класса или группы,
 - контактные телефоны,
 - информация о руководителе данной работы (если есть).

Поощряется сопровождение конкурсных материалов фотографиями или рисунками.

Критерии оценки:

- Содержательность, литературность, оригинальность и раскрытие темы представленной работы.
- Личностное отношение автора к заявленной теме конкурсной работы.

Подведение итогов и номинации конкурса:

Подведение итогов областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» и награждение победителей состоится в 15 декабря 2023 года.

По итогам конкурса будут определены победители (I, II, III место) в трёх возрастных группах и 15 дипломантов в номинациях:

1. «Сколько строительных в мире профессий!».
2. «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России».

3. «Всем строители нужны».

4. «Моя будущая профессия – строитель».

5. «Построить здание – надо иметь знание».

6. «Самая почётная профессия – строитель».

7. «Мои родители – строители».

8. «Династия – строители».

9. «Город моей мечты».

10. «Ветераны эстафеты передали молодым».

11. «Женщины – украшение стройки».

12. «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».

13. «Томск – лучший город страны» (с точки зрения строительства).

14. «Стройотряд – начало пути в профессию».

15. «Хочу учиться в ТГАСУ» (на инженера-строителя, проектировщика, мастера дорожных работ, эксперта и т.д.)

Награждение и финансирование конкурса:

– Победители и номинанты конкурса будут отмечены дипломами, памятными призами. Все участники получают сертификаты.

– Дипломы и памятные призы приобретаются на средства спонсоров – строительных организаций Томской области. Средства аккумулируются на расчётном счёте редакции газеты «На стройках Томска».

– Лучшие работы будут опубликованы на страницах газеты «На стройках Томска», размещены на сайте Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

– Информация об организации, проведении и награждении участников конкурса будет размещена в газете «На стройках Томска» и на интернет-сайтах Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.



Состав оргкомитета на правах жюри:

Председатель:

- **Звонарев С.В.** – президент Союза строителей Томской области.

Члены оргкомитета:

- **Менчиков А.Н.** – главный редактор газеты «На стройках Томска».
- **Разумнова В.П.** – директор Томской областной детско-юношеской библиотеки.
- **Рутман М.Г.** – директор Союза строителей Томской области.
- **Брянский А.М.** – директор Ассоциации СРО «Томские строители».
- **Безменов И.Т.** – председатель производственного кооператива «Путеец».
- **Эсаулова Л.А.** – руководитель пресс-центра ОАО «ТДСК».
- **Бартеньев Д.А.** – директор ООО «Томэкскавация».
- **Мартынов А.Н.** – директор ООО «Асиножилстрой».
- **Колыхалов В.А.** – писатель, поэт, член Союза писателей России.
- **Колчанова Л.В.** – заведующий отделом массовой работы Томской областной детско-юношеской библиотеки.
- **Хорошко Е.В.** – заведующий отделом обслуживания Томской областной детско-юношеской библиотеки.

СЛОВО – ЛАУРЕАТАМ КОНКУРСА 2022

ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ МАТЕРИАЛ, ПОДГОТОВЛЕННЫЙ СТУДЕНТКОЙ ТОМСКОГО КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ТЕХНИКУМА АНАСТАСИЕЙ ГОЛОЛОВОЙ. ОНА ЗАВОЕВАЛА ТРЕТЬЕ МЕСТО В ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЕ 18-20 ЛЕТ.

В мире существуют миллионы городов и миллиарды людей, проживающих в них. Многие города переживают целые эпохи, являясь частью истории, но можно ли назвать их идеальными?

Я предлагаю нам вместе окунуться в мир фантазий о том, как мог бы выглядеть идеальный город в наше время. В городе моей мечты любой человек может чувствовать себя безопасно и комфортно. Это значит, что не должно быть дискриминации по национальному признаку, недопустимо проявление насилия не только по отношению друг к другу, но и к братьям нашим меньшим. Вне зависимости от социального статуса обеспечить комфортное проживание и нахождение в городе. Также мы не должны забывать о комфорте маломобильных групп

Город моей мечты

населения. И, конечно, же проблема экологии. В городе будущего жизнь человека и природы должна тесно переплетаться.

Представьте себе город с равномерно развитой инфраструктурой. Это значит, что люди, проживающие в центре города, либо на окраинах, получат одинаковый доступ к инфраструктуре, рабочим местам и общественным пространствам. В связи с этим, снизится загруженность трафика на дорогах, привычный нам транспорт заменят на более экологичный: самокаты, велосипеды, электрокары. Появятся большое количество пешеходных зон, велодорожек. Люди идеального города должны жить в постоянном контакте с природой и учиться её беречь. Для этого проценты озеленения среды будут стремиться к максимальным показателям, в каждом дворе будет установлены системы сбора воды, контейнеры для раздельного сбора мусора, а также солнечные батареи, чтобы добиться баланса потребления ресурсов.

Важно наличие многофункциональных пространств. Город не должен выглядеть безликим и серым, соблюдение стилистик города при оформлении витрин и постройки новых зданий, освещение улиц, всё это должно играть большую роль. Самое главное – создать возможность свободного перемещения всем гражданам, включая маломобильные группы населения. Наличие удобных пандусов, подъёмников, детских игровых площадок, доступного транспорта. Очень важно, чтобы все жители в полной мере могли наслаждаться всеми удобствами города.

В завершении хочется сказать, что город моей мечты – это не только экономически развитый, но и комфортный город, где виден баланс между человеком и природой, где можно чувствовать себя в безопасности и наслаждаться каждым моментом, не теряясь в городской суете среди бездушных домов.

Анастасия ГОЛОЛОВА, студентка ТКСТ

Выпускник ТГАСУ отмечен наградой

МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ ВЫПУСНИКА ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ПАВЛА ЗАЙЦЕВА ОТМЕЧЕНА ВЫСОКИМИ НАГРАДАМИ.



Молодой человек удостоен диплома лауреата премии им. академика Российской академии архитектуры и строительных наук Г.Л. Осипова и знака Научно-исследовательского института строительной физики РААСН.

Награду выпускнику на ученом совете вручил ректор ТГАСУ Виктор Власов.

Премия им. академика Российской академии архитектуры и строительных наук Г.Л. Осипова присуждается молодым учёным за вклад в развитие строительной физики и наиболее интересные и талантливые исследования и научные работы в этой области.

Основной задачей магистерской диссертации Павла

Зайцева стало определение теплотехнических характеристик каркасно-обшивных панелей для экономически выгодного использования этого строительного материала в производстве.

«В России слабо развита сфера современных домостроительных систем с применением древесины, хотя существует большая ресурсная база и развитые производственные процессы изготовления пиломатериала. В отличие от производства клееной древесины, применение пиломатериала в каркасно-обшивных конструкциях значительно снизит стоимость строительства и увеличит теплозащитные характеристики зданий», – пояснил Павел Зайцев.

Официальные группы АТО

Поздравляем!**С юбилеем!****Поздравляем от всего сердца**

- с юбилеем Елену Ивановну СТРАШЕНКО и с 55-летием Андрея Теодоровича БРУНАУЭРА – работников ООО «СЗ Карьероуправление»;
- с 60-летием Сергея Анатольевича РЯЗАНОВА – работника АО «СУ ТДСК»;
- с 65-летием Геннадия Петровича САВЕНКОВА и Николая Максимовича ТАРАЗАНОВА – работников АО «СУ ТДСК»;
- с 70-летием Владимира Николаевича ПАНКОВА – работника АО «СУ ТДСК»;
- с 75-летием Виктора Васильевича ТЮМЕНЦЕВА – работника АО «СУ ТДСК»;
- с 60-летием Рабата Уразбаевича ДЖАЛДАСОВА и Анатолия Николаевича КУЛЫГИНА – работников ООО «СМУ ТДСК»;
- с 75-летием Юрия Васильевича РЯБЦА и с юбилеем Надежду Михайловну КЕЙНЕР – ветеранов ООО «СЗ Карьероуправление».

С днём рождения!**От всей души поздравляем**

- Сергея Викторовича ЗВОНАРЕВА

– президента Союза строителей Томской области;

- Алексея Леонидовича СЕРГЕЕВА – директора ООО «Континент-С»;
- Елену Алексеевну ЕВДОКИМОВУ, Наталью Анатольевну АЛТЫНЦЕВУ, Валентину Сергеевну ЖЕЛОНКИНУ, Федора Дмитриевича СВЕТЛОГО, Александра Валентиновича ЛОГУНОВА, Максима Викторовича МИКОВА, Николая Дорофеевича МАЗЕНИНА, Елену Юрьевну ЦВЕТКОВУ – работников ООО «СЗ Карьероуправление»;
- Анжелу Леонидовну ПЛЕТНЕВУ – начальника ОТК ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Сергея Геннадьевича Гришина – главного механика ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Сергея Валентиновича КИРГЕФНЕРА – начальника энергоцеха ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Алексея Геннадьевича МАРАЧКОВСКОГО – начальника производства ПП №2 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Эдуарда Константиновича АНТОНОВА – директора ООО «ПМК-Томь»;
- Виктора Артуровича КОХА – начальника участка ООО «ТУМ №2».

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!**В ЧАСЫ ДОСУГА**

Осенний турнир по боулингу

26 ОКТЯБРЯ В БОУЛИНГ-КЛУБЕ РЦ «ФАКЕЛ» СОСТОЯЛСЯ ОСЕННИЙ ТУРНИР ПО БОУЛИНГУ С УЧАСТИЕМ КОМАНД ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ», ООО «СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ», ОБЛАСТНОГО ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА И ООО «СПЕЦСТРОЙ ТДСК» (ВЫСТАВИЛИ ДВЕ КОМАНДЫ).

очков показали представители ООО «СЗ «Карьероуправление», третий – 1032 очка – ООО «Томэскавация». Областной департамент в своем активе имел 944 очка, а вторая команда «Спецстроя» – 876 очков.

Лучшими игроками турнира признаны Николай Соловьев из «Спецстроя-1», Александр Нефедов – «Карьероуправление», Ольга Короленок – «Томэскавация», Константин Лавров – департамент и Ирина Финк – «Спецстрой-2».

Фото Александра МЕНЧИКОВА**ОТЛИЧНЫЕ
ОКНА****99-01-02**
Чулымский тракт, д. 15

✓ РАССРОЧКА

✓ ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ

**ДВЕРЬ****от 7 800 р****ОКНО****от 3 000 р****ПРИГЛАШАЕМ НА ИНТЕРЕСНЫЙ ОБЪЕКТ**

В строительную компанию, на вахту в Краснодарский край (город Анапа) – на строительство моста требуются:

- инженер ПТО (производственно-технический отдел) – заработная плата от 80 000 рублей;
- производитель работ – зарплата от 80 000 рублей;
- геодезист со своим оборудованием – ЗП от 100 000 рублей;
- сварщик с НАКС – ЗП от 60 000 рублей;
- крановщик на автокран «Галичанин КС- 55713-5В-1» (в город Сургут) – ЗП от 120 000 рублей.

КОМПАНИЯ ГАРАНТИРУЕТ:

- стабильную заработную плату;
- трудоустройство по трудовому кодексу;
- проживание, суточные и проезд оплачивает компания.

Контактный телефон: 8-952-760-02-30

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■
ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■
ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■
ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■
КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ПО РЕМОНТУ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И СПЕЦТЕХНИКИ ПРЕДЛАГАЕТ:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов:
- КПП, в том числе ZF
- РКПП, редукторов, мостов
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров,
- корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Капитальный ремонт ГБЦ. Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Восстановление и ремонт штоков, корпусов, ГБЦ и других деталей автомобилей и спецтехники методом газодинамического напыления с помощью оборудования «Димент 404»
- Сварочные работы. Аргон
- Ремонт грузовых автомобилей и спецтехники.

634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5
E-mail: mds231107@yandex.ru
www.motordetal70.ru
8-909-543-11-07,
8-909-541-00-46, 8-903-955-08-33

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

ПРИЕМ НА РАБОТУ, ОБУЧИМ И ПЕРЕОБУЧИМ

Вакансии в ООО «Томское УМ №2» в качестве следующих профессий:

МАШИНИСТ БАШЕННОГО КРАНА.

Возраст с 18 лет и старше, возможно обучение и переобучение, зарплата до 150 тысяч рублей в месяц, опытным предоставляется служебное жильё.

СЛЕСАРЬ-ЭЛЕКТРИК.

Возраст с 18 лет и старше, обязательное электротехническое образование, заработная плата до 60 тысяч рублей в месяц.

Обращаться в отдел кадров ООО «Томское УМ №2» по адресу:

634021 город Томск, улица Елизаровых, 79/4.

Телефон для справок: 8-952-800-46-76.

УЛЫБНИТЕСЬ!

Когда ты рядом в машине сидишь

Муж заходит на кухню!
– Осторожно! Не пережарь. Не забудь посолить! Не пересолить! Ещё поперчить! Не переперчи! Масла добавь! Переверни! Не сожги!

Жена растерянно смотрит на него:
– Что с тобой случилось?
– Вот, теперь ты понимаешь, как я себя чувствую, когда ты рядом в машине сидишь!

Дочка пришла из школы, и показывает отцу свой дневник.
– Молодец! – говорит отец.
– Одни пятёрки и четвёрки. А это что такое?
– Замечание пап. Учительница говорит, что я болтаю без умолку, и обещает принять меры.

Отец расписывается в дневнике и делает приписку: «Если ваши меры помогут, непременно сообщите! Я их попробую на своей жене».

Блондинка жалуется подружке:
– Миша не отвечает на мои звонки.

– Невелика беда.
– Ага, этот подлец меня оставил одну с мужем!

Жена – мужу:
– Я записалась на приём к психологу.
– Сходи, обязательно.
– Почему ты настаиваешь?
– Доктор плохого не посоветует, но и хорошего не разрешит.

Старушки на скамейке:
– Когда в первый раз вышла замуж okazия случилась.
– Что за okazия?
– В порыве страсти ногу сломала.

– И что, ушёл жених?
– Да куда он уйдёт с поломанной ногой?

На перекрёстке старушка хватает парня за рукав:
– Милок, помоги бабушке перейти улицу!
– Но сейчас горит красный, давайте подождём зелёного сигнала светофора.
– Слабак! На зелёный я и сама перейду.

Женщина жалуется подружке:
– Странно, в прошлом году платье было тютелька в тютельку.



– Ну и что?
– А сейчас платье не налазит...
– Может, тютельки выросли?

Подруги сидят в баре:
– Всегда хвалите своего мужа, – говорит одна. – Вот я своему постоянно говорю: «Любимый, ты сумел покорить сердце самой лучшей женщины в мире!».

– А что он говорит в ответ?
– Ничего не говорит. У него от такой радости аж глаз дёргается.

Мать говорит дочери, недавно ставшей женой:
– Запомни доченька, для достижения своей цели нужны разные способы.

– Ну, попросить ласково, поплакаться...
– А ещё води его с собой по магазинам, бутикам...
– Что это даст?
– Цель длительного хождения женщины с мужчиной по магазину – довести его до такого состояния, чтобы он был готов купить тебе что угодно за любую цену, лишь это хождение кончилось.

Отец – сыну, молодому папаше:

– На детские вопросы лучше отвечать вопросами, ставящими детей в тупик.
– Как это?
– Например, твое малолетнее чадо у тебя спрашивает, откуда берутся дети?
– Ну, спросил, а что я должен произнести?
– А ты в ответ вопросик: «Почему сынок, ты не интересуешься, откуда берутся взрослые? Или тебе по барабану?».

Отец – сыновьям:
– С женщиной нужно жить

как минимум в двухкомнатной квартире.

– Почему?
– А чтобы ей куда можно было уходить обижаться.

Блондинка – подружке:
– Я вчера узнала, что такое писк моды.
– Правда? И как?
– Ходила с мужем по бутику, меряла разные шубки и сапоги...

– А что делал муж?
– Он издавал такой звук, глядя на ценники, что я поняла сразу – это писк моды!

Жена спрашивает:
– Вы с нашим котом в одном баре были?

Муж поперхнулся:
– А что?
– Есть подозрение, что он тоже бухает. Дома не ночевал, пришёл утром, наорал с порога, полакал воды и завалился спать.

Мужик говорит:
– Я вчера был с женой в кино и вдруг рядом со мной села красивенькая девушка...

– Тебе повезло, ведь могло случиться наоборот.

Подруги беседуют:
– Вера, как прошёл бракоразводный процесс? Ты теперь свободна?

– Увы...
– А что так?
– Когда судья спросил наших детей, с кем хотели бы остаться, они ответили – с отцом!
– Как отреагировал твой муж?

– Он передумал разводиться.

«АПЕЛЬСИН»

ВНИМАНИЕ!

Союз строителей
Томской области запустил
Telegram-канал.
Приглашаем членов
регионального Союза
строителей принять
активное участие в работе
Telegram-канала.
Ждём от Вас интересные и
актуальные сообщения.
Электронный ящик для
сбора новостей:
pr-souzstr@mail.ru