



12+

На стройках Томска



№ 19-20 (357-358),
4 октября
2019 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

Уважаемые представители серебряного поколения!



От всей души поздравляем вас
с Международным днём пожилых
людей!

Каждый день мы не устаем восхищаться вашей мудростью, добротой, энергией и силой характера. Сколько испытаний пришлось вам пережить, через сколько трудностей пройти. Но невзгоды не сломили вас и не очерствили ваши сердца.

Мы гордимся вашими трудовыми подвигами, о которых поется в песнях, рассказывается в книгах. Ведь ваша жизнь – это история нашей великой страны, история созидания во имя мира и добра.



Спасибо вам за неоценимый вклад в развитие общества, за помощь в воспитании внуков и правнуков. Ценим вашу активную жизненную позицию. Живите долго и счастливо!

Сергей ЖВАЧКИН,
губернатор Томской области
Оксана КОЗЛОВСКАЯ,
председатель Законодательной думы Томской области



В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

«Строительная слава» вручена Виктору Кучеренко



30 сентября почётному строителю России, директору ООО «ПСП Томскстрой» Виктору Васильевичу Кучеренко был вручён нагрудный знак «Строительная слава» Российского Союза строителей. В этот день Виктору Васильевичу исполнилось 60 лет.

Юбилера тепло поздравил президент Союза строителей Томской области Сер-

гей Звонарев, который вручил ему эту награду РСС. Сергей Викторович пожелала виновнику торжества всего самого наилучшего, и выразил надежду, что возглавляемый Виктором Васильевичем коллектив внесёт весомый вклад в реализацию национального проекта «Жильё и городская среда».

Фото Александра МЕНЧИКОВА

III СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ РЕГИОНА

Все силы на реализацию нацпроектов

25 СЕНТЯБРЯ В АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО ДАЛ СТАРТ III СЪЕЗДУ СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ РЕГИОНА.

В работе съезда приняли участие председатель Законодательной думы Томской области Оксана Козловская и мэр Томска Иван Кляйн, генеральный директор ОАО «ТДСК» Александр Шпетер и директор ООО «ГК «Карьероуправление» Екатерина Собканюк. Вице-губернатор зачитал делегатам съезда приветствие от министра строительства и ЖКХ РФ Владимира Якушева.

Уважаемые коллеги!

Приветствую участников регионального съезда, который проходит в Томске уже в третий раз.

Как вы знаете, мы приступили к активной реализации нацпроекта «Жильё и городская среда» и «Цифровая экономика Российской Федерации», в рамках которых строительный комплекс страны ждёт значительная трансформация.

В основу изменений планируется заложить переход от аботы с документами к работе с данными за счёт использования современных информационных технологий и платформенных решений, обеспечивающих коллективное управление информацией и «бесшовность» процессов проектирования, строительства, экс-

плуатации объектов капитального строительства.

Эти и другие направления нашли своё отражение в проекте «Стратегии развития строительной отрасли РФ на период до 2030 года», подготовка которой вышла на финишную прямую. В работе над документом участвуют более тысячи экспертов-представителей со всей страны, объединённые в 11 проектных команд.

Главная идея, которую мы заложили в стратегию, ориентированность на человека, повышение его удовлетворённости условиями жизни и деятельности. Эта идея опирается на следующие постулаты: квалификация и репутация участников строительной отрасли; эффективность и конкурентоспособность; комфортная и безопасная среда жизнедеятельности. В октябре 2019 года мы планируем утвердить стратегию в Правительстве России.

Надеюсь, что на площадке съезда вы найдёте возможность обсудить проект стратегического для отрасли документа и составить своё экспертное мнение. Ведь именно для обсуждения актуальных вопросов, проблем развития отрасли, выработки решений и собираются вместе представители строительных компаний и архитектурных организаций, вузовской науки.

Желаю всем участникам и гостям томского съезда успешных и результативных встреч, плодотворной работы, реализации всех намеченных планов!

Затем было зачитано приветствие главы региона Сергея Жвачкина.

Дорогие друзья!

Как строитель по образованию и призванию, знаю, что строители – люди особые. Ну, кто ещё способен превратить чистое поле в красивейший микрорайон с удобными домами, современными школами и детсадами, со спортивными и детскими площадками?!

При этом хлеб строителя никогда не был лёгким. Тяжёлые условия труда, сжатые сроки, неласковая погода, частые изменения в законодательстве – строить и перестраиваться приходится на ходу.

Но и результаты работы строителей не могут не радовать. В Томске и других городах нашей области современные жилищные комплексы, удобные и молодым семьям и старшему поколению. В новых микрорайонах появляются детские сады, школы, поликлиники, игровые площадки и спортивные объекты. Мы договорились со строителями, что в каждом жилом районе в обязательном порядке должна быть вся социальная сфера, и это не обсуждается. Безусловно, огромный импульс развитию отрасли придаст президентский национальный проект «Жильё и городская среда».



Архитекторы, проектировщики, геодезисты, каменщики, штукатуры, инженеры, рабочие – все они создатели. И я рад, что Строителей с большой буквы, создателей от Бога в нашей области – большинство. Вместе мы делаем наши города и села красивее и комфортнее, а жизнь людей – удобнее и ярче. И сделаем всё, чтобы добрые перемены приходили быстрее.

Продолжение на 2 стр.

Все силы на реализацию нацпроектов

Начало на 1 стр.

Евгений Паршутто сообщил, что в адрес съезда поступило также поздравление от сенатора Владимира Кравченко.

На церемонии открытия съезда состоялось награждение победителей областного конкурса лучших организаций строительного комплекса по итогам 2018 года. В числе победителей названы такие организации, как ООО «ПКБ ТДСК», ЗАО «СУ ТДСК», ООО «СМУ ТДСК», ООО «ЗКПД ТДСК», ООО «ГК «Карьероуправление», ООО «Томскремстройпроект», ПАО «Томсгазстрой», ООО «Братство», Томский филиал «Государственной специализированный проектный институт».

Также Евгений Паршутто вручил представителям отрасли юбилейные медали «75 лет Томской области». Награды получили генеральный директор ОАО «ТДСК» Александр Шпетер, директор ООО «ГК «Карьероуправление» Екатерина Собканюк, директор ООО «Томскремстройпроект» Виталий Малащук, директор ООО «Асиножилстрой» Анатолий Мартынов.

СПИКЕР ПАРЛАМЕНТА - ДЕЛЕГАТАМ

В своем выступлении председатель Законодательной думы Томской области Оксана Козловская подчеркнула важность проведения таких мероприятий для региона.

– Складывается традиция встречи профессионалов, которым есть о чем поговорить, – сказала она. – Главная задача таких коллективных мозговых штурмов – сверить позиции, понять вектор развития и найти ответы на самые острые проблемы.

Оксана Витальевна подчеркнула, что современная жизнь меняется быстро, строительная отрасль переживает непростые времена и предложить готовые алгоритмы для решения проблем на длительную перспективу крайне сложно.

– Убедлена, что готовых решений сегодня быть не может. Мы не можем быть уверены в том, что ситуация предсказуема и спланирована на 100 %. Тем не менее, строительная отрасль Томской области живет и развивается. Так, в объеме инвестиций за 2018 год пять отраслей, в том числе и строительная, имеют динамику роста.

Оксана Козловская отметила, что депутаты Томской области и на региональном, и на муниципальном уровне очень серьезно подходят к формированию правового поля, регулирующего строительную отрасль, проводят регулярный мониторинг действующего законодательства.

– Высокое качество принимаемых региональных законов, регулирующих строительную отрасль, гарантирует и тот факт, что среди 42 депутатов областного парламента 11 имеют непосредственное отношение к этой отрасли.



Председатель областного парламента сообщила, что труд томских строителей высоко оценивают и коллеги-законодатели из других регионов России.

– Один из главных вопросов сегодня – слышит ли вас власть. Безусловно, слышит. В резолюции II съезда строителей и проектировщиков Томской области были высказаны пожелания об увеличении объема бюджетных инвестиций в развитие отрасли и решение проблем, препятствующих строительству новых микрорайонов. На приобретение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в новых микрорайонах направлено порядка 1,5 миллиарда рублей. Безусловно, большая часть – это федеральные средства. Однако для их получения была проделана колоссальная работа администрации Томской области, поскольку эти бюджетные средства выделяются строго под решение стратегических задач в интересах страны. Принято решение рассматривать резолюции съезда на заседании профильного комитета, который в областном парламенте возглавляет Сергей Автомонов.

Отмечу, что положения резолюции II съезда были учтены при рассмотрении проекта областного бюджета на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов.

В завершение своего выступления Оксана Козловская пожелала всем участникам и гостям съезда удачи в тяжелом ежедневном труде строителя и вручила награды областного парламента.

За большой вклад в развитие строительной отрасли серебряным памятным знаком «Герб Томской области» были награждены директор ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» Виктор Носов и главный бухгалтер ООО «ГК «Карьероуправление» Ольга Добролюбова.

Благодарностью Законодательной думы Томской области отмечены заведующий кафедрой «Архитектура гражданских и промышленных зданий» ТГАСУ Сергей Овсянников, заведующий кафедрой «Строительные материалы и технологии» ТГАСУ, депутат Думы Томска Андрей Петров и заместитель главного инженера ООО «ГК «Карьероуправление» Александр Шатохин.

Продолжение на 4 стр.

ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ-СТРОИТЕЛИ!

Поздравляю вас с Международным днём пожилого человека!

Большую часть жизни Вы отдали прекрасной профессии строителя, делу созидания. Убеждён, никто из нас не пожалел о выбранном пути.

Мы радуемся тому, как преобразуется старинный город Томск, меняются к лучшему наши города и села. Всё это сделано вашими руками, руками ваших учеников, работающих сегодня в строительной отрасли.

Многие из вас, находясь на заслуженном отдыхе, передают опыт и знания нынешнему поколению строителей. Значит, нам с вами легче преодолевать трудности нынешнего времени.

Желаю вам доброго здоровья, хорошего настроения, активного долголетия. Мира,



добра и благополучия вашему дому!

Сергей ЗВОНАРЕВ,
президент Союза строителей
Томской области,
заслуженный строитель Российской
Федерации,
депутат Законодательной думы
Томской области



ДОРОГИЕ НАШИ ВЕТЕРАНЫ!

Разрешите поздравить Вас с Днём старшего поколения, который 1 октября является в Российской Федерации большим праздником.

В самые трудные годы Вы – люди с крепкой закалкой, твердыми идеалами – демонстрировали образцы мужества и стойкости: отстояли независимость Родины, восстановили страну из руин, освоили новые территории, подняли целину, запустили спутники в космос, построили новые города. Оставайтесь такими же всегда.

Мы, продолжатели славных дел основателей строительной отрасли Томской области, стараемся быть достойными Вас.

Вы нужны Вашим детям, внукам, Ваш опыт и знания всегда будут востребованы. Ваши добрые традиции живут в нашей повседневной жизни.

От всей души желаем Вам крепкого здоровья, счастья,



боевого духа, веры, надежды и любви!

Екатерина СОБКАНЮК,
президент Ассоциации СРО «Томские
строители»,
генеральный директор
ГК «Карьероуправление»,
заслуженный строитель Российской
Федерации,
депутат Законодательной думы
Томской области



УВАЖАЕМЫЕ НАШИ ВЕТЕРАНЫ!

Сердечно поздравляю вас с Международным днём пожилого человека!

В этот праздник мы не только отдаём дань уважения людям старшего поколения, но и восхищаемся ими.

Вы прожили очень интересную и трудную жизнь, наполненную великим смыслом, основой которой был боевой подвиг и ратный труд во имя будущих поколений.

Спасибо вам за ваше мужество, терпение, стойкость, мудрость, доброту, за воспитание поколений, которые продолжают ваши добрые традиции.

Низкий вам поклон за все, что вы сделали для нас, своих детей, внуков, для страны, величие и мощь которой вы приумножали.



От всей души желаю вам здоровья, радости, заботы и тепла близких и друзей!

Виталий МАЛАЩУК,
директор
ООО «Томскремстройпроект»,
по поручению коллектива



III СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ РЕГИОНА**Награды – победителям областного конкурса**

НА ЦЕРЕМОНИИ ОТКРЫТИЯ III СЪЕЗДА СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ РЕГИОНА СОСТОЯЛОСЬ НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ЛУЧШИХ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПО ИТОГАМ 2018 ГОДА.

Большинство наград, которые вручал заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуту, досталось представителям Томской домостроительной компании. Так, в номинации «Лучшая проектная организация Томской области 2018 года» среди организаций с годовым объемом выполненных работ свыше 100 миллионов рублей победу одержал коллектив ООО «Проектно-конструкторское бюро Томской домостроительной компании». Его директору – Павлу Семенюку – был вручен диплом I степени.



В номинации «Лучшее предприятие промышленности строительных материалов Томской области 2018 года» коллектив ООО «ЗКПД ТДСК» признан победителем в группе предприятий с годовым объемом выполненных работ свыше 1 миллиарда рублей. Директор завода Николай Ефремов был награжден дипломом победителя.

В номинации «Лучшая строительно-монтажная организация Томской области 2018 года» в группе организаций с объемом выполненных работ свыше 1 миллиарда рублей победителем был объявлен коллектив ЗАО «Строительное управление ТДСК», руководитель которого – Александр Поморцев – получил из рук вице-губернатора диплом I степени.



В этой же номинации коллектив ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК» занял третье место. Директору управления Виктору Захарычу был вручен диплом III степени.

Кроме этого заместитель губернатора наградил генерального директора ТДСК Александра Шпетера юбилейной медалью «75 лет Томской области».

Председатель Законодательной думы Оксана Козловская вручила награды областного парламента. Так, за большой вклад в развитие строительной отрасли серебряным памятным знаком «Герб Томской области» был награжден директор ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» Виктор Носов.

Фото Владимира БОБРЕЦОВА

**Делегаты оценили микрорайон Радонежский**

В РАМКАХ III СЪЕЗДА СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРОХОДИВШЕГО 25-26 СЕНТЯБРЯ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО ПРОВЕЛ ШТАБ В СТРОЯЩЕМСЯ МИКРОРАЙОНЕ РАДОНЕЖСКИЙ.

Застройку в микрорайоне с 2015 года ведет Томская домостроительная компания и на сегодняшний день территория освоена на 50%. Введено в эксплуатацию восемь многоквартирных домов на 2461 квартиру, общей площадью 129 тыс. кв. метров.

В Радонежском, кроме строительства жилья, развивается и социальная инфраструктура: с 1 сентября 2018 года школьники района учатся в суперсовременной школе на 1100 мест в одну смену, с июля 2019 года 145 детей, в том числе 40 «ясельников», пошли в новый детсад. К концу этого года будет сдан еще один ясли-сад на 220 мест.

Возведение инженерной инфраструктуры также идет опе-

режающими темпами. Уже введены три газовые котельные, 12 трансформаторных подстанций, одна канализационно - насосная станция, 5 км инженерных сетей, а также построено 800 метров улицы Береговой. Общий объем инвестиций в жилой комплекс составил 8,7 млрд рублей.

Застройщик рассказал собравшимся о дальнейших планах по благоустройству прибрежной территории Радонежского. Кроме того, делегаты смогли увидеть варианты отделки квартир.

Многоквартирники здесь оснащены современными системами безопасности: видеонаблюдением и пожарными сигнализациями, на окнах установлены устройства, не позволяющие открывать створки малолетним детям.

– С точки зрения массового жилищного строительства, которое необходимо, в том числе, для расселения аварийного жилья, пример Радонежского наиболее предпочтителен, — прокомментировал Евгений Паршуту. — Мы не зря прово-



дим съезд строителей и проектировщиков в новом, некабинетном формате. Это еще одна возможность для всех представителей отрасли познакомиться с работой коллег.

В выездном совещании приняли участие генеральный директор ТДСК Александр Шпетер, директор группы компаний «Карьероуправление» Екатерина Собканюк, начальник

департамента архитектуры и строительства Томской области Дмитрий Асонов, главы профильных ведомств, депутаты, представители строительных и производственных компаний.

Все силы на реализацию нацпроектов

Приветственное слово мэра Ивана Кляйна:

– Население нашего города приблизилось уже к 600 тысячам человек, а жильё – это основополагающая потребность каждой семьи. За предыдущий год томские строители ввели в эксплуатацию 221,4 тыс. кв. метров общей площади жилья, а это 22 многоквартирных и 290 индивидуальных жилых дома. Национальные проекты ставят перед нами новые задачи в части обеспечения квадратными метрами жилья. В этом году в Томске необходимо ввести порядка 268 тысяч «квадратов» – за этими цифрами стоят реальные люди. И их требования к комфорту, безопасности проживания, транспортной доступности, уровню благоустройства должны стоять на первом месте. Это необходимо учитывать уже на этапе комплексного проектирования территории застройки, – резюмировал Иван Григорьевич.

Также градоначальник поблагодарил представителей строительной отрасли за мастерство, профессионализм и преданность любимому делу. Почётные грамоты из рук мэра Томска получили Евгений Неизвестных (ООО «Форум-СтройКапитал»), Андрей Зорин (ИП Зорин А.А.) и Александр Рабцевич (ООО «СК Капиталь»).

ГОВОРЯТ ЗАСТРОЙЩИКИ

Крупные томские компании, занимающиеся строительством жилых домов, заявляют о кризисе в отрасли. Проблемы в работе создают постоянные изменения в законодательстве, низкий покупательский спрос и невыгодные условия финансирования со стороны банков.

По словам **руководителя ГК «Карьероуправление» Екатерины Собканюк**, строительная отрасль в России, начиная с 90-х годов, постоянно переживает различные реформы. Она отметила, что пора прекратить «любые революционные изменения в законодательстве».

– Очень тяжело начинать строительство объекта при одних законах, а когда заканчиваем, многие законы, положения меняются. Сложно работать в таких условиях. Также хочется, чтобы у нас, строителей, был земельный банк. Очень тяжело сегодня с землей. За последние два-три года площадок, которые были бы выставлены на аукцион и предложены к освоению, практически не было, – сказала Екатерина Собканюк на открытии съезда.

Она отметила, что сегодня покупатель хочет не только купить квартиру, но и иметь рядом общественное пространство, детский сад, школу. Все это, по её словам, решается: власти активно занимаются вопросом строительства социальных объектов.

– Но хочется обратиться к мэру Томска: пустите нас, строителей, в город. Мы хотим строить в городе. Вы правильно говорите, Иван Григорьевич, что экономика строительства в городе – иная, лучше, – сказала она. – При возведении микрорайона на голой земле на плечи застройщика ложится и строительство дорог, котельных, очистных сооружений.

С Екатериной Собканюк согласен и **глава ТДСК Александр Шпедер**. По его мнению, строительная отрасль в настоящее время переживает «серьезный системный кризис».

– Кризис – это когда многие факторы (финансовые, экономические, юридические, политические) накладываются друг на друга в самом неблагоприятном сочетании. У кризиса два выхода: катастрофа, когда все исчезает, и необходимость составить план по выполнению из

кризиса, – сказал Александр Карлович, добавив, что съезд нужно использовать для поиска путей решения проблемы.

Сложности, отметил Александр Шпедер, есть и с кредитованием, в частности, по национальным проектам.

– Нацпроекты нельзя финансировать по той модели, которую сегодня предлагают банки. Что такое модель проектного финансирования? Это когда застройщик должен заплатить 40 % своих денег, решить вопросы с площадкой, с присоединением и разрешением на строительство, с экспертизой. И только потом банк может быть, рассмотрит возможность кредитования. Поэтому сегодня нацпроекты буксуют», – считает он.

Добавим, что ТДСК сегодня ведет строительство большинства новых микрорайонов Томска – Солнечная Долина, Южные Ворота, Радонежский. Также компания начала строительство жилого комплекса на проспекте Комсомольском по голландскому проекту. Инвестиции оцениваются в 3,5 миллиарда рублей. Кроме того, ТДСК строит в городе новые школы. Её дочерние организации выиграли несколько крупных аукционов: по строительству хирургического корпуса онкодиспансера, двух корпусов для дома престарелых в Итатке, по реконструкции взлетно-посадочной полосы в аэропорту Богашево.

НЕФОРМАТНОЕ ЖИЛЬЁ

Как заявил на открытии съезда **вице-губернатор Евгений Паршутто**, чтобы построить предусмотренный нацпроектом объём жилья, необходимо привлечь 120 миллиардов рублей инвестиций. И именно нехватка средств может помешать строительным компаниям ввести в эксплуатацию запланированные квадратные метры. Одной из причин является низкий спрос на новое жильё.

– Люди готовы сегодня покупать (новые квартиры) и ждут, когда появится тот формат жилья, который отвечает сегодняшним требованиям, а не вчерашним, – сказал Евгений Паршутто.

По самым оптимистичным оценкам, которые привел замгубернатора, путем ипотечного кредитования (около 10 млрд рублей в год) томичи за 6 лет инвестируют не больше 50% необходимых объёмов строительства. Участникам съезда предстоит ответить на вопрос, откуда взять остальные 60 миллиардов.

– Это касается всех: власти, банков и самих строительных компаний, где сегодня должны происходить другие процессы – увеличение производительности труда, улучшение качества продукции. Мы всё время об этом говорим, а потом, к сожалению, есть отзывы, что не совсем то некоторые компании строят... Мы в 90-х годах ещё, что ли строим? – спросил вице-губернатор.

АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЁ

Александр Шпедер, выступая ранее, отметил, что томские строители хотели бы принять участие в реализации проекта по расселению аварийного жилья, предложив властям купить у них имеющийся фонд готовых квартир. Однако сделать это невозможно, поскольку эти квартиры находятся преимущественно в Томском районе (Южные Ворота и Северный Парк), а большинство аварийек – в Томске, и их жильцы, согласно закону, должны получить квартиры там же.

– Деньги на аварийное жильё уже есть, федерация их в область перечисли-



В номинации «Лучшая организация малого бизнеса в строительстве Томской области в 2018 года» в группе предприятий с объёмом выполненных работ от 30 до 100 миллионов рублей победителем признан коллектив ООО «Братство». Диплом I степени вручён директору фирмы Роберту Григоряну.



В номинации «Лучшая строительно-монтажная организация Томской области 2018 года» среди предприятий с объёмом свыше 1 миллиарда рублей второе место присуждено коллективу ПАО «Томскгазстрой». С дипломом II степени Тауби Малкандуев – советник по производственным вопросам.

ла. А у строителей есть более тысячи готовых квартир под ключ – заходи и живи. Но, ни одной квартиры под расселение мы продать не можем. По разным причинам. Скажу в лоб: в этой ситуации явно недорабатывает местная власть очень сильно. И региональные законодатели не ищут выхода из этой ситуации, – настаивает глава ТДСК.

По его мнению расселение 131 тыс. кв. метров аварийного жилья за 6 лет – это порядка 7 тысяч квартир. Чтобы они появились, необходимо задействовать уже готовый жилой фонд, причем расселять людей не в устаревшие хрущевки, а в современные дома с полным комплектом социальной и коммунальной инфраструктуры.

Продолжая эту тему, Евгений Паршутто сказал:

– Ни в «хрущевки, ни в 75-ю серию возрастом 35-40 лет, ни во вторичное жильё, которое мы сейчас судорожно ищем. Нужно дать этим людям новые, современные квартиры. С инфраструктурой, общественными пространствами, детскими садами, школами. Чтобы это понять, нужно просто съездить на Черемошники. Каждому, кто принимает участие в реализации программы просто съездить на улицу Большую Подгорную, Учительскую, в переулок Донской.

Посмотреть, что там происходит. Как у людей из-под ног пол уходит, как они вычерпают ведрами воду. Никаких условий для жизни там сегодня нет, – сказал вице-губернатор. По его словам, работа по расселению аварийного жилья тормозится из-за различных бюрократических проволочек, попыток чиновников соблюсти все регламенты.

– Мы с вами рассуждаем, как нам взять квартиру, как сохранить бюджетную копейку, как все регламенты соблюсти. Никогда не решим федеральную программу по расселению аварийного жилья, если пойдем стандартной методикой, которую нам, кстати, предлагает и федеральный законодатель, и антимонопольное ведомство, и другие структуры, диктующие сегодня, как должна работать власть, – отметил Евгений Валерьянович. Он считает, что успех сегодня ждут те регионы, которые не боятся «делать дело» и ускоряться в работе. И по программе расселения аварийного жилья их будет ждать дополнительное финансирование.

– Чем быстрее мы с вами начнем это дело, тем больше у нас шансов к 5,5 млрд рублей получить дополнительные средства. Но мы не готовы к той скорости, которую предлагает сегодня федерация, – подчеркнул Евгений Паршутто.

Продолжение на 5 стр.

ГОРДОСТЬ ООО «ПКБ ТДСК»

Главный инженер проектов Олег Малёткин: «Строим для будущего поколения!»

22 СЕНТЯБРЯ ГЛАВНОМУ ИНЖЕНЕРУ ПРОЕКТОВ ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОГО БЮРО ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ, КАНДИДАТУ ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК ОЛЕГУ ЮРЬЕВИЧУ МАЛЁТКИНУ ИСПОЛНИЛОСЬ 55 ЛЕТ.

Уважаемый Олег Юрьевич! Поздравляем Вас со знаменательной датой в жизни! Желаем Вам новых творческих успехов, интересных проектов, здоровья, счастья и благополучия!

**Коллектив
ООО «ПКБ ТДСК»**

Во время учебы в Томском государственном архитектурно-строительном университете Олег Юрьевич увлёкся научной работой и не удивительно, что после окончания вуза остался здесь работать. В преподавательской деятельности преуспел, стал доцентом кафедры строительной механики, защитил диссертацию на соискание учёной степени кандидата технических наук, пользовался заслуженным уважением среди студентов и коллег.

Олег Малёткин мог преподавать в ТГАСУ до сих пор, но в 2007 году директор ООО «ПКБ ТДСК» Павел Николаевич Семенов пригласил Олега Юрьевича в проектно-конструкторское бюро.

Может быть, это решение было predetermined тем, что Олег Малёткин представлял семейную династию проектировщиков: его отец Юрий Дмитриевич после окончания ТИСИ много лет трудился в институте «Томсктеплоэлектропроект», старший сын Олега Юрьевича – Антон – пошёл по стопам деда и отца.

С первых дней работы в ПКБ ТДСК Олег Юрьевич, с присущим ему энтузиазмом и творческим подходом к делу, осуществляет техническое руководство проектированием, сам глубоко погружается в проблематику



решаемых задач, обеспечивает высокий технико-экономический уровень проектируемых объектов и качество проектно-сметной документации. За время работы зарекомендовал себя как знающий, грамотный специалист и руководитель производственного процесса.

Олег Малёткин с 1990 года является кандидатом технических наук, в 1999-м ему присвоено звание доцента. Награждён почётной грамотой коллегии администрации Кемеровской области, имеет благодарность министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В его активе есть корпоративные награды холдинга ТДСК.

– За время работы в ООО «ПКБ ТДСК» Олег Юрьевич проявил себя как профессионал высокого класса при организации проектирования домов и коммуникаций различных уровней сложности. Он участвовал в проектировании таких микрорайонов, как «Зеленые Горки», «Солнечный» и Радонежский, мега-района «Южные Ворота», новой школы на 550 мест в Новосибирске, детских садов и других объектов, – отметил главный инженер ПКБ Виктор Леонидович Пермяков. – Олег Малёткин быстро реагирует

на все нововведения в проектировании строительства, постоянно изучает передовой отечественный опыт. Он накопил в собственном архиве большой объём справочной информации по новым и традиционным конструкциям, применяемым в строительстве. Олег Юрьевич легко находит взаимопонимание и деловой контакт с коллегами, как исполнителями, так и заказчиками. Одновременно курирует объекты разной степени сложности: от коттеджей до высотных домов со встроенными и пристроенными помещениями, включая сопутствующие инженерные коммуникации, как в Томске, так и за пределами Томской области.

Олег Юрьевич заслуженно пользуется авторитетом и уважением в коллективе, творчески подходит к решению производственных задач, щедро делится своими знаниями и опытом с молодыми специалистами ПКБ ТДСК.

А ещё очень ценят в характере Олега Малёткина коммуникабельность, открытость души и многогранный талант. Он часто бывает душой компании, может сыграть на гитаре, душевно спеть.

С ним всегда интересно, поэтому коллектив ПКБ гордится тем, что в его рядах трудится такой специалист высокого класса, разносторонне развитый человек, как Олег Юрьевич Малёткин.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

Правовые аспекты реализации нацпроектов

ДИСКУССИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЖИЛЬЁ И ПРАВО» СОСТОЯЛАСЬ В РАМКАХ III СЪЕЗДА СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Модератором обсуждения выступила председатель правового комитета Союза строителей региона, партнёр юридической фирмы «LL.C-Право» Ека-

терина Лизунова. Темой для обсуждения стала практика антимонопольного контроля за приобретением недвижимости для государственных и муниципальных нужд у единственных поставщиков.

– Строительство жилья неразрывно связано с созданием и развитием социальной инфраструктуры. При этом 44-ФЗ регламентирует не

только порядок размещения государственных заказов на строительство объектов, но и предусматривает возможность приобретения недвижимости для государственных и муниципальных нужд у единственного поставщика. Однако антимонопольная служба критически относится к такому способу приобретения недвижимости, рассматривая

УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ!

1 октября в нашей стране отмечается большой праздник – День старшего поколения.

В этот день в череде повседневных забот мы стараемся найти возможность сказать слова благодарности представителям старшего поколения. Именно они подарили нам жизнь, научили работать, творить, мечтать и ценить результаты труда, уважать чужое мнение и смело отстаивать собственное.

Усилиями старшего поколения зародилась и окрепла строительная отрасль. Ветераны подготовили себе достойную замену. Их богатый жизненный опыт бесценен для сегодняшней молодежи, продолжающей ваши добрые традиции.



Дорогие и уважаемые наши ветераны, примите самые искренние поздравления и пожелания душевного тепла, счастья, крепкого здоровья, радости и домашнего уюта!

Александр ЧЕРКАШИН,
генеральный директор,
от имени коллектива
ООО «СЗ УМП Томскстройзаказчик»

ВЫ НАУЧИЛИ НАС МНОГОМУ!

УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА!

Примите самые сердечные поздравления с Днём старшего поколения!

Этот праздник по праву стал общероссийским, ведь это наша общая дань уважения человеческой мудрости, мужества, трудолюбия, душевной щедрости, которыми наделены бесконечно дорогие нам люди – наши мамы, папы, бабушки и дедушки.

Они трудились всю жизнь, умело преодолевали трудности, научили нас многому. Многие добрых слов заслуживают ветераны, создавшие строительную отрасль Томской области. Мы у них приняли эстафету и уверенно её несём.



Желаю крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и всего самого доброго Вам и Вашим семьям!

Мирного неба и спокойствия, любви и понимания окружающих Вас людей!

Александр БАРТЕНЕВ,
почётный строитель России

некоторые такие покупки как совершенные в обход конкурентных процедур. Чаще всего в таких спорах мы имеем дело с объектами социальной инфраструктуры: детские сады, школы, спортивные центры, медицинские пункты. Практика приобретения готового объекта у инвестора складывалась не один год, однако уже сегодня несколько дел находится на рассмотрении в УФАС Томской области, в рамках которых рассматривается вопрос о наличии либо отсутствии нарушения конкуренции в действиях сторон. Одним из обсуждаемых вопросов стала проблема с покупкой у собственника не только здания, но и оборудования, инвентаря и другого движимого имущества, комплекующего объект в соответствии с его назначением, – сказала Екатерина Лизунова.

Главным успехом мероприятия стала возможность совместной работы всех сторон спорных взаимоотношений – государственных заказчиков, застройщиков и антимонопольной службы. Именно такой формат позволяет лучше услышать друг друга, повышает уровень доверия участников и вносит конструктив в дальнейшую работу по аналогичным делам.

В дискуссии принял участие

заместитель губернатора Евгений Паршутто, сказавший в частности:

– На дискуссионной площадке мы обозначили основные болевые точки и наметили возможные пути решения этой проблемы перед всеми уровнями власти и участниками отрасли. В первую очередь, речь идёт о больших объектах: школах, детских садах, учреждениях здравоохранения. Готовых рецептов для решения этой проблемы пока нет.

Участники обсудили готовность строительной отрасли к реализации национальных проектов в условиях закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также проблемы, связанные с приобретением готовых объектов у единственного поставщика.

Также в дискуссии приняли участие руководитель регионального управления ФАС России Владимир Шевченко, директор ОГКУ «Облстройзаказчик» Виктор Демарчук, директор ООО «Томскремстройпроект» Виталий Малащук, представители профильных департаментов и муниципалитетов, строительных предприятий.

Продолжение на 6, 7, 10, 15 стр.

ДИСКУССИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Жильё и спрос



26 СЕНТЯБРЯ ДЕЛЕГАТЫ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ДИСКУССИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ «ЖИЛЬЁ И СПРОС», КОТОРАЯ СОСТОЯЛАСЬ В РАМКАХ III СЪЕЗДА СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ.

Модератором площадки выступил декан архитектурного факультета ТГАСУ Владимир Корнев. Участники обсудили новые форматы жилья, а также комплексное благоустройство микрорайонов как способ повышения спроса.

– Очевидно, что в Томской области есть потребность в новом жилье. Нам предстоит обсудить, все ли форматы жилья сейчас представлены на рынке, и какие новые решения способны стимулировать рост по-

купательского спроса, – сказал Владимир Корнев. – Сегодня востребованы не просто квадратные метры, а развитая среда, сервисы, которые жители могут в этой среде получить. Этот смысл заложен и в национальном проекте «Жильё и городская среда», в частности, в его программе «Формирование комфортной городской среды».

Он добавил, что помимо спроса населения на жильё существует также спрос власти. Речь идёт о программе расселения аварийного жилья, отраженной в жилищном нацпроекте.

Делегаты съезда отметили, что четверть желающих приобрести квартиры не устраивает качество среды в микрорайонах. Следовательно, строители должны предлагать людям не просто квартиры, а комфортную

среду проживания с развитой социальной инфраструктурой и качественным благоустройством.

– В Томской области действительно есть потребность в новом жилье. Строящиеся микрорайоны, безусловно, должны отвечать всем параметрам комфортной среды, – отметил вице-губернатор Евгений Паршутто. – Однако строителям нужно задуматься также о возведении в новых микрорайонах площадей для малого бизнеса. Это, помимо прочего, создаст новые рабочие места.

Участие в дискуссионной площадке приняли руководители областных и муниципальных органов власти, ученые, представители строительных предприятий и архитектурных бюро.

Внедрение проектного финансирования



26 СЕНТЯБРЯ В СЕВЕРНОМ ПАРКЕ ПРОШЛА ДИСКУССИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЖИЛЬЁ И ФИНАНСЫ».

Участники обсудили проектное финансирование в строительстве. Модератором площадки стал управляющий Томским отделением Сбербанка Алексей Зарубин.

– В рамках съезда мы побывали в районах комплексного жилищного строительства – Радонежском и Северном Парке. Обсудили вопросы, связанные с развитием отрасли. Но остается ещё один важный момент – финансирование строительства, – вице-губернатор сказал Евге-

ний Паршутто. – Особое значение этот вопрос обретает в аспекте реализации жилищного национального проекта.

Банковские структуры представили условия проектного финансирования и рассказали, что может стать причиной отказа в оформлении эскроу-счетов. Эксперты, в свою очередь, отметили, что банки предлагают строителям достаточно жёсткие условия, что может негативно сказаться на малых и микропредприятиях отрасли.

– Один из возможных путей решения проблемы – отдельно рассматривать каждый конкретный проект жилищного строительства с участием

областной и муниципальной власти, банковского сектора и застройщиков, – подытожил модератор площадки Алексей Зарубин.

Делегаты съезда также подчеркнули, что необходимо активнее разъяснять гражданам принцип покупки жилья через эскроу-счета.

Участие в обсуждении приняли председатель Законодательной думы Томской области Оксана Козловская, представители Газпромбанка, директор ГК «Карьероуправление» Екатерина Собканюк, руководители областных и муниципальных органов власти, строительных и банковских организаций.

Штаб в Северном Парке

26 СЕНТЯБРЯ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ШТАБА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МИКРОРАЙОНА «СЕВЕРНЫЙ ПАРК». ВЁЛ ЗАСЕДАНИЕ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО.

Застройку здесь с 2016 года ведет группа компаний «Карьероуправление». На сегодняшний день введено в эксплуатацию 140 тыс. кв. м жилья. Действует детский сад на 80 мест, а также кафе, магазины. Готовятся к открытию спортивные залы.

За счёт средств инвестора в микрорайоне возводится медицинский центр, который будет работать в системе ОМС. Застройщик готов начать проектирование детского сада на 250 мест.

В Северном Парке развивается и индивидуальное жилищное строительство, в частности, вдоль реки Кисловки планируется разместить сто коттеджей.

Микрорайон обеспечен инженерной инфраструктурой: на его территории построены газовая котельная мощностью 24 МВт, электроподстанция, ливневые и канализационные очистные сооружения, сети водоснабжения и водоотведения, уличное освещение.

Евгений Паршутто напомнил, что на томском левобережье планируется разместить студенческий кампус, футбольный стадион и другие спортивные объекты.

– В Северном Парке также возводятся значимые в рамках нацпроектов «Демография» и «Образование» объекты: ясли-сад на 90 мест, который уже готов к вводу, а также школа на 1100 мест, где по решению главы региона Сергея Жвачкина разместится Губернаторский Светленский лицей», – сказал Евгений Паршутто.

Он поручил профильным ведомствам взять строительство и

ввод в эксплуатацию этих социально значимых объектов на особый контроль.

Как сообщила директор компании-застройщика Екатерина Собканюк, завершить строительство микрорайона планируется в 2020 году. Затем ООО ГК «Карьероуправление» начнёт освоение микрорайонов Центральный и Южный Заречного сельского поселения. Здесь уже есть электроподстанция, строятся очистные сооружения.

– Я полностью поддерживаю идеологию нашего депутата Екатерины Собканюк, которая строит этот район. Создавать сегодня надо не квартиры и не квадратные метры, а общественные пространства. Они обеспечивают новое качество жизни. Это микрорайоны, которые построены для людей. В этой идеологии должны быть продуманы все детали. И детские сады и школы в шаговой доступности, и площадки, и медицинские учреждения. Чем больше у нас будет таких микрорайонов, тем интереснее будет наша жизнь, – сказала спикер областного парламента Оксана Козловская.

В работе штаба также приняли участие вице-спикер Александр Куприянец, председатели комитетов областного парламента Сергей Автомонов и Виктор Власов, депутаты-строители Екатерина Собканюк и Александр Шпетер.

В совещании также приняли участие председатель Законодательной думы Томской области Оксана Козловская, начальник областного департамента архитектуры и строительства Дмитрий Асонов, генеральный директор ТДСК Александр Шпетер, депутаты, представители областных и муниципальных органов власти, строительных организаций.

ШОУ-РУМ

Живая лаборатория Томска

КОМАНДА ПРОЕКТА «ЖИВАЯ ЛАБОРАТОРИЯ ТОМСКА» В РАМКАХ III СЪЕЗДА СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПРЕДСТАВИЛА ЗАМЕСТИТЕЛЮ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЮ ПАРШУТО ИТОГИ СВОЕЙ РАБОТЫ В 2019 ГОДУ.

– Эксперимент продолжался в течение года – с октября 2018-го. Результаты, представленные в формате шоу-рума во втором корпусе ТГАСУ, может увидеть любой желающий вплоть до середины октября, – сообщила координатор проекта, начальник международного отдела ТГАСУ Ника Еремина.

Она пояснила, что первый эксперимент «Живой лаборатории Томска» был направлен на формирование комфортной городской среды на территории трёх улиц областного центра: Усова, Вершинина и Лыткина. Во всех этапах проектирования участвовали пользователи этих общественных пространств.

– В процессе эксперимента участники временной дизайн-студии выполнили анализ 160 тысяч квадратных метров территории и определили источники дискомфорта в городской среде, – сказала Ника Еремина. – Так, для улицы Усова команда «Живой лаборатории» подготовила комплексный дизайн-проект, его реализация началась уже в этом году.

Кроме того, вместе с томиками команда проекта создала временные общественные пространства, например, на прибрежной части улицы Вершинина.

Всего за год в проектах «Живой лаборатории» приняли участие свыше 500 человек, а непосредственной разработкой дизайн-проектов занимались 45 молодых и практикующих специалистов из девяти профессиональных областей.

– Наш вывод: эксперимент состоялся. Нам однозначно удалось зародить изменения и в среде, и в мышлении горожан, – резюмировала Ника Еремина.

Отдел по связям с общественностью ТГАСУ

ПО ТРУДУ И ЧЕСТЬ

ООО ГК «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

Награды вручены на III съезде строителей



25 СЕНТЯБРЯ НА ОТКРЫТИИ III СЪЕЗДА СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СОСТОЯЛОСЬ НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ (ПРЕДПРИЯТИЕ) ПО ИТОГАМ РАБОТЫ В 2018 ГОДУ.

Заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто вручил директору ООО Группа компаний

«Карьероуправление» Екатерине Собканюк диплом I степени за первое место в номинации «Лучшее предприятие промышленности строительных мате-



риалов Томской области 2018 года» в группе предприятий с годовым объемом выполненных работ от 100 до 500 миллионов рублей.

Помимо этого в номинации «Лучший строительный объект 2018 года» по разделу номинаций «Лучший объект застройки территории с проектом планировки территории» коллектив

ООО ГК «Карьероуправление» награжден дипломом победителя за микрорайон «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района. Также вице-губернатор награждает Екатерину Мефодиевну юбилейной медалью «75 лет Томской области».

Председатель Законодательной думы Томской обла-



сти Оксана Козловская вручила главному бухгалтеру холдинга Ольге Добролюбовой серебряный памятный знак «Герб Томской области» за большой вклад в развитие строительной отрасли, а заместителю главного инженера Александру Шатохину – благодарность областного парламента.

Поздравляем с наградами!

ГОРДОСТЬ ХОЛДИНГА

Профессии разные почётны и важны

В КОЛЛЕКТИВЕ ООО ГРУППЫ КОМПАНИЙ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» С БОЛЬШИМ УВАЖЕНИЕМ ОТНОСЯТСЯ К СОТРУДНИКАМ, КОТОРЫЕ ВНЕСЛИ ВЕСОМЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ.

К числу таких относятся и наши герои – бухгалтер расчётной группы отдела главного бухгалтера Надежда Васильевна Воронько, начальник двух карьеров по добыче глины Владимир Вячеславович Гайдышев и технолог-нормировщик ремонтно-механического цеха Наталья Григорьевна Сафиуллина. В сентябре в их жизни произошли знаменательные события: родные, друзья и коллеги поздравили их с юбилеем.

НА ПРЕДПРИЯТИИ 34 ГОДА

Надежда Васильевна Воронько в декабре 1985 года пришла в Карьероуправление, до сих верна родному коллективу.

– В детстве помню, с нетерпением ждала возвращения своего отца с работы. Всю жизнь Василий Семенович отдал профессии бухгалтера, перерыв сделал, когда уходил на фронт и заслужил немало боевых наград. Я садилась на колени к папе, хватала арифмометр и говорила «Называй цифры!». Он мне диктовал, я крутила ручку арифмометра, быстро называла результат. Для меня многие годы арифмометр был игрушкой и билетом в профессию, – поделилась она.

После окончания школы Надежда Прохорова (её девичья фамилия) поступила в Томский кредитный техникум. Потом 7 лет трудилась в одном из банков



Томска. Когда нужно было решить жилищный вопрос, устроилась в Карьероуправление. Тогда управление находилось на Московском тракте. В бухгалтерии было 5 сотрудников. Надежда Васильевна многому научилась у заместителя главного бухгалтера Нины Наполеоновны Фомичёвой.

Надежда Васильевна по праву носит звание «Ветерана труда», неоднократно поощрялась корпоративными наградами, её портрет заносился на Доску почёта предприятия.

– О Надежде Васильевне нужно говорить только в превосходной форме, – сказала главный бухгалтер холдинга Ольга Анатольевна Добролюбова. – Она не только красивая, обаятельная и отзывчивая женщина, но и грамотный специалист, хороший наставник, прекрасная мама и бабушка. В свободное время Надежда Васильевна много читает, среди любимых книги из цикла «Жизнь замечательных людей», мемуары... С ней всегда интересно общаться. Мы рады, что банковская структура потеряла такого



специалиста, а строительная отрасль – обрела.

ВСЁ НАЧИНАЕТСЯ С КАРЬЕРОВ

18 сентября начальник двух карьеров – Октябрьского и Сухоречинского – Владимир Вячеславович Гайдышев отметил 65-й день рождения. Из них 24 года трудится в Карьероуправлении. Пришёл сюда в 1984 году, работал мастером на дробильно-сортировочном участке, потом был небольшой перерыв и в 2003 вернулся вновь на завод.

– Состоялась встреча с Екатериной Мефодиевной, она обрадовалась моему возвращению, поделилась планами на будущее в рамках технического перевооружения предприятия, освоения новой продукции, – вспоминает Владимир Вячеславович.

В то время он был и назначен на должность начальника карьеров по добыче глины. Это и не удивительно – геолог по образованию Владимир Гайдышев хорошо разбирался в сырье для изготовления стеновых материалов. Помог и опыт работы в организации, куда после окончания Томского



политехнического университета (тогда ТПИ) был направлен. Сам он родом с Дальнего Востока, по примеру старшего брата приехал в Томск, поступил в ТПИ.

– Владимир Вячеславович – грамотный специалист, хороший геолог, при добыче белых глин – сложного сырья – сумел правильно определить месторождение. Организовал работу своего коллектива и техники: бульдозеров, экскаваторов, автомашин. И сырье своевременно доставляется в цеха предприятия. В этом его большая заслуга, – так охарактеризовал Владимира Гайдышева главный инженер ГК «Карьероуправление» Виктор Андреевич Голованов.

Владимир Вячеславович дал образование дочери и сыну, они выбрали дело по душе. Любит глава семейства в свободное время с детьми и внуками выезжать на природу – в Томской области, на Алтае, в Хакасии немало красивых мест для отдыха.

ИЗ ТОКАРЕЙ В ТЕХНОЛОГИ

12 лет назад пришла в отдел кадров Карьероуправле-

ния Наталья Григорьевна Сафиуллина. Предоставила свою трудовую книжку, а там записана одна специальность – токарь высокого разряда. За её плечами обучение в техникуме электронного машиностроения, что в городе Белово Кемеровской области, немалый стаж на одном из предприятий этого города, а также в томском НПО «Полус».

– Поступила на работу в ремонтно-механический цех. Многие удивились, что выбрала не женскую специальность – токаря, – вспоминает Наталья Григорьевна. – А мне всегда нравились станки, машины, сложное оборудование, запах металлической стружки, выточенные из болванок большие и малые детали. Позже предложили должность мастера, научилась многому у Галины Долматовой и Галины Малышевой. В последние годы работаю технологонормировщиком.

– Единственная женщина в мужском коллективе. Когда ухожу в отпуск, оставляю её за себя, – рассказывает начальник РМЦ Владимир Викторович Новиков. – И спокоен за неё, знаю, что справится. Она требовательная к себе и к окружающим. Постоянно совершенствует своё мастерство и кругозор. Мужчины стараются выполнять её задания хорошо и в срок. Шутка ли – эта хрупкая женщина в профессии 43 года. А это уже авторитет и уважение.

Таким же авторитетом Наталья Григорьевна пользуется в семье. Вырастила дочь и сына. У них семьи тоже трудолюбивые. Вот и внук пошёл работать – бабушку радует своими успехами.

А.НИКОЛАЕВ

В ОБЛАСТНОМ СОВЕТЕ ВETERANОВ СКТО

Вручены знаки «75 лет Томской области»

2 ОКТЯБРЯ В ЗАЛЕ ЗАСЕДАНИЙ ОБЛАСТНОГО ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ МЕРОПРИЯТИЕ В ЧЕСТЬ МЕЖДУНАРОДНОГО ДНЯ ПОЖИЛОГО ЧЕЛОВЕКА. В НЁМ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ЧЛЕНЫ СОВЕТА ВETERANОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДСЕДАТЕЛИ ПЕРВИЧНЫХ ВETERАНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.

Председатель совета Иван Ошкин поздравил с праздником и рассказал о проделанной работе за 9 месяцев этого года, кого поздравили с юбилейными датами. Так, 30 сентября Иван Андреевич вручил директору ООО «ПСП Томскстрой» Виктору Кучеренко в день его 60-летия почётную грамоту областного совета ветеранов труда, войны и вооружённых сил.

Председатель областного совета ветеранов Николай Кобелев подчеркнул, что нынешний праздник – Международный день пожилого человека – совпал с празднованием в нашем регионе большого события – 75-летия образования Томской области.

Он вручил юбилейные нагрудные знаки «75 лет Томской области» Андрею Хочину, Надежде Старковой, Александру Трофимову, Владимиру Клеруа, Сергею Шевелеву, Валентине Гоцман, Галине Сухушиной, Александру Киму, Валентину Логуну, Петру Маркину и Федору Лиру.

Редактора газеты «На стройках Томска» Александра Менчикова Николай Кобелев наградил медалью «Заслуженный ветеран Томской области». Накануне журналисту в Союзе строителей Томской области были вручены грамота Российского Союза строителей и благодарственное письмо Законодательной думы Томской области в связи с 15-летием выхода в свет издания.

Фото А.НИКОЛАЕВА



ОБРАЗОВАНИЕ

В планах три новые школы

ВЛАСТИ ПЛАНИРУЮТ В 2020-2022 ГОДАХ ПОСТРОИТЬ В ТОМСКЕ ТРИ НОВЫЕ ШКОЛЫ – НА 1100 МЕСТ КАЖДАЯ – И ТРИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОРПУСА К УЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИМ ШКОЛАМ, СООБЩИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА КОНСТАНТИН ЧУБЕНКО.

– Мэрия направила в департамент образования Томской области бюджетную заявку на финансирование из областного и федерального бюджетов строительства школ в 2020-2022 годах. В заявке учтены школы на 1100 мест на улицах Герасименко, Демьяна Бедного и Высоцкого, – сооб-



шил Константин Чубенко, уточнив, что все новые школы будут строиться в рамках национального проекта «Образование».

Он добавил, что также до 2022 года планируется построить дополнительные корпуса для школ в микрорайоне спи-

точной фабрики и на улице Вавилова в Академгородке – по 400 мест каждый – и корпус на 200 мест для школы в селе Дзержинское.

Ранее сообщалось, что региональные власти планируют построить в Томской области 35 школ до 2025 года в рамках нацпроекта «Образование», благодаря чему в регионе появятся 19,4 тысячи новых учебных мест. Так, в Томске появится 17 новых школ, по четыре – в Томском и Каргасокском районах, три в Колпашевском, две в Асиновском и по одной в Бакcharском, Чаинском, Первомайском, Кривошеинском и Шегарском районах области.

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Ускорить выход на объект

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ ПРОВЁЛ ЗАСЕДАНИЕ ШТАБА ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ АЭРОПОРТА «ТОМСК» И ПОРУЧИЛ ПОДРЯДЧИКУ РЕКОНСТРУКЦИИ ВПП УСКОРИТЬ ВЫХОД НА ОБЪЕКТ.

В нем приняли участие представители госзаказчика, проектировщика и генерального подрядчика а – ЗАО «Строительное управление ТДСК».

Участники обсудили организацию реконструкции взлетно-посадочной полосы аэропорта «Томск». Строители выполнили большой объём подготовительных работ. Однако

начало реконструкции сдерживает отсутствие документации, разработка которой по условиям контракта возложена на генподрядчика.

– Реконструкция объектов аэропорта «Томск» находится на контроле губернатора Сергея Жвачкина. Глава региона поставил задачу обеспечить четкое выполнение графика и контроль качества работ, – отметил вице-губернатор.

Реконструкция аэропортового комплекса «Богашево» предусмотрена комплексным планом модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года. Общий объем финансирования из федерального бюджета – 2,8 млрд рублей. Завершить реконструкцию планируется в 2022 году.

НИА Томск

ООО «ЗКПД ТДСК»

Праздник урожая «Осенние фантазии»

ТРАДИЦИОННО ОСЕНЬЮ В КОЛЛЕКТИВЕ ЗАВОДА КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ТДСК ПРОВОДИТСЯ ВЫСТАВКА ДАРОВ ПРИРОДЫ. В НАШЕМ ГОДУ В ПРАЗДНИКЕ УРОЖАЯ ПОД ПОЭТИЧЕСКИМ НАЗВАНИЕМ «ОСЕННИЕ ФАНТАЗИИ» УЧАСТВОВАЛО 30 ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЦЕХОВ И ОТДЕЛОВ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Красочно оформленные столы с овощами, ягодами, вареньями, закусками, наливками, букетами цветов и другими дарами природы с мичуринских и дачных участков привлекли немало зрителей. Конкурсной комиссии пришлось нелегко, чтобы определить победителей в четырёх номинациях: «Ароматное варенье – души наслаждение», «Фантазии огородника», «Нарву цветов и подарю букет» и «Приз зрительских симпатий».

В первой номинации победила Элла Пак – начальник отдела. Во второй – Галина Агафонова. В третьей – Валентина Прежбелская – менеджер отдела комплектации. Приз зрительских симпатий был присуждён Наталье Ситник. Они и другие участники праздника урожая «Осенние фантазии» были удостоены награды профсоюзного комитета предприятия.

Н.СИТНИК



На фото слева направо: Жирнова Нина – инженер по нормированию труда экономического отдела, Бурлетова Наталья – начальник технического отдела, Гатилова Наталья – бухгалтер материальной группы, Ефремова Юлия – заместитель начальника экономического отдела, Пак Элла – начальник отдела и Прежбелская Валентина – менеджер отдела комплектации.



XX ЛЕТНЯЯ СПАРТАКИАДА ТРУДЯЩИХСЯ ОБЛАСТИ

В активе строителей четыре медали

13-14 СЕНТЯБРЯ НА СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДКАХ СК «КЕДР» СОСТОЯЛИСЬ СОСТЯЗАНИЯ В РАМКАХ ЮБИЛЕЙНОЙ, ДВАДЦАТОЙ СПАРТАКИАДЫ ТРУДЯЩИХСЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. В КОМАНДНОМ ЗАЧЁТЕ СТРОИТЕЛИ ЗАНЯЛИ 6-Е МЕСТО СРЕДИ 11 КОЛЛЕКТИВОВ ВТОРОЙ ГРУППЫ.

В личном зачёте они завоевали 4 награды. Так, представитель ОАО «ТДСК» Серафима Воропаева показала лучший результат в метании дротиков, набрав 143 очка среди женщин. Она удостоена золотой медали и диплома.

Две медали в активе гиревиков. Владимир Биктибаев из ГУП ТО «Областное дорожное ремонтно-строительное управление» показал второй результат в старшей возрастной группе. Он удостоен серебряной медали. Андрей Корсаков в весовой категории свыше 83 кг стал бронзовым призером спартакиады.



Ещё одну бронзовую медаль нашей команде принес Сергей Горностаев из ОАО «Томгипротранс». В забеге на 1000 метров в возрастной группе 56-60 лет он



финишировал с третьим временем.

Пятое места наша команда заняла в соревнованиях по настольному теннису, в семейных стартах и стритболу. Ше-



стыми были в легкой атлетике, гиревом спорте и дартсе.

Д.КОЖИНА
Фото автора

Перспективы «дорожного» нацпроекта

СОВЕТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В ХОДЕ ВЫЕЗДНОГО ЗАСЕДАНИЯ ПРОИНСПЕКТИРОВАЛ ХОД РЕАЛИЗАЦИИ В РЕГИОНЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ».

Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги» ставит перед регионами задачу за шесть лет привести в нормативное состояние половину всех региональных трасс. А в границах городских агломераций довести до этого уровня 85 % улично-дорожной сети. Почти 40 % всех дорог в Томской области имеют статус региональных. Действующим нормативам из них соответствуют меньше четверти. В этом году отремонтировано 22 объекта протяженностью почти 140 км. Всего в рамках нацпроекта предстоит отремонтировать 1350 км региональных дорог.

За последние три года в Томской области наметился явный рывок в решении проблем транспортной доступности. Здесь и национальный проект и губернаторская программа. Но нельзя забывать что за это

время и областной дорожный фонд возрос на 60 %, превысив 6,5 миллиардов рублей. Все это очень серьезно изменило ситуацию с дорогами в регионе, – говорит спикер Оксана Козловская.

В Томске в рамках нацпроекта в 2019 году отремонтировали почти пятикилометровый участок Иркутского тракта и два участка проспекта Ленина от Лагерного сада до улицы Плеханова и от Беленца до переулка Батенькова.

Претензий к качеству работ не возникает. Но остается вопрос – как организован лабораторный контроль за качеством материалов, технологиями, которые применяются на этих, чрезвычайно оживленных магистралях. Какую роль в этом процессе играет ТГАСУ? – спросил у дорожников вице-спикер Александр Куприянец.

Директор управления автомобильных дорог Томской области («Томскавтодор»), областной депутат Юрий Дроздов рассказал, что требованиям нацпроекта приборным контролем качества дорожного покрытия ТГАСУ заниматься не может:

– Нет необходимой лабораторной базы. Сотрудники



университета контролируют технологии, применяемые подрядчиками. А лабораторный контроль осуществляют сертифицированные лаборатории. Все вопросы к качеству материалов, которые выявлялись в ходе лабораторных исследований были своевременно сняты подрядчиками. В настоящее время отремонтированные участки городских магистралей полностью соответствуют требованиям нацпроекта, – подчеркнул Юрий Дроздов.

В селе Корнилово отремонтирован почти 10-километровый участок дороги. При этом местные жители жалуются на отсутствие обустроенных остановок общественного транспор-

та, стоянок для школьного автобуса и пешеходных дорожек.

Главная беда дороги в Корнилово – незаконные присоединения (съезды) к автомобильной дороге. Мы пытаемся действовать через органы местного самоуправления, но люди стихийно застраиваются, в том числе возводят дома самовольно и строят самовольные примыкания к дороге, – рассказывает Юрий Дроздов.

Спикер Оксана Козловская поручила взять под контроль совета Думы подготовку проекта планировки территории в Корнилово, так как без него не удастся перевести дорогу, идущую через поселок, в более высокую категорию, что позволит в будущем обеспечить ее остановками и пешеходными зонами.

В Томской области более одиннадцати тысяч километров дорог. Из них только 0,3 % – федерального значения. Это в 50 раз меньше, чем в Забайкальском крае и в 100 раз меньше, чем в Якутии. Регион по этому показателю на 79 месте из 85.

Наша задача – совместно с исполнительной властью увеличить долю федеральных трасс на территории области за счет поэтапной передачи части

региональных дорог в федеральную собственность. Прежде всего, речь об участках транзитных дорог Томск – Колывань – Новосибирск и Томск – Мариинск. Сейчас остро стоит вопрос подготовки документов. Там определены сроки, работа непростая. Но это позволит высвободить около 300 млн. руб, которые сейчас область тратит на их содержание и ремонт, – говорит спикер Оксана Козловская.

Сейчас готовятся документы о передаче участка автодороги через Колывань на Новосибирск в федеральную собственность. Но Минтранс требует, чтобы для этого автодорога была приведена в полное соответствие с федеральными нормативами. Пока для ряда регионов действуют послабления, в том числе и для нас. Мы стараемся ими воспользоваться, – продолжает тему председатель комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию Сергей Автомонов.

Планируется, что трасса Томск-Колывань-Новосибирск станет федеральной в 2021 году, а дорога и Томск-Мариинск перейдет в федеральную собственность в 2022-2023 годах.

ЗДО

ТДСК масштабировала комплексную систему безопасности до жилого района

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПРЕДСТАВИЛА УЧАСТНИКАМ III СЪЕЗДА СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ УНИВЕРСАЛЬНУЮ СИСТЕМУ БЕЗОПАСНОСТИ И СВЯЗИ, ВПЕРВЫЕ РЕАЛИЗОВАННУЮ В МАСШТАБЕ КРУПНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА.

Презентация состоялась в микрорайоне «Радонежский», жители которого уже пользуются преимуществами комплексной безопасности. Система объединяет работу службы спасения, телефонную связь, интеллектуальное видеонаблюдение, пожарно-охранную сигнализацию и системы контроля доступа. Разработка томичей создает новое качество уровня жизни горожан. Для нашей страны она является уникальной, запатентована томскими домостроителями или получила поддержку МЧС России.

Участники томского съезда, включая руководителей областных и муниципальных органов власти, депутатов, ученых, представителей строительных предприятий и архитектурных бюро, увидели всё это вживую.

Тепловые датчики находятся в квартирах и выведены на компактный пульт. «Коробки» с проводами устанавливаются уже на этапе строительства, до заселения жильцов, которым потом не потребуется никаких дополни-



тельных монтажных работ. Дымовые датчики расположены на лестничных площадках. Кроме передачи сигнала тревоги, они автоматически включают систему принудительного удаления дыма через вентиляционные каналы.

ТДСК вместе со своим дочерним предприятием ЗАО «Неотелеком» объединила в единое целое систему видеонаблюдения, домофонии и пожарной охраны в единой замкнутой инфраструктуре интернета «Неотелеком». В случае срабатывания пожарных датчиков, сигнал без участия людей немедленно уходит в МЧС. Дежурные сотрудники спасательного ведомства сразу же определяют в режиме реального времени место происшествия.

Кроме того, сотрудников МЧС могут подключиться к камерам видеонаблюдения, которые установлены по периметру дома и по периметру всего ми-

крорайона, чтобы оперативно оценить обстановку, дать команды тем, кто выехал на ликвидацию пожара, проложить маршрут и, в случае необходимости, освободить проезды.

Домофоны тоже завязаны в единую систему, поэтому спасатели МЧС могут продиктовать голосом или включить робота с массовым оповещением по всему дому – в каждой квартире и на каждом этаже. В прошлом году ТДСК совместно с МЧС провело учения в Зелёных Горках, где система была испытана в абсолютно «боевом» режиме и показала идеальную работу.

Какие удобства получают жители в повседневной жизни? Весь периметр домов и микрорайона закрыт системой видеонаблюдения. Она интегрирована оператором с каналами интернета и цифрового интерактивного телевидения. При необходимости любой житель имеет возможность вывести картинку практически с любой точки на свой монитор. Мамы могут наблюдать за детьми на игровых и спортивных площадках, владельцы автомобилей – видеть место парковки, где оно ни находилось.

Камеры с искусственным интеллектом ведут наблюдение и реагируют включением записи на все за движущиеся объекты, включая подозрительные действия людей или техники. Любое нарушение общественного

контроля не останется незамеченным. Угол поворота камеры – 360 градусов – позволяет это делать. При необходимости объект можно дистанционно рассмотреть, чтобы определить важные подробности, например, номер стоящей во дворе машины.

Записи видеокамер попадают в единый дата-центр «Неотелекома», где происходит их обработка. Архивы хранятся, как минимум в течение семи дней, а записи предоставляются по запросам как жителям, так и по сотрудникам специальных организаций. На практике таких обращений немного – четыре-пять в месяц, связаны они с повреждениями автомобилей при неосторожной парковке.

Величина абонентской платы для жителей новых «умных» домов ТДСК, а теперь уже и микрорайонов, практически не изменилась. Если раньше в таких домах были отдельные системы локальные системы пожарной безопасности, домофонии, то теперь это комплексная услуга, практически с той же ценой, что и прежде.

В июне «Неотелеком» представил Томскую область и свою разработку «Универсальная система безопасности и связи» (УСБИС) на Международном салоне «Комплексная безопасность 2019», где получил диплом «За уникальное решение проблем в области обеспечения

комплексной безопасности».

Презентация включала видеоматериал о работе УСБИС в условиях максимально приближенном к ЧС на примере совместных учений с пожарной службой ГУ МЧС по Томской области в Зелёных Горках.

Разработка томичей заинтересовала специалистов Министерства МЧС России. Директор ЗАО «Неотелеком» Григорий Цой был приглашен на личную встречу с Министром РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Евгением Зиничевым. Министр одобрил разработку томичей, подтвердив ее актуальность и востребованность, а также необходимость ее внедрения в составе структуры АПК «Безопасный город» не только в Томске.

Впервые ТДСК презентацию первой версии системы видеонаблюдения с искусственным интеллектом «Безопасный район» провела в апреле 2013 года – для полиции.

Начнётся новый период безопасности в наших микрорайонах. Если опыт микрорайона Заречного будет успешным, мы поставим задачу включить его в процесс проектирования для каждого дома, для каждого микрорайона, – пообещал шесть лет назад генеральный директор ТДСК Александр Шпетер.

Анатолий БУРОВ

Именные стипендии – лучшим бойцам ССО

ПРИКАЗОМ ДИРЕКТОРА ООО «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ» ВИТАЛИЯ МАЛАЩУКА С 1 СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА ИМЕННЫЕ СТИПЕНДИИ БУДУТ ПОЛУЧАТЬ ЛУЧШИЕ БОЙЦЫ СТУДЕНЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТРЯДОВ.

Студенту третьего курса механико-технологического факультета Томского государственного архитектурно-строительного университета Александру Колноберзину

назначена именная стипендия этой компании в размере 10 тысяч рублей. Он боец ССО «Феникс».

Студент второго курса Томского коммунально-стро-

ительного техникума по специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» Петр Панферов также с начала нового учебного года будет получать именную стипендию в размере десять тысяч рублей. Он боец ССО «Закат».

Согласно положению именной стипендией ООО «Томскрем-

стройпроект» награждаются бойцы студенческих строительных отрядов, показавших при хорошей успеваемости наивысшую производительность труда, отличную трудовую дисциплину, качество работ, соответствующее действующим нормативным документам, и активное участие в общественной жизни отряда по

ходатайству руководителя участка, командира и комиссара ССО.

Во время третьего летнего трудового семестра Александр Колноберзин и Петр Панферов отлично поработали на капитальном ремонте здания и помещений школы №53 в городе Томске.

О.ИСАЕВА

Молодо, но не зелено: кафедре ЭиУН – 10 лет

В ЭТОМ ГОДУ КАФЕДРА «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ОТМЕТИЛА 10-ЛЕТИЕ СО ДНЯ СОЗДАНИЯ.

**Уважаемая
Татьяна Юрьевна!**

Разрешите в Вашем лице поздравить дружный коллектив кафедры «ЭиУН» с 10-летним юбилеем! От всей души желаем Вам и коллективу кафедры процветания, успехов во всех начинаниях, дальнейшей плодотворной научной и учебной работы! Личного и семейного счастья, здоровья, благополучия! Выпускники, коллеги и друзья.

Кафедра является одной из самых молодых в университете, но уже имеет свою, насыщенную событиями, историю. Она складывается из трудов, достижений и побед молодого и очень работоспособного коллектива, который возглавляет доктор экономических наук, профессор Татьяна Юрьевна Овсянникова.

Практически все сотрудники кафедры являются учениками Татьяны Овсянниковой – её бывшие студенты, магистранты и аспиранты. Поэтому на кафедре ощущается полное единение духа. Все сотрудники – не просто коллеги, а единомышленники, добросовестно и творчески исполняющие свои обязанности, основная из которых – «сеять разумное, доброе, вечное», давать студентам знания и профессиональные компетенции, которые помогут им стать успеш-



ными в своей профессии.

В настоящее время кафедра осуществляет подготовку бакалавров и магистров по направлению «Строительство». Основной профиль подготовки бакалавриата – экспертиза и управление недвижимостью, у магистров – управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами.

Соответственно, высокие профессиональные требования предъявляются к профессорско-преподавательскому составу кафедры, обеспечивающему учебный процесс. Сотрудники кафедры постоянно повышают свою квалификацию, участвуют в различных научно-методических семинарах, конференциях, в прикладных научных исследованиях, в выполне-

нии работ в рамках хозяйственных договоров. Коллектив кафедры участвовал в выполнении таких работ, как «Разработка региональной программы развития жилищного строительства в Томской области на период 2011–2015 гг.», «Разработка программы кадрового обеспечения жилищного строительства в Томской области на период 2011–2015 гг.», «Разработка стратегии развития строительного комплекса Томской области на период 2012–2022 гг.». Кафедра активно сотрудничает с региональным Фондом капитального ремонта многоквартирных домов. Успешно выполнены, как самостоятельно так и совместно со специалистами других кафедр технические экспертизы по обследованию зданий и сооружений, стоимостных экспертиз, в том числе судебных.

Важной инициативой кафедры стала международная научно-практическая конференция на тему «Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения». С 2011 года в ней принимали участие учёные, молодые исследователи, представители власти, специалисты, работающие в сфере экономики, управления и экспертизы инвестиций и недвижимости не только из разных городов России, но и из других стран: Великобритании, Германии, Испании, Китая, Мексики, Словении, Франции, Швеции, ЮАР, а также стран СНГ. К открытию конференции кафедрой выпускается сборник материалов, содержащий доклады, в том числе, на английском, немецком и французском языках. Для выступлений иностранных участников организовывается сеанс видеоконференции с переводом на русский язык. В 2020 году пройдет юбилейная X международная конференция.

Сотрудничество на международном уровне проводится в рамках академической мобильности. Так, доцент кафедры Мария Николаевна Николаенко в 2017 году прочла курс лекций «Urban Economics» («Экономика города») на английском языке в институте International Telematic University Uninettuno (Рим, Италия).

Ежегодно кафедра проводит региональный этап всероссийского студенческого конкурса по профилю подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью», на который приезжают студенты и преподаватели вузов Красноярска, Иркутска, Тюмени, Братска. Успех

СПРАВКА

Приказом ректора ТГАСУ на строительном факультете в 2009 году была создана как выпускающая кафедра по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью».

Доценты кафедры, кандидаты экономических наук: Казакова Оксана Геннадьевна, Празукин Денис Константинович, Рабцевич Ольга Валерьевна, Скуридина Юлия Борисовна, Салагор Инна Романовна, Николаенко Мария Николаевна защитили под руководством Татьяны Овсянниковой кандидатские диссертации и продолжают свои научные исследования.

Основное звено кафедры – старшие преподаватели: Екатерина Владимировна Янюшкина, Ирина Владимировна Югова (она завершает работу над диссертацией), Денис Александрович Мартынов, Татьяна Юрьевна Воробьева, Ксения Александровна Бакленева, Евгения Александровна Карпова, Ольга Александровна Хацкевич. Эти преподаватели несут основную учебную и педагогическую нагрузку, одновременно занимаясь научными исследованиями. Координирующую и организующую роль на кафедре играет специалист по учебно-методической работе Ирина Борисовна Блинова, которая совмещает основную работу с преподавательской деятельностью.

и авторитет кафедры подкрепляются победами учеников в региональном и всероссийском студенческом конкурсе и на олимпиадах по направлению «Строительство».

Научно-методическая деятельность профессорско-преподавательского состава и аспирантов кафедры представлена учебными изданиями, монографиями, методическими пособиями, научными статьями и докладами, которые привлекают внимание коллег. Кафедра стала местом стажировки преподавателей по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью» из других вузов: НИ Иркутского технического университета, Северного Арктического федерального университета, Крымского федерального университета им. В.И. Вернадского. Перенимать опыт приезжают коллеги из Красноярска, Тюмени, Симферополя, Иркутска, Архангельска, Якутска, Братска.

**Инна САЛАГОР,
доцент кафедры ЭиУН
Фото Мария ЗАЙЦЕВА**

27 сентября состоялась торжественная встреча, посвящённая юбилею кафедры.

Виновников торжества поздравили Олег Волокитин – проректор ТГАСУ по учебной работе, Анатолий Малиновский – декан строительного факультета, Юлия Павлова – директор по развитию ООО «Томский центр ценообразования в строительстве» и член совета Союза строителей Томской области, Андрей Пацуков – начальник Главной инспекции Госстройнадзора Томской области, Денис

НАС ПОЗДРАВИЛИ!

Празукин – первый заместитель главы Томского района, начальник управления территориального развития этого района, а также коллеги, партнёры, выпускники и студенты.

Видеобращения с поздравлениями поступили от Петра Грабового – профессора, доктора экономических наук, заведующего кафедрой организации строительства и управления недвижимостью Московского государственного

строительного университета. От Натальи Цопа – профессора, д. э.н., завкафедрой технологии, организации и управления строительством КФУ им. В.И. Вернадского (Симферополь). От коллег из Сибирского федерального университета (Красноярск). Была зачитана телеграмма от Елены Яроцкой – завкафедрой землеустройства и земельного кадастра КубГАУ имени И. Т. Трубилина (Краснодар).

НОСТРОЙ

PRO сложности и возможности

НА PROESTATE ОБСУДИЛИ ТРУДНОСТИ В РЕАЛИЗАЦИИ НАЦПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

В РАМКАХ МЕЖДУНАРОДНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОРУМА ПО НЕДВИЖИМОСТИ СОСТОЯЛОСЬ ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА: НА ПУТИ К СТРАТЕГИЧЕСКИМ ЦЕЛЯМ».

В мероприятии, которое модерировал президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков приняли участие глава Минстроя России Владимир Якушев, представители московских и зарубежных профильных ведомств и бизнеса.

В начале мероприятия Антон Глушков напомнил, что реализация нацпроекта «Жильё и городская среда» продлится до 2024 года. В паспорте проекта четко прописаны целевые показатели по годам по нескольким направлениям, в том числе по ипотеке и ежегодному вводу жилья, который должен к 2024 году достичь 120 млн кв. метров. «Цифры эти очень амбициозные, в связи с этим идёт дискуссия по прописанным цифрам, достижимы ли они и нужно ли их достижение. Также стоит вопрос, как строить свой бизнес застройщикам с учётом законодательного регулирования и изменений в экономике страны. Интересно услышать мнения власти на этот счет», – сказал глава НОСТРОЙ.

В ходе заседания руководитель нацобъединения привел сравнительную статистику, которая характеризует текущие и планируемые показатели нацпроекта в части ипотеки и жилищного строительства с учётом перехода на эскроу-счета и проектное финансирование. В частности, Антон Глушков отметил, что сейчас средняя ставка по ипотеке в стране равняется 10,24%, тогда как к концу года она должна составлять 8,9%.



Президент НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» Николай Казанский: «России потребуется минимум 15-20 лет, чтобы обеспечить необходимое количество кв. метров на человека, сопоставимое с Европой».



При этом выдано 675 тыс. кредитов при показателе в 1 млн займов на конец года по нацпроекту. Объём строительства многоквартирных домов за счёт ипотеки сейчас находится на уровне 23%, а к концу года должен превысить 50%.

По словам главы НОСТРОЙ, средняя стоимость новостроек в стране растёт опережающими темпами. На июль она составила 72,5 тыс. рублей за кв. метр при том, что в конце года запланирован показатель в 68 тыс. рублей за «квадрат». Количество заключённых ДДУ на июнь составило 448 тыс. при целевой цифре в 653 тыс. в конце года. За 7 месяцев по переходу застройщиков на новую модель финансирования строительства жилья – через эскроу-счета и проектное финансирование. Так, на

данный момент 7% девелоперов перешли на эскроу и банковские кредиты, ещё 13% планируют скоро получить займы на свои проекты. Более 55% компаний будут работать по старым правилам, они или уже получили ЗОСК для этого или получат в краткосрочной перспективе. «Остаётся существенный объём проектов общей площадью около 30 млн кв. метров, по которым пока нет ясности. Застройщики пока не выбрали свой путь. И это, конечно, требует особого внимания», – заключил Антон Глушков.

Глава Минстроя Владимир Якушев со своей стороны отметил, что объективные трудности с достижением целевых показателей по федеральному проекту «Ипотека», действительно, есть и это влияет на федеральный проект по ипотеке. По словам министра, ипотека является, и до 2024 года точно будет являться основным инструментом для развития рынка жилищного строитель-

ства. «Тот факт, что текущие показатели не соответствуют заданным, – точка напряжения. Дело в том, что ипотека завязана на макроэкономике, а темпы роста экономики сейчас не такие, как были заложены в прогнозе. Отсюда отсутствие роста реальных доходов населения и снижение покупательского спроса. А если нет спроса, то предложение будет хромать, а если мало предложения, то это влияет на цену, она растёт, – сказал он. – Не стоит забывать, что условием для успешной реализации нацпроекта является уровень инфляции в 4%».

По его словам, Минстрой как администратор проекта не может влиять на макроэкономику, но прилагает и будет прилагать максимум усилий для достижения показателей по нацпроекту. Министр заметил, что на рынок оказывает влияние и непростой переход на новую модель работы застройщиков. «Сейчас банки рассматривают большое число заявок на проектное финансирование. В конце октября будет уже понятно, сколько девелоперов не получают кредиты. То есть, статистика определит так называемую красную зону, по которой Минстрой и субъекты РФ будут работать в ручном режиме. Здесь очень важна роль региональных властей, которые на месте лучше могут оценить ситуацию и оказать поддержку застройщикам», – заявил Владимир Якушев, добавив, что меры поддержки для застройщиков запланированы и в рамках дополнительной корректировки федерального законодательства.

Говоря о необходимости стимулировать спрос на первичное жильё, Владимир Якушев заметил, что, в принципе, это можно делать и сбалансирован-

ной государственной поддержкой определенных категорий граждан. «Нужно понимать, что есть люди, которые не могут ни купить, ни арендовать жильё. Таким гражданам государство может оказывать точечную поддержку. Но перебарщивать с ней тоже нельзя, так как нужно сохранять баланс на жилищном рынке», – сказал он, добавив, что в плане строительства муниципального жилья хорошим примером являются варианты государственно-частного партнёрства (ГЧП), которые на сессии представил заместитель мэра Вены по разработке строительных проектов, законодательной базы, стандартов и инженерного обеспечения городской агломерации Бернхард Яролим.

Антон Глушков, комментируя потенциал ГЧП на рынке жилищного строительства РФ отметил, что для успешной реализации проектов ГЧП в тандем «застройщик - государство» необходимо добавить инвесткапитал, то есть инвесторов.

Заммэра австрийской столицы на заседании сообщил, что для повышения доступности жилья власти города субсидируют строительство частного жилья и обновление существующего жилфонда, обеспечивают устойчивые источники финансирования для проектов некоммерческих строительных организаций, наращивают долю муниципального жилья, в том числе через поддержку арендаторов.

Руководитель столичного департамента развития новых территорий Владимир Жидкин рассказал, что этом году на новых территориях Москвы будет введено 1,5 млн кв. метров жилья. Из них 60% по старой схеме финансирования и 30% – через эскроу-счета и проектное финансирование. По его словам, спрос на новостройки Новой Москвы сохраняется на хорошем уровне, так как для микрорайонов активно строят объекты социальной и транспортной инфраструктуры.

«Строительная газета»

Вице-президент озвучил необходимые меры для поддержки строительной отрасли

В СЛОЖИВШЕЙСЯ НА РЫНКЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИТУАЦИИ НЕОБХОДИМО ПРИНЯТИЕ ЦЕЛОГО РЯДА МЕР ПО ПОДДЕРЖКЕ ОТРАСЛИ. ОБ ЭТОМ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ (НОСТРОЙ) АНТОН МОРОЗ СООБЩИЛ В РАМКАХ МЕЖДУНАРОДНОГО ФОРУМА ПО НЕДВИЖИМОСТИ PROESTATE В ХОДЕ ПАНЕЛЬНОЙ ДИСКУССИИ НА ТЕМУ: «НЕ ТОЛЬКО МОСКВА: КАК СОЗДАТЬ И ПОДДЕРЖИВАТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ В РЕГИОНЕ».

В ходе выступления вице-президент НОСТРОЙ рассказал, что в целом ряде регионов, в частности, в



Московской области и Санкт-Петербурге фиксируется отрицательная динамика по вводу жилья. Особняком стоит Москва, где отмечен рост жилищного

строительства. При этом даже в столице падает спрос на ипотеку.

«В результате, объём предложения на рынке новостроек России, по данным аналитиков, за последний год снизился на 3%. А цена квадратного метра на первичном рынке за этот же период в стране в среднем выросла на 15%, без учёта Москвы и Санкт-Петербурга, где этот показатель достиг 12%», – сказал Антон Мороз.

Среди других тенденций рынка Антон Мороз выделил рост себестоимости строительства в целом и удорожание строительных материалов и топлива в частности. «Растёт кредитная нагрузка на застройщиков при недоступности проектного финансирования, наблюдается

дефицит земельных участков с необходимой для жилой застройки инфраструктурой», – добавил он.

Как подчеркнул в дальнейшем вице-президент НОСТРОЙ, такая статистика и подобные тренды однозначно говорят о необходимости принятия мер по государственной поддержке строительного рынка по разным направлениям. «НОСТРОЙ уже предложил ряд инструментов решения существующих в отрасли проблем. В частности, можно субсидировать для застройщиков ставки по банковским кредитам на начальной стадии строительства, отменить избыточные требования к девелоперам, работающим через эскроу», – заявил Антон Мороз.

Также, по его словам, целесообразно развивать кадровый потенциал отрасли, стимулировать промышленность стройматериалов, обеспечивать застройщиков подготовленным к строительству землей и помогать девелоперам с социальной инфраструктурой.

Вице-президент национального объединения строителей также заметил, что важно стимулировать развитие ипотеки, но при этом не допустить увеличение кредитной нагрузки на население. «Необходимо запускать и развивать другие механизмы обеспечения жильём граждан. Речь идёт и об арендном фонде, и социальном жилье», – пояснил Антон Мороз.

«Строительная газета»

ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ-2019

Положение об организации и проведении IV областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»

(продолгован с марта-мая на сентябрь-ноябрь 2019 года)

Учредители и организаторы областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»:

- Союз строителей Томской области.
- Редакция газеты «На стройках Томска».
- Департамент по культуре и туризму Томской области.
- Томская областная детско-юношеская библиотека.

Цели и задачи конкурса:

- Популяризация профессий строительной отрасли.
- Привлечение внимания к строительным профессиям и содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи.
- Раскрытие творческих способностей детей и молодежи.

Условия участия в конкурсе

Принять участие в конкурсе могут дети и молодежь, проживающие в Томской области по трём возрастным группам:

- 12-14 лет;
- 15-18 лет;
- 19-22 года.

На конкурс принимаются творческие работы:

- рассказы,
- сочинения,
- эссе,
- интервью,
- репортаж (фоторепортаж),
- сказки,
- стихотворения.

Организация конкурса:

- Сроки проведения областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»: март-май, сентябрь-ноябрь 2019 года.
- Организационные вопросы по проведению конкурса возложены на Томскую областную детско-юношескую библиотеку.
- Творческие работы участников конкурса не возвращаются и не рецензируются.

Срок отправки творческих работ – до 25 ноября 2019 года

Материалы высылаются по адресу:

634061, г. Томск, пр. Фрунзе 92а, Томская областная детско-юношеская библиотека, в Оргкомитет областного конкурса

творческих работ «Человек профессии строитель».
Справки по телефону:
26-56-72, 26-56-74
e-mail: office@odub.lib.tomsk.ru

Требования к конкурсным работам:

- Для участия в конкурсе необходимо представить в оргкомитет свою творческую работу в печатном и в электронном виде (не более 3-х печатных листов или 9000 знаков с пробелами) с указанием данных участника конкурса:
- имени и фамилии, возраста,
- домашнего адреса,
- учебного заведения, класса или группы,
- контактных телефонов,
- а также информацию о руководителе данной работы (если есть).

Поощряется сопровождение конкурсных материалов фотографиями или рисунками.

Критерии оценки:

- Содержательность, литературность, оригинальность и раскрытие темы представленной работы;
- Личностное отношение автора к заявленной теме конкурсной работы.

Подведение итогов и номинации конкурса:

Подведение итогов областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» и награждение победителей состоится во второй половине декабря 2019 года.

По итогам конкурса будут определены победители (I, II, III место) в трёх возрастных группах и 12 дипломантов в номинациях:

1. «Сколько строительных в мире профессий!»,
2. «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России»,
3. «Всем строители нужны»,
4. «Моя будущая профессия – строитель»,
5. «Построить здание - надо иметь знание»,
6. «Самая почётная профессия – строитель»,
7. «Мои родители – строители»,

Состав оргкомитета на правах жюри:

Председатель:

Звонарев С.В. – президент Союза строителей Томской области.

Члены оргкомитета:

Менчиков А.Н. – главный редактор газеты «На стройках Томска».

Разумнова В.П. – директор Томской областной детско-юношеской библиотеки;

Рачковский П.Ю. – начальник отдела культурного наследия и этнокультурной политики департамента по культуре и туризму Томской области.

Лапкина Л.А. – начальник отдела дополнительного образования детей департамента образования города Томска.

Бартенев Д.А. – директор ООО «Томэкскавация».

Колыхалов В.А. – писатель, поэт, член Союза писателей России.

Колчанаева Л.В. – заведующий отделом массовой работы Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Хорошко Е.В. – заведующий отделом обслуживания Томской областной детско-юношеской библиотеки.

8. «Династия – строители»,
9. «Город моей мечты»,
10. «Ветераны эстафеты педередали молодым»,
11. «Женщины – украшение стройки»,
12. «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».

ПРИМЕЧАНИЕ. Конкурс был продлонгирован на сентябрь-ноябрь т.г. по решению оргкомитета.

Награждение и финансирование конкурса:

- Победители и номинанты конкурса будут отмечены дипломами, памятными призами. Все участники получают сертификаты.
- Дипломы и памятные призы приобретаются на средства спонсоров – строительных организаций Томской области. Средства аккумулируются на расчётном счёте редакции газеты «На стройках Томска».
- Лучшие работы будут опубликованы на страницах газеты «На стройках Томска», размещены на сайте Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.
- Информация об организации, проведении и награждении участников конкурса будет размещена в газете «На стройках Томска» и на интернет-сайтах Союза строителей Томской области, департамента по культуре и туризму Томской области, Томской областной детско-юношеской библиотеки.

ОРГКОМИТЕТ

ПОЭТИЧЕСКОЙ СТРОКОЙ

Строителям посвящается!

ПРЕДСТАВЛЯЕМ РАБОТУ ЛАУРЕАТА ОБЛАСТНОГО ТВОРЧЕСКОГО КОНКУРСА «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ-2018» КАРИНЫ ДРОБЫШЕВОЙ, СТУДЕНТКИ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА. ОНА СТАЛА ОБЛАДАТЕЛЕМ ДИПЛОМА КОНКУРСА В НОМИНАЦИИ «СПАСИБО РУКИ ЗОЛОТЫЕ, ЗА ОБЛИК МАТУШКИ РОССИИ», ВЫРАЗИВ СВОИ МЫСЛИ ПОЭТИЧЕСКОЙ СТРОКОЙ.



Мне снится сон, порою, иногда,
Я вижу город и дома, дома,
дома...
Огромные, красивые, высокие
стоят,
Как длинноногие красоти.

Прорабы, архитекторы,
крановщики,
Монтажники, высотники и
маляры –
Они нам строят школы и
сады,
Там получаем знания свои.

А крыши, словно шляпа у
девицы,
Свисают на роскошные
ресницы.
А окна! Посмотрите, что за
диво!
На первом этаже – овал,
ну как это красиво!

Возводят небоскребы и мосты,
Ну, просто необычной красоты!
Частные дома, коттеджи, дачи,
Приобретаем мы и думаем – удача!

А на втором – квадрат.
На третьем - треугольник.
Таких геометрических фигур
Не знает даже школьник!

Какая планировка, какой уют!
И это все строители нам
делают.
А сколько древних храмов и
соборов,
Старинных крепостей, усадеб и имений,
Построенных не в нашем
поколении.

Там лестницы, словно по
воздуху парят,
И за собой меня манят, манят...
А, между тем, часы летят,
летят,
Меня предупредить они
хотят,

Но сохранились в наши времена.
Мы можем любоваться ими и
гордиться,
Что были в старину такие
мастера,
Чей труд остался признан на
века.

Что пробуждаться надо ото сна.
Встаю. Иду. И вот уже я у окна.
Стою, любуюсь городом своим,
Без треугольных окон, но все-таки родным.

Хочу сказать: Спасибо, вам строители!
Вы делу своему верны, ответственны,
стремительны.
И в дождь, и в стужу, и в любое время года,
Вы трудитесь, как бы не портила вам настроение погода.

Вон там – пятиэтажка, а прямо небоскреб,
А слева – домик частный и сад, и огород.
Откуда это все берется?
Хоть, иногда, задумался народ!?

Пусть ваш труд оценят и заметят,
Ведь если нет строителей, то нет планеты!!!

Все это создал человек,
своему делу преданный навек!
И кто же он?
Он – человек, профессии строитель!
Гвоздям, растворам повелитель,
Он создает всю эту нам обитель.

Карина ДРОБЫШЕВА,
студентка Томского государственного педагогического колледжа.
Научный руководитель:
преподаватель литературы
Ф. Л. Васильцова



Новостройки по большому счёту

Что показали первые месяцы работы рынка по новой схеме

ЕСЛИ ОДНИ ЭКСПЕРТЫ (НАПРИМЕР, ЧИНОВНИКИ МИНСТРОЯ РФ) СЕГОДНЯШНЕЕ СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ОЦЕНИВАЮТ КАК ПЕРИОД ГЛУБОКОГО РЕФОРМИРОВАНИЯ, ТО ОТ БИЗНЕСА ЧАСТО МОЖНО УСЛЫШАТЬ ДРУГОЕ – ЧТО ОТРАСЛЬ НАХОДИТСЯ В ЗОНЕ ТУРБУЛЕНТНОСТИ. ВПРОЧЕМ, МОСКВА ПРАВОВЫЕ МЕТАМОРФОЗЫ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ ПЕРЕЖИВАЕТ БОЛЕЕ-МЕНЕЕ СПОКОЙНО. ЭТО ПОКАЗАЛА КЛЮЧЕВАЯ СЕССИЯ PROESTATE 2019 «ДЕВЕЛОПМЕНТ В МОСКВЕ: ВЕРА В НАСТОЯЩЕЕ», ОРГАНИЗОВАННАЯ МОСКОВСТРОЙИНВЕСТОМ И ПОСВЯЩЕННАЯ ПЕРЕХОДУ НА ЭСКРОУ-СЧЕТА.

Итоги процесса перехода на эскроу-счета можно считать промежуточными: более полная картина, по словам заместителя председателя Москомстройинвеста Александра Гончарова, появится к концу года. Пока же 76% разрешений на строительство застройщики получают по старым схемам. И по уже выданным разрешениям, в силу масштабов некоторых проектов, такая практика продлится до 2028 года.

По данным комитета, в долевого строительства вложились 200 тысяч частных инвесторов. Предполагаемый спад активности покупателей в связи с корректировкой ФЗ № 214 ожидался, но оправдался лишь отчасти. Всплеск заключений договоров инвестирования произошел в июне, накануне введения новых правил игры, однако и в июле, и в августе текущего года уровень продаж был высоким. Растёт и число сделок с привлечением ипотечных кредитов: если в начале года наблюдался некоторый провал, то сейчас, по данным Росреестра, ипотека опять набирает обороты. Этому способствует и коррекция процентных ставок, и требования к первоначальному взносу. Всё это будет стимулировать продажи.

В комитете проанализировали степень готовности девелоперских проектов, которые реализуются по старым схемам. Выяснилось, что примерно четверть из них находится в высокой стадии, более 50% объёмов работ по ним уже выполнена, остальные имеют готовность на уровне 35–50%, являются проектами КОТ – комплексного освоения территорий или включают крупные объёмы социальной недвижимости.

В последние месяцы текущего года Москомстройинвест планирует проанализировать ситуацию по работе компаний, перешедших на эскроу-счета. Эти застройщики не будут сдавать комитету финансовую отчетность, так как расходование средств теперь контролируют



банки, но декларации по проектам комитет от застройщиков получать будет, а главное, сможет отслеживать размещение данных в ЕИСЖС – Единой информационной системе жилищного строительства. Большой объём нарушений в долевого строительстве – до 30% – связан с неактуальной информацией, которую бизнес размещает на этом ресурсе. 25 процентов связаны с недостоверными данными. Но итоги реформы долевого строительства при этом выглядят позитивно: за 2019 год доля заключения договоров с нарушением привлечения средств населения, например, без регистрации ДДУ, снизилась до 1%. Июльские события, по мнению Александра Гончарова, стимулировали застройщиков вести стройки более динамично и быть открытыми.

«Если сегодня заказать проведение генетического теста, то эта информация будет менее полной, чем те сведения, которые обязан публиковать о себе застройщик», – красноречиво обрисовал ситуацию заместитель председателя Москомстройинвеста.

Несвоевременно размещенные или неточные данные по проекту в системе ЕИСЖС для девелопера теперь грозят статьей и рассматриваются как административное правонарушение. В компетенции Москомстройинвеста также остаются проверки, даже необязательно по жалобам граждан. Надзорная деятельность комитета не исключает и штрафы за нарушения.

Чинovníк прокомментировал идею поэтапного раскрытия счетов, которую давно высказывают в бизнес-сообществе. Он считает, что рынок постепенно к этому придёт. Пока говорить об этом рано: в августе зарегистрированы всего 1700 сделок по покупке недвижимости на проектах, реализующихся с помощью эскроу-счетов. Существенно повлиять на рост или снижение цен это не могло, но постепенно, когда банки «набьют руку» на таких схемах, вопросы поэтапного раскрытия счетов будут решены.

Будет продолжаться и развитие территорий, ранее зани-

маемых промышленными зонами. Их доля в границах старой Москвы составляет 17%, по ним выданы разрешения на строительство 20 млн кв. метров недвижимости. И важным здесь является разумный баланс между жильем и нежилыми объектами. Сегодня 1,8 трлн рублей уже вложено в этот сектор, что говорит о высокой привлекательности рынка.

Александр Гончаров отметил, что рабочая группа при Москомстройинвесте до 1 октября будет рассматривать состояние проектов, реализуемых в городе. Те, которые подпадают под известные требования готовности и степени реализации, смогут претендовать на получение заключения о соответствии критериям (ЗОСК), чтобы достраиваться по-старому.

Принимавшие участие в дискуссии компании оценивают ситуацию спокойно. Однако отмечают, что на рынке в ответ на правовые изменения уже начали возникать новые тренды. Например, вырос интерес к земельным участкам – качественным и официально оформленным. Надежда на то, что начнется сброс земли со стороны землевладельцев, пока не оправдался. И бизнес готов рассматривать самые разные законные схемы, чтобы реализация земельных активов стала для них выгодной, включая ПИФы, акции, участие в прибыли от проекта.

Рост цены 1 кв. метра вполне ожидаем – из-за стоимости услуг банков и повышения НДС, но это будет происходить постепенно. Высокие объёмы отчетности – это то, что можно считать негативным последствием реформы рынка. При этом часть потребителей уже проявила заинтересованность схемами эскроу-счетов, так как увидела в этом гарантированную защиту своих интересов. Хотя все это мало соотносится с ситуацией в регионах: низкая доходность проектов, невысокий спрос, неподготовленность банков к новым правилам игры – главные проблемы, решение которых пока непонятно, как могут быть решены.

Газета «Московская перспектива», №36, 24-30. 09. 2019

РАЗЪЯСНЯЕМ

Что такое эскроу-счета?

Какие есть риски при их использовании?

С 1 ИЮЛЯ 2019 ГОДА ПРИВЛЕЧЕНИЕ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЧЕТОВ ЭСКРОУ ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ДАЛЕЕ – ДДУ).

Эскроу-счёт – это специальный счёт для учета и блокирования денежных средств, которые банк (эскроу-агент) получает от дольщика для передачи их застройщику при возникновении оснований, предусмотренных договором счета. Права на деньги, лежащие на эскроу-счёте, до определенной даты принадлежат участнику долевого строительства, а после этой даты передаются застройщику (например, после сдачи в эксплуатацию нового дома).

Деньги вносятся покупателем на эскроу-счёт после заключения ДДУ. Отозвать деньги с эскроу-счёта в любой момент (если, например, покупатель передумал) нельзя. Но если застройщик признан банкротом, то дольщик вправе в одностороннем порядке отказаться от ДДУ и получить обратно внесенную сумму. При этом застройщик обязан выплатить неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России на день исполнения обязательства от цены договора за каждый день просрочки, а если дольщиком является гражданин (а не компания) – пени платятся в двойном размере (ч. 2 ст. 6 Федерального закона № 214-ФЗ).

Кроме того, покупатель имеет право отказаться от покупки,

если сдача дома в эксплуатацию задерживается более чем на два месяца. В этом случае застройщик обязан предупредить дольщика о задержке не позднее, чем за два месяца до обозначенного в договоре срока сдачи дома. Если вы не хотите ждать, то имеете право расторгнуть ДДУ в одностороннем порядке и вернуть свои деньги.

Главный риск при внесении денег на эскроу-счёт связан с банкротством банка. По закону в этой ситуации деньги будут переведены на счета работающего банка, которому переуступлены права банка-банкрота, однако страхование в этом случае распространяется только на сумму до 10 млн рублей. Если квартира стоила больше, есть риск потерять эту разницу.

Может ли застройщик привлекать деньги дольщиков по ДДУ без эскроу-счетов после 1 июля 2019 года?

Может только в одном случае – если речь идет о достройке жилого дома, который начинал строиться по старым правилам, то есть застройщик начал привлекать средства граждан на его строительство до 1 июля 2019 года и получил заключение департамента архитектуры и строительства Томской области о соответствии критериям, перечисленным в постановлении Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 (Реестр выданных департаментом архитектуры и строительства Томской области заключений о соответствии проектов строительства вышеуказанным критериям размещен на сайте департамента).

DEPSTROY



III СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Вручены награды лучшим

25 СЕНТЯБРЯ НА ЦЕРЕМОНИИ ОТКРЫТИЯ III СЪЕЗДА СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ РЕГИОНА СОСТОЯЛОСЬ НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ЛУЧШИХ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПО ИТОГАМ 2018 ГОДА И НАГРАДЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА БОЛЬШОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ.



Заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре, главный архитектор Томской области Евгений Паршута вручил диплом II степени Дмитрию Мячину – директору Томского филиала акционерного общества «Государственный специализированный проектный институт». Коллектив филиала по итогам областного конкурса в номинации «Лучшая проектная организация Томской области 2018 года» среди организаций с годовым объёмом выполненных работ свыше 100 миллионов занял второе место.



Председатель Законодательной думы Томской области Оксана Козловская вручила благодарность парламента региона Сергею Овсянникову – доктору технических наук, профессору, заведующему кафедрой «Архитектура гражданских и промышленных зданий» Томского государственного архитектурно-строительного университета. Сергей Николаевич является председателем совета Ассоциации саморегулируемой организации «Томское проектное объединение». Ассоциации недавно исполнилось 10 лет и она внесла весомый вклад в развитие строительной отрасли не только нашего региона, но и других областей Сибирского федерального округа.
Поздравляем с наградами!

Фото А.НИКОЛАЕВА

Поздравляем!

С днём рождения!
Поздравляем с днём рождения

- Поздравляем Ирину Вениаминовну КРАВЧЕНКО, Александра Сергеевича РОМАНОВА, Елену Алексеевну ЕВДОКИМОВУ,
- Наталью Анатольевну АЛТЫНЦЕВУ – сотрудников ГК «Карьероуправление»;
- Семена Антоновича НЕХОРОШЕВА – ветерана ООО «Томэкскавация»;
- Марию Николаевну ЛИЦКЕ-

ВИЧ, Валентина Васильевича ЛОГУНОВА, Сергея Васильевича ЮЩУБЕ, Александра Ивановича ПОЛИВАНОВА – ветеранов стройкомплекса Томской области.

С юбилеем!
От всей души поздравляем

- с 60-летием Виктора Васильевича КУЧЕРЕНКО – директора ООО «ПСП Томскстрой»;
- с юбилеем Лидию Кузьминичну БОКЛАГ – ветерана ЗАО «СУ ТДСК»;
- с 95-летием Петра Георгиевича ПРОНЯГИНА – Героя Социалистического Труда;
- с 40-летием Андрея Евгеньевича МАКАРОВА – начальника цеха ООО «ЗКПД ТДСК»;

- с 35-летием Сергея Геннадьевича ГРИШИНА – заместителя главного механика ЗКПД ТДСК;
- с 70-летием Анатолия Гавриловича ЩУКИНА – заслуженного строителя Российской Федерации.
- с юбилеем Татьяну Борисовну БЕЛОУСОВУ – главного специалиста ГИ ГСН Томской области;
- с юбилеем Ольгу Борисовну ШУМИЛОВУ – архивариуса ООО «ПКБ ТДСК»;
- с 55-летием Михаила Александровича ШУМЕРА и Сергея Леонидовича КЫРОВА – работников ЗАО «СУ ТДСК».

Желаем здоровья, счастья, благополучия!

ФУТБОЛ

Прервали безвыигрышную серию



ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ТОМСКИЕ ФУТБОЛИСТЫ ПРОВЕЛИ 4 МАТЧА: ТРИ В ПЕРВЕНСТВЕ ФУТБОЛЬНОЙ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЛИГИ И ОДИН НА КУБОК РОССИИ.

В игре со столичным клубом «Спартак-2» «Томь» сначала проигрывала 0:1, потом вышла вперёд 2:1, но победу упустила в концовке матча. Затем состоялся выезд в Москву, где «Торпедо» использовало один из моментов, и победило сибиряков со счётом 1:0.

Кубковый матч с «Тамбовом» пришёлся кстати. Гости, ведущие борьбу за выживание в Премьер-лиге, привезли не основной состав, но и тренерский штаб «Томи» дал сыграть тем ребятам, что засиделись на скамейке запасных. Они рвались в бой и доказали, что могут играть в основе. Об этом говорит счёт 4:0 в пользу томичей.

В конце октября «Томь» поедет в Санкт-Петербург на кубковый матч с «Зенитом».

29 сентября состоялся 15-й тур. В Томск приезжала команда «Чайка» из краснодарского села Песчанокоское. Томичи сумели навязать сельчанам свою игру и уверенно выиграли со счётом 3:1.

Теперь 5 октября «Томь» сыграет в Воронеже с местным «Факелом», который традиционно находится внизу турнирной таблицы. Через неделю томичи будут принимать калининградскую «Балтику», 19 октября поедут в Хабаровск на игру с командой «СКА-Хабаровск». 23 октября состоится 19-й тур – окончание первого круга. В этот день «Томь» будет принимать «Мордовию» из Са-

ранска. Как видите, соперники не самые грозные. Значит, есть шанс добиться хороших результатов, т.е. нескольких побед, и пополнить свой очковый багаж. Во втором круге у нашей команды выездных матчей будет больше, чем домашних. Осенний задел должен помочь «Томи» играть без оглядки на турнирное положение.

Спортивный обозреватель

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

№	Команда	И	В/Н/П	М	О
1	Торпедо	15	12/1/2	25-10	37
2	Химки	15	10/3/2	29-8	33
3	Ротор	15	9/1/5	26-17	28
4	Шинник	15	7/5/3	23-19	26
5	Чертаново	15	6/7/2	15-11	25
6	СКА-Хабаровск	15	7/3/5	22-16	24
7	Нефтехимик	15	6/5/4	21-16	23
8	Томь	15	6/5/4	18-12	23
9	Балтика	15	6/4/5	19-15	22
10	Нижний Новгород	15	5/6/4	13-14	21
11	Чайка	15	4/6/5	14-14	18
12	Луч	15	4/6/5	16-19	18
13	Спартак-2	15	4/4/7	19-23	16
14	Авангард	15	3/7/5	14-21	16
15	Армавир	15	3/6/6	12-18	15
16	Краснодар-2	15	3/5/7	14-18	14
17	Мордовия	15	3/4/8	13-20	13
18	Текстильщик	15	3/2/10	16-33	11
19	Факел	15	2/5/8	9-19	11
20	Енисей	15	2/5/8	10-25	11

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

ООО «ТомскКранСервис»
предлагает

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортных ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUZU («Исузу»), Cummins («Камминз»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («ЗэЭф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики отечественной и импортной: гидроцилин-

дры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.

- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
- Аренда производственных и офисных помещений.

Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.
Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17
тел.: 8-903-955-0833
тел.: 8-903-955-1152
тел.: 8-909-543-1107
Email: bartenevda@gmail.com

Сертификат соответствия на услуги № ESTD.B.008.BS014

Томехцентр

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtexcenter@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtexcenter

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

ТОМСКИЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

Не хотел себе отдых испортить

Знаете ли вы, что самой большой силой притяжения на свете обладает подушка в шесть утра?

Врач:
– Подождите, я не просил вас говорить «а-а-а».
– Конечно, нет, просто я увидел вашу медсестру.

Народная примета: «Если уборка в доме начинается с протирки клавиатуры компьютера, то на этом она обычно и заканчивается».

Как можно спать спокойно, зная, что в холодильнике одиноко лежит пирожок?

Сосед спрашивает:
– У тебя автозапуск в машине есть?
– Нет, но у жены есть.
– И как он работает?
– Ну как? Обычно она мне говорит: «Иди, прогрей тачку, а я к тебе выйду минут через десять...»

Девушка спрашивает парня:
– Дорогой, ты меня любишь?
– Ох, Люся, что-то мне не нравится такое начало!

В загсе. Сын директора городского рынка, прежде чем ответить невесте «да», походил по комнатам загса, присмотрелся...

Учитель:
– Какие зубы у человека появляются последними?
Вовочка:
– Искусственные.

Отпуск – это две недели, проведенные на пляже, а потом ещё шесть недель на мели.

Когда разговаривают двое мужчин, каждый из них говорит о себе. Когда две женщины – обе говорят о третьей.

Хлеб – основа всего! В том числе колбасы, котлет, сосисок.

Деньги, как кислород: мало – задыхаешься, много – голова кружится.

Разговаривают два друга.
– Ты доволен своим новым мотоциклом?
– Не совсем. Один из нас постоянно находится в ремонте.

Зарплата шепчет:
– Давай сходим куда-нибудь? А я ей отвечаю:
– Дома сиди, маленькая ещё...

Муж смотрит телевизор и вслух сам себе говорит:
– Не ходи туда. Да не ходи же, дурак...
Жена:
– Вася, ты чего смотришь-то?



Муж:
– Видео с нашей свадьбы...

Муж с женой собираются в гости. Жена прихорашивается перед зеркалом. Муж нетерпеливо:

– Ну и когда же ты будешь готова!?
– Я тебе уже второй час повторяю: через пятнадцать минут!

Супруги ссорятся.
– Год назад ты меня уверял, что я женщина твоих сновидений, а сейчас хочешь развестись!?
– Ну что поделаешь... Я проснулся!

Надевая на палец обручальное кольцо, никогда не угадаешь, чем оно для тебя окажется – кольцом парашюта или гранаты.

Жена звонит мужу:
– Будешь идти с работы, купи кочан капусты, пачку соли и мне норковую шубу!

Одна блондинка спрашивает другую, сдававшую на права в ГИБДД:

– Ну, ты как, сдала?
– Не знаю, инспектор пока в реанимации...

Тёщу Василия сбил метеорит. Это был первый случай, когда падающая звезда лично исполнила чье-то желание.

В офисе.
– Шеф! Дайте отпуск на три дня.
– Зачем? Ты только из отпуска.
– Женюсь!
– Ты что? В отпуске не мог?
– Я не хотел себе отдых испортить.

Объявление в газете: «Холостяк с 16 га пахотной земли желает познакомиться с женщиной-трактористкой».

Из обезьяны труд сделал человека, а из коня – транспорт. Тут уж как кому повезет...

Блондинка говорит подружке:
– Косметика – это такая вещь, которая помогает нам, женщинам, не пугать окружающих естественной красотой.

Муж пришёл с гулянки поздно ночью. Долго стучал в дверь. Наконец жена открыла и говорит, держа в руках трубку телефона:

– Чего шумишь, сейчас вызову нашего участкового. Кстати, как его зовут?
Муж икнул и ответил:
– Да кто ж его зовёт? Он сам приходит. Вот и в нашу компанию появился без приглашения, разогнал.

Блондинка спрашивает у подружки:

– Когда не получается долгое время уснуть, что ты делаешь?
– Я себе говорю: «Лена, либо ты сейчас засыпаешь, либо идёшь качать пресс!». И знаешь, засыпаю мгновенно!

У парня спрашивают:

– Витька, ты уже четырёх девушек-спортсменок поменял, чем они плохи?
– Видишь ли, испытываю неловкое чувство, когда утром они надевают на голое тело мою рубашку, а она мала им в плечах...

Женщина-мастер в парикмахерской спрашивает у мужчины:

– Голову перед стрижкой мыть будем?
– Да чего уж там, купайте всего!

Объявление на пляже:

– Граждане отдыхающие! Просьба не заплывать за буйки! Наши спасатели дальше плавать не умеют!

Телефонный звонок:

– Привет! Как твоя радость?
– Да вот масло надо бы поместить... Или ты про супругу?

Захмелевшего мужчину останавливает патруль:

– Документы есть?
– Да. Два паспорта.
– Гражданский и заграничный?
– Нет, от холодильника и пылесоса.

Полезный совет.

«Расставаться с девушкой лучше всего в «Макдоналдсе». Там нет острых ножей-вилочек, тяжёлой посуды и всегда можно спрятаться за жирного ребенка».

Тайны звёзд