



12+

На стройках Томска



№ 17-18 (447-448),
29 сентября
2023 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

Дорогие ветераны-строители!

**ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЮ
ВАС С ДНЁМ СТАРШЕГО ПО-
КОЛЕНИЯ!**

Этот праздник воспринимается с некоторой грустью, но грусти нет места. Оглянувшись назад, мы увидим, как много хорошего нами – строителями, проектировщиками, изыскателями, производителями строительных материалов и конструкций – было сделано. Как много новых микрорайонов, детских садов, школ, разных объектов построено!

Мы радуемся тому, как преобразается старинный город Томск, меняются к лучшему наши города и



села. По новым дорогам, через новые красавцы-мосты областной центр укрепляет связи с самыми далёкими уголками нашего региона. Всё это сделано Вашими руками, руками ваших учеников, работающих сегодня в строительной отрасли.

Сегодня многие из Вас находятся на заслуженном отдыхе, передают опыт и знания нынешнему поколению строителей. К Вам за советом обращаются руководители компаний и предприятий.

Искренне желаю Вам доброго здоровья, хорошего настроения, активного долголетия. Пусть для тех, кто вступил в пенсионную пору, осень жизни будет ласковой и светлой.

Пусть мир, добро и благополучие царят в вашем доме!

Сергей ЗВОНАРЕВ,
президент Союза строителей
Томской области,
заслуженный строитель Российской Федерации

Дорогие ветераны!

**РАЗРЕШИТЕ ПОЗДРАВИТЬ
ВАС С ДНЁМ СТАРШЕГО ПО-
КОЛЕНИЯ, КОТОРЫЙ 1 ОКТЯБ-
РЯ ЯВЛЯЕТСЯ В РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ БОЛЬШИМ
ПРАЗДНИКОМ. В МИРЕ ОН
ПОЛУЧИЛ СТАТУС МЕЖДУ-
НАРОДНОГО ДНЯ ПОЖИЛОГО
ЧЕЛОВЕКА.**



старается быть достойными Вас.

Вы нужны вашим детям, внукам, ваши опыт и знания всегда будут востребованы. Ваши добрые традиции живут в нашей повседневной жизни.

От всей души желаем вам крепкого здоровья, счастья, боевого духа, веры, надежды и любви!

Поверьте, вы нам очень дороги!

Екатерина СОБКАНЮК,
президент Ассоциации
СРО «Томские строители»,
генеральный директор ООО
«СЗ «Карьероуправление»,
депутат Законодательной думы
Томской области

Пусть слово – пожилой – не пугает вас. Убеленные сединой, со старческими морщинами, вы – хранители мудрости, вы – носители наших лучших традиций, вы – достойный пример для нынешнего и будущего поколения.

В самые трудные годы вы – люди с крепкой закалкой, твердыми идеалами – демонстрировали образцы мужества и стойкости: отстояли независимость Родины, восстановили страну из руин, освоили новые территории, подняли целину, запустили спутники в космос, построили новые города. Оставайтесь такими же всегда..

Мы, продолжатели славных дел основателей строительной отрасли Томской области, по-

Отчётно-выборное собрание

3 октября в зале заседаний учёного совета Томского государственного архитектурно-строительного университета состоится отчёт-

но-выборное собрание Союза строителей Томской области. По адресу: город Томск, площадь Соляная, дом 2, Второй красный корпус, 2-й этаж,

конференц-зал ТГАСУ. Начало собрания в 15.00
Дата – 3 октября 2023 года.

Дирекция ССТО

ГОРДОСТЬ ООО «СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

Людмила Коптякова: путь в профессию начинается с отдела кадров



ИЗВЕЧНОЕ ИЗРЕЧЕНИЕ «ТЕАТР НАЧИНАЕТСЯ С ВЕШАЛКИ» НА ПРОИЗВОДСТВЕ МОЖЕТ ПРОЗВУЧАТЬ ПО-ИНОМУ «ПУТЬ В ПРОФЕССИЮ НАЧИНАЕТСЯ С ОТДЕЛА КАДРОВ».

Оно применимо к Людмиле Валентиновне Коптяковой – много лет работающей в кадровой службе компании «Карьероуправление».

А ведь она могла вырасти в высококлассного инженера-конструктора в сфере строительных материалов. Но судьба решила по-иному.

Людмила Валентиновна родом из города Бийска Алтайского края. После окончания школы поступила в политехнический институт и в 1980 году по распределению Министерства промышленности строительных материалов в отделе кадров производственного объединения «Томскстройматериалы» была принята на должность инженера-конструктора.

Проработав старшим инженером по новой технике, ведущим инженером по технике безопасности, в 1990 году Людмила Коптякова переходит в одно из подразделений производственного объединения – «Томский завод стеновых материалов», ныне АО «Карьероуправление».

Продолжение на 2 стр.

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

«Открытие» для
супервостока стр.3

Стройкомплекс
стр. 6

Возвращаясь к
напечатанному стр. 7

Николаю Ефремову кризисы
не преграда стр. 10, 11

В часы досуга
стр. 13

Людмила Коптякова: путь в профессию начинается с отдела кадров

Начало на 1 стр.

Здесь она меняет инженерную должность, став начальником отдела кадров предприятия, которое входит в состав ООО «Специализированный застройщик «Карьероуправление». Так решило руководство, стремясь усилить кадровую службу.

Работая в этой должности, Людмила Валентиновна приложила все свои знания, накопленный опыт, умение наладить контакт с человеком, а также немало сил для наведения определенного порядка в деятельности отдела.

Во времена, когда предприятие по производству строительных материалов начало выходить из кризиса, перед трудовым коллективом была поставлена задача: наладить выпуск конкурентоспособной высококачественной продукции. В АО «Карьероуправление» была разработана комплексная программа повышения качества продукции. Кадровая политика также является неотъемлемой частью этой программы.

– Приём на работу ведется на конкурсной основе, и требования к соискателям достаточно высокие, – рассказывает Людмила Коптякова. – За последние годы коллектив значительно помолодел, ведь совершенствование технологий производства требует высокого уровня знаний, технической грамотности, мобильности.

Она гордится тем, что многие новички успешно делают карьеру. Хорошо помнит, как пришёл в отдел кадров Юрий Берестнев – выпускник политехнического техникума. Был принят на работу в качестве электромонтера. Присмотревшись к парню, Людмила Валентиновна предложила ему продолжить образование. И Юрий без отрыва от производства окончил Томский политехнический университет. В 2017 году молодой специалист начал работать начальником смены цеха №2 по производству кирпича, через два года Юрий Владимирович стал ведущим инженером-теплоэнергетиком строительно-монтажного управления компании.

И таких примеров можно привести немало.

В отделе кадров много внимания уделяют повышению квалификации специалистов, направляя их на курсы в Москву, Кемерово, другие города, в институт непрерывного образования ТГАСУ или политехнического университета.

Жизнь течёт, на смену ветеранам приходят молодые.

– Мы бережно относимся к тем работникам, которые на предприятии трудятся не один десяток лет, – говорит Людмила Валентиновна. – Своими знаниями и опытом они щедро делятся с молодежью. Такая преемственность поколений очень важна, она делает коллектив од-



ной семьей. В организации работы и отдыха этой семьи большую роль играет начальник отдела кадров вместе со своей помощницей Натальей Алтынцевой, которая считает Людмилу Коптякову хорошей наставницей.

С теми, кто ушёл на заслуженный отдых, связи не прерываются. И это ещё одна сторона деятельности кадровой службы.

– Ветеранская организация объединяет в своих рядах 82 человека, – делится Людмила Валентиновна. – Проводим немало интересных мероприятий, рассказываем о нынешних успехах компании, организовываем экскурсии в микрорайоны «Северный парк» и «Левобережный-Лайф», которые получили лестную оценку не только от руководства Томской области, но и правительства страны.

Для юбиляров выделяются подарки. Недавно Татьяна Михайловна Соколова и Надежда Николаевна Данилова отметили юбилейные даты. Им были вручены букеты ярких цветов. Это и не удивительно – Людмила Коптякова любит, когда вокруг море цветов, они так украшают женщин.

– Активная жизненная позиция, принципиальность, коммуникабельность, умение найти подход к любому человеку, высокие знания трудового законодательства снискали ей заслуженный авторитет в коллективе и у руководства предприятия, – говорится в характеристике, подписанной Екатериной Собканюк, генеральным директором компании, депутатом Законодательной думы Томской области.

Екатерина Мефодиевна знакома с Коптяковой с 1980 года.

Тогда они работали в разных подразделениях ПО «Томскстройматериалы». В 1994 году, когда Екатерину Собканюк перевели в АО «Карьероуправление», документы о приёме на работу оформляла именно Людмила Коптякова. Около 30 лет они работают бок о бок, решая многие задачи и проблемы.

– Приятно оформлять награжденные листы для поощрения наших сотрудников, – рассказывает Людмила Валентиновна. – Очень хорошо, когда помимо достойной зарплаты, создания хороших условий труда и отдыха, морально поддерживаем людей. Кому-то вручаем в торжественной обстановке грамоту или благодарность, чей-то портрет размещаем на Доску почёта компании, о ком корреспонденты в средствах массовой информации рассказывают читателям про верность профессии строителя, многолетний добросовестный труд, активную жизненную позицию. Людям – это очень приятно.

В её активе тоже много различных наград. Недавно онаполнила их копилку: в честь дня строителя получила почётную грамоту администрации Томской области.

Людмила Валентиновна – хорошая жена, мама и бабушка. В доме царит любовь. Когда дома всё в порядке, то и на работе всё ладится.

А по-иному и не может быть у этой обаятельной женщины. С общения с ней и складывается общая картина: чем живёт трудовой коллектив, каких успехов добился и какие планы строит, чтобы новостям приносить радость и уют в домах с маркой «Карьероуправления».

Текст и фото Александра МЕНЧИКОВА

УВАЖАЕМЫЕ НАШИ ВЕТЕРАНЫ!

СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ДНЁМ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ!

В этот праздник мы не только отдаём дань уважения пожилым людям, но и восхищаемся ими.

Вы прожили очень интересную и трудную жизнь, наполненную великим смыслом, основой которой был боевой подвиг и ратный труд во имя будущих поколений.

Спасибо вам за ваше мужество, терпение, стойкость, мудрость, доброту, за воспитание поколений, которые продолжают ваши добрые традиции.

Низкий вам поклон за все, что вы сделали для нас, своих детей, внуков, для страны, величие и мощь которой вы приум-



ножали. От всей души желаю вам здоровья, радости, заботы и тепла близких и друзей!

Владимир РЕЗНИКОВ,
заслуженный строитель Российской Федерации,
генеральный директор ООО «Горсети»,
депутат Законодательной думы
Томской области



УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ!

ОТ ИМЕНИ РЕКТОРАТА, ПРОФЕССОРСКО-ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКОГО СОСТАВА, СОТРУДНИКОВ И СТУДЕНТОВ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ДНЁМ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ!

По доброй традиции в первый день октября мы отмечаем День старшего поколения – праздник, насыщенный чувством благодарности нашим дорогим ветеранам, нашим родителям, нашим бабушкам и дедушкам. Это знак общественного признания заслуг людей старшего поколения в формировании духовного и экономического потенциала нашего государства.

Ветераны ТГАСУ внесли огромный вклад в становление и развитие вуза, многие из них и сейчас успешно трудятся, активно участвуют в его научно-образовательной и воспита-



тельной деятельности.

Многолетний добросовестный труд, бескорыстное служение Родине, мудрость, доброта и отзывчивость людей старшего поколения являются примером для нашей молодежи.

Желаю всем ветеранам и пенсионерам неиссякаемой энергии, крепкого здоровья, счастья, любви и заботы близких!

Виктор ВЛАСОВ,
ректор ТГАСУ

ПУСТЬ В СЕРДЦЕ ПОЮТ СОЛОВЬИ!

ДОРОГИЕ НАШИ ВЕТЕРАНЫ ЖИЗНИ И ТРУДА!

В преддверии большого праздника – Дня старшего поколения – желаем, чтобы возраст не являлся помехой для получения от жизни радости, счастья и большого удовольствия!

А также вы причастны к зарождению и становлению трудового коллектива УМ №2, 60-летие создания которого мы скоро будем отмечать.

Желаем Вам прекрасного настроения каждое утро и на целый день, любви родных и близких людей, уважения и понимания!

Будьте бодры и здоровы, одарены заботой, уважением, пониманием не только близких, но и окружающих людей. Пусть



в душе живёт гармония, а в сердце поют соловьи.

Пусть будет время и повод для любимых дел, отдыха и наслаждения жизнью!

Аркадий ТРАЙФЛЕР,
директор ООО «ТУМ №2»
по поручению коллектива

«Открытие» для супервостока

В ШКОЛЕ, ВОЗВЕДЕННОЙ ТДСК НА УЛИЦЕ ДЕМЬЯНА БЕДНОГО, ПРОЗВУЧАЛ ПЕРВЫЙ ЗВОНОК

В ЛЕТОПИСИ ТДСК ШКОЛА НА СУПЕРВОСТОКЕ – ШЕСТАЯ, ВОЗВЕДЕННАЯ С 2017 ГОДА. СТАРЕЙШЕЕ ИНДУСТРИАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕГИОНА, СПЕЦИАЛИЗИРУЮЩЕЕСЯ НА ВВОДЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ, УСПЕШНО ЗАРЕКОМЕНДОВАЛО СЕБЯ В ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕКОРД

Новое здание школы № 46 по ул. Демьяна Бедного построено в рекордные сроки по национальному проекту «Демография». Строители зашли на объект в 2022 году, а уже в марте 2023 «Строительно-монтажное управление ТДСК» получило заключение о соответствии проекту, подтверждающее выполнение государственного контракта.

В строительстве школы принимали участие все подразделения ТДСК: проектировщики, предприятия по производству железобетонных изделий, сухих строительных смесей, светопрозрачных конструкций, отделочники, благоустроители. Чтобы обеспечить своевременный ввод, работники завода крупнопанельного домостроения ТДСК организовали бесперебойный выпуск и поставку на стройплощадку необходимых железобетонных изделий. Строители вместе с монтажом и отделкой оперативно решали задачи по импортозамещению специализированного оборудования, ставшего недоступным из-за санкций.

ВЗГЛЯНУТЬ НА ЗВЕЗДЫ, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ШКОЛЫ

Одними из первых потенциал и возможности школьного



здания оценили сенаторы Совета Федерации, побывавшие здесь еще летом. Впечатленные масштабами объекта и уровнем технического оснащения, сенаторы были единодушны: усилиями строителей созданы максимально комфортные условия для развития детей и работы преподавателей.

— Видно, что строительная

организация классно поработала, — комментировал посещение сенатор Владимир Городецкий. — С душой всё сделано, буквально в каждом уголке чувствуется родительская забота самих строителей.

Разработанный ПКБ ТДСК проект школы внесен в реестр экономически эффективной проектной документации по-

вторного использования Минстроя и рекомендован российским регионам. На одного ученика в школе от ТДСК приходится максимальная полезная площадь — почти 20 «квадратов». Потенциал и функциональность планировочных решений позволяет задействовать в образовательном процессе не только учебные классы, но и рекреации.

— Этот томский проект, к нему есть доверие, — комментирует Александр Шпетер, генеральный директор ОАО «ТДСК». — Каждая школа становилась лучше, чем предыдущая. Сейчас это, пожалуй, одна из лучших школ в Томске.

22000

кв. метров

— общая площадь новой школы на супервостоке.

Мы готовы в районах, которые будем застраивать, продолжать возведение соцобъектов. Высоко оценивает перспективы общеобразовательного учреждения и его руководитель.

— Не в каждой школе есть такое оснащение, такие территории, которые можно использовать в рамках образовательного процесса, — рассказывает директор МАОУ СОШ № 46 Константин Родионов. — Здесь есть лаборатории химической инженерии, биологической инженерии, микроэлектроники, искусственного интеллекта. Даже свой планетарий.

Чтобы всё это стало возможным, строителям пришлось пройти целый ряд испытаний.

— В первую очередь это было связано с поставками оборудования, рассказывает Николай Титов, замдиректора «СМУ ТДСК». — Накладывали отпечаток сжатые сроки. Численность рабочих доходила до 200 человек. Но мы со всем справились, и справились на отлично.

Пресс-служба ТДСК
Фото Валерия КАСАТКИНА

Кластерный подход

ТДСК ПОСТРОИЛА В ТОМСКЕ КЕРНОХРАНИЛИЩЕ ПО ЗАКАЗУ «РОСНЕФТИ»

ИНЖЕНЕРНО-ЛАБОРАТОРНЫЙ КОРПУС АО «ТОМСКНИПИ-НЕФТЬ» ВЫСОТОЙ В 13 ЭТАЖЕЙ, ПОСТРОЕННЫЙ АО «СУ ТДСК», ОТКРЫЛИ В ТОМСКЕ НАКАНУНЕ ДНЯ РАБОТНИКОВ НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ.

Инженерно-административный корпус по проспекту Мира, 70а построен по заказу «Роснефти» для института «ТомскНИПИнефть». Научно-проектный комплекс нефтедобывающей компании, куда входит томский институт является крупнейшим интеллектуальным газовым центром в Евразии и объединяет более 30 научно-проектных организаций в разных регионах России. На девяти этажах нового корпуса расположены кабинеты проектировщиков, три этажа отведены под лаборатории, а в отдельном блоке — новое просторное кернохранилище, куда уже поступают образцы пород, добытых из скважин по всей стране.

Генеральный директор «Том-

скНИПИнефти» Максим Пушкарёв выразил благодарность Томской домостроительной компании за успешное завершение сложного проекта:

— Это историческое событие, к которому мы шли без малого десять лет. Современный инженерно-административный корпус обеспечит растущие потребности института и создаст задел для его дальнейшего развития. Объект построен в полном соответствии с проектом — мы сами специализируемся на проектировании, поэтому знаем, о чем говорим. Высокая квалификация сотрудников «ТомскНИПИнефти» позволила осуществлять грамотный авторский надзор за строительством и вносить необходимые корректировки в рабочую документацию. В результате всё сделано именно так, как было задумано. Особую благодарность я хочу выразить Томской домостроительной компании, которая сумела реализовать проект на высоком уровне, несмотря на все

неблагоприятные обстоятельства последних лет.

Идея проекта заключалась в сохранении и развитии кластерного подхода, который реализует институт. Поэтому новый корпус с дополнительными площадями для хранения кернов необходимо было построить вблизи уже существующих объектов по проспекту Мира. Особенности участка сказались на сложности проектных решений и итоговой стоимости работ. Строительство началось в 2019 году.

Сергей Шпетер, заместитель директора АО «СУ ТДСК»:

— Условия были непростыми — здание расположено на достаточно крутом склоне, поэтому стенки котлована заметно различались по высоте. С одной стороны, шесть метров, с другой — двенадцать. Одну из стенок пришлось укреплять шпунтовым ограждением. Из-за особенностей рельефа и имеющейся застройки сама площадка была крайне стесненной.

Продолжение на 4 стр.



ГОРДОСТЬ ООО «ЗКПД ТДСК»

Ирину Якушко поздравили с юбилеем!

6 СЕНТЯБРЯ ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ГЛАВНЫЙ ТЕХНОЛОГ ООО «ЗКПД ТДСК» ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА ЯКУШКО ОТМЕТИЛА ЮБИЛЕЙНУЮ ДАТУ В СВОЕЙ ЖИЗНИ.

Одним из первых Ирину Владимировну с юбилеем поздравил заслуженный строитель Российской Фе-

дерации, директор предприятия Николай Ефремов. Николай Борисович вручил букет ярких цветов, памятный подарок и пожелал ей счастья, здоровья и благополучия.

Ирину Владимировну также тепло поздравили сотрудницы технологической службы, представители цехов и отделов предприятия.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



XIV ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

Строительный комплекс России – вызовы и возможности

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПРОШЛА XIV ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ВЫЗОВЫ И ВОЗМОЖНОСТИ».

На мероприятии присутствовали представители федеральных и региональных органов власти, эксперты, представители строительного бизнеса, национальные объединения, саморегулируемые организации (СРО) и учёные. В работе конференции участвовали директор и первый заместитель директора СРО «Томские строители» Алексей Брянский и Игорь Делич.

Организаторами мероприятия выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Центр социально-консервативной политики (ЦСКП) и «Балтийское объединение».

Заместитель председателя комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Светлана Разворотнева рассказала о текущей законодательной базе и мерах государственной поддержки для строительной отрасли.

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко поделился результатами совместной работы с НОСТРОЙ и НОПРИЗ в сокращении инвестиционно-строительного цикла.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко подчеркнул высокие темпы строительства социальных объектов и цифровизации в стройкомплексе города. Заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский представил статистику по вводу жилья в регионе.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выделил основные аспекты оптимизации процессов в строительстве для предпринимателей. Во время дискуссии,

он подчеркнул несколько ключевых направлений, включая уменьшение административных барьеров в строительстве, полный переход к цифровым технологиям, особенно в сфере проектной документации, усовершенствование навыков специалистов и организацию в строительных компаниях, борьбу с «потребительским экстремизмом», и укрепление сотрудничества между предпринимателями и государственными органами с разработкой новых подходов.

Антон Глушков подчеркнул, что сейчас есть возможность для более активного взаимодействия между бизнесом и властью, и это взаимодействие должно быть более взаимным и вовлекать предпринимателей в процесс принятия решений.

Дмитрий Панов, председатель комиссии по инвестициям Законодательного собрания Санкт-Петербурга и председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России», представил меры государственной поддержки строительной отрасли и предложил концепцию цифровой платформы для оценки строительных возможностей регионов и выделения резервных земель для государственных программ.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров рассказал о работе в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования, с учётом профстандартов, включающих цифровые компетенции. Это также способствует привлечению современных студентов к строительным профессиям. Важным моментом является регистрация федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности «Информационное моделирование в строительстве» Минюстом, что позволит строительным

Кластерный подход

Начало на 3 стр.

По факту, работать приходилось на площадке размером 20 на 30 метров, да и тот имел неправильную форму. Существовали ограничения по ЛЭП, проходящей вблизи от участка, здесь же было необходимо оборудовать две большие противопожарные емкости, под которые также отрывались котлованы, укрепленные шпунтами. В общем, нестандартных задач хватало – в этой тесноте даже монтаж башенного крана представлял собой сложную задачу.

Реализация проекта позволила институту втрое увеличить общую ёмкость хранилищ. Ввод объекта в строй пришёлся в самую пору – до заполнения старого хранилища, построенного более 25 лет тому назад, оставались считанные месяцы. Оборудование новых административных площадей позволило перевести часть сотрудников, занимавших арендованные помещения в других частях города, на кластерную площадку института.

«Связка» проектировщиков «ТомскНИПИнефти» и профессионалов-строителей

ТДСК позволила состояться сложному и по-настоящему уникальному проекту.

Александр Поморцев, директор АО «СУ ТДСК»:

– За последнее время строительное управление построило в Томске множество нежилых зданий, ставших настоящим украшением города. Этот корпус примечателен не только с эстетической точки зрения – он крайне насыщен сложным и современным оборудованием, поэтому и сам проект выдался непростым. На моей памяти, такого еще не было. Зато в части производства условия были близки к идеальным: настолько комфортной работы в цепочке «заказчик – проектировщики – технадзор – подрядчик» я также не припомню. Сложности, конечно, были – и по оборудованию, и по общестроительным работам. Но благодаря конструктивным отношениям, выстроенным внутри этой цепочки, нам всё удалось – и это несмотря на пандемию, санкции и прочие неблагоприятные факторы.

Пресс-служба ТДСК

СТРОИТЕЛЬСТВО

За август выдано 125 уведомлений

По информации Томскстата, в августе 2023 года в регионе выдано 125 уведомлений на строительство, из них на новое – 121.

На ввод объектов в эксплуатацию строительные компании оформили 38 уведомлений, из них 33 – на новые

объекты.

Разрешений на строительство в августе выдано 11, из них на новое – 5.

На ввод объектов в эксплуатацию застройщики получили 22 разрешения, из них 19 – на новые объекты.

Официальные группы АТО:



колледжам принимать студентов на бюджетные места и обучать их в области информационного моделирования с 2024 года.

Член президиума правления и председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер подчеркнул важность проблемы низкой производительности труда и подчеркнул, что решение этой проблемы требует комплексного подхода, начиная с этапа образования.

Вице-президент НОСТРОЙ, Антон Мороз, также выразил согласие с этой точкой зрения и подчеркнул необходимость начинать работу с уровня школьного образования, затем переходить к программам специализации в вузах. Он отметил важность специализации для подготовки базовых специалистов, которые впоследствии могут повышать свою квалификацию и занимать достойные рабочие места.

Антон Мороз представил многопрофильный проект в строительной сфере под названием «ПАЗЛ», который НО-

СТРОЙ реализует совместно с Фондом поддержки талантливой молодежи «Будущие Лидеры» с 2019 года. Этот проект направлен на формирование профессиональных навыков в строительной сфере и популяризацию строительных профессий среди молодежи. Проект включает в себя социализацию и адаптацию воспитанников детских домов, знакомство с различными профессиями в строительной сфере и обучение теоретическим и практическим навыкам.

Антон Мороз также подчеркнул необходимость расширения обсуждения вопросов развития не только жилищного, но и промышленного и транспортного строительства на подобных дискуссионных площадках.

Деловая программа конференции включала тематические секции по различным аспектам управления строительством, автоматизации бизнес-процессов, оценке квалификации, цифровизации, а также проблемам саморегулируемых организаций в строительстве и обзор практики банкротств в строительном секторе.

НОСТРОЙ

ЧЕСТЬ ПО ТРУДУ

ГОРДОСТЬ ООО «ТОМСКСПЕЦСЕРВИС»

Благодарность губернатора
объявлена Нине Сорокиной

В ЧЕСТЬ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ ИНЖЕНЕРУ-ЭКОНОМИСТУ ПРЕДПРИЯТИЯ НИНЕ СОРОКИНОЙ БЫЛА ОБЪЯВЛЕНА БЛАГОДАРНОСТЬ АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Нина Николаевна пришла в ООО «Томскспецсервис» в 2018 году и была принята на должность инженера экономиста планово-экономического отдела. Имеет высшее экономическое образование. Общий экономический стаж работы составляет более 34 лет.

Она выпускница экономического факультета Новосибирского сельскохозяйственного университета. Поработала в ряде организаций этого региона, а также в томских компаниях «Партнёр-Томск» и «Антонов двор».

Накопленный опыт помог Нине Николаевне стать экономистом высокой квалификации, владеющей познанием законодательства и методическими материалами по планированию, учёту и анализу деятельности предприятия, умеющей видеть перспективу производства и строительных работ. Она стала незаменимой помощницей заместителя директора по производству Сергея Бартенева.

В настоящее время коллектив компании, в состав которой входит «Томскспецсервис», выполняет большой объём работ: на аэродроме в аэропорту имени Камова в Богашево, в 8-м микрорайоне «Зеленых гор», на строительстве новой школы по улице Высоцкого в Томске, в микрорайонах «Северный парк» и «Левобережный-Лайф», на возведении молочной фермы в селе Больше-Дорохово. Мусороперерабатывающий завод возводится также с участием компании.

— Как высококвалифицированный специалист она всегда выполняет в срок поставленные руководством задачи. Её отличает способность взять на себя ответственность в принятии решений. Нина Николаевна активно участвует в организации работы по совершенствованию планово-отчетной документации, оформлению материалов для заключения договоров, следит за сроками выполнения договорных обязательств. Умеет отстаивать свою точку зрения



в работе с заказчиками и деловыми партнёрами, — говорится в характеристике, подписанной директором ООО «Томскспецсервис» Сергеем Бухальцевым.

В коллективе ценят её отличные качества: целеустремленность, пунктуальность, ответственность, высокую трудоспособность, коммуникабельность, умение работать с большим объёмом информации, а также в режиме многозадачности, умение действовать в составе команды.

Эта черта характера у Нины Сорокиной выработалась за многие годы спортивной деятельности: она увлекалась баскетболом, успела поиграть на профессиональном уровне в нескольких командах Сибирского федерального округа. Спортивную форму постоянно поддерживает на хорошем уровне, занимаясь танцами. Муж — Игорь Борисович, доктор сельскохозяйственных наук, директор организации — в молодости зани-

мался борьбой и также держит свое тело в тонусе.

А ещё Нина Николаевна хорошая жена, прекрасная мама, бабушка и хозяйка. С Игорем Борисовичем воспитали сына и дочь, дали им хорошее образование, каждый мастер в своем деле. Свободное время уделяет двум внукам и внуку. Она живет в собственном доме, где любит выращивать овощи и цветы. Среди любимых — розы, ими она украшает свой дом, дарит букеты родным, близким и друзьям. В свободное время читает книги.

— Очень приятно получить благодарность администрации Томской области в канун ещё одного крупного события — 60-летия создания ООО «Томэкскавация», — отметила Нина Сорокина. — Полна желаний трудиться успешно и в будущем, сделать всё, чтобы наша компания была в числе лучших в строительном комплексе Томской области.

Александр МЕНЧИКОВ

Ввод жилья: почти 345 000 кв. м

ЗА ВОСЕМЬ МЕСЯЦЕВ С НАЧАЛА ГОДА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВВЕДЕНО 344,9 ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ (4060 КВАРТИР), ЧТО В 1,4 РАЗА ПРЕВЫШАЕТ АНАЛОГИЧНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ 2022 ГОДА.

По информации Томскстата, предприятия (юридические лица) за январь август построили 165,6 тыс. кв. метров жилья. Индивидуальные

застройщики ввели 179,3 тыс. кв. м, или 52 % от сданных в регионе объемов.

Ввод жилья в городах и поселках городского типа за восемь месяцев составил 132,3 тыс. «квадратов». Наибольший объём жилищного строительства пришелся на Томск. В областном центре введено 120,9 тыс. кв. м жилья; в сравнении с предыдущим годом рост составил 1,7 раза.

В сельской местности за январь август сдано 212,6 тыс. кв. метров жилья. Здесь лидирует Томский район, где построено 188,3 тыс. кв. м, а ввод жилья увеличился на 31,5 %.

Восемь муниципальных образований нарастили объёмы ввода жилья, из них наиболее существенно Чаинский район (в 3 раза) и Томск (в 1,7 раза).

Официальные группы АТО:

МИРНОГО НЕБА И СПОКОЙСТВИЯ!

**УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ
ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ»
И СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА!**

Примите самые сердечные поздравления с Днём старшего поколения.

День старшего поколения праздник имеет статус международного, ведь это наша общая дань уважения человеческой мудрости, мужеству, трудолюбию, душевной щедрости, которыми наделены бесконечно дорогие нам люди — наши мамы, папы, бабушки и дедушки.

Они трудились всю жизнь, умело преодолевали трудности, научили нас многому. Особенно, много добрых слов говорю Вам, дорогие ветераны-строители, создавшие строительную отрасль Томской области. Мы у Вас приняли эстафету и уверенно её несём.



Желаю крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и всего самого доброго Вам и Вашим семьям!

Мирного неба и спокойствия, любви и понимания окружающих Вас людей!

Дмитрий БАРТЕНЕВ,
директор ООО «Томэкскавация»

НЕ СТАРЕТЬ ВАМ ДУШОЙ!

1 ОКТЯБРЯ — МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ!

От всей души желаю ветеранам строительного комплекса Томской области, как можно чаще вспоминать весёлые моменты молодости, трудовых свершений и согреть яркими эмоциями свою душу!

Вы вправе поистине гордиться прожитыми днями и воздвигнутыми объектами, тысячами новоселий в жилых домах, детских садах и школах, километрами новых дорог.

И уверенно продолжать свой жизненный путь, передав накопленный опыт и знания молодому поколению.

Пусть вас вдохновляют любовь и внимание родных и



близких. Согревают наши теплые слова признания ваших заслуг и тех следов, что Вы оставили на томской земле! Счастья и здоровья Вам!

Иван БЕЗМЕНОВ,
председатель производственного
кооператива «Путец»

УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ!

1 ОКТЯБРЯ — МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ПОЖИЛОГО ЧЕЛОВЕКА — БОЛЬШОЙ ПРАЗДНИК СО СВЕТОЙ ГРУСТЬЮ.

Это день, когда мы отдаем своё почтение самым дорогим сердцу людям, воспитавшим наше поколение. Во всем, что нас окружает, мы видим плоды труда, самоотверженности, таланта наших отцов и матерей, бабушек и дедушек. Они дарят нам свою любовь и доброту, помогают мудрым наставлением в трудные минуты.

Старшее поколение нам передало эстафету добрых дел:

Великую Победу в Великой Отечественной войне, восстановленную страну из руин, богатые земли целины, новые города и посёлки, автомагистрали, мосты и аэропорты.

Всем представителям старшего поколения низкий поклон за то, что Вы делаете для нас, за любовь, за умение хранить веру, за мужество и честь.

Иван ОШКИН,
председатель обкома профсоюза
работников строительства и ПСМ,
председатель совета ветеранов
строительного комплекса Томской области

Ипотека: выдача увеличилась

В СРЕДНЕМ ПО СТРАНЕ РОСТ К АНАЛОГИЧНОМУ ПЕРИОДУ ПРОШЛОГО ГОДА СОСТАВИЛ 23,4%, СРЕДНИЙ ТЕМП ПРИРОСТА ПОКАЗАТЕЛЯ ВНУТРИ РЕГИОНА ЗА 2020 — 2023 ГОДЫ ЗАФИКСИРОВАН НА УРОВНЕ +17,6% ГОД К ГОДУ.

Согласно данным Центробанка РФ, с января по начало августа в Томской области было выдано 6 870 ипотечных кредитов на сумму 23,3 миллиарда рублей. В июле речь шла о 1 135 выдачах в объёме 4

млрд 81 млн рублей.

В части эскроу-счетов регион просел на 0,8%, при этом прирост по объёмам введенного в строй жилья составил 37,9%.

Усредненная цена квадратного метра на первичном рынке, рассчитанная по фактическим сделкам, немного увеличилась после падения, начавшегося в декабре прошлого года. В июле показатель был зафиксирован на уровне 108,3 тысячи рублей (в среднем по стране — 135,4 тыс. руб.).

Tomsk.gov.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА

До отрасли добрался огромный дефицит

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР МАРАТ ХУСНУЛЛИН ОЖИДАЕТ, ЧТО УЖЕ К 2030 ГОДУ РОССИЙСКИЕ СТРОЙКИ НЕДОСЧИТАЮТСЯ 400 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК. ЭКСПЕРТЫ УВЕРЕНЫ, ЧТО СТРОИТЕЛЯМ НУЖНО БОЛЬШЕ ПЛАТИТЬ, НО И ЭТОГО НЕДОСТАТОЧНО, НУЖНЫ ДРУГИЕ ФАКТОРЫ МОТИВАЦИИ, МЕНЯТЬ ЦИВИЛЬНУЮ ОДЕЖДУ НА РОБУ АРМАТУРЩИКА. САМИ СТРОИТЕЛИ, КАК ВСЕГДА, ГОТОВЫ ВЕСТИ РАБОЧИХ СО ВСЕГО МИРА.

Дефицит рабочих в строительной отрасли к 2030 году может достигнуть 400 тысяч человек. Это обусловлено высокими темпами роста отечественной экономики. «Если будет развиваться экономика теми темпами, в том числе и по строительству, то дефицит до 2030 года может быть до 400 тысяч», — передают слова чиновника.

В августе руководитель кадрового центра Минстроя Елена Сенкевич заявляла, что дефицит кадров в отрасли строительства в России достигает 200 тысяч человек. По её словам, сейчас дефицит составляет 50 тысяч человек. «На фоне 11 миллионов работающих в отрасли это не так много», — уточнил Марат Хуснуллин.

Решить проблему можно повышением производительности труда, уверен вице-премьер. Но для этого надо пересмотреть подготовку специалистов, сократить сроки их обучения без потери качества, внедрять новые технологии, в том числе цифровые. Поднимать производительность труда, по его мнению, надо быстрыми темпами: не на 10% за десять лет, а на десятки процентов.

Сейчас производительность труда в строительстве достаточно низкая, отметил он, использует много неквалифицированного дешевого труда, в том числе мигрантов. Но чтобы справиться с планами по строительству к 2030 году, трудовых ресурсов не хватит. Кроме того, нужно внедрять новые технологии. В России это занимает достаточно долгий срок — от 2 до 10 лет. Поэтому, считают в отрасли, нужно активно сотрудничать в этой области с Китаем, Турцией и Ираном.

Низкий уровень безработицы в нашей стране (около 3%) в

целом и нехватка рабочих и младшего технического персонала в большинстве отраслей, в том числе в строительстве, обусловлены очень низкой производительностью труда, подтвердил «Эксперту» председатель совета ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике Владимир Гамза. Она, по данным эксперта, у нас в 2-3 раза ниже развитых стран.

Так же эта ситуация, по словам Владимира Гамзы, связана с широким использованием неквалифицированного труда, прежде всего мигрантов, большим отвлечением молодых людей на непроизводительную деятельность (например, охрану), оттоком населения за рубеж. «Чтобы стимулировать предприятия к автоматизации, повышению производительности труда и высвобождению трудовых ресурсов, необходимо установить высокий уровень минимальной заработной платы и жёстко контролировать его соблюдение», — уверен эксперт.

На текущий момент самые востребованные специалисты в строительстве: монтажники технологических трубопроводов, электрогазосварщики, арматурщики, бетонщики, каменщики, плотники, указывает основатель компании «Делаем бизнес вместе» Наталья Горячая. И, по её словам, главный вопрос в связи с катастрофой на рынке труда — где их взять? Ответа на этот вопрос нет ни у кого — ни у Минстроя, ни у Минтруда, ни у владельцев строительных компаний.

Потребности в рабочих и инженерах большие, и это связано, уверена эксперт, в том числе, с масштабным строительством в четырёх новых регионах, заменой ветхого жилья в других регионах страны. Рыба ищет, где глубже, человек — где лучше. При этом «лучше» — не всегда про большую зарплату. Иногда человек выбирает меньше зарабатывать, но при этом меньше делать. Поэтому при зарплате в 70 тысяч рублей молодой человек или мужчина средних лет скорее пойдет развозчиком пиццы, чем в жару, дождь, холод и снег укладывать плитку.

И «порой даже более высокая зарплата не является стимулом для того, чтобы сменить костюм



курьера на робу арматурщика. Чтобы делать выбор в пользу строительной специальности, молодой человек, сидя на школьной скамье, должен увидеть ценность в том выборе, который он делает», — говорит Наталья Горячая.

Пока ценности в том, чтобы быть каменщиком, в сравнении с работой чиновником или программистом, не видно, добавляет она. Возможно, в этом и «заслуга» самих работодателей, которые не создают внутри компаний желание погрузиться в атмосферу их бизнеса.

Дефицит рабочей силы на стройках действительно есть, и наблюдая текущие тенденции, можно утверждать, что он только усиливается, указывает, в свою очередь, Олег Малахов, член генсовета «Деловой России», председатель совета директоров ГК «Праймкей». Однако, по его мнению, попытки снизить его путем привлечения большего количества мигрантов, не обладающих ни профессиональными компетенциями, ни большим желанием усиленно работать, не дадут требуемого результата.

Необходимо, уверен Олег Малахов, повышать эффективность строительства, усиливать подготовку квалифицированных кадров ещё со школьной скамьи, использовать современные материалы и технологии, внедрять программные продукты, которые обеспечивают более качественное проектирование и ведение процессов строительных работ.

К тому же та работа, которая уже ведется сейчас, по повышению престижа строительных профессий должна быть усилена. Достойная заработная плата для компетентного специалиста, уверен эксперт, станет главным стимулом для перехода граждан в строительную отрасль из других отраслей.

Анна КОРОЛЕВА,
журнал «Эксперт»

В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ СТРАНЫ

Задача поставлена

ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР МАРАТ ХУСНУЛЛИН ПОСТАВИЛ ЗАДАЧУ ПО НАРАЩИВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА В РЕГИОНАХ.



Хочу отметить очень неплохой темп жилищного строительства. По оперативным данным регионов, по итогам восьми месяцев введено порядка 70 миллионов квадратных метров. Фиксируем прирост на 9% по многоквартирным домам, что, безусловно, является большой заслугой регионов и результатом системной работы. Выражаю за это благодарность губернаторам. Однако прошу обратить внимание, что темп снижать нельзя. По итогам года необходимо ввести не менее 103 млн кв. м жилья, а также выдержать высокую планку в последующие годы. В этой связи прошу держать на контроле вопросы наращивания градостроительного потенциала.

Кроме того, губернаторам напомнили о необходимости изуче-

ния актов, вступивших в силу 1 сентября 2023 года, и принятии их в работу.

PS. На региональном уровне департамент государственного заказа Томской области уведомляет о том, что с 1 сентября заказчики при осуществлении закупок на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства обязаны применять типовые условия, утвержденные постановлением Правительства РФ от 29.06.2023 № 1066. Региональные типовые контракты на выполнение данных работ признаны утратившими силу с той же даты.

ОФИЦИАЛЬНО

Нововведения вступили в силу

ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ МАРАТ ХУСНУЛЛИН ПЕРЕЧИСЛИЛ ОТРАСЛЕВЫЕ НОВОВВЕДЕНИЯ, ВСТУПИВШИЕ В СИЛУ С 1 СЕНТЯБРЯ Т.Г.

- В стране формируется цифровой реестр документов, сведений, материалов и согласований, необходимых при строительстве (информационная база создается на площадке новой единой информационной системы «Стройкомплекс.РФ» (<https://stroj.gov.ru/>)). Новшество позволит оперативно корректировать данные об актуальных процедурах в строительстве и моделировать клиентский путь застройщика применительно к конкретному проекту.

- Меняются критерии определения вспомогательных объектов, что упростит и ускорит процесс их возведения. В соответствующем перечне указаны бани, навесы, колодцы и другие

хозяйственные постройки, а также склады и иные производственные объекты площадью до 1,5 тысячи квадратных метров, необходимые для ведения бизнеса.

- Устанавливаются особенности проведения капитального ремонта многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия (ранее такие работы не допускались).

- Вступают в силу требования к архитектурно-градостроительному облику зданий, позволяющие сохранить исторические виды и гармоничную застройку без злоупотреблений и избыточных, а также необоснованных требований.

- Начинает действовать закон, упрощающий получение разрешения на ввод незавершенных объектов в эксплуатацию (без учёта ограничений на землю, возникших в период строительства).

Telegram-канал ССТО

ЦИТАТА

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин:

— С сентября начали действовать критерии, по которым можно будет отнести объекты к категории вспомогательных. Благодаря этому граждане и застройщики смогут возводить хозяйственные постройки без получения разрешения и с меньшими издержками.



В десятке по приросту вакансий

С АВГУСТА 2022 ГОДА ПО АВГУСТ 2023 ГОДА КОЛИЧЕСТВО ВАКАНСИЙ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ ВЫРОСЛО В 2,2 РАЗА. ОБ ЭТОМ «СТРОЙГАЗЕТЕ» СООБЩИЛИ АНАЛИТИКИ СЕРВИСА «АВИТО РАБОТА», УТОЧНИВ, ЧТО СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ ВОШЛА В ДЕСЯТКУ СФЕР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С НАИБОЛЬШИМ РОСТОМ КОЛИЧЕСТВА ВАКАНСИЙ.

По данным аналитиков, в целом за год количество предложений о работе в России увеличилось в 2,7 раза. При этом наибольший рост числа вакансий зафиксирован в ИТ-сфере — в 3,7 раза.

Помимо этого, значитель-

ный рост предложений о работе отмечен в административной сфере (в 3,3 раза), в сфере искусства и развлечений (в 3,2 раза), управления персоналом (в 3,2 раза), маркетинга, рекламы и PR (в 3 раза), логистики (в 2,9 раза), образования и науки (в 2,8 раза),

производства и сельского хозяйства (в 2,4 раза), а также в банковской сфере (в 2,4 раза). В целом за год количество вакансий в России увеличилось в 2,7 раза.

По мнению управляющего директора «Авито Работы» Артёма Кумпеля, прирост количества предложений о работе в промышленности и строительстве обусловлен наращиванием производственных мощностей и созданием новых инвестиционных проектов.

СГ-Онлайн

Экспертный совет по развитию строительной отрасли при заместителе губернатора области

В ПРОДОЛЖЕНИЕ РАЗГОВОРА, НАЧАТОГО НА СТРАНИЦАХ №15-16 (445-446) НАШЕЙ ГАЗЕТЫ, РЕДАКЦИЯ ОБРАТИЛАСЬ К ТАТЬЯНЕ ОВСЯННИКОВОЙ – ДОКТОРУ ЭКОНОМИЧЕСКИХ НАУК, ПРОФЕССОРУ, ЗАВЕДУЮЩЕЙ КАФЕДРОЙ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА, ЧЛЕНУ БЫВШЕГО ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПРИ ЗАМЕСТИТЕЛЕ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ.



– Татьяна Юрьевна, для чего создавался экспертный совет и что входило в его задачи?

– К сожалению, в своей деятельности власть, бизнес, наука, образование оторваны друг от друга. Для того, чтобы устранить этот разрыв и были созданы экспертные советы при заместителях губернатора Томской области. В том числе был создан экспертный совет при заместителе губернатора по строительству и инфраструктуре. Цель

создания экспертного совета: обеспечение взаимодействия органов государственной и законодательной власти, отраслевых общественных объединений, Ассоциаций СРО, строительных организаций, профильных учебных заведений, средств массовой информации при реализации государственной политики в сфере строительства.

На мой взгляд, экспертный совет при заместителе губернатора по строительству и инфраструктуре осуществлял свою деятельность и весьма успешно. К сожалению, год назад губернатором было принято решение о досрочном прекращении полно-

мочий экспертных советов при заместителях губернатора Томской области. Думаю, что нам нужно возобновить его работу с участием представителей строительных и проектных организаций, нашего университета, Союза строителей Томской области, Ассоциаций СРО «Томские строители», «Томское проектное объединение» и СРО Ассоциация «Сибирские Строители», Законодательной думы Томской области и городской думы, других общественных организаций.

– Что входило в задачи данного совета?

– Задачи экспертного совета были определены положением об экспертном совете. Нужно отметить, что многие задачи по-прежнему актуальные. А именно:

* обеспечение эффективного и конструктивного диалога представителей профессионального сообщества с органами исполнительной власти и подведомственными организациями;

* содействие в определении основных направлений государственной политики в сфере капитального строительства;

* привлечение общественности к открытому и гласному

обсуждению вопросов развития Томска и области в сфере строительства и капитального ремонта. Общественное обсуждение правоприменительной практики в области капитального строительства.

* содействие мониторингу состояния и тенденций развития строительной отрасли в Томской области;

* содействие внедрению и реализации прогрессивных, энергоэффективных функциональных архитектурно-строительных, инженерных и технологических решений при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений и сооружений на территории области.

* информирование губернатора, профильных заместителей и отраслевых департаментов о наиболее актуальных проблемах развития строительной отрасли, её состоянии, эффективности применяемых мер государственной политики Томской области в сфере капитального строительства.

– В состав экспертного совета кого необходимо включить?

– Нужно, чтобы в состав экспертного совета входили и работали на общественных началах представители:

– органов исполнительной и законодательной власти Томской области и города Томска,

– Союза строителей Томской области, Ассоциаций СРО, строительных и проектных организаций, учреждений экспертизы, общественных организаций,

– научно-образовательного сообщества.

Заседания совета должны быть открыты для представителей средств массовой информации.

– Что нам даст деятельность экспертного совета?

– Уверена, что экспертный совет можно возродить в ближайшие месяцы. Его члены разработают план действий, а претворение в жизнь намеченных мероприятий при поддержке власти и других членов общества позволит строительному комплексу снова встать в число ведущих отраслей экономики, её локомотивом, – сказала в завершение Татьяна Овсянникова.

Записал Александр МЕНЧИКОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Что нужно для её становления и развития?

С ЭТИМ ВОПРОСОМ МЫ ОБРАТИЛИСЬ К ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ «ТОМСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ», ПРОФЕССОРУ ТГАСУ СЕРГЕЮ ОВСЯННИКОВУ. ВОТ, ЧТО ОН ОТВЕТИЛ:

– Предложения к развитию градостроительной деятельности в городе Томске и области мы адресовали власти неоднократно, но ответа на них не получили, – ответил Сергей Николаевич.

– Могли бы их озвучить для читателей нашей газеты?

– Развитие градостроительной деятельности в Томской области в условиях существующей бюджетной системы РФ может полагаться преимущественно на средства по национальным проектам. Поэтому главной задачей для строительного комплекса Томской области сегодня является разработка и продвижение проектов комплексного развития территорий (КРТ), включающих развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры районов и муниципальных образований области. Этот механизм позволил бы своевременно запускать создание инфраструктуры и стабилизировать цены на новое жильё. Следует обеспечить за счёт бюджетов Томска и области финансирование планомерной разработки проектной документации для получения финансирования по нацпроектам.

– Что тормозит эти разра-

ботки?

– К сожалению, в Томской области не созданы институты стратегического планирования градостроительной деятельности. Эту функцию не выполняют ни муниципальные, ни региональные органы архитектуры и строительства. За последние десятилетия ликвидированы крупные проектные институты «Томскгражданпроект», «Томсксельпроект», последним ликвидирован «Томскгипротранс», занимавшийся в том числе и проектами развития транспортной инфраструктуры Томска. В настоящее время действуют только две крупные проектные организации, имеющие специалистов и опыт градостроительного проектирования: ООО «ПКБ ТДСК» и ООО «АКМ-3», работающие в составе или на подряде у крупных девелоперских компаний.

В области сложилась практика, при которой проекты КРТ разрабатываются и реализуются целиком и полностью по инициативе крупных девелоперских компаний, при этом объекты транспортной и инженерной инфраструктуры ложатся целиком на плечи покупателей жилья, а объекты социальной инфраструктуры строятся на деньги застройщика с последующим выкупом через механизм частно-государственного партнёрства. В условиях нестабильной экономической ситуации в стране и резкого взлёта цен на строительные материалы и технику, механизм ЧГП создаёт ряд проблем для застройщиков и яв-



ляется небезопасным для сохранения бизнеса.

– Что нужно сделать для исправления ситуации?

– Решение данной проблемы возможно путем создания институтов градостроительного развития на базе муниципальных и региональных органов управления (АПУ, департамент архитектуры). Основной функцией этих органов должны быть анализ состояния градостроительной среды, разработка программ развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, подготовка концепт-проектов КТР и их технико-экономическая проработка (ТЭО). По их результатам, с учётом общественных слушаний, следующим шагом является проектирование и строительство объектов жилья и инфраструктуры, которые должны осуществляться на конкурсной основе.

Томск – город исторический, поэтому приоритетным является

и создание механизмов комплексной реновации существующей застройки, разработки и реализации проектов, направленных на сохранение исторического лица Томска и одновременно на ликвидацию аварийного и ветхого жилья и рациональное использование центральных и наиболее ценных территорий.

– Какие меры предлагают Ассоциация СРО «Томское проектное объединение» и учёные ТГАСУ?

– В первоочередные мероприятия на примере других регионов России мы включили:

Актуализация документов стратегического планирования: разработка пятилетнего плана развития градостроительной деятельности в Томской области

Анализ состояния документов градостроительного развития, актуализация при необходимости генплана.

Утверждение границ исторического поселения с определением параметров градостроительного развития территорий, попадающих в границы исторического поселения.

Возрождение института главных архитекторов и служб градостроительного планирования (АПУ), нормативное и финансовое обеспечение их деятельности. С целью оперативной подготовки документов по планировке застройки территорий, разработки концепт-проектов КРТ и первоочередных объектов инфраструктуры

для участия в нацпроекте «Жильё и городская среда», взаимодействию с Федеральным Фондом развития территории целесообразно создание единого регионального оператора «Фонда развития территории Томской области» (аналогичного Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Томской области).

Разработка программ развития транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры для оценки потребности в финансировании и опережающей разработки проектной документации с целью участия в нацпроектах.

Проведение инвентаризации земельного фонда в ближайших субурбиях (пригородах) с целью выявления неиспользуемых земельных участков и определения земельных ресурсов для развития городов (прежде всего Томска).

Принятие региональной нормативной базы, направленной на вовлечение в земельный оборот неиспользуемых земельных ресурсов под нужды развития города (например, повышение налоговых ставок при неиспользовании земельных участков более 5 лет).

Разработка муниципальной программы комплексной реновации городской застройки Томска с целью реализации проектов комплексного развития территории (согласно главе 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

Продолжение на стр. 8

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ

Ректор участвовал в сессии

20 СЕНТЯБРЯ В РАМКАХ МЕЖДУНАРОДНОГО НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОГО СИМПОЗИУМА «БУДУЩЕЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ: ВЫЗОВЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ» СОСТОЯЛАСЬ ПЛЕНАРНАЯ СЕССИЯ.

Участие в ней приняли заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин, министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин, ректор НИ МГСУ Павел Акимов, ректор ТГАСУ Виктор Власов и другие ректоры архитектурно-строительных вузов РФ, эксперты и представители властей субъектов РФ. Эксперты обсудили ключевые цели и задачи строительной отрасли страны, новые акценты и меры поддержки строительного сектора на федеральном и региональном уровнях.

Открывая совещание, заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин рассказал об амбициозных показателях, которые предстоит достичь строительной отрасли в ближайшие 10 лет. А именно – возвести по всей стране жилья на 1 миллиард квадратных метров. Ключевой задачей для достижения этой цели становится подготовка квалифицированных инженерных и рабочих кадров.

– Нам нужно решить целый ряд серьезных задач. Одна из главных – повышение качества образования,

качества управления. Также вопрос номер один – повышение производительности труда, начиная от высшего образования и заканчивая переподготовкой кадров на уровне рабочих специальностей, – отметил вице-премьер.

Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин особо обратил внимание на необходимость импортозамещения в сфере информационных технологий. Активно в этот процесс вовлечены крупные национальные государственные корпорации и ведущие вузы страны. Также министр особо отметил траектории взаимодействия с отраслевыми архитектурно-строительными вузами. Кафедры Минстроя РФ созданы в НИ МГСУ, МАРХИ, Сибстрине и ННГАСУ. В планах министерства открыть такие кафедры в остальных профильных и политехнических университетах страны.

По итогам заседания ректор ТГАСУ Виктор Власов рассказал, что для реализации поставленных задач, коллектив университета усилит кооперацию с МГСУ и строительными вузами, а также в ближайшее время запустит коллаборации с крупными промышленными компаниями. – Мы прекрасно понимаем, что профильным вузам сейчас и в ближайшем будущем предстоит решать важные стратегические задачи по развитию не только строитель-

ных отраслей. Наша задача – помочь промышленности в области импортозамещения и построения фундамента для технологического рывка.

У нас есть серьезный задел, наработана практика создания технологий и продуктов в интересах крупных государственных компаний. В ближайшее время мы завершаем работу по созданию установки для очистки сточных вод по заказу одной из госкорпораций. Вместе с тем, куда более серьезная и кропотливая работа предстоит в образовательной траектории, – сказал Виктор Алексеевич. – Мы работаем в тесной связке с нашими промышленными партнерами по открытию новых образовательных программ и совершенствованию практических компонентов в существующих.

Но для решения стратегической цели по ускорению темпов ввода жилья нам нужно применять другие инструменты по подготовке и переподготовке специалистов. В ТГАСУ мы будем развивать онлайн-программы подготовки высшего звена и систему дистанционной переподготовки, таким образом, чтобы качественно обучить в сжатые сроки большое количество специалистов в интересах компаний и предприятий Сибири, Дальнего Востока и других макрорегионов страны.

Отдел по связям с общественностью

ТОМСКИЙ ДВОРИК

Три награды получил вуз



ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ СОСТОЯЛАСЬ 15 СЕНТЯБРЯ В АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА. ВРУЧАЛ ДИПЛОМЫ МИХАИЛ РАТНЕР, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ МЭРА ТОМСКА.

– Поздравляю всех победителей и призеров конкурса «Томский дворик». Он проводится уже 27 лет подряд, очень приятно, что количество заявок год от года растёт, наш город становится краше и уютнее. Спасибо большое за то, что это именно вы своими руками создаете красоту, украшаете территории возле своих офисов, предприятий,

организаций, – с такими словами перед церемонией награждения и.о. мэра Михаил Ратнер.

В номинации «Самая благоустроенная территория образовательного учреждения» Томский государственный архитектурно-строительный университет удостоен сразу трёх дипломов!

Два заслуженных первых места взял студенческий городок вуза за оформление красивых клумб и цветников на улице Партизанской у домов №№15, 15/2, 17, 19. А также за уютный дворик возле общежитий на улице Пушкина, 29 и 31. Вручая дипломы директору студгородка Елене Вильд, градоначальник особо подчеркнул:

«Я и не сомневался, кто будет лучшим в данной номинации, такую красоту каждый год создаете!».

Дипломом за второе место в той же номинации – «Самая благоустроенная территория образовательного учреждения», за цветочное оформление, озеленение и благоустройство территории возле учебных корпусов на площади Соляной – награжден ректор ТГАСУ Виктор Власов и в его лице все сотрудники университета, которые приложили руки и вложили душу в создание уюта и красоты. Награду от имени ректора получил проректор по АХУ Сергей Гольцев.

Отдел по связям с общественностью

К 60-ЛЕТИЮ ООО «ТУМ №2»

Благодарственные письма

В КАНУН ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРАЗДНИКА – ДНЯ СТРОИТЕЛЯ – ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ВЫПУСКНИК ТИСИ-ТГАСУ, ДИРЕКТОР ООО «ТОМСКОЕ УМ №2» АРКАДИЙ ТРАЙФЛЕР ВРУЧИЛ РЕКТОРУ ТГАСУ ВИКТОРУ ВЛАСОВУ БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО.

В нём выражается благодарность Виктору Алексеевичу в юбилейный год

предприятия (5 октября исполнится 60 лет) за долголетнее сотрудничество и в связи с днём строителя.

Такие же благодарственные письма Аркадий Трайфлер вручил президенту Союза строителей Томской области Сергею Звонареву, директору Союза Михаилу Рутману и редактору газеты «На стройках Томска» Александру Менчикову.

Н.АЛЕКСАНДРОВ



СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА

Обсудили перспективы

РЕКТОР ТГАСУ ВИКТОР ВЛАСОВ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА ОТРАСЛЕВОГО КОНСОРЦИУМА «СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА». МЕРОПРИЯТИЕ ПРОШЛО 20 СЕНТЯБРЯ В РАМКАХ МЕЖДУНАРОДНОГО НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОГО СИМПОЗИУМА «БУДУЩЕЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ: ВЫЗОВЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ» НА ПЛОЩАДКЕ МОСКОВСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА.

Участники обсудили поручения Президента России Владимира Путина в сфере управления исследованиями и разработками в гражданской сфере, реализацию программы научных исследований, план мероприятий по повышению престижности и востребованности профессий стро-

ителя и архитектора, а также сетевые образовательные проекты с участниками консорциума, и развитие молодежной политики. Всего на заседании прозвучали шесть докладов.

В своей речи проректор НИУ МГСУ по научной работе Армен Тер-Мартirosян, открывавший мероприятие, рассказал о реализации исследований консорциума в 2022-2023 годах. По словам докладчика, увеличился объём финансирования и количество участников, которые занимаются научно-исследовательскими работами.

Отметим, что по результатам 2022 года научные коллективы ТГАСУ в коллаборации с НИУ МГСУ провели восемь научно-исследовательских работ. В 2023 году эта цифра увеличилась до 12 НИР.

Отдел по связям с общественностью

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Что нужно для её становления и развития?

Начало на стр. 7

Градостроительный анализ территории города Томска и предварительный выбор территорий (элементов планировочной структуры) с наибольшей концентрацией аварийного и ветхого жилья, жилья с большим процентом износа.

Разработка и утверждение критериев включения жилых домов в проекты комплексного развития территории.

Технико-экономическая оценка технической возможности реализации на данных территориях проектов комплексного развития.

Внесение при необходимости изменений в ПЗЗ, утверждение градостроительных регламентов.

Принятие ограничений по выдаче разрешений на точечную за-

стройку на территориях, определенных под комплексное развитие.

Учреждение регионального оператора Фонда развития территории для обеспечения вертикальной интеграции с федеральными структурами (Фондом развития территорий РФ) и горизонтальных взаимодействий с потенциальными девелоперами, населением и т.д. (по аналогии с региональным оператором Фондом капитального ремонта общего имущества МКД)

– Насколько вероятно выполнение этих мероприятий?

– Все надеемся, что формирование новой управленческой команды в мэрии города Томска позволит перейти из пассивной, стихийной фазы градостроительства в нашем городе к более активной и планомерной.

Вопросы задавал Александр МЕНЧИКОВ

«СТРОЙТЕХИННОВАЦИИ ТДСК» РАСШИРЯЮТ СФЕРУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВНУТРИ КОМПАНИИ И НА ВНЕШНИХ РЫНКАХ.

Наука даёт результат

Научно-техническое подразделение компании, специализирующееся на исследованиях и разработках (в международной практике эта сфера обозначается как R&D), продолжает развиваться сразу по восьми направлениям деятельности. Столь широкий спектр работ – от изучения грунтов до исследования стройматериалов – опирается на прочную и современную техническую базу. Под каждое из этих направлений создана специализированная лаборатория, причем их доукомплектование продолжается несмотря на санкции и прочие экономические барьеры.

Инвестиции в оборудование и развитие комплекса направлений начали приносить весомую отдачу в виде пакета заказов от сторонних организаций, успевших оценить возможности СТИ и качество услуг компании. Работа над именем и материальной базой дала ожидаемый эффект – в настоящее время контрагентами R&D-центра ТДСК выступают более 100 заказчиков из разных регионов страны. Строительные, нефтегазовые и научно-исследовательские организации (включая подразделение МГУ им. Ломоносова) формируют до 30% общего портфеля заказов СТИ.



Взаимодействуя с другими дочерними предприятиями ТДСК, СТИ активно осваивает входной и операционный контроль качества материалов и строительно-монтажных работ. Одной из причин освоения этой практики стал успешный опыт внутрикорпоративного контроля сварных соединений, накопленный за последние два года. Проанализировав результаты работы СТИ, руководство ТДСК пришло к выводу о значимом экономическом эффекте, обеспеченном ранним выявлением дефектов. В результате перед СТИ была поставлена задача по стопроцентному контролю в части сварных работ и масштабированию этого опыта на другие производственные процессы.

Аркадий Александрович Печенин, директор ООО «Стройтехинновации ТДСК»:



– Если говорить о контроле за используемыми стройматериалами, то возник он, конечно, не на пустом месте – компания периодически сталкивалась с поставками некачественной продукции сторонних производителей. Раньше дело зачастую ограничивалось входным контролем, осуществлявшимся по паспортам заводов-изготовителей. Опыт организации работ в томском аэропорту, когда заказчик установил жесткий порядок обследования применяемых материалов (вплоть до отправки образцов в московские лаборатории), показал, что это можно и нужно внедрять в масштабах холдинга. В настоящее время такая система действует в проб-

ном режиме на площадках трех строящихся домов в «Южных Воротах» и паркинга в «Радонежском». То есть на объектах, начатых относительно недавно, уже осуществляется стопроцентный входной контроль за стройматериалами и обследование качества строительно-монтажных работ.

В числе перспективных направлений деятельности СТИ особо выделяются сфера дорожного строительства и выполнение заказов для предприятий атомной отрасли. В 2022 году компания получила лицензию Ростехнадзора на работу с объектами атомпрома, результатом чего стало сопровождение строительства комплекса БРЕСТ, объектов захоронения радиоактивных отходов в Томской

области и других генподрядных организаций СХК.

Сопровождение строительства объектов социальной сферы, осуществляемое на протяжении трех лет, включает изыскательские работы на проектной стадии, контрольные мероприятия в ходе строительства и исследования энергоэффективности объектов. Таким образом, в активе СТИ значится участие в возведении восьми детских садов и двух школ.

Не обошлись без труда ученых и знаковые объекты, завершённые ТДСК в нынешнем строительном году. В сложном и весьма специфическом проекте по строительству зданий областного суда «Стройтехинновации» осуществляли контроль выполнения работ. На площадке будущего хранилища ТомскНИПИНефти проводился геотехнический мониторинг. Здания жилого комплекса на проспекте Комсомольском появились благодаря решению по сваям, найденным специально для этого сложнейшего в геологическом отношении участка.

В настоящее время специалисты СТИ выполняют работы по испытанию свай на котловане, вырытом под будущую поликлинику в «Южных Воротах». И за результат этого исследования можно не сомневаться – оно будет выполнено качественно и в срок.

«Домостроитель»

Кроме романтики, важно желание учиться новому

ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦСТРОЙ ТДСК» АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ КОЗЛОВ: - ПРЕДПРИЯТИЕ ВЫСТУПАЕТ ГЕНПОДРЯДЧИКОМ СТРОИТЕЛЬСТВА 17-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА НА СУПЕРВОСТОКЕ. ЗАДАЧА СЛОЖНАЯ САМА ПО СЕБЕ, А В СВЯЗИ С СИТУАЦИЕЙ, КОТОРАЯ СКЛАДЫВАЕТСЯ ВОКРУГ ЭТОГО РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ВОЗРАСТАЕТ ВДВОЙНЕ.



Дом новой серии, конечно, непростой, на нём впервые опробовано множество технических новинок, нацеленных на достижение новых условий комфорта жилья от ТДСК. И для «Спецстроя» возведение зданий от фундамента до крыши — дело не совсем привычное. Наш профиль – сваи, этим работы предприятие выполняет для всех строящихся объектов ТДСК. И все-таки мы продвигаемся в новом для себя

направлении, ищем решения для возникающих специфических задач. Сейчас в доме на супервостоке идут отделочные и электромонтажные работы, ведётся установка сантехники, люди приступают к благоустройству территории. Уверен, результат будет таким, как задумано.

В нынешнем году мы также впервые выступили генподрядчиком по строительству много-

уровневого паркинга. Он возводится в ЖК «Радонежский», чтобы обеспечить микрорайон необходимым количеством парковок. Конечно, в истории ТДСК этот объект не является чем-то принципиально новым — аналогичное сооружение впервые появилось в Зеленых Горках. И все же, подобные инфраструктурные объекты пока еще не типичны для Томска.

В 2020 году специалисты «Спецстроя» отметились и в томском аэропорту: занимались земляными работами для реконструкции взлетно-посадочной полосы и разработкой котлована под очистные сооружения.

Помимо этого приняли участие в возведении двух новостроек по программе переселения жильцов из ветхого и аварийного жилья. В конце прошлого года разработали котлован, забили сваи. В остальном, мы продолжали привычную и

стабильную деятельность в интересах ТДСК по своей специфике – осуществляли земляные и свайные работы, создавая насыпи и котлованы, прокладывая инженерные коммуникации.

Западные санкции и сложности с логистикой нас почти не затронули: наш главный поставщик свай — ЗКПД ТДСК. Поэтому, в отличие от многих коллег-строителей, мы не испытывали дискомфорта, связанного с недоставкой материалов. Это же касается, например, и труб, используемых для прокладки инженерных коммуникаций. Но все же дефицит некоторого вида продукции, необходимой для строительства, наблюдается. Сегодня отечественная промышленность переориентирована на первоочередное обеспечение всем необходимым присоединенных территорий, где масштабы разрушенной инфраструктуры очень велики.

Постоянное расширение за-

дач требует притока свежих сотрудников. Молодежь не слишком охотно идет на стройку: наша профессия трудная, и вдобавок связана с почти постоянным пребыванием на открытом воздухе. Помимо романтики здесь требуется желание учиться новому, ведь сегодня отрасль меняется очень быстро и нужно реагировать, перенимая свежие знания и технологии, следить за особенностями появляющихся проектов.

Показатели деятельности «Спецстроя ТДСК» с каждым годом растут. Например, в 2022 году годовой объем строительно-монтажных работ составил 700 миллионов рублей. А в нынешнем году мы достигли этих результатов всего за семь месяцев. Масштаб задач вырос в разы. А осуществляется по сути тем же самым коллективом, который за год пополнился примерно на десяток сотрудников.

«Домостроитель»

Комплексное развитие территорий: за опытом – в Новосибирск

ДЕЛЕГАЦИЯ ОАО «ТДСК» ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В РАБОТЕ НОВОСИБИРСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ, ПОСВЯЩЕННОЙ ВОПРОСАМ КРТ

Научно-практическая конференция «Использование механизма КРТ для развития наукоградов, малых и сельских агломераций» состоялась при поддержке Национального объединения проектировщиков и изыскателей (НОПИЗ). Специ-

алисты Томской домостроительной компании приняли участие в мероприятии по приглашению губернатора и правительства Новосибирской области.

В приветственном слове к участникам конференции глава Минстроя РФ Ирек Файзуллин подчеркнул, что КРТ является важным инструментом государственной политики, позволяющим решать задачи по модернизации инфраструктуры регионов.

Общим местом в обсуждении темы стала констатация того факта, что эффективность применения механизма КРТ зависит от позиции местных властей, их готовности к осуществлению масштабных жилищных и инфраструктурных проектов, а также способности определять общие значимые цели для местных строительных компаний.

Эксперты сделали вывод о том, что в Новосибирской области региональные и муниципальные власти сумели найти

подходы к успешному освоению процедур КРТ и грамотному использованию потенциала застройщиков, специализирующихся на комплексном освоении территорий.

«Целостный подход к формированию застройки заложен в философию компании ещё в советские времена. Тогда речь шла о создании и развитии инструментов для решения государственных задач, сегодня мы

видим, что этот подход снова востребован. В материнском регионе ТДСК подписала договор о КРТ в пределах Зонального сельского поселения, однако его реализация отложена на неопределенный срок в силу правовых коллизий. В настоящее время в компании рассматривают варианты реализации проектов КРТ за пределами Томской области», – отметили представители ТДСК.

Пресс-служба ТДСК

50 ЛЕТ ТДСК: СУДЬБЫ

В ШКОЛЕ ОН УВЛЕКАЛСЯ РАДИОЭЛЕКТРОНИКОЙ, СОБИРАЛ ПРИЁМНИКИ И ТРАНЗИСТОРЫ. ПОЭТОМУ КУДА ПОСТУПАТЬ, СОМНЕНИЙ НЕ ВОЗНИКЛО. ПОДАЛ ЗАЯВЛЕНИЕ И АТТЕСТАТ С ХОРОШИМИ ОЦЕНКАМИ В ТИРИЭТ – ТАК В 1969 ГОДУ НАЗЫВАЛСЯ НЫНЕШНИЙ ТУСУР. ВСЁ ШЛО КАК ПО МАСЛУ. ОСТАВАЛОСЬ ТОЛЬКО СДАТЬ ЭКЗАМЕНЫ.

КАК ТАЯЛА ЮНОШЕСКАЯ НАИВНОСТЬ

Вдруг звонит из Кривошеина мама.

– Коля, пришла телеграмма: тебе нужно забрать документы! Выяснилось, в этом институте повышенные требования к зрению из-за работы с микросхемами. А у Николая оно не стопроцентное. Ошарашенный абитуриент с аттестатом в портфельчике зашёл в ТГУ, побродил по политеху... Не потянуло. В красном корпусе Томского инженерно-строительного почувствовал: это, кажется, моё. Так будущий директор ООО «ЗКПД ТДСК» Николай Ефремов сделал шаг к своему предназначению.

Молодые быстро перестраиваются. Учёба шла хорошо. Студенчество – дружное, интересное, активное время. Николай попробовал себя в разном спорте, даже играл в хоккей за сборную ТИСИ. На пятом курсе женился на красавице Гале.

– Я не хотел оставаться в Томске, меня тогда тянуло на романтику: Восточная Сибирь, река Лена....

Однако на распределении представитель треста «Томсксельстрой» поймал его на крючок будущей квартирой – фактор решающий, так как семья уже ждала ребёнка.

Комбикормовый завод на улице Мичурина, а ныне база «Торговый дом Риал» – первый объект, на который мастер Ефремов вышел после вуза.

– Я мастером делал на участке всё: от канализации до монтажа силосов.

С профессиональной точки зрения – нет вопросов, однако по-человечески Николай чувствовал себя некомфортно. Люди начинали пить с самого утра. В подчинении – так называемые химики – осуждённые, которые работали из-под палки. Разочарование не скрасил даже знак «Ударник пятилетки». Ефремов хорошо осознавал ему цену: кого ещё выбирать на фоне работяг под вечной мухой?

Юношеская наивность окончательно растаяла в тот день, когда он узнал, что обещанная квартира – с подселением. Николай отказался от неё и отправился на улицу Салтыкова – Щедрина, где томский домостроительный комбинат закладывал первый девятиэтажный дом. Среди вбитых свай нашёл сокурсника Фёдора Лукьянёнку. Поговорили-посоветовались. И в трудовой книжке Ефремова появилась датированная 1976 годом первая запись отдела кадров ДСК; «мастер монтажного участка».

УХОДЯ НЕ УХОДИ

На комбинате Николай окунулся, наконец, в свою стихию. Сразу почувствовал разницу: здесь люди увлечены делом. Начальник монтажного участка Михаил Прокопьевич Мордвинов направил Ефремова в легендарную бригаду Фёдора Лира.

– Они работали как черти, а сам Фёдор Иванович – чудо-человек, кавалер двух орденов Трудовой Славы, был отличным бригадиром и воспитал себе смену: сейчас на заводе КПД работает его сын Евгений.

Ещё одна яркая личность в бригаде – Владимир Пальчевский, виртуоз в самых сложных работах. Надо идти мазать битум – идёт. Кроме него никто не делал столь тщательную проклейку крыши. Правда, вскоре выяснилось, что среди героев встречаются штрафники. Мастер



никого не выгонял – только на время отстранял тех, кто под градусом. Иногда к субботе накапливалось целое звено: отработывали грехи ударным трудом.

В апреле Ефремов устроился, а летом его направили в Шегарку. Один дом для сельских жителей уже стоял смонтированный, на месте второго – только свайное поле. Планёрки, графики... Труд монтажников очень нагляден. Этажи росли буквально на глазах. Работать было интересно, с людьми комфортно.

Николай Ефремов выбрал монтажный участок, потому что на предыдущем месте надоело ходить по уши в грязи. Однако, как говорится, недолго музыка играла. В октябре его вернули в Томск прямо под рокировку: Константин Прохорев переходил начальником участка. Ефремову предложили вместо него стать прорабом отделочников. Объекты – пятиэтажные дома на улице Беринга. Честно говоря, ему хотелось остаться среди монтажников. – Опять весь в строительной пыли, белилах и извёстке, но отказаться нельзя: квартира-то всё равно нужна! И действительно через два года отцу уже двоих детей предложили долгожданную трёшку. Правда, на первом этаже, куда прямо в окно парило из теплотрассы, на что жаловались предыдущие жильцы. Ефремов жаловаться не стал: вскрыл полы, нашёл дыру и сделал глиняный замок. Квартира была отличная. В неё потом въехал звеньевой монтажников. А Ефремовы отпраздновали новоселье в четырёхкомнатной – в семье появились мальчишки-близнецы.

Квартиры в ДСК давали регулярно. Николай Борисович ходил по домам в составе жилищной комиссии и знал, как живут люди его бригады. Все они стали как родные

Работу тогда между собой не делили, а если какой аврал – тем более наваливались общими силами. Одно время пошли от жильцов нарекания: промерзают плиты.

– Мы оббегали в день десятки адресов, искали причину и исправляли, это всё было нервно, сложно!

Узкое место расширили, перейдя на пенополистирол, у которого совсем иные технические показатели.

Чего только не случится в горячке

дней. Однажды Ефремов чуть не распрощался со стройкой навсегда: поругался с начальником производственного отдела, а тот пожаловался руководителю комбината Евгению Александровичу Калугину.

Калугин пришёл его воспитывать. Ефремов в ответ пригрозил, что уволится! Такой уж уродился: готов к спорам, обсуждениям и доказательствам, но не терпит, когда на него давят.

– Выучи замену вместо себя, а потом уходи – ответил Евгений Александрович и даже привёл человека.

– А мне так жалко и работу, и людей! Однако слово-то мужское. Сказал – делай. Начал Ефремов готовить будущего сменщика, а тот артачится. Надо, к примеру, на планёрку в контору, да не на своих двоих: служебный автобус заберёт с Каштака.

– Рабочий день кончился, не поеду! Потом оказалось, ещё и к рюмочке прикладывается. Как-то явился на работу с перевязанной головой: пьяный смахнул себе на голову тазик в бане.

Николай Борисович сказал начальнику: – Отказывается от работы ваш протеже.

Калугин в ответ:

– Коля оставайся!

– Сам не хочу уходить!

На том инцидент и закрыли. А Ефремов до сих пор благодарен Калугину за мудрость и понимание.

– Евгений Александрович был отходчивым человеком, он поддерживал деловую атмосферу и доброе отношение к людям.

ЕСТЬ ПЛЕЧИ – БУДЕТ НОША

Прораб, начальник участка, главный инженер, начальник СУ-15 – трудовая книжка отражает профессиональный рост Николая Ефремова. Однако наступили тяжёлые 1990-е. Незавидное бремя досталось тогдашнему главе ДСК Алексею Михайловичу Брянскому: принимать непопулярные решения. Например, объединить три строительных управления в одно – на базе самого большого, которым руководил Николай Ефремов.

– Мне дали морально тяжёлое поручение. Мы ведь все больше чем коллеги были, в Новый год ходили поздравлять друг друга с этажа на этаж. А тут я вы-

нужден взять в штат одного из трёх инженеров, бухгалтеров, кадровиков....

Люди даже перестали с ним здороваться. А что делать? Предприятие дышало на ладан, тем более назревали ещё и внутренние разногласия.

– Трофимов, директор завода КПД, продавал дома без согласия с начальником ДСК Брянским.

Алексей Михайлович не потерпел, поставил перед начальником ТТУС Борисом Мальцевым вопрос ребром. И Мальцев встал на сторону Трофимова.

– Я очень уважаю Алексея Михайловича Брянского, на его долю пришлось много несправедливости, но он всё понимает, зла не таит. Мы недавно его поздравляли с 80-летием.

Николай Борисович не скрывает, что и сам начал было искать другое место. Хотя интуитивно пытался сохранить то немногое, что оставалось. Когда объекты стали уходить на сторону, бегал по городу и узнавал, кто новый владелец, чтобы занять рабочих – участок-то простаивает! Так вернули на ДСК дома для «Промвентиляции», ГПЗ-5. Ефремов благодаря своему дару общения, связям и профессионализму взял заказ на Мыльджинском месторождении. Монтажные возводили там спальные корпуса для вахтовиков, пожарную часть. Заработанными у газовиков деньгами СУ поддерживало костяк коллектива.

На заводе крупнопанельного домостроения оставалось человек четыреста, которые формовали тысячи три-четыре кубов железобетона. До того дошло – металлоформы распродавать стали. В такой острый момент генеральный директор Александр Шпестер вызвал Ефремова в кабинет. Тот разговор определил всю дальнейшую жизнь и предприятия, и Николая Борисовича. Суть предложения Шпестера:

– Не обижусь, если откажешься руководить заводом, но попробуй!

В рубежный 2000 год совет директоров ДСК решил: завод КПД возглавит Ефремов.

ВЕТЕР В ПАРУСА

Интуиция Александра Карловича не подвела. Менеджерским талантом Николай Ефремов вытащил завод КПД из ямы. Он остался единственным жизнеспособным в сибирском регионе, благодаря чему ТДСК на долгие годы получила карт-бланш перед соседними городами.

А заводских производственных тонкостей новый руководитель не знал:

– Я сразу сказал: в формы заглядывать не планирую, по крайней мере, на первом этапе, моё дело – искать деньги, из чего делать продукцию и кому её продать.

В то время процветал ЖБК-100. Николай Борисович пошёл ва-банк. В смысле – к руководителям строительных организаций всех калибров. И просто попросил их поддержать завод КПД. Конечно, многое в послесоветское время делалось на ощупь, но экономикой худо-бедно понимали. Призыв Ефремова начальники услышали. А иначе через год-полтора получила бы местная отрасль в лице ЖБК-100 областного монополиста по производству железобетона, и, следовательно, высокие цены.

Продолжение на 11 стр.

Ветер в паруса

Начало на 10 стр.

Директор завода КПД подключил все свои связи. Завертелось: от «Газпрома» газ поступает в город Топки, из Топков зачётом идёт цемент. Ещё пример битвы за жизнь – письменное соглашение о том, как поделить заказчика, чтобы не переходить друг другу дорогу. Правда, эта бумага продержалась всего два дня.

– Качались на доске – толкнуть, и мы упадём. Но устояли!

Первое время в заводе никто не видел конкурента. Однако объёмы стали расти. Сначала с четырёх до десяти тысяч кубометров продукции, потом – 15, 20. За пять-семь лет поднялись до 45 тысяч кубов. Прогресс не быстрый, но устойчивый. Ежегодно вкладывали в реконструкцию до 100 миллионов рублей.

Предприятие технически перевооружалось: куплены уникальные установки для измельчения цемента, автоматизированные станки для арматурных работ. Кардинальный прорыв – запуск цеха плит пустотного настила по запатентованной технологии Tensyland. Теперь завод формирует плиты любой длины и под любым углом, чем разнообразит предложения для строительного рынка.

Появился цех металлооснастки, где делают формы по чертежам заказчиков всякого ранга – от фермерского хозяйства до РАО ЕЭС. Здорово помогло сотрудничество завода с немецкой фирмой Weckenmann.

– За последние десять лет эта фирма по заказу ТДСК трижды изготавливала и монтировала оборудование мирового уровня! Чтобы создать несколько различных изделий, раньше не раз за месяц переналаживали одну форму, используя сварку, что очень трудоёмко и затратно. Теперь же с помощью магнитов и бортооснастки это легко, а спектр изделий фактически безграничен. Три года назад компания закупила заводу линию для производства бордюрного камня и тротуарной плитки нескольких цветов. Входишь на территорию ТДСК и видишь выставку возможностей украсить улицы города и частные владения.

Конечно, за двадцать лет работы при Ефремове предприятие пережило не только подъёмы, но и неизбежные кризисы. Но поскольку не впервой, Николай Борисович относится к каждому периоду с философским пониманием: и это пройдёт.

– Сейчас главная проблема – в кадрах, – сетует директор. – Мало стало рабочих, все идут в охранники и блогеры.

Однако интуиция подсказывает: для Ефремова разрешима и эта непростая задача. Люди ему интересны, поэтому легко раскрываются в разговоре по душам. Далеко не каждый руководитель знает, кто из сотрудников увлекается хоровым пением или танцами.

Беседовать с Николаем Борисовичем – одно удовольствие. Жаль, время для интервью ограничено планёрками. И всё же, вспоминая слова о незабываемом, на его взгляд, знаке «Ударник пятилетки», в итоге я спросила о самой дорогой ему награде. Ефремов призадумался и сказал:

– Звание «Заслуженный строитель РФ».

Апрель 2021 года.

Светлана СЫРОВА

Из книги «Время выбрало нас»

ГОРДОСТЬ ООО «ТЦС»

Татьяна Моргачева награждена почётной грамотой Союза

ДИРЕКТОР ООО ТОМСКИЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА МОРГАЧЕВА НАГРАЖДЕНА ПОЧЁТНОЙ ГРАМОТОЙ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, МНОГОЛЕТНИЙ ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ТРУД И ВЕСОМЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕГИОНА.

Фото из архива ООО «ТЦС»



Представителям ТГАСУ почётные грамоты и благодарности

13 СЕНТЯБРЯ В ЗАЛЕ ЗАСЕДАНИЙ УЧЕНОГО СОВЕТА ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ПРОШЛО ТОРЖЕСТВЕННОЕ ВРУЧЕНИЕ ПОЧЁТНЫХ ГРАМОТ И БЛАГОДАРНОСТЕЙ СОТРУДНИКАМ И ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ВУЗА. МЕРОПРИЯТИЕ ПРИУРОЧЕНО К НАЧАЛУ УЧЕБНОГО ГОДА И ПРОШЕДШЕМУ ДНЮ СТРОИТЕЛЯ.

Почётные грамоты за плодотворный труд и высокий профессионализм из рук проректора по научной работе Сергея Ефименко и проректора по учебной работе Олега Волокитина получили 67 сотрудников университета.

Также в этот день преподаватели и сотрудники были отмечены почётными грамотами Союза строителей Томской области за высокий профессионализм и многолетний добросовестный труд.

В их числе Татьяна Овсянникова – заведующая кафедрой «Экспертиза и управление недвижимостью», Николай Цветков – заведующий кафедрой теплогазоснабжения и инженерных систем в строительстве. Олег Лоскутов – доцент кафедры строительной механики, Сергей Лукьянчиков – доцент кафедры строительных материалов и технологий, Галина Пушкарёва – доцент кафедры автомобильных дорог, Любовь Точенова – старший преподаватель кафедры архитектуры гражданских и промышленных



зданий,

Василий Околичный – доцент кафедры инженерной графики и Дмитрий Гинько – начальник отдела текущего и капитального ремонта. Благодарности вручены ряду сотрудников за активное участие на площадке «Неклассическая выставка ТГАСУ», посвящённой Дню молодежи в городе Томске.

– Собравшиеся сегодня в этом зале люди – активные участники многих университетских и городских мероприятий, – отметили представители ректора. – Пусть в новом учебном году вам сопутствует творческий успех, новые свершения и неиссякаемая энергия.

Отдел по связям с общественностью
Фото Ольги БЕЛОВОЙ

ГОРДОСТЬ ТГАСУ

У декана МТФ Юрия Власова – юбилей



7 СЕНТЯБРЯ СВОЙ 60-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ ПРАЗДНУЕТ ДОКТОР ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК, ПРОФЕССОР, ЗАВЕДУЮЩИЙ КАФЕДРОЙ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И ЭЛЕКТРОТЕХНИКИ, ДЕКАН МЕХАНИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ФАКУЛЬТЕТА ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ЮРИЙ ВЛАСОВ.

К поздравлениям присоединился ректорат вуза. Поздравить с днем рождения Юрий Алексеевич пришли ректор Виктор Власов, проректор по научной работе Сергей Ефименко, проректор по учебной работе Олег Волокитин, проректор по воспитательной работе и социальным вопросам Федор Цап и проректор по цифровой трансформации Ирина Вилкина. Ректорат отметил работу юбиляра на благо родного факультета, пожелав неиссякаемой энергии, новых достижений и реализации намеченных планов.

В 1986 году Юрий Алексеевич Власов окончил Томский инженерно-строительный институт по специальности «Автомобили и автомобильное хозяйство» и был распределен на кафедру автомобильного транспорта названного института. Свой трудовой путь прошел, проработав на одной кафедре в течение 35 лет, начиная с должности лаборанта, далее ассистента, аспиранта, старшего преподавателя затем доцента и профессора кафедры. В 2017 году был избран заведующим кафедрой автомобильного транспорта и электротехники и далее прошел избрание в должности декана механико-технологического факультета ТГАСУ.

В 1998 году защитил кандидатскую диссертацию по теме «Повышение долговечности редукторов мотор-колес землеройно-транспортных машин» по научной специальности «Дорожные, строительные и подъемно-транспортные машины». В 2015 году состоялась защита докторской диссертации на тему «Методология диагностики агрегатов автомобилей электрофизическими методами контроля параметров работающего масла» по научной специальности «Эксплуатация автомобильного транспорта».

Отдел по связям с общественностью

О первом месте не спорили: что показал дебютный конкурс стройплощадок в Сибири

В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ВПЕРВЫЕ СОСТОЯЛОСЬ СОСТЯЗАНИЕ НА ЛУЧШУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ПЛОЩАДКУ.

Решение о проведении такого рода конкурсов было принято на совместном совещании отраслевых саморегулируемых организаций (СРО), региональных инспекций государственного строительного надзора и министерств строительства, состоявшемся в конце мая. В пункте 2 резолюции мероприятия зафиксировано, что в целях повышения культуры строительного производства в Сибирском федеральном округе (СФО) местному координатору Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) рекомендуется «разработать типовое положение по проведению конкурса на лучшую стройплощадку», а региональным профильным ведомствам и окружным саморегуляторам предлагалось «совместно организовать и провести их». Реализовать поставленные задачи полностью удалось в Новосибирской области.

Согласно «Положению о конкурсе», принятому областной инспекцией Госстройнадзора, в состязании могли принять участие стройорганизации независимо от формы собственности, осуществляющие строительство гражданских объектов. Экспертная комиссия проверяла на стройплощадках наличие соответствующих нормативным требованиям информационных щитов, схем движения транспорта, дорожных знаков и указателей. Также отслеживали наличие охраны, состояние ограждения, внутривозвратных дорог, работу пункта мойки колес, правильность складирования и хранения материалов, сохранность зеленых насаждений в зоне строительства, ситуацию с охраной труда и использованием средств индивидуальной защиты, выполнение мероприятий по защите от шума, состояние бытовых и подсобных помещений.

«В течение июля специалисты Госстройнадзора и СРО выезжали на площадки, оценивая их по определенному регламенту, — рассказал координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко. — Надо заметить, что высокий уровень показала не только компания, занявшая в результате первое место, но и многие другие участники, поэтому дипломов конкурса было удостоено несколько конкурсантов».

НА ТВЕРДУЮ ПЯТЕРКУ

«Изначально на конкурс было заявлено 11 площадок, — вспоминает эксперт конкурсной комиссии, начальник отдела строительного контроля Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Валерий Гноевой. — Правда, одну мы «отмели» сразу, поскольку на ней еще практически не было



возведенных конструктивных элементов, отсутствовали башенные краны и складированные материалы. Между тем, по условиям конкурса, в нем вправе участвовать только капитальные объекты со степенью готовности не менее 30%. А по остальным заявителям пришлось поработать плотно».

В итоге победителем первого регионального конкурса был признан проект ООО СЗ «Дом-Строй Новосибирск» — «Городские резиденции «Прованс». Награду за первое место вручили начальник Инспекции Госстройнадзора Новосибирской области Алексей Нечунаев и координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко.

«По поводу того, кто должен занять первое место, у комиссии споров даже не возникло, — отмечает Валерий Гноевой. — Как посмотрели, практически сразу и единодушно решили: вот она, лучшая стройплощадка, которая явно лидирует и должна получить высший балл, «пятерку», по всем критериям. Судите сами: на территории — практически идеальный порядок, материалы и конструкции складированы аккуратно и правильно, везде чисто, вдоль ограждения тротуары выложены плиткой. Но особенно у застройщика победителя поразили нас бытовые помещения, причем все: прорабская, столовая, душевые, туалеты и так далее. Чистота в бытовом блоке постоянно поддерживается на самом высоком уровне, как в хорошем городском офисном центре».

«Это площадка, которая может служить образцом — как надо работать, — соглашается с этой высокой оценкой коллеги эксперт конкурсной комиссии от СРО «Строители Сибирского региона» Евгения Семенихина. — На ней мы увидели полное

выполнение всех требований техники безопасности, комфортный бытовой городок. Чисто, аккуратно, красиво, организация явно ценит своих сотрудников и очень ответственно подходит к работе в целом».

ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ СУДИТЕ О НИХ

Немало высоких оценок по существенным критериям конкурса заслужили и другие участники, показавшие, в частности, высокий класс при обеспечении комплексного контроля доступа на площадки. Как подчеркивают эксперты конкурсной комиссии — начальники отделов областного Госстройнадзора Ольга Ковалева и Анастасия Капустина, — «базовая» ценность конкурса заключается в том, что он позволяет выявить лучшие практики и поощрить компании, уделяющие особое внимание безопасности и эффективности строительных работ, правильной организации строительства.

«Если «пройтись» по критериям, то из них два условия — наличие охраны и информационных щитов — были соблюдены на должном уровне у всех, — говорит эксперт конкурсной комиссии, заместитель генерального директора СРО «Ассоциация профессиональных строителей Сибири» Юлия Драничникова. — По остальным пунктам оценки оказались разные: от 0 до 5 баллов. Вместе с тем, приятно отметить, что среди участников присутствуют явные отличники, получившие максимальные баллы по большинству показателей. В любом случае для стройкомпаний участие в данном конкурсе — это хорошая возможность повысить имидж, увеличить инвестиционную привлекательность объекта. Кроме того, существенную пользу им принесло то,

что эксперты, профессионалы, в первую очередь местные специалисты Госстройнадзора при осмотре площадки сообщали представителям организаций-конкурсантов свои замечания, рекомендации не только по оценочным критериям, но и по вопросам более широкого профиля, не входившим в конкурсную программу». Это очень удобно, поскольку конкурс не имеет статуса контрольно-надзорного мероприятия, и у организаций-участников есть возможность в рабочем режиме учесть ценные рекомендации и исправить недоработки, избежав негативных последствий в дальнейшем.

«Конечно, конкурс на лучшую стройплощадку не предполагает оценку непосредственно качества выполнения строительных работ, — продолжает Юлия Драничникова. — Вместе с тем, когда в компании налажены такие, казалось бы, «не основные» вопросы стройки, как охрана объекта с обеспечением допуска на площадку ограниченного круга лиц и работников, как состояние внутривозвратных дорог, исправная мойка колес, порядок в бытовых помещениях, — это в совокупности выступает весомым показателем работы организации в целом. Как правило, на таких объектах и качество работ оказывается на высоком уровне».

«Да, по организации работ на стройплощадке можно составить представление о выполнении работ и в целом судить о качестве продукта, сдаваемых квартир», — поддерживает коллегу эксперт конкурсной комиссии от СРО «Строители Сибирского региона» Ксения Багно.

«Организация стройплощадки — это ответственный этап, включающий в себя инженерную подготовку, устройство временных дорог, коммуника-

ций, зданий и сооружений в соответствии со строительным генеральным планом. Непосредственно от него зависит успешное выполнение последующих этапов строительства», — добавляют эксперты из Госстройнадзора.

НА ЗАМЕТКУ БУДУЩИМ КОНКУРСАНТАМ...

По результатам осмотра стройплощадок экспертная комиссия выработала ряд рекомендаций, которые полезно взять на заметку как компаниям, планирующим участие в конкурсе на будущий год, так и тем, кто просто хочет работать на высоком профессиональном уровне, не боясь плановых или внеплановых проверок.

Госстройнадзор, в частности, настоятельно советует строителям активнее внедрять современные образцы ограждений, моек, бытовых городков и других средств обустройства строительных площадок. Нужно тщательнее следить, чтобы ограждения строительной площадки и отдельных участков производства работ соответствовали нормативным требованиям; чтобы баллоны с горючими газами (пропан, кислород) не хранились совместно; чтобы на площадке обязательно присутствовал необходимый набор средств пожаротушения. Важно исключить случайное попадание работников в опасные при работе грузоподъемных механизмов зоны, а также обеспечить полноценные ограждения в местах опасных перепадов высот.

Юлия Драничникова обращает внимание на необходимость обязательного ношения защитных касок на площадке, а также на соблюдение требования вести работы на высоте только при наличии страховочных привязей. Еще одна «мелочь», без которой нельзя вести строительство, — медицинская аптечка в бытовке.

«Для безопасного перемещения силового электрокабеля башенного крана между рельсовыми путями следует прокладывать специальный деревянный лоток, — дополняет Валерий Гноевой. — Если лотка нет, возникает риск повреждения кабеля в ходе движения крана по рельсам».

Важно, что, как отмечают Ольга Ковалева и Анастасия Капустина, участники в большинстве случаев оперативно отреагировали на сделанные в текущем порядке замечания, без промедления устранив обнаруженные недочеты.

Члены экспертной комиссии единодушно оценили конкурс «Лучшая строительная площадка» как полезное и важное начинание. Предполагается, что в ближайшей перспективе практика проведения подобных конкурсов станет постоянной во всех регионах СФО.

Александр РУСИНОВ,
редактор газеты
«Строительные ведомости»

ФУТБОЛ**Команда ЗКПД – чемпион Томской области**

ИГРОКИ КОМАНДЫ ООО «ЗКПД ТДСК» ПРИНИМАЮТ ПОЗДРАВЛЕНИЯ В ЧЕСТЬ ПОБЕДЫ В ОБЛАСТНОМ ЧЕМПИОНАТЕ ПО МАССОВОМУ ФУТБОЛУ.

Заводская команда – постоянный участник крупных турниров. В 2019 году домостроители заводчане завоевали бронзовые медали. В нынешнем – удостоены звания чемпиона и золотых медалей.

На первом этапе сыграли в круг все команды. Игры проводились на стадионе «Темп». На втором этапе была определена золотая группа из 9 команд. Перед завершающим туром заводчане находились на третьем месте и встречались с лидером – командой из Шегарского района. В случае победы команда ЗКПД обходила бы соперников и занимала первую строчку. Так и случилось: заводчане выиграли важный матч со счётом 2:1 и стали чемпионами!

Поздравляем!

Фото из архива команды

**XXII ЛЕТНЯЯ СПАРТАКИАДА ТРУДЯЩИХСЯ****Строители восьмые, в личном зачете есть награды**

ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В XXII ЛЕТНЕЙ СПАРТАКИАДЕ ТРУДЯЩИХСЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАНЯВ ВОСЬМОЕ МЕСТО СРЕДИ СБОРНЫХ КОМАНД ВТОРОЙ ГРУППЫ.

Итоги соревнований в пяти спортивных дисциплинах (легкой атлетике, гиревом спорте, настольном теннисе, семейных стартах и дартсе) показали, что строители преуспели в некоторых из них.

Третье место в женских соревнованиях по дартсу заняла сотрудница департамента архитектуры и строительства Томской области Людмила Сафронова.

Бронзовых медалей в гиревом спорте были удостоены Сергей Сенькин (ООО «ЗКПД

ТДСК») и ветеран нашей сборной Владимир Биктибаев из ГУП ТО «Областное ДРСУ», выступавшие в разных возрастных группах и весовых категориях.

В соревнованиях по настольному теннису команда строителей, представленная сотрудниками ООО «ЗКПД ТДСК», заняла почетное третье место. В личном зачете «золото» выиграл Александр Тищенко, серебряные медали получили Маргарита Черепанова, Виталий Чайковский и Александр Петров, бронзовые – Денис Стецур и Алексей Васильев.

Союз строителей Томской области поздравляет призеров соревнований, выражает благодарность участникам и желает трудовым коллективам отрасли новых спортивных побед и достижений.

Telegram-канал ССТО

БЛАГОУСТРОЙСТВО**В области завершится к 1 октября**

В АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» ПОДВЕЛА ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ ИТОГИ БЛАГОУСТРОЙСТВА В РЕГИОНЕ.

Напомним, за этот год на территории Томской области благоустраивают 50 общественных пространств во всех 20 муниципальных образованиях. За эти территории проголосовало более 140 тысяч жителей региона в ходе рейтингового голосования в 2022 году. В соответствии со сроками реализации проекта «Формирование комфортной городской среды», благоустроительные работы должны быть завершены до 1 октября



2023 года.

Подведены итоги деятельности рабочей группы градсовета, рассмотревшей 27 проектов благоустройства для

реализации в следующем году, 8 из которых направлены экспертами на доработку.

Руководитель центра развития городской среды Римма Пак рассказала о результатах работы за квартал, о реализации проектов центра, а также об участии Томской области в конкурсе лучших практик повышения индекса качества городской среды — регион будет бороться за победу проектов «Сердце Нефтеграда» (Стрежевой) и «Объединяя город» (Асино). Награждение финалистов всероссийского конкурса состоялось в городе Ханты-Мансийске.

Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» является частью национального проекта «Жильё и городская среда».

Tomsk.gov.ru

ОБРАЗОВАНИЕ**Открыт лицей №8 после капремонта**

Томский лицей №8 имени Рукавишникова в День знаний принял учеников впервые за четыре года. С 2019 года образовательное учреждение было за-

крыто на капитальный ремонт. В сентябре 2023 года за парты лицея сели порядка 750 школьников.

Фото Дмитрия КАНДИНСКОГО



Человек профессии строитель-2023

Положение об организации и проведении IX областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» (сентябрь-ноябрь 2023 года)

Учредители и организаторы областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»:

- Союз строителей Томской области.
- Редакция газеты «На стройках Томска».
- Департамент по культуре и туризму Томской области.
- Томская областная детско-юношеская библиотека.

Цели и задачи конкурса:

- Популяризация профессий строительной отрасли.
- Привлечение внимания к строительным профессиям и содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи.
- Раскрытие творческих способностей детей и молодежи.

Условия участия в конкурсе:

- Принять участие в конкурсе могут дети и молодежь, проживающие в Томской области по трём возрастным группам: 10-14 лет; 15-18 лет; 19-22 года.

На конкурс принимаются творческие работы:

- рассказы,
- сочинения,
- эссе,
- интервью,
- репортаж (фоторепортаж),
- сказки,
- стихотворения.

Организация конкурса:

- Сроки проведения областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»: сентябрь-ноябрь 2023 года.
- Организационные вопросы по проведению конкурса возложены на Томскую областную детско-юношескую библиотеку.
- Творческие работы участников конкурса не возвращаются и не рецензируются.
- Срок отправки творческих работ – до 30 ноября 2023 года.

Материалы высылаются по адресу: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе 92а, Томская областная детско-юношеская библиотека, в Оргкомитет областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель».

Справки по телефону:

26-56-72, 26-56-74

e-mail: office@odub.lib.tomsk.ru

Требования к конкурсным работам:

- Для участия в конкурсе необходимо представить в оргкомитет свою творческую работу в печатном и в электронном виде (не более 3-х печатных листов или 9000 знаков с пробелами) с указанием данных участника конкурса:
 - имени и фамилии, возраста,
 - домашнего адреса,
 - учебного заведения, класса или группы,
 - контактные телефоны,
 - информация о руководителе данной работы (если есть).

Поощряется сопровождение конкурсных материалов фотографиями или рисунками.

Критерии оценки:

- Содержательность, литературность, оригинальность и раскрытие темы представленной работы.
- Личностное отношение автора к заявленной теме конкурсной работы.

Подведение итогов и номинации конкурса:

Подведение итогов областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» и награждение победителей состоится в 15 декабря 2023 года.

По итогам конкурса будут определены победители (I, II, III место) в трёх возрастных группах и 15 дипломантов в номинациях:

1. «Сколько строительных в мире профессий!».
2. «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России».

3. «Всем строители нужны».

4. «Моя будущая профессия – строитель».

5. «Построить здание – надо иметь знание».

6. «Самая почётная профессия – строитель».

7. «Мои родители – строители».

8. «Династия – строители».

9. «Город моей мечты».

10. «Ветераны эстафеты передали молотом».

11. «Женщины – украшение стройки».

12. «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».

13. «Томск – лучший город страны» (с точки зрения строительства).

14. «Стройотряд – начало пути в профессию».

15. «Хочу учиться в ТГАСУ» (на инженера-строителя, проектировщика, мастера дорожных работ, эксперта и т.д.)

Награждение и финансирование конкурса:

– Победители и номинанты конкурса будут отмечены дипломами, памятными призами. Все участники получают сертификаты.

– Дипломы и памятные призы приобретаются на средства спонсоров – строительных организаций Томской области. Средства аккумулируются на расчётном счёте редакции газеты «На стройках Томска».

– Лучшие работы будут опубликованы на страницах газеты «На стройках Томска», размещены на сайте Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

– Информация об организации, проведении и награждении участников конкурса будет размещена в газете «На стройках Томска» и на интернет-сайтах Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.



Состав оргкомитета на правах жюри:

Председатель:

- **Звонарев С.В.** – президент Союза строителей Томской области.

Члены оргкомитета:

- **Менчиков А.Н.** – главный редактор газеты «На стройках Томска».
- **Разумнова В.П.** – директор Томской областной детско-юношеской библиотеки.
- **Рутман М.Г.** – директор Союза строителей Томской области.
- **Брянский А.М.** – директор Ассоциации СРО «Томские строители».
- **Безменов И.Т.** – председатель производственного кооператива «Путеец».
- **Эсаулова Л.А.** – руководитель пресс-центра ОАО «ТДСК».
- **Бартеков Д.А.** – директор ООО «Томэкскавация».
- **Мартынов А.Н.** – директор ООО «Асинжилстрой».
- **Колыхалов В.А.** – писатель, поэт, член Союза писателей России.
- **Колчанаева Л.В.** – заведующий отделом массовой работы Томской областной детско-юношеской библиотеки.
- **Хорошко Е.В.** – заведующий отделом обслуживания Томской областной детско-юношеской библиотеки.

СЛОВО – ЛАУРЕАТАМ КОНКУРСА 2022

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ ЭССЕ АНАСТАСИИ ФАБЕР – СТУДЕНТКИ ОГБПОУ «ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ». В ОБЛАСТНОМ КОНКУРСЕ ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ-2022» ОНА ЗАНЯЛА I МЕСТО В ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЕ 15-18 ЛЕТ.

Насколько я себя помню, в моей жизни всегда присутствовало необъяснимое и вряд ли поддающееся логическому объяснению чувство. Мне казалось, будто все предметы, окружающие нас в повседневной жизни, имеют судьбу, память и, возможно, душу. Я размышляла иногда, что, быть может, Земля наша, бесконечно древняя и существующая уже целую вечность, тоже имеет душу. Быть может, думала я, в её недрах запечатлелись, словно на пленке фотоаппарата, жизни всех тех, кто родился и жил на ней и в назначенное время сошел в нее, растворившись в ее глубинах.

Глядя на Солнце, я думала, что оно сияет в небесах уже многие миллиарды лет и, должно

О чём говорят мне старые дома

быть, помнит все невероятные изменения, произошедшие за это время в великом и необъятном мире. Оно помнит все события, сокрытые от человечества мириадами веков, и мир наш успеет измениться сотни тысяч раз, а оно все будет гореть и навечно запечатлеет то, каким он был.

Я искренне верила и верю по сей день, что душой и памятью обладает всё, что окружает нас в нашей жизни, и мне было бы сложно представить себя и свою жизнь без этой веры. Она, вера, неизменно сопровождала меня во всех моих действиях, шла неотрывно от моих взглядов на мир и была им основой. Откуда она взялась, сложно сейчас сказать, так как с течением времени многое исчезает из нашей памяти и оставляет по себе только смутные воспоминания. Однако некоторые моменты становления моего мировоззрения я помню так отчетливо, как если бы это было вчера, хотя с тех пор прошли многие годы.



Я до сих пор помню один случай, произошедший со мной еще в детстве. Я гуляла, и, поскольку день был очень жаркий, вскоре утомилась, отошла в тень и облокотилась о стену дома. Стена была шершавая, вся в трещинах и местами покрытая мхом. Я незаметно для себя стала её

рассматривать, и неожиданно мне пришла в голову странная мысль: сколько людей до меня проходило по этой дорожке и прислонялось к этой стене? Что это были за люди, каковы были их судьбы и по какому делу они шли мимо этой стены? На этот вопрос, как я тогда убедилась, нельзя дать ответ. Однако стена эта перестала казаться мне обыкновенной стеной и сделалась в моих глазах вещью исторически важной, неким порталом в прошлое. Потом я окинула взглядом весь дом и душа во мне замерла при мысли, что сотни людей жили в этом доме на протяжении долгих десятилетий, постепенно сменяя друг друга, и у каждого из них была своя судьба, отличная от судьбы другого. Тут мне показалось, что дом этот – настоящее чудо, несмотря на свои старые стены, битые окна и покосившиеся балконы. Ведь он объединил в себе столько совершенно различных судеб, повидал на своем веку столько различных событий,

стал свидетелем человеческого горя и радости. В этих стенах навсегда запечатлелись души людей, что жили здесь долгие годы, встретили в этом доме столько счастливых событий и пережили столько несчастий.

Пока думала об этом, я посмотрела на другие дома, стоявшие по соседству, и моим глазам словно открылся новый, неизвестный мне мир – мир прошлого, его судьбы и тропы. Я видела эти дома множество раз, но никогда не обращала на них внимания, не сознана, что каждый из них имеет свою историю и судьбу. Дома перестали казаться мне неказистыми и уродливыми: теперь трещины, поросшая травой крыша и прочие приметы древности этих домов вызвали во мне только уважение к тому, как много событий повидали они и сколько горя и радости перенесли вместе со своими жильцами, оставаясь им чем-то вроде маленькой родины.

Продолжение на 15 стр.

РАЗНОЕ

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с юбилеем Людмилу Валентиновну КОПТЯКОВУ – начальника отдела кадров ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- Ирину Николаевну ЯКУШКО – главного технолога ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с 70-летием Александра Николаевича ОВСЯННИКОВА – доцента кафедры «АГиПЗ» ТГАСУ;
- с юбилеем Татьяну Алексеевну КУНГУРОВУ – работницу ООО «СМУ ТДСК»;
- с 55 –летием Александра Владимировича ФИЛИМОНОВА – работника ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- с юбилеем Елену Сергеевну МОЛЧУНОВУ – главного конструктора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с 70-летием Николая Александровича ЮРЧЕНКО – директора ООО «Ж.Д.Путь»;
- с 75-летием Александра Михайловича ХВАЩЕВСКОГО – советника директора АО «СУ ТДСК»;
- с 50-летием Евгения Геннадьевича ОБЕРЕМКА – работника АО «СУ ТДСК»;
- с 60-летием Омурзака Анарбаеви-

ча САПАРОВА – работника АО «СУ ТДСК»;

- с юбилеем Ольгу Ивановну ШАПОШНИК – работницу АО «СУ ТДСК».

С днём рождения!

Поздравляем с днём рождения

- Сергея Николаевича ОВСЯННИКОВА – председателя совета Ассоциации СРО «ТПО»;
- Юлию Николаевну ПАВЛОВУ – директора по развитию ООО «ТЦЦС»;
- Владимира Тихоновича РЕЗНИКОВА – генерального директора ООО «Горсети»;
- Виктора Васильевича КУЧЕРЕНКО – директора ООО «Томскстрой»,
- Андрея Николаевича БУДКИНА – производителя работ ООО «ТУМ №2»;
- Николая Валериевича ТОКАРЕВА – мастера ООО «ТУМ «№2»;
- Олеся Владимировну ХЛЫЗОВУ – директора ООО «Кронос»;
- Валентину Ивановну СТРЕКОЛОВСКУЮ, Татьяну Владимировну КУЛИЕВУ – ветеранов стройкомплекса Томской области.

Желаем здоровья, счастья и благополучия

ПОПРАВКА

В материале под названием «Потомственный строитель», опубликованном на 12-й странице №15-16 (445-446) за 30 августа 2023 года допущена неточность в названии организации.

В начале материала следует читать «Производитель работ ООО

«Томская производственная монтажная компания»...

Приношу свои извинения руководству ООО «Томская производственная монтажная компания» и читателям газеты за допущенную неточность.

Редактор Александр Менчиков

О чём говорят мне старые дома

Начало на 14 стр.

Я и по сей день куда больше люблю старые дома, нежели новые, потому что их стены хранят в себе человеческие судьбы, мысли и чувства, накопленные за многие годы. И, конечно же, они помнят своих создателей – строителей, которые останутся в памяти людей, пока будут живы их творения. Даря людям жильё, строители становятся частью истории, а созданные ими дома – своеобразными машинами времени, что могут хотя бы мысленно унести нас в прошлое.

Наш дом тоже довольно старый, и

иногда я задаюсь вопросом, были ли жизни бывших его жильцов полностью отличны от наших или похожи на них? Сидя возле окна и глядя на солнце, я думаю иногда, что, быть может, несколько лет назад в этой комнате перед этим окном точно так же сидела девушка, смотрела на солнце и думала о том же, что и я сейчас – что пройдут тысячелетия, а солнце все так же будет светить над миром, как светит сейчас и как светило ещё на заре времён.

Анастасия ФАБЕР, студентка ТГСТ

ГОЛОВАНОВ ВИКТОР АНДРЕЕВИЧ

25 сентября на 76-м году ушёл из жизни почётный строитель России Голованов Виктор Андреевич. Он прожил большую насыщенную событиями жизнь, внёс большой вклад в развитие компании «Карьероуправление» и всего строительного комплекса Томской области.

Голованов Виктор Андреевич родился 5 января 1948 года в деревне Берёзовка Асиновского района Томской области. В 1972 году он окончил Томский инженерно-строительный институт по специальности: «Механическое оборудование стройиндустрии» с присвоением квалификации инженер-механик.

После института Виктор Андреевич был распределён молодым специалистом в производственное объединение «Томскстройматериалы», в состав которого входило 8 предприятий, среди них Асиновский кирпичный завод, ЗАО «Карьероуправление» и другие.

В августе 1972 года Виктор Андреевич приехал в город Асино на кирпичный завод. С этого момента неразрывно связал свою судьбу и трудовую деятельность со строительной отраслью, неизменно направляя на протяжении почти 50 лет все свои усилия, знания, опыт и организаторский талант на повышение благосостояния, на экономическое и социальное развитие Томской области.

С 1972 года по 1982 год прошёл путь от начальника смены до директора Асиновского кирпичного завода. С 1982 года по 1990 года работал главным инженером ПО «Томскстройматериалы»; затем с 1991 года по 2003 год – директором Томского завода керамических материалов и изделий. С 2004 года до выхода на пенсию являлся главным инженером ЗАО «Карьероуправление», входящее в состав ООО «Специализированный застройщик «Карьероуправление».

Высокая работоспособность и большой практический опыт позволяли ему эффективно руководить инженерной службой предприятия. Благодаря настойчивости, инициативе, упорству Виктора Андреевича и его подчиненных были реализованы проекты по технической модернизации массоподготовительных, формовочных и сушильных отделений цехов по производству кирпича, введены в эксплуатацию резервные линии по переработке сырья, новые сушильные камеры, запущена установка по пылеудалению, что значительно улучшило условия труда, проведена реконструкция котельной. Все это позволило значительно расширить ассортимент выпускаемой продукции, повысить качество и объёмы. И в том, что предприятие стало лидером стройиндустрии не только Сибирского федерального округа, но и России, есть заслуга Виктора Андреевича.



При его непосредственном участии коллективом строительно-монтажного управления ГК «Карьероуправление» из производимой на предприятии продукции велось строительство объектов промышленного и гражданского назначения. В их числе жилые дома, микрорайон индивидуальной малоэтажной застройки «Серебряный Бор», пять пожарных депо в городе Томске, молочно-товарная ферма на 1000 фуражных коров в селе Пудовка Кривошеинского района, школа на 60 мест с пришкольным интернатом на 20 мест в селе Нижняя Тига Чаинского района, микрорайон «Северный парк». Кроме того, проведен капитальный ремонт многих объектов социального значения:

За время своей работы Виктор Андреевич проявил себя как дисциплинированный, ответственный, инициативный и грамотный работник. Обладая всеми критериями руководителя, способного организовать подчиненных на достижение поставленных целей, умел поддерживать благоприятный климат в коллективе. Был хорошим наставником молодёжи.

За многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие строительного комплекса Томской области Виктор Андреевич удостоен многих наград. Ему присвоены звания «Почётный строитель России» и «Директор года» с вручением именного диплома и золотой медали. Он награждён почетными грамотами Министерства юстиции Российской Федерации, администрации Томской области, Законодательной думы Томской области. Был награждён медалями «70 лет Томской области», «За достижения», почётным знаком НОСТРОЙ «За профессионализм и деловую репутацию», почётным золотым знаком ЗАО «Карьероуправление», его портрет был занесен на аллею трудовой славы строителей Томской области.

Светлая память о Викторе Андреевиче Голованове будет долго жить в наших сердцах.

Коллектив ООО «СЗ «Карьероуправление»

ОТЛИЧНЫЕ
ОКНА 99-01-02
Чулымский тракт, д. 15

✓ РАССРОЧКА ✓ ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ

ДВЕРЬ
от 7 800 р

ОКНО
от 3 000 р

ПРИГЛАШАЕМ НА ИНТЕРЕСНЫЙ ОБЪЕКТ

В строительную компанию, на вахту в Краснодарский край (город Анапа) – на строительство моста требуются:

- инженер ПТО (производственно-технический отдел) – заработная плата от 80 000 рублей;
- производитель работ – зарплата от 80 000 рублей;
- геодезист со своим оборудованием – ЗП от 100 000 рублей;
- сварщик с НАКС – ЗП от 60 000 рублей;
- крановщик на автокран «Галичанин КС- 55713-5В-1» (в город Сургут) – ЗП от 120 000 рублей.

КОМПАНИЯ ГАРАНТИРУЕТ:

- стабильную заработную плату;
- трудоустройство по трудовому кодексу;
- проживание, суточные и проезд оплачивает компания.

Контактный телефон: 8-952-760-02-30



Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■
ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■
ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■
ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■
КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ПО РЕМОНТУ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И СПЕЦТЕХНИКИ ПРЕДЛАГАЕТ:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов:
- КПП, в том числе ZF
- РКПП, редукторов, мостов
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров,
- корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Капитальный ремонт ГБЦ. Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Восстановление и ремонт штоков, корпусов, ГБЦ и других деталей автомобилей и спецтехники методом газодинамического напыления с помощью оборудования «Димент 404»
- Сварочные работы. Аргон
- Ремонт грузовых автомобилей и спецтехники.

634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5
E-mail: mds231107@yandex.ru
www.motordetal70.ru
8-909-543-11-07,
8-909-541-00-46, 8-903-955-08-33

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

ПРИЕМ НА РАБОТУ, ОБУЧИМ И ПЕРЕОБУЧИМ

Вакансии в ООО «Томское УМ №2» в качестве следующих профессий:

МАШИНИСТ БАШЕННОГО КРАНА.

Возраст с 18 лет и старше, возможно обучение и переобучение, зарплата до 150 тысяч рублей в месяц, опытным предоставляется служебное жильё.

СЛЕСАРЬ-ЭЛЕКТРИК.

Возраст с 18 лет и старше, обязательное электротехническое образование, заработная плата до 60 тысяч рублей в месяц.

Обращаться в отдел кадров ООО «Томское УМ №2» по адресу:

634021 город Томск, улица Елизаровых, 79/4.

Телефон для справок: 8-952-800-46-76.

УЛЫБНИТЕСЬ!

Нужно взбодриться? Возьми кредит

Мужчина жалуется другу:
– Спать хочется, сил никаких нет. Надо взбодриться, ничего не помогает.
– Выпей кофе.
– Уже три чашки выпил. Не помогает.
– Ну, возьми кредит.

У профессора спрашивают:
– Чем отличается молодой холостяк от старого?
– Молодой холостяк наводит порядок дома, чтобы пригласить даму, старый же приглашает даму, чтобы она навела порядок.

Мужчина жалуется соседу:
– Меня жена вообще без штанов оставила.
– Подала на развод и всё имущество себе забрала?
– Нет. Гладила трусы и плашки утюгом и сожгла их.

Мама просит сына-школьника:
– Грустно мне что-то. Присядь рядом со мной и расскажи что-нибудь смешное до слёз.
– Я мам, лучше стоя расскажу анекдот. Сестра не могу.
– Почему?
– Да вот только сейчас папе один анекдот рассказал, а он его смысла не понял, за ремень схватился...

Едет автоинструктор по городу. Внезапно какая-то дама в потоке машин начинает нарушать правила одно за другим. Инструктор не выдерживает, спускает стекло и кричит возмущённо:
– Кто тебя так ездить учил?
– Ой, Олег Иванович, здравствуйте!

Раздражённая пациентка возмущается на приеме:
– Доктор, я из-за вас простудилась.
– Как же из-за меня-то?
– Вы запретили мне есть на ночь.
– Да, попросил воздержаться.
– Я открыла холодильник и до утра смотрела на жареную курицу, холодец, колбасу и другие деликатесы.
– Смотрели, ну и что?
– Что, что! Вот меня и продуло!

На лекции профессор ругается:



– Прекратите перекидывать друг другу записки!
– Иван Петрович, это не записки, это мы в карты играем.
– И кто остался в дураках?

Встретились две знакомые:
– Если я не ошибаюсь, то завтра у твоего мужа день рождения?
– Верно.
– Какой подарок ты ему приготовила?
– Ума не приложу, что ему купить.
– Почему?
– Да у него уже есть всё, что мне нужно.

Жена возвращается домой в плохом настроении:
– Что с тобой?
– Это невозможно!
– Что такое?
– Когда я иду в магазине подарок на твой день рождения, мне попадаются на глаза вещи, подходящие только мне.

Рассуждают два друга:
– Как ты думаешь, есть люди на других планетах?
– Я уверен, что их там нет.
– Почему ты так считаешь?
– Если бы они были, я бы уже платил за телефонные разговоры жены с ними.

Беседуют два мужика:
– Вчера ходил к семейному психологу по твоему совету.
– Ну и что посоветовал психолог?
– Он дал несколько советов, но я выбрал только два.
– Интересно, какие?
– Первый. Когда задерживаешься, приходя домой, нужно сказать жене что-то типа «Ты сегодня потрясающе выглядишь!»
– А второй совет?
– Если входишь домой на четвереньках и не в силах под-

нять голову, можно похвалить её педикюр.

Муж говорит жене:
– Что-то тревожно у меня на душе.
– Случилось чего?
– Сегодня в лифте утром ехал с соседом. Обычно говорили о погоде, а тут он всю дорогу молчал.
– Не в духе был, наверное?
– Нет, он очень внимательно читал самоучитель игры на тромбоне.

В отделе кадров «Почты России»:
– Вам удобно будет получать зарплату в конвертах?
– Это возможно?
– У нас некоторые по семь тысяч конвертов в месяц зарабатывают!

Мать – дочери:
– Ну что все вечера дома сидишь, погуляла бы?
– Я сижу и жду принца на белом коне.
– Сидеть и ждать принца на белом коне – это как сидеть и ждать океанский лайнер на автобусной остановке.

Разговор в магазине:
– Да вот не знаю, как и выкручиваться?
– Что-то случилось?
– Вы что не видите: всё дорожает! Крахмал, картофель, мука, рис, манка, ячневая и перловая крупа...

– У вас семья большая?
– Да нет, с женой мы одни.
– А где вы работаете?
– Директором колбасного комбината.

«33 сканворда»

ВНИМАНИЕ!
Союз строителей
Томской области запустил Телеграм-канал.
Приглашаем членов регионального Союза строителей принять активное участие в работе Телеграм-канала.
Ждём от Вас интересные и актуальные сообщения.
Электронный ящик для сбора новостей:
pr-souzstr@mail.ru