



12+

На стройках Томска



№ 17-18 (399-400),
30 сентября
2021 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

АЭРОПОРТ БУДУЩЕГО

Новый аэровокзал с телетрапами строится в Томске

НА ТЕРРИТОРИИ АЭРОПОРТА ТОМСКА 13 СЕНТЯБРЯ ДАН ОФИЦИАЛЬНЫЙ СТАРТ СТРОИТЕЛЬСТВУ НОВОГО АЭРОВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА. РАБОТЫ ПЛАНИРУЕТСЯ ВЫПОЛНИТЬ ДО 2023 ГОДА. НОВОЕ ЗДАНИЕ АЭРОПОРТА БУДЕТ ОБСЛУЖИВАТЬ ВНУТРЕННИЕ РЕЙСЫ.

Потребность в новом аэровокзальном комплексе в Томске появилась в связи с дефицитом площадей по некоторым зонам обслуживания.

Продолжение на 2 стр.



ГОРДОСТЬ ООО «ПКБ ТДСК»

Ивану Папину присвоено звание «Почётный строитель России»



В ПРЕДВЕРИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРАЗДНИКА – ДНЯ СТРОИТЕЛЯ – В КОЛЛЕКТИВЕ ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ» СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ НАГРАЖДЕНИЕ, КОТОРОЕ ПРОВЁЛ ДИРЕКТОР ПРЕДПРИЯТИЯ ПАВЕЛ СЕМЕНЮК.

Одним из первых награду – нагрудный знак «Почётный строитель России» – получил главный конструктор ПКБ Иван Папин. Он трудится в коллективе многие годы. Зарекомендовал себя, как высококвалифицированный специалист, грамотный руководитель и умелый наставник молодежи. Иван Владимирович уделяет большое внимание современным методам рас-

чётов конструкций, обеспечивает их надёжность и безопасность. Под руководством Ивана Владимировича были разработаны конструкции первых высотных зданий в Томске – 25-этажного здания в микрорайоне «Радонежском», трёх 23 - этажных башен в жилом комплексе по проспекту Комсомольскому, 48. Возглавляемый им коллектив конструкторского отдела принимал участие в разработке проектов новых школ на 1100 мест, детских садов, панельных и каркасных жилых домов.

И в том, что ООО «ПКБ ТДСК» на протяжении ряда лет входит в Элиту строительного комплекса Российской Федерации, есть вклад почётного строителя России, главного конструктора Ивана Папина.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

ГОРДОСТЬ ООО «ТОМСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ»

Отмечены по достоинству

В ЧЕСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРАЗДНИКА – ДНЯ СТРОИТЕЛЯ – ТРОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ООО «ТОМСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ОРГАНИЗАЦИЯ ВХОДИТ В АССОЦИАЦИЮ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ») БЫЛИ ОТМЕЧЕНЫ НАГРАДАМИ.

Так, главный инженер компании Сергей Спирин был награждён почётной грамотой департамента архитектуры и строительства Томской области. Сергей Анатольевич – выпускник ТУСУРа – работает в компании с первого дня ее основания. Прошёл переквалификацию в ТГАСУ по специальности «Промышленное и гражданское строительство». Он очень грамотный и опытный специалист, пользуется большим уважением и авторитетом в коллективе среди работников. Он – бессменный помощник руководителя компании, который смело доверяет Сергею Спирину сложное дело. Профессионализм Сергея Анатольевича способствует оперативному выполнению поставленных задач и качественной подготовке молодых специалистов и работников компании. Он грамотно осуществляет организацию производства, умело контролирует работу своих подчиненных. Постоянное совершенствование мастерства, расширение кругозора помогают Сергею Спирину успешно выполнять самые сложные задания. Начатое дело доводит до конца, проявляет готовность пожертвовать личным временем. Многократно поощрён различными наградами за многолетний самоотверженный труд, творческий подход к выполнению заданий.

В том, что Томская лифтовая компания имеет хорошие отзывы от заказчиков и деловых партнёров, немалая заслуга Сергея Спирина.

Монтажник электрических подъёмников Евгений Шемохин в честь профессионального праздника был награждён почётной грамотой администрации Томской области.

Евгений Геннадьевич – молод и энергичен, но уже обладает немалым опытом работы. Он лучше всех справляется с заданием, выполняет его качественно и в срок. Евгений Шемохин трудится с большим рвением, энтузиазмом, проявляя смекалку, опережая многих монтажников с большим стажем. Последние годы считается одним из лидеров по производительности труда в монтажном подразделении, за что и был представлен к награждению в 2017, 2018, 2020 и 2021 годах. Его профессионализм способствует оперативному выполнению поставленных задач, его по праву ставят в пример другим работникам организации. Он является постоянным участником работ по замене (модернизации) лифтов в городе Томске и Томской области. Например, в города Стрежевой и Сургут руководство компании смело направляет Евгения Шемохина и уверено в про-



фессионализме и ответственности этого монтажника, способного оперативно и комплексно решать поставленные задачи, получить от заказчика хорошие отзывы.

Производитель работ Дмитрий Кулик трудится в коллективе лифтовиков почти со дня основания компании. Его отличают добросовестное отношение к работе, целеустремлённость, желание внести свой вклад в добрые дела предприятия.

Продолжение на стр. 2

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Депутаты от округов
стр.4

Час трудовой
доблести стр. 8

Конкурс «Дары
осени» стр.9

Новости ТГАСУ
стр. 11

Человек профессии
строитель-2021 стр.14

Дорогие ветераны-строители!

Поздравляю вас с Международным днём пожилого человека!

Большую часть жизни Вы отдали прекрасной профессии строителя, делу созидания. Убеждён, никто из нас не пожалел о выбранном пути.

Мы радуемся тому, как преобразуется старинный город Томск, меняются к лучшему наши города и села. Всё это сделано вашими руками, руками ваших учеников, работающих сегодня в строительной отрасли.

Многие из вас, находясь на заслуженном отдыхе, передают опыт и знания нынешнему поколению строителей. Значит, нам с вами



легче преодолевать трудности нынешнего времени.

Желаю вам доброго здоровья, хорошего настроения, активного долголетия. Мира, добра и благополучия вашему дому!

Сергей ЗВОНАРЕВ,
президент Союза строителей
Томской области,
заслуженный строитель Российской Федерации.

Всемирный день архитектуры

Уважаемые коллеги – преподаватели, сотрудники, студенты, аспиранты и выпускники ТГАСУ, а также действующие архитекторы!

От имени Томского государственного архитектурно-строительного университета поздравляю вас с Всемирным днём архитектуры!

Архитектура – это особый вид искусства. Она вбирает в себя многие дисциплины и несёт в себе высокую степень ответственности перед общностью людей.

Томский государственный архитектурно-строительный университет готовит профессиональных архитекторов, успешно работающих в разных регионах России и за рубежом. Ещё в студенчестве они создают проекты, отвечающие требованиям сегодняшнего дня. Архитекторы и



инженеры-строители ТГАСУ возводят современные «умные» жилые дома, объекты культурного и социального назначения.

Благодаря таланту и мастерству наших архитекторов, реставраторов, специалистов строительных предприятий на территории Томской области реализуются крупные проекты по созданию энергоэффективного жилья, строительству современных микрорайонов и дорог. Не оценим их вклад в обустройство

и развитие Томска, который меняется с каждым годом, но при этом сохраняет индивидуальный старинный облик.

Символично, что рядом с датой профессионального праздника, стоит и другая дата – 45-летие архитектурного факультета вуза. Именно здесь готовят специалистов, которые сохраняют и развивают лучшие традиции томской архитектурной школы с учётом тенденций мировой архитектуры.

Желаем вам вдохновения, пусть оно не покидает вас, озаряет новыми удивительными идеями. Пусть люди получают радость от созданных вами шедевров. Пусть ваши необыкновенные замыслы всегда воплощаются в жизнь! Стройте города, небоскребы, башни, мосты. Мы ждём от вас новых чудес света!

Виктор ВЛАСОВ,
ректор ТГАСУ

Аэропорт будущего

Начало на 1 стр.

В мае 2021 года ООО «Аэропорт Томск» разместил закупку на строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий. Победителем торгов стал новосибирский строительный холдинг «Новолекс». Сумма контракта — 2,45 миллиарда рублей. Инвестором выступает холдинг «Новопорт», куда входит аэропорт Томска. Гендиректор «Новопорта» Сергей Рудаков отметил, что новый комплекс будет построен слева от текущего здания аэропорта.

– Этот терминал будет в два с лишним раза больше действующего. Я считаю, что Томск заслужил то время, когда нужно производить посадку через телетрапы в зимний период, с хорошим качеством, культурой и всем, что присуще современному аэропорту. Мы запланировали от 16 до 18 месяцев (на строительство). Подрядчик уже приступил к работам. Я думаю, что к сезону 2023 года мы точно с вами будем обслуживаться в очень современных условиях, – сказал Рудаков.

Представитель компании-подрядчика «Новолекс» рассказал, что уже проведены первые работы по строительству объекта: на место мобилизована техника и рабочая команда, подобраны подрядчики и институты, которые займутся разработкой рабочей документации.

По словам губернатора Сергея Жвачкина, новое здание аэропорта будет более комфортным, чем нынешний аэровокзал.

– В 2013 году пассажиропоток томского аэропорта был 470 тысяч человек, а в 2019 году он составил 760 тысяч. Практически за шесть лет мы удвоили пассажиропоток. И мы будем стремиться к цифре в один миллион человек в год. Старое здание аэровокзала технически не может обслужить столько людей, – сказал губернатор. Он уточнил, что новый комплекс будет предназначен для внутренних перевозок, а старый – для рейсов за рубеж.

Добавим, что в ходе торжественной церемонии губернатор вручил диплом студентке ТГАСУ Дарье Якименко. Она стала победителем конкурса на разработку дизайн-проекта одной из зон отдыха в новом терминале аэропорта.

Глава региона Сергей Жвачкин, гендиректор «Новопорта» Сергей Рудаков, директор томского аэропорта Антон Перфильев и студентка ТГАСУ Дарья Якименко оставили памятные надписи на специальных плитах, которые должны быть заложены в основание нового аэровокзального комплекса.

Терминал внутренних авиалиний будет иметь два этажа. Новое здание будет включать в себя необходимые зоны до-

смотра, залы ожидания до предполетного досмотра и после его прохождения, зону выдачи багажа, помещения для службы авиационной безопасности, полиции и обработки багажа, служебно-административные помещения, магистральную галерею для выхода пассажиров на посадку. Также в аэровокзальном комплексе будут: комната отдыха пассажиров с детьми, кассово-справочный блок, бар, кафе, киоски, магазины и другие помещения.

В целом работы на территории томского аэропорта включают в себя три этапа. Первый – создание новых парковочных мест и расширение въезда на территорию воздушной гавани. Этот этап был завершен в 2020 году. Второй – реконструкция ВПП, строительство пожарной станции, нового КПП и другие работы, которые ведет ООО «СУ ТДСК». Работы по взлетно-посадочной полосе проводятся в настоящее время, в связи с чем воздушная гавань работает с ограничениями. Все рейсы выполняются в технологическое окно: с 6 утра воскресенья до 9 утра понедельника. Третий этап – это строительство нового аэровокзального комплекса.

С 2019 года аэропорту Томска присвоено имя советского авиаконструктора Николая Камова.

Дарья Бердникова



Отмечены по достоинству

Продолжение. Начало на стр. 1

Он, постепенно поднимаясь по карьерной лестнице, сумел с должности монтажника вырасти до одного из лучших производителей работ компании, параллельно получил высшее образование по профилю в ТГАСУ. Дмитрий Анатольевич за более чем 15-летний стаж работы в родном коллективе накопил большой опыт по монтажу лифтов различных типов. Дмитрий Кулик передаёт свой опыт и знания новым монтажникам, щедро делится знаниями с другими специалистами, что способствует успешному решению многих трудных задач при монтаже лифтового оборудования. Он постоянно принимает уча-

стие в городских и областных программах по капитальному ремонту лифтов жилого комплекса города, выполняя замену старого лифтового оборудования на новое всегда качественно и в срок.

В канун праздника Дмитрию Кулику вручили почётную грамоту департамента архитектуры и строительства Томской области за высокий профессионализм, творческий подход в выполнении заданий в рамках национальных проектов в строительстве.

От всей души поздравляем их с наградами! Желаем новых трудовых успехов, здоровья, счастья и благополучия!

Коллектив ООО «ТЛК»

ПРИОРИТЕТ 2030

ТГАСУ стал кандидатом на участие в программе

КОМИССИЯ МИНИСТЕРСТВА НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ СФОРМИРОВАЛА СПИСОК КАНДИДАТОВ НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ «ПРИОРИТЕТ 2030», В НЕГО В ЧИСЛЕ ПЯТНАДЦАТИ ВУЗОВ ВОШЕЛ ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (ТГАСУ).



Вузам – кандидатам на участие в программе «Приоритет 2030» требуется достичь к 2022 году один или несколько целевых показателей, необходимых для дальнейшего вхождения в программу.

– Участие ТГАСУ в конкурсе федерального масштаба – огромный импульс к развитию университета, – отметил ректор вуза Виктор Власов. – В следующем году ТГАСУ намерен попасть в список победителей конкурса и получить грантовую поддержку.

Проекты, которые университет намерен развивать в течение ближайших десяти лет,

сконцентрированы на пяти базовых стратегических направлениях: пространственное устойчивое развитие Крайнего Севера и Арктики, вторичные ресурсы в строительстве, цифра в стройку, город-университет и экосистема горизонтальных связей ТГАСУ.

Целью новой федеральной программы академического стратегического лидерства «Приоритет-2030» Минобрнауки является формирование группы университетов, которые станут лидерами в создании нового научного знания, технологий и разработок для внедрения в российскую экономику и социальную сферу.

Tomsk.gov.ru

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**Тояновская почти достроена**

СТРОИТЕЛЬСТВО ИДЁТ В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «СТИМУЛ». УСПЕШНОЕ ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОЕКТА ОБЕСПЕЧИТ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ДАЛЬНЕЙШЕЕ СОФИНАНСИРОВАНИЕ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА.

Протяженность улицы Тояновской чуть более одного километра. Она начинается от улицы Степановской и по периметру обходит мегарайон Южные Ворота, заканчиваясь разворотным кольцом для маршрутного транспорта. Проектные сроки завершения работ — 30 ноября 2021 года. Впрочем, дорожное строительство здесь остановится ненадолго: в будущем Тояновская соединится с участком малого транспортного кольца, проектирование которого уже закончено, а строительство начнется в 2022 году.

Все работы, которые ведёт генеральный подрядчик — ООО «Спецстрой ТДСК» — идут под строгим строительным контролем. Заказчик — администрация Томского района — также тщательно следит за качеством работ. Такое взаимодействие на объекте обеспечивает планомерную реализацию всех параметров проекта. Подразделение ТДСК подтверждает способность выполнять масштабные объёмы дорожного строительства. Улицу Тояновскую строят по федеральной программе «Стимул»: 127 миллионов рублей получены из федерального бюджета, 33 млн — областное софинансирование, 1 млн рублей вложил муниципалитет



Новая двухполосная улица уже в этом году разгрузит внутриквартальные проезды мегарайона. Благодаря её появлению в Южных Воротах добавятся автобусные маршруты, что обеспечит ещё большую транспортную доступность растущего жилого района.

Основная часть дорожных работ уже выполнена. Если позволит погода, фактически завершить строительство планируют к 10 октября. Асфальтное покрытие уже выполнено, предстоит монтаж освещения и озеленение: строители высадят 5 (!) тысяч кустарников вдоль дороги.



Пресс-служба ТДСК
На фото: генеральный директор ОАО «ТДСК» А.К. Шпегер, заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуто и директор ООО «Спецстрой ТДСК» А.Н. Козлов. Николай Алексеевич Орлов, прораб ООО «Спецстрой ТДСК».

Новая дорога на улице Тояновской.

**ЮЖНЫЕ ВОРОТА****Две поликлиники и ещё две школы**

В ПРОЕКТАХ ПЛАНИРОВКИ РАЙОНОВ ТДСК ВСЁ БОЛЬШЕ МЕСТ ОТВОДИТСЯ ДЛЯ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЗАДАЧА МУНИЦИПАЛИТЕТОВ ОБЕСПЕЧИТЬ ИХ СВОЕВРЕМЕННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО.

Принцип комплексной застройки, которому ТДСК следует с начала 2000-х, подразумевает создание жилых кварталов, полностью обеспеченных социально-бытовой и транспортной инфраструктурой. Так проект Солнечной Долины — первого томского жилого района, рассчитанного на 1 миллион квадратных метров — одновременно с жильём предусматривал возведение школ, детских садов, дорог, спортивных объектов. Соглашение о государственно-частном партнёрстве, подписанное в 2008 году между застройщиком и администрациями Томска и Томской области, чётко распределяло роли и обязанности: от ТДСК — жильё, от власти — всё остальное.

В реальности 2010-х финансирование социальных объектов просто не успевало за строителями. Тогда в ТДСК приняли решение инвестировать в строитель-

ство детских садов собственные средства. Так в микрорайоне «Подсолнухи», а затем в Зелёных Горках появились первые детские сады. Затем — первая после 25-летнего перерыва школа.

К сооружению поликлиники в Зелёных Горках тоже не раз подступались частные инвесторы. Вопрос даже обсуждали на штабе строительства Солнечной Долины, в том числе в присутствии тогдашнего заместителя губернатора по социальным вопросам, ныне спикера городской Думы Чингиса Акатаева. В конце концов, не добившись от власти поддержки по финансированию подключений к теплу и воде, идею об «умной поликлинике» похоронили. Добыть финансирование для строительства медицинского центра тогда было сложно, не удалось открыть даже амбулаторию для детей и взрослых, подобную той, что сейчас успешно действует в мегарайоне «Южные Ворота».

Теперь вопрос о включении в проекты жилых районов многопрофильных медицинских учреждений вновь на повестке дня. По мнению генерального директора ТДСК Александра Шпегера, это логично и закономерно.

В проекте планировки Южных Ворот застройщик отвлёк участок для многопрофильной поликлиники на 400 посещений в смену. И спустя семь лет от начала возведения жилья заказчик — областной департамент здравоохранения — начал её проектирование. На стройку, которая должна начаться в 2022 году, потребуется 630 миллионов рублей. Упрекнуть строителей не в чем: только власть может определять техническое задание и финансировать строительство таких соцобъектов как школы, детские сады и муниципальные медицинские учреждения. А пока рождается проект и определяются источники финансирования, меняются требования, в том числе и к площади участка.

В проекте строительства Южных Ворот-II участки для учреждений образования и здравоохранения тоже есть. Запланированы ещё одна поликлиника, станция скорой помощи, две общеобразовательные школы на 2200 ученических мест, семь детских садов на почти 1000 мест. А также дорожно-транспортная инфраструктура, включая магистральную дорогу малого транспортного кольца.

Пресс-служба ТДСК

Поздравляем с наградой!

В КАНУН ДНЯ СТРОИТЕЛЯ ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ ПЧЕЛИНЦЕВ НАГРАЖДЁН ПОЧЁТНОЙ ГРАМОТОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Этой награды Михаил Николаевич удостоен за многолетний добросовестный труд, активный вклад в развитие холдинга. В статусе ТДСК как Элиты строительного комплекса России также есть и его заслуга.

Поздравляем Михаила Николаевича с высокой наградой, желаем доброго здоровья, счастья, благополучия и новых успехов в трудовой деятельности на благо компании.

Коллектив ТДСК

НОВАЯ СТРОЙКА**Школа на улице Демьяна Бедного**

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТДСК ПРИСТУПИЛО К ВОЗВЕДЕНИЮ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ НА УЛИЦЕ ДЕМЬЯНА БЕДНОГО.

Подразделению ТДСК предстоит возвести школу на 1100 ученических мест в одну смену. Стоимость объекта составляет 1199 млн рублей. Строительство ведётся в рамках нацпроекта «Образование». Школу строят на основе типового проекта, включённого в реестр Минстроя РФ. Проект разработан ПКБ ТДСК и получил положительное заключение государственной экспертизы. На основе подобных проектов в 2015 – 2020 годах в Томске по-

строено пять школ: в Зелёных Горках, Южных Воротах, Радонежском и на ул. Никитина

СМУ ТДСК еще в конце августа 2021 г. признан победителем тендера на капитальное строительство здания школы на ул. Демьяна Бедного, 8 в Томске. Почти месяц потребовался заказчику — департаменту капитального строительства администрации Томска — для заключения контракта. Контракт подписан 21 сентября, строители приступили к испытанию свай фундамента. Строительные работы будут идти одновременно на нескольких блоках здания. По планам мэрии школа примет первых учеников в сентябре 2023 года.

В школе три этажа, площадь здания около 22 тыс. кв. м. Рядом со школой, на ул. Демьяна Бедного, 4а СМУ ТДСК завершает строительство детского сада на 220 мест. Появление новых образовательных объектов значительно улучшит состояние социальной инфраструктуры в восточной и супер-восточной части Томска.



Депутаты от округов

ИЗБИРКОМ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРДИЛ РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБОРОВ В ОБЛАСТНОЙ ПАРЛАМЕНТ СЕДЬМОГО СОЗЫВА. 19 ДЕПУТАТОВ, ИЗБРАННЫХ ПО ОДНОМАНДАТНЫМ ИЗБИРАТЕЛЬНЫМ ОКРУГАМ, БУДУТ ПРЕДСТАВЛЯТЬ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЕ ПАРТИЮ «ЕДИНАЯ РОССИЯ». ЕЩЕ ДВА МАНДАТА ЗАБРАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПАРТИИ «КПРФ» И «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ».

Согласно постановлению Избирательной комиссии Томской области № 116/856 от 21.09.2021 «Об установлении общих результатов выборов депутатов Законодательной Думы Томской области седьмого созыва» выборы депутатов региональной думы седьмого созыва по единому избирательному округу и по 21 одномандатному избирательному округу признаны состоявшимися и действительными.

По одномандатным избирательным округам избраны:

- Вузовский округ № 1 — Пушкарёв Иван Иванович;
- Кировский округ № 2 — Резников Владимир Тихонович;
- Академический округ № 3 — Немцева Галина Григорьевна;
- Центральный округ № 4 — Автимонов Сергей Борисович;
- Ленинский округ № 5 — Правдин Олег Георгиевич;
- Каширский округ № 6 — Базаев Кирилл Максимович;
- Белоозерский округ № 7 — Власов Виктор Алексеевич;
- Мичуринский округ № 8 — Собканик Екатерина Мефодиевна;
- Лесной округ № 9 — Юденко Павел Николаевич;
- Восточный округ № 10 — Котов Сергей Алексеевич;

- Западный округ № 11 — Осипов Валерий Николаевич;
- Стрежевской округ № 12 — Харахорин Валерий Михайлович;
- Колпашевский округ № 13 — Куприянец Александр Брониславович;
- Асиновский округ № 14 — Громов Олег Владимирович;
- Малиновский округ № 15 — Рябенко Даниил Олегович;
- Томский округ № 16 — Дроздов Юрий Викторович;
- Северный округ № 17 — Бородин Владислав Иванович;
- Приобский округ № 18 — Яврумян Паруйр Амаякович;
- Шегарский округ № 19 — Сергеев Геннадий Николаевич;
- Кетский округ № 20 — Михайлов Степан Николаевич;
- Чулымский округ № 21 — Начкебия Антон Михайлович.

Кроме того, установлено, что еще 21 депутатский мандат будет распределен между пятью политическими партиями, преодолевшими на выборах 5-процентный барьер и прошедшими в думу, согласно количеству голосов избирателей, отданных за партийные списки:

«Единая Россия» получит 8 мест, КПРФ — 6, ЛДПР — 3, «Справедливая Россия — За правду» — 2 и «Новые люди» — 2.

Теперь партийные органы должны принять решения о том, кто именно из представителей этих партий будет зарегистрирован депутатом. Тогда станет известен окончательный список областных парламентариев седьмого созыва.

27 сентября прошло совещание депутатов Законодательной думы Томской области седьмого созыва. На совещании сформирован оргкомитет, которому предстоит определить дату первого собрания и повестку.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

В планах — новые объекты

ЧЕТЫРЕ НОВЫХ ПОЛИКЛИНИКИ И ВРАЧЕБНАЯ АМБУЛАТОРИЯ ПОЯВЯТСЯ ДО 2025 ГОДА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

До 2025 года Томская область направит более 4 миллиардов рублей на реализацию программы модернизации первичного звена здравоохранения. К этому времени в регионе появятся детская поликлиника в Асиновском районе, две поликлиники в Кривошеинском районе, в микрорайоне «Зеленые Горки» (город Томск) и мега-районе «Южные Ворота» (Томский район), а также врачебная амбулатория в микрорайоне «Радонежский» областного центра.

Региональную программу модернизации первичного звена здравоохранения экспертному совету при заместителе губернатора Томской области по социальной политике представил заместитель начальника областного департамента здравоохранения по развитию Александр Таранов.

Кроме больших строек, до 2025 года в Томской области



будут открыты 32 фельдшерско-акушерских пункта и три врачебных амбулатории. На их приобретение и монтаж будет направлено более 276 млн рублей.

— До конца 2021 года в регионе взамен прежних фельдшерско-акушерских пунктов будут установлены 12 новых модульных ФАПов в Асиновском, Зырянском, Каргасокском, Томском и Шегарском районах. Заключен контракт на приобретение новой врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в микрорайоне Матьянга в Колпашеве, — сообщил Александр Таранов.

Tomsk.gov.ru

Права дольщиков под защитой закона

ОЧЕРЕДНОЙ ВЫПУСК СОВМЕСТНОГО ПРОЕКТА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОРТАЛА TOMSK.RU «ЗАДУМАНО. СДЕЛАНО» ПОСВЯЩЕН РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ.

Важной вехой в этом вопросе стал август 2020 года. Тогда областные депутаты поддержали проект нового регионального закона, который определяет структуру и порядок работы регионального Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства. Теперь Томская область может рассчитывать на существенное федеральное финансирование для достройки проблемных домов. Деньги на завершение строительства долгостроев будут выделяться по принципу софинансирования из регионального и федерального Фондов защиты прав граждан — участников долевого строительства. В областной бюджет на эти цели было заложено 170 миллионов рублей. Из федерального Фонда защиты прав дольщиков к этой сумме планируется получить еще 830 миллионов. Итого — миллиард.

Как отметила спикер областного парламента Оксана Козловская, с появлением такой организации, как Фонд защиты прав участников долевого строительства, у Томской области появилась возможность, ис-



пользуя федеральные ресурсы, ускорить решение наболевших вопросов конкретных людей.

Кроме того, в Томской области на данный момент действует ряд мер поддержки для участников долевого строительства, включенных в перечень пострадавших от недобросовестных застройщиков. Им частично возмещаются расходы на оплату найма жилых помещений, а также компенсируются траты, связанные с погашением процентной ставки по кредитам, полученным на окончание строительства.

Еще пять лет назад областные депутаты предложили установить оперативный порядок предоставления земельных участков для завершения строительства объектов, внесенных в реестр проблемных. Для этого требовалось внести изменения в областной закон о земельных отношениях. Поправка позволила привлечь инвесторов для завершения строительства проблемных объектов, предоставляя им так называемые «компенсационные» земельные участки.

Доступная газификация

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЮ ДУМУ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВНЕСЁН ЗАКОНОПРОЕКТ ОБ УВЕЛИЧЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ КОМПЕНСАЦИЙ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ГАЗУ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАЗРАБОТАННЫЙ ПО ИНИЦИАТИВЕ ФРАКЦИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ». АВТОРЫ ПОПРАВОК — ОБЛАСТНЫЕ ДЕПУТАТЫ ОКСАНА КОЗЛОВСКАЯ, АЛЕКСАНДР КУПРИЯНЕЦ, СЕРГЕЙ АВТОМОНОВ И ВЛАДИМИР РЕЗНИКОВ.

В Томской области с 2014 года действует закон «О социальной поддержке отдельных категорий граждан, осуществляющих газификацию жилых помещений». Среди них участники и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий, узники концлагерей и гетто в период ВОВ, лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», а также семьи и одиноко проживающие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума (ПМ) либо не превышает 2 ПМ. По закону этому предусмотрена компенсация произведенных затрат от 15 до 60-ти тысяч рублей. — Мы видим, что фактические затраты людей на подключение к газу — не менее 100 тысяч рублей. Для некоторых граждан такие суммы непоспоставимы с уровнем доходов. Увеличив раз-

мер компенсации, мы дадим возможность большему числу жителей Томской области принять участие в программе «социальной газификации». А это, в первую очередь, комфорт и качество жизни наших земляков, — говорит вице-спикер Законодательной Думы Томской области Александр Куприянец.

Законопроектом предлагается увеличить размеры единовременной денежной компенсации на газификацию жилых помещений:

— с 15 тыс. рублей до 50 тыс. рублей для граждан, имеющих среднедушевой доход семьи от 1.5 до 2 величин прожиточного минимума (далее — ВПМ);

— с 30 тыс. рублей до 70 тыс. рублей для граждан, имеющих среднедушевой доход семьи от 1 до 1.5 ВПМ;

— с 60 тыс. рублей до 100 тыс. рублей для граждан, имеющих среднедушевой доход семьи до 1 ВПМ, а также участников и инвалидов ВОВ, инвалидов боевых действий, узников концлагерей и гетто в период ВОВ, лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда». Также законопроектом предлагается исключить ограничения по срокам обращения граждан за получением сертификата на газификацию жилого помещения, связанные с датой оформления права собственности на жилое помещение и датой фактической подачи газа в сеть.

В декабре 2018-го региональные парламентарии продлили на три года ранее принятые поправки в закон о земельных отношениях. Это позволило завершить строительство части долгостроев.

В марте 2019 года депутаты приняли закон, который расширил перечни мер поддержки и их получателей среди участников долевого строительства. С принятием поправок стала возможной передача в собственность участникам долевого строительства не менее 10 % площади жилых помещений от общей жилплощади в многоквартирном доме, строительство которого предусматривается инвестиционным проектом на предоставляемом земельном участке или ином строящемся либо введенном в эксплуатацию многоквартирном доме. Еще одним вариантом поддержки для дольщиков стала выплата инвестором денежной компенсации гражданину — не более 1 миллиона рублей за один договор долевого участия.

28 многоквартирных домов в Томской области включены на данный момент в единый реестр проблемных объектов.

Информация в программе обновляется ежедневно, а заявить о проблемах при строительстве объекта могут сами дольщики. Для этого на сайте предусмотрена форма обратной связи. Дольщики могут отправить информацию на проверку.



Другими словами, даже если газ был проведен 5-10 лет назад, человек сможет рассчитывать на компенсацию, если отвечает остальным критериям.

— На встречах с жителями области вопросы, связанные с затратами на газификацию, поднимаются постоянно. И звучат они примерно так: по карману ли многим людям будут эти расходы, и в первую очередь тем, у кого невысокий достаток? Ведь если все работы по прокладке газопровода до частных домов оплачивает государство, то расходы по прокладке по участку и установке оборудования несет собственник. Понятно, что размер компенсации, установленный в 2019 году, уже не отвечает сегодняшним реалиям. Его надо увеличивать, — отметила спикер Оксана Козловская. Напомним, что в апреле этого года проект программы «социальной газификации», инициированный партией «Единая Россия», поддержал Президент Владимир Путин в Послании Федеральному Собранию.

Итоги XX всероссийского съезда СРО в строительстве

XX ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОСТОЯЛСЯ В МОСКВЕ 14 СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА. ВСЕГО УЧАСТИЕ В СЪЕЗДЕ ПРИНЯЛИ СЫШЕ 300 ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СРО СО ВСЕЙ СТРАНЫ, ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ГОСТЕЙ И ЖУРНАЛИСТОВ.

В президиуме съезда, который открылся под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, присутствовали министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин, первый заместитель председателя комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий, первый заместитель председателя комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко, статс-секретарь – заместитель руководителя федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Александр Демин, заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ» Денис Филиппов, первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Дедюхин, вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, ректор НИУ МГСУ Павел Акимов.

Участие в Съезде также приняли директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, вице-президенты НОСТРОЙ Антон Мороз и Александр Ишин, члены Совета, координаторы и сотрудники аппарата НОСТРОЙ.

МИНСТРОЙ НАСТРОЕН ПОЗИТИВНО

Ирек Файзуллин передал делегатам съезда приветственное слово заместителя председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина. В своем выступлении глава Минстроя России рассказал о совершенствовании нормативной базы строительной отрасли, предпринимаемых мерах государственной поддержки и приоритетных задачах. Он отметил, что, несмотря на трудности, вызванные пандемией, строительная отрасль в целом показала успешное движение вперед – объёмы строительных работ в России идут в рост. В 2020 году было заключено более 225 тысяч контрактов, а объём налоговых поступлений составил около 4 трлн рублей. Министр подчеркнул, что российские строительные предприятия продолжают работать, хотя и сталкиваются с определенными вызовами, например, с



повышением цен на стройматериалы. Так, в 2020 году введено 88,2 млн кв м жилья, целевой показатель текущего года – 85 млн кв м, который, безусловно, будет достигнут, сказал Ирек Файзуллин.

Одной из ключевых задач Минстроя России на сегодняшний день глава ведомства назвал актуализацию СНиПов, направленную на получение основных результатов в виде сокращения строительных процессов, решения вопросов экспертного сопровождения, которое уже появилось в российском законодательстве. Также глава Минстроя России напомнил о вступивших в силу с 1 сентября изменениях в ГрК РФ, которые позволяют сократить инвестиционно-строительный цикл объектов капитального строительства до 32 процедур.

Также Ирек Файзуллин отметил активную позицию НОСТРОЙ в жизни строительной отрасли и работе Минстроя России. В торжественной обстановке министр вручил награды представителям НОСТРОЙ и СРО.

ПРИВЕТСТВИЕ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ

Аркадий Чернецкий в своем приветственном слове поздравил делегатов с проведением юбилейного Съезда, который должен стать очередным шагом в вопросах укрепления принципов саморегулирования в строительстве и развития стройотрасли. Для решения поставленных задач, по мнению выступающего, необходимо возможное изменение структуры вводимого жилья, изменение приоритетов в использовании новых технологий домостроения, повышение производительности труда на всех этапах строительства. После приветственной речи он также вручил награды.

... И ГОСДУМЫ РФ

Сергей Пахомов в своем выступлении выразил надежду, что результатом работы XX Всероссийского съезда СРО, в первую очередь, станет повышение продуктивности и эффективности системы саморегулирования в строительстве. Он призвал усиливать роль СРО и саморегулирования в целом, делать процедуры контроля СРО за деятельностью своих членов более прозрачными и востребованными в системе строитель-

ства. Сергей Пахомов отметил также важность работы СРО, как экспертного сообщества, в связи с законодательными органами власти, подчеркнув, что деятельность саморегулируемых организаций должна осуществляться в интересах граждан.

РОСТЕХНАДЗОР И ДРУГИЕ

Александр Демин констатировал, что институт саморегулирования состоялся, о чем говорит работающий механизм обеспечения ответственности СРО, а также единая площадка, где представители практически всех российских строительных организаций имеют возможность дискутировать, вырабатывать решения и доносить их в дальнейшем до всех уровней власти. Он выразил благодарность национальным объединениям за поступающие от них в ведомство предложения, которые имеют огромное значение в общей работе.

Денис Филиппов отметил, что одним из ключевых факторов, который объединяет представителей строительной отрасли, является повышение платежеспособного спроса населения.

Николай Шумаков в своем выступлении подчеркнул важность взаимодействия Союза архитекторов России и НОСТРОЙ в рамках действующего между организациями Соглашения. Одним из наиболее значимых совместных проектов он выделил Всероссийский архитектурный конкурс на лучший типовой проект индивидуального жилищного строительства.

Анвар Шамузафаров зачитал в адрес гостей и участников приветствие президента НОПРИЗ Михаила Посохина, в котором отмечено совместное участие двух нацобъединений в разработке государственной политики в области строительства, разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и Стратегии агрессивного развития инфраструктуры, а также сообщил о разрабатываемой сегодня Концепции совершенствования системы технического нормирования и регулирования в строительной отрасли.

Владимир Дедюхин резюмировал, что прошедший год был для Союза плодотворным и подписанное ранее с НОСТРОЙ, НОПРИЗ и ТПП РФ соглашение позволило скоординировать усилия.

Затем он наградил Почетным знаком «Строительная слава» Российского Союза строителей члена совета координатора НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максима Федорченко.

Выступая перед делегатами съезда, Павел Акимов выразил уверенность в том, что по итогам мероприятия будет принят пакет документов, которые окажут самое положительное влияние на отрасль. Он поблагодарил НОСТРОЙ и его президента Антона Глушкова за внимание к вопросам подготовки кадров и участие в совместной работе по созданию отраслевого консорциума, актуализации и согласованию образовательных программ, связанных с внедрением цифровых компетенций.

УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА

Первым в повестке Съезда был рассмотрен вопрос «Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год». С докладом на эту тему выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. В представленной презентации отдельно было отмечено: стандарты непрерывной деятельности строительных организаций в условиях COVID-19, законодательная работа, меры поддержки отрасли, самой эффективной из которых оказалась выдача займов из средств компенсационных фондов СРО своим членам, которая, по мнению президента нацобъединения, может стать постоянной мерой поддержки стройкомпаний.

Отдельно президент НОСТРОЙ остановился на разработке и внедрении системы рейтингования подрядных организаций – членов саморегулируемых организаций с участием СРО и национальных объединений.

В завершение своего доклада Глушков поблагодарил Минстрой России и его руководителя Ирека Файзуллина за оперативную работу по обеспечению на законодательном уровне возможности повышения цен государственных и муниципальных контрактов из-за роста стоимости строительных материалов.

В ВЫСТУПЛЕНИЯХ ДЕЛЕГАТОВ

Проблемные вопросы развития строительной отрасли в регионах осветили координаторы НОСТРОЙ по федеральным округам.

Так, от СКФО выступил гендиректор Ассоциации «СРО «Республиканское объединение строителей Алании» Фидар Кудзоев, рассказавший о положении строителей Северного Кавказа, компфондах и промежуточных уровнях ответственности. Батырбий Тутаришев предложил перевести систему повышения квалификации специалистов в сфере строительства под контроль НОСТРОЙ. Юрий Десятков в своем докладе остановился на цифровизации КНД и роли СРО, кадрах и рейтинговании в строительстве, а также на расширении полномочий ГИП/ГАП. Никита Загускин рассказал об осуществлении обязательств по государственным контрактам и снижении издержек на это направление со стороны строительных организаций, а также обратился с просьбой к Минстрою России и Ростехнадзору поддержать разработанное НОСТРОЙ программное обеспечение по сбору и анализу данных для контроля и регулирования соблюдения требований по охране труда на стройплощадках. Максим Федорченко озвучил предложения членов СРО Сибири о внесении изменений в типовые условия контрактов, утвержденные Минстроем России, а также рассказал о деятельности возглавляемой им научно-консультативной комиссии.

Председатель экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, вице-президент, генеральный директор Ассоциации «Объединение строителей СПб» Алексей Белоусов кратко остановился на основных итогах работы возглавляемого им совета, в частности на наиболее важных экспертных заключениях, которые в большинстве своем учтены при принятии нормативных правовых актов в сфере строительства в рамках «регуляторной гильотины».

ПОЛНОМОЧИЯ И СОГЛАШЕНИЯ

Делегаты проголосовали за то, чтобы прекратить полномочия членов совета Багдана Саракаева, Антона Мороза и Вячеслава Торсунова. И выбрали в состав совета Антона Мороза и Эдуарда Шихалиева.

В торжественной обстановке президент НОСТРОЙ Антон Глушков и заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, заместитель председателя ТК 465 Сергей Музыченко подписали соглашение о сотрудничестве между нацобъединением и Техническим комитетом ТК-465 «Строительство».

В завершение съезда большинством голосов с учетом предложений и замечаний окружных конференций были утверждены «Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2022 год». Антон Глушков подчеркнул, что главный акцент в документе сделан на деятельность строителей.

НОСТРОЙ

Благодарность Минстроя



В ЧЕСТИ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ ПОМОЩНИКУ ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ТАТЬЯНЕ ЯРКИНОЙ БЫЛА ОБЪЯВЛЕНА БЛАГОДАРНОСТЬ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Этой награды Татьяна Николаевна удостоена за многолетний добросовестный труд в строительной отрасли.

Ассоциация СРО «Томские строители» поздравляет Татьяну Николаевну с наградой, желает ей новых трудовых успехов в работе,

развитии саморегулирования и строительного комплекса региона.



ООО «Асиножилстрой»: в проектах и программах

КОЛЛЕКТИВ ООО «АСИНОЖИЛСТРОЙ» АКТИВНО УЧАСТВУЕТ В НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ: «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА», «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ», «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНО-ГО ФОНДА».

В эти проекты входят такие программы, как «Образование», «Культура», «Спортивные сооружения», «Здравоохранение» и другие. А также асиновские строители принимают участие в федеральных программах: «Устойчивое развитие сельских территорий», «Переселение се-

мей с Крайнего Севера», «Дети-сироты» и т.д.

Из региональных программ в активе коллектива компании и организаций, входящих в её состав, «Капитальный ремонт многоквартирных домов Томской области».

Все задания согласно заключенным договорам коллектив компании выполняет в срок и с хорошим качеством, и по праву считается одной из ведущих организаций строительного комплекса Томской области.

В настоящее время асиновцы завершают капитальный ремонт фасадных конструкций на жилом пятиэтажном четырёхподъездном доме №40 по

улице Партизанской в городе Асино.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

Дорогие ветераны!

Примите наилучшие пожелания в Международный день пожилого человека!

Оставайтесь такими же жизнерадостными, полными энергии и планов, хорошими наставниками и воспитателями подрастающего поколения.

Пусть в ваших семьях царит мир и покой, будьте все здоровы и счастливы, не пасуйте перед трудностями, ищите в нас поддержку!

Мы вас не подведём!

Анатолий МАРТЫНОВ,
директор ООО «Асиножилстрой»,
по поручению коллектива



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Новая детская поликлиника

НОВАЯ ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА НА 200 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 6 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ БУДЕТ ПОСТРОЕНА В ГОРОДЕ АСИНО К КОНЦУ 2022 ГОДА.

Стоимость строительства нового объекта – 433,8 миллиона рублей. Деньги выделены из областного и федерального бюджетов в рамках региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения, которая включена в национальный проект «Здравоохранение».

Строительные работы ведёт коллектив ООО «Стройдоммонтаж-М» (входит в состав компании «Асиножилстрой» – ред.). Подрядчиком на сегодняшний день завершена

установка свай, проводятся работы по монтажу наружных инженерных сетей.

– Новое трёхэтажное здание детской поликлиники с диагностическими службами и кабинетами врачей-специалистов будет соединено с основным корпусом районной больницы надземным переходом через второй этаж, – сообщил заместитель начальника департамента здравоохранения Томской области по развитию Александр Таранов.

На цокольном этаже нового здания детской поликлиники будут располагаться вспомогательные и технические помещения, кладовые и медицинский архив. На первом этаже разместятся гардероб, регистратура, картохранилище,

вестибюльная группа, зона приёма анализов, помещение дежурного врача, аптека, кабинет выдачи рецептов, диагностические службы, отделение физиотерапии и лечебной физкультуры, санитарные комнаты. Также на первом этаже изолированно с отдельным входом планируется разместить инфекционный блок.

На втором этаже будут расположены кабинеты педиатрической службы, кабинет здорового ребенка и помещения «Мать и дитя», процедурные кабинеты, зона вакцинопрофилактики. Третий этаж займут кабинеты врачей-специалистов, служба телемедицинских консультаций, административные помещения.

Официальные группы АТО

С Днём старшего поколения!

УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА!

Примите самые сердечные поздравления с Днём старшего поколения!

Этот праздник имеет статус международного, ведь это наша общая дань уважения человеческой мудрости, мужества, трудолюбия, душевной щедрости, которыми наделены бесконечно дорогие нам люди – наши мамы, папы, бабушки и дедушки.

Они трудились всю жизнь, умело преодолевали трудности, научили нас многому. Особенно, много добрых слов заслуживают ветераны-строители. Они, невзирая на трудности, создали строительную индустрию Томской области, возвели города и посёлки на севере региона, мосты, дороги, жилые микрорайоны, объекты промышленного, социального и культурного назначения. Мы у них приняли эстафету и уверенно её несём.



Желаем крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и всего самого доброго Вам и Вашим семьям!

Мирного неба и спокойствия, любви и понимания окружающих Вас людей!

Дмитрий БАРТЕНЕВ,
директор ООО «Томэкскавация»
по поручению коллектива

Не старейте душой, ветераны!

1 октября в нашей стране большой праздник – День старшего поколения.

В этот день в череде повседневных забот мы стараемся найти возможность сказать слова благодарности представителям старшего поколения. Именно они подарили нам жизнь, научили работать, творить, мечтать и ценить результаты труда, уважать чужое мнение и смело отстаивать собственное.

Усилиями старшего поколения зародилась и окрепла строительная отрасль. Ветераны подготовили себе достойную замену. Их богатый жизненный опыт бесценен для сегодняшней молодежи, продолжающей ваши добрые традиции.

Мы гордимся, что принимаем участие в реализации национальных проектов совместно со строителями Томской области, заботимся о здо-



ровье и благополучию разных поколений.

Дорогие и уважаемые ветераны строительной отрасли, примите самые искренние поздравления и пожелания душевного тепла, счастья, крепкого здоровья, радости и домашнего уюта!

Тимур ТОКПАНОВ,
Директор Томского филиала
Страхового дома «ВСК»

Уважаемые ветераны!

1 октября, Международный день пожилого человека – большой праздник со светлой грустью.

Это день, когда мы отдаем свое почтение самым дорогим сердцу людям, воспитавшим наше поколение. Во всем, что нас окружает, мы видим плоды труда, самоотверженности, таланта наших отцов и матерей, бабушек и дедушек. Они дарят нам свою любовь, мудрость и доброту, помогают мудрым наставлением в трудные минуты.

Старшее поколение нам передало эстафету добрых дел: Великую Победу в Великой отечественной войне, восстановление страны из руин, поднятие целины, возведение новых городов, строительство автомагистралей и мостов. Эту эстафету мы приняли и достойно несём.

Мы обязаны старшему по-



колению за всё это, обязаны ценить и уметь быть благодарными, оказывать им заботу и внимание.

Всем представителям старшего поколения низкий поклон за то, что вы делаете для нас, за любовь, за умение хранить веру, за мужество и честь.

Иван ОШКИН,
председатель обкома профсоюза
работников строительства и ПСМ,
председатель совета ветеранов
строительного комплекса Томской области

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Союз архитекторов России: томские проекты одни из лучших в Сибири

ПУШКИНСКИЙ СКВЕР И БУЛЬВАР «ЖИВАЯ ЛАБОРАТОРИЯ» В ТОМСКЕ, А ТАКЖЕ ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА «ОБЪЕДИНЕНИЯ ГОРОДА» ДЛЯ АСИНОВСКОГО РАЙОНА ВОШЛИ В ЧИСЛО ЛУЧШИХ ТВОРЕНИЙ АРХИТЕКТОРОВ СИБИРИ ПО ВЕРСИИ СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ.

Все три проекта получили награды на XXI межрегиональном архитектурном форуме «Зодчество в Сибири». Союз архитекторов выступил его инициатором и организатором, а также провёл на форуме смотр-конкурс лучших работ.

В результате проект благоустройства центра Асины «Объ-

единя город» и бульвар «Живая лаборатория» в Томске получили серебряные дипломы конкурса, бронза у сквера имени А. С. Пушкина в областном центре. Центр развития городской среды Томской области, разработавший все эти проекты, отмечен бронзовым дипломом в номинации «Творчество архитектурных коллективов и мастерских».

Форум «Зодчество в Сибири» – часть национального фестиваля «Зодчество», который проходит ежегодно. Это главное событие для строителей и архитекторов со всей России, с презентацией новейших достижений в этой сфере.

Tomsk.gov.ru

ОБРАЗОВАНИЕ

Новая школа в Томске и участие в программе



ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТРОИТ ЕЩЁ ОДНУ ШКОЛУ ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «ОБРАЗОВАНИЕ», А ТАКЖЕ ПОДАСТ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В НОВОЙ ПРЕЗИДЕНТСКОЙ ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СЕЛЬСКИХ ШКОЛ.

Новая школа по нацпроекту появится на улице Демьяна Бедного, 8 в Томске и будет выполнена по типовому проекту на 1100 мест. Подрядчик – ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК» – должен завершить работы не позднее 31 декабря 2022 года.

Сумма контракта составляет 1 миллиард 199 миллионов рублей. Средства выделены в рамках национального проекта «Образование».

Новая школа будет трёхэтажной, площадью больше 6000 квадратных метров. В здании расположатся учебные классы, актовый и хореографический залы, столовая, спортивный и медицинский блоки, игровые комнаты, лаборатории и библиотека.

Как сообщил заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто, регион также намерен участвовать в новой президентской программе капитального ремонта школ.

– Госдума предложила и президент поддержал то, что это должны быть прежде всего сельские школы. Для нашей Томской области с обширными сельскими территориями это очень важная инициатива. Вместе с управлениями образования и муниципалитетами мы составим реестр школ, нуждающихся в капитальном ремонте, а затем обязательно будем подавать заявку в программу, – отметил Евгений Паршутто. – Тем более что она подразумевает не только собственно капитальный ремонт школ, но и их переснащение.

Всего за ближайшую пятилетку по решению президента в России будет построено не менее 1300 новых школ, в которых смогут учиться более миллиона детей. В июне по предложению парламентского большинства президент Владимир Путин распорядился дополнить эту госпрограмму новой – по капремонту и переоснащению школ. Начиная с 2022 года, будет ремонтироваться 1500 российских школ ежегодно, в порядок приведут около 7300 учебных заведений. Все эти меры в комплексе должны помочь улучшить инфраструктуру школьного образования и ликвидировать обучение во вторую и третью смены.

Официальные группы АТО

ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Сменили аварийки на новостройки

С НАЧАЛА РЕАЛИЗАЦИИ НАЦПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» ПЕРЕСЕЛЕНО ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА 1958 ЖИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Как сообщил заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто, всего за три года национальный проект позволил расселить 31,6 тысячи квадратных метров аварийного жилищного фонда в Томске и районах. Расходы федерации, области и муниципалитетов на эти цели составили 2,1 миллиарда рублей.

– Сейчас расселение идёт в отношении квартир, признанных аварийными до 1 января 2017 года. В августе президент поддержал предложение парламентского большинства и объявил о запуске новой программы – теперь регионы будут расселять также жильё, признанное аварийным на 1 января 2021 года, получают на это дополнительные



средства. Это позволит полностью решить проблему аварийного жилья в Томской области, – подчеркнул Евгений Паршутто.

Основными целями нацпроекта «Жильё и городская среда» являются обеспечение доступным жильём семей со средним достатком, в том числе через ипотеку, увеличение объёма жилищного строительства, повышение комфортности городской среды и прямое участие граждан в этом процессе, обеспечение устойчивого сокращения

непригодного для проживания жилфонда.

Включает в себя четыре проекта: «Чистая вода», «Жильё», «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Новая госпрограмма в отношении аварийек позволит расселить более 11 млн «квадратов» жилья по всей России. Федерация выделит на это 45 млрд рублей.

Официальные группы АТО

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

За 2 года в Томске подготовили свыше 50 гектаров участков

ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ ПРИОРИТЕТОВ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКА. ПО ИНФОРМАЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, В 2020-2021 ГОДАХ В ГОРОДЕ СФОРМИРОВАНО 50,1 ГЕКТАРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЧТО ВДВОЕ ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДЫДУЩИХ ЛЕТ.

Формирование земельных участков проводится в соответствии с перспективным планом по исполнению национального проекта «Жильё и городская среда», рассчитанным на ближайшую, среднесрочную и долгосрочную перспективу. По результатам исполнения перспективного плана в 2020 году сформировано 28 га земельных участков под жильё, в 2021 году на текущий момент – 22,1 га.

В среднесрочной перспективе (3-4 года) земельный банк пополнится участками, в настоящее время застроенными аварийным фондом и частным сектором, в частности, в микрорайоне «Черемошники», к югу от микрорайона «Радонежский», в районе улицы Сибирской, проспекта Комсомольского и не только. Общая площадь этих территорий составляет порядка 150 га с ожидаемым вводом жилья 500 тысяч квадратных метров.

Также в перспективном плане планируется вовлечь в оборот территорию промышленного тракта в районе Кузовлево (порядка 10 га с выходом



жилья 60 тысяч кв. м с учётом строительства в его границах социальных и обслуживающих объектов) через комплексное развитие незастроенной территории.

Кроме того, в земельный банк города входят земельные участки, находящиеся в частной собственности. К ближайшей и среднесрочной перспективе относится освоение под цели жилищного строительства территории бывших промышленных площадок томских предприятий. Эти территории составляют в настоящее время порядка 77 га, с возможным вводом жилья около 460 тысяч кв. м. К ним, в частности, относятся участки, расположенные на площади Со-

ляной, 6; в переулке Соляном, 28а; улице Войкова, 51; улице Нижне-Луговой, 85» улице Пушкина, 61 и улице Мокрушина, 11.

В 2021 году под многоквартирное жилищное строительство сформировано 12 земельных участков общей площадью 12,1 га. Ввод жилья на этих площадках составит порядка 70 тысяч кв. м.

Для индивидуального жилищного строительства подготовлен для проведения аукционов в 2021 году 91 земельный участок площадью почти 10 га. На сегодняшний день под ИЖС уже предоставлены 59 земельных участков общей площадью 6,3 га.

Комитет по информационной политике
Томска

АСИНО

Встреча в гимназии №2 с ветеранами отрасли

В РАМКАХ «ЧАСА ТРУДОВОЙ ДОБЛЕСТИ» В ГИМНАЗИИ №2 ГОРОДА АСИНА УЧАЩИЕСЯ 9-ГО КЛАССА ВСТРЕТИЛИСЬ С ВЕТЕРАНАМИ ТРЕСТА «ТОМЛЕССТРОЙ»: ЗАСЛУЖЕННЫМ СТРОИТЕЛЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КАВАЛЕРОМ ОРДЕНОВ ЛЕНИНА И «ЗНАК ПОЧЁТА» ВАЛЕНТИНОЙ ИВАНОВНОЙ СТРЕКОВОЛСКОЙ И КАВАЛЕРОМ ОРДЕНА «ЗНАК ПОЧЁТА» ТАТЬЯНОЙ ВЛАДИМИРОВНОЙ КУЛИЕВОЙ.

После окончания школы они пришли в строительную отрасль, учились азам отделочных работ у опытных штукатуров и маляров. Валентина Ивановна и Татьяна Владимировна быстро добились признания, возглавили бригады отделочников, участвовали в строительстве различных объектов: школ, детских садов, поликлиник, больниц и т.д. В городе Асино трудно найти объекты, на которых бы ни трудились эти женщины, ставшие гордостью треста «Томлесстрой» и всего строительного комплекса Томской области.

Они рассказали школьникам о своём трудовом пути, своих товарищах, памятных событиях

в жизни. Кто-то из участников встречи заметил: «Мы привыкли к тому, что ветераны Великой Отечественной войны, участники локальных военных событий, приходили в школу с большим количеством наград, украшавших грудь. Но, чтобы женщины, простые строители, имели так много орденов, медалей, значков – видим впервые!»

На вопрос: «Какая награда для вас самая значимая?» ветераны ответили, что они по своему дорожили все. Даже знак «Ударник пятилетки» доставался трудно: надо было на протяжении пяти лет добиваться хороших результатов, отличного качества, готовить молодые кадры, быть активными в общественной жизни организации, треста, региональной отрасли.

Галина Ивановна и Татьяна Владимировна отметили, что работа отделочника всегда была трудной и ответственной, так как была завершающей в большой технологической цепочке возведения того или иного объекта. Сегодня у отделочников совсем мало ручного труда, многие операции автоматизированы, условия труда и досуга – отличные. Они призвали ребят и



девчат после окончания школы, а может быть и после 9 классов, поступать в колледжи и техникумы, где готовят специалистов для строительной отрасли.

В память об этой встрече была сделана общая фотография.

А завершилось это мероприятие встречей ветеранов с ди-

ректором гимназии Натальей Валентиновной Седюковой, где состоялся обмен мнениями о жизни ветеранов, проведении досуга и оформлении городской доски почёта асиновских строителей.

Анатолий Николаевич заострил внимание школьников на главной проблеме отрасли – нехватке инженеров-строителей.

И призвал юношей и девушек поступать в ТГАСУ, влиться в трудовой коллектив его компании, других строительных организаций.

В завершение встречи гость ответил на вопросы старшеклассников и сфотографировался на память.

Текст и фото Александра МЕНЧИКОВА



Ремонт трассы Больше-Дорохово - Тегульдэт

ДОРОЖНИКИ ПРИВОДЯТ В НОРМАТИВНОЕ СОСТОЯНИЕ 25 КИЛОМЕТРОВ ТРАССЫ БОЛЬШЕ-ДОРОХОВО - ТЕГУЛЬДЕТ В ЗЫРЯНСКОМ РАЙОНЕ. НА ЭТИ ЦЕЛИ НАПРАВЛЕННЫ 550 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ, ВЫДЕЛЕННЫХ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА РЕМОНТ ДОРОГ РАСПОРЯЖЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА В ИЮНЕ.

На сегодняшний день общий объём исполнения по этому объекту состав-

ляет более 50 %. Дорожники ведут укладку выравнивающего слоя покрытия, укрепляют обочины и устанавливают бортовой камень на посадочных площадках. Также подрядчик выполнит устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия, отремонтирует водопропускные трубы, остановочные комплексы, установит барьерное ограждение, сигнальные столбики, дорожные знаки и нанесет горизонтальную разметку термопластиком.

Срок сдачи объекта — в 2022 году, однако подрядная организация – Томское областное дорожное ремонтно-строительное управление – планирует ввести участок этой осенью.

– Это не первый дополнительный транш из федерального бюджета в этом году – в марте на реализацию национального проекта «Безопасные качественные дороги» Томская область получила 340 миллионов рублей. На эти средства в нормативное со-

стояние дорожники приводят три объекта общей протяженностью 23,1 километра: улицы Басандайскую и Богашёвский тракт в Томске, а также участок автодороги Томск - Аникино - Ярское, – отметил заместитель губернатора Томской области по промышленной политике Игорь Шатурный. – В 2021 году по нацпроекту Томская область отремонтирует 211 километров улично-дорожной сети в агломерации и за её пределами. В целом по региону выполнение

годового плана уже достигло свыше 80 процентов.

Напомним, дополнительные федеральные средства в объёме 30 млрд рублей, выделенные по ведомственной целевой программе «Содействие развитию автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения», направлены 84 регионам России – участникам национального проекта «Безопасные качественные дороги».

Официальные группы АТО

ООО «ЗКПД ТДСК»

Вкусный и красивый конкурс «Дары осени»



24 СЕНТЯБРЯ ПРОФСОЮЗНЫЙ КОМИТЕТ ООО «ЗКПД ТДСК» СОВМЕСТНО С АДМИНИСТРАЦИЕЙ ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОВЁЛ ТРАДИЦИОННЫЙ ОСЕННИЙ КОНКУРС «ДАРЫ ОСЕНИ», В КОТОРОМ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ МНОГИЕ ОТДЕЛЫ И ЦЕХА ЗАВОДА.

На красиво оформленных столах участники конкурса разместили лучшие экспонаты нынешнего урожая со своих дачных участков, мичуринских садов и загородных домов. Среди овощей и ягод было немало варений, солений, грибов и грибной икры, закусок, напитков, сладких пирогов, пирожков с грибной и овощной начинкой, а также разных поделок и композиций. В роли дегустаторов и судей выступили председатель обкома профсоюза работников строительства и ПСМ Иван Андреевич Ошкин, заместитель председателя обкома Галина Александровна Сухушина, многие сотрудники отделов и цехов, пришедшие на конкурс.

Пока жюри конкурса подсчитывало результаты конкурса, участники праздника урожая не скучали: обменивались своими секретами и рецептами, участвовали в фотосессии.

– Нынешний конкурс мы провели в 6 номинациях, которые носили весёлые названия: «Огородно-дачные достижения», «Сладкая осень», «От скуки на все руки», «Грибная тема», «Чудо природы» и «Лучшее оформление стола», – рассказывает председатель заводского профкома Ирина Анатольевна Лавренова. – Лучшие работы были отмечены дипломами I, II и III степеней, ценными призами, которые очень пригодятся в хозяйстве нашим женщинам. Благодарны всем, кто принял участие в конкурсе, посетил выставку даров природы.

Ирина Якушко – член жюри – оглашает результаты голосования, вручает дипломы и ценные призы.

Так, в номинации «Огородно-дачные достижения» победила



ведущий инженер ОГТ Ирина Грачева, которая представила кабачковую икру. За помидоры маринованные и заготовленные на зиму, ведущий бухгалтер материальной части цеха №16 Светлана Шматуха получила диплом второй степени. За «киш с грибами» дипломом 3-й степени удостоена инженер ПДС Татьяна Шило.

В номинации «Сладкая осень» призерами стали контрольный мастер ОТК Ильзия Сергеева (настояйка вишневая), Елена Михайлова – начальник цеха питания – (настояйка

«Осень») и начальник технического отдела Наталья Бурлетова («Зефир-тыковка»).

В номинации «От скуки на все руки» победила ведущий бухгалтер финансовой группы цеха №16 Людмила Мадалиева («Осеннее вдохновение»). За композицию «Сборщик урожая» сотрудница АХО Марина Малькова была удостоена диплома 2-й степени. В этой же номинации третье место за «Осенние фантазии» заняла Елена Рудницкая – бухгалтер материальной группы цеха №16.



В номинации «Грибная тема» победила Наталья Гатилова – бухгалтер материальной группы цеха №16. Второе место присуждено Евгении Звягиной – отделочнице цеха №1 – за маринованные опята.

В номинации «Чудо природы» первенствовала ветеран труда Серафима Воропаева с композицией «Луковый букет». Второе место у коллектива отдела комплектации. Третий результат показал гость выставки главный редактор газеты «На стройках Томска» Александр

Менчиков за композицию из яблок «Сып»

Лучшее оформление стола дарами природы осуществил коллектив отдела комплектации.

Вкусный и красивый конкурс даров сибирской осени завершён. Впереди ожидание весны и новых экспериментов в садах и на огородах, где заботливыми руками заводских тружениц и добрых хозяек будет выращен новый урожай. Каков он будет – узнаем на будущем празднике даров природы.

А.НИКОЛАЕВ

ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Готовят специалистов разных профилей

2 ОКТЯБРЯ ТЕХНИКУМЫ И КОЛЛЕДЖИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОТМЕТЯТ СВОЙ ПРАЗДНИК- ДЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ В РОССИИ. СИСТЕМЕ ПРОФТЕХА ИСПОЛНИТСЯ 81 ГОД.

Точкой отсчета истории отечественного профессионального образования принято считать появление в 1701 году первых светских профессиональных образовательных учреждений, открытых по велению великого реформатора Петра I.

В 1940 году Совнарком СССР подписал документ, устанавливающий правила создания трудового резерва страны. Именно эту дату, 2 октября, позднее и стали считать днём рождения ПТО в России. 2 октября 1940 года образовалась мощная система подготовки квалифицированных рабочих кадров. За прошедшие годы из стен профтехучилищ, а сегодня из профессиональных образовательных организаций СПО, выпущены сотни тысяч специалистов.

Профтехобразование России сделало для страны очень многое, особенно в годы Великой

От души поздравляем, всех представителей профессионально образования и студентов с праздником! От всей души желаем удачи, новых свершений, благополучия, профессионального развития и востребованности! Пусть никогда не угасает талант и интерес к работе, претворяются в жизнь новые идеи и смелые инициативы!

Отечественной войны 1941-1945гг! Высококвалифицированные рабочие кадры и сегодня нужны в любой отрасли производства. Особенно возрос спрос на специалистов технической направленности, которые могут работать со сложным оборудованием на высокотехнологичных производствах, владеющих современными цифровыми технологиями.

Сегодня система профессионального образования Томской области – это 33 колледжа и техникума, 6 тысяч бюджетных мест, 9 направлений профподготовки, и более 25 тысяч будущих профессионалов уже получают образование.

В период с 27 сентября по 15 октября в про-



фессиональных образовательных организациях региона будут организованы экскурсии по музеям колледжей и техникумов, где студентам расскажут об истории профессионально-технического об-

разования, о выставках фотографий в рамках фотоконкурса, посвящённого 100-летию с начала существования в России званий и наград человека труда, студенческие флешмобы и дни самоуправления.



Из стен профтеха вышли такие известные люди как поэт Константин Симонов, первый космонавт Юрий Гагарин, народный артист СССР Вячеслав Тихонов, авиаконструктор Сергей Королев, маршал авиа-

ции Александр Покрышкин и ещё много-много других известных личностей.

Светлана ВИДЯПИНА,
педагог-организатор ТКСТ.
Фото из архива Томского
коммунально-строительного
техникума

ЗЕМЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА

В России резко вырос спрос на покупку земельных участков

РОССИЯНЕ СТАЛИ АКТИВНЕЕ ПОКУПАТЬ ЗЕМЛЮ В КРЕДИТ И СТРОИТЬ ЧАСТНЫЕ ДОМА. ГЛАВНЫЕ ПРИЧИНЫ – НЕВЫСОКИЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ И РОСТ ПОПУЛЯРНОСТИ ЖИЗНИ ЗА ГОРОДОМ

За год россияне стали в разы активнее оформлять ипотеку на покупку земельного участка, говорится в предоставленном «РБК-Недвижимости» обзоре Россельхозбанка (РСХБ), который входит в первую пятерку по ипотечному кредитованию в России и лидирует по выдаче земельной ипотеки.

Выдача ипотеки на покупку земельного участка в РСХБ в июне 2021 года превысила

аналогичный показатель 2020-го примерно в 20 раз. Рост популярности программы ипотеки на землю в РСХБ объясняют низкой процентной ставкой и возросшей за время пандемии популярностью загородного образа жизни.

«Сельская (земельная) ипотека» — льготная ипотечная программа, которая проводится в соответствии с постановлением правительства России от 30.11.2019. По ней можно взять кредит по льготной ставке от 0,1% до 3% годовых на покупку земельного участка и строительство на нем жилья, квартиры в новостройке, готового частного дома, а также на строительство жилья на уже имеющемся участке. Макси-

мальный срок — 25 лет. Собственный взнос заемщика — не менее 10%. Максимальная сумма кредита составляет 3 млн руб.

В РСХБ считают резкий рост доли земельной ипотеки ключевой особенностью рынка в первом полугодии 2021 года. По итогам июня на нее пришлось 24% от общего объема выдачи ипотечных кредитов Россельхозбанка. В июне 2020 года этот показатель находился на уровне 3–4%. По итогам 2021-го долю земельной ипотеки в общей структуре выдач банк прогнозирует на уровне 18%, в 2022–2023 годах — 15–20%.

В РСХБ отмечают, что рост спроса на земельную ипотеку происходит на фоне скачка сде-

лок с землей в России: в 2020 году этот показатель вырос на 86% к результатам 2019-го. «Средний размер участка при этом сократился на 61%, а средняя стоимость гектара приобретенной земли увеличилась в три раза — с 87 тыс. до 258 тыс. руб., — отмечено в материалах банка. — Это говорит о том, что в общем объеме сделок резко возросла доля небольших участков земли для индивидуального жилищного строительства, стоимость которых традиционно выше». Рост спроса на ипотеку на строительство частных домов в 2021 году этим летом отметили и в Сбербанке: за первые пять месяцев года банк выдал 2,5 тыс. кредитов на ИЖС на 3 млрд руб. В единицах выдача выросла

в 3,5 раза, в денежном выражении — втрое.

В середине июня эксперты РСХБ спрогнозировали рост спроса на аренду сельского жилья. По их данным, предложение аренды жилья в сельской местности в ближайшие годы может вырасти в несколько раз.

По данным «Дом.РФ» и Frank RG, в первом полугодии 2021 года топ-20 российских банков выдали 13,8 тыс. кредитов на ИЖС, земельные участки и готовые индивидуальные жилые дома. Это на 19% больше, чем за аналогичный период 2020 года. Общая сумма выдачи составляет 34,2 млрд руб., что на 40% больше, чем за шесть месяцев прошлого года.

Недвижимость

БАНК «ДОМ.РФ»

МАКСИМАЛЬНОЕ СНИЖЕНИЕ СТАВОК ПО ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ НА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО СОСТАВЛЯЕТ 0,7 П.П.

Банк «Дом.РФ» улучшил условия ипотечного кредитования по программам, предназначенным для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Обнов-

Снижены ставки по ипотеке на индивидуальные дома

ление затронуло «Семейную ипотеку на ИЖС» и «Ипотеку на ИЖС». Максимальное снижение ставок составляет 0,7 п.п., говорится в сообщении кредитной организации. Сильнее всего изменилась стоимость ссуд по программе «Ипотека на ИЖС». Теперь оформить жилищный кредит

можно по ставке от процентов, которая действует при первоначальном взносе 20% и более, для зарплатных клиентов и при подтверждении дохода выпиской из Пенсионного фонда, говорится в сообщении. «Семейная ипотека на ИЖС» теперь доступна по ставке от 4,9%. Максимально выгодные

условия могут получить клиенты, которые вносят первоначальный взнос от 50% стоимости, следует из сообщения. В России в первом полугодии 2021 года было построено индивидуальных жилых домов общей площадью 20,2 миллиона квадратных метров. По данным «Дом.РФ», это рекорд-

ный показатель за последние десять лет. Среди причин, по которым частные дома стали строить чаще, — переход на удаленный формат работы после пандемии. Ещё одна причина — доступность кредитов на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС).

Пресс-служба банка «Дом.РФ»

Магистрант отмечен всероссийской наградой

МАГИСТРАНТ КАФЕДРЫ АРХИТЕКТУРЫ ГРАЖДАНСКИХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ АФ ТГАСУ РУСТАМ ГАСАНОВ ПОЛУЧИЛ СЕРЕБРЯНУЮ МЕДАЛЬ И ПРЕМИЮ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШИЙ ДИПЛОМНЫЙ ПРОЕКТ ИЛИ МАГИСТЕРСКУЮ ДИССЕРТАЦИЮ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ РАЗДЕЛ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИЗИКА».

Его ежегодно проводит российская академия архитектурных и строительных наук, совместно с НИИ строительной физики РААСН (Москва), среди выпускников российских вузов.

Всероссийский конкурс прошёл в рамках международной научной конференции XII Академические чтения, посвященные памяти академика РААСН Осипова Г.Л. Тема конференции: «Актуальные вопросы строительной физики. Энергосбережение. Надёжность строительных конструкций и экологическая безопасность».

Диссертация Рустама Гасанова носит название «Разработка и обоснование принципов конструирования зданий с деревянным каркасом с высокими тепло- и звукоизоляционными характеристиками».

– На кафедре в течение многих лет разрабатываются принципиально новые конструктивные решения ограждающих конструкций на основе деревянных элементов, – рассказывает научный руководитель, заведующий кафедрой АГиПЗ, профессор Сергей Овсянников. – Особенность этих

систем в том, что теплоизоляция наружных ограждающих конструкций у них на порядок выше, чем у кирпичных. При этом они в разы легче, значительно дешевле и изготавливаются в основном из местных материалов. Такие конструкции хорошо сохраняют тепло и обеспечивают минимальное теплопотребление зданий.

Рустам Гасанов провёл дополнительные расчёты объёмных температурных полей и сопротивления теплопередаче, а также эксперименты на различных моделях ограждающих конструкций в климатических камерах лаборатории строительной физики ТГАСУ, подтвердившие результаты расчётов.

– Очевидно, что интерес членов жюри конкурса вызвали и измерения звукоизоляции многослойных ограждающих конструкций на основе древесины, – предполагает Сергей Овсянников. – Это очень актуальная тема, и Минстрой сегодня поддерживает развитие домостроительных технологий с использованием деревянных конструкций.

Кафедра АГиПЗ АФ

Энергосберегающие технологии для Севера

СПЕЦИФИКА ПОДОБНЫХ СИСТЕМ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В ТОМ, ЧТО ЖИДКИЙ ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, ПЕРЕДАЮЩИЙ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ОТ ТРУБЧАТЫХ КОЛЛЕКТОРОВ СОЛНЕЧНЫХ БАТАРЕЙ В СИСТЕМУ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НЕ ДОЛЖЕН ЗАМЕРЗАТЬ. ПОЭТОМУ В КАЧЕСТВЕ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ СПЕЦИАЛЬНЫЕ, ДОСТАТОЧНО ДОРОГОСТОЯЩИЕ ЖИДКОСТИ.

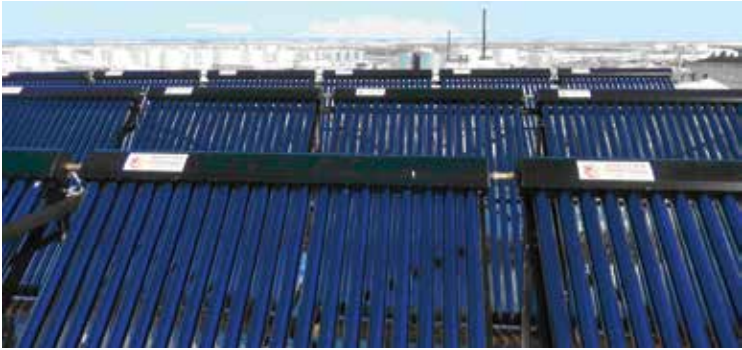
Учёные кафедры ТИСС предложили новый, наиболее энергосберегающий способ управления температурой теплоносителя. Благодаря этому в качестве теплоносителя можно использовать обычную воду.

– Наши специалисты исследовали особенности эксплуатации солнечных систем горячего водоснабжения, построенных на северных территориях, – рассказывает заведующий кафедрой ТИСС профессор Николай Цветков, – Исследования выполнены в ряде многоквартирных домов вблизи Северного полярного

круга (Якутск) и на опытно-промышленной системе, построенной в Томской области. Учёные показали, что при управлении гидравлическим насосом или соленоидным клапаном можно исключить замерзание даже воды, используемой в качестве теплоносителя, что значительно снижает эксплуатационные затраты.

Коллектив соавторов подготовил на эту тему публикацию в «Energies». Это один из ведущих европейских научных журналов в сфере энергетики, цитируемом WoS. Как пишет в аннотации к статье профессор Николай Цветков, глобальная угроза изменения климата на Земле объединяет практически все страны мира в необходимости достижения нулевого уровня выбросов углерода. Это станет определяющей социальной, политической и технической проблемой 21-го века и во многом будет связано с возращением использования возобновляемых источников энергии.

Статья в «Energies» выйдет в свет в ноябре-декабре текущего года.



SCIENCE SLAM WOMEN EDITION

Победа выпускницы АФ вуза

23 СЕНТЯБРЯ В СТЕРЕО-КАФЕ SANTA MONICA ПРОШЛО СОРЕВНОВАНИЕ МОЛОДЫХ УЧЁНЫХ В ФОРМАТЕ SCIENCE SLAM WOMEN EDITION. ПОБЕДИТЕЛЕМ СТАЛА ВЫПУСКНИЦА АРХИТЕКТУРНОГО ФАКУЛЬТЕТА, НЫНЕ АРХИТЕКТОР ЦЕНТРА РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ АЛЕКСАНДРА БЕЛЕВЦОВА.

Science Slam Women Edition прошёл в рамках совместного с инстаграм-журналом «Постер» мероприятия «Место женщины – в науке». Проект поддержан грантом компании IREX и приурочен к Году науки и технологий.

Особенностью этого «научного ринга» стала тема мероприятия «Место женщины – в науке». Поэтому, впервые в финале встретились шесть молодых женщин от науки.

Победительница Александра Белевцова просто, доступно и очень интересно рассказала зрителям, что такое дизайн-код города и зачем он всем нам нужен. На слэме Александра Белевцова рассказала о правильной разработке дизайн-кодов, а Екатерина Короткова проследила за изменением климата в Западной Сибири.

Доцент кафедры геоинформатики и кадастра ТГАСУ Екате-



рина Котова в своем выступлении «Елки-палки и глобальное потепление» рассказала о влиянии климата на растительный мир Западной Сибири.

Организаторы надеются, что Science Slam Women Edition станет ежегодным.

Мероприятие состоялось при партнерской поддержке Строганина-бара, Школы иностранных языков для взрослых «Друзья», ТПО ПР РАН, ИФПМ СО РАН, art-lavki SIBBY'S, студии красоты Ксении Хмелевской.

На страже безопасности зданий

В ЛАБОРАТОРИИ ИСПЫТАНИЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ТГАСУ ПРОШЛИ ИСПЫТАНИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ ПО ЗАКАЗУ КЕМЕРОВСКОГО ДОМОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМБИНАТА. ГЛАВНЫЙ КРИТЕРИЙ КАЧЕСТВА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ, ЭТО ПРОЧНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ.

Именно поэтому строители и проектировщики Томской области и других регионов обращаются к специалистам ТГАСУ для проведения испытаний железобетона и строительных конструкций, чтобы исключить ЧП.

– Прежде чем железобетонную плиту или другое изделие запустить в строительное производство, – поясняет заведующий кафедрой железобетонных и каменных конструкций строительного факультета ТГАСУ Заур Галяутдинов, – она должна быть освидетельствована – что выдержит те нагрузки, на которые рассчитана. Поэтому её привозят в нашу лабораторию, где специалисты устанавливают её на стенд и проводят испытания, согласно принятому регламенту. Создаем необходимый уровень нагрузки и контролируем нужные параметры: деформация, смещение арматуры и др. По результатам испытаний даём заключение, удовлетворяет конструкция требованиям или нет.

Испытания, которыми руководит профессор кафедры ЖБК Василий Плевков, заключаются в следующем. На плиту устанавли-



вают измерительные приборы, затем располагают ряды 20-килограммовых гирь, постепенно увеличивая нагрузку, параллельно снимая показания приборов. На конечном этапе укладывают бетонные блоки, доводя общую нагрузку до 26 тонн. Давление на плиту достигло 1,3 тонн кв. метр (расчётное – 1 т на кв. м).

Как поясняет профессор Василий Плевков, к специалистам кафедры ЖБК ТГАСУ постоянно обращаются домостроительные комбинаты Кузбасса, за экспертной оценкой – предприятия Алтай, Новосибирска. Плодотворное сотрудничество продолжается уже десятилетия.

Говорит представитель заказчика, заместитель главного технолога конструкторско-технологического отдела Татьяна

Бондаренко, кстати, выпускница СФ ТГАСУ 2013 года:

– При запуске в производство новых серий изделий для крупнопанельного домостроения мы обязаны провести их испытания. Для этого мы постоянно обращаемся к специалистам ТГАСУ. Привезли в лабораторию одно из изделий нашего комбината, плиту покрытия. Считаю, что добросовестные производители должны постоянно испытывать свою продукцию, чтобы возводимые здания и сооружения были полностью безопасны.

Как сообщил Василий Плевков, испытания прошли успешно, плита показала свою прочность и надёжность. Так специалисты ТГАСУ стоят на страже безопасности наших жилищ.

Дерево дешевет: сколько будут стоить материалы для строительства домов

ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, К ДОПАДЕМИЙНЫМ УРОВНЯМ СТОИМОСТЬ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ ИЗ ДЕРЕВА В ОБЗОРИМОМ БУДУЩЕМ НЕ ВЕРНЕТСЯ, НО В ТЕЧЕНИЕ ГОДА ЦЕНЫ МОГУТ ОПУСТИТЬСЯ ПРИМЕРНО НА 20%.

Ценовое ралли на стройматериалы прекратилось, стоимость на продукцию из дерева в России постепенно пошла вниз. Однако только за первое полугодие 2021 года цены на пиломатериалы для возведения домов выросли вдвое, а их падение пока не может компенсировать огромный рост. Вместе с экспертами разбираемся, почему так сильно выросли цены на стройматериалы и на сколько они упадут.

ЦЕНЫ ПОШЛИ ВНИЗ

В России цены на материалы из дерева только начали плавно опускаться, снижение началось в конце июля — начале августа. Цены на пиломатериалы упадут на 20% в течение года, прогнозирует директор одного из крупнейших производителей пиломатериалов в Сибири (Красноярский край) «Ангара Лес» (входит в ГК «Карат Лес») Сергей Тарасюк. По его оценке, цены не вернутся к базисным, но к следующему строительному сезону в 2022 году уже будут не такими высокими.

Рост цен прекратился, скорее всего, мы вышли на плато, вполне возможно, до конца сентября будет сохраняться в среднем текущий уровень цен. Со второй половины осени до конца года вполне возможно незначительное снижение на 20%, — считает директор по работе с органами государственной власти Ассоциации деревянного домостроения (АДД) Вадим Фидаров.

По оценке Минпромторга, снижение цен отмечено не только в США, но и в Китае, крупнейшем потребителе российских пиломатериалов. В России, по данным ведомства, отмечается стабилизация цен на доску нестроганую, брус строганый, клееный, нестроганый, плиты ЛДСП, ДВП, МДФ. По результатам еженедельного анализа цен на продукцию лесопромышленного комплекса, который проводит Минпромторг, в крупнейших DIY-сетях выявлено снижение цен на фанеру, плиты OSB, ДСП и строганую доску.

Российский рынок отличается высокой инерционностью, все изменения мы ощущаем с небольшим опозданием. На примере США мы видим снижение стоимости пиломатериала, это означает, что и в России может произойти небольшой откат назад», — говорит руководитель проекта DOM TECHNONICOL (спецпроект «Технониколь») Андрей Баннов. Однако в России цены росли не так стремительно, как, например, в США, потому, по словам эксперта, не стоит ждать серьезного понижения — вернуться полностью к прежним ценам, конечно, не получится.

«Рынок США выступил драйвером, формирующим ценовой



тренд в мире: в мае был достигнут рекордный уровень цен, затем произошла коррекция. Остальные географические рынки в данном случае идут за США с определенным отставанием и своей спецификой, которая определяется целым рядом факторов — уровнем складских запасов, зависимостью от импорта/экспорта, обеспеченностью сырьем в конкретном регионе, себестоимостью производства местных заводов, логистическими затратами, текущим объемом потребления, сезонной коррекцией спроса и прочими факторами», — рассказал «РБК-Недвижимости» член правления, вице-президент по маркетингу и инновациям Segezha Group Михаил Милешин. Темпы роста цен на рынке России были не такими динамичными, как в США, соответственно, и коррекция не будет такой заметной, считает Михаил Милешин. По его оценке, цены на пиломатериалы после коррекции не вернуться к допандемийным показателям, так как заметно выросли себестоимость производства и логистические издержки, сохраняется дефицит качественного сырья, запасы на складах находятся на рекордно низком уровне.

По мнению управляющего партнера компании GOOD WOOD Александра Дубовенко, рынку требуется время на адаптацию. «Производители доски искусственно некоторое время поддерживают цены за счет дефицита. Они боятся закупать сырье (пиловочник, бревна) по завышенной стоимости, так как опасаются, что цена рухнет. Кроме того, стоимость на бирже упала, но не старые фьючерсы — компании продолжают выполнять экспортные контракты, заключенные ранее по завышенным ценам», — говорит эксперт. По его прогнозу, цены еще смогут продержаться на высоком уровне максимум два месяца, потом они пойдут вниз — конечно, при условии, что на мировых биржах не взлетят снова, уточняет Дубовенко.

МЕРЫ

ПО СТАБИЛИЗАЦИИ ЦЕН

Счетная палата видит риски для рынка жилищного строительства, если ситуация с ценами на стройматериалы не изменится в течение полугодия. Цены выросли, а кредиты компании брали еще по старым, и это может негативно сказаться на рынке строительства жилья, заявила в интервью ТАСС аудитор Счетной палаты Наталья Трунова.

Правительство России с 1 июля ввело пошлину в 10% на экспорт ряда видов грубо обработанной

древесиной хвойных и ценных лиственных пород под видом пиломатериалов, которая будет действовать до конца года. Также с 1 января 2022 года запретят вывоз лесоматериалов с уровнем влажности, превышающим 22%.

В Минпромторге рассказали «РБК-Недвижимости», что прорабатываются меры по стабилизации цен на продукцию лесопромышленного комплекса на внутреннем рынке, а также включение пиломатериалов, фанеры и плиты OSB в перечень товаров, являющихся существенно важными для внутреннего рынка России. Также Минпромторг прорабатывает предложение Казахстана об установлении временных ставок ввозных пошлин Единого таможенного тарифа Евразийского экономического союза в размере 0% от таможенной стоимости в отношении отдельных видов древесно-стружечных, ламинированных древесно-стружечных и древесноволокнистых плит.

ПОЧЕМУ ВЫРОСЛИ ЦЕНЫ

Увеличение цен на лесоматериалы носит временный характер в связи со взрывным ростом потребления данной продукции в мире после пандемии, считают в Минпромторге России. Восстанавливается стройка, плюс начинают работать европейские и мировые требования по сокращению углеродного следа, в том числе при строительстве, пояснили «РБК-Недвижимости» причины роста цен в министерстве.

Существенно на дефицит пиломатериалов как в Европе, так и в России повлияли следующие факторы: повышенный спрос на загородное строительство, снижение объемов лесозаготовки и лесопиления из-за локдаунов, ужесточения миграционной политики в период пандемии и погодных условий, говорит Вадим Фидаров из АДД. На этом фоне увеличение объемов экспорта пиломатериалов из ЕС в США спровоцировало еще больший дефицит и рост цен в Европе, поясняет эксперт.

Аналогичная ситуация произошла и в России. Рост спроса и цен в ЕС привел к росту российских экспортных цен, в том числе из-за дефицита пиломатериалов по описанным выше причинам. На фоне падения объемов производства в большом количестве регионов ряд субъектов РФ смог нарастить экспортные поставки, — отмечает Вадим Фидаров. — Цены на пиломатериалы в России зависят сейчас от дефицита пиломатериалов в Европе, который связан с повышенным спросом на строи-

тельство загородных домов. Пока предложение не нарастало в достаточном объеме производство пиломатериалов, а количество заказов не уменьшилось, цены еще не снизились. Кроме того, наши поставщики-экспортеры некоторое время будут выполнять обязательства по ранее заключенным контрактам, так же как и европейские при поставках в США».

Падение цен в США повлияет на снижение объемов экспорта пиломатериалов из ЕС. При отсутствии локдаунов иностранные компании смогут нарастить собственные объемы лесозаготовки и лесопиления, это несколько снизит дефицит и цены. Кроме того, отложенный спрос на строительство загородных домов все-таки будет терять свою силу, что тоже станет давить на цены, но все-таки пока этот спрос ожидается выше, чем в период до начала пандемии COVID-19», — считает Вадим Фидаров. В России традиционно объем производства леса раза в три больше, чем его потребление внутри страны, поэтому цены на пиломатериалы сильно зависят от мировых. Новые пошлины и запрет на экспорт необработанной или грубо обработанной древесины, а также лесоматериалов с уровнем влажности, превышающим 22%, в перспективе приведет к снижению цен на пиломатериалы в России, считает Сергей Тарасюк из «Ангара Лес».

По его словам, деревообрабатывающие предприятия не смогут сразу установить в нужных объемах сушильные камеры, а также конвейеры для сортировки доски, поэтому эта продукция останется на российском рынке, что сможет стабилизировать цены.

Производители рассчитывают на хорошую динамику развития внутреннего рынка потребления продукции для строительства деревянных домов. «Но для развития рынка многим предприятиям нужно модернизировать свои производства для создания конечной продукции для покупателей, так как многие из них в основном ориентированы на экспорт необработанной древесины — это будет возможно только благодаря поддержке производителей со стороны государства, а также внедрения различных госпрограмм для развития рынка деревянного домостроения, ипотечных продуктов и внутреннего спроса на такую продукцию», — говорит Сергей Тарасюк.

Сейчас рынок малоэтажного домостроения находится на стадии перехода к индустриальной фазе, а именно — к изготовлению стандартизированных домокомплектов, отмечает глава «Ангара Лес». Отвечая запросам рынка, компания планирует расширение деревообрабатывающего производства в Кодинске (Красноярский край) — здесь начнется выпуск плит OSB, которые широко используются в каркасном домостроении. Это будет крупнейшее производство на территории России за Уралом, отметил Сергей Тарасюк.

ВЫСОКИЙ СПРОС

И РАЗОЧАРОВАНИЕ В ЦЕНАХ

С начала 2021 года игроки рынка загородной недвижимости и производители стройматериалов отмечали рост спроса на частные дома и стройматериалы для их возведения. — Стройка стала востребованной с точки зрения вложения средств, причем не только чтобы закрыть собственную потребность в загородном жилье. Многие строят с целью инвестирования, популярны проекты, связанные с бизнесом по загородной аренде. Повышение цен только подстегнуло спрос, люди оперативнее принимали решения, стараясь зафиксировать договоренности в рамках бюджета. Однако с июля произошло затишье, сделки были поставлены на паузу», — говорит Андрей Баннов. По его словам, резкий и непрогнозируемый рост цен сделал сложным оценку финальных затрат и риски недостроя, в связи с чем многие выбрали режим ожидания. В августе в связи с откатом цен назад рынок постепенно начинает оживать. Андрей Баннов надеется, что недореализованный спрос в июле-августе в ближайшее время получится компенсировать.

С начала года наблюдался ажиотажный спрос, цены росли очень динамично, достигнув абсолютного максимума летом, однако с третьего квартала в Segezha Group отмечают коррекцию объема новых заказов. «С одной стороны, такая коррекция носит сезонный характер. С другой, очевидно, что часть покупателей приняли решение о переносе сроков строительства, ожидая нормализации рыночных цен на материалы», — отмечает Михаил Милешин.

Стабилизация рыночных цен на фоне сезонного повышения спроса (весной) и мер поддержки сегмента деревянного домостроения в России позволят сформировать спрос на уровне, аналогичном текущему году, а может, даже превысить его, прогнозирует Милешин.

Рост цен на пиломатериалы и другие строительные материалы привел к тому, что цены на строительство поднялись. По оценке Александра Дубовенко, прирост составил 30–40% для каменных домов и 40–50% для деревянных.

Те, кто начал строить, вынуждены достраивать по более высоким ценам, многие из тех, кто не начал, решили временно или вообще отказаться от идеи строительства. Рынок приходит в свое правильное состояние, он становится рынком покупателя. В нашей компании пока продажи не упали, это связано с тем, что мы работаем в менее чувствительном, дорогом сегменте, а в сегменте недорогих домов начался спад продаж. В сочетании с отрицательной прибылью по текущим контрактам это может привести к банкротству строительных компаний. Начало этих массовых процессов я ожидаю в ноябре», — рассказал управляющий партнер компании GOOD WOOD Александр Дубовенко.

Сергей ВЕЛЕСЕВИЧ

Запреты и пошлины: как власти стараются сдержать рост цен на жильё

ЭКСПЕРТЫ ОЦЕНИЛИ, ПОМОГУТ ЛИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫЕ МЕРЫ СДЕРЖАТЬ РОСТ ЦЕН НА КВАРТИРЫ И ДОМА.

НЕСТАБИЛЬНЫЙ КУРС РУБЛЯ, ЗАПУСК ПРОГРАММЫ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ И ПАДЕНИЕ ДОХОДНОСТИ БАНКОВСКИХ ВКЛАДОВ СОЗДАЛИ АЖИОТАЖ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. НЕБЫВАЛЫЙ СПРОС НА КВАРТИРЫ ПРИВЁЛ К РЕКОРДНОМУ РОСТУ ЦЕН НА ЖИЛЬЁ В РОССИИ – В НЕКОТОРЫХ РЕГИОНАХ ОН ПРЕВЫСИЛ 30 ПРОЦЕНТОВ.

Президент России Владимир Путин во время прямой линии 30 июня 2021 года заявил, что власти будут стремиться стабилизировать ситуацию с ростом цен на строительном рынке. «Резко поднялись цены на металл — и всё, что с этим связано, сразу начинает дорожать. Сейчас соответствующие решения принимаются по сдерживанию цен на эти основные товары, связанные со стройкой, надеюсь, и на вас это отразится», — подчеркнул президент. Он отметил, что также на стоимости жилья сказались инфляция и дефицит рабочей силы, но рынок поддержала программа льготной ипотеки, которую было решено продлить до июля 2022 года. Рассказываем, какие меры по сдерживанию цен на жильё принимают власти и смогут ли нововведения сдержать удорожание квартир.

КАКИЕ МЕРЫ ПРИНИМАЮТ ВЛАСТИ

Чтобы сдержать рост цен на стройматериалы и, как следствие, на жильё, в России планируют ввести временные пошлины на экспорт черных и цветных металлов — меди, никеля, алюминия — и металлопродукции за пределы ЕАЭС. Пошлины предлагается ввести на экспорт ключевых товаров черной и цветной металлургии. Базовая ставка составит 15%, к ней добавится специфическая часть в виде минимальной ставки за тонну продукции. Отдачу от этой инициативы в Минэкономразвития оценивают в 110–115 миллиардов рублей для черных и в 50 млрд руб. для цветных металлов. Кроме того, Путин с 2022 года поручил ввести запрет на вывоз из России необработанной или грубо обработанной древесины. Президент подчеркнул, что необходимо «поставить жесткий заслон» бесконтрольному вывозу древесины за рубеж. Ограничение экспорта необработанной древесины может стать дополнительным стимулом для увеличения производства стройматериалов и домокомплектов, считают в Минстрое. Такая продукция может получить широкое распространение в индивидуальном жилищном строительстве, пояснили «РБК-Недвижимости» в пресс-службе ведомства. В свою очередь вице-премьер России Марат Хуснуллин дал поручение региональным губернаторам продумать меры сдерживания цен на от-



дельные стройматериалы и стоимости жилой недвижимости.

— Прошу вас подумать над всем, что касается роста цен» — сказал Марат Хуснуллин. — Есть три основных фактора, которые мы должны учитывать (при развитии жилищного строительства. — *Ред.*): это реальные доходы граждан, стоимость ипотеки и стоимость жилья. Вот на стоимость жилья я просил бы обратить особое внимание. Сегодня, несмотря на рост цен на материалы, который нас серьёзно тревожит, мы готовим подходы и видим риски, которые, особенно к концу года, ожидают все строительные организации. Прошу вас подумать над всем, что касается роста цен, и какие нужны меры принять, чтобы этот рост остановить, и внести свои предложения.

В начале года Минстрой заявил о нехватке рабочей силы на строительных площадках в 50 регионах России. Для решения этой проблемы Путин поручил подготовить предложения по упрощенному порядку привлечения трудовых мигрантов из других стран к работе на стройках. Речь идёт об упрощенном порядке привлечения работников, не являющихся гражданами России, к строительным работам. Ещё одной мерой поддержки строительной отрасли стало продление и изменение программы льготной ипотеки. Ставка по льготным жилищным кредитам теперь составит 7% годовых вместо 6,5%, а лимит кредита ограничен 3 млн рублей для всех регионов страны.

ПРОВЕРКИ ФАС

Власти даже заподозрили застройщиков в картельном сговоре, и в начале апреля президент России Владимир Путин поручил Федеральной антимонопольной службе проверить цены на жильё.

Признаков картельного сговора застройщиков ведомство не выявило. В антимонопольной службе пояснили, что одной из главных причин удорожания жилья стал дефицит рабочей силы и небывалый рост цен на стройматериалы. Особенно выросли в цене металл, древесина и утеплители для город-



ского и загородного жилья. ФАС проверила рынок строительных материалов, но здесь также не обнаружила нарушений. В антимонопольной службе пояснили, что рост стоимости на стройматериалы вызван рыночными факторами, в том числе активизацией внутренних и внешних рынков после снятия ограничительных мер, связанных с пандемией.

СНИЖЕНИЯ ЖДАТЬ НЕ СТОИТ

Большинство экспертов рынка недвижимости считает, что пошлины и запреты на вывоз стройматериалов не приведут к серьёзному снижению их стоимости и вряд ли скажутся на цене квартир и домов. — Рост цен на металлопродукцию за последние 12 месяцев был почти двукратным. То есть возросшие строительные затраты остаются значимым фактором увеличения стоимости квадратного метра. В этом решении важен сам прецедент, что лоббисты из строительной отрасли его продавали, несмотря на то, что оно ограничивает доходы металлургов. Сценарий снижения цен пока не выглядит реалистичным, — считает руководитель Аналитического центра ЦИАН Алексей Попов.

О СНИЖЕНИИ ЦЕН ГОВОРИТЬ НЕ ПРИХОДИТСЯ

Дмитрий Котровский, общественный омбудсмен по защите прав предпринимателей в строительстве:

— Сегодня власти говорят только о двух видах строительного материала — о металле и дереве. Но подорожало всё. И труд рабочих, и изделия из полимеров и пластика, и щебень с песком, и стеклопрозрачные элементы, и фасадные материалы. Добавьте сюда рост цен на горюче-смазочные материалы. О снижении цен говорить не приходится. Замедление темпов роста стоимости жилья вполне возможно, но это связано с постепенным увеличением объёма нового предложения, сжатием спроса на фоне изменений в программе льготной ипотеки, исчерпанием отложенного спроса, отметил Алексей Попов.

— Одновременно имеют место словесные интервенции со

стороны органов исполнительной власти (например, проверка ФАС о картельном сговоре на рынке жилья). Пошлины на металл — это значимый психологический фактор для стабилизации цен, однако его влияние на реальные финансовые модели проектов невелико, — резюмировал аналитик ЦИАН.

ЕСТЬ БОЛЕЕ МОЩНЫЕ ФАКТОРЫ, КОТОРЫЕ ВЛИЯЮТ НА ЦЕНЫ

Давид Худоян, генеральный директор Optima Development:

— Правительственные меры принципиально на динамику цен на новостройки не повлияют. Во-первых, есть вероятность, что цены на стратегические строительные материалы перестанут расти или будут повышаться медленно, но едва ли снизятся. Во-вторых, есть более мощные факторы, которые влияют на текущее ценообразование — например, динамика спроса и ипотечные ставки. Никаких прорывов в борьбе с ценовым ростом ожидать не следует, в лучшем случае мы увидим его замедление.

Запрет на вывоз обработанной древесины не поможет решить проблему с дефицитом стройматериалов на российском рынке или скорректировать цены, подтвердила сопредседатель правления Ассоциации АДД Юлия Юрлова. «Нововведения не дадут сильного эффекта. Эти запретные меры направлены на создание предприятий более глубокой переработки на территории России, что не может не вызывать оптимизма в перспективе. Но сейчас для строительной отрасли она малоэффективна, так как доска все равно будет уходить на экспорт и вопроса дефицита не решит. Но какие-то корректировки могут быть после начала работы запрета. Инициативы правительства оцениваем как положительные, но недостаточные в текущем моменте, — уточнила Юлия Юрлова.

ЦЕНЫ НЕ ВЕРНУТСЯ К СТАРЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ

Дмитрий Апасенко, генеральный директор компании «Вальдэк»:

— Эти меры не решат проблему неконтролируемого подъёма

цен на строительные материалы в целом. Нужен более комплексный и глубокий подход. Пошлины позволят стимулировать развитие внутреннего рынка глубокой переработки древесины, позволят увеличить вклад лесного сектора в ВВП страны. Замедлит ли это рост цен на жильё — да, возможно, на какое-то время. Сейчас дефицита строительных материалов нет, просто стоит они стали намного больше. Мы понимаем, что цены не вернутся к старым показателям, поэтому вынуждены работать с внутренними издержками, искать собственные резервы. Стабилизировать цены сможет льготная ипотека, считают эксперты.

— Продление программы на новых условиях фактически сделает её неприемлемой для многих покупателей новостроек в столице, Санкт-Петербурге, Сочи и некоторых других городах с высокими ценами на жильё. Большинство заёмщиков располагают лишь средствами для минимального первоначального взноса, а это 10–20% от стоимости жилья. При таких сбережениях им будет недостаточно для покупки квартиры той суммы, которую они смогут получить по льготной ипотеке. А покупателей, которые располагают 75% и более от стоимости покупки, не так много, — подчеркнула глава компании «Бест-Новострой» Ирина Доброхотова.

Таким образом, доступность столичных новостроек снизится, что поможет сбить ажиотажный спрос, отметила Ирина Доброхотова. По её словам, это поможет ценам стабилизироваться, но о снижении речи пока не идет.

— Только совокупные меры могут изменить цены. Изменение ситуации с уровнем спроса, уровнем ипотечных ставок и стоимостью стройматериалов, в первую очередь металла, умеренный выход нового предложения, решение проблемы с нехваткой рабочей силы — вот что действительно окажет влияние на цену метра, — резюмировал директор департамента проектного консалтинга Est-a-Tet Роман Родионцев.

«Новостройки Москвы»

Человек профессии строитель-2021

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ VII ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ
«ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ» (СЕНТЯБРЬ-НОЯБРЬ 2021 ГОДА)

Учредители и организаторы областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»:

- Союз строителей Томской области.
- Редакция газеты «На стройках Томска».
- Департамент по культуре и туризму Томской области.
- Томская областная детско-юношеская библиотека.

Цели и задачи конкурса:

- Популяризация профессий строительной отрасли.
- Привлечение внимания к строительным профессиям и содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи.
- Раскрытие творческих способностей детей и молодежи.

Условия участия в конкурсе:

- Принять участие в конкурсе могут дети и молодежь, проживающие в Томской области по трём возрастным группам:
- 10-14 лет;
- 15-18 лет;
- 19-22 года.

На конкурс принимаются творческие работы:

- рассказы,
- сочинения,
- эссе,
- интервью,
- репортаж (фоторепортаж),
- сказки,
- стихотворения.

Организация конкурса:

- Сроки проведения областного конкурса творческих работ

«Человек профессии строитель»: сентябрь-ноябрь 2021 года.

- Организационные вопросы по проведению конкурса возложены на Томскую областную детско-юношескую библиотеку.
- Творческие работы участников конкурса не возвращаются и не рецензируются.
- Срок отправки творческих работ – до 30 ноября 2021 год (вторник).

Материалы высылаются по адресу:

634061, г. Томск, пр. Фрунзе 92а, Томская областная детско-юношеская библиотека, в Оргкомитет областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель».

Справки по телефону: 26-56-72, 26-56-74
e-mail: office@odub.lib.tomsk.ru

Требования к конкурсным работам:

- Для участия в конкурсе необходимо представить в оргкомитет свою творческую работу в печатном и в электронном виде (не более 3-х печатных листов или 9000 знаков с пробелами) с указанием данных участника конкурса:
- имени и фамилии, возраста,
- домашнего адреса,
- учебного заведения, класса или группы,
- контактные телефоны,
- информация о руководителе данной работы (если есть).
- Поощряется сопровождение конкурсных материалов фотографиями или рисунками.

Критерии оценки:

- Содержательность, литературность, оригинальность и раскрытие темы представленной работы.
- Личностное отношение автора к заявленной теме конкурсной работы.

Подведение итогов и номинации конкурса:

Подведение итогов областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» и награждение победителей состоится в начале декабря 2021 года.

По итогам конкурса будут определены победители (I, II, III место) в трёх возрастных группах и 14 дипломантов в номинациях:

1. «Сколько строительных в мире профессий!».
2. «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России».
3. «Всем строители нужны».
4. «Моя будущая профессия – строитель».
5. «Построить здание – надо иметь знание».
6. «Самая почётная профессия – строитель».
7. «Мои родители – строители».
8. «Династия – строители».
9. «Город моей мечты».
10. «Ветераны эстафеты передали молодым».
11. «Женщины – украшение стройки».
12. «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».
13. «Томск – лучший город страны» (с точки зрения строительства).
14. «Стройотряд – начало пути в профессию».

Награждение и финансирование конкурса:

- Победители и номинанты конкурса будут отмечены дипломами, памятными призами. Все участники получают сертификаты.
- Дипломы и памятные призы приобретаются на средства спонсоров – строительных организаций Томской области. Средства аккумулируются на расчётном счёте редакции газеты «На стройках Томска».
- Лучшие работы будут опубликованы на

страницах газеты «На стройках Томска», размещены на сайте Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

– Информация об организации, проведении и награждении участников конкурса будет размещена в газете «На стройках Томска» и на интернет-сайтах Союза строителей Томской области, Департамента по культуре и туризму Томской области, Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Состав оргкомитета на правах жюри:

Председатель:

Звонарев С.В. – президент Союза строителей Томской области.

Члены оргкомитета:

Менчиков А.Н. – главный редактор газеты «На стройках Томска».

Разумнова В.П. – директор Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Брянский А.М. – директор Ассоциации СРО «Томские строители».

Варьяс Л.К. – главный специалист по персоналу ОАО «ТДСК».

Лапкина Л.А. – начальник отдела дополнительного образования детей департамента образования города Томска.

Бартенев Д.А. – директор ООО «Томэкскавация».

Мартынов А.Н. – директор ООО «Асиножилстрой».

Колыхалов В.А. – писатель, поэт, член Союза писателей России.

Колчанаева Л.В. – заведующий отделом массовой работы Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Хорошко Е.В. – заведующий отделом обслуживания Томской областной детско-юношеской библиотеки.

СОЧИНЕНИЕ

Радуются красоте и удобству зданий

ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ СОЧИНЕНИЕ ЧИТАТЕЛЯ КРИВОШЕЙНСКОЙ ЦЕНТРАЛЬНОЙ МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКОЙ БИБЛИОТЕКИ НИКОЛАЯ САЙНАКОВА. РАБОТА ПОДГОТОВЛЕНА В НОМИНАЦИИ «МОЯ ПРОФЕССИЯ СТРОИТЕЛЬ».



Во время учёбы в школе я начал задумываться о том, кем же я стану в будущем. В наше время существует множество профессий: юрист, инженер, сварщик... Есть много профессий, которые сегодня в моде, но модная профессия не всегда так нужна в обществе, как думают многие выпускники школ. Так что в выборе своей профессии я не стал полагаться на моду, и твёрдо решил для себя: «Я хочу стать строителем».

В своей семье я, возможно, первый и единственный человек, выбравший для себя эту профессию. В нашей семье строителей нет. Так, что я надеюсь, что мода на эту профессию в семье Сайнаковых, начнётся с меня.

Исторически профессия сложилась ещё в древности, когда строительными работами занимались многомиллионные рабочие коллективы, состоящие из рабов. Позднее эта работа перешла в разряд

наёмного труда, закрепившись в сознании современных жителей больших городов.

Я считаю, что сделал правильный выбор и вот почему:

1. Оплачиваемость труда. Строительная сфера развивается, особенно в мегаполисах, а значит, хорошие строители очень ценятся. Следует понимать, что уровень знаний в совокупности с уровнем мастерства, являются ключевыми факторами, которые формируют профессионализм мастера, а исходя из этого, уровень его востребованности и уровень денежного вознаграждения.

2. Польза. Строитель – это профессия, которая имеет ощутимую пользу. Не просто перекладывать бумажки или управлять непонятно чем, а действительно заниматься полезным обществом делом.

3. Востребованность. Значимость профессии строителя трудно недооценить. Достаточно задуматься о том, что возраст некоторых строений

исчисляется не одной тысячей лет, а они и сегодня в достойном состоянии. А ведь в этом заслуга, прежде всего, профессиональных и преданных своему делу строителей, которые накапливали и совершенствовали свои знания и умения, бережно их хранили и передавали из поколения в поколение. С давних времен хорошие специалисты, знающие свое дело, всегда были в цене, а их труд был всегда востребован. Несмотря на то, что в наши дни многие этапы строительных работ стали частично или полностью автоматизированы, грамотные и мастеровитые специалисты по-прежнему в цене и, как и прежде, в большом дефиците.

4. Карьерный рост. Карьерный рост в строительной сфере предполагает выполнение более сложной работы или повышение разряда, что позволит специалисту больше зарабатывать. Те, кто обладает ещё и способностью руководить, вполне могут рассчитывать на должность бригадира или производителя работ. При желании строитель может заниматься и индивидуальным предпринимательством, оказывая услуги населению.

Но, увы, как и в любой профессии, у неё есть минусы: рабочий день строителя не-

нормированный. Иногда приходится трудиться и днём, и ночью, чтобы сдать объект с установленными сроками. Порой приходится выполнять свои обязанности как внутри холлов помещений, так и под палящим солнцем снаружи.

Сейчас рабочие специальности не столь популярны среди молодежи. Но с учётом того, что каждый год растёт количество строительных объектов, можно с уверенностью сказать, что строитель – профессия будущего. Рынок труда не стоит на месте. Некоторые специальности исчезают бесследно, а другие становятся более актуальными. Именно профессия строителя пользуется постоянно растущим спросом. Эти специалисты никогда не останутся на обочине жизни и всегда смогут себя прокормить.

От этой профессии всегда была, есть, и будет практическая польза. Я выбрал профессию строителя, потому что хотел видеть реальный результат своего будущего труда. Также я хотел знать, что этот результат нужен людям, что они радуются красоте и удобству зданий, которые я строил.

Николай САЙНАКОВ,
Кривошейнская центральная межпоселенческая библиотека

СТИХОТВОРЕНИЕ

Ландшафтный дизайнер

В НОМИНАЦИИ «СТРОИТЕЛЬ ДАЁТ РАБОТУ ДЕСЯТИ СМЕЖНЫМ ПРОФЕССИЯМ» УЧАЩАЯСЯ ОГБОУ «ШКОЛА-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ, НУЖДАЮЩИХСЯ В ПСИХОЛОГО-ПЕДАГОГИЧЕСКОЙ И МЕДИКО-СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ» ЕКАТЕРИНА РУЖИНА В ЖЮРИ ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ-2000» ПРЕДСТАВИЛА СТИХОТВОРЕНИЕ ПОД НАЗВАНИЕМ «ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙНЕР».

*Как красив наш Томск любимый
Летом, осенью, зимой!
И хочу я, подучившись, говорить:
Здесь вклад есть мой!*

*Красят Томск дворцы, проспекты,
Что строитель создаёт.
Только город будет бледным
Без того, что в нём растёт.*

*Без садов и парков, скверов,
Без роскошных ярких клумб.
Я хочу заняться этим,
Чтобы Томск был людям люб.*

*Я дизайнером ландшафта
Собираюсь вскоре быть,
Чтоб в своём любимом Томске
Красоту вокруг творить.*

*Чтоб красивые ландшафты
Всюду-всюду видел ты!
Чтобы каждый восхищался
И доблел от красоты!*

Екатерина РУЖИНА

РАЗНОЕ

Поздравляем!

С юбилеем!

- Поздравляем с 75-летием Владимира Тихоновича РЕЗНИКОВА – генерального директора ООО «Горсети»;
- с 65-летием Сергея Ивановича ДУЛЮ – директора ООО «Юнион»;
- с 75-летием Александра Васильевича СМОКОТИНА – ветерана строительного комплекса региона;
- с 70-летием Федора Федоровича ЛУКЪЯНЕНКА – ветерана АО «ТОМ-ДОМ ТДСК»;
- с 50-летием Эдуарда Константиновича Антонова – директора ООО ПМК-Томь»;
- с юбилеем Елену Алексеевну ЕВДОКИМОВУ, с 65-летием Владимира Викторовича НОВИКОВА – сотрудников ООО «СЗ Карьероуправление»;
- с 65-летием Александра Александровича КОЛБАСА – сотрудника ООО «СМУ ТДСК».

С днём рождения!

- От всей души поздравляем Виктора Васильевича КУЧЕРЕНКО, директора ООО ПСП «Томскстрой»;
- Романа Анатольевича ГОВОРИНА, директора ООО СК «Каликс»;
- Ирину Владимировну ЯКУШКО, главного технолога ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Александра Николаевича СЕМЕНОВА, заместителя главного энергетика ЗКПД ТДСК;
- Анатолия Александровича СМАШНОВА, начальника цеха ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Евгению Борисовну МАРЬЯСОВУ, юрисконсульта ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Андрея Евгеньевича МАКАРОВА, начальника цеха ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Сергея Геннадьевича ГРИШИНА, заместителя главного механика ЗКПД ТДСК;
- Олеся Владимировну ХЛЫЗОВУ – директора ООО «Кронос»;
- Николая Александровича

- ЮРЧЕНКО – директора ООО «Ж.Д.Путь»;
- Юлию Анатольевну ШАРАЕВУ – директора ЗАО «Оптиком»;
- Наталью Ивановну РЫХНОВУ и Ирину Вениаминовну КРАВЧЕНКО, Ольгу Михайловну ЕЛФИМОВУ, Андрея Александровича КРАСИЛОВА, Надежду Васильевну ВОРОНЬКО, Петра Юрьевича СОТНИКОВА, Виталия Владимировича РУСАКОВА, Светлану Петровну БАБИНОВИЧ, Александра Владимировича ФИЛИМОНОВА, Людмилу Валентиновну КОПТЯКОВУ, Владимира Вячеславовича ГАЙДЫШЕВА, Екатерину Александровну ШИТОВУ, Ирину Сергеевну АЛЬТЕРГОТ, Наталью Григорьевну САФИУЛИНУ и Александра Сергеевича РОМАНОВА – сотрудников ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- Людмилу Ивановну КЕЦКАЛО, ветерана строительного комплекса Томской области.

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

ЦЕНТР КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЙ

Открыто новое общественное пространство

17 СЕНТЯБРЯ УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА «МЕСТО СИЛЫ КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЙ» ОТПРАЗДНОВАЛИ ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА. МЕРОПРИЯТИЕ ПРОВОДИЛОСЬ НА ПЛ. СОЛЯНОЙ 2, ВО ДВОРЕ МЕЖДУ ВТОРЫМ И ТРЕТЬИМ КОРПУСАМИ ТГАСУ.

Новое место на карте вуза и города встретило участников проекта, представителей креативных индустрий, студентов и других гостей приятной атмосферой и теплой погодой. Место уже попало в список знаковых для вузов мест, созданный библиотеками Большого университета Томска. Подробнее с информацией можно ознакомиться по ссылке.

Участники проекта «Место силы креативных индустрий» поделились своими впечатлениями. Старший преподаватель кафедры архитектурного проектирования АФ ТГАСУ Сергей Ремарчук считает дворовое пространство в университетских кампусах очень важной их



составляющей и рад возможности участвовать в создании таких мест. Доцент кафедры строительных материалов и технологий СФ ТГАСУ Алексей Стешенко сказал, что строительство нового пространства стало ключевым событием этого лета. Председатель Студенческого самоуправления Азим Рахманбердиев поблагодарил авторов проекта и партнеров за то, что смогли воплотить давнюю мечту для всего ТГАСУ.

К празднику присоединились и таланты из креативных индустрий. Архитектор и выпускник АФ ТГАСУ Евгений Евлахов представил свое видение развития левого берега, команда «Cast production» рассказали о киноиндустрии в Сибири и показали

кейсы своих работ с известными российскими актерами.

В конце вечера прошел показ итогового ролика проекта. Его можно посмотреть по ссылке. Также гости смогли пообщаться в неформальной обстановке с авторами проекта, угоститься грилем и прогуляться по новому общественному пространству.

Напомним, что данный проект реализован благодаря Программе социальных инвестиций «ГАЗПРОМ НЕФТИ» «РОДНЫЕ ГОРОДА» и поддержке 21 организаций-партнеров. Для строительства был выбран участок в 1500 кв.м между вторым и третьим корпусами ТГАСУ. В пространстве сделаны условия для работы и отдыха на свежем воздухе, проведения открытых лекций, презентаций и показов, а также места для выставок под открытым небом и размещения инсталляций. Здесь есть электричество, общественный wi-fi, первая выставочная экспозиция. Всего в создании общественного пространства приняли участие более 150 человек.

БАНК «ДОМ.РФ»

МАКСИМАЛЬНОЕ СНИЖЕНИЕ СТАВОК ПО ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ НА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО СОСТАВЛЯЕТ 0,7 П.П.

Банк «Дом.РФ» улучшил условия ипотечного кредитования по программам, предназначенным для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Обновление затронуло «Семейную ипотеку на ИЖС» и «Ипотеку на ИЖС». Максимальное снижение ставок составляет 0,7 п.п., говорится в сообщении кредитной организации.

Сильнее всего изменилась стоимость ссуд по программе «Ипотека на ИЖС».

Снижены ставки по ипотеке на индивидуальные дома

Теперь оформить жилищный кредит можно по ставке от процентов, которая действует при первоначальном взносе 20% и более, для зарплатных клиентов и при подтверждении дохода выпиской из Пенсионного фонда, говорится в сообщении. «Семейная ипотека на ИЖС» теперь доступна по ставке от 4,9%. Максимально выгодные условия могут получить клиенты, которые вносят первоначальный взнос от 50% стоимости, следует из сообщения.

В России в первом полугодии 2021 года было построено индивидуальных жилых домов общей площадью 20,2 миллиона квадратных метров. По данным «Дом.РФ», это рекордный показатель за последние десять лет. Среди причин, по которым частные дома стали строить чаще, — переход на удаленный формат работы после пандемии. Ещё одна причина — доступность кредитов на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС).

Пресс-служба банка «Дом.РФ»



В «АСИНОЖИЛСТРОЙ» ТРЕБУЮТСЯ

В строительную компанию «Асиножилстрой» срочно требуются мастера и производители работ. Заработная плата 40-50 тысяч рублей плюс премия (выплата своевременной). Обеспечение жильём. Полный социальный пакет. Обращаться по телефонам: 8-923-401-0770, 8(38241) 2-59-33. Администрация.

ПРОДАЮТСЯ КВАРТИРЫ В АСИНО

В центре города Асино продаются новые квартиры с чистовой отделкой в трёхэтажном кирпичном доме: – шесть однокомнатных квартир площадью 38-39 кв. метров; – одна трёхкомнатная квартира площадью 74 «квадрата». Обращаться по телефонам: 8-923-401-0770, 8(38241) 2-59-33.

ФУТБОЛ

Прибавили семь очков

В ЧЕТЫРЕХ СЕНТЯБРЬСКИХ МАТЧАХ «ТОМЬ» НАБРАЛА СЕМЬ ОЧКОВ И ПОДНЯЛАСЬ НА 12-Е МЕСТО.

11 сентября в Краснодаре при равной игре томичи упустили ничейный результат на последней минут. В итоге досадное поражение 1:2.

В следующем туре «Томь» должна была принимать на своём поле московское «Торпедо», но по договорённости сторон игры перенесли в столицу. Томичи резво начали матч, повели в счёте 2:0. Потом 3:2 и всё же не удержали победу. В итоге боевая ничья 3:3, которую можно смело записать в актив сибиряков.

19 сентября в Красноярске состоялось сибирское дерби. Томичи выиграли со счётом 2:1.

Пятую по счёту победу наша команда одержала в родных стенах, когда в Томске гостила краснодарская «Кубань». Счёт игры 1:0.



В октябре состоятся 6 туров. 3-го числа «Томь» примет «Аланию» из Владикавказа, 9 октября в Иваново встретится с местным «Текстильщиком», 13-го числа на стадионе «Труд» сыграет с командой «Олимп-Долгопрудный», 17-го предстоит выезд в Хабаровск на игру со «СКА-Хабаровск», 23 октября дома сыграют с астраханским «Волгарем», а 31-го полетят в Калининград, где состоится игра с «Балтикой».

29 сентября, когда номер готовился к сдаче в печать, «Томь» играла с Москвой с командой «Спартак-2». Счёт игры ____.

Спортивный обозреватель

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Торпедо	13	8	4	1	28-11 (17)	28
2	Оренбург	13	9	1	3	24-10 (14)	28
3	Факел	13	8	3	2	23-11 (12)	27
4	СКА	13	7	3	3	17-11 (6)	24
5	Нефтехимик	13	7	2	4	20-9 (11)	23
6	Алания	13	6	5	2	30-16 (14)	23
7	Спартак-2	13	7	1	5	14-19 (-5)	22
8	Велес	13	6	2	5	16-13 (3)	20
9	КАМАЗ	13	5	3	5	12-13 (-1)	18
10	Краснодар-2	13	5	3	5	13-15 (-2)	18
11	Ротор	13	4	6	3	14-11 (3)	18
12	Томь	13	5	2	6	18-20 (-2)	17
13	Балтика	13	3	8	2	12-11 (1)	17
14	Енисей	13	4	2	7	16-22 (-6)	14
15	Акрон	13	3	4	6	10-15 (-5)	13
16	Олимп	13	3	4	6	9-14 (-5)	13
17	Текстильщик	13	2	4	7	8-16 (-8)	10
18	Волгарь	13	2	3	8	7-17 (-10)	9
19	Кубань	13	2	2	9	10-22 (-12)	8
20	Металлург	13	2	2	9	10-35 (-25)	8

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■
ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■
ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■
ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■
КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- ✓ Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- ✓ Ремонт импортных ДВС.
- ✓ Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе ZF («Зэ Эф»), РКПП, редукторов, мостов.
- ✓ Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- ✓ Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- ✓ Шлифовка коленчатых валов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- ✓ Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- ✓ Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- ✓ Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- ✓ Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- ✓ Токарные, фрезерные, расточные работы.
- ✓ Изготовление штоков гидроцилиндров.
- ✓ Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- ✓ Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- ✓ Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.

Наш адрес:
634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5.
email: bartenevda@gmail.com
motordetalservice

8-909-543-1107 8-903-955-1152 8-903-955-0833

Томехцентр

услуги строительной лаборатории

- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtexcenter@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtexcenter

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

Не поверишь, был на самоизоляции

Жена – мужу:
– Дорогой, я решила уйти в монастырь.
– Ничего себе! Это что, мне теперь в монастырь на обед ездить?

– Дорогой, меня беспокоит, что у тебя высокий показатель уровня холестерина в крови.
– Тебе-то чего волноваться?
– Но я же её пью...

Одесская мама выговаривает сыну:
– Иди женись, иди... Делай маму сиротой!

Мужик хвалится:
– Я могу одновременно думать о десяти вещах!
– А если водки выпить?
– Тогда только о девяти.
– А что ж так?
– Так водка ж выпита! Чего о ней думать?

После родительского собрания. Один папаша восклицает:
– Классические строки: «Зима! Крестьянин, торжествуя, на дровнях обновляет путь...»
– Ну и что?
– Как, что? Мой отец объяснял мне, что такое дровни. Я объясняю сыну, кто такой крестьянин. Похоже, мой сын будет объяснять своему, что такое зима.

На первом свидании девушка спрашивает:
– А чем ты занимаешься?
– Я акционер!
– Вау! Ты покупаешь акции?
– Нет. Я покупаю всё по акции.

Звонок в зоомагазин:
– Алло! Здравствуйтесь.
– Добрый день. Чем можем помочь вам.
– Я вчера у вас купил морскую свинку.
– Да, припоминаю, вы купили её у нас.
– Я пришёл домой и сразу же пустил её в аквариум.
– Что было дальше?
– Она поплавала и легла спать.
– И что вы хотите от нас?
– Хотел уточнить: когда она проснётся, чем её кормить?

Сидят Гена с Чебурашкой в военкомате.
– Гена, нас брить будут?
– Не знаю. Спроси вот у мышки.
– Я не мышка, я ёжик.
– Иван Петрович! Обращается Вовочка к учителю. – Я не могу разобраться, что вы написали в моей тетради?
– Я написал: «пиши разборчиво!»

На приёме у врача.
– Доктор, я семь лет не пил, не курил...



– А потом что случилось?
– Мама в школу отвела!

Встречаются блондинки. Одна говорит:
– Представляешь, мне сегодня в автобусе уступили место сразу два молодых человека.
– И ты поместилась?

Поздним вечером в квартире.
– Дорогой, мы всего лишь неделю как поженились, а ты уже вернулся так поздно!

– Но, Люся, я никак не мог вернуться домой раньше. Мне едва хватило целого вечера, чтобы рассказать друзьям в баре, как я счастлив с тобой!

Деревенский парень, призванный на военную службу, звонит отцу:
– Эта армейская жизнь – сплошное удовольствие. Можно валяться в постели до семи часов утра!

Отец:
– Эх, сын! Расслабит она тебя, эта армия!

Встретились две блондинки. Одна после визита к врачу с вопросом, как остаться красивой и привлекательной, рассказывает:
– Этот доктор мне ответил, что в жизни женщины есть три этапа.

– Интересно. Какие такие этапы?
– Первый. Женщина – снегурочка!
– Прекрасно!
– А второй этап?
– Снежная королева!
– Круто! А на третьем этапе?
– Снежная баба.
– Вот, нахал!

Отец учит сына, недавно женившегося.
– К женщине надо подходить с улыбкой и с лаской...

– С улыбкой, верно. Но лучше с норкой... – раздаётся из спальни голос молодой жены.

Переписка в интернете.
– Какой у вас аппетит?
– Хороший.
– А какое у вас телосложение?
– Спортивное.
– А каким видом спорта вы занимаетесь?
– Сумо.

Лектор, обращаясь в зал:
– Женщины! Если ваш муж целыми днями лежит на диване – он строит финансовые планы, как сделать вас миллионершей! Не трогайте его, а вдруг получится!

Мальчик сидит у телевизора и с увлечением смотрит передачу про индейцев. Вдруг спрашивает у папы, сидящего рядом:
– А для чего они так красятся?

– Они готовятся к войне.
Через час испуганный до смерти сынок подбегает к папе и орёт:
– Папа! Мама готовится к войне!

Блондинка говорит подруге:
– А я больше темноты не боюсь!

– Почему?
– Посмотрела недавно в зеркало и поняла, что это она меня должна бояться!

Реклама косметической промышленности.
Для мужчин: «Это может быть использовано как шампунь, гель для душа, зубная паста, жидкость для умывания рожки, обезжириватель для двигателя, шпатлевка и крем для загара».

Для женщин: «Наши специалисты создали необычайную формулу специально для увлажнения вашего левого локтя утром».

Жена встречает мужа:
– Негодяй! Ты, где шатался целую неделю?
– Не поверишь, дорогая, был на самоизоляции.

«Крепость»