



12+

На стройках Томска



№ 15-16 (329-330),
9 августа
2018 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

12 АВГУСТА — ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

ДОРОГИЕ ТРУЖЕНИКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником — Днём строителя!

Благодаря вашему профессиональному и ответственному отношению к делу, в Томской области успешно развивается жилищное строительство, растут новые микро- и мегарайоны, строятся новые объекты инфраструктуры, предприятия и социальные объекты, включая современные школы.

Ваш труд — основа жизни городов и сел. И не только в Томской области — наши строители успешно работают во многих регионах Сибири и Урала. Пусть построенные вами здания и сооружения будут крепки-



ми, надёжными и служат многие годы.

Как строитель по образованию и призванию, желаю вам успешной работы, новых интересных проектов и объектов, которыми будет гордиться не одно поколение.

Здоровья и благополучия вам и вашим семьям!

Сергей ЖВАЧКИН,
губернатор Томской области.

ДОРОГИЕ СТРОИТЕЛИ, ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ!

Приближается наш большой профессиональный праздник — День строителя!

Праздник, традиционно объединяющий убежденных сединой ветеранов строительного комплекса и вчерашних выпускников университетов и техникумов, сделавших свой выбор и влившихся в большой и дружный коллектив строителей-созидателей.

От всей души поздравляю с Днём строителя — с этим замечательным праздником — всех своих коллег, где бы они ни работали и какие бы объекты ни возводили.

Будьте здоровы, счастливы, любимы, уважаемы всеми, с кем приходится общаться.



Пусть ваша жизнь будет прекрасной — вы это заслужили!

Ваш
Борис МАЛЬЦЕВ,
президент Союза строителей
Томской области,
профессор



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Поздравляю Вас с профессиональным праздником — Днём строителя!

С тех пор, как человек научился строить, его мысли сосредоточены на том, какие придумать уникальные здания, как их возвести в короткие сроки, как усовершенствовать имеющиеся орудия труда и строительные материалы. За много веков суть профессии осталась прежней, поменялись только масштаб задач и технологии, появились новые строительные материалы. Сегодня уже инновационный полупрозрачный бетон делает дома более светлыми, «живое» стекло регулирует уровень кислорода в квартире, «умные дома» создаются под конкретного человека, а строительные принтеры печатают не только отдельные детали будущего объекта, но и целые дома.

Мир стремительно меняется, и это требует от нас, строителей, стратегического видения и творческого мышления, смелости и ответственности, профессиональной солидарности и непрерывного



личного развития. Желаю строителям всех поколений шагать в ногу со временем, задумывать и реализовывать интересные, амбициозные проекты, укреплять наше профессиональное сообщество и растить новых профессионалов-строителей. Энергии и настойчивости, радости и счастья, удачи и оптимизма!

Екатерина СОБКАНЮК,
руководитель
группы компаний
«Карьероуправление»,
президент Ассоциации СРО
«Томские строители»,
заслуженный строитель
Российской Федерации,
депутат Законодательной
думы Томской области

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ БОРИС МАЛЬЦЕВ И ДИРЕКТОР СОЮЗА ЮРИЙ ИВАНОВ ВСТРЕТИЛИСЬ С ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ООО «СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «КОМЕСТРА-ТОМЬ» ВАДИМОМ ЧМУХОМ.

Они тепло поздравили Вадима Натановича с прошедшим юбилеем — 26 июля ему исполнилось 65 лет. И вручили юбиляру награду Российской Федерации — почётный знак «Строительная слава».

Фото пресс-службы.



Вручена награда

ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Глава Минстроя представил нацпроект

ПРЕДЛОЖЕНИЯ МИНСТРОЯ РОССИИ ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» ОДОБРЕНЫ НА ЗАСЕДАНИИ ПРЕЗИДИУМА СОВЕТА ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРАТЕГИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И НАЦИОНАЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ. ЗАСЕДАНИЕ СОСТОЯЛОСЬ 6 АВГУСТА В ГОРКАХ.

— **У**каз Президента России определяет одну из ключевых целей развития нашей страны — улучшение жилищных условий

не менее 5 миллионов семей ежегодно. Эта задача должна решаться за счёт здорового роста рынка жилья, где спрос и предложение сбалансированы, — отметил глава Минстроя России.

В структуру нацпроекта, подготовленного ведомством вместе с экспертным сообществом, заложено 4 федеральных проекта: «Ипотека», «Жильё», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Продолжение на 3 стр.

Спасибо всем за добрые слова в мой адрес... И простите меня за всё, в чём был и не был виноват. Я бесконечно благодарен всем, кто поздравил меня с юбилеем — телеграммой, открыткой, телефонным звонком или СМС, бурными аплодисментами на стадионе «Труд». Ваши добрые пожелания и слова поддержки нацеливают меня на хорошую работу в будущем. А теперь разрешите поделиться своими мыслями по поводу такого со-

80 лет — это время собирать камни

бытия. Я их высказал 12 июля на встрече с депутатами Законодательной думы Томской области. Сейчас хочу донести их до читателей нашей газеты.

КАК Я ОЦЕНИВАЮ ЭТИ ГОДЫ?

Дорогие друзья, я хотел бы поблагодарить Лаврентия Павловича Берия, который в 1950 году предложил моему папе,

работавшему на строительстве МГУ в Москве, поехать в Томскую область, в деревню Белобородово на строительство «страшно секретного», и «страшно важного» для СССР завода. Через несколько дней папа уже был в Белобородово, а в январе 1951 года привёз сюда и семью.

Здесь, на Томской земле, я окончил школу, получил блестя-

щее инженерное образование в строительном институте, и сразу же после окончания получил бесценный практический опыт — строил 3 атомных реактора, работая мастером и прорабом, а они на стройке — главные.

У меня счастливая судьба Строителя: я строил аэропорт, миллионы квадратных метров жилья, первые сборные школы

и детские сады, 12 заводов союзного значения, в том числе: «Полюс» и ТЭМЗ, знаковые здания: драмтеатр, Большой концертный зал, Дворец пионеров, Дом нефти и другие.

Но главным, в этот период своей жизни, считаю строительство объектов стройиндустрии.

Продолжение на 2 стр.

Начало на 1 стр.

ЗА 10 ЛЕТ РАБОТЫ ГЛАВНЫМ ИНЖЕНЕРОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОИ ПОСТРОЕНЫ, (УТОЧНЯЮ – МНОИ, ПОТОМУ ЧТО Я ЛИЧНО ОТВЕЧАЛ И ДОЛЖНОСТЬЮ, И ПАРТИЙНЫМ БИЛЕТОМ ЗА ЭТИ ОБЪЕКТЫ) – ЭТО ЗАВОД КПД МОЩНОСТЬЮ 300 ТЫС. КВ. МЕТРОВ ЖИЛЬЯ В ГОД, ЗАВОД ЖБК-100 МОЩНОСТЬЮ 100 ТЫС. КУБОМЕТРОВ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА В ГОД, АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД, ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД, ТРИ АВТОБАЗЫ НА 1000 МАШИНОМЕСТ, ДВЕ БАЗЫ СТРОЙМЕХАНИЗАЦИИ НА 1000 ЕДИНИЦ ТЕХНИКИ. В ЭТО ЖЕ ВРЕМЯ МЫ ПОСТРОИЛИ КИРПИЧНЫЕ ЗАВОДЫ – НА 200 МЛН ШТУК КИРПИЧА В ГОД, БАЗЫ СИБЭЛЕКТРОМОНАЖА, СИБСАНТЕХМОНТАЖА, СИБПРОМВЕНТИЛЯЦИИ.

Конечно же, я один ничего бы не сделал. У нас, в территориальном управлении строительства, сложилась мощная команда инженерной службы, ядром её были главные инженеры треста «Томскпромстрой» Анатолий Яковлевич Зайцев, треста «Томскжилстрой» Борис Анатольевич Трусов, ДСК – Алексей Михайлович Брянский, треста «Спецстроймеханизация» Владимир Иосифович Мелешко, треста «Томскстройтранс» Владимир Николаевич Уколов, начальник технического отдела Главтомскстроя Николай Иванович Гинько, начальник УКСа Главтомскстроя Дина Егоровна Козлова и другие.

Это они «тащили» бремя строительства этих объектов, это на них лежала задача проектирования, поставки материалов, оборудования и оснастки (несколько тысяч тонн только опалубки) и, конечно же, строительство самих объектов.

У нас было два вдохновителя этой большой победы: Юрий Кузьмич Лигачёв – постоянно рассматривавший на заседаниях бюро обкома КПСС вопросы создания базы стройиндустрии области и лично, ежегодно, в марте, посещавший все эти объекты.

И второй – Георгий Аркадьевич Караваев – министр строительства СССР. Каждые три месяца я отчитывался не у него, а на коллегии Министерства о развитии стройиндустрии в Томске.

Строительство базы стройиндустрии считаю самым главным из того, что сделал за 34 года работы в строительстве. Это моя гордость, это моя честь. Главное, что все эти объекты и сегодня работают.

Мою работу, как организатора строительного производства, оценивал министр строительства СССР Караваев Георгий Аркадьевич. Он предлагал мне высокие должности: перебраться в Москву начальником Главка, начальником ГлавКалининградстроя, в Молдавию – заместителем министра строительства республики, в Кострому – начальником ГлавКостромостроя и последнее предложение – Министром строительства Узбекистана.

Но... я остался в Томске. Потому, что всегда был человеком послезавтрашнего дня. Оставшись в Томске, я получил в 10 раз больше, чем, если бы уехал.

Я не стал бы первым председателем Государственной думы Томской области, и не был бы сенатором, не принимал участия в управлении страной, а будучи членом ПАСЕ – и в управлении Европой.

В общем, я благодарен отцу, что он сделал меня томичом! Я, мои дети и внуки благодарны Томской земле, служим и будем служить верно Томской области, томичам.

Но... я остался в Томске. Потому, что всегда был человеком послезавтрашнего дня. Оставшись в Томске, я получил в 10 раз больше, чем, если бы уехал.

80 лет – это время собирать камни



НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЕ

В 1994 году наступает новая эпоха в моей жизни – политика. Меня избрали председателем Государственной думы Томской области. Впервые за 1000 лет существования России, губерниям разрешили принимать свои законы. Напомню вам, какое это было время. Социально-экономическое положение в области было ужасным. Мы видели на лицах людей печать страданий и страха. Они не верят газетам, не верят телевидению, не верят лучшим ораторам, но верят любой злобной, нагнетающей страх сплетне. Казалось, люди только и делают, что шепчутся. Не осталось ни доверия, ни порядка, ни почтения к власти.

Люди не верят ни мэрии, ни губернатору, ни тем более, депутатам – любого уровня! Мы должны были в это сложное время не только принимать хорошие законы (а это сделать чрезвычайно трудно), мы должны были создать машину по выработке таких законов. Машину, в которую поверит народ.

Я думаю, мы пошли по правильному пути: укрепить власть на территории области: и исполнительную, и законодательную, и судебную.

Первый наш лозунг: «Депутат Государственной думы Томской области у нас на территории – священная «корова»... Но эта корова должна кормить своих избирателей». И депутаты «пахали» и пахали честно. Измеритель депутатской деятельности очень простой – доверие населения!

Регулярно я приглашал лучших социологов страны из Москвы оценить деятельность и депутатов, и председателя. У меня сохранился один из таких документов, не помню года, но результаты назову:

«Доверие населения к Государственной думе Томской области в целом по области – более 40%». Для сравнения скажу, что в это же время доверие к Государственной Думе РФ – 12%. А доверие к нашей думе в Северске – 80%, в Стрежевом – 80%, в Кожевниково – 80%.

Цифры фантастические, лучшие показатели в России. Поэтому, считаю, что депутатский корпус с первой и главной задачей справился.

Конечно, это громадная работа каждого депутата! Но будем честными, если бы не мудрая политика губернатора Виктора Мельхиоровича Кресса мы бы столь внушительных результатов не достигли. Спасибо ему.

Когда я сейчас перечитываю свои выступления перед депутатами, перед избирателями, я думаю, как всё это терпел и мог допустить Кресс?! Терпел и допускал – потому, что объективно оценивал жизненные реальности и учитывал позицию депутатов.

Я очень люблю и уважаю всех депутатов – это 153 человека, с кем работал и работаю. Низко кланяюсь и благодарю за совместную деятельность.

Моя политическая работа не ограничивалась только Томской областью. Я поработал и в Совете Федерации, был заместителем председателя комитета по международным делам, был председателем комиссии по взаимодействию Совета Федерации с НАТО, за что был награждён медалью Министерства иностранных дел России. Поработал и в ПАСЕ – руководил Европой!

По отзывам коллег достойно представлял и Томскую область, и страну в этих авторитетных организациях.

О МОЕЙ СЕМЬЕ

Семья была и остаётся опорой в моей жизни. Но в семье было одно несчастье – болезнь супруги Валентины Ивановны, болела она 17 лет. Это трагедия, которую, не знаю как, пережил и пережил ли?.. Но до её болезни мы успели выполнить главную задачу – сохранение рода. Ещё не вечер, а у нас в семье в продолжение рода – 7 породистых мужиков, и одна красавица – правнучка. Так что призыв Президента семья уже выполнила, без материнского капитала.

Жизнь – бесценный подарок для нас. Берегите её и наслаждайтесь сегодня, ничего не откладывая на завтра!

Ещё раз спасибо за тёплые слова в мой адрес. Это для меня самая большая награда!

Ваш

Борис МАЛЬЦЕВ,

президент Союза строителей Томской области,
депутат Законодательной думы Томской области,
профессор

ПАО «ТОМСКГАЗСТРОЙ»

Александр Трошин – лучший сварщик Сибири

В КОНЦЕ ИЮНЯ В НОВОСИБИРСКЕ ПРОШЁЛ ОКРУЖНОЙ ЭТАП ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА «СТРОЙМАСТЕР-2018» ПОД ЭГИДОЙ НОСТРОЙ. В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ СВАРЩИК СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА» ПОБЕДИЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ КОМПАНИИ «ТОМСКГАЗСТРОЙ» АЛЕКСАНДР ТРОШИН. ОН СУМЕЛ СТАТЬ ЧЕМПИОНОМ В НАПРЯЖЁННОЙ БОРЬБЕ СРЕДИ 32 ЛУЧШИХ СВАРЩИКОВ СИБИРИ.



К этой победе Александр шёл не легкой дорогой испытаний, постоянной учебы, отработки навыков, перенимая всё лучшее у старших товарищей. Его биография проста: он с Алтая, работал газосварщиком в колхозе «Порошинском», успешно отслужил в рядах вооружённых сил, вернулся в родные края. Работал и учился, повысил квалификацию до пятого разряда.

В коллектив ПАО «Томскгазстрой» Александр Трошин влился в декабре 2017 года и сразу проявил себя с самой лучшей стороны. В составе строительного монтажного управления №2 принимал участие в работах по строительству магистрального газопровода в Алтайском крае.

– Высококвалифицированный специалист, профессионал в своём деле, хорошо ориентируется на любом объекте, уверенно работает в нестандартной ситуации, всегда проявляет выдержку и настойчивость в достижении поставленной задачи, – так характеризует лучшего сварщика Сибири начальник СМУ-1 Сергей Григорьевич Евдакимов.

А директор по персоналу ПАО «Томскгазстрой» Станислав Александрович Ерофеев не без гордости говорит, что на предприятии трудятся только специалисты высокого класса.

– Несколько лет назад наш представитель стал чемпионом Сибири и занял третье место в финале всероссийского конкурса «Строймастер». У Александра Трошина есть хороший шанс превзойти тот результат и подняться на верхнюю ступеньку пьедестала, – отметил Станислав Александрович, подчеркнув, что весь коллектив Томскгазстроя будет горячо «болеть» за него.

В канун профессионального праздника – Дня строителя – в Москве состоялся финальный тур. Какой результат у томича – узнаем позже.

Н. АЛЕКСАНДРОВ

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА!

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ
И КОЛЛЕГИ!

Наша сфера деятельности объединяет людей самых разных специальностей. Только в Томской области в строительстве занято более 20 тысяч человек, и все они во второе воскресенье августа отмечают свой профессиональный праздник.

С чем мы подошли к этой ежегодной знаменательной дате?

ОАО «Томская домостроительная компания», в которой трудится практически пятая часть всех занятых в строительной отрасли региона, в 2017 году ввела в эксплуатацию 348,2 тысячи кв. м общей площади, в том числе две современные школы на 2200 ученических мест. А за шесть месяцев текущего – ещё 192 тысячи «квадратов» и ещё одну школу на улице Никитина. Все это для наших взрослых и маленьких томичей!

Впрочем, накануне праздника всем нам хочется слышать не только отчёты о проделанном. День строителя – отличный повод выразить благодарность людям этой созидательной профессии, отдать дань уважения ветеранам, заложившим основы сегодняшнего благополучия региона и России в целом.

Позвольте искренне поздравить каждого, кто причастен к строительной отрасли, кто посвя-

тил жизнь нашему благородному делу. Здоровья вам, оптимизма, уверенности в будущем, успехов в работе!

Давайте никогда не забывать простую истину: будем строить – значит, будем жить!

С Днём строителя Вас!

Александр ШПЕТЕР,
заслуженный строитель РФ,
генеральный директор ОАО «ТДСК»,
депутат Законодательной Думы
Томской области



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС

НАряду с томской домо-
строительной компанией
в рейтинг лучших строи-
тельных организаций вош-
ли шесть «дочек» холдинга

Подведены итоги XXII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии, а также XIII Всероссийского конкурса на лучшую проектную,

Элитная работа

изыскательскую организацию за 2017 год, которые ежегодно проводятся Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ совместно с Российским Союзом строителей и профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов РФ.

По итогам конкурса ОАО «Томская домостроительная компания» в тринадцатый раз награждена дипломом «Элита строительного комплекса России».

В прошлом году кроме головной компании дипломом «Элита строительного комплекса» была отмечена работа

ОАО «ЗКПД ТДСК». В этом году, наряду с ЗКПД ТДСК, в рейтинг лучших строительных организаций вошло еще несколько дочек холдинга: ЗАО «Строительное управление ТДСК», ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК», ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК». И все они оказались в «Элите» не в первый раз.

Коллективы ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК» и ООО «Спецстрой

ТДСК», как и в прошлом году, получили дипломы второй степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов».

Чествование победителей конкурса прошло в Москве в канун Дня строителя, где они получили заслуженные награды.

Пресс-центр ТДСК

В ПРЕДВЕРИИ ДНЯ СТРОИ-
ТЕЛЯ ТОМСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ СОЮЗА ЖУРНА-
ЛИСТОВ РОССИИ И ТОМСКАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМ-
ПАНИЯ ОРГАНИЗОВАЛИ ДЛЯ
ВETERANОВ ЖУРНАЛИСТИКИ
ЭКСПЕРСИЮ ПО НОВЫМ МЕГА-
И МИКРОРАЙОНАМ ТОМСКА И
ТОМСКОГО РАЙОНА.

«Акулы пера», которые полвека назад писали, рассказывали по радио и показывали по телевидению, как строится Томск, смогли посмотреть на кардинально изменившийся город и пригород, познакомиться с новой концепцией развития Томской агломерации. Автобусную экскурсию по новым мега- и микрорайонам «Южные Ворота», «Зеленые Горки» и «Радонежский» для ветеранов томской журналистики провела главный специалист по персоналу ОАО «ТДСК» Любовь Варьяс.

Особый восторг у трёх десятков экскурсантов вызвали социальные объекты – школы, детские сады и детские площадки, центр водных видов спорта «Звездный», а также дизайнерские решения архитекторов

Ветераны томской журналистики познакомились
с томскими мега- и микрорайонами

компании по устройству внутридворовых пространств.

МНЕНИЯ

Алексей Потолов, диктор ГТРК «Томск»:

– Благодарен Союзу журналистов и ТДСК, получил незабываемое удовольствие. Нам показали новый город: удивительно красивый, современный. Размах строительства в разных районах впечатляет. Удивляет и радует, что построено много хороших, нужных городу зданий. Это создает впечатление города старинного, но очень молодого и растущего. И от себя лично хочу

поблагодарить ТДСК: до сих пор живу в квартире, которую получил как молодой специалист в середине 60-х годов прошлого века. Строили надежно.

Петр Кондаков, тележурналист:

– Во-первых, многое, о чём знали понаслышке, увидели своими глазами, услышали из первых уст. Честно, впечатляет. Во-вторых, такую стройку могли поднять лишь масштабные и целеустремленные люди. Несомненно, велика стратегическая роль первого руководителя – генерального директора ТДСК

Александра Шпетера. На мой взгляд, совершенно правильно, что микрорайоны сегодня застраиваются комплексно.

Лидия Савельева, Северск, ветеран областного радио:

– Для нас с мужем увиденное – открытие. Если и были в Томске, то проезжали вдали и мимо этих микрорайонов. Когда объявили об экскурсии, то немного сникла, подумала: «Боже мой, что там смотреть, только время терять». А оказалось, что попали в другой мир, в другой город, о котором мы действительно не знали. Все микрорайоны разные, неожиданные по архитектуре, удобные для людей. Лично мне понравился Радонежский – он словно остров на реке. Томь, Керепеть и... рядом храм. Влюбилась просто. Подумалось: «А не продать ли квартиру, и не переехать ли сюда жить из Северска?»

Прасковья Новикова, заслуженный работник культуры:

– Впечатлило. Ведь оказывается, мы города не знаем – знаем лишь свой квартал и магазины рядом с домом. А здесь после экс-

курсии даже появилась гордость. Я увидела, что у нас оказывается, необыкновенно большой город. И он опрятный, душевный, для людей. Столько много квартир строится. Неужели они все покупаются?

Мы все благодарны за возможность полюбоваться новым городом. Благодаря таким строителям Томск всегда будет молодым, умным и растущим городом.

Любовь Бозрикова, журналист газеты «Томский огород» и «Хозяин»:

– Замечательная поездка, прекрасные люди. Мне довелось работать в ДСК на рубеже 1970–1980-х годов над специальным выпуском газеты «На стройках Томска». Довелось увидеть реконструкцию комбината и масштабное жилищное строительство. Посчастливилось побывать на областных штабах и воочию увидеть, как прирастал Томск. Огромное уважение вызывает, что в разбойничьи 1990-е годы под руководством Александра Шпетера ТДСК выстояла, окрепла и научилась строить в новых условиях. Посмотрите, как бывшие окраины превратились в прекрасные городские районы. Дай им бог и дальше строить Томск.

Григорий Шатров

Начало на 1 стр.

Так, федеральный проект «Ипотека» нацелен на создание возможностей для приобретения жилья с использованием ипотечного кредита. Для достижения целей проекта в условиях стабильной монетарной политики предусмотрены мероприятия по переводу рынка ипотеки в электронный формат, а также формирование ликвидного рынка ипотечных ценных бумаг.

Федеральный проект «Жильё» направлен на увеличение объёма ввода жилья, в том числе путем введения безрисковых для граждан инструментов инвестирования в жилищное строительство, эффективному вовлечению

земель, поддержке строительства инфраструктуры в проектах жилищного строительства, а также модернизации строительной отрасли и оптимизации административных процедур.

Проект «Формирование комфортной городской среды» предполагает реализацию комплексных проектов развития городской среды для создания достойных условий жизни граждан и конкурентоспособных городов. Проекты будут отбираться на конкурсной основе. Важнейшими критериями их оценки станут влияние на социально-экономическое развитие конкретного го-

рода, региона и страны в целом. Принципиальным условием остаётся максимальное вовлечение граждан в решение вопросов городского развития, в том числе с широким использованием цифровых технологий. Отдельное внимание будет уделено проектам развития городской среды в малых городах и исторических поселениях – ежегодно на конкурсной основе будут отбирать по 80 лучших проектов, реализация которых поможет сохранить самобытность и культуру нашей страны.

Будут созданы постоянно действующие механизмы рас-

счета аварийного фонда, уточнены параметры признания дома аварийным. Такие цели заложены в федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Новые механизмы переселения граждан из аварийного жилья планируется сформировать на базе успешно реализованных программ 2013-2017 годов, делается акцент на их социальную направленность. Предполагается предоставить расширенный набор инструментов регионам для реализации программы: выкуп жилья, мена, субсидии на

приобретение, развитие застроенных территорий, наёмные дома.

– По всем четырем направлениям предстоит серьёзная работа. Сегодня завершён один из важнейших этапов работы над национальным проектом, далее мы будем взаимодействовать с субъектами РФ, чтобы взаимно увязать паспорт федерального нацпроекта и региональные паспорта. Все мероприятия, которые будут реализовывать субъекты РФ, должны корреспондироваться, – пояснил Владимир Якушев. Паспорт национального проекта должен быть утвержден до 1 октября 2018 года.

Министр РФ

Глава Минстроя представил нацпроект

Уважаемые строители!

Поздравляем Вас с профессиональным праздником – с Днем строителя!

Сегодня нет на Земле более созидательной профессии, чем строитель! Это по-настоящему достойная миссия – строить будущее! Вы ежедневно своими руками строите будущее наших городов, оставляя за собой архитектурное наследие – возводя новые объекты, строя многокилометровые дороги, придумывая оригинальные конструкторские решения.

Благодаря вашему труду и профессионализму день за днем наш город становится краше, расширяет свои границы, а сотни тысяч томичей признательны вам за возможность жить в новых домах, работать в новых офисах, ходить в новые детские сады, школы, торговые центры.

От всей души желаем счастья, здоровья, финансового благополучия и новых успешных проектов! Интересных задач, правильных решений и дальнейшего процветания! Желаем каждому, кто причастен к строительной сфере, создавать объекты, которыми можно гордиться!



Председатель Правления
ПАО «Томскпромстройбанк»
Надежда Кайдаш



ПАО «Томскпромстройбанк» Государственный Банк России от 29.09.2015 г. № 1720 (Ремонт)

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ, ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ!

От себя лично и коллектива компании «Горсети» сердечно поздравляю Вас с большим профессиональным праздником – Днём строителя!

Ваш самоотверженный труд во все времена пользовался особым почётом и уважением в обществе. От состояния строительной отрасли напрямую зависят не только развитие экономики нашего города и области в целом, но и достойная и комфортная жизнь людей.

Томские строители – это специалисты высочайшей квалификации, настоящие труженики и созидатели. Вам под силу воплотить в жизнь новейшие архитектурные решения и современные технологии строительства, реализовать мечты жителей города

о комфортной городской среде, объектах культуры, спорта и отдыха.

Сегодня мы видим, как благодаря совместным усилиям, меняется к лучшему облик старинного города Томска, райцентров и сел земли Томской.

Примите самые тёплые пожелания крепкого здоровья, счастья, радости, добра, оптимизма и ярких достижений во имя процветания нашего любимого города и Томской области!

С уважением,

Владимир РЕЗНИКОВ,
генеральный директор
ООО «Горсети»,
заслуженный строитель
Российской Федерации,
депутат Законодательной
думы Томской области



НЕ КАЖДОМУ ДАНО ТАК ЩЕДРО ЖИТЬ – ДРУЗЬЯМ НА ПАМЯТЬ ГОРОДА ДАРИТЬ!

Уважаемые работники строительного комплекса, ветераны «Химстроя», герои нашего времени!

От всей души поздравляем Вас с профессиональным праздником – Днём строителя!

Труд строителя во все времена пользовался заслуженным признанием и уважением. Строитель – это не просто профессия, это призвание и судьба. Томская область – территория с суровым климатом, но вы – люди особой закалки, построившие уникальные объекты даже в таких трудных, порой экстремальных условиях.

История «Химстроя» так тесно связана с историей Томска, что порою это воспринимается как обыденность. Невозможно перечислить всё, что параллельно с Северском и СХК построил в своё время 15-тысячный коллектив. И за каждым объектом – свои герои.

Сейчас наш регион находится на этапе нового социально-экономического подъёма, интенсивно развиваются многие отрасли экономики – строятся новые дома, детские сады, школы, спор-

тивные объекты. Но сохраняется та основа, заложенная десятилетиями назад, построенный вами город!

Сибирский химический комбинат, город Северск, Академгородок, аэропорт, Нефтехимический комбинат, заводы, работающие на космос; животноводческие комплексы, птицефабрики и совхозы, работающие на стол томичей. Вся производственная и коммунальная инфраструктура, ныне действующая и дающая прибыль обществу, в городе, в области и в стране в значительной мере создана поколением тружеников – ветеранами «Химстроя».

В этот праздничный день мы произносим слова благодарности за Ваш нелегкий и самоотверженный труд, за тот бесценный опыт и знания, которые передали будущим поколениям химстроевцы –



надежнейший фундамент. Поэтому, сегодня город вновь растёт!

С праздником Вас, уважаемые строители! Желаем вам здоровья, успехов, уюта и взаимопонимания в семье! Спасибо за Ваш добрый и благородный труд!

**Совет ветеранов
Управления «Химстрой»**

УВАЖАЕМЫЕ СТРОИТЕЛИ!

Примите самые искренние и сердечные поздравления с Вашим профессиональным праздником – Днём строителя!

Труд строителя виден каждому, и оттого имеет особую общественную значимость. Ведь от Вас напрямую зависят не только успехи экономики и укрепление социальной сферы. Качество Вашей работы – это, прежде всего, благополучие людей, их достойная и уверенная жизнь. То, что создаётся Вашими руками, делает людей счастливыми, а их жизнь благоустроеннее и комфортнее. Строительство – это всегда созидание и продвижение вперед. Для такой благородной профессии стоит потрудиться, засучив рукава!

Пусть счастливыми и ясными будут все Ваши дни, а всё задуманное воплотится в нужные людям дела и достойные результаты.



Крепкого здоровья Вам и Вашим близким, счастья, удачи, любви и больших успехов в жизни!

С уважением,
Михаил ГРЕБЕННИКОВ
управляющим Томским отделением
№8616 ПАО Сбербанк



С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ, ДРУЗЬЯ!

Томский офис
ПАО «Промсвязьбанк» от всей души поздравляет вас с профессиональным праздником – Днём строителя!

Строитель – профессия, которая имеет не только одну из самых солидных историй, но и большое будущее. Строители были, есть и будут, чего не скажешь о представителях других ремесел. Уверен, что и через 100, и через 500 лет именно строители будут по-прежнему возводить города, строить мосты, прокладывать дороги... Возможно изменится всё: материалы, инструменты, технологии, но труд строителя останется самым востребованным, нужным и полезным для социума. У строителей вечная миссия – созидать!

Желаю всем представителям отрасли и дальше идти по пути



созидания! Пусть вам всегда сопутствует удача, здоровье будет крепким, а настроение – оптимистичным!

Желаю благополучия, реализации всех планов и исполнения заветных желаний!

Андрей САЛЬНИКОВ,
директор Томского офиса
ПАО «Промсвязьбанк»



Уважаемые товарищи! Дорогие ветераны!

ПРИБЛИЖАЕТСЯ НАШ ГЛАВНЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК – ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ.

Наш праздник – особый праздник. Это особая дань строителю – созидателю. Без развития города или села невозможно процветание, создание новых рабочих мест, комфортных условий проживания и досуга жителей Томска и Томской области. А развитие это невозможно без созидательного труда строителей и производителей стройматериалов, их успешная работа была и остается основой экономического роста нашей страны.

Мы уверены, что благодаря самоотверженному труду, высокому мастерству и творческому подходу к делу, чувству высокой ответственности всех участников строительства, добьёмся новых успехов в развитии нашей отрасли.

Желаем всем ветеранам, труженикам, коллегам по профессии дальнейших успехов, трудовых достижений, здоровья, счастья и благополучия!

Иван ОШКИН,
председатель обкома профсоюза
работников строительства и ПСМ,
председатель совета ветеранов
стройкомплекса Томской области.



Северный Парк – микрорайон мечты

– Я ЛЮБЛЮ ЕЗДИТЬ В ГОСТИ. КОНКРЕТНО, К СВОЕЙ СЕСТРЕ, КОТОРАЯ КУПИЛА КВАРТИРУ В МИКРОРАЙОНЕ «СЕВЕРНЫЙ ПАРК». МНЕ ЗДЕСЬ ВСЁ НРАВИТСЯ: ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ, УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА, НЕ-ВЫСОКИЕ ДОМА, КРАСИВЫЙ ЛАНДШАФТ ИЛИ КАК СЕЙЧАС МОДНО ГОВОРИТЬ КОМФОРТНАЯ СРЕДА, И, КОНЕЧНО ЖЕ, ДОСТУПНОСТЬ – ИЗ ЦЕНТРА ГОРОДА ДОБИРАЮСЬ ЗА 25 МИНУТ. У МЕНЯ ПОЯВИЛАСЬ МЕЧТА – КУПИТЬ КВАРТИРУ В ОДНОМ ИЗ НОВЫХ ДОМОВ СЕВЕРНОГО ПАРКА. В ПАРКЕ МЕЧТЫ ЖЕЛАЮ ЖИТЬ, – НАПИСАЛА В РЕДАКЦИЮ ВАЛЕНТИНА РАЗУМНОВА, ДИРЕКТОР ОБЛАСТНОЙ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКОЙ БИБЛИОТЕКИ.



Андрей Анатольевич Таткин,
заместитель директора
по строительству

– В 2015 году Группа компаний «Карьероуправление» приступила к реализации грандиозного проекта по строительству микрорайона «Северный парк», – говорит заместитель директора по строительству Андрей Таткин. – Это единственный в Томске крупный градостроительный проект, направленный на развитие левобережной части города. На площади 78 гектаров планируется построить более 180 тысяч квадратных метров жилья и объектов соцкультбыта. При разработке проекта применен принцип модульного проектирования, Реализован принцип «дворы без машин», что увеличивает зону комфорта для проживающих в микрорайоне.

В рамках реализации проекта на сегодняшний день введено в эксплуатацию 19 многоэтажных жилых домов общей площадью более 100 тысяч квадратных метров, в том числе построено более 25 тысяч «квадратов» по программе «Жильё для российской семьи».

Строительство шло в высоком темпе, с хорошим качеством. Немало интересных предложений на строительных площадках поступило от начальника строительного управления Владимира Терещенко, главного инженера СМУ Александра Логунова, главного энергетика управления Владимира Дмитриева, заместителя главного энергетика

Леонида Макаренко, инженеров производственно-технического отдела Тамары Минаевой и Евгения Пономарева. Все они были направлены на успешное решение поставленных задач, преодоление проблем. А их немало встречалось – проект для нас был грандиозным, новая территория за пределами города, отсутствие коммуникаций и т.п.

Основная нагрузка на строительстве жилых и социальных объектов легла на плечи производителей работ Андрея Брунауэра, Евгения Волокитина, Дмитрия Макагона, Александра Мурузина, Виталия Русакова и Андрея Финагина. И со своей задачей они справились хорошо. Помогли им приобретённый опыт строительства жилья и различных объектов в Томске и области. Под их умелым руководством здорово поработали бригады бетонщиков, каменщиков, плотников, отделочников, кровельщиков, сантехников, электриков, дизайнеров.

– В Северном Парке создана полная инженерная инфраструктура: введены в эксплуатацию автоматическая газовая котельная проектной мощностью 12 МВт, ливневая канализация с локальными очистными сооружениями, очистные сооружения производительностью 1000 кубометров в сутки, водопроводные насосные станции первого и второго подъёма, распределительный пункт с сетью трансформаторных подстанций, оптико-волоконные линии связи, – подчеркнул Андрей Анатольевич.

– С началом строительством Северного Парка на коллектив растворно-бетонного узла выпала большая нагрузка, – рассказывает начальник РБУ Александр Злобин. – Но мои ребята не подкачали. Работали слаженно, чётко выполняя все заказы, отпуская бетон и раствор хорошего качества. Самых добрых слов заслужили дозировщик керамических материалов Владимир Брагин, операторы пульта управления оборудованием Виктор Рогозинский и Владимир Шумаев, наладчик оборудования Алексей Чалых. Не удивительно, что наш коллектив был удостоен высокой чести – его портрет размещён на Доске почёта Группы компаний «Карьероуправление».

Заместитель директора по перспективному развитию предприятия Елена Волокитина не без гордости сказала, что группе компаний «Карьероуправление» выпала большая честь осуществить самый интересный проект масштабного строительства.

– По завершению возведения «Северного Парка» мы приступим к строительству центрального и южного микрорайонов. И на левом берегу Томи появится новый жилой комплекс, – заметила Елена Валерьевна. – Наша служба, а сюда входит коллектив отдела капитального строительства, стояла у истоков этого проекта, занималась оформлением разрешительных документов и земельного участка и другими



Елена Валерьевна Волокитина,
заместитель директора
по перспективному развитию
предприятия

необходимыми работами. Нам же предстоит принимать все сданные объекты и передавать микрорайон в ведение службы сервиса.

Елена Волокитина отметила высокие профессиональные качества начальника ОКСа Ольги Артеменко, инженера отдела Оксаны Лисовой, начальника отдела по строительному контролю Юрия Андриенко, инженеров стройконтроля Евгения Гордецкого и Александра Романова.

В Северном Парке идёт активное строительство объектов социальной направленности. В 2017 году введен в эксплуатацию детский сад на 80 мест. В его открытии участвовал губернатор Томской области Сергей Жвачкин. В распоряжении жителей микрорайона кафе-пекарня, аптека, магазин «Цветы». В ближайшей перспективе ожидается открытие большого торгового центра. Строится по-

ликлиника. С учётом возрастающей доли юного населения проектируются современная школа и ясли-сад.

Особое внимание жители и гости Северного Парка обратили на то, что здесь созданы удобные и красивые рекреационные и парковые зоны. К примеру, в центральной части микрорайона расположена благоустроенная парковая зона площадью более 2 гектаров с профессиональным ландшафтным дизайном, велосипедной и беговой дорожкой, детскими игровыми комплексами, воркаутзоной и спортивной площадкой. Эта часть Северного Парка никогда не пустует и это особенно радует нас, строителей.

PS. Развитие микрорайона в ближайшей перспективе предполагает строительство второй очереди в направлении посёлка Тимирязево. Здесь планируется построить 11 многоэтажных



Александр Алексеевич Злобин,
начальник растворно-бетонного узла
жилых домов. Часть террито-
рии будет отведена под зону
малоэтажной индивидуальной
застройки.

Пресс-служба ГК «Карьероуправление»



Прорабы СМУ А.Н. Мурузин, Е.В. Волокитин, Д.С. Макагон, А.Т. Брунауэр,
А.П. Финагин и В.В. Русаков



ООО «СМУ ТДСК»

Общежитие для НИ ТГУ

НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ ПО УЛИЦЕ А. ИВАНОВА КИПИТ РАБОТА.

Здесь идёт строительство важного социального объекта – общежития для студентов НИ ТГУ. К 2020 году здесь

будет здание площадью более 21 тысячи квадратных метров, состоящее из двух многоэтажных корпусов – 15 и 12 этажей. Сейчас поднимаются корпуса, где в будущем разместятся 184 жилые секции различного типа, в том числе и для людей с ограничен-

ными возможностями здоровья.

Команда специалистов СМУ ТДСК: мастер СМР В. Званитайс, геодезист А. Шевченко, мастер СМР Е. Скубиев, производитель работ А. Скачкаускас, мастера СМР А. Данилов и Р. Кузнецов.

Фото А. НИКОЛАЕВА



Уважаемые коллеги, представители строительного комплекса, ветераны строительной отрасли!

Примите слова уважения и признательности в адрес представителей одной из самых мирных и важных профессий – профессии Строителя.



Результат вашего созидания – это, прежде всего, благополучие миллионов людей, их достойная и комфортная жизнь. Благодаря строителям хорошеют улицы нашего города и поселков области, возводятся школы, культурные центры, больницы и промышленные корпуса.

Томский государственный архитектурно-строительный университет уже 66 лет готовит кадры для этой ведущей отрасли экономики, участвует в разработке новых материалов, конструкций, технологий, архитектурных проектов. Наши выпускники работают в крупных компаниях, известных фирмах, занимают руководящие должности в органах государственной и муниципальной власти. Являясь одним из ведущих архитектурно-строительных вузов России, наш вуз из года в год поднимает планку качества образования, предлагая новые образовательные программы, вводя новые профили подготовки с учетом требований времени.

Особые слова признательности – ветеранам строительной отрасли, которые передают молодым богатый профессиональный опыт, знания и умения. Спасибо за ваш самоотверженный труд!

Желаю всем специалистам строительного комплекса оптимизма и крепкого здоровья! Пусть возведенные вами объекты будут красивыми, современными и надежными! Пусть труд приносит удовлетворение и радость, благодарность и признание людей! Семейного счастья, благополучия вам и вашим близким!

С уважением,
Виктор ВЛАСОВ,
ректор ТГАСУ,
председатель комитета
по экономической политике
Законодательной думы
Томской области

ООО «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ»

«Феникс» продолжает эстафету славных дел

В ЭТИ ДНИ АКТИВНО ВЕДЁТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №15 НА УЛИЦЕ ЧЕЛЮСКИНЦЕВ. ПОМОЩЬ СПЕЦИАЛИСТАМ КОМПАНИИ «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ» ОКАЗЫВАЮТ БОЙЦЫ СТУДЕНЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ОТРЯДА «ФЕНИКС» ИЗ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА.

Только что закончила обед. Бойцы ССО «Феникс» выстроились у здания школы для фотосъёмки. Вид у школы неказистый, но есть уверенность, что через несколько месяцев школа приятно преобразится и украсит эту часть города, где преобладают индивидуальные жилые дома с садами и огородами.

Командир отряда, третьекурсник строительного факультета Эльвин Джаббаров знакомит с его составом, в который вошли по результатам отбора студенты первого, второго и третьего курсов строительного, дорожно-строительного, механико-технологического и архитектурного факультетов.

Бойцы отряда в настоящий момент выполняют тяжкую работу, бетонные работы, затирку швов и другие операции. Работы выполняются споро, с хорошим качеством. Завтра будут другие задания, возможно, и более сложные. Но и с ними они справятся на «отлично». Костяк отряда составляют ребята, име-

ющие немалый опыт на стройках города Томска, области и за её пределами. К примеру. Эльвин 4-й год трудится в составе отряда, Николай Бесчастных – третий год. У мастера отряда, выпускницы ТГАСУ Анастасии Семёновой это уже шестой трудовой семестр.

В активе отряда много разных объектов. Среди них реконструкция и капитальный ремонт гуманитарного лицея, томских школ №№32,35 и 51, городской больницы №1 и других зданий.

Производитель работ Владимир Жигулов, мастер Анатолий Ничепорук и другие специалисты компании довольны работой стройотрядовцев. Студенты стараются оправдать оказанное доверие. Ведь помимо неплохого заработка они получают практические навыки, узнают кухню стройки изнутри.

– Перед началом работ актив отряда встретился с директором компании, ветераном стройотрядовского движения Виталием Никоновичем Малащуком, – подчеркнул Эльвин Джаббаров. – Обговорили многие вопросы, касающиеся организации производства, питания и отдыха бойцов. Кормят нас хорошо. После рабочего дня отряд выезжает на транспорте, предоставленном компанией, в загородный лагерь отдыха «Зорька», что недалеко от села Заварзино. Там проводится много интересных мероприятий с участием 7 отрядов. Это и игры клуба весёлых и находчивых, и спортивные со-



стызания, и конкурсы, и танцы, и посиделки с гитарой у ночного костра, где звучат песни самых разных лет. Бойцы «Феникса» принимают в них активное участие, занимают призовые места в играх и турнирах.

А утром на том же автобусе хорошо отдохнувшие ребята и девчата эмблемой «Феникс» на куртках спешат к своему рабочему месту. Спешат приложить свои силы и знания в ремонт школы, чтобы через несколько месяцев учебное заведение преобразилось до неузнаваемости и вошло в число лучших в Томске.

Текст и фото Александра МЕНЧИКОВА



СТРОЙКИ КРАСОТА

Поздравляем с юбилеем!

18 АВГУСТА ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ООО «УМП ТОМСКСТРОЙ-ЗАКАЗЧИК» ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА БИРЮКОВА ОТМЕТИТ ЮБИЛЕЙНЫЙ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ.

УВАЖАЕМАЯ ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА!

От всей души поздравляем Вас с наступающей знаменательной датой в Вашей жизни.

Желаем оставаться такой же жизнерадостной, целеустремлённой, активной в работе, открытой для сотрудников отдела и всего предприятия, так же желаем Вам сибирского здоровья, мира и спокойствия в семье!

Мы Вас любим, ценим, уважаем и рады трудиться рядом с Вами ещё многие годы.

Коллектив ООО «УМП Томскстройзаказчик»

Галина Васильевна Бирюкова после окончания Новосибирского сельскохозяйственного института по распределению была направлена в Каргасокское СПТУ-19 сразу на должность главного бухгалтера.

С 1987 года трудовая биография Галины Бирюковой связана с городом Томском, где она работала в городском отделе культуры, в управлении образования администрации города Томска.

С 2008 года Галина Васильевна трудится в должности главного бухгалтера ООО «УМП Томскстройзаказчик». Выходит ещё одна юбилейная дата!

Имея богатый профессиональный опыт, быстро вошла в курс дел предприятия заказчика-застройщика, глубоко изучила специфику бухгалтерского учета, применяемого в

строительной отрасли, изучила экономику отрасли, последовательность процесса возведения объектов. Она способна анализировать ситуацию и принимать правильные решения.

Галина Бирюкова энергично руководит реформированием информационной системы бухгалтерского учета и отчетности, и контролирует выполнение предприятием финансовых обязательств.

Пользуется заслуженным авторитетом в коллективе предприятия и среди коллег в строительных организациях Томска. Её уважают в органах исполнительной власти, но главной наградой для неё была и остаётся устойчивая финансовая деятельность предприятия, новоселья и радость жителей Томска.



ООО «ЗКПД ТДСК»

Ирина Шмырина – без завода жизни не мыслю

В НЫНЕШНЕМ ГОДУ КОЛЛЕКТИВУ ЗАВОДА КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ ИСПОЛНИЛОСЬ 55 ЛЕТ. 36 ЛЕТ НАЗАД С ПРЕДПРИЯТИЕМ СВОЮ СУДЬБУ СВЯЗАЛА ИРИНА ШМЫРИНА.

– Я окончила техникум, получила специальность и должна была работать в лесной промышленности, но выбрала строительство, – вспоминает Ирина Петровна. – Так сложилось, что нашей семье нужно было жильё. Брат моего мужа трудился на заводе и посоветовал мне прийти сюда. Устроилась работать мастером. Думала ненадолго. А оказалось – навсегда. Здесь я встретила много друзей, некоторые из них на пенсии, но связи мы поддерживаем.

С должности мастера Ирину Шмырину перевели весовщиком бетонно-смесительного узла

(цеха №8). Здесь ежедневно десятки автомобилей, груженых бетоном, раствором, сыпучими инертными материалами проходят через неё.

– Она очень ответственный человек, трудолюбива, исполнительна и аккуратна, – отметил начальник БСУ Алексей Вышегородцев. – Про таких людей в народе говорят: «она на своём месте». И место это украшает хорошей работой: точно взвешивает грузы, правильно заполняет документы, вовремя сдаёт отчёты по отпуску грузов. Не допускает ошибок, что очень важно.

Ирина Петровна была и остаётся отличным производственным: в её активе немало наград, в том числе благодарность Министерства строительства Российской Федерации, почётные знаки «Ветеран труда», «Ветеран ТДСК» и



«40 лет ЗКПД ТДСК», её портрет неоднократно был помещён на заводскую Доску почёта. Она хорошая мама, воспитавшая двух сыновей и давшая им отличное образование. Является главой трудовой династии: один из сыновей работает главным энергетиком в СМУ ТДСК. Недавно у неё появилась

внучка – ко второму сыну в Санкт-Петербург ездит с удовольствием.

– Ирина Петровна с первых дней работы была активна в общественной жизни, участвовала в спортивных соревнованиях, особенно, преуспела в семейных стартах, – говорит Серафима Воропаева, председатель заводского профкома. – Она 22 года занимается фитнесом, 15 лет плаванием, на работу и с работы ходит пешком. Потому и выглядит значительно моложе своих лет.

Ирина Шмырина многие годы отпуск проводила в Томске. В любой момент могла выйти на работу, если того требовали обстоятельства. Без завода она не мыслит своей жизни.

Счастливым она человек, согласитесь!

А.НИКОЛАЕВ

ООО «СПЕЦСТРОЙ ТДСК»

Когда работа в радость, то и дома порядок

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ООО «СПЕЦСТРОЙ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ» ТАТЬЯНА ИВАНОВНА ВОРОТНИКОВА НЕДАВНО ОТМЕТИЛА ЮБИЛЕЙНЫЙ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ. В ХОЛДИНГЕ ОНА ТРУДИТСЯ С 1996 ГОДА.

Начинала бухгалтером расчётной группы. Профессиональный подход и ответственное отношение к работе, способствовали её назначению на должность главного бухгалтера. И вот уже 20 лет она успешно справляется со своей задачей. За это время ей приходилось работать с разными руководителями и со всеми удавалось стро-



ить доверительные отношения. В настоящее время решает все бухгалтерские вопросы совместно с руководителем ООО «Спецстрой ТДСК» Александром Козловым.

– С ним работать легко и комфортно, – подчеркивает Татьяна Ивановна.

Она может часами рассказывать, как ей работает в коллективе, давно ставшим родным, с кем больше всего контактирует, кому чаще даёт советы.

Татьяна Ивановна умело создала в отделе взаимозаменяемые отношения, позволяющие быть спокойной за предприятие во время ее отсутствия.

За многолетний труд Татьяна Ивановна была награждена благодарностью Минстроя России, но главное для неё – это почёт и уважение. Этого она добилась за многие годы безупречной работы.

В свободное время Татьяна Ивановна любит путеше-

ествовать и управлять автомобилем, на котором частенько выезжает в родную деревню, где помогает отцу по хозяйству, собирает ягоды, грибы и просто отдыхает от городской суеты.

Есть у неё и любимое хобби – это вышивка бисером. И это нельзя назвать случайностью. Ведь вышивание, сродни бухгалтерского учета, требует огромного внимания и усидчивости. Свои работы она с удовольствием дарит своим родным и друзьям, от чего испытывает огромную радость.

Когда работа в радость, то и дома порядок, а родное предприятие давно стало для неё вторым домом – таково жизненное кредо Татьяны Ивановны Воротниковой. Ему она придерживается всегда.

Н.АЛЕКСАНДРОВ

Притча про строителей

Однажды странник попал в город, где шло грандиозное строительство. Мужчины возносили большие камни под палящим солнцем.

– Что ты делаешь? – спросил прохожий у одного из рабочих, который медленно тащил булыжник.

– Ты что, не видишь – камни таскаю! – зло ответил тот.

Тут странник заметил другого рабочего, который волок тележку с большими камнями, и спросил:

– Что ты делаешь?

– Я зарабатываю на еду для своей семьи, – получил он ответ.

Странник подошёл к третьему рабочему, который занимался тем же, но работал энергичнее и быстрее. На вопрос, что он делает, улыбнулся и ответил:

– Я строю храм!

ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ»

Они первые на любой стройке

В КОЛЛЕКТИВЕ ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ» ЕСТЬ УЧАСТОК СВАЙНЫХ РАБОТ. ЕГО РАБОТНИКИ ПЕРВЫМИ ПРИХОДЯТ НА ЛЮБУЮ СТРОЙКУ – ЗАБИВАТЬ СВАИ ПОД ЗДАНИЯ. С ИХ РАБОТЫ НАЧИНАЕТСЯ СОЗИДАНИЕ.

Это современные жилые дома, детские сады, школы, медицинские учреждения, торгово-развлекательные центры, заводские корпуса и другие объекты. Все они – специалисты высокого класса, люди, преданные профессии строителя-созидателя.

Знакомьтесь: производитель работ Сергей Новиков, машинист копра Анатолий Васильев и Александр Прилепский.

Сергей Новиков – выпускник строительного факультета ТГАСУ, работает в организации с 2010 года, отличается высокой работоспособностью, умением организовать производство, постоянным стремлением расширить кругозор. Он награждён почётной грамотой Союза строителей Томской области. Сергей Павлович стремится к тому, чтобы его семья стала строительной: дочь Полина учится на архитектурном факультете ТГАСУ.

– Запомнился один эпизод, – рассказывает Сергей Новиков. – На забивку первой сваи в микрорайоне «Северный парк» приехала генеральный директор ГК «Карьероуправление» Екатерина Собканюк. В её

присутствии разбили бутылку шампанского об первую сваю. Кажется, недавно это было, а теперь какой красавец микрорайон вырос на левом берегу Томи!

Анатолий Васильев – машинист копра 6-го, высшего разряда. Он томич, после окончания школы служил на Украине старшим сержантом – заместителем командира взвода. Имеет 35 лет трудового стажа, из них 12 – трудится в «Томэкскавации». Обладает богатым опытом, которым щедро делится с молодыми работниками компании. Анатолий Николаевич награждён почётной грамотой Минстроя России. Он хороший семьянин, заботливый отец и добрый дедушка. У него две дочери, которые получили достойное образование, окончив ТГАСУ, подрастают два внука и внучка. Надеется, что мальчишки подрастут и придут на стройку.

Александр Прилепский – машинист копра 6-го разряда. Образование получил в политехническом лицее №20. Пришёл на предприятие в 2001 году после службы в вооружённых силах в звании сержанта на Дальнем Востоке. Армейская закалка помогает ему преодолевать трудности – работать приходится под палящим солнцем, в дождь и снег. Жить в вагончиках, еду готовить самим. В коллективе освоился быстро, хорошо изучил производство. К порученным заданиям относится ответ-



ственно, все задания выполняет в срок и с хорошим качеством, технику содержит в образцовом состоянии.

– Коллектив участка успел поработать на многих крупных объектах Томска, Томской области и Сибири, – рассказывает заместитель директора компании Сергей Бартенев. – К примеру, в строительстве микрорайонов «Северный Парк», «Радужный» и «Серебряный Бор», жилых массивов ТДСК и СУ-13, детсадов, школ, Томского перинатального цен-

тра, торгово-развлекательных центров «Изумрудный город», «Мира-Микс» и «Мармалайн». Участвовали в реализации многих крупных проектов в Томске, ОДЭК – в Северске, объектов в Парабели, Шарыпово Красноярского края, новых цехов нефтеперерабатывающих заводов в Ачинске, Анжеро-Судженске, Сокуре и Семилужках и во многих других. Одним из последних заданий были свайные работы на строительстве транспортной развязки на автомагистрали Томск – Тайга.

Этот объект находится под личным контролем губернатора Томской области Сергея Жвачкина. Получили благодарность за выполненную работу.

В общем, трудно найти объекты, на которых бы не работал коллектив свайного участка. Построено много, ещё больше крупных строек будет у них впереди. Есть уверенность, что свайный участок не подведёт – все работы выполнит в срок и с хорошим качеством.

Александр МЕНЧИКОВ
Фото автора

ООО «АСИНОЖИЛСТРОЙ»

Объекты строим в шести районах области

ГЕОГРАФИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ КОМПАНИЯ «АСИНОЖИЛСТРОЙ» ВЕДЁТ СРАЗУ В ШЕСТИ РАЙОНАХ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ: АСИНОВСКОМ, ПЕРВОМАЙСКОМ, ЗЫРЯНСКОМ, ТЕГУЛЬДЕТСКОМ, ТОМСКОМ И БАКЧАРСКОМ.

С праздником, друзья и коллеги!

От всей души поздравляю ветеранов и работников компании «Асиножилстрой», коллег и деловых партнёров с нашим общим и большим профессиональным праздником – Днём строителя!

Желаю всем доброго здоровья, большого личного и семейного счастья, исполнения всех желаний и благополучия!

Анатолий МАРТЫНОВ,
директор ООО «Асиножилстрой»

– В Асино новосёлов ждёт новый трёхэтажный дом на 42 квартиры по улице Тельмана, 27, – рассказывает директор компании, почётный строитель России Анатолий Мартынов. – По соседству на улице 9 Мая завершаются работы в жилом доме с офисными помещениями. На улице Советской



готовится к сдаче в эксплуатацию трёхэтажное административное здание. Выполнен капитальный ремонт кровли в гимназии №2, фельдшерско-акушерского

пункта в Казанке, реконструирована часть водопровода в городе, оформлена по программе «Комфортная среда» часть улицы И.Черных и Советской.



стадион в посёлке Комсомольском Первомайского района.

Торговые центры компании «Мария-Ра» наши строители возводят в нескольких населённых пунктах: Тегульдете, Малиновке, Комсомольском и Итатке.

– Очень благодарен специалистам и работникам «Асиножилстрой» за высокий профессионализм, самоотдачу и верность профессии строителя-созидателя, – отметил Анатолий Николаевич. – К Дню строителя они сделали хорошие подарки жителям районов Томской области. А значит, и самим себе.

Фото А.НИКОЛАЕВА

В Первомайском районе по программе «Бюджетный дом» готовы к заселению два двухквартирных дома в селах Куяново и Сергеево. В Бакчарском районе приступили к возведению двух таких домов.

Оборудована хоккейная площадка в посёлке Светлом Томского района. Реконструирован

ГОРДОСТЬ ОТРАСЛИ

ЮБИЛЕИ

Вспомнив славные времена

17 ИЮЛЯ ВЕТЕРАН ООО «ПО «ТОМСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ» ГРИГОРИЙ ЕГОРОВИЧ ГЛОТОВ ОТМЕТИЛ 85-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ.

Мы с ним встречались 10 лет назад. Тогда разговор шёл о трудовой биографии, производственных успехах, наградах за многолетний добросовестный труд. А наград у него, действительно, немало – на фото их видно хорошо.

За прошедшее десятилетие Григорий Егорович постарел, волосы стали седыми, но память, как и тогда, цепкая. Открыл папку с наградами и показал благодарственное письмо командования войсковой части,



датированное 1952 годом. Юбилей стал вспоминать, как призывали в армию, как добирался поездом до Владивостока, потом пароходом до береговой зоны.

А вот фотографии с коллективом народного хора. Григорий Глотов – красивый и стройный, в нарядном народном русском костюме. Пел много лет, выступал на различных концертных площадках города Томска и Советского района. Показал он и награду за победу в шахматном турнире – было такое увлечение. Перестал играть с близкими и друзьями недавно – зрение не то.

Воспоминания о славных временах сделали Григория Егоровича моложе и энергичнее. Он просил передать через газету привет всем, кто знает и помнит его. Также поблагодарил областной совет ветеранов строительного комплекса за почётную грамоту.

А.НИКОЛАЕВ

В ГОСТЯХ У ВЕТЕРАНА

Вручена медаль КПРФ



Председатель совета ветеранов строительного комплекса Томской области Иван Андреевич Ошкин навестил Петра Алексеевича Шамина.

Ветерану Великой Отечественной войны и ООО «ПО Томский завод строительных материалов и изделий» 3 августа исполнилось 92 года. Иван Ошкин вручил Петру Алексеевичу медаль КПРФ «100 лет Красной Армии и военно-морского флота», а также поздравил ветерана с наступающим Днём строителя.

Фото Н. САШИНА

НОВАЦИИ

Дом-термос сохранит и сэкономит

СПЕЦИАЛИСТЫ ТГАСУ РАЗРАБАТЫВАЮТ ДОМА-ТЕРМОСЫ, КОТОРЫЕ СМОГУТ СОХРАНЯТЬ МИНИМУМ В ДВА РАЗА БОЛЬШЕ ТЕПЛА, ЧЕМ ОБЫЧНЫЕ ЗДАНИЯ.

Как рассказал заведующий кафедрой архитектуры гражданских и промышленных зданий, профессор Сергей Овсянников, сейчас строительные нормы требуют, чтобы сопротивление теплопередачи стен домов составляло не менее 2,4 кв. м °С/Вт, а перекрытий – не менее чем 4 кв. м °С/Вт (стена в три кирпича, например, имеет чуть больше единицы). У конструкций, которые проектируют томские инженеры, этот показатель может достигать 10.

– В идеале это «пирог» из наружной и внутренней облицовки с толстым слоем утеплителя между ними. Внешний и внутренний слои собираются с помощью связей, это может быть деревянный каркас, железобетонные элементы, шпонки, ребра, стекло- или углепластик. Получается здание-термос, где тепловые потери связаны только с воздухообменом: не только

комфортное, но и энергосберегающее, – поясняет Сергей Николаевич. – Идея возникла во время проектирования здания системы «КУПАС», которое ученые ТГАСУ выполняли для Томской домостроительной компании. В этом проекте разработанные ими наружные ограждающие панели (две керамзитобетонные скорлупы внутри и снаружи по 8 см толщиной и 24 см утеплителя) имели сопротивление теплопередачи порядка 4 кв. м °С/Вт. Мы поняли, что для железобетона это предел, и обратились к местному возобновляемому материалу – деревине. Из дерева собирается каркас, благодаря которому утеплитель внутри не садится, не провисает и служит весь срок эксплуатации. Снаружи здание можно облицевать древесиной, фиброцементными панелями, изнутри – гипсокартоном. Дерево после обработки современными методами не горит, не гниёт, а вся конструкция имеет высокие характеристики сопротивления теплопередачи и позволяет снизить затраты на отопление примерно в пять раз по сравнению с обычными постройками. По новой технологии в ТГА-

СУ спроектировали несколько типовых зданий для сельской местности: клуб, малокомплектную школу, фельдшерско-акушерский пункт, сельсовет, пункт милиции. Внешне эти постройки не обязательно должны выглядеть деревянными, их можно декорировать, а «начинка» зависит только от желания и возможностей заказчика.

– Есть технологии, когда инженерные системы здания сами вырабатывают достаточное количество тепла. Можно поставить системы, которые будут автоматически включать и выключать отопление, чтобы поддерживать оптимальный температурный режим, или регуляторы для использования тепла отработанного воздуха, использовать систему «умного дома», управляемую со смартфона. Проблема в том, что, если здание не имеет высокой степени тепловой защиты, все это бесполезно, – говорит профессор Овсянников. Он также добавил, что дома с теплозащитными ограждающими конструкциями будут стоить меньше, чем здания из кирпича и железобетона.

Отдел по связям с общественностью ТГАСУ

С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ!

День строителя – профессиональный праздник тех, чьим трудом преобразуется мир, определяется облик городов: вырастают современные жилые дома, корпуса фабрик и заводов, протягиваются магистрали инженерных сетей, создается комфортное и безопасное пространство для жизни и работы людей.

В этот праздничный день желаем всем строителям города Томска и ветеранам нашего предприятия воплощения и реализации всех планов и надежд, открытий и профессиональных достижений в нелегком труде, отменного здоровья и, конечно же, долгих лет жизни, блестящих идей и мудрых решений!

Счастья, добра и благополучия Вам и Вашим близким!



Александр ЧЕРКАШИН,
генеральный директор
ООО «УМП Томскстройзаказчик»



С праздником, коллеги и партнёры!

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ – ОГРОМНАЯ СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ГДЕ С ИЗЫСКАТЕЛЯМИ, ПРОЕКТИРОВЩИКАМИ, СТРОИТЕЛЯМИ ВЗАИМОДЕЙСТВУЮТ СПЕЦИАЛИСТЫ САМЫХ РАЗНЫХ ОТРАСЛЕЙ.

Коллектив ООО «Томпласт ЛТД» многие годы сотрудничает с предприятиями и организациями строительного комплекса Томска и Томской области, осуществляет своевременную поставку качественных материалов для теплоизоляции.

Мы уверены, что взаимовыгодное сотрудничество будет продолжаться, а наш коллектив внесёт свою лепту в строительство новых микрорайонов, детских садов, школ, индивиду-

ального жилья, различных объектов недвижимости.

Желаем труженикам и ветеранам строительного комплекса новых успехов в вашем благородном деле – созидании комфортных условий проживания томичей.

Пусть в ваших домах всегда будет тепло и уютно, в ваших семьях – благополучие, а в ваших сердцах не гаснет огонь, освещающий путь к успеху.

Юрий ЮРЬЕВ,
директор ООО «Томпласт ЛТД»
по поручению коллектива



МОИ РОДИТЕЛИ – СТРОИТЕЛИ!

Подведены итоги конкурса

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ ОТОБРАЛА ЛУЧШИЕ РАБОТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА КОНКУРС ДЕТСКОГО РИСУНКА «МОИ РОДИТЕЛИ – СТРОИТЕЛИ!».

Этот ежегодный конкурс проводится уже в четвертый раз, приурочен ко Дню строителя, а его цель – популяризация профессий строительной отрасли и отражение восприятия детьми результатов созидательной работы своих родителей. Как сообщил начальник департамента архитектуры и строительства Томской области Дмитрий Асонов, на конкурс юные томичи прислали 667 работ, которые оценило жюри – авторитетные архитекторы и преподаватели изобразительных искусств.

– Самыми активными участниками традиционно оказались



дети дошкольного возраста – ребяташки подготовили и прислали на конкурс 489 работ, – отметил Дмитрий Юрьевич.

В итоге комиссией отобраны 32 рисунка по трём возрастным номинациям – от 3 до 6, от 7 до 10 и от 11 до 14 лет. Ещё 3 работы по одной в каждой возрастной категории, добавлены по результатам Интернет-голосования.

Награждение победителей состоится в рамках празднования Дня строителя.

DEPSTROY

ОГКУ «ОБЛСТРОЙЗАКАЗЧИК»

Всем объектам – надёжность и высокое качество

КОГДА РЕЧЬ ИДЁТ О МАСШТАБНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ИЛИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИ ВСЕГДА В РЕАЛИЗАЦИИ ЭТИХ ПРОЕКТОВ УЧАСТВУЕТ ОГКУ «ОБЛСТРОЙЗАКАЗЧИК», КОТОРОМУ В ДЕКАБРЕ ИСПОЛНИТСЯ 50 ЛЕТ.

Мы попросили директора учреждения Евгения Кравченко рассказать историю его создания, выполненных объёмах работ в 2018 году.

ИЗ ИСТОРИИ ОРГАНИЗАЦИИ

– 31 декабря 1968 года исполнительный комитет томского областного Совета депутатов трудящихся вынес решение «Об организации управления капитального строительства при облисполкоме». Сделано это было с целью централизации руководства строительством областных объектов в русле единой технической политики по комплексной застройке городов и сёл региона – подчеркнул Евгений Александрович – а также повысить качество контроля над проектно-изыскательскими и строительно-монтажными работами. На базе управления капстроительства в 2002 году «родилось» областное государственное учреждение «Облстройзаказчик».



Нынешней весной свой 50-летний юбилей отпраздновал и действующий директор учреждения Евгений Александрович Кравченко – строитель с большим стажем работы в отрасли. (примечание ред.)

И сегодня основной задачей, поставленной перед учреждением является повышение уровня качества и эксплуатационных свойств строящихся объектов и рациональное расходование бюджетных средств.

ОГКУ «Облстройзаказчик» как технический заказчик организует строительство, ре-

конструкцию и капремонт государственных объектов областного значения, а также осуществляет строительный контроль при строительстве и ремонте объектов муниципального значения, финансируемых полностью либо частично за счёт средств бюджета Томской области. Учреждение является членом Ассоциации СРО «Томские строители». 12 его специалистов, подтвердив многолетний опыт работы, включены в общероссийский национальный реестр специалистов в области строительства. Также учреждение является членом СРО НП «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга», имеет свидетельство о допуске к видам работ в этой сфере.

– Что сделано вашим коллективом в первом полугодии?

– Можно выделить три основных направления нашей деятельности:

* Во-первых, учреждение выполняет функции заказчика-застройщика и технического заказчика при строительстве, реконструкции и капитальных ремонтах зданий и сооружений областной собственности. Так, в Моряковской школе-интернате возведена пристройка для размещения мастерских и

спортивного зала для детей с ограниченными возможностями здоровья. Реконструировано здание стационара Томской районной больницы. В стационаре Кожевниковской райбольницы проведен комплексный капитальный ремонт. Сделан капремонт ФАПов и т.д. Объём выполненных работ на объектах составил 49,4 миллиона рублей, а экономия бюджетных средств – более 0,6 млн.

* Во-вторых, осуществляли контроль при строительстве и капитальных ремонтах объектов федеральной и муниципальной собственности. Это капремонт Первомайской, Чилинской и Тегульдетской школ, школы №4 в Колпашеве. Строительство нового общежития НИ ТГУ. А также реконструкцию участка проспекта Ленина. Объём строительных работ составил более 79 млн руб.

* В третьих, продолжаем активно взаимодействовать с фондом капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов, где мы так же осуществляем строительный контроль. Так, в I полугодии осуществляли контроль по капремонту 74 МКД.

– Что скажете о ближайших планах вашего коллектива?

– Если говорить о ближайших перспективах, то планируется расширение функций ОГКУ «Облстройзаказчик». В сферу нашей деятельности

входит не только контроль за строительством и капремонтом областных объектов, где мы выполняем функцию технического заказчика. Сюда присоединятся и муниципальные школы. На данном этапе прежде, чем проводить капремонт зданий, в большинстве своем построенных в 60-70 годы прошлого столетия, в половине случаев просто необходимо проведение инструментального обследования. Для комплексного подхода к ремонту губернатор дал поручение относительно создания на базе ОГКУ «Облстройзаказчик» отдела инструментального обследования.

– Спасибо за ответы на наши вопросы.

– Пользуясь случаем, хочу лично от себя и коллектива ОГКУ «Облстройзаказчик» передать самые тёплые слова поздравления ветеранам учреждения, строителям, проектировщикам, изыскателям, преподавателям и студентам в связи с наступающим праздником – Днём строителя.

Пусть вам всегда сопутствует удача в добрых делах, рождаются и претворяются в жизнь интересные проекты новых микрорайонов и жилых массивов. Пусть будет больше новоселий в домах, детсадах, школах.

ТОМСКСТАТ СООБЩАЕТ

Цены на рынке жилья в регионе и СФО

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ, ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ И СУБЪЕКТОВ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА В I ПОЛУГОДИИ 2018 ГОДА.

Эти темы нашли отражение в интервью с Сергеем Викторовичем Касинским – руководителем территориального органа федеральной службы государственной статистики по Томской области.

– Сергей Викторович, какие результаты достигнуты в жилищном строительстве Томской области и субъектов Сибирского федерального округа в I полугодии т.г.?

– В Томской области в январе-июне 2018 года построено 245,8 тысячи квадратных метров жилья. В Сибирском федеральном округе наш регион по вводу жилья находится на 5-м месте после Новосибирской области (624,9 тыс. кв. м), Красноярского края (449,4 тыс.), Алтайского края (394,9 тыс.) и Иркутской области (307,7 тыс. кв. м). Томские застройщики сумели обойти такие крупные регионы, как Кузбасс (192,1 тыс. «квадратов») и Омская область (172,2 тыс.). Далее идут Республика Бурятия (108 тыс.), Республика Хакасия (88,5), Республика Алтай (77,5), Забайкальский

край (49,7). Меньше всего жилья из 12 субъектов СФО сдано в Республике Тыва – 26 тыс. кв. м.

Коллектив Томскстата, и я лично, от всей души поздравляем всех строителей Томской области с профессиональным праздником – с Днём строителя! Желаем новых интересных проектов, исполнения всего задуманного. Всем строителям-созидателям большого счастья, сибирского здоровья и финансового благополучия!

Если посмотреть, сколько жилья введено в расчете на 1000 жителей региона, то здесь наша позиция лучше, мы на втором месте. В Томской области на 1000 человек введено 228 кв. м жилья, на первом месте Республика Алтай – 355 «квадратов». На третьем – Новосибирская область, где на 1000 человек построено 224 кв. м. Наименьший показатель – 46,3 кв. м жилья в Забайкальском крае.

Важное место в возведении жилья занимает индивидуальное строительство, поскольку



позволяет решить жилищную проблему различных слоев населения, учитывая многообразие подходов к проектированию и использованию разных видов строительных материалов. Населением Томской области за счёт собственных и заёмных средств построено 89,5 тыс. кв. метров жилья, что больше, чем за первое полугодие 2017 года в 1,8 раза. Однако, несмотря на возросшую активность индивидуального домостроения, его

доля (36,4%) в общем вводе жилья по Томской области была самой низкой в Сибирском федеральном округе. Наибольший удельный вес жилья, построенного населением, отмечен в Республике Тыва (96,2%), Республике Алтай (89,7%), в Забайкальском крае (80,7%). В других регионах этот показатель составил 74,7% в Республике Хакасия, 71,1% в Иркутской области, 69,1% в Кемеровской области, 59,3% в Республике Бурятия, 54,7% в Новосибирской области, 44% в Красноярском крае, 39,5% в Омской области и 38,2% в Алтайском крае.

– Как изменились цены в новостройках?

– Цены на первичном рынке жилья в Томской области во втором квартале были достаточно стабильными. По сравнению с I кварталом они снизились на 0,1%. В СФО снижение цен на первичном рынке жилья наблюдалось также в Республике Бурятия (на 0,4%) и Иркутской области (на 2,8%). В семи субъектах зафиксирован небольшой рост цен; максимальный (на 1,5%) – в Красноярском крае и в Республике Хакасия.

– Как сильно отличаются цены на рынке жилья нашей

области от соседних регионов?

– Цены на рынке жилья в нашей области в сравнении с большинством субъектов СФО довольно высокие, причем это характерно как для первичного, так и для вторичного рынка жилья. На первичном рынке средняя цена 1 кв. м жилья в конце II квартала составила 47093 рубля. Самая низкая цена отмечена в Алтайском крае – 42257 руб. Высокие цены на новое жильё были в Красноярском крае (52046 руб.), Иркутской (51038), Новосибирской областях (50982) и Забайкальском крае (49277 рублей).

На вторичном рынке средняя цена 1 кв. м жилья в июне составила 48692 руб. Дорогое жильё на этом рынке в Республике Тыва, Новосибирской области и Забайкальском крае, где средняя цена 1 «квадрата» составила соответственно 53905, 52541 и 50755 рублей. Самое дешёвое – в Красноярском крае (44992) и Иркутской области (44435).

– Спасибо за предоставленную информацию.

– Всегда рады поделиться с читателями самыми интересными статистическими данными.

Вопросы задавал А.САШИН

Выпускник вуза во главе областного ДРСУ

ГУБЕРНАТОР СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН 24 ИЮЛЯ НАЗНАЧИЛ НОВЫМ ДИРЕКТОРОМ ОБЛАСТНОГО ДОРОЖНОГО РЕМОНТО-СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВЫПУСНИКА ТГАСУ ВАЛЕРИЯ МАКСИМОВА.

Валерий Петрович родился в 1960 году в Томске. В 1982 окончил Томский инженерно-строительный институт

(ныне ИГАСУ). Тогда же начал трудовую деятельность в должности главного инженера Тегульдского ДРСУ. С 1987 по 2009 год возглавлял томское городское дорожное ремонтно-строительное управление. До нынешнего назначения работал главным инженером областного государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Томской области».



Новая конструкция деформационного шва

СТУДЕНТ ТГАСУ РАССКАЗАЛ, КАК СНИЗИТЬ УЯЗВИМОСТЬ МОСТОВ

В ЭТОМ ГОДУ ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ИНТЕРЕСНЫХ И ПРОРАБОТАННЫХ МАГИСТЕРСКИХ ДИССЕРТАЦИЙ НА ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ФАКУЛЬТЕТЕ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКЗАМЕНАЦИОННАЯ КОМИССИЯ ПРИЗНАЛА РАБОТУ АЛЕКСАНДРА СТЕШЕНКО НА ТЕМУ «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ КОНСТРУКЦИИ ДЕФОРМАЦИОННЫХ ШВОВ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ УЗЛОВ СОПРЯЖЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ С МОСТОМ».



Одним концом она закреплена на пролетном строении, а другим – жёстко соединена с концом плиты. При повышении или понижении температуры плита может изменить положение, однако образование поперечных зазоров и порогов в дорожном покрытии исключено. При этом по сравнению с другими видами деформационных швов наш легче по весу, его дешевле изготавливать и монтировать, – рассказал Александр.

Заниматься деформационными швами на дорогах Александру Стешенко предложил Борис Акимов четыре года назад, ещё на бакалавриате. Всё началось с разработки патента на изобретение (его зарегистрировали в 2016 году), затем последовали статьи в научных журналах и расчёт параметров шва в бакалаврской работе:

– Она была посвящена проекту автомобильной дороги «Академгородок – Аэропорт» с нулевого километра по четвёртый. По данным картографических материалов, на этом участке запроектирован автодорожный железобетонный мост через реку Ушайку длиной 62 метра. Было принято решение предложить при строительстве данного моста использовать конструкции имен-

но нашего деформационного шва, – вспомнил Александр. – В магистерской диссертации ему уделено больше внимания. Сейчас работа продолжается: мы с Борисом Григорьевичем собираемся разработать типовой альбом. В нём для разных габаритов моста и разных климатических условий будут определены конструкции и материалы деформационных швов.

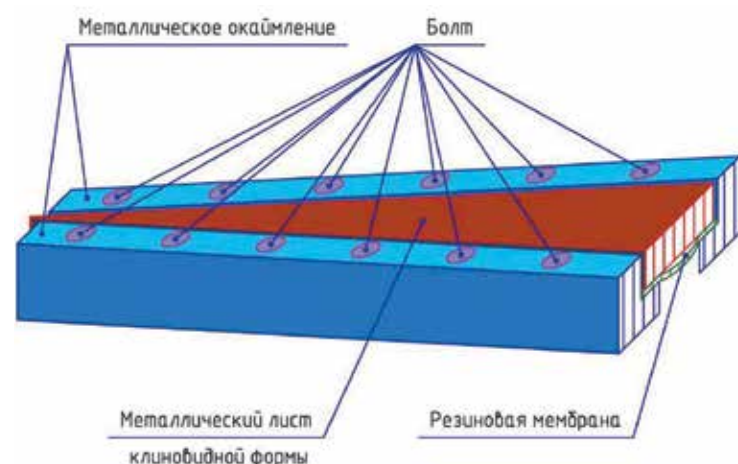
Как отметил Александр Стешенко, аналогов такому решению не будет: стандартные разновидности деформационных швов несовершенны, частные отечественные фирмы изготавливают швы по индивидуальной конструкции, а зарубежные компании предлагают «рецепты», не учитывая российские реалии.

Сейчас магистрант намерен поступить в аспирантуру, а в ближайших планах – устроиться на предприятие, чтобы развивать направление, связанное с деформационными швами.

– Целенаправленно поступал в ТГАСУ. В седьмом классе на уроке географии нам дали задание: сделать рефераты на университеты Томска. Мне попалась тема «Томский государственный архитектурно-строительный университет». Когда начал писать, узнал о факультетах, в том числе, о дорожно-строительном. Посмотрел на ситуацию вокруг – здания разрабатываются, а дороги требуют большого внимания. Естественно, у меня возникло желание поступить на ДСФ, – ответил Александр Стешенко на вопрос «Почему выбрал ТГАСУ и ДСФ?».

Любовь СЁМЧИНА

Фото автора, иллюстрации из личного архива Александра Стешенко



ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТ

1-я экспедиция учёных

ВЕСНОЙ ЭТОГО ГОДА ДОЦЕНТЫ КАФЕДРЫ ТЕОРИИ И ИСТОРИИ АРХИТЕКТУРЫ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ОЛЬГА ЛИТВИНОВА И ОЛЬГА ВОРОНИНА АНОНСИРОВАЛИ ПРОЕКТ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ РЕТРОСПЕКТИВА СРЕДНИХ И МАЛЫХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ ОБЬ-ЕНИСЕЙСКОГО ВОДНОГО ПУТИ».

Проект предполагает историко-архивные и полевые исследования градостроительного наследия освоенных территорий вдоль Обь-Енисейского водного пути и анализ системы расселения в Западной и Восточной Сибири, учитывая картографические материалы С.У. Ремезова. Российский фонд фундаментальных исследований (РФФИ) проект поддержал, предоставив грант на исследования по данной теме на три года.

тенденция освоения территорий и их развитие (по Ремезову – богатейшая инфраструктура, сегодня – упадок) представляют огромный интерес. Но уже сейчас мы можем констатировать, что историческое заселение этих мест шло с учётом радиуса выживания каждого населённого пункта. Поэтому посёлки там рассредоточены с условием, чтобы охотникам и рыбакам не было «тесно».

Первая экспедиция завершилась в первых числах июля.



– Ремезов – первый и единственный создатель географического атласа с чертежами разных частей Сибири. Так как его работа датируется концом XVII – началом XVIII веков, то назрела необходимость современными методами подтвердить правильность его изысканий, – говорит Ольга Литвинова.

Первая из четырех запланированных экспедиций стартовала 18 июня из села Парабель. Водный путь прошел от Нарыма до Вертикаса. 1000 километров водного пути, более десяти обследованных населенных пунктов, много ответов, но ещё больше вопросов и гипотез.

– Мы увидели совсем иные принципы организации поселений, – рассказывает Ольга Воронина, – пойма Оби до 100 километров, перепад высот, при этом встречались пространства, где просто не было суши, так как при подъёме вод Оби поднимаются вровень с ней и все притоки. И возвышаются только те населенные пункты, которые создавались издревле на высоких берегах. В период разлива это не только речная цивилизация, но и островная. Понятно, что условия жизни, специфика строений и общая

Её участники – доценты кафедры ТИА ТГАСУ, супруг Ольга Ворониной Константин и Владимир Кудрявцев, кандидат физико-математических наук и по совместительству специалист по выживанию. Вторая экспедиция планируется на июль следующего года, и группа будет включать в себя большее количество специалистов. По авторитетному мнению учёных, итог данного проекта – основа грамотного освоения труднодоступных территорий.

Интересные факты:

– GPS-трекер Garmin, которым пользовались участники экспедиции, зарегистрировал перепад высоты от Нарыма до Томска – 50 метров. Но на этих 300 километрах зрительного перепада высот нет. За счёт чего течет река в ту сторону, где, как показали приборы, уровень высоты растёт? Имея практику ландшафтного архитектора, Ольга Воронина говорит, что такого просто не должно быть.

– Бескрайние просторы залитой с весны поймы Оби к осени пересыхают. Для учёных загадка – куда уходит вода.

Отдел по связям с общественностью
Фото из архива экспедиции

Застройщиков в обиду не дам!

**ГЛАВА МИНСТРОЯ РОССИИ
ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ О РЕФОРМЕ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ И
РАЗНИЦЕ МЕЖДУ РАБОТОЙ
ГУБЕРНАТОРА И МИНИСТРА**

Владимир Якушев возглавляет федеральное Министерство строительства и ЖКХ с мая этого года. Тогда, комментируя свое назначение, он сказал, что ведомство ему досталось непростое. Самыми сложными направлениями новый министр назвал проблему обманутых дольщиков, законодательные изменения в сфере долевого строительства, расселение аварийного жилья, реформы в сфере ЖКХ и повышение доступности жилья. Спустя два месяца после прихода в Минстрой, войдя в курс дела, Владимир ЯКУШЕВ дал «Строительной газете» свое первое большое интервью.

– **Владимир Владимирович, за последнее время ваша жизнь сильно изменилась: ещё весной вы были губернатором области, сейчас – федеральный министр. Работать на федеральном уровне сложнее?**

– Разница, конечно, достаточно серьёзная. Затраты времени, связанные с законотворчеством, в министерстве в два-три раза больше. Законотворческий блок гораздо шире и разнообразнее, ведь министерство и само является инициатором законодательных новаций. На уровне региона этот блок состоял по большей части из работы над приведением регионального законодательства в соответствие с федеральными и формированием законодательных инициатив. Кроме того, в регионе 80% времени уходило на социальную сферу, и мне, кстати, очень нравилось заниматься образованием и здравоохранением. Сейчас моя работа более узкоспециализированная – вопросы строительства и ЖКХ. График работы с учётом совещаний в правительстве очень плотный, поэтому домой возвращаюсь после полуночи, а в 7 часов снова на работе. Цейтнот. Всего два раза в неделю нахожу время на спорт, хотя раньше тренировался чаще. Но, не буду скрывать, испытываю удовлетворение от того, что стал менее публичным. Долгое время я был персоной № 1 в регионе, практически 24 часа на виду, а сейчас могу «затеряться» в Москве и позволить себе как обычный человек походить по городу.

– **Кстати, а какое место в работе руководителя субъекта Федерации занимают вопросы жилищного строительства и ЖКХ?**

– Одно из самых важных. Тюменская область активно развивается. Регион имеет большую инвестиционную программу по дорожному и жилищному строительству, сносу аварийного жилья. Появилась и новая интересная программа – обеспечение жильём работников



бюджетной сферы. Работал я и над изменением внешнего облика тюменских городов. Тюмень один из тех регионов, в котором удалось навести порядок с точечной застройкой, города перестали уродовать. В области, в одной из первых в стране, стали комплексно осваиваться бывшие промплощадки. При этом мы старались развивать не только областную столицу, но и другие муниципалитеты. И в рамках этой работы я как губернатор много взаимодействовал как раз с Минстроем России, в том числе по процедурным вопросам, по ценообразованию, по реформам в ЖКХ, концессиям и городской среде. Теперь всеми этими вопросами мне предстоит заниматься уже в масштабах всей страны.

– **Как известно, региональные минстрои не подчиняются федеральному ведомству. Как вы считаете, нужна ли Минстрою России «властная вертикаль»?**

– Не стоит забывать, что с полномочиями передается и ответственность. Зачем лично мне из Москвы контролировать ситуацию в 85 субъектах? В регионе есть губернатор, который в рамках своих полномочий за всё отвечает. Я предпочитаю работать в режиме диалога – обсуждать, вырабатывать совместные решения и делить ответственность поровну. Командная работа! Этот вариант мне больше нравится. Административное «насаждение», работа из-под палки ни к чему хорошему не приводят. А когда люди объединяются вокруг какой-то идеи, то эффект гораздо больше. Мне нужны союзники. Тем более, что большинство губернаторов я хорошо знаю, а они меня.

– **Сегодня одна из самых горячих тем – реформа долевого строительства. С одной стороны, есть желание защитить интересы покупателей. С другой стороны, замена бесplatных денег дольщиков на платные ресурсы банков может привести к удорожанию**

стройки и повышению цен. Нет ли здесь противоречия?

– Все изменения в законодательстве о долевом строительстве, в первую очередь, направлены на защиту прав и законных интересов дольщиков. Но регламентация строительной отрасли направлена и на поддержание необходимых условий и возможности динамичной работы застройщиков. Ведь необходимым условием их эффективной работы является возвращение доверия покупателей к строительным компаниям и, как следствие, увеличение спроса на новое жильё. Да, новый механизм предполагает некоторые издержки. Да, остались открытыми некоторые вопросы. Как раз для этого Минстрой и инициировал цикл консультаций и встреч с участием представителей профильных контролирующих ведомств, строительного бизнеса и банковской сферы по обсуждению новелл законодательства о долевом строительстве. Аналогичные площадки, на мой взгляд, обязательно должны заработать и на местах, в регионах. И в случае, если в процессе таких дискуссий обнаружатся пробелы, они будут дополнительно урегулированы уже в осеннюю сессию либо Госдумой, либо специальными постановлениями правительства, либо приказами Минстроя. Важно не потерять в этот переходный период хороших, добросовестных застройщиков. Для этого мы и будем проводить со всеми заинтересованными сторонами встречи, как говорится, «глаза в глаза». Не секрет, что банки сейчас пытаются толковать новый закон в своих интересах. Будем их поправлять. Задача министерства – выступить буфером между застройщиком, банковским сообществом и контролирующим органом. На днях мы отправили разъяснение в ЦБ о том, как, на наш взгляд, должно происходить банковское сопровождение, чтобы это было выгодно не только банкам. Навести порядок, не убив

отрасль, – это самое главное. Застройщиков в обиду не дам! Относительно стоимости жилья могу сказать, что паника по поводу её возможного роста представляется мне во многом искусственной. Если застройщики сделают цены выше платежеспособного спроса, то жильё у них просто не будут покупать. Придётся учитывать ситуацию на рынке. Факторами поддержки спроса – наряду с защитой прав покупателей – останутся развитие рынка ипотечного кредитования и снижение ставки, которая уже сейчас находится на довольно комфортном уровне. В настоящее время россияне экономически активны, их покупательская способность не сократилась.

– Еще одна проблема – девелоперы, стремясь выжать максимум из имеющихся участков, строят всё более высокие дома. Средняя этажность жилищного строительства и плотность застройки растёт практически во всех крупных городах. В то же время урбанисты и психологи утверждают, что для жителей полезнее и приятнее дома в 5-7 этажей. Как совместить интересы бизнеса и человека?

– Согласно исследованию международной организации «Концепция компактного города», среднеэтажная застройка способствует формированию уникального характера жилого района, создает у жителей ощущение защищенности и способствует развитию отношений между соседями. Оптимальное расстояние до улицы – около 25 метров, поэтому уже на уровне 6-го этажа контакт с окружающей средой начинает пропадать. И практика показывает, что проекты, где создана комфортная среда, пользуются большим спросом, именно за них покупатели голосуют рублем. Застройщики, которые будут работать по-старому, и строить бетонные коробки, не смогут выжить в новых экономических условиях.

– **Что лучше – иметь собственное жильё или арендовать его?**

– В России около 27 миллионов человек хотели бы улучшить жилищные условия, выявило исследование ДОМ.РФ. Из них порядка 7 миллионов готовы арендовать недвижимость, если будут созданы подходящие условия, 4,7 млн рассматривают аренду как долгосрочное решение квартирного вопроса. Но, чтобы этот потенциальный спрос стал реальным, необходим ряд условий: создание прозрачного рынка арендного жилья, где права арендатора защищены, где есть уверенность в том, что его завтра не выгонят на улицу и т.д. Такой рынок нельзя создать мгновенно: это требует долгой и планомерной работы. Сейчас ДОМ.РФ реализует пилотную программу строительства современных арендных домов. Первые результаты показали высокую востребованность такого формата. «Домодные дома» могут появиться

в крупных городах, где идет конкуренция за человеческий капитал. Отдельное направление – арендное жильё в местах реализации крупных инвестиционных проектов, где идёт создание инфраструктурных объектов, промышленных предприятий. Там есть запрос на привлечение специалистов, которых необходимо обеспечить жильём.

– **Как, на ваш взгляд, работает система капитального ремонта многоквартирных домов? Нуждается ли что-то в ней улучшить?**

– Давайте вспомним, что послужило толчком к созданию этой системы. Быстрое увеличение доли ветхого и аварийного жилья в нашей стране. Почему так произошло? В первую очередь из-за того, что проведение капремонтов лежало на плечах регионов, которые должны были изыскивать средства в своем, как правило, очень скудном бюджете. Поэтому решили перейти на механизм софинансирования, привлечь средства собственников жилья. В 2014 году региональные программы капремонта общего имущества в МКД стартовали по всей стране, и сегодня это один из самых масштабных проектов модернизации жилищного фонда, который когда-либо проводился в России. Он рассчитан на 30 лет и направлен на обеспечение безопасности проживания населения, снижение уровня износа жилищного фонда, сокращение количества аварийного жилья. Однако мы объективно смотрим на ситуацию и констатируем, что в системе капремонта очевидна следующая проблема: в эту сферу неохотно идут крупные строительные организации. К сожалению, такая ситуация фиксируется практически в каждом регионе страны. Необходимо сформировать пул проверенных, компетентных подрядчиков, которые будут заниматься капитальным ремонтом на постоянной основе. Роль министерства здесь – создать такие правовые условия, чтобы формирование этого пула произошло максимально быстро.

– **Расселение аварийного жилья. За последние пять лет в этой области достигнуты заметные успехи. Но процесс старения жилья – процесс непрерывный, а значит, нужны постоянно действующие механизмы расселения «аварийки». Каким вы видите решение этой проблемы?**

– В настоящее время существуют две концепции, поэтому сейчас – на стадии разработки – особенно важно получить комментарии субъектов Федерации. Ведь нести персональную ответственность за реализацию программы будут главы регионов, а это значит, что они должны быть полностью погружены во все аспекты ещё до вступления новых документов в силу. Проект разослан во все субъекты РФ, и мы уже начали получать отклики на него.

Продолжение на 14 стр.

БОУЛИНГ**Томэкскавация – победитель турнира в честь Дня строителя**

– ДАВНЕНЬКО ТАК МЫ ДРУЖНО НЕ СОБИРАЛИСЬ, – ПОДЕЛИЛСЯ СВОИМИ ВПЕЧАТЛЕНИЯМИ ВЛАДИМИР ЕМЕЛЬЯНОВ, ДИРЕКТОР ЗАО «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ». – НА ТРАДИЦИОННОМ ТУРНИРЕ ПО БОУЛИНГУ ВЫШЛИ ПОСПОРИТЬ ЗА ЗВАНИЕ ЧЕМПИОНА 8 КОМАНД. БОЛЬШИНСТВО КОМАНД СОСТАВИЛИ МОЛОДЫЕ ИГРОКИ. НАМ ЗА НИМИ НЕ УГНАТЬСЯ. НО ЗАТО МЫ ЗДОРОВО ПРОВЕЛИ ВРЕМЯ, ПООБЩАЛИСЬ С РЕБЯТАМИ ИЗ ДРУГИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ.

1 августа в развлекательном центре «Факел» за звание чемпиона боролись команды ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК», «ЗКПД ТДСК», «Томэкскавация», «Братство», «УМП Томскстройзаказчик», ГК «Карьероуправление», ЗАО «Электрификация» и ПАО «Томгипротранс». Перед началом турнира состоялась переключка команд и каждую встречали аплодисментами. Также радостно приняли известие о том, что в этот день мэр Томска Иван Кляйн наградил директора ООО «Братство» Роберта Врежовича Григоряна медалью «За отличие».

Разминка завершилась и команды устремились в дальний путь из 10 игр. После первого отрезка



Второй призёр – команда ПКБ ТДСК



Победитель турнира – Томэкскавация



Третий призёр – команда ЗКПД ТДСК



Приз зрительских симпатий у команды «Братство»



Команда ГК «Карьероуправление»



ООО «УМП Томскстройзаказчик» с детворой



Игроки из ПАО «Томгипротранс»

ка из трёх игр не было явного фаворита – команды шли плотной группой. К примеру, первое-третье места отделяли 4 очка, а команда, шедшая на шестой позиции, отставала на 8 очков.

По итогам второго отрезка из трёх игр в лидеры вырвалась

команда ЗКПД ТДСК, вторыми и третьими шли дружины Томэкскавации и ПКБ ТДСК. Шедшие четвертыми представители компании «Братство» отставали не намного.

Всё решалось на заключительном этапе в 4 игры. Здесь

мощный рывок сделали игроки из Томэкскавации. Особенно много страйков на счету Елены Резаевой и Сергея Бухальцева. Они по праву заслужили звание лучших игроков. Проектировщики отстали не намного. В составе ПКБ ТДСК

лучшие результаты показали Ульяна Жирнова и Алексей Чернышев. Заводчане немного сдали на финише, но удержались на третьей позиции благодаря удачной игре Юлии Галямовой и Екатерины Яманаевой (они не в первый раз

заслужили звание лучших на наших турнирах).

Команды Томэкскавации, ПКБ и ЗКПД ТДСК получили кубки, дипломы Союза строителей Томской области, а также от РК «Факел».

Продолжение на стр. 15

Застройщиков в обиду не дам!

Начало на 12 стр.

– Сравнительно недавно в России началась реализация приоритетного проекта по формированию комфортной городской среды. Как он был воспринят в регионах? Стоит ли сохранить федеральное финансирование проекта?

– Назову несколько цифр. Общий бюджет проекта в прошлом году составил 57,4 млрд рублей. Деньги распределились следующим образом: 25,6 млрд рублей выделено из федерального бюджета, 20,8 млрд – это средства регионов, 10,1 млрд – муниципалитетов и ещё 940 млн рублей инвестировал бизнес. Это позволило обустроить более 23 тысяч объектов (103% от плановых показателей) – дворов и общественных пространств в городах, в которых живет почти 86 млн человек. Так или иначе, проект затронул больше половины населения страны! Во всех муниципалитетах, в которых проживает более тысячи человек, а это не только города, но и сельские поселения, разработаны пятилетние программы благоустройства, на федеральном и региональном уровнях сформировано новое законодательство в сфере благоустройства. Например, в Иркутске благоустроили парковую зону на островах Юность и Конный – теперь там круглый год можно комфортно отдыхать, кататься на велосипедах или коньках. В Тарусе сделали удивительный сад искусств, в Химках установили энергоэффективные фонари и оснастили детские площадки системами видеонаблюдения. Важно и то, что в эту работу вовлекается все больше неравнодушных людей, участие жителей стало принципиальным условием проекта. В ряде мегаполисов ранее были созданы инструменты привлечения горожан к обсуждению решений, и мы использовали их опыт. Минстрой России совместно с Агентством стратегических инициатив разработал целевую модель вовлечения граждан в реализацию проектов благоустройства – и мы сделали её обязательной для применения всеми регионами и муниципалитетами. Более того, в этом году пошли дальше – впервые было проведено рейтинговое голосование по проектам благоустройства, в котором приняло участие более 18 млн человек. По итогам было определено 1545 проектов благоустройства общественных пространств, из них 68% предложено гражданами.

– Ещё одна важная реформа, начатая Минстроем в последние годы, – это реформа ценообразования в строительстве. Удастся ли запустить новый механизм осенью этого года, как планируется?

– Напомню, что задача совершенствования системы ценообразования поставлена президентом и правительством страны. Необходимо создать



единую базу государственных сметных нормативов, применяемых при проектировании и строительстве, и сметных цен строительных ресурсов, определяемых на основе результатов государственного мониторинга цен производителей. Это нужно для того, чтобы исключить использование при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства цен посредников. В сентябре 2017 года была введена в эксплуатацию федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Это инструмент, с помощью которого ценообразование становится более открытым и прозрачным. Система ориентирована на заказчиков объектов, строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств. Информация, которая содержится в ФГИС ЦС, единая для всех субъектов РФ. Ранее планировалось, что цены будут размещены в системе в декабре 2017 года, но сведения о стоимости строительных ресурсов оказались недостаточно информативными, по некоторым регионам информация вовсе отсутствовала. Поэтому в настоящее время мы продолжаем работу – в правительство внесён пакет проектов федеральных законов, направленных на совершенствование процедуры мониторинга цен строительных ресурсов, в части установления мер ответственности за нарушение порядка предоставления информации, необходимой для определения сметных цен строительных ресурсов. Мы уверены, что объективная информация о стоимости строительных ресурсов позволит точнее определять стоимость объектов и даст экономии расходов бюджетов на капитальное строительство более чем на 7%. А процесс инвестиций в капитальное строительство за счёт средств компаний с государственным участием и госкорпораций, а также региональных операторов капремонта МКД, станет более прозрачным и контролируемым.

– Важным направлением в работе Минстроя является техническое регулирование. Что планируется сделать в этой сфере?

– Государство фактически не принимало участие в разработке нормативно-технических документов с 90-х годов, этим занимались участники рынка на свои средства. И эта работа не была системной. Между тем, любая система нормативных документов должна развиваться, так происходит во всем мире – нормы регулярно перерабатываются и обновляются, ведь появляются новые материалы и технологии, научные разработки, методы анализа и контроля. У нас же в техническом нормировании образовался дефицит, что приводило к технологическому отставанию отрасли. Поэтому была проведена инвентаризация действовавших документов, выявлены те, которые нуждаются в пересмотре, изменении и актуализации, определены сферы, где требовалась разработка новых сводов правил. Согласно заданию, утвержденному правительством, к концу 2018 года должно появиться почти 400 новых документов. Разработан проект федерального закона, которым предлагается внести изменения в 184-ФЗ «О техническом регулировании», ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и другие. Законопроект направлен на обеспечение взаимной согласованности нормативно-технических документов (своды правил, федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности, санитарные нормы и правила) в строительной сфере. Это большой документ, где, в частности, говорится, что Минстрой России утверждает обязательные для применения требования безопасности к зданиям и сооружениям. Документ проходит доработку с учетом мнения экспертов. Особо хочу отметить, что началась работа по широкому внедрению технологий информационного моделирования в строительстве BIM. В целом, реформирование системы технического регулирования в строительстве позволит к 2025 году создать современную нормативную базу, необходимую для полноценного функционирования и развития отрасли.

Строительная газета

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

Благоустроят 92 двора и 28 пространств

В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» РЕГИОН ДОПОЛНИТЕЛЬНО БЛАГОУСТРОИТ ЕЩЁ ОДНУ ДВОРОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ В ТОМСКЕ И ОДНУ ОБЩЕСТВЕННУЮ – В СЕВЕРСКЕ.

За счёт уже полученной по результатам торгов экономии в Томске благоустроят двор дома №45 в переулке Нижнем, а в Северске – площадь Ленина. Также дополнительно установят малые архитектурные формы в 14 жилых дворах областного центра и заасфаль-

тируют дорожки в Северском природном парке.

В настоящее время программа «Комфортная среда – 2018» включает 92 двора и 28 общественных территорий. В ремонте сейчас находятся 84 из 120 объектов, включенных в план нынешнего года. На 12 площадках благоустройство завершено – это 12 дворов в Томске, Асиновском и Шегарском районах, а также парк имени А.С. Пушкина в селе Мельниково Шегарского района.

По четырём дворам и 9 общественным территориям идут аукционы по выбору подрядных организаций.

Сайт АТО

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Уважаемые работники и ветераны строительного комплекса, сотрудники и студенты Томского коммунально-строительного техникума!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём строителя!

Труд строителей по праву называют основой благополучия нашей страны и каждого региона. Этот праздник объединяет всех участников строительного рынка – проектировщиков, изыскателей, архитекторов, инженеров и представителей разных строительных специальностей. Всех, чья жизнь связана с почётной миссией зодчего – созидателя! Люди благодарны строителям за новые квартиры в благоустроенных микрорайонах с уютными дворами и торговыми комплексами, за детские сады и школы, за прекрасные спортивные сооружения и учреждения культуры. Современные объекты инфраструктуры и промышленного производства – всё это дело рук наших строителей.

Мы гордимся, что коллектив нашего техникума имеет самое непосредственное отношение к этим достижениям. Среди выпускников ТКСТ – крупные руководители пред-

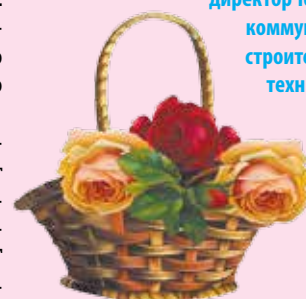


приятий и организаций строительной отрасли.

Желаю всем специалистам строительного комплекса, сотрудникам и студентам ТКСТ творческого вдохновения, новых профессиональных высот и достижений!

Счастья, крепкого здоровья и благополучия!

С уважением,
Владимир ШЕНДЕЛЬ,
директор Томского
коммунально-строительного
техникума



НОСТРОЙ

Обсудили вопросы ценообразования

7 АВГУСТА 2018 ГОДА В ПРЕДВЕРИИ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ СОСТОЯЛОСЬ РАСШИРЕННОЕ ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА НОСТРОЙ ПО РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ.

На заседании были рассмотрены актуальные вопросы развития системы ценообразования на всех этапах инвестиционно-строи-

тельного процесса, в том числе в условиях перехода на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства. Члены комитета проанализировали, как саморегулируемые организации проходят внеплановые проверки Ростехнадзора, и обсудили подготовленный по итогам уже состоявшихся проверок проект методических рекомендаций для СРО.

НОСТРОЙ

РАЗНОЕ

Поздравляем!

С днём рождения!

Поздравляем
с днём рождения

- Петра Алексеевича ШАМИНА, ветерана Великой Отечественной войны;
- Андрея Юрьевича ВАРЛАМОВА, директора ООО «Загородные дома»;
- Екатерину Алексеевну ЛИЗУНОВУ, заместителя директора ЮФ «ЛЛси-право»;
- Дмитрия Николаевича ЛИТВИНЕНКО, управляющего ТФ ПАО «Газпромбанк»;
- Павла Александровича НЕКРЫЛОВА, директора ООО «СМК Стройтэк»;
- Александра Александровича МОХОВА, заместителя директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Виктора Михайловича КОРМИЛИЦЫНА, главного конструктора ООО «ЗКПД ТДСК»;

- Анатолия Ивановича НИКИФОРОВА, начальника цеха ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Сергея Евгеньевича МАРКОВИЧА, главного механика ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Анжелику Владимировну МАЦКЕВИЧ, заместителя директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Владимира Николаевича МИХАЙЛОВА, заместителя директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Алексея Николаевича ВЫШЕГОРОДЦЕВА, начальника БСУ ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Андрея Анатольевича ТАТКИНА, заместителя директора ГК «Карьероуправление»;
- Владимира Георгиевича ДМИТРИЕВА, главного энергетика СМУ ГК «Карьероуправление»;
- Валерия Александровича НИКАНДРОВА, Ольгу Александровну ШЕЛДАКОВУ, Владимира Васильевича ФРОЛОВА – работников ГК «Карьероуправление»;
- Дениса Геннадьевича ГОЛУБЕВА, генерального директора ООО «Кронос»;

- Сергея Валерьевича ЦИТКО, директора ООО «СМУ-9»;
- Алексея Анатольевича МОШКО, генерального директора ЗАО «Консалтингстройинвест»;
- Наталью Викторовну БОЛДЫШЕВУ консультанта-бухгалтера ГИ ГСН ТО;
- Николая Ивановича ПОЛЕХА, ветерана ООО «Стройгаз»;
- Ирину Борисовну БАНУКОВУ, главного бухгалтера АО «Домстрой»;
- Виталия Ивановича ВАСИЛЬЕВА, инженера-технолога ООО «СК Сибирь-2008»;
- Максима Александровича БУХОВЦЕВА, монтажника-сантехника ООО «СК Сибирь-2008»;
- Елену Станиславовну КНЯЗЕВУ, Заместителя начальника службы ООО «Стройпарк»;
- Александра Ивановича БОЛТОВСКОГО, Владимира Лаврентьевича ЧЕПКАСОВА, Виктора Леонидовича ДИДИКА, Валентину Тимофеевну МУДРОВУ – ветеранов строительного комплекса области.

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 55-летием Константина Викторовича КУЛАГИНА, директора ЗАО «Газсервис»;
- с юбилеем Галину Васильевну БИРЮКОВУ, главного бухгалтера ООО «УМП Томскстройзаказчик»;
- с 55-летием Владимира Владимировича ЖДАНОВА, производителя работ ЗАО «СУ ТДСК»;
- с 55-летием Валерия Николаевича БАЛОБАНОВА, каменщика ЗАО «СУ ТДСК»;
- с 70-летием Владимира Николаевича ЕФИМЕНКО, профессора ДСФ ТГАСУ;
- с 75-летием Георгия Петровича СЕНОТРУСОВА, доцента кафедры ИГиГ ТГАСУ;
- с 70-летием Владимира Григорьевича СИМОНЕНКО, доцента кафедры теоретической механики ТГАСУ;
- с 65-летием Александра Петровича КАДЕСНИКОВА, начальника отдела ТКСТ;
- с юбилеем Тамару Васильевну

- КУТЫГИНУ, заведующую библиотекой ТКСТ;
- с юбилеем Татьяну Владимировну РУСАКОВУ, инженера ПТО ГК «Карьероуправление»;
- с 65-летием Юрия Владимировича ХАРИТОНОВА, зам.начальника цеха №2 ГК «Карьероуправление»;
- с 50-летием Андрея Петровича МАРЧЕНКО, начальника отдела Главной инспекции Госстройнадзора;
- с юбилеем Людмилу Семеновну ИСКАНДАРОВУ, Елену Харитоновну КОЖЕКИНУ – штукатуrowмаляров ООО «СМУ ТДСК»;
- с 60-летием Эдуарда Владимировича СТАНЧИКА, каменщика ООО «СМУ ТДСК»;
- с 70-летием Станислава Ивановича ТЯНА, ветерана ООО «Стройгаз»;
- с юбилеем Галину Петровну ПОЛУНИНУ, бывшего руководителя отдела ООО «ПКБ ТДСК».

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

Томэкскавация – победитель турнира в честь Дня строителя

Начало на 13 стр.

Команда ГК «Карьероуправление» финишировала на четвертой позиции. В её составе лучше всех играли Оксана Нефёдова и Анна Васильева. Пятой была команда «Братство», где наибольшее количество очков принесли броски Роберта Григоряна и Анастасии Осиповой. Команда отмечена специальным призом зрительских симпатий.

Остальным командам: ООО «УМП Томскстройзаказчик», ПАО «Томгипротранс» и ЗАО «Электрификация» присуждено пятое место и вручены дипломы. В составах этих команд хорошо играли Вадим Яковлев и Анатолий Юрьев, Андрей Мартынова и Любовь Долгих, Владимир Разгуляев и Павел Щерба.

Все игроки, которые были признаны лучшими, получили памятные призы. Среди вручённых призов был сборник стихов «Печенье к чаю» известного



томского поэта Михаила Андреева. Все книги были с автографом автора. А также призёрам были вручены бутылки красного сухого вина, чтобы отметить праздник в кругу друзей и болельщиков.

С наступающим Днём строителя, друзья!

**Координатор турнира
Александр МЕНЧИКОВ**
Фото автора

МИНИ-ФУТБОЛ

ЗА ЧТО В ООО «ЗКПД ТДСК» ЛЮБЯТ ФУТБОЛ? ЗА ГРАД ГОЛОВ В ИСПОЛНЕНИИ СВОИХ «МАСТЕРОВ» ОТ СТАНКА И ШКВАЛ ЭМОЦИЙ БОЛЕЛЬЩИКОВ – ИХ ТОВАРИЩЕЙ ПО РАБОТЕ.

Не стал исключением традиционный летний турнир в честь Дня строителя, который заводские футболисты провели 28 июля на спортивной площадке подшефной школы №34.

Пять команд выявляли чемпиона в один круг. Все матчи проходили эмоционально и ярко. Так вышло, что победитель турнира выявлялся в последнем туре. Лидер – команда арматурного цеха №7, набравшая к тому времени 9 очков, с нетерпением ожидала поединка между дружинами склада готовой продукции и цеха №1. Первые, в случае победы выходили в чемпионы, но им встали на пути футболисты первого цеха. События развивались с ка-

Град голов и шквал эмоций

лейдоскопической быстротой: не успели одни порадоваться взятию ворот, как вторые восстанавливали равновесие. И всё же концовку матча лучше провел цех №1, который победил со счётом 7:5. Вообще, команда цеха №1 отличилась на турнире завидной результативностью, забившая в четырёх играх 19 мячей.

На площадке был град голов, а за его пределами – шквал эмоций. Особенно азартно «болели» за своих футболистов работники цеха №1, их активно поддерживали представители арматурного цеха №7. Такое страстное «боление» или как говорят эксперты – наличие лишнего игрока на поле – помогло одним одержать яркую победу, а другим – стать чемпионами.

В итоге первое место заняли арматурщики, на второй строчке турнирной таблицы коллектив склада готовой продукции, на тре-

теей – команда промышленной площадки №2. Эти коллективы получили кубки, дипломы и призы.

Команда цеха №1, хотя и не попала в число призеров, но помимо высокой результативности взяла два личных приза. Так, лучшим вратарём турнира здесь стал Вячеслав Данько, а лучшим защитником Геннадий Беридзе. Приз лучшего нападающего достался Валерию Федорову – представителю СПГ. Самым красивым голом турнира был признан мяч, который забил Никита Останин из команды ПП-2.

На пятом месте команда заводу управления.

Прошедший турнир вошёл в историю, как самый искромётный и непредсказуемый, и стал хорошим подарком к юбилею предприятия.

**Серафима ВОРОПАЕВА,
председатель профкома
ООО «ЗКПД ТДСК»**

ФУТБОЛ

ПОСЛЕ ЧЕТВЕРТОЙ ПОБЕДЫ НАД МОЛОДЁЖНЫМ СОСТАВОМ «ЗЕНИТА-2» СО СЧЁТОМ 1:0, ТОМСКАЯ КОМАНДА УВЕРЕННО ЗАНИМАЕТ 1-Е МЕСТО В ТАБЛИЦЕ. ОТРАДНО, ЧТО В ГРАФЕ «ПРОПУЩЕННЫЕ МЯЧИ» КРАСУЕТСЯ «НУЛЬ».

В центральной прессе нет-нет, да и промелькнет информация, что «Томь» замкнулась на «Премьер-лигу». Рано делать такие выводы. Три победы достигнуты в родных стенах. Что будет в длительном турне по городам? Лучше всего про нынешнюю ситуацию говорят читатели.

Дмитрий Суворков: – Томск – город, где сочувствуют футболу, любят его и хотят играть в футбол. Да и бюджет «Томи» на уровне среднего клуба ФНЛ. Другое дело, что почему-то так сложилось, что профессиональный футбол у нас постоянно испытывает проблемы: недостроенный ста-



дион, перебои в финансировании, отсутствие местных спонсоров. Непонятно, что с этим делать, неясен дальнейший путь развития. Сейчас «Томь» хорошо стартовала, но нужен ли клубу выход в Премьер-лигу? Ведь два года назад была похожая ситуация – вышли в Премьер-лигу, но, вместо того чтобы сохранить костяк и как-то усилиться, состав команды на 80% обновился, и она не смогла закрепиться в высшей лиге. Опять идти по тому же пути? Сердце болельщика может и не выдержать. Давайте лучше начнем всё сначала.

Томичи – в лидерах

Отодвинем результат на второй план на какое-то время. Построим клуб с детской школой, чтобы там играли местные футболисты. Тогда и зритель будет ходить.

О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ КЛУБОВ РПЛ

– В скором времени РПЛ будет активно участвовать в лицензировании клубов. С сезона-2019/20 будут выработаны критерии, и только после заключения РПЛ клубам будет выдана лицензия на участие в Премьер-лиге. Если бы «Енисей» выходил в РПЛ через год, он не получил бы лицензию, потому что у него нет подходящего стадиона. Нам важно, чтобы клубы играли на аренах самого высокого качества, – подчеркнул представитель РФС. Говорил он об «Енисее», а мы подразумеваем нашу «Томь» и многострадальный стадион «Труд». Выходит, что команда будет играть в ФНЛ, но путь в высшую лигу ей

заказан. Так что же – играть в Тюмени? И кому это нужно. Прав Д. Суворков, что нужно играть на радость томским болельщикам, пробовать своих молодых ребят и готовить всю инфраструктуру к выходу в элитную лигу с прозрачным финансовым положением и наличием

нового хорошего стадиона, пусть даже не с крышей, то хотя бы с козырьками от дождя и снега. Томские болельщики это заслужили.

8 августа «Томь» принимала калининградскую «Балтику». Результат матча 1:1.

Спортивный обозреватель

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Томь	4	4	0	0	6-0 (6)	12
2	Тамбов	4	3	1	0	7-3 (4)	10
3	СКА-Хабаровск	4	2	2	0	7-3 (4)	8
4	Краснодар-2	4	2	2	0	5-3 (2)	8
5	Нижний Новгород	4	2	2	0	6-4 (2)	8
6	Чертаново	4	2	1	1	7-5 (2)	7
7	Сочи	4	2	1	1	6-5 (1)	7
8	Шинник	4	2	1	1	5-5 (0)	7
9	Тюмень	4	2	0	2	6-4 (2)	6
10	Химки	4	2	0	2	6-5 (1)	6
11	Спартак-2	4	1	2	1	2-2 (0)	5
12	Ротор	4	1	2	1	3-4 (-1)	5
13	Сибирь	4	1	2	1	3-4 (-1)	5
14	Мордовия	4	1	1	2	5-6 (-1)	4
15	Луч	4	1	1	2	1-2 (-1)	4
16	Авангард	4	1	1	2	3-5 (-2)	4
17	Факел	4	1	0	3	4-5 (-1)	3
18	Балтика	4	0	1	3	3-9 (-6)	1
19	Зенит-2	4	0	0	4	2-6 (-4)	0
20	Армавир	4	0	0	4	1-8 (-7)	0

С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ, ДРУЗЬЯ!

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■
ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■
ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■
ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■
КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

С ПРАЗДНИКОМ ДРУЗЬЯ И КОЛЛЕГИ!

ООО «ТомскКранСервис»
предлагаетСервисный центр по
ремонту грузовых авто-
мобилей и спецтехники
предлагает:

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортных ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUDZU («Исудзу»), Cammins («Камминс»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («ЗЭФ»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики от-

ечественной и импортной: гидроцилиндры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.

- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.

Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.

Аренда производственных и офисных помещений.

Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.
Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17

тел.: 8-903-955-0833
тел.: 8-903-955-1152

Email: bartenevda@gmail.com

Сертификат соответствия на услуги № ESTD.B.008.BS014

СТРОИТЬ ТОЛЬКО КАЧЕСТВЕННО!

Томехцентр

услуги строительной лаборатории

- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

ХОРОШИХ ВАМ ПРОЕКТОВ!

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

УЛЫБНИТЕСЬ!

Бригадир проснётся, нас заставит работать

Сидят двое в бытовке. Один чешет лысину и с горечью говорит:

– Представляешь. Меня вчера жена назвала старым козлом!

– Да ладно, Колян, не расстраивайся. Не такой уж ты и старый... Гвозди вбиваешь так, что молодым не по силам их вытащить.

Объявление на заборе стройки:

– Осторожно, на объекте злые собаки! Прививки не делали, едят что попало, давно мечтают реализовать себя.

Реклама в газете: «ЗБС – заботливая бригада строителей. Номер телефона. Выполнение всех видов ремонтно-отделочных работ – от особняка до одного гвоздя! Сжатые сроки! Низкая стоимость! Оценка стоимости работ бесплатно! Мы позаботимся о качестве. Некоторые цветы жизни требуют особого ухода».

Молодой строитель смотрит на мостовой кран, где работает девушка. Мастер спрашивает:

– Ты ей уже сказал о своих чувствах?

– Нет, у неё же парень есть...

– Ну, жди-жди... У неё и дети будут.

После фразы жены: «Так хочется жареной солёной клубники» – отец семерых детей потерял сознание.

В конкурсе «Мебель для малогабаритной квартиры» победил горшок с ручкой внутри.

Очень часто на асфальте можно встретить надписи: «Я тебя люблю!», «Ты – моё счастье!», «Спасибо, что ты есть!». Потому что у нас ровный асфальт – это редкость. И его не любить нельзя.

Однажды в магазин, торгующий коврами, пришла блондинка – ей родители недавно купили новую квартиру. Она хотела купить ковер в зал.

– Вы знаете, какого размера эта комната? – поинтересовался продавец.

– Да, – ответила она. – Двадцать две тапочки в длину и восемнадцать тапочек в ширину. Я ношу тапочки тридцать седьмого размера.



Тапочки придумали люди, которые не любили мыть пол.

Мама с сыном заходят в магазин. Женщина спрашивает:

– А сосиски поступили?

– Поступили.

Мама поворачивается к сыну:

– Вот видишь? Даже сосиски поступили, а ты в техникум на сантехника не сумел.

Так как воспитательница детсада была в процессе развода, дети полгода лепили из пластилина только козлов.

Загородный коттедж директора троллейбусного депо можно легко найти по проводам.

Вопрос – знатокам:

– Что общего между попсой и отделочными работами?

– Силикон, штукатурка, фанера.

Если «на ура» при сдаче объекта не прокатило, вся надежда на «авось».

Фонарный столб в марках машин не разбирается.

Закон поросёнка: чтобы стать большой свиньёй, тоже надо постараться.

В трамвайном депо трети сутки пытаются войти в колею после корпоративной гулянки.

Нельзя ставить детей в угол. Особенно, если там стык обоев.

Муж, вернувшийся домой пораньше, увидел побольше.

Для урока физкультуры выпустили учебник – весит он 16 кг.

А вам холодильник по ночам тоже проходу не даёт?

В час по чайной ложке – это 88 бутылок водки в год!

Нет хороших соседей – есть толстые стены!

Не важно, из Питера ты, из Москвы или даже из провинции, всех нас объединяет одно – 3-я улица Строителей, дом 25, квартира 12.

Почему на день строителя никто не одевается в форму, не разбивает об голову кирпичи и не купается в цементе?

Не место красит человека, а ты красишь стены потому, что с твоим аттестатом никуда не берут кроме, как маляром на стройку

Мастер спрашивает у каменщика:

– Опять спорить будешь?

– Да!

– Веские аргументы есть?

– Вот, кирпич...

Интригующая надпись: «Собери свой домик в деревне!», а в каждом пакете молока – кирпич!

Мы работы не боимся: нет работы – спать ложимся, есть работа – тоже спим... Без работы не сидим!

С миру по нитке

Комплексный ремонт!

от Сервисной Службы Стройпарка

Удобно! Качественно! Быстро!

Звоните! 412-785

Стройпарк

Вершинина, 76
Смирнова, 1
Пушкина, 59/1

Гарантия на все работы!

Работаем с Северском!