



12+

На стройках Томска



№ 15-16 (445-446),
30 августа
2023 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В честь строителя-созидателя



В ПОВЕСТКУ СОВМЕСТНОГО ЗАСЕДАНИЯ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ТОМСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ «ОПОРА РОССИИ», АССОЦИАЦИЙ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» И СРО «ТОМСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ», СРО АССОЦИАЦИЯ «СИБИРСКИЕ СТРОИТЕЛИ» С УЧАСТИЕМ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, ЛУЧШИХ СОТРУДНИКОВ И ВЕТЕРАНОВ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕГИОНА, А ТАКЖЕ РЕКТОРАТА ТГАСУ И ПРОФЕССОРСКО-ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКОГО СОСТАВА СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ВУЗА БЫЛО ВКЛЮЧЕНО НЕСКОЛЬКО ВОПРОСОВ.

Открыл 10 августа торжественное мероприятие президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев: – От души поздравляю всех строителей Томской области с нашим профессиональным праздником, Днём строителя! Желаю всего самого лучшего, развития и процветания. Благодарю руко-

водство ТГАСУ за предоставление площадки для проведения мероприятий Союза строителей Томской области – уже стали доброй традицией наши встречи в стенах зала заседаний учёного совета вуза. Без преувеличения, архитектурно-строительный университет – это основа всего строительного комплекса области.



Николай Руппель вручил главному бухгалтеру ООО «СЗ «УМП Томскстройзаказчик» Галине Бирюковой почётную грамоту администрации Томской области за многолетний добросовестный труд, достигнутые успехи в работе и в связи с профессиональным праздником – Днём строителя.



Директор ООО «Асиножилстрой» Анатолий Мартынов на торжественном собрании в честь Дня строителя был удостоен серебряного знака «Герб Томской области». Награду ему вручил заместитель председателя областной Законодательной думы Александр Куприянец.



Почётной грамотой Союза строителей Томской области был награждён директор ООО «СК «Реновация» Тимур Мавлюкеев. Награду ему вручил президент Союза Сергей Звонарев.



Производитель работ ООО «Томэкскавация» Аркадий Попий был удостоен почётной грамоты администрации города Томска. И.о. мэра областного центра Михаил Ратнер вручил ему эту награду.

Эстафету для поздравлений и вручения заслуженных наград лучшим представителям строительной отрасли нашего региона принял Николай Руппель – и.о. губернатора Томской области, заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре, сделав доклад с анализом текущей ситуации в строительной отрасли региона. А также Андрей Кошель – заместитель исполнительного директора Российского Союза строителей; Александр Куприянец – заместитель председателя Законодательной думы Томской области и Михаил Ратнер – и.о. мэра Томска.

Ректору ТГАСУ Виктору Власову почётный знак «Строительная слава» вручил Андрей Кошель, поздравив всех строителей Томской области с профессиональным праздником от имени Владимира Яковлева – президента Российского Союза строителей.

Продолжение на 2 стр.

В честь строителя-созидателя

Начало на 1 стр.

От имени губернатора томских строителей поздравил Николай Руппель и коротко проинформировал о задачах, которые стоят перед строительным комплексом региона. Так, в 2023 году необходимо построить 500 тысяч квадратных метров жилья. В прошлом году в регионе введено 350 тыс. «квадратов»

– В этом году у нас на 150 тысяч кв. м больше, но это не предел для Томской области, – отметил Николай Яковлевич. – Были годы, когда Томская область строила и больше, чем 500 тысяч «квадратов». Я считаю, что эта задача выполнимая. Стоит задача увеличения объемов постепенно каждый год с выходом к 2030 года на 900 тыс. кв. м жилья.

Комплексное развитие территорий. В этом году приняты законодательные нормативные правовые акты с учётом пожеланий строителей и на сегодняшний день нам ничего не мешает приступить к комплексному развитию территорий. На сегодняшний день город подготовил 13 участков, это более 60 гектаров земли с градостроительным потенциалом более 500 тыс. кв. метров.

До конца 2024 года в рамках программы по расселению ветхого и аварийного жилья предстоит построить 130 тыс. кв. м и расселить более 9 тысяч человек. Это нам позволит расселить «аварийки» и на этом месте реализовать проекты КРТ, с благоустройством, либо разбить парки и скверы.

По социальным объектам. В этом году у нас ремонтируются 18 школ, 7 объектов культурного назначения. Введена в эксплуатацию новая школа на 1100 мест на улице Демьяна Бедного в Томске. В этом году приступаем к строительству ещё одной новой школы на улице Высоцкого в областном центре. Строим садик на 380 мест на левом берегу Томи. В этом году приступили и строим в микрорайоне «Южные Ворота» поликлинику на 400 посещений в смену.

Что бы я хотел отметить из основных, значимых объектов – малое транспортное кольцо: в 2023 году приступили к строительству первого этапа – пяти километров этого объекта, сумма контракта более 5 миллиардов рублей. Строительство ведётся, и оно продолжится. Общая протяженность МТК составит 18 км. В 2024 году будет разработана проектно-сметной документации на строительство МТК в 2025-2026 годах.

Третий мост через Томь. На сегодняшний день мэрия Томска объявила аукцион на разработку проектной документации по обоснованию инвестиций и создание проектов планировки и межевания территории в районе моста. В следующем году планируется начать проектно-изыскательские работы.

Строительство межвузовского кампуса. Правительственная комиссия под председательством вице-премьера Марата Хуснуллина согласовала площадку около Томской особой экономической зоны. 1 сентября должны подписать основной документ концес-



Президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев награждает почётной грамотой Союза технического директора ООО «Сервисная дорожная компания» Валерия Филатова.



Директор ООО «Томский строитель» Алексей Дубов награждён почетной грамотой Союза строителей Томской области. Награду вручил президент Союза Сергей Звонарев.

сионного соглашения. Подрядные организации с 31 июля ведут изыскательские и предпроектные работы. По плану уже в 2024 году надо выйти на первую очередь и в 2027 году объект должен быть построен. Площадь кампуса составит порядка 200 тысяч квадратных метров на 6 тысяч мест учащихся.

Область растёт, движется, развивается, но для полноценного развития этих объектов недостаточно. По 2024 году принято решение, что будут ремонтироваться уже 27 школ. До 2030 года Томская область должна построить 16 новых школ. В нашем регионе есть и специалисты, и производственные мощности, и желание строителей, чтобы эти задачи выполнить и перевыполнить.

Заместитель председателя Законодательной думы Томской области Александр Куприянец сказал:

– Стало хорошей традицией, когда областной Союз строителей собирает на площадке ТГАСУ представителей строительного комплекса. Ни одна отрасль нашей экономики не живёт без проблем. И строительная отрасль не исключение. Недаром в повестке собрания предлагается рассмотреть вопрос о взаимоотношениях строителей и власти. В ноябре прошлого года в Законодательной думе проходило

заседание, где мы рассматривали вопрос о ситуации в строительном комплексе. И там было предложено, в том числе рассмотреть возможность создания штаба, посредника между властью и строительными организациями. Но пока предложение не реализовано.

На нашей территории есть чем гордиться, в том числе строительными организациями. Гордятся руководителями, специалистами. Ведь благодаря им, в том числе, хорошеет наш регион. Благодаря строителям возводятся объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта и, конечно же, жильё. От имени областных депутатов Куприянец поблагодарил строителей за их труд.

– Особо отмечу руководителей компаний – Александра Шпелера, Екатерину Собканию и есть ещё одна организация, которая работает в муниципалитетах – это ООО «Асиножилстрой» (директор Анатолий Мартынов), которая возводит в районах области бюджетные объекты.

Андрей Кошель зачитал поздравительную телеграмму президента Союза строителей России Владимира Яковлева.

И.о. мэра Томска Михаил Ратнер, выступая, отметил:

– Если строители чувствуют себя хорошо, то и экономика развивается. Вместе с тем последние



Александр Куприянец вручил цветы и благодарственное письмо Татьяне Мясниковой – главе Законодательной думы Томской области – главному бухгалтеру ООО «Томское УМ №2».



Производителю работ ООО «ПКФ «Бетта» Евгению Коровину объявлена благодарность областного парламента. Награду ему вручил Александр Куприянец.



Андрей Кошель вручил ректору ТГАСУ Виктору Власову почётный нагрудный знак «Строительная слава» Российского Союза строителей.

годы были для строителей непростыми. Мы это ощущали по снижению объёмов строительства жилья, и по трудностям, с которыми сталкивались организации при проведении конкурсных процедур. Впереди у нас очень большая работа по ремонту объектов социальной сферы, в том числе капитальному ремонту городских школ. Мы немало сделали в период пандемии, когда начался кризис. Правительство нам дало инструменты и мы ими успешно пользовались,

шли навстречу строителям, вносили изменения в соглашения, изменяли сроки, увеличивали сметные показатели, постоянно взаимодействовали со всеми строительными компаниями.

В текущем году у нас серьёзные подвиги по объёмам жилищного строительства. За последние годы значительно выросли объёмы работ у дорожных строителей. Скоро будет сдан после ремонта коммунальный мост.

Продолжение на 4 стр.

Названы победители всероссийских конкурсов

НАКАНУНЕ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСОВ «ЛУЧШАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ», «ЛУЧШАЯ ПРОЕКТНАЯ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ЗА 2022 ГОД. ТРАДИЦИОННО В НЁМ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ГОЛОВНОЕ ОБЩЕСТВО И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ.

ОАО «ТДСК» признано Лидером строительного комплекса и удостоено специального знака и сертификата

АО «СУ ТДСК» отмечено в номинации «Золотой фонд строительной отрасли» III степени и также назван Лидером строительного комплекса

АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» — победитель в номинации Лидер строительного комплекса

ООО «СМУ ТДСК» награждено дипломом I степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов»

ООО «ПКБ ТДСК» — Лидер строительного комплекса

ООО «СТИ ТДСК» отмечено дипломом II степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов»

Персональные награды по итогам работы в 2022 году получили руководители предприятий ТДСК.

Лучшими руководителями организаций строительного комплекса России названы:

- генеральный директор ОАО «ТДСК» Александр Шпетер,
- директор АО «ТОМ-ДОМ ТДСК» Виктор Носов,
- директор АО «СУ ТДСК» Александр Погорцев,
- технический директор ОАО «ТДСК», директор ООО «ПКБ ТДСК» Павел Семенюк.

На расширенном заседании Союза строителей Томской области награды победителям вручили Николай Руппель, заместитель губернатора Томской области по строительству и Андрей Кошель, заместитель исполнительного директора Российского Союза строителей.

Фото Валерия КАСАТКИНА.
Пресс-центр ТДСК



Строим вопреки: что томские застройщики хотят от власти

ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР МАРАТ ХУСНУЛИН СЧИТАЕТ, ЧТО У ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, КАК СООБЩАЕТ ПРЕСС-СЛУЖБА ОБЛАСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ, БОЛЬШОЙ ПОТЕНЦИАЛ ПО РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО СЕКТОРА.

Однако на прошедшем расширенном заседании Союза строителей региона о потенциале говорили мало. Больше – о проблемах. Почему регион испытывает трудности с поиском подрядчиков на госзаказы? Получится ли выполнить план и ввести 500 тысяч квадратных жилья к концу года? Об этом в материале РИА Томск.

НЕПРОСТЫЕ ГОДЫ

«Известно, если строители чувствуют себя хорошо, если строительная отрасль работает стабильно – значит, и в экономике дела идут неплохо. Это аксиома. Вместе с тем последние годы были для томских строителей непростыми. Это мы ощущали и в снижении объемов строительства жилья, и в трудностях, с которыми мы сталкивались при конкурсных процедурах по отбору подрядчиков», – отметил на заседании Союза строителей и.о. мэра Томска Михаил Ратнер.

Так, мэрия отмечает сложности с поиском подрядчиков на капитальный ремонт школ. В частности, не с первого раза был определен подрядчик на ремонт школы №5. Первый муниципальный контракт был расторгнут из-за низкой конкурсной цены.

«Мы немало сделали в период пандемии, когда начался кризис. Правительство нам дало инструменты, и мы немало сделали: меняли сроки, увеличивали сметные показатели», – подчеркнул Ратнер.

По его словам, толика вины властей в той ситуации, которая сейчас сложилась на строительном рынке, есть. Но важно учитывать интересы жителей, соблюдать градостроительные нормы. Строители уверены: без опоры на мнение экспертов и профессионалов положение в региональном строительном секторе вряд ли изменится к лучшему. Нужен продуктивный диалог на равных.

СТРОИТЕЛИ НЕ ГОТОВЫ ВЫХОДИТЬ НА ПРОЕКТЫ

Председатель правления СРО ассоциации «Сибирские Строители» Ольга Матвеева считает, что в Томской области до сих пор не реализована ни одна мера поддержки строителей, предложенная правительством. Преодолеть региональный строительный кризис поможет создание штаба по развитию строительного комплекса.

«Ассоциация «Томские строители» и ассоциация «Сибирские Строители» объединяют

526 строительных компаний, действующих в Томской области. Это огромный потенциал для реализации национальных проектов, региональных программ. Но сегодня строительному комплексу Томской области как никогда нужна оперативная поддержка со стороны власти», – говорит она.

По её словам, есть несколько причин регионального строительного кризиса. Так, для поддержки строительной отрасли правительство утвердило постановление №1667, которое регламентирует порядок увеличения цены договоров по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Методические рекомендации, которые утвердил Минстрой и направил в регионы, разработали именно томские специалисты – СРО «Сибирские Строители» и «Томские строители», Томский центр ценообразования в строительстве.

«Однако в Томской области ни один из договоров по капитальному ремонту не был превентивно скорректирован в соответствии с новыми ценами – только по решению суда. Хотя в других сибирских областях и в целом по России нормы постановления благополучно отработали, а разработанной нами методикой воспользовались в 30 регионах», – отметила Ольга Матвеева.

По её словам, похожая ситуация и с исполнением постановления правительства №1315, которое позволяет компенсировать дополнительные расходы подрядчиков, связанные с существенным удорожанием строительных ресурсов.

«В регионе нет ни одного заключенного дополнительного соглашения к контрактам на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, сохранению объектов культурного наследия. Хотя в Сибирском федеральном округе – в Алтайском крае, Новосибирской, Омской, Иркутской, Кемеровской и других областях – подобные соглашения успешно действуют», – говорит эксперт.

В целом по стране совокупная стоимость контрактов, цена которых превышает 100 миллионов рублей, которые получили поддержку государства благодаря применению этого постановления правительства, составляет 900 миллиардов рублей. В Сибирском федеральном округе подписаны 184 допсоглашения на увеличение цены контракта. Томские строители не получили ничего.

Ольга Матвеева отмечает, что всё это в конечном счёте влияет на участие в контрактах.

«С 1 января 2021 года по 20 марта 2023 года, по данным регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области, департамента капстроительства



администрации Томска, ОГКУ «Облстройзаказчик», количество несостоявшихся закупок из-за отсутствия заявок составило 273 из 456 – более 45%! Количество закупок с одной заявкой – 57», – добавляет она.

ЕЩЁ ОДНА ПРОБЛЕМА СВЯЗАНА С ЦЕНООБРАЗОВАНИЕМ.

«На текущее время не ведется мониторинг цен на строительные ресурсы на территории Томской области и не предоставляется ежеквартально в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для актуализации и получения актуальных индексов изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат.

Ценообразование в сфере строительства на территории Томской области на текущую дату не соответствует ценам на строительные ресурсы», – говорит эксперт.

Ольга Матвеева подчеркивает, что 2 октября прошлого года в областной думе обсуждали развитие строительного комплекса в Томской области. Депутаты поддержали предложение создать штаб при губернаторе по развитию строительного комплекса. Однако, как отметил вице-спикер областного парламента Александр Куприянец, это решение до сих пор не реализовано.

ОБЪЕКТ УХОДИТ НА ВТОРОЙ ПЛАН

Партнёр юридической фирмы «LLC-Право», председатель комитета по правовым вопросам Союза строителей Томской области Екатерина Лизунова считает, что ещё одной причиной появления проблем является то, что подрядчики стесняются обращаться к власти.

«Для кого-то это будет открытием, но многие подрядчики попросту не решаются обращаться к заказчику и требовать принадлежащее им по праву. Дескать, зачем я буду что-то обострять, если мне и дальше с ним

работать. Этот подход необходимо искоренять, потому что у нас есть закон и он един для всех», – отмечает она.

По её словам, сейчас в отрасли можно видеть с одной стороны определенную правовую неграмотность руководства части подрядных организаций, а с другой – злоупотребления заказчиков.

«В Томской области происходит масса подобных инцидентов, однако в большинстве случаев власти не знают об этом, потому что у нас принято обходить острые вопросы. Поэтому мы и говорим о необходимости создания штаба либо координационного совета, объединяющего представителей органов исполнительной власти и профессионального сообщества», – подчеркивает Лизунова.

Эксперт отмечает, что сейчас строительство ведется не благодаря, а вопреки.

«Я не думаю, что кто-то будет с этим спорить. При этом проблемы проявляются даже на уровне постановки задач. Например, в рамках контрактной системы главной задачей заказчика является «безнаказанное» освоение бюджета. То есть сам объект как цель уходит на второй план, главное – это освоить средства и не привлечь внимания правоохранительных органов», – резюмирует Екатерина Лизунова.

ТОМСК ЖДЕТ МУЗЕИФИКАЦИЯ?

Помимо скопившихся юридических проблем, в строительной отрасли Томской области сохраняются и проблемы градостроительные. Как их можно решить?

Заведующий кафедрой «Архитектура гражданских и промышленных зданий» Томского государственного архитектурно-строительного университета (ТГАСУ) Сергей Овсянников предлагает возродить институт главных архитекторов, актуализировать стратегию развития и провести инвентаризацию земель.

Также необходимо финансировать проектирование стратегически важных для региона дорожных, социальных, инфраструктурных объектов на перспективу от 5 до 10 лет. Их отсутствие вынуждает приобретать «сырые» проекты, созданные без учёта реальных потребностей региона.

«Первоочередная задача – решить вопрос с границами исторического поселения, потому что мы прекрасно понимаем, что принятие этого проекта влечет за собой музеефикацию и, как следствие, руинизацию Томска», – считает исполнительный директор Ассоциации «Томское проектное объединение» Александр Седиков.

Он подчеркивает, что строительная отрасль является драйвером экономики: «Если строительство запрещают, то и экономика потихоньку схлопывается. И никогда экономика не развивалась, когда строительство было в загоне».

ВЗЛЕТ ИЛИ ПРОВАЛ?

Согласно данным Томскстата, за первое полугодие 2023 года в Томской области введено 265,1 тысячи квадратных метров жилья. Это в 1,5 раза больше аналогичного показателя предыдущего года.

При этом строительные организации возвели 133,7 тысячи квадратных метров, что в 3,7 раза превышает аналогичный показатель предшествующего года. В планах к концу 2023 года выйти на показатель в 900 тысяч «квадратов».

Лидером по темпам ввода остается Томская домостроительная компания (ТДСК). За семь месяцев 2023 года ТДСК ввела более 52 тысяч квадратных метров жилья, объём текущего строительства составляет более 250 тысяч «квадратов».

Однако генеральный директор компании Александр Шпетер отмечает, что с июля прошлого года ТДСК не получила ни одного разрешения на строительство. Учитывая трёхлетний цикл строительства объектов, заделов для продолжения жилищных проектов у компании почти не осталось, а значит, в 2025 году объёмы ввода жилья в регионе могут резко сократиться.

При этом власти активно продвигают идею о необходимости перезагрузки строительной отрасли и привлечения инородных игроков на региональный рынок.

«Перезагрузка отрасли заключается в том, чтобы проанализировать то, что есть, и отмотелизировать то, что уже есть для решения важнейших для региона задач. Нужно менять управление томской строительной отраслью и использовать весь имеющийся здесь потенциал», – считает Александр Шпетер.

РИА Томск

Проектировщики достойны таких наград

В КАНУН ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРАЗДНИКА – ДНЯ СТРОИТЕЛЯ – В ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТДСК» ПРИШЛО РАДОСТНОЕ СООБЩЕНИЕ: КОЛЛЕКТИВ УЖЕ НЕ В ПЕРВЫЙ РАЗ УДОСТОВЕРЕН ВЫСОКИМ ЗВАНИЕМ «ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ».

Не удивительно, что группе сотрудников ПКБ ТДСК за многолетний добросовестный и творческий труд были присуждены награды. Так, почётная грамота администрации Томской области вручена Олегу Малёткину – главному инженеру проектов. Благодарность администрации Томской области объявлена главному инженеру проектов Владимиру Никифорову. Почётная грамота департамента архитектуры и строительства Томской области вручена Дмитрию Ефимкину – архитектору архитектурно-планировочного отдела. Награды вручил заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Николай Руппель. Благодарственное письмо администрации города Томска ведущий инженер конструкторского отдела Юлия Вялова получила из рук заместителя мэра по строительству Алексея Макарова.

Другие работники организации были отмечены наградами руководства компании, а также отмечены корпоративными поощрениями.

Фото пресс-центра ТДСК



Начало на 1,2 стр.

Михаил Ратнер вручил почётные грамоты администрации Томска проректору по учебной работе Олегу Волокитину, декану архитектурного факультета Владимиру Кореневу, заведующему кафедрой архитектуры, профессору Сергею Овсянникову.

Благодарственное письмо администрации Томска получил декан строительного факультета Анатолий Малиновский. На совместном заседании представителей власти областного и муниципального уровней и руководителей строительной отрасли звучали не только слова поздравлений. Поднимались насущные вопросы, на которые необходимо совместными усилиями искать ответы.

Выступающие озвучили предложения по перезагрузке отношений между властью и строителями в целях решения актуальных проблем развития строительной отрасли Томской области. Обсудили необходимость строительства новых и капитального ремонта существующих социальных объектов – детских садов, школ, поликлиник в областном центре и районах. Была отмечена важность формирования юридической грамотности подрядчиков, создания четкой модели взаимодействия участников контрактов.

– Строительному комплексу необходимо развитие, это бес-

спорно. Уверен, совместными усилиями строительного комплекса, власти и нашего профильного вуза нам это по силам, – подвел итог собрания Сергей Звонарев. – Берем курс на перезагрузку. Как говорят строители: все в наших руках!

На снимках: президент Союза Сергей Звонарев общается с ветеранами строительного комплекса; Александр Куприянец вручил награду коммерческому директору ООО «ТУМ №2» Виталию Гребневу; производитель работ ООО «Томэкскавация» Андрей Радзионов и Александр Куприянец.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

В честь строителя-созидателя



ГОРДОСТЬ ООО «СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ВЕТЕРАН ТРУДА, РУКОВОДИТЕЛЬ СЛУЖБЫ КАЧЕСТВА ООО «СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ХАРИТОНОВ 22 АВГУСТА ПРИНИМАЛ ПОЗДРАВЛЕНИЯ В ЧЕСТЬ 70-ЛЕТНЕГО ЮБИЛЕЯ.

Бесценный опыт и молодость души

Первой его тепло поздравила заслуженный строитель Российской Федерации, депутат Законодательной думы Томской области, генеральный директор компании Екатерина Мефодиевна Собканюк. Это и не удивительно: более трёх десятков лет их связывает трудовая деятельность, парламентская работа и профсоюзная жизнь. Она вручила виновнику торжества почётную грамоту Ассоциации СРО «Томские строители», памятный подарок.

Юбиляру вручили подарки друзья, коллеги, партнёры. Было множество поздравлений, так что телефон не умолкал.

Юрий Владимирович 37 лет трудится на предприятии. Из них 33 года работал в цехе по производству стеновых материалов, сначала простым рабочим, затем начальников смены и три десятка лет заместителем начальника цеха. Так что в кирпичном производстве Юрий Харитонов – дока.

Чтобы стать первоклассным специалистом в строительной индустрии, ему пришлось пройти свой, отведённый богом, путь. В 15 лет впервые попробовал свои силы на разгрузке вагонов, будучи студентом Томского машиностроительного техникума. Потом все летние каникулы подрабатывал и познал, как тяжело достаётся хлеб насущный нашим родителям.

С новеньким техникумским дипломом, где среди оценок большинство составляли пятерки, Юрий Харитонов получил распределение на Томский приборный завод.

– Условия работы были стерильные, как у хирурга, чистота идеальная, два спецкомплекта одежды. Удивляться нечему – собирали приборы для космических аппаратов, – вспоминает Юрий Владимирович. – Жаль, сказка была недолгой.

С завода он ушёл служить в вооружённых силах страны. Служба проходила в Ленинграде. Там он окончил сержантскую школу, научился командовать воинским подразделением, сначала отделением, затем взводом.

– Помню, во время службы часто в увольнениях гуляли по городу, ездили по ленинским местам. Впечатлений было много, – рассказывает Юрий Владимирович. – Это сейчас экскурсии проводят в Пушкино, Царское село, Гатчину и другие места, связанные с жизнью и деятельностью Петра первого, Екатерины второй. Я сумел детей своих свозить в те края и помог влюбиться в Санкт-Петербург. Он мне дорог, но всё же дороже родной Томск – тихий и спокойный, славный своей деревянной и каменной архитектурой. Нужно только правильно всё это показать гостям нашего старинного города.



– А что было после службы в армии?

– Вернулся на приборный завод, а он проживал последние дни перед закрытием. Нас, 25 специалистов, направили на курсы по организации управлением производства. Очень помогли мне эти курсы в дальнейшей жизни.

Завода не стало, пришёл Юрий Харитонов в карьероуправление. Директор предложил ему руководящую должность, на что новичок ответил:

– Я с технологическим процессом производства кирпичей не знаком, как буду руководить коллективом? Дайте возможность, хотя бы полгода поработать простым рабочим.

Его просьбу удовлетворили, но уже на втором месяце работы перевели на должность начальника смены. Оказалось, что и этого срока было достаточно,

чтобы Юрий Владимирович вполне представлял свою будущую деятельность в новом коллективе.

Через три года он стал заместителем начальника цеха.

Те годы были насыщенными в его жизни: в цехе проводили модернизацию производства, осваивали новые виды продукции. Делали это успешно: кирпич с маркой «Карьероуправление» брали и берут на возведение жилых домов, различных гражданских и социальных объектов в Томске, Томской области, других регионах Сибирского и Дальневосточного федеральных округов. А сколько медалей и прочих наград завод получил за свою продукцию на различных выставках, не сосчитать.

Его, как человека, болеющего за производство, судьбу людей, вовлекли в профсоюзную работу, сначала в составе

цехкома, а потом и завкома. Здесь он умело поставил спортивную работу на должный уровень. Это и не удивительно, в молодости играл, причём неплохо, в футбол. На предприятии возглавил футбольную команду, как капитан, а затем и как тренер. За ним на долгие годы закрепилось доброе звание «начальник команды».

Была в его биографии ещё одна знаменательная веха: 22 года добровольный помощник депутата областного парламента Екатерины Мефодиевны Собканюк. К цеховым и заводским проблемам прибавились заботы о жителях Мичуринского избирательного округа.

И на новом месте своей работы Юрий Владимирович не затерялся. За 4 года построено немало красивых объектов в микрорайонах «Северный парк» и «Левобережный - Лайф». Губернаторский лицей получил самый хороший отзыв премьер-министра страны. Построены дома, которые вошли в число призёров конкурса «ТОП ЖК-2023». Это ли не самая высокая оценка работы службы контроля качества.

Узнав, что команда карьероуправления принимает участие в турнире по боулингу в честь дня строителя, Юрий Владимирович после работы поехал в развлекательный центр «Факел». Он встретился со старыми друзьями. В беседе с двумя Александрями – Нефедовым и Сурниным, которых когда-то принимал на работу, помогал освоиться в новой должности, узнал, чем живёт родной цех, что нового произошло в коллективе. Он бурно поддерживал команду и не скрывал радости от того, что она победила в турнире.

Если дома всё в порядке, то и на работе дела идут успешно. Юрий Владимирович хороший семьянин, его жена Надежда Васильевна трудится в бухгалтерии компании. Две дочери получили высшее образование, одна из них окончила ТГАСУ. Внук Влад, которому 25 лет – выпускник ТУСУРа, как дед увлекается футболом. Внучке Маше 15 лет. Список её увлечений немалый: плавание, танцы, музыкальная школа. И во всех начинаниях дедушка свою любимицу поддерживает.

Квартиру он получил от завода, а также мичуринский участок, где построил домик для отдыха. Любит поработать в саду. С гордостью показал фото, где в корзине лежали крупные сочные сибирские яблоки.

В следующем году нашей газете исполнится 20 лет. На юбилей соберутся друзья. Значит, будет новый повод встретиться с этим удивительным человеком, в котором рядом живут бесценный опыт и молодость души.

Александр МЕНЧИКОВ

ВВОД ЖИЛЬЯ

Согласно рейтингу восемьдесят восьмые

ТОМСК ЗАНЯЛ 88-Е МЕСТО РЕЙТИНГА ГОРОДОВ РОССИИ ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ В 2022 ГОДУ.

Агентство «РИА Новости» опубликовало очередной рейтинг ста крупнейших городов России, ранжированных по объёму ввода жилья на душу населения.

По итогам 2022 года топ-3 остался под городами Краснодарского края. В Краснодаре на одного жителя пришлось 2,5 квадратных метра общей площади в новостройках, в Новороссийске – 2 кв. м, в Сочи – 1,8 кв. м. На четвертой строчке разместилась Тюмень с 1,45 «квадратами».

В Сибирском федеральном округе лучшие показатели у

Абакана (18-е место; 0,9 кв. м), Барнаула (21-е место; 0,82 кв. м) и Новосибирска (24-е место; 0,79 кв. м). Кемерово стал 66-м с 0,5 «квадратами», Омск – 78-м с 0,38 кв. м.

Томск занял 88-ю строчку, опередив лишь три сибирских города – Новокузнецк (90-е место), Ангарск (94-е место) и Братск (97-е место).

На одного томича пришлось 0,21 квадратного метра против 0,3 кв. м годом ранее (тогда город разместился на 82-й строчке итогового списка).

В части абсолютного прироста показателя стоит отметить Тюмень, где при населении 855 тысяч жителей было введено в строй около 1,2 мил-

лиона кв. м жилья.

За последние 10 лет количество жителей Тюмени увеличилось более чем на 200 тысяч человек, обретение статуса «миллионника» здесь ожидают в 2028 году. В 2011 году в городе проживало 582 тыс. человек, в Томске – 523 тысячи.

Telegram-канал ССТО

ТВОИ ЛЮДИ, ОТРАСЛЬ

ГОРДОСТЬ ООО «СК КАПИТЕЛЬ»

Александр Рабцевич – Строитель с большой буквы



9 АВГУСТА ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ДИРЕКТОР СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ «КАПИТЕЛЬ» АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ РАБЦЕВИЧ ОТМЕТИЛ 65-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ.

Он выпускник Томского инженерно-строительного института 1980 года. Общий его трудовой стаж составляет 48 лет, в том числе – 43 лет в строительной отрасли. Из них 23 с половиной года Александр Леонидович возглавляет коллектив ООО «СК «Капитель».

Про таких людей говорят – Строитель с большой буквы. И по праву. Многолетний добросовестный труд, участие во многих крупных стройках региона, умелое руководство коллективом и наставничество над молодыми специалистами, создание семейной династии строителей. Всё это в его биографии и жизни, наполненной смыслом. Его жена Ирина Александровна трудится рядом с ним, дочь Виктория – архитектор-дизайнер, сын Александр – его правая рука, работает заместителем директора компании. Он имеет высшее образование после окончания ТПУ и по совету отца учится в ТГАСУ.

Свой трудовой путь в строительной отрасли Александр Леонидович начинал в 1980 году мастером строительно-монтажного управления «Химстрой», куда был направлен после окончания ТИСИ, который окончил с красным дипломом. Уже в должности мастера молодой специалист Александр Рабцевич чувствовал себя уверенно. Это и не удивительно: в его активе были три летних семестра в составе студенческого строительного отряда. Он строил объекты в городах Стрежевом и Томске, сельскохозяйственных организациях Томского района.

В СМУ-14 управления «Химстрой» за период работы с 1980-го по 1992 год Александр Леонидович прошёл путь по всем ступеням карьерного роста: мастер, производитель работ, начальник строительного участка и главный инженер управления. При его активном участии коллектив СМУ-14 управления «Химстрой» возвёл немало крупных промышленных объектов, в том числе Томский нефтехимический комбинат и ТЭЦ-3.

В 2000 году Александр Рабцевич создал собственное предприятие ООО «Строительная компания «Капитель», в состав коллектива которого входили бывшие химстро-евцы, грамотные специалисты с большим опытом работы по промышленному строи-

тельству. Они стали второй семьей, единомышленниками.

Благодаря хорошим организаторским способностям и умением предвидеть на несколько лет вперёд, Александр Рабцевич вместе с подчиненными хорошо оснастил производственную базу, уделил много внимания повышению квалификации инженерно-технических специалистов и рабочих кадров ООО «Строительная компания «Капитель». И коллектив уверенно выполняет весь комплекс работ по капитальному строительству сложных промышленных инженерно-технических сооружений на ОАО «Томлесдрев», ОАО «Полигон», ОАО «Транс-сибнефть», ЗАО ЛПК «Партнер-Томск», ЗАО «Томсккабель», АО «ТГОК «Ильменит», ООО «АМДтехнологии» и ООО СЗ «УМП Томск-стройзаказчик». И получил хорошие отзывы о выполненных контрактах.

Есть уверенность, что работы на сегодняшних объектах: административном здании ИФНС России по Томску, многоэтажных жилых домах со встроенно-пристроенными автостоянками и нежилыми помещениями по улице Сибирской №№ 84 и 74, в областном центре, будут выполнены в срок и с хорошим качеством.

Как выпускник ТГАСУ Александр Леонидович с удовольствием принимает участие в подготовке кадров и специалистов, из числа выпускников строительного факультета родного вуза.

Заслуги Александра Рабцевича по достоинству отмечены различными наградами: высоким званием «Почётный строитель России», дипломами, грамотами и благодарностями от заказчиков за выполненные работы, а также городской и областной администрации.

Его супруга Ирина Александровна – муза, вдохновляет и поддерживает в работе.

А дома его ждут и другие «награды» – отличные оценки, успехи в учёбе и общественной жизни от трёх внучек и внука. Особенно его радует тепло и любовь большой семьи, собираясь в загородном доме, где он наполнен творчеством садоводства и отдыха от повседневных забот большого строительного процесса. Приятно посидеть за столом, украшенным сибирскими плодами и букетами роз, которые так любит женская половина его династии.

А на следующий день с хорошим зарядом бодрости приступить к своей основной миссии – строить, творить и дарить людям радость.

Александр МЕНЧИКОВ

АССОЦИАЦИЯ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

Достойные награды НОСТРОЙ



МЕДАЛЬ «ЗА ЗАСЛУГИ» АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» И ТРИ НАГРУДНЫХ ЗНАКА «ЗА ЗАСЛУГИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» БЫЛИ ВРУЧЕНЫ СПЕЦИАЛИСТАМ ДИРЕКЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ».

Медалью награждён Владимир Брянский – заместитель директора СРО – в честь Дня строителя и в связи с 55-летием. Нагрудные знаки

получили Татьяна Фохт – руководитель группы по ведению реестра, архива и ПК, Александр Андреев – главный специалист контрольно-экспертного управления и Андрей Матренин – главный специалист по информационным технологиям СРО «Томские строители». Награды им вручил заслуженный строитель Российской Федерации, директор СРО «Томские строители» Алексей Брянский.

Фото А. НИКОЛАЕВА

ГОРДОСТЬ АО «ТОМСКТИСИЗ»

Анна Вяткина: в работе нахожу упоение

В ЧЕСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРАЗДНИКА – ДНЯ СТРОИТЕЛЯ – НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ДОГОВОРОВ И ВЫПУСКОВ АО «ТОМСКТИСИЗ» АННА ВЯТКИНА БЫЛА УДОСТОЕНА ПОЧЁТНОЙ ГРАМОТЫ ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. НАГРАДУ ЕЙ ВРУЧИЛ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПРЕДПРИЯТИЯ АЛЕКСАНДР БЕЛЬКЕВИЧ.

В 2004 году она пришла работать в АО «ТомскТИСИЗ» в отдел договоров и выпуска продукции на должность техника – оператора. Легко вошла в коллектив. Перенимала всё лучшее у опытных работников отдела, постоянно расширяла свой кругозор и повышала квалификацию.

Руководство заметило её лучшие качества и в 2019 году доверило возглавить коллектив отдела. Анна Валерьевна непосредственно работает с заказчиками. Руководит подготовкой договоров, сопровождает их заключение и контролирует исполнение. Занимается проверкой сметной документации, расчётом стоимости, учётом выполненных работ и оформлением актов сдачи. Организует текущее и перспективное планирование деятельности отдела, обеспечивает контроль над выполнением плановых заданий, координирует работу сотрудников отдела.

«Анна Валерьевна прекрасный организатор, профессионал своего дела, тре-



бовательна к себе и подчинённым, обладает техническими знаниями и умением настроить коллектив на слаженную работу. Всё это позволяет коллективу отдела выполнять производственные задания качественно и в срок», – говорят о ней в коллективе.

– В работе нахожу упоение, горжусь профессией и коллективом, рада успехам предприятия и отдельным его работникам, – говорит Анна Вяткина. – После работы спешу домой, где меня ждут 16-летняя дочь и 8-летний сынок, которые радуют своими успехами. Когда на работе всё налажено, а дома царят любовь, радость и смех, что ещё нужно для счастья!

Н.АЛЕКСАНДРОВ

Фото из архива АО «ТомскТИСИЗ»

Предложения поступили, разговор ждёт продолжения

К ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ ПРАЗДНИКУ ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ ПОДОШЛИ САМЫМ КОНСТРУКТИВНЫМ ОБРАЗОМ.

Торжественное мероприятие с награждением наиболее отличившихся работников отрасли (читайте на 1-4 страницах номера) предварило дискуссию, посвященную перегрузке отношений строительного комплекса и власти. Предоставим слово его участникам:

Сергей ОВСЯННИКОВ, профессор, заведующий кафедрой «Архитектура гражданских и промышленных зданий» ТТАСУ:

– В Томской области примерно 1,5 тысячи проектировщиков, в нашей Ассоциации СРО «Томское проектное объединение» 140 организаций. У нас есть очень хорошие проектные силы, для того, чтобы решать многие задачи. Среди них есть очень сильные компании, такие как ООО «Проектное бюро ТДСК» и АКМ-3. Конечно, нам часто обидно, когда крупные проекты уходят на сторону, когда значимые объекты проектирует, бог знает кто, а потом нашим строителям приходится расхлебывать, потому что что-то пошло не так. Пошли вопросы, на которые, к сожалению, нет ответов.

Как бы мы хотели видеть взаимодействие с властью, коллегами? У нас это взаимодействие продолжается на моей памяти с 97-го года, когда нам было предложено разработать муниципальную программу «Жилище» города Томска. С тех пор разрабатывались другие документы стратегического планирования. Следует отметить инициативу Союза строителей Томской области в 2010 году, когда наш университет разрабатывал Стратегию развития строительного комплекса Томской области до 2021 года. В этом документе был детальнейший анализ состояния, потребности и обеспеченности объектами инфраструктуры. У нас сегодня проблема с первичным звеном здравоохранения, не хватает поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов. Я выступаю за то, что нам нужно актуализировать Стратегию развития строительного комплекса Томской области на последующие годы. Это работа не только для профильного департамента, это работа для всех департаментов администрации, которые все «хотелки», все потребности по всем видам градостроительной обеспеченности свели воедино. Университет, конечно, может помочь в создании такого документа. В конечном итоге такой документ нужен для всех, для строителей, для населения.

Сегодня бюджетная система РФ такова, что ни один муниципалитет региональный не в состоянии ничего самостоятельно построить. Нам необходимо заранее иметь программу, заказывать



проектную документацию, иметь портфель проектов, а затем заходить в национальные проекты. Эти вопросы необходимо прорабатывать на уровне планирования бюджета. Это то, что действительно сегодня нужно.

Следующий момент – возрождение института главных архитекторов, нам нужно иметь полноценные службы главных архитекторов. Сегодня процессами руководят юристы, а у нас разные задачи. У архитектора, у строителя главная задача градостроительная, архитектурная, а у юристов – уйти от ответственности. Поэтому нам нужно все-таки возвращаться к системе служб главных архитекторов, чтобы наш город и область развивались.

Детальная проработка программ должна идти и вне Стратегии развития строительного комплекса Томской области (она одновременно все суммирует: программы развития транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры). Они должны быть разработаны и прописаны по-объектно на ближайшие 5-10 лет. И это тоже нужно делать, это задача, которой нам тоже нужно заниматься, для того, чтобы войти в нацпроекты.

Ещё один вопрос, мы о нём говорили на прошлом заседании Союза строителей – это инвентаризация земельного фонда. Сегодня в Томском районе, да и в Томске зайти на какую-то площадку, просто приобрести участок для жилищного строительства задача очень непростая. Сегодня мы знаем, что земли раскуплены. И существующая налоговая система, к сожалению, не стимулирует владельцев земельных участков распоряжаться ими и предоставлять для тех, кто в них нуждается.

Другой важный вопрос – разработка программы комплексной реновации застройки города Томска, в частности с целью реализации проектов Комплексного развития территорий (КРТ). И здесь у нас столько ограничений, о которых мы все знаем. Повторяться, думаю, смысла нет. Что можно сделать: провести градостроительный анализ территорий, предварительную выборку территорий с наиболь-



шей концентрацией аварийного и ветхого жилья, жилья с большим процентом износа. Сегодня у нас целый ряд таких участков, это Черемошники, участок улицы Ново-Киевской, на которых тут и там растут уже, как грибы, новые жилые дома, другие объекты. С комплексным развитием выходить на эти площадки весьма трудно. Поэтому необходимо менять и ограничения по выдаче разрешений на обычную застройку территорий, которые определены под комплексное развитие. Обозначить эти территории, выявить и сделать технико-экономическую оценку, техническую возможность и эффективность целесообразности реализации на этой территории проектов комплексного развития.

И, наконец, ещё одно предложение – необходимо учредить регионального оператора Фонда развития территорий. Сегодня действует федеральный фонд развития территорий. Взаимодействуя с ним, организовать эту работу

Александр СЕДИКОВ, исполнительный директор Ассоциации СРО «Томское проектное объединение»:

– С 1 сентября 2023 года ещё добавляется один пакет документов при согласовании проектной документации – согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Для этого во всех городах и муниципальных образованиях созданы комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. В Томске такая комиссия ещё не создана. Как правило, она состоит из чиновников и экспертов. Поэтому я с содроганием думаю о том, что архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства будут согласовывать люди, профессиональное образование которых оставляет желать лучшего. Надо этого каким-то образом не допустить.

И второе, что для развития города Томска необходимо:

Иметь градостроительную документацию, которая на сегодняшний день у нас практически

отсутствует. Сколько времени идут разговоры-переговоры с областной администрацией по созданию регионального института пространственного развития, который бы занимался мониторингом и разработкой градостроительной документации на территории всей области. Эти разговоры уже ведутся пятый год.

И первоочередная задача – решить вопрос с границами исторического поселения «Город Томск». Потому что мы прекрасно понимаем, что принятие этих границ будет означать музеефикацию города Томска. А в связи с тем, что музеефикация – это самый дорогой вид реставрационной деятельности, это будет руинизация города Томска, чего мне, как патриоту города, не хотелось. Месяц назад в Казани проводился международный форум «Ревус: экономика строительства в историческом центре». Там собирались главные архитекторы городов, специалисты министерства строительства. У меня было предложение по передаче курирования объектов культурного наследия от министерства культуры к министерству строительства. В Минкульте нет специалистов, которые бы это представляли.

Бывшим губернатором было оговорено, что по каждой отрасли будут созданы штабы. Прошло много времени, никаких штабов, никаких выслушиваний, никакой обратной связи между строителями, проектировщиками и властью. Хотелось бы, чтобы диалог вёлся на постоянной основе, и мы находили взаимопонимание.

На собрании никто из представителей исполнительной власти не выступил, но позже поступило высказывание и.о. мэра Томска Михаила РАТНЕРА:

– Последние годы были для томских строителей непростыми. Мы ощущали это и по снижению объёмов строительства жилья, и по тем трудностям, с которыми сталкивались в ходе конкурсных процедур, связанных с отбором подрядчиков. В частности, большой проблемой остаётся поиск подрядчиков, готовых заниматься капитальным ремонтом городских школ.

В том, что у строителей непростые времена, есть доля вины власти. При этом не будем забывать, что власть сама находится под прессом: с одной стороны, речь идёт о требованиях населения, с другой – о жестких законодательных ограничениях и очень серьёзной работе надзорных органов.

Я сторонник того, чтобы во всем торжествовал здравый смысл, поэтому всегда поддерживал строителей в их законных требованиях и просьбах. Мы немало сделали в период пандемии – в кризис правительство

обеспечило нас инструментами поддержки, и мы успешно ими воспользовались: шли навстречу, вносили изменения в соглашения, меняли сроки и увеличивали сметные показатели.

Постоянное взаимодействие со строительными компаниями ведётся и в настоящее время – из последних новелл можно упомянуть долгожданное завершение процедуры отмены муниципальных нормативов по парковкам.

Вместе с тем, необходимо помнить, что все мы работаем в интересах жителей. А они хотят, чтобы новые дома и прочие объекты были обеспечены инфраструктурой, имели достойный вид и соответствовали современным требованиям.

Уверен, что общий язык и подходы к решению накопившихся проблем можно найти через поиск компромиссов и различных вариантов сотрудничества.

Комментарий генерального директора ОАО «ТДСК» Александра Шпетера:

– Во-первых, хотелось бы отметить, что это первое большое собрание томских строителей за довольно продолжительный отрезок времени. Во-вторых, порадовал уровень представительства со стороны органов власти и их настрой на перезагрузку отношений со строительным комплексом. Ну и в третьих, несмотря на праздничный повод, разговор шёл об очень серьёзных и проблемных вещах, что также показательно.

Если говорить о перезагрузке строительной отрасли, то в первую очередь она предполагает мобилизацию того, что уже есть в области, с целью улучшения ситуации с общеэкономическими и отраслевыми показателями.

Между тем, уже более года ТДСК не получает разрешений на строительство в Томске и Томском районе. Это значит, что для компании, города и области потерян целый год строительных работ и связанных с ними показателей. Соответствующий цикл занимает три года, так что в этом отношении 2025-й вполне может оказаться «нулевым».

Для того, чтобы хоть как-то решить эту проблему, мы – прямо здесь и сейчас – договорились о выработке дальнейших шагов. Мы – это строители, а также власти города и области с привлечением сотрудников прокуратуры.

Что касается новых форм взаимодействия, то для начала нужно реанимировать старые форматы. Те же строительные штабы никто не отменял, они утверждены и могут быть наполнены новым содержанием в любой момент. Да и вообще, дело не только в формах – необходимо перезагрузить систему управления строительной отраслью, которая сейчас, к сожалению, не работает.

Чтобы переключатель сработал во всех головах

ЕКАТЕРИНА ЛИЗУНОВА – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВОВОГО КОМИТЕТА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ:

— На сегодняшний день все одинаково понимают и признают, что строительная отрасль в Томской области находится в глубочайшем кризисе. Есть этому объективные причины, обусловленные современным состоянием экономики страны и политическими процессами в мире. Однако существуют и субъективные факторы, особенно присущие нашему региону и оказывающие непосредственное влияние на полное отсутствие взаимопонимания между бизнесом и властью. Речь идёт о тотальном недоверии между участниками строительного процесса. Подрядчики опасаются вступать в конфликт с заказчиками. У чиновников полностью отсутствует какое-либо стремление к поиску путей решения накопившихся проблем. У нас принято обходить острые вопросы, докладывать об успехах и молчать о катастрофе. Есть полное ощущение того, что лица, принимающие решения, просто не в курсе того, что реально происходит на строительных площадках в Томске и области.

Государство даёт сегодня беспрецедентные возможности для преодоления кризисных явлений. У регионов есть воз-

можность увеличивать цену и сроки строительных контрактов, закрывать работы по укрупненным позициям сметы, списывать подрядчикам неустойки за просрочку исполнения контрактов. Однако многое из того, что в соседних регионах давно нашло широкое применение, в контрактной практике нашего региона никак не реализуется. У нас нет ни одного дополнительного соглашения об увеличении цены контракта в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ №1315 и принятыми в соответствии с ним региональными и муниципальными нормативными актами. Наши заказчики, которые прекрасно знают об обязанности списать подрядчику неустойку, если она менее 5% от цены контракта (Постановление Правительства РФ №783 от 04.07.2018 г.), не делают этого. Они либо удерживают сумму неустойки из выплаты подрядчику, либо идут взыскивать её в суд. Полагаю такое прямое игнорирование федеральной меры поддержки явным злоупотреблением, поскольку речь идёт не о праве, а об обязанности заказчика списать неустойку.

Большой блок проблем содержится в сфере капитального ремонта: не в полном объёме проводятся обследования, отсюда некачественные задания на проектирование, большой разрыв между проектом и ре-

альным состоянием зданий. В результате такой разлаженности подрядчики несут огромные убытки из-за выполнения работ, не предусмотренных сметой, срываються контракты.

Не проводится ежеквартальный мониторинг цен строительных ресурсов для формирования сметных цен. В связи с этим индексы по Томской области не отражают реального роста цен, что приводит к занижению стоимости строительства.

Не могу не сказать и о крайне низком уровне правовой грамотности самих подрядчиков, необходимости усиления контроля за качеством и сроками исполнения контрактов, полнотой и своевременностью оформления исполнительной документации.

Сегодня, как никогда, существует острая потребность в вовлечении экспертного сообщества в процесс формирования региональной политики в строительной сфере. Не для критики и разоблачений. А для профессиональной помощи в разработке стратегически важных и необходимых решений. Во многих регионах страны работают координационные штабы, общественные советы при высших исполнительных органах и должностных лицах регионов. Туда входят представители экспертного сообщества, ведом-



ственных организаций, органов контроля и надзора, органов власти. И все возникающие вопросы решаются сообща. Власть имеет реальную поддержку, и бизнес получает необходимую обратную связь.

В договорах строительного подряда взаимоотношение сторон заведомо основано на конфликте: подрядчик работает, заказчик контролирует. Такое положение нередко приводит к замалчиванию проблем, возникающих в ходе строительства, арбитражным спорам.

В международной практике строительных контрактов есть модель Рамочного согла-

шения об альянсе FAC-1 (Framework Alliance Contract). Все участники этого альянса объединены одной целью – достижение результата строительных работ. Во имя этой цели участники на входе в альянс достигают соглашения по многим рискам, оговаривают взаимные уступки. Например, поставщики берут на себя обязательство не поднимать цены выше определенного уровня. Заказчик может принять обязательство не штрафовать подрядчика до завершения ключевых этапов работ. Можно отдельно опи-

сать процесс приёмки выполненных работ с участием строительного контроля, авторского надзора, ввести ответственность за нарушение сроков выполнения отдельных функций контроля. И многое другое. Смысл в том, что все работают в связке для достижения общей цели.

Принцип такой договорной модели в контрактной системе мы реализовать вряд ли сможем. Но руководствоваться изложенным подходом в работе создаваемого координационного совета вполне реально. Главное, чтобы этот переключатель сработал во всех головах одновременно.

4900

Строители не готовы выходить на проекты

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ СРО АССОЦИАЦИИ «СИБИРСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ОЛЬГА МАТВЕЕВА СЧИТАЕТ, ЧТО В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ДО СИХ ПОР НЕ РЕАЛИЗОВАНА НИ ОДНА МЕРА ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЕЙ, ПРЕДЛОЖЕННАЯ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ. ПРЕОДОЛЕТЬ РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КРИЗИС ПОМОЖЕТ СОЗДАНИЕ ШТАБА ПО РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА.

СРО «Ассоциация «Томские строители» и СРО ассоциация «Сибирские Строители» объединяют 526 строительных компаний, действующих в Томской области. Это огромный потенциал для реализации национальных проектов, региональных программ.

По её словам, есть несколько причин регионального строительного кризиса.

Особенно остро на протяжении многих лет в строительной отрасли на территории Томской области стоит вопрос актуализации ценообразования в строительстве. На текущее время не ведется мониторинг цен на строительные ресурсы на территории Томской области и не предоставляется ежеквартально в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для актуализации и получения актуальных индексов

изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат. Ценообразование в сфере строительства территории Томской области на текущую дату не соответствует ценам на строительные ресурсы.

В качестве меры поддержки строительной отрасли было утверждено Постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021г. №1667, которое регламентировало порядок увеличения цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Саморегулируемые организации Ассоциация «Сибирские Строители», Ассоциация «Томские строители», и ООО «Томский центр ценообразования в строительстве» разработали «Методические рекомендации по изменению цены договора, корректировке сметы договора в связи с существенным ростом стоимости строительных ресурсов». На Общественном совете при Минстрое России были утверждены Методические рекомендации.

«Однако в Томской области ни один из договоров по ка-



премунту не был превентивно скорректирован в соответствии с новыми ценами — только по решению суда. Хотя в других сибирских областях и в целом по России нормы постановления благополучно отработали, а разработанной Томичами методикой воспользовались в 30 регионах», — отметила Матвеева.

По словам Ольги Матвеевой, аналогичная ситуация по Постановлению РФ от 9 августа 2021г. №1315 «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контракта, связанные с существенным уве-

личением стоимости строительных ресурсов».

«В регионе нет ни одного заключенного дополнительного соглашения к контрактам на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, сохранению объектов культурного наследия. Хотя в Сибирском федеральном округе — в Алтайском крае, Новосибирской, Омской, Иркутской, Кемеровской и других областях — успешно заключались дополнительные соглашения», — говорит эксперт.

В целом по стране, совокупная стоимость контрактов, цена которых превышает 100млн. рублей, которые получили поддержку государства благодаря применению Постановления Правительства РФ №1315, составляет 900 млрд. рублей. В Сибирском федеральном округе подписаны 184 дополнительные соглашения на увеличение цены контракта. Томские строители не получили ничего.

Ольга Матвеева отмечает, в связи с существенным увеличением стоимости строительных ресурсов в 2021 году строительные организации понесли убытки и по настоящее время отказываются от участия в кон-

курсных процедурах на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту.

С 1 января 2021 года по 20 марта 2023 года по данным регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области, департамента капстроительства администрации Томска, ОГКУ «Облстройзаказчик» количество несостоявшихся закупок из-за отсутствия заявок составило 273 из 456 — более 45%! Количество закупок с одной заявкой - 57», — добавляет она.

Ольга Владимировна подчеркивает, что 2 октября прошлого года в Законодательной думе Томской области обсуждали вопросы развития строительного комплекса региона. Депутаты согласились с предложением создать штаб по развитию строительного комплекса. Однако, как отметил вице-спикер областного парламента Александр Куприянец, это решение до сих пор не реализовано.

Но сегодня строительному комплексу Томской области как никогда нужна оперативная поддержка со стороны власти», — говорит она.

Создание штаба по развитию строительного комплексакратно увеличит потенциал развития строительного комплекса Томской области.

Telegram-канал ССТО

ЧЕЛОВЕК ИЗВЕСТНЫЙ И УВАЖАЕМЫЙ, ОН ОТДАЛ СТРОИТЕЛЬНОМУ ДЕЛУ БОЛЕЕ ПОЛУВЕКА. СПИСОК ЕГО НАГРАД И БЛАГОДАРНОСТЕЙ ЗА ЗАСЛУГИ ПЕРЕД ТОМСКОЙ ОБЛАСТЬЮ ЗАЙМЁТ ОТДЕЛЬНУЮ СТРАНИЦУ КНИГИ. НО ЦЕННЕЕ ВСЕГО ТО, ЧТО ПРИ ОГРОМНОМ АВТОРИТЕТЕ ВИКТОР ПЕТРОВИЧ ДЕМАРЧУК СОХРАНИЛ ИСКРЕННОСТЬ И БОГАТСТВО ДУШИ.

КАКАЯ СВАДЬБА БЕЗ БАЯНА

Почётный строитель России когда-то хотел посвятить себя высоте. После школы даже поступил в Ленинградский авиационный институт. Однако парень из Джамбула понимал: нужно быть ближе к родителям. Мама болела. Отец прошёл всю войну, вернулся с орденами Славы, но без руки. Небо осталось в мечтах. Земной выбор пал на гидромелиоративно-строительный вуз. Блестящий студент после второго курса уже вёл практику по геодезии и приплюсовал к повышенной стипендии не лишнюю для семьи зарплату.

Но уехать всё равно пришлось: джамбульский институт в 1967 году сменил профиль, и Виктор перевелся в Томский инженерно-строительный. Место новое, люди незнакомые, а зима для южанина – не самый комфортный сезон. Но город с деревянными теремами и студенческой атмосферой принял его, общительный молодой человек быстро влился в жизнь группы. Вместе учились, праздновали, ходили на лыжах, которые Демарчук, мастер спорта СССР по десятиборью, участник соревнований на Первенство Азии в Алма-Ате и Караганде, легко покорил. В один прекрасный день лыжня привела к знакомству с девушкой. Ей очень шло имя. Маргарита действительно походила на цветок. Виктор тоже хорош собой, умён, приветлив и внимателен, а какой баянист, недаром окончил музыкальную школу!

– Как-то пришёл поздравить жениха и невесту, слышу: кто так тускло исполняет? Попробуй у парня инструмент, развернул меха – все тут же кинулись в пляс! Меня потом часто приглашали играть на свадьбах даже за деньги!

На собственное бракосочетание Виктор заработал в парабельском стройотряде. Гуляла у них добрая половина четвёртого курса!

Маргарита не только взяла его фамилию. Они стали настоящими единомышленниками. После защиты диплома вместе поехали инженерами в ССО: он – со студентами-медиками, она – со сводным отрядом педагогического и медицинского институтов. Молодёжь в город нефтяников стекалась со всей страны. Палаточные лагеря походили на парусный флот. А супруги жили порознь – каждый со своей командой, работали по 12-14 часов, встречались нечасто, мало кто вообще знал, что они – муж и жена.

РЫЧАГИ ДАВЛЕНИЯ И ТОЧКИ ОПОРЫ

Стройотрядовская практика не прошла даром.

– Дали б нам лучше панели, а не мастера!

Виктор Демарчук: искренние детали большой жизни

Рабочие ворчали недолго. Вчерашний выпускник ТИСИ им во всём помогал и сразу показал себя стоящим организатором. Всего два месяца с распределения в домомонтажное управление треста «Томскжилстрой» – Виктор Демарчук уже прораб. Ежедневно вставал в шесть утра, ехал в строительный городок, а оттуда трясся в холодной «хозяйке» – заказывать бетон и раствор, чтобы с семи часов на объекте уже всё кипело. Нормальная мужская работа....

От одного дома к другому ширились кварталы по Иркутскому тракту. Их возводил томский домостроительный комбинат, образованный в 1972 году. Заприметив ответственного прораба, глава ДСК Евгений Александрович Калугин направил Демарчука начальником участка на Туганскую птицефабрику. Задача – закончить монтаж двух пятиэтажек для будущих сотрудников.

Панельные коробки выросли в срок. Директор птицефабрики попросил, чтобы Виктор оставил отвечать за отделку – такое между ними выработалось взаимопонимание. В подчинение дали восемь бригад: мозаичники, плотники, маляры. К осени комиссия приняла дома на «отлично». И это при двух действующих оценках: «удовлетворительно» и «неудовлетворительно».

Туганская птицефабрика пущена в 1976 году, за продукцией покупатели ехали даже из соседнего Новосибирска. А Виктор Демарчук, отработав год на посту главного строителя ДСК, назначен руководить отделочным управлением СУ-16. Вплотную занялся бригадным подрядом. Но однажды с бригадами вышел настоящий конфликт.

Демарчук, пройдя по всем этажам, не принял работу. Пятнадцать позиций по технологии зачистки, а отделочники кое-как намазали, и давай им обоим да краску! Не выдал. Застучали ведрами. День сидят, два... По городу пополз слухок о забастовке! На третий день приехали профсоюз и начальство. Глянули, развернулись – и в машину. Вердикт краткий: качество действительно плохое.

В этот переломный момент Виктор Петрович выставил бригадам жёсткое условие: если заявляете подъезд, а он по-прежнему не годится, больше ко мне не подходите, пока я не приму все остальные.

Потом эта система вошла как «Отче наш».

Он не только требовал с рабочих, но и беспокоился о них. На строительных площадках ровненько стояли бытовки. Из столовой вовремя привозили горячий обед. Также волновала руководителя неоправданно тяжёлая часть ручного труда:

– Мне было стыдно смотреть, как женщины носят тридцатикилограммовые бачки со шпаклёвкой.

Демарчук переговорил с главным механиком монтажного



управления Михаилом Николаевичем Сороченко. Он провёл пусконаладку станции, пригласил из каждой бригады инструктора и показал, как легко шпатлёвка подаётся по шлангам на любой этаж. Некоторые рабочие не сразу приняли нововведение, но, приглядевшись, оценили и даже стали просить механизированную подачу материалов для всех строительных бригад. Действовать убеждением приходилось часто. Ведь каждый месяц сдавали по дому, а потому Виктор Петрович ходил и уговаривал отделочников выйти в субботу.

– Особенно отдавались работе бригады Марии Сироткиной и Лидии Боклаг, но в целом нужно знать, на какие давить рычаги, чтобы люди жертвовали выходными и вкладывали в работу все свои умения и душу.

Он знал их проблемы и старался решать: помогали с детскими садами и квартирами. По списку объезжал и смотрел, как живут маляры, плотники, плиточники. Горластые на работе, дома они встречали начальника совсем иначе: мягко, приветливо. Сначала удивлялся такой разнице, потом привык.

ДЕСЯТЬ ЛЕТ БЕЗ ПРАВА ПЕРЕМЕНИ

На стройку приезжали с проверками партийные работники разных уровней. Ещё не коммуниста Демарчука заметил и пригласил на партактив сам секретарь обкома КПСС Егор Лигачёв. Молодой начальник участка рассказал, как строители повышают производительность, механизацию работы, про аккордную систему и соцсоревнования. Говорил без бумажки: легко, но веско.

Лигачёв дал указание привлекать к партийным делам самых влиятельных людей, которых поддерживает народ, Виктора Демарчука всё чаще и чаще стали вызывать в партком, райком и горком.

– Мне нравилась живая работа строителя, но в 1980 году отказаться от должности секретаря парткома было просто невозможно.

Виктор Петрович не скрывает: его сломали, согласился не по своей воле. Но он такой:

если приставлен к делу – значит, впрягается в полную силу. В скором времени ДСК занял ведущее место в списке лучших партийных организаций. Вот только сам Демарчук поменял содержание жизни. Вместо планёрок – политдни, вместо приёмки объектов – приём в партию.

Однажды кандидата в члены КПСС электрика Ковалёва кто-то в чём-то упрекнул. Человек обиделся и написал заявление: вступать не намерен! Позже, успокоившись, восстановил своё решение. В первичной ячейке его приняли, партком и райком утвердили. А один добродетель написал донос в Центральный Комитет.

Демарчук полетел в отпуск в Болгарию. Садится в Москве в самолёт.

– Виктор Петрович, что у вас происходит?

Коллега протягивает газету «Правда», где чёрным по белому: коммунист ДСК дважды вступил в партию, а это нарушение устава.

Отпуск прошёл безрадостно. Яснее болгарского солнца и неба, что для отчёта в ЦК линчевать будут и электрика, и парторга. По возвращении пошли собрания с присутствием представителей райкома, горкома, обкома. Слова простых людей о справедливости звенели в зале и пробегали морозом по коже. Нервотрёпка длилась неделю. Ковалёва всё равно исключили. Демарчук написал заявление с просьбой направить его на стройку в Стрележовый.

Но за одного битого двух небитых дают. Не отпустили – наоборот, забрали заводом строительства в горком. Через два года перевели вторым секретарём Советского райкома КПСС. Его партийная жизнь длилась ровно десять лет – до наступления в стране новой эпохи.

ЗЕМЛЯ В БОЛЬШОМ ГОРОДЕ

Короткое время Виктор Петрович занимался бизнесом, но его тянуло в строительное дело. Новая глава в книге жизни открылась в 1996 году. Генеральный директор ТДСК Шпетер пригласил Демарчука на должность директора ЗАО «ТОМ-ДОМ»:

– Я вернулся в родную семью! Изначально «ТОМ-ДОМ» предназначался только для про-

дажи квартир. Тогда сдавали одну многоэтажку в год, а потом хватало всего шестнадцати сотрудников. Спустя несколько лет в подчинении директора было более восьмидесяти человек, часть из которых – с двумя высшими образованиями.

Дальновидный генеральный директор Александр Шпетер поставил перед Виктором Демарчуком задачу – стать самостоятельным заказчиком. Пик ответственности и целый комплекс работы: приобретение земельных участков под строительные площадки, которые необходимо провести по закону, получение технических условий, заказ проекта, изыскания, технадзор.

Демарчук садился в машину и ехал вместе с проектировщиками искать площадки. Свободная земля в старинном городе – настоящий квест.

– В нынешнем Радужном в основном жили цыгане. Мы разговаривали, расселяли, покупали, подписывали договоры.

А потом на месте развалюх с сомнительной репутацией вырос популярный у молодёжи микрорайон. За ним – Керепеть, дома в переулке Смоленском, на улице Сибирской. Потом вышли на Солнечный и Зелёные Горки, но без расселения – там были только обрывы и мусор.

Виктор Демарчук на губернаторском совещании у Виктора Кресса сообщил о строительстве микрорайона Высотного. По договорам старожилов давно выехали и запустили кошек в новые квартиры. К сентябрю завершался процесс оформления участков. Как вдруг в июле прокуратура заводит на директора «ТОМ-ДОМА» уголовное дело с обвинением в самовольном захвате земли! По закону мэрия имеет право выдавать документацию целый год. А тут сроки оформления разошлись с реальными задачами строительства, что грозило Демарчуку попаданием в СИЗО. Он взял больничный и даже уехал на три недели за границу. А по возвращении в сентябре получил десять страниц предписаний с одним абзацем в конце: земля оформлена, уголовное дело прекратить!

Пережить пришлось немало. Но, окидывая взором прошлое, Виктор Петрович твёрд в оценке:

– ЗАО «ТОМ-ДОМ» для меня – самый интересный и яркий этап долгой деловой жизни.

Они первыми из дочерних предприятий холдинга получили международный сертификат качества. К саммиту возвели эксклюзивный объект: административно-торговый центр «Статус» с дирижаблем на крыше. Виктор Демарчук возглавлял «ТОМ-ДОМ» до 1 июля 2018 года, потом был заместителем гендиректора по строительству в Новосибирской и Кемеровской областях. А с января 2019-го, разменяв восьмой десяток, ушёл на заслуженный отдых.

Продолжение на 11 стр.

ВРЕМЯ ВЫБРАЛО ИХ

Окончание. Начало на стр 10.



ОГОНЬКИ НА ВЕТРУ

Отдыхал недолго. В июне раздался звонок от заместителя губернатора Томской области Евгения Паршуто. На встрече он предложил Виктору Петровичу возглавить госпредприятие «Облстройзаказчик», функции которого – выполнение федеральных национальных проектов. По программе «Расселение аварийного жилья» уже идёт стройка 200-квартирного в переезде Целинном, а в восьмом микрорайоне проектируется ещё два дома, школа и три детских сада. Нацпроект «Демография»: возведены два корпуса дома-интерната для престарелых и инвалидов в Итатке. В финальной стадии – проект долгожданной детской комплексной больницы, старт работ намечен на 2022 год. А жители Южных Ворот получают свою поликлинику.

Один из самых значимых и дорогостоящих объектов нацпроекта «Здравоохранение» – хирургический корпус онкологического диспансера. К этой государственной задаче Виктор Петрович относится с особым чувством:

– Несколько лет назад я сам перенёс ряд операций.

Тяжёлую болезнь он прошёл с достоинством: похудел, разработал специальные упражнения, вынес свои уроки и мысли о бренности бытия.

... Мы живём, как по привычке, Будто вечность нам смотреть,

Наши жизни – словно спички:

Тухнем, не успев сгореть....

Эти строки – из стихотворения Владислава Демарчука в сборнике «Поэты 2020 года». Книга в печать подписана июлем, а в августе сердце тридцатилетнего мужчины остановилось.

– Наш сын Владислав – по образованию горный инженер, а по призванию поэт и гражданин. Он работал в ТДСК, делал изыскания. Очень порядочный человек с тонкой душой....

Справится с травмой потери Маргарита Михайловна и Виктор Петрович не могут.

Они мечтают, когда внуки придут к ним в гости. Это сегодня их главное будущее! А в настоящем у Демарчука – поддержка любимой жены и работа. Такая нужная мужская работа...

Светлана СЫРОВА
Апрель 2021 года

Из книги «Время избрало нас»

На снимке: Директор «ТОМ-ДОМ» Виктор Демарчук, генеральный директор ТДСК Александр Шпелер. 2015 г.

ГОРДОСТЬ ООО «ГОРСЕТИ»

Не только энергетики, но и строители

СТРОИТЕЛИ РАБОТАЮТ ВО МНОГИХ ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ И ЭНЕРГЕТИКА – НЕ ИСКЛЮЧЕНИЕ. БЕЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА БОЛЬШИНСТВЕ ОБЪЕКТОВ – ПРОСТО НИКУДА.

К профессиональному празднику, Дню строителя, нашим специалистам награды вручал заместитель губернатора Томской области по экономике Андрей Антонов, который тоже имеет непосредственное отношение к строительной отрасли.

В этом году разбушевавшаяся стихия внесла свои коррективы в работу энергетиков. Но, несмотря на сильный ураган и его последствия, со всеми зада-

чами наши ребята превосходно справились.

– Именно поэтому вручается такое большое количество наград, – подчеркнул заслуженный строитель Российской Федерации, генеральный директор ООО «Горсети» Владимир Тихонович Резников.

Благодарственных писем департамента промышленности и энергетики администрации Томской области удостоены электромонтеры по эксплуатации распределительных сетей службы технической эксплуатации районных электросетей Константин Алёхин, Анатолий Белевский, Алексей Венедиктов, Алексей Вензель, Виталий Гапонович, Анатолий Евдошин, Роман Семе-

нов, Игорь Штреляев и Андрей Егоров – старший мастер службы технической эксплуатации районных электросетей. А также электромонтеры по ремонту воздушных линий электропередачи службы технической эксплуатации воздушных линий

Александр Карбышев, Александр Максимов, Александр Новокшанов, Андрей Шошин и машинисты автовышки и автогидроподъемника автотранспортной службы Андрей Апатченко, Александр Габерлас, Владимир Иванов, Олег Новосёлов; Виктор Половинко – машинист крана автомобильного автотранспортной службы; Владимир Старченко – машинист бурально-крановой самоход-

ной машины автотранспортной службы.

Почётные грамоты администрации ООО «Горсети» получили: Алексей Журавлев – директор по организации и развитию производства, Александр Казанцев – начальник ремонтно-строительного участка. А также мастера ремонтно-строительного участка Александр Костов и Максим Вялов. Рабочие по комплексному обслуживанию и ремонту зданий ремонтно-строительного участка Дмитрий Журавлев, Виктор Лахин, Евгений Проневич, Александр Сукач и Александр Петрашов.

Поздравляем всех с праздником! Так держать!

Telegram-канал Горсети



ООО «СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»



Восстанавливают объекты в Запорожье

НОВЫЕ РЕГИОНЫ, ВОШЕДШИЕ В СОСТАВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕФЕРЕНДУМОВ 2022 ГОДА, ПРЕОБРАЖАЮТСЯ НА ГЛАЗАХ.

Практически в круглосуточном режиме рабочие возводят дома и школы, ремонтируют дороги, больницы, Дома культуры, Дворцы спорта и всё то, что находилось

в запущенном состоянии многие годы. По данным Минстроя РФ для восстановления новых регионов только в 2023 году понадобится 48 тысяч строителей. Для того чтобы компенсировать нехватку строительных кадров на новых территориях России, в них направляются застройщики из других регионов страны.

Не остались в стороне и томские строители. Сотрудники ООО «Группа компаний «Ка-

рьероуправление» были направлены в Приазовский район Запорожской области для проведения ремонтно-восстановительных работ на социально-значимых объектах.

Предстоит большая работа. Необходимо провести капитальный ремонт трёх общеобразовательных школ, фельдшерско-акушерского пункта и МФЦ. Работы должны быть выполнены в кратчайшие сроки.

14 июля и.о. заместителя министра строительства и ЖКХ Запорожской области провёл рабочее совещание с представителями Томской области, с участием руководства строительно-монтажного управления ГК «Карьероуправление».

Строители Карьероуправления уверены – поставленные задачи будут выполнены.

Сайт «СЗ Карьероуправление»

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС ПРОФМАСТЕРСТВА

Студент ТГАСУ вышел в финал

ВЫПУСКНИК СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ПО ПРОФИЛЮ ПОДГОТОВКИ «ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» ПАВЕЛ КУЗНЕЦОВ ВЫШЕЛ В ФИНАЛ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ В НОМИНАЦИИ «СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА».



Павел защитил выпускную квалификационную работу в

2023 году по теме: «Организация строительства 15-этажного жилого дома по улице Кирова, 276 в микрорайоне «Smart Avenue» города Новосибирска». Работа выполнялась по кафедре экономики, организации, управления строительством и жилищно-коммунальным комплексом. Научный руководитель – старший преподаватель кафедры Наталья Гусакова.

Студент разработал организационно-технологические модели, благодаря чему строительство ведется непрерывно с минимальными экономическими

потерями и технологическими перерывами.

Само здание состоит из 15 жилых этажей и рассчитано на 60 квартир. Предусмотрена плоская кровля с внутренним водостоком. По предложению Павла, конструктивная схема здания – это монолитный железобетонный каркас. Пространственная жесткость в проекте здания обеспечивается перекрытиями и стенами, образующими жесткие горизонтальные и вертикальные диафрагмы.

Сайт ТГАСУ

НАГРАДА МИНСТРОЯ

Почетная грамота – Марине Жаровой

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ ОБЛАСТНОГО ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА МАРИНА ЖАРОВА В ЧЕСТИ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ НАГРАЖДЕНА ПОЧЁТНОЙ ГРАМОТОЙ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.



Марина Александровна – выпускница Томского государственного архитектурно-строительного университета, второе образование получила в ТГУ, в департаменте архитектуры и строительства Томской области трудится с 1997 года. Она хорошо справляется со своими

обязанностями, пользуется авторитетом и уважением в коллективе, а также среди коллег в строительном комплексе региона.

Её дочь Екатерина также окончила ТГАСУ, занимается научной деятельностью и гордится своей мамой.

Фото Н. АЛЕКСАНДРОВА

ГОРДОСТЬ ООО «ТПМК»

Потомственный строитель

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ РАБОТ ООО «ТОМСКАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА» АЛЕКСЕЙ КОРОТКОВ ВЫРОС В СТРОИТЕЛЬНОЙ СЕМЬЕ.

Его отец Иван Игнатьевич 43 года посвятил строительной отрасли: был прорабом, начальником участка, главным инженером на многих крупных стройках Казахстана и России: в Москве строил метрополитен, разные объекты в Самарской области и городе Щелкино Белгородской.

Не удивительно, что Алексей Коротков пошёл по стопам отца – после школы поступил в университет Павлодара и получил профессию инженера-строителя. Учасье в школе и университете, свободное время проводил



на стройке, познавал премудрости строительного дела у отца и его подчиненных.

Затем самостоятельно в должностях мастера, главного технолога и главного инженера успешно трудился в одной из местных строительных компаний: возводил жилые дома, гражданские и промышленные

объекты, за что был удостоен правительственной награды – ордена КАС.

В 2021 году Алексей Иванович поступил в ООО «ТПМК», быстро освоился в новом трудовом коллективе, стал одним из ведущих специалистов. Обладает богатым опытом, умением делиться своими знаниями с подчиненными, поддерживать хорошие отношения с деловыми партнерами и заказчиками. Он не раз отмечался корпоративными наградами в честь профессионального праздника.

Его сын Артемий учится на 2-м курсе Томского коммунально-строительного техникума. Во всем берёт пример с деда и отца. Так что в семейном кругу строительная тема всегда главная.

Фото А. НИКОЛАЕВА

ТГАСУ

С 15 ПО 19 АВГУСТА В ТОМСКЕ ПРОШЕЛ ВСЕРОССИЙСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ-КОНКУРС ПРОФЕССИЙ «СТРОЙ-ГЕРОЙ 2023», ОРГАНИЗОВАННЫЙ АО «ГАЗСТРОЙПРОМ» (ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ). ФЕСТИВАЛЬ ОБЪЕДИНИЛ 500 СТРОИТЕЛЕЙ СО ВСЕЙ СТРАНЫ – НАСТОЯЩИХ ПРОФЕССИОНАЛОВ СВОЕГО ДЕЛА ИЗ 34 КОМПАНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ХОЛДИНГА.

В результате серьёзных соревнований в 27 индивидуальных и командных номинациях были определены победители, которые войдут в состав единой команды ПАО «Газпром» для участия в международном строительном чемпионате.

В мероприятиях фестиваля приняли участие сотрудники и студенты ТГАСУ.

Одним из значимых событий фестиваля стало заключение соглашения о сотрудничестве ТГАСУ и компании «Газстройпром». Ректор вуза Виктор Власов и генеральный директор АО «Газстройпром» Николай Ткаченко в торжественной обстановке на сцене большого концертного зала подписали соглашение о создании корпоративной кафедры – это первое соглашение «Газстройпром» среди 47 университетов-партнеров компании.

В рамках соглашения университет откроет корпоративную кафедру на базе дорожно-

Фестиваль «Строй-Герой 2023»



строительного факультета по направлению подготовки «Строительство объектов нефтедобывающей промышленности». В настоящее время уже 17 магистрантов ТГАСУ готовы приступить с 1 сентября к обучению по данному направлению. Выпускники займутся строительным обеспечением деятельности предприятий нефтегазового комплекса: проектированием зданий и сооружений, возведением объектов, контролем качества выполнения строительно-монтажных работ.

Кроме этого, соглашение предусматривает организацию совместного обучения и производственной практики сту-

дентов, стажировки и курсы повышения квалификации для сотрудников. В течение года стороны планируют создание на площадке университета лаборатории «Газстройпрома», оснащенной современным оборудованием.

В рамках фестиваля коллективом корпоративного университета АО «Газстройпром» был организован молодежный день, посвященный работе с молодежью для представителей вузов и производственно-сервисных компаний. По приглашению организаторов, сотрудники ТГАСУ приняли в нём участие.

– Мы посетили целый цикл мероприятий по работе с учеб-



ными заведениями и молодыми специалистами, – рассказывает директор центра карьеры и трудоустройства ТГАСУ Инна Салагор. – Речь шла не только о трудоустройстве выпускников вузов, но и о том, что для привлечения сотрудников в компанию необходимо начинать работу ещё с учениками школ. Важно развивать молодежные сообщества – разговаривали о том, как это делать, как работать со стройотрядами. В группах мы разрабатывали инструменты для этих задач, а на панельной дискуссии обсудили новые инструменты и лучшие практики по профориентации и работе с молодежью.

В волонтерский штаб фестиваля профессий «Строй-Герой 2023» вошли четверо студентов ТГАСУ: София Крылатова, Дарья Землянская, Иван Манойленко и Максим Баньков. Ребята откликнулись на призыв центра карьеры и трудоустройства поучаствовать в фестивале в роли волонтеров. Студенты помогали организаторам мероприятия встречать и регистрировать гостей, контролировать заселение в гостиницу, сопровождать участников на все мероприятия фестиваля и выполняли много других поручений. По итогам работы каждый волонтер получил благодарственное письмо от организаторов фестиваля.

Центр карьеры и трудоустройства

АВТОТРАССА МОСКВА–КАЗАНЬ

ВТОРОЙ ГОД ПОДРЯД РАБОТАЮТ СТУДЕНТЫ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА И ФАКУЛЬТЕТА СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТГАСУ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТРАССЫ М-12.

– Производственная практика у нас проходила в крупнейшем подразделении компании ООО «АВТОБАН» – АО «Ханты-Мансийскдорстрой» с 8 июня по 20 июля. Но я по приглашению непосредственного работода-

Студенты вуза участвуют в её строительстве

теля (ООО «СУ № 926) остался, буду работать до 20 сентября, дня сдачи объекта, – сообщил Константин Макаренко, студент группы 2010/2 ДСФ ТГАСУ. – С моего потока здесь на практике ещё несколько парней: Кирилл Петров, Сергей Кузнецов, Александр Плотников, Антон Коновалов. Работают также два магистранта и студенты-геодезисты с ФСПО.

Наши студенты в составе бригад выполняют работы на участ-

ке трассы протяженностью около 50 километров. Их объект расположен вблизи деревни Тойси-Паразуси на территории Чувашской Республики. В прошлом году там шла укладка дорожной одежды и бордюров, в этом – идёт 6-й этап масштабного проекта: уже выполняется асфальтирование.

Константин Макаренко рассказал, что трудовой договор с ним заключен как с дорожным рабочим, учитывая отсутствие диплома об образовании. Но

затем, оценив уровень знаний и компетенций студента, ему дали более сложные и ответственные задания.

– В первую свою практику на строительстве автотрассы М12 я полтора месяца «стоял на лопате», выполнял земляные работы. А оставшиеся две недели практики уже работал в качестве мастера, – поделился информацией Константин. – В этом году уже в полном объёме проходил практику мастером.

Осуществляю руководство бригадами рабочих, распределяю технику по объекту. Формирую на бумаге план-задания и затем оформляю в электронном виде отчеты о выполненных за смену работах. Мне дают в работу чертежи, с их чтением проблем нет, я отлично умею это делать. Если какие-то вопросы и возникают, во всем помогают на стройке опытные производители работ.

Продолжение на 15 стр.

В ЧЕсть ДНЯ СТРОИТЕЛЯ

Турнир по боулингу выиграло «Карьероуправление»

23 АВГУСТА В БОУЛИНГ-КЛУБЕ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «ФАКЕЛ» ПРОШЁЛ ТУРНИР ВПЕРВЫЕ ПОСЛЕ ПАНДЕМИИ. ОЖИДАЛОСЬ УЧАСТИЕ 10 КОМАНД, НО, К СОЖАЛЕНИЮ, ПО ОБЪЕКТИВНЫМ И СУБЪЕКТИВНЫМ ПРИЧИНАМ ПРИБЫЛИ ТОЛЬКО ПЯТЬ КОЛЛЕКТИВОВ.

После первого отрезка в три игры лидерами с 336 очками стали представители первой команды из ООО «ЗКПД ТДСК». «Электрик», за который выступали сборной командой представители ЗАО «Электрификация» и ООО «Кар-

гасокдорстрой», набрал 321 очко. На один балл меньше было в активе команды ООО «СЗ «Карьероуправление». Четвертый результат – 294 очка – у второй команды ООО «ЗКПД ТДСК». Представители ООО «Спецстрой ТДСК» неважно стартовали, набрав 262 очка.

После второй серии из трёх игр произошли изменения: «Электрик», набрав 701 очко, вырвался в лидеры. Один балл ему уступало «Карьероуправление». Первая команда ООО «ЗКПД ТДСК» скатилась на третью позицию, набрав 654 очка. Игроки ООО «Спецстрой ТДСК» прибавили и перешли на чет-

вертую строчку в таблице, имея в своём активе 628 очков. Пятёрку замкнула вторая команда ООО «ЗКПД ТДСК», выбив кегли на 622 очка.

Решающим стал заключительный отрезок турнира из четырёх игр. Команда из ООО «СЗ «Карьероуправление» продолжала наращивать своё преимущество и на финише была с результатом 1271 очко. По традиции в этом коллективе лучшим игроком была признана Наталья Нефедова.

«Электрик» сохранил аз собой вторую позицию в турнире, набрав 1124 очка. Здесь лучше всех играл и больше выбил

страйков директор ООО «Каргасокдорстрой» Сергей Басалько.

Первая команда ЗКПД ТДСК осталась на третьей строчке, выбив 1112 очков. Здесь лучшим игроком был признан Роман Ромаренко.

Команда Спецстроя с отставанием в 22 очка финишировала на четвертом месте, несмотря на старания Екатерины Масловой, признанной лучшим игроком.

Пятый результат – 1084 очка – показала вторая команда из ООО «ЗКПД ТДСК». Лучшим здесь был Александр Кирсанов.

Победителю был вручен кубок. Все команды получили дипломы от Союза строителей

Томской области. Лучшие игроки – сладкие призы.

Спонсором турнира выступил производственный кооператив «Путеец» (председатель Иван Тимофеевич Безменов).

– Были рады встретить старых друзей и приобрести новых, – отметил директор ЗАО «Электрификация» Владимир Емельянов. – Выражаю надежду, что на следующий турнир по второй половине октября в боулинг играть придут и другие команды, которые не смогли прибыть сегодня. Надеемся взять реванш и побороться за главный приз турнира.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



Победитель турнира – команда Карьероуправления



На старте турнира все равны



Второй призёр – команда «Электрик»



На третьем месте – первая команда ЗКПД ТДСК



У Спецстроя – четвертый результат



Вторая команда ЗКПД не унывает

Человек профессии строитель-2023

Положение об организации и проведении IX областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» (сентябрь-ноябрь 2023 года)

Учредители и организаторы областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»:

- Союз строителей Томской области.
- Редакция газеты «На стройках Томска».
- Департамент по культуре и туризму Томской области.
- Томская областная детско-юношеская библиотека.

Цели и задачи конкурса:

- Популяризация профессий строительной отрасли.
- Привлечение внимания к строительным профессиям и содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи.
- Раскрытие творческих способностей детей и молодежи.

Условия участия в конкурсе:

- Принять участие в конкурсе могут дети и молодежь, проживающие в Томской области по трём возрастным группам: 10-14 лет; 15-18 лет; 19-22 года.

На конкурс принимаются творческие работы:

- рассказы,
- сочинения,
- эссе,
- интервью,
- репортаж (фоторепортаж),
- сказки,
- стихотворения.

Организация конкурса:

- Сроки проведения областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»: сентябрь-ноябрь 2023 года.
- Организационные вопросы по проведению конкурса возложены на Томскую областную детско-юношескую библиотеку.
- Творческие работы участников конкурса не возвращаются и не рецензируются.
- Срок отправки творческих работ – до 30 ноября 2023 года.

Материалы высылаются по адресу: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе 92а, Томская областная детско-юношеская библиотека, в Оргкомитет областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель».

Справки по телефону: 26-56-72, 26-56-74

e-mail: office@odub.lib.tomsk.ru

Требования к конкурсным работам:

- Для участия в конкурсе необходимо представить в оргкомитет свою творческую работу в печатном и в электронном виде (не более 3-х печатных листов или 9000 знаков с пробелами) с указанием данных участника конкурса:
 - имени и фамилии, возраста,
 - домашнего адреса,
 - учебного заведения, класса или группы,
 - контактные телефоны,
 - информация о руководителе данной работы (если есть).

Поощряется сопровождение конкурсных материалов фотографиями или рисунками.

Критерии оценки:

- Содержательность, литературность, оригинальность и раскрытие темы представленной работы.
- Личностное отношение автора к заявленной теме конкурсной работы.

Подведение итогов и номинации конкурса:

Подведение итогов областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» и награждение победителей состоится в 15 декабря 2023 года.

По итогам конкурса будут определены победители (I, II, III место) в трёх возрастных группах и 15 дипломантов в номинациях:

1. «Сколько строительных в мире профессий!».
2. «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России».
3. «Всем строители нужны».

4. «Моя будущая профессия – строитель».

5. «Построить здание – надо иметь знание».

6. «Самая почётная профессия – строитель».

7. «Мои родители – строители».

8. «Династия – строители».

9. «Город моей мечты».

10. «Ветераны эстафеты передали молодым».

11. «Женщины – украшение стройки».

12. «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».

13. «Томск – лучший город страны» (с точки зрения строительства).

14. «Стройотряд – начало пути в профессию».

15. «Хочу учиться в ТГАСУ» (на инженера-строителя, проектировщика, мастера дорожных работ, эксперта и т.д.)

Награждение и финансирование конкурса:

– Победители и номинанты конкурса будут отмечены дипломами, памятными призами. Все участники получают сертификаты.

– Дипломы и памятные призы приобретаются на средства спонсоров – строительных организаций Томской области. Средства аккумулируются на расчётном счёте редакции газеты «На стройках Томска».

– Лучшие работы будут опубликованы на страницах газеты «На стройках Томска», размещены на сайте Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

– Информация об организации, проведении и награждении участников конкурса будет размещена в газете «На стройках Томска» и на интернет-сайтах Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Состав оргкомитета на правах жюри:



Председатель:

Звонарев С.В. – президент Союза строителей Томской области.

Члены оргкомитета:

Менчиков А.Н. – главный редактор газеты «На стройках Томска».

Разумнова В.П. – директор Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Рутман М.Г. – директор Союза строителей Томской области.

Брянский А.М. – директор Ассоциации СРО «Томские строители».

Безменов И.Т. – председатель производственного кооператива «Путеец».

Эсаулова – руководитель пресс-центра ОАО «ТДСК».

Бартенев Д.А. – директор ООО «Томэкскавация».

Мартынов А.Н. – директор ООО «Асиножилстрой».

Колыхалов В.А. – писатель, поэт, член Союза писателей России.

Колчанаева Л.В. – заведующий отделом массовой работы Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Хорошко Е.В. – заведующий отделом обслуживания Томской областной детско-юношеской библиотеки.

СКОЛЬКО СТРОИТЕЛЬНЫХ В МИРЕ ПРОФЕССИЙ!

СРЕДИ КОНКУРСАНТОВ 2022 ГОДА В ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЕ 15-18 ЛЕТ ДИПЛОМА ЗА 2-Е МЕСТО УДОСТОЕН ДАНИЛ ЕЛУГАЧЁВ – ДЕВЯТИКЛАССНИК МАРИИНСКОЙ СОШ №3 ГОРОДА ТОМСКА. ПРЕДСТАВЛЯЕМ ЕГО РАССКАЗ ОТ ОТЦЕ=СТРОИТЕЛЕ.

Строитель – специалист, занимающийся возведением инженерных конструкций, домов, мостов, железнодорожных путей и других зданий, строений и сооружений, называемых объектами капитального строительства. Я расскажу о своем папе – Елугачёве Максиме Александровиче – он главный инженер проектов автомобильных дорог, сокращенно данная должность называется ГИП. ГИП общается с заказчиками, получая задания на проектирование и проводя презентации полученных результатов, организует работу внутри коллектива, ставит задачи и контролирует их выполнение, отвечает на замечания и за проверку проекта в органах государственной экспертизы. ГИП – генерал и рядовой, начальник и исполнитель, режиссер и актер одновременно. Постоянно выступать в таких совершенно разных амплуа способен далеко не каждый дипломированный специалист.

Задачи управления разработкой проекта – это своевременная и качественная подготовка проектно-сметной документа-

ГИП – генерал и рядовой, режиссер и актер



ции в соответствии с требованиями регламентов, ГОСТов, СНиПов и пожеланиями заказчиков. Перефразируя известную поговорку, можно сказать: «Назвался ГИПом – учи СНиПы», впрочем, как и всю остальную нормативную базу. Ведь ГИП представляет проектный институт перед другими компаниями, строительными организациями

– подрядчиками, заказчиками. Он вступает во взаимоотношения со всеми сторонами, участвующими в разработке и реализации проектов объектов капитального строительства. Задача не из легких.

В 1999 году папа с отличием окончил Томский государственный архитектурно-строительный университет, а именно дорожно-строительный факультет по специальности инженер «Автомобильные дороги и аэродромы». На его счету много разных объектов.

Для нашего города, он в должности ГИПа разрабатывал проектную документацию на капитальный ремонт Иркутского тракта от путепровода через железную дорогу от улицы Рабочей до Суворова, включая транспортную развязку (Суворовское кольцо). Старожилы помнят, что до капитального ремонта в 2003 году Иркутский тракт имел двухполосную дорогу, что приводило к огромным пробкам. Кроме этого, он руководил разработкой документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт на следующих объектах: проспект Ленина от улицы Дальне-Ключевской до 5-й Армии; внутренняя сеть улиц особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск», включая проспект Развития и улицу Созидания; в микрорайоне «Зелёные горки» (на участке

улиц микрорайона № 9) и мкр. «Заречный» (на участке улиц микрорайона № 7).

В 2012 году во Владивостоке проходил саммит АТЭС (Азиатско-Тихоокеанское экономическое сотрудничество). Там мой папа проектировал развязку на скоростном подъезде к новому международному аэропорту Владивостока – «Кневичи».

Были обследованы и капитально отремонтированы дороги в Барнауле, Красноярске, в городах Новосибирской, Кемеровской, Омской, Томской областей, Алтайского края. Несколько ремонтов дорожного полотна было возле самого глубокого озера нашей страны – Байкала.

У моего папы очень интересная, но в тоже время и сложная профессия. Интересная – это возможность побывать в разных уголках нашей большой страны, познакомиться с новыми людьми, воплотить свои идеи, закладываемые на бумаге, в реальные инженерные сооружения большой протяженности, вписанные в изгибы окружающей местности невероятной красоты, ощутить мощь современной техники, меняющей ландшафты по задумке ГИПа. Жесткие нормативы и максимальное чувство ответственности, вот, пожалуй, минус этой профессии. Но где вы найдете идеальную профессию, которая бы состояла только из положительных качеств.

Данил ЕЛУГАЧЁВ

РАЗНОЕ

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 70-летием Юрия Владимировича ХАРИТОНОВА – сотрудника ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- с юбилеем Ирину Владимировну ЯКУШКО – главного технолога ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с 65-летием Александра Леонидовича РАБЦЕВИЧА – директора ООО «СК «Капиталь»;
- с юбилеем Ольгу Ильиничну БРЯНСКУЮ – производителя работ АО «СУ ТДСК»;
- с 60-летием Павла Вениаминовича ПОПКОВА – каменщика АО «СУ ТДСК».

С Днем рождения!

Поздравляем с днём рождения

- Павла Александровича НЕКРЫЛОВА – коммерческого директора ООО «СМК Стройтэк»;
- Юрия Иосифовича ГУРИНА – главного энергетика ПП-2 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Анжелику Владимировну МАЦКЕВИЧ – заместителя директора по правовым вопросам ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Владимира Николаевича МИХАЙЛО-

ВА – заместителя директора по развитию, новым технологиям и качеству ООО «ЗКПД ТДСК»;

- Алексея Николаевича ВЫШЕГОРОДЦЕВА – начальника цеха №8 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Виктора Владимировича РАДЗИВИЛОВА, Андрея Анатольевича ТАТКИНА, Егора Александровича ПОДСКРЕБЫШЕВА, Ольгу Михайловну ЕЛФИМОВУ, Андрея Александровича КРАСИЛОВА, Наталью Ивановну РЫХНОВУ – сотрудников ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- Сергея Николаевича ОВСЯННИКОВА – председателя совета Ассоциации СРО «Томское проектное объединение»;
- Юлию Николаевну ПАВЛОВУ – директору по развитию ООО «ТЦС»;
- Алексея Анатольевича МОШКО – генерального директора ЗАО «Консалтингстройинвест»;
- Дениса Геннадьевича ГОЛУБЕВА – генерального директора ООО «Кронос»;
- Рашиду Хажеевну НИКИФОРОВУ – главного бухгалтера ООО «ЖБК-40»;
- Валентину Ивановну СТРЕКОЛОВСКУЮ, Александра Васильевича СМОКОТИНА и Татьяну Владимировну КУЛИЕВУ – ветеранов стройкомплекса региона.

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

ОТЛИЧНЫЕ ОКНА 99-01-02
Чулымский тракт, д. 15

✓ РАССРОЧКА ✓ ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ

ДВЕРЬ от 7 800 р

ОКНО от 3 000 р

ПРИГЛАШАЕМ НА ИНТЕРЕСНЫЙ ОБЪЕКТ

В строительную компанию, на вахту в Краснодарский край (город Анапа) – на строительство моста требуются:

- инженер ПТО (производственно-технический отдел) – заработная плата от 80 000 рублей;
- производитель работ – зарплата от 80 000 рублей;
- геодезист со своим оборудованием – ЗП от 100 000 рублей;
- сварщик с НАКС – ЗП от 60 000 рублей;
- крановщик на автокран «Галичанин КС- 55713-5В-1» (в город Сургут) – ЗП от 120 000 рублей.

КОМПАНИЯ ГАРАНТИРУЕТ:

- стабильную заработную плату;
- трудоустройство по трудовому кодексу;
- проживание, суточные и проезд оплачивает компания.

Контактный телефон: 8-952-760-02-30



АВТОТРАССА МОСКВА–КАЗАНЬ

Студенты вуза участвуют в её строительстве

Начало на 12 стр.

Третьекурсник ТГАСУ на объекте контролирует процесс строительства водосбросов, бортового камня и укрепления оголовков водопропускных труб. Проверяет объёмы выполненных бригадой работ на соответствие проектной документации.

С темой выпускной квалификационной работы, которую ему защищать в этом учебном году, Константин Макаренко ещё не определился. Но полагает, что она будет связана именно со строительством М12 – федеральной трассы Москва–Казань.

– Учитывая качества, которые проявляет Константин Макаренко в процессе обучения – трудолюбие, ответственность и самостоятельность – деканат пошёл навстречу его просьбе: разрешить работать до дня сдачи данного участка трассы. Считаю, что вклад нашего студента в строительство одного из наиболее масштабных дорожных объектов страны оправдывает задержку с началом обучения, – уверенно говорит декан дорож-

но-строительного факультета Андрей Бурлуцкий. – Вернувшись, он быстро наверстает все пропущенные занятия.

ДЛЯ СПРАВКИ:

Правительство приняло решение о создании новой скоростной платной автотрассы М12 (Москва – Нижний Новгород – Казань) в 2020 г. Дорога длиной 810 км должна стать частью международного транспортного коридора Европа – Западный Китай, куда на данный момент входят трасса М11 (Москва – Санкт-Петербург) и ЦКАД. Госзаказчиком стройки является компания «Автодор».

Как сообщалось 8 августа на сайте ТАСС, почти закончено строительство трассы М12. «У нас теперь вся трасса от Москвы до Казани полностью соединена, осталось только асфальт положить», – сказал заместитель председателя правительства России Марат Хуснуллин в ходе совещания по вопросам развития строительной отрасли, которое провел президент РФ Владимир Путин.

Отдел по связям с общественностью



В РАМКАХ ГОСПРОГРАММЫ

Умная спортплощадка

НАКАНУНЕ ДНЯ ФИЗКУЛЬТУРНИКА 11 АВГУСТА ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ АНДРЕЙ ДУНАЕВ, И.О. МЭРА ТОМСКА МИХАИЛ РАТНЕР И ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ТОМСКА ЧИНГИС АКАТАЕВ ОТКРЫЛИ «УМНУЮ СПОРТ-ПЛОЩАДКУ».

Площадка с виртуальным тренажёром и необходимой спортивной инфраструктурой в шаговой доступности построена на федеральные средства в рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта» на территории школы № 67 по Иркутскому тракту.

«Сегодня, накануне праздника спорта и здоровья, мы открываем уникальную общедоступную «умную спортивную площадку», которая станет основой

для развития массового спорта, ведь именно из этой части спорта вырастают звёздочки и звезды для спорта высших достижений. Президент Владимир Путин поставил задачу создать необходимую инфраструктуру, обеспечить жителей страны доступными и комфортными спортивными объектами, мотивировать людей к занятиям спортом, создавая современную, хорошо оснащённую спортивную инфраструктуру, которая будет удобна людям по месторасположению, – сказал Андрей Дунаев. – Надеюсь, что эта «умная площадка» будет максимально эффективно использоваться томичами».

На площадке можно организовывать тренировки команд, проводить уроки физкультуры и заниматься физической культурой и спортом всем желающим.

Официальные группы АТО

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■
ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■
ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■
ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■
КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ПО РЕМОНТУ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И СПЕЦТЕХНИКИ ПРЕДЛАГАЕТ:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов:
- КПП, в том числе ZF
- РКПП, редукторов, мостов
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров,
- корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Капитальный ремонт ГБЦ. Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Восстановление и ремонт штоков, корпусов, ГБЦ и других деталей автомобилей и спецтехники методом газодинамического напыления с помощью оборудования «Димент 404»
- Сварочные работы. Аргон
- Ремонт грузовых автомобилей и спецтехники.

634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5
E-mail: mds231107@yandex.ru
www.motordetal70.ru
8-909-543-11-07,
8-909-541-00-46, 8-903-955-08-33

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

ПРИЕМ НА РАБОТУ, ОБУЧИМ И ПЕРЕОБУЧИМ

Вакансии в ООО «Томское УМ №2» в качестве следующих профессий:

МАШИНИСТ БАШЕННОГО КРАНА.

Возраст с 18 лет и старше, возможно обучение и переобучение, зарплата до 150 тысяч рублей в месяц, опытным предоставляется служебное жильё.

СЛЕСАРЬ-ЭЛЕКТРИК.

Возраст с 18 лет и старше, обязательное электротехническое образование, заработная плата до 60 тысяч рублей в месяц.

Обращаться в отдел кадров ООО «Томское УМ №2» по адресу:

634021 город Томск, улица Елизаровых, 79/4.

Телефон для справок: 8-952-800-46-76.

УЛЫБНИТЕСЬ!

Получилась мяукающая камбала

Разговор на кухне:
– Дорогой, я ужин не готовила.
– Почему?
– Я села на диету.
– Как она называется?
– Какая разница, как она называется...
– Бедная диета! Слушай, ты, когда прошлый раз на кошку села, получилась мяукающая камбала!

На приеме у врача:
– Доктор, что вы посоветуете для снижения веса.
– Я превращу вашу жизнь в ад!
– Как это?
– Я отниму всё, что Вы любите!
– Да-да, мне рассказывали, что вы очень хороший диетолог.

На день рождения мама дарит сынишке красивую игрушку.
– Ну и что надо сказать?
– Я не знаю.
– Ну, что я говорю папе, когда он приносит домой зарплату?
– И это всё?

Беседуют две блондинки:
– Что я только не перепробовала, чтобы фигура стала стройной...
– По-моему, бороться с лишним весом бесполезно.
– Почему ты так думаешь?
– Ты составляешь список покупок?
– Да, постоянно это делаю.
– Так вот, если в твоём списке есть загадочная строка «И что-нибудь к чаю», то все твои старания напрасны...

Разговор на лавочке у подъезда:
– Марья Ивановна, ваша дочь никогда не пользуется лифтом, пешком ходит на 4-й этаж. Почему?
– В лифте так много надписей от пылких её поклонников, что даже я не могу сразу уснуть.
– А как же ты в лифте едешь?
– Надеваю темные очки, и стараюсь не читать, что на стенах написано.

Разговор в офисе:
– Веня, говорят, что ты жену отучил от всяких диет?
– Да получилось как то случайно.



– Расскажи, может нам пригодится.
– Жена села на диету, ну и я с ней за компанию. Однажды вечером, когда все спали, мне жрать очень захотелось. Тихонько подхожу к холодильнику, достаю котлетку, сажусь за стол и ем, при этом делаю всё без света. Тут к кухне подходит старший сын. Ну я замер, чтоб не заметил, а он стул к выключателю подставил, залез на него и свет включил... Видели бы вы моё лицо, когда я увидел свою жену...

– Ну, увидел жену и...
– Она сидит с другого края стола и уминает сосиску.

В супермаркете:
– Земляк, вегетарианство – это не твоё, завязывай с этим.
– Откуда ты знаешь, что я вегетарианец?
– Только что все мужики плялились на длинные ножки шикарной блондинки в мини-юбке. Ты один – на ветчину в её корзинке.

Пришла эсэмэска от жены:
– Я на тебя обиделась за вчерашний поздний приход домой.
– Ну, прости, загулял с друзьями.
– Мне твои извинения ни к чему.
– А хочешь сходить в модный магазин?
– Конечно. Но у меня нет денег.
– Возьми мою карточку в кармане серого костюма, что висит в прихожей.
Через полчаса приходит новое сообщение:
– Ушла гулять с твоей карточкой и уже почти простила тебя.

Телефонный звонок. Шепелявый голос:
– Дядя Митя, не подскажете адрес стоматологии качественной?
– Гоша, а что случилось?
– Жена разбила тарелку и ворчала на себя: «Разиня! Корова! Безрукая!»
– Ну, разбила тарелку, невелика беда. А ты что сделал?
– Я просто согласился с ней...
– И...
– Сижусь с выбитыми зубами.

Парень перед свиданием звонит девушке:
– Ну, приеду я в парк, сяду на первую от входа лавочку, а как я вас узнаю?
– Вам навстречу будет идти девушка, и вы подумаете: «Хоть бы не она!»
– Ну, подумаю так и что?
– Так вот, это буду я!

Беседуют любовники:
– Дорогая, а ваш муж в постели супружеский долг исправно исполняет?
– Ой, я вас умоляю! Он там себя только в новые долги загоняет!

Отец поучает сына-недоросля:
– Если ты нашёл девушку или женщину своей мечты, то с остальными мечтами можешь распрощаться...

Взрослеющий сын – отцу:
– Папа, почему ты носишь в своём бумажнике портрет моей мамы?
– Сынок, её портрет настойчиво напоминает мне о том, что на её месте могли быть деньги.

«Большая крепость»

ВНИМАНИЕ!

Союз строителей
Томской области запустил
Telegram-канал.
Приглашаем членов
регионального Союза
строителей принять
активное участие в работе
Telegram-канала.
Ждём от Вас интересные и
актуальные сообщения.
Электронный ящик для
сбора новостей:
pr-souzstr@mail.ru