



12+

На стройках Томска



№ 15-16 (353-354),
7 августа
2019 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

11 АВГУСТА — ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ!

Дорогие ветераны стройкомплекса Томской области! Строители – люди особые. А как иначе назвать коллектив единомышленников, способных превратить чистое поле в красивейший микрорайон с удобными домами, современными школами и детсадами, с яркими спортивными и детскими площадками? Архитекторы, проектировщики, геодезисты, каменщики, штукатуры, инженеры и рабочие – это созидатели. И мы рады, что строителей с большой буквы, созидателей от Бога в нашей области – большинство.

При этом хлеб строителя никогда не был легким. Тяжелые условия труда, сжатые сроки, неласковая погода, частые изменения в законодательстве – строить и перестраиваться при-



ходится на ходу. Уверены, что президентский национальный проект «Жилье и городская среда» придаст новый импульс в развитии отрасли, сделает наши города и районы еще красивее и комфортнее!

Желаем вам крепкого здоровья, счастья и больше объектов, глядя на которые всем захочется жить, творить и мечтать!

ДЛЯ СПРАВКИ:
6 сентября 1955 года
вышел Указ Президиу-

ма Верховного Совета СССР «Об установлении ежегодного праздника «День строителя». Впервые в Советском Союзе он отмечался 12 августа 1956 года. После распада СССР датой профессионального праздника является второе воскресенье августа.

**Губернатор
Томской области
Сергей Жвачкин,
председатель
Законодательной
думы Томской области
Оксана Козловская**



ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

Примите самые тёплые поздравления с нашим профессиональным праздником – Днём строителя!



Профессиональное сообщество, профессиональная поддержка особенно важны в сегодняшней непростой экономической ситуации. Жизнь подтверждает – томские строители могут и умеют качественно работать в самых сложных условиях. Есть уверенность, что наш профессионализм, высокое мастерство, сплочённость помогут преодолеть все трудности. Настоящие строители никогда не опускают руки, всегда ищут выход и «по кирпичику, по кирпичику» завершают начатое дело.

Желаю всем нам улучшения экономической «погоды», позитивного климата в инвестициях, коллективе, семье. Пусть наши новые объекты радуют глаз и становятся предметом профессиональной гордости. Энергии и настойчивости, творческого поиска, радости и счастья, удачи и оптимизма, крепкого здоровья!

**Сергей ЗВОНАРЕВ,
президент Союза строителей Томской области
заслуженный строитель
Российской Федерации,
депутат Законодательной думы
Томской области**

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Поздравляю с нашим профессиональным праздником – Днём строителя!



Каждый год ставит перед строителями новые задачи. Сегодня важно не только строить современное качественное жилье, но и создавать комфортное пространство для самореализации и позитивных эмоций жителей всех возрастов. А это значит, что у строителей становится актуальной и востребованной новая компетенция: умение вести постоянный конструктивный диалог с властью, партнёрами, жителями.

Пусть наша повседневная работа заметно улучшает качество жизни в Томской области, у наших новых проектов будут надежные партнёры и верные сторонники. Пусть наш профессионализм подвигает сохранять лучшие традиции томских строителей и постоянно развиваться.

Желаю всем нам уверенно смотреть вперед, твердо стоять на земле, быть в конструктивном диалоге. Энергии и настойчивости, радости и счастья, удачи и оптимизма!

**Екатерина СОБКАНЮК,
руководитель ГК «Карьероуправление»,
президент Ассоциации
СРО «Томские строители»,
заслуженный строитель
Российской Федерации,
депутат Законодательной думы
Томской области**

ГОРДОСТЬ ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»

Продолжая славные традиции



Коллектив отдела технического надзора.

1 июля коллектив ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» отметил 25-летие создания предприятия, входящего в рейтинг лучших строительных организаций России. Накануне юбилея предприятия мы рассказали о тех, кто стоял у истоков создания ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК», развил и приумножил славу трудового коллектива, всей компании. За четверть века домостроители, в

составе которых трудится славный коллектив ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК», построили большое количество новых микрорайонов не только в Томске, но и в Северске, Новосибирске, возвели детские сады во многих районах нашего региона. И в этом немалая заслуга всех специалистов ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК».

Продолжение на 5 стр.

ООО «АСИНОЖИЛСТРОЙ»

На финишной прямой



В нынешнем году коллектив ООО «Асиножилстрой» ведёт строительство в разных районах Томской области. И везде кипит напряжённая работа: большинство объектов имеет хорошую готовность к сдаче в сентябре-октябре этого года.

Продолжение на 6 стр.

С Днём строителя!

Уважаемые строители, архитекторы, проектировщики, дизайнеры! Примите искренние поздравления с профессиональным праздником – Днём строителя!

Во все времена профессия строителя пользовалась почетом и уважением, она сложна, многогранна, требует больших сил и энергии, но вместе с тем приносит огромную пользу обществу. Профессия, которая всегда была и будет необходима людям, которая требует глубоких знаний, опыта, несет в себе колоссальную ответственность и особую социальную значимость.

Благодаря вам год за годом возводятся новые дома, школы, больницы, стадионы, обретают вторую жизнь старые здания, строятся дороги – все то, без чего не может существовать современное общество.

Пусть строятся новые здания, новые жилые дома, новые производства, пусть все, что создано вами, прослужит многие века – на благо Томской области, на гордость всех ее жителей! Мы желаем вам новых профессиональных высот и заслуженной оценки нелегкого труда! Воплощения всех ваших планов и надежд, крепкого здоровья, благополучия вам и вашим семьям!



Председатель Правления
ПАО «Томскпромстройбанк»
Надежда Кайдаш



ПАО «Томскпромстройбанк». Генеральная лицензия Банка России от 25.09.2015 г. № 1720. Реклама

С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ, ДРУЗЬЯ!

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ! ПРИМИТЕ САМЫЕ ТЕПЛЫЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ВАШИМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ – С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!

Строитель — одна из самых почётных и благородных профессий. Вашими трудолюбивыми руками возводятся промышленные предприятия, жилые дома, строятся и ремонтируются школы и детские сады, больницы и другие социальные учреждения. Во многом благодаря вашим усилиям город из года в год растёт и преобразжается.

Гордимся, что рука об руку работаем вместе со строителями, стремимся внести ещё больший вклад в дело созидания и процветания наших городов.

Желаю всем работникам и ветеранам отрасли здоровья, благополучия и успехов в профессиональной деятельности!



Пусть осуществляются ваши самые смелые проекты, вырастут грандиозные здания, наполнятся детским смехом новые квартиры и дома. Мы вас всегда подстрахуем!

Тимур ТОКПАНОВ,
директор Томского филиала
Страхового Дома ВСК
по поручению коллектива



Уважаемые коллеги, руководители, инженеры и рабочие строительного комплекса Томской области! Дорогие ветераны!

От имени профессорско-преподавательского состава, сотрудников и студентов Томского государственного архитектурно-строительного университета искренне рад поздравить вас с нашим замечательным профессиональным праздником – Днём строителя!

Ваш нелегкий труд востребован повсюду и во все времена. Без развития строительного комплекса, вызывающего мультипликативный эффект для других отраслей, невозможно успешное развитие любой национальной экономики.

Сегодня все мы переживаем этап перемен. Меняется система финансирования, заказчики предъявляют более жесткие требования к качеству, возрастают и требования к современным кадрам.

Наш университет всегда рад сотрудничеству со всеми: как ведущими корпо-



готов предложить партнёрам новые материалы и технологии для возведения объектов завтрашнего дня, разработать проекты с учётом всех требований энергосбережения, провести экспертную оценку строительно-ремонтных работ.

Огромное спасибо Вам за конструктивное партнёрство!

От всей души желаем вашим коллективам новых амбициозных проектов, смелых решений, стабильности и процветания! А ветеранам – тепла и заботы близких, здоровья и хорошего настроения!

С уважением,
Виктор ВЛАСОВ,
ректор ТГАСУ,
председатель комитета
по экономической политике
Законодательной думы Томской области

рациями, так и небольшими компаниями, работающими на рынке. Томский государственный архитектурно-строительный университет не только выпускает высококвалифицированные кадры, способные работать в цифровой экономике, но и

ДОРОГИЕ СТРОИТЕЛИ!

ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С ГЛАВНЫМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!

Основа эффективного экономического движения вперёд – строительство жилья, производственных и социальных объектов.

Сегодня в трудовых коллективах строительных компаний работают высокопрофессиональные специалисты, знатоки своего дела, которым по плечу самые сложные задачи.

Однако в своей юридической практике мы нередко становимся свидетелями отсутствия взаимопонимания и доверия между участниками строительного процесса – ор-

ганами власти, застройщиками, подрядчиками. Между тем, в такие не самые простые времена для отрасли, только сплоченность и взаимное уважение помогут преодолеть кризисные явления в экономике и твёрдо встать на путь развития и процветания.

Желаем вашим компаниям стабильности и благополучия, успешного выполнения профессиональных планов и амбициозных проектов!

Дмитрий и Екатерина ЛИЗУНОВЫ,
юридическая фирма «LL.C-Право»



Уважаемые ветераны и труженики строительного комплекса!



От коллектива департамента архитектуры и строительства Томской области примите самые искренние поздравления с нашим профессиональным праздником – Днём строителя!

Самый великий человек на планете Земля – это строитель-

созидатель! Именно ему доверено обновление и развитие городов и сёл, решение важных социальных задач, создание комфортной среды для горожан и селян, воплощение в жизнь сложных и масштабных проектов. Всё это требует немалых усилий, знаний, терпения и творческого подхода.

Желаем вам здоровья, благополучия и успехов в осуществлении планов!

Дмитрий АССОНОВ,
начальник департамента
архитектуры
и строительства Томской области



С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!



Дорогие ветераны ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик» и все строители, проектировщики, изыскатели города Томска!

Примите самые искренние поздравления с нашим профессиональным праздником – Днём строителя!

Строитель – скромная профессия великого человека! Имен-

но так, потому что строители создают архитектурное наследие, которым может гордиться вся нация. Каждый человек мечтает оставить на земле свой след: совершить открытие, написать книгу... или построить дом. Быть строителем – это не только тяжёлый труд, но и творчество!

Поэтому в этот день мы от всего сердца желаем вам успехов во всех начинаниях, новых проектов и идей, успехов и процветания.

**Коллектив
ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик» в лице генерального директора Александра ЧЕРКАШИНА**



С Днём строителя!

Уважаемые товарищи! Дорогие ветераны!

Приближается наш главный профессиональный праздник – День строителя.

Наш праздник – особый праздник. Это особая дань строителю – созидателю. Без развития города или села невозможно процветание, создание новых рабочих мест, комфортных условий проживания и досуга жителей Томска и Томской области. А развитие это невозможно без созидательного труда строителей и производителей стройматериалов, их успешная работа была и остается основой экономического роста нашей страны.

Мы уверены, что благодаря самоотверженному труду, высо-

кому мастерству и творческому подходу к делу, чувству высокой ответственности всех участников строительства, преодолеем трудности сегодняшней ситуации в экономике, добьёмся новых успехов в развитии нашей отрасли.

Желаем всем ветеранам, труженикам, коллегам по профессии дальнейших успехов, трудовых достижений, здоровья, счастья и благополучия!

Иван ОШКИН,
председатель обкома профсоюза работников строительства и ПСМ,
председатель совета ветеранов строительного комплекса Томской области.



**СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ
ВАС С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!**

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ ЦЕХУ!

Облик города – зеркало партнёрства многих организаций и предприятий. Томск меняется к лучшему, набирает современного лоска, не теряя исторической самобытности. Значит, наше сотрудничество развивается и несёт пользу людям.

Томская домостроительная компания за 47-летний путь познала разные экономические условия, обрела устойчивость к ветрам перемен. Томск до ТДСК и Томск вместе с ТДСК – две разные эпохи. Вместе с Вами мы создаём новый комфорт город-

ской жизни, и радость свершений даёт силы двигаться к очередным высотам.

Впереди – новые совместные задачи, которые мы готовы решать, как и прежде, в конструктивном взаимодействии.

Вам, Вашим коллективам

и их семьям желаю здоровья, благополучия, счастья в семье, лёгких шагов к успеху в делах!

Александр ШПЕТЕР,
заслуженный строитель РФ,
генеральный директор ОАО «ТДСК»



Элитный отряд домостроителей

НАРЯДУ С ГОЛОВНОЙ КОМПАНИЕЙ В РЕЙТИНГ ЛУЧШИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРАНЫ ВОШЛИ ПЯТЬ «ДОЧЕК» ТДСК

ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ XXIII ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ, А ТАКЖЕ XV ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ ПРОЕКТНУЮ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ И ДРУГИЕ ОРГАНИЗАЦИИ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ЗА 2018 ГОД.

Этот ежегодный конкурс, проводимый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ совместно с Российским союзом строителей и профсоюзом работников стро-

ительства и промышленности строительных материалов РФ, дает возможность определить созидательную роль строительных компаний не только в жизни регионов присутствия, но и в масштабах всей страны. В конкурсе этого года приняли участие 70 лучших строительных и 69 проектных и изыскательских организаций со всей России.

Впечатляют итоги, с которыми томские домостроители вошли в ведущий отраслевой рейтинг по итогам прошлого, непростого для холдинга года.

Среди компаний с оборотом в 10 и более миллиардов рублей - а эта номинация самых крупных участников строи-

тельного рынка страны – Томская домостроительная компания заняла почётное второе место, уступив лидерство только московскому заводу «Москрон».

Свой вклад в такой весомый итог работы вёс весь более чем трёхтысячный коллектив. Не случайно и несколько «дочек» холдинга заняли свое достойное место в этом перечне лучших строителей России. Это ЗАО «Строительное управление ТДСК», ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК», ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК», ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК», ООО «Спецстрой ТДСК».

По итогам конкурса ОАО

«Томская домостроительная компания» уже в четырнадцатый раз подряд стало победителем в номинации «Элита строительного комплекса России» и отмечено дипломом «Лидеры строительного комплекса России», а её руководитель Александр ШпETER – специальным сертификатом «Лучший руководитель организации строительного комплекса России».

В элитный список не в первый раз также вошли ЗАО «СУ ТДСК», ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК», ООО «СМУ ТДСК» и ООО «ПКБ ТДСК». Кроме того, ПКБ, как и ОАО «ТДСК», награждено дипломом «Лидеры строительного комплекса России», а его

директор Павел Семенюк получил сертификат «Лучший руководитель организации строительного комплекса России».

ООО «Спецстрой ТДСК», как и в прошлом году, получило диплом второй степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов».

Чествование победителей конкурса прошло в Москве в канун Дня строителя, 6 августа. Домой элитный отряд домостроителей вернулся с многочисленными заслуженными наградами.

Поздравляем!

Пресс-центр ТДСК

ЛУЧШИЕ ЛЮДИ ООО «СМУ ТДСК»

Марина Деркач: горжусь своей профессией

МАРИНА НИКОЛАЕВНА ДЕРКАЧ – ВЕТЕРАН ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ – ТРУДИТСЯ В ХОЛДИНГЕ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ ПТУ-33, ГДЕ ПОЛУЧИЛА НЕОБХОДИМЫЕ ЗНАНИЯ И ПРОФЕССИЮ ШТУКАТУРА-МАЛЯРА. В ТДСК РАБОТАЕТ С 1988 ГОДА, В ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» СО ДНЯ ЕГО ОСНОВАНИЯ.

В её биографии - строительство таких крупных микрорайонов в Томске, как Солнечная долина, микрорайоны Радужный, Высотный, Южные Ворота, Радонежский и т.д. Точнее – мало на карте городов Томска и Северска новостроек последних 30 лет, где бы ни работала на отделке квартир, коридоров, лестничных маршей, подъездов Марина Николаевна.

В молодые годы она трудилась рядом с Героем Социалистического труда Марией Борисовной Сироткиной. Та часто говорила, что по итогам работы штукатуров-маляров будут судить о качестве нового дома, детского сада или школы.

Примерно тоже самое говорит Марина Николаевна своим напарницам – в бригаде 7 новичков. И ей, как заместителю



бригадира нередко приходится подсказывать, поправлять своих учениц. Марина Деркач ответственно подходит к выполнению всех заданий, требовательна к себе и окружающим. Ценит в людях добросовестность, верность профессии и коллективу. Всегда поможет добрым советом, покажет, как правильно, быстро и качественно выполнить ту или иную операцию. За это её и другие отличные качества характера уважают подруги и коллеги, высоко ценят руководство управления.

Сегодня она трудится на пусковом объекте – одном из многоквартирных домов в городе Северске. Живёт с дочерью

на улице Ягодной в мега-районе «Южные Ворота», куда переехала из общежития. Здесь, на детской площадке мы встретились после рабочего дня. Марина Николаевна успела переодеться, сделать причёску. Глядя на эту миловидную женщину, не подумаешь, что она более трёх десятилетий трудится штукатуром-маляром.

– Горжусь своей профессией, нашим управлением и компанией, – сказала Марина Николаевна. – Работы впереди ещё много, значит, новоселий будет немало. Радостно смотреть, как люди въезжают в новые квартиры. Красоту и уют мы создали для них. Им радостно, а нам вдвойне!

Текст и фото А.НИКОЛАЕВА

Навстречу III съезду строителей и проектировщиков

В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НАЧАЛАСЬ ПОДГОТОВКА К III СЪЕЗДУ СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ.

Мероприятие запланировано на конец сентября. В 2019 году оно пройдёт в новом формате и будет посвящено реализации в Томской области национального проекта «Жильё и городская среда».

– В этом году мы хотим отказать от привычных совещаний и провести мероприятия съезда непосредственно на месте действия – в строящихся микрорайонах, – отметил заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто. – Именно так мы сможем вживую показать

гостям съезда новые формы жилья, благоустройства, рассказать о наших перспективных отраслевых проектах.

В частности, в рамках съезда планируется обсудить переход на проектное финансирование в строительстве, лучшие областные практики благоустройства по проекту «Формирование комфортной городской среды» и подписать ряд соглашений с промышленными партнёрами.

Напомним, съезд строителей и проектировщиков – 2018 собрал на своих площадках около 400 руководителей строительных, проектных, промышленных предприятий, холдингов, архитектурных бюро, научных центров и саморегулируемых организаций.

TOMSK.GOV.RU



Дорогие друзья, коллеги и ветераны строительного комплекса области!

ОТ СЕБЯ ЛИЧНО И КОЛЛЕКТИВА КОМПАНИИ «ГОРСЕТИ» СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С БОЛЬШИМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!

Ваш созидательный труд во все времена пользовался особым почётом и уважением в обществе. От состояния строительной отрасли напрямую зависят и развитие экономики нашего города и области, и страны в целом, а также достойная и комфортная жизнь людей.

Томские строители, проектировщики, изыскатели – специалисты высочайшей квалификации, настоящие тру-



женики и создатели. Вам под силу воплотить в жизнь самые интересные архитектурные решения, внедрить современные технологии и материалы, реализовать мечты взрослых и самых

маленьких жителей города Томска, сёл и посёлков нашей области.

Сегодня мы видим, как благодаря совместным усилиям, меняется к лучшему облик старинного города Томска, райцентров и сел региона.

Примите самые тёплые пожелания крепкого здоровья, счастья, радости, добра, оптимизма и ярких достижений во имя процветания нашего любимого города и Томской области!

С уважением,

Владимир РЕЗНИКОВ,
генеральный директор
ООО «Горсети»,
заслуженный строитель
Российской Федерации,
депутат Законодательной
думы Томской области

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЕ ОБЛАСТИ

Школьная программа Владимира Резникова

ДЕПУТАТ ВЕДЁТ БОЛЬШУЮ РАБОТУ ПО ПОДДЕРЖКЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ОКРУГА

ПЕРВОГО СЕНТЯБРЯ ТОМСКИЕ ДЕПУТАТЫ ЖЕЛАННЫЕ ГОСТИ НА ТОРЖЕСТВЕННОЙ ЛИНЕЙКЕ, ОСОБЕННО, ЕСЛИ ОНИ, КАК ВЛАДИМИР РЕЗНИКОВ, ПРИНИМАЛИ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ ШКОЛ ОКРУГА К НОВОМУ УЧЕБНОМУ ГОДУ.

В течение полутора десятков лет Владимир Тихонович Резников идёт рука об руку с директорами школ и детских садов, делит их заботы, помогает в самых сложных вопросах.

За эти годы все школы округа, исключая Мокрушинскую и Лоскутовскую, прошли через капитальный ремонт, зачастую можно говорить о реконструкции зданий. Так, Степановская школа получила новый отдельно стоящий спортзал, один из немногих в городе. Строители могут подтвердить, что все работы находились под неусыпным контролем депутата. Тем более что со многими из них его связывает многолетняя дружба.

Казалось бы, после того как отремонтированы школы, доставляющие наибольшие проблемы (в Степановской промерзали углы, были проблемы с канализацией и прочее) можно вздохнуть спокойно.

Но депутат особое внимание уделяет тем, кому до капитального ремонта ещё надо дотянуть. В этом году Владимир Тихонович изыскал возможность организовать косметический ремонт в Мокрушинской школе. Обновлены панели в коридорах, установлено сто светодиодных светильников, отремонтированы помещения приёмной и кабинет директора. Большая работа проведена по ремонту крыльца, которое используется и как место для проведения ли-



нейки. Вместе с директором Татьяной Анатольевной Прудниковой составлена программа необходимых для школы дел. Уже проведена реконструкция в столовой, установлено новое оборудование, позволяющее обеспечить детей горячей пищей. Сейчас нужно провести ремонт в актовом зале, где на торжественные мероприятия собираются не только школьники, но и ветераны, активные жители микрорайона.

О каждой школе округа можно рассказывать отдельно. По мнению директора Лоскутовской школы Дины Дмитриевны Журавлевой, актуальной проблемой минувшей весны была протекающая крыша школьного гаража. Крышу починили. Тем более машину для поездок в областной центр из отдаленного посёлка Лоскутова тоже помог приобрести депутат.

В гимназии №18 установлены ограждения на кровле, отремонтирован фасад, завезены песок и земля для клумбы.



Школе №50 депутат В.Т. Резников помог с ремонтом системы отопления...

Директора школ всегда отмечают, что чувствуют надёжное мужское плечо депутата. В этот профессиональный праздник нелишним будет добавить – надёжное плечо строителя по призванию.

Л. МИХАЙЛОВА

На снимках:

Депутат В.Т. Резников в столовой

Лоскутовской школы

Директор гимназии №18

Ольга Николаевна Герасимова

довольна качеством ремонта фасада

учебного заведения

Новых трудовых Вам побед!

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ДРУЗЬЯ! РАД ПРИВЕТСТВОВАТЬ КОЛЛЕКТИВ ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ», ЕГО ВЕТЕРАНОВ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ НАКАНУНЕ НАШЕГО БОЛЬШОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРАЗДНИКА – ДНЯ СТРОИТЕЛЯ! СТРОИТЕЛЯ – СОЗИДАТЕЛЯ!



День строителя – праздник каждого, кто посвятил свою жизнь созиданию, кто вкладывает знания, умения и талант в возведение новых домов, школ, детских садов, дорог и мостов. Создаёт комфортные условия для труда и отдыха, делает краше наши города и сёла.

Труд строителя был востребован во все времена, ведь от нашей совместной работы зависит облик окружающей среды, удобство и качество жизни. Благодаря мастерству строителей могут быть воплощены в жизнь самые сложные инженерные идеи и фантастические проекты, которые меняют мир.

В этот день от всей души желаю убежденным сединой ве-

теранам, нынешнему поколению строителей, проектировщиков, изыскателей молодым специалистам в лице выпускников ТГАСУ и ТКСТ, крепкого здоровья, мира и благополучия, личных и профессиональных побед!

Пусть во всех делах вам сопутствуют хорошее настроение и удача!

Александр БАРТЕНЕВ,
почётный строитель России



С Днём строителя, друзья!

КОЛЛЕКТИВ ООО «РЯДЪ» ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕТ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ! БУДЕМ СТРОИТЬ – БУДЕМ ЖИТЬ!

Пока в Томске и Томской области растут новые кварталы, строятся школы, детские сады, другие социальные объекты и дороги, благоустраиваются зоны отдыха – у нас есть будущее.

Труд строителя-созидателя востребован всегда. Где побывали строители, проектировщики, изыскатели, там зарождается новая жизнь, создаются комфортные условия для созидания и проведения досуга.

Желаем строителям Томской области только масштабных бизнес-планов и претворения в жизнь красивых проектов!

Каждому труженику строительной отрасли региона,



ветеранам, выпускникам учебных заведений, членам их семей желаем сибирского здоровья, кавказского долголетия, уверенности в своих силах и в завтрашнем дне, творческих замыслов и новых успехов в деле созидания!

Дмитрий ПАТРИН,
директор ООО «Рядъ»
по поручению коллектива



Выданы разрешения

За 1 полугодие (январь-июнь) 2019 года по муниципальным районам Томской области выдано на строительство 112 разрешений, из них на новое строительство – 78, на реконструкцию объектов – 34.

На ввод объектов в эксплуатацию по Томской области было выдано за этот же период 92 разрешения, в том числе за счёт нового строительства – 67 разрешений, на реконструкцию – 25.

ТОМСКСТАТ

В ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ ТДСК

ГОРДОСТЬ ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»

Продолжая славные традиции

Начало на 1 стр.

Сегодня, в канун профессионального праздника – Дня строителя – речь пойдёт о молодых специалистах – продолжателях славных традиций старшего поколения. Это коллектив отдела технического надзора, работающий над проектом строительства мегарайона «Южные Ворота» в Зональненском сельском поселении Томского района. Представляем их: начальник отдела технического надзора Антон Кудрявцев, ведущие инженеры – Роман Килин, Алексей Лукьяненко, ведущий инженер-энергетик Евгений Скворцов, Леонид Напылов и Николай Цапко – инженеры отдела технического надзора. Они выпускники различных вузов, в том числе Томского государственного архитектурно-строительного университета. В их активе трудовой стаж от 6 до 40 лет, все эти годы связаны со строительством.

■ **ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ XXIII ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ, А ТАКЖЕ XV ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ ПРОЕКТНУЮ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ И ДРУГИЕ ОРГАНИЗАЦИИ АНАЛОГИЧНОГО ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ЗА 2018 ГОД. В ЭЛИТНЫЙ СПИСОК НЕ В ПЕРВЫЙ РАЗ ВОШЁЛ КОЛЛЕКТИВ ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК».**

Роман Килин во время поездки, с гордостью поведал, что мегарайон «Южные Ворота» – этот мини-город в Томском районе. Строится по проектам ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК», задействованы трудовые коллективы ЗАО «Строительное управление ТДСК», ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК», ООО «Спецстрой ТДСК», ЗАО «Неотелеком», и других подразделений холдинга «Томская строительная компания».

На сегодняшний день строительство Южных Ворот ведётся в два этапа. Для обеспечения мегарайона инженерной инфраструктурой были проложены магистральные инженерные коммуникации общей протяженностью 35,7 километра. На первом этапе было возведено и заселено 11 жилых домов, детсад-школа обрел 220 маленьких хозяев. Для подключения объектов построены внутриквартальные коммуникации; многие километры асфальтированной дороги, как подъездные к мегарайону, так и внутриквартальные. Обустроены детские игровые и спортивные площадки, а также имеются автостоянки для каждого жилого дома.



Второй этап строительства мегарайона «Южные Ворота» включает возведение 8 жилых домов высотой в 10-17 этажей, детский сад на 145 мест (он уже введен и работает). По содействию ведутся отделочные работы в новой школе на 1100 мест. Напротив неё готов к заселению КПД №37, в декабре планируется сдать КПД №14. Заложено ещё 4 дома в 10-17 этажей.

– В чём заключаются обязанности сотрудников вашего отдела?

– Специалисты нашего отдела осуществляют строительный контроль, начиная со стадии проектирования до ввода объекта в эксплуатацию. Ведётся совместная работа с ресурсонабжающими организациями, органами местного самоуправления, а так же органами, осуществляющими строительный надзор и контроль.

- Кто курирует работу вашего отдела?

– Наш отдел подчиняется заместителю директора по строительству Валерию Васильевичу Ермаковичу. Также тесно мы сотрудничаем с главным инженером Сергеем Сергеевичем Кудрявцевым.

- Антон Сергеевич, случайно не младший его брат?

– Да, у нас сохраняются семейные традиции. Два брата Кудрявцевы набрали немалый общий трудовой стаж. Алексей Лукьяненко – сын бывшего главного инженера ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» Федора Федоровича Лукьяненка. Отец им по праву гордится. Если взять всю нашу организацию, то наберется немало трудовых династий. Нынешнее поколение специалистов приумножает славные дела старших, продолжает и вносит свой творческий потенциал, молодой задор в добрые дела, в развитие не только предприятия и компании, но и всей строительной отрасли Томской области.

Текст и фото Александра МЕНЧИКОВА

Вручены ключи

БЛАГОДАРЯ УСИЛИЯМ ПОДРЯДЧИКА – ООО «ЗКПД ТДСК» – ДОЛЬЩИКИ ДОЛГОСТРОЯ НА КЕДРОВОЙ, 34, ПОЛУЧИЛИ КЛЮЧИ ОТ НОВЫХ КВАРТИР.

Вручение ключей обмундированным дольщикам состоялось 20 июля. В мероприятии принял участие заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто.

Строительство дома на ул. Кедровой, 34, в 2013 году начала компания «Вектор», однако в 2016 году работы были приостановлены. В 2018 году дольщики долгостроя создали жилищно-строительный кооператив.

При содействии администрации Томской области был выработан алгоритм достройки дома. В частности, достигнута договоренность с ресурсоснабжающими организациями по вопросу техприсоединения и найден подрядчик для завершения строительства – ООО «ЗКПД ТДСК». В октябре прошлого года он приступил к работам.

16 июля текущего года ЖСК получил разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Таким образом, в долгожданные квартиры смогут заехать свыше 150 семей.

– Решение проблем обманутых дольщиков на особом контроле у губернатора Сергея

Жвачкина, – отметил Евгений Паршутю. – Что касается дома по Кедровой, 34, здесь было принято совершенно правильное решение о создании ЖСК. Для достройки дома была привлечена компания, которая обладает всеми необходимыми ресурсами и огромным опытом строительства.

Вице-губернатор добавил, что в ближайшее время будет решаться вопрос благоустройства прилегающей территории. При соответствующем решении жителей здесь в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» может появиться общественное пространство.

Напомним, в 2019 году в новые квартиры въедут почти 500 томских обманутых дольщиков. До конца года планируется также сдать в эксплуатацию блок Д дома №47 по переулку Нижнему, № 46 по улице Большой Подгорной первую очередь дома №25 по улице Нефтяной, куда заедут дольщики проблемных многоквартирных с Мокрушина, 9, и Нефтяной, 5

В 2019 году в областном бюджете заложено 137 млн рублей на субсидии организациям, достраивающим проблемные дома. Таковых в Томской области остается ещё 13. Полностью решить проблему обманутых дольщиков планируется до конца 2021 года.

TOMSK.GOV.RU



Лучший проект – 2019

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ ХУДОЖЕСТВ ОБЪЯВЛЯЮТ О ПРОВЕДЕНИИ В 2019 ГОДУ VI МЕЖДУНАРОДНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ.

Конкурс проводится в области архитектуры, градостроительства и проектирования инженерных систем, а сами проекты оцениваются с учетом инновационного развития строительной отрасли. Награды присуждаются по 19 номинациям. Особо отмечаются проекты, в создании и реализации которых принимали участие молодые специалисты (не старше 30 лет),

студенты и аспиранты профильных вузов.

К участию в конкурсе приглашаются российские и зарубежные организации и индивидуальные предприниматели вне зависимости от организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющие подготовку и реализацию проектов, отдельные авторы, а также молодые специалисты (не старше 30 лет) и студенты профильных вузов. В соответствии с Положением о конкурсе, представляемые конкурсантами проекты (концепции) должны быть созданы не ранее 2016 года. Участие в конкурсе бесплатное. Заявки на участие принимаются до 15 октября 2019 года

Подробнее:http://nopriz.ru/nnews/detail_news.php?ID=28659

ООО «АСИНОЖИЛСТРОЙ»

Начало на 1 стр.

В городе Асине специалисты этой компании проводят отделочные работы на жилом трёхэтажном доме по улице 9 мая. Здесь готовят к заселению 42 квартиры для жителей этого районного центра, часть квартир построено по федеральной программе «Аварийное и ветхое жильё». Первый этаж будет отведён под большой торговый центр.

Бюджетный двухэтажный жилой дом на 4 квартиры по улице 370-й гвардейской стрелковой дивизии строится по губернаторской программе «Жильё для молодых специалистов». Сейчас одни рабочие ведут установку крыши, другие заняты электромонтажными и сантехническими работами, ведут отделку помещений.

По федеральной программе «Формирование комфортной городской среды» возведена летняя сцена на городской площади. Через дорогу ребяташки обживают большую игровую площадку. Помимо этого в нескольких уголках Асино и других районных центров по этой программе обустраиваются уголки – ведётся укладка новых дорожек, высаживаются цветы, устанавливаются светильники, скамейки и т.д.

Немало объектов спроектировали для асиновских строителей специалисты из архитектурно-проектных организаций Томска. В последние годы компания плодотворно сотрудничает с АПБ Людмилы Кошкиной и архитектурной студией «Архнуво», которой руководит Василий Рыбаков.

В центре города яркими куполами с крестами выделяется новая церковь. Здесь осталось произвести отделочные работы, расписать стены, но для этого нужны немалые дополнитель-

ные средства. Руководство компании занято поиском спонсоров для этого красивого объекта.

– Так как наши объекты разбросаны по разным районам, то пришлось часть трудового коллектива отправить в командировки, – подчеркнул почётный строитель России, директор ООО «Асиножилстрой» Анатолий Мартынов. – В посёлке Ключевка Верхнекетского района на финишную прямую вышло строительство современного дома культуры с кинозалом на 100 мест, с большой сценой, гардеробной, костюмерной и репетиционными комнатами. Он оборудован пандусом, санузлом и специальными местами в зрительном зале для маломобильных людей. Дом культуры в Пудовке Кривошеинского района также готов процентов на 80. Разбросанность большая, порой светового дня не хватает, чтобы посетить объекты, проконтролировать ход работ, решить проблемы с доставкой материалов.

Трудно, но коллектив «Асиножилстрой» не ропщет, ищет резервы для выполнения поставленных задач. И есть уверенность, что всё намеченное будет выполнено в срок и с хорошим качеством.

Текст и фото Александра МЕНЧИКОВА

PS. Как отметил Анатолий Мартынов, асиножилстроевцы мечтают построить в родном городе на улице 9 мая рядом с бассейном «Дельфин» крытый каток для детишек – будущих фигуристов и хоккеистов. Благо земельный участок имеется, нужно сделать хороший проект и изыскать источник финансирования.

На финишной прямой

Уважаемые коллеги-строители!

В ОЧЕРЕДНОЙ РАЗ ОТМЕЧАЕТСЯ ПО ВСЕЙ СТРАНЕ НАШ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК, ПРАЗДНИК СОЗДАТЕЛЕЙ!

Благодаря коллективным усилиям строителей, проектировщиков, изыскателей, производителей строительных материалов вырастают современные дома и школы, больницы и детские сады, с каждым днём хорошеют города и сёла. Но строители возводят не только дома, они строят будущее для тысяч людей, строят новую жизнь.



Приятно сознавать, что в это большое и нужное дело вносит свой вклад и коллектив нашей компании.

Есть уверенность, что, несмотря на трудности, впереди всех нас ожидают большие интересные проекты, новые трудовые достижения. И пусть на пути к достижению намеченных целей нашими верными союзниками будут отменное здоровье, бодрость души, крепкий семейный тыл!

Успехов вам во всех начинаниях!

Анатолий МАРТЫНОВ,
директор ООО «Асиножилстрой»
по поручению коллектива



ООО «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ»

Дорогие друзья, ветераны и партнёры!

ПРИБЛИЖАЕТСЯ НАШ БОЛЬШОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК – ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ!

Праздник, традиционно объединяющий убеленных сединами ветеранов строительного комплекса, создавших основу отрасли, их последователей и вчерашних выпускников ТГАСУ и ТКСТ, прошедших школу студенческих строительных отрядов, сделавших свой выбор и влившихся в большой и дружный коллектив строителей-созидателей.

Поздравляю с Днём строителя – с этим замечательным праздником – всех своих коллег, где бы они ни работали и



какие бы объекты ни возводили.

Будьте здоровы, счастливы, любимы, уважаемы всеми, с кем приходится общаться. Пусть ваша жизнь будет прекрасной – вы это заслужили!

Виталий МАЛАЩУК,
директор ООО «Томскремстройпроект»
по поручению коллектива

Поздравляем с юбилеем!

В ЭТИ АВГУСТОВСКИЕ ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ КАВАЛЕРУ МЕДАЛИ «ЗА ТРУДОВОЕ ОТЛИЧИЕ» ВОДИТЕЛЮ ООО «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ» ИВАНУ ПЕТРОВИЧУ ШАШКОВУ ИСПОЛНИТСЯ 70 ЛЕТ!

Его трудовой стаж составляет 51 год. С июня 2005 года Иван Петрович трудится в коллективе ООО «Томскремстройпроект» водителем I класса, управляет грузовыми автомобилями разного профиля.

Он отличный специалист, хороший наставник молодежи, готовый прийти на выручку, помочь устранить неполадки в двигателе. При выполнении заданий на строительных объектах работает самоотверженно, не считаясь с личным временем.

За успехи в работе, верность профессии в 1985 году П.И. Шашков был награжден медалью «За

трудовое отличие». Имеет в своем активе немало других поощрений, включая почётные грамоты.



Уважаемый Иван Петрович!
От всей души поздравляем Вас с 70-летием!
Желаем Вам доброго здоровья, счастья, долголетия, благополучия и новых трудовых свершений!
Коллектив ООО «Томскремстройпроект»

ЛЕТНИЙ СЕМЕСТР

Стройотряды «Феникс» и «Закат» штурмуют школу №53



В ЭТИ ЖАРКИЕ ЛЕТНИЕ ДНИ ПОЛНЫМ ХОДОМ ИДЁТ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ТОМСКОЙ ШКОЛЫ №53 НА ИРКУТСКОМ ТРАКТЕ.

Помощь специалистам компании «Томскремстройпроект» оказывают бойцы студенческих строительных отрядов «Феникс» из Томского государственного архитектурно-строительного университета и «Закат» из Томского коммунально-строительного техникума.

После обеда, который доставляется на объект из оздоровительного лагеря «Зорька», что в Заварзино, 33 бойца ССО «Феникса» и «Заката» расположились на ступеньках школы для фотосъёмки. Среди них студенты первых-третьих курсов,

магистранты и выпускники разных факультетов. Многие были зачислены в свои отряды по результатам отбора. У кого-то эта школа – первый объект, кто-то уже считает себя «зубром», поработав на разных зданиях. К примеру, большая группа бойцов «Феникса» ещё недавно трудилась на восстановлении школы №15 по улице Челюскинцев.

По центру фасада вид у школы №53 неказистый, основной фронт работ внутри здания. Справа и слева одноэтажные здания спортзала и столовой с актовым залом уже готовы. Есть твердая уверенность, что к 1 сентября, началу нового учебного года одно из старейших учебных заведений Томска приятно преобразится. Уверенность эта видна в том старании и самоотверженности ребят и девочек.

Как заметил директор компании, ветеран стройотрядовского движения Виталий Никонович Малащук:

– Бойцы работают так, как будто штурмуют здание школы, стремясь добиться победы в сжатые сроки.

Мастер Анастасия Семенова – выпускница ТГАСУ – участвует с бойцами стройотрядов в реконструкции и капитальном ремонте уже 8-го объекта. Она знакомит с руководящим ядром двух отрядов. Это комиссар ССО «Закат» Дмитрий Петрин, недавно получивший диплом об окончании ТКСТ и зачисленный на первый курс ТГАСУ. В ССО «Феникс» «политработой» занимается третьекурсник вуза Артем Моисеев. А командирами в этих отрядах состоят Лев Скрипников, уже поступивший

в ТГАСУ, и Александр Герб – пятикурсник механо-технологического факультета вуза.

После вводного инструктажа бойцы отряда произвели демонтаж полов, затирку швов, изготовили опалубку для заливки полов бетоном. Дальше пошли штукатурные, малярные, электромонтажные и другие работы.

В настоящий момент выполняют стяжку полов, бетонные работы, затирку швов и другие операции. Устанавливают спортивное оборудование на летней площадке.

Производитель работ Владимир Жигулов, мастер Анатолий Ничепорук и другие специалисты компании довольны работой стройотрядовцев. Студенты стараются оправдать оказанное доверие. Ведь помимо непло-

хого заработка они получают практические навыки, узнают кухню стройки изнутри.

Бойцы отметили, что кормят их хорошо. После трудного рабочего дня находят силы, чтобы участвовать в интересных мероприятиях среди 7 отрядов. Это и игры КВН, и спортивные состязания, и конкурсы, и танцы, и посиделки с гитарой у ночного костра, где звучат песни самых разных лет. Наступает утро и бойцы «Феникса» и «Заката» выезжают на объект, чтобы сделать очередной, а в конце августа может быть последний решающий рывок к вершине. А вершина эта – 1 сентября, когда зазвонит первый звонок на урок и нарядные школьники, заполнив обновлённые классы, войдут в мир знаний.

Текст и фото Александра МЕНЧИКОВА

ЮБИЛЕИ

3 АВГУСТА ВЕТЕРАН ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ И ООО «ПО «ТОМСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ» ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ ШАМИН ОТМЕТИЛ СВОЙ 95-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ В КРУГУ РОДНЫХ.

5 августа виновника торжества первым поздравил председатель совета ветеранов строительного комплекса, советник начальника департамента архитектуры и строительства Томской области Иван Ошкин. Он вручил Петру Алексеевичу почетную грамоту департамента за подписью Д.Ю. Асонова. В ней отмечается боевой и трудовой подвиг ветерана, вклад в становление и развитие строительной отрасли региона, активное участие в ветеранском движении.

Петр Алексеевич одел праздничный пиджак, на котором было немало наград, сфотографировался с И.А. Ошкиным. Юбилар мало говорил о тяжком времени, но поведал о том, как после демобилизации с фронта ещё три года служил на Балтийском море, учил молодых моряков флотским премудростям и службе на берегу.

Работая на кирпичном заводе, Петр Шамин также немало времени уделял обучению молодёжи. Многие его ученики работают на производстве строительных материалов.

В тот же день юбиляра поздравили представители областного, Томского городского и Октябрьского районного советов ветеранов. В адрес Петра Алексеевича прозвучало много добрых слов и напутствия жить ещё долго и счастливо. Ему были вручены награды, памятные подарки.

Фото и текст Н. АЛЕКСАНДРОВА

На снимке: И.А. Ошкин и П.А. Шамин

Ветерану войны и труда Петру Шамину – 95!



СЕНАТОР ВЛАДИМИР КРАВЧЕНКО РАССКАЗАЛ ОБ ИТОГАХ СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ ЗА ПРОШЕДШИЙ ГОД.

— Перед Томской областью стоят амбициозные задачи по развитию региона: молчать в данном случае нельзя. Именно поэтому мы в постоянном режиме работаем с федеральным центром по тем вопросам, которые интересуют жителей области, — отметил Владимир Кравченко. В первую очередь стоят задачи по созданию научно-образовательного центра мирового уровня, решению вопроса справедливой корректировки межбюджетных отношений в пользу региона и качественной реализации системных национальных проектов.

По словам Кравченко, приоритетом в работе остаётся и вопрос поддержки строительной отрасли. Главная задача по данному направлению — активизация работы по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья.

— Региональной программой

Владимир Кравченко: находимся в выигрышном положении



запланировано расселение 9616 граждан из помещений всех многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года. Программа разбита на шесть этапов, при этом срок реализации каждого этапа — два года. Финансирование мероприятий программы определено в размере 5 620,4 млн рублей, в том числе, средства федерального бюджета 5 451,6 млн рублей, это 97%. Программа должна ре-

ализовываться на территории Асиновского, Каргасокского, Томского, Чаинского районов и города Томска. Но есть проблема, заключающаяся в лимитах предоставления федеральной поддержки. Они рассчитываются исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации. Для Томской области величина нормативной

стоимости квадратного метра утверждена Минстроем России в размере 42 880 руб. По данным специалистов администрации Томской области, средняя стоимость одного кв.м жилья на первичном рынке Томской области по состоянию на конец I квартала 2019 года составляла 50 769 рублей. Таким образом, уже на старте федерального проекта, ежегодное недофинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области составляет, оценочно, 15,5%. Об этой проблеме мы говорили, и будем продолжать говорить, — заявил член Совфеда.

— По всем вопросам, которые мы озвучиваем в Совфеде, мы «сверяем часы» с командой губернатора и Законодательной думой Томской области. В этой работе нам очень помогает экспертное мнение председателя регионального парламента

Оксаны Козловской, глав комитетов: Александра Куприянца, Виктора Власова, Леонида Глока, Дмитрия Лаптева. А также позиции председателей комиссий, с которыми мы активно взаимодействуем — Эдуарда Галажинского, Сергея Звонарева, Дмитрия Никулина, Ивана Пушкарева, Екатерины Собканюк, Александра Шпетера, — резюмировал парламентарий.

В заключение встречи сенатор сообщил, что в октябре текущего года в Совфеде пройдут Дни Томской области: мероприятие, по итогам которого будет издан специальный документ — постановление Совфеда «О социально-экономическом развитии Томской области». Планируется, что в нём будут изложены рекомендации к федеральному центру о поддержке ряда стратегически важных инициатив для Томской области.

Законодательная дума ТО

МОСТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ В 2019 ГОДУ В РАМКАХ ОБЛАСТНОЙ ПРОГРАММЫ РЕМОНТА МОСТОВ НА ДОРОГАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТРЕМОНТИРУЕТ ШЕСТЬ МОСТОВЫХ ПЕРЕХОДОВ И ОДИН ПУТЕПРОВОД.

В их числе мосты через реку Берегай на 11-м км автодороги Берегаевский Сверток — Красная Горка в Тегульдском районе; через реку Кинда на 102-м км автодороги Мельниково — Кожевниково — Изовка в Кожевниковском районе; через реку Юнжерка на 1-м

км автодороги Каргала — Батурино — граница Кожевниковского и Шегарского районов; через реку Китат на 71-м км автодороги Томск — Мариинск в Томском районе. А также через реку Старица Оби на 62-м км автодороги Томск — Каргала — Коллашево в Шегарском районе; через реку Тюзинка на 33-м км автодороги Тегульд — Белый Яр в Тегульдском районе. Помимо этого предстоит ремонт путепровода на 1-м км объездной дороги Томска.

Строительный контроль ремонта четырех мостов — через реки Кинда, Китат, Юнжерка, Старица Оби — по поручению губернатора Сергея Жвачкина ведут специалисты кафедры инженерной геологии, мостов и сооружений на дорогах ТГАСУ. Лаборатории вуза располагают необходимым оборудованием — от неразрушающих методов контроля (ультразвуковые исследования, рентген) до использования специальных микроскопов.

— Между нашим университетом и областной администрацией сложились конструктивные партнёрские отношения. Их основой служит профессиональный подход с двух сторон. Областная власть с пониманием относится к проблемам мостового хозяйства, отводит важную роль безопасности транспортных сооружений и для этого своевременно организует проведение обследований и диагностики мостов, — отметил проректор по научной работе Павел Елугачев.

— По региональной программе ремонта мостов на дорогах общего пользования областного значения губернатор Сергей Жвачкин поставил перед нами задачу отремонтировать не менее пяти мостов в год. Огромную помощь в этом нам оказывают специалисты ТГАСУ. Оценивая соответствие мостовых сооружений региона современным техническим регламентам, они дают рекомендации по их эксплуатации и плановому ремонту, — подчеркнул вице-губернатор Томской области по промышленной политике Игорь Шатурный.

TOMSK.GOV.RU

Ремонт семи объектов

В СОВЕТЕ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

Решено помочь в ремонте и наградить отличившихся

В ИЮЛЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА СОСТОЯЛОСЬ ТРИ ЗАСЕДАНИЯ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА – СОВЕТА АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ».

Так на заседании совета, состоявшегося 3 июля, среди прочих был отчет дирекции об итогах работы СРО за II квартал 2019 года. С информацией по этому вопросу выступил директор Ассоциации Алексей Брянский. Алексей Михайлович сообщил, что за отчетный квартал проведено 12 заседаний совета; принято 9 новых членов СРО «Томские строители»; внесено 12 изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО; 14 организаций исключено из состава членов СРО; проведено 66 контрольных проверок деятельности членов Ассоциации; у 10 организаций нарушения не выявлены; приняты меры воздействия к 21 члену СРО; выдано 15 предписаний; рассмотрено 14 запросов и обращений; повысили квалификацию 58 специалистов организаций – членов СРО и другое.

Участники заседания приняли решение рекомендовать кандидатуру Ильченко Александра Павловича – главного инженера ООО «Томскремстройпроект» – в состав технического совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».

На заседании совета 9 июля было принято решение в честь профессионального праздника Дня строителя наградить почетной грамотой Ассоциации СРО «Томские строители» 10 сотрудников ООО «ГК «Карьероуправление», представленных в ходатайстве этой организацией.

23 июля на заседании совета был рассмотрен широкий круг вопросов.

Первый заместитель директора СРО «Томские строители» Игорь Делич доложил, что в совет саморегулируемой организации поступило обращение руководства Томского коммунально-строительного техникума, являющегося базовым учебным заведением по подготовке специалистов рабочих профессий для строительных организаций Ассоциации.

В результате победы на национальном этапе чемпионата молодых профессионалов WORLDSKILLS RUSSIA студента ТКСТ Валентина Муравьева в компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы»

Томскому коммунально-строительному техникуму из федерального и областного бюджетов выделено 23855,73 тысячи рублей на приобрете-

ние оборудования и инструментов для мастерских по строительным компетенциям, а средств для ремонта самих мастерских недостаточно.

– Совету необходимо рассмотреть и обсудить данное обращение директора техникума Владимира Ассеровича Шенделя об оказании помощи в ремонте мастерских этого учебного заведения, расположенных по улице Смирнова, 48-а, – сказал в заключение Игорь Борисович.

Дирекция, поддерживая необходимость улучшения материально-технической базы ТКСТ, предлагает организациям, членам СРО оказать посильную помощь в ремонте помещений мастерских для их соответствия современным требованиям (строительными материалами, выполнением отдельных видов работ или выделением денежных средств). Это предложение и вошло в основу решения по данному вопросу.

Далее Алексей Брянский доложил об итогах проведения окружной конференции СРО СФО в Иркутске 7 июля 2019 года. Игорь Делич сообщил, что 8 и 9 июля в Иркутске состоялся ежегодный национальный конкурс профессионального мастерства по Сибирскому федеральному округу «Строймастер-2019». В нём соревновались 34 лучших строителя из 10 городов Сибири: Абакана, Анжеро-Судженска, Барнаула, Кемерово, Красноярска, Новосибирска, Новокузнецка, Норильска, Омска и Томска. Площадкой проведения соревнований стал Иркутский государственный технический университет и строительства. Церемония открытия и закрытия конкурса проходила в Иркутском государственном университете путей сообщения. Ассоциацию СРО «Томские строители» представляли два конкурсанты: В номинации «Лучший сварщик»: рабочий ООО «Сибстройнефтегаз» Ринат Покосов. В номинации «Лучший штукатур» специалист ООО «Голден Строй» Антон Немцев. Антон Семенович выступил успешно, занял 2-е место, был награжден серебряной медалью, дипломом и денежным призом в сумме 25 тысяч рублей.

Было принято решение от имени совета и дирекции СРО «Томские строители» наградить: почетной грамотой Антона Немцева – штукатура ООО «Голден Строй». Вручить благодарность Ринату Покосову – сварщику ООО «Сибстройнефтегаз». Также благодарностью поощрены директор ООО «Сибстройнефтегаз» Александр Котельников и директор ООО «Голден Строй» Игорь Мошкин.

Татьяна ФОХТ

Набор слушателей на бесплатное обучение

ДИРЕКЦИЯ АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» И ОГБПОУ «ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ» («ТПТ») ПРИГЛАШАЮТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛИЦ ПРЕДПЕНСИОННОГО ВОЗРАСТА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ПО ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ.

Обучение проводится на базе ОГБПОУ «Томский политехнический техникум» по адресу: 634027, город Томск, улица Смирнова, 44.

В программе участвуют только лица предпенсионного возраста:

- женщины в возрасте 51 - 55 лет (1964-1968 г.р.),
- мужчины в возрасте 56 - 60 лет (1959-1963 г.р.).

Сроки реализации программ повышения квалификации:

1. «Актуальные технологии производства электро-

монтажных работ».

Объем 72 часа:

Первая группа с 02.09. по 11.09.2019г.

Вторая группа с 07.10. по 16.10.2019г.

2. «Актуальные технологии пуско-наладочных работ при электромонтаже».

Объем 72 часа.

Сроки обучения с 12.09. по 21.09.2019г.

3. Программа подготовки по профессии «Электромонтажник по освещению и осветительным сетям»

Объем 144 часа.

Сроки обучения с 11.11. по 30.11.2019г.

Информация о программах обучения в Приложении №1.

Режим обучения с отрывом от производства. Сроки и режим обучения могут быть скорректированы по вашей заявке.

По всем вопросам, связанным с организацией курсов и для получения помощи в регистрации, необходимо связаться с заведующей отделением дополнительного образования – Гердей Галиной Андреевной по



телефону 8 (3822) 72-99-54 или директором – Криволаповым Иван Николаевичем – 8-913-820-39-76

По итогам обучения по программам профессионального обучения выдаются свидетельства о профессии рабочего, служащего. По итогам дополнительной профессиональной программы повышения квалификации выдается удостоверение о повышении квалификации.

Дирекция Ассоциации СРО «Томские строители»

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Застройщиков больше всего беспокоит подключение к сетям

НАИБОЛЬШУЮ ОЗАБОЧЕННОСТЬ У ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ВЫЗЫВАЕТ СЛОЖНОСТЬ И ВЫСОКАЯ СТОИМОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

Об этом координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко заявил на совещании по обеспечению парламентского контроля ценообразования в сфере жилищного строительства.

Говоря о причинах роста стоимости жилья, Максим Федорченко отметил, что в Новосибирской области подключение к сетям теплоснабжения Сибирской энергетической компании осуществляется в основном по индивидуальным тарифам и достигает 15 млн рублей за 1 Гкал/ч, что увеличивает стоимость кв. м жилья на 1800 рублей. «Аналогичная ситуация складывается при техприсоединении к электрическим сетям АО «Региональные электрические сети». Там стоимость присоединения, рассчитанная по индивидуальным тарифам. Из-за этого цена кв. метра вырастет на 700-1700 рублей, - сказал представитель нацобъединения. - В связи с этим необходимо исключить практику взимания платы за подключение с застройщиков, а фактически с покупателей жилья, предоставив ресурсоснабжающим организациям льготное кредитование на длительный период с последую-



щим возвратом средств за счет потребителей ресурсов».

По словам Максима Федорченко, цена жилья для ипотечного заемщика, приобретающего жилье на стадии котлована, увеличивается на треть. «При этом банк, который предоставил застройщику проектное финансирование, выдавая дольщикам ипотеку, не несет фактических затрат. Таким образом, созданы все условия, для возможности предоставления «ипотечных каникул» для граждан, покупающих квартиры через эскроу-счета», - сказал он, пояснив, что такая мера будет стимулировать спрос на новостройки и предотвратит спад ввода жилья.

Он отметил, что основной особенностью жилищного стро-

ительства в настоящее время является снижение инвестиционной привлекательности проектов строительства. По результатам опроса, проведенного НОСТРОЙ, основными факторами этого являются:

Еще одной причиной удорожания новостройки, эксперт назвал взрывное повышение цен на основные строительные материалы, которое произошло в 2018 году. «Оно не «отыграло» назад, цены продолжают медленно повышаться. Поэтому нужно тщательно мониторить ценовую ситуацию на этом рынке, принимая меры для предотвращения дальнейшего повышения цен, особенно на металл», - подчеркнул он.

СГ-Онлайн

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Эксперты обсудили ход благоустройства

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО ПРОВЁЛ ЗАСЕДАНИЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» (ВХОДИТ В НАЦПРОЕКТ «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»).

Сейчас идет активная фаза реализации проекта. В муниципальных образованиях заключено 90 контрактов на благоустройство 64 общественных пространств.

Среди лидеров — пять муниципальных образований: Кожевниковский, Шегарский, Асиновский и Зырянский районы, ЗАТО Северск. Здесь работы завершены на 50-97 %.

В числе отстающих — районы, где работы выполнены ме-

нее чем на треть. Это Каргасокский, Парабельский, Чаинский, Александровский, Колпашевский, Кривошеинский, Томский, Первомайский и Бакчарский районы, города Стрежевой и Кедровый.

Что касается областного центра, то здесь в рамках проекта в 2019 году благоустраивается 28 общественных пространств. Особое внимание специалисты уделяют созданию доступной среды для маломобильных жителей. Так, на территориях устанавливаются поручни, таблички со шрифтом Брайля, обустраиваются парковочные места для инвалидов.

— Все эти элементы нужно вносить в стандарты благоустройства Томской области, чтобы в дальнейшем не было ошибок в проектировании, — прокомментировал Евгений Паршуту.

Вице-губернатор также подчеркнул, что рейтинговое голосование по выбору объектов благоустройства 2020 года стоит провести до конца нынешнего года: это позволит более качественно проработать каждый проект.

— В этом также поможет созданный решением губернатора Сергея Жвачкина центр развития городской среды Томской области, — отметил Евгений Паршуту. — На его создание из областного бюджета выделено 15 миллионов рублей. Центр уже начал работать. В него вошли архитекторы, урбанисты, представители научного сообщества. Центр действует на территории всего региона, он позволит повысить уровень проектов благоустройства, чтобы они шли в ногу со временем.

DEPSTROY



РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ

В Ключевинке скоро новоселье

В ТАЁЖНОМ ПОСЕЛКЕ КЛЮКВИНКА ВЕРХНЕКЕТСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАКАНЧИВАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА КУЛЬТУРЫ С КИНОЗАЛОМ НА 100 МЕСТ.

Открыть новое учреждение культуры, построенное в посёлке Ключевинка с населением 1229 человек, расположенном в 350 км от Томска близ реки Чачамга, планируют в сентябре.

Решение о строительстве нового ДК в Ключевинке губернатор Томской области Сергей Жвачкин принял после обращения местного жителя Юрия Мухачева. 11 января он приехал к губернатору на прием по личным вопросам и рассказал, что прежний клуб в Ключевинке был построен еще в 1950-х годах и из-за ветхости не использовался. В результате творческим коллективам приходилось ютиться в сельской школе. Губернатор распорядился выделить из областного бюджета 45 миллионов рублей на строительство нового дома культуры



и поручил завершить работы к сентябрю.

Строительство началось в феврале в рамках госпрограммы «Развитие культуры и туризма в Томской области». Сейчас застройщик — ООО «Передвижная механизированная колонна-М» — ведёт отделочные работы. Параллельно завершается закупка оборудования.

— Новый ДК для нас просто бесценный подарок, мечты в самом деле сбываются, — отметила директор муниципального автономного учреждения «Культура» Верхнекетского района Оксана Майкова. — В клубе соз-

даны отличные условия для занятий творческих коллективов, проведения праздников и концертов.

Новый дом культуры с большой сценой, гардеробной, костюмерной и репетиционными комнатами, оборудован пандусом, санузлом и специальными местами в зрительном зале для маломобильных людей.

Помимо этого, в рамках регионального проекта «Инициативное бюджетирование» инициативные жители Ключевинки выиграли грант по созданию уличной сцены.

TONSK.GOV.RU

ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ

Совещание в Братске

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В СОВЕЩАНИИ МИНСТРОЯ ПО ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ПАВОДКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Совещание под председательством заместителя министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Леонида Ставицкого состоялось в Братске по поручению вице-премьера, главы Правительственной комиссии по ликвидации последствий наводнения в Иркутской области Виталия Мутко.

Участие в нем приняли представители субъектов Российской Федерации, готовых подключиться к данной работе. Помимо заместителя губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгения Паршуту, участниками совещания стали представители Республики Татарстан, Красноярского края, Новосибирской, Омской, Свердловской и Иркутской областей.

Леонид Ставицкий поставил перед регионами несколько задач. Первая — подготовить предложения по готовым квартирам на первичном рынке, в которые

лишившиеся крова люди могли бы переехать в ближайшее время.

Вторая задача — формирование ресурсов для проведения капитального ремонта жилого фонда и объектов инфраструктуры на подтопленных территориях.

Также заместитель министра обсудил с собравшимися, какие технологии для быстрого возведения жилья есть у региональных строительных компаний. Свои предложения регионы-участники совещания передадут в правительственную комиссию по ликвидации ЧС в Иркутской области в течение недели.

— Томские строители еженедельно предоставляют актуальную информацию о готовом жилье, — отметил Евгений Паршуту. — В случае необходимости мы готовы предоставить эти квартиры людям, которые вследствие стихийного бедствия остались без крыши над головой. Кроме того, на очередном штабе по капитальному ремонту мы оповестили подрядчиков, что нашим соседям нужен квалифицированный рабочий ресурс. У нас есть опыт в ликвидации последствий ЧС, мы не раз помогали нашим соседям и готовы сделать это снова.

TOMSK.GOV.RU

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Пять новых ФАПов появятся в области



НОВЫЕ МОДУЛЬНЫЕ ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЕ ПУНКТЫ БУДУТ ПОСТРОЕНЫ В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ» В СЕЛЕ ФЕДОРАЕВКА И ДЕРЕВНЕ ПОДОБА (ШЕГАРСКИЙ РАЙОН), ДЕРЕВНЯХ СУХОЕ (БАКЧАРСКИЙ РАЙОН), ПОЛУДЕНОВКА (ВЕРХНЕКЕТСКИЙ РАЙОН), СЕЛЕ МИШУТИНО (ЗЫРЯНСКИЙ РАЙОН).

В общей сложности медицинские услуги в них смогут получать более 600 человек.

Как сообщил заместитель начальника департамента здравоохранения Томской области Вадим Бойков, расходы федерального и областного бюджета на приобретение мобильных конструкций помещений и их оснащение составят 21,5 млн рублей.

— Строительство новых фельдшерско-акушерских пунктов позволит решить одну из наших главных задач — развития первичной медико-социальной помощи и ее максимальной

доступности для населения, — отметил Вадим Бойков.

К началу июля во всех населенных пунктах были выделены и оформлены земельные участки для строительства ФАПов. На сегодняшний день уже завершены работы по монтажу помещений в Верхнекетском районе. До 12 августа закончится монтаж в деревне Подоба, а в сентябре — в Федораевке, Мишутине и деревне Сухое. После получения лицензии жители этих населенных пунктов смогут обращаться в фельдшерско-акушерские пункты за помощью, в том числе проходить в них профилактический осмотр, диспансеризацию и другие обследования.

В 2019 году на реализацию национального проекта «Здравоохранение» в Томской области будет направлено 3,2 млрд рублей, в том числе 2,09 млрд рублей — средства Фонда ОМС; 949,4 млн рублей — из федерального бюджета, 199,7 млн рублей — из бюджета Томской области.

TOMSK.GOV.RU

ТОМСКСТАТ СООБЩАЕТ

Динамика цен на жильё во II квартале 2019 года

ТРАДИЦИОННО СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ КАСИНСКИЙ – РУКОВОДИТЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ – РАССКАЗЫВАЕТ О ДИНАМИКЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ.

— Цены на рынке жилья во II квартале 2019 года в сравнении с I кварталом выросли, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, подчеркнул Сергей Викторович. —

На первичном рынке, где представлены вновь построенные квартиры, цены на жильё выросли весьма заметно, в среднем на 6,1%, в том числе на квартиры улучшенного качества, пользующиеся наибольшим спросом, – на 6,1%; на квартиры среднего качества (типовые) – на 2,2%.

На вторичном рынке, где представлены квартиры функционирующего жилого фонда, рост цен на жильё был небольшим, в среднем на 0,4%, в том числе на жильё в квартирах улучшенного качества – на 1,8%, а квартиры среднего качества (типовые) напротив подешевели на 1,8%.

**Индексы цен на рынке жилья.
II квартал 2019 г. в процентах к I кварталу.**

	Первичный рынок жилья	Вторичный рынок жилья
Все типы квартир	106.1	100.4
в том числе:		
квартиры низкого качества	-	100.7
квартиры среднего качества (типовые)	102.2	98.2
квартиры улучшенного качества	106.1	101.8
элитные квартиры	-	100.1

Справка. В I квартале 2019 года по сравнению с IV кварталом 2018 года средние цены на первичном рынке жилья увеличились на 2,1%, на вторичном рынке – на 1%.

Средняя цена одного квадратного метра жилья в конце II квартала 2019 года на первичном рынке составила 53844 рубля, на вторичном рынке – 48435 рублей. При этом отметим, что цены на жильё заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке жилья самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 59746 рублей. В крупнопанельных и крупноблочных домах – 55084 рубля. Самая низкая цена сложилась в кирпичных домах – 50538 рублей.

На вторичном рынке жилья ситуация была несколько иной. Наибольшая цена за квадратный метр жилья также зафиксирована в домах монолитного исполнения – 54451 рубль. Далее следо-



вали кирпичные дома, здесь цена – 49753 рубля.

Наименьшая цена наблюдалась в крупнопанельных и крупноблочных домах – 46543 рубля за квадратный метр.

Жильё дорожало и в субъектах Сибирского федерального округа.

На первичном рынке жилья наибольший рост зафиксирован в Томской области и в Алтайском крае (на 2,8%). На вторичном рынке существеннее всего подорожало жильё в Иркутской области (на 2,3%) и в Республике Тыва (на 1,9%). И только в Кемеровской области снизились цены на вторичном рынке жилья – на 1,6%.

**Индекс цен на рынке жилья.
II квартал 2019 г. в процентах к I кварталу по субъектам СФО**

Первичный рынок жилья			
Томская область	106.1	Кемеровская область	101.2
Алтайский край	102.8	Омская область	100.9
Красноярский край	101.9	Новосибирская область	100.5
Республика Хакасия	101.7	Республика Тыва	100.0
Иркутская область	101.5	Республика Алтай	100.0

В конце 2-го квартала 2019 года самая высокая цена за квадратный метр общей площади на первичном рынке жилья сложилась в Иркутской области – 56367 рублей. Далее следовали Новосибирская область (55836 рублей) и Красноярский край (55818 рублей), где цены были примерно на одном уровне. Самая низкая цена на первичном рынке зафиксирована в Омской области – 41923 рубля.

На вторичном рынке жилья наибольшая цена за квадратный метр сложилась в Республике Тыва – 59086 рублей. На втором месте Новосибирская область – 56377 рублей, на третьем – Томская область. Самое дешёвое жильё на вторичном рынке в Кемеровской области, здесь цена за квадратный метр составила 39867 рублей.

Записала В.ВОЛКОВА

С праздником, коллеги и партнёры!

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ – ПОИСТИНЕ ГРАНДИОЗНАЯ СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ГДЕ СО СТРОИТЕЛЯМИ ВЗАИМОДЕЙСТВУЮТ СПЕЦИАЛИСТЫ САМЫХ РАЗНЫХ ОТРАСЛЕЙ. КОЛЛЕКТИВ КОМПАНИИ «ТОМПЛАСТ ЛТД» МНОГИЕ ГОДЫ СОТРУДНИЧАЕТ С ПРЕДПРИЯТИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКА И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОСТАВКУ РАЗЛИЧНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ.

тельство новых жилых домов, объектов социального и гражданского назначения.

Желаем труженикам и ветеранам строительного комплекса новых успехов в вашем благородном деле – созидании новой жизни. Пусть в ваших домах будет тепло и уютно, в ваших семьях – благополучие, а в ваших сердцах не гаснет огонь, освещающий пусть к успеху.

**Юрий ЮРЬЕВ,
директор ООО «Томпласт ЛТД»
по поручению коллектива**



Поздравляем! С юбилеем!

От всей души поздравляем

- С 95-летием Петра Алексеевича ШАМИНА, ветерана Великой Отечественной войны и ПО «ТЗСМИИ»;
- с 55-летием Константина Николаевича СИДОРКИНА, главного инженера ООО «Каргасокдорстрой»;
- с 60-летием Сергея Евгеньевича МАРКОВИЧА, главного механика ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с юбилеем Татьяну Владимировну РУСАКОВУ, сотрудницу ГК «Карьероуправление»;
- с 50-летием Дмитрия Дмитриевича ДЬЯЧЕНКО и Виталия Владимировича Шморгуна;
- с 55-летием Андрея Анатольевича АНДРЕЕВА;
- с 65-летием Владимира Кузьмича АНТОНЕВИЧА и Владимира Никифоровича ФЕДОРОВА – работников ЗАО «СУ ТДСК»;
- с 70-летием Виктора Алексан-

дровича ДИДИКА, ветерана ООО «Химстрой».

С днём рождения Поздравляем с днём рождения

- Александра Петровича КАДЕСНИКОВА, заместителя директора ТКСТ;
- Владимира Георгиевича ДМИТРИЕВА, Валерия Александровича НИКАНДРОВА, Ольгу Александровну ШЕЛДАКОВУ, Владимира Васильевича ФРОЛОВА – сотрудников ГК «Карьероуправление»;
- Виктора Михайловича КОРМИЛИЦЫНА, главного конструктора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Андрея Петровича Марченко, начальника отдела ГИ ГСН ТО;
- Елену Станиславовну КНЯЗЕВУ, заместителя начальника службы сервиса ООО «СК Сибирь-2008»;
- Александра Ивановича БОЛТОВСКОГО, Владимира Лаврентьевича ЧЕПКАСОВА, Валентину Тимофеевну МУДРОВУ, ветеранов строительного комплекса ТО.

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!



ПРЕМЬЕР-МИНИСТР РОССИИ ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ ПРОВЁЛ РАБОЧУЮ ВСТРЕЧУ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ АО «ДОМ.РФ» АЛЕКСАНДРОМ ПЛУТНИКОМ, НА КОТОРОЙ ОБСУЖДАЛИСЬ МЕРЫ ПО СНИЖЕНИЮ СТАВОК ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ, А ТАКЖЕ ПЛАНЫ ПО РАЗВИТИЮ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ.

В ходе встречи Александр Плутник отметил, что именно ипотека является основным инструментом для улучшения жилищных условий россиян. В прошлом году в стране было выдано 1,5 млн ипотечных кредитов. Однако, чтобы выйти на целевые показатели нацпроекта «Жильё и городская среда», количество

кредитов должно увеличиться до 2,3 млн в год. «Для этого нам представляется необходимым создать специальные инструменты, которые будут снимать часть риска с банковских систем», — сказал Александр Плутник. Таким инструментом, как считают в ДОМ.РФ, могут стать ипотечные ценные бумаги с поручительством госкомпании.

«Сегодня Банком России уже приняты решения по снижению так называемого риск-веса по этим бумагам, что позволяет банкам экономить капитал, превращая ипотечные кредиты на своём балансе в облигации», — пояснил глава ДОМ.РФ. — Как результат, банки получают воз-

можность быстро оборачивать ипотечные займы». По оценке Александра Плутника, только эти меры позволят к 2024 году уменьшить среднюю ставку по ипотеке на 0,5-1 процентный пункт. Если же говорить о целевом показателе нацпроекта — 8% годовых по ипотеке к 2024 году, то в госкомпании уверены в его достижимости.

Вместе с тем, как заметил глава ДОМ.РФ, в России растёт число граждан, которые улучшают свои жилищные условия, не прибегая к ипотеке, в частности через найм жилья. В целом около 7% жилого фонда в стране сдаётся в аренду. «Но это так называемая частная аренда, где

арендаторы и арендодатели не имеют специальной защиты», — подчеркнул Александр Плутник. Он добавил, что госкомпания сейчас занимается развитием институциональной аренды. «Мы приобретаем либо целиком дом, либо подъезд и предоставляем гражданам (жильё) в аренду», — пояснил он. Премьер-министр Дмитрий Медведев заявил, что это, безусловно, нужно делать. «Во многих странах решение жилищной проблемы через договор аренды жилья составляет очень значимый процент — до 50% всех случаев предоставления жилья», — отметил глава правительства.

Александр Плутник сообщил

также, что ДОМ.РФ совместно с Минстроем, Минфином и Минэкономразвития работает над запуском ипотечного продукта на рынке индивидуального жилищного строительства. Сейчас, по словам Плутника, россияне берут потребительские кредиты на строительство частных домов, что обходится гораздо дороже ипотеки. В целом программа развития ИЖС предполагает определённую стандартизацию этого рынка. Дмитрий Медведев в ответ подчеркнул, что проекты индивидуальных домов сильно отличаются друг от друга, поэтому стандартные подходы важны.

Строительная газета

Специальные инструменты

ЖИЛИЩНЫЙ ВОПРОС БУДУТ РЕШАТЬ С ПОМОЩЬЮ ДОСТУПНОЙ ИПОТЕКИ, АРЕНДЫ И ИЖС

Победили проектировщики из ООО «М-арт»



30 ИЮЛЯ В БОУЛИНГ-КЛУБЕ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «ФАКЕЛ» СОСТОЯЛСЯ ТУРНИР ПО БОУЛИНГУ В ЧЕСТЬ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ. ПОБЕДУ ОДЕРЖАЛА КОМАНДА ПРОЕКТНОГО БЮРО «М-АРТ». ВТОРОЙ РЕЗУЛЬТАТ ПОКАЗАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ». НА ТРЕТЬЕМ МЕСТЕ КОМАНДА ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОГО БЮРО ТДСК».

Соревнования традиционно начались с разминки, во время которой координатор представил участников турнира, каждую из команд приветствовали дружными аплодисментами. Нужно отметить, что сразу в нескольких командах выступали семейные дуэты, которые и оказались в числе лучших игроков турнира.

После первых трёх игр в лидеры вышел ПКБ ТДСК, имея в активе 394 очка. 5 очков им уступал М-арт, третьими шли представители ЗКПД ТДСК, далее расположились ООО «ГК Карьероуправление», ООО «Томэкскавация», областной департамент архитектуры и строительства (департамент), ЗАО «Электрификация».

Следующий отрезок, также из трёх игр, сильно прошли М-арт и Томэкскавация. Первые – вырвались в лидеры, вторые вплотную подтянулись к ПКБ ТДСК. Эти команды явно были настроены на победу. Остальные смирились с ролью догоняющих. Это подтвердили результаты последних четырёх игр.

В команде «Электрификация» удачной игрой отметились Станислав Богданов и Владимир Плотников. К сожалению, партнёры не достаточно четко играли и не позволили команде подняться выше седьмого места. Шестую строчку в таблице заняла команда департамента, где лучшими были названы Марина Жарова и Константин Лавров. Пятый результат у команды ООО «ЗКПД ТДСК», в которой лучше всех отыграли Юля Галямов и Тимур Галямов. Четвертыми финишировали представители ГК «Карьероуправление». В



этой команде наибольшее количество очков набрал семейный дуэт: Анна и Александр Васильевы.

И в команде ООО «Томэкскавация» один из членов семейного дуэта – Елена Скопилова, между прочим, ветеран сорев-

нований, выбила больше всех страйков. Хорошую конкуренцию ей составила Ольга Королёнок. Их успешная игра вывела команду на второе место.

Среди чемпионов своей меткой игрой выделялись Ирина Груздева и Андрей Михайлик,



капитаном команды был его отец Виталий Михайлик.

Лучшие игроки турнира получили сладкие призы, все команды – дипломы Союза строителей Томской области. Команды – призеры соревнований также были награждены

кубками от Союза, им вручены дипломы РЦ «Факел».

С наступающим Днём строителя!

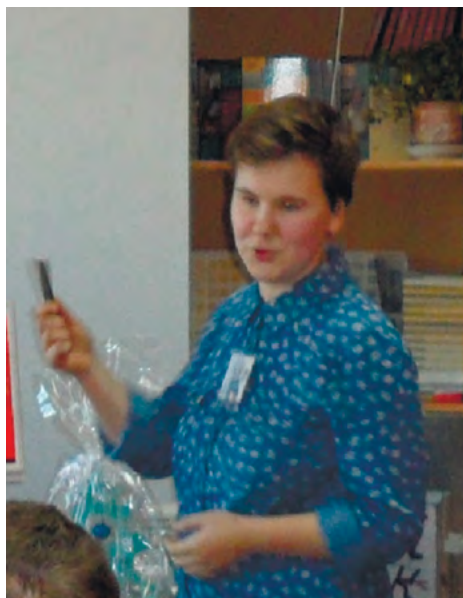
PS. Следующий турнир состоится в конце сентября – начале октября т.г. И будет посвящен 15-летию газеты «На стройках Томска».

Я – из династии строителей

ПРОДОЛЖАЕМ ПУБЛИКОВАТЬ МАТЕРИАЛЫ ЛАУРЕАТОВ ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ». ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ СОЧИНЕНИЕ ДАРЬИ КОЛЕСИХИНОЙ – СТУДЕНТКИ ТОМСКОГО КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ТЕХНИКУМА. ОНА СТАЛА ЛАУРЕАТОМ В НОМИНАЦИИ «ДИНАСТИЯ – СТРОИТЕЛИ»

С самого детства я понимала, что когда вырасту, то обязательно стану строителем. Ведь очень часто в моем доме я слышала разговоры бабушки и мамы о том, что на площадку завезли новые сухие смеси, а вчера работали с ветоном, ах, какие классные эти виниловые обои, и так почти каждый день. Мне всегда казалось, что стройка – это какой-то огромный, не познанный для меня мир. Бабушка часто мне говорила, когда мы вместе гуляли по Томску, чтобы я обратила внимание на то или иное здание, в котором ей приходилось делать ремонт помещений и фасадов, обновляя здание. Как сейчас помню, это были Дворец бракосочетания, фасад магазина 1000 мелочей и даже театр юного зрителя.

Мой прадед и прабабушка вместе проработали поч-



ти пятьдесят лет на стройках нашего города. Моя бабушка юной девушкой пришла в бригаду отделочников своей мамы. Бабушка не училась в техникуме или университете, она приобретала навыки отделочника на стройке рядом со своими родителями. За долгие годы упорного труда она стала высокопрофессиональным отделочником, уходя на пенсию с заслуженным 6 разрядом. На её место пришла моя мама, все навыки мастерства ей были достигнуты благодаря бабушке. Мне не раз приходилось помогать маме делать ремонт в собственном доме. При этом мне всегда нравился запах свежеекрашенных потолков и новых наклеенных обоев. Все преоб-

ражалось, становилось как-то новым и праздничным. В такие моменты я понимала, что ведь это так здорово делать мир обновленным и прекрасным.

Как-то мне на глаза попался памятник «Династии строителей». Вот тогда я пожалуй, окончательно поняла, что хочу стать продолжателем традиций моей семьи, ведь в ней практически все строители!

Сейчас я студентка 3-го курса, я будущий строитель-отделочник. Мне очень хочется оставить след в моем родном городе, как мастера, знающего своё дело, и чтобы ко мне потом обращались друзья и знакомые за помощью в ремонте их дома, потому что другим они не доверяют.

Чтобы мой труд приносил радость и мне, и тем людям, для кого я буду строить! Пусть продолжается наша «Династия строителей», самой благородной профессии в мире!

Недавно прочитала следующие строки и решила, что они будут для меня путеводной звездой в моей профессии.

*Красить комнату пора,
Пригласили маляра.
Краски, лаки и шпательки
Ты накладываешь ловко,
Все – красиво и свежо,
И уютно и светло!
Ты работаешь умело,
Знаешь четко это дело!
Ты – отличнейший маляр,
Для работы – идеал!*



Дарья Колесихина со своим наставником



Стану хорошим отделочником

АНТОН КОСМАЧЕВ АНТОН – СТУДЕНТ 3-ГО КУРСА ТКСТ – НАПИСАЛ СОЧИНЕНИЕ НА ТЕМУ «МОЯ БУДУЩАЯ ПРОФЕССИЯ «МАСТЕР ОТДЕЛОЧНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ» И СТАЛ ЛАУРЕАТОМ КОНКУРСА В НОМИНАЦИИ «МОЯ БУДУЩАЯ ПРОФЕССИЯ – СТРОИТЕЛЬ»!

Когда мне было лет тринадцать, и я стал задумываться о том, а чем бы мне хотелось заняться в будущем. Как то мне попала на глаза книга о семи чудесах света, в которой говорилось не просто о чудесах, а как оказалось, о рукотворных чудесах. Там повествовалось о зданиях и сооружениях, построенных в разных частях света и прошедших в легендах и описаниях как самые необыкновенные, прекрасные создания в мире. Все они появились на свет и остались в памяти людей на века благодаря мастерству и умению тех, кто их построил.

Я стал больше интересоваться строительством, даже попробовал себя в деле. Когда дома мы решили сделать небольшой ремонт, я с удовольствием помогал отцу клеить обои и красил панели в ванне. Хотя и не очень получалось, но процесс меня увлекал, и я очень старался. А



к пятнадцати годам, когда надо было решать идти дальше в десятый класс или...? Я уже был твердо уверен, что хочу стать строителем. Выбранная мною профессия считается одной из самых древних и мирных. Ведь каждому человеку на земле очень важно знать, что у него есть свой дом, где его любят и ждут. Ведь все здания и сооружения, в которых мы живём, учимся или отдыхаем, а также архитектурные шедевры, дошедшие до нашего времени из глубины веков, созданы рабочими руками строителей.



*Строитель -
красивое, гордое слово!
Страна хорошеет, растут
города.
К далеким и трудным
дорогам готовы!
Строители первыми
были всегда!*

Кажется только вчера я пришёл учиться в техникум, только вчера стал познавать азы отделочного мастерства, а позади уже два года обучения.

За плечами ещё небольшой, но все же опыт работы на практике в ТДСК. Я участвовал

в строительстве многоэтажного жилого дома в микрорайоне Зеленые Горки.

А ещё в 2018 году мне предложили принять участие в четвертом региональном этапе всероссийского чемпионата «Молодые профессионалы» (World Skills Russia) Томской области.

По началу, было страшно, но потом я подумал, раз в меня поверили и предложили, значит, я должен проверить себя и показать, то чему меня научили.

Я занял почётное второе

место в компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы», получил диплом и свою первую медаль в жизни за профессиональное мастерство. Когда я её держал в руках, то было очень волнительно. Получил её в актовом зале Томского государственного университета в присутствии многих студентов техникумов нашего региона.

Я прекрасно понимаю, что чтобы стать настоящим профессионалом в строительном деле, мне предстоит ещё многому научиться.

Впереди защита дипломного проекта, на получение профессии «Мастер отделочных строительных работ». А самое главное впереди интересная, нужная, почетная, дарящая радость людям, и конечно же мне, жизнь профессионального строителя!!!

От редакции.
3 июля 2019 года Антон Космачев получил новенький диплом и благодарность за активную жизненную позицию из рук директора ТКСТ В.А. Шенделя. Впереди взрослая жизнь и проверка полученных знаний.

КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

Работа на четырёх участках

ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ» ДОРОЖНИКИ РЕМОНТИРУЮТ ЧЕТЫРЕ УЧАСТКА АВТОДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТОМСК – КАРГАЛА – КОЛПАШЕВО ОБЩЕЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 39,2 КИЛОМЕТРА.



Участки 59–63 км в Шегарском районе и 150–172 км в Кривошеинском районе ремонтируют специалисты ГУП ТО «Областного дорожного ремонтно-строительного управле-

ние». На четырёхкилометровом участке в Шегарском районе они ведут фрезерование асфальтобетонного покрытия и устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси. На

22-километровом участке в Кривошеинском районе дорожники занимаются устройством верхнего слоя покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона. Параллельно идет восстановление остановочных, посадочных площадок и автопавильонов на автобусных остановках.

На участках 95–104 км и 107–112 км в Шегарском районе дорожные работы ведёт ООО «Сибстройценны». На участках общей протяженностью 13 км подрядчики завершили укладку выравнивающего слоя и при-

ступили к устройству верхнего слоя покрытия из щебеночно-мастичного асфальтобетона.

Ремонт дорожного полотна на автодороге Томск – Каргала – Колпашево мы ведём уже несколько лет. В 2016 году отремонтировали 19-километровый участок в Шегарском районе. В 2017 году по федеральному приоритетному проекту «Безопасные и качественные дороги» в нормативное состояние привели три участка протяженностью 24,2 километра в Томском районе. В рамках национального

проекта ремонт других участков автодороги мы будем вести и дальше, — отметил заместитель губернатора Томской области по промышленной политике Игорь Шатурный.

Автодорога Томск – Каргала – Колпашево — основная транспортная магистраль, связывающая областной центр с северными районами Томской области. Она проходит по Шегарскому, Кривошеинскому, Молчановскому, Колпашевскому, Парабельскому и Каргаскокскому районам.

TOMSK.GOV.RU

Работать в новых условиях

КАК ДЕВЕЛОПЕРЫ СТРОЯТ ЖИЛЬЁ ПОСЛЕ 1 ИЮЛЯ

СОБСТВЕННАЯ КВАРТИРА — МЕЧТА МОЛОДЫХ. О ТОМ, КАК ЕЁ ПРИОБРЕСТИ СЕГОДНЯ, — РАЗГОВОР С ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ООО «ИНВЕСТРАЙСТРОЙКАЗЧИК» АЛЕКСЕЕМ БЕРЕЖНЕВЫМ.

— В 2017-2018 годах вносились блоки поправок в № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...»

— Наша компания вступила в июль 2019 года в качестве специализированного застройщика.

Обращайте внимание на застройщика, изучите репутацию, нет ли долгостроев, не было ли просрочек с вводом жилья. Проверьте минимальный пакет документов. У застройщика должны быть земля на праве аренды, разрешение на строительство, заключение, выданное регио-

нальным ведомством по строительству и архитектуре о соответствии объекта.

— Поясните, пожалуйста, подробнее...

— Изменения коснулись застройщиков: в части требований к ним самим, в плане организации и соответствия критериям. Застройщик имеет право строить и продавать по договорам долевого участия в строительстве, если он на рынке строительства не менее 3 лет и ввёл в эксплуатацию не менее 10 тыс. кв. метров жилья.

Изменение касается и порядка финансирования строительства. С 1 июля перед застройщиком выбор: а) продолжать строить уже начатые объекты с прямым привлечением денежных средств граждан без участия банков; б) переходить на проектное финансирование с привлечением денежных средств по счетам эскроу.



Жилые дома, возводимые до 1 июля и с «реализацией» квартир, достраиваются по схеме «застройщик — дольщик». В них граждане приобретают жильё, внося денежные средства на расчётный счет застройщика, но под контролем надзорных органов. В них клиенты приобретают квартиры

без риска. При данной схеме стоимость жилья сохранится на прежнем уровне — у застройщика и дольщика нет дополнительных трат...

При приобретении жилья после 1 июля гражданин будет вносить деньги на открытый в банке беспроцентный специальный счет — эскроу. Средства

аккумулируются банком, пока застройщик не будет готов передать квартиру дольщику. Пока деньги дольщика на спецсчете, застройщик возводит дом на кредитные средства, выделяемые банком под проценты. Тогда исчезнут риски появления новых обманутых дольщиков, снизится число недобросовестных застройщиков.

— Какие планы у компании?

— Завершаем застройку микрорайона «Лазурный» в Уфе, где ввели 26 жилых многоэтажек и 61 коттедж. Объём жилья — более 260 000 кв. м. Строим 2 дома на 21 760 кв. м в МКР «Звездный». В Стерлитамаке в ЖК «Новаторов» возводим 2 жилых дома на 17 500 кв. м, готовим проекты домов в МКР № 5 Западного района.

Видим перспективы и намерены реализовать программы по вводу нового качественного жилья.

Строительная газета

Сабельная пила для тяжелых условий работы

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПИЛА RIDGID RS-570 СПРАВЛЯЕТСЯ С БОЛЬШИНСТВОМ МАТЕРИАЛОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

БРЕНД RIDGID (ЯВЛЯЕТСЯ ЧАСТЬЮ КОМПАНИИ EMERSON), ПРЕДСТАВИЛ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ САБЕЛЬНУЮ ПИЛУ RS-570, РАЗРАБОТАННУЮ ДЛЯ ТЯЖЕЛЫХ УСЛОВИЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ. ОНА РОВНО И БЫСТРО РЕЖЕТ СТАЛЬНЫЕ, МЕДНЫЕ И ПЛАСТИКОВЫЕ ТРУБЫ, ЛИСТОВОЙ МЕТАЛЛ, КИРПИЧ И БЕТОННЫЕ БЛОКИ, А ТАКЖЕ ДРЕВЕСИНУ И ГИПСОКАРТОН.

Бренд RIDGID расширяет линейку электроинструментов для интенсивного профессионального использования и представляет сабельную пилу RS-570. Благодаря электродвигателю мощностью 1300 Вт, быстрому орбитальному движению и увеличенному до 30 см ходу лезвия, она способна резать практически любые материалы, применяемые в строительстве. Ее можно использовать для резки стальных, медных и пласти-

ковых труб диаметром до 168 мм, деревянного бруса, бревен и досок толщиной до 200 мм, в том числе с гвоздями, пенобетонных блоков толщиной до 120 мм, а также металлических листов, кирпича, гипсокартона и т.п. Электронное управление позволяет быстро выбрать один из 7 предустановленных уровней скорости для разных материалов.



Для удобной резки труб большого диаметра точно под углом 90 градусов в комплект поставки включена 6-дюймовая цепная струбцина, которая обеспечивает быструю и надежную фиксацию труб.

«Нашим разработчикам удалось решить сложнейшую задачу — создать легкий и эргономичный инструмент для тяжелых условий работы, который соответ-

ствует высочайшим стандартам качества и надежности RIDGID, — отмечает Андрей Макаров, директор российского подразделения RIDGID, ведущего мирового производителя профессионального инструмента для строительного, монтажного, сантехнического и промышленного секторов. — Вес инструмента всего 3,5 кг, что крайне важно, если вы используете его в течение всего рабочего дня. Благодаря сбалансированной облегченной конструкции и резиновым захватам этой пилой комфортно работать одной рукой, а также держа инструмент над головой, что удобно для демонтажа трубопроводов, подпотолочных коммуникаций и строительных конструкций».

В сабельную пилу RS-570 можно устанавливать как биметаллические полотна с двойным хвостовиком, так и универсальные полотна с одинарным хвостовиком. Это позволяет работнику использовать не только

фирменные полотна RIDGID, но и любые совместимые аналоги, доступные на рынке.

Инструмент снабжен рядом защитных функций, предупреждающих травмы пользователя:

— Smart Switch - предотвращение случайного включения;

— Soft Start - медленное повышение скорости;

— AutoStart Protection - защита от старта в случае падения напряжения в сети.

Пила RS-570 доступна для покупки и предзаказов через официальных дистрибьюторов RIDGID с мая 2019 года. Она поставляется в компактном пластиковом кейсе, который обеспечивает безопасное и удобное хранение и транспортировку инструмента.

Юлия КАЛЕНОВА,
пресс-служба компании RIDGID,
8-926-836-90-28
press@press-ridgid.ru
www.facebook.com/RIDGID.Tools.Europe
www.ridgid.ru

СПОРТИВНАЯ ОРБИТА

В ЧЕСТЬ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ

В настольном теннисе победила дружба

5 АВГУСТА ЛУЧШИЕ ИГРОКИ В ПИНГ-ПОНГ ООО «ЗКПД ТДСК» В СВОЁМ «СПОРТЗАЛЕ» ПРИНИМАЛИ КОМАНДУ ОАО «ТОМГИПРОТРАНС». ЭТА МАТЧЕВАЯ ВСТРЕЧА СТАРЫХ ДРУЗЕЙ-СОПЕРНИКОВ ПОСВЯЩАЛАСЯ ДНЮ СТРОИТЕЛЯ.

Первыми провели игру спортсмены младшей возрастной группы (до 35 лет). Здесь заводчанин Вячеслав Чечкин выиграл две партии у Кирилла Чернышова из Томгипротранса. И во второй игре представитель ЗКПД Павел Шарфунов был сильнее своего соперника Юрия Тихонова. Оба

из возрастной группы 36-45 лет. Зато в старшей группе (свыше 55 лет) ветеран института Сергей Горностаев был сильнее заводчанина Николая Зезюли.

Всё решалось в парной игре. Здесь удача улыбнулась представителям Томгипротранса. Они выиграли со счётом 3:1.

В итоге боевая ничья, или как сказал рефери этого матча ветеран ТДСК Виктор Осипов «Победила дружба».

Было принято решение провести турнир в конце сентября в более просторном зале с привлечением других команд отрасли и ТГАСУ.

Фото А.НИКОЛАЕВА



МИНИ-ФУТБОЛ

Заводчане провели турнир

ПО УСТАНОВИВШЕЙСЯ ДОБРОЙ ТРАДИЦИИ В КАНУН ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРАЗДНИКА – ДНЯ СТРОИТЕЛЯ – В ООО «ЗКПД ТДСК» ПРОШЁЛ ТУРНИР ПО МИНИ-ФУТБОЛУ С УЧАСТИЕМ ЦЕХОВ И ОТДЕЛОВ.

Победителем нынешнего турнира стала команда арматурного цеха. На втором месте – коллектив скла-

да готовой продукции. На третьем – команда энергоцеха.

Команды-призеры были награждены медалями, дипломами, кубками.

Также традиционно были награждены лучшие игроки турнира. Так, приз лучшего вратаря завоевал П. Шарфунов. Лучшим защитником признан Е.Иванников. Приз лучшего игрока турнира получил В. Фе-

доров. Александр Вольман из арматурного цеха не в первый раз был отмечен призом, как лучший нападающий.

Дипломы и призы оргкомитета – профсоюзного комитета завода и руководства предприятия – получили и команды, которые не попали в призеры, но достойно выступили на турнире.

Елена МИХАЙЛОВА, член профкома ООО «ЗКПД ТДСК»



I место – команда арматурного цеха.



II место – команда склада готовой продукции.



III место – команда энергоцеха.

ФУТБОЛ

Впереди трудные матчи



ПОСЛЕДНИЙ ОБЗОР ИГР В ФУТБОЛЬНОЙ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЛИГЕ ОХВАТИЛ ПЕРВЫЕ ДВА ТУРА. ПОСЛЕ НИХ «ТОМЬ» ИМЕЛА 100-ПРОЦЕНТНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ. НО ЗАТЕМ СОСТОЯЛСЯ ВЫЕЗД ВО ВЛАДИВОСТОК, ГДЕ «ЛУЧ» СУМЕЛ УЙТИ ОТ ПОРАЖЕНИЯ И БЫЛ ЗАФИКСИРОВАНА НИЧЬЯ 1:1. В ИТОГЕ ПОСЛЕ ТРЁХ ТУРОВ НАБРАНО 7 ОЧКОВ.

В последующих трёх домашних турах «Томь» набрала также 7 очков, победив курский «Авангард» 2:0 и ивановский «Текстильщик» 2:1, «скатав ничейку» 0:0 с красноярским «Енисеем».

Впереди у томичей ещё два домашних очень трудных тура, в которых предстоит встретиться 10 августа с волгоградским

«Ротором» и 14 августа с подмосковными «Химками». Обе команды, как и «Томь» находятся в лидирующей группе ФНЛ.

В августе томичи проведут ещё три матча. Это выезд 18 и 25 числа в Краснодар и Москву. Экзаменовать томскую команду будут «Краснодар-2» и «Чертаново», также имеющие сегодня хорошие показатели. А завершится август игрой 11-го тура. 31-го числа «Томь» на стадионе «Труд» будет принимать дебютанта ФНЛ «Нефтехимик» из Нижнекамска.

На 1 сентября будет сыграно более четверти матчей нынешнего чемпионата. Есть надежда, что «Томь» останется в группе лидеров и будет радовать болельщиков результативной игрой.

Спортивный обозреватель

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Химки	6	4	2	0	17-4 (13)	14
2	Томь	6	4	2	0	9-2 (7)	14
3	Чертаново	6	4	2	0	6-2 (4)	14
4	Ротор	6	4	1	1	11-4 (7)	13
5	Торпедо Москва	6	4	1	1	9-5 (4)	13
6	Спартак-2	6	3	2	1	10-6 (4)	11
7	СКА-Хабаровск	6	3	1	2	8-5 (3)	10
8	Шинник	6	3	1	2	9-8 (1)	10
9	Нефтехимик	6	2	2	2	6-5 (1)	8
10	Луч	6	2	2	2	10-13 (-3)	8
11	Авангард	6	2	1	3	5-10 (-5)	7
12	Чайка	6	1	3	2	1-3 (-2)	6
13	Краснодар-2	6	1	2	3	5-7 (-2)	5
14	Мордовия	6	1	2	3	4-6 (-2)	5
15	Факел	6	1	2	3	3-5 (-2)	5
16	Армавир	6	1	2	3	5-9 (-4)	5
17	Нижний Новгород	6	1	2	3	4-9 (-5)	5
18	Текстильщик	6	1	1	4	7-12 (-5)	4
19	Енисей	6	1	1	4	2-10 (-8)	4
20	Балтика	6	1	0	5	3-9 (-6)	3



Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

ООО «ТомскКранСервис» предлагает

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортных ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUZU («Исузу»), Cummins («Камминз»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («ЗэЭф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики отечественной и импортной: гидроцилин-

дры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.

- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
- Аренда производственных и офисных помещений.

Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.
Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17
тел.: 8-903-955-0833
тел.: 8-903-955-1152
тел.: 8-909-543-1107
Email: bartenevda@gmail.com

Сертификат соответствия на услуги
№ ESTD.B.008.BS014

Томехцентр

- ◆ услуги строительной лаборатории
- ◆ испытание всех видов строительных материалов
- ◆ контроль качества строительно-монтажных работ
- ◆ обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehtcentr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehtcentr



Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

Младший всё равно муж

Шутка в Интернете.
Запад пригрозил самой страшной санкцией: перевести деньги с западных счетов чиновников и олигархов на российские счета пенсионеров.

Бабушка жалуется соседке:
– Собрали нашу внученьку в школу, пойдёт в первый класс. А по деньгам, как замуж отдала...

За семейным ужином.
– Доченька, пора бы тебе уже принца найти.
– Да, мам, молодая я ещё, за чем он мне?
Отец с дивана:
– Нельзя такой лошади без принца...

Жена заявила мужу:
– А мне доктор прописал толстеть, так прямо и сказал: «Поправляйтесь!»

Из опыта.
Никогда не бойся делать то, чего ты не умеешь. Помни, ковчег был построен любителем. Профессионалы строили «Титаник».

Повезло!
После первого свидания Боря чувствовал себя счастливым. У Сары была аллергия на цветы, духи и мех.

Сообщение в газете.
– Победителя конкурса «Подкаблучник года!» на церемонию награждения не пустила жена.

Бизнесмен поделился новостью:
– Люся начала ходить в фитнес-клуб и уже за месяц сбросила 10000 рублей с карточки.

Акция для папы:
«Уложи ребенка спать и получи маму в подарок».

Блондинка со вздохом говорит подружке:
– Господи, сделай меня, пожалуйста, душой!
– Зачем тебе это? Ты же и так нравишься мужчинам.
– Хочу, чтобы и они мне нравились.



Встретились две подруги:
– Сара! Глядя на тебя, можно подумать, шо в стране голод!
– А глядя на тебя, Роза, можно подумать, шо таки голод по твоей вине...

В офисе две дамы сидят за компьютерами. Одна спрашивает:

– Как объяснить беременность ребёнку XXI века, когда пчёлы, цветы, семена, аист вообще не в тренде?

– На вопрос 5-летнего сынишки, игравшего на компе: «Папа, как я родился?» мой муж ответил следующим образом.

Ну, сын мой, однажды мы знали, что поговорим об этом, поэтому я объясню, что тебе нужно знать.

Однажды мама и папа подключились к Facebook и стали друзьями. Папа отправил твит, приглашая маму пойти в киберкафе. Мы обнаружили, что у нас много общих ссылок и лайков, и мы очень хорошо понимали друг друга, мы разговаривали по Whats App и Skype. И мы ставили друг другу много лайков, пока однажды не решили поделиться своими файлами!!!

Папа ввёл свою флешку в USB-порт мамы. Когда файлы были загружены, мы поняли, что забыли защитное программное обеспечение, что у нас нет брандмауэра или фильтра. Было слишком поздно, чтобы отменить загрузку, и было невозможно удалить файлы, ге-

нерируя сообщение «Установка успешная!!!»

При этом ежемесячные уведомления мамы перестали поступать, и через девять месяцев ты появился, как новый пользователь, громко запрашивая логин и пароль!!!

– Фантастика. Я так и объясню своей трёхлетней дочурке.

Спрашивают диктора.
– Как вас с такой дикцией взяли на радио? У вас там блат?

– Почему блат? Сестла!

Покупатель в магазине:
– «Яйцо отборное». У кого отбирали-то?
– У кур, разумеется.
– И они не сопротивлялись?
– Те, кто сопротивлялся, продаются в соседнем отделе.

Приехала в гости сестра с двумя детьми – двухлетним Петенькой и пятилетней Машенькой. Кошка сразу притворилась мертвой.

За праздничным столом.
– Кум дорогой!
– Шо?
– Переляг из холодца в оливе, а то простудишься!

Телефонный звонок.
– Привет, подруга! Чем занимаешься?
– Стою у вечного огня...
– Что-о-о?
– Да жрать мужу и детям готовлю!

В городе Иваново на дискотеке после объявления белого танца затоптали десантника.

Учительница в первом классе:
– Машенька, а ты считать умеешь?
– Один, два, три, четыре, пять, шесть, семь...
– А дальше знаешь?
– Восемь, девять, десять, валет, дама, король и туз.

Тайны звёзд

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Томской
области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской
области.
Отпечатано в Томской городской
типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-
Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск,
ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70,
тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com,
tomsk.souzstr@gmail.com,
www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут
ответственность рекламодатели. Мнение
редакции не всегда совпадает с мнением
автора.
Цена свободная. Подписка в редакции.
При перепечатке ссылка на газету «На
стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.
Заказ №4615 №15-16(353-354)
Дата выхода 8.08.2019г.
Подписано в печать:
по графику 8.08.2019г. в 19.00
фактически 8.08.2019г. в 19.00