



12+

На стройках Томска



№ 13 (279)
12 июля
2016 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В ЭКСПЕРТОМ СОВЕТЕ

Решения Госсовета регион дополнит проектами и программами

К ТАКОМУ ВЫВОДУ ПРИШЛИ УЧАСТНИКИ СОВМЕСТНОГО СОБРАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПРИ ЗАМЕСТИТЕЛЕ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ И СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мероприятие прошло 28 июня в ТГАСУ. Впервые руководители 50 компаний и холдингов, объединенных в Союз строителей, эксперты и областная власть провели встречу в таком формате, чтобы определить ключевые направления развития отрасли в регионе.

В 2015 году в российские строители сдали 85 миллионов квадратных метров жилья, из них почти 700 тысяч — в Томской области. Сибирский федеральный округ по объемам жилищного строительства вышел на третье место после Центрального и Поволжского округов, — заявил, открывая собрание, вице-губернатор по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто. — При этом сохраняется колоссальная потребность в жилье: для 5 миллионов российских семей необходимо построить 300 млн квадратных метров в 5 лет.

Однако развитие стройки и на уровне Федерации, и на уровне региона сдерживают одни и те же факторы: снижение цен (на первичном рынке за год — на 11,7 %), сокращение спроса (по сравнению с 2015-м почти в два раза), непростые взаимоотношения строителей с муниципалитетами, сложные административно-разрешительные процедуры и неразвитая инженерная инфраструктура.

Учитывая эти моменты, а также два десятка решений, уже принятых Госсоветом, томские эксперты и строители определили векторы развития и поддержки отрасли на уровне региона. В частности, чтобы обеспечить объёмы жилищного строительства и потребность томичей в жилье, областная власть намерена откорректировать профильную госпрограмму и дополнить ее пилотными проектами «Бюджетный дом», «Наёмные и арендные дома». Кроме того, необходимо вовлечь в оборот земельные участки на территории Томска и Томского района, находящиеся сейчас в федеральной собственности, и разработать региональную информационную систему градостроительной деятельности.

Экспертам и Союзу строителей, по мнению вице-губернатора Евгения Паршутто, предстоит объединить усилия со всеми структурами и игроками строительного рынка, а всем вместе — сформировать действительно сбалансированную программу и стратегию развития отрасли.

На уровень современных требований

Из выступления президента Союза строителей Томской области Бориса Мальцева.

На прошедшем Госсовете Владимир Владимирович Путин подчеркнул, что строительная отрасль — это один

из самых перспективных сегментов рынка, на который приходится почти 6 процентов ВВП страны. У нас в области он составляет 5 % ВВП. И мы имеем все возможности, чтобы стать одним из ключевых драйверов роста томской экономики. 10 лет назад был принят Градостроительный кодекс. За этот период удалось достичь заметных показателей в жилищном строительстве. В 2014 году в стране было введено 84,2 миллиона квадратных метров, в прошлом году больше — 85 млн. Не отстают и томичи, введено почти 700 тыс. кв.м. Результат вполне достойный, хотя более 10 регионов перешагнули 1 млн. кв.м на 1 млн. жителей. Калининградская область на 900 тысяч жителей — 1,3 млн. кв.м.

Потребность людей в улучшении жилищных условий остаётся высокой, и удовлетворить этот спрос можно только с использованием надёжных рыночных механизмов, в том числе и ипотечного кредитования.

Продолжение на 2 стр.



В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Отчёты утверждены, избраны новые составы

НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ, СОСТОЯВШЕМСЯ В ТГАСУ 28 ИЮНЯ, БЫЛИ ЗАСЛУШАНЫ И УТВЕРЖДЕНЫ ОТЧЁТ ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В 2015 ГОДУ И ЗАДАЧАХ НА 2016 ГОД, ОТЧЁТ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В 2015 ГОДУ.

Избраны новые составы Верховного совета Союза, его президиума и ревизионной комиссии. Были рассмотрены вопросы о создании информационного комитета Союза и награждении членов Союза строителей Томской области.

Верховный совет Союза строителей Томской области избран в составе:

1. **Басалько Сергей Николаевич** — директор ООО «Каргасокдорстрой»;
2. **Власов Виктор Алексеевич** — ректор ТГАСУ;
3. **Гаер Алексей Васильевич** — директор ООО «ПКФ Сибирский Профиль Томск»;
4. **Гладышев Николай Петрович** — директор УМП «Томскстройзаказчик»;
5. **Гребенников Михаил Львович** — управляющий отделением № 8616 ПАО «Сбербанк»;
6. **Звонарев Сергей Викторович** — генеральный директор ОАО «ФСК «ГазХимстройИнвест»;
7. **Ким Александр Черхеевич** — директор ООО «Стройгаз»;
8. **Кормашов Максим Борисович** — исполняющий директор АО «Спецтеплохиммонтаж»;
9. **Кучеренко Виктор Васильевич** — директор ООО ПСП «Томремстрой»;
10. **Лизунова Екатерина Алексеевна** — ООО «Юридическая фирма «LLC-право»;
11. **Малашук Виталий Никонович** — директор ООО «Томскремстройпроект»;
12. **Мамонтов Владимир Ильич** — генеральный директор ООО «ТПСК»;
13. **Музалев Василий Николаевич** — председатель постоянной комиссии по промышленности, дорожному хозяйству, природным ресурсам и экологии Законодательной думы Томской области;
14. **Ошкин Иван Андреевич** — председатель обкома профсоюза работников строительства и ПСМ;
15. **Павлова Юлия Николаевна** — директор по развитию ООО «ТЦЦС»;
16. **Подгорный Павел Романович** — генеральный директор ООО «ДСК Эльбрус»;
17. **Рутман Михаил Григорьевич** — советник при ректоре ТГАСУ;
18. **Собканик Екатерина Мефодиевна** — президент СРО НП «Томские строители»;

19. **Шанина Галина Иннокентьевна** — генеральный директор ОАО «Томскзеленстрой»;
20. **Шпетер Александр Карлович** — генеральный директор ОАО «ТДСК».

Членами президиума Верховного совета Союза избраны:

1. **Звонарев Сергей Викторович.**
2. **Ким Александр Черхеевич.**
3. **Лизунова Екатерина Алексеевна.**
4. **Малашук Виталий Никонович.**
5. **Рутман Михаил Григорьевич.**
6. **Собканик Екатерина Мефодиевна.**
7. **Шпетер Александр Карлович.**

Информационный комитет

Придавая исключительное важное значение информационному сопровождению деятельности Союза строителей Томской области, общее собрание решило создать информационный комитет Союза строителей Томской области в составе:

- **Гаер Алексей Васильевич**, директор ООО «ПКФ Сибирский Профиль Томск»;
- **Менчиков Александр Николаевич**, главный редактор газеты «На стройках Томска»;
- **Басалько Сергей Николаевич**, директор ООО «Каргасокдорстрой»;
- **Иванов Юрий Вениаминович**, и.о. директора Союза строителей Томской области;
- **представитель департамента архитектуры и градостроительства города Томска;**
- **представитель СМИ.**

Председателем информационного комитета избран **Алексей Гаер**. Были утверждены положение, примерный план работы информационного комитета.

О награждении

Обсудив представления предприятий и организаций о награждении лучших работников строительной отрасли, было принято решение: за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд наградить почётной грамотой Союза строителей Томской области:

- **Мясникову Татьяну Юрьевну** — главного бухгалтера ООО «Автокран»;
- **Доронкина Сергея Иннокентьевича** — машиниста автокрана ООО «Автокран».

Ю.ВЕНЬЯМИНОВ

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Богатство Лилии
Биллер стр. 3

Мы - команда
единомышленников
стр. 4

День семьи, любви и
верности стр. 5,7

Летняя спартакиада
стр. 6,8

Сопричастность
стр. 9

Начало на 1 стр.

За последние 5 лет именно этот инструмент позволил обеспечить рост объёмов ввода жилья на 60%, а по объёмам эконом-класса – на 90%. Поэтому нужно искать пути снижения ставки по таким кредитам. Мы полностью поддерживаем предложение Президента о создании специального государственного компенсационного фонда долевого строительства, формируемого за счёт средств застройщиков.

Сметно-нормативная база уже давно устарела, отсутствуют чёткие, обоснованные и достоверные сведения о расходах и в проектировании, и в строительстве. Эта вольница позволяет составлять такие сметы, когда цифры берутся просто «от фонаря». В итоге невозможно проконтролировать обоснованность и эффективность вложения средств, направленных на строительство различных объектов. Похожая ситуация и в сфере технического регулирования, которая значительно отстаёт от современных требований и международных стандартов.

Очень важно соотносить наши планы с запросами граждан, слышать, чтобы строительство новых кварталов не приводило к критической перегрузке инфраструктуры. Прежде всего, конечно, имею в виду социальную и транспортную инфраструктуру. Ведь градостроительство – это создание благоприятных, комфортных условий для жизни и работы людей. Нужно обновлять и создавать новые парки, скверы, зоны отдыха, пешеходные улицы, площадки для занятий спортом. Такие попытки сейчас делает мэрия города Томска.

Необходимы дополнительные меры государственного стимулирования, создания инженерной инфраструктуры для развития индивидуального малоэтажного жилищного строительства. Для повышения эффективности каждого рубля, вложенного в строительство, надо повысить качество проектно-изыскательских работ. Проектировщики работают сегодня с большим числом дублирующих и противоречащих друг другу норм.

Президентом рекомендовано органам исполнительной власти установить прямое подчинение главного архитектора высшему должностному лицу субъекта РФ. Надо было уже давно усилить роль архитекторов в принятии градостроительных решений, которые формируют облик наших городов. Но прежде, чем поднимать роль архитекторов, надо ввести эти должности во всех муниципалитетах.

Госсовет отметил важность формирования рынка арендного жилья. Да, конечно, это задача непростая. Президент предложил Правительству рассмотреть возможность реализации пилотных проектов. Нам надо попасть в эту программу. «Надо всемерно поддерживать сектор жилищного строительства, без проволок выделять земли для строительства жилья, беспрекословно обеспечивать инвесторов коммунальной инфраструктурой», – подчеркнул Владимир Владимирович.

Нужно также посмотреть, за счёт чего можно ещё сократить

Решения Госсовета регион дополнит проектами и программами



количество разного рода разрешительных процедур и сроки согласований. Здесь много удалось сделать, но процедуры как сорняки: пока мы их в одном месте косим, в другом месте ведомства их создают.

Дискредитировала себя и система аукционов. Госсоветом представлено предложение, направленное на противодействие демпингу при проведении конкурсов и аукционов на проектирование и строительство объектов капитального строительства. Сегодня предусмотрена возможность снижения цены контракта на 25 и более процентов. Мы все здесь не из аптеки, и понимаем, что построить объект за цену, которая на 25% ниже установленной заказчиком и подтверждённой заключением экспертизы невозможно. И зачем вообще надо строить такие некачественные объекты? Мы поддерживаем решение: ограничить возможность снижения начальной цены для государственных строительных контрактов не более чем на 10%. Если все участники конкурса покажут готовность снижать цену на 10%, заказчик выбор должен основывать на квалификационных требованиях.

Первое – это объём ранее введённых объектов. Сейчас этот показатель равен 20%. Мы предлагаем допускать к торгам только тех подрядчиков, которые за последние 3 года выполняли работы на сумму не менее 50% от стоимости нового контракта. Второй важнейший критерий – это профессиональный стаж руководителей и главных инженеров подрядных компаний. Стройматериалы очень дорогие – даже наши собственные гравий, песок, древесина. У нас в области огромное количество стройматериалов. Наша задача ими правильно распорядиться.

К точечной застройке надо относиться с большой осторожностью, много недовольных жителей. А мы готовим к утверждению новый генплан Томска, где ставка делается на уплотнение. Но где для уплотнения инженерные коммуникации? В городе они перегружены и имеют большой

износ. Как при уплотнении создать комфортную среду обитания? Я не против уплотнения в принципе, я против бездумного и бездушного уплотнения.

ЧТО НАС ОЖИДАЕТ?

Общий объём спроса на ближайшие 5 лет – конечно, не считая предоставления жилья по государственным обязательствам, расселения аварийного жилья и т.д., – примерно 300 млн кв. м жилья. Этот спрос сформирован, примерно, 6 миллионами российских семей. Причём 50% из них – это ответ на вопрос, как ипотека работает, – планируют улучшить свои жилищные условия с помощью ипотеки.

Вот что по этому поводу сказал Владимир Владимирович Путин:

– Вы знаете, жилищная проблема – это вечная проблема России, начиная вообще с незапамятных времен, она всегда остро стояла и никогда не была решена. От людей, которые находятся сейчас в этом зале, зависит решение этого вопроса. Все вы, все мы, вместе взятые, можем решить эту историческую задачу. Казалось бы, что она неподъёмная, так же как и строительство дорог в России с её необозримыми территориями. Построить нужное количество дорог кажется невозможным, а вот нужное количество жилья точно возможно. В целом, в историческом плане, мы можем эту проблему решить, у нас

есть такой исторический шанс.

Нам, строителям, надо не конкурировать друг с другом, нам надо объединяться и отстаивать свои интересы, потому что наш главный конкурент – сложнейшие финансово-экономические условия, в которых приходится работать отрасли. Сегодня, как никогда, в силе великий лозунг: прежде думай о Родине, а потом о себе. Те, кто про него забыл, уже прозябают. Не опускайте руки, а объединяйтесь, чтобы вместе, помогая друг другу, пережить и трудности, и радость побед.

Если говорить о строительной отрасли области, то она работает и развивается в тренде российского стройкомплекса. Те же победы: выросший ввод жилья, решены проблемы дошкольных учреждений. Наша область одна из немногих использовала для решения этой проблемы частно-государственное партнёрство. Спасибо инициаторам и исполнителям этой работы – губернатору Сергею Жвачкину и генеральному директору Томской домостроительной компании Александру Шпетеру. Есть серьёзные победы в строительстве спортивных сооружений, объектов здравоохранения, в сельскохозяйственном строительстве.

Снижение покупательской способности на рынке жилой недвижимости на фоне падения доходов населения начало оказывать негативный эффект на весь строительный рынок. За 3 месяца этого года инвестиции в основной капитал состави-

ли 82,9% к соответствующему периоду 2015-го. Но, несмотря на такие потери, объём работ и услуг, выполненных собственными силами строительных организаций, за 4 месяца вырос и составил 106,9%. Причём, строительство зданий и сооружений выросло на 15,9%. Однако ввод жилья резко сократился. Настораживает и то, что количество выданных разрешений на строительство сократилось в разы. В январе по области выдано всего 60 разрешений на новое строительство, в том числе в городе Томске – 7. Сейчас положение улучшилось: на новое строительство в мае т.г. выдано 191 разрешение.

Ухудшается состояние парка основных строительных машин: по состоянию на январь 2016 года – большой процент экскаваторов, бульдозеров, кранов на колёсном ходу, башенных кранов превысили срок амортизации.

За последние 4 года мы понесли огромные потери основных фондов в строительстве: было 4 миллиарда рублей, стало 3 – потерять за 4 года 1 млрд руб. основных фондов – это катастрофа. К сожалению, о строительной индустрии на Госсовете ничего не было сказано, а ведь это основа успехов строительной отрасли. И нам следовало бы в Томской области утвердить хотя бы стратегию развития стройиндустрии. Не каждый строитель в Томской области знает, что такое терракота, а в Чебоксарах уже построен завод по выпуску этого уникального материала для отделки фасадов.

Строителям нужна серьёзная государственная поддержка, как в увеличении инвестиций, так и в увеличении мощностей стройиндустрии, внедрении новых технологий и новых материалов.

Одним из самых значимых инвесторов являются граждане. Если у нас все нуждающиеся сами не примут активного участия в строительстве жилья, а будут только надеяться на губернатора, сами не примут никаких мер, то в нынешних экономических условиях решить проблему жилья в России не удастся.

Продолжение на 3 стр.



НАШИ ЮБИЛЯРЫ

Богатство Лилии Биллер: её года и добрые дела

В ДАЛЁКОМ 1958 ГОДУ ЮНАЯ ЛИЛИЯ, НЕ ПОСТУПИВШАЯ В ТОМСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ ИНСТИТУТ, ИСКАЛА В ГОРОДЕ РАБОТУ. КАК-ТО ПО ПУТИ ЗАШЛА НА КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ ДЕТАЛЕЙ №1 НАВЕСИТЬ ПОДРУЖКУ. И НЕ ЗНАЛА, ЧТО ЗДЕСЬ РЕШИТСЯ ЕЁ СУДЬБА. ПОДОШЁЛ МАСТЕР, ПОСМОТРЕЛ ВНИМАТЕЛЬНО И СПРАШИВАЕТ: «РАБОТУ ИЩЕШЬ? НУ, ДАВАЙ К НАМ!» 17-ЛЕТНЯЯ ЛИЛИЯ НЕ ПО ГОДАМ БЫЛА ДЕВУШКА КРЕПКАЯ, СПОРТИВНАЯ. ПОСТАВИЛИ РАБОТАТЬ НА ПИЛОРАМУ.

Так началась трудовая биография заслуженного ветерана Томской домостроительной компании, почётного строителя России Лилии Филипповны Биллер. Судьба человека, сросшаяся с судьбой предприятия в одно неделимое целое.

ВТОРАЯ РОДИНА

В июле у Лилии Филипповны юбилей, но её лет ей не дашь. Бодра, иронична, неутомонна, как в молодости. И до сих пор – в гуще дел своей компании. Оглядываясь на прошлое, говорит, что ей повезло – вырасти и прожить жизнь в одной семье, на одном предприятии.

Путь, почти шестьдесят лет назад приведший её в Томск, на завод КПД, начинался издали.

Она родилась в Славянске Донецкой области в июле сорок первого, уже под бомбами. Нацисты наступали, и для немецкой семьи это означало только одно – депортацию. Старшую сестру забрали в трудовую армию, а мать с тремя младшими (отец был в трудовой армии, но пропал без вести) отправили в Сибирь. Матери, имевшей большое сердце, на высокогорье было тяжело, и семье разрешили переехать в райцентр Шебалино в 120 километрах от Горно-Алтайска. В 1957 году Биллеры перебрались в Томск, когда старший брат женился на томичке.

МАСТЕР ПО КАЧЕСТВУ

Судьба распорядилась так, что она успела к самым истокам и завода КПД, и ТДСК. Комбинат строительных деталей №1 (КСД-1), куда её взяли на пилораму делать столлярную продукцию, вместе с КСД-2 и КСД-3 входил в трест «Стройдеталь» в составе объединения промышленности строительных материалов при Томском облспол-

коме. В 1963 году в составе завода крупнопанельного домостроения всего-то и был один цех да полигон. В 1972 году завод вошёл в состав домостроительного комбината. С пилорамы Лилию перевели в цех сборного железобетона сначала на должность лаборанта, а позже контролера ОТК, отслеживать качество продукции.

– В начале шестидесятых начали активно осваивать нынешнюю елизаровскую площадку, – вспоминает Лилия Филипповна. – Там были только открытый полигон, камеры пропарки да единственный корпус, где изготавливали балки из преднапряжённого бетона. Позже построили корпус для производства ячеистого железобетона, в котором со временем начали изготавливать и элементы крупнопанельного домостроения, включая наружные панели. Так, цех за цехом, строился наш завод КПД.

Завод расширялся, первой была 64-я серия, затем появились 67-я, а позже знаменитая 75-я. Все они пользовались колоссальным спросом и в Томске, и на севере. Строили жильё в Колпашево, Стрежевом, Кедровом, работали просто на износ. В сезон навигации в Стрежевой ежедневно отправляли по 1-2 баржи сборного железобетона. Интересное было время, жизнь кипела.

Это было время, когда стремительно застраиваемый панельными пятиэтажками, а позже 9-ти и 10-этажными высотками, Томск на глазах менял своё лицо. Башенные краны, панелевозы, железо, бетон... И тяжёлая работа, которую наряду с мужчинами выполняли женщины.

НА КОМПЛЕКТАЦИИ ДЕСЯТИЛЕТИЯ

В середине семидесятых Лилия Биллер возглавила цех комплектации. Это было завершение всей технологической цепочки – приём, учёт и реализация произведённой продукции. Нужно было оперативно решать, куда надо отправить продукцию: в быстро растущие молодые города Стрежевой, Кедровый или томские микрорайоны на Иркутском тракте, проспекте Фрунзе или на Каштаке.

– Конечно, было нелегко, но втянулась, и мне нравилось, – рассказывает Лилия Филипповна. – К тому времени я закончила Томский коммунально-строительного техникума, успела 3 года поучиться



на факультете ПГС ТИСИ, обстоятельства не позволили закончить. Справлялась. Утром до начала работы пройду по цехам, посмотрю, что уже готово, что на подходе, куда чего планировать – и чувствую себя уверенно, к любому совещанию готова. Так, незаметно пролетело двадцать лет.

СОЦИАЛКА – ТЕМА НЕ ИЗ ЛЕГКИХ

Лилия Биллер никогда не думала, что в 1995 году её назначат заместителем директора завода по быту.

– Меня буквально силой сдёрнули с производства, очень не хотела уходить, – признаётся Лилия Филипповна. – В цехе отработав смену, смотрю – столько-то вывезли, столько-то смонтировано, будет план, людям – премия, и чувствую, что день прошёл не зря. А тут – то в райкоме совещание, то в обкоме, детсады, пионерлагеря, сенокос, посадка картошки...

Постепенно стала втягиваться, увидела, что заниматься социальной работой не легче, чем лить железобетон. Особенно в масштабах всего холдинга: через пару лет Лилию Филипповну назначили «замом» по социальным вопросам

генерального директора ТДСК. К самому времечку – близился кризис 1998 года. Нет денег – так хотя бы накормить... А это – компетенция заместителя по социальным вопросам.

– Александр Карлович Шпетер поставил задачу – съездить на Алтай, договориться насчёт поставок продуктов по бартерным схемам, – рассказывает Лилия Филипповна. – У компании там были партнёры, строили дома из наших панелей, а у меня – до сих пор много знакомых. Поехала, начали заключать договоры с хозяйствами, предприятиями. И чего только оттуда не повезли – мясо, муку, гречку, рис, подсолнечное масло, сахар. К алтайским продуктам добавилась одежда из кузбасского городка Белово, где ТДСК выполняла строительные заказы. Так алтайское мясо и кемеровские куртки спасли компанию, помогли продержаться.

За эти и другие трудовые достижения Лилия Филипповна награждена медалями «За доблестный труд» и «За освоение недр и развитие нефтегазового комплекса Западной Сибири», медалью ордена «За заслуги перед Отечеством», ей присвоено звание «Почётный строитель России». А звание «Ветеран труда Томской домостроительной

компании» Л.Ф. Биллер получила в далёком 1990 году. В её трудовой книжке 45 записей о награждениях и поощрениях.

СЕМЬЯ БОЛЬШАЯ И МАЛАЯ

В свои семьдесят пять правом заслуженного отдыха Лилия Филипповна не пользуется – не тот человек. С начала двухтысячных и по сей день она – администратор центрального офиса и бизнес-центра компании. Это, конечно, не цех комплектации, но хлопот хватает – чтобы было тепло, светло и чисто в кабинетах, не текли крыши и краны, все обеспечены канцтоварами и чистой водой, была ухоженной и благоустроенной территория. В подчинённых технички и дворники.

Отдельно много можно рассказывать об её общественной работе на посту председателя совета ветеранов ТДСК, как никак, в списках ветеранов более 600 человек, треть из которых продолжают трудиться. И о том, что вот уже 10 лет благодаря Л.Ф.Биллер, ТДСК побеждает в городском конкурсе «Томский дворик» на лучшую офисную территорию и что в сквер компании с большим удовольствием в обеденный перерыв приходят работники, а вечерами и в выходные – жители близлежащих домов погулять с детьми.

У неё большая семья. В традиционном смысле – это сын, внук, внучка и двое правнуков. Сын – инженер-механик, специалист по дорожно-строительной технике (закончил ТИСИ), внук – тоже строитель. Династия... Но это семья малая. А семья большая – весь многотысячный коллектив ТДСК, и отделить одну семью от другой никак невозможно.

Она приходит на работу рано, уже в 7.20 обходит аллеи любимого скверика, любитесь на клумбы, на современные корпуса родного предприятия и нередко вспоминает, как в далёкие шестидесятые здесь, на пустыре месили глину трактора и самосвалы, а работники могли пройти только в резиновых сапогах... Как в самые тяжёлые 90-е, когда всё висело на волоске, и многие уже «хоронили» компанию, несмотря ни на что, она верила, что коллектив во главе с генеральным директором выстоит. И выстояли.

Дмитрий АЛЕКСАНДРОВ

Решения Госсовета регион дополнит проектами и программами

Начало на 1,2 стр.
НА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ
ОСНОВЕ

Из выступления председателя постоянной комиссии по строительству Законодательной думы Томской области Александра Шпетера.

Как вы знаете, через два месяца состоятся выборы депутатов Законодательной думы Томской области. Сегодня 6 членов Союза строителей являются депутатами нынешнего созыва. Я выступаю как председатель постоянной комиссии по стро-

ительству, отчитываюсь перед вами о том, что мы сделали. Депутаты – члены Союза работали, работала и комиссия. Мы провели 29 заседаний, рассмотрели 29 законопроектов, направленных на регулирование отношений, возникающих в сфере строительного производства. Мы несколько раз рассматривали Стратегию развития строительного комплекса Томской области. Она была принята при нашем активном участии. Принят закон об оказании финансовой помощи по достройке домов, в

которых обманутые дольщики длительное время не могли получить квартиры. Мы провели закон о порядке назначения начальной цены на конкурсных процедурах. Принят ряд других жизненно важных законов. Сейчас приближаются выборы, большинство действующих депутатов – членов Союза прошли праймериз, вышли победителями в своих избирательных округах. Надо их поддерживать.

Об итогах майского заседания Госсовета. Все мы ожидали невероятного прорыва, измене-

ния отношения к строительной отрасли. Однако, по большому счету, этого не произошло. Владимир Владимирович в своем докладе остановился на решении абсолютно реалистических вещей. Считаю, что жилищную проблему нам можно решить. Для этого надо ввести по стране 300 млн. кв.м. В прошлом году ввели 85 млн. кв.м. Путин по итогам заседания дал 25 поручений. Это нам депутатам надо рассматривать как наказания, делать все, чтобы их выполнить. Нам есть за что бороться.

Передаем ресурсоснабжающим организациям безвозмездно в их собственность объекты инфраструктуры, и нас заставляют платить налоги? Разве это справедливо? Будет решен этот вопрос, строителям станет легче. Это надо обязательно сделать. У нас много проблем, много вопросов. Спрос падает, конкуренция растет. Где компенсационный фонд, как он работает? Где наши страховые взносы? Мы должны иметь на этот счёт четкие ответы и понимать что происходит.

Продолжение на 4 стр.

К 100-ЛЕТИЮ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЯ»

Мы – команда единомышленников, говорит инженер-конструктор Ирина Иволина

В НЫНЕШНЕМ ГОДУ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЮ», ОДНОМУ ИЗ СТАРЕЙШИХ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ НЕ ТОЛЬКО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, НО И СИБИРИ, ИСПОЛНИТСЯ 100 ЛЕТ. ЕГО ИСТОРИЮ СЛАВНЫХ ДЕЛ ПИСАЛИ ЛУЧШИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННИКИ И СПЕЦИАЛИСТЫ. К ИХ ЧИСЛУ ОТНОСИТСЯ ИНЖЕНЕР-КОНСТРУКТОР ОТДЕЛА ГЛАВНОГО МЕХАНИКА ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА ИВОЛИНА, КОТОРАЯ 26 ЛЕТ НАЗАД ПРИШЛА НА ПРЕДПРИЯТИЕ И ВЕРНА ЕМУ ДО СИХ ПОР, НЕСМОТРИ НА ВСЕ ТРУДНОСТИ.

Уважаемая Ирина Евгеньевна! От всей души поздравляем Вас с наступающим юбилеем! Желаем доброго здоровья, счастья, благополучия, новых творческих успехов, оставаться такой же обаятельной и жизнерадостной ещё многие годы! Коллектив Группы компаний «Карьероуправление»

Она окончила Томский государственный университет, 10 лет работала на кафедре прикладной математики и механики. Возможно, университет потерял будущего учёного, а вот строительная индустрия приобрела хорошего специалиста.

– Я никогда не думала, что судьба меня сведёт с предприятием, – вспоминает Ирина Евгеньевна, – заочно окончила вуз и получила второе, экономическое образование. Хотела трудоустроиться по новой специальности. Пришла сюда, предложили место начинающего

экономиста в отделе, а потом перевели на должность инженера-конструктора, дали комнату в общежитии, что для меня было очень важно. Всегда приятно, когда из чертежей рождается новая техника, что-то совершенствуется, облегчается труд кирпичников, появляются новые виды продукции, которые потом перерастают в многоэтажные дома, коттеджи, объекты различного назначения. И радостно, что к этим новосельям ты причастна.

Тогда на предприятии механического цеха не было, да и многих зданий не существовало. За четверть века «Карьероуправление» сильно преобразилось. Шла модернизация производства, внедрялись новое оборудование, осваивались новые виды продукции. Закупали новые станки, некоторые изготавливали сами. К примеру, раздобыли чертежи одного высокопроизводительного импортного станка порезки кирпича-сырца. Своими силами сделали и запустили. Станок этот до сих пор исправно работает.

– Вы пришли на предприятие, когда уже был создан костяк коллектива?

– Да, я успешно влилась в него. Главным механиком тогда работал Владимир Васильевич Кудряшов. Он сейчас на пенсии, но продолжает трудиться в кузнечном цехе. Главным инженером предприятия был Василий Николаевич Першин. У них я многому научилась. Все-таки после университета производство дело новое и более хлопотное. Не стеснялась обращаться за советом и к другим специалистам, которые трудились на заводе. В то время здесь работали главный технолог Наталья Ивановна Рыхнова, начальник планового отдела Галина Витальевна Долматова, начальник отдела кадров Людмила Валентиновна Коптякова, начальник ОТБ и ОТ Татьяна Владимировна Вьюгова, начальник производственно-



диспетчерского отдела Татьяна Геннадьевна Кобзак, начальник цеха №2 (ныне директор предприятия) Иван Петрович Батрак, заместитель начальника и мастер цеха №3 Юрий Владимирович Харитонов и Николай Дорофеевич Мазенин, начальник строительного отдела Михаил Николаевич Крупеня и многие другие высококвалифицированные специалисты.

В 1995 году в наш коллектив влилась большая группа во главе с Екатериной Мефодиевной Собканюк. С ней на предприятие пришли заместитель директора по экономике Галина Алексеевна Малышева, главный инженер Виктор Андреевич Голованов и другие.

– На предприятии тогда произошли какие-то изменения?

– Да. Изменения существенные были в подходе к работе,

развитию производства. Тогда же к нам пришёл Александр Васильевич Шатохин, под чьим руководством тружусь более 20 лет. Он сейчас является заместителем главного инженера Группы компаний «Карьероуправление», а в то время на предприятии создали группу новой техники, и он её возглавил. Главным механиком трудится Сергей Иосифович Климашевский. Много сил и внимания, а также средств было уделено реконструкции предприятия. Без неё «Карьероуправление», навряд ли, осталось в числе ведущих предприятий строительной индустрии не только области, но и Сибири. В последние годы наш коллектив неизменно входит в элиту строительной индустрии России. А это много значит для имиджа предприятия. О былых и нынешних победах в конкурсах, смотргах и на выставках свидетельствуют многочисленные награды.

За свою работу неоднократно поощрялась корпоративными наградами, получила почетную грамоту администрации Томской области и благодарность Министерства строительства и ЖКХ РФ.

Жизнь не стоит на месте, чтобы оставаться в лидерах, нужно идти в ногу со временем. Недавно в цехе №3 установили новую швейцарскую установку по резке и укладке кирпича. Производительность труда и качество продукции улучшилось. А с ними улучшилось качество возводимых объектов предприятиями Группы компаний «Карьероуправление». Трудно найти в Томске и Томской области объекты, которые не были построены из стеновых строительных и инертных материалов с маркой «Карьероуправление».

– А в личной жизни были перемены? Чем поощрены?

– Конечно. В 1995 году у меня родилась дочь, она получила хорошее образование, работает по выбранной профессии. Получили от предприятия малосемейку. Нам двоим хватает. Как пошла дочка в детский сад, так сразу вернулась на производство. Встретили тепло и восстановили в прежней должности. За свою работу неоднократно поощрялась корпоративными наградами, получила почетную грамоту администрации Томской области и благодарность Министерства строительства и ЖКХ РФ.

В это время подошли специалисты из других отделов для решения производственных вопросов. Ирина Евгеньевна извинилась, что беседу придётся прерваться, и с головой окунулась в работу.

Высокая марка у этого предприятия будет ещё многие-много годы, пока здесь трудится такая дружная и сплочённая команда единомышленников, членом которой была и остаётся эта миловидная, жизнерадостная женщина, отличный специалист и хорошая мама Ирина Евгеньевна Иволина, которую язык не поворачивается назвать ветераном труда.

А. НИКОЛАЕВ

Решения Госсовета регион дополнит проектами и программами

**Начало на 1,2,3 стр.
Саморегулированию должное внимание
Из выступления президента СРО НП «Томские строители» Екатерины Собканюк**

Решения по итогам заседания Госсовета 17 мая в Москве вносят большие изменения в деятельность строительной отрасли и содержат 25 поручений Владимира Владимировича Путина. Эти поручения направлены, в том числе, и на совершенствование системы саморегулирования в строительстве. Госдума РФ на заседании 24 июня 2016 года приняла семь важных законопроектов, касающихся строительной отрасли. Ассоциация

«Национальное объединение строителей» принимала активное участие в разработке данных документов.

Что из себя представляет система саморегулирования сегодня в России? Это порядка 270 СРО в строительной отрасли, с численностью их членов от 120 организаций до трёх тысяч. Наибольшее число этих организаций создано в Москве и Санкт-Петербурге – более 50%. А всего в России 502 СРО, выполняющих инженерные изыскания, проектные работы и строительстве.

Все СРО входят в состав НОСТРОя, которым руководит избранный президент и совет. По федеральным округам СРО объединены в сообщества для

координации деятельности в регионе. Так, в Сибирский федеральный округ входят 19 СРО: 1 в Томске, 4 в Красноярске, 4 в Новосибирске, 1 в Иркутске и т.д. СРО НП «Томские строители» насчитывает в своём составе около 300 организаций, в том числе свыше двухсот, зарегистрированных на территории Томской области.

В то же время, согласно реестру НОСТРОя, в СРО других регионов вступило 498 томских организаций, большая их часть вступила в московские и питерские СРО.

Причины вступления в СРО за пределами региона известны. Это уход от проверки и контроля; оплата взноса в компен-

сационный фонд в рассрочку, что категорически запрещено законом; отсутствие необходимого кадрового состава для выполнения заявленных видов работ. Наш СРО входит в число наиболее дисциплинированных организаций, как в СФО, так и в НОСТРОе.

Что принципиально изменится с принятием нового законодательства в части саморегулирования:

– увеличиваются финансовые нагрузки на членов СРО в части компенсационных фондов;

– организации, имеющие допуски на выполнение СМР, смогут работать по ним только до 1 июля 2017 года;

– с июля 2017 года допуски на виды строительно-монтажных работ отменяются;

– принят региональный принцип формирования СРО: право на работу строительные организации будут иметь, если они будут состоять членами СРО, зарегистрированной на территории субъекта федерации, где зарегистрирована и сама строительная организация, и если организация заключает договор подряда по конкурсу на объект в целом или отдельные виды работ стоимостью более трёх миллионов рублей;

– создаётся второй компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Окончание на стр. 5

ДЕНЬ СЕМЬИ, ЛЮБВИ И ВЕРНОСТИ

СПРОСИЛ У ВИКТОРА «ЗАЧЕМ ВАМ СТОЛЬКО ДЕТЕЙ?». ОН ОТВЕТИЛ: «КТО-ТО МЕЧТАЕТ КУПИТЬ ШИКАРНУЮ МАШИНУ, КТО-ТО ХОЧЕТ ПОСМОТРЕТЬ МИР, А МЫ С ЛЮДМИЛОЙ ХОТИМ ПОДАРИТЬ ЖИЗНЬ НОВЫМ ТОМИЧАМ».

Коллектив ООО «Строительное-монтажное управление Томской домостроительной компании» зашёл на строительные площадки нового микрорайона «Радонежского». Здесь на строительстве 14-этажного крупнопанельного дома с монолитной вставкой трудится бригада Юрия Пугачёва. В составе этой бригады работает бетонщиком Виктор Казарин – отец восьмерых детей. В канун Дня семьи, любви и верности состоялась наша встреча в одном из бригадных вагончиков.

«Есть семь чудес на белом свете, восьмое чудо света — дети!»

Он коренной томич, окончил школу и профтехучилище №32 в Северске. Выучился на повара-кондитера. С ним большая семья не испытывает проблем в приготовлении пищи – были бы продукты.

8 лет проработал Виктор Казарин на колбасном производстве свиного комплекса. Потом решил сменить профессию. Дети подрастали, потребности возрастали. Освоил новую профессию бетонщика, набрался опыта. Три года назад пришёл в СМУ и попал в бригаду Юрия Пугачёва. Виктор с товарищами участвовал в возведении многих каркасно-монолитных зданий и жилых домов в Томске. Бригадир предлагал Виктору Владимировичу должность звеньёвого, но многодетный отец отказался «больше времени буду проводить с семьёй».

У его родителей было трое детей. Два брата женаты, имеют семьи, общаются с ним часто, приходят в гости. А вот у мамы, которую Виктор потерял несколько лет назад, в семье было шестеро детей. Тогда такое количество детей – обыденное дело. А сейчас – редкость. Через поколение появилось много детей у Виктора и Людмилы. Традиции живут.

В детях наших – счастье большое



Ребёнок перед тем, как родиться, сказал Богу:

– Мне страшно, а вдруг я не смогу?...
– Сможешь! Я дам тебе ангела хранителя.
– А как его зовут?...
– Ты будешь называть его МАМА!

этого мало. Экономить приходится на всём. К примеру, будущая первоклассница Валерия, шестилетняя Катя, Николай 5 лет, четырехгодовалая Светлана и малышка Наталья (сей всего годик) проводят время с мамой. Педагогическое образование, пусть и незаконченное, очень пригодилось Людмиле Николаевне. Дети рисуют, лепят, читают книжку, смотрят мультики, помогают друг одеться или раздеться, принять ванну и т.д.

Квартира у них двухкомнатная, небольшая, всего 36 квадратных метров. Как все помещаются? Диву даёшься. Кровати стоят в два этажа, в проходах раскладушки. В тесноте, но в не обиде.

8 июля, в День семьи, любви и верности, Виктор Владимирович вернулся домой с ночной смены, поздравил Людмилу с праздником, поцеловал её и малышку, немного поспал и стал готовиться к новой рабочей смене. Дом готовится к сдаче, скоро в него въедут новосёлы, зазвонит детский смех, родятся новые семьи и детишки на радость папам и мамам, дедушкам и бабушкам.

Александр МЕНЧИКОВ
Фото из семейного архива



22 года назад Виктор женился на студентке Томского государственного педагогического университета Людмиле. Старшей дочери Валерии уже 21 год, живёт самостоятельно, учится в медуниверситете, в свободное время подрабатывает.

Через семь лет после рождения Валерии появилась на свет Эльвира. Сейчас она перешла в 9-й класс, учится хорошо, главная помощница мамы по дому:



готовит обеды, когда папа на работе, вяжет младшим детишкам носки, варежки, другие вещи.

Любимцу бабушки и дедушки старшему сыну Максиму 10 лет. Он увлекается футболом, ходит в школьную секцию. Мечтает стать военным, сначала хочет поступить в интернат при кадетском корпусе. Максим часто гостит у родителей Людмилы – Николая Ивановича и Маргариты Карловны, переехавших в Томск из Кир-



гизии. Помогает им по хозяйству, а с отцом Максим часто ходит или ездит на рыбалку. Удовольствие и свежая рыбка к столу.

Ещё одна Валерия, которой недавно исполнилось 7 лет, пойдёт в 1-й класс. Она теперь в центре внимания – нужно подготовиться к первому уроку, красивую форму купить, банты белые.

Папа обещал купить, значит купит. Он зарабатывает неплохо, но для многодетной семьи

Окончание. Начало на стр. 1,2,3, 4

При отсутствии такого фонда член СРО не допускается к закупке (конкурсу) на производство СМР;

- создаётся национальный реестр специалистов, на которых возлагается осуществление организации выполнения проектных, изыскательских работ, организацию строительства, согласно которому каждая организация – член СРО должна иметь аттестованных специалистов соответствующего профиля образования;
- создание в дирекции СРО органа по контролю за выполнением договорных обязательств;
- субсидиарная ответственность членов СРО за невыполне-

ние договорных обязательств и возмещение ущерба, не покрытой страховым возмещением, если такая ответственность застрахована;

- изменение законодательства о контрактной системе, направленной на уточнение места саморегулируемых организаций при проведении конкурсных процедур;
- размещение средств компенсационных фондов на специальных счетах, открытых в российских кредитных организациях, установленных Правительством РФ;
- административное наказание организации, не являющейся членом СРО, за выполнение

СМР, если в соответствии с законодательством это предусмотрено.

Административное наказание предусматривает денежный штраф. Повторное нарушение влечёт приостановку деятельности организации на 90 суток:

- вводится административная ответственность СРО за несвоевременное представление сведений и документов для ведения госреестра СРО с наложением штрафа, при повторном нарушении дисквалификация специалиста на 6-12 месяцев;
- для разрешения корпоративных споров предусматривается создание третейских судов с 1 сентября 2016 года.

Вот такие изменения приняты в поправках к градостроительному кодексу. Вся эта работа должна завершиться до конца года. Чтобы своевременно выполнить требования новых нормативных документов необходимо провести разъяснительную работу среди организаций строительного комплекса и проектных организаций по сути изменений в законодательстве, разъяснение изменений в ГД на уровне муниципалитетов, служб заказчиков, органов, занимающихся организацией закупок (тендеров) по размещению строительных подрядов, осуществлять координацию взаимодействия служб СРО и служб,

организующих закупки (тендеры) в рамках изменений в Градостроительный кодекс РФ, создать и обучить службы в системе СРО по контролю за выполнением договорных обязательств, предусмотренных ГД, решить вопрос по снижению арендных ставок на земельные участки, пересмотреть нормативы квартира-гараж, так как сейчас в основном продаются квартиры 60-70 кв. м, снизить размер ставки по ипотеке. Очень внимательно подходить к застройке города с учётом его статуса «Исторический Томск». Скоро негде будет строить, есть зоны и здания, которые имеют сомнительную историческую ценность.

Фото Любовь СЕМЧИНА

ЛЕТНЯЯ СПАРТАКИАДА СТРОИТЕЛЕЙ

Дорожники завоевали 6 кубков

В РАМКАХ XVII ЛЕТНЕЙ СПАРТАКИАДЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОЛЛЕКТИВ ГУП ТО «ОБЛАСТНОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» ЗАВОЕВАЛ 6 КУБКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ 5 ЗА ПЕРВЫЕ МЕСТА В ОТДЕЛЬНЫХ ВИДАХ СПОРТА И КУБОК ЗА ВТОРОЕ МЕСТО В ОБЩЕМ ЗАЧЁТЕ.

В личных соревнованиях у дорожников немало первых мест. Многие награды они получили из рук заместителя губернатора по строительству и инфраструктуре Евгения Паршуто.

С первого дня соревнований дорожники захватили лидерство – в соревновании по стрельбе из пневматической винтовки им не было равных. Также первое место – по шахматам, гиревому спорту, легкой атлетике и семейным стартам.

В соревнованиях по настольному теннису команда областного ДРСУ заняла второе место вслед за ТДСК. Второй результат она также показала в турнире по шашкам. После этих видов дорожники вышли на первую позицию, но неудачное выступление по дартсу – 4-е место – они уступили пальму первенства домостроителям.

Символично, что финал спартакиады проходил в канун всероссийского праздника – Дня семьи, любви и верности. Семья Бурыхиных пришла в полном составе. Только сыну Кириллу, которому 13 лет, пришлось поболеть за родителей и сестренку Анге-



лину. Рад, что они не подвели. Мама Любовь Бурыхина работает заместителем начальника производственно-технического отдела управления, папа Александр трудится заместителем директора по хозяйственной части научной библиотеки ТГУ. Со спортом взрослые дружат со школьной скамьи, здоровый образ жизни прививают детям с малых лет.

И неудивительно, что эта семейная команда показала лучшие результаты в легкоатлетической эстафете и в стрельбе. В копилке этой спортивной семьи

пополнение – две медали, дипломы и бурные овации болельщиков.

Среди болельщиков был директор предприятия Алексей Палагин, пожалуй, единственный руководитель, присутствовавший на спартакиаде. Он полон оптимизма, что следующим летом дорожники выступят лучше и станут чемпионами.

Фото О. ЛОСКУТОВОЙ

На снимках:

Команда областного ДРСУ на параде.

Семья Бурыхиных получила награду от

И.А. Ошкина.

ФИНАНСИРОВАНИЕ

На ремонт дорог свыше трети миллиарда рублей

В СООТВЕТСТВИИ С СОГЛАШЕНИЕМ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ С РОСАВТОДОРОМ РЕГИОН ПОЛУЧИТ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ДОПОЛНИТЕЛЬНО 354 МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ. СРЕДСТВА БУДУТ НАПРАВЛЕНЫ НА ПРИВЕДЕНИЕ В НОРМАТИВНОЕ СОСТОЯНИЕ, А ТАКЖЕ РАЗВИТИЕ И УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.

— На федеральные деньги мы отремонтируем приоритетные участки дорог с высокой интенсивностью движения, в том числе транзитного транспорта, а также в зонах повышенного риска возникновения ДТП, где ремонтов не было более 12 лет, — прокомментировал губернатор Томской области Сергей Жвачкин. — Предстоит привести в порядок не менее 45 километров самых проблемных участков.

В частности, будет отремонтировано асфальтобетонное покрытие на участках автодороги Томск – Каргала – Колпашево в районе деревни Чернышёвка Томского района, перед мостом через реку Обь в Шегарском районе, объездной дороги Томска в районе моста у ЗАТО Северск.

Глава региона подчеркнул, что расходование федеральных средств должно вестись под жестким контролем как соотвествующих ведомств, так и общественности и экспертов.

Напомним, что по поручению Сергея Жвачкина в Томской области организована «горячая линия» по ремонту дорог. По телефону (3822) 902-656 автомобилисты могут сообщать о фактах нарушения технологии ремонта и ненадлежащего качества. Общественно-экспертный контроль за ремонтом дорог ведет Томский государственный архитектурно-строительный университет во главе с ректором Виктором Власовым.



ООО «Асиножилстрой»: дом ждёт новосёлов



КОЛЛЕКТИВ ООО «АСИНОЖИЛСТРОЙ» ЗАВЕРШИЛ РАБОТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛОГО 41-КВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 18 В ГОРОДЕ АСИНЕ.

Этот трёхэтажный двухподъездный дом построен по программе «Расселение из ветхого и аварийного жилья» и ждёт своих новосёлов. На прилегающей территории оборудованы две детские игровые площадки, заасфальтированы пешеходные дорожки и стоянка под автомобили.

ООО «Асиножилстрой» является членом Союза строителей Томской области и СРО НП «Томские строители».

Фото А. НИКОЛАЕВА



ООО «ПКФ «СИБИРСКИЙ ПРОФИЛЬ ТОМСК»

Легко ли быть мамой? Да! Если рядом хороший папа и талантливая дочь, считает юрисконсульт Елена Филипченко

– НА РАБОТУ Я ИДУ С УДОВОЛЬСТВИЕМ, ДОМОЙ СПЕШУ С РАДОСТЬЮ, К ЛЮБИМОМУ МУЖУ И ДОЧУРКЕ. Я СЧАСТЛИВЫЙ ЧЕЛОВЕК! – ПОДЧЕРКНУЛА ОНА В НАЧАЛЕ БЕСЕДЫ, КОГДА УЗНАЛА, ЧТО РАЗГОВОР ПОЙДЁТ О ДНЕ СЕМЬИ, ЛЮБВИ ВЕРНОСТИ.

Будущее семьи складывается от воспитания и традиций. Елена Леонидовна коренная томичка. Влюблена в родной Томск. Любит своих родителей, во всем берёт пример с них. Её родители прожили в семейном браке почти 35 лет. Мама Людмила Евсеевна была не только хорошей домохозяйкой, но и отличным специалистом своего дела, многие годы проработала в сельском хозяйстве. Папа Леонид Иванович занят был в мелиорации, дорожном строительстве, имеет много поощрений за многолетний добросовестный труд. Папа часто бывал в командировках, каждое его возвращение превращалось в небольшой семейный праздник.

Елена рано получила возможность принимать самостоятельные решения. Занималась в различных кружках и секциях.

Елена окончила гимназию №13 с хорошими оценками, имела отличные познания иностранных языков. Но по совету мамы поступила в Новосибир-



ский государственный аграрный университет и получила юридическое образование.

Студенческие годы пролетели быстро, наступила проза взрослой жизни. Нужно было

искать своё место в ней.

Елена Филипченко его искала и нашла в Группе компаний «Сибирский профиль», коллектив которого считает своим вторым домом.

– Начала я трудовую деятельность в одной строительно-торговой компании, потом работала в «Томской авиабазе», сотрудники которой участвовали в тушении лесных пожаров. В общем, побывала в среде людей героической профессии. Затем 6 лет трудилась в ООО УК «Лидер-Прогресс». Об этом коллективе вспоминаю с теплотой и трепетом. Тогда не только получила огромный опыт работы юристом, но и приобрела очень хороших друзей и коллег, с которыми до сих пор поддерживаю контакт, и которые, надеюсь, меня тоже помнят.

Муж Денис тоже является строителем. Так что дома строительная тематика часто присутствует в наших беседах.

Ну а с рождением дочери Виктории хлопот приятных добавилось. На радость родителям девочка растёт любознательной и смывленной, хорошо декламирует стихи, рисует, ладит со сверстниками по детскому саду, а также собирает конструктор – видимо тоже будет строителем!

Семья — это дружба, стабильность, уют. Семья — это место, где верят и ждут. Где при-

мут любого, поймут и простят, где правят улыбка и любящий взгляд. В семье разделяют всегда всё на всех: проблемы, удачу и радостный смех. Так будьте же крепкой, счастливой семьёй!

Когда дома полный порядок, то и на работе высокая производительность, полная самоотдача.

– Визитной карточкой любой компании являются её главные специалисты, люди, от которых зависит нынешнее благополучие коллектива, радужные надежды на будущее, – говорит директор компании Алексей Гаер. – К числу таких специалистов в Группе компаний «Сибирский профиль» по праву можно отнести юрисконсульта Елену Филипченко. Ценят её за твердость характера и умение найти контакт с любым человеком, за верность коллективу и семейным традициям. Мы с ней одногодки, понимаем друг друга с полуслова. Я смело поручаю ей решение многих важных вопросов. А ещё ставлю её в пример, как отличного специалиста, хорошего человека и прекрасную маму.

– Пользуясь случаем, хочу передать наилучшие пожелания всем томским семьям: здоровья, счастья, мира и согласия, большой любви, красивых и умных детишек! – сказал Алексей Васильевич.

Маленькие дети в семье – это классно!

– С НЕТЕРПЕНИЕМ ЖДУ МИНУТЫ, КОГДА УВИЖУ СВОИХ ДЕТЕЙ: ПЯТИЛЕТНЕГО АНДРЮШУ И МАЛЕНЬКУЮ АСЕНЬКУ, ЕЙ ВСЕГО 2,5 ГОДА.

Люблю с ними играть, учить их читать, считать, декламировать стихи, рисовать, клеить поделки, лепить из пластилина, готовить им что-то вкусненькое, – говорит с воодушевлением маркетолог компании Ольга Хон. Всегда интересуюсь, как прошёл день у Андрюши в детском саду. Какую песню или танец разучивали, с кем играл, как спал, что ели на обед и т.д. Я считаю, чтобы быть со своим ребенком «на одной волне» – нужно не только понимать, но и принимать его увлечения, его рассуждения. Поэтому для меня важно быть в курсе всего, что творит и «вытворяет» моя ребятня.

Ольга Анатольевна приехала в Томск из казахстанского города Усть-Каменогорска 7 лет назад, окончила заочно филологический факультет Томского государственного университета. Успела поработать журналистом, главным редактором телевидения. В трудовой коллектив

Группы компаний «Сибирский профиль» влилась легко и быстро. Работа ей очень нравится, влюблена в Томск, побывала во многих районах Томской области.

– Думаю, что коллективу Группы компаний «ПКФ «Сибирский профиль» повезло с руководителем. Алексей Гаер – человек инициативный, энергичный, настойчивый в достижении цели и гуманный, – подчеркнула Ольга.

Работа в удовольствие, семейная жизнь приносит радость. Что ещё нужно человеку? С мужем Антоном, начальником склада компании «Томлесдрев» Ольга живёт в полной гармонии, поддерживает его увлечения. Муж с детства обожал мотоспорт. На несколько лет ему пришлось оставить свое хобби – много времени уходило на обустройство новой жилплощади, занятия с детьми.

– 4 года назад, когда Антон решил купить мотоцикл и «окунуть с головой» в мотокросс – я полностью поддержала его в этом стремлении. Сейчас накаляется по лесам-болотам, вернётся домой уставший, грязный, но счастливый.

Как жена, Ольга понимает: что



значит мотоцикл в жизни ее мужа.

– Появилось у меня свободное время – я не «загоняю» Антона домой, наоборот, сама

еду к нему в гараж. Потребуется моя помощь – всегда ему помогу, а нет – так просто побуду с ним, пока он усовер-

шенствует своих «железных коней».

А ещё семья Ольги Анатольевны любит отдыхать на даче летом обихаживает огород, ходят на речку, а зимой строят горку из снега и приезжают сюда покататься на санках и поиграть в снежки.

– Мама нас воспитывала одна, папу мы потеряли рано, рассказывает Ольга. – Поэтому жили скромно, старались с братом Олегом во всём помогать маме и быть самостоятельными, учились хорошо, поступили в университеты на бюджетное обучение. Олег окончил политехнический университет, теперь живёт и трудится в Красноярском крае, у него подрастает сын. Общаемся с ними часто.

Маленькая Ася хоть и ходит в ясельную группу, но с ней много времени проводит бабушка, моя мама, приехавшая из Казахстана. Она очень гордится мной и братом Олегом, нашими достижениями. А главное, не радуется на внуков и внучку. Мы теперь не прочь завести и третьего ребенка.

А.ВАСИЛЬЕВЫХ

На снимке: семья Ольги Хон

Фото автора

XVII ЛЕТНЯЯ СПАРТАКИАДА

В лидерах ТДСК, областное ДРСУ и «Стройгаз»

2 ИЮЛЯ НА СТАДИОНЕ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЕДАГОГИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА СОСТОЯЛИСЬ ФИНАЛЬНЫЕ СОРЕВНОВАНИЯ В РАМКАХ XVII ЛЕТНЕЙ СПАРТАКИАДЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА. УЧАСТНИКОВ СПОРТИВНОГО ПРАЗДНИКА ПРИВЕТСТВОВАЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО.



Награды от Евгения Паршутто



Стартуют дети

Пожелав спортсменам хороших результатов и успехов в трудовой деятельности, Евгений Валерьянович вручил награды лучшим по тем видам спорта, которые были разыграны с 23 по 28 июня.

В турнире по стритболу первенствовала команда ООО «Стройгаз», на втором месте ОАО «Томская домостроительная компания», на третьем – областной департамент архитектуры и строительства. В соревнованиях по настольному теннису чемпионом спартакиады стал ТДСК, на втором месте – ГУП ТО «Областное дорожное ремонтно-строительное управление», на третьем – ОГКУ «Томскгосэкспертиза». Среди шахматистов сильнейшими были представители областного ДРСУ, вторыми – сройгазовцы, третьими – домостроители. В турнире по шашкам призовые места разделила та же тройка команд, только «Стройгаз» вышел на 1-е место, дорожники стали вторыми, ТДСК – остался третьим.

В состязаниях легкоатлетов победило областное ДРСУ, второе место у спортсменов ТДСК, третье – у представителей департамента. По дартсу «Стройгаз» набрал больше всех очков, второй результат показала команда ТДСК, третий – у департамента.

Среди гиревиков команда дорожников во главе с ветера-

ном Владимиром Биктибаевым, толкнувшим снаряд 147 раз, уверенно заняла первое место. На втором месте команда ТДСК, где её капитан Вадим Шестаков толкнул гирию 111 раз. Третий показатель у команды «Стройгаза».

В состязаниях по легкой атлетике (забеги и прыжки в длину с места) первенствовали дорожники, второе место у ТДСК, третье – у департамента.

2 июля в центре внимания были семейные команды (8 июля всероссийский праздник – День семьи, любви и верности). В семейных эстафетах и стрельбе первенствовала команда ГУП ТО «Областное ДРСУ». Медали и дипломы получили семьи дорожников Бурыхиных и Чеварчук, Петровых из «Стройгаза», Самохиных и Мальцевых из департамента, Жуковых из «Томскгосэкспертизы», Митрошинных из ТДСК. Все они участвовали в легкоатлетической эстафете. В соревнованиях по стрельбе приняли участие многие из перечисленных выше семейных команд. А также семья Кипчакбаевых из ОГКУ «Облстройзаказчик». Награды получили из рук Ивана Ошкина, председателя обкома профсоюза работников строительства и ПСМ.

– Мы с удовольствием приняли участие в спартакиаде, – рассказывает охранник ООО «Стройгаз» Александр Петров. – Особенно счастлив сын Мак-



Команда «Стройгаза»



Дипломы вручает Иван Ошкин



Вперед, мальчишки!



Удачный прыжок



Команда «Облстройзаказчика»



В. Биктибаев из ОДРСУ



Команда областного департамента архитектуры и строительства



В. Шестаков из ТДСК

сим. Он завоевал две медали, дипломы и призы, есть чем похвастаться перед одноклассниками. С женой Ольгой в семейных соревнованиях планируем выступать ещё много лет. У нас подрастают сын Славик (ему 5 лет) и дочурка Аня (1 год).

Семья Бурыхиных из областного ДРСУ пришла в полном составе. Только сыну Кириллу, которому 13 лет, пришлось поболеть за родителей и сестрёнку Ангелину. Он был рад, что они победили.

В финальном матче турнира по мини-футболу сройгазовцы уверенно обыграли команду ТДСК со счетом 5:0. Напомним, что 3-е место здесь занял «Томскремстройпроект». Ранее мы

сообщали, что в соревнованиях по стрельбе тройка призеров выглядит так: областное ДРСУ, ТДСК и департамент.

В командном зачёте спор за призовые места вели три команды: ТДСК, областное ДРСУ и «Стройгаз». В таком порядке они и завершили спартакиаду, получив дипломы и кубки. Известно, как бы завершились эти состязания, прими коллективы областного ДРСУ и «Стройгаза» во всех видах спортивной программы? Команда областного департамента заняла 4-е место. Последующие места заняли команды ОГУ «Томскгосэкспертиза», ОГКУ «Облстройзаказчик» и «Томскремстройпроект».

Фото Александра МЕНЧИКОВА



Семья Петровых из «Стройгаза»

ДАЛЁКОЕ-БЛИЗКОЕ

ИЗ ВОСПОМИНАНИЙ О СЛАВНОМ ПРОШЛОМ

В ОДНОМ ИЗ ЯНВАРСКИХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ «ПЯТНИЦА» БЫЛА ОПУБЛИКОВАНА СТАТЬЯ «НЕФТЬ И СУДЬБА. ТОМСКНЕФТЬ ОТМЕЧАЕТ СВОЕ 50-ЛЕТИЕ». КАК ВЫЯСНИЛОСЬ ПОЗЖЕ, К ЭТОМУ ЮБИЛЕЮ ИМЕЮТ ОТНОШЕНИЕ ТОМСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ И СТРОИТЕЛИ.

В числе тех, кто причастен к этому, был почётный строитель России, ветеран строительного комплекса Томской области, кавалер медали «За освоение недр и развитие нефтегазового комплекса Западной Сибири», многолетний руководитель института «Томскгражданпроект» Владимир Клеруа. Владимир Павлович рассказывает:

– 13 января 1966 года был подписан приказ начальника Главтюменьнефтегаза об организации нефтепромыслового управления (НПУ) «Томскнефть». Исполняющим обязанности начальника назначили главного инженера Николая Филипповича Мержу. Практически все структурные подразделения тюменских и новосибирских главков и трестов вскоре станут самостоятельными Томским и Стрежевским предприятиями. В 1967 году на базе Томского отделения новосибирского «Гражданпроекта» создан самостоятельный проектный институт «Томскгражданпроект» для проектирования объектов жилищного и гражданского строительства. В 1966 году первый секретарь Томского обкома КПСС Егор Кузьмич Лигачев решил, что хватит строить объекты в нашем регионе по проектам новосибирских и красноярских проектов. У нас должны появиться хорошо подготовленные специалисты в деле проектирования, к тому же в области развернулась широко-масштабная разведка и добыча нефти. А прибывающим со всей страны нефтяникам требовались жильё и условия для проведения досуга.

Сопричастность

Неоценима роль проектировщиков этого института в строительстве молодых городов Севера Томской области: Стрежевого, Кедрового, вахтового посёлка Пионерного. Мне выпала большая честь возглавлять коллектив «Томскгражданпроекта» с 1980 по 1992 годы.

На институт были возложены функции генерального проектировщика всех городов и посёлков Томской области. По проектам специалистов «Томскгражданпроекта» стали строить Стрежевой, Кедровый, Пионерный, комплекс Лугинецкого месторождения, посёлок нефтяников на Крапивинском месторождении, Дом нефти в Томске и другие объекты.

В институте, расположенном первое время в помещении на площади Батенькова, а затем на проспекте Кирова, для проектирования объектов «Томскнефти» была определена мастерская №1, которой в разное время руководили Валерий Васильевич Рыбаков, Павел Петрович Шкуратов, Александр Сергеевич Саркисов, Анатолий Николаевич Суворов. Главным инженером проектов был Александр Петрович Булавин.

В 80-х годах институт создал в быстро растущем Стрежевом отделение для проектирования объектов города. За период 1981-1985 годы были выданы проекты на возведение 218 тысяч квадратных метров жилья, школ на 1568 мест, детских садов на 920 мест. Работали увлечённо, в большом творческом порыве. Задания выполняли в срок. Про наш коллектив знали не только в Томской области, но и в Российской Федерации.

Так, на всероссийском смотре лучших проектов 1984 года, организованном центральным правлением Союза архитекторов РСФСР, зодчие нашего института были награждены ди-

пломами сразу за три проекта. К примеру, при проектировании производственно-лабораторного корпуса Томского филиала «Гипротюменьнефтегаз» автором выступила Елена Николаевна Скуратова. В состав авторского коллектива вошли архитекторы Геннадий Скуратов и Александр Ефимкин, инженер-конструктор Александр Сивоха. За проект вахтового посёлка на обустройстве Лугинецкого нефтяного месторождения лауреатами смотра стали руководители авторского коллектива Юрий Зайцев, архитекторы Анна Любичева, Сергей Малевич и Андрей Погудин. Отмечены они были за создание комфортных условий для жизни и отдыха вахтовиков. На данном смотре наш институт получил ещё диплом III степени за проект 1-го микрорайона в городе Кедровом.

Большой вклад в проектирование объектов «Томскнефти» внесли архитекторы Николай Яковлев, Василий Болдырев, Владимир Синяткин, Александр Шабашов, Александр Скрипник, Виктор Новиков, Александр Ильченко, Сергей Точенов (возглавивший институт в 1992 году), главные специалисты Валентин Андреев, Валентина Юрьева, Владимир Шилов, Галина Маспанова, Валентина Банковская, Валерий Писанов, Виктор Маникин и другие. Для перечисления всех имен и фамилий участников тех проектов не хватит газетной площади. Надеюсь, что на меня не обидятся те, кого я не упомянул.

Главное, что все мы сопричастны к развитию «Томскнефти», всей нефтяной промышленности в нашем регионе. До сих пор живут люди в наших домах, работают предприятия и объекты соцкультбыта. Этим можно и нужно гордиться!

Записал Александр МЕНЧИКОВ

СТРОЙОТЯД-2016

8 ИЮЛЯ В ЛАГЕРЕ «ЗОРЬКА», ЧТО В ПОСЁЛКЕ ЗАВАРЗИНО ТОМСКОГО РАЙОНА, СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ ТРУДОВОГО ЛЕТА В СВОДНОМ ГОРОДСКОМ СТУДЕНЧЕСКОМ СТРОИТЕЛЬНОМ ОТЯДЕ.

Лагерь, где проживают этим летом бойцы сводного городского студенческого отряда, посетили заместитель мэра Томска Татьяна Домнич, начальник городского управления молодежной политики Евгений Вагнер, главы районных администраций Томска, ветераны студенческого движения строительных отрядов, представители регионального штаба РСО, а также директор ООО «Томскремстройпроект» Виталий Малащук.

Напомним, что в 2016 году в сводном городском студенческом отряде созданы 148 рабочих мест. 69 студентов трудоустроены в ООО «Томскремстройпроект» и участвуют

Здравствуй, трудовое лето!



в выполнении капитального ремонта и реконструкции томских школ №№ 51 и 32. В отряд, работающий на благоустройстве, входят 25 студентов. В отряде «Память», работающем на территории Южного мемориального кладбища, создано 30 рабочих мест. 24 студента ТГПУ являются вожатыми отрядов и занимаются с детьми, оставшимися в городе на летние каникулы.

Бойцы отрядов, помимо выплаты заработной платы, обеспечиваются спецодеждой, питанием и репеллентами. Они проживают в лагере «Зорька» и

доставляются транспортом до места работы и обратно.

8 июля в ходе дневного построения командиры отрядов рапортовали о проделанной работе. После приветственных слов и поднятия флага, студенты-стройотрядовцы провели экскурсию по лагерю, в которой показали условия своего проживания и отдыха, рассказали о проведенных мероприятиях в часы досуга. В завершение они исполнили для гостей гимны своих студенческих строительных отрядов.

Admin.ru

Поздравляем!

С днём рождения!
Поздравляем с днём рождения

- Бориса Алексеевича МАЛЬЦЕВА, президента Союза строителей Томской области;
- Михаила Ивановича РОДИОНОВА, директора ООО «ПКФ «БЕТТА»;
- Павла Сергеевича СУХОТЕПЛОГО, директора ООО «Сибинжстрой»;
- Виктора Алексеевича ВЛАСОВА, ректора Томского государственного архитектурно-строительного университета;
- Владимира Станиславовича НИКАЛИНА, ветерана стройкомплекса Томской области;
- Владимира Ассеровича ШЕНДЕЛЯ, директора Томского коммунально-строительного техникума;
- Серафиму Федоровну ВОРОПАЕВУ, председателя профкома ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Игоря Валерьевича БЕРЕЗОВСКОГО, начальника охраны ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Игоря Геннадьевича КОЗЯЕВА, начальника производства ООО «ЗКПД ТДСК».

Поздравляем
с юбилеем!
От всей души
поздравляем

- с юбилеем Лилию Филипповну БИЛЛЕР, ветерана ОАО «ТДСК»;
- Ирину Евгеньевну ИВОЛИНУ, инженера-конструктора ЗАО «Карьероуправление»;
- с 50-летием Валерия Салиевича НАБИУЛЛИНА, сотрудника ЗАО «Карьероуправление»;
- с 45-летием Александра Анатольевича ГОРДИЕВСКИХ, генерального директора ООО «СтеклоЭксперт-Проект»;
- с юбилеем Юлию Сергеевну ХОЛОПОВУ, старшего специалиста УМП «Томскстройзаказчик»;
- Марию Калистратовну КРИВОВУ, ветерана ООО «Химстрой-С»;
- Валентину Кузьминичну ГОЦМАН, ветерана стройкомплекса Томской области;
- Марию Михайловну ГЕРАСИМЕНКО, ветерана ОАО «Томлестрой».

**Желаем доброго
здоровья, счастья,
благополучия.**

ЮБИЛЕИ

О бригадире Валентине
Гоцман несколько строк

20 ИЮЛЯ ОЧЕРЕДНУЮ ЮБИЛЕЙНУЮ ДАТУ БУДЕТ ОТМЕЧАТЬ ВЕТЕРАН СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ОБЛАДАТЕЛЬ НЕСКОЛЬКИХ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫХ НАГРАД, ЗНАМЕНИТЫЙ БРИГАДИР БРИГАДЫ ОТДЕЛОЧНИКОВ ВАЛЕНТИНА КУЗЬМИНИЧНА ГОЦМАН.

Пять лет на страницах газеты был опубликован материал о её жизненном пути. Не хотелось бы повторяться, поэтому обратилась в историю. На ветхой странице газеты «На стройках Томска» от 20 мая 1982 года в статье под заголовком «Депутатская бригада», автором которой была Людмила Максименко, кандидат в депутаты областного совета депутатов трудящихся, сохранились её строки, характеризующие Валентину Гоцман в те годы. Дословно: «Бригада В.К. Гоцман – сплоченный коллектив. Здесь умеют дружить, умеют хорошо работать. Работают парни, девчата, мужчины и всех, как говорится – «водой не разольешь» Ни один выпускник из училища не ушел из коллектива. В бригаде есть совет бригады, посты качества, комсомольская группа, профгруппорг, специализированные звенья.

Много сил отдаёт родному коллективу бригадир, Валентина Кузьминична и себе помощников подобрала хороших. Сейчас комсомольско-молодежная бригада В.К. Гоцман трудится в счёт февраля 1983 года, досрочно завершив выполнение планов первых двух лет пятилетки».



**Заслуженный строитель РФ.
Орден Трудового Красного Знамени**

Неслучайно бригадир управления отделочных работ №5 (УОР-5) треста «Томскпромстрой» Валентину Кузьминичну Гоцман избрали депутатом областного совета народных депутатов. А бригаду, возглавляемую ею, стали называть одним словом «Депутатская». Почти при каждом очередном подведении итогов соревнования в масштабе Томского территориального управления строительства и по Минстрою, почти постоянно занимала первые места. Её имя звучало в те годы и по радио, и ей посвящались статьи в периодической печати.

В настоящее время Валентина Кузьминична на пенсии. Но продолжает активно поддерживать связи с членами бригады, помогает им советом. Ещё она работает в областной ветеранской организации строителей нашей области.

**Мария ДЕДЕНЕВА,
ветеран строительного комплекса
Томской области**

ГРУППА КОМПАНИЙ «СИБИРСКИЙ ПРОФИЛЬ»



Программа содействия жилищному строительству «Метры за метры»

ДЛЯ КОГО ЭТА ПРОГРАММА? ПРОИЗВОДИТЕЛИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

Наше предложение ориентировано на компании застройщиков, ведущих строительство жилых и административных зданий, конечным экономическим результатом деятельности которых, являются квадратные метры жилых и коммерческих помещений. Многие из застройщиков испытывают затруднения в материальном обеспечении строительства, связанные со снижением спроса на жильё и ипотечные кредиты, с одной стороны, и увеличения стоимости материалов и услуг поставщиков и подрядчиков, с другой.

ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ СОКРАЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО В ДЕНЬГА

Наше предложение дает застройщику возможность высвободить денежные средства, из таких разделов строительства



как фасады, светопрозрачные конструкции, окна, двери и другие, и направить их в другие разделы строительства, компенсируя, таким образом, дефицит средств, вызванный кризисом в отрасли.

ПРОСТОТА И СКОРОСТЬ РАСЧЕТ

Программа предполагает максимально простую и понятную схему расчёта стоимости конструкций с использованием фиксированной расценки на

каждый отдельный тип конструкции, с учётом всех работ и материалов, с нормированием сроков производства и монтажа этих конструкций.

НА ЧЁМ ОСНОВАНА ПРОГРАММА? ГАРАНТИЯ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОЙ ЦЕНЫ

В основе нашего предложения лежат оптимизированные расценки, базирующиеся на

мониторинге и сравнительном анализе уровня актуальных цен на рынке.

ВЫРАЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА МЕТР КВАДРАТНЫЙ

Выражение цены на каждый тип конструкций в виде стоимости одного метра квадратного, позволяет упростить и ускорить расчет стоимости изготовления и монтажа конструкций.

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЦЕНЫ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД

Предложение предусматривает закрепление фиксированной расценки за один квадратный метр для каждого типа конструкций на период действия договора и ее неизменность в рамках установленного периода. Предусматривается также нормирование сроков работ.

КАК ЭТО РАБОТАЕТ? ДЕНЬГИ

Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет ООО «Сибирский

профиль» в размере 70% от утвержденной сметной стоимости согласованных конструкций.

МЕТРЫ

Окончательный расчёт за выполненные работы в размере 30% от утвержденной сметной стоимости конструкций производится путём выдачи гарантийных сертификатов на квадратные метры.

ГАРАНТИИ

Долгосрочный партнёрский договор и совместная заинтересованность в сдаче объектов, определяют взаимную ответственность участников предлагаемой программы! Мы гарантируем, также, обеспечение фиксированной цены договорами наших поставщиков.

Наш адрес:

634024 Томск, ул. Мостовая, дом 18/1, строение 1.

Контакты:

8(3822) 90-27-26

E-mail: info@sibprof.com
www.sibprof.com

ПРИГЛАШАЕМ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ К СОТРУДНИЧЕСТВУ



ООО «ТЕПРОМЕС»

ПРЕДОСТАВЛЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛУГИ;

Предаттестационная подготовка - требования промышленной безопасности

- Нефтяная и газовая промышленность.
- Рациональное использование и охрана недр.
- Горнорудная промышленность.
- Подъемные сооружения.
- Безопасность на объектах: газоснабжения; котлонадзора; объектов химии.
- Транспортирование опасных грузов.
- К порядку работы: в электроустановках потребителей; тепловых энергоустановок и тепловых сетей.
- К эксплуатации электрических станций и сетей.

Свидетельство об аккредитации ООО «Тепромес» № НАМЦ-0102 ОТ 28.04.2012 г.

ОБУЧЕНИЕ

- Стропальщики.
- Рабочий люльки

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

- Охрана труда
- Охрана труда на высоте.
- Оказание первой доврачебной помощи.
- Машинист автомобильного, гусеничного, пневмоколесного крана.

Лицензия выдана Комитетом по контролю, надзору и лицензированию в сфере образования Томской обл. № 1223, от 28.01.2013г

ЭКСПЕРТИЗА ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

- Подъемные сооружения.

Лицензия № ДЭ-00-013883 от 22.01.2013 г., переоформлена на основании приказа от 13.07.2015 г. № 1551-пп

ООО «РЕМКРАНМОНТАЖ-Т»

Разработка проектов
производства работ:

- подъёмными сооружениями;
- на основные виды СМР;
- разработка технологических карт на погрузочно-разгрузочные работы.

Адрес:

634003, г. Томск, пл. Соляная, дом 6, стр.8;
тел.(3822)70-60-76, 25-79-17, 8-909-545-40-59,
E-mail: tepromes@gmail.com



Томехцентр

- ♦ услуги строительной лаборатории
- ♦ испытание всех видов строительных материалов
- ♦ контроль качества строительно-монтажных работ
- ♦ обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302

У каждого четвертого выпускника строительного факультета ТГАСУ – красный диплом!

НА ТОРЖЕСТВЕННОЙ ЦЕРЕМОНИИ ВРУЧЕНИЯ ДИПЛОМОВ РЕКТОР ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ВИКТОР ВЛАСОВ ЛИЧНО ПОЗДРАВИЛ КАЖДОГО ВЫПУСКНИКА-КРАСНОДИПЛОМНИКА СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА, ВРУЧИВ БАКАЛАВРАМ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ДОКУМЕНТЫ О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ.



– В 2016 году на строительном факультете с красными дипломами окончили университет 42 выпускника. Учитывая, что всего на СФ в этом году выпускаются 145 бакалавров, результат потрясающий – практически у каждого четвертого

выпускника – красный диплом! – отметил в своем поздравлении Виктор Алексеевич. – Я вместе с ребятами горжусь таким высоким результатом, и желаю им всем найти свою дорогу в жизни. Кто-то из вас будет достойно представлять ТГАСУ на предприятиях строительной отрасли

ли не только регионов России, но и ближнего зарубежья. А для тех, кто планирует повышать уровень образования, открыты двери в магистратуру ТГАСУ. Вы лучшие из лучших, и каждого из вас ждет блестящее будущее.

В добрый путь!

Отдел по связям с общественностью

СПОРТ

ФУТБОЛ

Стартовый матч будет в Краснодаре



После того как руководство клуба «Краснодар» узнало, что стартовый матч в Лиге Европы они проводят на выезде 28 июля, то обратилось в дирекцию «Томи» с просьбой первый матч чемпионата Премьер-лиги провести 1 августа в Краснодаре. И получило положительный ответ. Так что томскую команду мы увидим на домашнем стадионе нескоро.

Пока наша команда находится на сборах в Молдавии и провела второй контрольный матч. 5 июля состоялась игра с «Шери-

фом» из Тирасполя, многократным чемпионом этой страны. Томичи победили со счетом 2:1. Таким образом одержана первая победа в межсезонье.

8 июля томичи провели третий товарищеский матч, им противостояла «Сперанца» из города Ниспорены, занявшая 7-е место в чемпионате Молдавии. Счет матча 3:0 в пользу «Томи». Голы забили во втором тайме: Виталий Дьяков со штрафного, Алексей Пугин с игры и Александр Касьян – с пенальти.

Затем футболисты «Томи»

переедут в Сербию. Известен первый соперник в товарищеских играх. Это команда «Рад» из Белграда. Игра состоится 17 июля.

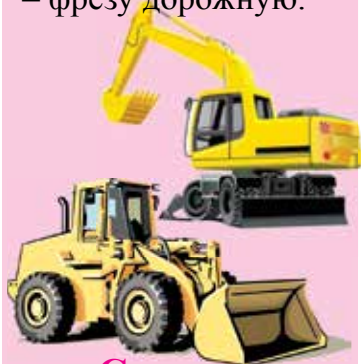
На молдавском сборе к нашей команде присоединился вратарь Антон Коченков, которого московский «Локомотив» отдал в аренду на один год. Контракт на 2 года подписан с румынским полузащитником Эриком Бикфалви. Возможно, еще появятся новички в нашей команде на сербском сборе.

Спортивный обозреватель

ВНИМАНИЕ!

ОАО «Дорремстрой» может предоставить для выполнения работ:

- экскаватор,
- бульдозер,
- автогрейдер,
- фронтальный погрузчик,
- каток грунтовый,
- миксер на 6 кубометров,
- фрезу дорожную.



Справки по телефонам:
8 (3822) 76-03-92,
8-913-881-89-19

ИПОТЕКА

Жители области получили 2775 кредитов

ЗА ПЯТЬ МЕСЯЦЕВ (ЯНВАРЬ – МАЙ) 2016 ГОДА БАНКИ ВЫДАЛИ ТОМИЧАМ 2 775 ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ (520 КРЕДИТОВ – В МАЕ) НА ОБЩУЮ СУММУ 4,082 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ 2746 – ИПОТЕЧНЫХ (511 – В МАЕ) НА СУММУ 4,066 МЛРД РУБЛЕЙ.

По информации Центробанка России, средний срок ипотечного кредитования в регионе составил 15 лет.

Несмотря на то, что за один месяц средняя процентная ставка по ипотеке увеличилась на 0,13 пункта (до 12,56 %), по этому показателю Томская область по-прежнему занимает лидирующее место в Сибирском федеральном округе.

ДЛЯ СПРАВКИ

Задолженность томичей банкам по жилищным кредитам на 1 июня составила 34,871 млрд рублей, из них 34,341 млрд — по ипотеке.



Современные технологии гидроизоляции бетона

ПЕНЕТРОН

ПРОСТО НАДЕЖНО ЭКОНОМИЧНО

реклама

http://www.penetron.tomsk.ru
E-mail: penetron.tomsk@mail.ru

215-911
216-911

ООО «ТомскКранСервис» предлагает

Сервисный центр по ремонту различных крановых установок, грузовых автомобилей и спецтехники. В том числе:

- диагностика и ремонт гидравлики;
- газосварочные работы;
- сварка аргоном;
- токарные, фрезерные работы;
- ремонт узлов и агрегатов: ДВС, КПП, РКПП, редукторов;
- оказание услуг спецтехникой:
- тралы;
- виброкатки;
- бульдозеры;

- краны;
- экскаваторы;
- самосвалы;
- автомобильный сваебой.

Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта. Тёплые боксы для стоянки автотранспорта.

НАШ АДРЕС:

634015, г. Томск,
улица Угрюмова, д. 5.

КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

8(3822) 22-11-52, 22-08-33.

Томсккрансервис.рф

bartenevda@tomeks70.ru



ГРУППА КОМПАНИЙ

НАВЕСНЫЕ ФАСАДЫ И ФАСАДНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, ПЕРЕГОРОДКИ

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, БАЛКОНЫ

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ, ЛЮКИ, ПЕРЕГОРОДКИ

www.sibprof.com

634024 Томск, ул. Мостовая, дом 18/1, стр. 1
8 (3822) 90-27-26, info@sibprof.com



УТЕПЛИТЕЛЬ СТИРЭКС СТЕКЛО ЛИСТОВОЕ

Адрес: г. Томск, ул. Бердская, 12а.

Телефоны (3822) 788-100,

Факс (3822) 788-100.

www.stekloprom.ru www.stirex.ru

реклама



ОПЕРАТИВНАЯ ПОЛИГРАФИЯ:

- печать
- копирование
- ламинирование
- брошюровка

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЛЮБОЙ ПЕЧАТНОЙ ПРОДУКЦИИ

ПЕЧАТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ЛЮБЫХ ФОРМАТОВ

СУВЕНИРНАЯ ПРОДУКЦИЯ

ШИРОКОФОРМАТНАЯ ПЕЧАТЬ

ТИСНЕНИЕ И КОНГРЕВ

ДИЗАЙН ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА:

- таблички
- вывески
- штандеры и др.

Россия, 634009, г. Томск, ул. Набережная Озера, 26
тел. (3822) 783 063, 783 064, 200 272

4zveta@mail.ru, 16mail@sibmail.com www.4-cveta.ru

реклама

Комплексный ремонт!

от Сервисной Службы
Стройпарка

Удобно! Качественно! Быстро!

Звоните!
412-785

Стройпарк
товары для дома и ремонта

Вершинина, 76
Смирнова, 1



ООО "СК "Сибирь-2008"
Самостоятельно
№ 0140.03-2009-7017215769-С-032
от 13 ноября 2012



ПЕНЕТРОН **РОССИЯ** группа компаний **ООО «Сфера-М»** т. 21-38-80 г. Томск, ул. Загорная, 74а, оф. 107

ПЕНЕТРОН - ОТ ВОДЫ СПАСЁТ БЕТОН



ПРОНИКАЮЩАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ДЛЯ БЕТОНА

Техническое решение и доставка материала БЕСПЛАТНО!

www.sfera-penetron.ru e-mail: sfera_m_04@mail.ru

ПЕНОПЛАСТ СТИРЭКС (лист от 30 руб.)

ВСЁ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ:

- Клей для пенопласта
- Дюбель-грибок
- Паро-, влаго-, ветрозащита «ИЗОСПАН»

ООО «Томпласт-ЛТД»
г. Томск, пр. Фрунзе, 137а («Троллейбусный парк»),
24-30-58, 24-30-38

УНИВЕРСАЛ-ТОМСК **новый адрес**

- ванны чугунные, ванны стальные
- трубы чугунные канализационные
- фасонные части чугунные
- мойки стальные
- поддоны душевые чугунные
- ЛЮКИ ЧУГУННЫЕ И ПОЛИМЕРПЕСЧАНЫЕ
- конвекторы стальные «Универсал», «Комфорт»
- санфаянс

6340015, г. Томск, ул. Угрюмова, д. 10, 2-й этаж, оф. 7
Тел.: 8-3822-257-347 E-mail: unitom@mail.ru

КУРСЫ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ Лицензия № 1631 от 27.11.2015

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

тел./факс: 40-52-54; сайт: terinfo.tom.ru

БЕТОННЫЕ КЛУМБЫ ОТ СМУ ТДСК



Клумбы, вазоны и скамейки можно заказать по адресу:
634021 Томск,
ул. Елизаровых,
д. 79/1, стр. 37,

ООО «СМУ ТДСК» или по E-mail: smu_tds@
sibmail.com. Телефон-факс 8(3822) 717-337.

ЮМОР

Услышано в Одессе

— Слушай, Боря! Тебе нравится вон та блондинка в красном купальнике?

— Нравится, дедушка.

— А вон та брюнетка с пышненьким задником?

— Нравится.

— А вон та рыженькая, с высоким бюстом?

— Да, дедушка.

— Так запомни, Боря. Чтобы их иметь, надо очень хорошо учиться.

На пляже:

— Я дико извиняюсь, на вас нитка.

— Ой! Так это ж купальник!

— Извиняюсь, щас скоко времени?

— Шесть, а шо?

— Та ничего, тока мне нужно семь.

— Сёма, звонят, слышишь!?

— Это не нам звонят, Сара, — улыбнулся Рабинович, проходя с женой под ручку мимо колокольни.

— Алло, Фима, мы скоро будем в Израиле.

— Шо ви говорите?! Когда прилетаете?!

— Фима, я похож на дурака? Мы так хотим застать вас дома.

— Горящие холодным огнём глаза, сильные и нежные руки, страстное дыхание...

— Белла Моисеевна, а ещё какие-нибудь приметы были у того грабителя?

Иногда Изия просыпается счастливым и веселым. Потом вспоминает, что он женат...

— Господин Крейцман, мне нужна прибавка к жалованью!

— Что вдруг?

— Я не могу жениться, пока вы мне так мало платите.

— Когда-нибудь ты еще скажешь мне за это спасибо.

У Изи 6 яблок, а у Васи ни одного. Изия дал Васе одно яблоко.

Вопрос: когда Вася должен вернуть Изе два яблока?

— Изия, я что-то себе совсем места не нахожу.

— Белла, ты шо, забыла, где кухня?

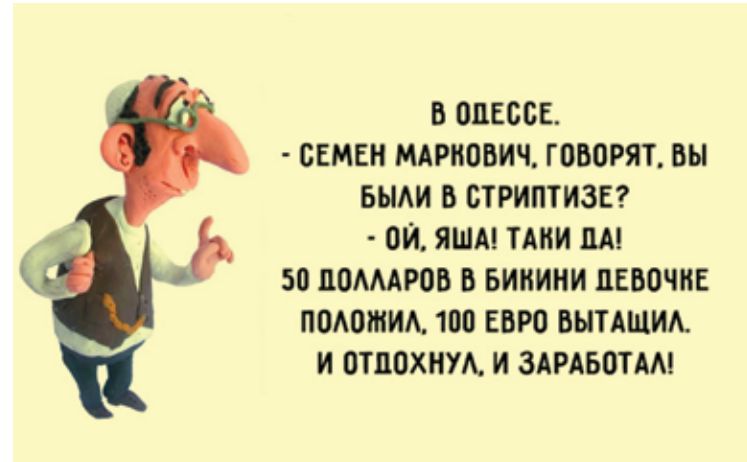
— Почему ты такой грустный?

Моя жена уезжает к морю на три недели...

— Тогда я тебя не понимаю.

— Если я не буду грустным — она передумает.

— Семён Маркович, я слышу, ваша Роза играет на флейте,



хотя раньше всегда играла на рояле?

— Таки да, еле уговорил!

— А в чём разница?

— Играя на рояле, она таки может ещё и подпевать себе!

— Моня, вы можете починить мне розетку?

— У вас таки есть Фима, пусть он починит.

— Ему нельзя, его может убить током.

— Сарочка, теперь мы будем жить в дорогой квартире, как ты и хотела!

— Ой, Абрамчик, как я рада! Мы покупаем квартиру?

— Нет, нам повысили квартплату.

— Алло! Это молодёжное радио?

— Да!

— И меня сейчас таки, везде слышно?

— Да! У нас много слушателей.

— А меня слышно и на рынке, и в магазине, везде-везде?

— Конечно. А что вы хотите

— Тихо - ша! Монечка, слушай сюда! Молоко не покупай, бабушка уже взяла.

И не только....

— Вы патриот России?

— Да.

— Тогда почему ездите на иномарке, а не на отечественной машине?

— Вы, пожалуйста, патриотизм с идиотизмом не путайте.

Некая израильская газета провела опрос, в чем разница между политиками и ворами?

Один ответ привлек внимание редакции: «Уважаемая редакция, я много думал над вашим вопросом, и пришел к выводу, что разница между политиками и ворами такова, что первых выбираем мы, а вторые выбирают нас. С уважением, Дов Берман».

Редакция ответила: «Дорогой г-н Берман, мы ре-

шили наградить вас годовым абонементом на нашу газету за ваш гениальный ответ! Потому что вы были единственным, кто нашел разницу между политиками и ворами».

Городской приехал в деревню. Идет по полю и видит: пастух стадо коров ведет. Ну, разговорились.

Городской спрашивает: — И вы все про ваших коров знаете?

— Все!

— Ну, ладно. Сколько, например, этой корове лет?

— Два года

— А как вы определили?

— Ну, знаете, по рогам...

— Точно! А я и не заметил, что у нее два рога. Вот невнимательный...

Объявление по городскому радио:

— Уважаемые жители города! Из городского зоопарка сбежал енот. Всем, кто видел енота, срочно заплатить в кассу зоопарка 10 шекелей.

То неловкое чувство, когда лидер ЛДПР заявляет, что во всех бедах страны виноваты либералы и демократы...

Сын вице-президента Лукойла 6 часов гонял по Москве. По видеозаписям ему насчитали 340 нарушений ПДД на 580 тысяч рублей, в совокупности 364 суток ареста, 15 раз лишение прав в сумме на 18 лет, 3 статьи УК на 8 лет. Итого 15 суток условно.

Я думаю, Россия не должна выбирать новую Госдуму в 2016 году. Мы должны немного побыть одни, пожить для себя.

Люди не делятся на национальности, партии, фракции и религии. Люди делятся на умных и дураков, а вот дураки делятся на национальности, партии, фракции и религии.

Россельхознадзор сообщает о резко возросшем качестве турецких овощей и фруктов.

Услышала и записала С.СОРОКИНА