



12+

# На стройках Томска



№ 11-12 (465-466),  
11 июля  
2024 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Поздравили с юбилеем Андрея Кацубо

**23 ИЮНЯ ДИРЕКТОР ООО «СМУ-11» АНДРЕЙ КАЦУБО ОТМЕТИЛ ШЕСТИДЕСЯТЫЙ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ.**

С юбилеем его поздравили президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев и директор Союза Михаил Рутман. Они вручили

Андрею Владимировичу грамоту Российского Союза строителей за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие строительного комплекса Томской области, за активную жизненную позицию, воспитание молодых специалистов.

Фото Л.Селивановой



ЗОДЧЕСТВО СИБИРИ - 2024

## Карьероуправление и архбюро «АКМ-3» победили в архитектурном конкурсе

**ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ЛЕВОБЕРЕЖЬЯ ГОРОДА ТОМСКА СТАЛ ПОБЕДИТЕЛЕМ XXIV МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО АРХИТЕКТУРНОГО ФЕСТИВАЛЯ «ЗОДЧЕСТВО СИБИРИ 2024», НАГРАДУ ПОЛУЧИЛИ ЗАСТРОЙЩИК «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» И АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «АКМ-3», СООБЩАЕТ ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ.**

Фестиваль прошел в Красноярске 19-23 июня. Организаторами архитектурного смотра выступили Союз архитекторов России, Институт города, администрация Красноярска, Сибирский федеральный университет.

«Проект комплексного освоения левобережья города

Томска, представленный проектным бюро ООО «АКМ-3» и застройщиком ООО «СЗ «Карьероуправление», получил высшую награду фестиваля «Золотой диплом» в номинации «Лучшее партнерство «Застройщик+Архитектор». Этот проект объединяет существующую и перспективную за-

стройку микрорайонов «Северный Парк» и «Левобережный Лайф», – говорится в сообщении.

Уточняется, что в работе фестиваля приняли участие более двухсот представителей архитектурных бюро и строительных компаний. Смотр-конкурс проходил в восьми номинациях. На конкурс были представлены лучшие проекты из семи регионов Сибири. Оценка проектов производилась компетентным жюри, включая экспертов из Москвы, Санкт-Петербурга и Екатеринбурга.

РИА Томск



КРУГЛЫЙ СТОЛ

## Перспективы реализации механизмов КРТ

**В ТОМСКЕ ОБСУДИЛИ ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЕАЛИЗАЦИИ МЕХАНИЗМА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ТЕМАТИЧЕСКИЙ КРУГЛЫЙ СТОЛ СОСТОЯЛСЯ НА ПЛОЩАДКЕ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА.**

Участниками обсуждения по теме КРТ, крайне актуальной и всё ещё болезненной для Томской области, стали президент Российского союза строителей Владимир Яковлев, вице-президент союза и координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ по СФО Максим Федорченко, дирек-



тор Союза строителей Томской области Михаил Рутман, директор СРО «Томские строители» Алексей Брянский, первый заместитель директора СРО Игорь Делич, директор СРО «Томское проектное объединение» Александр Седиков, председатель правления СРО «Сибирские Строители» Ольга Матвеева, заместитель директора РСС Андрей Кошель, глава департамента градостроительного развития Томской области Сергей Чиков, руководитель комиссии территориального планирования Томского областного отделения РГО Наталья Лисовская и другие эксперты.

Продолжение на 4 стр.

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

На повестке дня КРТ  
стр. 1,4,6

Будущие архитекторы  
получили дипломы стр. 7

ТГАСУ: выпуск 2024  
стр. 8,9

Встреча через  
45 лет стр. 11

Творчество юных  
стр. 14



## ГОРДОСТЬ СТРОЙКОМПЛЕКСА

Владимиру  
Никалину – 70 лет!

**ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ВЕТЕРАН ТРУДА УПРАВЛЕНИЯ «ХИМСТРОЙ», ЭКС – ДИРЕКТОР ООО «КВАРТА-96» ВЛАДИМИР СТАНИСЛАВОВИЧ НИКАЛИН 12 ИЮЛЯ БУДЕТ ОТМЕЧАТЬ 70 – Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ.**



*Уважаемый Владимир  
Станиславович!*

*От всей души поздравляем  
Вас с наступающим с юбилеем!*

*Вы являете добрый пример верности профессии строителя-созидателя, высокому профессионализму, творческому подходу к выполнению самых сложных заданий, вписавший немало ярких страниц в историю прославленного строительного управления «Химстрой», в активе которого много разных объектов: от Томскнефтехима до учебных заведений, жилых кварталов и объектов соцкультбыта.*

*Крепкого здоровья вам, Владимир Станиславович, активного долголетия, счастья и благополучия!*



возводил вместе с другими ТЭЦ-3 Томского нефтехимического комбината.

В 90-е годы создал и возглавил коллектив ООО «Кварта-96», который в те годы набирался опыта работы в сложный переходный период строительной отрасли на рыночные отношения, переживал кризисные времена российской экономики. Владимир Станиславович создал коллектив единомышленников.

Принцип работы ООО «Кварта-96» был таким: строить надёжно, качественно, в срок. Обладал безупречной репутацией и доверием людей. Все объекты строились на счёт долевого средств населения. Здесь не было обманутых дольщиков.

Компания вела строительство разнообразных объектов, начиная с типовых домов до зданий с индивидуально проработанных решений, интегрированных в сложившуюся среду городского центра. Таковы дома №10 и 19 по улице Гагарина. Они имеют выразительные конструктивные решения, образуют собой новую визитку старинной улицы. И для общей инфраструктуры города они стали ценным дополнением, узнаваемо «питают» традиции томской архитектуры 1800-1900 годов.

Построенные многоквартирные дома на улицах Кулёва, Чкалова, Карла Маркса, Любы Шевцовой, Украинской и других изменили и улучшили застройку города.

ООО «Кварта-96» не просто строило жилые дома со встроенными помещениями, она качественно меняла социальный уровень жилой среды: расселяло ветхие дома, предоставляло их жильцам новые благоустроенные квартиры, реконструировало водопроводные и тепловые сети, строило новые трансформаторные подстанции.

Владимир Станиславович сейчас на заслуженном отдыхе. Его жена Елена Витальевна – почётный строитель России, ветеран труда управления «Химстрой», также выпускница ТГАСУ 1980-го года. Они воспитали и дали достойное образование дочери и сыну. В большой и дружной семье Никалиных подрастают четверо внуков, возможно, кто-то из них продолжит славные дела старшего поколения.

**Иван ОШКИН,**  
председатель совета ветеранов строительного комплекса Томской области

## ГОРДОСТЬ ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ»

Производитель работ  
Андрей Радзионов

**В КОЛЛЕКТИВЕ ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ» ТРУДИТСЯ НЕМАЛО МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, КОТОРЫМ РУКОВОДСТВО КОМПАНИИ ПОРУЧАЕТ ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗАДАНИЯ И ДЕЛАЕТ СТАВКУ НА БУДУЩЕЕ.**

К их числу относится производитель работ Андрей Радзионов, в подчинении которого десять и более машинистов своей машин (копров), бульдозеристы, экскаваторщики, водители автокранов.

Андрей Иванович и его люди заходят на строительные площадки первыми: готовят котлован под будущий объект, будь это многоэтажный жилой дом или детский сад или современная школа или поликлиника или котельная и т.д. Они задают тон большой стройке.

Производитель работ Радзионов умело распределяет силы своего коллектива, знает, кто на что способен, как заменить выбывших по болезни людей или ушедших в отпуск. За ним своевременное обеспечение всем, чтобы стройка не простаивала.

Объекты находятся в разных уголках Томска: микрорайоны «Северный парк» и «Левобережный-лайф» на левом берегу Томи, жилой массив «Михайловский парк» в районе 4-й поликлиники. Есть объекты и в других местах, куда надо вовремя прибыть, дать указания, проследить за прибытием грузоподъёмной техники, подвозом многотонных бетонных свай – продукции томских предприятий.

А выполненную работу необходимо передать специалистам ООО «Специализированный



застройщик «Карьероуправление», коллектив которого застраивает микрорайоны, передаёт новые квартиры счастливым новосёлам.

Андрей Радзионов любит родной город, здесь он учился в школе №44, поступил в Томский государственный архитектурно-строительный университет и окончил его в 2009 году. Надо отметить, что он учился на вечернем отделении: учёбу совмещал с работой. Занимался ремонтно-строительными работами, освоил несколько специальностей, что здорово помогает ему в возведении своего дома.

После окончания вуза Андрей на три года уехал на север Томской области и работал мастером свайного участка на Урманском нефтегазовом месторождении.

В 2016 году пришёл устраиваться в «Томэкскавацию», его взяли на должность прораба и не пожалели о выборе молодого специалиста.

Андрей характером пошёл в отца: немногословный Иван Арсентьевич многие годы тру-

дился водителем, привил сыну любовь к технике, поэтому младший Радзионов любую небольшую поломку в своей машине устраняет сам. А мама Мария Сергеевна – известный художник в творческой среде – научила во всём видеть красоту. Его сестра Евгения – выпускница ТГАСУ – самостоятельно работает дизайнером внутренних помещений и новых квартир.

Вот такая эта семья Радзионовых.

За свой труд Андрей Иванович удостоен нескольких корпоративных наград. В прошлом году накануне праздника Дня строителя ему вручили благодарственное письмо Законодательной думы Томской области. Награду вручил заместитель председателя областного парламента Александр Куприянец (на фото).

Есть уверенность, что это не последняя награда, которые любит рассматривать племянник дошкольник Марк. А вдруг он станет в будущем строителем? Всё возможно – пример всегда рядом с ним.

**Александр МЕНЧИКОВ**

## ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ-ЛАЙФ

## Новая спортивная площадка

**В МИКРОРАЙОНЕ «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ ЛАЙФ», ПОСТРОЕННОМ СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ», ВВЕДЕНА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА.**

Оборудованное пространство, предназначенное для любителей активного отдыха, открылось в общественной зоне между жилыми комплексами «Ай-Петри» и «Гран-Парадизо».

Универсальная спортивная площадка предназначена для игры в баскетбол, волейбол и мини-футбол. Помимо этого, она может быть использована при занятиях йогой, фитнесом и организации массовых спортивных мероприятий.

Размещённая здесь же воркаут-зона укомплектована разнообразными тренажёрами для силовых тренировок.

Травмобезопасное покрытие универсальной площадки EcoRubber Sport выполнено по



бесшовной технологии. Воркаут-зона выстлана матами на ос-

нове SBR-гранулята.

Сайт ООО СЗ «Карьероуправление»



# Назначены новые руководители ООО «ЗКПД ТДСК» и АО «СУ ТДСК»

**В ГРУППЕ КОМПАНИЙ ТДСК С 1 ИЮЛЯ 2024 ГОДА ПРОИЗОШЛИ КАДРОВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ДОЧЕРНИХ ОБЩЕСТВАХ И ГОЛОВНОЙ КОМПАНИИ.**

С 1 июля покинул пост директора ООО «ЗКПД ТДСК» Николай Борисович Ефремов в связи с переходом на работу в Совет директоров ТДСК куратором направления «Промышленность». Трудовой стаж Николая Борисовича в компании составляет 48 лет.

На должность **директора завода крупнопанельного домостроения ТДСК** назначен **Сергей Владимирович Сорокин**, ранее работавший заместителем директора по промышленной площадке № 2.

Сергей Сорокин трудится на предприятии с 1988 года. Начинал производителем работ в ПМК-90, работал начальником арматурного цеха, руководителем крановой группы. Руководил созданием и запуском промышленной площадки № 2. В 2020 году стал одним из лидеров в реализации национального проекта «Производительность труда» в Томской области.

За достижения в профессиональной сфере отмечен медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени, нагрудными знаками «Почётный

строитель России» и «Лучший инженер» и другими.

\*\*\*

**Директором АО «СУ ТДСК»** с 1 июля назначен **Александр Михайлович Фунтиков**, ранее занимавший должность главного инженера предприятия.

Александр Дмитриевич Поморцев проработал в компании 40 лет, с 2000 по 2024 год возглавлял СУ ТДСК. Продолжит работу в Совете директоров ТДСК по направлению «Строительство».

Александр Фунтиков работает в СУ ТДСК с 2001 года. Начинал производителем работ, руководителем объектов.



В 2020 году назначен главным инженером управления. Награждён медалью губернатора Томской области «За достижения», медалью «За служение Кузбассу».

– В компании продолжается плановый процесс обновления кадров, – комментирует кадровые решения Александр Шпетер, генеральный директор ОАО «ТДСК». – В дочерних предприятиях сформирован резерв управленцев, которым досконально известны особенности производственного цикла компании. Новые руководители обладают высокими компетенциями и внушительным списком

успешно реализованных проектов. Опыт бывших директоров также будет максимально задействован в деятельности компании. Уверен, смена поколений руководителей – дополнительный стимул к развитию всей группы предприятий ТДСК.

\*\*\*

Оставила должность в компании **Любовь Кирилловна Варьяс, главный специалист по работе с персоналом.**

Любовь Кирилловна проработала на предприятии 43 года. В 1984 году возглавила отдел кадров ДСК. В 2002 году к работе с кадрами добавилась

ответственность за связи с общественностью. Любовь Варьяс стала голосом и лицом ТДСК на долгие годы.

– Всё, что вы делаете, всегда наполнено искренней любовью к людям, заинтересованностью в судьбе и профессиональном развитии каждого работника. Трудолюбие, душевность, ответственное отношение к делу, упорство, настойчивость и преданность предприятию создали ваш фирменный индивидуальный стиль работы, – говорится в памятном адресе, который вручил Любви Кирилловне генеральный директор ТДСК.

Пресс-центр ТДСК



## ТДСК в ТОП застройщиков

**ЕРЗ.РФ ОПУБЛИКОВАЛ РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПО ИТОГАМ ПЕРВОГО ПОЛУГОДИЯ..**

Томская домостроительная компания сохранила первое место в регионе по объёму ввода жилья за 6 месяцев 2024 года и занимает 25-е место в Российской Федерации по данному показателю. Объём текущего строительства составляет 175 тысяч квадратных метров.

На территории Новосибирской области компания занимает 6-е место по объёму ввода среди 43-х застройщиков — 22,6 тыс. кв. метров за 6 месяцев. Объём текущего строительства группы компаний ТДСК в Новосибирске составляет 42,4 тысячи квадратных метров.

В Кемеровской области по объёму текущего строительства компания на 7-м месте с показателем в 29,6 тыс. кв. метров.

erzrf.ru



## В ТДСК завершилось годовое собрание акционеров



**ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ ОАО «ТДСК» ПРОШЛО 27 ИЮНЯ 2024 ГОДА В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ. АКЦИОНЕРЫ УТВЕРДИЛИ ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ, ИЗБРАЛИ СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ.**

Налоговые отчисления компании в бюджеты всех уровней в 2023 году превысили 2,5 миллиарда рублей. Годовой оборот – 47,5 млрд руб. Общий ввод жилых и нежилых помещений составил 269,3 тыс. кв. м. Это вдвое больше по сравнению с 2022 годом, когда было сдано в эксплуатацию 133,1 тысячи квадратных

Объём инвестиций составил 12,5 млрд рублей. На долю ТДСК в 2023 году пришлось 24 % от общего объёма строительства в Томской области.

– Для ТДСК 2023 год был не простым, но мы осмысленно двигались вперед и достигли всех намеченных целей. Компания отработала с прибылью, большая часть которой уже в этом году будет инвестирована в новые проекты – комментирует итоги работы генеральный директор ТДСК Александр Шпетер.

В 2023 году компания вернула строительные проекты в Кемерове, Новосибирске, а также продолжила работу на

строительных площадках в Томске и Томской области. По корпоративному заказу введены в эксплуатацию 17 многоквартирных домов.

Кроме того компания завершила исполнение госконтрактов по реализации нацпроектов. Были построены хирургический корпус Томского областного онкодиспансера, школа на улице Демьяна Бедного в Томске, два дома на улице Федоровского для расселения жителей ветхого и аварийного жилья, реконструирована взлетно-посадочная полоса и возведены инженерные сооружения томского аэропорта.

Пресс-центр ТДСК



## В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЕ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## План по вводу жилья увеличен

**ГОДОВОЙ ПЛАН ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ УВЕЛИЧЕН ДО 546 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ.**

При этом по состоянию на 9 июня показатель «отставал» от прошлогоднего графика на 18%. Об изменении плановых показателей губернатор Владимир Мазур заявил в ходе отчёта о деятельности органов исполнительной власти региона перед депутатами областной думы.

– На 2023 год мы договаривались с представителями отрасли о вводе минимум 500 тысяч квадратных метров жилья. Благодаря совместной работе преодолели эту планку и ввели 535 тысяч квадратных, что на 47% больше показателя 2022 года. По темпам ввода жилья Томская область заняла первое место в СФО. Перед строительной отраслью ставлю новую цель – достичь 546 тысяч квадратных ме-



тров сданного жилья, – заявил губернатор.

Также Владимир Мазур отметил, что в прошлом году на территории областного центра продолжилась работа с применением механизма комплексного развития территорий, который подразумевает развитие жилищного строительства с одновременным созданием необходимой инфраструктуры.

– Администрация Томска за-

ключила договор о комплексном развитии территории в Кировском районе: это участок в границах улиц Вершинина, Полины Осипенко и переулка Промышленного. Также приняты решения о комплексном развитии незастроенных территорий на Ключева, Большой Подгорной, Иркутском тракте и территории жилой застройки на переулке Днепровском – улице Первомайской – переулке Урожайном – переулке Целинном, – подчеркнул глава исполнительной власти региона.

Согласно данным Минстроя РФ, с начала года и по 9 июня в Томской области было введено в строй 199,4 тысячи кв. м жилья, при этом на сегмент многоквартирных домов приходился 51% от общего уровня ввода. Годом ранее к аналогичной дате в регионе было введено 243,4 тыс кв. м, таким образом, за год показатель снизился на 18,1%.

Телеграмм-канал ССТО

## В прогнозе – прирост

**ВЛАСТИ ТОМСКА ПРОГНОЗИРУЮТ ПРИРОСТ ВВОДА ЖИЛЬЯ ПО ИТОГАМ ГОДА В РАЗМЕРЕ 23,4%. КАК СЛЕДУЕТ ИЗ ПРЕЗЕНТАЦИИ МЭРА ДМИТРИЯ МАХИНИ, ВЫСТУПИВШЕГО В ДУМЕ ТОМСКА С ОТЧЁТОМ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ, В НЫНЕШНЕМ ГОДУ ВВОД ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА МОЖЕТ СОСТАВИТЬ 241 ТЫСЯЧУ КВ. М (+23,4% К УРОВНЮ 2023-ГО). ПРИ ЭТОМ НА ДОЛЮ МКД ДОЛЖНА ПРИЙТИСЬ 191 ТЫСЯЧА КВАДРАТОВ.**

По словам градоначальника, в отчетный период оказались востребованными проекты комплексного развития территорий (КРТ) – в частности, состоялись торги по двум земельным участкам, благодаря которым в бюджет города поступило более 190 миллионов рублей. В общей сложности для проектов КРТ в Томске было

подготовлено шесть участков площадью около 22 га.

– Хотел бы отметить, что вместе с полномочиями в область переданы определенные заделы. Так, для жилищного строительства подготовлено 130 земельных участков общей площадью 25 га, подготовлены участки для размещения социальных объектов. Постановлением администрации города утверждена карта планируемого размещения образовательных объектов – новых детских школ и садов. И хочу отметить, что такая карта создана впервые в Западной Сибири, – приводит слова мэра агентство «Интерфакс».

Помимо этого Дмитрий Махиня заявил о том, что мэрия активизирует работу по вовлечению в оборот неиспользуемых земель и недостроенных объектов. В целом общая площадь «недостроя» на территории города оценивается почти в 500 тысяч квадратных метров.

Телеграмм-канал ССТО

## Перспективы реализации механизмов КРТ

Начало на 1 стр.

– Томск всегда считался одним из самых умных городов страны – в том числе и по направлению строительной отрасли. Именно у нас впервые в России были разработаны стратегия развития стройкомплекса и программа реконструкции домов первых массовых серий. Однако в части реализации проектов КРТ мы немного отстали, и наше сегодняшнее обсуждение будет посвящено разбору этой проблемы, – отметила доктор экономических наук, профессор ТГАСУ Татьяна Овсянникова, открывшая заседание.

– Томск – красивый город, в котором всё дышит историей, и на это, конечно, нужно обращать внимание. Однако вместе с тем, не нужно поддаваться настроениям, согласно которым всё нужно законсервировать и оставить в нетронутым виде. Так не бывает, поэтому необходимо искать золотую середину. В частности, нужна активная работа с



отметил, что ввод в эксплуатацию большинства строящихся объектов в Томской области приходится на 2025-2026 годы. Данный показатель говорит о том, что ключевые проекты в регио-



**ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ: ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКА НУЖНО НАЧАТЬ С ПЛАНОВЕРНОЙ РАБОТЫ В ЕГО ЦЕНТРЕ.**

Министерством культуры по определению того, что следует обустроить, реставрировать или сносить для развития территорий в центре города, – заявил Владимир Яковлев.

В своем докладе президент РСС отметил важность использования сформировавшейся застройки для комплексного развития территории: – В случае с Томском, для реализации КРТ нужно начать с планомерной работы в его центральной части. Руководству города совместно с Министерством культуры РФ нужно четко определить перечень зданий в центре города, которые необходимо реставрировать или снести для дальнейшего развития территории. Найти баланс между историей и современными тенденциями. Строительство на окраинах города важно, но здесь нужно четко понимать границы.

На сегодняшний день по СФО фиксируется рост темпов ввода жилья. Об этом в докладе рассказал вице-президент Российского союза строителей, координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ по СФО Максим Федорченко. Специалист

не только развиваются. Также по СФО растёт количество квартир, проданных на стадии проекта.

Также вице-президент Российского союза строителей представил аудитории список предложений, которые могут решить проблемы в сфере жилищного строительства. Среди них:

– предусмотреть механизмы мониторинга и поддержки для проектов, по которым уже ведётся проектное финансирование;

– сформировать в регионах адресные планы строительства недостающих социальных объектов с конкретными сроками на ближайшие 5-10 лет; – застройку больших участков вести только через механизмы КРТ, распределяя обязанности по строительству социальных объектов между инвестором и публично-правовым образованием.

В ходе круглого стола специалисты также обсудили возможные последствия окончания льготной ипотеки с 1 июля, отметили растущий интерес населения к приобретению жилья комфорт-класса. Представлен опыт работы «Банка ДОМ.РФ» по развитию



крупных проектов КРТ в регионах СФО, цифровые инструменты для исполнения региональными застройщиками требования о переходе на технологии

информационного моделирования, а также практики реализации механизмов КРТ на территории Томской области.

Фото Валерия КАСАТКИНА



## I СПАРТАКИАДА СОЮЗА «МПО РАБОТОДАТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

**СПАРТАКИАДА ПРОХОДИЛА 15 ИЮНЯ 2024 ГОДА НА СТАДИОНЕ «ПОЛИТЕХНИК», В НЕЙ УЧАСТВОВАЛО 10 КОМАНД РАЗНЫХ ОТРАСЛЕЙ: «ПОЛЮС», ОАО «ТДСК», «НИИПП», «МИКРАН», «ТЭТА», «ЛАДЬЯ», «ТИЗ», «ТЭТЗ», «ТЭК», «ДЕРЕВЕНСКОЕ МОЛОЧКО».**

Соревнования прошли по 8 видам спорта. Домостроители участвовали во всех видах и добились побед по мини-футболу и настольному теннису, были вторыми в легкоатлетической эстафете, третьими в легкой атлетике и дартсе. Пятый результат строители показали по пляжному волейболу и в семейной эстафете, седьмое место заняли в перетягивании каната. В итоге они уступили чемпиону I спартакиады – команде «Полус» 7 очков.

На футбольном турнире честь компании защищала команда из ООО «ЗКПД ТДСК» во главе с арматурщиком арматурного цеха Виталием Вольманом. На первом этапе турнира заводчане в своей группе одержали три победы и матч сыграли вничью. В финальном матче за первое место им противостояла команда «Микран». Основное время игры не выявило победителя, счет был равный 2:2. В пробитии послематчевых пенальти наши футболисты были точнее и вырвали победу со счетом 3:2.

В соревнованиях по настольному теннису среди женщин победительницей стала контролер ОТК ЗКПД Анна Петрова. Сотрудник заводской охраны Александр Петров среди мужчин был третьим. В итоге команда ТДСК стала чемпионом в этом виде спорта.

Смешанная легкоатлетическая эстафета – общее второе место. Выступали менеджер отдела комплектации ООО «ЗКПД ТДСК» Юлия Галеева, мастер СМР ООО «СМУ ТДСК» Алина Карпович, производитель работ этого управления Станислав Соловьев и ведущий инженер ОАО «ТДСК» Михаил Кугаев.

Легкая атлетика – в общем зачете общекомандное 2-е место. Третьи места заняли: в забеге на 100 метров Фокин Александр (матер СМР ООО «СМУ ТДСК»), на 200 м – Кугаев Михаил и на 400 м – Соловьев Станислав.

Общекомандное 3-е место по дартсу заняли благодаря успешному выступлению ведущего инженера ОАО «ТДСК» Михаила

# Сборная ТДСК – вторая среди десяти команд



Кугаева. Он выбил 72 очка – второй результат среди мужчин. Вместе с ним выступала мастер СМР ООО «СМУ ТДСК» Светлана Решетникова, у неё 4-й результат (40 очков).

Производитель работ ООО «СМУ ТДСК», капитан сборной Диана Соловьева участвовала в семейных стартах с братом Станиславом Соловьевым, сыном

Владимиром и племянницей Софией. У них пятый результат.

Также пятое место заняла наша команда по пляжному волейболу. Отметим успешную игру Николая Никонова – газосварщика цеха металлооснастки ООО «ЗКПД ТДСК».

Седьмой результат был зафиксирован в перетягивании каната. Значит, есть над чем по-

работать на следующей спартакиаде. Её решено сделать традиционной.

Нужно отметить, что в сборной компании участвовали спортсмены, которые являются членами профсоюза, а Диана Соловьева – членом профкома ООО «СМУ ТДСК».

Спартакиадные страсти утихли, можно сделать выводы

и готовиться к новым спортивным стартам. Домостроители доказали, что они не только успешно работают над выполнением национальных проектов «Жильё», «Демография», «Образование», «Здравоохранение», но и дружны со спортом, что позволяет трудиться ещё лучше.

А.НИКОЛАЕВ

Фото из архива Д.Соловьевой

## В ОБЛАСТНОМ ПАРЛАМЕНТЕ

**В ЗАКОНОДАТЕЛЬНУЮ ДУМУ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТУПИЛ ЗАКОНОПРОЕКТ В СФЕРЕ ВЫКУПА ВТОРИЧНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ НУЖД МУНИЦИПАЛИТЕТОВ. С ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ИНИЦИАТИВОЙ К ДЕПУТАТАМ ОБРАТИЛСЯ ОБЛАСТНОЙ ПРОКУРОР.**

Как сообщает пресс-служба областного парламента, депутаты бюджетно-финансового комитета и комитета по труду и социальной политике обсудили инициативу, направленную на расширение возмож-

ностей муниципалитетов по обеспечению жильём детей-сирот и переселения граждан из аварийного жилья за счёт приобретения квартир на вторичном рынке.

«Законопроектом предлагается снизить продавцам жилья минимальный срок владения им до одного месяца, тем самым освободив их от уплаты НДФЛ при его продаже муниципалитету», – пояснили в думе.

Согласно озвученным данным налоговой службы, сумма уплаченных налогов от продажи жилья, которым налогоплательщики владели менее установленного законом срока, составила 53 миллиона рублей в 2023-м году и 33 миллиона – в 2022-м.

«Такова сумма возможных выпадающих доходов консолидированного областного бюджета. При этом только город Томск в прошлом году выплатил

около 100 млн рублей штрафов за неисполнение решений суда по предоставлению жилья детям-сиротам и гражданам из аварийных домов», – утверждает в сообщении.

По мнению председателя бюджетно-финансового комитета думы Александра Куприянца, эффект от принятия законопроекта может перекрыть суммы предполагаемых выпадающих доходов.

– Вопрос проработан, поступили положительные заключения юридической службы, а значит, есть все основания поддержать его в двух чтениях, – подытожил Александр Куприянец. Отмечается, что за прошлый год в Томске для детей-сирот было приобретено 94 квартиры (из них 75 – у физических лиц). Для нужд расселения аварийного жилья муниципалитет выкупил 87 квартир (у физлиц – 32).

Telegram-канал ССТО

## Обеспечение жильём детей-сирот



## КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

# Как выйти из замкнутого круга

**В ТОМСКЕ ОБСУДИЛИ ВОПРОСЫ ПОЛНОЦЕННОГО ЗАПУСКА МЕХАНИЗМА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ.**

Тема КРТ – узловая и критически важная для разрешения строительного кризиса, не отпускающего Томскую область – стала темой представительного круглого стола, прошедшего на площадке Томского архитектурно-строительного университета.

Между тем, в масштабах страны произошла фактическая отмена льготных ипотечных программ, приправленная намеками на дальнейшее увеличение ключевой ставки. Застарелые и нерешенные проблемы вполне могут быть дополнены факторами, оказывающими шоковое влияние на экономику строительных процессов и ставящими под угрозу реализацию ключевых нацпроектов.

Застройщики, столкнувшиеся с запретительными уровнями кредитных ставок и лишенные поступлений от льготных госпрограмм, поставлены перед шекспировским вопросом «Быть или не быть». Поэтому и комплекс предложенных мер должен быть скорректирован с учётом масштабов и конкретики происходящих изменений.

**Сергей ЧИКОВ, глава  
глава департамента  
градостроительного  
развития Томской области**



– Перераспределение градостроительных полномочий, в результате которого был сформирован наш департамент, задумывалось как раз для полноценного запуска механизмов КРТ. При этом ранее в масштабах Томска работа с подобными площадками уже велась: в общей сложности было принято шесть решений о комплексном развитии. И здесь нужно отметить, что муниципалитет не собирался зарабатывать на расселяемых участках – наоборот, цель заключалась в том, чтобы помочь застройщику выполнять эту работу совместно с городом.

В настоящее время у нас развивается механизм КРТ по инициативе правообладателя, позволяющий сокращать сроки инвестиционно-строительного цикла и обеспечивать участие муниципалитета в строительстве инженерных сетей, а также транспортной и социальной инфраструктуры. Соответственно, мы обращаемся ко всем застройщикам, имеющим площадки в Томске, с призывом использовать этот инструмент – нам важно, чтобы застройщик видел себя в городе и понимал, на какие инструменты поддержки он может рассчитывать.

Уже в нынешнем году – то есть в ходе подготовки к перераспределению полномочий – была проведена определенная «домашняя работа» с целью формирова-

ния долгосрочного плана. В итоге мы выявили 29 территорий общей площадью 370 га, которые планируется развивать посредством механизмов КРТ. Потенциально и по самым скромным оценкам на этих участках можно ввести около 2 миллионов квадратных метров жилья.

*Мы обращаемся ко всем застройщикам, имеющим площадки в Томске, с призывом использовать этот инструмент – нам важно, чтобы застройщик видел себя в городе и понимал, на какие инструменты поддержки он может рассчитывать.*

Если говорить об основных проблемах и задачах в сфере КРТ, то, во-первых, в бюджете традиционно не заложены средства на проектирование инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Поэтому мы считаем, что эти вещи – по крайней мере, на первом этапе – можно достаточно быстро решить во взаимодействии с застройщиком, чтобы затем получать федеральное финансирование.

Во-вторых, речь идёт об отсутствии стратегии пространственного развития томской агломерации, что влияет на возможность подготовки площадок под КРТ. И мы планируем работу в этом направлении.

Кроме того, существует необходимость выработки комплексного подхода в том, что касается признания ветхих домов аварийными и подлежащими сносу. В результате застройщики смогут получать под расселение площадки в виде кварталов аварийной застройки.

Ещё одна задача состоит в расширении опыта использования инфраструктурного меню. Пока он ограничивается единственным примером – а именно строительством дороги в «Южных Воротах» по программе «Стимул».

**Александр САВОСЬКИН,  
заместитель генерального  
директора АО «Агентство  
развития жилищного  
строительства Новосибирской  
области»**



– АО «АРЖС НСО» является коммерческой организацией, 100% акций которой принадлежат правительству Новосибирской области. И мы считаем, что сегодня такое сопряжение коммерческого и государственного начал представляет собой наиболее удачный подход к реализации проектов КРТ.

В настоящее время в земельном банке, сформированном для таких начинаний, аккумулировано более 600 га. На этих участках реализуется пять крупных проектов, при этом курирует нас Министерство строительства Новосибирской области.



Если говорить о том, с чего всё началось, нужно обратиться к общеизвестному факту – буквально во всех регионах есть территории, привлекаемые (с определенной точки зрения) для жилищного строительства, но не обеспеченные коммуникациями. Поэтому их не может освоить ни один крупный застройщик – даже из российского топ-10. То есть эти территории нуждаются в колоссальных объёмах финансирования для создания необходимой инфраструктуры.

*В настоящее время в земельном банке, сформированном для таких начинаний, аккумулировано более 600 га. На этих участках реализуется пять крупных проектов, при этом курирует нас Министерство строительства Новосибирской области.*

Так вот, мы начали именно с такой площадки и использования инструментов инфраструктурного меню, один из которых позволяет реструктуризировать долг субъекта перед федерацией и направить эти деньги на реализацию различных проектов – в том числе в сфере жилищного строительства.

Сама площадка, расположенная на окраине Новосибирска и имеющая площадь более 200 га, была очень тяжелой в плане освоения. В итоге целевые средства в размере 6,8 миллиарда рублей были направлены на инфраструктурное развитие территории – 5,2 млрд прошло через нашу организацию, еще 1,5 млрд рублей, выделенных на строительство дорог, освоила мэрия.

Принцип нашей работы заключается в следующем – организация осуществляет полную подготовку земельных участков и затем передает их застройщикам. При этом механизмы финансирования этой деятельности могут быть разными: для первого проекта средства выделил бюджет, для второго были привлечены бюджетные и инфраструктурные кредиты, в остальных трёх случаях мы и вовсе обошлись без привлечения бюджетных денег.

На практике организация осуществляет всё то, что указано в Градостроительном кодексе в рамках деятельности по КРТ – кроме непосредственно строительства жилья. Это сети, дороги, объекты, изыскания, проекты планировки, межевание и так далее.

Поэтому вместе с участком застройщик получает всё вплоть до градостроительного плана земельного участка. Даже техусловия на все виды сетей вы-

дает наша организация – это сокращает сроки подготовительного периода, что позитивно сказывается на условиях выдачи тех же бридж-кредитов и в целом на ходе реализации проекта.

**Комментарий  
генерального директора ОАО ТДСК  
Александра Шпетера**

– ТДСК давно исповедует комплексный подход к жилищному строительству. С начала 2000-х компания проектирует жилые районы как комфортную среду для жизни, закладывает потенциал для развития социальной и транспортной инфраструктуры, общественной, деловой и коммерческой активности. Теперь такой подход поддерживает и государство, внедряя КРТ как основной принцип развития территорий.

Действительно, КРТ позволяет синхронизировать действия застройщиков и органов власти для гармоничного развития Томска. В первую очередь, это касается своевременного появления инженерной, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры строящихся районов. Это то, о чем строители говорят давно.

Важно, что КРТ позволяет привлекать частные инвестиции для строительства жилья, а бюджетные средства инфраструктурного меню и других федеральных программ для новых дорог, коммунальных сетей, школ, больниц, садов. Таким образом жилищные проекты обеспечивают системный эффект развития для всего региона: загружают заказами местную стройиндустрию и простимулируют внедрение современных технологий, создадут рабочие места и повысят привлекательность Томска для перспективных специалистов.

Наконец на платформе реализации проектов КРТ строители и региональная власть могут объединить усилия и достаточно быстро достичь результата. Для этого нужно работать вместе, не боясь объёма и сложности задач, которые предстоит решить. ТДСК готова делиться опытом, задействовать специалистов, интегрировать практику других регионов в томские реалии. Важно использовать все преимущества КРТ для пользы Томской области. И это вполне реально.

Первый шаг сделан – создан профильный департамент КРТ, которому переданы градостроительные полномочия. Застройщики поддержали эту реорганизацию, чтобы обеспечить комплексный подход и зоны ответственности застройщиков и власти.

Telegram-канал ССТО



# Будущие архитекторы получили дипломы

**3 ИЮЛЯ В КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЕ ОГПБОУ «ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ» СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ ВРУЧЕНИЕ ДИПЛОМОВ СТУДЕНТАМ, УСПЕШНО ЗАЩИТИВШИМ ДИПЛОМНЫЕ ПРОЕКТЫ.**

Первыми пришли на вручение дипломов выпускники по специальности «Архитектура». Вместе с ними преподаватели этой дисциплины, родители студентов, представители ТГАСУ и работодатели.

Открывая мероприятие, директор техникума Антон Казанцев пожелал выпускникам продолжить образование, успешно влиться в трудовые коллективы, умело применить свои знания на практике и не забывать родное учебное заведение: здесь всегда рады вчерашним студентам.

Участников торжества приветствовал декан строительного факультета ТГАСУ Анатолий Малиновский, отметивший, что вуз готов принять в свои ряды выпускников техникума. Также немало добрых слов в адрес преподавателей и студентов прозвучало из уст деловых партнеров.

Красные дипломы вручены 7 выпускникам, также благодарственные письма получили Диана Турлаева, Татьяна Волосейко, Татьяна Выставкина, Васил Саакян, Анастасия Гололобова, Ксения Кацкая и Жанна Червонная. Их родителям А. Казанцев вручил благодарности.

Позже состоялось вручение дипломов выпускникам других специальностей.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



**18 И 19 ИЮНЯ В ОГПБОУ «ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ» СОСТОЯЛИСЬ ЗАЩИТЫ ДИПЛОМНЫХ ПРОЕКТОВ СТУДЕНТАМИ, ОБУЧАВШИМИСЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «АРХИТЕКТУРА». ЗА ВРЕМЯ ЗАЩИТЫ БЫЛО ПРОВЕДЕНО 2 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКЗАМЕНАЦИОННОЙ КОМИССИИ, БЫЛО РАССМОТРЕНО 17 ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ.**

В состав ГЭК вошли: председатель Ольга Литвинова – доцент кафедры «Теория и история архитектуры» Томского государственного архитектурно-строительного университета; заместитель председателя Антон Казанцев – директор ТКСТ; члены комиссии Валерий Залесов – заведующий кафедрой «Теория и история архитектуры» ТГАСУ; Андрей Алексеев – архитектор ООО «АйДжиГрупп»; Юлия Воевода – старший архитектор центра развития городской среды Томской области «Среда». Секретарь комиссии – Мария Арестова – преподаватель спецдисциплин ТКСТ.

На «отлично» защитили свои проекты 12 студентов, пятеро – на оценку «хорошо». Семеро выпускников подтвердили получение дипломов с «отличием».

Фото из архива ТКСТ

## Успешно защитили свои проекты





## Вуз стал для меня родным



Здравствуй, редакция!

Я, Маргарита Соболева родилась и выросла в селе Варгатёр. Отучилась до 9 класса в Варгатёрской средней школе, потом окончила 11-й класс в школе города Томска. После сдачи экзаменов подала документы во все университеты. Так как не прошла отбор из-за большого числа льготников. Совершенно случайно узнала про факультет среднего профессионального образования ТГАСУ, когда пришла узнавать по поводу поступления в университет.

Во время учёбы в ФСПО мне больше всего понравился такой предмет, как «геодезия», это был один из самых новых предметов. У нашей группы этот предмет преподавала Александра Александровна Грудкина. Она очень хорошо и интересно всё объясняла, что до сих пор это держится в памяти.

Также новым был предмет «Оценка недвижимого имущества», который вела Ольга Викторовна Шкребтий. С ней мы писали курсовые работы.

Она же была моим дипломным руководителем. Тема ВКР: «Возможность строительства для садовых и огородных участков».

В том, что я получила отличную оценку, немалая заслуга Ольги Викторовны. Для данной темы я собирала материалы на преддипломной практике. И многие документы связаны с моей специальностью (земельно-имущественные отношения).

Хочу поблагодарить всех преподавателей и работников техникума, от вахтёров до руководителя музея Александра Дмитриевича Аверьянова, который внёс огромный вклад в моё обучение. Очень рада, что попала именно в это учебное заведение. Всем рекомендую.

Хотя учеба занимала много времени, я находила возможность участвовать в общественной жизни вуза: вступила в студенческий совет ФСПО ТГАСУ. А также на втором курсе пришла на собеседование в вузовский клуб ТГАСУ. Там меня приняли в два творческих коллектива: «Цветок жизни» и «Писательский сумбур». С этими коллективами я выступала на концерте «Дай 5» и на «Студенческой весне 2024» в Томске.

Производственную практику я проходила в двух организациях: ООО «Контур» и ООО «Дважды два». В этих организациях я узнала много нового и получила необходимый опыт для будущей профессии.

Дальше я планирую продолжить обучение в родном вузе.

О ТГАСУ сложилось довольно хорошее впечатление. Я обзавелась множеством знакомых и друзей. Было интересно и весело. Студенческий город Томск мне нравится, хочу здесь жить и работать.

Маргарита СОБОЛЕВА

# В добрый путь, выпускники!

**ВОТ И ЗАВЕРШИЛСЯ ОЧЕРЕДНОЙ УЧЕБНЫЙ ГОД В ТОМСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ. КТО УСПЕШНО СДАЛ ЭКЗАМЕНЫ И ЗАЧЁТЫ, ПЕРЕШЕЛ НА КУРС ВЫШЕ. А КТО-ТО ВЫСТАВИЛ НА СТРОГКИЙ СУД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКЗАМЕНАЦИОННОЙ КОМИССИИ СВОИ ВЫПУСКНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ РАБОТЫ, ДИПЛОМНЫЕ РАБОТЫ, МАГИСТЕРСКИЕ ДИССЕРТАЦИИ. УСПЕШНО ЗАЩИТИЛСЯ, ПОЛУЧИЛ КРАСНЫЕ ДИПЛОМЫ, РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ В МАГИСТРАТУРУ. А КТО-ТО СОБИРАЕТСЯ В ДАЛЬНИЙ ПУТЬ – НА КОНКРЕТНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ ВОПЛОТИТЬ В ЖИЗНЬ СВОЁ УМЕНИЕ И ЗНАНИЯ, ПОЛУЧЕННЫЕ В СТЕНАХ ОДНОГО ИЗ ЛУЧШИХ В РОССИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ВУЗОВ. В ДОБРЫЙ ПУТЬ ВЫПУСКНИКИ!**

## Планирую и дальше учиться



**На вопросы мини-интервью отвечает выпускница строительного факультета Ирина Кузнецова:**

– Я из города Междуреченск Кемеровской области. Самостоятельно выбрала ТГАСУ из списка технических университетов. Знаю, что многие парни и девушки учились в этом вузе.

Немаловажный факт. Моя мама окончила ТГАСУ по специальности «Промышленное и гражданское строительство». В данный момент она работает главным специалистом дирекции капитального строительства ООО «РУК».

С первых занятий моими любимыми предметами были инженерная геодезия, сопротивление материалов, железобетонные и каменные конструкции, организация строительного производства, ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Из преподавателей отмечу Елену Юрьевну Пчелинцеву, которая преподавала доступно и интересно материал,

она у нас вела практику по такому предмету, как «Основания и фундаменты».

Также отмечу Инну Разиловну Салагор с кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью», которая запоминающее рассказывала про уникальные здания и сооружения. У Лидии Ивановны Офицеровой на лекциях и во время практических занятий всегда было интересно слушать про деревянные конструкции.

Безмерно благодарна за терпение Наталье Васильевне Гусаковой, своему научному руководителю во время подготовки выпускной квалификационной работы. Она активно помогала, подсказывала и направляла меня во время написании дипломного проекта. В итоге тема ВКР оказалась близка к практическому применению.

Студенческая жизнь тем и хороша, что помимо учебы, в ней много интересных нюансов из общественной жизни коллектива группы, факультета и в целом вуза. К примеру, являлась членом профсоюзного комитета ППОС ТГАСУ. Входила в состав информационно-аналитической комиссии. С 2022-2023 года была председателем этой комиссии.

Я планирую и дальше учиться, поэтому поступаю в магистратуру в родном вузе, а также параллельно хочу устроиться работать, пока не знаю точно в какую организацию.

Мои пожелания абитуриентам? Отзывы о ТГАСУ и городе Томске.

Ничего не бояться, активно вести студенческую жизнь, ходить на различные мероприятия, знакомиться, общаться, а также не забывать, что в первую очередь приехали сюда учиться.

Город Томск мне очень нравится, он совмещает в себе историю и современную культуру. В городе развита инфраструктура. Томск – мой студенческий город, который навсегда останется в моем сердце.

## Отличный специалист

**Так кратко и в тоже время ёмко охарактеризовали на кафедре строительного-дорожных машин механо-технологического факультета выпускника университета Вячеслава Петрова.**

Он родом из Томска, учился в 9 лет в гимназии №56 и последние 2 года в школе №30. После школы поступил и с отличием окончил «Томский колледж гражданского транспорта». Далее продолжил образование на механо-технологическом факультете ТГАСУ. Нужно отметить, что после колледжа с ним в вуз поступили Дмитрий Гресь и Вячеслав Струков.

– **Какие предметы были любимые? Кого из педагогов отметите, к примеру, при подготовке курсовых работ?**

– Могу отметить научного руко-

водителя при подготовке дипломного проявленную помощь и поддержку А.В.Негодина. В целом весь коллектив кафедры «Строительно-дорожные машины» так или иначе помогал при сборе материалов для ВКР, т.к. вопросы были различного характера. И здесь я обращался практически ко всем. Касательное предметов, хочу сказать, что все профильные предметы затягивают, если тебе действительно интересно обучение. Учитывая, что я закончил ранее колледж и мне знакомо строение и обслуживание автомобилей, мне было интересно узнать что-то новое.

К сожалению, в конференциях не участвовал, как и в олимпиадах, т.к. работал.

– **Тема вашей ВКР, близка ли она к практическому применению?**

Продолжение на стр. 9

## Сдружились на многие годы



– О ТГАСУ многие знают в нашем небольшом казахском поселке, где я успешно училась. Со мной в вуз поступили два одноклассника, к сожалению, они недоучились. Остались в Томске и стали работать. Знаю немало людей, с которыми познакомилась на подготовительных курсах: они так же все успешно окончили строительный, дорожно-строительный и механо-технологический факультеты ТГАСУ, защитили ВКР и работают по специальностям.

Так же на подготовительных курсах познакомилась с Татьяной Ревинной, с ней мы были не только одногруппницами, но и жили вместе в вузовском общежитии, поддерживали и помогали друг другу.

В ТГАСУ интересно было всё изучать. Хочется отметить преподавателей кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью». Они всегда были готовы помочь и поддержать в любой ситуации. За что им огромное спасибо! Благодаря им успешно участвовала в олимпиадах, занимала различные призовые места.

На 1-м курсе меня выбрали в студенческий совет общежития. Занимала различные должности. Последний год была председателем студенческого совета общежития №4. Было очень интересно, получила огромный опыт по взаимодействию с людьми.

Студенческие годы пролетели незаметно. Я понимаю, что впереди ещё много всего интересного меня ждет. Но сейчас у меня странные ощущения, что веселая, беззаботная, студенческая жизнь подошла к концу, что я больше не буду переживать за сессию, что не приду больше на учебу и прощаться сейчас с этим всем очень страшно и сложно. Студенческие годы я буду всегда вспоминать только с теплом в душе.

Производственную практику проходила в главной инспекции государственного строительного надзора. А преддипломную – в организации, где сейчас и работаю. Эта компания занимается строительством и обслуживанием инженерных систем.

Практику проходила на строящемся новом терминале АВК в аэропорту Богашево, где была помощником инженера ПТО. После завершения практики заняла должность инженера ПТО в своей организации.

Ещё со школы я слышала о городе Томск, что это город студентов. И с того самого момента, когда я услышала о городе, я всегда хотела учиться именно здесь. ТГАСУ познакомил меня с замечательными людьми и подарил мне много друзей.

Нигина ХАЛМАМАНОВА



## ТГАСУ: ВЫПУСК-2024



Здравствуй, редакция!  
Я родилась и живу в красивом и уютном Томске. Училась в школе №4. В ТГАСУ поступала потому, что хотела учиться

### Усидчивость и целеустремленность

дальше в нашем городе, именно в архитектурном вузе. Из одноклассников на мой факультет никто не поступал, поступали на строительный факультет.

ТГАСУ, а именно экономический факультет, закончила моя мачеха - Сахарова Мария Сергеевна, работает не по специальности.

Любимыми предметами в вузе были: архитектурное проектирование, конструкции, сопромат, теоретическая механика. Из педагогов могу отметить Ситникову Елену Владимировну, которая являлась моим научным руководителем с 3-го по 5-й курс бакалавриата и 2 года магистратуры.

Каждый год я участвовала в научных конференциях в секции кафедры реставрации, в этом году принимала участие ещё и в секции кафедры дизайна архитектурной среды. Ежегодно получала дипломы I и II степени. Также, в 2021 году я участвовала во всероссийском конкурсе «Студент года.

Архитекторы» в городе Казани, где получила диплом лауреата в номинации «Архитектор-реставратор».

Тема мой ВКР «Деревянные церкви Томской губернии второй половины XIX - начала XX века». Где я изучала построенные церкви в исследуемый период на территории бывшей Томской губернии, выявляла, сколько их сохранилось до нашего времени и как их сохранить в дальнейшем. Тема близка к практическому применению, так как объекты культового зодчества несут в себе долгую историю, имеют эстетические и архитектурные особенности и их нужно сохранять, а также я разработала концепцию по их сохранению, которой можно и нужно придерживаться.

Я была старостой, помогала кафедре РИПАН на протяжении долгого времени. Но я помогала и вузу в целом, так как работала в Предуниверситари ТГАСУ дизайнером и порой оформляла различного рода баннеры и прочее..

Проходила производственную практику в компании «СКИТ». Опыт интересный, в мои обязанности входило выполнение кроков (полевых чертежей) объекта, а именно деревянного дома на улице Гагарина, и оформление их в обмерные чертежи. Тогда первый раз были задействованы на самостоятельной практике приобретенные в вузе навыки работы с нивелиром.

Я закончила магистратуру в этом году по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия». Планирую ещё вернуться и поступить в аспирантуру, когда придет время, а пока буду работать в Санкт-Петербурге, в компании «Газпром Промгаз» на должности архитектора, коим являюсь уже год, но работала дистанционно.

Желаю абитуриентам – выбор профессии должен быть взвешенным. Профессия архитектора не простая и учеба даст это понять в полной мере. Нужна усидчивость и целеустремленность, чтобы добиться успеха. И всё сложится хорошо и добьётесь всего желаемого в жизни!

Софья Сахарова



Вот, что рассказала редакции Алине Шарковская – выпускница архитектурного факультета:  
– Родом я из Анжеро-Судженска, небольшого городка Кемеровской области.

### Пробовать и не бояться нового

Окончила любимую гимназию №11, благодаря учителям получилось сдать экзамены на хорошие баллы, что позволило самой выбирать университет. Из школьной параллели я поступила в ТГАСУ одна. В этот вуз решила поступать из-за близости к родному городу.

Любимых предметов как таковых не было. Отдельную благодарность хотелось бы выразить Александру Тимофеевичу Овчарову за полезный материал, связанный с аспектами архитектурного освещения, и желание наиболее понятно донести информацию до студентов. Помимо этого, благодарна Ирине Ивановне Колосовой за внимание к мелочам в курсовых работах.

Участвовала два раза в университетской научной конференции, писала статьи о влиянии естественного освещения в интерьере на психологическое состояние человека и формирование личностных качеств в ходе занятий физическими упражнениями у студентов.

Участвовала в нескольких всероссийских конкурсах, а также конкурсе на разработку общественного пространства в Театре юного зрителя и архитектурном хакатоне в Томске, где разрабатывался концепт развития улицы Советской. В последнем конкурсе участвовала с курсовым проектом малой архитектурной формы, где заняла 3-е место.

Тема моей дипломной работы актуальна для города, так как рассматривает возможность создания комфортного семейного парка на месте золотвала в городе Томске. Особенностью проекта является его этническая направленность, благодаря чему местные жители и гости города смогут больше узнать об особенностях жизни народов Томской области.

Находила свободное время для участия в общественной жизни: с 1-го курса я состояла в волонтерском движении «Выход». На 3-м курсе вступила в профсоюзную организацию студентов ТГАСУ.

Также участвовала в благоустройстве внутреннего двора университета, разрабатывала выставочные стенды для вуза и совместно с командой помогала в организации последних двух фестивалей Street Vision.

Производственную практику на 3-м курсе проходила в Центре развития городской среды, где мы занимались разработкой дизайн-кода Томска и проектом благоустройства территории в Стржевом. Благодаря этому поняла, что мне интересно участвовать в создании рекреационных городских зон, улучшающих уровень жизни горожан.

На 4-м курсе проходила практику в московском бюро «Maxim Kashin architects», где занималась разработкой технического задания на мебель, визуализациями интерьеров и общественных проектов. Благодарна организации за новый опыт, знакомства и знания в области дизайна интерьеров.

Абитуриентам и студентам хотелось бы пожелать искать возможности попробовать себя в совершенно разных задачах и ничего не бояться.



МИНИ-ИНТЕРВЬЮ С АННОЙ ШТАНЬКО, С ВЫПУСКНИЦЕЙ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА.  
– Когда я оканчивала школу в Горно-

### Мечтала стать инженером

Алтайске, перед мной встал выбор вуза, и программы обучения, куда бы я хотела поступить. Мне в душу очень запал город Томск, поэтому мой выбор был поступать в ТГАСУ. Я всю жизнь мечтала стать инженером. Мы с мамой нашли в интернете сайт и я решила подать документы на специализацию «Автомобильные дороги». Благодаря моим родителям, я обучалась в этом университете, они мне помогли и поддерживали во всех моих начинаниях. Поступала я в университет одна, никого из родственников, друзей и одноклассников здесь не учился. Но благодаря университету, у меня появилось много новых друзей и муж, который также закончил ТГАСУ. Его зовут Дмитрий Михайлович Штанько, он работает в «Управлении автомобильными дорогами Томской области».

Мне очень нравилось обучение в нашем университете, я благодарна каждому преподавателю, которые дали

хорошие знания. Преподаватели на нашей кафедре, обучили нас всему, что мы сейчас знаем и умеем, по мимо учебы они нас поддерживали и можно было просто с ними приятно пообщаться. Я участвовала в конференциях каждый год, из-за этого получила большой опыт выступлений и получала новые интересные знания.

Тема моей ВКР была «Проект производства работ на строительство дорожной одежды автомобильной дороги», а индивидуальная часть в себя включала технологию строительства подъезда к железнодорожному переезду. Моя работа может применяться практически на предприятиях.

Все 4 года обучения я активно принимала участие в жизни университета, я была старостой группы и председателем в общежитии, считаю, что я успешно выполняла свои обязанности.

Я проходила производственную прак-

тику в двух организациях. Одна практика была в компании ООО «Индор мост», где я была инженером-чертежником и проектировала водопропускные трубы. И в МБУ «Томск САХ» на практике работала в ПТО, мы занимались выполнением отчетной документации по ямочному ремонту и выполнением разметки. В этой организации набралась много опыта в ПТО, да и приятный был коллектив.

Планирую дальше продолжить обучение в магистратуре и параллельно работать.

Я бы посоветовала абитуриентам не сомневаться и выбирать именно ТГАСУ, считаю, что здесь дают именно те знания которые вы не сможете получить нигде. Я ни разу не пожалела, что поступила именно сюда, я приобрела очень много знаний, которые пригодятся в работе. Вместе с университетом, я выбрала ещё город, который вдохновляет своей красотой, своей историей и просто студентами, их здесь много, незря город считается Томск студенческим городом!

Продолжение. Начало на стр. 8  
– Да она актуальна, т.к. цель выпускной квалификационной работы состояла в модернизации бульдозерной техники. Тема будет актуальна до тех пор, пока используется строительная техника.  
– Где проходил производственную и преддипломную практику?  
– Мне здорово повезло, так как меня

направили в город Павлово, где выпускают автобусы ПАЗ. Ознакомился с их производством, увидел на испытательных стендах новые модернизированные марки автобусов: красивых и более вместительных. Пассажирам, уверен, они понравятся.

### Отличный специалист

– Поступаете в магистратуру или идёте на производство?  
– Мне понравилось всё на этом заводе, буду трудоустраиваться, чтобы выпустить как много больше современных и удобных пассажирских автобусов.

– Ваши пожелания абитуриентам?  
– Желаю, чтобы будущие студенты ответственнее относились к обучению и посещению, ведь они в первую очередь идут учиться не для мамы и папы, а для себя. Университет отличный во всех планах, преподаватели преподают на очень хорошем уровне, к каждому студенту находят индивидуальный подход, грамотно и всё доступно объясняют материал.



## Президенту РСС Владимиру Яковлеву присвоено звание «Почётный доктор ТГАСУ»



**28 ИЮНЯ ЗАСЕДАНИЕ УЧЕНОГО СОВЕТА ВУЗА НАЧАЛОСЬ С ТОРЖЕСТВЕННОЙ ЦЕРЕМОНИИ. РЕКТОР ВУЗА ВИКТОР ВЛАСОВ ВРУЧИЛ МАНТИЮ И ДИПЛОМ «ПОЧЁТНЫЙ ДОКТОР ТГАСУ» ПРЕЗИДЕНТУ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ВЛАДИМИРУ ЯКОВЛЕВУ.**

Обратившись к учёному совету, Владимир Анатольевич выразил благодарность за присвоение почётного звания, отметив его важность и значимость для РСС: – Горжусь, что я строитель! Это именно та отрасль, которая решает практически все задачи. Она – локомотив экономики. Неслучайно в по-

следнее время Президент и Правительство Российской Федерации уделяют большое внимание сфере строительства. Уверен, что подготовка инженеров-строителей в вузах является одним из главнейших направлений, решающих множество задач связанных с дефицитом кадров и внедрением новых современных технологий.

Отметим, что на сегодняшний день звание «Почётный доктор ТГАСУ» присвоено 24-м научным и общественным деятелям, руководителям и президентам объединений, внесшим значительный вклад в развитие науки и высшего образования.

Отдел по связям с общественностью

## Защиты магистерских диссертаций ДСФ

**НА ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ФАКУЛЬТЕТЕ ВУЗА ПРОШЛИ ЗАЩИТЫ МАГИСТЕРСКИХ ДИССЕРТАЦИЙ. 12 ВЫПУСКНИКОВ ВТОРОГО ГОДА ОБУЧЕНИЯ ОЧНОЙ ФОРМЫ ПО ПРОГРАММЕ «ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ» ПРЕДСТАВИЛИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКЗАМЕНАЦИОННОЙ КОМИССИИ СВОИ РАБОТЫ.**

Председателем комиссии выступил заместитель губернатора Томской области по инфраструктуре Александр Лебедев. Членами комиссии были заведующий кафедрой автомобильных дорог Сергей Ефименко, декан ДСФ Андрей

Бурлуцкий, начальник отдела автомобильных дорог ОАО «ТомскНИПИнефть» Максим Барышников и начальник путей дорог и станций ООО «Транспортные проектные решения» ОП Томск Вячеслав Мачкинис.

На защите присутствовали ректор ТГАСУ Виктор Власов, проректор по учебной работе Олег Волокитин, и.о. директора ОГКУ ТО «Томскавтодор» Павел Акулов и директор городского департамента капитального строительства Дмитрий Тихонов.

В приветственном слове Александр Лебедев подбодрил выпускников, отметив, что в стране большой дефицит специалистов-дорожников.

Продолжение на 11 стр.



## Дипломами НОПРИЗ отмечены

**В МОСКВЕ НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОДВЕЛО ИТОГИ МЕЖДУНАРОДНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ. В ЧИСЛО ПОБЕДИТЕЛЕЙ ВОШЛИ ПРОЕКТЫ СТУДЕНТОВ И ВЫПУСКНИКОВ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА.**

В этом году на конкурс было подано 1412 заявок по шести номинациям, в том числе и заявки от студентов и аспирантов 77 российских и 15 зарубежных вузов. География заявок на участие охватывает все федеральные округа России и ряд зарубежных стран: Индонезию, Китай, Пакистан, Сербию, Беларусь, Казахстан, Киргизию, Приднестровье, Таджикистан, Узбекистан и другие. ТГАСУ вошел в число наиболее активных участников конкурса. На награждении в Москве присутствовали президент и почетный президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров и Михаил Посохин. В

Томск награды пришли по почте. В торжественной обстановке на июньском заседании учёного совета ректор ТГАСУ Виктор Власов вручил дипломы первой степени.

Отличились Анастасия Скороходова и Максим Сарычев, (руководитель – доцент кафедры архитектурного проектирования Сергей Ремарчук). Под руководством старшего преподавателя кафедры АП Максима Артамонова выполняли работы Владислав Терешенок, Ульяна Сапатова и Владислав Чупрынин. У В.Чупрынина, кстати, сразу два диплома первой степени – за проекты «Многофункциональный жилой комплекс из модульных стальных конструкций в городе Томске на улице Усова» и «Бассейн на 1000 посетителей на ул. Сенная Курья».

А вот за студентку из Индонезии Ашму Набилах диплом первой степени получил декан архитектурного факультета Владимир Корнев. Под руководством преподавателя кафедры дизайна архитектурной среды Ирины Колодской во время обучения Ашма

выполнила проект «Принципы формирования архитектурно-пространственной среды территории озера Джатиджашар, Индонезия». Девушка в настоящее время уже окончила вуз и уехала работать в родную страну.

– Работы будущих архитекторов и выпускников ТГАСУ названы лучшими в нескольких номинациях: «Проект жилых и общественных зданий и сооружений», «Проект объектов промышленного назначения», «Проект объектов благоустройства и создания комфортной городской среды», «Проект генерального плана городского округа (городского поселения, сельского поселения)» и «Проект реставрации (реконструкции) объекта культурного наследия», – прокомментировал заведующий кафедрой архитектурного проектирования Олег Стахеев. – Семь проектов-победителей, отмеченные дипломами первой степени, войдут в каталог конкурса и будут представлены на различных тематических выставках в федеральных округах России.

Отдел по связям с общественностью



ПРОГРАММА «ПРИОРИТЕТ 2030»\

## Обсуждение развития вуза

**2 ИЮЛЯ В УНИВЕРСИТЕТЕ НАЧАЛАСЬ РАБОТА СТРАТЕГИЧЕСКОЙ СЕССИИ «МОДЕЛЬ ТГАСУ-2033: ПЕРВЫЕ ПОДХОДЫ». БОЛЕЕ ПЯТИДЕСЯТИ СОТРУДНИКОВ, ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ В РАЗВИТИИ УНИВЕРСИТЕТА, ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ТРЕХДНЕВНЫХ АНАЛИТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЯХ С УЧАСТИЕМ ЭКСПЕРТОВ ИЗ РАЗЛИЧНЫХ ГОРОДОВ СТРАНЫ.**

Открыл работу стратегической сессии директор департамента общего управления и финансово экономической политики ТГАСУ Владимир Вакс:

– Важность проведения подобной сессии в стенах нашего университета не нуждается в обсуждении! Радует, что участие в этом мероприятии принимают представители всех факультетов, а также эксперты и партнёры вуза. Это позволит максимально комплексно проработать стоящие перед ТГАСУ изменения. Важно понимать, как университет живёт, какие у него задачи и

как он может развиваться в современных реалиях. Надеюсь, мы с вами поставленную задачу выполним согласно плану.

В первый день мероприятия специалисты обсудили тенденции и новые возможные форматы в деятельности вуза. Об архитектуре эксперимента по апробации новой системы высшего образования рассказал проректор по образовательной деятельности ТГУ Евгений Луков. Актуальную информацию об изменениях в современной промышленности и необходимых знаниях для вузов, разрабатывающих программы подготовки кадров, представила директор центра индустриального развития ЦСР, эксперт комитета по промышленному строительству НОСТРОЙ Ольга Торбич.

Сотрудники ТГАСУ работали в командах – аналитических центрах. Обсуждение проходило по пяти ключевым трекам: «Развитие промышленности и технологий», «Современное образование и подготовка кадров», «Новые города и пространственное развитие», «Организация современных ис-

следований», «Исследовательский фронт» и «Современная дидактика и психология обучения».

За время работы стратегической сессии в качестве экспертов выступили девять специалистов: руководитель проектных работ центра трансформации образования «Сколково» Федор Александров; директор по социальному развитию «Группа Родина» Ольга Донская; руководитель методического направления центра преподавательского мастерства ВШМ СПбГУ Александра Дмитриева и другие.

– В коллаборации с экспертами у сотрудников ТГАСУ должно сформироваться понимание комплекса мер, за счёт которых можно разработать новую модель университета, – отмечает организатор стратегической сессии Лидия Дмитриева. – В материальном воплощении должен появиться список прорывных гипотез для развития ТГАСУ. Они прорабатывались сформированными группами до 4 октября.

Отдел по связям с общественностью



# Встреча через сорок пять лет

**21 ИЮНЯ КОРИДОРЫ И АУДИТОРИИ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ЗАПОЛНИЛИ СОЛИДНОГО ВИДА МУЖЧИНЫ И ЖЕНЩИНЫ. ЭТО БЫЛИ ВЫПУСКНИКИ СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА 1979-ГО ГОДА ВЫПУСКА.**

Они часто по юбилейным датам приезжали из разных городов Томской области, Сибирского федерального округа, из других регионов России.

Приходили в родную alma-mater, чтобы вновь повидаться с друзьями из студенческой

которых в вузе сделали карьеру, защитили кандидатские и докторские диссертации, стали профессорами своего дела. И вот новая встреча.

– Всегда приятно увидеть выпускников, узнать о новостях из их жизни, порадоваться успехам, ведь многие являются дедушками и бабушками, передают свой опыт молодым, – рассказывает почётный строитель России, директор компании «Асиножилстрой» Анатолий Николаевич Мартынов. – Приятно пройти по кафедрам и лабораториям, отметив изменения в лучшую сторону. Не случайно, ТГАСУ занимает ведущие роли среди строительных вузов стра-



**ПРИХОДИЛИ В РОДНУЮ АЛМА-МАТЕР, ЧТОБЫ ВНОВЬ ПОВИДАТЬСЯ С ДРУЗЬЯМИ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОЙ ЮНОСТИ.**

ности. Многие из них выросли в руководителей и главных специалистов предприятий и строительных организаций самых разных форм собственности. За долгие годы, добросовестный труд, возведение значимых для страны объектов удостоены самых разных наград, высоких званий «Почётный строитель России», «Заслуженный строитель Российской Федерации», лауреатов государственных премий.

Были трогательные встречи с преподавателями, многие из

ны. И душу переполняет гордость за университет, его людей и студентов нынешних.

В этот день выпускников, заполнивших одну из аудиторий университета, тепло приветствовали доктор технических наук, профессор кафедры «Строительные материалы и технологии» Наталья Олеговна Копаница, почётный строитель России, кандидат технических наук, профессор, декан строительного факультета Анатолий Павлович Малиновский и ака-

демик Российской академии архитектурных и строительных наук, доктор технических наук, профессор Леонид Семе-

нович Ляхович. Завершилось мероприятие фотографированием на память, праздничным ужином.

Прощаясь, обещали встретиться вновь в родном вузе, когда выпуску исполнится 50 лет.

Фото из архива выпускников.



## Будущие дизайнеры предлагают проекты

**В УНИВЕРСИТЕТЕ ЗАВЕРШИЛАСЬ ЗАЩИТА ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ. ПРОЕКТЫ ПРЕДСТАВИЛИ СТУДЕНТЫ КАФЕДРЫ ДИЗАЙНА АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ. ОСНОВНОЙ УПОР МОЛОДЫЕ ЛЮДИ СДЕЛАЛИ НА ОБУСТРОЙСТВО АКТУАЛЬНЫХ ДЛЯ ГОРОДА И ОБЛАСТИ ТЕРРИТОРИЙ.**

Виктория Кравец представила дизайн-проект средового пространства сезонного детского лагеря отдыха «Кедовск», который мог бы расположиться на берегу реки Яя в деревне Воронино (Асиновский район). Руководители: декан архитектурного факультета Владимир Коренев и старший

преподаватель Андрей Лукашев. Концепция лагеря предполагает проживание в палатках. Большую часть зданий на территории Виктория предлагает создать из быстровозводимых многофункциональных конструкций.

На территории планируется размещение шатров, сцены, а также многофункциональных зон для отдыха – разведения костра, настольных и спортивных игр. Лагерь сможет принимать посетителей и в зимнее время года. В проекте предусмотрен глэмпинг, каток и другие площадки для занятия зимними видами спорта.

Председатель комиссии – руководитель «Архитектурного ателье» Олег Лещинер отметил высокий уровень работы и каче-



ство проработки визуализации проекта. Члены комиссии рекомендовали проект к участию в конкурсе ВКР.

Алина Шарковская представ-

вила дизайн-проект территории парка «Сибирская традиция» в условиях рекультивации полигона золоотвала в ТЭЦ 1 в Томске. В пространстве планируется отразить культуру коренных народов томской области. Руководители: декан архитектурного факультета Владимир Коренев и старший преподаватель кафедры ДАС Елена Смагина.

Парк предполагает деление на тематические зоны, отражающие традиционное жильё и ремесла коренных народов Сибири. Также на территории планируется воссоздать дворы, демонстрирующие особенности быта и традиции четырёх крупных этнических групп Томской области: татар, русских, украинцев и немцев. Одной из изюми-

нок парка станет территория для катания на собачьих упряжках и кафе с экспериментальной сибирской кухней. Все сооружения выполнены в едином стиле с применением элементов деревянного зодчества в сочетании с современным стилем. Члены ГЭК отметили важность создания проекта для территории бывшего золоотвала.

Также в этот день студенты обращались к вопросам обустройства новых районов города. Елена Ламинская предложила проект благоустройства общественного пространства для микрорайона «Подсолнухи», а Татьяна Анохина представила дизайн-проект для микрорайона «Зелёные горки».

Отдел по связям с общественностью



# Постоянство Константина Прохорца

**КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ ПРОХОРЕЦ – ТРУДОВОЙ РОВЕСНИК ТДСК. О НЁМ МОГ БЫ ПОЛУЧИТЬСЯ ДОБРОТНЫЙ ФИЛЬМ НА ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ТЕМУ. ГЛАВНЫЙ ГЕРОЙ РАСТЁТ ВМЕСТЕ С ПРЕДПРИЯТИЕМ И ДЕЛАЕТ ЗАВИДНУЮ КАРЬЕРУ ОТ МАСТЕРА МОНТАЖНОГО УЧАСТКА ДО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ДИРЕКТОРА ПО КОММЕРЧЕСКИМ ВОПРОСАМ. ПЯТЬ ЛЕТ БЫЛ ОСВОБОЖДЁННЫМ СЕКРЕТАРЁМ ПАРТКОМА, НО ДАЖЕ ПРИ ЭТОМ НИКТО НЕ НАЗОВЁТ ЕГО КАРЬЕРИСТОМ. ЛЮДИ ГОВОРЯТ О ПОЧЁТНОМ СТРОИТЕЛЕ РОССИИ ПРОХОРЦЕ ЭПИТЕТАМИ: ДОБРОЖЕЛАТЕЛЬНЫЙ, НАДЁЖНЫЙ, С ПОРАЗИТЕЛЬНОЙ РАБОТОСПОСОБНОСТЬЮ.**

## ПРОВАЛ И ПОДЪЁМ

Его личный архив пропал при переезде – настоящая трагедия. Не осталось ни одной фотографии деда, на все руки мастера: работал в артели, строил дома в посёлках. Нет у Константина Александровича и ранних снимков отца – человека интересного, крепкого директора совхоза. Именно он посоветовал сыну поступать в строительный институт.

– Дома стоят по сто лет и больше. Дело благодарное, поможешь людям и оставишь о себе память!

Константин Прохорец ни разу не пожалел о выборе. Правда, сразу после школы поступал на строительный факультет Барнаульского политеха. По точным предметам у него всегда были отличные оценки. Но в тот год вуз впервые принимал экзамены по новому. А – Нужно было сдавать на «машине», а я, парень из посёлка Кулунды Алтайского края, не был этому обучен и получил тройку по математике.

Оставим за кадром юношескую печаль. Константин кручинился недолго. Пошёл работать на завод ЖБИ и поднажал на подготовку к штурму Томского строительного института. Сын родительских друзей учился здесь, рассказал о сибирской студенческой столице с бурной молодой жизнью и особой атмосферой. Так досадный провал привёл в Томск, где начался подъём. Город стал родным, а домов, в нём построенных, как хотел отец, не один и не два – целые микрорайоны.

Уже в институте Прохорец показал: он – лидер, а диплом ему нужен не для того, чтобы положить на полку. Летом ездил в Стрежевой командиром строительного отряда. Зимой постигал профессию в вузе. Бегал с друзьями по ночам к заливкам бетона: проверяли, как влияют на морозоустойчивость различные добавки и электродный прогрев при низких температурах. С заведующим кафедрой технологии строительного производства Алексеем Игнатьевичем Гнырей сложились хорошие отношения. Профессор даже оставлял Прохорца на кафедре. Но реальная стройка звала сильнее, чем преподавание и будущая диссертация.



## ХАРАКТЕР И ЛЕКСИКОН

Выбор, где работать, был однозначным. Строительство жилья и социальных объектов набирало видимые горожанам темпы. И научный руководитель порекомендовал: иди на ДСК. Мол, не ко мне, так на хорошее предприятие! По воле судьбы или совпадению – домостроительный комбинат в Томске был создан в 1972 году, когда Константин Прохорец получил диплом.

Молодого специалиста приняли мастером монтажного участка. Через год – прораб, ещё через три – старший прораб на отделочном участке. Сменил профиль, в том числе, и по производственной необходимости. Томичи с радостью получали квартиры в новостройках, но справедливо жаловались на качество отделки. В чём проблема? Не в стенах – в людях. А потому в один прекрасный день....

– Краску и обои не получите, пока я не приму у вас подготовительные работы!

В колерной, куда бригады приходили за материалами, наступила тишина. Ненадолго....

Опустим все те слова, которые слышал Константин Прохорец в дни перелома сознания. Сроки-то работ удлиннялись. Зарплата падала. А этот пацан.... Но «пацан» стоял на своём, внедрил новые правила приёмки объектов. А бойким на язык отвечал достойно: овладеть непечатной лексикой – дело нехитрое.

В этот же год его перевели из старших прорабов в начальники участка. В 1977-м Прохорец назначен главным инженером СУ-16, а через пять лет – начальником отделочного управления СУ-16.

## МУЖСКОЕ И ЖЕНСКОЕ

Константин Александрович в молодости занимался лыжами, бегом, в школе у него был первый разряд по боксу. Спорт здорово помог. Весь в извёстке,

как помазок, он легко летал по лестницам до девятого этажа и обратно. Командовать приходилось в основном женщинами. В бригаде минимум 14-15 человек, в основном по 20-25. Фамилии легендарных бригадиров – Марии Сироткиной, Лидии Бокла, Анны Рожковой – смотрели с газетных страниц, звучали из радио-и телеэфира. А их голоса порой буквально звенели в ушах Прохорца.

– Придираешься!



**– ВЕРА ДЛЯ МЕНЯ – ДУША, А ПАРТИЯ – ЧТОБЫ ЛЮДИ ЖИЛИ ЛУЧШЕ. НАДО СКАЗАТЬ, НИКТО ИЗ ДРУЗЕЙ ЕГО НЕ ВЫДАЛ.**

Но он не сдавался. Не зря же у него такое имя: Константин – значит постоянный.

Прохорец считает начальника ДСК Евгения Александровича Калугина мудрейшим руководителем. Это его установка: работать надо честно, сколько хватает сил. Но начальник умел организовать и отдых. Все вместе в четыре утра они ездили за грибами. Требовательность Константина Александровича также касалась только дела. Ребёнок заболел или сама работница – всегда входил в положение. Это сейчас дом сначала подключают к теплу. Раньше на стройке весь обогрев комнатам и людям – газовые горелки. К вечеру у женщин-отделочниц голова пухла. Но если ожидалась комиссия, начальник знал: квартиры, которые сдаёт бригадир Мария Сироткина, будут с вымытыми полами – заходи и живи.

В партию Прохорец вступил в 1978 году. В 1985-м его назначили освобождённым секретарём парткома домостроительного комбината:

– Производство мне ближе, но отказаться было невозможно.

## ДУХОВНОЕ И МИРСКОЕ

Двухкомнатную квартиру Константин Прохорец получил от ДСК. Переехали семьёй из

малосемейного общежития, повесили репродукцию иконы Божьей Матери. Он её сам наклеил на фанеру и залакировал. Соседи, с которыми жили дружно и вместе отмечали все праздники, удивились:

– Вот даёшь! Ты же секретарь парткома!

– Вера для меня – душа, а партия – чтобы люди жили лучше.

Надо сказать, никто из друзей его не выдал.

Маленького Костю крестила мама, хотя отец его тоже занимал должность и был членом КПСС. Взрослый Константин посещал Петропаловский собор, разделял духовное и мирское. К работе на партийно-руководящем посту относился примерно так же.

Кадры комбината тогда пополнялись выпускниками ГПТУ-33. Они приходили в зал заседания целыми группами, секретарь парткома Прохорец перед ними выступал. Ну как выступал – разговаривал! Беседовать с людьми он всегда умел. Ещё разбирался в решениях ЦК, а потом, по тогдашнему устойчивому выражению, доносил до рабочих политику партии – ездил прямо в бригады. Но главные обязанности – сбор взносов и увеличение рядов. По взносам – никаких проблем, а возрастание ведущей роли рабочего класса в КПСС к 1985 году было уже под большим сомнением:

– Человек хорошо работает, не опаздывает, а в партию не хочет – мне нужно его уговаривать. Это сложно и не очень приятно.

А однажды не спас и ораторский дар. Через пять месяцев после назначения начинающему

секретарю парткома поручили выступить на пленуме областного комитета КПСС. Сказано-сделано. Прохорец набросал тезисы на пол-листа, взял в планово-экономическом отделе цифры. Однако выяснилось: каждую букву мало написать – надо сверить и утвердить. От живой речи не осталось и следа. С тоской пробулнул весь доклад по бумажке. Больше его на такие совещания не приглашали.

Впрочем, и сама партия стала трещать по швам вслед изменяющимся условиям. В 1991 году Константин Александрович перестал быть коммунистом. Ему предлагали возглавить разные направления, вступить в другие партии. От всего отказался:

– Я просто буду честно и хорошо работать.

## КОЛБАСА И ФИНАНСЫ

Памятные 1990-е годы – для страны переломные, для жизни тяжёлые. Люди на комбинате месяцами не получали зарплату целиком. Часть расчётов шла бартером, в основном продуктами: колбасой, курицами и даже вином – забытым сегодня «Солнцедаром». В перестроечное время тяжёлый груз ответственности лёг на начальника ДСК Алексея Михайловича Брянского. Экономике начало, как выживать в

таких условиях? Рецепт видели один – кооперативное движение. Прохорец стал главным инженером кооператива СУ-16.

Мера, по его словам, вынужденная, но постепенно дела налаживались. Началось время «свежего ветра», в которое креативно мыслящий Константин Прохорец вступил с радостью и полной самоотдачей. В 1996 году созданы комплексные строительные управления. Он занял должность заместителя по финансовым вопросам ЗАО «СУ ТДСК». Коммерция увлекла настоящего. Вместе с нынешним генеральным директором ТДСК Александром Карловичем Шпетером они окончили курс Школы менеджмента при ТГУ. Константина Александровича даже приглашали управляющим одного из известных банков. Не стал он банкиром. Верность, как известно, свидетельство силы. А Прохорец верен Томской домостроительной компании.

– Мы становились на ноги, своих оборотных средств не хватало. Требовалась слаженная работа по кредитным ресурсам и чёткое понимание порога критической массы, через который нельзя переступить.

О финансовой работе Константин Александрович рассказывает с огоньком в глазах. Он погрузился в дело, где стал востребован его аналитический ум. Откуда брать средства? Когда гасить кредиты? Вот где пригодился переговорные качества: ТДСК работала одновременно с тремя серьёзными банками.

В 2004 году Прохорец награждён почётной грамотой Министерства регионального развития. В 2005-м назначен заместителем директора по коммерческим вопросам. Теперь его задача – обеспечить производство материальными ресурсами. Дёшево купишь – качество пострадает. В смете всегда есть недоработки. Сроки, цена, качество – три кита строительного процесса. Пятнадцать лет Константин Александрович усмирал и «дружил» этих китов, которые частенько норовят плыть в разные стороны.

В 2010 году Константину Прохорцу присвоено звание «Почётный строитель России». За наградой ездил в Москву. Церемония проходила во Дворце съездов, он там много общался с коллегами из разных регионов: интересно, где и как развивается отрасль. А в Томске микрорайоны росли один за другим. ТДСК получала государственные заказы. Московские подрядчики едва не загубили 50-метровый бассейн «Звёздный», губернатор поручил домостроителям спасти уникальный спортивный центр. Были и другие объекты-подвиги: ледовый дворец «Кристалл», радиологический корпус онкодиспансера, международный терминал томского аэропорта.

– Работоспособность Александра Карловича Шпетера колоссальная! – говорит Прохорец. – Так же, как его умение прогнозировать ситуацию в бизнесе и стратегию развития компании в целом.

Продолжение на 13 стр.



ВИК

## Аспирант вуза стала его призёром



**В МОСКВЕ В ИЮНЕ ПРОШЛИ ФИНАЛЬНЫЕ ЗАЩИТЫ ВСЕРОССИЙСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО КОНКУРСА.**

Аспирант Томского государственного архитектурно-строительного университета Ангелика Куликова защищала работу «Композиционные строительные материалы на основе местного сырья» по направлению «Техника и технологии строительства». Председателем комиссии был заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Сергей Музыченко.

Защита проходила на площадке ФАУ «Главгосэкспертиза России» в Центре взаимодействия и коммуникаций в строительстве. В финале сразились 100 человек из 48 вузов, представлявших 28 регионов страны. Работы оценивали руководители высокотехнологичных корпораций и отраслей, генеральные конструкторы и ве-

дущие ученые. Торжественная церемония награждения лауреатов и финалистов юбилейного десятого сезона Всероссийского инженерного конкурса состоялась 14 июня. Победители, призеры и лауреаты были определены в 11 номинациях. Ангелика Куликова стала призером среди аспирантов по направлению «Техника и технологии строительства».

В 2020/21 учебном году участие в конкурсе приняла тысяча человек, в этом сезоне – свыше 10,5 тыс. Постоянно расширяется перечень треков соревнования. Конкурс проходит по поручению Президента РФ. Организатор – Минобрнауки России, оператор – НИЯУ «МИФИ», генеральный партнер – ГК «Росатом».

– На следующий день после церемонии награждения для финалистов и лауреатов инженерного конкурса впервые прошла летняя школа «Лидеры новых технологий». Ее участниками стали более сотни человек, – рассказала аспирант ТГАСУ. – Началась летняя школа с цикла лекций, посвященных актуальным вопросам развития науки и технологий и особенностям карьерного роста в научной сфере. Спикерами выступили представители крупнейших компаний и научных институтов: «Росатом», «Роскосмос» и НИЦ «Курчатовский институт». Далее участники посетили научные лаборатории и институты НИЯУ МИФИ, а также была организована экскурсия в павильон «Атом» ВДНХ.

Отдел по связям с общественностью

АРХИТЕКТУРНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

## Лучшие ВКР выпускников

**НАПРАВЛЕНИЕ «ДИЗАЙН АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ»**

**Бакалавриат. Алина Шарковская** – дизайн-проект территории парка «Сибирская традиция» в условиях рекультивации полигона золоотвала ТЭЦ в городе Томске. Научный руководитель проекта Е.М. Смагина – преподаватель кафедры ДАС.

**Магистратура. Сергей Чиков** – «Градостроительное развитие территории агломерации «Томск-Северск-Томский район». Научный руководитель В.И. Корнев – почётный архитектор России, кандидат архитектуры, декан АФ.

**НАПРАВЛЕНИЕ «РЕСТАВРАЦИЯ И РЕКОНСТРУКЦИЯ АРХИТЕКТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

**Бакалавриат. Мария Головкова** – проект реставрации и приспособления часовни при старом анатомическом корпусе Томского государственного уни-

верситета. Научные руководители доцент И.Ю. Болтовская и Е.Н. Колокольцева.

**Магистратура. Софья Сахарова** – деревянные церкви Томской губернии второй половины XIX – начала XX века. Научный руководитель кандидат архитектуры, доцент Е.В. Ситникова.

**НАПРАВЛЕНИЕ «АРХИТЕКТУРА»**

**Бакалавриат. Клара Слободенюк** – «Конноспортивный комплекс в Томске», научные руководители кандидат архитектуры, доцент О.В. Стахеев и старший преподаватель О.А. Глушенкова.

**Магистратура. Никита Лазарев** – «Совершенствование системы обслуживания на автотрассах Томской области», научный руководитель кандидат архитектуры, доцент Г.В. Коблашова.

В. ВЛАДИМИРОВ

ГОРИЗОНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

## В ТГАСУ работала делегация САУ

**В ТОМСК ПРИБЫЛИ ЧЭНЬ ИНЦЗЕ, ГЛАВНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ «ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО», И ЛЮ ХУЭЙ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ИНСТИТУТА МЕЖДУНАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САУ.**

Деловой визит проходил в рамках совместной образовательной программы ТГАСУ и Синьцзянского аграрного университета (КНР, город Урумчи) по направлению «Промышленное и гражданское строительство».

Вместе с ними в ТГАСУ работали коллеги из Института международного образования САУ: заместитель директора Института гидротехники и гражданского строительства Сон Хунвэй, декан факультета гражданского строительства Лю Цзянь, руководитель совместной образовательной программы Чжан Хуэй.

В первый день официально-го визита партнеры посетили



защиты дипломных проектов студентов из КНР, встретились с деканом строительного факультета Анатолием Малиновским, побывали на экскурсиях по лабораториям и подразделениям ТГАСУ.

Позже состоялась встреча китайской делегации с ректором ТГАСУ Виктором Власовым, проректором по учебной работе Олегом Волокитиным и директором института международных связей и интернационализации образования

вуза Дмитрием Колмогоровым. Представители Синьцзянского аграрного университета уже озвучили планы по расширению сотрудничества двух университетов, в том числе по открытию новых совместных образовательных программ.

В 2023-2024 учебном году на программу были зачислены 66 студентов из КНР. С 17 по 21 июня у них прошли защиты выпускных квалификационных работ.

Отдел по связям с общественностью

## Постоянство Константина Прохорца

Начало на 12 стр.

Задачи множились. С самого утра перед дверью зама по коммерческим вопросам – десятки людей, и у каждого проблемы, проблемы. Всё чаще посещала мысль о заслуженном отдыхе:

– Уходить надо вовремя, пора уступать дорогу молодым!

Константин Александрович взялся за ремонт собственного дома, раньше никак не доходил руки. Однако не секрет, что

уже скучает по работе. Для него в коллективе все почти родные люди, со многими он накоротке. Жена Татьяна Иосифовна училась в группе, старостой которой был Александр Шптер. Супруга тоже на пенсии, всю жизнь работала в проектной организации. У них с Татьяной две взрослые дочери – Елена и Екатерина. А был бы сын, Константин Александрович приложил бы все силы к тому, чтобы

сделать его строителем. Внук Никита увлекается информатикой и программированием. Как знать, может, через несколько лет начнёт разрабатывать программы для Томской домостроительной компании, которой его дед посвятил сорок восемь лет работы – честной и добросовестной, как обещал.

Светлана СЫРОВА

Март, 2021

Из книги «Время выбрало нас»

## Защиты магистерских диссертаций

Начало на 10 стр.

– Вы все уже сейчас нужны области и стране. Особенно в условиях выполнения национальных проектов.

И, что важнее всего – нужны люди, умеющие работать в лабораториях, исследовать грунты, экспериментировать со строительными материалами. Мы возлагаем на вас большие надежды. Желаю удачи на защитах! В подтверждение слов, что дорожной отрасли нужны исследователи, большая часть тем

дипломных проектов и базировалась на научно-исследовательском подходе к актуальным вопросам. Круг тем магистерских диссертаций очень широк: аддитивные технологии для производства несущих балок малых мостов, разработка технологии обжига глинистого грунта с использованием технологической линии керамзитового производства, применение получаемого материала в конструкции дорожной одежды. Магистранты в своих диссертациях представили также

применение зол-уноса при приготовлении асфальтобетонных смесей, показали обоснование расчётных значений температур асфальтобетонных покрытий и требований к компетенции лабораторий дорожного хозяйства. Часть проектов нынешние выпускники продолжают развивать уже в аспирантуре. По предварительным данным, восемь выпускников-магистрантов ДСФ получат на руки красные дипломы.

Отдел по связям с общественностью

ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

## Итоги защиты выпускных работ

**БАКАЛАВРИАТ. 08.03.01 «СТРОИТЕЛЬСТВО».**

**Автомобильные дороги** – всего 42 выпускника, из них ВКР защитили с отличием 11 человек, 2 диплома с отличием.

**Автомобильные мосты и тоннели** – ВКР защитили с отличием 2 студента.

**20.03.01 «ТЕХНОСФЕРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ».**

**Инженерная защита окру-**

**жающей среды** – из 10 студентов пятеро защитились с отличием и 2 диплома с отличием.

**Безопасность технологических процессов и производств** – из 23 ВКР защитили с отличием 8 человек, 1 диплом с отличием.

**СПЕЦИАЛИТЕТ. 08.05.01 «СТРОИТЕЛЬСТВО УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»**

**Строительство автомаги-**

**стралей, аэродромов и специальных сооружений** – из 6 ВКР трое защитили на «отлично», 2 диплома с отличием.

**МАГИСТРАТУРА.**

**Проектирование, строительство, и эксплуатация автомобильных дорог** – из 13 ВКР защитили с отличием 7 выпускников, 4 диплома с отличием.

Деканат ДСФ



# Моя профессия – строитель. И ею я горжусь...

**СОЧИНЕНИЕ-РАССКАЗ НА ЭТУ ТЕМУ НА КОНКУРС «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ» ПРЕДСТАВИЛА СТУДЕНТКА АРХИТЕКТУРНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ СОФИЯ КРЫЛАТОВА. ЕЁ РАБОТА ЗАНЯЛА ТРЕТЬЕ МЕСТО СРЕДИ УЧАСТНИКОВ ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЫ 19-22 ГОДА. НУЖНО ОТМЕТИТЬ, ЧТО СОФИЯ ВТОРОЙ РАЗ УЧАСТВУЕТ В КОНКУРСЕ.**

В настоящее время количество профессий множество – педагог, врач, ветеринар, слесарь, даже блогер — это своего рода профессия в 21-м веке. Каждый вправе выбирать то, что будет ближе ему по душе, что больше всего нравится. Главное вступить в ту сферу деятельности в будущем, которая вдохновит и порадует. Таковой сферой для меня же стало строительство, а именно архитектура.

В детстве мама отдавала меня в разные секции, как и всех в таком возрасте. Бассейн, гимнастика, танцы, художественная школа. Нигде я не задерживалась больше полугода, кроме последнего места. Мой путь к своей мечте начался в 6 лет, когда стала учиться рисованию. Подготовительные классы, затем поступление в основную художественную школу. Это все заняло у меня примерно 10-11 лет.

Закончилась старшая художественная школа и одновременно с ней – 9 классов школы. В городе Северске, в котором я проживаю, есть специализированная школа для творческих детей, в неё и было принято решение переходить, чтобы закончить 11 классов. Перевелась, начала учиться, поняла, чего хочу в жизни. В 10-м классе первый раз попробовала спроектировать дом и заняла на конкурсе

1-е место, что мотивировало меня идти чётко к поставленной цели. Очень поддерживали меня мои преподаватели и окружение, которое было в классе. Крайне важно, чтобы общество, в котором ты находишься практически каждый день, было со схожими с тобой интересами. Во-первых, есть с кем обсудить локальные темы, а во-вторых, было желание расти, и развиваться.

Весь 11-й класс я упорно готовилась к экзаменам. Многие мои одноклассники собирались поступать в Санкт-Петербург, никто не рассматривал ТГАСУ как место учебы, возможно, они считали, что раз Питер богат на архитектуру, то университеты в этом городе намного лучше – не знаю. Я же в свою очередь рассматривала вариант переезда, готовилась в горный университет в Питере, но ездила на курсы подготовки в ТГАСУ, присматривалась, и до самых экзаменов продолжала готовиться на два университета. Преподаватель на курсах хвалила меня и верила, что получится поступить в любой вуз, но я подумала, что учебное заведение, в которое я практически каждый день приезжаю готовиться к поступлению – мне начинает нравиться всё больше и больше.

Была олимпиада по рисунку, которая как раз проводилась по окончании моих курсов рисования, я, конечно, принимала участие в ней. Получила больше 90 баллов по каждому из двух



предметов, которые сдавала бы на самом экзамене при поступлении. Очень радовалась и не меньше переживала о грядущих «испытаниях».

Приехала на первое занятие и узнала, что могу зачесть баллы за олимпиаду в качестве вступительных испытаний в университете. Поступила в ТГАСУ, стала старостой группы, начала учиться. Вначале было тяжело и непривычно после школы. Потихоньку начала осваиваться с учебной программой, участвовать в конкурсах, ходить на различные мероприятия.

При поступлении в вуз, планировала летом попасть в строительный отряд, но судьба распорядилась по-иному: в конце первого учебного года поехала в Москву, так как с командой входила в топ 100 лучших проектов конкурса. Поездка заняла 3 дня, а положительные эмоции испытываю до сих пор. Как сказала моя преподавательница по проектированию: «Тебе нужны такие поездки, они тебя вдохновляют и положительно действуют». Она оказалась права на все сто процентов.

И ещё одно испытание: у нас была практика – мы клеили макет храма Покрова на Нерли в группе из десяти человек. Было немало переживаний, но это, безусловно, опыт, «закалка» характера, навыки работы в группе и умение слушать других, выполнять те или иные поручения. Когда по окончании в моей зачётке все оценки были «отлично», от счастья была рада до слёз, что смогла закончить первый год круглой отличницей. Мне посчастливилось стать волонтером на фестивале профессий «Строй-герой». Хочу сказать, что это было мое лучшее решение, позвонить в центр карьеры и трудоустройства ТГАСУ и оставить свою заявку на участие в данном мероприятии. Поначалу были сомнения, я ведь подрабатываю в тренажерном зале и как мне пропустить целую неделю, но я поняла, что если не поеду, то буду сильно жалеть об этом.

Это был мой первый опыт в роли волонтера. Я понимала, что меня ждёт, какие обязанности будут — это не пугало, а наоборот вызывало все больший интерес. Я провела всего неделю на этом мероприятии, но «отойти» не могу до сих пор. Такой спектр эмоций я не испытывала давно. Была очень счастлива от того, сколько людей я встретила и то, что я увидела. Работа на «Строй-герое» была не тяжелой, я с удовольствием вставала рано утром и ехала на базу, чтобы приступить к своим обязанностям.

Хочется сказать, что, пожалуй, именно участие в таком фестивале окончательно уверило в правильности выбора будущей профессии. Я увидела таких целеустремленных людей в тех сферах, которые они представляли, познакомилась с большим количеством успешных личностей. На фестивале я брала несколько интервью у участников и видела в их глазах искру, именно такая искра должна быть у каждого, кто занимается своим любимым делом.

Мое дело – это строительство. Я хочу создавать благоприятную среду для нахождения там людей, хочу создавать то, что замыслила, расти и развиваться. Я не смогла бы чувствовать себя так хорошо, к примеру, на должности юриста или врача, это не моё. Мой путь к осознанию, что я нахожусь именно там, где нужно – длинный и сложный. Было немало переживаний и прочего. Но я верила и верю каждый день, что у меня получится создавать прекрасные сооружения и делать этот мир лучше. Хочется разрушить стереотип, что в строительстве в основном работают только мужчины и делать свое дело в удовольствие себе и во благо людям.

**София КРЫЛАТОВА,**  
студентка АФ ТГАСУ

## Строитель даёт работу десяти смежным профессиям

**ПРЕДСТАВЛЯЕМ ЭССЕ «СТРОИТЕЛЬ ДАЁТ РАБОТУ ДЕСЯТИ СМЕЖНЫМ ПРОФЕССИЯМ», ВЫПОЛНЕННУЮ ВАРВАРОЙ СЕРГЕЕВОЙ – УЧАЩЕЙСЯ 9-ГО КЛАССА БСОШ №1 ИЗ ПОСЁЛКА БЕЛЫЙ ЯР. ОНА УДОСТОЕНА ДИПЛОМА ЗА ЛУЧШУЮ РАБОТУ В НОМИНАЦИИ «СТРОИТЕЛЬ ДАЁТ РАБОТУ ДЕСЯТИ СМЕЖНЫМ ПРОФЕССИЯМ».**

Если бы не было такой профессии, как строитель, то нам негде было бы жить. Ведь именно он возводит жилые дома и здания, например, для школ, больницы, магазинов или офисов. Это очень древняя профессия, так как ещё в далекие времена, когда человек хотел укрыться от непогоды и холода, он строил себе дом. Сегодня строители возводят высокие небоскребы и здания необычной формы. Кроме того, они строят дороги, мосты, плотины и туннели. Вы удивитесь, но во время строительства дома собирается множество людей разных специальностей. Это каменщики, монтажники, плот-



ники, штукатуры, маляры, плиточники, крановщики, сварщики – их всех называют строителями, ведь они участвуют в строительстве большого здания. Все они работают в команде, но каждый выполняет свои обязанности.

Людям всегда хотелось жить не только в удобном, но и красивом доме. Поэтому они обращались за помощью к архитектору. Это человек, который рисует (проектирует) здание, делает его

чертеж или создает макет.

Первый, кто нас встречает на строительной площадке это производитель работ. Он раздаёт задания рабочим, следит за тем, чтобы строители в срок исполняли всё то, что им поручено, следит за качеством исполнения работ.

С чего начинается строительство дома? Строительство любого здания начинается с заливки фундамента. Фундамент – это основа всего здания, он должен быть очень крепким, прочным. Возводят фундамент каменщики и бетонщики. Они ведут кладку из искусственных камней и из природного камня, опалубочные работы и бетонируют части зданий из бетона, выполняют также работы по изготовлению деталей из бетона, монтажу сборных элементов. Их работа очень важна.

Итак, фундамент готов. Следующий этап – возведение стен. Кто же будет их возводить? Конечно же, опять бетонщики и каменщики. Каменщики с помощью специальных ручных инструментов (молоточек-кирка, мастерок

, лопата и др.) сооружают колонны, стены и прочие конструкции.

Следующий этап стройки, после возведения стен, покрытие крыши кровлей. Заготовкой и укладкой кровли занимается кровельщик. Основная задача кровельщика – уложить кровлю так, чтобы она как можно дольше служила людям.

После того как возведены стены, перекрытия и крыша, необходимо смонтировать окна и наружную дверь. Этим займутся монтажники. Монтажник — это человек, который занимается установкой, соединением, креплением и подключением различных строительных элементов, сантехники, систем вентиляции, теплосети, котлов, бытовой техники и т. д.

А теперь необходимо обеспечить здание водой, электричеством, газом, канализационной системой. Траншеи для труб были вырыты ещё на этапе земляных работ, теперь же происходит укладка коммуникаций и подключение здания к централизованному водоснабжению

и другим сетям. Теперь вступают в работу газ электросварщики, электрики, сантехники. Ну а самый последний этап это внутренняя отделка помещений. Ну, конечно, это маляры, штукатуры, плиточники. Кто же такие маляр и штукатур? Они готовят под окраску бетонные, деревянные и металлические конструкции. Поверхности окрашивают вручную или при помощи валиков, краскопультов, пистолетов и других приспособлений, наклеивает обои. Плиточник облицовывает плиткой стены домов и внутренние помещения. Сортирует керамическую плитку по размеру, цвету, сорту. Укладывает керамическую плитку. Ремонтирует облицованные поверхности.

Ну, вот и готово здание. Ждёт своих жильцов!

Благодарю своего научного руководителя Наталью Жарикову – библиотекаря детской библиотеки МАУ «Верхнечетская ЦБС».

**Варвара СЕРГЕЕВА,**  
учащаяся 9-го класса  
БСОШ №1, Белый Яр



## Хотеть не вредно, вредно не знать, чего ты на самом деле хочешь

**В ТОМСКЕ СОСТОЯЛАСЬ ВСТРЕЧА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЖУРНАЛИСТСКОГО СООБЩЕСТВА С ЧЛЕНАМИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ.**

Новый формат, в рамках которого проблемы и задачи региона обсуждаются со специалистами из различных сфер деятельности, встроен в процесс выработки опять-таки новой стратегии развития Томской области. Был приглашен, присутствовал, выступил с небольшим докладом на тему неурядиц в строительной сфере.

Теперь к неофициальной части. С темой региональных стратегий (хоть отраслевых, хоть полномасштабных) у нашего издания сложились особые отношения. Без лишней скромности скажу, что мы были единственными – в своем цеху, разумеется – кто уделял ей сколько-нибудь заметное внимание. При этом наших коллег вполне можно понять: большая часть всего этого продукта не производила впечатления чего-то значимого.

Многие ли вспомнят о том, что к 2030 году Томская область должна была обеспечить «рост качества городской среды на 27%», привлечь около триллиона рублей в виде концессий и облигационных займов (в целом «новая экономика» оценивалась в 1,9 трлн инвестиций), а также осуществить рывок в направлении «обеспечения лучшего качества жизни в Сибири»?

А ведь это не из решений XXV Съезда партии, и даже не из «прожэктов» эпохи доллара за тридцать. Всего три года прошло с тех пор, как данные положения были озвучены в рамках презентованной стратегии развития Томской области на ближайшую перспективу.

Теперь ее собираются менять на нечто новое – при этом что именно нас должно не устраивать в старой стратегии, никто толком не объяснил. Единственный вариант, который приходит в голову, касается аналогии с новыми хозяевами квартиры, которым непременно нужно как минимум переклеить обои. Поэтому основная идея, которую я попытался донести на примере кризиса в строительной отрасли региона, заключалась в том, что для начала нам нужна не официальная стратегия (это дело наживное и во многом формальное). Дело в том, что у нас нет четкого понимания желаемого.

Как мы ощущаем то, что с нами происходит что-то не то? В первую очередь, из самого обычного сравнения с тем, «как там у соседей» – это верно и для домохозяйств, и для государств, и, конечно же, для городов. И вот мы постоянно слышим про то, что Барнаул – это город строительных кранов, потому что он «утыкан» ими как Томск тополями в былые времена. Все растет, меняется, приносит деньги в бюджет – и на контрасте наш переулочек 1905 года, где тоже долгое время высились краны,



бездействующие и безжалостно символизировать.

Есть Кузбасс, который заново осознал свою роль в стране и преисполнился уверенности. Там теперь тоже полно стройплощадок, и в силу нехватки требующихся мощностей регион привлекает крупные компании из разных частей страны, в том числе из Томской области. При этом их запала хватает уже на то, чтобы планировать конкуренцию с Томском в образовательной сфере – просто потому, что там для выпускников есть реальная перспектива хорошего трудоустройства.

Мы же не можем найти людей, имеющих четкое представление о путях дальнейшего развития, поэтому губернатор у нас из Москвы (транзитом через Тюмень), а мэр из Омска. Заряженных и знающих ответ на вопрос о желаемом образе города и области в Томске не нашлось.

Одним из первых эту проблему вскрыл покойный Борис Мальцев, с которым мы регулярно беседовали на тему происходящего в строительной отрасли. Его идея «Большого Томска», по сути, попытка разбудить откровенно «засыпающий» город, поставив перед ним четкий и понятный ориентир в один миллион жителей на территории реально действующей агломерации. С ним спорили, и он сетовал на некое «лобби», которое – как и в случае с Транссибом в XIX веке – противилось идее качественного изменения городского устройства. «Они не знают, чего хотят, главное – чтобы ничего не менялось», – так он характеризовал ситуацию.

С Мальцевым можно было не соглашаться, но прошло время и выяснилось, что по этому пути уверенно движется Тюмень. Еще не так давно она и Томск были вполне сравнимы по количеству населения, а сейчас это один из самых быстрорастущих и строящихся городов страны. Там хорошо освоили механизм КРТ, никак не приживающийся на томской земле, и всю застройку участков под населенным аварийным фондом. Там четко знают, чего хотят, и до миллиона Тюмени осталось уже немного.

Мы же продолжаем бродить в трех соснах и никак не определимся с историческим центром,

зонами приоритетного развития, инструментами реальной поддержки инвесторов в строительной сфере и ролью власти во всем этом процессе.

Вместо этого домучивается откровенно отживший «пиар-мастодонт» про то, как во всем виноваты всемогущие строители и навязываемый ими монополизм. Между тем, из истории вопроса ясно следует, что ранее застройщики из других регионов не заходили в область потому, что здесь не было маржи. Другими словами, цена квадратного метра не интересовала их даже в центральных частях города.

Затем цены заметно выросли и застройщики потянулись в регион, однако уровень этих цен вызывает все большие вопросы как у экспертов рынка, так и у самих томичей. Напомню, что согласно свежему рейтингу, составленному при участии крупнейших российских компаний, Томск вошел в топ-5 городов страны с наименьшей доступностью жилья.

И тут возникает вопрос – а это точно укладывается в желаемую нами стратегию развития области? Или вот свежая новость про то, что компания «Самолет» решит все наши проблемы с механизмом КРТ. Разнообразие – это хорошо, но неужели без них вы не могли или не хотели решить их с помощью имеющихся средств? А как быть с тем фактом, что деньги с построенных этой компанией метров будут уходить из области? В Кузбассе, к слову говоря, власти заставили пришлых строителей регистрировать местные юрлица – и большая часть сопутствующих налогов остается в регионе. А как с этим у нас? И если никак, то где здесь признаки стратегического мышления?

В ходе последних выборов в областную думу мы писали о том, что одной из главных задач на ближайшие годы будет протекционизм. Не в части того, чтобы никого не пущать, а в виде барьеров для оттока ресурсов и организаций – в том числе государственных. Но признаков того, что кто-то прислушался к этой простой мысли, не обнаруживается.

Нынешний кризис в строительной отрасли Томской области происходит не только из

системы управления и обеспечения градостроительной деятельности. По большому счету, дело в том, что:

- а) мы не знаем, чего хотим;
- б) поэтому у нас нет политической воли для необходимого рывка;
- в) поэтому все раз за разом скатывается во вредный популизм и замораживающий всякое развитие силовой прессинг строительной отрасли.

Опрашиваемые нами эксперты неоднократно предлагали развернуть открытую публичную дискуссию, посвященную вопросам градостроительства

в Томске и его агломерации. Именно в ней – пускай и через неизбежные конфликты – можно будет сформировать тот образ ближайшего будущего, вокруг которого постепенно сложится необходимая политическая воля.

Именно об этом – с надеждой на то, что в этот раз все точно будет по-другому – я и рассказал уважаемым членам Общественной палаты Томской области. Время до начала конкуренции с Бийском, с Барабинском у нас ещё есть.

Дмитрий ШИПТЕНКО,  
Онлайн-газета

### ВСЕРОССИЙСКАЯ АКЦИЯ

## «Служу Отечеству»

**10 ИЮЛЯ ВО ВСЕХ РЕГИОНАХ СТРАНЫ СТАРТОВАЛА ВСЕРОССИЙСКАЯ ПАТРИОТИЧЕСКАЯ АКЦИЯ «СЛУЖУ ОТЕЧЕСТВУ», ОРГАНИЗОВАННАЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ФОНДОМ «ЗАЩИТНИКИ ОТЕЧЕСТВА» И РОССИЙСКИМ ОБЩЕСТВОМ «ЗНАНИЕ».**

Акция «Служу Отечеству» – уникальная возможность для подрастающего поколения встретиться с героями, которые сегодня пишут великую историю нашей Родины.

Акция продлится до сентября и будет проходить в различных форматах: ветераны спецоперации будут встречаться с детьми на уроках мужества,

проводить лекции в детских лагерях. Среди лекторов не только ветераны, но и военные корреспонденты.

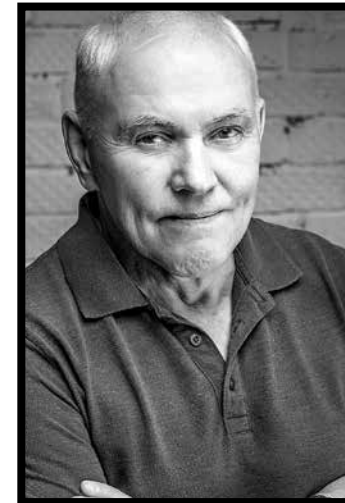
Первая встреча прошла сегодня в детском лагере «Заповедное» Томского района. С воспитанниками лагеря встретился ветеран спецоперации, кавалер ордена Мужества Алексей Полежаев. В лекции приняли участие более 80 детей.

В фонде отметили, что спикеры акции «Служу Отечеству» прошли специальное обучение, а материалы встреч подготовлены в зависимости от возрастных групп с описанием особенностей восприятия каждой.

Tomsk.gov.ru

## Булгин Юрий Иванович

**25 ИЮНЯ НА 74-М ГОДУ ЖИЗНИ СКОРОПОСТИЖНО ССОНЧАЛСЯ БУЛГИН ЮРИЙ ИВАНОВИЧ – БЕССМЕРНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ».**



Ещё в 70-х годах прошлого века Юрий Иванович связал свою жизнь со строительной сферой и с тех пор долгие годы трудился, обеспечивая томичей и жителей области современным и надёжным вертикальным транспортом.

Трудно найти в Томске и Томской области объекты, где бы специалисты ООО «Союзлифтмонтаж» не устанавливали подъёмное оборудование, включая пассажирские и грузовые лифты, подъёмные платформы для инвалидов, а также эскалаторы и траволаторы.

Более чем за 40 лет под руководством и при непосредственном участии Юрия Ивановича было смонтировано не менее 3000 лифтов. В суровых условиях Крайнего Севера были смонтированы все лифты города Стрежевого, лифты в других районах Томской области: городах Колпашево, Асино и Северск, в населённых пунктах Белый Яр, Тимирязево, Зырянка и т. д. Все лифты комплекса-гиганта «Томский нефтехимический комбинат». Помимо Томской области были смонтированы сотни лифтов в Новосибирске, Барнауле, Кемерове, Юрге, Ан-

жеро-Судженске, Мариинске, Ленинске-Кузнецком и др.

Все работы под руководством Юрия Ивановича традиционно выполнялись с отличным качеством и в срок. Он, выпускник Томского института автоматизированных систем управления и радиоэлектроники, был прекрасным специалистом, хорошим руководителем и организатором производства, умелым наставником молодёжи, отзывчивым и добросердечным человеком.

Юрий Иванович пользовался заслуженным авторитетом и уважением в родном коллективе, а также среди деловых партнёров и в Ассоциации СРО «Томские строители».

Светлая память о Юрии Ивановиче Булгине будет долго жить в наших сердцах.

Коллектив ООО «Союзлифтмонтаж»





## Стройтэк

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■

ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■

ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■

ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■

КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■

СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36

8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org



## МОТОРДЕТАЛЬ

СЕРВИС

### СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ПО РЕМОНТУ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И СПЕЦТЕХНИКИ ПРЕДЛАГАЕТ:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов:
- КПП, в том числе ZF
- РКПП, редукторов, мостов
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов.
- Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Капитальный ремонт ГБЦ.
- Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Восстановление и ремонт штоков, ГБЦ и других деталей автомобилей и спецтехники методом газодинамического напыления с помощью оборудования «Димент 404».
- Сварочные работы. Аргон.
- Ремонт грузовых автомобилей и спецтехники.
- Ремонт и диагностика топливных насосов высокого давления (ТНВД).
- Ремонт и диагностика топливных насосов высокого давления (ТНВД) с электронным управлением.
- Ремонт и диагностика топливных форсунок.

634015, г. Томск, ул. А. Угрюмова, 5

E-mail: mds 231107@yandex.ru

Сайт: www.motordetal70.ru

8-909-543-11-07, 8-909-541-00-46, 8-903-955-08-33



## Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

ТОМСКИЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

## ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»

Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк). 24-30-58, 24-30-38

## ПРИЕМ НА РАБОТУ, ОБУЧИМ И ПЕРЕОБУЧИМ

Вакансии в ООО «Томское УМ №2» в качестве следующих профессий:

### МАШИНИСТ БАШЕННОГО КРАНА.

Возраст с 18 лет и старше, возможно обучение и переобучение, зарплата до 150 тысяч рублей в месяц, опытным предоставляется служебное жильё.

### СЛЕСАРЬ-ЭЛЕКТРИК.

Возраст с 18 лет и старше, обязательное электротехническое образование, заработная плата до 60 тысяч рублей в месяц.

Обращаться в отдел кадров ООО «Томское УМ №2» по адресу:

634021 город Томск, улица Елизаровых, 79/4.

Телефон для справок: 8-952-800-46-76.

## Поздравляем!

### С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 60-летием Андрея Владимировича КАЦУБО – директора ООО «СМУ-11»,
- с 70-летием Владимира Станиславовича НИКАЛИНА – ветерана стройкомплекса Томской области,
- с юбилеем Серафиму Федоровну ВОРОПАЕВУ – ветерана ООО «ЗКПД ТДСК».
- с 55-летием Игоря Валерьевича БЕРЕЗОВСКОГО – начальника службы охраны ООО «ЗКПД ТДСК»,
- с 60-летием Андрея Александровича АГАФОНОВА – сотрудника ООО «СМУ ТДСК»,
- с 55-летием Виталия Владимировича ГЛЫЗИНА – сотрудника ООО «СМУ ТДСК»,
- с 65-летием Виктора Александровича ГОНЧАРЕНКО – сотрудника ООО «СМУ ТДСК»,

- с 65-летием Владимира Александровича ХАДЕЕВА – сотрудника ООО «СМУ ТДСК»,
- с 55-летием Хамзу Хикматовича НАРЗИЕВА – сотрудника ООО «СМУ ТДСК»,
- с 60-летием Виталия Владимировича ПУРАХИНА – сотрудника ООО «СМУ ТДСК».

### С днём рождения!

Поздравляем с днём рождения

- Надежду Юрьевну КАЙДАШ – председателя правления АО «Томскпромстройбанк»,
- Михаила Ивановича РОДИОНОВА – директора ООО «ПКФ Бетта»,
- Виктора Алексеевича ВЛАСОВА – ректора ТГАСУ,
- Дмитрия Александровича БАРТЕНЕВА – директора ООО «Томэксквазия»,
- Владимира Александровича ДАВЫДОВА – директора ОГАУ «Томскгосэкспертиза»,
- Игоря Геннадьевича ИВАНОВА – инженера по техническому надзору ООО «ТУМ №2»,

- Наталию Владимировну ШЕСТАКОВУ – инженера-сметчика ООО «ТУМ №2»,
- Павла Николаевича МАКЕЕВА – технического директора ООО «ТУМ №2»,
- Александра Викторовича КИРСАНОВА – главного технолога ООО «ЗКПД ТДСК»,
- Александра Владимировича ЯКУШКО – начальника цеха ООО «ЗКПД ТДСК»,
- Владимира Викторовича ТЕРЕЩЕНКО, Евгения Анатольевича ГОРДЕЦКОГО, Сергея Васильевича КОНЕВА, Ксению Владимировну ЕМЕЛЬЯНЧУК, Максима Александровича САННИКОВА – сотрудников ООО «СЗ Карьероуправление»,
- Юрия Алексеевича САРЫКОВА, Сергея Витальевича ПАХОМОВА – ветеранов стройкомплекса Томской области,
- Лилию Филипповну БИЛЛЕР – ветерана ОАО «ТДСК».

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

## УЛЫБНИТЕСЬ!

## Поговори со мной по-хорошему

\*\*\*

Муж и жена в растерянности возле дома.

Подходит сосед и спрашивает, что случилось

- Кошмар! Ключи от гаража забыли в квартире, ключи от квартиры – в автомобиле, а автомобиль – в гараже...

\*\*\*

Я уже пятнадцать лет женат и люблю одну и ту же женщину.

- Твоя жена, должно быть, очень счастлива!

- Да, она не знает об этом.

\*\*\*

В банке

- На что берете кредит, молодые люди?

- Да вот жена беременна, захотелось ей морковку по-корейски.

\*\*\*

Беседуют мужчина:

- А какая разница между ужасом и жутью, – спрашивает молодой у многолетнего женатика.

- Ужас – отвечает он, – это когда внезапно морской волной тещу с пляжа уносит в открытое море.

- А жуть?

- Жуть – это, когда следующей волной её выбрасывает обратно!



Во время урока Закона Божьего кюре спрашивает ученика:

-Ты можешь сказать, до какого времени Адам и Ева находились в раю?

- До осени.

- Почему?

- Раньше яблоки не созревают...

\*\*\*

Еврей приходит в магазин канцелярских товаров.

-Здравствуйте, мне нужен ватман.

- Ватман в отпуске.

- Извините, вы меня неправильно поняли. Мне нужен ватман для кульмана!

- Кульман в командировке.

- Вы опять меня неправильно

но поняли! Я дизайнер.

- Да я вижу, что вы не Иванов!

\*\*\*

Эстонец жалуется продавцу в магазине:

- Вы продали мне бракованные часы!

- Но почему вы считаете, что они бракованные!

-Потому, что они все время спешат по будням с утра!

\*\*\*

Летние наблюдения.

Летом отдохнувшие на юге и деревенские жители в плане загара не отличаются.

Различают их по рваной одежде. Деревенские такое не носят.

\*\*\*

Мужик хвастается соседу:

- А у меня кошка необычная, думаю в цирк ее отдать.

- Что же в ней необычного?

- Видишь фотографию?

- Ну?

- Она снимала!

\*\*\*

Ребенок никак не засыпает. Мама спрашивает мальчика:

- Может, тебе спеть колыбельную?

- Мама, разве я заслужил такое наказание? Ты сначала поговори со мной по-хорошему.

Крупная клетка