



12+

На стройках Томска



№ 11-12 (441-442),
20 июля
2023 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Грамота РСС – ректору ТГАСУ



ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЗВОНАРЕВ И ДИРЕКТОР СОЮЗА МИХАИЛ РУТМАН ВСТРЕТИЛИСЬ С РЕКТОРОМ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ВИКТОРОМ ВЛАСОВЫМ, У КОТОРОГО НЕДАВНО БЫЛ ЮБИЛЕЙ.

Сергей Викторович тепло поздравил Виктора Алексеевича с прошедшим торжеством, пожелал успехов в многогранной деятельности в должности ректора, депутата Законода-

тельной думы Томской области и члена верховного совета ССТО, а также вручил ему грамоту Российского Союза строителей.

Фото Марии КОРНЕВОЙ

Построят спортобъекты



В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СТАРТОВАЛ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ «ГАЗПРОМ – ДЕТЯМ»: ДО КОНЦА ЭТОГО ГОДА В 15 МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ ГАЗОВИКИ ПОСТРОЯТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ И ПРИШКОЛЬНЫЕ СТАДИОНЫ, А ДО 2025 ГОДА – ЕЩЕ ДВА ФИЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСА.

Реализацией проекта занимается Фонд поддержки социальных инициатив «Газпрома». Во всех 15 муниципалитетах получены разрешения на проведение работ. В большинстве территорий они уже стартовали.

Кроме того, на средства Фонда поддержки социальных инициатив «Газпрома» в этом году будет завершен капитальный ремонт стадиона «Геолог» в Александровском районе.

До 2025 года будут построены два физкультурно-оздоровительных комплекса с универсальными залами в Каргасокском и Парабельском районах. В этом году муниципалитеты готовят земельные участки под строительство и инженерные сети для подключения будущих объектов.

«Томская область и «Газпром» продолжают социальное партнёрство новым масштабным проектом. Его уникальность для нашего региона в том, что газовики строят объекты не только на территории производственной деятельности, развитие которых давно и активно поддерживают, но и почти по всей области. Будем наращивать сотрудничество в производственном и социальном направлениях», – подчеркнул губернатор Владимир Мазур, поблагодарив Фонд поддержки социальных инициатив «Газпрома».

Tomsk.gov.ru

ЮБИЛЕЙ ВИКТОРА ВЛАСОВА

Отмечен статуэткой «Зерно истины»



В ДЕНЬ СВОЕГО ЮБИЛЕЯ РЕКТОР ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ ВЛАСОВ НАГРАЖДЁН ЗОЛОТОЙ СТАТУЭТКОЙ «ЗЕРНО ИСТИНЫ», СОЗДАННОЙ ТОМСКИМ СКУЛЬПТОРОМ ЛЕОΝТИЕМ УСОВЫМ. ЕЮ ЕЖЕГОДНО НАГРАЖДАЮТСЯ УЧЁНЫЕ, ВНЕСШИЕ ВЕСОМЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ, ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Памятный подарок ректору ТГАСУ вручили заместитель председателя правления «Томского профессорского собрания» Александр Климов и профессор кафедры прикладной механики и материаловедения, члены профессорского собрания Нелли Скрипкикова.

От лица Томского профессорского собрания Александр Сергеевич выразил благодарность ректору вуза, а также, поздравив с юбилеем, пожелал дальнейших достижений в работе и успехов во всех начинаниях.

Фото Марии КОРНЕВОЙ

Компания «ЭНГРА» построит в области кремниевый завод

ОБ ЭТОМ ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЛАДИМИР МАЗУР ДОГОВОРИЛСЯ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ ООО «ЭНГРА» АЛЕКСЕЕМ КОВИНЕНКО 11 ИЮЛЯ НА МЕЖДУНАРОДНОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ВЫСТАВКЕ «ИННОПРОМ» В ЕКАТЕРИНБУРГЕ.

Глава региона и глава компании в присутствии заместителя главы Минпромторга России Алексея Беспруханова заключили соглашение, в котором договорились о строительстве производства диоксида кремния. Новый завод будет построен в рамках нового томского промышленного кластера «Цветные и редкоземельные металлы».

Напомним, кластер, созданный на базе Туганского горно-обогатительного комбината «Ильменит», получил поддержку Министерства промышленности и торговли РФ, а также включен в Стратегию развития Сибири до 2035 года.

«Диоксид кремния широко используется в строительной индустрии, при выпуске стекла, бетонных и керамических



изделий. Новое производство позволит нам создать новые рабочие места для жителей области и основу для строительства новых заводов, в первую очередь, строительных материалов. Именно таким мы и планировали развитие кластера цветных и редкоземельных металлов», – подчеркнул губернатор Владимир Мазур.

Официальные группы АТО

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Телеграмм канал
сообщает стр.2, 5,14

И это всё о нём...
стр.4, 5

Кадры для строек
стр. 6,7, 8,9,10,13

Мой дед - строительная
слава стр.11

КРТ - единственный
реальный... стр.13,14

Телеграмм-канал сообщает

ГЛАВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОТРАСЛИ БЫЛИ ОЗВУЧЕНЫ НА ИЮНСКОМ ЗАСЕДАНИИ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ГДЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ И ЭКСПЕРТЫ ОБСУЖДАЛИ ИТОГИ 2022 ГОДА.

Вот основные тезисы прошедшего обсуждения:

- В 2022 году объём инвестиций в строительство из бюджетов всех уровней сократился до незначительных 6 миллиардов рублей при резком росте цен на стройматериалы. В 2023 году ситуация с бюджетными инвестициями может стать ещё хуже.

- Получение доступных банковских кредитов для предприятий малого и среднего бизнеса, занятых в строительстве, осложняется. Банки не проявляют особой инициативы по финансированию строителей, несмотря на рекомендации Правительства РФ и Центробанка.

- У томичей не хватает средств на покупку жилья. Регулярно публикуемые данные о росте доходов населения и их высоком уровне зачастую расходятся с действительностью.

- В городе не хватает земли – раскупленные ранее участки простаивают без дела.

- Местные власти не оказывают реальной поддержки томским строителям и производителям стройматериалов.

- Диалог с властями осложняется ещё и тем, что на уровне лиц, принимающих профильные решения, почти нет людей со строительным образованием, особенно в городе Томске.

- Хаотичная разрешительная/запретительная политика, реализуемая в Томске на протяжении последних лет, непрозрачна и крайне деструктивна.

- Груз социальной ответственности предприятий отрасли, заметно «потяжелевший» в новых условиях, слабо осознаётся теми, кто не даёт работать томским строителям.

Общий вывод по итогам заседания – члены Союза долж-

ны усилить совместную работу по защите интересов томских строителей и перезапустить диалог с властью.

К середине 2023 года Томская область подошла, имея в активе неоднозначную статистику деятельности строительной отрасли.

С одной стороны, в январе-мае (более свежих данных пока нет) ввод жилья по региону в целом увеличился на 67% к аналогичному периоду прошлого года. Застройщики – юридические лица ввели в строй 133 тысяч квадратных метров жилья против 28 тысяч годом ранее, при этом внутри городской черты Томска соответствующий показатель вырос в 2,5 раза (до 101,5 тыс кв. м). Несмотря на общее снижение объёмов ввода в сегменте ИЖС (-6%), в Томском районе был зафиксирован 50-процентный рост ввода за счёт завершения строительства ряда многоквартирных домов. Таким образом, суммарный показатель по вводу составил 243,4 тыс кв м при плане на год в 500 тысяч «квadrатов».

Между тем, в апреле объём заключённых договоров строительного подряда и прочих заказов для предприятий отрасли (с численностью работников более 15 человек) составил 746,4 млн рублей, а обеспеченность организаций договорами и контрактами находилась на уровне 0,5 месяца. Для сравнения – в апреле прошлого года речь шла об 1,3 млрд рублей и 1 месяце.

Директор Союза строителей Томской области Михаил Рутман:

– Если судить по цифрам, то сейчас дела обстоят заметно лучше, чем в 2022 году. Вообще, прошлый год можно считать подготовительным – дескать, новая команда областной власти вникала в суть дела и готовилась к наращиванию темпов. Вместе с тем мы видим, что диалог строителей и власти до сих пор не вышел на должный уровень – либо процесс освоения ещё не завершился, либо

ещё что-то. Поэтому строители должны взять инициативу на себя и добиться того, чтобы их слышали и слушали. Без этого положительную динамику удержать будет трудно.

Стратегия Союза по выстраиванию диалога с органами власти различных уровней опирается на базовый документ – Дорожную карту по вопросу поддержки строительного бизнеса в Томске и Томской области.

Карта структурирует обширный перечень мер, нацеленных на улучшение регионального экономического климата для строителей, инвесторов и инициаторов государственных проектов. Контрагентами и ответственными исполнителями мероприятий заявлены конкретные институты власти и профильные ведомства.

В числе мер, необходимых для разрешения строительного кризиса в Томске и области, указаны:

- улучшение качества проектных работ (кроме всего прочего, проблемы с ПСД являются ахиллесовой пятой нацпроектов на территории Томской области);

- борьба с нежеланием ответственных лиц брать на себя ответственность за увеличение стоимости госконтрактов в условиях роста цен на стройматериалы (при том, что такая возможность предусмотрена правительственными решениями);

- обеспечение отрасли хорошо обученными рабочими кадрами;

- повышение качества работы государственных заказчиков, работники которых запуганы контрольными ведомствами и демотивированы низкими зарплатами.

Об этих и других инициативах Союза строителей, утверждённых в рамках данного документа, мы расскажем в специальной рубрике «дорожная карта».

Telegram-souzstr/tomsk

ВВОД ЖИЛЬЯ-2023

За полугодие построено 17 МКД

ГОССТРОЙНАДЗОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫДАЛ 17 ЗАКЛЮЧЕНИЙ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАВЕРШИЛОСЬ В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ 2023 ГОДА.

Жилищный фонд региона увеличился на 1 760 квартир общей площадью более 107 тысяч квадратных метров.

Половину жилой площади возвели две томские компании, реализующие проекты комплексной микрорайонной застройки: ОАО «Томская домостроительная

компания» – 34,4 тыс. кв. метров и ООО «Специализированный застройщик «Карьероуправление» (в микрорайоне «Левобережный-Лайф» Томского района) – 21 тыс. кв. метров. Остальные 52,3 тыс. кв. метров распределены между застройщиками отдельно возводимых объектов.

Традиционно основная территория размещения новостроек – город Томск и Томский район. После многолетнего отставания в объёмах строительства многоквартирных домов в лидеры вышел город Томск (64,9 тыс. кв. метров – 969 квартир) против Томского района (42,7 тыс. «квadrатов» – 792 квартиры).

Увеличить показатели по-

строенного жилья в областном центре удалось преимущественно благодаря строительству и вводу в действие крупных жилых комплексов на улице Водяной, 18-а (застройщик ООО «АКФЭС»), в переулке Соляном, 28 (застройщик ООО «Томский СЗ») и на улице Пушкина, 61/3 (застройщик ООО «СЗ «Михайловский парк»).

На сегодняшний день на контроле инспекции государственного строительного надзора Томской области находятся 77 строящихся жилых многоквартирных домов различной степени готовности общей площадью 740,6 тыс. кв. метров, рассчитанных на 14,3 тысячи квартир.

Официальные группы АТО

Ненаписанное завещание

12 ИЮЛЯ БОРИСУ АЛЕКСЕЕВИЧУ МАЛЬЦЕВУ, ВОЗГЛАВЛЯВШЕМУ НАШ СОЮЗ С 2011 ПО 2018 ГОДЫ, ИСПОЛНИЛОСЬ БЫ 85 ЛЕТ.

О нём многое написано и ещё больше сказано, поэтому напоминать о его достижениях и званиях нет никакого смысла. По-настоящему важными в контексте окружающих нас обстоятельств являются два слабо проговоренных момента.

Во-первых, Мальцев всегда и во всем оставался строителем, причём ни от кого этого не скрывал и даже наоборот всячески подчёркивал. И когда ему пытались указывать на «засилье строителей в политике», он недоуменно спрашивал:

«Но если политика это созидание, а не болтовня, кто, по-вашему, должен созидать?».

Как настоящий фанат своей главной профессии, он подходил к политике со всей основательностью хорошего прораба. «Каким образом такой автократичный руководитель смог построить столь эффективную и демократичную думу?», – недо-

умевали некоторые. При этом ничего аномального здесь не было – в отличие от многих других Мальцев внимательно изучил проектную документацию новых органов власти и дошёл порученное дело до ума. Точно так, как его учили в институте и на стройплощадке.

Во-вторых, Борис Алексеевич до последнего дня пытался напомнить окружающим, что Томская область может и должна развиваться в русле больших проектов. Масштаб задумок и начинаний, воспринятый им ещё на уровне молодого и амбициозного руководителя, казался Мальцеву единственной гарантией от скатывания «в задворки чьей-то периферии».

Наблюдая неуклонное обмеление местной политики и экономики, он досадовал, но не отчаивался и продолжал работать над непонятными многим инициативами.

«Томская область достойна большего, поэтому мыслить и действовать нужно в других масштабах», – именно этот принцип стал основой его ненаписанного завещания всем нам.

Telegramm Souzstr.tomsk



СТРОЙНАДЗОР СООБЩАЕТ

Выданы 33 заключения

В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2023 ГОДА ГОССТРОЙНАДЗОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫДАЛ 33 ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПОСТРОЕННЫЕ И РЕКОНСТРУИРОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИЗ НИХ 17 – НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА.

2023 год начался с выдачи заключения на объект «Реконструкция автомобильной дороги Асино – Камаевка Первомайское на участке 0 53 км в Томской области». Трасса реконструирована благодаря национальному проекту «Безопасные качественные дороги». Протяженность реконструированного участка – 36,2 км.

Также по национальным проектам построены два социальных объекта. В феврале введен физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом в селе Молчаново, построенный по нацпроекту «Демография». В марте администрация города Томска и подрядная организация ООО «СМУ ТДСК» ввели школу на

1100 мест на улице Демьяна Бедного, строительство велось по нацпроекту «Образование».

В части развития промышленного производства в регионе заключение о соответствии получило административное здание на территории промышленной площадки «Северная» на Кузовлевском тракте в Томске, предназначенное для организации асфальтобетонного завода. Завершились расширение резервуарного парка нефтеперерабатывающего завода в окрестностях села Семилужки в Томском районе и строительство упаковочного отделения обогащательной фабрики Туганского горно-обогатительного комбината «Ильменит».

Областной центр украсили административные здания на проспекте Ленина, 41Б и улице Красноармейской, 104. Завершилось строительство административного здания площадью 13 тыс. кв. метров на проспекте Мира, 70а в Томске, предназначенного для размещения сотрудников ОАО «Томск НИПИнефть».

Tomsk.gov.ru

НАЦПРОЕКТ «ДЕМОГРАФИЯ»

Получили награды за новую школу

РАБОТНИКИ ТДСК ПОЛУЧИЛИ НАГРАДЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ ПО УЛИЦЕ ДЕМЬЯНА БЕДНОГО В ТОМСКЕ.

В новой школе на супервосток идет подготовка к первому звонку. По прогнозам департамента образования Томской области, уже в этом году будет набрано семь (!) первых классов.

Появление современной общеобразовательной школы, рассчитанной на размещение 1100 учеников в одну смену, – событие без преувеличения долгожданное для этого городского района на супервосток. Старое одноэтажное здание школы № 46 по ул. Д. Бедного уже давно не может вместить всех школьников из близлежащих домов.

Школа на супервосток стала шестой по счету, построенной ТДСК в Томске, начиная с 2017 года. Компания, специализирующаяся на жилье, давно освоила строительство социальных объектов. Более того, разработанные коллективом ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК» проекты школы и детских садов на 145 и 220 мест включены во всероссийский реестр экономически эффективной проектной документации повторного применения.

Новое школьное здание – пример реализации в Томской области национального проекта «Демография». Строительство, начатое в 2022 году, завершилось в рекордные сроки: уже в марте 2023 специалисты ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК» получили заключение о соответствии проекту, подтверждающее выполнение государственного контракта.

Впрочем, в школьной стройке было задействовано большинство подразделений ТДСК: проектировщики, предприятия по производству железобетонных изделий, сухих строительных смесей, светопрозрачных конструкций, отделочники, благоустроители и другие.

Чтобы обеспечить ввод объекта, работники завода крупнопанельного домостроения ТДСК



организовали бесперебойный выпуск и поставку на стройплощадку необходимых железобетонных изделий. Строители вместе с монтажом и отделкой оперативно решали задачи по импортозамещению некоторого оборудования.

Трудовые подвиги, другому не скажешь, оценили в руководстве региона. Группа работников предприятий ТДСК получила награды и благодарности администрации Томской области.

Медаль губернатора Томской области «За достижения» вручена Виктору Леонидовичу Захарычу, директору ООО «СМУ ТДСК».

Почетные грамоты Администрации Томской области получили: Сергей Андриянов, производитель работ ООО «СМУ ТДСК»; Николай Дьяченко, заместитель директора по производству ООО «Профи ТДСК» и Андрей Жидков, главный инженер проектов ООО «ПКБ ТДСК».

Благодарность администрации Томской области объявлена

Николаю Асламову, монтажнику стальных и железобетонных конструкций ООО «СМУ ТДСК»; Ринату Габдрахманову, производителю работ свайного участка ООО «Спецстрой ТДСК»; Александру Добрыньскому, технологу формовочного цеха ООО «ЗКПД ТДСК»; Юрию Жданову, технологу цеха № 7 ООО «ЗКПД ТДСК»; Александру Казаченко, монтажнику стальных и железобетонных конструкций ООО «СМУ ТДСК»; Андрею Никулю, старшему геодезисту ООО «СМУ ТДСК»; Евгению Скубиёву, мастеру строительно-монтажных работ ООО «СМУ ТДСК»; Евгению Стецуре, инженеру по надзору за строительством АО «ТОМ – ДОМ ТДСК»; Даниилу Шмелёву, монтажнику АО «Стройкомплект ТДСК».

Благодарность департамента архитектуры и строительства Томской области объявлена Александру Лобкарёву, прорабу участка отделочных работ ООО «Профи ТДСК».

Пресс-служба ТДСК



ТДСК возглавляет ТОП застройщиков по объёму ввода жилья в области

ПО ДАННЫМ ПОРТАЛА ЕР3.РФ НА 1 ИЮНЯ 2023 ГОДА, ОБЪЁМ ВВОДА ЖИЛЬЯ В ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ СОСТАВИЛ 52,1 ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ.

Компания традиционно сохраняет 1-е место в ТОП застройщиков Томской области по объёму ввода жилья. На втором месте ООО «СЗ «Карьероуправление» с объёмом ввода 20,2 тыс. кв.м.

По итогам первого полугодия 2023 года портал ЕР3.РФ публикует следующие показатели ввода, учитываемые в ранжировании ТДСК:

- площадь жилья за 6 месяцев – 52 106 м²;
- многоквартирных домов за 6 мес. – 7;
- жилых комплексов за 6 мес. – 3.

ТДСК 13 месяцев подряд лидирует в ТОП застройщиков по объёму текущего строительства в Томской области.

По данным портала ЕР3.РФ на 01.07.2023г. объём текущего строительства ТДСК в Томской области составляет 218,5 тыс. м² жилья. Компания сохраняет 1-е место в ТОП застройщиков Томской области по объёму текущего строительства.

Портал ЕР3.РФ по состоя-



нию на 01.07.2023г. публикует следующие показатели объёма текущего строительства жилья ТДСК, учитываемые в ранжировании:

- квартир в стройке – 218 473 м²;
- многоквартирных домов – 32;
- жилых комплексов – 7.

Компания сохранила наивысший рейтинг своевременности ввода жилья.

По данным портала ЕР3.РФ на 01.07.2023г. ТДСК 35 месяцев подряд присваивается наивысший рейтинг – 5,0 баллов по показателю своевременности ввода жилья.

В Российской Федерации меньше половины застройщиков – 42% – имеют рейтинг ЕР3 5 баллов.

Источник: ЕР3.РФ
Пресс-служба ТДСК

ЮЖНЫЕ ВОРОТА

Промежуточные итоги и перспективы



8 ИЮЛЯ В ЗОНАЛЬНОМ ОТМЕТИЛИ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ ЮЖНЫХ ВОРОТ. МИКРОРАЙОНУ – 8 ЛЕТ.

За это время построено 400 тысяч квадратных метров жилья, инвестировано более 22 миллиардов рублей. Налоговые отчисления ТДСК в бюджеты всех уровней к концу строительства превысят 5 млрд рублей – на эту сумму можно построить две большие школы.

Большая стройка вдохнула жизнь в южный пригород. Сюда переезжают, потому что здесь новое жильё, новые детские сады, школа, чистый воздух, дружные соседи.

Южные Ворота динамично развиваются. Вместе с жильём появляются социальные и дорожные объекты: идёт строительство поликлиники на 400 посещений в смену, начались работы на малом транспортном кольце.

В ближайшее время заас-

фальтируют участок улицы Тихой, которая соединяет Южные Ворота и посёлок Зональный. В 2024 году будет реализован проект велодорожки от Южных Ворот до центра посёлка Зональный, который победил в голосовании среди проектов благоустройства.

Строительство первого этапа малого транспортного кольца рассчитано на 4 года. Проект предусматривает 4-полосное движение со скоростью до 90 км/ч, освещение, размещение светофоров, остановок общественного транспорта. Трассировка от кольца на 76 км, мимо Южных Ворот до трассы Томск - Мирный.

Летом 2023 года на территории микрорайона высадят 2 тысячи саженцев сосны в рамках компенсационного озеленения строительства МТК и ещё 2 тысячи саженцев в компенсацию по строительству поликлиники. Будет создано три новых зелёных зоны.

Пресс-служба ТДСК

ГОРДОСТЬ ООО «ЗКПД ТДСК»

Из дорожников в домостроители

2 ИЮЛЯ ВЕТЕРАНУ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ, НАЧАЛЬНИКУ ЦЕХА №4 (СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ) АЛЕКСАНДРУ ЯКУШКО ИСПОЛНИЛОСЬ 60 ЛЕТ.

Со знаменательной датой его тепло поздравили, вручили поздравительный адрес и подарок директор предприятия Николай Ефремов и председатель профсоюзного комитета Ирина Лавренова. Поздравления поступили от друзей, коллег по работе и заказчиков продукции с маркой «ЗКПД ТДСК».

Судьба Александра Владимировича схожа со многими заводчанами: школа, дорожно-строительный факультет Томского инженерно-строительного института (ныне ТГАСУ), участие в деятельности студенческих строительных отрядов. Уверенно начал трудовую деятельность по распределению с дипломом молодого специалиста с должности мастера дорожного ремонтно-строительного управления в тресте «ГорноАлтайАвтодор», трудился главным инженером в ДСУ-11.

В 1988 году Александр Якушко решил связать свою судьбу с заводом крупнопанельного домостроения, когда устроился в арматурный цех №7 мастером. Пришлось многому заново учиться. Переход из дорожников в домостроители прошел успешно. Через полтора года стал заме-

стителем начальника участка, а с января 1991-го по февраль 1997 года возглавлял коллектив арматурщиков. Потом трудился начальником производственно-диспетчерского отдела предприятия. На протяжении 15 лет был техническим директором ЗАО «Газобетон ТДСК». В 2014 году вернулся на завод и с тех пор трудится в цехе №4.

В какой бы должности Александр Владимирович не трудился, его всегда отличали высокий профессионализм, большая ответственность, требовательность к себе и окружающим, умение наладить контакты с партнёрами, передать свой опыт и знания молодым специалистам, активное участие в общественной жизни цеха и предприятия.

Он по праву носит звание «Ветеран ТДСК». Имеет в своём активе благодарность департамента архитектуры и строительства Томской области. Но главной наградой для себя он считает успехи завода за 60 лет, высокое звание флагамена строительной индустрии России.

А ещё Александр Якушко – хороший семьянин, помог своим трем детям получить достойное образование, выбрать дело по душе. Свободное время проводит в кругу четырёх прекрасных внуков.

Когда на производстве всё налажено и дома царит мир и согласие, что ещё нужно для счастья?

Фото Александра МЕНЧИКОВА



ЧЕЛОВЕК ТРУДА

Работник строительной сферы



БАНК РОССИИ 11 ИЮЛЯ ВЫПУСТИЛ В ОБОРОТ ПАМЯТНУЮ МОНЕТУ ИЗ НЕДРАГОЦЕННЫХ МЕТАЛЛОВ НОМИНАЛОМ 10 РУБЛЕЙ «РАБОТНИК СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ» СЕРИИ «ЧЕЛОВЕК ТРУДА».

На оборотной стороне монеты расположено рельефное изображение рабочего, выполняющего кир-

пичную кладку, на фоне стилизованного изображения зданий; слева по окружности имеется надпись: «Человек труда».

Тираж монеты составляет 1 миллион штук, сообщили в липецком отделении Банка России. А мы напоминаем, что 13 августа 2023 года в нашей стране будут отмечать День строителя.

Telegram-канал

ГОРДОСТЬ ТГАСУ

И это всё о нём



ДЕКАНУ СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА АНАТОЛИЮ ПАВЛОВИЧУ МАЛИНОВСКОМУ 1 ИЮЛЯ ИСПОЛНИЛОСЬ 75 ЛЕТ! ВОТ ЧТО РАССКАЗАЛИ О ЮБИЛЯРЕ ЕГО КОЛЛЕГИ И УЧЕНИКИ.

Дмитрий Николаевич Песцов, кандидат технических наук, доцент, директор института дистанционного образования ТГАСУ:

– Анатолия Павловича знаю с 1992 года, с момента, когда пришёл работать стажером-исследователем на кафедру «Строительная механика». На протяжении многих лет работаю под руководством Анатолия Павловича и на факультете (10 лет трудился ответственным секретарем приёмной комиссии по СФ), и на кафедре. Могу с уверенностью сказать, что Анатолий Павлович заслуженно пользуется авторитетом среди студентов, среди преподавателей университета и представителей строительной индустрии города Томска и Томской области. Он является отличным руководителем и опытным преподавателем. В настоящее время я часто консультируюсь с ним по рабочим вопросам и получаю от него квалифицированные советы, которые мне помогают в управлении институтом.

Знаю, что Анатолий Павлович любит спорт, много лет играл в баскетбол, а также он является заядлым рыбаком и охотником. Желаю Анатолию Павловичу крепкого, сибирского здоровья и успехов в управлении факультетом и кафедрой.

Татьяна Юрьевна Овсянникова, доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой «Экспертизы и управления недвижимостью»:

– Когда ректорат предложил мне создать и возглавить новую кафедру – «Экспертиза и управление недвижимостью» – я согласилась при условии, что эта кафедра будет на строительном факультете. Деканом факультета уже был Анатолий Павлович Малиновский.

За 36 лет, что я работаю в университете, мне пришлось поработать с разными деканами. И я честно скажу, что с Анатолием Павловичем работать комфортно. Нет, не легко – он декан достаточно требовательный. В работе ему важен результат. Может быть поэтому строительный факультет всегда в лидерах по выполнению планов научно-образовательной деятельности. Но всегда чувствуешь и его поддержку, и его заботу о коллективе преподавателей и беспокойство о студентах.

Вот один пример. Однажды студентка выпускного курса во время дипломирования перестала встречаться с руководителем выпускной квалификационной работы, не приезжала на процентовки.



Юбилера тепло поздравил директор Союза строителей Томской области Михаил Рутман и вручил ему почётную грамоту ССТО.

Руководитель выяснила, что девушка живет в пригороде, и, в связи с тяжелым финансовым положением в семье, не имеет возможности приезжать в Томск. Сообщили об этом декану. Анатолий Павлович тут же нашел возможность оказать студентке материальную помощь. Девушка успешно закончила свою работу, защитилась и получила диплом.

Анатолий Павлович преподает сопромат. Когда я была студенткой, мне папа говорил «сдашь сопромат – можешь выходить замуж». Но сдать сопромат Малиновскому... Нередко, заглядывая в кабинет декана, я вижу, как за большим столом сидят его «должники» – строят эскизы, пыhtят над задачками. И декан, при всей его занятости, не жалеет времени на то, чтобы и они могли «выйти замуж»...

А ещё Анатолий Павлович, вручая студентам-первокурсникам зачетные книжки или выпускникам – дипломы, читает им свои стихи.

Искренне желаю Анатолию Павловичу ещё многих лет активной, плодотворной работы, и, конечно же, здоровья!

Маргарита Олеговна Моисеенко, кандидат технических наук, доцент, начальник отдела магистратуры и аспирантуры:

– Искренне поздравляю уважаемого Анатолия Павловича с юбилейным днём рождения! Для меня Малиновский А.П. – наставник и научный руководитель, декан и заведующий кафедрой, коллега – мы работаем вместе уже больше 20 лет. Он разносторонне развитый человек учёный, спортсмен, охотник... Отзывчивый, оптимистичный, сильный человек, который всегда подставит плечо в трудную минуту. Желаю Вам, Анатолий Павлович, отличного здоровья и долголетия, быть успешным в любых начинаниях, благополучия!

Продолжение на 5 стр.

ТВОИ ЛЮДИ, ОТРАСЛЬ

Награды к 30-летию РОИС

РОССИЙСКОМУ ОБЩЕСТВУ ИНЖЕНЕРОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИЛОСЬ 30 ЛЕТ.

В честь знаменательного события были выпущены юбилейные нагрудные знаки. В Томской области этой награды удостоены 7 представителей стройкомплекса и Томского государственного архитектурно-строительного университета.

В их числе президент Ассоциации СРО «Томские строители» Екатерина Собканюк, директор СРО Алексей Брянский, директор АО «Строительное управление ТДСК», Александр Поморцев, директор ООО «Асиножил-



строй» Анатолий Мартынов, председатель совета Ассоциации СРО «Томское проектное объединение» Сергей Овсянников, заведующий кафедрой «Технологии строительного производства» ТГАСУ



Александр Бояринцев и декан строительного факультета вуза Анатолий Малиновский.

Н.АЛЕКСАНДРОВ

На фото: Сергей Овсянников, Александр Бояринцев и Анатолий Мартынов с коллективом.



И это всё о нём

Начало на 4 стр.

Анатолий Николаевич Мартынов, директор ООО «Асиножилстрой»:

– В нашей большой строительной семье Анатолия Павловича по праву называют семейным педагогом и профессором, чьи университеты прошли три династии Мартыновых.

Почти полвека назад я стал студентом ТИСИ-ТГАСУ, получил хорошее образование. По моим стопам пошли, учились в университете, получили достойное образование дочь Люба и сын Евгений (ныне он главный инженер в нашей компании), племянники Алексей, два Александра, племянницы Ирина и Наташа, связавшие жизнь со строительным комплексом. Сегодня в университете познают азы строительной науки внуки Максим и Кирилл.

К ним ещё можно добавить многих

друзей, однокашников, просто жителей города Асина и Асиновского района. Наберётся более 20 человек.

И все они напрямую или косвенно соприкасались с таким замечательным человеком, каким является Анатолий Павлович.

Удивляюсь, когда при таком напряжённом графике, он находит время участвовать в деятельности Ассоциации СРО «Томские строители», Союза строителей Томской области, других общественных организаций, возглавлять региональное отделение «Российское общество инженеров строительства».

Низкий поклон ему и наилучшие пожелания в нелегкой преподавательской деятельности, здоровья, счастья, благополучия и много сотни раз повториться в судьбах своих выпускников!

Фото Александра МЕНЧИКОВА

В ОЭЗ ТВТ «Томск» – новый директор

ЭКС-ДИРЕКТОР «ТОМСКАВТОДОРА» ЮРИЙ ДРОЗДОВ НАЗНАЧЕН ГЛАВОЙ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ.

Константин Каминский покинул пост после 10 лет работы по приглашению с советом директоров, который назначил бывшего директора управления автомобильных дорог Томской области («Томскавтодор»), депутата областной Законодательной думы Юрия Дроздова главой особой экономической зоны ТВТ «Томск».

«Юрию Дроздову предстоит вдохнуть жизнь в ОЭЗ, наконец, достроить инжиниринговый центр, необходимый как резидентам, так и бизнес-сообществу региона, превратить особую экономическую зону в деловой квартал Томска», – прокомментировал назначение губернатор области Владимир Мазур.

Новому директору ОЭЗ Юрию Дроздо-

ву 45 лет, у него три высших образования: окончил Кемеровское высшее командное училище связи, РАНХиГС и ТГАСУ. С 2014 года Юрий Дроздов возглавлял «Томскавтодор», отвечал за реализацию нацпроекта «Безопасные качественные дороги».

В этом году в особой экономической зоне планируют вернуться к строительству инжинирингового центра, который должны были закончить в 2019 году. Финансирования хватает на завершение только одного из двух корпусов — лабораторного — он обойдется в 1,2 миллиарда рублей, ещё миллиард нужен на строительство административного корпуса.

Выручка резидентов томской особой экономической зоны по итогам 2022 года выросла вдвое — до 8,9 миллиарда рублей. В ближайшее время в ОЭЗ планируют начать строительство лабораторного корпуса за 1,2 миллиарда.

<https://www.tomsk.ru/news/>

Третья сила

ПРОБЛЕМА, КОТОРУЮ МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ОБСУДИТЬ, КАСАЕТСЯ СБОЕВ В МЕХАНИЗМЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

На уровне идеала схема взаимодействия заинтересованных сторон выглядит следующим образом. Застройщики, проектировщики и строители создают и реализуют проекты, а власть и общество формируют заказы и осуществляют разностороннюю экспертизу.

При идеально настроенном механизме, наличие общественного надзора помогает не скатываться в крайности и избегать досадных ошибок. Например, строители могут решить возвести в гуще существующей застройки большой многоэтажный дом — это экономически выгодно и оптимально с организационной точки зрения. Власть не находит формальных препятствий, зато обнаруживает в этом выгоду по линии бумажной отчетности. Общественность проводит собственную экспертизу, собирает аргументы «против», в итоге проект корректируется, стороны приходят к компромиссу, город продолжает развиваться.

Мы намеренно привели самый очевидный пример идеального взаимодействия. На самом деле, схема может быть какой угодно. Например, власть инициирует проект создания научно-технологического центра, строители дают добро, а вот общественные группы упираются и настаивают на том, что в пределах выделенного участка проект «не взлетит». В искомом идеале всё разрешается конструктивно и механизм вновь подтверждает свою эффективность — на практике, как мы уже знаем, возможны варианты.

Кроме того, инициатором проектов может выступать общественность, нуждающаяся в чём-то современном, социальном и при этом достаточно востребованном.

Власть, которая вопреки всем стереотипам беззащитна перед популизмом, вынуждена реагировать и искать дефицитные ресурсы.

Реалии современного Томска таковы, что в сфере жилищного строительства заинтересованные стороны попросту блокируют друг друга. Именно в части жилых новостроек наблюдается полноценный клинч. Дело дошло до того, что строить не получается везде — от деградирующего центра до, казалось бы, вольных окраин.

В принципе тема может показаться изученной, однако по факту публичные дискуссии на данную тему ограничиваются разбором взаимодействия строителей и власти. При этом третья сторона старательно выводилась за рамки проблемы и обозначалась как однозначно пассивная и пострадавшая.

Нюанс заключается в том, что в нынешних условиях позиция общественности приобретает всё большее значение — об этом свидетельствуют изменения в порядке проведения публичных слушаний в сфере строительства, инициированные городскими властями.

Местная бюрократия уходит от ответственности и потому отказывается от всякой инициативы. Более того, она снимает с себя функцию регулирующей стороны, по другому — арбитра, и вместо поиска компромиссного решения попросту блокирует механизм в целом.

В связи с этим возникает закономерный вопрос о перенастройке системы принятия решений в строительстве с учётом факторов «бескомпромиссной общественности» и самоустранения властей. Что нужно менять в механизме общественных слушаний? Какие ещё форматы взаимодействия сторон и донесения аргументов возможны в нынешних условиях? В чём заключаются риски установления «прямой демократии» в градостроении и как их купировать, не ущемляя права и интересы граждан? Именно об этом мы будем беседовать с признанными экспертами в сфере градостроительной политики, земельных отношений и муниципального управления.

Ждем также ваши письма с интересными идеями на электронную почту:

Telegram-канал

Союза строителей Томской области

НАЦПРОЕКТ «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ»

Врачебная амбулатория в Корнилово

14 ИЮЛЯ ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЛАДИМИР МАЗУР ОТКРЫЛ НОВУЮ ВРАЧЕБНУЮ АМБУЛАТОРИЮ В СЕЛЕ КОРНИЛОВО ТОМСКОГО РАЙОНА. ТАМ МЕДИЦИНСКУЮ ПОМОЩЬ БУДУТ ПОЛУЧАТЬ БОЛЕЕ 4 ТЫСЯЧ ЖИТЕЛЕЙ СЕЛА, А ТАКЖЕ БЛИЗЛЕЖАЩИХ ДЕРЕВЕНЬ АРКАШЕВО, ЛЯЗГИНО И НОВОМИХАЙЛОВКА.



терапевтов, стоматолога, фельдшера, процедурным, прививочным кабинетом и дневным стационаром. Второй блок — детская поликлиника с кабинетами педиатров и процедурными. В амбулатории также располагается регистратура и служебные помещения — хозяйственный блок, пост охраны, помещения для хранения лекарств. Амбулатория оборудована для людей с ограниченными возможностями: комната с удобным расположением сантехники и специальными заездами и держателями.

Губернатор Владимир Мазур сказал, что до конца года в Томской области будут открыты ещё две врачебные амбулатории (в Кривошеинском и Верхнекетском районах) и семь фельдшерско-акушерских пунктов.

Официальные группы АТО

ОГБПОУ «ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»

Выпускникам 2023 года вручены дипломы

4 ИЮЛЯ 2023 ГОДА В ТЕХНИКУМЕ ЦАРИЛА ПРАЗДНИЧНАЯ АТМОСФЕРА – НАРЯДНЫЕ ВЫПУСКНИКИ ПРИШЛИ НА ТОРЖЕСТВЕННУЮ ЦЕРЕМОНИЮ ВРУЧЕНИЯ ДИПЛОМОВ ОБ ОКОНЧАНИИ УЧЕБНОГО ЗАВЕДЕНИЯ. МЕРОПРИЯТИЕ СОСТОЯЛОСЬ В КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЕ С УЧАСТИЕМ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ, МАСТЕРОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБУЧЕНИЯ И РОДИТЕЛЕЙ СТУДЕНТОВ.

Традиционно открывал это торжество директор техникума Антон Казанцев, поздравивший выпускников с таким знаменательным событием в жизни, пожелавший им продолжить образование в вузах, найти достойную работу и не забывать родную alma mater, где всегда рады увидеть их вновь.

Далее звучал гимн России, выпускников поздравлял начальник департамента профессионального образования Томской области Юрий Калинин. Парней и девушек напутствовали педагоги, родители, работодатели. Выпускники выступили с ответными словами благодарности за полученные знания, обретение новых друзей. Любимым учителям они вручили букеты цветов и подарки.

В первой части вручения дипломов участвовали студенты по специальности 07.02.01 «Архитектора», 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», 13.02.02 «Теплоснабжение и теплотехническое оборудование» и 08.02.08 «Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения».

Из 75 обладателей новеньких дипломов – 15 выпускников получили документы с отличием. Не удивительно, что они и группа выпускников с хорошими оценками подали заявления на учёбу в Томском государственном архитектурно-строительном университете. Работодатели лучшим выпускникам техникума вручили сертификаты и пригласительные на работу.

После обеда вручение дипломов было продолжено. Их получили будущие молодые специалисты по программе подготовки квалифицированных рабочих, служащих по таким профессиям: 15.01.05 «Сварщик (ручной и частично механизированной сварки: (наплавки)», 08.01.26 «Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства», 08.01.25 «Мастер отдельных строительных и декоративных работ» и слушатели группы с ограниченными возможностями здоровья по профессии «Штукатур, маляр строительный», которые очень нужны для строительной отрасли города, области и Сибирского федерального округа.

В добрый путь, выпускники-2023!

Фото Александра МЕНЧИКОВА



Состоялся 42-й выпуск специалистов

В 2023 году состоялся 42-й выпуск с момента образования архитектурного факультета в 1976 году. В нынешнем году дипломы получили 87 бакалавров и 8 магистров.

Бакалавриат успешно окончили 53 человека, из них 22 выпускника учились на оценки «отлично» и получили красный диплом. Это 41 процент от выпуска.

Как всегда отличились студенты, проходившие обучение по направлению «Архитектура». Почти половина выпускников - 11 из 26 – получили дипломы с отличием.

По направлению «Дизайн архитектурной среды» диплом бакалавра получили 10 выпускников, из них трое – с отличием.

Бакалавриат по направлению «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» окончили 7 человек, в том числе пятеро получили красные дипломы.



Восемь выпускников получили высшее образование по направлению «Городское строительство». Из них трое стали от-

личниками.

В целом, начиная с 1981 года, на архитектурном факультете подготовлен 3581 специалист

и бакалавр. В том числе, по архитектурным направлениям – 1996 человек, «Городское строительство» - 238 выпускников и

887 – по направлению «Сельскохозяйственное строительство».

Деканат АФ ТГАСУ
Фото Марии КОРНЕВОЙ

Эксперты всегда востребованы

В КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЕ ТГАСУ СОСТОЯЛОСЬ ВРУЧЕНИЕ ДИПЛОМОВ ВЫПУСКНИКАМ-БАКАЛАВРАМ, ОБУЧАВШИМСЯ НА КАФЕДРЕ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ». В ТОРЖЕСТВЕННОЙ ЦЕРЕМОНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ДЕКАН СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА АНАТОЛИЙ МАЛИНОВСКИЙ, ДОКТОР ЭКОНОМИЧЕСКИХ НАУК, ПРОФЕССОР, ЗАВЕДУЮЩАЯ КАФЕДРОЙ ТАТЬЯНА ОВСЯННИКОВА, ПРЕПОДАВАТЕЛИ И СТУДЕНТЫ.

Учиться по образовательной программе «Экспертиза и управление недвижимостью» трудно, но интересно. Она сочетает в себе инженерное и управленческое образование. Выпускники получают полный набор современных компетенций в сфере проектирования, строи-



тельства, технической и финансово-экономической экспертизы, управления инвестиционными проектами и объектами недвижимости. Нужно отметить, что 4 выпускника получили дипломы с отличием, двое из них – параллельно получили дипломы пере-

водчиков, ещё несколько ребят – удостоверения о повышении квалификации в области сметного ценообразования. Такие возможности дополнительного профессионального образования также им предоставил университет. Почти все выпускники по-

дали заявления на продолжение обучения в магистратуре.

В напутственных словах Анатолий Павлович и Татьяна Юрьевна подчеркнули, что эксперты – выпускники ТГАСУ – очень востребованы в различных организациях строитель-

го комплекса, органах муниципального управления, не только Томской области и Сибирского федерального округа, но и в других городах России. Доказательством тому является то, что половина выпускников на момент получения диплома уже были трудоустроены по специальности, а остальным были предложены интересные вакансии.

От имени студентов с ответным словом выступил Александр Денискин, который поблагодарил преподавателей и поздравил своих одногруппников. Заметим, что выпускная квалификационная работа Александра, посвященная проблеме энергосбережения, была представлена на конкурсе в НИИ строительной физики РААСН (город Москва) и получила специальный приз спонсоров – планшетный компьютер и диплом.

Фото Александра Менчикова

Зодчество – 2023: Фестиваль – «Сибирский код»

ТРИ РАБОТЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ВОШЛИ В ЧИСЛО ПРИЗЕРОВ XXIII МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО АРХИТЕКТУРНОГО ФЕСТИВАЛЯ «ЗОДЧЕСТВО В СИБИРИ – 2023», ПРОШЕДШЕГО В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ.

Основная тема фестиваля – «Сибирский код». Среди участников было более 100 архитекторов, дизайнеров, представителей проектных организаций, учебных заведений из Новосибирска, Красноярска, Томска, Кемерово, Новокузнецка, Москвы и Нижнего Нов-



города. Церемония открытия прошла в Иркутском областном художественном музее имени

Сукачева.

В делегацию от ТГАСУ вошли представители кафедры

архитектурного проектирования: заведующий Олег Стахеев, старший преподаватель Максим Артамонов, доцент Сергей Худяков; старший преподаватель кафедры дизайна архитектурной среды Игорь Сидоркин, а также выпускники архитектурного факультета: Виталий Караванов и Евгений Дорогин.

Работы участников были представлены в различных номинациях: проекты, постройки, курсовые и дипломные работы студентов и детское творчество. ТГАСУ традиционно принимал участие в мероприятии в разделе «Творчество молодежи: курсовые и дипломные работы студентов».

Золотой знак «Зодчества в Сибири» за серию курсовых работ получил студент кафедры архитектурного проектирования Максим Сарычев (руководитель – старший преподаватель Сергей Ремарчук). Этот же автор был награжден серебряным знаком за дипломный проект «Научно-исследовательский комплекс в Арктике». Поощрительными дипломами были награждены магистрант Валерия Елизарова (руководитель – доцент Владимир Муленок) за ВКР, и студент группы 5020 Илья Дикальчук (руководитель – старший преподаватель Олеся Глушенковка) за творческое портфолио студента.

Окончание на 10 стр.

ГОРИЗОНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

В ТОМСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ЗАВЕРШИЛИСЬ ЗАЩИТЫ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ ПЕРВЫХ СТУДЕНТОВ ИЗ СИНЬЦЗЯНСКОГО АГРАРНОГО УНИВЕРСИТЕТА (КНР), ОБУЧАЮЩИХСЯ В ТГАСУ В РАМКАХ СОВМЕСТНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «3+1» ПО НАПРАВЛЕНИЮ «СТРОИТЕЛЬСТВО» (ПРОФИЛЬ «ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»).

Напомним, что три года студенты обучались в Китае. Четвертый год обучения и защита выпускной квалификационной работы прошли на площадке ТГАСУ. Таким образом, выпускники получают дипломы двух университетов: САУ и ТГАСУ.

Председателем государственной экзаменационной комиссии выступил директор АО «Строительное управление ТДСК» Александр Поморцев, производственников представил председатель Томской областной организации профсоюзов работников строительства и промышленности строительных материалов Иван Ошкин. Дистанционно на защитах присутствовали профессор вуза-партнера. На завершающих защитах присутствовал проректор по учебной работе Олег Волокитин.

Все студенты Синьцзянского аграрного университета успешно защитили дипломные проекты



За три дня защитились 28 молодых людей из САУ. Представленные студентами работы

были созданы для строительных комплексов Томской, Новосибирской, Красноярской и

Кемеровской областей, а также городов: Москва, Тюмень, Уфа и Ишим.

Среди актуальных тем ВКР были: производственный корпус молочного завода производительностью 40 тонн молока в сутки, проектирование здания цеха строительных материалов, жилое здание со встроенными торгово-офисными помещениями и другие.

По завершении защит я в очередной раз убедился, насколько в ТГАСУ сложенный коллектив, – отметил декан строительного факультета Анатолий Малиновский. – Все 28 студентов нужно было распределить по выпускающим кафедрам. ЖБК, МидК, ТСП, ЭОУСиЖКК, АГиПЗ, ОФИС, СМиТ – все они откликнулись на просьбу, отчего распределение студентов прошло гладко. Преподаватели понимали важность обучения иностранных студентов, сразу осознали ответственность, возложенную на ТГАСУ. Ведь в конкурсе правительства КНР по открытию этой программы уча-

ствовали четыре университета РФ, а победили мы. Спасибо всем за работу!

Добавим, что учебным планом предусмотрен выезд преподавателей нашего вуза в Китай, для прочтения курса лекций. В учебном году 2022-23 из-за ковидных ограничений этого сделать не получилось. В следующем, уверен Анатолий Павлович, всё пойдет по плану:

Для понимания особенностей первого года работы совместной образовательной программы, ректор ТГАСУ Виктор Власов поручил собрать всех членов ГЭК для детального обсуждения итогов прошедших защит. Это поможет нам выстроить нужный вектор развития в данном направлении.

Отметим, что в следующем учебном году на учебу в ТГАСУ планируют приехать 60 студентов из Синьцзянского аграрного университета.

На снимках: ректор Виктор Власов вручает дипломы студентам из Китая; на память с преподавателями ТГАСУ. Фото: Марина КОРНЕВА



19 ИЮНЯ В ТОМСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ СТАРТОВАЛА ПРИЁМНАЯ КАМПАНИЯ. НА 6 ИЮЛЯ 2023 ГОДА ПРИЕМНАЯ КОМИССИЯ УНИВЕРСИТЕТА ПРИНЯЛА БОЛЕЕ 2600 ЗАЯВЛЕНИЙ НА БЮДЖЕТНЫЕ МЕСТА ПО ВСЕМ НАПРАВЛЕНИЯМ ПОДГОТОВКИ ВУЗА, ИЗ НИХ 755 ПОЛУЧЕНО ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ «ГОСУСЛУГИ».

Напомним, что по очной форме обучения ТГАСУ готов принять на бюджет



1247 человек, по заочной – 175 и очно-заочной – 56 студентов.

Среди подавших заявления: участник специальной военной

операции, имеющий орден «Мужества» и благодарность президента РФ, а также сын участника СВО. Оба поступают по результатам вступительных испытаний (математика, русский язык и физика). То, что учиться никогда не поздно, подтверждает и абитуриент 1983-го года рождения. Окончив 20 лет назад политехнический профессиональный лицей №20, он успешно сдал вступительные испытания и готовится стать студентом дорожно-строительного факультета.

Документы на поступление в ТГАСУ для обучения на бюджете принимаются до 25 июля т.г.

Приёмная комиссия работает семь дней в неделю без перерыва. Понедельник – пятница – с 9:00 до 18:00. Суббота – с 10:00 до 15:00. Воскресенье – с 10:00 до 13:00.

Контакты приемной комиссии ТГАСУ: площадь Соляная, дом № 2, корпус № 2, аудитории 103 и 113.

Телефоны: 7(3822) 65-36-93, 90-33-06, e-mail: pk@tsuab.ru.

Приёмная кампания проходит по плану

Создали «Справочник инженера»

В ТГАСУ ПРОШЛИ ЗАЩИТЫ СТУДЕНТОВ-БАКАЛАВРОВ, ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ПРИКЛАДНАЯ ИНФОРМАТИКА». ДЛЯ ОТНОСИТЕЛЬНО НОВОГО И АКТИВНО РАЗВИВАЮЩЕГОСЯ НАПРАВЛЕНИЯ, ВЫПУСК-2023 СТАЛ РЕКОРДНЫМ – 18 ЧЕЛОВЕК.

В этом году выпускники представили актуальные темы, однако выделялась масштабная комплексная работа «Справочник инженера». Её создали пятеро студентов под руководством доцента кафедры прикладной математики Никиты Мещеулова. Молодые люди прописали различные модули, но под общим интерфейсом. Учили деревянные, железобетонные и каменные конструкции, нагрузки и воздействие, сопротивление материалов. Применяя справочник могут не только непосредственно инженеры, но и сотрудники специальных кафедр.

Также были отмечены две междисциплинарные работы, созданные для курса инженерной геологии – встроенные виртуальные лабораторные работы в системе LMS Moodle: «Определение плотности грунта пикнометрическим методом» и «Определение пределов пластичности пылеватого-глинистых грунтов». Над ВКР работали Ангелина Басалаева и Алина Чупина. Научный руководитель – профессор кафедры ПМ Галина Онопенко. Работа велась совместно с кафедрой инженерной геологии, мостов и сооружений на дорогах



(ИГМСД), став продолжением трудов программиста ИДО Людмилы Татарниковой и доцента кафедры ИГМСД Натальи Чернышовой.

Члены ГЭК отметили практическую значимость в работе Андрея Авакумова – «Реализация неотражающих граничных условий для расчета строительных материалов и конструкций». Её можно использовать для расчётов деформации различных материалов. Руководитель – доцент кафедры ПМ Станислав Батуев.

Руководитель новосибирского центра научно-технической поддержки SCAD Office, эксперт научно-технического экспертного совета ЦНИИП Минстроя России (Новосибирск) и председатель ГЭК Виктор Михайлов выделил ВКР Игоря Шалыгина, представившего работу по адаптации технологии блокчейн для децентрализованного реестра учёта объектов строительства. Её уверенно можно применить для формирования

фонда геологических изысканий..

Также в этом году на кафедре защищались три студента, уже работающие над реальными проектами организации ООО «Индор-мост»: Андрей Куликов, Александр Кирсанов и Анастасия Ольховикова. Дипломные работы молодых людей стали частью проектов, проводимых в компании.

– На долю выпуска этого года выпало не одно испытание: они учились в условиях ковидных ограничений, выдержали почти два семестра дистанционного обучения. Им было сложно, но они действительно постарались. За время обучения ребята стали настоящими друзьями, они поддерживали друг друга и помогали в учебе – это действительно ценно, – резюмирует заведующая кафедрой ПМ Галина Онопенко.

На снимке: ректор Виктор Власов вручает дипломы студентам.

Отдел по связям с общественностью

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

Встреча через пятьдесят лет



7 ИЮЛЯ В ТОМСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ПРОШЛА ВСТРЕЧА ВЫПУСКНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА 1973-ГО ГОДА ВЫПУСКА. БОЛЕЕ ПОЛСОТНИ БЫВШИХ СТУДЕНТОВ ПРАЗДНОВАЛИ 50-ЛЕТИЕ ВЫПУСКА.

В далеком 1973 году ТИСИ выпустил 150 молодых специалистов-строителей по трём направлениям: промышленное и гражданское строительство, сельскохозяйственное строительство и железобетонные конструкции.

Благодаря существующему в те годы распределению после университета, география выпускников обширна: Томск, Ижевск, Краснодар, Санкт-Петербург, Москва. А также Красноярский край, Алтай, Якутия, союзные республики Казахстан, Узбекистан и многие другие.

В подобном формате выпускники встречаются девятый раз. Больше всего – 97 человек съехалось в университет в 2013 году.

Участники встречи посмотрели фильм, в котором были собраны фотографии с периода

обучения и с каждой встречи, что они проводили. Затем их сокурсник и заведующий кафедрой оснований, фундаментов и испытания сооружений дорожно-строительного факультета Сергей Юшубе познакомил с обновленным центром истории ТГАСУ.

За годы учебы на потоке отпраздновали 22 свадьбы. Сформировалось не менее десятка династий, где след за бывшими выпускниками, в ТГАСУ и других строительных вузах учились и получили высшее образование их дети и внуки.

Отдел по связям с общественностью

ЦЕНТР КАРЬЕРЫ И ТРУДОУСТРОЙСТВА

Положительная оценка учёного совета

30 ИЮНЯ НА ЗАСЕДАНИИ УЧЁНОГО СОВЕТА С ОТЧЕТОМ О РАБОТЕ ЦЕНТРА КАРЬЕРЫ И ТРУДОУСТРОЙСТВА ВЫПУСКНИКОВ ТГАСУ ВЫСТУПИЛА ДИРЕКТОР ИННА САЛАГОР. ПО ИТОГАМ 2022 ГОДА БОЛЕЕ 89 ПРОЦЕНТОВ ВЫПУСКНИКОВ УНИВЕРСИТЕТА ТРУДОУСТРОЕНО ПО ПРЕДЛОЖЕНИЯМ РАБОТОДАТЕЛЕЙ. И БОЛЬШОЙ ПРОЦЕНТ ТРУДОУСТРОЕННЫХ – НАШЛИ РАБОТУ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ.



городе Томске, Томской области и по всей России для выстраивания стратегии работы с кадровыми партнерами по вопросам трудоустройства выпускников ТГАСУ.

Инна Салагор отметила, что Правительством РФ принята «Долгосрочная программа содействия занятости молодежи на период до 2030 года», запущена акселерационная программа для ЦКТ. Программа направлена на совершенствование деятельности центров карьеры организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций. Стоит отметить, что ТГАСУ вошел в «высшую лигу» данной программы.

Центр активно ведет профориентационную деятельность. Для студентов организуются тематические встречи с работодателями, развивается сотрудничество с областным департаментом труда и занятости. Высокие результаты дал переход от общей ярмарки вакансий к пофакультетной.

Выслушав доклад, члены учёного совета ТГАСУ дали положительную оценку деятельности центра карьеры и трудоустройства.

Отдел по связям с общественностью

АТОМНАЯ ЭНЕРГЕТИКА

Проект позволяет сократить сроки монтажа

НА СТРОИТЕЛЬНОМ ФАКУЛЬТЕТЕ ПРОШЛА КОМПЛЕКСНАЯ ЗАЩИТА ДИПЛОМНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОК СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА СПЕЦИАЛИЗАЦИИ «СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОТНЫХ И БОЛЬШЕПРОЛЕТНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ» НА ТЕМУ «ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕАКТОРНОЙ УСТАНОВКИ С РЕАКТОРОМ ТИПА ВВЭР – ПОКОЛЕНИЯ 3». ПРОЕКТ ПОЗВОЛЯЕТ СОКРАТИТЬ СРОКИ МОНТАЖА ОБЪЕКТОВ АТОМНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ.

Работу подготовили: Кристина Степушкина, Анна Шкуренко и Екатерина Троеглазова. Научный руководитель – доцент кафедры ТСП Александр Бояринцев.

Председателем ГЭК выступил директор ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК» Павел Семенов. Присутствующий на защите ВКР ректор ТГАСУ Виктор

Власов проявил особый интерес к данному проекту. Стоит отметить, что в истории вуза это первая комплексная защита по строительству реакторной установки. Работу над дипломом Кристина, Анна и Екатерина начали за год до защиты. По словам научного руководителя Александра Бояринцева, все понимали, за какой масштабный и сложный проект они берутся.

– Перед тем, как приступить непосредственно к проектированию, девушкам пришлось изучить основы ядерной физики, и то, как технологически действуют установки, – отметил Александр Павлович. – Комиссии был представлен панорамный вид станции, показан план со всеми зданиями и строениями, отмечены их функции. А затем уже подробно каждая рассказала свою часть. Ведь оцениваться студент все же должен индивидуально.

Продолжение на 10 стр.

НОПРИЗ-2022

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ (НОПРИЗ) ПОДВЕЛО ИТОГИ МЕЖДУНАРОДНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ПРОШЛОГО ГОДА.

В числе победителей 23 проекта студентов ТГАСУ

В число победителей вошли 23 проекта студентов ТГАСУ. Таким образом, вуз вошел в число наиболее активных участников конкурса. На награждении, прошедшем в Москве, присутствовали президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров и почетный президент объединения Михаил Посохин.

В этом году на конкурс было подано 1011 заявок по семи номинациям, в том числе 730 заявок от студентов и аспирантов 64 российских и 10 зарубежных вузов, молодых архитекторов. География заявок на участие охватывает все федеральные округа России и ряд зарубежных стран: Беларусь, Казахстан, Киргизию, Приднестровье, Таджикистан, Узбекистан.

В копилке студентов архитектурного факультета девять дипломов I степени и 14 – II второй в категории «Студенты и аспиранты вузов, молодые архитекторы».

Лучший проект жилых и общественных зданий и сооружений. I место:

- проект «Музей современного искусства», автор Никита Терещенко, руководитель – Владимир Муленок;
- проект «Туристическая база на 80 мест в Хакасии», автор – Елизавета Иванова, руководитель – Максим Артамонов;
- проект «Общественно-деловой комплекс в г. Томске», автор – Максим Кирплюк, руководитель – Максим Артамонов;
- «Проект многоэтажного жилого дома», автор – Максим



Сарычев, руководитель – Сергей Ремарчук;

– проект «Начальная школа на 330 учащихся», автор – Максим Сарычев, руководитель – Сергей Ремарчук.

II место:

- проект «Учебно-воспитательный комплекс детского сада и начальной школы в Томском районе», автор – Станислав Бабкин, руководитель – Олеся Глушенкова;
- проект «Общественно-жилой комплекс в «Михайловском парке», автор – Валентина Богданова, руководитель – Галина Коблашова;
- проект «Развитие системы учреждений социального обеспечения пожилых людей в Томской области», автор – Таисия Рекун, руководитель – Галина Коблашова;

– «Проект частного жилого дома усадебного типа в городе Томске», автор – Мария Рубанова, руководитель – Ярослав Шкляр;

– проект «Детский сад на 160 мест», автор – Елизавета Мамаева, руководитель – Олеся Глушенкова;

– проект «Многоэтажный гараж-стоянка на 250 машиномест», автор – Максим Сарычев, руководитель – Сергей Ремарчук;

– проект «Жилое многоэтажное здание из стальных модульных конструкций в городе Томске», авторы: Владимир Власов, Владислав Терешенко и Владислав Чупрынин. Руководитель – Максим Артамонов.

Лучший проект объектов промышленного назначения. I место:

– проект «Мусороперерабатывающий комплекс в городе Томске», автор – Дарья Ярцева, руководитель – Максим Артамонов.

II место присуждено проекту: «Ресоматорий в городе Томске», автор – Михаил Лунев, руководитель – Галина Коблашова.

Лучший проект объектов благоустройства и создания комфортной городской среды. I место:

– проект «Градостроительная реконструкция системы пешеходных прогулочных пространств в центральной части города Томска», автор – Юлия Островерхова, руководитель – Олег Стахеев.

– проект «Концепция развития водно-зеленого каркаса (на примере города Томска)»,

автор – Вера Сухих. Руководители: Олег Стахеев и Сергей Ремарчук.

II место присуждено за проекты:

– «Реновация территории карандашной фабрики в городе Томске», автор – Елизавета Мамаева, руководитель – Олеся Глушенкова;

– «Проект реновации подземного пешеходного перехода с применением отделки из литракона», автор – Роман Кукушкин, руководитель – Сергей Ремарчук.

Лучший проект генерального плана городского округа (городского поселения, сельского поселения). II место:

– проект «Жилая группа на 1800 человек», автор – Максим Сарычев, руководитель – Сергей Ремарчук.

Лучший проект реставрации (реконструкции) объекта культурного наследия.

I место:

– «Проект приспособления каменного здания на улице Бакунина, XIV в городе Томске под кофейню с арт-пространством», автор – Юлия Лапина, руководитель – Елена Ситникова.

II место присуждено проектам:

– «Графическая реконструкция деревянной церкви во имя Святого Пророка Ильи в селе Новоильинка Колпашевского района Томской области», автор – Софья Сахарова, руководитель – Елена Ситникова.

– «Проект центра цифрового творчества на основе реновации бывших артиллерийских мастерских в городе Владивостоке», автор – Елизавета Мамаева, руководитель – Олеся Глушенкова.

Поздравляем с наградами!

Деканат АФ

Проект позволяет сократить сроки монтажа

Начало на 9 стр.

Екатерина Троеглазова рассматривала цилиндрическую внутреннюю и внешнюю оболочку реакторного здания.

Здесь также монтаж предложен арматурными блоками. Так как внутренняя и наружная оболочка состоит из пяти ярусов, каждый ярус монтируется с помощью гусеничного крана. Одна часть состоит из 12 армоблоков, соединенных между собой. Необходимо отметить, что предложение студенток о производстве армоблоков и

монтаж из них фундамента и самого реакторного здания – на данный момент не имеет аналогов.

Кристина Степушкина проектировала купольную часть. Ею предложен вариант стального купола. Такой купол сохраняет герметичность при 25 миллиметрах толщины. Кристина считает, что такая конструкция недооценена в строительстве зданий реакторов.

У всех трёх частей комплексной дипломной работы есть свои особенности. Но членами

ГЭК был отмечен объединяющий фактор – экономический эффект. Фундамент, стены, и купол, предложенные девушками, значительно сокращают время монтажа сооружения. А это выгодно и инвесторам, и подрядным организациям.

Стоит отметить, что уже сегодня студентки являются сотрудниками генподрядной организации по строительству «Брест-300», обособленного предприятия АО «Концерн «Титан-2».

Отдел по связям с общественностью

Фестиваль – «Сибирский код»

Начало на 7 стр.

Гран-при фестиваля получил авторский коллектив под руководством практикующего архитектора, председателя Томского отделения союза архитекторов России, а по совместительству доцента кафедры АП Сергея Худякова за реализованный проект здания областного суда.

Отметим также, что в рамках фестиваля состоялись многочисленные встречи профессионального сообщества. Одной из важных дискуссионных площадок стал круглый стол «Эксперт-

ное сопровождение учебного процесса в архитектурном образовании» с участием представителей всех вузов Сибирского федерального округа. Встреча состоялась в Иркутском национальном исследовательском техническом университете. В ней принял участие заведующий кафедрой АП Олег Стахеев, представив презентацию о ТГАСУ и последних достижениях архитектурного факультета. По ВКС к разговору присоединился декан АФ Владимир Коренев.

Отдел по связям с общественностью

ПРЕЗИДЕНТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ АНВАР ШАМУЗАФАРОВ ОБРАТИЛСЯ К КОЛЛЕГАМ ПО СЛУЧАЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРАЗДНИКА – ДНЯ АРХИТЕКТОРА И ДНЯ ИЗЫСКАТЕЛЯ, КОТОРЫЕ ОТМЕЧАЮТСЯ 1 И 7 ИЮЛЯ:

Уважаемые коллеги, дорогие друзья! Поздравляю вас!

Труд архитекторов и изыскателей делает лучше жизнь миллионов людей, а потому особенно значим и уважаем в обществе.

День архитектора и изыскателя

Люди вашей профессии играют огромную роль в мировой истории.

В своей многогранной деятельности архитектор проявляет не только творческие способности, но и управленческие. Под руководством многих поколений отечественной школы зодчих запроектированы и построены уникальные архитектурные объекты в России и мире.

Для качественного развития городской и сельской среды не-

обходимо поддерживать преемственность поколений профессионалов, давать возможность развиваться молодым талантам. Итоги Международного профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший проект говорят сами за себя – у нас растёт замечательное новое поколение, которое, я убежден, достойно продолжит славную историю русской, советской и современной российской архитектурной школы.

Сегодня важнейшей задачей становится комплексное развитие исторических городов и поселений России с учетом сохранения их духа и архитектурного облика, сложившихся систем расселения, а также реставрации объектов национального культурного наследия страны.

НОПРИЗ готовит к изданию антологию «Исторические города и села России», которая будет включать в себя максимально

полную информацию о более чем 1500 населенных пунктах, основанных до 1914 года. Уверен, этот восьмитомный сборник станет рабочим пособием не только для архитекторов-градостроителей, музейных работников и историков, но и для представителей законодательной и исполнительной власти всех уровней.

От всей души желаю вам успешной реализации творческих идей и вдохновения для создания инновационных масштабных проектов!

ПРОДОЛЖАЕМ ПУБЛИКОВАТЬ МАТЕРИАЛЫ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ОБЛАСТНОГО ТВОРЧЕСКОГО КОНКУРСА «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ-2022». ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКУЮ РАБОТУ УЧАЩЕГОСЯ 5-ГО КЛАССА МОЛЧАНОВСКОЙ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №2 ДАНИИЛА ШЕНДЕЛЯ, КОТОРОМУ ПРИСУЖДЕНО ПЕРВОЕ МЕСТО В ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЕ 10-14 ЛЕТ.

Здравствуй, уважаемые участники конкурса и эксперты! Меня зовут Шендель Даниил, мне 11 лет, я учусь в 5 «А» классе Молчановской средней школы №2. Раньше я жил и учился в Томске. В Молчаново я приехал жить два с половиной года назад. Когда я знакомился со своими новыми учителями, с руководителями музея «Поиск» и музея «История Молчановского района», то при произношении своей фамилии видел, как на лицах взрослых появлялась улыбка, и все они меня очень тепло встречали. Я удивился – что бы это значило?

А всё дело оказывается в том, что все они знают и помнят моего дедушку – Владимира Асеровича Шенделя. Тогда я задался вопросом – ведь мой дедушка уже 20 лет живёт в городе, а почему молчановцы его до сих пор помнят? Я заинтересовался его биографией и судьбой.

Сегодня я хочу поделиться с вами ответами на свой вопрос. Мне помогла учитель технологии Кристина Романовна Брагина.

Для достижения данных целей и задач я использовал несколько приёмов и методов в своей исследовательской работе.

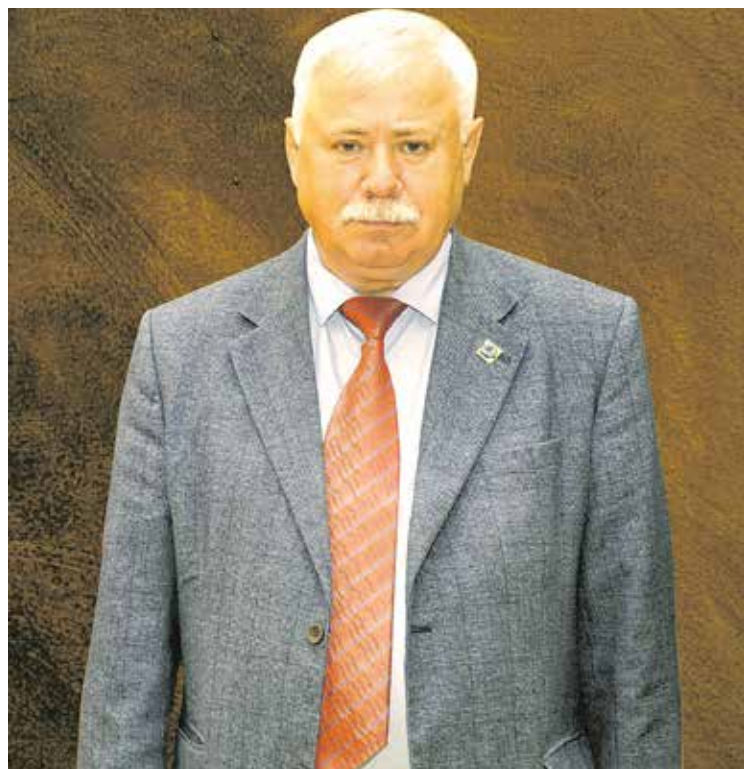
Родился мой дед 19 июля 1958 года (в эти дни ему исполнилось 65 лет!) в простой семье рабочих: Асера Августовича и Ирмы Николаевны. Его детство прошло в доме №5 на небольшой улице с «вкусным» названием Ягодная. Это маленькая, тихая, уютная улочка – всего 20 домов. Я побеседовал с соседями семьи Шендель, которые до сих пор живут на улице Ягодная. Вот что они вспоминают:

«Семья была очень трудолюбивой, скромной, держали большое хозяйство. Вова – старший в семье, очень самостоятельный, помогал родителям во всём, помогал растих своих маленьких сестрёнок – двойняшек: Нину и Таню».

1 сентября 1965 года Вова Шендель пошёл в 1-й класс в Молчановской школы, которая была восьмилеткой и которая стояла именно на том месте, где построена сейчас моя школа. Школа, где учился дедушка, была старенькая, уютная, деревянная.

Вова учился хорошо и охотно. Я тоже стараюсь учиться хорошо. В моём дневнике – одни «пятерки» и «четвёрки». Мне 11 лет, как всякому любопытному мальчишке, стало интересно узнать от дедушки, а чем он любил заниматься в свои 11 лет? Володя Шендель активно участвовал во всех делах пионерской организации – собирал с одноклассниками макулатуру и сда-

Мой дед – строительная слава Томской области



вал в заготовительную контору. Также они собирали металлолом, берёзовую почку, золу для удобрений. Володя активно помогал ветеранам войны, нуждающимся в помощи – был одним из лучших тимуровцев школы.

Я тоже успешно и с удовольствием участвую во всех добрых делах детской организации «Муравейка». В этом учебном году я принял участие в благотворительной акции «Подари радость» в помощь ребятам Тунгусовского детского дома. Последняя моя победа – 1-е место в экологической акции Сбербанка «Добрые крышечки»! Наша семья собрала 2345 крышечек!

Володя любил футбол, игру «Гоняла». Я тоже люблю разные подвижные игры. Хожу в секцию самбо. У меня есть разряд по плаванию, а прошлым летом даже ездил на сборы в Севастополь. А вот шахматы – это наша общая с дедом страсть!

А девятый и десятый классы мой дед учился в Молчановской средней школе. После окончания школы Владимир Шендель в 1975 году покинул родное село и поступил в Томский инженерно-строительный институт (в настоящее время Томский государственный архитектурно-строительный университет) по специальности «сельскохозяйственное строительство».

В 1980 году Владимир Асерович вернулся в родное село к родителям и любимым сестрёнкам. Он сразу был принят в ПМК-938 мастером. Мой дед прошёл трудовой путь от мастера до начальника. В Интернете я прочитал, что мой дед 7 лет успешно возглавлял ПМК. Сейчас этой организации с таким названием нет. Я поинтересовался, что это за три загадочные буквы? Оказывается, расшифровывается так: передвижная механизированная колонна.

Дед познакомил меня с самой дорогой для него реликвией – фотоальбомом, где размещены

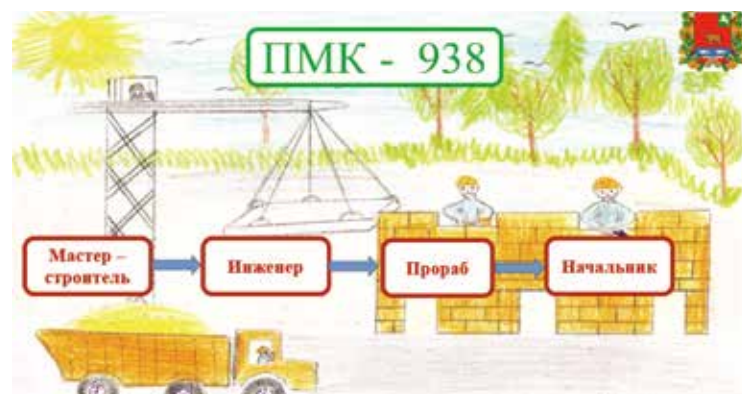
фотографии важных строительных объектов Молчановского района. Под его руководством за 10 лет были построены:

- *животноводческий комплекс в Тунгусово;*
- *средняя школа в Сарафановке;*
- *новый аэропорт;*
- *котельная на улице Рабочая.*

Нашей школе в декабре исполнился 31 год! Иногда я иду по школе, затаив дыхание. Ведь под руководством моего дедушки построено здание, в котором я учусь! Я с трепетом рассматриваю каждый кирпичик, каждую ступеньку в нашем здании. Здесь мой дедушка не учился, он её ПОСТРОИЛ!

Я побеседовал с бывшим директором школы Галиной Павловной Майковой. Она поделилась своими воспоминаниями:

«Владимир Александрович Шендель вместе с заведующим районным отделом народного образования Борисом Александровичем Зотовым совершили невероятное: в трудные 90-е годы XX века они подарили жителям Молчанова новую красивую школу – рядом со стадионом и берёзовой рощей! Школа стала знаковым объектом строительства и собрала в свои



стены лучшие кадры учителей, влюблённых в Служение Его Величеству Детству!»

Теперь я понял, за что наградили моего деда почётным знаком «Строительная слава»! В Википедии я узнал, что это высшая общественная награда для работников строительного комплекса Российской Федерации, учрежденная Российским Союзом строителей. Этим знаком награждают за большой вклад в развитие строительного комплекса.

В ходе подготовки своей исследовательской работы я узнал, что в семье Шендель было два поколения по пять братьев, и все – СТРОИТЕЛИ!

В июле 1987 года Владимир Асерович был избран заместителем председателя Молчановского райисполкома. В 1993 году он был назначен, а в 1996 был избран главой Молчановского района. Непростое было время: основной задачей главы района было сохранить в целостности и сохранности объекты социальной сферы – школы, детские сады, больницы, учреждения культуры.

В 2002 году семья Шендель переехала в Томск, и Владимир

Александрович был назначен начальником управления начального профессионального образования Томской области. Следующие 9 лет он возглавлял ОГБПОУ «Томский коммунально-строительный техникум», выпускники которого успешно трудятся на стройках Томской области и других регионов Сибирского федерального округа.

Владимир Асерович был депутатом Законодательной думы Томской области. Награждён медалями и почётными знаками. Где бы мой дедушка не работал, он не забывал своё родное село, свои корни.

А для меня он – просто ДЕД! Сейчас мой дедушка на заслуженном отдыхе. Я, думаю, что вы все поняли, и я вас убедил, что я горжусь тем, что я – внук замечательного человека, про детство и судьбу которого здесь кратко рассказал!

С ним везде, всегда так просто, всё понятно, без обид:

Он учитель, но не строгий, не поставит вам на вид.

Он подтянутый душою, артистичный и учтивый,

Ненавязчивый дед, милый и шутник красноречивый.

Просто деду верить тайну, человек мой дед надёжный,

Дипломат красноречивый, мастер слова виртуозный.

С дедом можно поразвлечься, годы деду не беда!

Верю, что таким активным он останется всегда.

А когда меня, кто спросит: «Сколько деду полных лет?»,

Не скажу, пусть молодеет, это будет наш секрет!

Даниил ШЕНДЕЛЬ,
село Молчаново Томской области



РОСРЕЕСТР СООБЩАЕТ

О работе проекта «Земля для стройки»

В 2020 ГОДУ РОСРЕЕСТР ПО ПОРУЧЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВО ВСЕХ РЕГИОНАХ ПРОВЁЛ МАСШТАБНУЮ РАБОТУ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ СВОБОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ВОЗМОЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ.

Для свободного доступа к этим данным на публичной кадастровой карте (ПКК) создан сервис «Земля для стройки». С помощью сервиса на ПКК все заинтересованные лица могут наглядно оценить и выбрать подходящие для строительства жилья земли.

«Сервис «Земля для стройки» стал удобным инструментом, с помощью которого граждане и инвесторы могут оценить и выбрать на публичной кадастровой карте подходящие для строительства жилья земли. Так, уже размещены сведения о 63 земельных участках в Томском районе», – отметил председатель комитета архитектуры и территориального развития администрации Томской области Алексей Крутов.



Для реализации проекта «Жильё и городская среда» на территории Томской области и проведения анализа эффективности использования земельных участков, для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства, при управлении Росреестра по Томской области создан постоянно действующий оперативный штаб.

В целях организации выполнения работ по выявлению земельных участков и терри-

торий, возможных для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148, распоряжением Росреестра от 25.11.2022 № Р/0333 «Об организации выполнения работ по выявлению земельных участков и территорий, возможных

для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства» для Томской области установлены значения показателя «Площадь земельных участков и территорий, выявленных для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства»: на 2023 год – 742 гектара, 2024 г. – 973 га и 2025 г. – 1203 га.

Кроме того, согласно приказу управления Росреестра по Томской области от 20.01.2023 №10 утвержден план мероприятий по организации выполнения работ для выявления земельных участков и территорий, возможных для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства. В его рамках на постоянной основе отделом землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии управления Росреестра по Томской области осуществляется актуализация данных о земельных участках, уточняется фактическое использование выявленных земельных участков (территорий), а также прово-

дится работа по выявлению новых.

«В результате работы оперативного штаба по состоянию на 01.04.2023 года в регионе выявлены 242 земельных участка общей площадью 905,6 гектара. Из них 148 земельных участков общей площадью 606,1 га, которые могут быть вовлечены в оборот в целях жилищного строительства и 94 земельных участка общей площадью 299,5 га, которые уже вовлечены в оборот для жилищного строительства» – отмечает руководитель управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова.

В настоящее время управлением Росреестра по Томской области осуществляется актуализация данных, уточняется фактическое использование выявленных земельных участков (территорий), а также проводится работа по выявлению новых.

Оксана БОБКОВА,
начальник отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Распределение по категориям и угодьям в 2022 году

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 1 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ 31439,1 ТЫСЯЧИ ГЕКТАРОВ.

Согласно действующему законодательству земли по категориям распределяются в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом. Основная часть территории области (28 700,1 тыс. га или 91,3 %) занята землями лесного фонда.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 1915,5 тыс. га или 6,1% от общей площади области. Площадь данной категории земель по сравнению с 2021 годом уменьшилась на 3,2 тыс. га за счёт перевода в состав зе-

мель лесного фонда и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Следует отметить ежегодную тенденцию к сокращению площади земель, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Площадь земель населенных пунктов составляет 136,9 тыс. га или 0,4 % всех земель Томской области. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские. На начало 2023 года общая площадь городских населенных пунктов составила 70,4 тыс. га или 51,4 % от общей пло-



щади земель данной категории. Площадь сельских населенных пунктов составляет 66,5 тыс. га, что составляет 48,6 % от общей площади земель данной категории.

Земли водного фонда занимают 141,5 тыс. га или 0,5 %.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, иного специального назначения занимают 62,2 тыс. га или 0,2 % всех земель области.

Земли запаса расположены на площади 482,8 тыс. га, это 1,5 % от всех земель области.

Земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам, являются земельными угодьями. Учёт земель по угодьям ведется в соответствии с их фактическим состоянием и использованием. Характерной особенностью области является высокая зале-

сенность и заболоченность земель.

Земельные угодья делятся на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные в соответствии с действующими нормами и правилами, принимаемыми на государственном и ведомственном уровнях.

По состоянию на 1 января 2023 года площадь сельскохозяйственных угодий в Томской области составила 1371,7 тыс. га. На долю несельскохозяйственных угодий приходится 30067,4 тыс. га или 95,6 %.

Олеся ГРИЩЕНКО
и.о. начальника отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии

Административные границы Томской области

СВЕДЕНИЯ ОБО ВСЕХ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЕТСЯ ДО КОНЦА 2023 ВНЕСТИ В ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ

Невозможно представить себе успешное государственное управление или ведение бизнеса в условиях отсутствия четкого понимания, где начинается определенная, используемая в хозяйстве, территория и где она заканчивается. Вопросы установления границ и внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) всегда остаются весьма актуальными.

Наличие в ЕГРН сведений

об административных границах позволяет субъектам Российской Федерации эффективно управлять земельными ресурсами и объектами недвижимости, планировать доходы бюджетов всех уровней в части обеспечения поступления выплат по земельному налогу и арендной плате, что способствует привлечению инвестиций в экономику регионов в целом, поскольку качество сведений в ЕГРН напрямую определяет привлекательность территорий и стимулирует деловую среду в них.

Томской области, как пилотному региону, участвующему в создании федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система

пространственных данных», необходимо завершить работы по внесению в ЕГРН сведений об административных границах до 1 января 2024 года.

Из областного бюджета Томской области в 2023 году на выполнение работ по описанию местоположения административных границ выделены бюджетные ассигнования.

С целью обеспечения выполнения работ в установленный срок и контроля за их исполнением при управлении Росреестра по Томской области создана рабочая группа по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов и террито-

риальных зон.

27 апреля прошло очередное заседание рабочей группы, в котором приняли участие представители органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области.

Во время заседания представитель департамента архитектуры и строительства Томской области отчитался о ходе исполнения работы по описанию местоположения границ муниципальных образований, исполнения органами местного самоуправления

По состоянию на 1 апреля 2023 в ЕГРН внесены сведения о 4 из 6 участков границы Томской области (Красноярский край, Тюменская область, Ом-

ская область и Кемеровская область-Кузбасс); сведения о границах 6 из 135 муниципальных образований Томской области, 403 из 577 населенных пунктов Томской области и 578 из 1983 территориальных зон Томской области.

К концу 2023 года в Томской области должны быть установлены не только все границы со смежными субъектами РФ, но также все межмуниципальные границы, границы населенных пунктов и территориальных зон региона.

Оксана БОБКОВА,
начальник отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии

Успешно защитили диссертации и ВКР

НА ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ФАКУЛЬТЕТЕ ПРОШЛИ ЗАЩИТЫ. ТАК, 13 ВЫПУСКНИКОВ 2-ГО КУРСА ОЧНОЙ ФОРМЫ МАГИСТЕРСКОЙ ПОДГОТОВКИ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ПРОГРАММЫ «ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ» ПРЕДСТАВИЛИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКЗАМЕНАЦИОННОЙ КОМИССИИ СВОИ ДИССЕРТАЦИИ.

Председателем комиссии выступил Борис Рошупкин, заместитель директора ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области». Члены комиссии: Сергей Ефименко – доктор технических наук, доцент, заведующий кафедрой автомобильных дорог, Андрей Бурлуцкий – декан ДСФ, Максим Барышников – начальник отдела автомобильных дорог ОАО «ТомскНИПИнефть» и Вячеслав Мачкин – начальник путей дорог и станций ООО «МосОблТрансПроект».

На защите присутствовали ректор ТГАСУ Виктор Власов и проректор по учебной работе Олег Волокитин. Первым ребятам поприветствовал Сергей Ефименко, пожелал удачи и представил членов ГЭК. Председатель комиссии поблагодарил руко-



водство ТГАСУ за возможность участвовать в этой ответственной и важной работе.

Виталий Сиволап (научный руководитель Сергей Ефименко) свою работу связал с уточнением дорожно-климатического районирования территории Ямало-Ненецкого автономного округа, где вуз ведёт исследовательские работы. В одной из экспедиций принял участие и сам Виталий.

Динара Сайфамлюкова под руководством Андрея Бурлуцкого представила членам ГЭК тему

обеспечения эффективности функционирования городских магистралей за счёт совершенствования маршрутной схемы пассажирского транспорта.

Владислав Печковский (научный руководитель Галина Пушкарева, к.ф.м.н., доцент) представил пути обеспечения надежности дорожных конструкций автомобильных дорог Томской области.

Выпускники предлагали в своих дипломных проектах организационно-технические решения при ремонте автодорог,

формирование базы данных для расчета нормативов денежных затрат на содержание дорог в зимнее время, определение пылимости материалов, применяемых для устройства дорожных покрытий и многое другое.

Итог защиты на кафедре «Проектирование, строительство, и эксплуатация автомобильных дорог» из 13 семеро свои ВКР защитили на «отлично», четверо получили диплом с отличием.

По направлению 08.03.01 «Строительство», кафедра «Ав-

томобильные дороги» защиты представили 42 студента, из них 11 свои ВКР защитили с отличием, два выпускника получили диплом с отличием.

На кафедре «Автодорожные мосты и тоннели» было представлено две работы и все ВКР защищены с отличием.

Направление «Техносферная безопасность» кафедра «Инженерная защита окружающей среды». Здесь свои ВКР представили 10 студентов, из них пятеро защитились на «отлично», в том числе двое получили диплом с отличием.

Безопасность технологических процессов и производств — всего 23 (из них ВКР защитили с отличием 8), 1 диплом с отличием

Специалитет. 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений», кафедра «Строительство автомагистралей, аэродромов и специальных сооружений». Из шести выпускников трое свои ВКР защитили на «отлично», двое получили диплом с отличием

Магистратура. «Проектирование, строительство, и эксплуатация автомобильных дорог» — всего 13 (из них ВКР защитили с отличием 7), 4 диплома с отличием.

Фото Марии КОРНЕВОЙ

ФОРУМ РБК «НЕДВИЖИМОСТЬ В РОССИИ»

Антон ГЛУШКОВ: КРТ – единственный реальный институт развития современных городов

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) В РЕГИОНАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СТАЛА ОСНОВНОЙ ТЕМОЙ КЛЮЧЕВОЙ СЕССИИ VIII ЕЖЕГОДНОГО ФОРУМА РБК «НЕДВИЖИМОСТЬ В РОССИИ». ПРЕЗИДЕНТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ (НОСТРОЙ) АНТОН ГЛУШКОВ ОБОЗНАЧИЛ ПРОБЛЕМЫ, С КОТОРЫМИ СТАЛКИВАЮТСЯ ЗАСТРОЙЩИКИ В РАМКАХ КРТ, И ПРЕДЛОЖИЛ ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ.

Первый заместитель главы Минстроя России Александр Ломакин сообщил, что реализация проектов КРТ набирает обороты, и в 2023 году в рамках этого механизма ожидается ввести в эксплуатацию порядка 2 миллионов квадратных метров жилья.

Антон Глушков отметил, что анализ практики КРТ в регионах, который проводит НОСТРОЙ, показал, что ещё необходима доработка механизма. Зачастую в договорах КРТ все риски перекладываются на застройщиков, а органы исполнительной власти, принимая решение о включении тех или иных земельных участков в КРТ, руководствуются исключительно собственными интересами. Есть уже лучшие практики, которые следует изучать и тиражировать. Как пример спикер

привел опыт Нижегородской области.

Президент НОСТРОЙ подчеркнул, что использование механизма КРТ не должно заключаться только «в формировании деградированной среды», современным муниципальным территориям нужна «философия развития города». Он назвал «колоссальным» объём земельных участков, включенных в потенциальное комплексное развитие территорий в России: по данным сайта Минстроя России он составляет 122 миллиона квадратных метров жилой площади – это градостроительный потенциал на ближайшие два года.

Однако достаточно высок процент несостоявшихся торгов в целях заключения договора о КРТ, потому что, оценивая предложения органов власти, бизнес не идёт на условия, которые ему неинтересны.

«Ни в одном субъекте Российской Федерации не предусмотрено участие бюджета, каких-либо дополнительных затрат, обременений, которые берёт на себя власть, за исключением тех случаев, когда после освобождения земельных участков за региональный или местный бюджет строятся объекты социального назначения. Задача – вовлечь земельный участок в оборот, провести торги и по-



пасть в хорошие КРТ», – констатировал Антон Глушков.

Одной из существенных проблем механизма КРТ президент НОСТРОЙ назвал масштаб проектов, который по силам не более 10% крупных игроков строительного бизнеса из 3500 отечественных компаний.

Антон Глушков заявил, что прежде всего нужен формат защиты капитальных вложений. Кроме того, сказал он, почти 92% от всего возводимого многоквартирного жилья строится с использованием эскроу-счетов. Для КРТ на начальной стадии, пока не сформированы права на земельный участок, воспользоваться этим инструментом невозможно.

«Есть только дорогие деньги. Это бриджи, кредиты под будущую прибыль. Их масштаб не соразмерен с затратами ком-

пании. Поэтому сейчас реальный масштабный КРТ под силу только предприятиям с большими собственными оборотными средствами», – заключил глава нацобъединения. Он также акцентировал внимание участников сессии, что большинство современных городов полны ограничений – в своем большинстве это зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, а также приаэродромные территории. Когда органы власти начинают формировать земельные участки для КРТ, оказывается, что привлекательные для бизнеса среди них найти сложно.

В связи с этим Антон Глушков предложил предусмотреть на законодательном уровне преференции в отношении КРТ и ограничений. «КРТ – единственный инструмент развития современ-

ных городов. Все это подтверждают. Во всех субъектах Российской Федерации созданы необходимые подзаконные акты, которые дают возможность органам исполнительной власти пользоваться инструментом КРТ. Но их односторонность, конечно, бизнес очень часто останавливает, потому что застройщики оказываются один на один со всеми проблемами», – сказал Антон Глушков.

Управляющий директор ДОМ.РФ Анатолий Азизов согласился с мнением президента НОСТРОЙ о том, что КРТ – на сегодняшний день, единственный механизм в стране, который позволяет муниципалитетам комплексно развивать и качественно улучшать свои территории. А. Азизов уточнил, что в настоящее время в 44 регионах страны реализуются совместные с ДОМ.РФ проекты КРТ, и количество их увеличивается. В ряде случаев речь идёт о мультитерриториях, где наряду с механизмом КРТ применяются и другие продукты института развития, добавил Анатолий Азизов.

Напомним, что федеральный закон о КРТ подписан Президентом России Владимиром Путиным в конце 2020 года. Единый механизм позволяет решить целый спектр задач по комплексному развитию территорий, а также расселению и демонтажу аварийного жилья.

НОСТРОЙ

МИНСТРОЙ РОССИИ

Задание на год – не менее 50 миллионов «квадратов»

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЕДЁТ ПОСТОЯННЫЙ МОНИТОРИНГ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕГИОНОВ О ТЕМПАХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЁМАХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Перед ведомством стоит амбициозная задача – обеспечить в 2023 году ввод не менее 50 миллионов квадратных метров многоквартирного жилья. За 5 месяцев 2023 года введено 17,7 млн «квадратов» м жилой площади, что на 8,3%



выше аналогичного периода прошлого года. Большинство субъектов подтвердили сохраняющуюся положительную дина-

мику строительства. Были также отмечены субъекты Российской Федерации, которые имеют отставание от плановых значений.

«Важно каждый квадратный метр нового жилья, который мы вводим для граждан нашей страны. Прошу максимально серьёзно относиться к срокам и поставленным задачам», – отметил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Региональные власти отчитались о градостроительном потенциале, который формируется в том числе в рамках программы комплексного развития территорий (КРТ).

Минстроем России подготовлены меморандумы для субъектов РФ, в рамках которых определены показатели мероприятий по увеличению градостроительного потенциала земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства, включая показатели КРТ. Часть регионов уже подписали меморандумы, в ряде субъектов ещё ведётся работа по уточнению показателей, которых необходимо достичь. Органам власти поставлена задача в кратчайшие сроки обеспечить подписание меморандумов.

Минстрой России

К НАЧАЛУ ЛЕТА ОБЪЁМ СРЕДСТВ НА ЭСКРОУ-СЧЕТАХ, ОТКРЫТЫХ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ВНОВЬ НАЧАЛ РАСТИ. СОГЛАСНО ДАННЫМ ЦЕНТРОБАНКА, ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ИЮНЯ ПОКАЗАТЕЛЬ БЫЛ РАВЕН 7,1 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ ПРОТИВ 6,56 МЛРД МЕСЯЦЕМ РАНЕЕ (НАИМЕНЬШИЙ УРОВЕНЬ С МАРТА 2022 ГОДА).

Снижение показателя началось в декабре прошлого года (с пиковых 10,17 до 9,8 млрд рублей), а наиболее заметная отрицательная динамика была зафиксирована в марте – за месяц общий объём средств сократился с 9,4 до 7,9 млрд рублей.

Ценовые показатели неустойчивы

В аналогичном периоде прошлого года речь шла о 8,2 млрд рублей против 7,9 млрд по состоянию на 1 мая, при этом на протяжении двух последующих месяцев в области наблюдалось плавное снижение уровня средств на эскроу-счетах (до 8,16 млрд в июне и 7,9 млрд в июле 2022 года).

Также из данных ЦБ РФ следует, что к началу июня средняя цена квадратного метра на первичном рынке Томской области была равна 108,5 тысячи рублей (показатели рассчитаны на основе фактических сделок). Примечательным является то, что



регистрируемые цены в сегменте последовательно снижаются с конца декабря прошлого года – к примеру, по итогам января речь шла о 112,7 тысячи рублей.

На вторичном рынке, сохраняющем положительную динамику средних цен, достигнут уровень 84,4 тыс. рублей (в начале года – 81 тысяча).

Стоит отметить, что среднероссийские ценовые показатели заметно превышают томские: на первичном рынке страны по итогам мая была зафиксирована отметка 133,5 тысячи рублей, на вторичном – 94,9 тыс. В последний раз усредненные цены на томскую и среднероссийскую «первичку» совпадали в ноябре 2020 года (на уровне 84,9 тыс. рублей). Затем (с декабря 2020 года по февраль 2021-го) томский «квадрат» ненадолго вырвался вперед и, не удержав темпа, «встал на путь безнадёжного отставания».

В сегменте вторичного жилья наблюдается стабильный разрыв цен в пользу среднероссийского показателя.

Telegram-канал ССТО

Комиссия по землепользованию и застройке одобрила проект решения об отказе от местных нормативов по машино-местам

СОСТОЯЛОСЬ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА.

Оно прошло под председательством заместителя мэра по строительству и архитектуре Алексея Макарова. Среди прочего на нем был рассмотрен вопрос об исключении из городских Правил землепользования и застройки предельного параметра, относящегося к установлению минимального количества мест для стоянки (хранения) легковых автомоби-



лей при строительстве жилья, магазинов и гостиниц.

Изменения вносятся в связи с тем, что в соответствии с действующим федеральным законодательством полномочия по определению допустимого количества машино-мест относятся к ведению региона. На территории Томской области органом, уполномоченным устанавливать этот норматив, является департамент архитектуры и строительства Томской области.

На заседании были озвучены результаты публичных слушаний по этому вопросу, проведен-

ных с 6 июня по 6 июля. В слушаниях с учётом очного собрания и письменных обращений, поступивших в администрацию, приняли участие 46 человек, поступило 14 предложений. Из 37 участников собрания 33 человека высказались «за» принятие предлагаемых изменений, 4 – «против». Из иных участников слушаний 9 высказались «против», 5 – «за». Слушания признаны состоявшимися.

Большинством голосов члены комиссии приняли решение рекомендовать главе города направить проект нормативного акта о внесении изменений в

Правила землепользования и застройки, касающихся предельных параметров по машино-местам, на рассмотрение Думы города Томска.

Для справки. Комиссия по землепользованию и застройке является постоянно действующим совещательным органом при мэре города Томска. В состав комиссии входят представители администраций города и области, депутаты Думы Томска, а также эксперты и общественные деятели в области архитектуры и строительства.

Комитет по информационной политике Томска

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

Дизайн-проекты благоустройства

В РЕГИОНАЛЬНОМ ЦЕНТРЕ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ СОСТОЯЛОСЬ ПЕРВОЕ В ЭТОМ ГОДУ ЗАСЕДАНИЕ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В РАМКАХ ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ».

В состав рабочей группы входят практикующие архитекторы, дизайнеры, представители областных и му-

ниципальных органов власти, общественных организаций.

Эксперты рассмотрели четыре общественных пространства в городе Стрежевом и одно в Северске, отобранные жителями на всероссийском онлайн-голосовании этой весной. Всего эксперты планируют рассмотреть 28 дизайн-проектов благоустройства до сентября этого года.

Рабочая группа градостроительного совета при губернаторе Томской области рас-

сматривает дизайн-проекты благоустройства в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жильё и городская среда», концептуальных предложений по комплексному благоустройству территорий Томской области, проектно-сметной документации, методических рекомендаций и предложений в сфере благоустройства и городской среды.

Официальные группы АТО

КАЧЕСТВО ДОРОГ

40-е место из 85 регионов

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ УЛУЧШИЛА ПОКАЗАТЕЛИ В РЕЙТИНГЕ ПО КАЧЕСТВУ ДОРОГ, ЗАНЯВ 40-Е МЕСТО ИЗ 85 РОССИЙСКИХ РЕГИОНОВ И ЧЕТВЕРТОЕ – В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ.

Самые качественные дороги в российских регионах оказались в Москве, Югре и Краснодарском крае. Замыкает список Архангельская область. К таким выводам пришли специалисты РИА Рейтинг, которые провели исследование.

Лучшие дороги в Сибири — в Кузбассе (восьмое место в стране), Красноярском крае (20-е место), Республике Хакасия (21-е место), Томской области (40-е место).

В остальных сибирских регионах качественные дороги меньше половины, и в рейтинге агентства они занимают места ближе к концу: Новосибирская область — 48-е место, Омская — 58-е, Иркутская — 59-е, Республика Тыва — 63-е, Алтайский край — 72-е, Республика Алтай — 81-е.

Tomsk.gov.ru

РАЗНОЕ

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 65-летием Виктора Алексеевича ВЛАСОВА – ректора ТГАСУ;
- с 75-летием Анатолия Павловича МАЛИНОВСКОГО – декана ТГАСУ;
- с 60-летием Александра Владимировича ЯКУШКО – начальника цеха №4 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с 50-летием Евгения Анатольевича ГОРДЕЦКОГО – инженера стройконтроля ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- с 65-летием Владимира Асеровича ШЕНДЕЛЯ – ветерана стройкомплекса Томской области;
- с юбилеем Ольгу Николаевну ПЕРМЯКОВУ – начальника технического отдела ООО «ПКБ ТДСК»;
- с 55-летием Виктора Леонидовича ПЕРМЯКОВА – главного инженера, заместителя директора ООО «ПКБ ТДСК»;
- с 55-летием Василия Ивановича ТОНЧИНСКОГО – работника АО «СУ ТДСК»;
- с юбилеем Домнику Владимировну БАБУШКИНУ – работника ООО «СМУ ТДСК»;
- с 55-летием Андрея Владимировича АВСТРИЕВСКОГО – работника ООО «СМУ ТДСК»;

- с 60-летием Сергея Васильевича СЕРКОВА – работника ООО «СМУ ТДСК»;
- с 50-летием Андрея Петровича СТЕЛЬМАХА – работника ООО «СМУ ТДСК».

С днём рождения!

Сердечно поздравляем

- Михаила Ивановича РОДИОНОВА – директора ООО «ПКФ Бетта»;
- Надежду Юрьевну КАЙДАШ – председателя правления ПАО «Томскпромстройбанк»;
- Дмитрия Александровича БАРТЕНЕВА – директора ООО «Томэкскавация»;
- Игоря Геннадьевича КОЗЯЕВА – заместителя директора по производству ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Игоря Валерьевича БЕРЕЗОВСКОГО – начальника цеха №17 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Лилию Филипповну БИЛЛЕР – председателя совета ветеранов ОАО «ТДСК»;
- Сергея Васильевича КОНЕВА, Ксению Владимировну ЕМЕЛЬЯНЧУК, Максима Александровича САННИКОВА – сотрудников ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- Александра Юрьевича ЗОЛОКОТСКОГО – производителя работ ООО «Томское УМ»2».

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

СРЕДА ОБИТАНИЯ

Необычный артобъект появился в Южных Воротах

«НОВЫЙ СИМВОЛ МОЛОДОГО, ДЕРЗКОГО, ВЕСЁЛОГО, ЯРКОГО МИКРОРАЙОНА ОБОСНОВАЛСЯ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ ТОЯНОВСКАЯ И ГРАЧЁВА В ЮЖНЫХ ВОРОТАХ.

Он собрал в себя все яркие краски, в которые окрашены высотки и стал полноправным жителем этого современного и динамичного мега-района.

Берегите его, пожалуйста. А мы продолжим благоустройство прилегающей территории.

Telegram-канал

Зонального сельского поселения



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

В селе Чернышевка открылся ФАП

ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ ОТКРЫТ БЛАГОДАРЯ НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ».

Ранее жители поселка получали медицинскую помощь в деревянном здании 1956 года постройки. На возведение нового объекта из средств областного и федерального бюджетов направлено более 6 миллионов рублей.

В модульном ФАПе площадью 72 квадратных метра располагаются три кабинета: смотровой, процедурный и прививочный; санитарная комната, а также место ожидания приема, помещение для хранения лекарств, техническое помещение и комната для медработников.

Здание построено с учётом доступности маломобильных групп населения: имеется пандус, а также специальные поручни в помещениях.



«В этом году в Бакчарском районе откроется ещё один ФАП в селе Новая Бурка. ФАПы откроются также в селе Инкино Колпашевского района, поселке Дружный Верхнекетского района, поселках Белый Яр и Черный Яр Тегульдского района, в селах Сухой Лог и Чемондаевка Чаинского района», — сообщил начальник областного департамента здравоохранения Роберт Фидаров.

Tomsk.gov.ru

ВВОД ЖИЛЬЯ-2023

Наполовину выполнен годовой план

ЗА ЯНВАРЬ ИЮНЬ 2023 ГОДА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 265,1 ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ, ЧТО СОСТАВЛЯЕТ 53 % ОТ ГОДОВОГО ПЛАНА. ПОЧТИ ПОЛОВИНУ ЖИЛЬЯ (131,4 ТЫС. КВ. М) ПОСТРОИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАСТРОЙЩИКИ.

Общий показатель ввода жилья за январь-июнь 2023 года на 23,6 % превышает аналогичный показатель предыдущего года, когда застройщики сдали 214,5 тыс. «квадратов».

Половина из общего объёма ввода — 132,5 тыс. кв. метров — приходится на Томский район.

Второе место по сдаче новых квартир занимает город Томск, где за январь



июнь 2023 года строительные организации возвели 107,2 тыс. кв. метров жилья.

В ЗАТО Северск, замкнувшем тройку лидеров среди муниципальных образований Томской области по вводу жилья, введено 3,8 тыс. кв. метров.

Официальные группы АТО

ОТЛИЧНЫЕ
ОКНА99-01-02
Чулымский тракт, д. 15

✓ РАССРОЧКА

✓ ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ



ДВЕРЬ

от 7 800 р



ОКНО

от 3 000 р

ПРИГЛАШАЕМ НА ИНТЕРЕСНЫЙ ОБЪЕКТ

В строительную компанию, на вахту в Краснодарский край (город Анапа) – на строительство моста требуются:

- инженер ПТО (производственно-технический отдел) – заработная плата от 80 000 рублей;
- производитель работ – зарплата от 80 000 рублей;
- геодезист со своим оборудованием – ЗП от 100 000 рублей;
- сварщик с НАКС – ЗП от 60 000 рублей;
- крановщик на автокран «Галичанин КС-55713-5В-1» (в город Сургут) – ЗП от 120 000 рублей.

КОМПАНИЯ ГАРАНТИРУЕТ:

- стабильную заработную плату;
- трудоустройство по трудовому кодексу;
- проживание, суточные и проезд оплачивает компания.

Контактный телефон: 8-952-760-02-30



Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■
ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■
ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■
ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■
КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ПО РЕМОНТУ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И СПЕЦТЕХНИКИ ПРЕДЛАГАЕТ:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов:
- КПП, в том числе ZF
- РКПП, редукторов, мостов
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров,
- корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Капитальный ремонт ГБЦ. Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Восстановление и ремонт штоков, корпусов, ГБЦ и других деталей автомобилей и спецтехники методом газодинамического напыления с помощью оборудования «Димент 404»
- Сварочные работы. Аргон
- Ремонт грузовых автомобилей и спецтехники.

634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5
E-mail: mds231107@yandex.ru
www.motordetal70.ru
8-909-543-11-07,
8-909-541-00-46, 8-903-955-08-33

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»
(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

ПРИЕМ НА РАБОТУ, ОБУЧИМ И ПЕРЕОБУЧИМ

Вакансии в ООО «Томское УМ №2» в качестве следующих профессий:

МАШИНИСТ БАШЕННОГО КРАНА.

Возраст с 18 лет и старше, возможно обучение и переобучение, зарплата до 150 тысяч рублей в месяц, опытным предоставляется служебное жильё.

СЛЕСАРЬ-ЭЛЕКТРИК.

Возраст с 18 лет и старше, обязательное электротехническое образование, заработная плата до 60 тысяч рублей в месяц.

Обращаться в отдел кадров ООО «Томское УМ №2» по адресу:

634021 город Томск, улица Елизаровых, 79/4.

Телефон для справок: 8-952-800-46-76.

УЛЫБНИТЕСЬ!

Была у меня мечта, была...

Бегут по стройке друг за другом двое мужчин с поднятыми руками. Вдруг один резко останавливается:

– В чем дело, Дима?
– Стой, Вася, мы ж балку забыли забрать.

Мама забрала дочку из садика:
– Ирочка, что случилось, откуда у тебя фингал под глазом?
– С Сережкой подрались.
– Из-за чего?
– Да жениться на мне не захотел.

Девушка – подруге:
– Была у врача, оказалось – беременна.
– Уже придумала ребёнку имя?
– Я ещё отчество обдумываю.

Девушка говорит парню:
– Давай забудем то, что было этой ночью.
– Ты так храпела, что я никогда не смогу этого забыть!

Жена звонит мужу:
– Дорогой, ты навигатор в моей машине трогал?
– Да, смотрел расстояние до Милана.
– Ну, спасибо, звоню тебе из Милана.

Девушка в парфюмерном магазине:
– Скажите, у вас случайно нет духов с запахом компьютера?
– А зачем такой запах?
– Хочу хоть как-то привлечь внимание мужа.

Жена поздно вечером спрашивает:
– Иван, где ты был?
– С собакой гулял.
– У нас же нет собаки.
– А мы с ней на улице познакомились.

Дочь спрашивает у отца:
– Папа, а меня принёс аист?
– Нет, дорогая, тебя ворона накаркала.

Мама просит Петю:
– Сынок, сыграй на пианино, я тебе эскимо куплю.
– А папа сказал, что купит две порции мороженого, если я играть не буду.



Разговор двух приятелей:
– Ты что купил жене на день рождения в прошлом году?
– Пудру.
– Она, наверное, уже кончилась?

– Нет, я периодически подсыпаю в пудреницу муку, чтобы надолго хватило.

Мужчина заходит в магазин подарков. Ему говорят:
– У нас сегодня для женатых мужчин хорошие скидки. Что желаете купить?
– А я вчера развелся.
– Счастливых не обслуживаем.

Жена спрашивает мужа:
– Когда мы встретились, кто тебе посоветовал на мне жениться?
– Ой, это было так давно, да и врагов хватало в тот период.

Сын сообщает папе:
– Сегодня у нас в школе сокращённое родительское собрание.

– Что значит сокращённое?
– Ты, я и директор школы.

Муж спорит с женой о ненужных вещах:
– Вася, я тебе много раз говорила, что я страдаю минимализмом.
– Это как?
– Мне всего мало и всё нужное со мной.

Жена утром будит мужа:
– Ты снова во сне разговаривал.
– Что? Мне уже и во сне нельзя слова сказать?

Сын-верзила заявляет отцу:

– Вот не сдам экзамен по математике и что дальше?
– А дальше возьмёшь метлу в руки и станешь дизайнером по ландшафту.

Сын спрашивает отца:
– Папа, что такое диалог?
– Это разговор двух людей.
– Как ваш разговор с мамой?
– Нет, это её монолог.

Жена спрашивает мужа:
– Дорогой, у тебя есть мечта?
– Была у меня мечта, была.
– А теперь?
– А теперь у меня есть ты.

Встреча на улице:
– Люся, привет, давно не виделись.

– Да, прошло три года.
– Но ты сильно пополнила. А была стройная, такая конфетка в обертке.

– Ничего страшного. Была когда-то конфетка, а теперь роскошный торт и от мужиков отбоя нет.

Журнал «Иван да Марья»

ВНИМАНИЕ!

Союз строителей
Томской области запустил
Telegram-канал.
Приглашаем членов
регионального Союза
строителей принять
активное участие в работе
Telegram-канала.
Ждём от Вас интересные и
актуальные сообщения.
Электронный ящик для
сбора новостей:
pr-souzstr@mail.ru