



12+

На стройках Томска



№ 11-12 (325-326),
28 июня
2018 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

ГОРОДСКИЕ ДЕПУТАТЫ В ХОДЕ 33-ГО СОБРАНИЯ НАЗНАЧИЛИ ДАТУ ВЫБОРОВ МЭРА ТОМСКА – В ЕДИННЫЙ ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ 9 СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА.

Как подчеркнул спикер Сергей Панов, согласно областному закону, муниципальные выборы на-

Назначена дата выборов мэра

значаются представительным органом – Думой города Томска. В соответствии с федеральным законодательством, днем голосования является второе воскресенье сентября года, в котором истекают сроки полномочий. При этом решение о на-

значении выборов должно быть принято не ранее чем за 90 дней и не позднее чем за 80 дней до дня голосования.

– Своим решением мы, по сути, открываем избирательную компанию томского градоначальника. Напоминаю, что

это время жестко регламентируется нормами права. Призываю всех участников кампании к уважению как друг друга, так и избирателей, – добавил председатель Думы Сергей Панов.

Гордума

ТГАСУ

Защита выпускных квалификационных работ



Члены ГЭК на защите работ выпускников строительного факультета.

В АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ПРОДОЛЖАЮТСЯ ЗАЩИТЫ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ ПО 54 НАПРАВЛЕНИЯМ БАКАЛАВРИАТА, СПЕЦИАЛИТЕТА, МАГИСТРАТУРЫ И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Защиты ВКР начались ещё в мае. Свои проекты государственным аттестационным комиссиям уже представили бакалавры и магистранты строительного, механико-технологического и заочного факультетов, а также Института кадастра, экономики и инженерных систем в строительстве.

Затем стартовали защиты у будущих специалистов. 14 июня, к примеру, выступили механики (направление «Наземные транспортно-технологические средства»), на следующей неделе прошли защиты у шестикурсников дорожно-строительного и строительного

факультетов (направление «Строительство уникальных зданий и сооружений»).

19 июня первые защиты начались у студентов факультета среднего профессионального образования (направления «Картография», «Земельно-имущественные отношения» и «Прикладная геодезия»). С 19 по 27 июля защитится 71 студент.

Смелого научного поиска, креативных проектов

Виктор Власов, ректор ТГАСУ:

– Период защиты дипломов – пожалуй, самая горячая пора в любом вузе. Уровень выпускных работ как в зеркале отражает уровень подготовки специалистов: все плюсы и минусы, все сильные и слабые стороны образовательного процесса в высшей школе. Каждый год я стараюсь так спланировать свой график, чтобы лично побывать на защитах на разных факультетах. В этом году уда-

лось стать свидетелем защит на строительном, архитектурном, дорожно-строительном факультетах.

В составе государственных экзаменационных комиссий –

заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто, начальник областного департамента архитектуры и строительства Дмитрий Асонов, президент Союза строителей Томской области Борис Мальцев, руководители предприятий и организаций строительного комплекса, заслуженные строители, почётные выпускники вуза.

Традиционно очень высок статус государственных экзаменационных комиссий: в их составе работают ведущие ученые, крупнейшие руководители строительных предприятий и компаний, органов власти и представители профильных организаций.

Продолжение на 3 стр.

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Орден РСС – Юрию Иванову



18 ИЮНЯ ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ БОРИС МАЛЬЦЕВ ВРУЧИЛ ОРДЕН РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ «ЗА ЗАСЛУГИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» ДИРЕКТОРУ РЕГИОНАЛЬНОГО СОЮЗА ЮРИЮ ИВАНОВУ.

Так отмечены многолетний вклад Юрия Вениаминовича в развитие парламентаризма и строительной отрасли Томской области, его активная жизненная позиция. Накануне Юрий Иванов отметил свой 78-й день рождения.

Фото А.НИКОЛАЕВ

ВВОД ЖИЛЬЯ

Итоги 5 месяцев

С НАЧАЛА ГОДА ЖИЛОЙ ФОНД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОПОЛНИЛСЯ НА 162 ТЫСЯЧИ «КВАДРАТОВ».

В течение января – мая 2018 года в регионе введено 161,9 тыс. кв. метров жилья, из них 75,4 тыс. «квадратов» — в индивидуальных домах.

Общий показатель ввода жилья за пять месяцев на 9,2 % больше, чем за этот же период 2017 года, когда застройщики сдали 148,3 тыс. жилых «квадратов», а по индивидуальной застройке жилья — больше в два раза (в 2017-м этот показатель равнялся 37,35 тыс. кв. метров).

Наиболее высокие показатели по вводу за 2018 год дал областной центр — 80,91 тыс. кв. метров, а также Томский (59,98 тыс. кв. м) и Колпашевский (2,6 тыс.) районы.

В мае строители ввели в эксплуатацию 29,44 тыс. кв. метров жилья, из которых 10,1 тыс. — индивидуальная застройка.

DEPSTROY

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

ТГАСУ. Защита ВКР
стр. 3,7,8,9 и 10

Сбербанк снизил
ставки стр. 4

Саморегулирование
стр. 5

Новости ТКСТ
стр. 13

У наших соседей
стр. 14

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Специалисты «СМК «Стройтэк» предлагают

МЫ МНОГОКРАТНО ВСТРЕЧАЛИ ПРИМЕНЕНИЕ СОЛНЕЦЕЗАЩИТНЫХ ЛАМЕЛЕЙ, РАЗМЕЩЕННЫХ ГОРИЗОНТАЛЬНО НА ОТДЕЛЬНЫХ ВИТРАЖНЫХ КОНСТРУКЦИЯХ ЗДАНИЙ. ТАКИЕ ЛАМЕЛИ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ УСТАНОВКУ ПОД РАЗНЫМИ УГЛАМИ К ПЛОСКОСТИ ФАСАДНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ, И ИМЕЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ПРИВОДА НА ВРАЩЕНИЕ, ВЫПОЛНЯЯ ФУНКЦИЮ «ФАСАДНЫХ ЖАЛЮЗИ».

Специалисты ООО «Строительно-монтажная компания «Стройтэк» посмотрели на солнцезащитные ламели с архитектурной точки зрения, обратив внимание прежде всего на их декоративные качества, возможность добавить с их помощью объём на плоскость фасадного остекления, задать динамические членения остекленному фасаду, и глубину фасадным элементам, вводя передний и задний план в композицию фасада, выразить геометрию элементов здания.

Именно эти принципы стали основой творческого замысла известного архитектора Сергея Худякова (АПБ «Стиль»), и были заложены им в один из вариантов архитектурного решения фасадов в проекте административного здания в Томске по переулку Инструментальному 51а. Этот вариант предусматривает вертикальную навеску ламелей с заданным шагом на всю плоскость фасадного остекления, имеющую сложную геометрию в плане, и дополнительное декорирование ламелей под дерево. Специалисты ГК «Стройтэк» поддержали идею архитектора, и совместно с коллективом завода-производителя алюминиевых профильных систем, и их конструкторами разработали техническое решение для дан-

ного варианта проекта, и сделали возможным его реализацию.

Разработанное и внедренное на объекте техническое решение позволяет разместить на светопрозрачных фасадах зданий ламелей или иных объёмных декоративных элементов, как горизонтально, так и вертикально на неограниченную длину, любых сложных декоративных каркасов как плоских, так и объёмных. А также, декоративные сетки или панно из перфорированных или сквозным способом фрезерованных листовых панелей, с расчётным выносом таких конструкций от плоскости остекления, и с возможностью их дополнительной подсветки.

Такие декоративные навесные элементы и конструкции рассчитываются на стадии проектирования системы фасадного остекления и закладываются в расчёт системы СПК, поэтому специалисты ООО «СМК «Стройтэк» окажут всю необходимую поддержку при проектировании зданий с применением таких систем и технических решений, а также обеспечат поставку и изготовление таких конструкций, и выполнят качественный монтаж.

Разработанное ООО «СМК «Стройтэк» техническое решение, бесспорно, имеет широкие перспективы дальнейшего применения на объектах. Наша Группа компаний призывает всех к применению современных продвинутых решений в строительстве, дающих новые возможности, и новые свободы творческой архитектурной мысли.

Павел НЕКРЫЛОВ,
директор
ООО «СМК «Стройтэк»



КОНКУРС

На лучшую организацию стройкомплекса

РАСПОРЯЖЕНИЕМ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 03.06.2015 № 143-Р УТВЕРЖДЕНО ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, СТРОИТЕЛЬНЫХ, ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЗАКАЗЧИКОВ-ЗАСТРОЙЩИКОВ ЗА ПРОШЕДШИЙ ГОД.

ЦЕЛЮ КОНКУРСА ЯВЛЯЕТСЯ:

- выявление наиболее эффективно работающих предприятий (организаций) строительного комплекса Томской области;
- пропаганда и распространение передового опыта в сфере строительства, ПСМ и проектирования строительных объектов;
- информирование общественности о состоянии дел в стройкомплексе региона.

КОНКУРС ПРОВОДИТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ НОМИНАЦИЯМ:

1. Лучшее предприятие промышленности строительных материалов Томской области.
2. Лучшая строительно-монтажная организация.
3. Лучшая проектная организация.
4. Лучшая организация малого бизнеса в строительстве.

5. Лучший строительный объект 2017 года.

Организатором конкурса является департамент архитектуры и строительства Томской области. Отбор победителей проводится конкурсной комиссией по его организации и проведению по номинациям дифференцированно по группам предприятий (организаций) в зависимости от объема выполненных работ.

Участники конкурса по номинации «Лучший строительный объект года» имеют право подать не более трёх заявок по одному или нескольким разделам:

- «Лучший жилой комплекс»;
- «Лучший объект офисной недвижимости»;
- «Лучший объект торговой недвижимости»;
- «Лучший социальный объект (детские сады, школы, больницы, здания культуры, отдыха, туризма и спорта, по благоустройству городской среды и т.п.)»;
- «Лучший объект сельскохозяйственного назначения»;
- «Лучший объект инженерной и транспортной инфраструктуры»;
- «Лучший промышленный объект»;
- «Лучший объект реконструкции (реставрации) объекта культурного наследия»;

- «Лучший объект с применением энергоэффективных решений»;
- «Лучший объект комплексной застройки территории с проектом планировки территории»;
- «Лучший проект генерального плана поселения, городского округа»;
- «Лучшая схема территориального планирования».

Заявки на конкурс представляются в департамент до 1 июля текущего года по адресу: 634050, г. Томск, пр. Ленина, 78.

Предприятия (организации)–победители конкурса награждаются дипломами победителя или специальными дипломами (отдельно по каждой номинации с учётом распределения внутри каждой номинации по объёму выполненных работ). Специальные дипломы присуждаются: «За разработку и (или) внедрение энергоэффективных, инновационных материалов или технологий», «За социальную ответственность и эффективную реализацию социального партнерства».

Награждение победителей конкурса проводится в торжественной обстановке. Результаты конкурса освещаются в средствах массовой информации.

ОРГКОМИТЕТ

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

За основу взяты три критерия

ИЗ 106 КОНТРАКТОВ ПО 119 ОБЪЕКТАМ (91 ДВОР И 28 ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ), КОТОРЫЕ ВОЙДУТ В ПРОГРАММУ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» 2018 ГОДА, ПО 30 ГОТОВИТСЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, НА 24 ОБЪЕКТА КОНТРАКТЫ УЖЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ, И ЕЩЁ НА 40 ВЫБРАН ИСПОЛНИТЕЛЬ.

Такие параметры федерального приоритетного проекта приведены на межведомственной комиссии, заседание которой провел вице-губернатор по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто.

Кроме того, комиссия подвела итоги выездных совещаний по 15 муниципалитетам региона и результаты выполнения территориями программ благоустройства 2017 года. Проверять объекты, комиссия руководствовалась тремя критериями (качество работ, участие жителей, комплексный подход) и по результатам объездов ранжировала муниципалитеты на три зоны. В «зеленую» включены семь муниципалитетов, где претензии к качеству минимальны. В «желтую» попали пять территорий, где весной обнаружили проблемы с отсыпкой площадок



и укреплением конструкций, в «красную» — три муниципальных образования, чьи объекты благоустройства не прошли проверку зимой.

– Эти же критерии – качество работ, участие жителей и комплексный подход — лягут в основу стандарта благоустроенных работ 2018 года, – заявил Евгений Паршутто, поблагодарив всех, кто вместе с властью реализует федеральный проект на местах. – Прежде всего это люди: у нас впервые появились площадки, где жильцы по собственной инициативе и самостоятельно организовали ежедневный и круглосуточный контроль.

Вице-губернатор поручил департаменту архитектуры и строительства составить рейтинг исполнителей программы благоустройства, а главам муниципалитетов вместе с подрядчиками предусмотреть основной объём работ на объектах 2018 года в июле – августе.

– Не исключено, что начиная с 2019 года доля участия и финансирования со стороны собственников будет увеличена, поэтому искать стимулы, новые формы работы с населением и как можно активнее привлекать к благоустройству бизнес нужно уже сейчас, – подытожил вице-губернатор.

РИА Томск

Смелого научного поиска, креативных проектов

Начало на 1 стр.

Например, на архитектурном факультете ГЭК в магистратуре возглавлял Владимир Иннокентьевич Царев, доктор архитектуры, профессор кафедры градостроительства Красноярского федерального университета, он же принимал защиты и у бакалавров-реставраторов. Бакалаврам-архитекторам приходилось «держать удар» перед ГЭК, возглавляемым Олегом Геннадьевичем Ражевым, заслуженным архитектором РФ из Кемерово. В комиссии у бакалавров-дизайнеров председательствовал член корреспондент РААСН, доктор архитектуры и доктор исторических наук, профессор НИ Иркутского технического

университета Марк Григорьевич Меерович. Большой интерес к защитам молодых коллег проявил и главный архитектор области, наш выпускник, а сегодня вице-губернатор Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Валерьевич Паршутто. Он живо слушал выступления, активно задавал вопросы. А после защиты дипломы, предложившей своё видение создания комфортной среды для маломобильных групп населения, даже пригласил её на работу в «Живую лабораторию».

Или на строительном факультете, где каждая фамилия председателя ГЭК говорит сама за себя – это известные томские



строители Борис Алексеевич Мальцев, Александр Дмитриевич Поморцев, Павел Никола-

евич Семенюк... На дорожно-строительном председателями ГЭК выступили Виктор Александрович Шаламанов, доктор технических наук, профессор кафедры автомобильных дорог и городского кадастра Кузбасского государственного технического университета, Юрий Викторович Дроздов, директор ОГКУ «Томскавтодор»... Боюсь кого-либо обидеть, но в газетной заметке всех не перечислить, хотя все председатели и члены ГЭК – люди известные, уважаемые профессионалы и, безусловно, лидеры в своей отрасли. Это принципиальный подход в ТГАСУ – экзамены надо сдавать без скидок на молодость и малоопытность

будущим работодателям и экспертам. Пройти защиту в таком ГЭКе сложно (приходиться отвечать на вопросы профессионалов, когда общими фразами не отделаешься), но и почётно. Ценность такого диплома только возрастает.

Впереди у наших выпускников – самые главные испытания. Пусть знания, заложенные в родном вузе, станут надёжным фундаментом в жизни для каждого: для роста карьеры, смелого научного поиска, рождения креативных проектов, освоения новых профессий и приобретения современных компетенций.

Магистрант СФ Исламбек Казаков
Фоторепортаж с защиты публикуется на страницах 7, 8, 9 и 10

Человек профессии строитель

ПРОДОЛЖАЕМ ПУБЛИКАЦИЮ РАБОТ – ПОБЕДИТЕЛЕЙ И ЛАУРЕАТОВ ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ – 2017». ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ЭССЕ УЧЕНИЦЫ 11-ГО КЛАССА ТОМСКОЙ ШКОЛЫ №28 АЛЛЫ РЯБОВОЙ.

Город моей мечты

*Мой град, я признаюсь тебе в любви.
Прошу: ты много лет живи,
Я знаю, ты ещё красивой будешь,
Надеюсь, что меня ты тоже не забудешь.*
Л. Иванова

Мой город должен быть не большим, потому что в больших городах царит суета и беспорядок. Очень тяжело в большом городе держать все под контролем.

В большом городе, каждую весну люди пытаются вырастить хоть что-то зелёное, но «мертвая» почва, пропитанная разными токсинами, губит все их старания. В большом городе опасно перейти дорогу, потому что не на всех перекрестках есть светофоры и машины идут бесконечным потоком. С каждым годом ухудшается воздух, которым мы дышим, повышается уровень загрязнённости. В городе моей мечты можно будет не бояться за себя и родных. В городе моей мечты будут построены высокие и уютные дома с озеленением во дворе, ровные дороги без трещин и грязи. В городе люди не разрушают чужой труд, каждый человек, отдающий все свои силы, ум и знания любимой работе, будет уверен в сегодняшнем и завтрашнем дне.



Для того, чтобы появился город, его нужно сначала построить и в этом нам помогают наши строители. Строители выполняют главную роль при создании города. Без них не было бы ни домов, ни магазинов, ни кинотеатров, ни больниц, ни стадионов. На них лежит вся ответственность за жизнь людей, они должны строить всё качественно, что бы ничего не рушилось и не обвалилось.

Я уверена, что мы после себя сможем оставить такой город – город моей мечты. И будет в этом городе царить уют и красота. Все люди будут добры и внимательны друг к другу, зло не сможет найти себе место в их жизни. Чистота идей, чистота помыслов, чистота души заполнит сердце каждого жителя моего города. Каждый человек, отдающий все свои силы, ум и знания любимой работе, будет уверен в сегодняшнем и завтрашнем дне, как для себя, так и для своих детей и внуков.

Чтобы добиться чего-то стоящего, нужно сначала вложить себя в это дело, только тогда ты получишь результат. Жизни моего города будут сопутствовать только мир, благополучие, свобода, процветание. Я, как представитель молодежи, люблю свою страну, свой город и понимаю, что от нас зависит, как мы будем жить в будущем. Мне и моим друзьям небезразлична судьба России. Хочется так много сделать для нее.

Скажите, что всё это может быть лишь в мечтах, но ведь это город моей мечты. Я надеюсь, что мои мечты могут стать реальностью. Стоит приложить усилия, не отступать, и чудо произойдет.

СТРОЙОТРЯДЫ

Открыт III трудовой семестр

21 ИЮНЯ БОЙЦЫ ПЯТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТРЯДОВ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА СОБРАЛИСЬ ВМЕСТЕ, ЧТОБЫ В ТОРЖЕСТВЕННОЙ ОБСТАНОВКЕ ОТКРЫТЬ ТРЕТИЙ ТРУДОВОЙ СЕМЕСТР.

В этом году пять отрядов в количестве 110 человек отправятся на главные стройки страны и области. Комиссар штаба ССО ТГАСУ Никита Компаниец отметил, что ребята готовы на все 100%. Они собрали вещи и готовы отправиться на свои объекты.

– ССО «Союз» во второй раз поедет покорять всероссийскую студенческую стройку «Мирный Атом» в город Озёрск Челябинской области. Арина Чубова назначена комиссаром стройки, а Артём Муравьев – мастером этого объекта.

– ССО «Единство» отправится на всероссийскую студенческую стройку «Север» в Республику Саха. Ребята будут трудиться на объектах Чаяндинского месторождения.

– ССО «Альфа» поедет покорять межрегиональную студенческую стройку «Мирный атом

– ЛАЭС» (г. Сосновый бор, Ленинградская область). Комиссар стройки – Никита Компаниец.

– ССО «Феникс» в составе сводного городского трудового отряда молодежи отправляется на реставрацию томской школы № 15. Подрядчиком выступит ООО «Томскремстройпроект».

– ССО «Атлант» поедет в село Чажемто Томской области на строительство ферм и ангаров для сельхозпроизводителей. Подрядчик – ООО «СК«СибТрансСтрой».

С приветственным словом перед бойцами выступил ректор университета Виктор Власов:

– Невооруженным взглядом видно, что, несмотря на время защиты дипломных работ, все строительные отряды готовы вступить в бой за лучшие объекты, красоту и прочность, выполняемая девиз университета. Слава наших стройотрядов шлейфом идет по всей истории университета. Поэтому я хотел бы пожелать, чтобы вы достойно продолжали эту традицию, успешно потрудились и хорошо заработали. В добрый путь!

Ректор вручил награды активистам строительного движения вуза за большой вклад в подготовку отряда к третьему

трудоустройству семестру и активную жизненную позицию.

На церемонии также подвели итоги конкурсов, проводимых штабом ССО ТГАСУ в 2018 году. Проректор по воспитательной работе и социальным вопросам, ветеран ССО ТИСИ Федор Цап поздравил бойцов с началом трудового лета и вручил грамоты победителям.

Перед стройотрядовцами выступил начальник отдела детских и молодежных организаций и работы по месту жительства управления молодежной политики администрации города Томска Александр Лисицын. Он вручил отрядам грамоты за участие в социальной акции «Снежная вахта» и городских субботниках, а также поблагодарил Виктора Власова и Федора Цапа за бережное отношение к стройотрядовским традициям.

В завершении церемонии комиссар штаба ССО ТГАСУ Никита Компаниец и и.о. командира штаба Владислав Ульянов вручили путевки и новые флаги отрядам. Они отметили, что в этом году ССО «Альфа», ССО «Единство» и ССО «Атлант» отмечают свои первые юбилеи.

Отдел по связям с общественностью

РАЗВЯЗКА НА ТРАНСПОРТНОЙ

В проектировании область поможет Томску

ОБЛАСТЬ ГОТОВА ПОМОЧЬ ГОРОДУ В СОФИНАНСИРОВАНИИ РАБОТ ПО СОЗДАНИЮ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА РАЗВЯЗКИ НА ТРАНСПОРТНОЙ ПЛОЩАДИ. ОКОНЧАТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ БУДЕТ ПРИНЯТО ПРИ ФОРМИРОВАНИИ БЮДЖЕТА НА 2019 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД. ОБ ЭТОМ КОРРЕСПОНДЕНТУ УТОМСКЕ.РУ РАССКАЗАЛ ЗАМГУБЕРНАТОРА ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ.

Напомним, в 2017 году началось строительство прокола под железной дорогой в районе улицы Мо-

явили, что прокол под ж/д переездом не решит проблему транспортной доступности южных микрорайонов Томска без развязки в районе площади Транспортной. Проектирование работ оценили почти в 240 миллионов рублей.

«Мы прекрасно понимаем, что с появлением развязки на 76-м километре весь транспорт встанет в районе Транспортной площади. Но все сразу сделать невозможно, поэтому выполняем поэтапно: сначала 76-й километр, потом — Степановский переезд. Это все поможет нам создать хорошую транспортную доступность южной

части города», — сказал Шатурный.

Он отметил, что по проектным работам финансирование, скорее всего, будет из местного и областного бюджетов. «Условно такие, что пока из федерации мы можем привлекать средства только на строительномонтажные работы, а не на проектирование», — пояснил замгубернатора.

Шатурный добавил, что администрация Томской области прорабатывает в Москве вопрос о продолжении работ на 76-м километре в последующие годы, чтобы федерация продолжила выделение средств.

Дарья Бердникова

ИПОТЕКА

Сбербанк снизил ставки до рекордного уровня

С 9 ИЮНЯ СБЕРБАНК СНИЗИЛ БАЗОВЫЕ СТАВКИ И ЗАПУСТИЛ ПРОМОАКЦИЮ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ ПРИ ПОКУПKE ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ. ТЕПЕРЬ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОЛУЧАЮЩИХ ЗАРПЛАТУ НА СЧЕТА В СБЕРБАНКЕ, БАЗОВАЯ СТАВКА СОСТАВИТ ОТ 9,1 %. ДЛЯ ПРОЧИХ КЛИЕНТОВ МИНИМАЛЬНАЯ БАЗОВАЯ СТАВКА СОСТАВЛЯЕТ ОТ 9,4 %.

В рамках промоакции низкие ставки можно получить по программе субсидирования с крупными застройщиками Томской области – ОАО «ТДСК» и ГК «Карьероуправление»: минимальная ставка составит 6,7 % для зарплатных клиентов банка и 7 % — для прочих клиентов. Промоакция позволит получить дополнительный дисконт к базовым ставкам в размере 0,4 процентных пункта для кредитов с суммой от 3,8 миллиона рублей. С учётом акции диапазон ставок составит 6,7-9,1 % при условии страхования жизни и подтверждения дохода. Акция действует до 31 августа 2018 года.

Сегодня жителям Томска предлагают множество вариантов первичного жилья в разных частях города. Один из ключевых застройщиков региона — партнер банка компания ТДСК — ведёт строительство многоквартирных домов на нескольких площадках. Одна из них — мегарайон Южные Ворота.

В настоящее время в Южных Воротах введено в эксплуатацию 13 домов. Кроме самих многоквартирных домов, в микрорайоне имеются объекты социальной сферы: работает школа-сад, идёт строительство общеобразовательной школы на 1100 мест, также начата работа по возведению сада-яслей. В шаговой доступности имеются магазины и аптеки. Для детей — большая игровая площадка.

Купить квартиры в Южных Воротах можно под ключ, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные. В ТДСК отмечают, что с развитием транспортной инфраструктуры стоимость жилья в микрорайоне станет выше.

Ещё один микрорайон — Зелёные Горки — начал строиться в 2008 году. Сегодня — это один из самых популярных микрорайонов ТДСК с развитой социальной инфраструктурой: есть пять детских садов, школа на 1,1 тысячи мест, магазины, супермаркеты, аптеки, банкоматы, кафе, спортивные площадки, 50-метровый бассейн олимпийского класса, строится ещё одна новая школа. Все дворы благоустроены. Развитая транспортная инфраструктура также помогает жителям быстро добраться из микрорайона в центр и обратно.

В Зелёных Горках можно найти разные квартиры: от малогабаритных до трёхкомнатных. Также покупателям предлагаются квартиры с объединённой кухней-гостиной.

Больших масштабов строительство также ведётся в конце проспекта Ленина, недалеко от реки Томь. Там возводится жилой комплекс Радонежский. Этот микрорайон является закрытым для посторонних лиц: все объекты огорожены, вход на территорию разрешен только местным жителям. В будущем компания-застройщик планирует благоустроить набережную.

В шаговой доступности уже есть магазины, детский сад и школа. Транспортная доступность полностью обеспечена: главный проспект города находится в пяти минутах ходьбы. Рядом — развлекательный центр «Мегаполис», бассейн «Акватика». Осенью в Радонежском откроется новая современная школа. Можно приобрести с одно-, двух или трёхкомнатные, а также квартиры-студии.

Ещё один вариант для покупки жилья на первичном рынке — микрорайон Северный Парк на левобережье, построенный ГК «Карьероуправление». В настоящее время из первой очереди (около 100 тысяч квадратных метров) сданы в эксплуатацию 19 многоквартирных домов. Это кирпичные дома, переменной этажности (от четырёх этажей и выше). Вторая очередь строительства будет включать также 100 тысяч «квадратов», но, кроме многоэтажек, в Северном Парке появятся индивидуальные жилые дома, что обусловлено высоким спросом на недвижимость в этом районе, где сочетается комфорт городской жизни и близость природы.

В микрорайоне есть детский сад, возводится многофункциональный медицинский центр, а в 2019 году появятся детсад-ясли. Кроме того, застройщик проектирует школу на тысячу мест. Для жителей уже построены воркауты, спортплощадки, велодорожки. В центре микрорайона находится парковая зона. Применена концепция «двор без машин», что увеличивает территорию комфорта для проживающих в данном микрорайоне.

Квартиры в Северном Парке можно купить как в черновой, так и в чистовой отделке разных комплектаций, площадью от 30 до 170 квадратных метров. Есть необычные варианты трёхкомнатных квартир с гардеробными, двумя санузлами. Также можно приобрести пентхаусы со своей эксплуатируемой кровлей, где красота окружающей природы видна, как на ладони.

Микрорайон имеет хорошую транспортную доступность: пять минут езды на автомобиле от Лагерного сада, общественный транспорт, который заезжает в сам микрорайон.

Чтобы подать заявку на ипотечный кредит для приобретения жилья, Сбербанк предлагает несколько путей: обратиться напрямую к застройщику или в отделение банка, оставить заявку через сервис «ДомКлик».

Работает в Сбербанке и сервис электронной регистрации сделок недвижимости. Он внедрен в Том-



ской области в феврале прошлого года в рамках сотрудничества банка с ведущими застройщиками и управлением Росреестра. Благодаря этому сервису клиенты получили возможность подавать документы на государственную регистрацию сделки в Росреестр за один визит в банк.

— Данная услуга действует сравнительно недавно, однако многие наши клиенты уже смо-

ли ею воспользоваться и оценить преимущества. В Томской области регистрация сделки занимает менее двух дней, вместо привычных 7-8. Такие сроки ранее казались невыполнимыми, — отметил начальник управления по работе с партнёрами и ипотечного кредитования Томского отделения Сбербанка Денис Беклемешев.

Партнерский материал

ЮБИЛЯРЫ

Сайдали Сайдалиевич Мадалиеву — 80 лет!



20 ИЮНЯ ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВЕТЕРАН ОАО «ТОМЛЕССТРОЙ» САЙДАЛИ САЙДАЛИЕВИЧ МАДАЛИЕВ ОТМЕТИЛ 80-й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ!

С юбилейной датой виновника торжества тепло поздравили генеральный директор АО «Домстрой» Шабан Байрамов, председатель профсоюзного комитета и совета ветеранов компании Сергей Малютин. В своём поздравлении они подчеркнули, что Сайдали Сайдалиевича прошёл большой жизненный и творческий путь от рабочего до начальника Причулымской передвижной механизированной колонны треста «Томлесстрой». Постоянно повышал своё мастерство. Проявлял принципиальность, требовательность, хорошую организацию производства, постоянную заботу о рядовых работниках ПМК. Воспитал плеяду хороших специалистов, которые сегодня продолжают трудиться в строительном комплексе.

30 лет тому назад государство высоко оценило вклад Сайдали Сайдалиевича Мадалиева в развитие строительной отрасли Томской области, присвоив ему высокое звание «Заслуженный строитель Российской Федерации».

Отрадно, что Сайдали Сайдалиевич является главой трудовой династии строителей общий стаж которой составляет 135 лет. Сегодня его дочери Наталья, Людмила и Юлия успешно трудятся в коллективе ООО «ЗКПД Томской домостроительной компании», сын Петр имеет немалый опыт в возведении уникальных сооружений — он принимал участие в строительстве олимпийских объектов в Сочи. Все они — выпускники Томского государственного архитектурно-строительного университета.

Виновнику торжества были вручены памятные подарки, а также почётная грамота областного совета ветеранов строительного комплекса региона.

Доброго здоровья, счастья и благополучия Вам, Сайдали Сайдалиевич, желают коллеги, друзья и ученики!



САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

В СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

Заседание совета Ассоциации

25 ИЮНЯ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ», НА КОТОРОМ БЫЛО РАССМОТРЕНО 8 ВОПРОСОВ.

Наибольший интерес вызвала информация президента Ассоциации Екатерины Собканюк о прошедшем 28 мая в Москве всероссийском съезде саморегулируемых организаций. В частности, первое публичное выступление нового министра строительства России Владимира Якушева. Екатерина Мефодиевна также сообщила о том, что 21 июня 2018 года Государственная Дума Федерального Собрания РФ рассмотрела и приняла в третьем чтении законопроект № 322981-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принятый закон ужесточает требования к участникам рынка жилищного строительства, наделяет дополнительными контрольными полномочиями Минстрой России, Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства, Росреестр и госорганы, которые отвечают за выдачу девелоперам заключений о соответствии.

Основная часть поправок должна вступить в силу с 1 июля 2018 года. Согласно принятому в

третьем чтении закону планируется использовать эскроу-счета при привлечении средств граждан в долевое строительство по новым договорам участия. Также вводится банковское сопровождение проектов. Закон нацелен не только на решение проблем уже существующих «обманутых дольщиков», но и на предотвращение появления новых. Согласно документу, меры по переходу на новую систему финансирования жилья вступят в силу в два этапа: с 1 июля 2018 года и с 1 июля 2019 года.

Свое мнение о работе съезда высказал также директор СРО Алексей Брянский.

Далее члены совета ознакомились с информацией о выполнении решений общего собрания членов Ассоциации, состоявшегося 12 апреля т.г. Она касалась рассмотрения «Положения о повышении квалификации руководителей и специалистов организаций – членов СРО «Томские строители» по квотам за счёт средств Ассоциации» и оказания юридической помощи членам саморегулируемой организации.

Также было рассмотрено обращение редакции газеты «На стройках Томска» по электронной рассылке издания со 2-го полугодия организациям – членам СРО, не оформившим подписку по разным причинам, но заинтересованным в получении информации о деятельности строительной отрасли региона, и в первую очередь, Ассоциации СРО «Томские строители» и НОСТРОЙ.

А.НИКОЛАЕВ

Ограничения на строительный субподряд

С 1 ИЮЛЯ ВСТУПАЕТ В СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ОБЯЗЫВАЮЩЕЕ ПОДРЯДЧИКОВ, ВЕДУЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ КОНТРАКТАМ, ВЫПОЛНЯТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО НЕ МЕНЕЕ ЧЕТВЕРТИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ КОНТРАКТОМ РАБОТ. ОБ ЭТОМ СТРОИТЕЛЯМ НАПОМИНИЛИ В МИНСТРОЕ. В ВЕДОМСТВЕ СЧИТАЮТ, ЧТО ДАННАЯ МЕРА ОБЕСПЕЧИТ ПРОЗРАЧНОСТЬ ИСПОЛНЕНИЯ ГОСКОНТРАКТОВ, И ПОВЫСИТ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.

Во исполнение данного постановления в федеральный закон о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд были внесены изменения, – они устанавливают особенности заключения и исполнения контрактов на выполнение проектных и изыскательских работ, и контрактов на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. В соответствии с этими изменениями, правительство России наделяется полномочиями устанавливать виды и объёмы работ, которые

подрядчики должны выполнять без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственным или муниципальным контрактам. В указанный перечень включено более 30 видов работ, включая подготовительные, земляные и свайные, работы по возведению несущих конструкций и устройству кровли, сетей канализации, водо-, газо- и теплоснабжения, работы по устройству туннелей, штолен и по благоустройству.

При закупках для государственных и муниципальных нужд заказчик должен включать в документацию о закупке условие, предусматривающее установление видов и объёмов работ, подлежащих самостоятельному выполнению. При этом подрядчик вправе сам выбрать из всех видов и объёмов работ, установленных в документации о закупке, те, которые будет выполнять самостоятельно. Контракт на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства должен содержать обязательство подрядчика по выполнению выбранных им работ и меры ответственности за невыполнение условий контракта в виде штрафа в размере 5% цены таких работ, уточнили в Минстрое.

СРО «Томские строители»

ГОРДОСТЬ ОТРАСЛИ

Бесценный опыт и молодость души



1 ИЮЛЯ АНАТОЛИЙ МАЛИНОВСКИЙ – ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ДЕКАН СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ, ПРОФЕССОР, ЧЛЕН СОВЕТА АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» БУДЕТ ОТМЕЧАТЬ 70-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ.

В 1972 году он окончил строительный факультет Томского инженерно-строительного института по специальности «Промышленное и гражданское строительство» и получил квалификацию инженера-строителя. С этого времени жизнь Анатолия Павловича тесно связана с вузом и строительной отрасли. Он прошёл путь от ассистента до профессора кафедры строительной механики (направление подготовки «Строительство»). Преподаёт студентам такие предметы как, «Сопrotивление материалов» и «Строительная механика», является кандидатом технических наук. Его многочисленные ученики сегодня успешно трудятся на руководящих должностях и главными специалистами в стройкомплекс региона, Сибири и России.

Но сначала Анатолий Малиновский обучался в аспирантуре ТИСИ. Активно участвовал в движении студенческих строительных отрядов, которыми было возведено немало различных объектов в районах Томской области.

Его всегда отличала активная жизненная позиция: он работал в комитете комсомола и в парткоме института. На протяжении всего периода учебы и работы принимал активное участие в спортивной жизни университета. В составе сборной ветеранов вузов Томска Анатолий Павлович играет в баскетбол, и весьма успешно.

– В 2000 году он был избран деканом строительного факультета, – говорит вице-президент Союза строителей Томска и Томской области Михаил Рутман. –

Уважаемый Анатолий Павлович! От всей души поздравляем Вас с наступающим знаменательным событием – 70-м днём рождения! Пусть каждый день Вашей жизни будет наполнен позитивом и оптимизмом, интересными идеями и приятными встречами. Здоровье пусть никогда не подводит и дарит бодрое настроение. Пусть удача и успех будут вашими постоянными спутниками, ваши воспитанники – вчерашние студенты – добиваются новых успехов в карьере: Вы их научили многому, внесли в каждого из них частицу своего большого и доброго сердца. Счастья Вам и вашим близким!

Совет Ассоциации СРО «Томские строители»

Анатолий Павлович много сил и энергии уделяет совершенствованию учебного, научного и воспитательного процессов в университете, развитию материальной базы факультета. При его участии укреплено сотрудничество предприятий строительной отрасли Томской области и кафедр строительного факультета по вопросам подготовки специалистов научных исследований. Ведущие строительные предприятия области являются базовыми для прохождения производственных практик студентов.

Он умелый научный руководитель и ответственный исполнитель: выполнено много госбюджетных и хозяйственных научно-исследовательских работ сотрудниками кафедры. Автор большого количества научных статей, учебных пособий, монографий, изобретений. Под его руководством подготовлено несколько кандидатов наук.

Анатолий Павлович много внимания уделяет вопросам интеграции ТГАСУ в международ-

ное образовательное пространство. Он действительный член международного института гражданских инженеров (Великобритания), член Европейской ассоциации факультетов гражданских инженеров. Строительный факультет ТГАСУ – базовая организация Томского регионального отделения Российского общества инженеров – строителей (РОИС).

Он активно работает в совете Ассоциации саморегулируемой организации «Томские строители». Его богатый опыт и знания помогают в решении многих задач, стоящих перед нашей организацией. В нём удивительно сочетаются бесценный опыт и молодость души, желание трудиться во благо строительной отрасли.

Многолетний, плодотворный труд Анатолия Малиновского отмечен по достоинству. В его активе правительственные награды: «Заслуженный работник Высшей школы РФ», «Почётный строитель России», «Почётный работник высшего профессионального образования РФ». Решением учёного совета университета Анатолию Павловичу присвоено звание «Почётный профессор Томского государственного архитектурно-строительного университета». Он также является обладателем нагрудного знака Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) «За заслуги» саморегулирования в строительстве.

В день юбилея он получит немало подарков и наград. За большой вклад в развитие высшего образования в Томской области, многолетнюю плодотворную работу Анатолий Павлович по решению Законодательной думы нашего региона будет награждён знаком отличия «За заслуги в сфере образования». Мы рады за него и присоединяемся к поздравлениям.

Дирекция Ассоциации СРО «Томские строители»

В ОБЛАСТНОМ СОВЕТЕ

Выездное заседание на Аллее славы

8 ИЮНЯ ПРЕЗИДИУМ СОВЕТА ВETERАНОВ-СТРОИТЕЛЕЙ ПРОВЁЛ ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ НА АЛЛЕЕ ТРУДОВОЙ И БОЕВОЙ СЛАВЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Открывая заседание, председатель совета Иван Ошкин подчеркнул, что аллея с самого начала открытия была важным местом встреч накануне Дня Победы и Дня строителя ветеранов-строителей с руководителями строительной отрасли, представителями исполнительной и законодательной ветвей власти, студентами Томского государственного архитектурно-строительного университета и Томского коммунально-строительного техникума. Аллея, построенная силами строителей, стала по праву одним из лучших уголков отдыха в Томске.

Иван Андреевич напомнил, что Томск стал одним из семи муниципалитетов региона, где в марте 2018 года объекты для благоустройства жители определили путем рейтингового голосования. Из 16 томских общественных площадок в программу благоустройства – 2018 вошли четыре городские территории: бульвар по проспекту Кирова, площадь Новособорная, Михайловская роща и нижняя терраса Лагерного сада. Объём финансирования ремонтных работ по всем четырём проектам города Томска в 2018 году составит 130 миллионов рублей.

В настоящее время прорабатывается проект реконструкции проспекта Кирова. В этот проект попала и наша аллея. В будущем она приобретёт совсем другой вид. Но мы будем участвовать в обсуждении этого проекта, внесём свои предложения и замечания.



Выступившие затем председатель совета старейшин города Томска Анатолий Чемерис и председатель областного совета ветеранов Николай Кобелев предложили сохранить память

об Аллее трудовой и боевой славы строительного комплекса в виде красочного буклета.

Николай Кобелев вручил медали КПРФ «100 лет Красной Армии и военно-морского флота» группе

ветеранов-строителей. В их числе Владимир Луц, Владимир Сомов, Владимир Чепкасов, Анатолий Бондарев и Алексей Терехов. Нужно отметить, что накануне заседания Иван Ошкин вручил эту награду

ещё одному ветерану стройкомплекса – Анатолию Буйневичу.

Завершилось выездное заседание совета прохождением по аллее.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

В ЧАСЫ ДОСУГА

«Надежда» в песнях о Томске, Сибири, России

7 ИЮНЯ – В ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ ГОРОДА ТОМСКА – НА МНОГИХ СЦЕНИЧЕСКИХ ПЛОЩАДКАХ СОСТОЯЛИСЬ ПРАЗДНИЧНЫЕ КОНЦЕРТЫ. В ТАКОМ МЕРОПРИЯТИИ, ПРОШЕДШЕМ У КЛУБА «МАЯК», ВЫСТУПИЛ ФОЛЬКЛОРНЫЙ АНСАМБЛЬ «НАДЕЖДА».

Перед концертом были вручены награды руководителю ансамбля Надежде Колбышевой, солисткам Валентине Чудаковой, Анне Андреевой, Валентине Григорьевой, Светлане Шиловой, Валентине Дубак и заслуженному деятелю искусств РФ, аккомпаниатору Владимиру Жемчужникову. Это были благодарности совета ветеранов строительного комплекса Томской области. В них отмечалась активная моральная поддержка и помощь коллектива ансамбля «Надежда» ветеранам ПО «Томский за-



вод строительных материалов и изделий». Нужно отметить, что почти во всех мероприятиях, проводимых первичной ветеранской организацией завода, участвуют самодеятельные артисты, радуя своими голосами

и красивыми песнями о родном Томске, Сибири и России.

В 1974 году на заводе был создан хор, в котором пели мужчины и женщины. Он и стал в 1996 году основой ансамбля «Надежда», в составе которого высту-

пают 5 ветеранов предприятия. Ансамбль является лауреатом различных фольклорных фестивалей в Томске, Новосибирске, на Алтае и в Москве. Участники ансамбля находятся на заслуженном отдыхе, но любовь к музыке

и песне на долгие годы их объединила. В репертуаре ансамбля много самых разных песен. Исполняя их, артисты радуются жизни и дарят надежду своим слушателям. Так держать!

Н. АЛЕКСАНДРОВ

В большинстве работ – практическая значимость

ПРОДОЛЖАЮТСЯ ЗАЩИТЫ МАГИСТЕРСКИХ ДИССЕРТАЦИЙ. ПО МНЕНИЮ РЕКТОРА ВУЗА ВИКТОРА ВЛАСОВА, ПОСЕЩАЮЩЕГО ЗАЩИТЫ, БОЛЬШИНСТВО ИЗ ПРОЕКТОВ ПРЕДСТАВЛЯЮТ ДЛЯ ТОМСКА, ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ И СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА БОЛЬШУЮ ПРАКТИЧЕСКУЮ ЗНАЧИМОСТЬ И МОГУТ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ И ФЕДЕРАЛЬНОЙ ВЛАСТИ.

Одну из таких работ выполнил магистрант группы 106-1 строительного факультета Исламбек Казаков. Выпускник под руководством заведующего кафедрой архитектуры гражданских и промышленных зданий архитектурного факультета, профессора Сергея Овсянникова предложил решения для защиты от шума микрорайона на улице Дальне-Ключевской.

– За последние 27 лет градостроительная структура и схемы улично-дорожной сети существенно изменились. Реконструированы и расширены основные улицы Томска. Повышение пропускной способности транспортных магистралей привело к увеличению интенсивности автотранспорта и, как следствие, к акустическому дискомфорту прилегающих территорий, – поделился Исламбек. – Одна из улиц с заметным шумовым загрязнением

– Дальне-Ключевская. В магистерской диссертации я предложил два пути решения проблемы: установку 450 метров акустических экранов вдоль дороги и реновацию района. По моему мнению, второй вариант более выигрышный.

Магистрант пояснил: в случае сноса одноэтажных старых домов и строительстве на их месте современного микрорайона с шумозащитными зданиями, в которых подсобные помещения будут ориентированы на магистраль, а общие и гостинные комнаты защищены лоджиями и шумозащитными окнами, получится большая экономия земли. После реновации число жителей в этом микрорайоне значительно увеличится. Кроме того, разовьётся инфраструктура района: появятся новые детские площадки, места отдыха для взрослых и дополнительные парковочные места.



Проект магистранта по адаптации городов для инвалидов заинтересовал власти

ВИКТОРИЯ ЧЕЛУХОЕВА, СТУДЕНТКА АРХИТЕКТУРНОГО ФАКУЛЬТЕТА, В СВОЕЙ МАГИСТЕРСКОЙ ДИССЕРТАЦИИ РАЗРАБОТАЛА ПРИЁМЫ АДАПТАЦИИ ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. ЕЁ ИССЛЕДОВАНИЕ КОСНУЛОСЬ ТРЁХ ГОРОДОВ СФО: ТОМСКА, КЕМЕРОВА И НОВОСИБИРСКА. РАБОТА ЗАИНТЕРЕСОВАЛА ВЛАСТИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

– Большое внимание у уделила Томску, так как его отличают историческая застройка и сложный рельеф. У нас узкие тротуары, мало места – тяжело адаптировать город для маломобильных групп населения. Поэтому все решения, найденные для Томска, подойдут Новосибирску и Кемерову, которые моложе и с более широкими улицами, – рассказала Виктория Челухоева. – Для Томска мы с моим научным руководителем, доцентом кафедры архитектурного проектирования Полиной Михновой предложили 8 планировочных и механических принципов и приёмов. Один из них – выравнивание рельефа. Он подойдёт, к примеру, для адаптации крутого пандуса рядом с пересечением проспектов Кирова и Ленина. Там можно сделать пологую насыпь, не затрагивая

историческую застройку. Другой принцип – создавать для одного здания одну площадку и один въезд для колясочников, а не оформлять каждый вход по-разному.

Заведующий кафедрой архитектурного проектирования АФ Олег Стахеев подчеркнул, что диссертация Виктории разрабатывалась в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды». Её научно-исследовательская работа «Адаптация городских пространств для маломобильных групп населения в условиях Западной Сибири» станет теоретической базой для дальнейшей работы кафедры в этом направлении. На основе исследований Виктории будет подготовлено проектное решение безбарьерной среды от Пушкинской развязки до переулка 1905 года, которое архитекторы ТГАСУ представят губернатору Томской области.

Вице-губернатор Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто, присутствовавший на защите, предложил студентке развивать эту тему в команде «Живой лаборатории».

– Документация по комфортной среде сегодня выпускается низкого качества. В том числе – по организации движения маломобильных групп населения,

– сказал Евгений Паршутто. – Эту тему многие избегают, стараются не замечать. Было бы здорово, если бы Виктория продолжила эту тему на более серьёзном уровне. Хотелось бы увидеть нетрадиционные современные способы создания безбарьерной среды, не только пандусами все решается.

– Считаю, что работа Виктории очень актуальна для нашего города. Недавно я не только как ректор ТГАСУ, но и как областной депутат от Белозерского избирательного округа вместе с инвалидами-колясочниками посетил остановочные площадки возле университета и в районе телецентра, отметил ректор Виктор Власов. – Наши остановки абсолютно не приспособлены для передвижения маломобильных жителей. Высокие бордюры для лиц с ограниченными возможностями здоровья – почти катастрофа. В Томске много маломобильных граждан, но они не могут никуда выбраться из дома, поэтому мы их редко встречаем в общественных местах. А в современном развитом городе все группы населения должны чувствовать себя комфортно. Результаты представленного исследования необходимо внедрять и в Томске, и других городах сибирского региона. Как депутат обязательно буду следить за решением этой проблемы.



МНЕНИЕ

Юрий Сарыков, заслуженный строитель Российской Федерации, почётный выпускник ТГАСУ, ветеран ООО «УМП Томскстройзаказчик», председатель ГЭК на заочном факультете:

– С 13 по 29 июня защиту своих квалификационных работ провели около 100 студентов-за-

«Они чётко представляют сложности нынешнего времени»

очников. Большинство из них связано со строительной отраслью. Кто-то уже немало лет трудится мастером, производителем работ, инженером отдела, на других должностях. Есть среди дипломников и такие молодые люди, кто открыл собственный строи-

тельный бизнес. Поэтому работы выпускников заочного отделения совпадают с производственной деятельностью. Они чётко представляют сложности нынешнего времени, ищут пути выхода из трудного положения. В представленных проектах просматрива-

ются новые и совершенно неожиданные подходы к выполнению различных строительно-монтажных и отделочных на возведении жилых домов и зданий социального назначения, а также детских, спортивных и развлекательных объектов в рамках федеральной

программы «Формирование комфортной городской среды».

И ответы на вопросы у студентов были основательные со ссылкой на свои приобретённые навыки и работу коллективов, где они успешно трудятся, умело совмещая теорию с практикой.

Защищаются будущие эксперты

НА КАФЕДРЕ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» ВЫПУСКНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ РАБОТЫ ПРЕДСТАВИЛИ 19 МАГИСТРАНТОВ И 47 БАКАЛАВРОВ. В СОСТАВЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКЗАМЕНАЦИОННОЙ КОМИССИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ МНОГИЕ РУКОВОДИТЕЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ СТРУКТУР ТОМСКА И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. ПРИВОДИМ ИХ ВЫСКАЗЫВАНИЯ.

Ёмко и практически значимо

Андрей Пацуков, начальник Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области, председатель ГЭК по направлению «Строительство», программа «Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами»:

– Я уже не первый год являюсь председателем, поэтому вижу, что система подготовки магистрантов в рамках выпускных квалификационных работ уже отлажена, и впечатления от защит этого года самые положительные. Магистранты показали высокий уровень понимания дисциплин, в рамках которых они обучались, и особенно порадовал широкий спектр тем исследований, среди которых есть и решение государственных

ных проблем и узкоспециализированные темы по бизнес-проектам. Радует то, что защиты проходили организованно, интересно, всё ёмко и практически значимо.

Председатель комиссии особо отметил работу Андрея Подолькина на тему: «Исследование ценовой дифференциации рынка земли на примере земель под индивидуальное жилищное строительство в городе Томске и Томской области». У магистранта Алины Рубан Андрей Алексеевич выделил проект на тему: «Обоснование способов реновации многоквартирных домов для различных типов городской жилой застройки (на примере города Томска)», у Евгения Яншина – «Редевелопмент территорий промышленной застройки в городской среде».

Отражение большой работы

Марина Вагина, кандидат экономических наук, доцент, начальник департамента тарифного регулирования Томской области, член ГЭК:

– Мне всегда очень приятно участвовать в работе государственной экзаменационной комиссии, потому что здесь можно узнать о актуальных направлениях исследований студентов, и, кроме того, всегда приятно видеть, когда студент ответственно подходит к своей работе. В этом году мы увидели много хороших диссертаций, имеющих реальную новизну и практическую значимость. То, что работы можно применить на практике, очень важно для магистрантов, потому что они со студенческой скамьи начинают свой трудовой

путь, а работа над диссертацией – это первый серьезный опыт, который им пригодится и в работе, и в дальнейшей жизни. Конечно, необходимо отметить не только уровень диссертаций студентов. Любая защита – это отражение работы руководителя, это их общий труд и совместный результат, который, как показали защиты, достигнут, и это очень важно.

Марина Вагина отметила исследования Нины Кривцовой на тему: «Исследование перспектив развития сибирских городских агломераций (на примере Томской городской агломерации) и работу Марины Кузнецовой под названием «Исследование финансовых механизмов на рынке жилой недвижимости».

Замечательный выпуск

Татьяна Овсянникова, доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета ТГАСУ, член ГЭК:

– В этом году у нас замечательный выпуск магистров. Во-первых, очень дружная группа, и мы на протяжении двух лет видели, как они поддерживали друг друга. Во-вторых, практически с первого года большинство из них уже работало по специальности, успешно совмещая работу и учебу. Мы, кстати, нисколько не возражаем против того, чтобы они работали, но даже всячески способствуем их трудоустройству и даже выстраиваем расписание учебных занятий таким образом, чтобы они могли после работы приезжать на занятия.

Почти все они закончили магистратуру с красным ди-

пломом, а во время обучения многие получали повышенную стипендию, которая была сопоставима с зарплатой молодого специалиста.

Государственная экзаменационная комиссия высоко оценила выпускные квалификационные работы наших магистрантов. Возглавляет ГЭК начальник главной инспекции государственного строительного надзора Томской области Андрей Пацуков. Некоторые ребята в свое время проходили в инспекции стройнадзора практику и многому там научились. Поэтому не испытывали особых затруднений в ответах на вопросы. Острые вопросы, касающиеся научных результатов исследований, задавала начальник департамента тарифного регулирования Томской области Марина Вагина. Некоторые положения диссертаций вызвали жаркие споры и научные



Председатель ГЭК на кафедре ЭиУН Андрей Пацуков



Они защитились на «отлично»!



Коллектив кафедры ЭиУН вместе с членами ГЭК.

дискуссии. Интересные вопросы прозвучали и от директора ООО «НПО «Стройэксперт» Романа Устиненко, которого очень интересовали практические результаты исследований ребят. В работе ГЭК и в дискуссии принял участие директор регионального фонда капитального

ремонта многоквартирных домов Николай Савотин, который пришёл поддержать во время защиты своих молодых специалистов. Все проявили настоящую заинтересованность в обсуждении проблем и их решений, предложенных ребятами в рамках своих исследований. Это

значит, что вчерашние студенты готовы к настоящей работе и нацелены внести в неё частичку своей души, претворить в жизнь научные разработки.

**Инна Салагор, доцент кафедры ЭиУН ТГАСУ
Фото Любови СЕМЧИНОЙ
и Инны САЛАГОР.**

Архитектурный факультет: 38-й выпуск

В 2018 ГОДУ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ КОМИССИИ АРХИТЕКТУРНОГО ФАКУЛЬТЕТА РАССМАТРИВАЛИ ВЫПУСКНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ РАБОТЫ БАКАЛАВРОВ И МАГИСТРОВ ПО 4-М НАПРАВЛЕНИЯМ: ТРАДИЦИОННО ПО НАПРАВЛЕНИЯМ «АРХИТЕКТУРА», «ДИЗАЙН АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ», «РЕСТАВРАЦИЯ И РЕКОНСТРУКЦИЯ АРХИТЕКТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» И ВПЕРВЫЕ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ГОРОДСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО».

Из 49 студентов, защищавших свои работы, 10 выпускников АФ получили красные дипломы. Хороший показатель.

– Нынешний, 38-й по счёту выпуск был успешным, на защитах выпускники представили большое разнообразие интересных проектных решений – отмечает декан АФ Владимир Ко-

ренев. – В магистерских работах рассматривались результаты научно-прикладных исследований, актуальных не только для города Томска и Томской области, но и для городов западно-сибирского региона. Большой интерес вызвали работы по формированию комфортной городской среды. Это – исследования шумового загрязнения на улицах Томска, архитектурные решения по адаптации городских территорий для маломобильных групп населения, новые подходы к формированию детской досуговой среды. Среди архитектурных проектов были отмечены ВКР, связанные с вопросами сохранения архитектурного наследия (проекты реконструкции деревянных зданий на улицах Загорной и Свердлова), проекты, демонстрирующие корректное формирование новой застройки в исторической городской сре-

де (проект застройки на улице Трифонова), проекты по организации новых общественных пространств в Томске (набережная реки Ушайки в районе улицы Новокиевской, набережная реки Томи в центральной части областного центра). Среди работ по региональной тематике большую дискуссию вызвали концептуальные социально ориентированные проекты по функциональному переустройству отработанных угольных шахт Кузбасса, ориентированных на воссоздание в этих моногородах новых рабочих мест.

Государственные экзаменационные комиссии возглавлялись известными в стране учёными, докторами архитектуры, членами Российской академии архитектуры и строительных наук. В работе ГЭК приняли участие вице-губернатор Евгений Паршутто, начальник департа-

мента архитектуры и строительства Томской области Дмитрий Асонов, заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства города Томска Андрей Алексеев, председатель областного отделения Союза архитекторов России Сергей Худяков, главный архитектор ООО «ПКБ ТДСК» Игорь Карпенко, директор ООО «ОРЕОЛ» Вячеслав Чичканов, директор ООО «Стройтехинновации ТДСК» Аркадий Петухов, исполнительный директор СРО «Томское проектное объединение» Александр Седиков и другие представители властных структур и работодателей.

Игорь Карпенко – главный архитектор ПКБ ТДСК, в коллективе которого многие студенты-магистранты прошли производственную практику, отметил хорошее графическое исполнение ряда работ, применение ани-

мации проектируемых объектов, цифрового моделирования и другие современные технологии в проектировании. Отрадно, что многие бакалавры-выпускники желают продолжить образование. И не только в ТГАСУ, но и в других строительных вузах страны и за рубежом.

Тем временем

На АФ с 1 сентября 2018 года открывается магистратура для обучения по новой образовательной программе «Организация архитектурной и градостроительной деятельности». Подготовка по этой программе в первую очередь направлена на выпуск специалистов, готовых к работе в качестве специалистов, осуществляющих управление и контроль за градостроительной деятельностью, в том числе в качестве главных архитекторов городов и муниципальных образований.

Слово членам ГЭК

Николай Ефремов, директор ООО «ЗКПД ТДСК», председатель ГЭК на кафедре «Строительные материалы и технологии» строительного факультета:

– Мне довелось присутствовать на защите выпускных квалификационных работ только 2 дня, но и этого времени хватило, чтобы сложилось хорошее впечатление об этом выпуске. Защища-

лись 18 человек, среди них было несколько студентов, проходивших производственную практику на заводе. За них я больше всех волновался. Но они и другие выпускники выступили на защите своих работ очень сильно, показав немало нового, интересного в применении современных технологий производства строительных материалов и конструкций. Их работы можно применить на практике уже сегодня.

Александр Елисеев, заведующий кафедрой «Экономика и управление городским хозяйством» института кадастра экономики и инженерных систем в строительстве:

– Наша кафедра не относится к числу молодых в ТГАСУ. Поэтому было интересно, как выпускники – 20 человек дневной формы обучения и 25 – заочной, решают свои задачи в процессе выполнения ВКР. Наша гордость в том, что состоялся первый вы-

пуск бакалавров по профилю подготовки «Жилищно-коммунальный комплекс» в направлении «Строительство». Опасения оказались напрасными – работы сделаны добротной, с выдумкой и приближенными к федеральной программе «Формирование комфортной городской среды». Пятая часть защищавших в итоге стали обладателями красных дипломов. Для нашей кафедры – это хороший показатель.

Иван Ошкин, председатель обкома профсоюза работников строительства и ПСМ, председатель областного совета ветеранов строительного комплекса Томской области, член ГЭК на кафедре «Технология строительного производства»:

– Кафедра одна из старейших в нашем университете, её окончили многие известные специалисты строительного бизнеса. И сегодняшние вы-

пускники подтвердили высокий уровень знаний, научный подход к решению проблем строительного комплекса. Многие ребята участвовали в конкретных разработках совместно с производителями и получили высокие оценки. Некоторые из них изъявили желание и далее совершенствовать свои знания, продолжать смелые научные поиски, находить и реализовывать креативные проекты в жизнь. Им это по плечу.

Бюджетные места для инженеров–геодезистов

Анна Свинцова, заместитель декана по учебной работе ФСПО:

– В этом году на факультете среднего профессионального образования защищается 71 студент. С началом приёмной кампании 2018 года в вузе появилось 20 бюджетных мест на одну из самых востребованных специальностей факультета –

«Прикладная геодезия», что позволит существенно улучшить показатели по абитуриентам и, как следствие, число выпускников. Среди председателей и членов аттестационной комиссии потенциальные работодатели, такие как ООО «ИндорСофт», ООО «Современные геодезические технологии» и НИИ «ТомскНИПИнефть», а также департамент архитектуры

и градостроительства Томска. На факультете в этом году 5 отличников, но общий уровень дипломных работ и подготовки выпускников оценивается экспертами высоко. Студентам уже во время практики предлагают работу в организации, особенно часто это происходит у геодезистов и картографов, часть выпускной группы совмещает учебу с работой.



Выпускники механики на вес золота

НА МЕХАНИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ФАКУЛЬТЕТЕ ТГАСУ С 6 ПО 30 ИЮНЯ ИДУТ ЗАЩИТЫ ДИПЛОМНЫХ РАБОТ ПО 11 НАПРАВЛЕНИЯМ. В ТЕКУЩЕМ ГОДУ ФАКУЛЬТЕТ ВЫПУСКАЕТ 112 ЧЕЛОВЕК, 10 ИЗ НИХ ОКОНЧИЛИ МТФ С ОТЛИЧИЕМ.

В роли председателей и членов экзаменационной комиссии выступают заслуженные профессора: Лев Саруев – доктор технических наук, профессор отделения нефтегазового дела НИ ТПУ, Валерий Анферов – профессор кафедры подъемно-транспортных, путевых, строительных и дорожных машин Сибирского университета путей сообщения, Юрий Власов – профессор, декан механико-технологического факультета ТГАСУ. Также представители компаний АО «Томскавтотранс», ООО «ТК» ТомАвто» и ООО «Управление механизации и строительства».

Традиционно сильнейшие направления факультета – это механизация обустройства нефтегазовых объектов и нефтегазовое дело. Последнее направление, в этом году впервые выпускает 12 студентов. Оба они готовят специалистов, востребо-

ванных сейчас в нефтегазовой отрасли. Учитывая, что факультет выпускает специалистов широкого профиля, студенты с легкостью устраиваются на работу в различных сферах. Некоторые находят применение своим знаниям и силам ещё во время учебы и практики.

Председатели и члены аттестационной комиссии отмечают, что уровень подготовки специалистов на порядок выше, чем в прошлом году. Дипломники поднимали интересные проблемы, а главное, актуальные. Так, сразу четверо студентов группы 343 1С защищались по теме касающейся автомобилей повышенной проходимости (научный руководитель – Александр Лысунов, доцент кафедры «Автомобилей и тракторов»). Все они были отмечены экспертами на высоком уровне и рекомендованы к поступлению в аспирантуру.

– Сегодня тема вездеходов, разработанных специально для условий резко континентального климата, активно поднимается на различных профессиональных конференциях, – комментирует декан МТФ Юрий Власов. – Среди автолюбителей популярен тюнинг, то есть доработка своего транспортного средства. Например, к автомобилю «Нива» добавляется

две лебедки, меняются колеса, увеличивается клиренс. Остается только вопрос узаконивания таких изменений в паспорте транспортного средства, но это невозможно без прочностного расчета конструкции и ряда анализов. Подобные работы студентов делают этот процесс реальным. Будущие выпускники провели серьезную работу в области автомобилестроения: рассчитали тяговые показатели и мощность двигателя, проверили вероятную проходимость таким автомобилем препятствий в виде болота, разработали специальные лебедки и сцепки.

Среди актуальных тем декан МТФ отметил работу по диагностике и параметрам масла. Когда отбирается проба масла из двигателя и буквально по нескольким каплям, методом спектрального анализа, определяется состояние двигателя. Работу Ивана Макарова, предложившего разработку полного привода для легковых переднеприводных автомобилей с поперечным расположением силового агрегата и дипломный проект Степана Пуганцова по теме «Разработка раздаточной коробки с пневмоприводом для автомобилей колесной формулой 6х6» была также оценена высоко. Работы будущих механиков очень интересные и имеют будущее.

Защита на английском

МАГИСТРАНТ КАФЕДРЫ ЭКОНОМИКИ И ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНСТИТУТА КАДАСТРА, ЭКОНОМИКИ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДОРЖИ ХАНДАЕВ ЗАЩИТИЛ СВОЮ ДИПЛОМНУЮ РАБОТУ НА АНГЛИЙСКОМ ЯЗЫКЕ.

Его доклад «Алгоритм выбора метода определения нормы дисконта при оценке эффективности инвестирования» вызвал оживленные вопросы у членов аттестационной комиссии.

Доржи предложил методику, применение которой позволит выбрать инвестору метод определения параметра оценки эффективности – норму дисконта. Методика включает два этапа, а процедура выбора представляется в форме алгоритмов. Она апробирована магистрантом на проекте «Строительство административного здания в Томске», где рассмотрены различные варианты инвестирования. В дипломной работе Доржи определил размер прибыли, которую инвестор мог бы

иметь от альтернативного вложения, и посчитал результаты.

Приглашенный преподаватель кафедры иностранного языка Марина Савинцева высоко оценила уровень владения студентом английским языком и отметила, что он получит сертификат о том, что защитил дипломную работу на иностранном языке. Это говорит о готовности студента к профессиональному и научному общению.

– Определившись с темой, мы сразу столкнулись с проблемой отсутствия информации по нашей теме на русском языке, – комментирует научный руководитель, доцент кафедры ЭиОС Юлия Скуридина. – Зная, что Доржи в совершенстве владеет английским, предложила изучить ли-

тературу на языке оригинала. Он сразу проникся идеей, внимательно переводил тексты. Работа получилась актуальной, поскольку в практике оценки эффективности инвестиций, вопрос, связанный с определением нормы дисконта часто вызывает затруднение у инвесторов.



ФОТОРЕПОРТАЖ ПОДГОТОВЛЕН СОВМЕСТНО
С ОТДЕЛОМ ПО СВЯЗЯМ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ ВУЗА

КОНКУРС

Лучший студент и аспирант

21 ИЮНЯ В ТОМСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ПРОШЛА ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ЛАУРЕАТОВ V УНИВЕРСИТЕТСКИХ КОНКУРСОВ НА СОИСКАНИЕ ЗВАНИЙ «ЛУЧШИЙ СТУДЕНТ ТГАСУ 2017 ГОДА», «ЛУЧШИЙ АСПИРАНТ ТГАСУ 2017 ГОДА».

Дипломы и благодарственные письма конкурсантам, их родителям и научным руководителям вручил ректор вуза Виктор Власов.

– В этом году конкурсы проходят в пятый раз. Их участники – уже успешные люди. Будут ли они работать на производстве или на руководящих должностях – эти достойные звания останутся с ними на всю жизнь. Считаю, что это важные и значимые конкурсы для нашего университета, поэтому с удовольствием вручу награды, – отметил Виктор Власов и добавил, что победителей и их научных руководителей в этом году ждут денежные премии.

В конкурсах приняли участие 20 студентов и семь аспирантов. Лауреатами стали 15 лучших студентов и три аспиранта. Победители – магистрант Динара Горколыцева и аспирант Андрей Невский.

– В магистратуре занимаюсь научной работой «Энергоэффективное купольное строительство». В ее рамках я разрабатываю эффективный теплоизоляционный строительный материал на основе торфа применительно к купольному строительству. В дальнейшем планирую заниматься этой темой, поскольку энергоэффективное строительство актуально в РФ, и за годы учебы эта



сфера исследований стала мне очень близка, – рассказала Динара Горколыцева.

Андрей Невский уже несколько лет занимается разработкой фибробетонов на основе базальтовых и углеродных волокон. Модифицирование бетона фибровым армированием – одно из эффективных способов улучшения его эксплуатационных свойств. Фибробетоны применяются в основном для усиления стойких к агрессивной среде конструкций – опор мостов, объектов прибрежного строительства и сферы ЖКХ,

ограждающих конструкций и т.д. Также они востребованы в ремонтно-отделочном строительстве. В отличие от своего аналога – сталефибробетона, армированного стальными волокнами, – фибробетоны на основе неметаллических волокон обходятся дешевле, имеют меньший вес и не склонны к коррозионному разрушению.

– Это праздник, потому что проделана очень большая работа. Я благодарна студентам и аспирантам за их мужество, их трудолюбие, за умение концентрироваться. Низкий поклон их

научным руководителям. Жизнь у нас сложная, но за годы учебы молодые люди добиваются значительных результатов. Когда только успевают? Дипломы, стипендии... Честь университета защищают достойно. Очень много стипендиатов Президента и Правительства. Конкурсам пять лет. Есть результаты, есть планы на будущее. Есть талантливые студенты, есть талантливые аспиранты. Ежегодно, ежедневно они преумножают славу Томского государственного архитектурно-строительного университета, – рассказала Людмила Зольникова, начальник отдела организации научно-исследовательской работы студентов и молодых ученых, организатор конкурсов.

Информация о победителях:

Динара Горколыцева, магистрант группы 106/5 2-го года обучения кафедры «Строительные материалы и технологии» строительного факультета.

Лауреат I степени, победитель V университетского конкурса на соискание звания «Лучший студент ТГАСУ 2017 года».

Научный руководитель – Наталья Олеговна Копаница, доктор технических наук, профессор кафедры СМиТ СФ.

Динара – участник международных и всероссийских конференций, победитель различных конкурсов. Архитектурные и творческие работы отмечены дипломами I и II степени на международных выставках. Победитель «Всероссийского молодежного форума Таврида» (смена «Молодые архитекторы, дизайнеры и урбанисты») с проектом «Образовательные экскурсии

для студентов и абитуриентов профессиональной направленности», удостоена грантовой поддержки от «Российских молодежных проектов» при поддержке РОСПАТРИОТ центра.

Победительница программы УМНИК. Автор и соавтор 17 опубликованных работ, из них 16 в российской индексируемой базе РИНЦ. Удостоена именной стипендии муниципального образования «Город Томск».

Андрей Невский, аспирант 4-го года обучения кафедры железобетонных конструкций СФ.

Лауреат I степени, победитель V университетского конкурса на соискание звания «Лучший аспирант ТГАСУ 2017 года».

Научный руководитель – Игорь Владимирович Балдин, кандидат технических наук, доцент кафедры ЖБК СФ.

Андрей занимается научной деятельностью в ТГАСУ с 2011 года. В 2013 году его научная работа отмечена медалью международной ассоциации строительных вузов «За лучшую научную студенческую работу». За время научной деятельности автором опубликовано более 40 научных работ различного уровня. Андрей – соавтор семи патентов РФ в области испытаний и одной программы для ЭВМ в области расчёта современных строительных конструкций. Результаты научной деятельности соискателя имеют три опытно-производственных и четыре опытно-конструкторских внедрения. За научные достижения соискатель был удостоен стипендий Правительства и Президента Российской Федерации. Андрей – талантливый, активный и целеустремленный молодой учёный, имеющий отличные перспективы дальнейшего научного роста.

Отдел по связям с общественностью

УНИВЕРСИТЕТСКАЯ КНИГА

Монографии учёных вуза в числе победителей

ЧЕТЫРЕ КНИГИ УЧЕНЫХ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА СТАЛИ ПОБЕДИТЕЛЯМИ ЮВАРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА «УНИВЕРСИТЕТСКАЯ КНИГА».

Дипломов конкурса в номинации «Лучшее издание по архитектуре и строительству» удостоены две монографии.

Коллективный труд историков и архитекторов «Формирование архитектурного облика городов Западной Сибири в XVI–начале XX веков и местное купечество» (авторы – В.П. Бойко, Е.В. Ситникова, О.В. Богданова, Н.В. Шагов) посвящен проблемам формирования и развития ряда сибирских городов в условиях традиционного, нового буржуазного и современного общества. Издание иллюстрировано портретами общественных дея-

телей, купцов, видами сибирских городов, чертежами и снимками зданий и сооружений города.

Второй диплом в этой номинации присужден монографии «Эволюция стилей в деревянной архитектуре Западной Сибири». Ее автор – Александр Герасимов, доцент кафедры рисунка, живописи и скульптуры – на историческом материале развития городов Западной Сибири рассмотрел процессы, происходящие в деревянном зодчестве. Проанализированы особенности крестьянского до-

мостроения, переход от народного зодчества к стилизованной архитектуре и ее развитие в Сибири. Книга предназначена для архитекторов, искусствоведов, студентов архитектурных, дизайнерских и культурологических специальностей, а так же краеведов.

Монография «Плазменные технологии создания и обработки строительных материалов» (В.А. Власов, Г.Г. Волокитин, Н.К. Скрипникова, О.Г. Волокитин) отмечена грамотой конкурса в номинации «Лучшее издание по архитектуре и строительству». В книге представлены результаты теоретических исследований и разработанные технологии по обработке и получению новых строительных материалов с использованием энергии плазмы.

По мнению профессора Геннадия Волокитина, заведующего кафедрой прикладной механики и материаловедения механико-технологического факультета, это издание будет интересно и полезно специалистам строительной области, физикам, материаловедцам, специалистам по теплофизике, аспирантам, магистрантам и студентам. Он отметил, что это продукт объединенных усилий ученых: «Этот научно-практический труд, включающий в себя как теорию, так и примеры практического применения именно в строительной индустрии».

Журнал «Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета» удостоен грамоты конкурса в номинации «Лучшее периодическое издание».

– Наше издательство каждый год представляет на различные конкурсы труды ученых ТГАСУ, – сказала Галина Сему-

хина, директор издательства ТГАСУ. – К примеру, в прошлом году мы участвовали в трех конкурсах, в одном из них завоевали гран-при. В наших изданиях – исследования по грантам, итоги многолетних научных трудов. Как правило, книги издательства отличаются красивым оформлением и наличием иллюстраций. Книги продаем по всей России и за рубежом. К примеру, 100 экземпляров монографии по плазменным технологиям уже запросил Евразийский государственный университет им. Л.Н. Гумилева. Несколько экземпляров «Формирование архитектурного облика городов Западной Сибири...» уйдут в Германию. Так же запросы на наши книги приходят из академических библиотек, строительных университетов страны. Выкладываем и электронные версии наших изданий.

Отдел по связям с общественностью ТГАСУ

ВРЕМЯ БЫТЬ СТУДЕНТОМ

Умные, талантливые, амбициозные...

В НАШЕМ ВУЗЕ УЧАТСЯ МНОГИЕ УМНЫЕ, ТАЛАНТЛИВЫЕ, АМБИЦИОЗНЫЕ РЕБЯТА. СЕГОДНЯ РАССКАЖЕМ О НЕКОТОРЫХ ИЗ НИХ – О СОЦИАЛЬНО АКТИВНЫХ МОЛОДЫХ ЛЮДЯХ, АКТИВИСТАХ ПРОФКОМА СТУДЕНТОВ И ВУЗОВСКОГО КЛУБА ТГАСУ. СКОРО МНОГОГРАННАЯ СТУДЕНЧЕСКАЯ ЖИЗНЬ ДЛЯ НИХ ЗАКОНЧИТСЯ, НО ОНИ ДОЛГО БУДУТ ПОМНИТЬ ЭТИ НАСЫЩЕННЫЕ ВЕСЕЛЫЕ ГОДЫ.

Жизнь в ритме профкома

Елизавета СМОЛЬЯНИНА, студентка гр. 513 архитектурного факультета. Работник профсоюзной организации студентов ТГАСУ. На протяжении двух с половиной лет – руководитель волонтерского движения «Выход», председатель культурно-массовой комиссии.



– О профсоюзной организации студентов слышала на первом курсе, – отмечает Елизавета. – На классный час к нам пришел красивый высокий парень, который так увлеченно делился эмоциями от работы в организации, что я в тот же день отправилась в профком...

Мне также захотелось стать участницей университетской студии чтецов «Грани» вузовского клуба и, к великому счастью, я успешно прошла кастинг. Каждый год наш коллектив становился лауреатом и дипломантом различных конкурсов и смотров. Особенно запомнились городской марафон «Здоровье», фестиваль «Молодёжный формат» и международный конкурс-фестиваль «Сибирь зажигает звезды!».

Мои университетские годы – это калейдоскоп ярких красок, поэтому, когда звоню домой, с гордостью рассказываю о каждом прожитом дне. Стало доброй традицией пару часов посвящать разговору с родителями – им только остается удивляться, как я всё успеваю.

Работа в профкоме сильно повлияла на меня, начиная с внешнего вида и заканчивая внутренним миром. Мне выпала возможность познакомиться с множеством хороших людей, поучаствовать в десятках интересных проектов и сделать немало добрых дел.

Родом я из небольшого кузбасского города Белово, поэтому до поступления в ТГАСУ о Том-

ске мало что знала. Когда впервые семнадцатилетней первокурсницей переступила порог вуза, многое пугало... Активная студенческая жизнь подарила мне уверенность в себе, понимание, что я могу сделать задуманное реальным.

Некоторые люди говорили, что если рассеять внимание на нескольких вещах, то в итоге не добиться хороших результатов в учебе. Но я считаю, что мои успехи в архитектуре, это отчасти заслуга и профкома. Плодотворность вырастает в разы, когда у тебя все расписано по минуткам. Свободного времени выпадало немного, его я стараюсь проводить с друзьями, прогуливаясь по тихим улочкам Томска. Чаще всего это старая часть города с причудливыми домиками, уютными котиками в окнах домов и мчащимися вдаль трамваями. Иногда даже выходит рисовать (не зря же на архитектурном факультете учусь). В основном, это маленький блокнотик, в котором по соседству с записями уживаются наброски людей, предметов вокруг меня или зарисовки любимой улицы.

Лирика дорожно-строительного

Максим ГОРДЯЦКИЙ, студент гр. 2014.2 дорожно-строительного факультета, участник вузовского клуба ТГАСУ и студии чтецов «Грани».



– Ещё в школе я был активистом, поэтому, проступив в университет, был настроен решительно, – делится Максим. – Однако на встречу с профкомом опоздал и профформом не стал, зато стал старостой группы. Благодаря давней любви к поэзии, очень скоро пришел в вузовский клуб, в студию чтецов «Грани». Меня всегда вдохновляла поэзия Сергея Есенина, но руководитель студии Екатерина Корнеева пыталась всячески увести эти



романтические нотки в более мужественное русло. Читая в очередной раз стихотворение, например, о войне, в словах все равно слышалась лирика. Поэтому роли мне давали заведомо мужественные и сильные. Навсегда запомню это невероятное чувство, когда играл на сцене самого Высоцкого и, конечно же, роль Быка в СТЭМе «Нефакт».

На следующий год понял, что мне этого мало и решил во второй раз попробовать себя в профсоюзной организации. Я импульсивный человек, поэтому сначала много говорил, делал несколько дел одновременно, и это частенько мешало. За мои перемены к лучшему хочется отдельно поблагодарить Светлану Павловскую, руководителя центра воспитательной работы, её тренинги помогли социально адаптироваться к жизни в университете, понять, как правильно одеваться, держать себя, вести беседу.

В 2016 году я принял участие в конкурсе «Мистер ТГАСУ» и победил! Подготовка к нему надолго останется одним из самых ярких воспоминаний. Мы испытывали себя на прочность: подготовку к сессии совмещали с репетициями, дефиле и курсами подготовки. Первые дни после финала мне не хватало постоянного движения. На следующий год я тоже принял участие в конкурсе, но уже в качестве наставника. Пройдя, его сам я помог другу участвовать, и Андрей Манохин тоже занял первое место.

Сейчас все силы и время отданы дипломной работе. Последнее выступление в вузовском клубе прошло 9 мая. Если у человека лежит к чему-то душа, то у него обязательно всё получится. Спорт, наука, творчество, неважно – всё это только помогает в учебе.

Ни минуты покоя

Анна ТКАЧЕНКО, студентка гр. 835 факультета среднего и профессионального образования. Она – работник

профсоюзной организации студентов, куратор профформов первого курса, состоит в информационно-аналитической комиссии.



– В школьные годы постоянно участвовала во всех мероприятиях, была организатором и исполнителем, – почеркнула Анна. – Поэтому на первом курсе сразу стала искать организацию, где можно воплощать свои навыки и идеи. Оказалось, в профкоме студентов для этого есть

всё. После прохождения квеста «Университет», проводимого для первокурсников, меня пригласили в тренинговую группу. По завершению курса я стала частью большой и дружной команды студенческого профкома. Моя жизнь стала насыщенной и разнообразной. Пришлось, конечно, осваивать очень много новой информации, реализовать полученные на тренингах навыки, чётче организовывать и планировать времени.

Сегодня моя задача – организовывать массовые мероприятия, проводимые профсоюзом студентов. В рамках гражданско-патриотического воспитания мы запустили новый проект «Патриот», где я выступаю куратором. Приятно осознавать, что в вузе много студентов, для кого патриотизм и Родина не пустые слова.

Сильное впечатление произвела на меня работа куратором конкурса красоты и таланта «Мисс и Мистер ТГАСУ 2017». Многообразие функционала, поиск нестандартных решений, работа в «особенном режиме», мобилизация внутренних ресурсов – это то, с чем пришлось столкнуться во время подготовки к конкурсу.

Весь этот багаж знаний и навыков дал мне возможность успешно совмещать учебу с активной студенческой жизнью. Мне нравится, что каждый день расписан по минутам, но свободное время все равно выдаётся. Его я стараюсь проводить с близкими и друзьями. Не забываю уделять внимание и своим давним увлечениям – рисованию, шитью и чтению классики. Особенно люблю творчество Федора Михайловича Достоевского и Джека Лондона. В их произведениях особый мир с особой невероятной атмосферой. Словно ты проживаешь с героями каждый его день. Это вдохновляет.

Подготовила Мария ЗАЙЦЕВА «За строительные кадры ТГАСУ» Фото из личного актива студентов и архива редакции

В гостях у детства

9 ИЮНЯ В УНИВЕРСИТЕТЕ СОСТОЯЛОСЬ НАГРАЖДЕНИЕ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «В ГОСТЯХ У ДЕТСТВА», ПОСВЯЩЕННОГО ДНЮ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ.

Творческие работы представляли дети сотрудников и преподавателей вуза. В фантазии участники не были ограничены, рисовали цветы, животных, игрушки, мастерили украшения для волос и поделки из пластилина. По итогам конкурса, победила дружба.

Памятные призы и благодарственные письма вручил председатель профкома сотрудников ТГАСУ Юрий Орлов.

– Приятно, что вы нашли

время на участие в конкурсе. Совместное занятие творчеством с детьми – элемент воспитания, который привлекает их к труду и повышает авторитет родителя в глазах ребенка.

Впечатлениями поделилась Анастасия Вовнова, дочь старшего преподавателя кафедры инженерной графики Ирины Вовновой. На вручение призов девочка пришла вместе с мамой и бабушкой Ниной Александровной.

– Мне нравится заниматься творчеством. Могу часами напролет рисовать, особенно когда помогает вся семья. Думаю, что к следующему конкурсу мы обязательно подготовим что-нибудь интересное.

Профком ТГАСУ

ПУТЬ В ПРОФЕССИЮ**ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ****15 студентов-отличников**

С 18 ПО 26 ИЮНЯ В КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ТЕХНИКУМЕ ПРОШЛА ЗАЩИТА ДИПЛОМНЫХ ПРОЕКТОВ ВЫПУСКНИКАМИ. БОЛЕЕ 80 ВЫПУСКНИКОВ, СРЕДИ КОТОРЫХ 15 КРАСНОДИПЛОМНИКОВ, ЗАВЕРШИЛИ ОБУЧЕНИЕ В ТКСТ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ «АРХИТЕКТУРА», «МОНТАЖ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЙ» И «СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ».

Наш корреспондент побывал на защите дипломных проектов у строителей и сделал несколько снимков. Председатель предметной комиссии Оксана Шачнева с гордостью

отметила, что с отличием техникум окончили Александр Зулин, Полина Глухова, братья-близнецы Вадим и Игорь Сазонтовы, Андрей Пахтусов. После удачной защиты дипломного проекта

Полина Глухова и Андрей Пахтусов получили приглашение в трудовой коллектив ОАО «ФСК «ГазХимстройИнвест».

Немало выпускников техникума приняло решение продолжить обучение в Томском государственном архитектурно-строительном университете.

На снимках:
Александр Зулин.
Евгения Волошина.
Государственная экзаменационная комиссия.

**Бал красnodипломников**

25 ИЮНЯ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФИЛАРМОНИИ ПРОШЁЛ ТРАДИЦИОННЫЙ ЕЖЕГОДНЫЙ БАЛ КРАСНОДИПЛОМНИКОВ ТОМСКИХ ССУЗОВ. В ИХ ЧИСЛЕ БЫЛИ 15 ЛУЧШИХ ВЫПУСКНИКОВ ТКСТ.

От имени областной администрации лучших выпускников колледжей и техникумов региона поздравил заместитель губернатора по территориальному развитию Анатолий Рожков. В этом учебном году из 3,5 тысячи выпускников техникумов и колледжей Томской



области каждый седьмой окончил учебу с отличием. – Мы уделяем большое внима-

ние развитию в регионе промышленного производства, строительного комплекса, сельского хозяйства, разных отраслей экономики и социальной сферы, но нигде нельзя обойтись без квалифицированной, умной, целеустремленной молодежи – без вас, – сказал Анатолий Рожков и вручил выпускникам поздравительные письма от губернатора Томской области Сергея Жвачкина. Вице-губернатор также поблагодарил преподавательский коллектив томских ссузов за качественную подготовку специалистов.

РИА Томск

Представлены в 9 компетенциях

ПО ИТОГАМ ОТБОРОЧНЫХ СОРЕВНОВАНИЙ В ФИНАЛЕ VI НАЦИОНАЛЬНОГО ЧЕМПИОНАТА «МОЛОДЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ (WORLD SKILLS RUSSIA)» ТОМСКУЮ ОБЛАСТЬ БУДУТ ПРЕДСТАВЛЯТЬ ДЕВЯТЬ УЧАСТНИКОВ.

Студенты колледжей и техникумов Томской области будут бороться за победу в компетенциях «программные решения для бизнеса», «веб-дизайн и разработка», «кондитерское дело», «ресторанный сервис», «сантехника и отопление», «сухое строительство и штукатурные работы», «электромонтаж», «ветеринария» и

«столярное дело».

В их числе представители Томского коммунально-строительного техникума Виталий Громалик — «Сантехника и отопление», и Владислав Балашов — «Сухое строительство и штукатурные работы». Они студенты 3-го курса.

Финал VI Национального чемпионата «Молодые профессионалы (WorldSkills Russia)» будет проходить с 8 по 12 августа в Южно-Сахалинске.

Томская область присоединилась к движению WorldSkills Russia в 2015 году. С каждым годом представительство региона в финале Национального чемпионата увеличивается.

АБИТУРИЕНТ-2018**Стартовала приёмная кампания, а первокурсники-высокобалльники получают повышенную стипендию**

МОЛОДЫЕ ЛЮДИ, НАБРАВШИЕ ВО ВРЕМЯ ПОСТУПЛЕНИЯ 201 БАЛЛ И ВЫШЕ ПО ПРОФИЛЬНЫМ ПРЕДМЕТАМ И ПОСТУПИВШИЕ В ТГАСУ, ПЕРВЫЙ СЕМЕСТР БУДУТ ПОЛУЧАТЬ ПОВЫШЕННУЮ СТИПЕНДИЮ В РАЗМЕРЕ 7,5 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ. ТАКОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯЛИ СЕГОДНЯ ЧЛЕНЫ УЧЁНОГО СОВЕТА ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА.

Поощрения в виде повышенной стипендии существует у нас не один год, – рассказал Евгений Спирин, ответственный секретарь приемной комиссии ТГАСУ. – Мы стараемся под-



держивать талантливых ребят с первого курса. В дальнейшем у наших студентов есть возможность получать именные и по-

вышенные стипендии как внутри вуза, так и на уровне России.

Подать документы в ТГАСУ первые абитуриенты смогли

20 июня. В этом году в вузе открыт набор на 1056 бюджетных мест (бакалавриат – 562, специалитет – 49, магистратура – 385,

среднее профессиональное образование – 60).

Информацию о сроках завершения приема документов от различных категорий абитуриентов можно узнать на сайте для абитуриентов ТГАСУ (<http://abiturient.tsuab.ru>) и в приемной комиссии университета.

Обращаться по адресу: 634003, город Томск, площадь Соляная, дом 2, корпус №2, первый этаж, аудитории 103 и 113. Время работы приемной комиссии: с понедельника по пятницу – с 9 до 18 часов, в субботу – с 10 до 15 часов, в воскресенье – с 10 до 13 часов.

КОНТАКТЫ:
(3822) 90-33-06, pk@tsuab.ru.
Приёмная комиссия

ЗАКСОБРАНИЕ НСО

Как стимулировать жилищное строительство и пресечь злоупотребления

НАСКОЛЬКО УДАЕТСЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ВЛАСТИ СТИМУЛИРОВАТЬ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЧТО ДЕЛАЕТСЯ ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, КАК ПРЕСЕЧЬ ЗЛУПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ – ЭТИ И ДРУГИЕ ВАЖНЫЕ ТЕМЫ ВОШЛИ В ПОВЕСТКУ ОЧЕРЕДНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИТЕТА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ И ТАРИФАМ, СОСТОЯВШЕГОСЯ 23 МАЯ.

С докладом на тему: «Об итогах реализации государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015–2020 годы» в 2017 году» выступил временно исполняющий обязанности министра строительства региона Иван ШМИДТ. Он на-



помнил, что указанная программа состоит из нескольких подпрограмм, к которым относится градостроительная подготовка территории, поддержка в землеустройстве и создании инженерной инфраструктуры, государственная поддержка граждан при приобретении и строительстве жилья, стимулирование ипотечного кредитования, поддержка муниципальных образований в части обеспечения жильём малообеспеченных семей, государственная жилищная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы (в части ипотеки), и программа развития рынка ипотечного наемного жилья.

Иван Шмидт отметил рост по всем основным направлениям: в 2017 году выше плановых показателей оказались объёмы введенного в регионе жилья эконом-класса, значительно увеличилось число МО, обеспеченных современной градостроительной документацией, а также число потенциальных стройплощадок комплексной застройки, обеспеченных инженерной инфраструктурой. Рекордно увеличилось число выдаваемых населению ипотечных кредитов (примерно 150% к уровню 2016 года).

Не достигнуты, по словам Ивана Шмидта, целевые индикаторы по вводу жилья на душу населения, по коэффициенту доступности жилья (сегодня строящееся жильё реально доступно примерно 30 процентам граждан от общей численности населения, а по плану, должно быть доступно 40 процентам). Не удалось достичь нужного



отношения удельной доли построенных за год бывших проблемных объектов к общему объёму построенного жилья. Общая фактическая сумма финансирования программы в 2017 году, по всем указанным подпрограммам, составила 336 млн 944 тыс. рублей.

А это лишь примерно 30% от реальной потребности финансирования по данной программе в минувшем году, — с сожалением констатировал врио министра строительства. — Полностью обеспечено только финансирование подпрограммы по обеспечению муниципальных образований градостроительной документацией. По всем остальным направлениям денег нужно в два, а то и в три раза больше.

— Сегодня, в соответствии с плановыми значениями 2018 года, мы имеем, в частности, порядка 50 млн бюджетных рублей на градостроительную подготовку территорий, около 41 миллиона — на подготовку инженерной инфраструктуры, 80 млн на государственную поддержку граждан при приобретении и строительстве жилья и на стимулирование ипотечного кредитования, — рассказал Иван Шмидт. По его словам, в 2018 году к упомянутым выше подпрограммам добавятся еще две: подпрограмма развития Фонда пространственных данных (связанная, преимущественно, с темой создания Новосибирской агломерации) и подпрограмма государственной поддержки при достройке проблемных домов. Эти подпрограммы также должны получить определенное бюджетное финансирование.

Депутат Николай Мочалин, комментируя выступление Ивана Шмидта, попросил его к следующему заседанию комитета не только более полно отчитаться о мерах поддержки, но и представить предложения по выходу из кризиса, в котором, как полагает член комитета по строительству, сегодня оказалась вся отрасль. Он уверен, что это необходимо.

— Всё дорожает; за последнее время цемент вырос в цене на 10%, металл на 10%, дизтопливо и другие горюче-смазочные материалы также подорожали минимум на 10-20%. За этим

следующий шаг — повышение цен на другие стройматериалы выше 10%, — удрученно спрогнозировал Мочалин. — При этом финансирование программы сократилось многократно; ещё несколько лет назад на неё выделяли более 2 млрд рублей ежегодно, а теперь лишь немногим более 300 млн в год. Как можно в таких условиях выполнять программу?

По оценке Мочалина, сегодня строители вместо поддержки куда чаще получают «палки в колеса».

— Нам дороги закрывают, проехать не дают, вот уже шуметь запретили. Сегодня строительный комплекс фактически рухнул, его доля в валовом региональном продукте практически не видна; «на плаву» только те, кто торгует ценными бумагами, долговыми обязательствами. А мы-то где (строители)? — задался риторическим вопросом парламентарий. — Нужны системные меры поддержки. Без них нельзя вести строительство — это серьёзно: материальные ресурсы, основные фонды и так далее. Это вам не ценные бумаги, которые нарисовал — и ты уже на рынке.

— Все сопутствующие материалы, которые идут на стройки, резко поднимаются в цене. На сегодня, если мне не изменяет память, Минэкономразвития не поднимает цены на квадратный метр жилья — там остается 39 тысяч с копейками, — отметил, в свою очередь, председатель комитета Евгений Покровский. — Нам нельзя сегодня мириться с тем, что цены на всё растут, а цена конечного (строительного) продукта должна снижаться. Так не бывает. Хотелось бы понять, какие шаги Минстрой делает в данном направлении. Были ли соответствующие обращения в Минэкономразвития — чтобы предпринимали меры, чтобы решали, в конце концов, вопрос с увеличением стоимости квадратного метра?

— Хорошо, к следующему заседанию комитета мы подготовим подробную аналитическую справку по вашим вопросам, и я расскажу, что и как мы собираемся предпринять, — подвел итог Иван Шмидт.

«Строительные ведомости»

ВОПРОС РЕБРОМ

Как душат добросовестных застройщиков

МИНСТРОЕМ РОССИИ, ДЕПУТАТАМИ ГОСДУМЫ, БАНКОВСКИМ СООБЩЕСТВОМ И ЭКСПЕРТАМИ РЫНКА ПРОВОДИТСЯ ОБСУЖДЕНИЕ ГРЯДУЩЕГО ПОЭТАПНОГО ПЕРЕХОДА НА БАНКОВСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ РЫНКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. С 1 ИЮЛЯ 2018 ГОДА ВСТУПАЕТ В СИЛУ ЦЕЛЫЙ РЯД УЖЕСТОЧАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЙ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ, РАБОТАЮЩИХ НА РЫНКЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Однако часть из них будут необязательными для тех застройщиков, которые будут использовать проектное финансирование или эскроу-счета. Мы сейчас ждём ответа от банковского сообщества, насколько они готовы работать с застройщиками, — подчеркнул министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Менд в дни своей работы на этом посту.

Здесь внимание, дамы и господа. Прямо говоря, привлечение с 1 июля денег дольщиков станет для большинства застройщиков практически не решаемой задачей. Альтернатива — строить полностью на свои деньги и выставлять на рынок только готовое жильё, либо строить на кредитные средства. Первый вариант доступен единицам строительных компаний, значит, остается объективно только банковское финансирование. Но, оказывается, и этот вопрос вовсе не решен. Банкиры по-прежнему не любят кредитовать застройщиков, это известно — рисков много. А если кредитуют, то под невыносимый процент.

Итак, что же выходит? Все возможные жесткие поправки в законодательство о долевом строительстве уже внесены, с 1 июля текущего года они всту-

пают в действие, практически полностью отрезая девелоперов от долевых денег. Вся надежда — на банковские средства, но будут ли они — тоже никто не знает.

— Ставки для застройщиков в рамках проектного финансирования долевого строительства не превысят 6%, — успокаивающе заявил Михаил Менд 21 февраля в Москве на финансовом форуме по недвижимости, сославшись на информацию Центробанка. Но пока мало верится в реальность таких кредитов для застройщиков.

А «отмотать назад» законодательство вряд ли удастся: принципиальное изменение модели финансирования жилищного строительства одобрено на «самом верху», поскольку первым лицам страны надоели марширующие перед городскими администрациями ряды обманутых дольщиков. Решено, что «для обеспечения финансовой устойчивости отрасли и сохранения социальной стабильности необходимо отказаться от прямого привлечения средств граждан застройщиками, замесив эти средства проектным финансированием в срок до 2020 года». По поручению Президента России соответствующая дорожная карта утверждена Правительством в декабре 2017 года.

В итоге получается, что вместе с отдельными жуликами под удар опять попали и все добросовестные застройщики. Отрасль в последнее время уже немало били. Выдержит ли она этот, наиболее мощный удар?

«Хватит уже строить, ребята», — вот, похоже, о чём на самом деле сигнализирует строительному бизнесу власть. Время торговать и выводить деньги из страны, как все нормальные «пацаны» делают.

А. Русинов



РАЗНОЕ

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

ПЭТ-центр строится при ОКБ



ЦЕНТР ПОЗИТРОННО-ЭМИССИОННОЙ ТОМОГРАФИИ (ПЭТ), КОТОРЫЙ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ СТРОИТСЯ В РАЙОНЕ ОКБ, ДОЛЖЕН ЗАРАБОТАТЬ В I КВАРТАЛЕ 2019 ГОДА, РАССКАЗАЛ РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ПЭТ-ЦЕНТРА В ТОМСКЕ СЕРГЕЙ БАБЕНКО.

В ноябре 2016 года губернатор Сергей Жвачкин и председатель правления Санкт-Петербургского медицинского института имени Сергея Березина (МИБС) Аркадий Столпнер подписали инвести-

ционное соглашение о строительстве в Томске ПЭТ-центра. Тогда Столпнер отмечал, что институт намерен инвестировать в объект 500 миллионов рублей. В декабре стройка началась. – В настоящее время построено бетонное здание, выполнены перегородки внутри, начинается изготовление кровли, начались работы по инженерному наполнению. Ресурсоснабжающие организации выполнили проекты по проведению коммуникаций. Компании приступают к монтажу сетей, – отметил Сергей Бабенко.

vtomske.ru

ТЕНДЕНЦИИ

Ни метра назад

ВЛАСТИ ЗАБАЙКАЛЬЯ ПЫТАЮТСЯ ОСТАНОВИТЬ СПАД В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ.

По официальным данным, за последние два года Забайкальский стройкомплекс лишился почти трёх сотен компаний. По итогам 2017 года объёмы работ сократились на 13 процентов. Одна из причин – дорожающие материалы и низкий региональный коэффициент: цена, которую предпринимателям назначают за выполнение государственных контрактов, неадекватна реалиям рынка.

– Силикатный кирпич на заводе стоит 16 рублей, а в смете на дом мне закладывают шесть. Куб кладки нам обходится примерно 2,5 тысячи, а в смете – максимум 360 руб. И так по всем видам, – делится руководитель одной из фирм Евгений Рудаков.

– Методику ценообразования в отрасли, безусловно, нужно менять, – соглашается председатель комитета по развитию производственных сил, инфраструктуры и инновациям краевого Законодательного собрания Анатолий Романов, – но соблюсти баланс интересов непростое, тем более что у бизнеса и потребителей они противоположные.

По мнению региональных чиновников, выправить ситуацию поможет ресурсный расчёт, основанный на открытой информационной системе, в которой собраны действующие в определённый момент цены на все материалы и ресурсы, включая зарплаты и транспортную составляющую.

– Перейти на этот метод, позволяющий высчитать наиболее точную цену квадратного метра в регионе, планируется в начале

будущего года, – поясняет сотрудник министерства территориального развития края Марина Юдина.

Между тем эксперты убеждены: преодолеть отраслевой кризис в отдельно взятом регионе невозможно. Необходимы структурные изменения в системе инвестирования, снижение ставок по ипотечным кредитам и переход от долевого строительства к проектному финансированию.

– Без адекватных мер со стороны федерального центра упадок в строительстве будет продолжаться, – считает Анатолий Романов.

– Статистика свидетельствует: количество и юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей неуклонно сокращается. По информации налоговых органов, большая часть поступлений связана исключительно с крупными игроками. Остальные участники рынка чувствуют себя отнюдь не так хорошо, как в прежние времена, – резюмирует региональный бизнес-омбудсмен Виктория Бессонова.

Дмитрий БУРЯТИН,
Чита

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Забайкальский край намерен в ближайшее время полностью расплатиться с долгами перед подрядными организациями, выполнявшими государственные и муниципальные строительные контракты. Основная задолженность – 87 миллионов рублей – была погашена в прошлом году. Оставшиеся 53 миллиона рублей поступят на счета компаний летом этого года.

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с юбилеем Надежду Юрьевну КАЙДАШ, председателя правления ПАО «Томскпромстройбанк»;
- с 70-летием Анатолия Павловича МАЛИНОВСКОГО, декана строительного факультета ТГАСУ;
- с 90-летием Жана Ивановича КОБЕРНИКА,
- с 90-летием Павла Сергеевича СУХОТЕПЛОГО,
- с 80-летием Сайдали Сайдалиевича МАДАЛИЕВА,
- с 85-летием Александра Ивановича БОГАТОВА – ветеранов стройкомплекса Томской области;
- с 60-летием Виктора Алексеевича ВЛАСОВА, ректора ТГАСУ;
- с 80-летием Бориса Алексеевича МАЛЫЦЕВА, президента Союза строителей Томской области;
- с 70-летием Петра Зотьевича БРЕКОТНИНА, председателя федерации профсоюзных организаций Томской области;
- с юбилеем Ольгу Борисовну ФЕРЕНЦЕВУ, начальника отдела ООО «УМП Томскстройзаказчик»;

- Ольгу Владимировну ЗОРИНУ, ведущего инженера ООО «ПКБ ТДСК»;
- Светлану Александровну КРИГЕР,
- Владимира Викторовича ТЕРЕЩЕНКО,
- с 65-летием Валерия Николаевича ИГЛАКОВА,
- с 55-летием Александра Ивановича КОНДРАШОВА,
- с 45-летием Евгения Анатольевича ГОРДЕЦКОГО – работников ГК «Карьероуправление»;
- с юбилеем Татьяну Юрьевну ХУДАШОВУ, доцента архитектурного факультета ТГАСУ;
- с 60-летием Владимира Рувиновича ФУКСА, доцента МТФ ТГАСУ;
- с юбилеем Елену Юрьевну КУВАРКИНУ, преподавателя ТКСТ;
- с 55-летием Игоря Анатольевича МЕДВЕДКО, каменщика ЗАО «СУ ТДСК»;
- с юбилеем Домнику Владимировну БАБУШКИНУ, штукатур-маляра ООО «СМУ ТДСК»;
- с 55-летием Сергея Васильевича СЕРКОВА и Геннадия Николаевича ОДИНЦОВА, работников ООО «СМУ ТДСК»;
- с юбилеем Светлану Львовну АЛМАКАЕВУ, заместителя директора УМП «Томскстройзаказчик».

С днём рождения!

Поздравляем с днём рождения

- Юрия Алексеевича САРЫКОВА, ветерана ООО «УМП Томскстройзаказчик»;
- Виталия Сергеевича ПЕШКОВА, директор Томского филиала СД ВСК;
- Михаила Ивановича РОДИОНОВА, директора ООО «ПКФ Бетта»;
- Валерия Салиевича НАБИУЛЛИНА и Максима Александровича САННИКОВА – работников ГК «Карьероуправление»;
- Сергея Семеновича ПАНЧЕНКО, начальника службы ж/д перевозок ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Серафиму Федоровну ВОРОПАЕВУ, председателя профкома ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Галину Николаевну ТИМОФЕЕВУ и Юрия Ивановича МАТВЕЕВА – ветеранов ООО «Стройгаз»;
- Татьяну Геннадьевну ТЮМЕНЦЕВУ, главного бухгалтера ООО «МИГ»;
- Владимира Станиславовича НИКАЛИНА, ветерана стройкомплекса Томской области.

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия.

ФУТБОЛ

СЕЙЧАС ВСЁ ВНИМАНИЕ ПРИКОВАНО К ЧЕМПИОНАТУ МИРА В РОССИИ. В ТЕНИ ОСТАЛИСЬ ВНУТРЕННИЕ ДЕЛА. ТАК, КОМАНДА «ТОМЬ» ПРОВЕЛА ПЕРВЫЙ СБОР И ТОВАРИЩЕСКИЙ МАТЧ В НОВОСИБИРСКЕ С МЕСТНОЙ «СИБИРЬЮ».

Итог встречи 1:0 в пользу томичей. Победный гол забил нападающий Илья Кузьмичёв.

Наша команда провела первый тайм в таком составе: Юрий Шафинский, Петр Тен, Алексей Шумских, Ян Казаев, Николай Калинин, Илья Кухарчук, Павел Кудряшов, Илья Кузьмичёв. Во втором – на поле вышли: Александр Мелихов, Роман Мануйлов, Марк Карымов, Данил Большунов, Петр Тен, Никита Гвинейский, Антон Макурин, Дмитрий Сасин. Также были задействованы игроки, находящиеся на просмотре.

Из списка видно, что от старого состава в основном остались молодые ребята, воспитанники «Томи», а многие опытные футболисты ушли. Зато пришли в команду Петр Тен, Алексей Шумских и Дмитрий Тихий – все они защитники. Новичком среди полузащитников является Ян Казаев.

До старта очередного чемпионата футбольной национальной лиги ещё достаточно времени. Первый тур назначен на 17

В ФНЛ старт 17 июля



июля. В этот день «Томь» будет принимать «Факел» из Воронежа. 22 июля предстоит выезд в Химки, а 29-го числа томичи примут «Ротор» из Волгограда.

Состав ФНЛ до конца не утверждён, хотя календарь уже разработан. В ФНЛ подтвердили, что молодёжная команда «Краснодар-2» может начать предстоящий сезон в числе участников первенства. Такая ситуация возникла в связи с тем, что махачкалинский «Анжи» останется в элите российского футбола, так как пермский «Амкар» прекратил свое существование. Такая же участь постигла обладателя кубка России 2018 года – «Тосно» из Ленинградской области.

Молодёжная команда «Томь-М» провела 13 июня матч в рамках V тура любительской

футбольной лиги «Сибирь» в Барнауле и уступила местному «Полимеру» со счётом 2:4. 22 июня томичи принимали на стадионе «Темп» команду под названием «Распадская» из города Междуреченска Кемеровской области. Гости, набрав 10 очков после 5 игр, идут на третьем месте. Томичи, в активе которых 4 очка, расположились на 5-м месте.

Итог встречи 0:0. 24 июня томичи принимали лидера зоны «Сибирь» - команду ФК «Новокузнецк» и уступили по счётом 0:3. Это и не удивительно, т.к. костяк томской молодёжки привлечён к сборам основной команды «Томь». Следующую игру молодёжная команда проведёт 27 июля с «Рассветом» в Красноярске.

Спортивный обозреватель

Комплексный ремонт!

от Сервисной Службы Стройпарка

Удобно! Качественно! Быстро!

Звоните! 412-785

Вершинина, 76
Смирнова, 1
Пушкина, 59/1

Стройпарк

Работаем с Северском!

ООО "СК "Сибирь-2008"
Свидетельство
№ 0140.03-2009-7017215769-С-032
от 13 ноября 2012

ГАРАНТИЯ
НА ВСЕ РАБОТЫ!

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■
ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■
ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■
ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■
КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

ООО «ТомскКранСервис»
предлагает

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортных ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUDZU («Исудзу»), Cammins («Камминс»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («Зээф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики отечественной и импортной.

еественной и импортной: гидроцилиндры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.

- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.

Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.

Аренда производственных и офисных помещений.

Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.
Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17
тел.: 8-903-955-0833
тел.: 8-903-955-1152
Email: bartenevda@gmail.com

Сертификат соответствия на услуги № ESTD.B.008.BS014

– РОСПИСЬ СТЕН.
– Художественное оформление интерьера.
Тел/Whatsapp: 89138586248

Том exцентр

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtexcenter@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtexcenter

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов
БЫСТРО И ПРОСТО!
Только в томском журнале «Строительный ценник»
(3822) 40-63-57

УЛЫБНИТЕСЬ!

Сплошная утечка информации

– Добрый день, вы по субботам работаете?
– Нет! И вам не советуем!

– Папа, а ты ещё вырастешь?
– Нет, сынок!
– А зачем ты тогда кушаешь?

Если женщина – человек, то мужчина – это сверхчеловек.

Семейные узы – смиренная рубашка.

Собаки нужны охотнику, чтобы на него зайцы не напали.

Когда мне предлагают одно из двух, я выбираю третье.

Всё надоело... Пойду и брошусь под одеяло!

Кто ходит в гости по утрам, тот видел много страшных женщин.

Это не у меня плохой характер. Это у вас нервы слабые.

Я баба нервная! Поэтому у меня телефон самый дешёвый и посуда одноразовая.

– Согласно исследованиям, семейные пары, которые регулярно употребляют вместе алкоголь, реже ссорятся, а их отношения крепче.

– Милый, но не каждый же день?
– Не мешай мне бороться на наше счастье!

Страшно отправлять ребёнка к бабушке: сплошная утечка информации.

Самая неподкупная очередь – в туалет.

Медведи, встречавшие людей, считают, что они живут на деревьях.

– Ты с алкоголем дружишь?
– Нет. Но связь поддерживаю.

– Как ты думаешь, мужчинам можно верить?
– Можно. Пусть верят.

Лень – это искусство отдыхать заранее.

Женщина! Не доводи мужа до кипения, а то он может испортиться!



Расшифровка аббревиатуры ЖКХ: живите, как хотите.

Обычных детей приносит аист, а будущих начальников – птица-секретарь.

Пришло лето, и открылся самый надёжный и бесплатный тренажёрный зал – ОГОРОД!

Богатые хранят сбережения в банке, бедные – в холодильнике. Я, как человек среднего достатка, держу свои сбережения в банке, но на всякий случай ставлю эту банку на ночь в холодильник.

Не знаю, у кого как, а у меня в холодильнике всегда ложка лежит, чтобы ночью время не терять.

Холодильник – наглядный пример того, что неважно, какой ты снаружи, главное – что у тебя внутри.

Не бывает невкусных сосисок – бывает мало соуса.

В автомобильной пробке, как в бане – все равны.

В древнем Китае бани не делились на женские и мужские, но когда население перевалило за миллиард, все поняли, что это была ошибка.

Если муж храпит – это значит, что он сегодня ночует дома.

Год – период, состоящий из 365 разочарований.

Тёща решила переехать жить к своему зятю-генералу. Но по дороге её призывали в армию.

– Девушка, а можно вас пригласить в кино?

– А чем вам Сейшелы не нравятся?

– Ну и что мне теперь с тобой, паразитом, прикажешь делать?

– Любить, кормить и никому не отдавать!

Блондинка звонит подруге:
– Представляешь, вчера рядом с моим домом открыли автомойку. Как удобно! Я могу туда пешком дойти!

Вова приносит домой дневник с коллекцией двоек. Разъярённый отец кричит:

– В наше время за такие оценки по попе били ремнём!

– Классная идея! Подходи завтра после уроков, отомстим моей училке!

Вам, бабам, от мужиков только одно надо. Чтобы мы после работы по дороге домой зашли в магазин!

По молодости я чуть не женился. Спасла только мама, которая пришла с работы пораньше и забрала меня из детсада.

Девушка сказала, что она толстая, – это она так пошутила. Ты сказал девушке, что она толстая, она тебе лицо исцарапает.

– Петя, ещё раз назовёшь меня толстой – получишь сковородкой в лоб. Ты меня понял?

– Да, милая...

– И что ты понял?

– Что твой лишний вес реально угрожает моей жизни...

В Одессе на Привозе можно встретить только три размера женской одежды: «на вас», «не на вас» и «надо мерить»!

С миру по нитке

УЧЁТ ДЛЯ ПОЛЬЗЫ ДЕЛА
ПОСТАНОВКА. ВЕДЕНИЕ. ВОССТАНОВЛЕНИЕ.
НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ И БУХУЧЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ!
ЭКСПРЕСС-АНАЛИЗ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА!!!

Томск, пр. Кирова 36, оф. 416, 8(3822)27-43-50, +7 913 854 6291