



12+

На стройках Томска



№ 10 (348),
11 июня
2019 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЕ

Из выступления губернатора перед парламентариями



30 МАЯ ГУБЕРНАТОР СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН, ВЫСТУПИВ С ОТЧЁТОМ НА СОБРАНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, РАССКАЗАЛ О ГЛАВНЫХ ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ В РЕГИОНЕ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, ИНИЦИИРОВАННЫХ ПРЕЗИДЕНТОМ РФ ВЛАДИМИРОМ ПУТИНЫМ.

— Эти проекты призваны коренным образом улучшить уровень и качество жизни людей. И Томская область в наци-

ональных проектах президента занимает особое место, — подчеркнул Сергей Жвачкин. — По нацпроекту «Образование» 1 сентября мы откроем ещё одну школу на 1100 мест на улице Федоровского в микрорайоне Зеленые Горки Томска. Следующая на очереди — школа в мегарайоне Южные Ворота. За ней — школа в новом микрорайоне Северный Парк под Томском. А вообще до 2024 года при федеральной поддержке каждый год мы будем открывать по одной новой школе.

Продолжение на 2 стр.

СЕВЕРНЫЙ ПАРК

Вице-губернатор провёл штаб в микрорайоне



29 мая заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто провёл выездной штаб в микрорайоне Северный Парк. Сопровождение состоялось в рамках реализации нацпроекта «Жильё и городская среда».

Застройку в Северном Парке с 2015 года ведёт группа компаний «Карьероуправление». На площади в 78 гектаров возведено 120 тысяч квадратных метров жилья и около 15 тыс. кв. м прочих площадей.

Продолжение на 2 стр.

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ГазХимстройИнвесту – 25 лет!

КОЛЛЕКТИВ ОАО «ФСК ГАЗХИМСТРОЙИНВЕСТ», СОЗДАННЫЙ ЧЕТВЕРТЬ ВЕКА НАЗАД, ПРИНИМАЛ ПОЗДРАВЛЕНИЯ В ДЕНЬ ЮБИЛЕЯ.

В гости к виновникам торжества приезжал почётный президент Союза строителей Томской области Борис Мальцев. Он вручил генеральному директору компании Сергею Звонареву почётную грамоту Союза, выразил надежду, что коллектив и в будущем будет трудиться успешно на благо экономического и социального развития Томской области.

Состоялся обмен мнениями о сегодняшней ситуации в стро-



ительной отрасли региона.

Юбилёров также поздравили депутаты-партнёры, руководители строительных ор-

ганизаций Томска и Северска, федерация волейбола Томской области и сборная региона.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

ТГАСУ отметил 67-й день рождения



Звучит гимн России

В ТОРЖЕСТВЕННОМ ЗАСЕДАНИИ УЧЁНОГО СОВЕТА ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА, ПОСВЯЩЕННОМ ДНЮ РОЖДЕНИЯ ВУЗА 5 ИЮНЯ, ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ СТУДЕНТЫ, ВЫПУСКНИКИ, СОТРУДНИКИ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРОФЕССОРСКО-ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКОГО СОСТАВА ТГАСУ, РУКОВОДИТЕЛИ ОБЛАСТНОЙ И ГОРОДСКОЙ ВЛАСТИ, ПАРТНЕРЫ ВУЗА.

Ректор ТГАСУ Виктор Власов открыл заседание с чтением поздравительных посланий победителей и призеров всероссийских конкурсов, вручил аттестаты о присвоении ученого звания доцента Александру Герасимову — доценту кафедры рисунка, живописи и скульптуры АФ и Виктору Бельцу — заведующему кафедрой физвоспитания. Диплом кандидата наук полу-

чил старший преподаватель кафедры ЖБК Андрей Невский. В краткой презентации Виктор Алексеевич рассказал об истории вуза, об основных достижениях ТГАСУ за прошедший год, поделился планами развития.

Первым поздравил Alma Mater выпускник ТГАСУ, заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто.

— Администрация Томской области придает большое значение университету в решении прикладных задач, которые сегодня стоят перед регионом, — сказал Евгений Валерьевич. — Мы видим огромную роль ТГАСУ в реализации национальных проектов, над которыми нам всем предстоит потрудиться в ближайшие шесть лет. Прежде всего, это нацпроект «Жильё и городская среда», подразумевающий новое качество домов и благоустройства.

Молодое поколение строителей и архитекторов, которое растёт в стенах ТГАСУ, в изменившихся условиях должно суметь подхватить традиции и опыт предшественников для решения этих стратегических задач.

Также вице-губернатор отметил, что ТГАСУ можно назвать опорным вузом региона, и рассказал, что вуз станет основной площадкой для проведения в Томске с 12 по 15 июня двух значимых мероприятий: совета главных архитекторов муниципальных образований Сибири и межрегионального архитектурного фестиваля «Зодчество Сибири».

С тёплыми словами к родному вузу обратились также заместитель председателя Законодательной думы Томской области Александр Куприянец, заместитель мэра города Томска по социальной политике Константин Чубенко.

Продолжение на 5 стр.

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Бесценный опыт и
молодость души стр.2

Дивиденды пошли в
дело стр.3

Регион
стр.4

Студент ТКСТ Валентин
Муравьев... стр.5

Официально
стр.6

Из выступления губернатора перед парламентариями

Начало на 1 стр.

Вы знаете, что большинство новых жилых районов при их проектировании совершенно не учитывали потребности людей в медицине, образовании, культуре, спорте. Сегодня мы собираем плоды освоения новых территорий. Однако, пусть не быстро, но ситуация меняется. В прошлом году мы построили детские сады в мега-районе Южные Ворота, в микрорайоне Радонежском. В Радонежском и на Никитина, распахнули двери новые огромные современные школы. Областная власть не только строила, но и ремонтировала школы: в Первомайском, Тегульдетском, Колпашевском, Кожевниковском и Чаинском районах. Ликвидировал дефицит мест в детских садах, сделан акцент на создании новых мест в яслях. Так, в прошлом году создано 732 новых дошкольных места, из которых 404 – именно ясельные. И, конечно, событием года в сфере дополнительного образования и спорта стала новая школа танцев «ЮДИ» на Каштаке. Вместе с вами мы исполнили многолетнюю мечту парней из знаменитой дэнс-команды, тысяч мальчишек и девочек, а также их родителей. По проекту «Жильё и городская среда» регион увеличит объёмы нового жилищного строительства и ликвидирует аварийное жильё. Для этого за шесть лет предстоит переселить из трущоб почти 7 тысяч жителей области. Я ставлю задачу сделать это

быстрее и переселить людей из опасного жилья раньше, чем это предполагают сроки в национальном проекте. В жилищном строительстве областная власть будет делать ставку на крупные инвестпроекты: Южные Ворота, Северный Парк, Радонежский, инвестиции в которые превысили уже 20 миллиардов рублей. В прошлом году застройщиками региона сдано 437 тысяч квадратных метров жилья, что на 8,5 % меньше, чем в 2017-м. Причин спада несколько: рост стоимости первичного жилья на 10 %, проблемы с выделением земельных участков в Томске, переход с долевого на проектное финансирование в строительстве жилья. Немаловажная причина и в том, что строительные организации перестали гнаться за количеством и, наконец, занялись качеством. И теперь не коробки складывают, а вместе с властью создают комфортную среду с дорогами, детскими садами, школами, медицинскими учреждениями. Так уже происходит в Южных Воротах и Радонежском, так развивается Северный Парк. В рейтинге Министерства строительства России по реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» Томская область стала седьмой в стране. Благодаря ему в регионе появилось 123 новых объекта благоустройства.

В 2018 году на строительство и ремонт дорог в регионе было направлено 3 миллиарда рублей из областного бюджета

и почти миллиард из федерального. Мы продолжили нашу огромную программу по ремонту местных дорог. За неё говорят спасибо жители сел, которые десятилетиями не видели асфальтоукладчиков. Уже 4 года мы выделяем дополнительно по полмиллиарда рублей на ремонт городских и сельских дорог, и 2018-й не стал исключением. В прошлом году по этой программе отремонтировали почти 100 километров местных дорог во всех муниципальных образованиях. По нацпроекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» до конца года пройдет ремонт на 20 участках улично-дорожной сети протяженностью больше 112 километров. Это дороги Томской агломерации, участки региональных трасс Томск – Кургалы – Колпашево и Могильный Мыс – Парабель – Каргасок. В рамках нацпроекта «Здравоохранение» началось строительство хирургического корпуса онкологического диспансера. Со сдачей этого объекта и ПЭТ-центра в регионе будет выстроена вся цепочка оказания высокотехнологичной помощи при онкологических заболеваниях.

– Я уверен, что с этими и другими сложнейшими задачами мы справимся. Если мы будем видеть за цифрами и проектами людей, их нужды и проблемы, нам все по силам, – подчеркнул губернатор Сергей Жвачкин в заключение своего отчета.

Законодательная дума

В ОБЛАСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Совещание по проблемам обманутых дольщиков

ГУБЕРНАТОР СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В СОВЕЩАНИИ О СОБЛЮДЕНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРОЕ 28 МАЯ ПРОВЕЛ В ТОМСКЕ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА РОССИИ ЮРИЙ ГУЛЯГИН.

– Проблема обманутых дольщиков не обошла стороной Томскую область, – подчеркнул губернатор Томской области Сергей Жвачкин. – Это эхо конца «нулевых», когда часть застройщиков обанкротилась из-за экономического кризиса. А многие просто воспользовались ситуацией, чтобы объявить о своей несостоятельности, и переложили бремя ответственности за недостроенные дома на плечи власти.

Губернатор уточнил, что для помощи людям региональная власть использует все доступные инструменты, такие как прямая бюджетная поддержка жилищно-строительных кооперативов, бесплатное подключение к инженерным сетям и другие.



– В этой работе главный ориентир для нас – интересы людей, а не бизнеса. Потому что проблема обманутых дольщиков – социальная. И в том, что она появилась, виновато и наше законодательство, которое в прошлом давало лазейки для жуликов на строительном рынке. Уверен, благодаря деятельному участию прокуратуры, правоохранительных органов эта проблема будет решена. Хотя простых и быстрых реше-

ний здесь нет, – сказал Сергей Жвачкин.

В совещании, прошедшем в областной администрации, приняли участие главный федеральный инспектор по Томской области Владимир Сирчук, прокурор Томской области Виктор Романенко, руководители правоохранительных ведомств, отраслевых органов исполнительной власти и строительных компаний.

Tomsk.gov.ru

ГОРДОСТЬ ООО «ПКБ ТДСК»

Бесценный опыт и молодость души!



Почётный строитель России, кандидат технических наук, технический директор ОАО «ТДСК», директор ООО «ПКБ ТДСК» Павел Николаевич СЕМЕНЮК 7 июня отметил 65-й день рождения

УВАЖАЕМЫЙ ПАВЕЛ НИКОЛАЕВИЧ!

Коллектив Проектно-конструкторского бюро ТДСК искренне поздравляет Вас со знаменательной датой!

Для сотрудников ПКБ ТДСК Вы как настоящий капитан, который уверенно ведёт корабль только вперёд, преодолевая все преграды. Вы – ежедневный пример неиссякаемой энергии, творчества и созидания. Под Вашим руководством организация успешно развивается, а вместе с ней и мы растём не собираемся останавливаться на достигнутом. Благодаря именно Вам некогда небольшой коллектив вырос в 10 раз и превратился в большую, дружную команду единомышленников и крупнейшую проектную организацию строительной отрасли региона, эффективность работы которой существенно превышает отраслевые показатели. ПКБ ТДСК под Вашим руководством по праву входит в Элиту строительного комплекса России.

Ваше деятельное участие касается многих сфер и направлений холдинга ТДСК, но мы

знаем, что архитектура и строительная наука – Ваша истинная страсть.

Кроме того, Вы – признанный эксперт, заметная фигура в профессиональном строительном сообществе нашего региона: член экспертного совета при заместителе губернатора по строительству и инфраструктуре, градостроительного совета города Томска, совета Ассоциации СРО «Томское проектное объединение», а также президент Ассоциации выпускников Томского государственного архитектурно-строительного университета. Вы – одновременно и терпеливый Учитель, и требовательный Наставник для нового поколения проектировщиков. Осведомленность в новейших достижениях науки, техники и технологии, прекрасный юмор и независимый ум, компетентность и равнодушие – Ваш фирменный стиль.

Искренне желаем Вам, Павел Николаевич, счастья, благополучия, стабильности и успехов в реализации новых проектов! Здоровья Вам и долгих лет!

Коллектив ПКБ ТДСК

ДИРЕКТОРУ ООО «ПКБ ТДСК» ПАВЛУ НИКОЛАЕВИЧУ СЕМЕНЮКУ

Уважаемый Павел Николаевич!

Совет Ассоциации саморегулируемой организации «Томское проектное объединение» от всей души поздравляет Вас с 65-летием!

Вы активно участвуете в работе совета СРО, вносите весомый вклад в развитие архитектурного облика городов Томской области и Сибири.

Будьте всегда в творческом поиске.

Желаем Вам большого личного счастья, крепкого здоровья, неиссякаемой энергии на многие годы и благополучия.

Совет СРО НП «Томское проектное объединение»



Дивиденды пошли в дело

Решило годовое собрание акционеров холдинга

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ ОАО «ТДСК» СОСТОЯЛОСЬ В ТОМСКЕ 30 МАЯ В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ. УТВЕРЖДЁН ГОДОВОЙ ОТЧЁТ И БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЁТНОСТЬ ОБЩЕСТВА ЗА 2018 ГОД. АКЦИОНЕРЫ ИЗБРАЛИ НОВЫЙ СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ, РЕВИЗИОННУЮ КОМИССИЮ И УТВЕРДИЛИ АУДИТОРА ОБЩЕСТВА НА 2019 ГОД.

Итоги работы холдинга в 2018 году признаны удовлетворительными, однако принято решение не выплачивать дивиденды, а направить прибыль на поддержку текущей деятельности. Решение обусловлено вынужденным отказом от привлечения средств по договорам долевого участия.

В 2018 году компания за счёт своих оборотных средств и банковских кредитов построила и ввела в эксплуатацию помимо жилья круп-

ные социальные объекты на общую сумму 3 миллиарда рублей. В их числе школа на 1100 мест на улице Никитина, детские сады в Радонежском и в Южных Воротах. Ещё две школы на 1100 мест - на улице Федоровского и в Южных Воротах — были на завершающей стадии строительства. Также серьёзные затраты без компенсации из бюджета понесены на строительстве, обслуживании и ремонте дорог в новых районах.

Вновь обновлён совет директоров компании, продолжая направление на омоложение руководящих органов. В прошлом году в его состав вошёл директор СМУ ТДСК Виктор Носов, ныне возглавляющий ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК». В 2019 году новым членом совета директоров стал Виктор Поляков – директор ООО «СоцИнвест ТДСК».

Пресс-центр ТДСК
Фото Валерия КАСАТКИНА



Уважаемые коллеги-строители!

В ЛЮБОМ ДЕЛЕ, В ЛЮБОЙ ПРОФЕССИИ ЕСТЬ ЛЮДИ, КОТОРЫХ СОБРАТЬЯ ПО ЦЕХУ ЗОВУТ МАСТЕРАМИ. ИХ ИМЯ ЗВУЧИТ КАК ЗНАК КАЧЕСТВА.

Они преподносят уроки высокой компетентности, целеустремленности, преданности своему делу. И технический директор Томской домостроительной компании Павел Николаевич Семенюк, 65-летие которого мы отмечаем в июне, из этой категории лю-

дей. Он пришёл в Компанию в 2001 году, окончив аспирантуру ленинградского вуза, посвятив обучению и воспитанию студентов ТГАСУ без малого четверть века. Получив учёное звание доцента и учёную степень кандидата технических наук,

Из учебной среды оказаться на стройплощадке – серьёзное испытание, но именно здесь проходят проверку на прочность и становятся профессионалами. И Павел Николаевич на практике доказал свои таланты

архитектора и менеджера, продемонстрировал высокую самоотдачу и глубокие инженерные знания, интеллектуальную наполненность и осведомленность в новейших достижениях строительной науки. Павел Николаевич стал полноправным соавтором стратегии технического развития ТДСК, благодаря чему в компании значительно повышено качество изделий, сокращены затраты на энергоресурсы и улучшены условия труда рабочих.

За 18 лет работы Семенюка П.Н. в ТДСК многое сделано для развития региона и Компании: это и микрорайонная застройка и наша гордость – Солнечная долина, и новые домостроительные системы КАСКАД и КУПАСС, и беспрецедентная модернизация завода КПД и отдельное колоссальное направление – руководство проектным институтом. С его участием построено 4 млн 444 тыс. квадратных метров: жилья, детских садов и школ, магазинов и офисов.

Уважаемый Павел Николаевич!
Прими самые искренние поздравления со знаковым Днём рождения и благодарность за высокоэффективную работу на благо Компании и всех томичей. Здоровья Вам, благополучия, движения вперёд к новым профессиональным вершинам!
Александр ШПЕТЕР,
генеральный директор ОАО «ТДСК»



Техническому директору ОАО «ТДСК», президенту Ассоциации выпускников ТГАСУ Семенюку П.Н.

УВАЖАЕМЫЙ ПАВЕЛ НИКОЛАЕВИЧ!

От имени ректората, профессорско-преподавательского состава, сотрудников, студентов и выпускников Томского государственного архитектурно-строительного университета сердечно поздравляю Вас с 65-летием!

Вы завоевали признание и уважение томичей своим многолетним добросовестным трудом в ТГАСУ и ОАО «ТДСК». На протяжении многих лет Вы вносите значительный личный вклад в развитие строительного комплекса Томской области, в разработку и внедрение новых строительных технологий и конструкций.

Вся Ваша жизнь связана с Томским государственным архитектурно-строительным университетом. Окончив ТИСИ, Вы долгое время были ведущим лектором и учёным в родном университете. Сейчас участвуете в работе государственных экзаменационных комиссий вуза, возглавляете Ассоциацию выпускников университета.

После перехода в Томскую домостроительную компанию вы способствовали укреплению и развитию сотрудничества ТГАСУ и ОАО «ТДСК». Так проводятся совместные научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, которые

имеют всероссийское значение. ОАО «ТДСК» – базовое предприятие для прохождения производственных практик студентов и подготовки инженеров-проектировщиков.

Вы – отличный пример для подражания для будущих архитекторов и строителей. Вся Ваша жизнь и многогранная деятельность – блестящий пример служения однажды избранному делу.

Желаю Вам неиссякаемой энергии, реализации новых творческих идей, поддержки и понимания родных и коллег, успехов во всех делах и начинаниях!

Счастья Вам, крепкого здоровья и благополучия!

Виктор ВЛАСОВ,
ректор ТГАСУ,
председатель комитета
по экономической политике
Законодательной думы Томской области



ТОМСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ФОРУМ

Будут гости из 32 регионов России и зарубежья

ТОМСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ФОРУМ СОСТОИТСЯ 12-15 ИЮНЯ И ОБЪЕДИНИТ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ «ЗОДЧЕСТВО СИБИРИ» И СОВЕТ ГЛАВНЫХ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ.

Участие в форуме подтвердили архитекторы, строители, проектировщики из 32 регионов России. Среди них эксперты из Москвы и Санкт-Петербурга, Новгородской, Самарской, Курганской, Воронежской, Иркутской, Волгоградской, Калининградской, Кировской областей, Республика Марий Эл, Татарстан, Коми, Алтайского края, Ханты-Мансийского автономного округа и других субъектов РФ.

Кроме того, на форум придут архитекторы из Швеции, Германии, Польши и Нидерландов.



В томском форуме примут участие известные российские специалисты. В их числе президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПИЗ) Михаил Посохин, председатель Совета главных архитекторов, президент Российской академии архитектуры и строительных

наук (РААСН) Александр Кузьмин, член правления некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков» Владимир Кузьмин и многие другие.

В областной администрации состоялось заседание рабочей группы под председательством вице-губернатора Евгения Паршуто, участники которого обсудили программу мероприятий и техническую подготовку архитектурного форума в Томске.

Ключевыми событиями архитектурного форума станут заседания Совета главных архитекторов, фестиваль-конкурс «Зодчество Сибири», а также круглые столы, мастер-классы и лекции с участием ведущих российских и зарубежных экспертов, воркшопы «Живой лаборатории Томска», открытые выставки и экскурсии.

Tomsk.gov.ru

СЕВЕРНЫЙ ПАРК

Вице-губернатор провёл штаб в микрорайоне



Начало на 1 стр.

В 2017 году сдан в эксплуатацию детский сад на 80 мест, в сентябре этого года застройщик намерен сдать ясли-сад на 90 мест. Отведено место для строительства школы на 1100 мест, проектируется детсад на 250 мест. За счёт средств инвестора возводится медицинский центр, который будет работать в системе ОМС.

Продолжается и благоустройство района. Здесь уже созданы общественные пространства — скверы, детские площадки, места отдыха. Инженерную инфраструктуру обеспе-

чивают автоматическая газовая котельная, очистные сооружения, водопроводные насосные станции.

Завершить строительство микрорайона планируется в 2020 году. По прогнозам застройщика, жить в Северном Парке будут до 7 тысяч человек. Уже сейчас здесь проживает порядка 3 тысяч.

— То, что мы видим в Северном Парке, — яркий пример, как должен реализовываться национальный проект, — прокомментировал Евгений Паршутто. — Здесь представлены разные форматы жилья и высокий уровень благоустройства. Но нужно подумать, что можно откор-

ректировать. Людей волнует и транспортная доступность, и развитие малого бизнеса — появление в микрорайоне магазинов, точек общепита, детских кафе, мест отдыха. Это те направления, которым нужно уделить особое внимание.

Евгений Валерьянович напомнил, что глава региона Сергей Жвачкин принял решение построить в Северном Парке новое здание Губернаторского Светленского лицея. Специалисты уже ведут проработку этого вопроса.

Tomsk.gov.ru

На снимке: генеральный директор ГК «Карьероуправление» Е.М. Собканюк провела экскурсию по Северному Парку
Фото из архива компании

ГОССТРОЙНАДЗОР СООБЩАЕТ

Итоги I квартала 2019 года



В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВОГО КВАРТАЛА ГЛАВНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫДАЛА ЧЕТЫРЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧАЯ ШКОЛУ НА 1100 МЕСТ В ТОМСКЕ, ЕЩЁ НА 11 ОБЪЕКТАХ СТРОИТЕЛИ ПРИСТУПИЛИ К РАБОТАМ.

Из четырех зданий и сооружений, получивших заключение Госстройнадзора, школа на 1100 мест по улице П.Федоровского, 4 в областном центре (застройщик — ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК») и первая очередь многоквартирного жилого дома по проспекту Академическому (застройщик — ЖСК «Дом ученых»).

Среди 11 новостроек, где начались производственные работы, сразу три многоквартирных жилых дома: два — в поселке Зональная станция Томского



района (мега-район «Южные Ворота») и один на улице Береговой в Томске. Все три здания возводятся силами Томской домостроительной компании и под контролем регионального Госстройнадзора.

Всего же в первом квартале Главная инспекция госстройнадзора осуществляла надзор в отношении 196 объектов капитального строительства. Инспекторы провели 51 проверку на строящихся и реконструируемых зданиях, вынесли 29 постановлений об административных правонарушениях, половина из которых — неисполнение ранее выданных предписаний (части 6 статьи 19.5 КоАП РФ).

— Случаев «самовольного»

строительства объектов, подлежащих государственному строительному надзору, не зафиксировано. Факты производства работ без допуска саморегулируемой организации или эксплуатация объектов капитального строительства без разрешения на ввод носят единичный характер, — уточнил начальник ГИ Госстройнадзора Томской области Андрей Пацуков.

По результатам рассмотрения административных дел общая сумма начисленных застройщикам штрафов составила 1 146 000 рублей, в бюджет города Томска уже в первом квартале поступило 1 191 000 рублей.

ГИ ГСН Томской области

Департамент извещает

В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЁМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ) УЧРЕЖДЕНИЙ) ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА (ДАЛЕЕ — ПОРЯДОК), УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.05.2019 № 198А.

Департамент архитектуры и строительства Томской области (далее — департамент) объявляет отбор некоммерческих организаций, зарегистрированных в Томской области и осуществляющих мероприятия, направленные на привлечение, аккумулирование и инвестирование денежных средств в сферу строительства (реконструкции) объектов социального, культурно-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфра-

структуры Томской области и их благоустройства, для предоставления в 2019 году субсидии для создания и обеспечения деятельности регионального центра компетенций по вопросу городской среды и реализации проекта «Умный город» в рамках государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области».

Заявки на участие в отборе, подготовленные в соответствии с пунктом 7 Порядка, прошу представлять в департамент на бумажном носителе по адресу: 634050 город Томск, проспект Ленина, 78.

Дополнительную информацию о порядке и сроках предоставления заявок можно получить по телефону (3822) 510-299 у заместителя начальника департамента по особым проектам Шумкиной Екатерины Викторовны

DEPSTROY

В МИНСТРОЕ РФ

Утверждена форма заявления о готовности проекта строительства

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утверждена форма заявления о готовности проекта строительства для получения заключения о степени готовности проектов строительства и получения возможности заключения после 1 июля 2019 года договоров участия в долевом

строительстве без использования счетов эскроу.

Напомним, с 1 июля 2019 года застройщики будут обязаны перейти на проектное финансирование жилищного строительства и использование механизма счетов эскроу, за исключением тех проектов, которые будут соответствовать указанным критериям.

Depstroy

МНЕНИЕ

Владимир Резников: стадион вполне реален



НА 33-М СОБРАНИИ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ВЫСТУПИЛ ПЕРЕД ОБЛАСТНЫМИ ДЕПУТАТАМИ С ОТЧЁТОМ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ ЗА ПРОШЕДШИЙ ГОД. ОН ПОДВЁЛ ИТОГИ РАБОТЫ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ, ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, НАУЧНО - ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА.

— В целом выступление хорошее, напористое, — высказал свое мнение по поводу отчета губернатора председатель постоянной комиссии по регламенту и депутатской этике

Законодательной думы Томской области Владимир Резников. — Я рад, что губернатор наконец-то разобрался со Степановским переездом, его проектированием. Думаю, после вмешательства Сергея Жвачкина, работа по решению этого наболевшего вопроса усилится. Хочу поддержать предложение губернатора о строительстве стадиона на Левобережье. Полагаю, что идея расположить там же на Левобережье студенческие кампусы — это переворот традиционных взглядов на развитие города. У наших университетов усилятся позиции в рейтингах. У города появятся новые микрорайоны.

Законодательная дума

Студент ТКСТ Валентин Муравьев завоевал золотую медаль в Казани

Он победил в компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы»

20-24 МАЯ В КАЗАНИ ПРОШЁЛ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭТАП ЧЕМПИОНАТА МОЛОДЫХ ПРОФЕССИОНАЛОВ WORLD SKILLS RUSSIA. ПО ЕГО ИТОГАМ СТУДЕНТ ТОМСКОГО КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ТЕХНИКУМА ВАЛЕНТИН МУРАВЬЕВ БЫЛ ПРИЗНАН ЧЕМПИОНОМ В КОМПЕТЕНЦИИ «СУХОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ».

Накануне в Москве состоялся отборочный этап, в котором приняли участие 74 представителя учебных заведений среднего профессионального образования из разных федеральных округов России. От СФО было 11 студентов колледжей и техникумов. Здесь Валентин показал третий результат после представителей Красноярска и Хакасии. Зато в финале, где было 10 участников, сумел вырвать победу и стать чемпионом национального этапа.

В успехе Валентина немалая заслуга руководителя многофункционального центра прикладных квалификаций ТКСТ Алексея Макарова. Нужно отметить, что его воспитанники и до нынешнего национального чемпионата получали высокие награды. Так, в прошлом году студенты ТКСТ привезли из Южно-Сахалинска две награды: золотую медаль и медаль «За профессиональное мастерство».

Валентин Муравьев признался, что ещё не до конца осознал, какого успеха он добился в Казани.

Валентин Муравьев признался, что ещё не до конца верит, какой победы он добился в Казани. Там царила дружелюбная атмосфера, состязания проходили в «Экспоцентре Казань», на площадках которого и пройдёт финал мирового первенства.

– 3 дня чемпионата прошли быстро, – вспоминает Валентин. – Расселили в номерах экспоцентра, жили в больших просторных комнатах по 4 человека. Быстро сблизилась, обменялись номерами и электронными адресами.

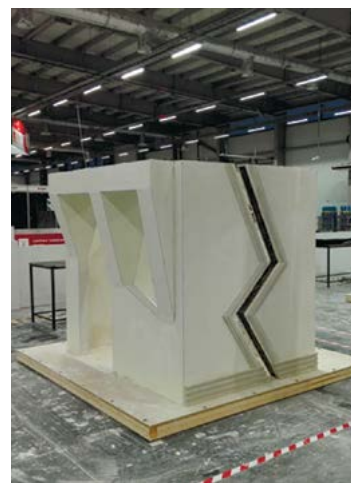
Питание было отличное. И культурная программа интересная. Впечатлила обзорная экскурсия по городу Казани. Волновался перед стартом, когда получили задание – сразу включился в работу. Надо было правильно рассчитать количество материалов: перерасход или недостаток их сильно влияли на оценку. На это задание было отведено 3 часа. Затем изготовил модуль, выполнил творческое задание. И вновь наступили волнительные минуты, когда ждали итоговые результаты, пришли на церемонию награждения.

■ КОЛЛЕКТИВ ТКСТ ПО ПРАВУ ГОРДИТСЯ СВОИМИ СТУДЕНТАМИ, УСПЕШНО ВЫСТУПАВШИМИ НА ВСЕРОССИЙСКОМ УРОВНЕ. ТЕПЕРЬ НОВЫЙ УСПЕХ – ВАЛЕНТИН МУРАВЬЕВ ИЗ ГРУППЫ 227 СТАЛ ПОБЕДИТЕЛЕМ VII НАЦИОНАЛЬНОГО ЧЕМПИОНАТА МОЛОДЫХ ПРОФЕССИОНАЛОВ WORLD SKILLS RUSSIA

Генеральный директор Союза молодых профессионалов Роберт Уразов в торжественной обстановке вручил томищу золотую медаль, диплом и ценный подарок (можно указать какой). Алексею Макарову там же был вручён диплом эксперта.

– Хотя Валентина не включили в сборную России для подготовки к мировому чемпионату молодых профессионалов, но мы надеемся, что его ещё вызовут, – подчеркнул Алексей Александрович.

Успеху Валентина были рады все: администрация техникума, однокурсники и родные. Папа работает инженером в отрасли далёкой от строительства, мама – домохозяйка. В семье 4 детей. Валентин – младший. Старший брат Василий получил высшее образование по специальности «Промышленное и гражданское строительство» строительного факультета ТГАСУ. Валентин намерен после окончания технику-



ма – защита дипломного проекта состоится через год – поступить в Томский государственный архитектурно-строительный университет, получить такое же образование как брат Василий. Учиться на заочном отделении и работать в фирме «Спектор-М», которую возглавляет Алексей Макаров. Это и неудивительно – костяк фирмы составляют выпускники ТКСТ, с которыми Алексей Александрович занимался, знает их возможности, которых готовил к региональ-

ным и национальным этапам чемпионата молодых профессионалов. В этой фирме получают интересные заказы, выполняют их по самым современным технологиям сухого строительства и применения на штукатурных работах новых материалов.

Успешное выступление на региональном этапе, победа в национальном чемпионате молодых профессионалов WORLD SKILLS RUSSIA открывают перед Валентином Муравьевым новые горизонты для

воплощения в жизнь намеченного. Есть уверенность, что он успешно завершит учебу в родном техникуме, продолжит образование в ТГАСУ и станет одним из лучших специалистов в своей профессии, освоит новые компетенции.

Так держать!

Александр МЕНЧИКОВ
На снимках: А.Макаров и В.Муравьев (справа) с наградами
Золотая медаль и диплом чемпиона
Модуль перед завершающим этапом

ТГАСУ отметил 67-й день рождения

Начало на 1 стр.

А также глава Октябрьского района Томска Сергей Лозовский, председатель Попечительского совета ТГАСУ, генеральный директор ОАО «ТДСК» Александр Шпелер и президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев.

На заседании учёного совета с поздравлениями также выступили представители банка «Открытие» – управляющая томским операционным офисом Олеся Гребнева и заместитель управляющего Ирина Ищенко.

Продолжилось празднование Дня рождения ТГАСУ открытием Доски почёта университета. Виктор Власов вручил свидетельства о занесении на Доску почёта сотрудникам, преподавателям, студентам и магистрантам ТГАСУ, достигшим в 2018 году значимых индивидуальных успехов в разных сферах, а также руководителям коллективов, возглавивших рейтинг кафедр по итогам работы в прошлом году.

Утром официальный старт празднику дал ректор ТГАСУ Виктор Власов: были запущены 67

воздушных шаров. После этого студенты и выпускники механико-технологического факультета устроили автопробег в честь Дня рождения родного вуза.

В холле первого этажа можно было увидеть творческие номера студентов, принять участие в занимательных конкурсах, познакомиться с работами участников студенческого фотоконкурса «#студ_life» и попробовать продукцию праздничного буфета «Скатерть-самобранка».

Отдел по связям с общественностью
Фото Любовь СЕМЧИНА



ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ВЛАДИМИР ПУТИН ПРОВЕЛ 4 ИЮНЯ СОВЕЩАНИЕ С ПРАВИТЕЛЬСТВОМ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ КОТОРОГО БЫЛА ПОСВЯЩЕНА ОБСУЖДЕНИЮ ПЕРЕХОДА НА НОВУЮ МОДЕЛЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Обращаясь к членам кабинета, глава государства подчеркнул, что квартирный вопрос является очень чувствительным для людей, поэтому надо сделать все, чтобы в ближайшее время избавиться от такого позорного явления, как обманутые дольщики. «Нужно переложить риски с плеч граждан на плечи финансовых организаций, застройщиков и на государство, но сделать это нужно необременительным для отрасли способом, без ущерба объемам ввода жилья, — подчеркнул президент. — Поэтому мы все решения, которые принимали в этой сфере, сверяли с бизнесом. Это очень важный сектор экономики, один из локомотивов развития и обеспечения темпов роста экономики страны, это смежные отрасли, строительные материалы и рабочие места».

Как будет происходить перевод жилищного строительства на новые рельсы, рассказал глава Минстроя Владимир Якушев. По его словам, эту работу ведомство ведет совместно с правительством, субъектами РФ, девелоперским и банковским сообществами, Центральным банком и госкорпорацией «ДОМ.РФ». Министр напомнил, что для обеспечения более плавного перехода на новую схему работы были утверждены критерии, при соответствии которым находящийся в стадии строительства объект может быть завершен по старым правилам, без открытия счетов эскроу. Кроме того, для снижения риска возникновения перебоев

Без обмана

Покупка жилья должна быть безопасной для граждан



с финансированием правительство снизило до уровня BBB-рейтинг банков, которые могут работать с проектным финансированием и эскроу-счетами. Это позволит увеличить число уполномоченных банков с 63 до 100.

Одновременно Минстрой потребовал у регионов подробную информацию по текущим жилищным стройкам. После сведения данных регионов и Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС) было установлено, что в стране сейчас возводится 123,5 млн кв. м жилья. Из них 87 млн или 70% строек, могут продолжаться по старым правилам. Проекты общей площадью свыше 26 млн кв. м могут рассчитывать на получение проектного финансирования по новым правилам. Еще 7,6 млн находятся в так называемой «желтой зоне», из них проблемы

с кредитами могут возникнуть по 2,3 млн. Ещё примерно 2,8 млн «квадратов» — это проекты, которые определённо не смогут получить проектное финансирование. Таким образом, в опасной зоне оказались объекты некредитоспособных компаний площадью порядка 5,1 млн «квадратов».

По словам министра, чтобы подстраховаться проекты, которые могут остаться без финансирования, принимается комплекс мер. Так, в ближайшее время будут приняты поправки, которые позволят Фонду защиты дольщиков предоставлять поручительство застройщикам. Также внесены изменения в проект федерального бюджета, чтобы иметь возможность при возникновении критических ситуаций такие проекты поддерживать финансово. Этой же целью

планируется докапитализировать АО «Банк ДОМ.РФ».

«Процесс перехода достаточно непростой, но мы будем поэтапно двигаться в этом направлении, чтобы довести реформу до логического завершения», — заключил глава Минстроя. Президент попросил министра уточнить, когда же планируется завершить реформу. «Все запускаемые с 1 июля проекты пойдут только на проектное финансирование и с эскроу-счетами, — пояснил глава Минстроя. — Проекты, которые попали под критерии, должны быть закончены в течение не более чем двух лет».

После этого слово взял гендиректор ДОМ.РФ Александр Плутник, который рассказал, что курируемый госкомпанией Фонд дольщиков гарантирует достройку домов, которые возводятся по

текущей модели привлечения средств граждан. Это, как полагают в ДОМ.РФ, будет способствовать росту уверенности граждан и, соответственно, увеличит спрос на первичном рынке. Интерес к новостройкам планируется повышать и через удешевления ипотечных кредитов, а также с помощью мер, которые сделают фондирование более доступным для банков, выдающим ипотеку. Росту ввода жилья и решению проблем обманутых дольщиков способствует передача под жилищное строительство неиспользуемых федеральных земель.

Вице-премьер Виталий Мутко, курирующий вопросы строительства, напомнил, что на завершение проблемных домов в 37 регионах выделяется 16 млрд рублей. «Сейчас у нас «дорожная карта» ещё по 30 субъектам РФ, в этом году мы начнём с ними работу», — сказал вице-премьер. Он также сообщил, что модель перехода стройотрасли на новый механизм проработана с каждым регионом, и до июля вице-премьер планируется провести два контрольно-разъяснительных мероприятия с участием всех участников процесса.

Цифры, приведенные главой ЦБ Эльвирой Набиуллиной, подтвердили необходимость таких совещаний. На данный момент 18 уполномоченных банков получили 1337 заявок из 72 регионов на открытие эскроу-счетов. «Это 27% от общего числа проектов, которые должны перейти на новую схему, всего их 4227», — уточнила она. При этом глава ЦБ отметила, что проводимая реформа требует от банков наращивания компетенций. «Они это понимают, кстати, так же, как и то, что для них национальный проект с увеличением объемов строительства — хороший бизнес в будущем».

Сергей НИКОЛАЕВ
«Строительная газета»

Пакет номер 26

Депутаты продолжают дорабатывать законодательство о долевом строительстве

В ГОСДУМЕ РФ СОСТОЯЛИСЬ ПАРЛАМЕНТСКИЕ СЛУШАНИЯ НА ТЕМУ «РЕФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2019 ГОД».

Они были приурочены к предстоящему рассмотрению во втором чтении двух законопроектов, направленных на решение проблем обманутых дольщиков. Речь идёт о документах №681472-7 и №681488-7, наделяющих субъекты РФ правом учреждать региональные фонды защиты дольщиков и возлагающие на федеральный фонд функции страховщика гражданской ответственности застройщиков (ГОЗ). В слушаниях приняли участие представители застройщиков, банков, законодательной и исполнительной властей.

«Представленные законопроекты, в первую очередь,

призваны помочь уже пострадавшим от недобросовестных застройщиков гражданам, — подчеркнул один из авторов законодательных инициатив — председатель комитета ГД РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. — В регионах появятся специальные фонды, которые будут достраивать (дома) за счёт федерального, регионального и других бюджетов». Причём сделать это, по словам депутата, они должны в течение трёх лет.

Один из законопроектов также упрощает процедуру придания дольщикам статуса обманутых. «Мы предложили это делать автоматически, выпиской из Росреестра, — пояснил Николай Николаев. — Все те люди, которые заключили договоры долевого участия (ДДУ) в проблемном объекте, включаются в «банкротный» реестр автоматически».

Весьма важное заявление на слушаниях сделал заместитель главы Минстроя России Никита Сташишин. Он посоветовал застройщикам, достраивающим проблемные объекты, не бояться процедуры банкротства прежних собственников. По его словам, предлагаемые поправки направлены на то, чтобы в максимально короткий срок объект незавершенного строительства был «сформирован». Процедура банкротства при этом необходима, чтобы уточнить стоимость достройки или объём компенсационных выплат, если завершить стройку нельзя.

Управляющий директор «ДОМ.РФ» Алексей Ниденс тоже считает предлагаемые изменения весьма актуальными. «Если не дать фонду входить в процессы, то их реализация и последующая защита прав граждан может затянуться на неопределенное время, — заявил он, — поэтому мы поддержива-

ем такую инициативу и готовы реализовать в случае принятия соответствующего закона».

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков предложил взглянуть на проблему и со стороны застройщиков. «Мы сегодня обсуждаем с вами 26-й пакет поправок в 214-ФЗ за всё время его существования, и все 26 раз мы его правили лишь в интересах граждан, ни разу не вспомнив при этом о строителях, — сказал Глушков. — И сейчас предложения, изложенные в законопроектах, направлены на решение проблем с компаниями, уже находящимися в стадии банкротства. А как же остальное большинство?» По мнению эксперта, появление новых проблемных объектов объясняется не только и не столько недооборядочностью застройщиков, а сложившейся экономической ситуацией и низким спросом. «Сейчас, когда спрос неуклонно падает, и первый квартал уже показывает трехпроцентное снижение объёмов продаж по сравнению с 2018 годом, мы должны сконцентрировать усилия на стимулировании спроса, — полагает глава НОСТРОЙ. — Помимо субсидирования процентной ставки на ипотеку, стоит предусмотреть участие государства в

софинансировании жилищного строительства или разрабатывать иные, дополнительные инструменты. В противном случае объём проблемных объектов из года в год вне зависимости от принятых сегодня нами норм будет лишь увеличиваться».

Отдельно собравшиеся обсудили нововведение, касающееся досрочного прекращения действующих договоров страхования гражданской ответственности застройщиков (ГОЗ) и передачу части страховой премии государственному Фонду защиты дольщиков. Так, в соответствии с законопроектом, страховщик в течение 30 рабочих дней со дня вступления в силу данного закона должны перечислить на счет фонда часть страховой премии. По подсчетам экспертов, фонд, таким образом, может пополниться примерно на 20 млрд рублей. При этом часть страховой премии, размер которой определяется пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, страховщик оставляет себе.

450 млрд рублей по подсчетам экспертов, необходимо для решения проблемы обманутых дольщиков, число которых достигает 180 тысяч.

STROYGAZ

РАЗНОЕ

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Реформа сметного нормирования и ценообразования в строительстве

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА НА ЭТУ ТЕМУ СОСТОЯЛАСЬ 23-24 МАЯ В КЕМЕРОВО.



Она прошла при поддержке Минстроя России, депутатов Государственной Думы РФ и Национального объединения строителей на базе Ассоциации СРО «ГлавКубзбасс-Строй». В конференции приняла участие Юлия Павлова – директор по развитию ООО «Томский центр ценообразования в строительстве».

Участники форума обсудили актуальные проблемы в сметном нормировании и ценообразовании в строительстве. Приняли резолюцию, в которой обратились в Правительство Российской Федерации со многими предложениями. К примеру, воссоздать при Минстрое институт типового проектирования с включением в его структуру научно-исследовательских подразделений в сфере технологии и экономики строительства.

В обращении к Минстрою, в частности, говорится о том, что при расчёте стоимости квадратного метра жилья для предоставления субсидий учитывать фактически складывающуюся ситуацию с изменением стоимости строительных ресурсов в субъектах федерации и исполнением требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений. С целью широкого привлечения профессионального бизнес-сообщества к вопросу корректировки существующей базы сметного нормирования и ценообразования, приведения её в соответствие с технологическими нормами и применяемыми бизнесом инновационными технологиями рассмотреть вопрос об изменении механизмов взаимодействия Минстроя России с заинтересованными участниками инвестиционно-строительного процесса. В целях исключения неопределённости в терминологии градостроительного законодательства и законодательства в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд внести в процесс корректировки формы Типового контракта определения контрактной цены и сметной стоимости объекта капитального строительства. Это позволит урегулировать проблемы во взаимоотношениях не только заказчиков и подрядчиков, но и во взаимоотношениях с контролирующими органами.

В адрес НОСТРОЙ прозвучали предложения:

– обратиться в Минстрой России о включении предста-

вителей подкомитета по ценообразованию в строительстве НОСТРОЙ в состав проектной команды, осуществляющей разработку раздела «Стратегии развития строительного комплекса до 2030 года» по направлению «Совершенствование ценообразования в строительстве». С учётом возможности видео-трансляции обсуждения привлечь к рассмотрению вопросов реформы системы сметного нормирования и ценообразования более широкого круга профессиональных строителей со всей территории РФ;

– совместно с Минстроем России ввести практику отработки формируемых расценок на строящихся объектах строительных организаций, используя в том числе возможности проводимых конкурсов профессионального мастерства.

Органам исполнительной власти субъектов СФО направлены предложения:

– в целях формирования более достоверной цены строительства на бюджетных объектах направить запрашиваемые Минстроем России обосновывающие материалы для корректировки индексов I и II кварталов 2019 года, а также документы, регламентирующие создание и функционирование на территориях СФО региональных центров по ценообразованию в строительстве.

Организациям и предприятиям стройкомплекса направлено обращение активизировать работу по рассмотрению нормативных и методических документов реформируемой системы сметного нормирования и ценообразования в строительстве, оказывать всестороннюю поддержку региональным центрам ценообразования в строительстве СФО по мониторингу основных ценообразующих ресурсов и анализу системы оплаты труда в отрасли с учётом специфики и условий выполнения работ.

Более подробную информацию о работе конференции и принятой резолюции можно получить на сайте Союза строителей Томской области:

www.tomsk-souzstr.ru

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 65-летием Павла Николаевича СЕМЕНЮКА – директора ООО «ПКБ ТДСК»;
- с юбилеем Светлану Захаровну ТРОФИМОВИЧ – бывшего главного инженера проектов ПКБ ТДСК;
- с 60-летием Сергея Леонидовича ДУДАРЕВА – работника ЗАО «СУ ТДСК»;

- с 55-летием Александра Викторовича НОВАКА – инженера-технолога ООО «СК Сибирь»;
- с юбилеем Ольгу Юрьевну АРТЕМЕНКО – сотрудницу ГК «Карьероуправление».

С днём рождения!

Поздравляем с днём рождения

- Аркадия Норбертовича ТРАЙФЛЕРА – директора ООО «ТУМ-2»;
- Юрия Вениаминовича ИВАНОВА – директора Союза строителей Томской области;

- Юрия Алексеевича САРЫКОВА – ветерана ООО «УМП Томскстрой-заказчик»;
- Светлану Александровну КРИГЕР – сотрудницу ГК «Карьероуправление»;
- Дарью Андреевну ПЕРМЯКОВУ – специалиста УМП «Томскстрой-заказчик»;
- Сайдали Сайдалиевича МАДАЛИЕВА – ветерана ООО «Томлестрой».

Желаем здоровья, счастья и благополучия!

STEEL2REAL

Победа архитекторов ТГАСУ в международном конкурсе

СТУДЕНТЫ ТГАСУ ПОБЕДИЛИ В IV МЕЖДУНАРОДНОМ КОНКУРСЕ АРХИТЕКТУРНЫХ И КОНСТРУКТОРСКИХ РЕШЕНИЙ STEEL2REAL – 2019 В НОМИНАЦИИ «АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ».

Финал конкурса прошел в музейно-выставочном объединении «Манеж» (Москва), где студенты архитектурного факультета Александра Дятлова и Таисия Рекун представили проект детского сада Wonder Wood на 240 человек.

Главной задачей Steel2Real – 2019 было создание проекта

дошкольного учреждения на основе стального каркаса. После отборочного этапа (онлайн) заявки на участие в номинации «Архитектурное решение» подали более 200 студентов из 70 вузов России, и только три команды получили возможность презентовать работы на финальном этапе в Москве.

– ТГАСУ в третий раз представляет работы на Steel2Real. В конкурсе участвуют ведущие строительные вузы страны, и нам важно в очередной раз подтвердить высокий уровень томских студентов-архитекторов, – подчеркнул научный руководитель

проекта, старший преподаватель кафедры архитектурного проектирования АФ Максим Артамонов.

Организатор конкурса Steel2Real – Ассоциация развития стального строительства (АРСС). Детский сад архитекторов ТГАСУ имеет форму круга. Все помещения сада (групповые ячейки, административная часть, досуговые помещения для хореографии, спорта и музыкальных занятий детей) имеют доступ к единому центру – крытому внутреннему двору. Внутренняя часть выполнена из металлического каркаса и дерева.

ТГАСУ

ФУТБОЛ

В стыках не хватило удачи

ПОСЛЕ ПЕРВОГО СТЫКОВОГО МАТЧА, ПРОИГРАННОГО 30 МАЯ «УФЕ» 0:2, ТОМИЧИ СТАРАЛИСЬ ОТЫГРАТЬСЯ ДОМА И ПОПЫТАТЬ СЧАСТЬЯ В ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ВРЕМЯ. 2 ИЮНЯ «ТОМЬ» ИМЕЛА БОЛЬШОЕ ИГРОВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО, МНОГО АТАКОВАЛА, СОЗДАЛА НЕМАЛО МОМЕНТОВ У ЧУЖИХ ВОРОТ, ПОБЕДИЛА СО СЧЁТОМ 1:0, НО ПО СУММЕ ДВУХ ИГР НЕ СУМЕЛА ПРОБИТЬСЯ В ПРЕМЬЕР-ЛИГУ.

Губернатор и президент клуба Сергей Жвачкин поздравил игроков, тренеров и болельщиков ФК «Томь» с «бронзой» команды в ОЛИМП – ФНЛ

– Спорт есть спорт – побеждает сильнейший. «Бронза» чемпионата – это не причина падать духом, а повод для гордости и стимул для роста, – сказал губернатор.

Сергей Жвачкин продолжит работу с генеральным спонсо-



ром ФК «Томь» по финансированию клуба и с Минспортом России – по развитию спортивной инфраструктуры. Томску нужен современный стадион и футбольная академия – растить своих звёзд.

7 июля стартует новый чемпионат ФНЛ. В этот день «Томь»

сыграет в гостях с командой «Нижний Новгород», 13, 24 и 28 июля примет на своем поле команды «Армавир», «Авангард» и «Текстильщик» из Иваново. Ещё один выездной матч томичи проведут 20 июля во Владивостоке с местным «Лучом».

Спортивный обозреватель

Комплексный ремонт!

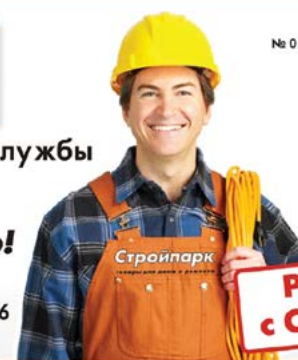
от Сервисной Службы
Стройпарка

Удобно! Качественно! Быстро!

Звоните!
412-785

Стройпарк
товары для дома и ремонта

Вершинина, 76
Смирнова, 1



ООО «СК "Сибирь-2008"»
Санкт-Петербург
№ 0140.03-2009-7017215769-С-032
от 13 ноября 2012



Работаем с Северском!



- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

ООО «ТомскКранСервис» предлагает

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортных ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUZU («Исузу»), Cummins («Камминз»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («ЗэЭф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики отечественной и импортной: гидроцилин-

дры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.

- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
- Аренда производственных и офисных помещений.

Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.
Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17
тел.: 8-903-955-0833
тел.: 8-903-955-1152
тел.: 8-909-543-1107
Email: bartenevda@gmail.com

Сертификат соответствия на услуги № ESTD.B.008.BS014

Томехцентр

- ◆ услуги строительной лаборатории
- ◆ испытание всех видов строительных материалов
- ◆ контроль качества строительно-монтажных работ
- ◆ обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehtcentr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehtcentr

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

У кого пульт тот в доме хозяин

Когда в кинозале после окончания фильма вспыхивает свет, жена неожиданно видит сидящего впереди неё мужа:

– Коля! – с возмущением восклицает она. – Значит, так ты занимаешься с детьми, пока я ухаживаю за больной мамой?!

Вовочка рассказывает одноклассникам:

– Представляете, вчера, когда папа мыл посуду, его засосало в сливное отверстие и выбросило в ванну к соседям в том момент, когда там мылась тетя Надя. По крайней мере, так он сказал маме.

Народная мудрость гласит, что настоящий джентльмен всегда пропустит даму вперёд, если разрез на её платье сзади.

У молодожёна спрашивают:
– Ну и как прошла твоя первая брачная ночь?
– Не помню! Я сознание потерял, после того как она ресницы отклеила...

Если вам повезло с мужем, это вовсе не значит, что и ему тоже повезло...

Пушкин о виагре вероятно сказал бы: «Какое низкое коварство – полуживого забавлять!»

Влюбленный мужчина просыпается очень-очень рано чтобы посмотреть, как любимая женщина спит. Спит и не донимает болтовней...

Сосед-пенсионер заявил:
– Что значит назначить депутатам среднюю по стране зарплату? Этак можно договориться до того, чтобы предложить им жить по законам, которые они принимают!

Объявление: «Продаётся земля в ближнем Подмосковье. Недорого – 50 рублей за 1 килограмм».

Звонок зрителя на телестудию:
– У меня есть просьба к работникам телевидения.

– Какая?
– Во время новостей не скажите по экрану бегущую строку. Моя тёща думает, что это караоке, и начинает громко петь...

У кого пульт от телевизора, тот в доме и хозяин.

Вот удивительно! Когда мужик начинает зарабатывать небольшие деньги, то ему хочется больше женщин. А когда женщина начинает приносить домой хорошую зарплату, она понимает, что может обойтись без мужчин!

Если мужчине плохо – он ищет жену. Если мужчине хорошо – его ищет жена.



Жена – мужу:
– Ну что ты заладил: дорогая, дорогая... Ты в конкретных цифрах меня оценить можешь?

Встречаются два старых друга.

– Ты как поживаешь?
– Нормально. Женат десять лет. Жена, правда, как бензопила: постоянно пилит и пилит. А как у тебя?

– Тоже ничего. Женат два года. Жена пока как лобзик...

Блондинка жалуется подруге:
– Если ночью нельзя жрать, то зачем в холодильнике лампочка?

Полезный совет мужчинам. Если ваши глаза закрыли мягкие ручки, в спину уперлись пышная грудь и пухленький животик, а сзади послышалось:

– Отгадай – кто?
То в любом случае в присутствии вашей половинки ответьте невинно:

– Серега, ты что ли?
Поверьте, так будет лучше.

У пацана спрашивают:
– Слушай, а почему у тебя одно ухо больше другого?

– В роддоме взвешивали безменом!

Мужик рассказывает на работе:

– Мой сосед по лестничной площадке – самый настоящий джин из восточных сказок.

– Как это?
– Стоит открыть бутылку водки, он тут как тут!

Жена хвастается мужу:
– Дорогой, я сегодня сделала себе тату: цветочки на животе и бабочку на груди...

– А зачем? Чтобы лет через пятнадцать я увидел, как бабочка села на цветочек?

Бабуля на лавочки заметила:
– У первоклассников сейчас такие портфели, как будто они в любой момент готовы уйти из семьи и начать новую жизнь.

Встретились старые подруги:

– Вы замечали, что от зарплаты до зарплаты – вечность, а от квитанции до квитанции от коммунальщиков – как будто только вчера уплатила.

– Чем отличается советский врач от российского?

– Советский врач оказывал помощь, а российский оказывает услугу.

Мужчины отвечают:
– Значительная часть ДТП происходит из-за того, что водитель недооценивает помеху справа.

– Точно. Особенно ту, которая сидит справа рядом и не закрывает рта.

В детском саду:
– Я дедушка Ленин.

– Да? Ну, тогда я Инесса Арманд!

– Очень приятно. Я внучку пришел из садика забрать. Лена её зовут...

– Я слышал, ты работал на стройке?

– Да.
– И что ты там делал?
– Кирпичи таскал, раствор таскал, керамзит таскал.

– А песок таскал?
– Нет, его плохо покупают.

Вся прелесть пенсионной реформы в том, что 60-летний мужик в глазах правительства – здоровый, сильный, активный альфа-самец, вот в глазах работодателя – больной, дряхлый и занудливый старикан.

Поддатый мужик – контролеру в троллейбусе:
– Мой проездной находится в яйце. Яйцо в сундуке. Сундук на острове, а остров в океане...

Мужик заходит в аптеку и спрашивает:

– У вас есть пластиковые баночки для анализов?

– Да. Конечно. А вам для мочи или для кала?

– А какая разница?
– Для кала с ложечкой... Тут раздаётся голос из очереди:
– Для мочи – с трубочкой.

Тёщин язык плюс зятёк

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Томской
области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской
области.
Отпечатано в Томской городской
типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-
Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск,
ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70,
тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com,
tomsk.soustr@gmail.com,
www.tomsk-soustr.ru

За содержание рекламы несут
ответственность рекламодатели. Мнение
редакции не всегда совпадает с мнением
автора.
Цена свободная. Подписка в редакции.
При перепечатке ссылка на газету «На
стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.
Заказ №4612 №10 (348)
Дата выхода 11.06.2019 г.
Подписано в печать:
по графику 10.06.2019г. в 20.00
фактически 10.06.2019г. в 20.00