



12+

На стройках Томска



№ 9-10 (299-300)
4 мая
2017 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

С Днём Победы!

Уважаемые ветераны Великой отечественной войны, труженики тыла!

9 Мая во всём мире будет торжественно отмечаться 72-я годовщина Победы в Великой Отечественной войне.

Немало ветеранов строительного комплекса Томской области с оружием в руках защищали свободу и независимость нашего Отечества, в далёком тылу самоотверженным трудом ковали победу над фашистской Германией.

Нас объединяет память о той войне, о той Победе!

Уходят десятилетия, но мы помним, что война – это горе и разрушение. В период боёв строители создавали: строили временные дороги автомобильные и железнодорожные, мосты, водные переправы. А в послевоенный период на строителей была возложена трудная и ответственная миссия: как можно бы-



стрее восстановить разрушенное: жильё, общественные здания, заводы и фабрики, мосты и дороги. С этими задачами наши деды и отцы справились отлично.

Мы гордимся, что дети и внуки достойно продолжают славные дела старшего поколения.

Дорогие ветераны! Примите самые тёплые и сердечные поздравления в этот яркий весенний праздник!

С уважением,
ваш Борис МАЛЬЦЕВ,
президент Союза строителей
Томской области,
профессор

С праздником Великой Победы!

Дорогие ветераны Великой Отечественной войны и труженики тыла!

Время бежит неумолимо, и с той победной весны, когда весь мир праздновал окончание самой страшной из всех известных человечеству войн, прошло 72 года.

Подвиг наших отцов, дедов и прадедов, защищавших страну в окопах Великой Отечественной или показывавших чудеса героизма в тылу, невозможно измерить обычными мерками – такого напряжения всех духовных и физических сил потребовало от них время.

Эти люди продемонстрировали несокрушимую силу духа и стремление к победе, оставили нам в наследство огромное желание созидать, которое мы воплощаем в новые дома, здания, дороги, мосты.



Низкий поклон вам за то, что вы сделали – мы никогда об этом не забудем! Здоровья вам, оптимизма, несгибаемой стойкости духа, долгих лет жизни. И пусть каждый её день будет наполнен светом, любовью и безграничным уважением всех, кто вас окружает!

С праздником Великой Победы!
Мирного неба, счастья и благополучия!

Екатерина СОБКАНЮК,
заслуженный строитель РФ,
президент СРО «Томские строители»,
депутат Законодательной думы Томской области

Дорогие ветераны, участники Великой Отечественной войны, труженики тыла!

9 мая мы отметим 72-ю годовщину Великой Победы — день, когда завершилась самая страшная война XX столетия. С тех пор слово Победа мы пишем с большой буквы, подчеркивая величие вашей ратной доблести и отдавая дань вашему самоотверженному труду.

Вы мужественно заслужили отчизну от сильного и коварного врага, беззаветно и честно трудились в тылу, в мирные послевоенные годы восстановили страну, проложили новые магистрали и отстроили новые города.

Вы многое сделали для блага родного края, и сегодня не остаётся в стороне от его судьбы. Мы гордимся вами и равняемся на вас. С большим уважением относимся к активной работе ветеранских общественных организаций, и глубоко признательны за



ваше неравнодушие, готовность делиться опытом и мастерством.

Примите искреннюю благодарность за всё, что вы сделали во имя Победы и жизни на земле. Мира вам и благополучия, крепкого здоровья и бодрости духа.

С праздником Великой Победы!
Евгений ПАРШУТО,
заместитель губернатора
Томской области
по строительству
и инфраструктуре



Александр Шпeter – создатель с большой буквы

Помогают ему богатый профессиональный опыт, холодный экономический расчёт и прогрессивное мышление

2 МАЯ ЗАСЛУЖЕННОМУ СТРОИТЕЛЮ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КАВАЛЕРУ ЗОЛОТОГО ПОЧЁТНОГО ЗНАКА «ДОСТОЯНИЕ СИБИРИ», ДЕПУТАТУ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ ОАО «ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» АЛЕКСАНДРУ ШПETERУ ИСПОЛНИЛОСЬ 65 ЛЕТ. ЮБИЛЯРА ТЕПЛО ПОЗДРАВИЛ ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ БОРИС МАЛЬЦЕВ:

— Александром Карловичем познакомился в те годы, когда активно велось строительство нефтеграда – города Стрежевого. Я тогда был ответственным от Главтомскстроя за строительство города, а он трудился производителем работ. На строительном участке было немало молодых специалистов, недавних выпускников ТИСИ. Александр Шпeter зарекомендовал себя грамотным, думающим, ответственным руководителем среднего звена. Помню, тогда самой сложной задачей у строителей была приёмка и транспортировка панелей, свай, кирпича и других строительных материалов, которые доставлялись на баржах по реке Обь. Мучались изрядно – при разгрузке панели разрушались. Проблемы эти были решены именно тогда, когда Александра Карловича назначили начальником передвижной механизированной колонны, созданной на базе строительного участка. Под его руководством был построен современный причал с крановым хозяйством и подъездными путями. Потери были сведены до минимума, без сбоев принима-

лись различные грузы. А.К. Шпeter обновил руководящий состав ПМК, подобрав хороших прорабов, мастеров, инженерно-технических работников, в общем, создав команду единомышленников. Тогда я уже был начальником главка, больше внимания уделял работе ПМК, активно поддерживал начинания Александра Карловича.

Уважаемый Александр Карлович!
От всей души поздравляем Вас с 65-летием!
Желаем доброго здоровья, благополучия, новых производственных достижений, воплощения всего задуманного в жизнь!

Союз строителей
Томской области

Коллектив ПМК добивался отличных результатов. Мне было приятно работать с Александром Карловичем: он был надёжен, спокоен, уверен в своих силах, нацелен на работу. Запомнилась одна черта в его характере – порядочность и принципиальность. Что скрывать, проверяющих из раз-



ных министерств на строительстве Стрежевого было немало. Завершались эти командировки весёлыми застольями. А.К. Шпeter в них никогда не участвовал. Он скромный, старается, чтобы высокими наградами был отмечен труд домостроителей. Хороший семьянин, отец и дедушка.

Я горжусь тем, что сумел разглядеть в Александре Карловиче незаурядные организаторские способности и назначил его ди-

ректором Томского домостроительного комбината, перед которым стояла трудная задача – значительно нарастить выпуск продукции и ввод жилья в областном центре.

Под его руководством комбинат сделал большой рывок вперёд.

В годы перестройки он сумел оперативно сориентироваться, приватизировать предприятие, провести его модернизацию. Равных этой компании нет не только

в области, но и в Сибири. Сегодня она по праву входит в элиту строительного комплекса России.

Я неоднократно спорил с Александром Карловичем, что крупнопанельное домостроение со временем умрёт. Он убеждал меня в обратном, и доказал это строительством Солнечной Долины – города в городе, новыми микрорайонами в Томске, в других городах Сибири. Александр Шпeter одним из первых в России пришёл к выводу, что нужно строить микрорайоны комплексно – с детскими садами, школами, магазинами, различными учреждениями, чтобы жить в них было комфортно. Он сумел добиться того, чтобы крупнопанельные многоэтажки отличались друг от друга, имели высокий класс энергоэффективности, возводились из новых материалов с использованием самых современных технологий.

По доброму завидую Александру Карловичу. Он создал компанию, которая ведёт уверенную самостоятельную политику, обеспечивает себя почти всем необходимым, воспитывает из вчерашних выпускников вузов высококвалифицированные кадры. Под его руководством холдинг нацелен на достижение высоких результатов.

Обладая незаурядными организаторскими способностями, Шпeter выступает генератором новых идей, которые с успехом претворяет в жизнь.

Окончание на стр. 2

С праздником Великой Победы!

Все дальше от нас победный май сорок пятого года, но с каждым годом ценнее воспоминания, крепче память, больше гордость. Мы дорожим Победой в Великой Отечественной, помним подвиг нашего народа, равняемся на героев — ушедших и живых, стремимся к новым свершениям. История преодолений и побед в этой войне — надежный ориентир нашего развития.

Желаем новых побед, благородных целей, созидательной энергии и неиссякаемого оптимизма. Пусть небосвод будет мирным, поля — плодородными, города — растущими, сады — цветущими. Пусть на каждой пяди земли жизнь празднует свою победу. Пусть в каждом дне будет больше радости и благополучия!



ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК



От имени ПАО «Томскпромстройбанк»
Председатель Правления Надежда Кайдаш

Александр ШпETER – созидатель с большой буквы

Окончание. Начало на стр. 2

Безусловно, ему помогают богатый профессиональный опыт, холодный экономический расчёт, умение найти инвесторов, активно и эффективно использовать оборотные средства компании, привлечь банки в орбиту своей деятельности.

Александр Карлович является вице-президентом Союза строителей Томской области, как депутат принимает активное участие в поиске путей, создающих условия для стабильной финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций строительного комплекса Томской области.

Больше бы таких руководителей, как Александр ШпETER, и строительная отрасль не испытывала бы тех трудностей, какие пришли к нам. Уверен, что все невзгоды переживём, пока в наших рядах трудятся такие люди – созидатели! Так держать!

Записал А.НИКОЛАЕВ

С ПРАЗДНИКОМ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ!

72 ГОДА ПРОШЛО СО ДНЯ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ.

До сих пор ощущение радости, тепла и вдохновляющей свободы согревают наши сердца в этот яркий день 9 Мая!

К нашим светлым чувствам примешивается и горечь от потери близких, и великая благодарность всем воевавшим на фронтах, ковавшим победу в далёком тылу за эту, всем нам так нужную победу.

УВАЖАЕМЫЕ ВETERАНЫ!

Наша душевная признательность и низкий поклон вам за мирное небо, счастливые улыбки детей, за нашу Родину. Ваш героизм, решительность и непоколебимую самоотвер-



женность мы будем помнить вечно.

Здоровья и продолжительных лет жизни вам.

Мы гордимся вами!
Желаем вам тепла и благополучия!
С Днём Победы!

Михаил ГРЕБЕННИКОВ,
управляющий Томским отделением
№8616 ПАО Сбербанк



С ДНЁМ ПОБЕДЫ, ТОВАРИЩИ!

9 МАЯ ВСЯ РОССИЯ, ВСЁ ПРОГРЕССИВНОЕ ЧЕЛОВЕЧЕСТВО БУДУТ ТОРЖЕСТВЕННО И ШИРОКО ОТМЕЧАТЬ 72-Ю ГОДОВЩИНУ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ СОВЕТСКОГО НАРОДА В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ.

Многие ветераны строительного комплекса Томской области с оружием в руках защищали свободу и независимость нашего Отечества, в далёком тылу ковали победу над фашистской Германией и её сателлитами.

Мы были и останемся верны памяти о той страшной войне, о той Великой Победе в мае 1945-го! Дети и внуки продолжают славные дела ветеранов, возводят новые города, мосты, прокладывают дороги, строят новую жизнь под мирным не-

бом на протяжении семи десятилетий.

Дорогие ветераны! Примите сердечные поздравления и наилучшие пожелания в этот светлый праздник.

Будьте счастливы и здоровы, живите долго на радость окружающим вас людям!

Низкий вам поклон!

Иван ОШКИН,
председатель обкома профсоюза работников строительства и ПСМ,
председатель совета ветеранов строительного комплекса Томской области



СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

18 АПРЕЛЯ СОСТОЯЛОСЬ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ПО ПОДВЕДЕНИЮ ИТОГОВ РАБОТЫ ЗА 2016 ГОД И ПРИНЯТИЕ ВНУТРЕННИХ ДОКУМЕНТОВ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 03.07.2016 № 372-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

Участников собрания приветствовал начальник департамента архитектуры и строительства Томской области Дмитрий Асонов, который проинформировал об итогах работы строительного комплекса Томской области за 2016 год. Он подчеркнул, что в области действует 6 жилищных программ. В 2017 году предстоит для 2300



семей улучшить жилищные условия, завершить I этап программы «Расселение из ветхого и аварийного жилья». В реестре заложено 46 тыс. кв. м такого жилья. В нынешнем году состоится открытие новой школы на 1100 мест в микрорайоне №13 Зеленых Горок, также возводятся общеобразовательные учреждения в других микрорайонах Томска.

Готовятся проекты школ на разное количество ученических мест – 50,100,200,400 и т.д. Планируется строительство ряда культурных и социальных объектов в районах области. Дмитрий Юрьевич отметил, что работа ассоциации и её членов положительно оценивается администрацией области и она готова к конструктивному сотрудничеству

Общее собрание ассоциации

с СРО «Томские строители», что даст возможность совместно выработать те критерии, которые бы создавали комфортную среду обитания, к чему нас призывают жители региона.

На собрании присутствовало более 60% членов ассоциации, представители администрации Томской области, общественных организаций и СМИ. Был избран совет, в который вошли 11 человек, Екатерина Собканюк – избрана президентом СРО «Томские строители» сроком на три года.

ЧЛЕНЫ СОВЕТА:

1. Басалько Сергей Николаевич – директор ООО «Каргасокдорстрой»
2. Лапин Николай Михайлович – директор ООО «Совтехстрой»
3. Малащук Виталий Никонович – директор ООО «ТОМРЕМСТРОЙПРОЕКТ»
4. Малиновский Анатолий Павлович – декан строительного факультета ТГАСУ
5. Матыцин Владимир Владимирович – директор ООО «Лидер-М»
6. Поморцев Александр Дмитриевич – директор ЗАО «Строительное управление Томской домостроительной компании».
7. Самохин Виктор Георгиевич – директор ЗАО «Сибэлектромонтаж»
8. Собканюк Екатерина Мефодиевна – заместитель директора ЗАО «Карьероуправление»
9. Бондарев Анатолий Васильевич – член совета ОО «Ветераны строительного комплекса Томской области»
10. Павлова Юлия Николаевна – директор по развитию ООО «Томский центр ценообразования в строительстве»
11. Рыбаков Василий Николаевич – директор ООО «АРХ-НУВО»

Продолжение на 4 стр.

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



БОЛЕЕ СЕМИ ДЕСЯТИЛЕТИЙ НАША СТРАНА ЖИВЁТ МИРНОЙ ЖИЗНЬЮ, НО СОБЫТИЯ САМОЙ СТРАШНОЙ В ИСТОРИИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА ВОЙНЫ ДО

Дорогие ветераны Великой Отечественной войны и труженики тыла! Уважаемые томичи!

СИХ ПОР ОТЗЫВАЮТСЯ БОЛЬЮ В СЕРДЦЕ РОССИЯН. НЕИМОВЕРНОЙ ЦЕНОЙ ДОСТАЛАСЬ НАШИМ ДЕДАМ И ПРАДЕДАМ ПОБЕДА НАД ЖЕСТОКИМ ВРАГОМ В ЭТОЙ СХВАТКЕ ЗА СВОБОДУ И ПРАВО НА ЖИЗНЬ.

Миллионы погибших, тысячи сожжённых городов и деревень, уничтоженных заводов и фабрик, разрушенные судьбы и несбывшиеся надежды – эти потери сложно восполнить даже спустя несколько поколений. Тем значимей подвиг людей, наших с вами соотече-

ственников, вынесших на своих плечах страшные тяготы Великой Отечественной войны.

Всё дальше и дальше в историю уходят доблестные и трагические события 1941-1945 годов. Некогда двадцатилетние фронтовики уже стали легендой, на Парад Победы с каждым годом выходит всё меньше ветеранов. Человек не в силах остановить этот немолчаливый бег времени. Но каждый из нас может и должен сохранить в своём сердце и передать детям и внукам неизбывное уважение и благодар-

ность поколению победителей. А это не только воевавшие на фронтах Великой Отечественной, но и те, кто трудился в тылу, отдавая все силы во имя грядущей Победы.

Уважаемые ветераны, дорогие томичи! Примите сердечные поздравления с 72-й годовщиной Великой Победы!

Крепкого всем здоровья, семейного уюта, оптимизма и уверенности в будущем! Давайте ценить сегодняшний мир и благополучие, и пусть не будут забыты те, кому мы этим обязаны!

Александр ШПЕТЕР,
генеральный директор ОАО «Томская
домостроительная компания»,
депутат Законодательной думы
Томской области.



Новые микрорайоны появятся в восточной части Томска

ПЕРВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛОГО РАЙОНА СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА НА ВОСТОКЕ ТОМСКА БЫЛИ ПРЕДСТАВЛЕНЫ 19 АПРЕЛЯ НА СТРОИТЕЛЬНОМ ШТАБЕ ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЕВГЕНИЯ ПАРШУТО.

В центре Солнечной Долины появятся микрорайон №14 и две новые автомобильные дороги, который создадут транспортный каркас внутри большого жилого района с выездами в четыре стороны. Микрорайон на участке площадью 18 гектаров станет первым этапом реализации соглашения о развитии восточной части Томска, которое глава региона Сергей Жвачкин подписал 15 марта с мэром Томска Иваном Кляйном и генеральным директором ТДСК Александром Шпетером.

– Есть первоочередные задачи, в частности, это 14-й микрорайон. Мы готовим все материалы и 26 апреля передаем их в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Том-

ска для перевода земли под жилищную застройку, — сообщил на штабе первые предложения рабочей группы по реализации соглашения технического директор ОАО «ТДСК» Павел Семенюк.

Кроме того, предлагается проект по развитию застроенной территории, связанной с расселением двухэтажных полуаварийных домов на улице Энтузиастов. По словам заместителя мэра Александра Цымбалюка, чтобы его реализовать, нужно вносить изменения в региональное законодательство. Если решение по улице Энтузиастов будет найдено, то выработанная схема позволит дать второе рождение и другим городским районам со старой застройкой. Другой небольшой участок с частными домами — позволяет провести городской эксперимент по схеме комплексного развития территории.

Рабочая группа также предлагает рассмотреть для перспективного жилищного строительства земельные участки в чистом поле — в сторону села Корнилово и поселка Заварзино. Если областные и городские власти дадут добро под за-

стройку этих территорий, главным условием станет «новое слово» в архитектуре.

– Речь идёт не только об окончании проекта района-миллионника Солнечная Долина, а о перспективах строительства на следующие десять лет, как минимум. Информацию о развитии восточной части города со всеми параметрами застройки и социальных объектов я докладывал губернатору, получил одобрение. Нам поставлена задача определиться с приоритетами, очередностью и типологией жилищного строительства, которое здесь будет реализовано. Впереди у нас будет ещё много обсуждений и решений, связанных, в том числе, и с расширением линейки комплексного жилищного строительства по требованиям уже завтрашнего дня. Чтобы и завтра вы были конкурентоспособны и уверенно продвигались вперёд. Особенно в части развития территории вокруг особой экономической зоны технико-внедренческого типа ОАО «Томск». Там должно быть жильё совершенно другого уровня, иных потребительских свойств и качеств. Впереди у нас очень интересная

работа, — прокомментировал сообщение рабочей группы Евгений Паршутто.

– Новый маршрут №23 будет заходить в Зеленые Горки. Сейчас схема движения согласовывается с ГИБДД. Думаю, что такой маршрут мы запустим уже летом. Как он будет идти? Есть два варианта: автобус спускается по Ключева и по Нарановича заходит в микрорайон, а второй – через улицу Энтузиастов, через бассейн «Звёздный». Разные варианты на транспортной комиссии обсудили, сейчас идёт стадия согласования, — сказал Александр Цымбалюк.

Держит на постоянном контроле строительный штаб Солнечной Долины и вопрос по строительству ООО «Фор» поликлиники на улице Ключева.

– Десятки обращений, писем приходит. Вопрос крайне важный для развития этого района. Нужно, чтобы не просто оказали содействие, а каждый месяц давали нам информацию о том, что там происходит. Когда планируют открыть эту поликлинику? Сказали, что в 2018 году, — посоветовал Евгений Паршутто.

Решением штаба стало протокольное поручение областному департаменту здравоохранения: подготовить «дорожную карту» по строительству поликлиники на улице Ключева с ежемесячным отчётным докладом по её реализации.

НИА Томск

ТОМСКИЕ ДОМОСТРОИТЕЛИ НА ВЫСТАВКЕ «АРХИТЕКТУРА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» РАСКРЫВАЮТ СВОЙ ВНУТРЕННИЙ МИР

Стайки учащихся Томского коммунально-строительного техникума то и дело направляются в центр выставочного зала – к экспозиции от Томской домостроительной компании. ТДСК – постоянный участник таких мероприятий, регулярно представляющий роскошные новинки. Домостроители демонстрируют красавцы дома необычной архитектуры, а также микрорайоны и общественные пространства, поражающие размахом и смелостью решений. В этот раз экспозиция ТДСК посвящена кирпичикам комфорта: тем элементам, из которых возникает основной продукт ТДСК – комфортное жильё и атмосфера жизни вокруг.

ВРЕМЯ ПРОИЗВОДИТЬ КАМЕНЬ

– Из чего строится панельный дом? – вопрос экскурсантам.
– Из плит.
– Правильно, – соглашаются сотрудники ТДСК. – Но, чтобы

Экспозиция композиции в строительстве



создать плиту, саму по себе являющуюся произведением инженерного искусства, нужно подготовить её базовые компоненты. На стенде в прозрачных ёмкостях – гравий, песок, щебень, отсев: инертные материалы, соответствующие ГОСТу и имеющие большой спектр применения. Они и наполнители бетона, и слои дорожной одежды, и элементы ландшафтного дизайна.

Многие материалы ТДСК производит самостоятельно. Например, гравий добывается вдали от Томи на Кандинском месторождении гидронамынным способом. На современном оборудовании производительностью 600 тыс. тонн в год экологичный природный материал доводят до гостовской кондиции и отгружают в дело, производя плиты, сваи и другую продукцию. Прекрасные физические характеристики имеет керамзитовый гравий, один из самых надежных и распространенных утеплителей. Это тоже производство компании, как, впрочем, и другие качественные и надежные материалы: полипропиленовые трубы, пенополистирол, клееный брус, особо любимый томичами. А вот и изделия XXI века. ТДСК освоила аддитивные технологии, научи-

лась использовать 3D-принтер для производства ярких малых архитектурных форм из цветного бетона. Необычные садово-парковые клумбы можно составлять так, как дизайнерская душа пожелает: хочешь – цветик-семицветик или гвоздичку, а хочешь – олимпийские кольца. Добрые слова томичей заслужили городские диваны – удобные скамейки, созданные неутомимым принтером. Новинка – столик для игры в шахматы. Не удержался, сделал ход е2–е4, а сотрудники компании пошли ко-нем. И попали в дамки. Вернее, попала система от дочерней ком-



пании ТДСК – ЗАО «Неотелеком». Она может претендовать на самые высокие награды выставок.

МОЯ СИСТЕМА МЕНЯ БЕРЕЖЕТ

ТДСК заботится о создании полноценной комфортной информационной среды в своих домах и микрорайонах. К каждому дому подведена оптоволоконная линия связи: Интернет, телефонная связь, интерактивное цифровое телевидение. По сути, это большой интеграционный проект, включающий в себя даже видеонаблюдение.

Продолжение на стр. 5

Перемены не заставили ждать

Из выступления президента СРО «Томские строители» Екатерины Собканюк

САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ПРИШЕДШЕМУ НА СМЕНУ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ, УЖЕ СЕМЬ ЛЕТ. ЗА ЭТОТ ДОЛГий ПУТЬ К СИСТЕМЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ БЫЛО ПРЕДЪЯВЛЕНО МНОГО ПРЕТЕНЗИЙ – ТОРГОВЛЯ СВИДЕТЕЛЬСТВАМИ О ДОПУСКАХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ, УТРАТА СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ И ФОРМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ – ВСЕ ЭТО ВЫЗВАЛО НЕОБХОДИМОСТЬ КАРДИНАЛЬНОЙ РЕФОРМЫ ЭТОГО ИНСТИТУТА.

Начало реформе было положено 3 июля 2016 года с принятием федерального закона №372-ФЗ, который внес изменения в Градостроительный кодекс и другие нормативные акты.

– Что такое саморегулирование для строителей сегодня? Очередной из барьеров, который надо преодолеть. Мы для многих эту нагрузку убрали. Безусловно, это хорошо для малого и среднего бизнеса, – оценил данное нововведение президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Андрей Молчанов.

ОСНОВНЫЕ НОВОВВЕДЕНИЯ

Во-первых, изменяется перечень лиц, обязанных вступать в СРО. Теперь это только генподрядчики и строительные компании, самостоятельно заключающие договоры свыше трех миллионов рублей, а также технические заказчики. С июля 2017 года СРО будет контролировать исполнение членами обязательств по контрактам, заключенным в течение отчетного года. Контроль будет проводиться через ежегодную проверку.

Важное место в системе текущего реформирования занимает региональный принцип членства в саморегулируемых организациях. Такой подход, как считают законодатели, позволит усилить контроль над деятельностью членов. До 1 декабря 2016 года строители должны были направить уведомление в свои СРО о переходе в региональные СРО, которые зарегистрированы в том же субъекте РФ, что и сами компании. Лица, не изъявившие намерение прекратить членство либо остаться членом СРО, исключаются из СРО с 1 июля 2017 года. При этом они лишаются права в течение одного года быть вновь принятыми в члены СРО и производить работы, требующие его членства в СРО.

Строители, не вступившие в СРО, в течение года после 1 июля 2017 года могут подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено, о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд. Однако получить внесенные деньги в компфонд в данном случае можно будет только в 2021 году

– это связано с пятилетним гарантийным сроком на выполненные работы.

Сами СРО до 1 июля должны привести в соответствие с Градостроительным кодексом свои учредительные документы, компфонды и список членов, после чего подать в Ростехнадзор документы для подтверждения статуса. В случае не подтверждения статуса Ростехнадзор исключает СРО из реестра СРО.



Несмотря на то, что в полном объеме новые правила заработают только с 1 июля 2017 года, подготовительная работа идёт, переход членов из одних СРО в другие уже начался. При этом принимают пока еще по старым правилам.

До 1 декабря мы оповестили своих членов, что теперь нужно «прикрепляться» территориально: написать заявление, перевести свои компенсационные взносы и т.д. В марте сформировали, согласно закону, два компфонда в уполномоченном банке – более 300 миллионов рублей. Сегодня на территории Томской области действует около 500 строительных организаций, состоящих в СРО других регионов. Полагаем, что половина из них являются «отмычковыми конторами», которые не занимаются производственной деятельностью. А из числа добросовестных компаний в нашу Ассоциацию уже вступили 39 организаций и многие строительные организации занимаются оформлением документов, чтобы к 1 июля перейти в Томскую СРО, в том числе из Москвы, Ростова-на-Дону, Ульяновска, Новосибирска, Тюмени и Омска. То есть, сегодня идет процесс перехода.

Вместе с тем, как подчеркивают в НОСТРОЙ, остались СРО, создающие искусственные барьеры, чтобы не допустить перевод средств компенсационного фонда своим членам, переходящим в региональные СРО.

НОСТРОЙ рекомендует обратить внимание на размещенные на его сайте разъяснения по порядку перехода, а также типовые документы. Все нарушения прав строителей со стороны недобросовестных СРО являются предметом судебной защиты. В этом вопросе НОСТРОЙ и некоторые наиболее активные СРО

уже оказывают правовую помощь.

Такую негативную тенденцию подтверждают и наши, томские строители.

Многие СРО потеряли свои компфонды, поскольку у их банков были отозваны лицензии. А некоторые СРО стараются держать своих членов «до последнего», чтобы получать с них взносы, а в последний момент по какой-либо надуманной при-

чине исключить их из своих членов и не возвращать им средства из компфонда.

КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ

Кстати, именно компфондов касается ещё один пункт реформы: предусматривается особый порядок размещения их на специальных счетах в банках, требования к которым установлены правительством России, с объемом собственных средств не меньше 100 миллионов рублей. В этот список вошли 13 кредитных организаций.

Кроме того, создается два, а не один, как раньше, компенсационных фонда. Первый направлен на возмещение вреда третьим лицам, второй фонд предназначен для обеспечения подрядчиком договорных обязательств. Первый формируется за счёт денежных взносов всех членов СРО. Бюджет второго фонда формируют только те члены СРО, которые выразили намерение участвовать в закупках для государственных и муниципальных нужд. При этом запрещены взносы в рассрочку и с участием третьих лиц.

Минимальные взносы строительной компании в оба компфонда для первого уровня ответственности (при заключении контрактов на сумму до 60 млн рублей) составят 300 тысяч рублей, в том числе 100 тысяч – в фонд возмещение вреда третьим лицам и 200 тысяч – для обеспечения договорных обязательств.

ЕДИНАЯ СИСТЕМА СТАНДАРТИЗАЦИИ

Третье новшество реформы – создается единая система стандартизации, предусматривающая в том числе, единые стандарты деятельности СРО, стандарты на процессы выпол-

нения работ и квалификационные стандарты. Последним отводится одно из самых важных мест в новой системе саморегулирования. В частности, предусматривается создание базы данных по специалистам для государственных органов и заказчиков – Национальный реестр специалистов строительной отрасли (НРС).

К 1 июля 2017 года все строительные организации, явля-

ющиеся членами СРО, обязаны иметь в штате минимум двух специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства. В число задач такого специалиста входят входной контроль проектной документации объектов капитального строительства, оперативное планирование координация и организация строительного контроля, а также приёмка работ. При этом его общий трудовой стаж в строительстве должен составлять не менее 10 лет. Кстати, руководитель строительной организации тоже может быть таким специалистом, если он подходит по требованиям.

Чтобы специалиста включили в НРС, он (или руководитель его организации) должен подать заявление и комплект необходимых документов (копии диплома, СНИЛС, трудовой книжки, должностной инструкции, удостоверения о повышении квалификации и справка об отсутствии судимости) в свою СРО.

Планируется, что опытная эксплуатация НРС будет запущена в мае. Также в мае СРО должны утвердить разработанный в НОСТРОЙ квалификационный стандарт «Специалист в организации строительства».

Предварительные итоги всей реформы Минстрой России намеревается подвести к осени 2017 года.

О РАБОТЕ СОВЕТА

За отчетный период постоянно действующим коллегиальным органом (советом) СРО «Томские строители» проведено 30 заседаний, на которых было рассмотрено 387 вопросов. Приняты в члены нашей ассоциации 11 юридических лиц. Внесены

изменения в 106 свидетельств о допуске. Приостановлены 3 свидетельства о допуске. Возобновлено 1 свидетельство, прекращено действие трёх свидетельств. 31 организация исключена из СРО «Томские строители»: 17 – добровольно, 11 – за неуплату взносов, 2 – в связи с отсутствием свидетельства о допуске, 1 – в связи с ликвидацией юридического лица.

Специализированный орган контроля провёл 283 плановых проверок деятельности членов ассоциации. По 109 организациям, в которых были выявлены нарушения, материалы проверок были переданы в дисциплинарный орган для открытия дисциплинарного производства и принятия мер воздействия.

Дисциплинарный орган провёл 19 заседаний, где было рассмотрено 109 нарушений и принято 164 решения по мерам воздействия.

Успешно работали аттестационные комиссии СРО «Томские строители», проводившие 43 заседания. Аттестовано 483 специалиста.

Вопросы, рассмотренные на заседаниях совета в 2016 году и принятые по ним решения, были самые разные. В их числе:

- выбор кредитных организаций для размещения средств компенсационных фондов;
- участие в окружных конференциях НОСТРОЙ по Сибирскому Федеральному округу;
- улучшение инвестиционного климата; повышение эффективности работы строительных организаций; обеспечение безопасности строительства зданий и сооружений;
- награждение почётными грамотами НОСТРОЙ и СРО «Томские строители» членов ассоциации;
- ходатайство о присвоении звания «Почётный строитель России» работникам членов СРО «Томские строители»;
- внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ и иные законодательные акты, относящиеся к саморегулированию строительной деятельности;

Советом СРО «Томские строители» подготовлен ряд замечания и предложения по внесению изменений в действующее градостроительное законодательство. К примеру, по вопросам совершенствования системы подрядных торгов:

После вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ на заседаниях Совета рассматривались вопросы по реализации положений указанного закона.

Прошедший год показал, что мы продолжаем системную работу по налаживанию механизмов взаимодействия с членами ассоциации, органами государственной, исполнительной власти Томской области и органами местного самоуправления.

Окончание на 5 стр.

Порядок должен быть во всём

Из отчета директора СРО «Томские строители» Алексея Брянского

– ВСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДИРЕКЦИИ БЫЛА НАПРАВЛЕНА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА (СОВЕТА), А ТАКЖЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТЫ ВСЕХ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ. ВСЕ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА ВЫПОЛНЕНЫ.

В 2016 году дирекция СРО принимала участие в различных мероприятиях, в их числе мероприятия, проводимые Национальным объединением строителей, департаментом архитектуры и строительства Томской области, областным Союзом строителей; в построении многоуровневой подготовки специалистов строительной отрасли в современных условиях; в экспертном совете при заместителе губернатора по строительству и инфраструктуре; в аттестационных комиссиях по защите дипломных работ выпускников ТГАСУ и ТКСТ.

Большое внимание уделялось вопросам повышения квалификации и аттестации специалистов. Успешно работал ресурсный центр для подготовки специалистов рабочих профессий на базе коммунально-строительного техникума. За 2016 год в этом центре за счёт средств регионального бюджета было обучено 125 человек.

На региональном этапе Национального конкурса российских строителей «Строймастер-2016», прошедшем в Красноярске, Анастасия Жлюдина из ООО «СК Сибирь-2008» заняла 1-е место в номинации «Лучший штукатур». На всероссийском этапе конкурса в Москве она была 6-й. Это, безусловно, успех.

В ноябре 2016 года ассоциация НОСТРОЙ провела конкурс профессионального мастерства для ИТР в номинации «Организатор строительного производства (мастер, прораб)». Победителем 1-го этапа конкурса в Сибирском федеральном округе стал представитель ООО «Ронекс ТДСК» Олег Молодцов. Во всероссийском конкурсе в Москве он был 8-м.

В июле 2016 года был принят Федеральный закон № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификаций» (вступил в действие с 1 января 2017г.). Этот закон устанавливает правовые и организационные основы и порядок проведения независимой оценки квалификаций, определяет правовое положение, права и обязанности участников. Это особая процедура, проводимая центром оценки квалификаций в соответствии с ФЗ 283, в ходе которой сравнивают навыки и квалификацию специалиста (соискателя) с имеющимся профессиональным стандартом, который установлен законодательно. Требо-

вания к работнику предъявляют согласно профессии, в которой он хочет подтвердить свою компетентность. Мы создали свой центр оценки квалификаций и получили его аккредитацию.

17 мая 2016 года, под председательством Президента России В.В. Путина, состоялось заседание Госсовета по вопросу реформирования строительной отрасли страны. По итогам заседания было дано 25 поручений ГосДуме, Правительству РФ, генпрокуратуре, органам исполнительной власти субъектов Федерации, для исполнения



которых были разработаны и внесены изменения в 7 законов РФ. И самые большие изменения внесли в Градостроительный кодекс по совершенствованию системы саморегулирования в строительстве и повышению ответственности за выполнение обязательств по договорам подряда.

Эти изменения выглядят следующим образом:

- отменяются свидетельства о допуске на работу по видам деятельности, вместо этого требуется только членство в СРО;

- вводится понятие уровня ответственности (всего их 5) на выполнение строительномонтажных работ при наличии двух компенсационных фондов: фонда возмещения вреда и фонда обеспечения договорных обязательств;

- территориальный признак формирования СРО: где зарегистрирована организация, в этом же субъекте Федерации она должна состоять в СРО;

- наличие, как минимум, двух специалистов, включенных в Национальный реестр строителей (НРС), при наличии стажа и диплома о высшем образовании по профилю работы;

- открытие специальных счетов в уполномоченных банках по формированию компфондов возмещения вреда и договорных обязательств;

- разработка внутренних документов саморегулируемой организации для принятия: общим собранием – 8, коллегиальным органом – 11.

Для выполнения этих задач были разработаны мероприятия по выполнению всех требований Федерального закона №372-ФЗ. Было организовано более

25 семинаров по разъяснению требований нового законодательства, в т.ч. требования по членству в составе СРО, о выборе уровня ответственности каждой строительно-монтажной организацией, о роли генподрядной организации и заказчика – застройщика, о формировании компфондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, подготовка документов для включения специалистов в НРС.

Эта разъяснительная работа даёт свои плоды, мы сегодня обеспечили безболезненный переход многим организациям в СРО других регионов, с выплатой их компфондов в сумме 13 млн. руб. А наши томские организации приступили к формированию своих компфондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Дирекция СРО «Томские строители» обеспечила сохранность компфонда, и одна из первых в России разместила его на спецсчете. Известно, что из 270 СРО России только 111 сохранили деньги компфонда в полном объёме.

По состоянию на 31 декабря 2016 года компфонд составил 314 080 383,47 рублей. Из них 196 475 750,79 руб. переходит в фонд обеспечения договорных обязательств. Они складываются:

- а) за счёт средств бывших членов 90 700 000 руб.;
- б) за счёт % от размещения на депозитных договорах – 105 775 779,79 руб.

Эти суммы будут служить «подушкой безопасности» в случае необходимости производить какие-то выплаты по претензиям.

Сейчас идёт процесс формирования СРО по территориальному признаку. С момента действия ФЗ №372 к нам вступило 39 организаций, в т.ч. 22 с переходом из других СРО и 17 вновь вступивших. Было 60 организаций, в т.ч. 38 с переходом в другие СРО, 2 вышли добровольно, 2 – исключены за нарушения.

В нашем СРО прошли мероприятия в рамках исполнения поручений Госсовета по проверке системы саморегулирования. Замечаний нет.

По итогам работы за 2016 год фирмой «Лунин и К» была проведена аудиторская проверка. По заключению аудиторов в СРО «Томские строители» бухгалтерская отчетность достоверно отражает финансовое положение и показывает, что нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Дорогие ветераны Великой Отечественной войны, труженики тыла, узники концлагерей, дети войны!

От коллектива ООО «Горсети» и от себя лично поздравляю вас с 72-й годовщиной Великой Победы!



9 Мая 1945 года – это поистине священный день для России: Победа над фашизмом далась ценой огромных потерь, нет такой семьи, которая не понесла бы скорбных жертв и страданий в этой войне. Мужество фронтовиков, стойкость и терпение тех, кто трудился в тылу, преодолели смерть и разрушение. 72 года прошло со дня окончания Великой Отечественной войны, мы никогда не забудем подвига наших родных и близких, отстоявших независимость и свободу Родины.

Пусть уроки мужества и трудолюбия ветеранов служат для нас примером, объединяют в добрых делах, созидательном труде.

Дорогие ветераны, низкий вам поклон и сердечная благодарность!

Желаю всем крепкого здоровья, мира, счастья и благополучия!
Владимир РЕЗНИКОВ,
заслуженный строитель РФ,
генеральный директор ООО «Горсети»,
депутат Законодательной думы
Томской области,
Почётный гражданин города Томска.

ЧТИМ ВАС И ПОМНИМ!

9 мая мы отмечаем Великий праздник – День победы! Вот уже 72 года прошло с той даты, когда ценой жизни миллионов наших соотечественников, мы победили фашизм и доказали всему миру: Мы непобедимы! «Кто к нам с мечом придет – тот от меча и погибнет».



Слишком дорогой ценой досталась нам наша победа. И кто бы, что не говорил, а она наша, ведь именно наши деды и отцы, положив свои головы в боях за родину, остановили фашистских оккупантов. И мы, ныне живущие, в неоплаченном долгу перед ними.

Давайте помнить, что сделали эти люди для нас! И если рядом живут такие люди, не проходите мимо, ведь забота и внимание это то, что может дать каждый.

Поздравляю всех ветеранов Великой Отечественной войны,

тружеников тыла, которые в нечеловеческих условиях обеспечивали фронт всем необходимым! Мы чтим Вас и помним. Искренне желаю Вам крепкого здоровья, долголетия, бодрости, светлых надежд, хорошего весеннего настроения, любви и заботы детей и внуков, тепла и поддержки окружающих Вас людей!

Александр БАРТЕНЕВ,
директор ООО «Томэкскавация»
по поручению коллектива

Экспозиция композиции в строительстве

Продолжение. Начало на стр. 3

С придомовых территорий и подъездов через видеокamеры собирается информация на мощный видеосервер, там она обрабатывается и хранится семь суток. С сервера картинка поступает в дежурную часть полиции в режиме онлайн, а также на смартфон или телевизор жильца. Случилось что-то с машиной на парковке днем или ночью? Пожалуйста, информация предоставляется по запросу. Можно в прямом эфире наблюдать за ребенком, играющим на детской площадке. Система с искусственным интеллектом «Кассандра» – на вооружении не только у правоохранительных органов, но и у единственной в городе фирмы – ЗАО «Неотелеком». Скоростные поворотные камеры в автома-

тическом режиме под управлением искусственного интеллекта сопровождают интересные для системы цели, исключая человеческий фактор для объективного анализа. Сама по себе платформа обширна – скоростной Интернет, персональное интерактивное телевидение с возможностью архива и записи для отложенного просмотра.

Микрорайоны ТДСК – Южные Ворота, Зеленые Горки, Радонежский – уже обеспечены этой системой. В Томской области пока только разворачивается программа «ЖКХ и городская среда», призванная создать комфортные условия проживания томичей во всех муниципальных образованиях. На площадках ТДСК обустройство среды идёт на всех парах, и поле для новых идей растёт.

А. АЛЕКСЕЕВ

Реформа строительного саморегулирования в России

Основные законодательные нововведения

Федеральный закон №372-ФЗ от 3 июля 2016 года устанавливает создание национального реестра специалистов в области строительства (НРС).

НРС: – Включает информацию о специалистах по организации строительства. – Ведётся НОСТРОЙ. – Публикуется на официальном сайте НОСТРОЙ www.nostroy.ru

СОЗДАЕТСЯ ЕДИНАЯ СИСТЕМА СТАНДАРТИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1

Стандарты на процессы выполнения работ

Устанавливают обязательные требования для членов СРО к техническим и технологическим процессам (работам) строительства, монтажа, наладки, сноса, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

2

Единые стандарты деятельности СРО

Определяют совокупность функций, прав и обязанностей саморегулируемых организаций в строительстве, а также условий их выполнения. Включают требования по наличию у членов СРО специалистов по организации строительства

3

Единые квалификационные стандарты

Соответствуют требованиям профессиональных стандартов (см. ст.195.1-195.3 ТК РФ). Определяют требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности специалиста

ЗАКОН № 372-ФЗ
ОТ 3 ИЮЛЯ 2016
ГОДА УСТАНОВЛИ-
ВАЕТ СОЗДАНИЕ
НАЦИОНАЛЬНОГО
РЕЕСТРА СПЕЦИА-
ЛИСТОВ В ОБЛАСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА
(НРС)

Национальный реестр
специалистов в области
строительства (НРС):

Включает информацию
о специалистах по орга-
низации строительства.
Ведётся НОСТРОЙ.

Публикуется на офици-
альном сайте НОСТРОЙ
<http://www.nostroy.ru>

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (НРС)

СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА – ФИЗ. ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПО ТРУДОВОМУ ДОГОВОРУ ПО ОСНОВНОМУ МЕСТУ РАБОТЫ ТРУДОВЫЕ ФУНКЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ ВКЛЮЧЕНЫ В НРС

К 1 ИЮЛЯ 2017 ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЧЛЕНАМИ СРО, ОБЯЗАНЫ ИМЕТЬ В ШТАТЕ МИНИМУМ ДВУХ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧЕННЫХ В НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Должностные обязанности специалиста по организации строительства:

Организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства

Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков, с правом подписи соответствующих документов

Подписание установленных документов

Для включения в НРС специалист по организации строительства должен отвечать следующим критериям:

Высшее образование в области строительства

Повышение квалификации специалиста не реже одного раза в пять лет

Стаж работы в строительстве на инженерных должностях не менее чем три года

Общий трудовой стаж в строительстве не менее чем десять лет

Разрешение на работу (для иностранных граждан)

Документы, предоставляемые заявителем для внесения в НРС



Специалист



Заявление на включение



Национальный реестр специалистов в области строительства

- Заявление
- Копия СНИЛС
- Копия диплома

- Копия трудовой книжки
- Копия должностной инструкции
- Копия удостоверения о повышении квалификации

- Справка об отсутствии судимости (в течение трех месяцев с момента направления заявления)
- Копия разрешения на работу (для иностранных граждан)

ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ УСТАНОВЛЕНА РЕГЛАМЕНТОМ ВЕДЕНИЯ НРС И РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ WWW.NOSTROY.RU

Что делать в связи с этим специалистам?

Специалист обращается в СРО

Предоставив нотариально заверенное заявление на включение в НРС и комплект подтверждающих документов (копия диплома заверяется нотариально).

Специалист обращается в НОСТРОЙ

Специалист также может направить документы непосредственно в НОСТРОЙ по почте (заявление и копия диплома заверяются нотариально)

НОСТРОЙ ПРОВЕРЯЕТ ДОСТОВЕРНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ. ПРИ ОТСУТСТВИИ ЗАМЕЧАНИЙ ДАННЫЕ О ЗАЯВИТЕЛЕ ВНОСЯТСЯ В НРС

Реформа строительного саморегулирования в России

Ключевые этапы реализации Федерального закона №372-ФЗ

март
2017

— Принятие решения о реорганизации СРО, формировании компфондов СРО в соответствии с новыми требованиями;

апрель
2017

— утверждение НОСТРОЙ Регламента по ведению НРС;
— начало работы СРО по сбору заявлений и документов на включение в НРС данных о специалистах.

май
2017

— Начало опытной эксплуатации НРС;
— утверждение СРО квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства», разработанного НОСТРОЙ.

июль
2017

Для членов СРО:
— Прекращение действия свидетельства о допуске;
— Исключение членов, не подавших уведомление до 1 декабря 2016 года;
— Ввод НРС в промышленную эксплуатацию;
— Подтверждение наличия в штате строительной организации двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС.

Для СРО:

— Приведение документов и компфондов СРО в соответствие с ГрК РФ;
— Подача в Ростехнадзор документов для подтверждения статуса СРО.



Свидетельства больше не требуются

с 1 октября
2017

Исключение СРО Ростехнадзором из госреестра в случае неподтверждения статуса СРО, а также нахождения в ее составе членов из других регионов.

Вступить в СРО с переводом компенсационного фонда можно до 1 сентября 2017 года

Национальный реестр специалистов в области строительства

В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 ГОДА № 372-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (ДАЛЕЕ – ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 372-ФЗ) С 1 ИЮЛЯ 2017 ГОДА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ МОГУТ ВЫПОЛНЯТЬ РАБОТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ПО ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА, ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ НЕ МЕНЕЕ ДВУХ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВКЛЮЧЕНЫ В НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ (СТ. 55.5-1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА).

Ведение Национального реестра специалистов возложено на Ассоциацию «Национальное объединение строителей». Совет Ассоциации утвердил Регламент ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физическом лице, их изменения или исключения (далее – Регламент).

Согласно п. 6 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса специ-



алисты для включения в реестр должны соответствовать следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подго-

товки в области строительства (перечень направлений подготовки будет установлен приказом Минстроя России);

2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;

4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;

5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

Для включения в Национальный реестр специалистов заявитель должен заполнить **форму заявления о включении в Национальный реестр специалистов** (требования к содержанию заявления изложены в п.п. 7.1. – 7.7. Регламента) с приложением документов согласно п. 7.8. Регламента. При этом подпись на заявлении, а также копия диплома о высшем образовании должны быть заверены нотариально.

Ассоциация разработала памятку заявителю при подаче документов в Национальный реестр специалистов, а также

образец заполнения заявления.

Специалист может подать документы для включения сведений о нём в Национальный реестр специалистов в области строительства:

– через саморегулируемую организацию в области строительства, получившую полномочия Оператора Национального реестра специалистов (перечень СРО, наделённых таким статусом, размещен по ссылке:

<http://nostroy.ru/nacreestrspec/sro-operatory-natsionalnogo-reestra-spetsialistov-v-oblasti-stroitelstva>;

– в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» почтовым отправлением. Для предварительной проверки корректности и полноты пакета документов рекомендуется консультироваться с кадровыми службами работодателя или со специалистами СРО, в которой состоит строительная организация – работодатель специалиста.

Со всеми материалами можно ознакомиться на сайте Ассоциации <http://nostroy.ru/nacreestrspec>.

Источник НОСТРОЙ

СТРОЙМАСТЕР-2017



Окружной этап конкурса в Омске

ДИРЕКЦИЯ АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ПРИГЛАШАЕТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ОКРУЖНОМ ЭТАПЕ НАЦИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА РОССИЙСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ «СТРОЙМАСТЕР», КОТОРЫЙ ПРОЙДЁТ В ГОРОДЕ ОМСКЕ С 21 ПО 23 ИЮНЯ 2017 ГОДА.

Конкурс по номинациям: «Лучший штукатур», «Лучший каменщик» и «Лучший сварщик».

Проживание и питание

участников конкурса за счёт средств НОСТРОЙ. Стоимость проезда возвращается после составления авансового отчета.

Победители окружного эта-

па получат возможность участия в федеральном этапе, который пройдет в рамках празднования Дня строителя в Москве.

Положение о проведении конкурса и задания теоретического и практического этапов конкурса будет направлено дополнительно участникам, подавшим заявки.

О принятом решении просьба проинформировать дирекцию СРО «Томские строители», а также направить заявку на участие в конкурсах по факсу: 8(3822) 705-730 или по электронной почте: post@sro-npts.ru. Заявки направлять до 1 июня 2017 года.

Дирекция СРО «Томские строители»

СЛОВО ДЕЛЕГАТУ X СЪЕЗДА РСС

Анатолий Мартынов: впечатлений много и разных

18 АПРЕЛЯ В МОСКВЕ СОСТОЯЛСЯ X СЪЕЗД РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ. ОТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА СЪЕЗД БЫЛ ДЕЛЕГИРОВАН ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ДИРЕКТОР ООО «АСИНОЖИЛСТРОЙ» АНАТОЛИЙ МАРТЫНОВ. ВОЗВРАТИВШИСЬ С ЮБИЛЕЙНОГО ФОРУМА РОССИЙСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ, АНАТОЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ ПОДЕЛИЛСЯ СВОИМИ ВПЕЧАТЛЕНИЯМИ:



млн. кв. м. Он также проинформировал о внутрисоюзной работе: было проведено немало выездных заседаний правления РСС, на которых рассматривались важнейшие вопросы развития строительного комплекса с учётом особенностей регионов, принимались решения по совершенствованию текущей деятельности Союза. Участники вы-

Напрямую отрасль в малой степени зависела от западных санкций. Однако общие экономические и финансовые трудности затронули, прежде всего за счёт высоких ставок по кредитам и снижения спроса как на жильё, так и на недвижимость в целом из-за снижения покупательной способности.

ездных заседаний знакомились с опытом деятельности территориальных Союзов, обращая особое внимание на выстраивание их взаимоотношений с местными органами власти и СРО, посещали передовые предприятия и возводимые объекты. Делегаты утвердили новый состав членов совета и правления ОМОР «Российский Союз строителей», вице-президентов. Также единогласно проголосовали за переизбрание Владимира Анатольевича Яковлева на пост президента РСС.

В КУЛУАРАХ СЪЕЗДА

На съезде я пообщался с вице-президентом РСС Григорием Веретельниковым, рассказал о жизни нашего Союза, о ситуации в строительном комплексе региона. Григорий Константинович просил передать привет Борису Мальцеву, члену нашего Союза, выразил надежду, что ситуация в скором времени выправится.

Познакомился я с председателем правления Союза строителей Кировской области Игорем Вохмяниным. Этот Союз в 2014 году объединял 80 строительных организаций, тогда стройкомплекс региона ввёл рекордные 688 тыс. кв. метров жилья при задании Минстроя России 530 тыс. кв. м., в 2016 году уже 662,1 тыс. кв. м, что на 8,9% ниже уровня 2015 года. Как видим, у кировчан не было резких перепадов. Правда, кризис повлиял на количественный состав Союза. Сегодня в нём состоит 58 организаций.

Среди них представлены администрация города Кирова, государственные учреждения, коммерческие организации различных форм собственности — строительные, проектные, предприятия стройиндустрии, а также образовательные учреждения, страховые компании. Взаимодействие с властью — одна из главных задач Союза. С департаментом строительства и архитектуры Кировской области и городской администрацией сложилось самое тесное сотрудничество. Органы государственной и местной властей не только реагируют на поставленные вопросы строителей, но ввели в практику согласовывать свои решения с Союзом строителей и активно участвуют во всех делах объединения.

ОЦЕНИВАЯ УВИДЕННОЕ

В целом съезд оставил двоякое впечатление. Во-первых, многие регионы были представлены широко. Так, Тюменская, Ростовская области, Краснодарский край в своих делегациях имели по 16 человек. И другие регионы направили большие делегации. От Томска я был один и чувствовал себя неуютно. Во-вторых, негативное впечатление оставило недостаточное внимание со стороны правительства страны и Государственной Думы РФ к такому масштабному событию. Когда я изучал работу съезда Российского союза промышленников и предпринимателей (его членом и являюсь по сей день), там были и выступали президент страны, члены правительства, депутаты Госдумы и т.д., чувствовалось, что РСПП уделяют нужное внимание. А тут сложилось впечатление, что утопающий строительный комплекс должны спасать сами строители без всякой поддержки извне. Хотелось бы верить, что президент РСС пользуется таким же авторитетом в правительстве, как А.Шохин (РСПП). А это многое значит. И нам это надо учитывать, ведь в том, что в 2016 году строительный комплекс Томской области провалил план по вводу жилья, видится отсутствие слаженности в действиях нашего Союза и администрации области, города Томска, других населённых пунктов региона. Нам надо чаще участвовать в различных мероприятиях, проводимых на уровне области, Сибирского федерального округа и всей России. Общение и использование полученной информации обязательно поможет в решении многих задач, укреплении Союза и его имиджа.

Записал А.НИКОЛАЕВ
На снимке:

А.Н.Мартынов и И.П.Вохмянин

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЕ

Преференции для бизнеса

ДЕПУТАТЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ, ОБСУЖДАЯ ОТЧЁТ ГЛАВЫ РЕГИОНА НА ОДНОМ ИЗ СВОИХ ЗАСЕДАНИЙ, ОБРАТИЛИСЬ К СЕРГЕЮ ЖВАЧКИНУ С ПРОСЬБАМИ РЕШИТЬ ПРОБЛЕМЫ.

Александр Шпетер, генеральный директор ОАО «Томская домостроительная компания», отметил, что томские строители — представители наиболее чувствительной к экономическим сложностям отрасли — последние годы испытывают определенные трудности. Оставаться на плаву им помогают, в частности, государственные заказы и программы, стимулирующие спрос на недвижимость. Однако на федеральном уровне отказались от реализации программы «Жильё для российской семьи».

— В России эта программа провалилась, а у нас нет. В неё вошли 5,5 тысяч человек, из них 3,5 тысячи смогли приобрести жильё, а две тысячи человек встали в очередь и остались без

жилья. Есть предложение заменить эту программу другой какой-то — «Томская ипотека», «Губернская ипотека» или ещё как-то», — подчеркнул Александр Карлович.

Он также предложил подготовить на 2018 год предложения по продлению программы расселения аварийного жилья (в 2017 году федеральная программа заканчивается, но обсуждается возможность ее продолжения — Ред.). Благодаря этой программе за счет госказны для жителей аварийных домов приобреталось жильё в новостройках.

Кроме того, Шпетер заявил, что томские строители готовы построить в 2017 году не одну школу, как планируется, а две-три.

— Идёт разговор, что не все в стране могут себе позволить строительство школ: не все имеют землю, проекты, организации, которые могут их построить. А мы имеем. Давайте мы это продвинем, — сказал глава ТДСК.

ЗАКДУМА

Это праздник со слезами на глазах!

**ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ
ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ
ВОЙНЫ И ТРУЖЕНИКИ ТЫЛА!**

От всей души поздравляю вас с поистине великим для нашего народа праздником — с 72-й годовщиной со Дня Победы в Великой Отечественной войне!

На вашу долю выпала вся тяжесть войны и послевоенного лихолетья, многие годы тяжелой работы, но вы смогли преодолеть всё.

Ваше поколение подарило нам возможность жить и работать, растить детей и внуков под мирным небом! Низкий вам поклон за это!

Желаю вам крепкого здоровья и благополучия, тепла и заботы близких людей!



Неиссякаемой энергии и большого счастья!

Алексей ГАЕР,
директор группы компаний
«ПФК Сибирский профиль»
по поручению коллектива



Уважаемые ветераны! Дорогие земляки!

С почтением, трепетом и уважением мы встречаем очередную, 72-й день Великой Победы в Великой Отечественной войне.

Светлая память героям, благодарность за мирное небо над головой, поклон земной за право на жизнь без ужаса войны, страха и боли.

Пусть ни одно поколение не узнает скорби, утрат, вражеского гнёта. Пусть подвиги, отвага, мужество вдохновляют людей, а праздник оставляет слезы счастья и трогательную радость в сердцах, объединяя души!

Здоровья и благополучия, вам, ветераны Великой Отечественной войны, труженики тыла!



Мира, спокойствия и душевного тепла!

Александр КИМ,
директор ООО «Стройгаз»



ВЫСТАВКА

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Эксперты обсудили реализацию проекта

В РАМКАХ XXII МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ ВЫСТАВКИ-КОНГРЕССА «АРХИТЕКТУРА. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ТРАНСПОРТ И ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО. ЭКОЛОГИЯ».

Системы жизнеобеспечения региона и города» состоялось заседание научно-технического совета при заместителе губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре, главной темой которого стала реализация

в регионе приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Как сообщил начальник областного департамента архитектуры и строительства Дмитрий Ассонов, муниципалитеты уже сформировали около трехсот заявок на благоустройство дворов и общественных пространств. Чтобы выработать единые правила их отбора, департамент разработал типологию мероприятий и перечень необходимой документации, в зависимости от видов

работ — капитального, текущего ремонта или благоустройства.

Дмитрий Ассонов уточнил, что средства субсидии можно направлять только на благоустройство дворовых и общественных территорий: на дворы — не менее двух третей, на общественные пространства — одну треть суммы, при этом работы должны обязательно содержать мероприятия из минимального перечня.

Кроме того, по каждому многоквартирному дому или их группе должны устанавли-

ваться границы территории, которую предполагается обустроить. После завершения благоустройства эту площадку на безвозмездной основе передадут жильцам дома для организации ее содержания.

На благоустройство общественных пространств в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» Томская область направит в 2017 году свыше 260 миллионов рублей: 193,6 млн рублей — лимит Федерации, 68 — софи-

нансирование региона и 1,3 млн рублей — местных бюджетов.

Для реализации проекта муниципалитеты региона разработали уже 46 нормативных правовых актов и подготовили 20 проектов муниципальных программ в сфере формирования комфортной городской среды. От граждан поступило 300 заявок, в том числе в Томске — 157, Северске — 88, Томском и Колпашевском районах — по 13, Асине — 10, Стрежевом — 8.

DEPSTROY

СИБИРСКИЕ АФИНЫ

Лучшая экспозиция – у ООО «Горсети»



КОЛЛЕКТИВ ООО «ГОРСЕТИ» УДОСТОЕН МЕДАЛИ В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШАЯ ЭКСПОЗИЦИЯ» ПО ИТОГАМ ТРАДИЦИОННОГО КОНКУРСА «СИБИРСКИЕ АФИНЫ» В РАМКАХ XXII МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ВЫСТАВКИ-КОНГРЕССА «АРХИТЕКТУРА. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ТРАНСПОРТ И ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО. ЭКОЛОГИЯ. СИСТЕМЫ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕГИОНА И ГОРОДА», IX МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ ВЫСТАВКИ-КОНГРЕССА «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО».

Организация удостоена высшей награды «За светодиодные конструкции городской праздничной иллю-



минации» «За светодиодные светильники 112 и 160 Вт», «За шкафы автоматизированной системы управления городским освещением (АСУНО)» по итогам прошедшей выставки-конгресса 19-21 апреля в ТЦ «1000 мелочей»

Нужно отметить, что коллектив ООО «Горсети» является победителем и лауреатом многих

международных и межрегиональных выставок, он дважды награжден Дипломом высшей степени Министерства регионального развития РФ за достижения в области жилищно-коммунального хозяйства.

Благодаря специалистам ООО «Горсети» Томск стал первым нестоличным городом России, в котором многоэтажные дома и частный сектор полностью оснащены общедомовыми приборами учета с автоматизированной системой передачи данных. Это позволило снизить потери на сетях и улучшить качество электроснабжения потребителей.

Награду техническому директору ООО «Горсети» Рафаилу Валитову вручил Юрий Недоговоров, председатель комитета архитектуры областного департамента архитектуры и строительства.

Фото А.НИКОЛАЕВА
На снимках



«Сибирский профиль» удостоен диплома

КОЛЛЕКТИВ ООО «ПКФ «СИБИРСКИЙ ПРОФИЛЬ ТОМСК» УДОСТОЕН ДИПЛОМА «ЗА ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ, СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ, АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВОРОТА, АРХИТЕКТУРНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ» В НОМИНАЦИИ «ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО» ПО ИТОГАМ КОНКУРСА «СИБИРСКИЕ АФИНЫ» В РАМКАХ XXII МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ВЫСТАВКИ-КОНГРЕССА «АРХИТЕКТУРА. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ТРАНСПОРТ И ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО. ЭКОЛОГИЯ. СИСТЕМЫ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕГИОНА И ГОРОДА».

Награду вручил Юрий Недоговоров, председатель комитета архитектуры департамента архитектуры и строительства Томской области.

Мы впервые приняли участие в столь представи-

тельной выставке-конгрессе, — отметил директор группы компаний «ПКФ «Сибирский профиль Томск» Алексей Гаер. — Показали свои достижения, ознакомили посетителей выставки с планами на будущее. Награда — это хорошо. Но главное в том, что мы здесь приобрели новые знакомства, которые, уверен, в будущем перерастут в деловые отношения и хорошие проекты, в осуществлении которых наши специалисты примут самое активное участие.

Н.АЛЕКСАНДРОВ



Награды получили

ПО ИТОГАМ КОНКУРСА «СИБИРСКИЕ АФИНЫ» СОСТОЯЛОСЬ НАГРАЖДЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ВЫСТАВКИ-КОНГРЕССА. СРЕДИ НАГРАЖДЕННЫХ БЫЛО НЕМАЛО ОРГАНИЗАЦИЙ — ЧЛЕНОВ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

В номинации «Лидер отрасли» медаль выставки получил коллектив ОАО «Томская домостроительная компания» за внедрение современных телекоммуникационных технологий и создание безопасной среды обитания.

В номинации «Высокое качество» медалью награждено ЗАО «СМП-95» за разработку и внедрение стальных резервуаров РТС и РВС. Здесь же диплома удостоена группа компаний «ПКФ «Сибирский профиль Томск».

В номинации «Новые научные разработки и техноло-

гии» Томский государственный архитектурно-строительный университет получил медаль «За высокий уровень проектных предложений по созданию общественных пространств в городе Томске и их благоустройству», а также диплом «За новый взгляд в формировании архитектурно-пространственной среды в городе Томске». Томская домостроительная компания в этой номинации удостоена диплома «За разработку изделий из цветного бетона для ландшафтного дизайна городской среды».

В номинации «Лучшая экспозиция» медаль получил коллектив ООО «Горсети» за светодиодные конструкции городской праздничной иллюминации, светодиодные светильники 112 и 160 Вт, шкафы автоматизированной системы управления городским освещением (АСУНО).

Комиссия конкурса

Доклады молодых исследователей

ЕЖЕГОДНО В АПРЕЛЕ В ВУЗЕ ПРОХОДИТ ТРАДИЦИОННАЯ СТУДЕНЧЕСКАЯ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ, НА КОТОРОЙ СВОИ ДОКЛАДЫ ПРЕДСТАВЛЯЮТ МОЛОДЫЕ ИССЛЕДОВАТЕЛИ. В ЭТОМ ГОДУ КОНФЕРЕНЦИЯ ПРОВОДИЛАСЬ В 63-Й РАЗ И БЫЛА ПРИУРОЧЕНА К 65-ЛЕТНЕМУ ЮБИЛЕЮ ВУЗА.

На конференции были открыты 24 секции, однако, особый интерес участников вызвала работа секции «Экономика, управление, экспертиза инвестиций и недвижимости», проводимая сотрудниками кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета. Открыла работу секции доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой **Татьяна Овсянникова**.

В этом году в работе секции активное участие приняли студенты 2-го и 3-го курсов, обучающиеся по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью», а также магистранты и гости с других факультетов. Все присутствующие активно обсуждали представленные исследовательские работы студентов, отметив очень высокий уровень подготовки докладчиков. Участники представили много новых тем по актуальным вопросам рынка недвижимости, выполнили сложные расчёты и провели интересные исследования. Особенно порадовали выступления студентов 2-го курса, впервые представивших результаты своих исследовательских работ. В этом году они заняли весь пьедестал почёта.

СТУДЕНЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Дипломом I степени отмечены исследования студенток 2-го курса Марии Дрюпиной и Юлии Кравцевой, представивших совместный доклад на тему: «Сравнительный анализ рынков недвижимости Новосибирской и Томской областей».

Студент 2-го курса Алишер Махмудов представил доклад «Подготовка к проведению Всемирной выставки «EXPO-2017» в городе Астана (Казахстан)». В рамках программы академической мобильности с университетом-партнёром в Астане Алишер посетил крупномасштабное строительство, которое ведётся в связи с подготовкой к проведению Всемирной выставки «EXPO-2017». За свои исследования по данной теме он был награжден дипломом II степени.

Диплома III степени удостоены студенты 3-го курса Раззак Атабеков и Жалгасын Эрназаров за исследования на тему «Капитальный ремонт и проблемы инвестирования» (руководитель: Екатерина Янюшкина, старший преподаватель кафедры ЭиУН СФ).

Также жюри приняло решение наградить дипломом III степени студентку 2-го курса Лею Гуревич за доклад на актуальную тему «Перспективы сноса панельных жилых домов типовых советских серий».

ВЫСТУПАЮТ МАГИСТРАНТЫ

Отдельно были отмечены доклады магистрантов, представивших исследования в рамках своих будущих диссертационных работ.

Диплом I степени вручен магистранту Алине Грайф за исследования на тему «Оценка тенденций развития рынка жилья» (руководитель: Ольга Рабцевич, кандидат экономических наук, доцент кафедры ЭиУН СФ).

Дипломом II степени награждена Дарья Радишевская за доклад «Формирование платы за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов» (руководитель: Денис Мартынов, старший преподаватель кафедры ЭиУН СФ).

Диплома III степени удостоена Дарья Брусницына за исследования на тему: «Анализ технического состояния инженерной инфраструктуры» (руководитель: Инна Салагор, к.э.н., доцент кафедры ЭиУН СФ).

ОТДЕЛЬНО ОТМЕЧЕНЫ

По результатам конференции жюри приняло решение присудить дополнительные номинации и отметить следующих участников:

- в номинации «Лучший доклад по технической экспертизе» отмечена студентка 2-го курса Евгения Архипова за доклад на тему «Обследование технического состояния строительных конструкций здания»;

- студент 4-го курса института кадастра, экономики и инженерных систем в строительстве ТГАСУ Алексей Файт отмечен в номинации «За развитие научного исследования». Он продолжил работу над темой «Развитие кадастровых систем «Nordic Countries» и их отличительные особенности» (руководитель: Ксения Бакленева, старший преподаватель кафедры ЭиУН СФ).

Кроме этого, на секции был представлен оригинальный совместный доклад студента 4-го курса Эржана-Темира Мамырова и старшего преподавателя кафедры ЭиУН СФ Ксении Бакленевой, представивших свои исследования на тему «Место строительных специальностей в атласе профессий будущего». Данное выступление было отмечено в номинации «За лучший совместный доклад».

Всем остальным участникам были вручены сертификаты 63-й университетской НТК.

Также дипломами за научное руководство были награждены руководители молодых исследователей. Дипломы за многолетнюю плодотворную работу по развитию научно-технической конференции были вручены Татьяне Овсянниковой, Инне Салагор и Ирине Блиновой.

И. РОМАНОВА

Фото: И. Блинова, И. Салагор



Мария Дрюпина и Юлия Кравцева



Алишер Махмудов



Лея Гуревич



Дарья Брусницына



Раззак Атабеков, Жалгасын Эрназаров и Полина Вакулич



Группа молодых докладчиков с руководителями

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭТАП ОЛИМПИАДЫ

Разыграли путевку в Чебоксары

В ТОМСКОМ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ТЕХНИКУМЕ ЗАВЕРШИЛСЯ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭТАП ВСЕРОССИЙСКОЙ ОЛИМПИАДЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА СРЕДИ СТУДЕНТОВ, ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА» И СПЕЦИАЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ». ОПРЕДЕЛЯЛСЯ НЕ ПРОСТО ЛУЧШИЙ СТУДЕНТ, НО И КАНДИДАТ НА ПОЕЗДКУ В ЧЕБОКСАРЫ НА ФИНАЛЬНЫЙ ТУР ОЛИМПИАДЫ.

В прошлом году на региональном этапе соревновалось 8 студентов ТКСТ, в частности, несколько человек сегодня учатся в Томском государственном архитектурно-строительном университете по своей специальности. В нынешнем году заявки на региональную олимпиаду подали 16 студентов. Пришлось проводить её в 2 этапа. По итогам первого этапа выбрали шестерку наиболее одарённых и талантливых студентов. Они и боролись за звание победителя.

Не только боролись, но и повышали качество своей профессиональной подготовки – в ходе конкурса приходилось выполнять немало практических заданий, приближённых к строительному процессу. Началась олимпиада с инструктажа по технике безопасности и охране труда, потом состоялось ознакомление с рабочими местами и техническим оснащением – оборудованием, инструментами.

На первом уровне олимпиады студенты выполнили тестовое задание и практические задачи «Перевод профессионального текста (сообщения)» и «Задания по организации работы коллектива».

Практические задания второго уровня были выполнены с использованием прикладных компьютерных программ. А также инструментов: теодолита, нивелира, рулетки, нивелирной рейки. Помогали выполнить практическое задание волонтеры – студенты второго курса.

Выполнение конкурсных работ проверяли члены жюри. В его состав вошли эксперт ФЛ ООО «ИКЦ «Промтехбезопасность» Сергей Шильников (председатель жюри), руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Томской области Вячеслав Овечкин, директор ТКСТ Владимир Шендель, преподаватель специальных дисциплин, председатель ПСК по специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» Оксана Шачнева и преподаватель геодезии Александр Канторов.

Все участники олимпиады получили сертификаты, а члены жюри памятные подарки. Вручая их, директор техникума

Владимир Шендель не без гордости подчеркнул, что студент группы 355 Эдуард Нестеренко, который учится по специальности «Монтаж санитарно-технических устройств и вентиляции» успешно выступил на региональном этапе олимпиады, который проходил в Новосибирске. Там Эдуард занял 2-е место и завоевал путевку на отборочный тур конкурса сантехников отопления в Москве. Здесь он был пятым и получил право в конце мая побороться за звание лучшего среди студентов среднего профессионального образования в городе Краснодаре. Владимир Ассерович отметил и его руководителя – мастера производственного обучения Александра Ботова, который на региональном этапе Сибирского федерального округа выступил также в роли эксперта.

– Жюри ещё предстоит подвести итоги, объявить результаты олимпиады среди студентов строительного профиля, – сказал директор техникума, – но есть уверенность, что её победитель достойно выступит на всероссийском уровне.

После кропотливого подсчёта баллов жюри присудило первое место Анастасии Плотниковой, студентке группы 213/1, на втором месте Андрей Зотов, на третьем – Анастасия Арефьева. Итоги регионального этапа олимпиады были оглашены на торжественной линейке, посвящённой последнему звонку в нынешнем учебном году. Победительница и призеры получили ценные подарки от руководства техникума.

– Анастасия Плотникова из строительной семьи, после окончания лицея №7 выбрала специальность «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений». Учится на «отлично», готовится к защите дипломного проекта и к поступлению в вуз, – говорит Оксана Шачнева. – Родители и одноклассники рады за неё. Мы надеемся, что поездка в Чебоксары для Насти будет успешной.

Член жюри Вячеслав Овечкин, выпускник ТКСТ и ТГАСУ с особой теплотой вспоминает учёбу в техникуме. Он в течение ряда лет участвует в работе аттестационной комиссии. Вячеслав Владимирович отметил:

– Проведение таких олимпиад профессионального мастерства очень полезно для будущих руководителей среднего звена. Я обратил внимание на то, что багаж знаний у нынешних студентов более значительный, да и практических навыков больше. Это поможет им в освоении своей будущей работе и учёбе в Томском государственном архитектурно-строительном университете.

– Успешное проведение регионального этапа олимпиады в ТКСТ невозможно было без преподавателей техникума.



С теодолитом Н.Плотникова



Настя Плотникова и председатель жюри С.М. Шильников

Студентов подготовили О.А. Шачнева, А.Ф. Канторов, М.А. Шлегель, Л.В. Мурзинцева, С.Б. Белоусова и Л.В. Вяткина, – сказала заведующая учебным отделом ТКСТ Татьяна Вертячих. – С 29 по 31 мая в столице Чувашской республики, в Чебоксарском техникуме строительства и городского хозяйства пройдёт финальный этап олимпиады. Мы будем болеть за Настю Плотникову. Ведь она представляет не только наш техникум, но и Томск, Сибирский федеральный округ.

Александр МЕНЧИКОВ
Фото автора

Андрей Зотов – второй призёр



Настя Арефьева на третьем месте



С волонтерами – студентами 2-го курса



С жюри после получения сертификатов

ПРОФСОЮЗНАЯ ЖИЗНЬ

Работой своей удивил

В ТЕЧЕНИЕ НЕСКОЛЬКИХ ДНЕЙ В ОБЛСОВПРОФЕ ПРОВОДИЛАСЬ ВЫСТАВКА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПЕРВИЧНЫХ ПРОФСОЮЗНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ТДСК ПРЕДСТАВЛЯЛ ЭЛЕКТРОСВАРЩИК ЦЕХА №8 ВАСИЛИЙ АРШИНОВ.

Работой своей он удивил многих. На фоне картин вышивкой и нарисованных красками, вышивок, различных поделок из природного камня, сопутствующих материалов, игрушек и прочего разительно смотрелись собранные из металлических

болтов, шаров и гаек спортсмены «Штангисты» и «Каратист», а также «Кузнец у наковальни».

– Василий Аршинов является многократным участником заводских выставок творческого мастерства, отмечен дипломами и грамотами, – рассказывает председатель профкома ООО «ЗКПД ТДСК» Серафима Воропаева. – И не удивительно, что в благодарственном письме на его имя выражено восхищение и удивление, что такое возможно. Уверена, что Василий ещё не раз удивит своим мастерством и находкой интересных тем, которые воплотит в металл – живой, трепещущий и неповторимый.

Н.АЛЕКСАНДРОВ



НАШИ ЮБИЛЯРЫ

Заслуженный ветеран области Мария Перепелова

14 АПРЕЛЯ ЗАСЛУЖЕННЫЙ ВЕТЕРАН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЕТЕРАН ТРУДА И ООО «ХИМСТРОЙ» МАРИЯ ИВАНОВНА ПЕРЕПЕЛОВА ОТМЕТИЛА СВОЙ ЮБИЛЕЙ. В ЭТОТ ДЕНЬ ЕЁ ЧЕСТВОВАЛИ В ДЕПАРТАМЕНТЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Иван Ошкин вручил виновице торжества почётную грамоту ОО «Ветераны строительного комплекса Томской области». Такую же награду она получила от ветеранской организации СПАО «Химстрой».

Трудовой стаж на стройках Томска и Северска у Марии Ивановны составил 31 год. Всё это время она трудилась машинистом козлового крана на заводе железобетонных изделий ООО «Химстрой». Начинала ученицей, быстро освоила профес-

сию, вошла в число передовиков производства: неоднократно признавалась победителем социалистического соревнования, её портрет заносился на Доску почёта предприятия и ООО «Химстрой». Из железобетонных изделий и конструкций, выпущенных коллективом завода, построено немало жилых домов, производственных предприятий, социально-бытовых объектов, детских садов и школ в Северске и Томске. Её ученики трудятся во многих строительных организациях Сибири.

После выхода на пенсию Мария Ивановна возглавила первичную ветеранскую организацию ЖБИ «Химстроя», неоднократно отмечена на этом поприще, в т.ч. получила нагрудный знак «За заслуги в ветеранском движении Томской области».

Фото Н.САШИНА



МИР УВЛЕЧЕНИЙ

В творческих работах энергетиков много красоты, экспрессии и таланта

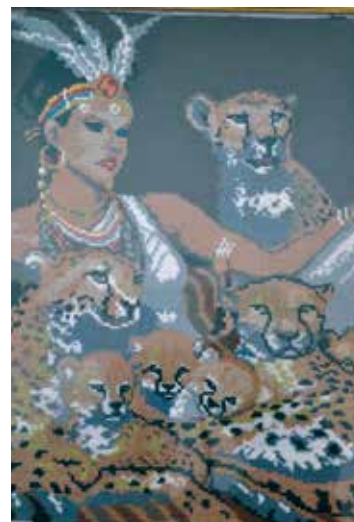
В МАЛОМ ЗАЛЕ ФЕДЕРАЦИИ НЕЗАВИСИМЫХ ПРОФСОЮЗОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НЕДАВНО ПРОШЛА ВЫСТАВКА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПЕРВИЧНЫХ ПРОФСОЮЗНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. МНОГО ИНТЕРЕСНЫХ РАБОТ ПРЕДСТАВИЛИ СОТРУДНИКИ ООО «ГОРСЕТИ».

Помощник мастера Дарья Киселёва выставила две картины-вышивки «Собор» и «Девушка с тиграми», пенсионерка Валентина Ведерникова своими руками сделала ожерелье из камня. Начальник отдела кадров компании Татьяна Коршунова из соломки создала целую усадьбу. Рядом лежали шляпа и красный шарф, связанные пенсионеркой Любовью Сарычевой. Сотрудница административно-хозяйственного отдела Людмила Соловьёва изготовила прекрасную вазу, инженер СС и КК Максим Пеньков – изящное дерево, экономист Татьяна Рычкова – икебану с гроздью винограда. Электромонтёр ПРБ Александр Киселёв изобразил цветок, которым можно осветить уголок комнаты мягким светом. Нынешний год Огненного петуха и неслучайно одну из своих работ этому событию посвятил сотрудник ремонтно-строительного участка Александр Иванов.

Все работы прекрасны, привлекательны. Подчеркивают, что каждый человек талантлив по-своему. У вышеперечисленных работников ООО «Горсети» увлечение прекрасным дарит радость не только им самим, но и всем окружающим, хоть раз прикоснувшись к их работам.

Нужно отметить, что Д. Киселёва, В. Ведерникова, Т. Коршунова, Л. Сарычева, Л. Соловьёва, М. Пеньков, А. Киселёв и А. Иванов являются неоднократными участниками различных выставок, отмечены различными наградами. Они получили благодарственные письма за активное участие в организованной советом ветеранов ФПО ТО выставке художественно-прикладного творчества.

– Ваше мастерство удивляет,



восхищает и заражает, доставляет огромное удовольствие любоваться вашими работами, – написал председатель федерации профсоюзных организаций

Томской области Петр Брекотнин. Так, пусть же их работы впредь радуют всех своей красотой, экспрессией и талантом.

Фото А.НИКОЛАЕВА

Пользовались успехом

БЛАГОДАРСТВЕННЫЕ ПИСЬМА ЗА АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ВЫСТАВКЕ ХУДОЖЕСТВЕННО-ПРИКЛАДНОГО ТВОРЧЕСТВА, ОРГАНИЗОВАННОЙ СОВЕТОМ ВЕТЕРАНОВ ФЕДЕРАЦИИ ПРОФСОЮЗНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОЛУЧИЛИ ЕЩЁ ПЯТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕГИОНА.

В их числе сотрудники ЗАО «Строительное управление Томской домостроительной компании» Галина Кулик, Галина Грязнова и Вера

Савенкова. От департамента архитектуры и градостроительства администрации города Томска – Людмила Полкова и Ольга Бокова.

Нужно отметить, что они участвуют в различных мероприятиях, проводимых профсоюзными и ветеранскими организациями строительной отрасли. И даже проводили свои персональные выставки работ в музеях Томска.

На снимке, одна из работ Веры Егоровны Савенковой, начальника отдела кадров ЗАО «СУ ТДСК».



БЮДЖЕТНЫЕ ДОМА

ПЕРВЫЕ ДВА «БЮДЖЕТНЫХ ДОМА» НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЯВЯТСЯ В ТЕГУЛЬДЕТСКОМ РАЙОНЕ В 2017 ГОДУ, СООБЩИЛ НА ВСТРЕЧЕ С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ГУБЕРНАТОРА СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН.

Ранее сообщалось, что в регионе разрабатывают типовые проекты домов, квартиры в которых будут пре-

Будут в Тегульдетском районе

доставляться учителям, врачам и другим бюджетникам, чтобы привлечь их работать на селе. Предполагается построить такие дома во всех райцентрах области. В 2017 году на реализацию программы и строительство «пилотных» домов заложено 20 миллионов рублей.

Сергей Жвачкин, посетив Тегульдетский район, побывал на

строительной площадке в райцентре, где строится «бюджетный дом». По данным областной администрации, на строительство кирпичного двухквартирного из областной казны направлено 5 миллионов рублей. Работы начались три месяца назад, и уже в августе подрядчик – ООО «Асиножилстрой» – планирует сдать дом в эксплуатацию.

– В этом году мы строим два первых («бюджетных») дома, и строим их у вас в Тегульдетском районе: в Тегульдете и в Берегееве», – сказал Жвачкин на встрече с жителями.

Как пояснил заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуто, дом в Берегеевском сельском поселении строится

по тому же проекту. Сейчас работы ведутся за счёт инвестора – «Асиножилстрой». После окончания строительства дом будет выкуплен из средств областного бюджета. Кроме того, добавил вице-губернатор, рассматривается возможность построить в этом году два «бюджетных дома» в Молчановском районе.

TOMSK.GOV.RU

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РФ ВИКТОР ЕВТУХОВ СДЕЛАЛ МЭРУ СТОЛИЦЫ СЕРГЕЮ СОБЯНИНУ ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: НА МЕСТЕ СНОСА СТОЛИЧНЫХ ПЯТИЭТАЖЕК СТРОИТЬ МНОГОЭТАЖНЫЕ ДОМА ИЗ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ. ЛОГИКА ЗАММИНИСТРА, КОТОРЫЙ КУРИРУЕТ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ, ПОНЯТНА: ОН, КАК И МНОГИЕ ЭКСПЕРТЫ ОТРАСЛИ, СЧИТАЕТ, ЧТО РОССИИ СТОИТ ВСЕРЬЕЗ ПЕРЕСМОТРЕТЬ СВОЕ ОТНОШЕНИЕ К ВОПРОСУ ДЕРЕВЯННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИЗ СТРАНЫ УПУЩЕННЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ПРЕВРАТИТЬСЯ ЕСЛИ НЕ В МИРОВОГО ЛИДЕРА, ТО ХОТЯ БЫ В АКТИВНОГО ПРОДОЛЖАТЕЛЯ СОБСТВЕННЫХ ТРАДИЦИЙ.

В европейских странах сегодня 85% загородных домов возводится из дерева и деревянных конструкций. Даже Япония с ее ограниченными возможностями по этой части имеет хороший показатель – 45%. В России объём дерева в малоэтажном строительстве занимает всего 25%, а в общем объеме стройки – лишь 12%. Имея богатейшие запасы древесины, Россия продает на Запад сырье и при этом не является заметным на мировом рынке производителем и экспортером сертифицированной продукции в виде готовых конструкций. Деревянное строительство активно только там, где еще полностью не изжиты традиции – в Вологде, Архангельске, Карелии, а также в регионах, руководство которых занимается этой темой специально, например, в Воронежской области. Но самая главная мировая тенденция заключается в том, что сегодня дерево успешно идёт из пригородов в города. В этой ситуации Москва, власти которой планируют снести около 8 тысяч старых пятиэтажек, а на их месте построить современное жильё, могла бы стать пилотной территорией. Такая идея активно обсуждалась на недавно проходившем X Конгрессе деревянного домостроения. Утратив традиции лидерства, Россия потеряла инновационные, креативные подходы даже в такой сфере, как реставрация, заявил на форуме президент Ассоциации деревянного домостроения Александр Черных. «Все знают, что такое финский дом, немецкий дом. А кому известен образ русского дома, хотя традиции русского деревянного зодчества уходят в далекое прошлое», – подчеркнул первый вице-президент Союза архите-

Постучали по дереву

Конструкции из древесины можно использовать при строительстве самых разных объектов



торов России Виктор Логвинов. По словам Виктора Евтухова, сейчас продвижение идей деревянного домостроения пусть медленными темпами, но идёт. Разработан проект стратегии развития строительной отрасли до 2030 года с отдельным разделом, посвященным деревянному домостроению. Есть программа продвижения продукции лесопромышленного комплекса. Хотя сама идея идёт трудно, подчас приходится «обращать чиновников в свою веру» – объяснять очевидные факты, пропагандировать, стараться избавлять от предрассудков. Самое главное – это, конечно, вопросы стандартизации. В отечественном законодательстве до сих пор действуют устаревшие нормы. При этом технологии не стоят на месте. Во второй половине 2016 года кое-что удалось: подготовлен Свод правил по применению деревянного бруса и по каркасно-панельному жилью. Наряду с этим широко развит серый рынок, который не только корректирует цену качественной легальной продукции, но и играет роль антипирара: как правило, в таких домах горят проводка и дымоходы. Но именно это становится антирекламой дереву как строительному материалу в целом. В российском строительном обиходе мало типовых деревянных зданий. Хотя некоторые положительные примеры их применения

есть. Например, в Воронежской области по типовым проектам построили 70 фельдшерско-акушерских пунктов. Есть проекты деревянных сельских детских садов, школ, пунктов полиции, тоже реализованные на практике, рассказал Сергей Карманов, директор по бизнес-процессам компании Woolvil. В целом строительство социальных объектов по типовым проектам из дерева занимает в России 5% от всего строящегося в социальной сфере, в северных регионах, правда, этот показатель выше и достигает 30%. Есть инициатива, поддержанная заместителем председателя правительства РФ Александром Хлопониным, чтобы субъекты, использующие федеральные субсидии, 30% объектов социальной сферы строили с применением деревянных конструкций. Но эта инициатива пока не получила утверждения. Есть меры поддержки в части субсидирования процентных ставок для производителей комплектующих из дерева. Существуют интересные крупные объекты самых разных функций, где применялись большепролетные деревянные конструкции. Это Атлетический центр в Казани, Балтийский балкерный терминал для хранения калийных удобрений в Санкт-Петербурге, аквапарк в Азове, столичный крытый конькобежный центр в Крылатском, Международный университет менеджмента в Мо-

скве, аквапарк у гостиницы «Прибалтийская» в Санкт-Петербурге, там же – ТЦ «Бугры», конноспортивный манеж в Ново-Огареве, московский многофункциональный спорткомплекс «Янтарь». В целом все это исключения из правила, а завод по производству крупных конструкций из дерева в стране остался только один – в Волоколамске. На форуме была представлена нынешняя зарубежная практика применения дерева. Никаких особых мер по продвижению этого материала там нет, отметил Евтухов. А результаты впечатляют. В ряде стран часть госзаказа формируется с включением требования по применению местной древесины. Строительство школ и детских садов ведется и полностью из дерева, и с включением деревянных конструкций. Западные специалисты на этот счёт цитируют экологов и медиков: проведенные исследования показали, что материал обладает благоприятным воздействием на организм человека. Пребывание в деревянном доме сопровождается простым, но выраженным эффектом – у человека нормализуется сердечбиение. Отсюда противострессовый эффект, который благотворно влияет на школьников, малышей детских садов и... заключенных. Именно такой пример был приведен представителями австрийской компании SeeWood. В австрийском городе Леобен и одном

из пригородов Берлина фирма построила тюрьмы. Внешне оба объекта напоминают отели «4–5 звезд» с ярко выраженным экологическим уклоном. Деревянные конструкции занимают в фасадах и внутренних интерьерах преобладающую часть.

Ещё один экзотический пример связан с небольшим норвежским городком, находящимся в 150 км от Осло, где владелец магазина пиломатериалов построил деревянную автозаправочную станцию. Местечко Хуммельста оказалось на бойком месте только после строительства здесь новой автотрассы. «Сначала здесь появился торговый центр из клееной древесины – с круглой чешуйчатой крышей, очень выразительной и своеобразной», – рассказал архитектор Виктор Флореа. – Когда позже крышу продлили, она стала закрывать от непогоды бензозаправку». С 2008 года объект является местной достопримечательностью. Как объяснил архитектор, деревянные блоки, применённые на стройке, пожароустойчивы. Испытания показали, что деревянные конструкции с поперечным наложением обугливаются, предотвращая полное разрушение конструкции. Обгоревший слой препятствует проникновению кислорода, это и сдерживает огонь. Именно поэтому западные инженеры часто применяют проверенный прием: несущие конструкции в таких зданиях проектируют вдвое толще обычных. Все результаты исследований задокументировали и передали в соответствующие строительные органы. Мысль о высокой огнестойкости дерева звучала на конгрессе неоднократно: металлические балки при пожаре быстро перегреваются и рушатся, а деревянные стоят, говорят эксперты. Как можно было понять из рассказов зарубежных экспертов, никаких сложностей деревянное домостроение на своем пути не встречает. Когда проводится конкурс на строительство объекта по госзаказу, заказчику может быть предоставлено на рассмотрение множество проектов с применением разных материалов. Но если в числе фирм-конкурентов за заказ появится фирма, имеющая в своем портфеле строительство объектов из дерева, то у неё будет больше шансов одержать победу. И дело тут не только в высоких экологических свойствах материала. Для заказчика такой объект выгоден за счёт быстрых сроков возведения, что существенно сокращает бюджет строительства примерно на 10%.

Окончание на 14 стр.

ЮЖНЫЕ ВОРОТА

Первый шоу-рум для новостроек ТДСК

БОЛЬШИНСТВО ЛЮДЕЙ ПОКУПАЮТ КВАРТИРУ НА РАННИХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА — ЭТО ОПРАВДАНО И ПО СООБРАЖЕНИЯМ ЭКОНОМИИ, И ДЛЯ БОЛЬШЕГО ВЫБОРА ЭТАЖНОСТИ, ВИДА ИЗ ОКНА И ПЛАНИРОВКИ. НО ЕСТЬ СЕРЬЕЗНАЯ ПРОБЛЕМА: ТАК КАК ДОМ ЕЩЁ ТОЛЬКО СТРОИТСЯ, БУДУЩЕМУ ПОКУПАТЕЛЮ БЫВАЕТ СЛОЖНО ПРЕДСТАВИТЬ, КАК БУДЕТ ВЫГЛЯДЕТЬ ГОТОВАЯ КВАРТИРА ПОСЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОТДЕЛКИ.

Конечно, застройщик располагает визуализацией, буклетами, листовками с планировочными решениями или плакатами, но все же это не панацея. 3D-изображения новых

квартир зачастую впечатляют покупателей, однако реальный вид всегда будет ценнее.

Смотреть квартиру на этапе строительства небезопасно, да и вид строительного мусора на полу, открытых коммуникаций и вовсе может настроить человека на отказ от покупки. Здесь отлично справляются с задачей визуализации квартиры для покупателей, так называемые шоу-румы — это отдельные квартиры с выполненной отделкой, расставленной мебелью, а нередко и с бытовой техникой.

Шоу-румы давно стали рабочим инструментом строительных компаний во всем мире. Такие презентационные квартиры позволяют застройщику показать свой товар во всей красе, а

покупателю будет гораздо проще понять, что именно он приобретает.

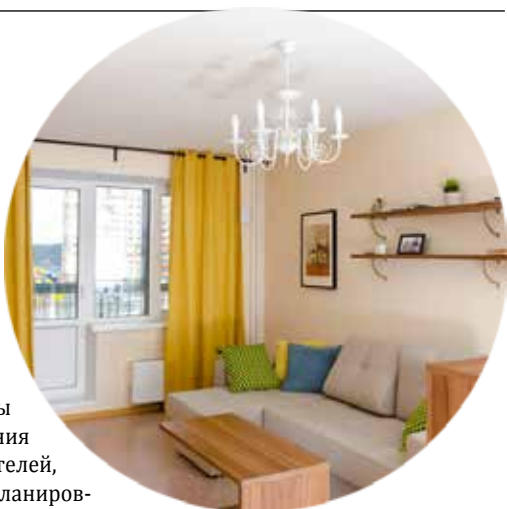
Немало людей по своему покупательскому типу относятся к «визуалам», и им жизненно необходимо увидеть своими глазами предмет покупки перед тем, как принять решение о сделке. ОАО «ТДСК» вместе с компанией «Академия Мебели» подготовили такой шоу-рум для мегарайона Южные Ворота.

Квартира полностью отделана «под ключ» (используется типовая отделка): установлена сантехника, входные и межкомнатные двери, пластиковые окна, уложен линолеум и плинтуса, наклеены обои. Меблировка говорит о том, что квартира жилая, а хозяева просто временно отсутствуют и дали нам воз-

можность погостить в своем уютном и современном жилье.

Теперь покупатели могут своими глазами оценить, как будет выглядеть их квартира после заселения, выяснить необходимые габариты мебели и расположения розеток и выключателей, удобство и комфорт планировки. Ведь очень сложно оценить комфорт проживания в новой квартире только по картинке.

Приглашаем посетить шоу-рум в Южных Воротах перед принятием решения о покупке, а специалист офиса продаж ТДСК ответит на все интересующие вопросы, расскажет о дейст-



ующих акциях и программах поддержки покупателей.

**Шоу-рум в Южных Воротах
Томск, Зональная станция,
улица Грачева, 1.
Телефон для записи:
8-913-800-83-83**

ГОРИЗОНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

Пилотный проект РОСНАНО

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ И ФОНД ИНФРАСТРУКТУРНЫХ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ (ВХОДИТ В ГРУППУ «РОСНАНО») ЗАПУСКАЮТ В ГОРОДЕ АСИНО ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ НАНОТЕХНОЛОГИЙ, СООБЩИЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ФОНДА МАКСИМ НЕВЕСЕНКО.

В Томской области при поддержке фонда реализуется пилотный проект по ремонту жилой пятиэтажки с использованием нанотехнологических материалов. Новый проект затронет и город Асино. Городские очистные сооружения работают с 1972 года, большая часть из них находится в плохом состоянии.

Мы выступаем за реализацию проекта с применением инновационных материалов. Со своей стороны готовы разработать проектно-сметную документацию, по которой будет произведена реконструкция за



счёт средств бюджета Томской области, муниципального бюджета и частных инвесторов. Общая стоимость реконструкции, по оценкам специалистов, составит 500 миллионов рублей, — сказал М. Невесенко.

Он добавил, что Томская область станет пилотной площадкой для отработки масштабного проекта: «Как институт развития мы заинтересованы в тиражировании проекта. В России более тысячи таких объектов — это типовые сооружения, построенные в 70-х годах. Томская область первой в России решила пойти вместе с нами в этом на-

правлении, регион становится новатором».

— Это серьезный проект. Здесь задействованы и частный бизнес, и муниципалитет, и региональная власть, которая гарантирует, что проект будет реализован. Много говорится о том, что нужно привлекать частный бизнес в коммуналку. К сожалению, не так быстро идёт процесс. Такие проекты, связанные с применением инновационных технологий, думаю, будут еще реализованы в Томской области, — прокомментировал вице-губернатор Евгений Паршутто.

Технопарк

ВЕТХОЕ ЖИЛЬЁ

В ПРОШЛОМ ГОДУ ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ТОМСКА В НОВЫЕ КВАРТИРЫ БЫЛИ ПЕРЕСЕЛЕНЫ 260 ТОМИЧЕЙ. НА ЭТИ ЦЕЛИ ГОРОДСКИЕ ВЛАСТИ НАПРАВИЛИ 210,7 МЛН РУБЛЕЙ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ «РАССЕЛЕНИЕ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЁ».

Для расселения томичей из аварийных домов муниципалитет приобрел 93 новые квартиры в 2016 году. Также продолжилась работа по расширению муниципального маневренного фонда. В 2016 году к нему были отнесены ещё 34 квартиры, и по состоянию на начало 2017-го

Расселение продолжится



маневренный фонд Томска достиг 256 жилых помещений. В рамках реализации программ капитального ремонта работы были проведены в 141 многоквартирном доме. Заказчиком выступал региональный фонд капитального ремонта. работы проводились за счёт средств собственников. Также произведена замена

88 лифтов в 29 домах.

— Нашими приоритетами в сфере ЖКХ в 2017 году остаётся капитальный ремонт и расселение аварийного жилья, — отметил мэр Томска Иван Кляйн. В частности городские власти планируют расселить жителей домов, отнесенных к аварийному фонду. Капремонт в соответствии с планом будет проводиться на 204 МКД.

Для сведения: общая площадь жилищного фонда Томска за 2016 год достигла 13,6 млн кв. метров. Обеспеченность жильём составила 22,9 кв. м в расчете на одного жителя.

Информационный комитет

ТОМСК-ТАЙГА

Проект дороги подготовят к концу 2018 года

ВЛАСТИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЮТ ПОЛУЧИТЬ ГОТОВУЮ ПРОЕКТНО-СМЕТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ (ПСД) НА СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОДОРОГИ ТОМСК-ТАЙГА К КОНЦУ 2018 ГОДА; ПРОЕКТ ТРЕБУЕТ СЕРЬЕЗНЫХ РАСЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ПОТРЕБУЕТСЯ ГОД, РАСКАЗАЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ.



Ранее главы Томской и Кемеровской областей Сергей Жвачкин и Аман Тулеев в 2014 году подписали соглашение о строительстве трассы Томск-Тайга. В марте 2017 года было решено строить дорогу на принципах государственно-частного партнерства: 3 миллиарда рублей вложат регионы, 4 миллиарда — инвестор. Объект обещали построить в течение двух лет после разработки ПСД.

— Задача губернатора стоит, чтобы мы в 2017 году приступили к разработке ПСД. Чтобы проект был качественным, для

такой дороги потребуется год, плюс три месяца экспертизы. Я думаю, что к концу 2018 года мы получим проект, и уже можно будет предметно разговаривать о строительстве дороги, — сказал Игорь Шатурный. Он добавил, что сегодня предложение построить дорогу поступило от нескольких компаний, в том числе сибирских и столичных. По мнению вице-губернатора, они также ждут ПСД, где будет определена конечная стоимость строительства.

Ранее сообщалось, что Жвачкин и Тулеев также намерены обратиться за финансовой поддержкой проекта в федеральный центр. Общая протяженность трассы Томск-Тайга составит 68 километров.

TOMSK.GOV.RU

Постучали по дереву



Начало на 13 стр.

В Австрии одна компания сконструировала и собрала здание тепловой станции площадью 10 тыс. кв. м. На это потребовалось всего 6 недель. По большому счёту строительные площадки такого типа уже не являются строительными, они стали площадками для сборки домов, отметил инженер компании Кристоф Дюнсер. Но ещё более впечатляющий результат продемонстрировал

другой проект этой же компании — 18-этажного дома на 440 квартир в Ванкувере (Канада). Была использована гибридная технология, дом построен с применением дерева, металла, стекла и бетона. Бетонными были только шахты для устройства лифтов. Монтаж высотки прошёл за 9 недель. Наиболее сложным в сооружении такого здания считают необходимость регулирования колонн при их проседании, это первое. Второе — конструкции стыков, узлов, где соединяются детали из разных материалов — металла, бетона и дерева. На стыках нельзя подгонять материалы вплотную, необходимо оставлять зазоры. Это придает конструкции надежность.

«Московская перспектива»

СПОРТ

ФУТБОЛ

Триллер в Каспийске



В ОТЧЁТ ВОШЛИ 4 МАТЧА С УЧАСТИЕМ «ТОМИ». ПОРАЖЕНИЯ ОТ «УРАЛА» 0:1, «ОРЕНБУРГА» 1:2 И «ЗЕНИТА» 0:2 ПОЛУЧИЛИСЬ ЗАКОНОМЕРНЫМИ. А ВОТ БОЕВАЯ НИЧЬЯ 3:3 В КАСПИЙСКЕ С «АНЖИ» ЗАСЛУЖИВАЕТ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ.

Томичи забивали красивые рабочие мячи. Будь удачливее в завершении атак Александр Соболев, неизвестно, чем бы закончился этот матч. Но, увы, опыта нашему нападающему не хватило. «Томь» вела 1:0, 3:2, а пропустила три мяча с пенальти. Но главное, достойно смотрелась молодая команда на фоне «мужиков» с большим опытом игры в Премьер-лиге.

После того матча один из журналистов написал следующее: – И пусть томичам добиться победы не удалось, но мне видится куда большим успехом не возможные три очка, которые все равно мало что изменили бы в турнирном плане, а то, что совершенно очевидно «Томь» приобрела отличного центрального защитника в лице Карымова, цепляющегося за мячи таранного форварда Соболева, бороздящего всю бровку двуужильного Сасина, прогрессирующих Гвинейского и Большунова, забивших свои первые во взрослом футболе красивые и рабочие мячи. Они пока ещё не лидеры команды, но прогрессируют так, что скоро ими станут. А эти

ошибки на последних секундах дадут больше опыта, чем слёз. А ещё важно то, что на собственном примере «Томь» демонстрирует: тренерам российских клубов следует больше внимания обращать на свои дублирующие составы. Потому что в них есть такие же ребята, засидевшиеся и заждавшиеся в тени дорогих «звезд» своих и чужих.

Как вы помните, томичи начали весну так, как от них того и ждали, получив 10 голов от «Ростова» (0:6) и ЦСКА (0:4). Казалось, что так будет абсолютно во всех оставшихся матчах, но подопечные Валерия Петракова не хотели мириться со статусом «мальчиков для битья» и постепенно набирались опыта, сыгрывались, представ ближе к финальным турам совсем другим коллективом. Не без доли везения им удалось взять пять очков у «Амкара» (1:0), «Рубина» (2:2) и «Анжи» (3:3), но ведь и в остальных, проигранных, матчах они не оставили удручающего впечатления. Во всяком случае такого, какое могло бы быть на фоне случившихся в команде изменений. После игры с «Оренбургом» стало ясно, что «Томь» потеряла все шансы на сохранение прописки в Премьер-лиге. Главное теперь – наигрывать состав на будущее.

Впереди у томичей игра со «Спартаком», рвущимся к золотым медалям. Этот матч будет ещё одной проверкой молодёжи «Томи».

Надеемся, что они не подведут, сыграют достойно, приобретут ещё немного опыта. Им он очень пригодится в предстоящем сезоне. Чем молодые томичи хуже «Спартак-2», идущего в лидирующей группе Футбольной национальной лиги? Есть уверенность, что в графе «выигрыши» у «Томи» цифра будет значительно выше, чем «поражения». И болельщики придут болеть за томских парней.

Это будет не скоро, а пока будем болеть за томичей, у которых есть возможность на финише пополнить очковый запас.

Спортивный обозреватель

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА РФПЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Спартак	26	19	3	4	41 - 24	60
2	Зенит	26	15	7	4	44 - 17	52
3	ПФК ЦСКА	26	14	8	4	36 - 15	50
4	Краснодар	26	11	12	3	34 - 18	45
5	Ростов	26	11	9	6	30 - 12	42
6	Терек	26	11	6	9	32 - 30	39
7	Уфа	26	10	6	10	17 - 21	36
8	Локомотив	26	8	11	7	33 - 24	35
9	Амкар	26	8	10	8	24 - 24	34
10	Рубин	26	8	8	10	24 - 26	32
11	Урал	26	8	5	13	21 - 37	29
12	Анжи	26	7	8	11	22 - 30	29
13	Оренбург	26	5	8	13	21 - 31	23
14	Кр. Советов	26	4	10	12	24 - 32	22
15	Арсенал	26	5	6	15	14 - 37	21
16	Томь	26	3	5	18	15 - 54	14

Поздравляем!

С юбилеем!
Сердечно поздравляем

- с 65-летием Александра Карловича ШПЕТЕРА, генерально-го директора ОАО «ТДСК»;
- с юбилеем Марию Станиславовну ДЕДЕНЁВУ и Тамару Васильевну ЦАБИЕНКО, ветеранов стройкомплекса Томской области;
- с юбилеем Надежду Матвеевну АКСЁНОВУ, ветерана ЗАО «СУ ТДСК».

С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ!
От всей души поздравляем

- Михаила Григорьевича РУТМАНА, вице-президента Союза строителей Томской области;
- Тамару Петровну ПРОНОВУ,

директора ОГАУ «Томскгосэкспертиза»;
- Татьяну Николаевну МОРГАЧЁВУ, директора ООО «ТЦЦС»;
- Олега Викторовича ШМАЧКОВА, генерального директора ОАО «ТомскТИСиЗ»;
- Александра Георгиевича АКЕРМАНА, Елену Валерьевну ВОЛОКИТИНУ, Владимира Валерьевича БЕЛЯКОВА, и Наталью Анатольевну ЛЕМЕШКИНУ, работников Группы компаний «Карьероуправление»;
- Николая Ивановича ШИПОВАЛОВА, начальника мехцеха завода КПД ТДСК;
- Станислава Сергеевича МОРОЗОВА, начальника коммерческого отдела ЗКПД ТДСК;
- Наталью Борисовну БУРЛЕТОВУ, начальника техотдела завода КПД ТДСК;
- Сергея Александровича КОНОВАЛОВА, начальника

формовочного цеха №1 ЗКПД ТДСК;
- Любовь Александровну БАХАНЕЦ, главного технолога завода КПД ТДСК;
- Дaira Ахмедрза оглы ВЕЛИХАНОВА, начальника цеха №7 завода КПД ТДСК;
- Дмитрия Васильевича ШЕРШИКОВА, заместителя начальника производственного отдела УМП «Томскстройзаказчик»;
- Федора Ивановича ЛИРА, ветерана ЗАО «СУ ТДСК»;
- Нину Сергеевну СПЕРАНСКУЮ, Надежду Тимофеевну СТАРКОВУ, Владимира Кирилловича ЖИЛЯКОВА, ветеранов строительного комплекса ТО;
- Людмилу Ивановну ФЁДОРОВУ, директора Центрального филиала ОДРСУ.

Желаем доброго
здоровья, счастья и
благополучия.

ООО «ТомскКранСервис»
предлагает

Сервисный центр по ремонту различных крановых установок, грузовых автомобилей и спецтехники. В том числе:
– диагностика и ремонт гидравлики;
– газосварочные работы;
– сварка аргоном;
– токарные, фрезерные работы;
– ремонт узлов и агрегатов: ДВС, КПП, РКПП, редукторов;
Оказание услуг спецтехникой:
– трапы;
– виброкатки;
– бульдозеры;

– краны;
– экскаваторы;
– самосвалы;
– автомобильный сваебой.
Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
Тёплые боксы для стоянки автотранспорта.

НАШ АДРЕС:

634015, г. Томск,
улица Угрюмова, д. 5.
КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:
8(3822) 22-11-52, 22-08-33.
Томсккрансервис.рф
bartenevda@tomeks70.ru



ГРУППА КОМПАНИЙ

НАВЕСНЫЕ ФАСАДЫ И ФАСАДНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, ПЕРЕГОРОДКИ
ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, БАЛКОНЫ
ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ, ЛЮКИ, ПЕРЕГОРОДКИ

www.sibprof.com

634009, Томск, проспект Ленина, 199
8 (3822) 90-27-26, info@sibprof.com



УТЕПЛИТЕЛЬ СТИРЭКС
СТЕКЛО ЛИСТОВОЕ

Адрес: г. Томск, ул. Бердская, 12а.
Телефоны (3822) 788-100,
Факс (3822) 788-100.
www.stekloprom.ru www.stirex.ru



ОПЕРАТИВНАЯ ПОЛИГРАФИЯ:

печать
копирование
ламинирование
брошюровка

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЛЮБОЙ ПЕЧАТНОЙ ПРОДУКЦИИ

ПЕЧАТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ЛЮБЫХ ФОРМАТОВ

СУВЕНИРНАЯ ПРОДУКЦИЯ

ШИРОКОФОРМАТНАЯ ПЕЧАТЬ

ТИСНЕНИЕ И КОНГРЕВ

ДИЗАЙН ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА:

таблички
вывески
штендеры и др.

Россия, 634009, г. Томск, ул. Набережная Озера, 26
тел. (3822) 783 063, 783 064, 200 272
4zveta@mail.ru, 16mail@sibmail.com www.4-cveta.ru

ПЕНЕТРОН **РОССИЯ** **группа компаний** **ООО «Сфера-М»**
Т. 21-38-80
 г. Томск, ул. Загорная, 74а, оф. 107

ПЕНЕТРОН - ОТ ВОДЫ СПАСЁТ БЕТОН

ПРОНИКАЮЩАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ДЛЯ БЕТОНА
 Техническое решение. Установка материала **БЕСПЛАТНО!**

www.sfera-penetron.ru e-mail: sfera_m_04@mail.ru

ПЕНОПЛАСТ СТИРЭКС (лист от 30 руб.)
ВСЁ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ:
 - Клей для пенопласта
 - Дюбель-грибок
 - Паро-, влаго-, ветрозащита «ИЗОСПАН»

ООО «Томпласт-ЛТД»
 г. Томск, пр. Фрунзе, 137а («Троллейбусный парк»),
24-30-58, 24-30-38

Томехцентр

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76, 634021; г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302

Томский район: отдых · рыбалка · баня
БОБРОВАЯ ЗАЙМКА
 - корпоративный и семейный отдых на берегу озера
 - проведение праздников, дней рождений, прогулок на природе
 - банный комплекс 70 м²
22-13-35

ОАО «Дорремстрой» может предоставить для выполнения работ:

- экскаватор,
- бульдозер,
- автогрейдер,
- фронтальный погрузчик,
- каток грунтовый,
- миксер на 6 кубометров,
- фрезу дорожную.

Справки по телефонам:
8 (3822) 76-03-92, 8-913-881-89-19

ЮМОР

Был так увлечён

Жена:
 - Я была такой душой, когда выходила за тебя замуж!
 Муж:
 - Да, но я был так увлечён, что этого не заметил.

 Я из того поколения, когда детей во дворах было больше, чем сейчас машин.

 Одна женщина жалуется другой:

- Мой муж совсем вялый стал... ну, в постели.
 - А ты его собачим шампунем помой. Я помыла, как кобель стал! Меня чуть на части не разорвал!
 Встречаются снова через три дня.

- Ну, ты мне и насоветовала
 - А что такое?
 - Всю колбасу в доме сожрал, меня за ягодицу укусил и к соседке убежал!

 Беседуют две подруги.
 - Ты знаешь, иду вчера по улице, возле меня останавливается «жигулёнок». Совершенно незнакомый водитель распаивает дверь и приглашает прокатиться. Нахал какой!
 - Почему же нахал?
 - Господи! Видела бы ты его квартиру!

 - Помогите! — отчаянно кричал ночью Рабинович.
 - Что случилось? — будит его жена.
 - Надо же, Сарочка, мне приснился сон будто я снова же ньюсь. И снова на тебе!

 Заработная плата в последнее время стала напоминать сдачу.

 Свекровь сердито говорит невестке:
 - Хватит сидеть в Интернете, пошла бы лучше в огород и грядки полила!
 - Так ведь дождь идёт, мама.
 - Ну и что? Плащ надень...

 Не понимал, как кошки лакают молоко, пока сам не разбил бутылку коньяка на кухне...

 - Почему вы своему пёсику дали такое странное имя?
 - Козёл? А мне нравится звать его на улице и наблюдать, как все мужики оборачиваются!



 Коты и мужчины очень похожи. Если они вдруг становятся ласковыми, значит им или от вас что-то нужно, или же уже где-то нагадили...

 Умный муж позволяет жене знать, где у него записка. Это повышает доверие в семье, женскую самооценку и безопасность основной записки.

 Ехала в метро. Напротив сидел парень, то поднимал глаза на меня, то опускал. Мне это надоело. Когда народ из вагона вышел, я увидела, что он читает книгу «Как распознать ведьму».

 Одна подруга жалуется:
 - Мой муж меня достал! Мама это сказала, мама это сделала, а мама бы так приготовила, а мама бы так поступила...

Я ей советую:
 - Ты надень черное кружевное бельё, черные чулки, черные туфли. Он как тебя такую увидит — вмиг о маме забудет!

Ну, подруга так и сделала. Муж приходит, дверь открывает, смотрит на неё:
 - О боже! Ты почему вся в черном? Что-нибудь с мамой?

 Захотелось на ужин роллов. Пишу мужу смс:
 - Купи мне Калифорнию или Филадельфию.

Получаю ответ:
 - Могу купить только 6 соток в Тюменской области!

 Едут в одном купе англичанин, русская и переводчик. Англичанин заявляет:

- У меня пропали тапочки. Спроси её, не брала ли она их?
 Переводчик — женщине:
 - У иностранца пропали тапочки. Не брали ли вы их?
 Русская:



- Да нужны они мне!
 Переводчик — англичанину:
 - Она утверждает, что они ей очень нужны.
 Англичанин:
 - Пускай тогда за них заплатит.

Переводчик — женщине:
 - Вы должны заплатить ему за тапочки.

Русская отвечает:
 - Здравствуйте, я ваша тетя!
 Переводчик — англичанину:
 - Говорит, что она ваша родственница.

Англичанин:
 - Пускай заплатит хотя бы половину.

Русская, получив информацию от переводчика:
 - Хрен ему!

Переводчик англичанину:
 - Она согласна заплатить продуктами.

 Жена говорит мужу:
 - Наверное, ты был прав, я действительно плохо готовлю. Вчера налила коту суп, так он его понюхал и стал закапывать.

 Тёща:
 - Когда отходит мой поезд?
 Зять:
 - Через час, 34 минуты, 40 секунд...

 Это бабы от мужиков хотят многого. А у мужиков-то всё проще. Им от женщины нужно только одно — чтоб любила, чтоб верна была, чтоб дома чисто, чтоб за собой и за ним следила, чтоб работала, чтоб маме помогала, чтоб к друзьям отпускала, чтоб на мозги не капала. Ну и вообще, чтоб не доставала. Всего-то.

 Учёные открыли эликсир молодости. Теперь человек может сохранять работоспособность до 85 лет. Спонсор исследований — Пенсионный фонд.

 Сын ссорится с родителями:
 - Мне надоело постоянно быть с вами, всегда приходиться вовремя. Я хочу романтики, свободы, пива, девчонок. Я ухожу, и не пытайтесь меня удержать!
 Сын решительно идёт к выходу. У двери его догоняет отец.
 - Папа, я же сказал: не пытайтесь меня останавливать!
 - Я не останавливаю, сынок! Я с тобой!

ОДНОКЛАССНИКИ