



12+

На стройках Томска

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ№ 9 (347),
28 мая
2019 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

2 июня ОАО «ФСК «ГазХимстрой Инвест» – 25 лет!

Поздравляем с юбилеем!

**Уважаемый
Сергей Викторович!**

От всей души поздравляем Вас, большой и дружный коллектив финансово-строительной компании «ГазХимстрой Инвест», с 25-летним юбилеем!

Благодаря продуманной программе развития компания в непростое для строительной отрасли время сохранила костяк кадров высокой квалификации, производственную базу, ввела в эксплуатацию крупное автоматизированное производство стеновых материалов, вошла в число ведущих строительных организаций Томской области.



За четверть века на карте нашего региона появилось немало социально-бытовых, промышленных и жилищных объектов, возведённых специалистами компании.

Есть уверенность, что их будет у Вашего коллектива ещё немало, учитывая достаточный запас прочности, производственный и кадровый потенциал компании, нацеленность на большие дела.

Пусть Ваша компания крепнет, растёт и развивается!

Каждому сотруднику коллектива, членам их семей желаем здоровья, счастья, и благополучия!

**Верховный совет
Союза строителей
Томской области**



С юбилеем друзья и коллеги!

**2 июня коллективу
ОАО ФСК «ГазХимстрой Инвест»
исполняется 25 лет!**

От всей души поздравляю большой и дружный коллектив финансово-строительной компании «ГазХимстрой Инвест» с юбилеем!

Ваша компания родилась в нелегкое время, прошла череду испытаний и выдержала их, сохранив кадровый костяк, производственный потенциал, оставаясь одной из ведущих строительных организаций не только Томской области, но и России!

За четверть века на карте Томска, Северска, других районных центров нашего региона появилось



немало объектов, которые стали украшением городов и сёл благодаря разнообразию архитектурных решений, применению современных материалов и конструкций.

Пусть коллективу компании

всегда сопутствует удача, будет больше новых крупных проектов.

Всем труженикам компании желаю большого счастья, крепкого здоровья, финансового благополучия!

С юбилеем друзья и коллеги!

**Екатерина СОБКАНЮК,
президент Ассоциации СРО
«Томские строители»,
депутат Законодательной
думы Томской области,
заслуженный строитель
Российской Федерации**



U-NOVUS-2019

В РАМКАХ ФОРУМА НОВЫХ РЕШЕНИЙ U-NOVUS – 2019 НА ПЛОЩАДКЕ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА РАБОТАЛ ВОРКШОП «ПРИМЕНЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРИ РЕМОНТЕ ГОРОДСКИХ УЛИЦ И ДОРОГ».

Его участники – представители органов власти и Фонда инфраструктурных и образовательных программ РОСНАНО, проектировщики и строители, производственники и разработчики новых материалов, учёные и студенты ТГАСУ. Как отметил ректор вуза Виктор Власов, формат воркшопа уникальный: в таком составе дорожные проблемы еще ни на одной площадке в России не обсуждались. Участники искали ответы на вопросы, как повысить качество дорожных покрытий и продлить срок службы, какие материалы и технологии можно использовать уже сегодня, в каких изменениях нуждается нормативная база.

Открывая воркшоп начальник департамента транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области Юрий Баев сказал:

– Томская область два года работала в федеральном приоритетном проекте «Безопасные и качественные дороги», в рамках которого мы отремонтировали более 200 километров автомобильных дорог в Томской агломерации. С 2019 года мы участвуем в национальном про-

Разработка новых решений для улиц и дорог Томска



екте «Безопасные и качественные автомобильные дороги», по которому нам предстоит привести дорожную сеть Томской области, а это 1350 километров, в соответствие с действующими стандартами. От развития дорожно-транспортного ком-

плекса зависит многое – экономика региона, качество жизни жителей, привлечение молодых специалистов. Чтобы продлить ресурс автомобильных дорог, будут представлены новейшие технологические решения и разработки, отвечающие мировым

стандартам качества, безопасности и надежности. Главная задача — понять, какие технологии подходят для нашего региона, найти возможность их внедрения с учётом стоимости и технических ограничений.

Продолжение на 2 стр.

ТОМСКСТАТ СООБЩАЕТ

Строительство: итоги января-апреля 2019 года
СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ КАСИНСКИЙ – РУКОВОДИТЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ – СООБЩИЛ О РАБОТЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ЗА ЧЕТЫРЕ МЕСЯЦА 2019 ГОДА:

Результаты строительной деятельности за отчётный период весьма неоднозначны. С одной стороны наблюдался рост объёма строительно-монтажных работ. Объём работ и услуг, выполненных собственными силами строительных организаций за 4 месяца, по предварительным данным, составил 12988,7 млн. рублей и увеличился по сравнению с январём-апрелем 2018 года на 6,5%. Рост объёма строительных работ обусловлен, прежде всего, деятельностью крупных и средних предприятий. Активно строятся и вводятся производственные объекты, связанные с транспортировкой и добычей нефти и газа.

Продолжение на 3 стр.



ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Между небом и водой
стр. 3

Олимпиада
стр. 4

Новый президент и
координатор стр. 5

Почва для роста
цен... стр. 6

Качественные дороги
стр. 7

Разработка новых решений для улиц и дорог Томска

Начало на 1 стр.

Высокий уровень участников отметил первый проректор ТГАСУ Владимир Вакс:

– Сегодня создание безопасных и качественных дорог — одна из приоритетных программ в России. У нашего вуза выстроена рабочая система взаимодействия с властью, со всеми подразделениями Томска и области, которые занимаются строительством и ремонтом дорог, мостов. Надеюсь, что сегодняшняя площадка создаст новые форматы решений проблем и представит проект, применимый для многих городов страны.

Академик Российской академии архитектуры и строительных наук, профессор кафедры строительной механики ТГАСУ Леонид Ляхович также подчеркнул обоснованность проведения воркшопа по дорожным проблемам впервые в России именно в ТГАСУ. Он представил участникам огромный исторический опыт ученых и специалистов ТИСИ – ТГАСУ в области строительства и ремонта дорожного полотна и мостов.

Участников воркшопа также приветствовали заместитель мэра Томска Вячеслав Черноус и декан дорожно-строительного факультета Сергей Ефименко.

Заместитель директора департамента программ стимулирования спроса инфраструктурных и образовательных программ РОСНАНО Максим Невесенко сделал обзор внешней среды. Руководитель проектов департамента программ стимулирования спроса Дмитрий Лепешов и фасилитатор, кандидат технических наук, доцент кафедры проектирования дорог Сибирского автодорожного института (СибАДИ) Григорий Левашов сделали доклады по детальному погружению в новые решения. Затем состоялась презентация новых материалов, технологий от производителей, изложены способы их применения на существующих объектах.

ОБСЛЕДОВАНИЕ ДОРОГИ

Утром 16 мая участники воркшопа «Применение современных технологий при ремонте городских улиц и дорог» провели визуальный и инструментальный осмотр участка проспекта Ленина от улицы Герцена до улицы Алексея Беленца. В числе дефектов участка отмечена колейность (на участке от улицы Беленца до главпочтамта глубина колеи достигает 45 мм), поперечные трещины, проблемы с водоотводом на тротуарах.

– Во время сегодняшнего визуального осмотра мы измерили колейность проспекта и ширину проезжей части, отметили основные дефекты покрытия, – рассказал декан ДСФ ТГАСУ Сергей Ефименко. – По просьбе городской администра-



ции мы дополнительно обследовали участок проспекта Ленина от переулка Плеханова до улицы Беленца. Среди основных дефектов дорожного покрытия на проспекте Ленина можно выделить колейность. На участке от улицы Герцена до переулка Плеханова она составляет примерно 16 мм, на участке от Плеханова до Беленца достигает 45 мм. На другие дефекты мы тоже обратили внимание. На тротуарах, в частности, водоотводные лотки упираются в бортовой камень – не обеспечен водоотвод с тротуаров. Выявлены разрушения покрытия, например, в останочном кармане на Главпочтамте – просадки и разрушение асфальтобетонного покрытия. Эти разрушения могли произойти за счёт слабого основания дорожной конструкции.

Сергей Ефименко добавил, что команде воркшопа предстоит проанализировать результаты обследования и выработать решения, которые позволят значительно сократить количество дефектов.

– Избежать образования выявленных дефектов полностью невозможно. Трещины появляются из-за того, что в летнее время покрытие расширяется, в зимнее – сужается. Когда это происходит – появляется поперечная трещина. Колея возникает по разным причинам. В 2017 году Росавтодор выпустил документ по борьбе с колеобразованием – ОДМ 218.3.082-2016 «Методические рекомендации по назначению технологий и периодичности проведения работ по устройству слоев износа и защитных слоев дорожных покрытий». Так, в нашей дорожно-климатической зоне при

интенсивности движения более 5 тысяч автомобилей в сутки по одной полосе движения (а у нас на магистральных улицах ещё выше) верхний слой асфальтобетона, выполняющий функцию слоя износа, необходимо менять каждые два года. Щебёночно-мастичный асфальтобетон – каждые три года.

Декан отметил, что до воркшопа специалистами ТГАСУ проведена диагностика выбранного участка на проспекте Ленина. Выполнены измерения прочности, геометрических характеристик проезжей части, поперечной и продольной ровности дороги и сцепных качеств покрытия; были уточнены конструктивные решения на этом участке улицы и т.д.

В течение трёх дней участники воркшопа участвовали в разработке решений для увеличения межремонтных сроков службы и повышения безопасности улично-дорожной сети. «Продуктами» воркшопа, по ожиданиям организаторов, станут пилотный проект по ремонту; образовательные программы и видеокейсы для распространения успешных практик ремонта городских улиц и автомобильных дорог; а также совместное решение наукоёмких задач для диверсификации производств и рынков российских производителей.

Краткие итоги работы воркшопа были представлены комиссии во главе с губернатором Томской области Сергеем Жвачкиным 17 мая в СК «Гармония».

ADMIN.TOMSK.GOV

Отдел по связям с общественностью (ТГАСУ)

Фото Любовь СЕМЧИНА

С ЮБИЛЕЕМ, ДРУЗЬЯ!

Уважаемый
Сергей Викторович!
Уважаемые ветераны
и сотрудники ОАО
«ФСК «ГазХимстройИнвест»!

От себя лично и всего коллектива ООО «Горсети» направляю Вам самые искренние поздравления с 25-летием создания вашего предприятия!

Четверть века немалый срок. За это время ваша компания прошла нелегкий путь становления, успешно преодолела трудности, сохранила костяк высококвалифицированных специалистов и сегодня является одной из лучших строительных организаций Томской области.

Желаю коллективу компании приумножать достигнутые успехи, не останавливаться на достигнутом, стремиться осуществить задуманное!



Каждому сотруднику компании – здоровья, счастья и благополучия!

Владимир РЕЗНИКОВ,
генеральный директор ООО «Горсети»,
депутат Законодательной думы
Томской области,
заслуженный строитель Российской
Федерации



УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ОАО «ФСК «ГАЗХИМСТРОЙ ИНВЕСТ»!

ОТ ИМЕНИ КОЛЛЕКТИВА ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМИТЕ САМЫЕ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С 25-ЛЕТНИМ ЮБИЛЕЕМ!

Ваша компания родилась в сложное время перемен, прошла через испытания, выдержала их и сегодня занимает устойчивые позиции на строительном рынке Томской области.

Современные методы работы и новейшие технологии позволяют компании год от года увеличивать объёмы производства и повышать качество выпускаемой продукции и строительно-монтажных работ.

В день юбилея желаем славному коллективу не сдавать достигнутых позиций, приумножать успехи и про-



кладывать своим трудом надежные дороги к лучшему будущему!

Дмитрий АССОНОВ,
начальник департамента
архитектуры
и строительства Томской области



ГОДЫ БОЛЬШИХ СТРОЕК!

Уважаемый
Сергей Викторович!
Уважаемые ветераны
и работники
ОАО ФСК «ГазХимстрой
Инвест»!

Искренне поздравляю лично Вас и коллектив компании со знаменательным событием – 25-летием со дня основания!

За четверть века ваше предприятие внесло большой вклад в развитие строительной отрасли Томской области.

Есть уверенность, что впереди у Вашего коллектива много интересных проектов, новых жилых домов, детских садов, школ, других важных объектов.

Желаю всем ветеранам, работникам компании и вашим



семьям крепкого здоровья, счастья и благополучия!

Виталий МАЛАШУК,
директор
ООО «Томскремстройпроект»
по поручению коллектива



Между небом и водой



ЖИЛОЙ РАЙОН РАДОНЕЖСКИЙ – ОТ СЛОВА «РАДОСТЬ»

Плановое заседание штаба строительства района-миллионника Солнечная Долина состоялось на прошедшей неделе в другом конце Томска – в микрорайоне Радонежском, возведение которого ТДСК ведёт с 2015 года. Почему координационный штаб самого большого жилищного проекта проводилось совсем в другой части города, и какие вопросы обсуждали строители и власть, в этом материале.

НАЦПРОЕКТ УЖЕ В РАБОТЕ

Всё выяснилось уже в ходе выездного совещания штаба, которое проводил заместитель губернатора Томской области

по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуту. Причиной и одновременно изюминкой необычного заседания, стала инспекция строительства многоквартирных домов и социальных объектов в рамках национального проекта «Жильё и городская среда».

Хотя Радонежский один из самых юных районов застройки ТДСК, но домостроителям уже есть, что показать в реальной динамике.

– Всего по проекту в Радонежском планируется построить 16 высотных домов, один из которых будет первым томским небоскрёбом – 25-этажным жилым домом, – доложил штабу директор ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» Виктор Носов. – Общий объём инвестиций в проект – 1,8 миллиарда рублей, на сегодняш-

ний день освоено 714 миллионов рублей или 38%.

За три года здесь построено и сдано 163 тысячи квадратных метров, в том числе 120 тысяч жилой площади. В текущем году в планах ТДСК ввести в эксплуатацию в Радонежском 42 тысячи квадратных метров жилья. В жилом районе уже закончена первая очередь и начато строительство второго квартала. Радонежский необычен во многих отношениях. От других проектов он отличается планировкой домов, системой безопасности, как жилья, так и общественных пространств, большим количеством типов квартир и вариантов отделки: от стандартной до дизайнерской. И, наконец, это просто очень красивый, яркий жилой комплекс с потрясающими видами на реку Томь и городские дали.

МИНИ-ГОРОД С ВИДОМ НА РЕКУ

– Но есть ещё ряд интересных особенностей Радонежского, – пояснил генеральный директор ТДСК Александр ШпETER, проводя гостей по улице Береговой, идущей вдоль новеньких высоток к набережной Томи, – прежде всего современная инженерная инфраструктура, обеспечивающая автономное теплоснабжение. Здесь работают три газовые котельные с КПД 92%, способные закрыть тепло-энергетические потребности растущего жилого комплекса с запасом. Построена необходимая дорожная сеть, работы по благоустройству привязаны к ландшафтным особенностям местности, где главная стихия – водная среда.

И, наконец, Радонежский постепенно прирастает социальной инфраструктурой. В прошлом году ко Дню знаний открыла свои двери прекрасно оснащённая школа на 1100 мест в одну смену, на финише 2018 года по усовершенствованному проекту сдан в эксплуатацию детский сад на 145 мест с ясельными группами, каких в регионе ещё не было. В этом году начато строительство ещё одного сада на 220 мест, также с ясельными группами.

Перспективное развитие Радонежского в рамках нацпроекта предполагает расширение этой территории под социальное строительство (возможно, этому поспособствует нынешний тренд, когда промышленные предприятия покидают селитебную территорию и перемещаются за пределы города) и обустройство набережной.

Будущая набережная уже стала предметом восхищения, даже находясь на стадии формирования. ТДСК этим летом планирует благоустройство прибрежной полосы: здесь появятся пешеходные дорожки, скамейки и ограждения.

– Мы готовим масштабное благоустройство набережной Томи, – подчеркнул Александр ШпETER. – Прямо напротив Радонежского на Томи есть небольшой остров. В перспективе есть замысел замкнуть акваторию и сделать марину – спуск и стоянку для яхт и катеров.

Но прежде варианты функционального использования набережной Томи планируют обсудить с жителями Радонежского.

– Это первый район на набережной в Томске, поэтому будет правильно спросить у людей, которые купили здесь жильё, что бы они хотели здесь получить, – поддержал вице-губернатор Евгений Паршуту. – Прогулочные, спортивные зоны, стоянку для яхт... Было бы хорошо включить этот участок в программу «Формирование комфортной городской среды», если томиичи проголосуют за него. И в течение 2020-2021 годов построить здесь образцовую набережную.

Подводя итог выездного совещания, Евгений Паршуту отметил, что Радонежский может положить начало жилой застройке вдоль прибрежной полосы города.

– Не в обиду другим районам – объективно здесь уникальная территория. Главное, что здесь активно растёт социальная инфраструктура, – подчеркнул вице-губернатор. – Это именно та концепция, о которой мы говорим в рамках национального проекта: никаких жилых районов без инфраструктуры в Томской области больше быть не должно.

Томские новости

Стратегия зреет

ГЛАВНЫЙ ДОКУМЕНТ РАЗВИТИЯ ПОДГОТОВЯТ К ОКТЯБРЮ. ФОРМИРОВАНИЕ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ДО 2030 ГОДА ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАВЕРШИТЬ В ОКТЯБРЕ 2019 ГОДА. ОБ ЭТОМ НА ВСЕРОССИЙСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ ПО РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЕ СООБЩИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МИНСТРОЯ РФ ДМИТРИЙ ВОЛКОВ.

– Стратегия должна носить прорывной характер и, по сути, должна стать инновационной стратегией развития, – подчеркнул замминистра. Документ охватит сферы жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства, рынок строительных материалов и строительной техники, предусмотрит внедрение инноваций. В документе будут определены приоритеты, цели и задачи по направлениям развития отрасли, а также учтены долгосрочные макроэкономические прогнозы развития страны и стратегические документы

по развитию взаимосвязанных отраслей.

Каждый раздел стратегии разрабатывается проектными командами, в которые включены представители профессионального и научного сообществ, институтов развития, а также подведомственных министерству организаций. В проектные команды уже вошли АО «ДОМ.РФ», ФАУ «Главное управление государственной экспертизы», Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию ЖКХ, ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве», ФГБОУ высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», АО «Научно-исследовательский центр «Строительство», НОПРИЗ, НОСТРОЙ, СРО АСК «МСК» и СРО АПК «МАП». Координировать разработку разделов стратегии и формировать сводный документ будет аналитический центр при Правительстве РФ.

Министрой РФ

Строительство: итоги января-апреля 2019 года

Начало на 1 стр.

Так, ввод нефтяных скважин заметно превысил показатели соответствующего периода прошлого года. Из введенных социальных объектов значимым для области событием стала сдача в эксплуатацию общеобразовательной школы на 1100 ученических мест.

С другой стороны сократился ввод жилья. С начала этого года в Томской области введено 71,6 тысячи квадратных метров, что меньше, чем за аналогичный период 2018 года на 61 тысячу или на 46%. Построено 926 квартир, годом ранее на эту же дату – 1844 квартиры.

Уменьшили ввод жилья предприятия и индивидуальные застройщики. Предприятиями введено 31,5 тыс. кв. м жилья, меньше на 53,1%. Населением построено 40,1 тыс. квадратов, что меньше на 38,7%. К тому же 56% жилья, введенного в регионе, построено населением.

Ввод жилья в городах и посёлках городского типа составил 29,3 тыс. кв. метров. Наибольший объём жилищного строительства приходится на город Томск, где введено 25,2 тыс. кв. м жилья, что составило 35,2% от общего ввода жилья в регионе. По сравнению с январем-апрелем 2018 года ввод жилья в Томске уменьшился на 37,8%.

В сельской местности введено 42,3 тыс. кв. метров жилья, из них населением – 30,3 тысячи. Здесь в лидерах Томский район, где построено 32,5 тыс. квадратов жилья.

Отмечу, что в пяти муниципальных образованиях наблюдался рост ввода жилья, это Бакcharский, Верхнекетский, Колпашевский, Тегульдетский районы и город Стрежевой. Строило это жильё население.

Будем надеяться, что строительство жилья в дальнейшем активизируется и к концу года показатели ввода жилья улучшатся.

Ввод в действие жилых домов

	Январь-апрель, тыс. кв. метров общей площади		Январь-апрель 2019 в % к январю-апрелю 2018
	2018	2019	
Всего построено	132.6	71.6	54.0
из них:			
организациями	67.2	31.5	46.9
населением	65.3	40.1	61.3

ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ

Студент Андрей Дзюбло достойно представил Томскую область на всероссийской олимпиаде

ВСЕРОССИЙСКАЯ ОЛИМПИАДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА ПРОВОДИЛАСЬ С 14 ПО 16 МАЯ 2019 ГОДА В ЮЖНО-УРАЛЬСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ ТЕХНИЧЕСКОМ КОЛЛЕДЖЕ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА.

В заключительном этапе Томский коммунально-строительный техникум представлял Андрей Дзюбло – студент группы 215/1 по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», победитель регионального этапа.

В финале олимпиады приняли участие представители из 55 регионов Российской Федерации от Сахалина до Калининграда. Из 55 участников Андрей Дзюбло занял 19-е место, что является достойным результатом на всероссийском уровне. Он сумел улучшить результат представителя ТКСТ прошлого года на 34 позиции.

– Я очень рад, что принял участие в таком важном мероприятии, – поделился Андрей своими впечатлениями от поездки. – Со мной была преподаватель, Оксана Анатольевна Шачнева, которая всей душой болела за меня и поддерживала. Организаторы олимпиады встретили нас своим уральским гостеприимством и доброжелательностью. Нам разместили в комфортных условиях санатория «Изумруд». На базе Южно-Уральского государственного технического колледжа – одного из крупнейших учебных заведений Урала – прошла олимпиада. Познакомился с достопримечательностями города Челябинска, крупного промышленного центра, в котором проживает 1 миллион 200 тысяч жителей. Побывал в Челябинском краеведческом музее, в котором хранится фрагмент упавшего челябинского метеорита весом в 500 килограммов. Я подружился с некоторыми ребятами из разных регионов России. В частности, проживал в одной комнате с Артемием – студентом из Нижнего Новгорода. Он и стал победителем олимпиады. Ему, безусловно, помог практический опыт работы в проектной орга-



И.И. Тубер, О.А. Шачнева и Андрей Дзюбло.



За работой с теодолитом.

низации, которой руководит его отец. 15 мая – во второй день олимпиады мне исполнилось 20 лет. Было приятно получить поздравления на дискотеке от участников, от бабушки, бабушки, родителей и друзей по телефону. А вечером мы пили чай с ребятами под песни на гитаре.

– Выступление Андрея Дзюбло можно признать успешным, – отметила Оксана Анатольевна. – Техникум и наша область сделали большой скачок вперёд: с 53-го места в 2018 году на 19-е. Из 8 регионов Сибирского федерального округа Томская область вышла на второе место, уступив представителю Хакасии, занявшему 13-е место и опередившему Андрея всего на 3 балла. Видите, какая плотность результатов. Выступление Андрея могло быть лучше, но ему на практическом задании по геодезии не повезло – достался ржавый штатив и короткий отвес, с которым пришлось повозиться и задание

оценивалось, как на конкурсе World Skills по компетенции «геодезия». Всё-таки задание было выполнено на 89%, на «хорошо» было сдано задание по организации работы трудового коллектива. А вот с построением разреза, определением перечня и объёмов работ на устройство совмещённой кровли немного не хватило времени. Олимпиада, это соревнование не только знаний, умений и навыков, но и того, как участник быстро умеет выполнить всё задание за строго отведенное время. Вообще, по сравнению с прошлым годом количество номинаций было сокращено с 20 до 10. И задания усложнили.

Приводим результаты по СФО. Хакасия – 13-е место. Томск – 19, Новосибирск – 23, Красноярск – 30, Барнаул – 39, Кемерово – 51, Иркутск – 52. У представителя Тюмени 47-е место. Отметим, что среди них много городов-миллионников.

– Пока студенты готовились и выполняли конкурсные задания преподаватели участвовали в стратегической сессии: «Подготовка и профессионализм кадров в системе обеспечения национальных целей и стратегических задач», на которой выступила Инна Анатольевна Чернокутова – директор департамента государственной политики в сфере профессионального образования и опережающей подготовки кадров Министерства просвещения России.

Продолжение на стр. 5

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Генеральному директору ФСК «ГазХимстройИнвест», президенту Союза строителей Томской области, члену Попечительского совета ТГАСУ Звонареву С.В.

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ!

ОТ ИМЕНИ РЕКТОРАТА, ПРОФЕССОРСКО-ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКОГО СОСТАВА, СОТРУДНИКОВ И СТУДЕНТОВ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС И ВЕСЬ КОЛЛЕКТИВ ФСК «ГАЗ-ХИМСТРОЙИНВЕСТ» СО СЛАВНЫМ ЮБИЛЕЕМ – 25-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ КОМПАНИИ!



Богатые традиции, сложившиеся за минувшие годы, высокопрофессиональные специалисты, успешно решающие важнейшие задачи по развитию стройиндустрии и строительного комплекса нашего региона, позволили компании занять достойное место в ряду ведущих предприятий строительной отрасли России.

Страницы славной истории предприятия отмечены многочисленными достижениями, победами и высокими государственными наградами.

Убежден, что укрепление партнёрских отношений ФСК «ГазХимстройИнвест» и ТГАСУ послужит притоку в ряды компании молодых квалифициро-

ванных кадров, подготовленных нашим университетом, успешно внедрению в производство новых научных разработок и эффективному решению масштабных задач в сфере строительства.

Желаю коллективу ФСК «ГазХимстройИнвест» реализации намеченных планов, новых производственных достижений, удачи во всех делах и начинаниях!

Всем – счастья, крепкого здоровья и благополучия!

Виктор ВЛАСОВ,
ректор ТГАСУ

С ЮБИЛЕЕМ, ДРУЗЬЯ И КОЛЛЕГИ!

**Уважаемый
Сергей Викторович!
Уважаемые работники
и ветераны ОАО
«ФСК «ГазХимстройИнвест»!**

Искренне поздравляю с 25-летием создания предприятия!

За два с половиной десятилетия ваша компания, прошла нелегкий путь становления, преодолела многие трудности, является по праву одной из ведущих строительных организаций нашего региона, с уверенностью смотрит в будущее.

Благодаря высокому мастерству, творческому подходу к делу, верности профессии вашими специалистами построено немало важных объектов в Томской области.

Желаю коллективу компании дальнейшего развития и



надёжных партнёров. Каждому работнику и ветерану – счастья, здоровья и благополучия.

С юбилеем, друзья и коллеги!

Александр БАРТЕНЕВ,
почётный строитель России

Утверждён проект границ исторического поселения «Томск»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЯ ПАРШУТО ОДОБРИЛ ПРОЕКТ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ГОРОД ТОМСК». 8 МАЯ ДОКУМЕНТ БЫЛ ОТПРАВЛЕН В МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ НА СОГЛАСОВАНИЕ.

Участие в заседании совета 7 мая также приняли заместители губернатора Анатолий Рожков и Юрий Гур-

дин, мэр Томска Иван Кляйн, эксперты и представители общественных организаций.

Итоговый вариант проекта представил начальник научного отдела ФГУП «Центральные научно-реставрационные мастерские» Олег Замжицкий (Москва). Он рассказал, что представленный на градостроительном совете 2018 года границы исторического поселения не изменились. Граница исторического поселения будет одно-контурной, что соответствует рекомендациям Министерства культуры РФ, в границах по-

селения будут числиться 1084 объекта. В будущем этот список может быть расширен.

– Мы предлагаем выделить 13 исторических районов. Каждый из них имеет свои характеристики, которые и составляют их предмет охраны, – пояснил Олег Замжицкий. – Сюда, помимо строений, входят историческая улично-дорожная сеть, дороги и площади, элементы исторического ландшафта и композиционной структуры, водные объекты, исторический рельеф и озеленение.

Авторы проекта совместно с томскими экспертами до-

полнили градостроительные регламенты в рамках границ исторического поселения «Город Томск».

Рецензентами проекта выступили декан архитектурного факультета ТГАСУ Владимир Корнев и доцент кафедры реставрации и реконструкции архитектурного наследия вуза Нина Савельева. Они отметили высокий уровень проработки документа.

– Сегодня произошло историческое событие, – резюмировал вице-губернатор Евгений Паршутто. – В 2010 году Томск

получил статус исторического города федерального значения. Мы стоим в одном ряду с такими городами, как Санкт-Петербург, Смоленск, Дербент, Владимир, Выборг. Это значит, что у Томска есть огромный потенциал, с точки зрения исторического и культурного наследия. Губернатор Сергей Жвачкин занимает последовательную позицию в этом вопросе. Проект границ исторического поселения даст нам понимание, как развивать город, сохраняя его историческое лицо.

Tomsk.gov.ru

ОБЩЕСТВО**НОСТРОЙ****Новый президент и координатор**

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ XVII ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД СРО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, СОСТОЯВШИЙСЯ 22 АПРЕЛЯ В МОСКВЕ, ИЗБРАЛ АНТОНА ГЛУШКОВА ПРЕЗИДЕНТОМ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ (НОСТРОЙ).

За его кандидатуру проголосовали 187 (94,4%) делегатов съезда с правом решающего голоса. В работе съезда приняли участие президент Ассоциации СРО «Томские строители» Екатерина Собканюк и директор СРО Алексей Брянский.

Обращаясь к делегатам съезда, Антон Николаевич поблагодарил за доверие и сказал: «Моя задача – идти вперед вместе с вами и развиваться. Обещаю всецело отдавать себя на благо национального объединения строителей и строительного сообщества».

В этот же день Антон Глуш-

ков снял с себя полномочия координатора НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу и назначил на этот пост руководителя совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) Максима Федорченко. Новый координатор вступил в должность 23 апреля 2019 года.

Напомним, координатор по федеральному округу обеспечивает координацию деятельности членов Национального объединения, зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа. Он представляет единую позицию НОСТРОЙ в органах государственной власти субъектов РФ и местного самоуправления на территории СФО, при взаимодействии с полномочным представителем Президента РФ. Полномочия координатора закреплены в Уставе НОСТРОЙ.

На снимках А.Глушков и М.Федорченко
Сибстройинформ

**ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ****Студент Андрей Дзюбло достойно представил Томскую область на всероссийской олимпиаде**

Начало на 4 стр.

Тема её выступления «СПО – стратегия будущего», – подчеркнула Оксана Шачнева. На панельной дискуссии вопросами для обсуждения стали «Независимая оценка квалификаций и её роль в национальной системе квалификаций», а также сопряжение итоговой аттестации выпускников СПО и независимой оценки квалификаций.

На закрытии олимпиады председатель её оргкомитета, директор ЮУГТК И.И. Тубер вручил сертификаты Андрею Дзюбло и Оксане Анатольевне. К тому же Андрей получил ценный по-

дарок и футболку с эмблемой олимпиады. И.И. Тубер также передал благодарственное письмо директору ТКСТ Владимиру Ассеровичу Шенделю.

Олимпиада прошла. Наступили учебные будни. Андрей Дзюбло под руководством Оксаны Анатольевны готовится к защите дипломного проекта «Индивидуальный жилой дом в посёлке Мирном Томской области». Есть уверенность, что он успешно его защитит, как сумел защитить честь ТКСТ, Томска и нашего региона на всероссийской олимпиаде.

А.НИКОЛАЕВ

Фото из архива олимпиады

**С праздником, друзья!**

Уважаемый
Сергей Викторович!
Уважаемые ветераны
и сотрудники ОАО
«ФСК «ГазХимстройИнвест»!

Примите самые искренние поздравления с 25-летием создания предприятия!

В нелегкое время перемен родилась ваша компания, прошла через трудности, с честью их преодолела и сегодня является одной из ведущих строительных организаций Томской области.



Прогрессивные методы работы и новейшие технологии

позволяют вашей компании увеличивать объёмы производства, добиваться высокого качества выпускаемой продукции и строительно-монтажных работ.

Желаем коллективу компании дальнейшего развития и хороших результатов. Каждому работнику и ветерану – счастья, здоровья и благополучия.

Иван ОШКИН,
председатель обкома профсоюза
работников строительства и ПСМ,
председатель областного совета
ветеранов строительного комплекса
Томской области

ООО «Горсети»: С Днём Победы!

ПОЗДРАВЛЕНИЯ И ПОДАРКИ ПОЛУЧИЛИ ФРОНТОВИКИ И ТРУЖЕНИКИ ТЫЛА КИРОВСКОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА №2

Традиции этой много лет. Накануне 9 Мая Владимир Резников, депутат Законодательной думы Томской области, ставит перед своей командой задачу поздравить каждого фронтовика, каждого труженика тыла, проживающего на территории его избирательного округа. В 2010 году их было более двух тысяч человек, в 2019 году на территории Кировского избирательного округа №2, – а это Степановка, Мокрушино, Лоскутово, улицы Елизаровых и Тверская, часть проспектов Кирова и Комсомольского, – проживает 27 участников войны, 6 жителей блокадного Ленинграда, 7 узников концентрационных лагерей, 338 тружеников тыла. Такая вот печальная статистика, время не остановить.

В предпраздничные дни, 6, 7, 8 мая, на встречу с ветеранами отправились волонтеры, молодые сотрудники компании «Горсети». Возглавили эту, можно сказать, вахту памяти, депутаты, работающие на округе, сам Владимир Тихонович и его коллеги из Думы города Томска,



Максим Резников и Елена Телкова.

Владимир Резников встретился с фронтовиком Александром Андреевичем Никитиным, награжденным медалью «За боевые заслуги», орденом Великой Отечественной войны и Орденом Ушакова.

Ветеран живет на Степановке в частном доме. После поздравления первым вопросом депутата было – чем нужно помочь? Выяснилось, что необходимо

починить крышу и электропроводку. Владимир Тихонович заверил, что сразу после праздника работы будут выполнены.

С первых часов проведения акции раздаются телефонные звонки с благодарностью от ветеранов.

– За подарок большое спасибо, – говорит Августина Григорьевна Кандеева, –но главная благодарность за внимание, за то, что вы помните.

Любовь МИХАЙЛОВА

Люди! Покуда сердца стучатся – помните!

14 мая в честь Великой Победы в клубном объединении «Мечта» Томского государственного архитектурно-строительного университета состоялось мероприятие, участниками которого стали не только студенты, но и капитан запаса Анатолий Николаевич Порубин (94 года) и Раиса Ивановна Баталкина (81 год). Почётные гости поделились своими воспоминаниями о Великой Отечественной войне и послевоенных годах.

Студенты вуза, надев военную форму и закрепив на груди георгиевские ленты, читали стихи и пели песни. Ребята рассказали о нескольких героях Великой Отечественной войны, внесших свой вклад в общую Победу. Об Александре Матросове, Зое Космодемьянской, Алексее Маресьеве, Иване Леонове и о многих других.

Фото Любови СЕМЧИНОЙ



РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ НА ТЕМУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПАРЛАМЕНТСКОГО КОНТРОЛЯ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» СОСТОЯЛОСЬ В КОМИТЕТЕ ГОСДУМЫ РФ ПО КОНТРОЛЮ И РЕГЛАМЕНТУ. ЦЕЛЮЮ МЕРОПРИЯТИЯ СТАЛА ПОДГОТОВКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ.

В совещании приняли участие депутаты Государственной Думы РФ Наталья Костенко и Павел Федяев, заместитель министра строительства и ЖКХ Дмитрий Волков, аудитор Счётной палаты РФ Юрий Росляк, представители Центрального Банка РФ, АО «ДОМ. РФ» и делового сообщества.

От Национального объединения строителей в мероприятии участвовали член экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, руководитель аппарата СРО «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области» Максим Федорченко, член комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе, директор по организационному развитию Группы «Эталон» Алексей Дыков.

ДОЛЯ УДОРОЖАНИЯ МАТЕРИАЛОВ

Максим Федорченко подробно остановился на факторах, определяющих рост цен на жильё. Важнейшим из них является рост цен на строительные материалы и изделия. Он привёл данные о динамике роста цен на арматуру, бетон, кирпич и другие строительные материалы и изделия в Новосибирской области. Как выяснилось, в 2018 году по сравнению с 2017 годом рост цен на керамический кирпич М100 составил 60% (с 5 до 8 рублей за штуку), на арматуру – 36,6% (с 32200 до 44000 руб. за 1 тонну), на песок – 26,9% (с 260 до 330 руб. за тонну); бетон подорожал в среднем на 13% (с 3406 до 3850 руб. за тонну), труба для горячей разводки в полу – на 44% (с 45 до 65 руб. за погонный метр), и т. д.

Значительно выросли цены на такой дорогостоящий «комплектующий элемент» любого многоэтажного дома, как лифт (для примера: лифт КОУО грузоподъемностью 1350 кг, имеющий «традиционную» скорость движения 1 м/сек. – то есть вовсе не скоростной – за год вырос в цене более чем на 17%, с 2 млн. 39 тыс. рублей до 2 млн. 394 тыс.).

– Стоимость строительно-монтажных работ при этом, как правило, не растёт, даже падает, – добавил Максим Федорченко. – Однако, с учётом доли материалов в себестоимости квадрат-

ного метра (около 33%), рост себестоимости в разных проектах составил от 2000 до 3500 руб. за «квадрат» – только за счёт роста цен на исходные материалы.

Касаясь природы этого роста, Максим Федорченко привёл разные причины, совокупное действие которых и привело к упомянутому удорожанию. Среди них – картельный сговор производителей, изменяющиеся требования к сертификации, изменение курсов валют, повышение НДС, наконец, сезонные колебания цен на рынке.

РАЗОРИТЕЛЬНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ

Ещё один важный фактор формирования себестоимости, а значит, и цены квадратного метра жилья, отметил выступающий, являются проблемы, связанные с подключением к инженерным сетям.

Например, сегодня застройщик вынужден оплачивать стоимость подключения к сетям в самом начале проекта, что увеличивает затраты на обслуживание кредита. Оплаченные договоры технологического присоединения зачастую не исполняются монополистами в срок, застройщики несут дополнительные затраты на строительство внеплощадочных сетей. Отсутствие единых регламентов стоимости работ для технических условий, выдаваемых органами местного самоуправления на присоединение к улично-дорожной сети и к сети ливневой канализации, также приводит к удорожанию стоимости строительства.

Все эти факторы при реализации проектов комплексной жилой застройки приводят к удорожанию одного квадратного метра жилья примерно на 2 тыс. рублей.

Ситуацию усугубляет то, что регламенты поставщиков-монополистов по работе с застройщиками крайне непрозрачны и содержат предельно длительные сроки ответов на любой обращение (до 30 дней).

ЗАСТРОЙЩИКИ В КАБАЛЕ У БАНКОВ

Далее Максим Федорченко проанализировал последствия перехода на эскроу-счета, рассмотрев это нововведение как ещё один фактор, провоцирующий рост цен на жильё.

– Застройщик сразу, изна-



чально позиционируется как слабая сторона в договоре с банком, – раскрыл детали руководитель аппарата СРО «АСОНО». – Банк выдаёт свою форму договора, при этом возможные изменения со стороны застройщика отказывается даже обсуждать, мотивируя такую позицию уже заложенной в договор собственной оценкой рисков.

А договор, между тем, содержит целый «пакет» кабальных для застройщика условий. Во-первых, в договор включается возможность произвольного изменения ставки кредитования банком – без объяснения причин и ограничения максимального размера. Во-вторых, в договоре нет ограничений на дисконтирование залогов. Земельный участок, собственные вложения застройщика оцениваются банками хаотично, по непрозрачной методике, с дисконтом до 50% от рыночных цен. Как следствие, требуются дополнительные залоги в виде имущества компаний и личные поручительства бенефициаров (при этом, как мы помним, до сдачи дома деньги со счетов эскроу недоступны для застройщиков, то есть речь идёт о передаче в залог какого-то ранее приобретенного застройщиком имущества). Далее – в договор, как правило, включается условие о возможности его досрочного расторжения по инициативе банка, и деньги при этом нужно вернуть, внимание! – в месячный срок.

Устанавливаются гигантские штрафы, неустойки за не-

своевременное предоставление отчетности, и т. д.

В довершение всего реальная ставка по кредиту, выданному в качестве проектного финансирования, оказывается на 2% выше декларируемой за счёт дополнительных комиссий и навязанных услуг (страхование и т. п.).

По оценке Максима Федорченко, за счёт перехода на схему эскроу-счетов удорожание стоимости строительства составит не менее 10%.

НОРМАТИВНЫЙ «ХВОСТ» НИКАК НЕ ОТПАДЕТ

В заключение Максим Федорченко обратил внимание на целый ряд либо избыточных, либо устаревших, но по-прежнему действующих норм и требований, выполнение которых также приводит к необоснованному росту издержек застройщика и, как следствие, дополнительно нагружает себестоимость строительства. К такого рода требованиям можно отнести сохраняющийся запрет на подготовительные работы на участке (вынос сетей, устройство временных дорог и т. д.) до получения разрешения на строительство, необходимость устанавливать на новых домах радиоточки и телевизионные антенны (таковы обязательные технические условия на линии связи), запрет на размещение жилых помещений над подземными парковками даже после проведения специальных защитных мероприя-

тий (таковы санитарные нормы).

Неясно, зачем от застройщиков упорно требуют устанавливать в квартирах, продаваемых под самоотделку, датчики дыма и средства первичного пожаротушения (рукав), которые жители все равно демонтируют и выбрасывают. Не совсем понятно, почему в высотных домах, оборудованных незадымляемым эвакуационным выходом, дополнительно требуют устраивать балконы в квартирах в качестве второго аварийного выхода. И, наконец, крайне трудно постичь основания для наличия в составе обязательных разделов проектной документации жилого дома оценки воздействия этого объекта на окружающую среду.

– Для снижения стоимости и сокращения сроков строительства жилья необходимо детально пересмотреть многие нормы и административные процедуры, – уверен руководитель аппарата СРО «АСОНО».

«ВСЁ ПОД КОНТРОЛЕМ»

Алексей Дыков в своем выступлении остановился на финансовых и налоговых аспектах деятельности застройщиков. Он отметил, что поскольку Центральный банк становится ключевым игроком на рынке недвижимости, то наряду с Минстроем России он также должен отвечать за реализацию Национального проекта «Жильё и городская среда». Алексей Дыков предложил поддержать законопроект № 674874-7, внесенный депутатом Сергеем Мироновым, об ограничении размера кредитной ставки при размещении денежных средств участников долевого строительства на эскроу-счетах. В заключение он рассказал об основных проблемах налогового законодательства при реализации проектов жилищного строительства и предложил направления его совершенствования.

По итогам обсуждения комитет Государственной Думы РФ по контролю и регламенту принял решение держать вопросы ценообразования в строительстве на постоянном контроле, поскольку они напрямую влияют на выполнение поставленных Президентом России задач в сфере жилищного строительства.

Источник – СРО «АСОНО»

АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЁ

На расселение потратят 523,5 миллиона рублей

В рамках национального проекта «Жильё и городская среда» в Томской области в 2019 году планируется расселить 11,5 тыс. кв. метров аварийного жилья.

Программа расселения аварийного жилья рассчитана на 2019-2024 годы, в нее вошли Томск, Асиновский, Чаинский, Каргасокский и Томский рай-

оны. В рамках национального проекта «Жильё и городская среда» на реализацию шестилетней программы предусмотрено свыше 6 млрд рублей.

В 2019 году расселение аварийного жилья пройдет в Томске, Асиновском и Чаинском районах. На реализацию программы этого года в консо-

лидированном бюджете предусмотрено 523,5 млн рублей, где 507 млн – средства Федерации.

Продолжение на 7 стр.

РАЗНОЕ

На расселение потратят 523,5 миллиона рублей

Начало на 7 стр.

– Сегодня в Томской области есть все предпосылки для успешного решения вопроса с расселением аварийного жилья, – сообщил вице-губернатор Евгений Паршутто. – В регионе много аварийных домов. При этом есть более полутора тысяч новых квартир, которые предлагают застройщики для переселения

Admin.tomsk.gov.ru

КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

Ремонт объектов по новым технологиям



В ХОДЕ ИНСПЕКЦИИ АСФАЛТОБЕТОННЫХ ЗАВОДОВ РЕГИОНА ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ ПОБЫВАЛ ЕЩЕ НА ДВУХ ЗАВОДАХ ОБЛАСТНОГО ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В КРИВОШЕЙНСКОМ РАЙОНЕ.

Областное ДРСУ в этом году стало подрядчиком пяти объектов национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», из них два — участки автомагистрали Томск – Каргала – Колпашево. Асфальтобетонные заводы центрального филиала, расположенного в Кривошеине, поставляют асфальтобетонную смесь на ремонт участка 150–172 км.

Как сообщил вице-губернатору заместитель директора ГУП ТО «Областное ДРСУ» Владимир Веник, на заводах в рамках модернизации установлено новое современное оборудование. В полном объеме созданы запасы инертных материалов для производства асфальтобетона, в том числе высокопрочного щебеночно-мастичного, который применяется для получения высоких эксплуатационных характеристик верхнего слоя покрытия.

– Сейчас заводы работают в штатном режиме. С увеличени-

ем темпов дорожно-ремонтной кампании объемы будут расти. Ежедневный выпуск асфальтобетонных смесей может достигать тысячи тонн. Производство высокоавтоматизированное, на дисплее в кабине оператора виден весь процесс выбора состава смеси, подачи добавок и дозировки битума. За процессом следит центральная лаборатория, проверяя, как четко поддерживается рецепт, – отметил Владимир Веник.

Вице-губернатор ознакомился с работой лаборатории ежедневного контроля выпускаемой асфальтобетонной смеси. Качество контролируется в течение всего процесса – от смешивания компонентов до укладки готового асфальта. На лабораторных постах ежедневно выполняются определение гранулометрического состава выпускаемой смеси и контроль температуры асфальтобетонной смеси при отгрузке на объект.

– С введением с этого года новых национальных стандартов ужесточены требования к качеству асфальтобетона. На заводах областного ДРСУ организован ежедневный контроль качества и технологии работ. Предприятия готовы к выпуску качественных асфальтобетонных смесей для объектов национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», – отметил Игорь Шатурный.

Tomsk.gov.ru

Поздравляем!

С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ!

От всей души поздравляем

- Николая Борисовича ЕФРЕМОВА, директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Владимира Ильича МАМОНТОВА, генерального директора ООО «ТПСК»;
- Галину Иннокентьевну ШАНИНУ, генерального директора ОАО «Томскзеленстрой»;
- Нину Васильевну ГЛАДЫРЬ, ветерана ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Сергея Владимировича СОРОКИНА, заместителя директора ПП №2 «ЗКПД ТДСК»;
- Андрея Геннадьевича ВОРОБЬЕВА – заместителя начальника цеха

- «ЗКПД ТДСК»;
- Олега Владимировича ТРОФИМОВА и Екатерину Николаевну КОШМАН – сотрудников ГК «Карьероуправление»;
- Сергея Антоновича МАЛЮТИНА, председателя профкома АО «Домстрой»;
- Григория Алексеевича ШНУРКО, ветерана ООО «Стройгаз».

С ЮБИЛЕЕМ!

Сердечно поздравляем

- с 55-летием Виктора Николаевича ШЕСТАКОВА, начальника участка ООО «Томское УМ-2»;
- с юбилеем Алексея Александровича ЦИХА и Ольгу Федоровну ПЕТРОВУ – работников ООО «Томскремстройпроект».
- с 55-летием Сергея Иосифовича КЛИМАШЕВСКОГО, главного механика ЗАО «Карьероуправление»;

- с юбилеем Татьяну Геннадьевну КОБЗАК, начальника ПДО ЗАО «Карьероуправление»;
- с 60-летием Богдана Андреевича ФЕЛЛЕРА и Николая Алексеевича ШУЛЬГИНА – работников ЗАО «СУ ТДСК»;
- с 50-летием Николая Николаевича ЧЕПКАСОВА и Игоря Филипповича СТЕПАНОВСКОГО – работников ЗАО «СУ ТДСК»;
- с 55-летием Владимира Петровича КРЫЛОВА,
- с юбилеем Веру Анатольевну КАРЛОВУ – работников ЗАО «СУ ТДСК»;
- с 55-летием Сергея Владимировича ВОЛКОВА – начальника участка ООО «СМУ ТДСК».

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

ФУТБОЛ

Есть бронза! Впереди стыки



В МАЕ «ТОМЬ» ПРОВЕЛА ТРИ ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ МАТЧ, ДОБИЛАСЬ ПОБЕДЫ НАД МОСКОВСКИМ «СПАРТАКОМ-2» СО СЧЁТОМ 2:1, СЫГРАЛА ВНИЧЬЕ 0:0 С ВОРОНЕЖСКИМ «ФАКЕЛОМ» И УСТУПИЛА ЯРОСЛАВСКОМУ «ШИННИКУ» 0:1.

В итоге сибиряки набрали 64 очка, завоевали бронзовые медали и право участвовать в стыковых играх с 14-й командой Премьер-лиги. Победитель этой пары будет в следующем сезоне выступать в высшем дивизионе футбола России

После проигрыша в Ярославле к томичам приблизилась группа команд. Но все точки над «i» расставил домашний матч со «Спартаком-2», в котором, проигрывая 0:1, томичи добились волевой победы. В тот же день, 20 мая, конкуренты за 3-е место уступились и «Томь» стала недосягаемой.

В целом этот прощальный матч получился боевым и с красочным оформлением, в котором активно участвовали

болельщики. И были вознаграждены победой любимой команды.

Впереди два стыковых матча с командой «Уфа» 30 мая в гостях и 2 июня в Томске. Благодаря такой опыт у «Томи» уже есть, когда она по сумме двух игр добилась победы на краснодарской «Кубанью» и вышла в Премьер-лигу. К тому же у томичей есть хорошая возмож-

ность взять реванш за недавнее разгромное поражение в Уфе в таких же стыковых играх, но за право остаться в высшей лиге российского футбола.

Спортивный обозреватель

PS. Руководство Томской области заявило, что приступило к проектированию нового современного стадиона на левом берегу Томи. О начале его строительства мы узнаем позже.

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Тамбов	38	21	10	7	55-35 (20)	73
2	Сочи	38	19	12	7	63-34 (29)	69
3	Томь	38	17	13	8	40-25 (15)	64
4	Н. Новгород	38	18	8	12	41-31 (10)	62
5	Чертаново	38	17	10	11	65-53 (12)	61
6	Шинник	38	16	12	10	42-31 (11)	60
7	СКА	38	15	13	10	46-41 (5)	58
8	Авангард	38	16	8	14	48-42 (6)	56
9	Химки	38	14	11	13	47-49 (-2)	53
10	Ротор	38	12	14	12	34-36 (-2)	50
11	Краснодар-2	38	12	15	11	45-52 (-7)	51
12	Мордовия	38	12	11	15	37-46 (-9)	47
13	Луч	38	10	17	11	29-28 (1)	47
14	Спартак-2	38	12	10	16	45-47 (-2)	46
15	Армавир	38	10	14	14	32-44 (-12)	44
16	Балтика	38	10	12	16	38-52 (-14)	42
17	Факел	38	9	14	15	36-40 (-4)	41
18	Сибирь	38	8	13	17	28-45 (-17)	37
19	Зенит-2	38	7	7	24	33-57 (-24)	28
20	Тюмень	38	5	16	17	30-46 (-16)	25

БЛАГОДАРЮ!

Выражаю искреннюю благодарность всем, кто поддержал меня и нашу семью в трудную минуту, выразил соболезнование, оказал посильную помощь, проводил в последний путь нашу любимую жену, маму, бабушку и прабабушку КЛЕРУА Марию Архиповну.

Владимир КЛЕРУА

Комплексный ремонт!

от Сервисной Службы Стройпарка

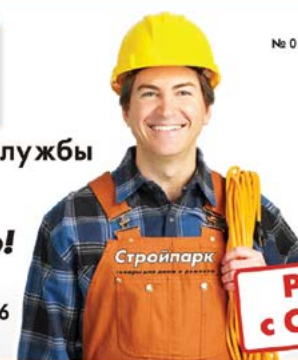
Удобно! Качественно! Быстро!

Звоните!

412-785

Стройпарк

товары для дома и ремонта

Вершинина, 76
Смирнова, 1ООО «СК "Сибирь-2008"»
Свидетельство
№ 0140.03-2009-7017215769-С-032
от 13 ноября 2012Работаем
с Северском!



Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

ООО «ТомскКранСервис» предлагает

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортных ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUZU («Исuzu»), Cummins («Камминз»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («ЗэЭф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики отечественной и импортной: гидроцилин-

дры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.

- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
- Аренда производственных и офисных помещений.

Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.
Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17
тел.: 8-903-955-0833
тел.: 8-903-955-1152
тел.: 8-909-543-1107
Email: bartenevda@gmail.com

Сертификат соответствия на услуги
№ ESTD.B.008.BS014

Томехцентр

- ◆ услуги строительной лаборатории
- ◆ испытание всех видов строительных материалов
- ◆ контроль качества строительно-монтажных работ
- ◆ обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehtcentr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehtcentr



Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

Помогите, кто, чем может

Говорят, что смех и секс продлевают жизнь... Помогите продлить, кто чем может!

Народная мудрость: «Много будешь знать – долго не женишься».

Говорят в Китае тоже две беды – количество и качество.

Как известно, в России законы принимают те, на кого эти законы не распространяются.

В России снег настолько суровый, что, когда он весной тает, то вместе с ним тает и асфальт...

Врач спрашивает пациента:
– В прошлый раз я прописал вам таблетки. С тех пор ваша память улучшилась?
– А ты кто такой, что тебя это волнует?

Маленький сын спрашивает у мамы, бизнесумен:
– Мама, а ты мне машинку купишь?
– Конечно! И машинку тебе куплю, и гараж к ней, и друзей – алкашей, чтобы всё как у отца было!

Парень спрашивает друга:
– Как ты можешь драться, если носишь очки?
– А я сначала внимательно смотрю на противника, а потом дерусь по памяти.

В пивном баре.
– Верблюд, оказывается, может две недели не пить. Уважаю!
– А верблюд, как и дятел – самые суеверные животные. Дятел постоянно стучит по дереву, а верблюд всё время норовит сплюнуть!

Подвыпивший мужик признался:
– В глазах своей жены я настоящий секс-символ. Она мне так и говорит:
Ты, Вася, секс можешь только символизировать!

Мужик на бракоразводном процессе заявил:
– Надоело ходить в нестиранных рубашках, замусоленных брюках, в трусах и носках с дырками. Стыдно перед посторонними женщинами раздеваться!

Жена в ответ заявила:
– Если мужчина по-настоящему любит женщину, то его не напугать даже бигудями.

Объявление на столбе:
«Склад-стройка реализует песок, цемент, арматуру по ценам значительно ниже рыночных. Самовывоз. Работаем с 24.00 до 6.00 без выходных. Постучать ломом в ворота. Спросить сторожа Николая».

Объявление: «Быстрое похуждение! До 15 кг за одну неделю.



Ежедневный курс по 14 часов под наблюдением опытного прораба.

Разговор двух мужчин:
– Можешь представить себе такое нахальство?
– А что случилось?
– Пять лет я писал Ленке любовные письма.
– И она тебе не отвечала.
– Вот и не угадал. Она вышла замуж за почтальона.

– С какой стороны от жены должен идти муж?
– Муж должен идти с той стороны, где витрины.

– Что за жизнь пошла?
– А что случилось, Ген?
– Живёшь с женой – выпить не дают.
– Так разведись.
– Ага. Буду жить один, а закусывать-то нечем.

– Я всё бросил! И пить, и курить, и жену!
– А жену-то зачем?
– Не заслужила она такого счастья!

– Тёща приложила все усилия, чтобы сделать меня глубоко верующим человеком.
– В самом деле?
– Да. Теперь уже трудно представить, что до свадьбы я не верил в ад.

– Посмотрел тут телепередачу, в которой солидный дядя заявил, что только через 3 миллиарда лет наша галактика столкнётся с другой.
– Ну и что случится?
– Тогда всё человечество погибнет.
– А причём всё это?
– Я задумался: а стоит ли брать ипотечный кредит на новую квартиру?

– Купил себе новые кроссовки, половину зарплаты отдал.
– Ничего себе! Что за кроссовки такие дорогие?
– Нет, это заработная плата такая маленькая.

– Ты женился в третий раз. Почему?
– Да всё хотел найти супругу со сходным чувством юмора.
– Как это?

Представляешь, как в девять вечера мы ждём, что оба забыли

забрать детей из садика.
– Ну, это «даст ист фантастиш»!

– Жизнь начинает играть новыми красками, когда к жене и ребёнку добавляется ипотека.
– Да, да. И плюс теща!

Ночной разговор:
– Юноша, – сердится хозяин квартиры, – вы обещали привести мою дочь домой в полночь. А сейчас три часа ночи, да и дочь не моя.
– Вот блин, влип. Говорил Генке: «Давай не будем меняться подружками в баре».

Поймала бабка золотую рыбку. Та и говорит:
– Ну, чё надо, старая?
– Я хочу, чтобы мой дед мог выполнять свои желания каждый день!
– Нет проблем!
– Пришла бабка домой, глядь – стоит посреди комнаты самодонный аппарат!

В детской комнате.
– Няня, расскажи мне сказку – Эротическую?
– Нет, такую не надо. В прошлый раз никак уснуть не мог!

– Когда чужой муж тратит последнюю тысячу на фейерверк и шампанское то он, понимаете ли, романтик!
– А когда свой?
– Он дебил!

У доктора Малышевой спросили:
– Почему люди не падают с вращающейся земли?
На что она ответила очень просто:
– Они прикреплены к поликлиникам!

Молодые лежат в постели:
– Милый, ты скоро станешь папой!
– Что, звонили из Ватикана, выбрали меня?

Женщина призналась подружке:
– Когда с мужем хожу 3-4 часа по магазинам, и он говорит «Я расплачусь!», то мне, кажется, он хочет поменять ударение в этом слове.
– Какие сентиментальные пошли мужики!

Тёщин язык и зятёк