



12+

На стройках Томска



№ 9-10 (463-464),
7 июня
2024 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

УПРАВЛЕНИЮ «ХИМСТРОЙ» – 75 ЛЕТ!

21 МАЯ В ОДНОМ ИЗ ТЕАТРОВ СЕВЕРСКА СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ В ЧЕСТЬ 75-ЛЕТИЯ СОЗДАНИЯ КРУПНЕЙШЕГО ЗА УРАЛОМ СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

На торжество собрались ветераны управления, чьими руками построен город, предприятия, не только Северска, но и Томска, других регионов Сибири.

Виновников торжества тепло поздравил президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев. И не случайно, ведь в зале находились его наставники и коллеги, с которыми он прошёл путь от мастера до руководителя ОАО «ФСК ГазХимстройИнвест».

Сергей Викторович вручил грамоты Российского союза строителей, почётные грамоты регионального Союза, награды областного департамента архитектуры и строительства.

Продолжение на 5 стр.
Фото Александра МЕНЧИКОВА

Вручены награды и подарки ветеранам



НАЦПРОЕКТ «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ»

В Асино открыли новую детскую поликлинику

25 МАЯ ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЛАДИМИР МАЗУР ОТКРЫЛ В ГОРОДЕ АСИНО НОВУЮ ДЕТСКУЮ ПОЛИКЛИНИКУ, ПОСТРОЕННУЮ ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ». ОН ПОБЛАГОДАРИЛ ЗА ХОРОШУЮ РАБОТУ СТРОИТЕЛЕЙ ИЗ АСИНОВСКОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «СТРОЙДОММОНТАЖ-М».

Оно входит в состав компании «Асиножилстрой», которую возглавляет почётный строитель России Анатолий Мартынов.

Новое медучреждение рассчитано 200 посещений в смену и оснащено всем необходимым оборудованием для оказания первичной медико-санитарной помощи детям, в том числе дорогостоящей аппаратурой – стационарным и двумя передвижными аппаратами УЗИ, эндоскопической стойкой, ЛОР-комбайном. Здесь развернуты отделения дневного стац-



онара и физиотерапии, кабинет ультразвуковых исследований, инфекционный блок, зал лечебной физкультуры, кабинет телемедицинских консультаций, стоматологический блок, включающий пять установок, эндоскопический кабинет.

Владимир Мазур отметил на откры-



тии, что новая поликлиника построена по национальному проекту «Здравоохранение», который лично курирует Президент России.

«Президент Владимир Владимирович Путин подчеркивает, что развитие здравоохранения – это обязанность го-

сударства, а развитие детского здравоохранения – святая обязанность, – сказал губернатор. – При поддержке главы государства повышаем доступность медицины в областном центре и в глубинке, в городах и районах».

Продолжение на 4 стр.

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Химстрою – 75!
стр. 1,5

День крановщика
стр. 6,7

Застройщики
выдержат стр. 8

Дни карьеры в
университете стр. 11

Творчество юных
стр.14

ГОРДОСТЬ ООО «СЗ КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

Поздравили с юбилеем Сергея Климашевского



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СЕРГЕЙ КЛИМАШЕВСКИЙ 25 МАЯ ОТМЕТИЛ 60-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ. СО ЗНАМЕНАТЕЛЬНЫМ СОБЫТИЕМ В ЖИЗНИ ЕГО ТЕПЛО ПОЗДРАВИЛИ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЕКАТЕРИНА СОБКАНИУК, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ПО КАДРАМ ЛЮДМИЛА КОПТЯКОВА, КОЛЛЕГИ, ДРУЗЬЯ, ПАРТНЕРЫ, РОДНЫЕ.

Екатерина Мефодиевна отметила, что Сергей Иосифович влился в трудовой коллектив почти 20 лет назад. И все эти годы являл собой пример высокого профессионализма, грамотного специалиста, умеющего думать на перспективу, выстраивать партнёрские отношения, способного решать многие технические и организационные вопросы. В том, что за эти годы предприятие добилося успешной реализации многих национальных проектов, есть немалая заслуга Сергея Иосифовича.

Он выпускник Хабаровского механического техникума. После службы в рядах Советской Армии приехал работать в город Стрежевой Томской области. Там приобрёл необходимые навыки, чтобы стать первоклассным специалистом, отличным механиком.

13 лет Сергей Климашевский проработал главным механиком в «Карьероуправлении». При его

непосредственном участии был значительно расширен и обновлен парк автомашин, приобретена и поддерживается всегда в работоспособном состоянии спецтехника, организована ремонтная база и многое другое.

На протяжении всех лет работы Сергей Иосифович первостепенное внимание уделяет подготовке молодых специалистов. Не жалея времени и сил, передает им свой профессиональный опыт. Механики подразделений перенимают богатый опыт Сергея Иосифовича и стремятся своевременно проводить профилактические работы технологического оборудования, что приводит к выпуску качественной конкурентоспособной продукции.

За многолетний добросовестный труд Сергей Климашевский неоднократно поощрялся. Он награждён почётными грамотами администрации Октябрьского района города Томска, городской и областной администрации, почётной грамотой Министерства торговли и промышленности Российской Федерации. Его портрет заносился на Доску почёта ООО «ГК «Карьероуправление».

Юбилей прошёл, впереди трудовые будни, и есть уверенность, что Сергей Иосифович впишет немало добрых дел в славную историю предприятия.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

В Асино открыли новую детскую поликлинику

Начало на 1 стр.

– Когда я узнал, что в нашем городе планируется данное строительство, тут же принял решение участвовать в аукционе на подрядные работы, – сообщил Анатолий Мартынов журналистам. – Ведь построить у себя на родине что-то знаковое дорогого стоит. К тому моменту, когда приступили к строительству, мы уже закончили капремонт инфекционного отделения и здания судебно-медицинской экспертизы. Рад, что нам удалось возвести такой прекрасный больничный комплекс. Особую гордость вызывает то, что объекты были построены асиновскими специалистами.

Как признался Анатолий Николаевич, сложностей при строительстве было действи-

тельно немало. По проекту здание монолитное, и с такой задачей строители столкнулись впервые. Так что пришлось на ходу набивать руку. Также среди новшеств можно назвать использование современных пожаробезопасных материалов, в том числе при отделке стен и потолка.

Негативную роль сыграла стремительно растущая стоимость стройматериалов, а также нехватка последних из-за санкций. День ото дня менялись требования контролирующих органов и детали проекта, что, безусловно, необходимо было учитывать. Но вот спустя два года все трудности остались позади, и новая поликлиника распахнула двери.

Продолжение на 4 стр.

ООО «ГОРСЕТИ»

Праздничный концерт для жителей Степановки

7 МАЯ НА НЕКОТОРОЕ ВРЕМЯ ДВОР БОТАНИЧЕСКОГО ПЕРЕУЛКА СТАЛ ЦЕНТРОМ МАСШТАБНОГО ПРАЗДНИЧНОГО МЕРОПРИЯТИЯ: ИНТЕРАКТИВНАЯ ТЕМАТИЧЕСКАЯ ПЛОЩАДКА И БОЛЬШАЯ КОНЦЕРТНАЯ ПРОГРАММА С УЧАСТИЕМ ТОМСКИХ АРТИСТОВ. ПОДГОТОВКОЙ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ПРАЗДНИКА ЗАНИМАЛИСЬ СОТРУДНИКИ ООО «ГОРСЕТИ», НЕ ТОЛЬКО ОБЕСПЕЧИВАЯ ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ, НО И ВОССТАНАВЛИВАЯ СЦЕНУ ДЛЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЙ, КОНСТРУКЦИИ НА ПЛОЩАДКЕ.

Добрая традиция – организовывать концерт ко Дню Победы – зародилась по инициативе и при поддержке генерального директора ООО «Горсети» Владимира Резникова. Мероприятия готовятся каждый раз к Новому году, 1 сентября, Дню защиты детей, накануне 8 марта и 23 февраля. Но День Победы для депутата – самый значимый и любимый. И воспитание патриотизма в молодежной среде – очень важная составляющая, особенно в нынешних условиях.

«Вся наша послевоенная жизнь показывает, что нельзя забывать то время, когда стра-

на стояла на грани выживания. И молодежь надо подпитывать, рассказывать, учить – не только в классах, – делится Владимир Тихонович. – Что сейчас можно пожелать? Счастья, здоровья и чтобы небо действительно всегда было мирное».

ПОБЕДА –

ЭТО ПРАЗДНИК ДЛЯ ВСЕХ

Организацию творческой части взяла на себя и с любовью и большим уважением реализовала команда организаторов Дома детства и юношества «Факел». На специально собранной сцене представили народные и патриотические, в том числе современные, песни и танцы участники томских коллективов, взрослые и совсем юные – самой маленькой участнице всего четыре года. Из уже известных и состоявшихся – ансамбли народной песни «Медуница» и «Белая Русь». Зрители с нетерпением ожидали начало праздника и тепло встречали всех участников концерта.

ВОЕННЫЙ ИНТЕРАКТИВ

Кроме программы выступлений для молодежи была развернута масштабная интерактивная площадка с конкурсами, мастер-классами, библиотекой под открытым небом и полевой

кухней – для полного погружения в атмосферу того времени. На входе ребятам выдавался маршрутный лист с картой территории и кармашками для специальных марок. Марки можно было получить за выполненное задание – всего пять, и за все собранные отметки – получить приз.

Также школьники могли написать и сложить письмо-треугольник, научиться оказывать первую медицинскую помощь, послушать на привале живые песни военных лет под гитару и баян – очень полюбили слушателям «Катюша» и «Нам нужна одна победа», которым все с удовольствием подпевали. И конечно, никто не мог устоять, чтобы не попробовать настоящую полевую кухню – ребят угощали гречневой кашей и сладким чаем для восстановления сил.

Все желающие могли оставить частичку себя на большом баннере-раскраске, а запомнить это яркое мероприятие помогла фотозона, оформленная в стиле ретро.

По словам Владимира Резникова, такие встречи с жителями на значимых мероприятиях – важная и неотъемлемая часть его ежедневной деятельности, потому что главное – это люди.



Компания включена в Книгу почета предпринимателей Томска

ПРЕСТИЖНУЮ НАГРАДУ ПРЕДПРИЯТИЕ ПОЛУЧИЛО ПО ИТОГАМ ТРАДИЦИОННОГО ГОРОДСКОГО КОНКУРСА «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГОДА».

Церемония награждения состоялась накануне Дня российского предпринимательства на форуме «Мой бизнес-2024», который прошел в театре Драмы 24 мая 2024 года.

Стелу «Книга почета предпринимателей муниципального образования город Томск» вручил мэр Томска Дмитрий Махия.

Добавим, что «Горсети» с неизменным успехом участвуют в региональных, всероссийских и международных конкурсах. Коллектив

дважды удостоен диплома высшей степени Министерства регионального развития РФ среди жилищно-коммунальных предприятий страны.

«Горсети» включено в Федеральный реестр «Всероссийская Книга Почета» - 2022 года.

Сайт ООО «Горсети»



ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



Дорогие томичи, уважаемые коллеги!

РОДНОЙ ГОРОД ТОМСК ОТМЕЧАЕТ 420-ЛЕТИЕ. У БОЛЬШИНСТВА ИЗ НАС С НИМ СОЕДИНЕНА И СЦЕНТИРОВАНА ВСЯ ЖИЗНЬ: МОЛОДОСТЬ, РАБОТА, ЛЮБОВЬ.

Связь домостроительной компании с Томском отражается не только в названии. Более полувека мы растим этот город вширь и ввысь: строим комфортное и доступное жильё, современные школы, детсады,

спортивные и медицинские объекты.

Каждый день мы видим плоды своей работы и гордимся ими. Наш честный и сложный труд вдыхает в старинный город новую жизнь. В домах и районах селятся молодые семьи, рождаются юные томичи, которые, конечно, будут не такими как мы, но, уверен, будут также любить и славить Томск.

Мы стремимся, чтобы новый город был таким же незабываемым и самобытным,

как оставленное нам историческое наследие. Чтобы марка «Сделано в Томске» оставалась знаком качества.

Желаю томичам успехов в труде, счастья, здоровья и благополучия! Пусть Томск процветает и остается всегда молодым!

Александр ШПЕТЕВ,
генеральный директор ОАО «ТДСК»



ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ

Уважаемый Павел Николаевич!

Примите искренние поздравления с юбилеем от коллектива группы компаний «ТДСК».



Ваш профессионализм, энергия, интеллект и широта мышления, способность объединять усилия разных людей для достижения общей цели давно стали мощным ресурсом для Томской домостроительной компании.

Вы одинаково успешны как изобретатель, проектировщик, руководитель, наставник. Полный перечень ваших компетенций необыкновенно широк: пожалуй, нет такой сферы жилищного строительства, градостроительства и архитектуры, которая осталась бы вне вашего внимания.

Результаты Вашей работы воплощены в нынешнем архитектурном облике Томска и других сибирских городов. Вы внесли значительный вклад в

развитие и создание новых домостроительных систем и решений, которыми строители будут пользоваться долгие годы.

Новые социальные объекты, высотные дома и современные жилые районы, формирование современной инфраструктуры и комфортной городской среды — в каждом из масштабных проектов ТДСК есть ваш почерк. Вместе с компанией вы работаете для благополучия людей и развития региона.

Пусть новый год Вашей жизни наполнится значимыми целями и важными достижениями. Благополучия Вам и Вашим близким, мира, спокойствия и здоровья.

Коллектив Томской домостроительной компании

ЖИЛЬЦЫ НОВЫХ ДОМОВ НА УЛИЦЕ ФЕДОРОВСКОГО ОТМЕТИЛИ ДОЛГОЖДАНОЕ НОВОСЕЛЬЕ

Два многоквартирных дома и инженерные сети, построенные в кратчайшие сроки, — вклад ТДСК в реализацию национальных проектов в Томской области.

В начале мая губернатор Томской области Владимир Мазур и мэр Томска Дмитрий Махия приняли участие в торжественной церемонии заселения первых жильцов микрорайона № 8. Два десятиэтажных дома, построенных силами АО «Строительное управление ТДСК» для

Жить хорошо

переселенцев из аварийного жилого фонда, были переданы в муниципальную собственность в марте нынешнего года.

— Это очень важный день — как для томичей, давно ждавших улучшения жилищных условий, так и для области в целом. Мы продолжаем реализовывать национальный проект «Жильё и городская среда» и переселять людей из аварийных домов в современные и комфортные квартиры. Хочу отметить, что вся сопутствующая инфраструктура — школа, поликлиника и детские

сады — является нашей святой обязанностью. Всё это заложено в проект комплексного развития территории, и мои заместители, находящиеся здесь, могут разъяснить и подтвердить наши планы. Поэтому я сердечно поздравляю всех с этим большим событием — сейчас мы зайдем в новый дом, осмотрим квартиры и вместе порадуемся вашему новоселью, — заявил Владимир Мазур.

По словам Дмитрия Махия, также поздравившего новоселов, в нынешнем году мэрия Томска планирует расселить около 30 тысяч квадратных метров жилья из аварийного фонда. На эти цели городу уже выделены 900 миллионов рублей, предназначенных для покупки квартир для переселенцев. В общей сложности площадь жилья, которое требуется расселить в ближайшие годы, оценивается более чем в 100 тысяч кв. м.

За приверженными словами не всегда различимы те невероятные усилия, которые подрядчику каждый раз приходится прикладывать ради достижения, без сомнения, важнейшей для региона цели по реализации национальных проектов. Речь идёт и о сжатых до предела сроках строительства, и о ценовой гонке, затрагивающей стоимость работ и материалов. И конечно, об особенностях взаимодействия с заказчиком.

— Мы зашли на эту площадку в декабре 2022 года, и тогда здесь не было практически ничего — всю инженерную инфраструктуру пришлось создавать с нуля. Дополнительную сложность создавал рельеф, хотя для жильцов это безусловный плюс, потому что из окон этих домов открывается прекрасный вид. Работы на объекте были завершены в декабре прошлого года, то есть мы уложились в жесткие контрактные сроки, — подчеркнул главный инженер компании подрядчика АО «СУ ТДСК» Александр Фунтиков.

Юансы строительного периода отходят на второй план, когда в дома заходят будущие новоселы. На их лицах радость и восторг: сделано так, что хлопот с переездом будет минимум. Как говорится «живи и радуйся»!

Продолжение на 4 стр.



Выбор клиентов и партнёров

ОАО «ТДСК» ВОШЛО В РЕЕСТР ЭФФЕКТИВНЫХ И СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2023 ГОДА И ПРЕДСТАВЛЕНО К БИЗНЕС-ПРЕМИИ «ВЫБОР КЛИЕНТОВ И ПАРТНЕРОВ 2023».



гиона. Томская домостроительная компания вошла в число 45 лучших компаний страны.

При формировании реестра использованы экспертные оценки показателей предприятий и ранжирование по совокупным активам, капиталу, резервам, оборотным активам. Использованы данные ФНС России, Росстат, Портал открытых данных и другие ресурсы.

Пресс-центр ТДСК

Финансово-экономическая аналитика проведена межотраслевой рейтинговой компанией в рамках строительной отрасли и ре-

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ

Павлу Семенюку – 70 лет!

ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДИРЕКТОР ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТДСК» ПАВЕЛ НИКОЛАЕВИЧ СЕМЕНЮК 7 ИЮНЯ ОТМЕЧАЕТ 70-ЛЕТИЕ.



Уважаемый Павел Николаевич! Искренне поздравляем вас с юбилеем!

Вы – основатель и вдохновитель всех славных дел нашего предприятия и компании в целом, пример верного служения профессии строителя-созидателя, преданности компании и всей строительной отрасли Томской области.

Ваш вклад в развитие и становление градостроительства трудно переоценить. Вы находитесь в постоянном поиске творческих идей и решений, которые впоследствии успешно воплощаются в жизнь на радость людям – новосёлам разных поколений, воспитанникам детских садов и современных школ.

Коллектив ООО «ПКБ ТДСК» благодарит Вас за неустанный труд, умение налаживать контакты с проектировщиками, строителями и заказчиками, за

чуткое внимание к нуждам и чаяниям сотрудников. Для многих из нас Вы стали наставником, мудрым учителем и товарищем.

Крепкого здоровья Вам и вашим близким, долгих лет технического творчества и управленческого искусства. С вами мы всегда готовы покорять новые профессиональные вершины.

Счастья вам и благополучия!

Коллектив ООО «ПКБ ТДСК»



Жить хорошо

Начало на 3 стр.

Бывшие жители аварийных домов, расселенных в различных районах города, отметили выгодное расположение новостроек на возвышенности, качество внутренней отделки и оснащенность квартир всем необходимым – от электроплит до систем пожарной безопасности. Качеством строительства и отделки новоселы полностью довольны.

Строительство двух домов по улице Федоровского было

профинансировано из средств Фонда развития территорий и бюджета Томской области, работы обошлись заказчику в сумму более 1,2 миллиарда рублей. В первые МКД «долины переселенцев» смогут переехать 390 семей общей численностью свыше 1,1 тысячи человек. Суммарный размер построенного для них жилья превышает отметку 13 тыс. кв. м, площадь расселенного фонда составляет 10 тысяч «квадратов».

Пресс-центр ТДСК

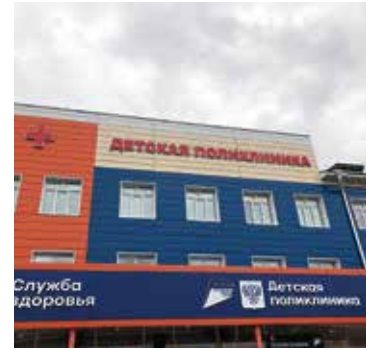
В Асино открыли новую детскую поликлинику

Начало на 1 стр.

Площадь трёхэтажного здания почти 6 тысяч квадратных метров, оно соединено с основным корпусом Асиновской районной больницы тёплым надземным переходом. Объект оборудован двумя лифтами разной степени грузоподъёмности. На каждом этаже предусмотрены отдельные вентиляционные камеры, специальная безопасная зона с подачей воздуха на случай непредвиденных ситуаций для маломобильных групп пациентов.

В новой поликлинике будут работать 98 человек, включая 32 врачей и 52 специалистов среднего медицинского персонала.

Губернатор проверил качество строительства объекта и отделки помещений. Он поблагодарил за хорошую работу строителей из асиновского предприятия «Стройдоммонтаж-М». Оно входит в состав компании «Асиножилстрой», которую возглавляет почётный строитель России Анатолий Мартынов.



Глава региона пообщался с медиками и жителями Асиновского района. «Желаю медикам как можно меньше работы, а детям приходить сюда в основном на профилактику, прививки и за справками», – сказал Владимир Мазур.

Фото Ксении ШУБА

Департамент градостроительного развития появится в Томской области

НОВЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ В АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПОЛНОМОЧИЯ ТОМСКА И ТОМСКОГО РАЙОНА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ БЫЛИ ПЕРЕДАНЫ ВЛАСТЯМ РЕГИОНА В КОНЦЕ 2023 ГОДА.

Решение об изменении структуры департаментов в администрации региона, отвечающих за строительную сферу и строительство межвузовского кампуса, власти Томской области приняли полгода назад. В декабре областной парламент передал властям региона большую часть полномочий Томска и Томского района в сфере градостроительства и земельных отношений.

Решение было не спонтанным. Так, в конце сентября, то есть практически сразу после утверждения нового мэра Томска, губернатор Владимир Мазур заявил, что городская администрация практически не пользуется приданными ей полномочиями в данных вопросах.

«Эти полномочия исполняются, возможно, только на пять процентов. К примеру, было предложено несколько потенциальных площадок для комплексного развития территорий, при этом ни одна из них не доведена до ума. Люди ждут жилье, но так как его нет, они вынуждены залезать в кредиты и покупать втридорога. Кто позволил сидеть на полномочиях и их не исполнять? Они должны работать», – заявил глава региона.

И вот, на днях опубликовано постановление губернатора. Департамент архитектуры и строительства будет переименован в департамент строительства, а департамент специальных проектов, который отвечал за строительство кампуса – в департамент градостроительного развития. Также с 1 августа новому департаменту будут переданы полномочия и функции департамента архитектуры и строительства в градостроительной области.

О том, что передача градостроительных полномочий назрела уже давно и связана она с необходимостью реализации



нацпроектов, НИА Томск и многие эксперты говорили не год и не два. И для повышения качества городской среды, и для полноценного участия в федеральных программах, и для привлечения средств частных инвесторов.

Главная задача состояла в возрождении комплексного подхода к развитию Томска и томской агломерации. К сожалению, потребовалось слишком много времени, чтобы понять, почему Томская область просела до аутсайдеров, хотя еще десять лет назад была в авангарде комплексного подхода к строительству в Западной Сибири.

Об этом же говорил губернатор Томской области Владимир Мазур два месяца назад, накануне выборов президента, на встрече с работниками различных подразделений Томской домостроительной компании. В ходе общения с губернатором строители подняли вопросы заморозки ряда крупных проектов на территории Томской области и недозагруженности предприятий при большом количестве анонсированных задач (в том числе – заявленных по линии нацпроектов). При этом административные барьеры, блокирующие реализацию проектов в Томске, вынуждают строителей переносить активность на территорию соседних регионов.

«Строительная отрасль региона действительно оказалась в непростых условиях. Как вы знаете, в городе долгое время не было мэра, возникали сложные вопросы с утверждением плана градостроительной политики,

поэтому она практически отсутствовала как таковая. Слабо велась работа по внедрению механизма КРТ, присутствовала масса других вопросов, которые, я уверен, мы решим в ближайшее время», – заверил строителей Владимир Мазур на встрече в ТДСК.

Глава региона обозначил главную проблему в управлении строительной политикой. В Томске и Томской области долго жили без четкой позиции администрации по важнейшим вопросам территориального развития. А в стране продолжалась строительная реформа, один из этапов которой – внедрение механизма комплексного развития территорий. И Томская область вовремя не вписалась в этот поворот.

«Нынешняя ситуация сложилась по разным обстоятельствам – где-то просто в силу недоразумений, которые мы исправим. Конечно, мы будем строить, развиваться и выйдем на необходимые показатели. Это я могу заявить с ответственностью», – заявил губернатор за два дня до выборов президента.

Так, например, в законодательстве задача своевременно сформировать инфраструктуру для новых жилых районов закреплена за муниципалитетом. Муниципалитет должен верстать генеральный план и контролировать его исполнение. О чем тут можно говорить, если даже в областном центре более 15 лет так не смогли не только приступить к формированию нового генплана, но и реализовать прежний?

Продолжение на 3 стр.

Вручены награды и подарки ветеранам

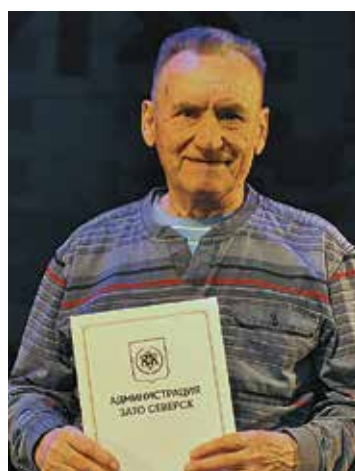
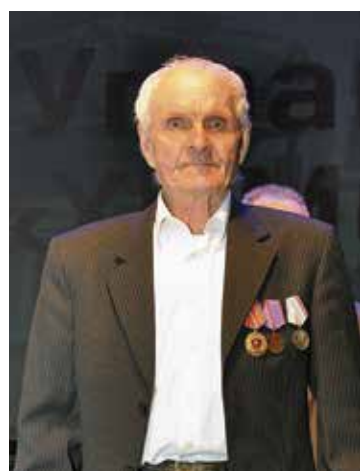
Начало на 1 стр.

От имени администрации города Северска виновников торжества поздравил заместитель мэра Владимир Бабенышев, который также вручил награды ветеранам «Химстроя».

Алексей Брусницын – председатель комитета ветеранов войны и вооруженных сил городского совета – приветствовал участников торжественного собрания, вручив им награды.

Поздравления и награждение сопровождалось музыкальными номерами профессиональных и самостоятельных артистов.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



ГОРДОСТЬ ООО «ТОМСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ №2»

Есть такая профессия – управлять стройкой свысока

4 ИЮНЯ В СТРАНЕ НЕ СТОЛЬ ТОРЖЕСТВЕННО И ПОВСЕМЕСТНО, НО ВСЕ ЖЕ ОТМЕЧАЛСЯ ДЕНЬ КРАНОВЩИКА. БОЛЬШОЙ ОТРЯД СПЕЦИАЛИСТОВ ЭТОЙ ПРОФЕССИИ ТРУДИТСЯ В ПРОСЛАВЛЕННОМ КОЛЛЕКТИВЕ ООО «ТОМСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ №2». ПРЕДСТАВЛЯЕМ ЛУЧШИХ ИЗ НИХ.

С ПАРАШЮТОМ ВИД ДРУГОЙ

Николай Ефимов 44 года управляет башенными кранами разной модификации: начинал со средневысотных, когда в Томске активно шло строительство 9-этажных домов, потом освоил работу высотных кранов при возведении домов в 14,17 и 25 этажей. Сейчас трудится на возведении новой школы по улице Высоцкого.

Биография его проста, школа, армия, работа. А служил он в воздушно-десантных войсках. Совершил с парашютом 34 прыжка.

Несколько лет трудился на заводе крупнопанельного домостроения, управлял мостовым краном. Потом перешёл в коллектив ТУМ-2, научился управлять более сложной грузоподъемной техникой.

– На парашюте успеваешь посмотреть немного, а вот с высоты птичьего полета из кабины крана картина получается хорошая, – отметил Николай Алексеевич. – Отмечаешь изменения, произошедшие в городе, и радуешься новому возведённому объекту, там успешно поработали коллеги.

В строительстве многих объектов на территории Томска и Томского района участвовал Николай Ефимов. Работу свою выполнял хорошо. Воспитал сына и дочь, подрастают два внука. Один из них внимательно следит за стройкой:

– Смотри деда, как вырос этот белый дом!

Может он вроснет и придёт на смену Николаю Ефимову.

СЕМЕЙНЫЙ ПОДРЯД

Там же на площадке строительства школы трудится семья Даниловых. Глава семьи Евгений Викторович работает в ТУМ №218 лет, его жена Евгения Викторовна – 12, их дочь Анастасия (по мужу Крылова) трудится два года.

После окончания школы Евгений Викторович служил на Камчатке матросом в пограничных войсках. После службы устроился в УМ-3 (руководил им П.П. Фещенко). Начинать с азов, за три года набрался опыта и перешёл в коллектив ООО «ТУМ №2».

Евгения Викторовна начала трудовую деятельность на шарикоподшипниковом заводе, затем работала продавцом. Муж



уговорил попробовать свои силы в управлении башенным краном. Попробовала, понравилось. Её наставником был муж, сама же стала обучать Анастасию. У неё путь в крановщицы тоже был нелегким: получила среднее специальное образование в колледже индустрии питания, работала поваром, потом контролёром в «Томскабеле» и продавцом, как мама. Два года назад решила стать строителем.

Анастасия желает продолжить образование по специальности. На работе у неё появилось новое хобби – снимает из окна кабины крана виды города.

ИЗ ПТУ В КРАНОВЩИКИ

Ещё один представитель этой профессии Марина Комарова 39 лет управляет башенными кранами разных модификаций. Уже в школе она решила, что будет учиться на крановщика, и поступила в профессионально-техническое училище №33. Там обучали разным рабочим профессиям: на крановщика, сварщика, штукатурку и т.д.

Получила направление в ТУМ №2, участвовала в строительстве цехов Сибирского химического комбината, других объектов в Северске, в том числе жилых домов, детских домов, школ, медицинских учреждений, спортивных сооружений.

Сын Андрей получил достойное образование в ТГАСУ, трудится на объектах атомной промышленности.

В семье подрастает внучка Анна, которая проявляет постоянный интерес к бабушке: какая она смелая и работает на большой высоте, какие объекты построила. Марина Валерьевна с удовольствием рассказывает внучке о своей работе, коллегах и новых школах, детских садах и жилых домах, в которых люди справляют новоселья.

ПРОРАБ – ФИГУРА ЗНАКОВАЯ

Гарий Дышеков и Артем Решетько – производители работ с немалым опытом работы. Оба – выпускники Томского государственного архитектурно-строительного университета – пришли в управление механизации №2 молодыми специалистами.

Быстро освоились в трудовом коллективе. Их уважают и ценят за профессиональный подход к делу, постоянное совершенствование мастерства и расширение кругозора, активное участие в общественной жизни компании.

К примеру, Гарий Дышеков не только принял участие в зимнем чемпионате ТУМ №2 по бильярду, но и выступил организатором этого соревнования. Готов организовать и провести осенний турнир.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

Продолжение. Начало на 4 стр.

А ведь комплексное развитие территорий – это принципиальная последовательность действий. Именно этим комплексный подход отличается от точечной застройки – во многом спонтанной и не всегда предсказуемой.

Переходный период в Томской области должен завершиться к 1 августа. Смогут ли томские власти с места взять в карьер и наверстать упущенное за последние 10-15 лет, чтобы

Департамент градостроительного развития появится в Томской области

выполнять федеральные поручения? Ведь сделать нужно очень много.

«Непоследовательность строительной политики проявилась и в организационном плане. До сих пор не реализованы решения о создании регионального проектного института и реформировании службы областного

госзаказчика, что также блокирует внедрение механизма КРТ в местную градостроительную практику. Но, уверен, и это будет сделано», – отметил генеральный директор ОАО «ТДСК» Александр Шпетер, говоря о предстоящих изменениях в управлении градостроительством региона.

Добавим от редакции. Да,

новую строительную политику будут реализовывать те же кадры, но оптимизм есть и у нас. Во-первых, централизация полномочий позволит региону создать единый центр развития. Томской области нужны большие проекты, а им, в свою очередь, необходимо единое руководство. Кроме того, теперь



чиновники должны работать на единый результат для запуска проектов, уже готовых или только готовящихся к старту.

Анатолий Буров,
НИА Томск

ГОРДОСТЬ ООО «ТОМСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ №2»

Виктор Шестаков: производитель работ с инженерным мышлением

В КОНЦЕ МАЯ ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ПРОИЗВОДИТЕЛЬ РАБОТ ООО «ТУМ № 2» ВИКТОР ШЕСТАКОВ ПРИНИМАЛ ПОЗДРАВЛЕНИЯ В ЧЕСТЬ 60-ЛЕТНЕГО ЮБИЛЕЯ. 38 ЛЕТ БЫЛИ ПОСВЯЩЕНЫ РАБОТЕ В КОЛЛЕКТИВЕ.

Награды он получил от руководства компании и Союза строителей Томской области, услышал немало благодарных слов за профессионализм, преданность профессии строителя, хорошего наставника молодёжи от своих коллег, партнёров, друзей и родственников. Виктор Николаевич – продолжатель славных дел трудовой династии Шестаковых. Отец проработал не один десяток лет, сын Владимир трудится рядом.

ПУТЬ В ПРОФЕССИЮ

Виктор Шестаков после успешного окончания Томского инженерно-строительного института в 1985 году получил квалификацию инженера-механика. По распределению был направлен для научно-исследовательской работы на кафедре вуза. Показал себя как инициативный специалист с конструкторским, творческим подходом, участвовал в разработке новых технологий механизации строительных процессов. В 1987 году за достигнутые успехи в развитии строительных технологий для народного хозяйства Советского Союза был награждён бронзовой медалью главного комитета ВДНХ СССР.

В ноябре 1988 года перешёл на работу в реальный сектор экономики, в качестве линейного инженерно-технического работника, мастера ведущего участка грузоподъемных машин и механизмов в Томском управлении механизации № 2 треста ССМ Главтомкстроя, в системе Минуралсибстроя СССР (Участок № 2 ГПМ УМ-2). С первых дней трудовой деятельности он показал себя инициативным работником, быстро освоился как специалист. Был отмечен руководством как развивающий свои профессиональные навыки и компетенции. Уже через год был повышен в должности и назначен производителем работ (прорабом) участка. Более трёх десятилетий является одним из лучших линейных инженерно-технических работников, одним из лучших наставников молодёжи и высококвалифицированным профессионалом своего дела.

При структурных реорганизациях треста «Спецстроймеханизация» ССМ, управления Главтомкстроя, а также предприятия в управление механизации, Виктор Николаевич продолжал оставаться в своей должности, но теперь уже дан-



ное предприятие именуется как общество с ограниченной ответственностью «УМ-2-Сервис» города Томска. За добросовестный труд в 2010 году был удостоен ведомственного звания «Почётный строитель России» по решению Минрегионразвития Российской Федерации.

НЕ ПЕРЕСТАВАЯ УЧИТЬСЯ

Трудовой коллектив, коллеги отмечают Виктора Шестакова как человека с высочайшим профессионализмом в инженерии строительных машин и механизмов, как специалиста, который постоянно повышает свои технические компетенции. Он выпускник всероссийской «Президентской программы послевузовской переподготовки управленческих кадров предприятий» 2004 года.

Полученные знания внедрил в постоянную практику. Завоевал уважение в коллективе как специалист и человек, обладающий даром убеждения, деловой хваткой, умением работать с коллегами и подчиненными ему людьми, способностью поиска разумных компромиссов. При его активном участии на предприятии были налажены технологические процессы по систематическому техобслуживанию, текущему и капитальному ремонту башенных кранов, иной грузоподъемной техники, обеспечения строек кранами высокой инженерной готовности. Для этого организованы площадки специализированных и механосборочных работ, механических работ, сварочных работ, покрасочных работ и иные.

По его инициативе трудовой коллектив подразделения отличается прекрасной экипировкой спецодежды и средствами индивидуальной защиты. Он сумел добиться высокой мотивированности и дисциплины, отсутствия несчастных случаев на производстве и производственного травматизма, отсутствия взысканий со стороны государ-

ственных контролирующих инспекций технадзора, экологического надзора и других.

Виктора Николаевича отличает стремление делать завтра лучше, чем вчера. С целью обеспечения экономии сил и средств, концентрации на остро необходимых направлениях

38

ЛЕТ СВОЕЙ ЖИЗНИ
НАШ ГЕРОЙ ПОСВЯТИЛ
РАБОТЕ В РОДНОМ
КОЛЛЕКТИВЕ.

работы, он много внимания ежедневно уделяет производственным прогнозам и текущему планированию, организует грамотную расстановку технических и людских сил и средств. Это весьма сложная и специфичная задача в условиях выстроенного процесса обслуживания строек региона высотными и среднеразмерными башенными кранами, грузоподъемными машинами и механизмами. Благодаря устойчивой стабильной работе участка, в том числе – хорошо налаженной им работе по постоянной технической готовности спецтехники ГПМ стройки Томска и Томской области смогли в последние 20 лет устойчиво вводить построенные новые жилые комплексы, объекты соцкультбыта и объекты промышленной инфраструктуры.

В последние 10 лет предприятие участвовало в строительстве и капремонте десятка общеобразовательных школ, более ста десяти городских жилых домов, нескольких объектов для культуры, быта и спорта. Предприятие, отметившее в ноябре прошлого года 60 лет со своего основания, неоднократно признавалось передовым среди участников организаций – чле-

нов Союза строителей Томской области». И в этом немалая заслуга прораба Виктора Шестакова и подчинённых ему бригад.

ИЗОБРЕТАТЕЛЬ И РАЦИОНАЛИЗАТОР

Полученные теоретические и практические навыки в стенах вуза пригодились в повседневной работе. Виктор Николаевич находится в постоянном творческом поиске. Так, под его руководством было разработано и внедрено 44 рационализаторских предложения, предприятием подано 2 заявки на регистрацию изобретений (в том числе с авторством В.Н. Шестакова), улучшающих эксплуатацию техники и усовершенствующие процессы инженерной подготовки грузоподъемных машин и механизмов (ГПМ). Почти все эти разработки Виктор Николаевич осуществлял сам или непосредственно руководил процессом их внедрения в производство.

Он пользуется огромным доверием у руководства: неоднократно в моменты отсутствия на предприятии главных ведущих специалистов: главного механика, главного сварщика, начальников цехов, заместителя директора – их функции доверяли выполнять прорабу Виктору Шестакову. Настолько широк диапазон его знаний и умения выполнять порученное дело. И ни разу не подводил.

ЖИТЬ ИНТЕРЕСАМИ КОЛЛЕКТИВА

В настоящее время предприятие ООО «УМ-2-Сервис» показывает стабильность и устойчивость на рынке, в том числе после общероссийских экономических сложностей, возникших с 2008 года. Коллектив сплочён, вовремя получает заработную плату, имеет социальные гарантии по условиям охраны труда. Здесь трудятся в том числе и 2 инвалида, которые выполняют на качественном уровне ряд

производственных функций. Молодые слесари, монтажники, сварщики, токари, прибывающие на стажировки или на постоянную работу на участок № 2 ГПМ предприятия, обязательно обеспечиваются наставниками и вниманием: профессиональные работники и инженеры передают им свой опыт, наиболее ценным из которых является работа в процессах, которые ведёт Виктор Шестаков. Ещё одна отличительная черта в характере Виктора Николаевича: стремление постоянно вникать в сложности каждого члена бригад и обеспечить коллективно выполнение планов и общих проводимых инженерных проектов.

Предприятие также постоянно участвует в добровольных акциях помощи проведению СВО – механиками в нерабочее время налажено изготовление полевых транспортируемых печек, был проведен сбор средств.

За высочайшую преданность делу, за профессионализм, деловые качества, за ответственное отношение к труду Виктор Шестаков неоднократно отмечался грамотами и благодарностями в системе треста «Спецстроймеханизация» в 1988-1990 годах, в 2004 году был награждён медалью губернатора области «400 лет Томску. За заслуги перед городом». Наград в послужном списке Виктора Николаевича немало. Но главной он считает стабильную работу компании, лес стрел башенных кранов над городом, которому скоро исполнится 420 лет. Любимый старинный и молодой Томск пополняется новыми микрорайонами и жилыми кварталами, в новых квартирах раздаётся детский смех, зарождается новая жизнь.

Ради этого можно и нужно трудиться, воплощать все новые задумки, передавать опыт и знания молодым крановщикам, монтажникам и ремонтникам. За ними будущее компании и всего стройкомплекса.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

БАНК РОССИИ ПОВЫСИЛ ПРОГНОЗ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ В СРЕДНЕСРОЧНОЙ ПЕРСПЕКТИВЕ – ОНА ОСТАНЕТСЯ ДВУЗНАЧНОЙ НЕ ТОЛЬКО В ЭТОМ, НО И В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ. А ЭТО ЗНАЧИТ, ЧТО О ДОСТУПНОЙ ИПОТЕКЕ ПРИДЕТСЯ ЗАБЫТЬ ЕЩЕ ПО КРАЙНЕЙ МЕРЕ НА ПОЛТОРА ГОДА.

Причем не только на вторичном, но и на первичном рынке, так как власти взяли курс на сворачивание или существенное ужесточение условий всех льготных программ – при высокой ключевой ставке они слишком дорого обходятся бюджету. В таких условиях снижение цен становится практически неизбежной перспективой рынка недвижимости.

Если в феврале 2024 года ЦБ прогнозировал, что по итогам года средняя ключевая ставка составит 13,5-15,5% годовых, а в 2025-го опустится до 8-10%, то теперь, согласно апрельскому прогнозу, в 2024 году «ключ» останется на уровне 15-16%, а в 2025-м снизится лишь до 10-12%.

Учитывая, что более-менее приемлемыми для ипотечников являются ставки не выше 12% годовых, которые возможны при ключевой ниже 10%, Центробанк, фактически, предлагает попрощаться с надеждами на доступную ипотеку в обозримом будущем. Возможно, такая ипотека вернется к нам в 2026 году, когда ключевая став-

«Застройщики выдержат»

ДЕШЕВОЙ ИПОТЕКИ НЕ БУДЕТ ЕЩЕ ПОЛТОРА ГОДА



ка, согласно ожиданиям ЦБ, опустится до 6-7%. Но это не точно, – полагает руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU» Олег Репченко.

И в любом случае ещё как минимум года полтора рынку недвижимости придётся существовать без дешевой ипотеки. На первый взгляд, только вторичному рынку, ведь на первичном есть льготные программы, ставки по которым не зависят от политики ЦБ. Но проблема в том, что при ключевой ставке 16% льготная ипотека слишком дорого обходится казне, поэтому власти взяли курс на отказ от

субсидирования ставок или, во всяком случае, на существенное ужесточение условий их получения.

И речь не только об ипотеке с господдержкой под 8%, по поводу окончания которой к 1 июля 2024 года уже достигнут консенсус. Семейная ипотека, в которой застройщики видят замену ипотеки с господдержкой, тоже будет в значительной мере изменена. Нынешние условия планируется сохранить только для семей с детьми не старше 6 лет, для остальных ставки, скорее всего, увеличат – по-видимому, до 12%. Кроме того, предлагается исключить из семейной ипотеки людей с высокими доходами, отказаться от выдачи льготных кредитов на покупку малогабаритного жилья и даже свернуть чуть ли не единственную действительно целевую и полезную для экономики льготную ипотечную программу – IT-ипотеку.

А в целом Минфин считает необходимым снизить долю льготных программ с нынешних более чем 90% до 20-25% от общего объема ипотечных выдач на первичном рынке. Так что аттракцион неслыханной щедрости с льготными ставками подходит к концу.

Так как главной причиной астрономического роста цен в последние годы была слишком доступная ипотека, её отсутствие или ощутимое сокращение объемов выдачи, по идее, должно привести к удешевлению жилья – как на вторичном, так и на первичном рынке. На вторичном рынке стоимость метра действительно уже потихоньку ползет вниз: по итогам апреля рассчитываемый IRN.RU индекс стоимости жилья опустился на 0,2% впервые с конца 2022 года. На первичном спрос падает даже быстрее, чем на вторичном – во всяком случае, в Москве, где, по данным столичного управления Росреестра, по итогам I квартала 2024 года количество ДДУ на рынке жилья сократилось на 12,4% относительно аналогичного периода 2023 года, а число переходов прав – только на 9%.

Однако застройщики продолжают заявлять, что готовы на всё, кроме снижения цен, и придумывают всё более креативные ипотечные схемы для активизации продаж. Но такие «схематозы» только вредят рынку недвижимости, так как усиливают ЦБ живут недолго, при этом для борьбы с ними регулятор вынужден жесто-

чать условия выдачи ипотеки в целом.

Таким образом, реальным инструментом активизации продаж в условиях недоступной ипотеки остается снижение цен, в том числе на рынке новостроек. Пересидеть полтора года падения спроса у застройщиков вряд ли получится – даже с финансовой подушкой, накопленной в период прошлого года ажиотажа, и при высоком уровне распродаваемости проектов. Но учитывая, что в какой-то мере господдержка сохранится, удешевление, скорее всего, будет завуалированным – за счёт акций и скидок.

Приведёт ли это к катастрофическим последствиям, которыми любят пугать рынок адепты культа «вечнорастущего метра» – банкротству строительных компаний, недостроям, обвалу объемов нового строительства? Нет. Откат цен на 20-30% после двукратного роста – это совершенно нормальное явление. Как подчеркнула председатель ЦБ Эльвира Набиуллина, прибыль застройщиков «выросла кратно за четыре года», поэтому ЦБ считает, «что у них есть возможности для сокращения цен на жильё, они могут это выдержать».

По материалам IRN.RU

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА (СП) РОССИИ ПРЕДЛАГАЕТ ИСКЛЮЧИТЬ СТУДИИ И ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ИЗ ВСЕХ ПРОГРАММ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ. ОБ ЭТОМ В ИНТЕРВЬЮ РИА «НЕДВИЖИМОСТЬ» РАССКАЗАЛА АУДИТОР НАТАЛЬЯ ТРУНОВА. МНЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ ПО ЭТОМУ ПОВОДУ РАЗДЕЛИЛИСЬ.

НЕ ЛИШАЙТЕ ЛЮДЕЙ «СТАРТОВЫХ КВАРТИР»

Государству не нужно поддерживать спрос на некомфортные типологии жилья, таким образом способствуя росту предложения подобного сегмента, считает представитель счётной палаты.

Изменение правил предоставления жилищных кредитов, по мнению автора данной инициативы, может повлиять на структуру предложения и повысить комфортность условий проживания граждан.

«Ипотечные программы с государственной поддержкой необходимы, – подчеркнула Наталья Трунова, – Однако они должны улучшать жилищные условия граждан в соответствии с принципом – отдельная комната каждому члену семьи».

Между тем, Минстрой РФ выступал с заявлением о том, что не поддерживает предложение СП и не рассматривает введение каких-либо ограничений на приобретение малометражного жилья.

Участники рынка недвижимости также сомневаются в их целесообразности.

«Если допустить, что иници-

иатива будет поддержана, это приведет к снижению спроса на новостройки из-за сокращения вариативности предложения и смещения интереса в сторону вторичного жилья», – убеждена управляющий партнер «Метриум» Надежда Коркка.

Однокомнатные квартиры и студии формируют около половины всех сделок в сегменте новостроек, напомнил руководитель «Циан.Аналитики» Алексей Попов. Таким образом, роль малогабаритных квартир в спросе со стороны ипотечников является определяющей.

Кроме того, неожиданный запрет на их кредитование представляется эксперту несправедливой мерой для тех, кто планирует проживать один в квартире-студии или вдвоем в «однушке».

«Покупка однокомнатного жилья для многих – это просто стартовый этап, – отметил совладелец и гендиректор ГК «Родина» Владимир Щекин. – После выплаты ипотеки семьи продают первую квартиру, чтобы купить что-то побольше».

Если студии и однокомнатные квартиры станут менее доступными, это не значит, что люди побегут приобретать многокомнатные лоты, ведь даже с льготной ставкой многие вряд ли смогут себе это позволить, добавил специалист.

Вам доступнее или комфортнее?

ЕСТЬ ПЛАН ИСКЛЮЧИТЬ СТУДИИ И ОДНОКОМНАТНЫЕ ИЗ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ С ГОСПОДДЕРЖКОЙ



С тем, что запрещать проектировать и строить жильё площадью менее 33 квадратных метров в России пока нельзя, согласны и другие эксперты.

«Чтобы квартиры становились больше, необходим рост доходов, который будет опережать цены на новое жильё, – выразил общее мнение коммерческий директор Optima Development Дмитрий Голев. – В этом случае рынок уйдёт от маленьких квартир без внешних вмешательств».

ХВАТИТ «КЛЕПАТЬ ОДИНОЧНЫЕ КАМЕРЫ»

Но есть и другие мнения.

«Почти 24% из возводимых многоквартирных площадей – студии, что, конечно, нонсенс», – отмечает вице-президент Международной академии ипотеки и недвижимости Ирина Радченко.

И застройщики, прогнозируют эксперт, (если им не запре-

тить) будут продолжать «клепать одиночные камеры» по 13 кв. м. «Я уже видела студии и по 7 кв. метров. Это апартаменты, на которые не распространяются требования к жилищным помещениям», – добавила Ирина Радченко.

Основатель архитектурной компании «Прогресс» Петр Анурин считает важной инициативу Москвы по усилению контроля соблюдения норм при проектировании жилья.

«Архитекторы прекрасно помнят пример домов нового социального типа прошлого века, – говорит Анурин. – В «жилых ячеек» детские кроватки и коляски некуда было девать, они загромаждали помещения, сводя на нет красивую идею возвышения общественного над личным».

Член Российской гильдии риелторов Константин Барсуков считает, что даже 28 кв. м для однокомнатной квартиры

– не самый лучший вариант. В советское время даже в пресловутых «хрущевках», которые всегда считались временными и некомфортными, были «однушки» по 30 – 33 кв. м.

По его мнению, нормы необходимо повышать, чтобы площадь однокомнатной квартиры составляла минимум 35 кв. м, двухкомнатной – 50 кв. м, трёхкомнатной – 75 кв. м. Только в этом случае, подчеркнул эксперт, можно будет говорить о комфортном жилье.

Экономист, член Московского регионального отделения «Деловой России» Алексей Хижняк поддержал инициативу и акцентировал внимание на действующие нормы социальных гарантий.

По его словам, 18 кв. м на одного человека применяется, если в квартире живут три человека и более. Человеку же, живущему отдельно, полагается 33 кв. м, для двух жильцов – 42 кв. м и т. д. При этом эксперт предложил предусмотреть и новые механизмы льготирования.

«Большинство покупателей студий с минимальным метражом – это молодые люди, для которых стоимость каждого нового квадратного метра увеличивает их финансовую нагрузку перед банками», – сказал Алексей Хижняк.

По материалам ЕРЗ

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ЗА ПОБЕДУ БОРОЛИСЬ 915 СПЕЦИАЛИСТОВ, РАБОТАЮЩИХ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Задания для конкурсантов НОСТРОЙ ежегодно обновляет, делая их сложнее. Они включают не только теоретические вопросы, но и практические зада-

НОСТРОЙ подвел итоги конкурса

ния, основанные на реальных кейсах строительных компаний. Конкурсантам предстояло за 1,5 часа решить 15 тестов нормативного блока, 20 – методического и 15 – практического.

Представитель от СРО «Томские строители» - Дарья Фёдорова, сотрудница ООО «Томский центр ценообразования в строительстве», стала бронзовым призером в конкурсе для специалистов по це-

нообразованию в строительстве. Финалистам конкурса будет предложено участие в международном строительном чемпионате, который в этом году пройдет в Екатеринбурге.

Отметим, что из года в год участники конкурса от СРО «Томские строители» показывают высокие результаты в номинации «Ценообразование и сметное нормирование».

nostroy.ru

АССОЦИАЦИЯ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

Развивается сотрудничество с колледжами и техникумами в сфере подготовки кадров

ЭКСПЕРТЫ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» В СОСТАВЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ДИРЕКТОРА ИГОРЯ ДЕЛИЧА, ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА КОНТРОЛЬНО-ЭКСПЕРТНОГО УПРАВЛЕНИЯ МАКСИМА САМОХИНА И ВЕТЕРАНА ОТРАСЛИ ПЕТРА КЛЮЕВА В ОЧЕРЕДНОЙ РАЗ ПРОВЕЛИ ОЦЕНКУ УЧАСТНИКОВ ДЕМОНСТРАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА, ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ.

В текущем году аттестация проводилась по квалификации «Штукатур-маляр строительный».

1 июня прошёл последний день демонстрационного экзамена по специальности 08.01.25 «Мастер отделочных строительных и декоративных работ».

Экзамен сдавали студенты очного обучения Бакчарского филиала Кривошеинского агропромышленного техникума.

В ходе экзамена, который проходил в Томском коммуналь-

но-строительном техникуме (ресурсном центре СРО «Томские строители»), выполнялись задания по подготовительным работам, приготовлению необходимых составов, окрашиванию поверхности, нанесению жидких обоев, а также оклейке бумажными обоями поверхности стены.

Демонстрационный экзамен, в отличие от традиционной формы аттестации, позволяет продемонстрировать освоенные студентами профессиональные компетенции и навыки в усло-



виях, приближенных к производственным, а также получить

независимую экспертную оценку выполнения задания.

Экзамены прошли на достойном уровне, в соответствии с требованиями технологического задания, соблюдая безопасные условия труда. Все студенты очного обучения в течение трёх дней показали высокий уровень знаний и умений, что было отмечено экспертами, работниками дирекции СРО «Томские строители», проводившими оценивание выполняемых заданий по модулям.

По итогам учебного года результаты итоговой аттестации будут рассмотрены на заседании координационного совета образовательно-отраслевого кластера «Строительство», председателем которого является директор СРО «Томские строители» Алексей Брянский.

Сайт СРО Томские строители

В часы досуга провели турнир по боулингу

5 ИЮНЯ В БОУЛИНГ-КЛУБЕ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «ФАКЕЛ» СОСТОЯЛСЯ ТУРНИР ПО БОУЛИНГУ СРЕДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. СОРЕВНОВАНИЕ БЫЛО ПОСВЯЩЕНО 72-ЛЕТИЮ СОЗДАНИЯ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА И ДНЮ ГОРОДА (7 ИЮНЯ).

В турнире приняли участие команды ООО «Томэкскавация», ООО «СЗ «Карьероуправление», ООО «УК ТИСК» и СМУ ООО «Горсети» – дебютант соревнований под эгидой Союза строителей Томской области, благодаря профкому предприятия.

После первых трёх игр Томэкскавация и СМУ Горсети набрали по 325 очков. Карьероуправление имело в своем активе 235 баллов, а ТИСК – 228.

После очередных трёх игр Горсети вырвались вперед, набрав 641 очко, у Томэкскавации было 639 очков, у Карьероуправления – 519 и УК ТИСК – 470.

Команда СМУ Горсети, в составе которой играли только мужчины, набрала после 10 игр 1099 очков, но заняла в итоге второе место. А первенствовала команда Томэкскавации, где играли две женщины, что позволило получить 40 бонусных очков и иметь итоговый резуль-



тат 1220. Команда УК ТИСК с учетом бонусных очков набрала в сумме 861 балл. Карьероуправление закончило турнир с

815 очками. По традиции были названы лучшие игроки команд. Это Ольга Королёнок (Томэкскавация), Вячеслав Дьячков (СМУ



Горсети), Ольга Косьянова (УК ТИСК) и Владислав Нефедов (Карьероуправление). Они получили сладкие призы. Кубок

достался команде Томэкскавации. Команды получают ещё и дипломы.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

Землетрясения – в своды правил

СИБИРСКИЕ СРО ОБСУДИЛИ ГЛОБАЛЬНЫЕ ПРОБЕЛЫ В НОРМОТВОРЧЕСТВЕ И ПОДГОТОВКЕ КАДРОВ

НА СОВМЕСТНОМ СОВЕЩАНИИ СРО ИЗЫСКАТЕЛЕЙ, ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И СТРОИТЕЛЕЙ СФО, ПРОШЕДШЕМ НЕДАВНО ПОД ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОМ КООРДИНАТОРА НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ (НОСТРОЙ) И НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ (НОПРИЗ) В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ МАКСИМА ФЕДОРЧЕНКО, УЧАСТНИКИ ПРОАНАЛИЗИРОВАЛИ ЗНАЧИМЫЕ ОТРАСЛЕВЫЕ СОБЫТИЯ, ОБСУДИЛИ СИТУАЦИЮ В СФЕРАХ НОРМАТИВНО-ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ПОДГОТОВКИ КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Максим Федорченко напомнил о состоявшемся в Москве в конце апреля XIII всероссийском съезде НОПРИЗ, где были подняты насущные вопросы саморегулирования. В частности, касающиеся необходимости «включения» в систему СРО субподрядных компаний, которые, выполняя важнейшую часть работы, во многом не несут за её результаты реальной ответственности (и даже рабочую документацию часто заверяют лица, не состоящие в Национальном реестре и в принципе не имеющие соответствующих полномочий).

ВО ВСЕМ ВИНОВАТА ЛУНА?

Директор Ассоциации «СРО «Кузбасский проектно-научный центр» Сергей Яковлев рассказал о состоявшейся в Новокузнецке 24 апреля с.г. 17-й по счёту конференции, посвящённой проблемам проектирования строительных конструкций зданий и сооружений с учётом обеспечения их устойчивости к сейсмическим воздействиям. Одной из ключевых на конференции стала тема «Причины землетрясений на Земле и возможности их прогнозирования». Сергей Яковлев напомнил, что на сегодняшний день методики заблаговременного прогнозирования катаклизмов, по сути, не существует, и даже в самых развитых странах, таких как Япония, у людей после получения предупредительного сигнала о надвигающейся угрозе остаётся совсем мало времени даже для простой эвакуации из зданий. При этом существует научное исследование, способное качественно улучшить положение дел в данной сфере.

Согласно его результатам, землетрясения являются не следствием (как сейчас принято считать), а причиной сдвигов тектонических плит. Напряжения же глобального масштаба в этих тектонических плитах генерирует гравитационное воздействие Луны, усиливающееся, когда земной спутник находится в перигее по отношению к нашей планете. Это знание способно существенно помочь учёным в работе над долговременным прогнозированием землетрясений.



По итогам этой «антисейсмической» конференции, как сообщил Сергей Яковлев, была принята резолюция из двух пунктов. Первый — вернуть СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» в ранг обязательных для применения (в сегодняшнем контексте — включить в Единый реестр требований), и второй — при поддержке Минстроя РФ и специализированных НИИ инициировать разработку новой методики прогнозирования землетрясений, основанной на изучении гравитационного воздействия Луны на Землю.

Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Александр Неклюдов напомнил, что в настоящее время при поддержке нацобъединения и научном сопровождении НИУ МГСУ проводится актуализация СП 14.13330.2018 по строительству в сейсмических районах. Актуализация предполагает существенную модернизацию документа — так, чтобы он одновременно вообрал в себя и передовые технологии и подходы, используемые при проектировании и строительстве особо сложных, ответственных сооружений РусГидро и Росатома, и остался практичным, доступным для использования при работе рядовых инженеров над объектами массового жилищного строительства. Предполагается и корректировка методологии, заложенной в основу СП, в частности, уход от балльной оценки интенсивности землетрясений в сторону оценки по пиковым ускорениям грунта, изменения в системе микросейсмораионирования и т. п.

Александр Неклюдов пообещал сибирякам к концу года вынести на суд профессионального сообщества первые наброски предложения по актуализации упомянутого СП.

УХОДИМ ОТ СТУ

По информации Александра Неклюдова, с 1 сентября ликви-

дируется практика разработки специальных технических условий (СТУ) по всем разделам кроме пожарной безопасности. Необходимость ухода от СТУ обусловлена тем, что чрезмерно большое число объектов стало проектироваться на основании этих норм. Альтернативой СТУ, только не одноразового, а многократного применения, могут стать согласованные и утвержденные в установленном порядке стандарты организаций. Возможность обоснования отступлений от нормативов сохранится, но изменится процедура этого процесса.

Также получит развитие переход на параметрическое нормирование, которое предполагает, что все обязательные требования в проектировании и строительстве должны быть измеримы и однозначно интерпретируемы (это сведет к минимуму

причин: существенное снижение количества бюджетных мест по строительным специальностям в профильных учебных заведениях, невозможность обеспечить достойный уровень зарплат региональным проектировщикам (из-за заниженной оценки их работы и нестабильности частных и государственных заказов).

Единая информационная платформа, позволяющая компаниям при соблюдении определенных обязательств по трудоустройству и т. п. заказывать себе молодых специалистов, создана, но пока используется крайне мало.

«У нас таких «писем-заказов» всего 10; в основном компании предпочитают ждать уже готовых выпускников, не обрекая себя предварительными заявками. В итоге вузы не имеют основы для долгосрочного



АЛЕКСАНДР НЕКЛЮДОВ ПООБЕЩАЛ К КОНЦУ ГОДА ВЫНЕСТИ НА СУД ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА ПЕРВЫЕ НАБРОСКИ.

субъективное воздействие человеческого фактора при экспертизе и строительном надзоре).

«Для реализации этого подхода мы подготовили основополагающий документ — СП «Система нормативных документов в строительстве», — сообщил Александр Неклюдов. — Это в какой-то мере станет возвратом к советской модели строительного нормирования. Главная цель его действия останется неизменной — обеспечение безопасности зданий и сооружений для здоровья и жизни людей». Важно, что в обновленной системе нормативных документов будет учтён как отечественный, так и международный опыт.

КАДРЫ РЕШАЮТ, НО ИХ НЕТ

Ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколубович изложил свой взгляд на ситуацию с нехваткой кадров, в основе которой, по его мнению, несколько системных

планирования, а контрольные цифры приёма приходится зачастую брать «с потолка», — посетовал Юрий Сколубович.

Также препятствуют подготовке кадров в нужном качестве и количестве дефицит бюджетного финансирования материально-технической базы университетов (приходится полагаться на спонсоров и попечителей, а следовало бы создать целевой фонд, например, при поддержке Минстроя); нестыковки в программном обеспечении (вузы перешли на отечественное ПО, а большинство организаций продолжает работать на импортном, которое, к слову, по-прежнему лучше российского). Вузам не хватает преподавателей; их подготовка, условия для научного роста сегодня далеки от совершенства. И наконец, не способствует развитию слабое финансирование профильных НИОКР (200 миллионов рублей — годовой бюд-

жет на всю страну, этого очень мало).

О проекте концепции подготовки кадров для строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года, разработанной в рамках отраслевого образовательного консорциума совместно с НИУ МГСУ, рассказала руководитель Центра компетенций и образовательной деятельности Минстроя России Ирина Минина. Концепция определяет комплексный подход к формированию необходимого кадрового потенциала на всех уровнях от рабочих специальностей до ГИП и ГАП, подразумевает максимальную «практическую ориентированность» подготовки кадров, обязательный учёт фактической потребности в специалистах конкретных направлений на долгосрочную перспективу и тесное взаимодействие учебных заведений и компаний проектно-строительной сферы. Ирина Минина рекомендовала профессиональному сообществу вносить предложения — преимущественно по реализации концепции, стараясь не инициировать дублирующие мероприятия (например, проект «Профессионалитет»).

Максим Федорченко призвал коллег внимательно изучить проект документа и активно вносить предложения — в частности, чтобы предотвратить нежелательные изменения в виде вымывания «неактуальных специальностей». Продолжающаяся сегодня «перезагрузка» отрасли, её активное обновление логично предполагают уход в прошлое каких-то профессиональных направлений, но здесь важно с водой не выплеснуть ребенка, и последнее, решающее слово должно остаться за практикующими специалистами.

ПОДДЕРЖАТЬ СИРОТ

Генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Светлана Герасименко рассказала о социально значимом проекте «Пазл», в рамках которого первая в Сибири (и вторая в стране после Петербурга) группа детей-сирот к маю 2024 года завершила профессиональное обучение и обрела профессиональные навыки монтажников каркасно-обшивных конструкций. Сейчас планируется трудоустройство выпускников. Проект понемногу набирает популярность, и уже в будущем году перечень специальностей для обучения детей-сирот предполагается расширить, добавив туда плиточников и каменщиков.

Мария Бирюкова, отметив немалые сложности и трудности, с которым приходится сталкиваться в работе организаторам проекта «Пазл», сообщила о готовящемся старте проекта в Новосибирске, призвав подключиться к нему всех желающих.

Александр РУСИНОВ
«Строительная газета» №19
от 24 мая 2023

Дни карьеры в университете

В ТОМСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ЗАВЕРШИЛСЯ ВЕСЕННИЙ ЦИКЛ МЕРОПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗОВАННЫХ ЦЕНТРОМ КАРЬЕРЫ ТГАСУ СОВМЕСТНО С СОТРУДНИКАМИ ДЕКАНАТОВ И ПРОФИЛЬНЫХ КАФЕДР.

Дни карьеры прошли на архитектурном, механико-технологическом и общеобразовательном факультетах, и собрали более 500 участников. Мероприятия проводились в рамках программы стратегического развития «Приоритет-2030».

Дни карьеры ТГАСУ в настоящее время привлекают значительное количество работодателей, и это связано с возрастающим кадровым дефицитом во всех отраслях. Такие мероприятия позволяют работодателям, студентам и выпускникам встретиться в непринужденной обстановке. Работодатели могут озвучить свои кадровые потребности, рассказать о направлениях развития своих организаций, продемонстрировать новейшие технологии, оборудование и разработки. У студентов появляется возможность высказать свои пожелания к условиям труда, рассказать о себе и оставить резюме.

Весенний цикл карьерных мероприятий дал возможность встретиться студентам архитектурного, механико-технологического и общеобразовательного факультетов со своими потенциальными работодателями. Дни карьеры посетили представители из более чем ста предприятий и организаций не только из Томска и Томской области, но и из соседних областей и других городов России. Среди них ПКБ ТДСК, АО «Газстройпром», АО ТомскНИПИнефть, проектный институт «Кузбассгорпроект», ООО «Газпром ЦПС», АК «Алроса», НК Роснефть, Сибирский химический комбинат, ГК Ростатом, центр развития городской среды Томской области, ООО «Архнуво», «СибТехПроект», инжиниринговая компания «Центр-Проект», исследовательский центр «ГазИнформПласт», Северский водоканал, Копыловский кирпичный завод, ООО «Сибирские Звезды», ООО «Технология» и другие. Работодатели рассказали студентам старших курсов и выпускникам вуза о вакансиях, условиях прохождения практик, стажировок, а также о том, как успешно пройти собеседование и грамотно составить резюме.

С приветственным словом к собравшимся на день архитектурного факультета обратился декан Владимир Корнев:

– Сегодня вы можете лично познакомиться с работодателями, узнать об условиях труда и прохождении практики, о перспективах вашего дальнейшего трудоустройства и карьерной траектории. Это серьезный повод задуматься о будущей карьере. Наш университет всегда поможет вам сделать верный выбор и достичь успеха в вашей профессии».



МЕРОПРИЯТИЯ ПРОВОДИЛИСЬ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «ПРИОРИТЕТ-2030».

Работодатели подготовили для встречи со студентами интерактивные экраны с презентациями и видеороликами, демонстрировали свои достижения и разработки. Представители проектного института «Кузбассгорпроект» из города Кемерово продемонстрировали комплекс виртуальной реальности с VR-очками и показали, как они используют его в своей работе.

Мероприятие оказалось востребо-



ванным среди студентов всех курсов и направлений, они проявили живой интерес, задавали вопросы, заполняли

анкеты, подавали резюме, участвовали в квизах и конкурсах с розыгрышем призов и, конечно, получали сувениры и подарки от работодателей.

Директор центра карьеры ТГАСУ Инна Салагор отметила:

– Студенты нашего университета востребованы у работодателей со всех регионов России, и такие мероприятия позволяют студентам и выпускникам помочь в поиске интересной и престижной

работы. Осенью мы вновь приглашаем представителей организаций принять участие в карьерных мероприятиях ТГАСУ и лично познакомиться с нашими студентами.

Центр карьеры ТГАСУ

**Подробности и условия трудоустройства и прохождения практик студенты могут узнать в центре карьеры и трудоустройства ТГАСУ по адресу: Томск, площадь Соляная, дом 2, корпус 2, 2-й этаж.
Контактный телефон: 8-(3822)-65-09-24.**

Получаю от работы удовольствие



ВСЕМ ПРИВЕТ! МЕНЯ ЗОВУТ ЦАРЕВА ЕКАТЕРИНА. Я РОДИЛАСЬ В ГОРОДЕ КЕМЕРОВО И С ДЕТСТВА МЕЧТАЛА СТАТЬ АРХИТЕКТОРОМ. ГЛАВНЫЕ ПРИЧИНЫ, ПО КОТОРЫМ Я ВЫБРАЛА ДАННУЮ ПРОФЕССИЮ - ЖЕЛАНИЕ ПРИНОСИТЬ ПОЛЬЗУ ЛЮДЯМ, ВНЕСТИ СВОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРЫ.

В 2023 году я окончила ТГАСУ по направлению «Архитектура». После окончания университета я приняла решение вернуться в Кемерово и развивать свой родной город и регион. Следующим важным шагом было найти место работы, где я могла бы развиваться в своей профессии и получить настоящий опыт в проектировании объектов. Главным фактором в выборе работодателя, было найти место, где я смогу работать над разного рода творческими проектами с различными по своему функциональному назначению объектами.

Таким местом стал «Кузбассгорпроект». Данный проектный институт является автором подавляющего большинства основных объектов, построенных за последние годы в Кемерово. Он занимается разработкой проектных решений не только для жилых, но и общественных зданий, среди которых, прежде всего, объекты социальной инфраструктуры: детские сады, школы, амбулатории, физкультурно-оздоровительные комплексы, здания для размещения народных судей и т.п. При этом, проектный институтом было запроектировано огромное количество жилых зданий по всей Кемеровской области. Основной задачей проектного института «Кузбасспроект» является реализация приоритетных программ РФ «Доступное жильё», «Образование», «Демография», «Здравоохранение», сохранение и поддержка своеобразия облика городов Кузбасса, обеспечение устойчивого развития территорий с учётом их культурно-исторических и социально-экономических особенностей.

Устроившись на работу в «Кузбассгорпроект», я поняла, что попала в нужное место для приобретения огромного опыта и продолжения своего пути в профессии архитектора. Меня встретил доброжелательный и творческий коллектив, который быстро помог вникнуть во все нюансы трудового процесса.

На сегодняшний день я получаю огромное удовольствие от своей работы, мне очень нравится вносить свой вклад в преображение родного города и развиваться вместе с «Кузбассгорпроектом»!

Екатерина ЦАРЕВА, выпускница ТГАСУ

Галина Пушкарёва: – ценю каждый день

ГАЛИНА ИВАНОВНА ПУШКАРЁВА В ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ – КОРПОРАТИВНЫЙ СЕКРЕТАРЬ И ЧЕЛОВЕК ИЗВЕСТНЫЙ. ПЕРЕШТУПИВ ПОРОГ ЭТОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЧТИ ПОЛВЕКА НАЗАД, ОНА И ТЕПЕРЬ КАЖДОЕ УТРО УСТРЕМЛЯЕТСЯ К ЗДАНИЮ, НА ФРОНТОНЕ КОТОРОГО КРУПНЫМИ БУКВАМИ ВЫВЕДЕНА АББРЕВИАТУРА ТДСК.

ДИТЯ РОМАНТИКА

Галина родилась в Улан-Баторе, куда родители после демобилизации отца отправились на работу.

– Там мы прожили четыре года и вернулись в Россию. Отец – в душе романтик, он всё время рвался в неизведанные места. И мама моя была легка на подъём. Новые дела звали их почему-то всё дальше на Север. Так мы освоили и Бурятию, и Якутию, перебрались в Красноярский край, на строительство Усть-Хантайской ГЭС, где я и начала после школы осваивать первую профессию. Меня, «малолетку», мама подруга Галина Григорьевна Кукшанова, заведующая лабораторией на строительстве ГЭС, рискнула взять лаборанткой.

Это был знаковый для Галины Пушкарёвой период:

– Там, на строительстве плотины и машинного зала ГЭС, она узнала запах бетона и полюбила его. А наставница меня убеждала: «Надо поступать в строительный институт. Эта профессия тебе позволит крепко стоять на земле».

Я последовала её совету и сдала документы в ТИСИ.

«НЕСРАВНЕННАЯ СОЛОХА» С ПАРТБИЛЕТОМ

После окончания вуза – направление в ДСК, а конкретно, в его подразделение – завод КПД. Встретили доброжелательно, кроме одного человека – начальника отдела кадров. Он устроил разнос: почему пришла на работу на месяц позже? А Галина к тому времени уже была мамой, и пока муж «добывал» для дочки место в яслях, сидела с малышкой дома, а точнее, в съёмной комнате. Поэтому и припоздала. Потому и припоздала.

В раздражении начальник бросил:

– Пойдешь работать контролёром ОТК.

Но это не смутило её: человек неконфликтный, общительный, трудолюбивый, Пушкарёва быстро вписалась в коллектив отдела технического контроля, которым тогда руководила Нина Николаевна Рыжакова. А стоит Галине Ивановне вспомнить то время – перед глазами сразу старший инженер лаборатории Екатерина Даниловна Пахарь. Именно она помогала найти нужные струны в общении с коллегами, ведь люди-то вокруг были разные – и заключённые в том числе.

Однако работа – работой, но появилось ощущение, что «жизнь проходит где-то рядом». Галина подала заявление и вскоре была принята в коммунистическую партию. Но и этого мало. Творческий «зуд» не давал покоя. Занялась художественной самодеятельно-



стью. Начинание поддержал профсоюз, даже профинансировал работу концертмейстера и баяниста-аккомпаниатора. Таланты подобрались разные: голосистый Виктор Конкин – рабочий УПТК, мастер художественного слова и бесподобный юморист Геннадий Широков – рабочий мехцеха, многие другие ребята и девочки. Лично Галине довелось и попеть, и потанцевать, и «несравненную Солоху», и сестрой Снегурочки Снежаной предстать. Организовывали концерты к праздникам во всех жанрах. Незабываемо...

БУНТ МОЛОДОГО СПЕЦИАЛИСТА

Поработав контролёром, Галина Пушкарёва стала контрольным мастером, инженером лаборатории, завлабом. Казалось бы, карьера продвигается куда как успешно. Но в 1980 году она принимает решение её прервать...

– Случилось это после события, которое сильно меня обидело, – с горечью вспоминает Галина Ивановна. – Тогда министерство строительства спустило задание: освоить метод неразрушающего контроля железобетонных изделий. За успешное выполнение полагалась премия вполне определённого размера. Внедрение этого метода поручили мне. Я подобрала ответственных и заинтересованных людей. Очень помогли овладеть новым ультразвуковым прибором ребята из КИПиА завода КПД. Группой поддержки тогда руководил Георгий Тимофеевич Ашихмин. С задачей мы справились. А когда дело дошло до вознаграждения, то мне выдали пять рублей, некоторых моих помощников и вовсе забыли, а большую часть суммы распределили между бухгалтерией и главным механиком. Я не могла с этим смириться, стучалась во все двери. Но мне всюду отвечали: «Работал весь коллектив».

Не выдержав несправедливости, я написала заявление на увольнение.

Однако секретарь партбюро завода КПД Роман Константинович Дорош заявил:

«Я тебя не сниму с учёта ни за что».

А секретарь партийной организации ДСК Виктор Павлович Демарчук предложил новую должность – заведующей парткабинетом.

Галина Ивановна восприняла это предложение как подарок.

– С одной стороны, решила уйти, с другой – меня не отпускали, да и я была привязана к предприятию, а точнее, к людям. Однако прежде на комбинате такой должности не было, как и самой структуры. Это настораживало, но «партия сказала – надо», и я дала согласие.

ШКОЛЬНЫЕ ГОДЫ

Она принялась создавать на ДСК школы: политпросвещения – для коммунистов, коммунистического труда – для беспартийных. Параллельно ходила на конференции, семинары при Доме партпроса, училась в двухгодичном университете марксизма-ленинизма. Всё было непросто.

Люди «от станка и мастерка» с трудом воспринимали необходимость такого образования. Отсюда и пропуски занятий, приписки посещений. Тем не менее, 40 школ под руководством Пушкарёвой выполняли программы целых девяти лет.

Но в конце восьмидесятых важные перемены в стране и обществе привели к упразднению КПСС. В 1991 году час самоликвидации настал и для партийной организации ДСК. Галина Пушкарёва, к тому времени её секретарь, личную задачу видела в том, чтобы этот разрушительный процесс прошёл без потрясений и ломки судеб.

– Нам даже удалось сохранить партийные билеты и учётные карточки тем, кто этого пожелал.

Завершив партийную карьеру, Галина Ивановна вновь оказалась на перепутье. Куда теперь? Судьба

не раз совершала крутые виражи, вынуждала её ставить иные цели и осваивать новые профессии, при этом сохраняя верность ДСК.

– Я тогда сильно переживала, не могла найти себе применения. Бесцельность убивала. Внутренней мотивации нет, будущее не просматривается. Я не могу так, чтобы жить непонятно для чего. И когда увидела, что страна движется в сторону новых подходов к бизнесу и формам собственности, поняла:

«Это для меня. Мне это интересно».

Как глоток чистого воздуха: после разрушительных процессов – снова созидание!

СПЕЦ ПО ЗАПУТАННЫМ ВОПРОСАМ

К тому времени в ДСК назначен, а затем избран трудовым коллективом молодой, амбициозный начальник Александр Шптер. Галину Пушкарёву приняли на работу его помощником. С того дня она и идёт с ним «в ногу», занявшись с самого начала всем, что связано с приватизацией. Затем... ну, такое только может присниться: её назначили ведущим, а точнее, единственным специалистом по ценным бумагам, а коллеги в шутку называли специалистом по запутанным вопросам.

Что это за работа? Ни чётко определённых функций, ни даже закона. Только «Положение об акционерных обществах... и ценных бумагах». Сплошное «творчество» Простор для действий – безграничный. Никто ничему не учил – думай, пробуй. Но ответственность – невероятная, на кону – доверие почти трёх тысяч сотрудников. Все они пошли за Шптером, на выкуп предприятия принесли и собственные ваучеры, и ваучеры своих близких, и даже деньги.

Сама Галина Ивановна настолько была воодушевлена и верила в успех, что покупала приватизационные чеки на рынке.

Акционерами АОТ «ДСК» стали все работники и многие пенсионеры компании – 2637 человек. Ни одна акция не ушла в чужие руки. Честнее некуда! Получилось народное предприятие. И это в условиях, когда зачастую имущество приватизируемых предприятий растаскивалось, сосредотачиваясь в руках ограниченного числа людей.

– Я была избрана членом Совета директоров и его секретарём. Акции зарегистрировали на рынке ценных бумаг, приватизация завершилась. Это и моя личная победа, чем я горжусь. Дело, которое я начинала с нуля, принесло плоды всему коллективу.

Жизнь шла своим чередом: в 1995 году принят федеральный закон «Об акционерных обществах». Корпоративная деятельность постепенно входила в определённое русло. Но в экономике страны нарастали кризисные явления, производство падало, ДСК и люди нищали. Два с половиной года потребовалось для множества сложнейших организационных и юридических мероприятий, чтобы в итоге получилась новая структура «Томская домостроительная компания». К сожалению, потеряли часть трудового коллек-

тива и акционеров: тех, что усомнились в успехе мер совершаемых на грани фолла – между законом и авантюрой. Но в результате создана успешная компания.

Теперь ТДСК – лидер на рынке жилья, главный застройщик Томска и Томской области, надёжный партнёр в реализации социальных проектов. А Галине Пушкарёвой греет душу то, что была она непосредственной участницей, инициатором и исполнителем этой сложнейшей «многоходовки».

У НЕЁ БЫЛА МЕЧТА

Галина Ивановна не представляет своего существования без ТДСК. Хотя и отметила себе время окончания работы в компании, смотрит всё же в будущее. Покоя не даёт идея: создать такой внутренний регламент для взаимодействия субъектов холдинга, который бы при дефиците документов стал корпоративным законом, и был бы основой прочной, устойчивой, саморазвивающейся конструкции. Сейчас же всё держится на непререкаемом авторитете руководителя, квалификации и преданности фирме сложившейся команды управленцев.

Александр Карлович Шптеру Пушкарёва доверяет безоговорочно. И не только за безусловный профессионализм генерального директора, а потому ещё, что многократно убедилась в главном его качестве, которое прежде других ценит в людях, – порядочности. Он сильный и надёжный. Именно поэтому Галина Ивановна столько лет верна фирме и её руководителю.

ЯСНЫЕ ГЛАЗА ВИДЯТ ДАЛЕКО

Галина Ивановна – воплощение жизнелюбия и оптимизма, умеет дружить и всегда готова прийти на помощь. Она не терпит высокомерия, фальши, снисходительного и унижающего отношения к людям. И высшей ценностью считает достоинство человека, его честность, любовь к близким – родителям, детям, внукам. С мамой Еленой Ивановной, которую она потеряла, у неё была особая духовная связь.

А ещё даёт о себе знать отцовский ген романтизма и неугомонного духа. Галина Ивановна любит путешествовать. Особенно её вдохновляет разнообразие и величье природы. Красоту вокруг себя творит сама. Выстроила отличный дом, обставила его со вкусом. А вокруг участка вместе с дочерьми, затем и внуками высадила 60 кедров: все прохожие-проезжие любят. Теперь вот потянуло на цветочки. Сама она всегда ухожена, аккуратна, подтянута. А детское увлечение хореографией привело её в клуб «Фламенко», где осуществилась давняя мечта – под звуки кастаньет и чарующих ритмов дать волю раскрепощённому телу. На примете очередное увлечение. А как иначе? Галина Пушкарёва любит настоящее, смотрит в будущее и ставит себе новые цели.

НА ГИГАНСКОМ
Апрель 2021

Из книги «Время выбрало нас»

Магистранты защитили свои выпускные работы

6 ИЮНЯ НА КАФЕДРЕ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ СОСТОЯЛАСЬ ЗАЩИТА ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ 8 МАГИСТРАНТОВ ПО ПРОГРАММЕ ПОДГОТОВКИ «УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМИ КОМПЛЕКСАМИ».

Все работы были представлены в форме магистерской диссертации.

Позади два года учебы в магистратуре, активная работа с преподавателями кафедры и практика в производственных коллективах. Всё это позволило магистрантам хорошо подготовиться к главному экзамену года.

Лучшими работами признаны диссертации Олега Сенчилло, Яны Прокопенко, Юлии Крыловой и Дарьи Степченкоковой.

Решением государственной экзаменационной комиссии для поступления в аспирантуру ТГАСУ рекомендованы Олег Сенчилло, Яна Прокопенко и Дарья Степченкокова.

На всероссийский конкурс выпускных квалификационных



работ магистров решено отправить магистерские диссертации Олега Сенчилло и Юлии Крыловой.

Защита ВКР на строительном и других факультетах вуза

набирает обороты. С каждым днём поступают всё новые приятные новости о тех, кого работы признаны лучшими и направлены на всероссийский конкурс и кому дана рекоменда-

ция продолжить образование в аспирантуре, внести свою лепту в научную деятельность родного вуза, которому 5 июня исполнилось 72 года.

Так держать!



ТВОРЧЕСТВО ВЫПУСКНИКОВ

Песня ветеранов ТГАСУ

Как незаметно годы пролетели
И уж самим не верится порой
Что потихоньку все мы посидели
А труд становится не сбыточной мечтой!

Процесс учебный мы творили,
создавали

Пусть молодёжь становится
умней

Тепло души мы людям всем давали
Чтоб они стали чуточку добрей!
Название ТИСИ много раз менялось
Но постоянным было лишь всегда
Полжизни каждого из нас ведь
здесь осталось

И чувство радости от жизни и
труда!

И не беда, что мы лекарства
принимает

И тяжело становится порой
Мы любим жизнь и гордо восклицаем

Мы молоды и сердцем и душой!
Построят на основе наших знаний
Красивые все здания на века

И в каждом кирпичике зданий
Частица наша осталась навсегда!

Так пусть кипит здесь поросль
молодая

И кадры нужные по-прежнему
кут

Для всей страны от края и до края
Нас добрым словом, может,
помянут!

Владимир КОРЕНЕВСКИЙ

Немного об авторе: 40 лет проработал в университете на кафедре истории ассистентом и доцентом, ныне пенсионер.

ХИМСТРОЮ -75!

Ветераны в гостях у школьников

МЕСЯЦ МАЙ БЫЛ БОГАТ НА СОБЫТИЯ: 79-ЯГОДОВЩИНА ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ 1941-1945 ГОДОВ, 75 ЛЕТ ЛЕГЕНДАРНОМУ СТРОИТЕЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ «ХИМСТРОЙ».

Ветераны этой организации были частыми гостями в школах Северска. В прошлом номере мы рассказали о том, как чествовали ветеранов в школе №196.

Состоялась такая встреча 13 мая в школе №84. Для обучающихся 8-11 классов прошли здесь уроки памяти «Сквозь года звенит победа».

Перед мальчишками и дев-

чонками выступили Николай Павлович Бухалов и Михаил Иванович Бессонов. Они поведали юным северчанам о важных этапах той страшной войны. А также рассказали о том, как строился молодой красивый город Северск, флагманы индустрии Томской области – Сибирский химический комбинат, Томскнефтехим и другие.

И как строились жилые кварталы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, театры, спортивные сооружения в Северске, но и в Томске, других городах Сибирского федерального округа, поведали они.

Встречи закончились вопросами и ответами, фотографированием на память.

Фото из архива школы №84.



СЛОВО – ЛАУРЕАТУ КОНКУРСА ЧПС-2023

ПРЕДСТАВЛЯЕМ РАБОТУ АНАСТАСИИ ГАЙДУК – СТУДЕНТКИ 1-ГО КУРСА ГРУППЫ №613 (ДИЗАЙН ПО ОТРАСЛЯМ) ОГБПОУ «ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ». СОЧИНЕНИЕ НА ТЕМУ «ГОРОД МОЕЙ МЕЧТЫ» БЫЛО ПРИЗНАНО ЛУЧШИМ В ЭТОЙ НОМИНАЦИИ. ЕЕ НАУЧНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ ЮЛИЯ ДУНАЙ – ПРЕПОДАВАТЕЛЬ РУССКОГО ЯЗЫКА И ЛИТЕРАТУРЫ ТКСТ. ПОВЕСТВОВАНИЕ ИДЕТ ОТ МУЖЧИНЫ.

«В жизни каждого человека случаются такие истории, которые становятся ключом к его дальнейшей жизни. Для кого-то это впервые услышанная песня любимого исполнителя или посиделки с отцом в гараже. Но лично для меня той самой отправной точкой стал вопрос о том, каким мог бы быть город моей мечты.

Мне тогда было шесть лет. Несмотря на столь юный возраст, я уже задавался довольно интересными и сложными вопросами, одним из которых был «В каком городе я хотел бы жить?». И, будучи смыслённым и творческим мальчиком, я тут же принялся рисовать идеи, что приходили в мою голову одна за другой, нескончаемым потоком, красочным и необычным.

У меня получился небольшой городок, где не было места скуке, лишь сплошное веселье и радость. Большинство зданий было сделано из сладостей, а в реке вместо воды был растопленный шоколад.

Люди в нём всегда развлекались и отдыхали, поэтому в нём было множество кинотеатров, парков развлечений, аттракционов. Даже городской транспорт представлял собой смешные вагончики, как на детской карусели.

Я представлял себя королём своего идеального города. Конечно, это были обычные детские мечты, которые, я уверен, посещают всех. Но в тот момент этот рисунок казался мне совершенным, поэтому я сразу же пошёл хвастаться своим творчеством родителям.

Гордый собой, я был очень удивлён, что они не оценили его по достоинству. Мне заявили, что такого города просто не может существовать, люди в нём будут несчастны. Я был не согласен с их мнением.



«Возможно, они просто рассердились на меня из-за того, что я понапрасну перевёл мамину розовую упаковочную бумагу, на которой рисовал», – подумал я и решил, что рано или поздно смогу их переубедить. Ведь это всего лишь взрослые, что они знают об идеальном городе?

Время шло. Мне семнадцать лет, учусь на архитектора. Я уже совсем позабыл о своих детских мечтах. Мои приоритеты поменялись: если раньше это были мысли о бесконечном веселье, то сейчас я думал только о том, как бы заработать денег. На стипендию жить нелегко, квартиру снимать ещё труднее. И, к сожалению, не каждый готов взять на работу семнадцатилетнего парня. Я продолжал поиски, пока не отчаялся настолько, что пошёл работать за гроши в каком-то магазинчике. Это было непростое время. Весь мир почему-то стал серым, ничто не могло меня порадовать.

Стоя у прилавка, я почему-то вспомнил тот самый рисунок, который нарисовал одиннадцать лет назад.

Город моей мечты

«Почему я был таким наивным и ничего не понимающим?» – подумал я. – «Родители были правы. Такой город существовать не может. Нельзя быть вечно весёлым и всем довольным. Мне нужно создать новый город».

После некоторых размышлений я принялся рисовать новую картину. Взяв со стойки с канцелярией карандаш и одолжив один листик из новой упаковки бумаги, начал выводить линии, одну за другой. Рисовал я долго и до тех пор, пока у меня не получился довольно скучный город, наполненный высотными зданиями и заводами. Место развлекательных центров заняли центры деловые. Здесь были заводы по производству тканей, постель-

проектами, стал лучше разбираться в городах и их строении. И, как мне кажется, я понял, что для меня значит «идеальный город».

Знаете, совсем неважно, как выглядит твой идеальный город. Самое главное – это чтобы ты был в нём счастлив. Конечно, ты можешь передвигаться по красивому городу, который сделан по всем стандартам удобства проживания человека, но в этом нет смысла, если ты не получаешь от этого удовольствия. За всю свою жизнь я понял, что то место, где я сейчас живу – это и есть город моей мечты. Да, он может быть где-то несовершенен, но мне в нём хорошо. Это как с любимым человеком: ты готов принять



СЕЙЧАС МНЕ 50 ЛЕТ, Я ОПЫТНЫЙ АРХИТЕКТОР. И, КАК МНЕ КАЖЕТСЯ, Я ПОНЯЛ, ЧТО ДЛЯ МЕНЯ ЗНАЧИТ «ИДЕАЛЬНЫЙ ГОРОД».

ного белья и одежды. Были офисы фирм, проектирующих жилые и общественные здания, разрабатывающих дизайн интерьеров.

«Будь в нашем городе больше подобных предприятий и фирм – у меня точно появилась бы нормальная работа», – размышлял я вслух.

Конечно, я понимал, что в таком городе человек не был бы всё время весел и счастлив, но также не умер бы с голоду. Да и что может быть проще: каждый день ходить на работу, получать за это деньги и жить за счёт этого, ни в чём себе не отказывая? В этих словах был смысл. Поэтому я не видел ничего плохого в том, чтобы открыть в своём городе пару-тройку новых заводов и фирм. Я думал, что, может быть, в будущем смог бы спроектировать одно из таких предприятий. Вдруг именно этот проект смог бы изменить мою жизнь?

Этого я точно знать не могу. Над таким проектом я так и не успел поработать. Но это не помешало мне жить хорошо. Похоже, я всё-таки нашёл формулу счастливой жизни.

Сейчас мне 50 лет, я опытный архитектор. Успел поработать над многими

все его недостатки и превратить их во что-то горячо любимое. Также и с городом.

Я понял, что мои рисунки как из детства, так и из юношества по-своему хороши. Это просто отражение того, что сделало бы меня счастливым в то время. И если попытаться изобразить «город моей мечты» сейчас – то это было бы что-то среднее между двумя моими предыдущими работами. Грамотное сочетание веселья и практичности – вот истинное счастье.

Да и если тебе что-то в своём городе не нравится – ты всегда можешь это изменить. Например, как я, став архитектором, успел спроектировать большое количество интересных и полезных сооружений, которые сделали мой город только лучше, чему я очень рад.

Делайте мир лучше. Городов мечты должно быть больше. И, возможно, рано или поздно человечество сможет назвать своей мечтой не только город, но и целый мир. Мы все, я уверен, должны к этому стремиться. Город мечты на самом деле ближе, чем мы можем себе представить».

Анастасия ГАЙДУК, студентка ТКСТ

Моя будущая профессия – строитель

ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ РАБОТУ АНГЕЛИНЫ АРАМЗИНОЙ – УЧАЩЕЙСЯ 7-ГО КЛАССА МАОУ ООШ «РАЗВИТИЕ» ГОРОДА ТОМСКА. ЕЕ СОЧИНЕНИЮ БЫЛО ПРИСВОЕНО ТРЕТЬЕ МЕСТО В ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЕ 10-14 ЛЕТ.

Ещё в школьные годы каждый из нас мечтает кем-нибудь стать. Кто-то врачом, кто-то военным. Профессий на свете, конечно, много, но надо выбрать ту, единственную! Мне очень нравится профессия строитель.

В нашей семье папа работает строителем. Мне всегда было интересно, почему он выбрал именно эту профессию. Ещё с детства папа помогал своему отцу забивать гвозди, красить забор, ремонтировать дом. Ему это очень нравилось. Поэтому в выборе его профессии это сыграло важную роль. Первый дом, построенный папой, был обыч-



новый скворечник.

Двенадцатилетнего мальчишку переполняла гордость! Ведь благодаря ему, пусть у одной семьи птиц, но всё же появился свой дом!



Вокруг нас много зданий, школ, детских садов, магазинов и других зданий. И всё это построено руками строителей. Мир не стоит на месте. С каждым годом в городе растёт коли-



чество новых сооружений.

Чтобы построить даже небольшое здание, нужно много сил и труда. Поэтому в настоящее время требуется большое количество хороших, знающих

свое дело строителей. Это важная, трудная, требующая постоянной самоотдачи и очень интересная профессия. Строить для людей дома всегда интересно. В этом участвуют архитекторы и проектировщики, производители работ и мастера, каменщики и монтажники железобетонных и стальных конструкций, крановщики и водители панелевозов, штукатуры и маляры, сантехники и электрики, поставщики строительных материалов и другие. Каждый из них вкладывает в свою работу не только свои знания, но и душу, чтобы жителям было удобно, и комфортно, и безопасно. Ведь построенное сегодня, будет служить не одному поколению. Строителям дана возможность оставить после себя заметный след.

Думаю, что в выборе своей профессии я уже определилась!

Ангелина АРАМЗИНА,

7-й класс МАОУ ООШ «Развитие» города Томска

Пора повысить статус проектировщика



В МОСКВЕ ПОД ПРЕДСЕДТЕЛЬСТВОМ ПРЕЗИДЕНТА НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ АНВАРА ШАМУЗАФАРОВА СОСТОЯЛСЯ XIII ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД НОПРИЗ. В РАБОТЕ СЪЕЗДА ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ ПРЕЗИДЕНТ НОСТРОЙ АНТОН ГЛУШКОВ.

В приветственном слове министра строительства Ирека Файзуллина была отмечена продуктивная работа НОПРИЗ в части развития вопросов технического регулирования и подготовки предложений в действующее градостроительное законодательство.

В видеообращении к участникам мероприятия председатель комитета по строительству и ЖКХ Госдумы России Сергей Пахомов отметил необходимость законодательно повысить статус архитектора и проектировщика на стройке. Также он подчеркнул, что для качественного проекта нужна качественная исходно-разрешительная документация, которую предоставляет проектировщику заказчик. В числе важнейших перспективных задач НОПРИЗ и комитета ГД Сергей Пахомов назвал повышение уровня технического заказчика, необходимость «отвязать» стоимость проектных работ от сметных показателей для определения её по фактическим трудозатратам, включение в проектную документацию раздела, касающегося эксплуатации объекта капитального строительства после завершения работ, более системный подход к вопросам градостроительства. Отдельное внимание Сергей Пахомов предложил уделить вопросу образования отраслевых специалистов.

«Здесь национальное объединение должно взять на себя создание учебных программ, аттестацию специалистов — причём как в государственном, так и в частном секторе», — сказал он.

Заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Александр Демин отметил, что Ростех-

надзор готов продолжать продуктивное сотрудничество с НОПРИЗ, в том числе находить оптимальные форматы взаимодействия ведомств по вопросам контроля деятельности СРО.

Президент Российского союза строителей Владимир Яковлев указал на важность единства мнений сообщества изыскателей, проектировщиков и строителей по всем актуальным отраслевым вопросам.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выразил слова благодарности Анвару Шамузафарову и в целом НОПРИЗ за совместную деятельность в части продвижения вопросов образования, независимой оценки квалификации, а также работу, связанную с переходом к цифровизации.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров обратился к делегатам всероссийского съезда с докладом, посвященным итогам работы нацобъединения за 2023 год и перспективным направлениям развития отрасли изысканий и проектирования.

Членом совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков от Сибирского федерального округа путем закрытого голосования был избран Максим Федорченко.

Анвар Шамузафаров вручил нагрудный знак НОПРИЗ за многолетний плодотворный труд, а также значительный вклад в развитие отрасли в области архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий и саморегулирования директору саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири Сергею Бобкову, директору СРО Ассоциации «Межрегионпроект» Михаилу Пушину и главному бухгалтеру Ассоциации СРО «ОСП» Елене Пятраускас.

В ходе съезда благодарственными письмами общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ Российской Федерации награждены: член совета НОПРИЗ Юлия Лисечко, Юлия Илюнина (Ассоциация «Столица-Проект») и Татьяна Квашнина (СРО «Ассоциация проектировщиков Кузбасса»).

По материалам НОПРИЗ

«Латат» построит новый производственный комплекс

КОМПАНИЯ «МОНОЛИТ-СТРОЙ» (ТОРГОВАЯ МАРКА «ЛАТАТ») ПЛАНИРУЕТ ПОСТРОИТЬ В ТОМСКЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС, ГДЕ БУДУТ ДЕЛАТЬ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМОКОМПЛЕКТЫ, КОМПЛЕКТУЮЩИЕ К НИМ, А ТАКЖЕ ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ ЗАГОТОВКИ ЛЕСА.

Напомним, что в Санкт-Петербурге проходит XXVII Международный экономический форум. В нем принимают участие и представители Томской области. На форуме ранее подписали соглашение с федеральным девелопером «Самолет» о строительстве домов в регионе, а также с Ozon о запуске еще одного сортировочного центра. Кроме того, в рамках форума было подписано соглашение с «Сибagro» о строительстве на левобережье Томска «города нового типа».

Губернатор региона Владимир Мазур подписал на форуме с гендиректором ООО «Монолит-строй» Андреем Кузнецовым



соглашение о создании новых производств в рамках промышленного кластера «Лес, лесопереработка и лесохимия».

Согласно условиям соглашения, к 2025 году компания построит в Томске комплекс по производству деревянных домокомплектов, их комплектующих и харвестных головок для лесозаготовительной техники.

Объём инвестиций в проекты (с учетом завода OSB-плит)

составит 6,8 миллиарда рублей. Всего на этом производственном комплексе создадут 600 рабочих мест.

Ранее сообщалось, что в сентябре 2022 года «Монолит-Строй» открыл завод по выпуску ориентированно-стружечных плит (OSB). Годовой объём готовой продукции предприятия оценивали в 250 тысяч кубических метров плиты.

Vtomske.ru

СПАРТАКИАДА СОТРУДНИКОВ ВУЗОВ

Команда ТГАСУ в тройке лидеров



18 МАЯ ЗАВЕРШИЛИСЬ СОРЕВНОВАНИЯ В РАМКАХ СПАРТАКИАДЫ СОТРУДНИКОВ ТОМСКИХ ВУЗОВ ПО ФУТБОЛУ СРЕДИ КОМАНД ВЕТЕРАНОВ (55 ЛЕТ И СТАРШЕ). СБОРНАЯ КОМАНДА ФУТБОЛЬНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КЛУБА СПОРТА ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ЗАВОЕВАЛА СЕРЕБРЯНУЮ МЕДАЛЬ.

За второе место спортсмены ТГАСУ соревновались с командой ТГУ. Первый тайм завершился со счетом 1:0, гол забил капитан команды, проректор по воспитательной работе и социальным вопросам Федор Цап. В начале второго тайма соперники сравняли счет.

Победный мяч забил тренер нашей команды, старший преподаватель кафедры автомобильного транспорта и электротехники МТФ Нурмагомед Иманалиев.

В состав команды вошли: профессор кафедры физики, химии и теоретической механики ООФ Юрий Саркисов; профессор

кафедры прикладной механики и материаловедения МТФ Анатолий Клопотов; заместитель декана СФ Александр Рубанов; преподаватель кафедры физического воспитания Андрей Баклушин, а также игроки футбольно-оздоровительного клуба спорта ТГАСУ Сергей Нестеров, Сергей Луговой и Беллал Джамалов.

Отметим, что в 2025 году футбольно-оздоровительному клубу спорта ТГАСУ (ФОКС) исполнится 20 лет.

Отдел по связям с общественностью

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■
ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■
ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■
ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■
КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

МОТОРДЕТАЛЬ
СЕРВИС

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ПО РЕМОНТУ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И СПЕЦТЕХНИКИ ПРЕДЛАГАЕТ:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов:
- КПП, в том числе ZF
- РКПП, редукторов, мостов
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов.
- Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Капитальный ремонт ГБЦ.
- Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Восстановление и ремонт штоков, ГБЦ и других деталей автомобилей и спецтехники методом газодинамического напыления с помощью оборудования «Димент 404».
- Сварочные работы. Аргон.
- Ремонт грузовых автомобилей и спецтехники.
- Ремонт и диагностика топливных насосов высокого давления (ТНВД).
- Ремонт и диагностика топливных насосов высокого давления (ТНВД) с электронным управлением.
- Ремонт и диагностика топливных форсунок.

634015, г. Томск, ул. А. Угрюмова, 5
E-mail: mds 231107@yandex.ru
Сайт: www.motordetal70.ru
8-909-543-11-07, 8-909-541-00-46,
8-903-955-08-33

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

ПРИЕМ НА РАБОТУ, ОБУЧИМ И ПЕРЕОБУЧИМ

Вакансии в ООО «Томское УМ №2» в качестве следующих профессий:

МАШИНИСТ БАШЕННОГО КРАНА.

Возраст с 18 лет и старше, возможно обучение и переобучение, зарплата до 150 тысяч рублей в месяц, опытным предоставляется служебное жильё.

СЛЕСАРЬ-ЭЛЕКТРИК.

Возраст с 18 лет и старше, обязательное электротехническое образование, заработная плата до 60 тысяч рублей в месяц.

Обращаться в отдел кадров ООО «Томское УМ №2» по адресу:

634021 город Томск, улица Елизаровых, 79/4.

Телефон для справок: 8-952-800-46-76.

Поздравляем!

С юбилеем?

От всей души поздравляем

- с 70-летием Павла Николаевича СЕМЕНЮКА – технического директора ОАО «ТДСК»;
- с 60-летием Сергея Иосифовича КЛИМАШЕВСКОГО – заместителя директора по производству ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- с 60-летием Виктора Николаевича ШЕСТАКОВА – директора ООО «ТУМ-Сервис»;
- с 60-летием Сергея Владимировича ВОЛКОВА – сотрудника ООО «СМУ ТДСК»;
- с юбилеем Ольгу Анатольевну СЫЧЕВУ – сотрудницу ООО «СМУ ТДСК»;

- с юбилеем Татьяну Геннадьевну КОБЗАК, с 65-летием Владимира Георгиевича БЕРДИНА – ветеранов ООО «СЗ «Карьероуправление».

С днём рождения!

Поздравляем с днём рождения

- Дмитрия Александровича ШИПТЕНКО – редактора онлайн-газеты;
- Аркадия Норбертовича ТРАЙФЛЕРА – генерального директора ООО ТУМ №2»;
- Анатолия Ивановича БУЙНЕВИЧА – заместителя гендиректора ООО ТУМ №2»;
- Николая Борисовича ЕФРЕМОВА – директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Ирину Анатольевну ЛАВРЕНОВУ – председателя профкома ООО «ЗКПД ТДСК»;

- Антон Станиславовича КАЗАНЦЕВА – директора ОГПБОУ «ТКСТ»;
- Гария Тугановича ДЫШЕКОВА – производителя работ ООО ТУМ №2»;
- Владимира Ивановича СЛОБОДСКОГО – мастера участка ООО «ТУМ №2»;
- Сергея Владимировича СОРОКИНА – заместителя директора по ПП-2 ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Олега Владимировича ТРОФИМОВА, Екатерину Николаевну КОШМАН – сотрудников ООО «СЗ «Карьероуправление».

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия.

УЛЫБНИТЕСЬ!

Будет тихо, зачем вообще уезжать?

Подруги сидят в баре. Одна заявляет:
– Вчера вечером был звонок в дверь.
– Открыла её и...
– Открываю, а там красавец-мужчина с голубыми глазами!
– А что у него в руках?
– Стоит с тортом, шампанским, цветами и пакетом фруктов.
– Ну, ты его и пригласила...
– Нет. Отказался от приглашения. Оказалось, адресом ошибся, сволочь такая!

Блондинка пишет СМС:
«Муж на рыбалке, ребенок у бабушки, мартини в холодильнике. Приезжай!» И по ошибке нажимает «Отправить всем». Вечером у неё дома были все. И бабушка с внучкой, и муж с рыбалки.

Муж и жена собираются в отпуск.
– Детей отправим к маме, – говорит жена.
– Собаку и попугая отдадим тете Фене, – размышляет муж.
– Кошку возьмёт дворник, – продолжает жена.
Муж задумчиво смотрит в окно.
– Если в квартире будет так тихо, зачем вообще уезжать?

Мать учит сына женатого:
– Никогда не критикуй супругу за отсутствие интеллекта.
– Почему это?



– Может быть, именно это и помешало ей выбрать мужа лучше.

Папа решил проверить, знает ли трёхлетняя дочь свою фамилию и имя. Подходит в универсаме и с невозмутимым видом спрашивает:
– Девочка, ты кто?
Ребенок, с ужасом и слезами на глазах:
– Конфетка твоя ненаглядненька -я -я

Случай в парке.
Темнокожий на скамейке пьёт кефир прямо из бутылки. Рядом останавливается бабка, долго смотрит, потом сочувственно говорит:
– Нет, сынок. Не поможет.

Гадалка предсказывает судьбу девушке:
– Вы очень скоро познакомитесь с красивым brunetom и будете жить с ним душа в душу!
– Хм...А не можете мне предсказать, как отнесётся к этому

мой муж?

Мужчина встретил женщину и сказал:
– Вы такая бледная.... Вас надо показать врачу!
– Нет, меня надо показать морю и солнцу!

В школе.
На вопрос учителя, что означает слово «Летописец», дети убедили его, что оно означает «Лето кончилось. Совсем...»

Блондинка пишет подруге, которая живёт на юге:
– Люблю грозу в начале мая, люблю метели в феврале, но не люблю когда хожу в июне, то в шортах, то в пуховике.

Девушка разослала по вацапу сообщение:
– Срочно! Ищу родственников в Таиланде, Египте, можно на Мальдивских островах..... Со скуки, сил нет!

С миру по нитке