



12+

На стройках Томска



№ 7 (345),
16 апреля
2019 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РЕГИОНА

Губернатор обозначил новый фронт работ

3 АПРЕЛЯ ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ПРОВЁЛ В АДМИНИСТРАЦИИ РЕГИОНА СОВЕЩАНИЕ С РУКОВОДИТЕЛЯМИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ, ГЛАВАМИ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ И БАНКИРАМИ, НА КОТОРОМ ПОСТАВИЛ ЗАДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ.

В совещании участвовали заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре – главный архитектор Томской области Евгений Паршутто, мэр Томска Иван Кляйн, мэр – председатель Думы ЗАТО Северск Григорий Шамин, глава администрации ЗАТО Северск Николай Диденко, глава Томского района Александр Терещенко, президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев, ректор ТГАСУ Виктор Власов, начальник областного департамента архитектуры и строители Дмитрий Асонов, руководители строительных компаний, саморегулируемых организаций «Томские строители», «Сибирские строители», «Томское проектное объединение», изыскателей и учреждений банковской сферы, а также, представители других департаментов. Открывая совещание, Сергей Жвачкин сказал:

– Я пригласил вас обсудить готовность строительной отрасли к решению тех задач, которые поставил перед нами Президент России.

Вы знаете, что в этом году Томская область вместе со страной приступила к реализации двенадцати национальных проектов. И достижение целевых показателей этих проектов (главный из которых – улучшение качества жизни людей) во многом зависит от строителей.

Первая задача, которую мы с вами должны решить, – увеличение объёмов жилищного строительства. К 2025 году наша область должна выйти на уровень 723 тысячи квадратных метров в год. А всего за 6 лет мы должны построить 3 миллиона 714 тысяч квадратных метров жилья. И это не только многоэтажное, но и индивидуальное жильё. И в городах, и в сельской местности.

Причём нам нужно строить не только жильё. Напомню, что мы ввели в Томской области

правило: в каждом новом жилом районе должны быть школы, детские сады, поликлиники, дороги и всё необходимое для комфортной жизни.

Только в Томской агломерации у строителей есть потенциал для застройки в 1450 гектаров, на котором можно построить почти 12 миллионов квадратных метров жилья. И здесь мы решаем задачу не только выполнения нацпроекта, но и интеграции Томска, Северска и Томского района.

В Томске у нас есть и районы реновации существующего жилого фонда: этот ресурс составляет 115 гектаров, на которых можно построить 1,4 миллиона квадратных метров жилья.



лишнем строительстве. Ведь с 1 июля фактически исчезает доленое финансирование, и при этом возрастает роль банков в привлечении денежных ресурсов. Но я уверен, что мы с проблемами справимся. Особенно, если будем решать их на старте и вместе.

Только в этом году по нацпроектам мы должны построить, отремонтировать, спроектировать 70 объектов на сумму в 4,5 миллиарда рублей.

Должен сказать и о накопившихся в строительной отрасли проблемах. Напри-

мер, о том, что сегодня большую часть жилья строят фактически две крупные томские компании: Томская домостроительная и «Карьероуправление». Исчезли средние компании, которые работали десятилетия на рынке и давали нам существенную долю при вводе жилья. Впрочем, и эти крупные строительные компании сегодня практически ушли из областного центра и строят только в Томском районе!

Сокращается запас в стройке, то есть объекты, получившие разрешение на строительство и находящиеся в активной фазе строительства.

Я в последнее время не вижу аукционов по продаже земельных участков под комплексное жилищное строительство. Возможно, что-то не так с организацией процесса подготовки участков или с местными нормативами градостроительного проектирования. Требуется отдельной проработки и ситуация вокруг парковочного пространства в жилых районах. Не должно быть огромных полей с машинами вокруг дворов!

Но тут одними нормативами не решить проблемы. Требуется и работа с населением, и нормотворческая работа на муниципальном уровне, и новые подходы в организации комфортного жизненного пространства.

Отдельного внимания заслуживает строительство на селе. По моему поручению разрабо-



Вторая задача национально-го проекта – сокращение жилья, непригодного для проживания. За ближайшие шесть лет мы с вами должны переселить из трущоб почти 7 тысяч жителей области. А для этого расселить 125 тысяч квадратных метров «аварийки».

Как губернатор и как строитель, я отлично знаю, что главный сдерживающий фактор на стройке – это дефицит денег, материалов, техники и людей. Так вот, при реализации

национальных проектов недостатка в финансовых ресурсах не будет. Только в этом году по нацпроектам мы должны построить, отремонтировать, спроектировать 70 объектов на сумму в 4,5 миллиарда рублей. Стройки будут идти в 17 муниципальных образованиях области. Это огромная работа, это значительные заказы и это колоссальная ответственность.

Да, проблемы неизбежны, с учётом больших перемен в жи-

мер, о том, что сегодня большую часть жилья строят фактически две крупные томские компании: Томская домостроительная и «Карьероуправление». Исчезли средние компании, которые работали десятилетия на рынке и давали нам существенную долю при вводе жилья. Впрочем, и эти крупные строительные компании сегодня практически ушли из областного центра и строят только в Томском районе!

Сокращается запас в стройке, то есть объекты, получившие

тана и идёт программа «Бюджетный дом», но это лишь часть реальной потребности селян. Вчера проходил Сельский сход Томской области, и этот вопрос очень интересовал участников.

Сегодня я хочу, чтобы вы детально познакомились с нашими планами и сопоставили с этими планами свои возможности. Передаю слово своему заместителю, главному архитектору области Евгению Валерьяновичу Паршутто.

Фото Александра Менчикова

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Итоги и перспективы
стр.2,3,4,7

342 ступеньки к небу
стр. 3

Саморегулирование
стр. 4,5

Химстрою - 70 лет
стр. 5

Юбилей
стр. 6

– В ТАКОМ СОСТАВЕ СОБИРАЕМСЯ ОЧЕНЬ РЕДКО, 1 РАЗ В ГОД, ПРАКТИЧЕСКИ НА СЪЕЗДЕ СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ, – ПОДЧЕРКНУЛ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО. – ОБЫЧНО ЭТИ ОБСУЖДЕНИЯ ПРОИСХОДЯТ В РАМКАХ ШТАБОВ, КРУПНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЪЕЗДОВ, ОБХОДОВ, РЕШЕНИЕМ ПРОБЛЕМ.

Такая площадка нужна, большое спасибо Сергею Анатольевичу, что мы здесь собрались, особенно на таком переломном моменте. Основная причина сегодняшнего разговора это, конечно, выполнение национальных проектов. Всех проектов, не только «Жильё и городская среда», но и серьёзные перемены и проблемы, которые накопились в строительном комплексе Томской области и в России в целом. Мы конечно не одиноки и здесь, и общаемся с коллегами. Здесь на самом деле нужен разговор прямой, без ретуши, конструктивный и деловой. Постараюсь оперативно рассказать о ситуации в отрасли, о проблемах и перспективах.

Что из себя сегодня представляет строительный комплекс региона? Опять мы сравниваем официальную статистику и реальные данные. По официальной статистике у нас более двух с половиной тысяч предприятий с численностью свыше 13,5 тыс. работающих, но наиболее правдоподобную картину можно получить из численности СРО, это организации, которые по-настоящему, на самом деле работают. Так вот у нас 2 строительных СРО, которые включают 576 предприятий, СРО проектировщиков – 142 предприятия и СРО изыскателей – 35 компаний. И всего получается чуть более 750 реально работающих предприятий. Это в 3 раза меньше официальной статистики. Конечно, микропредприятия сюда не попадают, но тем не менее мы должны это тоже понимать. Реальную картину по крупным, малым и микропредприятиям получить крайне сложно. Очень мобильный, подвижный рынок. Хотя здесь у официальной статистики есть свой ответ. 39 крупных и средних предприятий сегодня в строительной отрасли Томской области и более 2000 микрокомпаний. Мы об этом будем дальше говорить.

Диагноз здоровья строительной отрасли ставят по самому важному показателю: сколько мы построили жилья. Динамику ввода вы видите на слайде, они не радуют после тех рекордов, о которых говорил Сергей Анатольевич – 700 тыс. кв. м. в 2015-м.

И вот 2018 год с результатом 436 тыс. кв. м мы прошли. Не радует начало 2019 года. Мы сознательно не стали выгребать, как говорят строители, ввод 2018 года, понимая, что 2019 год – это старт нацпроекта и нам нужно показывать результат. А как мы начали строить? Закончили I квартал, за 3 месяца этого года в Томской области, в огромном регионе площадью 300 тыс. кв. км и численностью



миллион населения, сдан один многоквартирный дом. И то он не имеет отношения к присутствующим – это МЖК Академгорода. Вот такой грустный старт. Поэтому сегодня будем говорить о тех вещах, которые нам нужно поменять и ещё один крайне тревожный момент, о котором мы тоже предупреждали в связи с тем, что ввод жилья уменьшается, это рост цен на первичном рынке.

Получили 3 дня назад отчет по рейтингам субъектов Сибирского федерального округа и с удивлением обнаружили, что несмотря на жалобы строителей о том, что не берут жильё и что цены низкие, обнаружили 8% роста на первичном рынке, при том, что рост на вторичном рынке равен нулю, т.е. вторичный рынок сориентировался гораздо быстрее, стал более мобильный и конкурентоспособный. Теперь давайте посмотрим, кто и что строит в области. У нас 2 строительных компании строят в основном жильё (ТОП 10 превращается в ТОП-2), 62,3% – это 2 наших лидера ТДСК и Карьероуправление. Их принадлежность к нашему региону, это ещё и предмет зависти мэров других регионов, да и губернаторов также.

Для нашего строительного рынка такая ситуация, мягко говоря, тревожная. На самом деле, если войти в глубь этой информации, ещё более полярная картина, потому, что 3 организации из малых компаний, входящих в ТОП-10, строят тоже с помощью ТДСК, и того 70% – это работа 2 наших лидеров строительного рынка. А входящие в ТОП 10 строят 1 дом в 2-3 года.

Это ситуация по многоквартирным домам, а что у нас в сельской местности происходит? Тоже видим рекордные показатели 2015 года – 280 тыс. кв. м индивидуального жилья, это не только сельскохозяйственная местность, это и городские территории. Вы видите совершенно устойчивое падение по строительству индивидуального жилья – 160 тыс. кв. м и слабый рост по строительству на селе. Это обусловлено развитием сельскохозяйственных производств в последние 3-4 года, и желанием все-таки лучше жить и строить жильё. Надо в сельских местностях, как уже говорил С.А. Жвачкин, создавать условия, чтобы строители туда заходили.

Долевое строительство.

Оно сформировалось как институт финансирования строительства жилья в 90-х годах. И 4-й год подряд оно у нас показывает устойчивый спад, т.е. долевка снижается. В этом отношении мы более готовы к реформам, нежели наши коллеги из соседних регионов по СФО, да и в России в целом.

У нас один из низких показателей по договорам долевого участия. Это для нас хорошо, потому, что нам не нужно все строительные организации перестраивать. Это тоже за счёт наших лидеров. Они отказались от практики долевого строительства, перешли на проектное финансирование, но без эскроу-счетов и сегодня за счёт оборотных и банковских средств строят готовое жильё.

Но треть из долевого, которое сегодня существует и составляет 236 тыс. кв. м – остались проблемными. А это именно и есть первопричина тех реформ, которые сегодня происходят в строительстве жилья. Я поднял цифры за всю историю долевого строительства: в Томской области по долевке построено более 5 млн. кв. м. В целом, как институт финансирования, это удачное изобретение. И эти дома стоят. Жители купили свои квартиры. Проблемным из этих 5 млн «квадратов» стало 150 тысяч, это более 3,5 тыс. обманутых дольщиков, которые ещё далеко не все получили свои квартиры. Хотя власть решает проблемы с февраля 2011 года. И, конечно, область несёт существенные издержки, более миллиарда рублей потрачено на то, чтобы 26 объектов, более 2 тыс. дольщиков получили свои квартиры. Поэтому изменения в строительной отрасли имеют вескую причину. Обсуждать опасность этих изменений или их негативность поздно. Есть классическая фраза – изменения, это не угроза, а возможности.

Ипотека – очень серьёзный раздел нашей с вами работы, и тоже цифры впечатляют. Как драйвер жилищного строительства, ипотека показывает наступательный, устойчивый рост из года в год. И в 2018 году цифры просто ошеломительные – 20 миллиардов рублей. Казалось бы, если эти деньги были в стройке, нам вообще не надо было думать о спросе. У нас бы в очереди стояли за квартирами, как во многих регионах РФ.

Встречался с руководством банка, приехавшим из Владивостока. Ни одной свободной квартиры в этом городе на продажу, очередь стоит. Равно как и в других регионах.

Это сильно отличается от нашей ситуации. Но никто, к сожалению, не даёт цифры по реструктуризации кредитов, т.е. здесь 11 тысяч кредитов, есть реструктуризированные кредиты, но они не связаны с покупкой жилья, а связаны только с перекредитованием.

И вторая очень важная составляющая – вторичный рынок, который гораздо быстрее

ориентируется и предлагает иные цены, более выгодные для покупателей.

Есть ещё одна очень важная составляющая причин, почему люди отдают предпочтение вторичке. Это география строительства, прежде всего люди покупают там, где им удобно жить. А вот сегодня, как сказал губернатор, география строительства сузилась. Наличие неразвитой инфраструктуры, мы не везде её можем создать в центре города или удачных местах Томского района. И здесь требуется серьёзный анализ этой ситуации. Если хотя бы 60% , а лучше 70% этих ипотечных денег были направлены на новостройки, то проблемы дефицита ресурсов у нас бы с вами точно не было.

Ещё одна составляющая здоровья строительной отрасли. Это так называемый запас в базе строительства. Посмотрите, что происходит с этим показателем. С 2015 по 2018 год запас этот уменьшился более чем на 100 тыс. «квадратов». Очень тревожно. Несмотря на то, что миллион кв. м это много, но учитывая, что средние цифры у нас от начала покупки земельного участка до ввода дома в эксплуатацию составляют 2,5-3 года, запас должен быть как минимум 1,5 млн. кв. м. Мы сегодня сравниваем себя с Иркутском, Новосибирском, Красноярском. Здесь видим тревожную ситуацию. Запас нужно немедленно расширять. Для этого нужно делать, в первую очередь, муниципалитетам ту работу, о которой уже сказали: подготовка земельных участков, инженерных коммуникаций. А самое главное организовать прозрачную реализацию этих земельных ресурсов.

Это запас только многоквартирных домов. Мы, вообще, не представляем картину, связанную с индивидуальным строительством. Мы знаем, что вокруг областного центра есть 35 тысяч земельных участков, на которых либо проведено, либо ведётся жилищное строительство. Учета практически нет. Через Росреестр получить информацию сложно. Дома строятся

по 15-20 лет. Поэтому мы на последнем штабе по вводу жилья дали руководителям муниципалитетов задание провести инвентаризацию по всем поселкам жилищного строительства и посмотреть, а что там у нас вообще происходит? Введены ли они в эксплуатацию, платятся ли налоги за эту недвижимость. И я думаю, что здесь мы, когда получим первичную информацию, сможем сориентироваться и понять, что нам в предстоящее время предстоит сделать. Где в ближайшее время развернутся стройки и где они сегодня ведутся.

С окончанием самого масштабного проекта Томской области «Солнечная долина» и других менее масштабных проектов, где под комплексное жилищное строительство были подготовлены земельные участки, мы видим перемещение строительной активности на периферию, в основном в Томский район. Причин этому несколько. Отмечу только самые главные: строителям не предоставлено земельных ресурсов под развертывание проектов в областном центре; то направление, которое мы в 2013 году рассматривали, с выездом на место, это самый главный вектор развития – объединение Томска и Северска, север и северо-восток, где огромные земельные ресурсы. К сожалению, с 2013 года мы практически здесь ничего не сделали. И в каком-то отношении строительный бизнес заменил власть в принятии решения и пошел туда, где смог приобрести земельные участки. Он пошёл на юг в сторону Южных Ворот и на запад в район Северного Парка. Именно там сегодня развернулось самое главное жилищное строительство. Понятно, что были некие малые участки и в областном центре и в Томском районе, где в основном приобретали в сфере вторичного рынка земельных ресурсов. Но в целом мы инициативу упустили и нужно всё возвращать на круги своя.

Продолжение на 4 стр.

Награды – юбиляру



2 апреля директор АО «Сибэлектромонтаж» Виктор Самохин встретил 75-й день рождения.

В честь знаменательной даты Виктор Георгиевич удостоен грамоты Российского Союза строителей. Награду юбиляру вручил президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев. Виновника торжества также тепло поздравили директор Союза Юрий Иванов и заместитель директора Андрей Кацубо.

Нужно отметить, что Виктор Георгиевич также награждён медалью «За отличие», которую ему вручил мэр Томска Иван Кляйн. Фото А.НИКОЛАЕВА

342 ступеньки к небу

Благодаря домостроителям в Томске появился новый вид спорта

«МЫ ВПЕРВЫЕ ВЕДЕМ НАШ ИСТОРИЧЕСКИЙ РАССКАЗ ИЗ МИКРОРАЙОНА РАДОНЕЖСКОГО. ТРИБУНЫ, А ВЕРНЕЕ МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ЗРИТЕЛИ ПЕРВОГО КВАРТАЛА УЮТНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА СО СВОИХ ЛОДЖИЙ И МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ЛЮБИТЕЛИ СПОРТА НА ПЛОЩАДКЕ МЕЖДУ ДОМОВ ЗАСТЫЛИ В ПРЕДВКУШЕНИИ ЗАХВАТЫВАЮЩЕГО ЗРЕЛИЩА. И ВОТ ПОШЁЛ ОБРАТНЫЙ ОТЧЕТ. ТРИ-ДВА-ОДИН. СТАРТ!» – ВОЗМОЖНО, ИМЕННО ТАК, В ЖАНРЕ РЕПОРТАЖА НАЧАЛСЯ БЫ РАССКАЗ О ПРОШЕДШЕМ В ПОСЛЕДНЕЕ ВОСКРЕСЕНЬЕ МАРТА НЕЗАУРЯДНОМ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ИСТОРИЧЕСКОМ СОБЫТИИ В ТОМСКЕ.

Нынешний легкоатлетический сезон в областном центре открылся потрясающим забегом в...высоту. «Вертикальный забег» в Радонежском – так был назван пришедший в Томск новый для региона вид соревнования, по преодолению 17 этажей без лифта, лишь с помощью тренированных ног.

СПРИНТ И МАРАФОН В ОДНОМ ЗАБЕГЕ

Вначале, как и водится, была идея. Президент Томского марафона Александр Гордиевских вдохновился популярностью этого вида бега во всем мире и предложил руководству ТДСК провести соревнование на выносливость и скорость по лестницам высотного жилого здания в одном из микрорайонов компании. В ТДСК идею не только поддержали, но и приняли

активное участие в её реализации. Потому что, по словам заместителя генерального директора ТДСК Михаила Пчелинцева, актуальна главная цель забега – поддержка активного и здорового образа жизни, для чего компания создает необходимую инфраструктуру. Замечательно, что такое соревнование, набирающее популярность в разных городах и странах, в Томске началось с Радонежского. Тем более что жители живо откликнулись, а за право проведения необычного забега между микрорайонами ТДСК даже развернулась борьба.

Признаться, некоторые сомнения были: такое состязание впервые, мало ли чего, поделились в УК «Уют», это же не гладкий бег по стадиону. Но все опасения улетучились, когда стало видно, что всё продумано до мелочей. В Радонежский пришёл настоящий праздник спорта, весны, улыбок детей и взрослых, яркого позитива.

И ТЫ, СОНЯ?

На состязание приехали профессионалы и любители разных видов бега – спортсмены из городов Сибири – Новосибирска, Ангарска, Кемерово и даже из Якутии. Зарегистрировалось 69 человек, среди них кандидаты и мастера спорта, а четверо даже входят в состав сборной России по скайраннингу. (скайраннинг – «бег по горам», это как альпинизм, только человек без рюкзака и снаряжения быстро вбегаёт в гору. – прим. ред.)

Не подкачали и томские любители бега: в Радонежском собрались лучшие силы томских бегунов и составили конкурен-

цию многоопытным гостям. Также, к радости и удивлению выступили две девушки-журналистки томских СМИ – Софья Севостьянова («я просто любитель, тем более по зимнему виду – сноуборду, а здесь профи, мастера спорта, но свой личный рекорд установлю») и Елена Чечнева.

ПОЛТОРЫ МИНУТЫ ПРЕОДОЛЕНИЯ

Вначале после живой фитнес-разминки стартовал детский забег на 200 метров вокруг дома, который открывал соревнования. Какие же радостные были рожицы у местной ребятни, а как довольны были родители! Кто-то из малышей дистанцию пробежал впервые в жизни, но все получили свою первую в жизни медаль в виде сибирского мишки, а также мороженое и пакет с подарками.

Старт забега взрослых был назначен на 12.00. Три, два, один – пошёл! Участники стартовали раздельно, с разницей в 30 секунд. При регистрации им выдали чип, который активировался специальной станцией на старте. Пока одни спортсмены стартовали, остальные могли следить за их временем на табло. Среднее время преодоления дистанции составляло меньше двух минут. На финише дистанции, то есть на 17-м этаже, участники фиксировали данные с чипа, а обратно, не мешая бегущим, группами спускались на лифте.

Эмоции захлестывали, спортсмены оживленно делились впечатлениями. Для многих формат бега оказался сложным, необычным. Оказалось, все не-



просто, для такого бега нужна специальная подготовка:

– Я не первый раз принимаю участие в подобного рода стартах. У нас в Новосибирске проводился забег в бизнес-центре на 22-й этаж, – пояснила мастер спорта, профессиональная бегунья Елена Рухляда. – Потому здесь всё быстрее. Только-только начинаешь уставать, а уже финиш. Мне очень понравилось в Радонежском. Потрясающая организация! На высшем уровне! Получила классные эмоции. Уверена, что это дело томичам надо развивать. Ведь для спортсменов это прекрасный повод встретиться и хорошо провести время.

ТЕМ, КОМУ НЕ НУЖЕН ЛИФТ

Общение бесспорно важно, но важен и спортивный результат.

Лучшее время среди мужчин показал томич, лыжник Дмитрий Сеенов, финишировав с

результатом 1 мин 15 сек. Среди женщин первой стала Елена Рухляда (Новосибирск). Ее результат – 1 мин 29,8 сек. Второе место заняли Юрий Исмаилов и томичка Елизавета Пахомова. На третьем – Максим Сергиенко и Эльмира Ганиева.

Вертикальный забег, названный поначалу одним из организаторов, возможно в шутку, авантюрой, прошел на хорошем спортивном и зрелищном уровне, при активной поддержке болельщиков. Всё получилось достойно. Томичам понравилось. Вполне вероятно, что этот вид бега благополучно приживется и расцветет в Томске, а число его поклонников будет расти. Благо этажи в высотных зданиях ТДСК прирастают каждый год. В подтверждение неугомонные домостроители анонсировали «ночной забег», но уже в другом микрорайоне. Время для тренировок еще есть.

Томские новости

Начало на 2 стр.

Вторая важная причина – уход строителей от нормативов градостроительного проектирования. Это местные нормативы, муниципальные. Казалось бы, очень хороший норматив, но съездили в 2013-2014 годах в Тюмень, Красноярск, посмотрели как у коллег. Одно машино-место на 1 квартиру – это здорово!

По нашей практике наоборот. Однажды вечером в 22.00 заехал в Солнечную Долину, самый передовой район, не смог не только припарковаться, но и проехать не смог по дворам, которые спроектированы по современным требованиям – 1 машина на 1 квартиру. Нельзя пройти пешеходам, мамам с колясками. 100% изменения ситуации в сторону автолюбителей, в сторону хранения автомобилей на любой свободной территории. К чему это приводит? Построенный современный, многоэтажный паркинг стоит

пустой. У людей нет никакого желания парковаться в 100 метрах от своего дома, поэтому все дворы заставлены машинами. Никакой работы с жителями не ведётся. Запросил несколько протоколов у УК, которая должна заниматься регулированием этой проблемы. Но у УК нет желания заниматься этой работой. Муниципалитеты не хотят глубоко разбираться с проблемой.

Сегодня большой земельный участок выглядит так: в центре стоит многоэтажный дом, а рядом огромная поляна с машинами. Это нужно немедленно исправлять. Это ведет к разуплотнению застройки. Самое страшное для городов – это разуплотнение. Не будет никакого порядка.

Все города, которые в ТОПЕ по уровню комфортности, все они с плотной застройкой и с

возможностью организовать рядом досуг в парках, скверах и т.д. У нас ни парков, ни скверов, ни возможности во дворах отдохнуть или провести время. И баланс территории, конечно, не в пользу пешеходов, детей, молодежи. Думаю вопрос этот надо решать другими способами и в ближайшее время.

В целом земельные ресурсы для жилья, объектов социального назначения, безусловно, есть. 1,5 тыс. га, нам хватит на 3 нацпроекта. 3,7 млн. кв. м нам нужно построить до 2024 года. Поэтому эти разговоры, что нет земли и некуда идти, немного не обоснованы.

Приоритетные инфраструктурные проекты. Здесь показаны самые основные, их в 10 раз больше. Здесь представлены ТУ, в частности, транспортный узел 76-й км Южной площади и

транспортной площади, объединение всего этого узла в логическую транспортную структуру.

У нас есть такая же необходимость на севере в районе АРЗа и Соснового бора, где мы запланировали грандиозный инвестиционный проект по строительству транспортно-пересадочного узла. Это связано с переносом железнодорожного вокзала и автовокзала из центра на территорию, которая наиболее подходит для этих целей. И вообще, нужно выводить транспортную активность на периферию. В этой части блок вице-губернатора Игоря Шатурного сегодня прорабатывает один из участков малого транспортного кольца, который сопряжен с дорогой Томск-Тайга. Очень важный объект. Это начало большого строительства. Все региональные центры решают

проблему обходных магистралей, чтобы отвести транспортные потоки из центра городов. Сюда входит строительство сети школ, детских садов, яслей, спортивных и медицинских сооружений.

Национальный проект «Жильё и городская среда». Куратор проекта Виталий Мутко – заместитель председателя Правительства РФ, руководитель Владимир Якушев – министр строительства и ЖКХ. Сюда входит строительство не только жилья, но и сети школ, детских садов, яслей, спортивных и медицинских учреждений. В проекте 4 основных подраздела. 3 имеют региональную составляющую. И только ипотека имеет федеральный уровень. У нас есть своя региональная программа «Губернаторская ипотека», которая разворачивается. Надо запомнить – 723 тыс. кв. м жилья мы должны построить в 2024 году.

Продолжение на 4 стр.

Итоги и перспективы

ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»

Новых идей и конструктивных решений

В КАНУН ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ДЕПУТАТ ДУМЫ ГОРОДА ТОМСКА, ДИРЕКТОР ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» ВИКТОР НОСОВ СТАЛ ГОСТЕМ НАШЕЙ РЕДАКЦИИ И ОТВЕТИЛ НА РЯД ВОПРОСОВ.

— Виктор Алексеевич, ваша организация является одним из важнейших подразделений холдинга «Томская домостроительная компания».

— ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» начало свою деятельность в составе холдинга в 1997 году. Основное направление нашей деятельности — организация и управление процессом строительства на объектах Томской домостроительной компании. Компания «ТДСК» является одной из ведущих в строительстве

жилья и объектов социального назначения не только в Томской области и Сибири, но и в России тоже. И по праву входит в элиту строительной отрасли страны.

Замечу, что в числе ведущих организаций по признанию Минстроя находится и наше предприятие ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК».

Несомненно, в настоящее время одним из важнейших показателей строительства выступает его качество. Качество строительной продукции должно обеспечиваться при помощи эффективного контроля, осуществляемого на каждом этапе её создания. Осуществление строительного контроля является ещё одним важнейшим направлением нашей деятельности.

— Создание института саморегулирования — это шаг вперёд? Допуски к каким работам имеет Ваша организация?

— Да, безусловно, это большой шаг вперёд в развитии строительной отрасли. Наша органи-



зация вступила в СРО «Томские строители» 10 марта 2010 года и имеет все допуски, необходимые нам для осуществления нашей деятельности и выполнения поставленных перед нами задач.

— Сегодня многие организации нацелены на реализацию национальных проектов «Жильё», «Комфортная городская среда».

— Все подразделения Томской домостроительной компании и, конечно же, наша организация



намерены принять активное участие в реализации национальных проектов.

— Сколько специалистов Вашей организации включено в Национальный реестр, где они подтверждают свою квалификацию, повышают кругозор?

— В данный момент в Национальном реестре специалистов состоят 9 сотрудников ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК». Все специалисты нашего предприятия регулярно повышают свои знания на курсах на

базе АНО ДПО «Томский УКЦ» и в институте непрерывного образования Томского государственного архитектурно-строительного университета и подтверждают свою квалификацию.

— Что бы Вы пожелали участникам собрания?

— Желаем всем членам Ассоциации СРО «Томские строители» успешной и плодотворной работы, новых идей и новых конструктивных решений.

Н. Александров

ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ»

НАКАНУНЕ ОБЩЕГО ЕЖЕГОДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ДИРЕКТОР ООО «ТОМЭКСКАВАЦИЯ» ДМИТРИЙ БАРТЕНЕВ РАССКАЗАЛ О РАБОТЕ ОРГАНИЗАЦИИ В УСЛОВИЯХ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.

— ООО «Томэкскавация» относится к числу старейших организаций строительного комплекса Томской области. Осенью 2018 года ей исполнилось 55 лет. Сегодня трудно найти объект в городе Томске и области, в строительстве которого бы не участвовали наши специалисты. Трудно посчитать, сколько миллионов кубических метров грунта было вынуто при

Не останавливаться на достигнутом



рытье котлованов под будущие здания, сколько свай было под них вбито. Немало сотен километров автодорог было отсыпано, уложено гравия, песка и отремонтировано старых магистралей. Принял наш коллектив участие и в ремонте многих мо-

стовых переходов на территории региона.

В последние годы наша организация успешно трудится на строительстве микрорайона Северный Парк в Томском районе, других крупных объектах. Много внимания уделяем качеству работ. А оно зависит от многих факторов, в том числе от постоянного совершенствования мастерства машинистов экскаваторов, грейдеров, автокранов, сваебойных установок и другой техники. Немаловажно её надлежащее состояние и бесперебойная работа в любых погодных условиях.

Ассоциация СРО «Томские строители» 31 августа будет отмечать 10-летие основания ор-

ганизации. В саморегулируемую организацию наш коллектив вступил в числе первых. Сделали заявки и получили разрешения на допуск выполнять различные общестроительные и другие работы.

Работая в условиях саморегулирования, мы смогли подготовить и внести в Национальный реестр специалистов трёх наших сотрудников. Их и других инженерно-технических работников постоянно направляем на курсы повышения квалификации. Рабочие и специалисты по обслуживанию различной техники повышают свой кругозор на различных курсах повышения мастерства.

Наша организация старается участвовать в различных мероприятиях, проводимых Ассоциацией СРО «Томские строители». Очень благодарны совету Ассоциации, что династия Бартевых, которая трудится на стройках около 100 лет, была заявлена на участие и вошла в число победителей всероссийского конкурса в номинации «Трудовая династия». Наши специалисты готовы принять участие и в других конкурсах.

В завершение хочу пожелать участникам общего ежегодного собрания Ассоциации СРО «Томские строители» хороших проектов, больших строек, новых успехов и благополучия. И не останавливаться на достигнутом.

Записал А.НИКОЛАЕВ

Начало на 2,3 стр.

Сколько нужно построить, сколько надо снести аварийного жилья? Это основные деньги и ресурсы. Но если мы снесем бараки и построим коробки, никакого комфорта не получим. Вводится новый показатель — индекс качества городской среды. В рамках нацпроектов индекс качества городской среды должен быть повышен на треть, а это как раз то, о чем мы говорим постоянно: комфорт, удобства, рациональность. Неслучайно появились голландские проекты, квартальные застройки на левом берегу с дворами без машин, проектируются жилые районы на набережных Ушайки и Томи. Это движение к спросу на новые квартиры.

Модернизация строительной отрасли. Это эффективное использование земли, это повышение инвестиционного климата. Кстати, по инвестиционной модели, связанной с разрешением на строительство, год назад мы были чуть ли не последни-

Итоги и перспективы

ми, в этом — с 64% всё же далеко от лидерских позиций. Связано это, в основном, с электронными услугами по выдаче ГПЗУ, выдачей разрешений, прочими вещами. Но почему-то в Томской области, в умном регионе, при наличии лучших МФЦ, всех порталов — это не делается. Это результат наших недоработок. Такие услуги — это прозрачность, понятность, когда человек в течение 10 дней получит разрешение на строительство или не получит его при обоснованных причинах. Нам предстоит работать по принципу единого окна, как в Томске, как в Северске, обучать этому специалистов. В Томске существует геоинформационная система, в конце года будет такая единая система по области.

Сегодня ситуация в отрасли по мнению многих руководителей строительных организаций кажется фатальной. Многие из

них, даже из крупных компаний, заявляют, что так работать не смогут.

Борис Мальцев — участник нашего совещания — ещё 10 лет назад говорил, что строители не должны финансировать стройку, они должны строить, а финансировать строительный процесс должны банки. А это прозрачность, отслеживание каждого рубля. По-черному работать, как это было в 90-е годы, не удастся и не платить налоги тоже. Сравните стройплощадки 90-х и нынешней поры: тогда заборов не было, кучи битого кирпича, бетона и раствора, других стройматериалов, сегодня же на стройках чистота и порядок. Это говорит о том, что каждый рубль играет на стройку, на покупателя жилья.

Приведу антирекорд: недавно сдали жилой дом, который строился 17 лет и в нём цена квадратного метра никак не 42

тысячи рублей, а много больше.

Формирование комфортной городской среды. Мы 2 года его реализуем. Сегодня в рамках нацпроекта поменялся принцип: на федеральные деньги можно работать по общественным пространствам, на муниципальные — по дворам. То и другое нам делать нужно, т.к. улучшение среды делает места проживания привлекательными или, проще говоря, чистыми. Посмотрите проспекты Кирова, Ленина (его часть), Новособорную площадь, центры Северска, Стрежевого, райцентров области. Плановая работа даёт результаты. Качество проектирования, применения новых технологий, материалов, дизайна здесь применяются активно, чего явно не хватает в крупных строительных проектах, где до этого не доходят руки. Вот поле деятельности, как для крупных, так и средних, малых и микропредприятий.

В эту тему вписывается озеленение наших городов и район-

тров. Где сейчас этим занимаются? Возможно, перестали существовать организации, которые этим занимались. Строителям нужно этому уделить пристальное внимание. Из всех строящихся сегодня микрорайонов только Северный Парк близок к такому показателю. Озеленением микрорайонов, дворов нужно заняться профессионально.

Расселение аварийного жилья. Сегодня у него другое название. Звучит оно так: «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». В эту программу входят аварийные и ветхие здания, взятые на учет до 1 января 2017 года. Было поручение Минстроя разработать новые принципы, но они не были утверждены, поэтому будем работать по правилам 2013 года: взамен старого жилья предоставлять людям новое. Нам предстоит снести 647 бараков в 12 муниципальных образованиях региона.

Окончание на 7 стр.

Управлению «Химстрой» – 70 лет!

5 АПРЕЛЯ СЕВЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ ИМЕНИ Н.ОСТРОВСКОГО ПРИНИМАЛ ВЕТЕРАНОВ ОРДЕНА ЛЕНИНА СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ «ХИМСТРОЙ». КОЛЛЕКТИВ ЧЕСТВОВАЛ 70-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ ЛЕГЕНДАРНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ВНЕСШЕГО ВЕСОМЫЙ ВКЛАД В УСИЛЕНИЕ ОБОРОНОСПОСОБНОСТИ СТРАНЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДА СЕВЕРСКА, МНОГИХ КРУПНЫХ ОБЪЕКТОВ ТОМСКА И СИБИРИ.

Началось торжественное собрание с демонстрации фильма об управлении и обращения Героя Социалистического Труда, руководителя «Химстроя» Петра Пронягина.

Первым юбиляров поздравил начальник департамента архитектуры и строительства Томской области Дмитрий Асенов. Он передал наилучшие пожелания от губернатора Сергея Жвачкина и вице-губернатора по строительству и инфраструктуре Евгения Паршута. Дмитрий Юрьевич вручил почётные грамоты, благодарственные письма и другие награды ветеранам управления.

Затем слово было предоставлено главе администрации ЗАТО Северск Николаю Диденко, который передал пламенный привет от мэра города Григория Шамина. Николай Васильевич отметил, что в управлении трудилось 5 Героев Социалистического Труда, многие его труженики отмечены высокими правительственными наградами. Недавно Сибирский химический комбинат отметил 70-летие. Летом будем отмечать такой же юбилей в городе. Ни СХК, ни ЗАТО Северск не было бы без участия строителей. Прежде, чем вручить награды виновникам торжества, Николай Диденко сказал:

– Большое вам спасибо за любовь к профессии строителя, за любовь к городу и управлению!

В своем поздравлении депутат областной Законодательной думы, президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев отметил, что «Химстрой» одно из известнейших предприятий строительства на территории Томской области. Хотя в первые десятилетия своей истории был сугубо военной организацией и носил кодированное наименование «Строительство № 601».

– Не знаю, как бы я смог состояться как человек, как строитель, как депутат, если бы 18 августа 1977 года не приехал по комсомольской путевке в «Химстрой» молодым специалистом – выпускником Волгоградского инженерно-строительного института. Здесь и получил трудовую записку на строительстве заводов комбината – гиганта – Томского нефтехима, – отметил Сергей Викторович.

За большой личный вклад в развитии предприятия памятными знаками «Герб Том-



ской области» в серебряном исполнении награждены Ольга Гиравенко и Иван Кирсанов. Благодарственные письма Законодательной думы Томской области вручены: Виктору Акимову, Любови Афонинной, Наталье Балашовой, Александру Литвинову, Василию Ткаченко, Виктору Чебуранову, Анатолию Чемерису и Владимиру Шубину. Эти награды виновникам торжества вручил Сергей Звонарев.

На торжественном вечере к ветеранам «Химстроя» обратился депутат, областной думы, почётный президент Союза строителей Томской области Борис Мальцев:

– Уважаемые ветераны! Всё величие городов создается строителями. И слава «Химстроя» касается каждого из нас. В да-

лекие послевоенные годы по заданию Родины в кратчайшие сроки мы создали крупнейший в мире комбинат по производству ядерного оружия – Сибирский химический комбинат. Это было очень важно для удержания мира на земле во времена холодной войны. И дальнейшая работа «Химстроя», связанная с мирным строительством Северска и Томска, с каждым годом продолжала формировать его славную трудовую летопись.

Борис Алексеевич наградил почётной грамотой Союза группу ветеранов управления.

Церемония награждения сопровождалась музыкальными подарками, как в исполнении знаменитых артистов, так и юных дарований.

Фото А.НИКОЛАЕВА

К СОБРАНИЮ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

За деловую репутацию

КОМПАНИЯ «ТГСК ИНВЕСТ» НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ДЕЙСТВУЕТ ОКОЛО 10 ЛЕТ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО САМЫМ СОВРЕМЕННЫМ ПРОЕКТАМ С УЧЁТОМ ПОЖЕЛАНИЙ ПОКУПАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ. ДИРЕКТОР КОМПАНИИ, ОБЛАДАТЕЛЬ НАГРУДНОГО ЗНАКА НОСТРОЙ «ЗА ДЕЛОВУЮ РЕПУТАЦИЮ» ВЛАДИМИР КАРБАИНОВ РАССКАЗЫВАЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ В УСЛОВИЯХ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ.

– Наша организация вступила в Ассоциацию СРО «Томские строители» в 2009 году, – говорит Владимир Гаврилович. – За 10 лет организация получила допуски на различные виды работ (около 20 разрешений). Наш коллектив участвовал в возведении различных объектов в разных уголках Томска. За это время построило административное здание КДВ-Групп на проспекте Мира, 20 и 9-16 этажные жилые дома со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по улице Яковлева, 19 и 15. В настоящее время возводится 18-этажный жилой дом по улице Алтайской, 107а. Под домом расположена двухуровневая подземная автостоянка, на крыше которой размещена дворовая территория, детские, спортивные и игровые площадки, малые архитектурные формы и все остальные элементы благо-

устройства и озеленения.

Здания возводятся по каркасно-монолитной системе с применением современных технологий и материалов, с большими стеклянными витражами и окнами. Большое внимание уделяем качеству работ, созданию комфортных условий для проживания и проведения досуга на придомовой территории.

За период деятельности нашей компании 4 инженерно-технических работника, обладающие немалым опытом работы, вошли в Национальный реестр специалистов. В плановом порядке наши специалисты расширяют свой кругозор в институте непрерывного образования и на курсах Томского государственного архитектурно-строительного университета и в

Ассоциации СРО «Томские строители». В 2019 году успешно прошла аттестация рабочих мест, проведено обучение специалистов технике безопасности и охране труда.

Компания постоянно стремится сохранить высокую деловую репутацию, активно сотрудничает со многими членами Ассоциации СРО «Томские строители». Желает участникам ежегодного общего собрания плодотворной работы и новых успехов в юбилейном для Ассоциации году.

Записал **Н.АЛЕКСАНДРОВ**
СМР 4-го этажа каркасно-монолитного дома.
Устройство фундаментов блок В и Г парковки.
Фото из архива ООО «ТГСК Инвест»



Горсети – 55 лет на службе городу

ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ВЫДЕЛЕНЫ ИЗ СОСТАВА «ТОМСКЭНЕРГО» 1 АПРЕЛЯ 1964 ГОДА. ЭТА ДАТА И СТАЛА ДНЁМ РОЖДЕНИЯ КОМПАНИИ «ГОРСЕТИ», ТОЧКОЙ ОТСЧЕТА ЕЕ ИСТОРИИ. В ЭТОМ ГОДУ «ГОРСЕТИ» ОТМЕТИЛИ 55-ЛЕТИЕ.

– За прошедшие полвека разительно изменился Томск, возмужало и наше предприятие. Пройден путь от конного обоза, на котором доставляли к месту

аварии электрооборудование, до современных электролабораторий.

Сегодня в энергетике правит бал электроника, и мы делаем уверенные шаги в сторону цифрового хозяйства. Один из примеров тому: реконструкция подстанции ЗПП-Т на улице Ивановского, которая обошлась предприятию в 90 миллионов рублей, но дала запас прочности на десятилетия вперед, – отметил генеральный директор компании, Почётный гражданин

города Томска, заслуженный строитель Российской Федерации Владимир Резников, выступая на торжестве в честь знаменательной даты.

Поздравить компанию-юбиляра пришли председатель Думы города Томска Сергей Панов, первый заместитель мэра города Томска Михаил Ратнер, директор «Томскэнергосбыта» Александр Кодин. На празднование юбилея были приглашены ветераны компании.

Сайт 000 «Горсети»



Томскому филиалу СД ВСК – четверть века

НЕДАВНО КОЛЛЕКТИВ ТОМСКОГО ФИЛИАЛА СТРАХОВОГО ДОМА ВСК ОТМЕТИЛ 25-ЛЕТИЕ, КОТОРЫЙ ДОБИЛСЯ ОЩУТИМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ В СВОЕЙ СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СНИСКАЛ АВТОРИТЕТ И УВАЖЕНИЕ, КАК СРЕДИ ЖИТЕЛЕЙ РЕГИОНА, ТАК И ТРУДОВЫХ КОЛЛЕКТИВОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА.

На торжественном вечере, посвященном этому событию, многие сотрудники филиала получили заслуженные награды. Его коллектив награжден почетной грамотой Союза строителей Томской области. Нужно отметить ещё одну знаменательную дату в жизни этого славного коллектива – 10 лет назад, в 2009 году, он стал членом Союза. Коллектив филиала в лице директора Виталия Сергеевича Пешкова был и остаётся активным участником многих мероприятий, проводимых под эгидой верховного совета Союза строителей Томской области.

В ноябре 2015 года был создан комитет по страхованию в сфере строительного производства Союза строителей Томской области. Заместителем председателя этого комитета был избран директор Томского филиала Страхового Дома ВСК Виталий Сергеевич Пешков. С тех пор проведено немало интересных и полезных мероприятий в сфере страхования строительных рисков с привлечением многих организаций строительной отрасли региона.

Коллектив филиала не ограничивается своей профессиональной деятельностью. Он активен и в других делах. Так, Виталий Сергеевич Пешков поддержал идею проведения областного конкурса творческих работ детей и юношей «Человек профессии строитель», направленный на раннюю профессиональную ориентацию и повышение имиджа профессии «строитель». Союз строителей Томской области провёл уже три подобных конкурса, в которых приняло участие более 240 представителей молодого поколения



ления нашего региона. Недавно стартовал 4-й конкурс.

Четверть века – немалый срок, за который осуществлено

много. Пожелаем коллективу-юбиляру достижения новых рубежей, активного участия в жизни Союза строителей Томской

области, а каждому члену филиала крепкого здоровья, счастья и финансового благополучия.

Попутного вам ветра!

ПОЛЁТЫ СОВЕТСКИХ КОСМОНАВТОВ, СОЗДАНИЕ КОСМИЧЕСКИХ КОРАБЛЕЙ БЫЛИ НЕВОЗМОЖНЫМИ БЕЗ ВЫПУСКА УНИКАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ. ДЛЯ ИХ ВЫПУСКА БЫЛО ПОДПИСАНО 18 МАРТА 1959 ГОД ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЦК КПСС И СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР О СТРОИТЕЛЬСТВЕ В ТОМСКЕ ПРИБОРНОГО ЗАВОДА.

Уже 13 апреля того года Юрий Орлов – производитель работ УНР-768 стройтреста №97 – забил первый колышек. Как писала журналистка Р. Городнева в книге под названием «О людях с чистой совестью. Из истории группы томских заводов»: «Это произошло в присутствии первого директора нового предприятия Григория Прохоровича Киселева, начальника УНР-768 Антона Антоновича Петраковского, главного инженера Ивана Васильевича Третьякова. Третьим на заводе появился Николай Михайлович Ковалев, он станет начальником ОКСа.

Управление строительства Совнархоза назначило генпродрайчиков стройтрест №97, возглавляемый Виктором Семеновичем Гольдштейном. У треста

было два УНР за №768 и 739. С увеличением объёма строительства на базе треста №97 был создан ещё один трест под №98 – им руководил Моисей Семенович Лепницкий. Этот трест объединял три УНР – №769, 770 и 740.

Большой вклад в стройку нового завода внёс коллектив УНР-739. Здесь трудились такие мастера своего дела, как начальник ПТО В.Ф. Просолуков, производители работ Валентин Иванович Елфимов и Виктор Георгиевич Кох, начальник участка Э.В. Кошкин, начальник отделочного управления П.Ф. Гурьянов, прораб Ю.А. Безсолицин. Первые пятиэтажные дома из кирпича, школу, детский сад для детишек работников приборного завода строило УНР-768. Оно позже было переименовано в СУ-12 треста «Жилстрой».

От субподрядных организа-



ций хорошо потрудились управление «Сибэлектромонтаж»,

возглавляемое Владимиром Ивановичем Некрасовым. Здесь главным инженером работал Николай Александрович Попеляев, которому в нынешнем году исполнился 91-й год. Он также проживает на улице Партизанской и рад встрече с ветеранами стройкомплекса. Нельзя не отметить ударный труд коллективов «Сибсантехмонтаж» (начальник П.А. Чеботарев) и «Сибстальконструкция» (А.П. Корольков).

Я в то время работал на заводе железобетонных изделий и был секретарём партийной организации. Завод поставлял на стройку железобетонные изделия, за качеством их и своевременной поставкой был установлен жёсткий контроль. Мы с директором

ЖБИ Иваном Ивановичем Булаковым часто посещали строи-

тельство приборного завода.

И вот наступил торжественный момент: 2 ноября 1962 года выпустил первую партию продукции. Директорами этого предприятия в разные годы были Г.П. Киселев, В.И. Викулов, М.С. Келеменев, А.К. Мартынов, Кирюшкин и А.Н. Кулешов.

С 1965 по 1972 годы я работал начальником ДМУ, тогда наше управление вело строительство крупнопанельных домов на Иркутском тракте для работников приборного завода. Я с благодарностью вспоминаю, как директора приборного завода Келеменев, Мартынов, их заместители оказывали ДМУ помощь в отдельных работах и благоустройстве новостроек.

В 1977 году этот завод получил в своё распоряжение красивый дом культуры «Авангард» в конце улицы Лазо. Этот объект построило управление «Химстрой», возглавляемое Героем Социалистического Труда Петром Пронягиным. Кстати, управление недавно отметило 70-летний юбилей.

Владимир КЛЕРУА,
почётный строитель России,
ветеран стройкомплекса Томской области,
член Совета старейшин города Томска

Сопричастность 60 ЛЕТ НАЗАД НАЧАЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИБОРНОГО ЗАВОДА В ТОМСКЕ

АССОЦИАЦИЯ ВЫПУСКНИКОВ ТГАСУ

Расширение круга участников, рождение новых проектов

ОБНОВЛЕНИЕ БАЗЫ ДАННЫХ ВЫПУСКНИКОВ УНИВЕРСИТЕТА, СОЗДАНИЕ ЗЕМЛЯЧЕСТВ В СТРАНАХ СНГ И В КРУПНЫХ ГОРОДАХ РОССИИ ИЗ ЧИСЛА ТЕХ, КТО ПОЛУЧИЛ ДИПЛОМЫ ТИСИ – ТГАСА–ТГАСУ, УЧАСТИЕ ВЫПУСКНИКОВ ВУЗА В РАЗЛИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ И ПРОЕКТАХ УНИВЕРСИТЕТА – ЭТИ И ДРУГИЕ ВОПРОСЫ БЫЛИ РАССМОТРЕНЫ 2 АПРЕЛЯ НА ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ ВЫПУСКНИКОВ ТГАСУ.

Провёл заседание президент Ассоциации, технический директор ОАО «Томская домостроительная компания» Павел Семенюк. Во встрече также приняли участие проректоры вуза, деканы факультетов.

Член правления Ассоциации, заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуту, обращаясь к коллегам, подчеркнул:

– У Ассоциации сегодня огромные, даже колоссальные возможности: у нас есть выпускники, желающие и готовые помочь развитию вуза. Необходи-



димо наладить оперативное и стратегическое взаимодействие с теми, кто вышел из стен нашего университета. У многих людей есть такое желание, но надо перебросить к ним «мостики» в виде землячества, пригласить к участию в эндаумент-фонде, в других проектах вуза... Ассоциация должна работать не только в Томской области, надо расширять свою географию за пределы региона и России.

Вице-президент Ассоциации, первый проректор ТГАСУ Владимир Вакс отметил, что одна из первоочередных задач Ассоциации – это актуализация базы данных выпускников. Он обратился к деканам за помощью и поддержкой, чтобы наполнить базу не только данными россий-

ских специалистов, но и установить контакты с теми, кто живёт и работает за рубежом. Первый опыт такого взаимодействия – с Азербайджаном – уже есть. В течение апреля планируется организационно оформить ряд землячеств.

Сегодня у Ассоциации появилось свое помещение: кабинет №123 в 3-м учебном корпусе. Координатор работы – технический секретарь Александра Шеховцова.

Президент Ассоциации Павел Семенюк предложил определить ответственных лиц по каждому направлению работы, установить сроки, чтобы все намерения членов правления обрели конкретные черты.

Отдел по связям с общественностью

Начало на 2,3,4 стр.

На 2019 год нам спущен очень маленький план – 1840 квадратных метров аварийного жилья. Под этот показатель получим федеральные деньги.

А в целом на этот проект выделяется 6 млрд рублей. Мы пробуем скорректировать в сторону 2019-2020 годов, чтобы сделать больше, чем запланировано ранее. К тому же снизим пресс, который давит на первичный рынок, где не реализовано 2 тысячи квартир. Также можем значительно расчистить площадки под новое комплексное жилищное строительство. Рассчитываем, что цены здесь будут не коммерческие. Ждём предложения от застройщиков.

Реновация. Определены территории в Томске, предстоит определить таковые в Северске, в Стрежевом уже есть расчищенный 1-й микрорайон – нужно только определить, что там будет строиться. Наш сценарий реновации отличается от московского плана. По итогам II съезда строителей и проектировщиков было заключено соглашение с московским институтом Генплана с точки зрения методологии работы с населением, подлежащим расселению. С ТГАСУ мы работаем в плане планировки территорий, подлежащих реновации. Здесь будет жильё аварийное и ветхое, капремонт МКД, ремонт инженерных коммуникаций, прокладка новых. Всё это предстоит синхронизировать. Этот тренд будет основным на период 2020-2024 годы. Безусловно, главы муниципалитетов должны, подчеркну слово «ДОЛЖНЫ», создать наилучшие

Итоги и перспективы

условия для проведения реновации, для захода на площадки строительного бизнеса. К сожалению, сегодня у глав муниципалитетов не стоит на первой позиции ввод жилья. Нужна персональная ответственность руководителей за выполнение национальных проектов, в том числе за ввод жилья.

Новые объекты года. В нацпроектах речь идёт о проектировании, строительстве, ремонте объектов, приведении их в порядок. На 2019 год запланировано строительство 70 объектов по 5 нацпроектам на 4,5 млрд рублей. Большие стройки будут в Томске, ЗАТО Северск, Молчановском, Зырянском, Кожевниковском, Первомайском, Верхнекетском и Томском районах. Новые школы, детские сады и ясли, клубы, спортивные и медицинские объекты появятся в 17 муниципальных образованиях. Продолжится работа по ремонту социальных объектов. Так, в 2018 году было восстановлено несколько школ: на слайдах они выглядят красивыми, а когда-то были в разрухе. Спасибо тем строительным организациям, которые их возродили, а дети получили возможность учиться в комфортных условиях.

Капремонт МКД. Программа капитального ремонта многоквартирных домов с 400 миллионов выросла до 1,2 млрд рублей. Это очень серьёзный рынок строительства. В данной программе задействовано более 100 строительных и проектных

организаций. Приглашаю крупные компании принять участие в этой программе.

Китайская пословица гласит: «Ученик спросил учителя – долго ли ждать перемен к лучшему. Если ждать, то долго – ответил мудрец». Вот и нам не надо ждать перемен к лучшему, не жаловаться, а работать. По нацпроектам идёт мониторинг. Мы уже сдали два отчёта в Москву: по жилью и деловой среде.

В заключение скажу, что губернатором Сергеем Жвачкиным принято решение о назначении компетентным госзаказчиком по выполнению нацпроектов коллектив ОГКУ «Облстройзаказчик», которому недавно исполнилось 50 лет. Организация с хорошей историей. Со II квартала т.г. её штат будет усилен 23 новыми квалифицированными специалистами.

Обмен мнениями. Далее состоялись выступления генерального директора ООО «УМП Томскстройзаказчик» Александра Черкашина, генерального директора АО «Домстрой» Шабана Байрамова, почётного президента Союза строителей Томской области Бориса Мальцева, управляющего филиалом АО «Газпромбанк» в Томске Дмитрия Литвиненко и заместителя управляющего Томского отделения №8616 ПАО Сбербанк Андрея Попова, других участников мероприятия.

Итоги совещания подвёл губернатор Томской области Сергей Жвачкин.

А.НИКОЛАЕВ

МНЕНИЕ СЕНАТОРА

Программа реновации нужна в масштабах страны

ТОМСКИЙ СЕНАТОР ВЛАДИМИР КРАВЧЕНКО ПРЕДЛОЖИЛ ПРАВИТЕЛЬСТВУ ЗАПУСТИТЬ ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ ДОМОВ, ПОСТРОЕННЫХ В ШЕСТИДЕСЯТЫХ ГОДАХ ПРОШЛОГО ВЕКА. С ТАКОЙ ИНИЦИАТИВОЙ ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ОБРАТИЛСЯ В АДРЕС МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРА ЯКУШЕВА, ВЫСТУПАВШЕГО НА ЗАСЕДАНИИ ВЕРХНЕЙ ПАЛАТЫ.



Как пояснил Владимир Кравченко, основаниями для разработки предложений стало обращение Союза строителей Томской области, поступившее в адрес члена Совфеда, и инициатива коллег из республики Калмыкия, разработавших аналогичную инициативу по реновации крупнопанельных домов (КПД).

Срок эксплуатации большинства из таких объектов составляет не более 50 лет. В указанных домах зафиксировано снижение эксплуатационных характеристик строительных конструкций, что в ближайшие 10-15 лет может привести дома в недопустимое состояние.

При этом стоимость проведения капитального ремонта КПД из-за конструктивных особенностей в несколько раз дороже, чем домов других типов. Дальнейшая эксплуатация домов будет способствовать росту количества аварийных ситуаций и приведет к значительному увеличению аварийного жилья.

Решением проблемы может стать запуск программы реновации, которая предполагает заблаговременное улучшение жилищного фонда до наступле-

ния его аварийного состояния. Предлагаем запустить программу реновации на территории Российской Федерации за счёт средств федерального бюджета,— пояснил он.

Также законодатель предложил федеральному центру возобновить действие программы «Жильё для российской семьи».

Напомним, что программа предусматривала компенсацию со стороны Минстроя России застройщикам затрат на строительство инженерных коммуникаций из расчёта 4 тысячи рублей за каждый введенный квадратный метр жилья. Эта мера позволяла существенно удешевить цену жилья для конечного потребителя.

Кроме того, по мнению сенатора, необходимо изменить логику финансирования программы, нацеленной на переселение граждан из аварийного и ветхого жилья, выделив основную часть финансирования на эти цели в 2019-2020 годах, а не в 2023-2024 гг., как предполагается сейчас.

Все озвученные предложения мы направим в адрес Правительства и в специальный проект Постановления Совета Федерации, – сообщил министру Владимир Кравченко.

ЗД ТО

ФУТБОЛ

Одна победа и две ничьи

За отчетный период «Томь» провела три матча. 30 марта в Тюмени наши футболисты добились победы со счётом 2:1. Затем дома сумели отстоять ничейный результат 1:1 в игре с лидером ФНЛ – командой «Тамбов». 13 апреля в Москве томичи также довольствовались ничьей 1:1 в игре с местной командой Чертаново.

По 31-го тура «Томь» набрала 56 очков. На одно отстает «Сочи», обыгравшее в прошедшем туре в Тамбове лидера ФНЛ. 20 апреля томичи примут на стадионе «Труд» из Владивостока, 24-го числа будет выезд

в Новосибирск на матч с «Сибирью». Через три дня предстоит ответственная игра в Сочи с местной командой, рвущейся на второе место за право получить путевку в Премьер-лигу.

Спортивный обозреватель

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Тамбов	31	18	7	6	49-30 (19)	61
2	Томь	31	15	11	5	36-19 (17)	56
3	Сочи	31	15	10	6	54-29 (25)	55
4	Авангард	30	15	5	10	39-29 (10)	50
5	Н. Новгород	31	14	7	10	31-26 (5)	49
6	СКА	31	12	12	7	37-33 (4)	48
7	Чертаново	31	13	8	10	52-43 (9)	47
8	Шинник	31	12	10	9	31-25 (6)	46
9	Ротор	31	11	12	8	29-28 (1)	45
10	Краснодар-2	30	11	11	8	40-39 (1)	44
11	Химки	31	10	9	12	37-45 (-8)	39
12	Мордовия	31	10	9	12	31-34 (-3)	39
13	Луч	31	8	15	8	23-21 (2)	39

Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■
ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■
ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■
ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■
КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

ООО «ТомскКранСервис» предлагает

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортных ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUZU («Исuzu»), Cummins («Камминз»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («ЗэЭф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики отечественной и импортной: гидроцилин-

дры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.

- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
- Аренда производственных и офисных помещений.

Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.
Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17
тел.: 8-903-955-0833
тел.: 8-903-955-1152
тел.: 8-909-543-1107
Email: bartenevda@gmail.com

Сертификат соответствия на услуги
№ ESTD.B.008.BS014

Томехцентр

услуги строительной лаборатории

- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehtcentr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehtcentr

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 65-летием Виктора Ивановича КЛИМОВА, и Николая Михайловича КИНОЗЕРОВА,
- с 60-летием Антона Ивановича МИШУКА,
- с 50-летием Вадима Николаевича КУДРЯВЦЕВА,
- с юбилеем Марину Юрьевну БЕСПАЛОВУ и Ирину Алексеевну ПАТРУШЕВУ – все сотрудники ЗАО «СУ ТДСК»;

- с 45-летием Олега Юрьевича ШУМИЛОВА – ведущего инженера ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с 45-летием Игоря Геннадьевича ЗЛОБИНА – облицовщика ООО «Томскремстройпроект».

С днём рождения!

Сердечно поздравляем с днём рождения

- Владимира Владимировича МАТЫЦИНА – директора ООО «Лидер-М»;
- Юрия Бенненовича КИМА – начальника цеха ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Виктора Георгиевича КОХА, Александра Анатольевича ТРОФИ-

- МОВА, Имирана Зильфигаровича АСАДОВА – ветеранов стройкомплекса Томской области;
- Александра Викторовича ВАСИЛЬЕВА, Михаила Анатольевича СЕМЕНОВА, Михаила Евгеньевича ХАНДОРИНА – работников ГК «Карьероуправление»;
- Романа Константиновича ДОРОША – бывшего директора Союза строителей Томской области;
- Романа Анатольевича ШПОРТЬКО – инженера-технолога ООО «СК Сибирь-2008».

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

УЛЫБНИТЕСЬ!

Зятёк, с праздничком тебя!

За семейным ужином:
– Ну, что зятёк, с праздничком тебя!
– С каким ещё праздничком, мама?
– Да вот, надо мне на пару недель срочно уехать...

Мужчину, который собирается в пятый раз жениться, никогда не возьмут в сапёры.

Через 40 лет на встрече одноклассников сразу видно, кто как учился и чего в жизни добился!

У двоечника две вещи: квартира и машина.

У троечника три вещи: квартира, машина и дача.

У отличника пять вещей: очки, лысина, головная боль и золотая медаль из нержавеющей стали.

В еврейской семье.
– Яша! В это воскресенье у нас разгрузочный день!

– Сарочка! А шо таки случилось? У нас стал пустым холодильник?

– Нет, нас никто не пригласил в гости.

Из хроники происшествий:
«Менеджер одесского банка Наум Соломонович таки уговорил грабителя взять ещё и ипотечный кредит».

Муж хвастается жене:
– Дорогая, ты заметила, как я отремонтировал часы с кукушкой?

– Да, теперь она через каждые 15 минут выходит и спрашивает: «Который час?»

На собеседовании в приёмной комиссии:

– Вы занимаетесь каким-нибудь видом спорта?

– Да, я живу на 5-м этаже пятиэтажки.

Две подруги беседуют:
– Парни любят красивых девушек и неприступных.

– Пойду накрашусь, и запрусь в сейфе.



Сосед спрашивает женатого мужика:

- Кем работает твоя жена?
- Переводчицей.
- Книги переводит или фильмы?
- Продукты.

– Папа, а ты женился на маме по любви или по расчёту?

– По любви, доченька, по любви. Ибо на что-то другое рассчитывать, когда её дедушка с ружьём вошёл в спальню, не приходилось.

– Понимаешь, дорогой, женщины всегда тянутся к тому, что дарит им приятные эмоции!

– Теперь понятно, почему ты выбрала и купила весы, которые показывали меньший вес.

Только в нашей стране в смете на запуск речного трамвая, никого не удивляет строка в расходах: «Покупка рельсов и шпал».

Вот и на нашей улице праздник – перекопали соседнюю.

Некоторым женщинам мало того, чтобы от них все были без ума, им ещё надо, чтобы от них все были без денег.

Народная мудрость гласит: «Много будешь знать – долго не женишься».

Поздний вечер. Телефонный звонок.

– Алло! Люся! Я тут это...

Дом построил, дерево посадил...
– Ладно, не ной! Вечером приходи.

Жена – мужу:
– Выбирай: или я, или пиво!
– А сколько пива?

Родители легли спать, а Вовочка подслушивает у двери.

– Дорогой, я бы хотела девочку, – говорит мама.

– Ладно. Будет тебе девочка, – отвечает папа.

Тут Вовочка врывается в спальню и кричит:

– А мне барабан, мороженое и велосипед!

Давно уже замечено в народе: с деньгами в кармане ты и умён, и красив, и даже умеешь петь.

– Дедушка, а правда что на зло нужно всегда отвечать добром?

– Да, внучок.

– Тогда дай мне денег на мороженое, я разбил твои очки.

Останавливает гаишник блондинку и просит предъявить документы. Та с возмущением говорит:

– Знаете что, любезный, вы бы навели порядок в своём ГИБДД! Вчера вы у меня права отобрали, а сегодня хотите, чтобы я их вам показала?!

Учительница жалуется родителям Вовочки:

– Ваш сын недавно нарисовал на парте муху, так об неё руку расшибла.

– Это ещё что! – отвечает отец. – У нас дома в ванной он нарисовал такого страшного крокодила, что я выскочил в нарисованную дверь!

Байка рыбака.

– Как то раз, когда я вернулся домой, меня встретила жена, одетая в сексуальное нижнее бельё. Она протянула мне две верёвки и сказала эротичным голосом: «Свяжи меня и делай всё, что хочешь!» Я связал её и пошёл на рыбалку.

Тёщин язык и зятёк

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Томской
области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской
области.
Отпечатано в Томской городской
типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-
Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск,
ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70,
тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com,
tomsk.souzstr@gmail.com,
www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут
ответственность рекламодатели. Мнение
редакции не всегда совпадает с мнением
автора.
Цена свободная. Подписка в редакции.
При перепечатке ссылка на газету «На
стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.
Заказ №4609 №7(345)
Дата выхода 16.04.2019г.
Подписано в печать:
по графику 15.04.2019г. в 20.00
фактически 15.04.2019г. в 20.00