



12+

На стройках Томска



№ 7-8 (461-462),
7 мая
2024 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

АССОЦИАЦИЯ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

Общее собрание: обсудили итоги прошлого года



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ПРОВЕЛА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ, ПОСВЯЩЕННОЕ ИТОГАМ ПРОШЛОГО ГОДА И ПОСТАНОВКЕ ЗАДАЧ НА БЛИЖАЙШУЮ ПЕРСПЕКТИВУ

Участниками мероприятия, состоявшегося в конгресс-центре «Рубин», стали представители 199 компаний – членов

СРО (из 353 состоящих в организации) и руководители структур, так или иначе имеющих отношение к строительной отрасли.

Перед собравшимися выступили начальник областного департамента архитектуры и строительства Дмитрий Ассонов, заместитель мэра Томска по архитектуре и строительству Алексей Макаров, заместитель начальника Главной инспекции

Госстройнадзора Томской области Наталья Демидова, президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев, директор СРО «Томское проектное объединение» Александр Седиков, директор по развитию ООО «ТЦЦС» Юлия Павлова, декан строительного факультета ТГАСУ Анатолий Малиновский и инженер ООО «ГК «Дельта» Екатерина Познахарева. Представи-

тели Томского филиала банка ВТБ Олеся Гребнева и Николай Попов рассказали о новых финансовых продуктах.

Из отчёта президента Ассоциации СРО «Томские строители» Екатерины Собканюк:
– 2023 год для членов Ассоциации выдался сложным. Зачастую срывались сроки поставки, а также увеличивалась стоимость необходимого обо-

рудования. Продолжался рост цен на основные строительные материалы: в среднем цены увеличились на 10%. Весьма существенно выросло всё, что связано с изделиями ЖБИ – на 20-25% из-за удорожания цемента и щебня, цены на которые стали больше, чем на 20%. Листовая сталь в цене выросла на 24%, арматура – на 35% за год.

Продолжение на 2 стр.

«СТРОЙМАСТЕР-2024»

Конкурс профессионалов среди томских строителей

В ТОМСКОМ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ТЕХНИКУМЕ 25 И 26 АПРЕЛЯ ПРОХОДИЛ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭТАП КОНКУРСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА «СТРОЙМАСТЕР». ОРГАНИЗАТОРАМИ КОНКУРСА ВЫСТУПИЛИ АССОЦИАЦИИ НОСТРОЙ, СРО «СИБИРСКИЕ СТРОИТЕЛИ» И «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ».

Ведущих профессионалов строительной отрасли выявляли в четырёх номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных

конструкций» и «Лучший сварщик». Сварщики соревновались на базе головного аттестационного центра Национального агентства контроля и сварки по Западно-Сибирскому региону.

Участников конкурса в торжественной обстановке приветствовали первый заместитель директора Ассоциации СРО «Томские строители» Игорь Делич, заместитель начальника областного департамента профессионального образования Дмитрий Матвеев, заместитель мэра Томска по архитектуре и строительству Алексей Макаров и руководитель головного атте-

стационного центра Иван Марков. Председатель правления Ассоциации СРО «Сибирские Строители» Ольга Матвеева объявила соревнования открытыми.

Их выступления сопровождали музыкальными номерами с участием юных артистов из детского сада «Искорка» и мастеров танца «ЮДИ».

Ведущих профессионалов

строительной отрасли Томской области выявляли в четырёх номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Лучший сварщик». Сварщики соревновались на базе головного аттестационного Западно-Сибирского региона центра Национального агентства контроля и сварки.

Продолжение на 5 стр.



ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Конкурс профессионалов стр. 5

Внимание - самое ценное стр. 7

В честь Дня Победы и ветеранов стр. 9

ТГАСУ стр. 11

Человек профессии строитель стр.14

С Днём Победы!

Уважаемые ветераны Великой Отечественной войны, труженики тыла!
Уважаемые члены Союза строителей!

9 МАЯ ВО ВСЕМ МИРЕ БУДЕТ ТОРЖЕСТВЕННО ОТМЕЧАТЬСЯ 79-Я ГОДОВЩИНА ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ.

Немало ветеранов строительного комплекса Томской области с оружием в руках защищали свободу и независимость нашего Отечества, в далёком тылу самоотверженным трудом ковали победу над фашистской Германией.

Мы их чтим и помним.

Дорогие ветераны! Уважаемые члены Союза! Примите самые тёплые и сердечные поздравления с этим всенародным весенним праздником!

Крепкого Вам здоровья, уверенности в завтрашнем дне, энергии, заботы и внимания родных и близких для ре-



шения всех стоящих перед Вами задач!
Сергей ЗВОНАРЕВ,
президент Союза строителей Томской области,
член общественной палаты Томской области



С праздником Великой Победы!

Дорогие ветераны Великой Отечественной войны и труженики тыла!

ДЕНЬ ПОБЕДЫ – ЭТО ПРАЗДНИК ВСЕНАРОДНОГО ЕДИНСТВА, СИМВОЛ МУЖЕСТВА, ОТВАГИ И НЕСГИБАЕМОЙ ВОЛИ НАШЕГО НАРОДА.

Память об этом величайшем в российской истории событии делает нас сильнее, вдохновляет на новые свершения.

Сибиряки многое сделали для того, чтобы настал этот долгожданный день. В боях на всех фронтах Великой Отечественной войны наши земляки проявили самоотверженность и безграничный героизм. Многие из них ценой своей жизни отстояли свободу и независимость Родины.

Низкий поклон вам за то, что вы сделали – мы никогда об этом не забудем! Здоровья вам, оптимизма, несгибаемой стойкости духа, долгих лет жизни: пусть каждый её день будет наполнен



светом, любовью и безграничным уважением всех, кто вас окружает!

Екатерина СОБКАНЮК,
заслуженный строитель Российской Федерации,
президент Ассоциации СРО «Томские строители»,
депутат Законодательной думы Томской области



ПРИАЗОВСКИЙ РАЙОН ЗАПОРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Восстановят социально-значимые объекты

ГРУППА СПЕЦИАЛИСТОВ ТОМСКОГО ГК «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» ВЕРНУЛАСЬ ИЗ РАБОЧЕЙ ПОЕЗДКИ В ПРИАЗОВСКИЙ РАЙОН ЗАПОРОВСКОЙ ОБЛАСТИ. ЭТОТ РЕГИОН ВОШЕЛ В СОСТАВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕФЕРЕНДУМА В 2022 ГОДУ.

Шефскую помощь в вопросах восстановления инфраструктуры Приазовья взяла на себя Томская область.

Целью поездки представителей компании стало обследование состояния объектов, намеченных к восстановлению в текущем году, составление дефектных ведомостей и предварительной строительной документации. Всего в этом году в ГК «Карьероуправление» планируют провести ремонтно-восстановительные работы на двух социально-значимых объектах Приазовского района — общеобразовательной школы в селе Ботиево и детского сада в селе Чкалово.



Общее собрание: обсудили итоги прошлого года

Начало на 1 стр.

Увеличилась цена на кабельную продукцию, отделочные материалы и т.д. Всё это существенно влияло на сроки выполнения договоров подряда и приводило к убыткам по итогам строительства.

На 31 декабря 2023 года в Ассоциации состояла 361 действующая организация, которые работают во многих регионах нашей страны: в Томской, Новосибирской, Кемеровской, Омской и Амурской областях, в Красноярском и Алтайском краях, в республике Якутия, в Ямало-Ненецком и Ханты-Мансийском автономных округах, а также в новых российских регионах, выполняя работы по строительству жилья, объектов коммунального хозяйства, социальных объектов, строительству дорог, мостов и всевозможных промышленных объектов

для различных отраслей экономики: атомной, химической, нефтяной, тепло-электро-энергетической и сельскохозяйственной.

Основной состав СРО представляют предприятия малого бизнеса – 307 организаций или 85%.

Обеспечена сохранность и пополнение компенсационных фондов в соответствии с ГрК РФ. Компенсационный фонд размещён в уполномоченном Правительством РФ банке – ПАО «Банк ВТБ». По состоянию на 31 декабря 2023 года компенсационный фонд составил свыше 1 миллиарда рублей.

В 2023 году СРО предоставило займы членам на сумму 13 354 708 рублей. Эти средства были направлены на выплату заработной платы и закупку необходимых для строительства материалов.

В 2023 году в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» на территории Томской области введено в эксплуатацию 535 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений, что на 170 тысяч больше (147%) по сравнению с 2022 годом. Из этого объёма построены многоквартирные дома, в которых 261 тыс. кв. м общая площадь жилых помещений (по сравнению с прошлым годом – рост на 152 тыс. кв. м). Сдано индивидуальных жилых домов и домов на садовых участках площадью 274 тыс. кв. метров (по сравнению с 2022 годом – рост на 19 тыс. кв. м).

Члены Ассоциации в 2023 году ввели в эксплуатацию 32 многоквартирных жилых дома из 36 МКД, введённых в Томской области. Общая площадь этих домов – 225 608 кв. м или 89,7% от общего ввода МКД.

Среди членов Ассоциации, внесших наибольший вклад в жилищное строительство Томской области: ОАО ТДСК – 129 439 м²; ООО «СЗ «Карьероуправление» – 52 697 м²; ООО «Один и три Концепт Девелопмент» – 17 593 м²; ООО УК «Вира» – 15 136 м².

В прошедшем году наши члены вели комплексную жилую застройку в микрорайонах «Северный парк», «Левобережный-Лайф», «Супервосток», «Южные Ворота», «ЖК Войков», «Михайловский парк-квартал».

В 2023 году 7 членов Ассоциации приняли участие в реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда», выполнив 10% от годового объёма работ.

По национальным проектам «Образование» и «Здравоохранение» в 2023 году были введе-

ны в эксплуатацию следующие социальные объекты:

- школа на 1100 на улице Демьяна Бедного в Томске.

- хирургический корпус Томского областного онкологического диспансера на 120 коек с поликлиникой на 200 посещений в смену.

6 членов СРО «Томские строители» принимали участие в реализации федеральной программы по строительству и капитальному ремонту объектов образования в Томской области и в 2023 году завершили контракты по капремонту 10 общеобразовательных школ на общую сумму 1 319 млн. рублей.

Две крупные Томские организации АО «СУ ТДСК» и ООО «СЗ «Карьероуправление» с 2023 года восстанавливают жильё и инфраструктуру в новых российских регионах.

Продолжение на 4 стр.

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



С Днём Победы!

Уважаемые томичи, коллеги-строители!
Искренне поздравляю вас с Днём Победы!

Смысл Победы не изменят ни время, ни люди. Наш народ защищал своих детей, дома, землю, жизнь и поэтому победил. А потом, несмотря на потери и боль, заново отстроил всё, что было разрушено. Научился радоваться мирным дням и шагнул в будущее.

Чем пристальнее мы вглядываемся в историю, тем ниже склоняем голову перед стойкостью и волей к жизни наших родителей и дедов, фронтовиков и тружеников тыла. Трудовая доблесть томичей, ставшая

важным слагаемым Победы, остаётся примером для тех, кто привык не на словах, а

делом подтверждать верность Родине и общей цели.

Всем счастливой весны, благополучия и радости. Уверен, именно этого желали для потомков воины-победители.

Александр ШПЕТЕР,
генеральный директор ТДСК
заслуженный строитель Российской Федерации



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ СОТРУДНИКОВ ТДСК НАГРАЖДЕН ДИПЛОМОМ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ПО МЕХАНИКЕ ГРУНТОВ, ГЕОТЕХНИКЕ И ФУНДАМЕНТОСТРОЕНИЮ.

Диплом имени выдающегося учёного, педагога, профессора, доктора технических наук Сергея Борисовича Ухова присужден Российским обществом по механике грунтов, геотехнике и фундаментостроению за разработку оригинального инженерного решения и научное обоснование проекта в практике устройства оснований, фундаментов и подземных сооружений.

Коллектив авторов – сотрудников ООО «Проектно-конструкторского бюро ТДСК» и ООО «СТИ ТДСК» – награждён за разработку конструкции свайных фундаментов для строительства на слабых водонасыщенных глинистых грунтах. Предложенные решения успешно применены в фундаментах 24 домов в «Южных Воротах». Экономический эффект от

Фундаментальный подход



внедрения уже превысил 200 миллионов рублей.

По словам разработчиков, полу-

ченное решение стало закономерным результатом четырёхлетней научно-практической работы группы инженеров, геологов и проектировщиков по оптимизации проектного решения, разработанного для свайных фундаментов многоэтажных панельных, монолитных и каркасно-панельных зданий в условиях слабых водонасыщенных глинистых грунтов.

В составе награжденного коллектива – технический директор «ТДСК» Павел Семенюк, главный инженер «ПКБ ТДСК» Виктор Пермяков, главный конструктор «ПКБ ТДСК» Иван Папин, директор «СТИ ТДСК» Аркадий Петухов, замдиректора по техническим вопросам «СТИ ТДСК» Сергей Арзамасцев, главный специалист «СТИ ТДСК» Андрей Матвеев и начальник управления инженерных изысканий «СТИ ТДСК» Наталья Столярова.

Пресс-центр ТДСК

Стабильно и прибыльно

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ТДСК В 2023 ГОДУ СНИЗИЛАСЬ НА 8,7 %.

ОАО «Томская домостроительная компания» отчиталась о деятельности в 2023 году. Валюта баланса на 31 декабря 2023 года составила 14,4 миллиарда рублей. Выручка в 2023 году по сравнению с 2022 годом выросла до 10,9 млрд рублей.

В ТДСК строят корпоративную экономику так, чтобы деятельность компании была стабильной и прибыльной. В 2023 году чистая прибыль сократилась на 8,7% и составила 797,2 миллиона руб.

Снижение прибыли связано с ростом цен на оборудование и строительные материалы, в том числе металлы, цемент, топливо, а также расходами на импортозамещение, логистику и обслуживание кредитов в связи с ростом ключевой ставки.

Компания получила положительное заключение аудитора о достоверном отражении финансового положения ОАО «ТДСК» в годовой финансовой отчетности.

Пресс-центр ТДСК

Разработана новая домостроительная серия

ДОМА НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ ОТ ТДСК СОЗДАНЫ В КОНЦЕПЦИИ КОМФОРТ-КЛАССА

ОБЕСПЕЧИТЬ НОВЫЙ УРОВЕНЬ КАЧЕСТВА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ – ТАКУЮ ЗАДАЧУ СФОРМУЛИРОВАЛИ В МАТЕРИНСКОЙ КОМПАНИИ ТДСК ДЛЯ ПРОИЗВОДИТЕЛИКОВ. ПОИСКИ РЕШЕНИЙ ПРИВЕЛИ К СОЗДАНИЮ НОВОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ СЕРИИ.

По словам Павла Семенюка, технического директора ТДСК, на разработку нового поколения многоэтажек вдохновил мониторинг передовых строительных практик.

Мы профессионально изучали столичный и региональный опыт по внедрению современных решений в традиционную российскую застройку. Многому научила работа с европейскими специалистами по проектированию жилого квартала «На Комсомольском, 42». В рабочих поездках и личном общении почерпнули интересные идеи и поняли, что их можно применить в индустриальном домостроении, – рассказал Павел Семенюк.

От идеи перешли к разработке новых конструктивных элементов и деталей новой серии панельных домов для жилых комплексов комфорт-класса. По настоящему оценить объём этой работы могут профессионалы, а для понимания остальных добавим, что в советские времена над подобными проектами трудились целые НИИ.

Существенной перенастройки потребовало и производство железобетонных изделий. Например, разработанную по



спецзаказу кассетную установку для выпуска лестничных маршей нового типа удалось вывезти из Германии уже в период действия санкций. Ещё одну – для производства межкомнатных стен – специально изготовили в Санкт-Петербурге.

В новых домах изменили входную группу – она стала просторнее, светлей и удобней. Появилось пространство для хранения колясок, велосипедов и другого мини-транспорта. А главным преимуществом стал сквозной проход на первом этаже: теперь в подъезде есть выходы на обе стороны дома.

Такое решение позволяет реализовать в жилых кварталах концепцию «двор без машин» и сформировать комфортную среду, которая отличает жильё комфорт-класса от привычной типовой застройки. Одно нововведение – хотя и достаточно сложное в техническом плане – стало основой изменений, ведущих к повышению класса жилья. Такой подход реализован и при разработке других конструктивных решений.

Дома новой серии воспроизводят ряд потребительских качеств, характерных для монолитного и монолитно-каркасного жилья, и при этом сохраняют главные преимущества индустриального домостроения: скорость возведения, себестоимость готового жилья и заводское качество конструкций.

Освоение новой серии домов происходит на площадках ЖК «Ботаника» в Томске, а также в Северске.

Пресс-центр ТДСК

Сохранить

природные акценты

ТДСК ПРИСТУПИЛА К ВОЗВЕДЕНИЮ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В СЕВЕРСКЕ.



Строительство жилого комплекса многоквартирных домов в микрорайоне 12-а в Северске ведётся на основании утвержденного проекта планировки территории и в соответствии с генеральным планом, принятым по результатам публичных слушаний. Оно рассчитано на несколько лет и пройдет этапами в соответствии со спросом.

Проект предусматривает строительство десяти- и семнадцатиэтажных жилых зданий новой домостроительной серии из сборного железобетона. Вместе с домами предусмотрено размещение детского сада на 220 мест, коммерческих и других нежилых помещений.

В настоящее время получено разрешение на строительство двух многоквартирных домов и началась подготовка строительной площадки для первой десятиэтажки, рассчитанной на 81 квартиру.

Продолжение на 4 стр.

ГОРДОСТЬ ООО «ЗКПД ТДСК»

Олегу Шумилову – 50!

20 апреля начальник службы железнодорожных перевозок ООО «ЗКПД ТДСК» Олег Шумилов отметил 50-летний юбилей.

Олега Юрьевича тепло поздравили директор предприятия Николай Ефремов, коллеги по работе, сотрудники службы железнодорожных перевозок, родные и друзья.

Фото А.НИКОЛАЕВА



Сохранить природные акценты

Начало на 4 стр.

Для развития биологического разнообразия территории в ТДСК используют проекты ландшафтного дизайна с высокой плотностью посадки цветов, кустарников, злаков и крупномерных деревьев. Еще до начала строительства компания осуществила компенсационные выплаты, которые позволяют администрации Северска высадить деревья и кустарники взамен снесенных старовозрастных деревьев.

Благоустройство жилого комплекса формируется по принципу «дворы без машин». Такой подход позволяет вместе с качественным озеленением обеспечить создание комфортной среды, в том числе зон для спорта и отдыха для всех возрастных групп.

Пресс-центр ТДСК

Глава Минстроя оценил научные разработки учёных



17 АПРЕЛЯ ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЛАДИМИР МАЗУР И МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА РФ ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН, НАХОДЯЩИЙСЯ С РАБОЧЕЙ ПОЕЗДКОЙ В РЕГИОНЕ, ПОСЕТИЛИ ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ.

Глава региона и глава Минстроя оценили работу нескольких лабораторий, специалисты которых проводят исследования в рамках программы «Приоритет 2030»: испытания

конструкций, новых строительных материалов, автомобильных дорог. Все они ведут исследования в рамках стратегического проекта «Инженерный экстрим».

Продолжение на 9 стр.

Общее собрание: обсудили итог прошлого года

Начало на 1,2 стр.

Существенный вклад члены СРО внесли в строительство дорог и дорожной инфраструктуры в Томской области. Дорожные и благоустроительные работы выполняли 45 членов Ассоциации, 15 организаций осуществляли строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов нефтехимической и деревообрабатывающих отраслей экономики, строили и реконструировали объекты тепло- и электроэнергетики.

К сожалению, в 2023 году количество организаций – членов СРО «Томские строители», осуществлявших капремонт МКД на территории области по сравнению с предыдущим годом снизилось с 30 до 20. Причинами этому стали проблемы с ценообразованием капремонта, не отображающих реальную стоимость работ, а также сложность работ с заказчиком, когда он перекладывает свои функции взаимодействия с жильцами на плечи подрядных организаций.

Также наши члены в 2023 году осуществляли обустройство кустовых площадок на нефтяных и газовых месторождениях Томской области и всего Сибирского региона. На объектах атомной энергетики в прошедшем году работали 12 организаций а – членов нашего СРО.

В 2023 году совет СРО «Томские строители» провел 33 заседания, на которых рассмотрел 172 вопроса. По результатам заседаний совета были приняты решения о принятии в Ассоциацию 11 новых членов. Исключено из состава Ассоциации 33 члена, в том числе добровольно прекратили членство 21 организация, 12 организаций были исключены за несоблюдение различных требований к членству в СРО.

За прошедший год СРО «Томские строители» занимали активную позицию по обсуждению актуальных для отрасли вопро-



сов и выработке совместных решений по ним. Утверждены и реализовываются приоритетные направления деятельности на 2023 год, в том числе по вопросам ценообразования в строительстве, реформы контрактной системы, реформы жилищного

работы является цифровой каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он уже запущен и функционирует. Проектировщики и строители уже могут пользоваться объективной информацией об отечественных

основному месту работы специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов (НРС);

- несвоевременное прохождение повышения квалификации;
- несвоевременное прохождение аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;
- нарушения требований охраны труда;
- отсутствие документов, устанавливающих порядок проведения контроля качества выполняемых работ в организации;
- неоднократная несвоевременная оплата членских взносов.

Все результаты проведенных плановых и внеплановых проверок были рассмотрены на 30 заседании контрольного комитета. Материалы на 19 организаций, допустивших нарушения, переданы на рассмотрение в дисциплинарный комитет для применения мер дисциплинарного воздействия.

По итогам 2023 года дисциплинарный комитет под руководством Алексея Шустова Алексея провел 12 заседаний, на которых были рассмотрены материалы в отношении 20 организаций. Всего рассмотрено 53 дисциплинарных производств,

выданы 9 предписаний, 1 предупреждение, приостановлено 1 право, 2 права возобновлены, на рассмотрение совета были представлены рекомендации об исключении из членов Ассоциации 7 организаций.

Надо отметить, что если обстоятельства заслуживают внимания, то организациям всегда предоставляется время для совершения необходимых действий по устранению выявленных нарушений.

Ежегодно мы принимаем участие в работе съездов Национального объединения строителей и окружных конференций, где обсуждаются текущие проблемы деятельности. В частности, рассматриваются и утверждаются вопросы о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «НОСТРОЙ».

В целом, скоординированные действия совета, комитетов и дирекции позволили на достойном уровне обеспечить работу СРО «Томские строители» по решению поставленных задач прошлого года.

Из доклада директора СРО Алексея Брянского:

За прошедший год работники дирекции участвовали в 93 мероприятиях, проводимых Национальным объединением строителей, Союзом строителей Томской области, администрациями города Томска и Томской области и другими ведомствами, на которых рассматривались вопросы деятельности строительной отрасли и совершенствование саморегулирования в стране, а именно:

- в работе Проектного комитета Томской области по направлению «Образование и наука»;
- в работе Ревизионной комиссии НОСТРОЙ;
- в работе Технического совета НОСТРОЙ;
- в работе комитета по транспортному строительству при совете Ассоциации НОСТРОЙ;

Продолжение на 6 стр.

« – ЕЖЕГОДНО МЫ ПРИНИМАЕМ УЧАСТИЕ В РАБОТЕ СЪЕЗДОВ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ И ОКРУЖНЫХ КОНФЕРЕНЦИЙ.

строительства, цифровизации строительства и внедрения независимой оценки квалификации. На основании подписанного соглашения продолжалась работа с Фондом капитального ремонта Томской области.

Член совета СРО «Томские строители» Юлия Николаевна Павлова уже много лет представляет нашу Ассоциацию в комитете НОСТРОЙ по контрактной системе, где отстаивает интересы членов нашей организации в вопросах совершенствования системы ценообразования, используемой при планировании и реализации закупок в сфере строительства.

На федеральном уровне Ассоциация осуществляет постоянную связь с Ростехнадзором и Минстроем России по различным вопросам, в том числе консультации для разъяснения законодательства

Одним из примеров совмест-

производителя материалов и оборудования, чья продукция может использоваться вместо импортных аналогов. В каталоге содержится информация о почти 4 тысячах позиций материалов и оборудования, по 80 категориям ресурсов. Это бесплатный сервис, где каждый может оставить заявку на подбор аналогов строительных ресурсов.

Более десяти лет Ассоциация оказывает материальную поддержку ветеранам строительного комплекса Томской области.

В 2023 году контрольный комитет под руководством Александра Андреева осуществлял свои функции в соответствии с Положением о контрольном комитете СРО «Томские строители». проведены 102 плановые проверки организаций – членов СРО, по итогам которых выявлены нарушения у 16 организаций. Нарушения следующие:

- отсутствие в штате по

Конкурс профессионалов среди томских строителей



Начало на 1 стр.

Участники конкурса сначала ответили на теоретические вопросы, а затем перешли к соревнованиям в практических навыках. Каменщики при помощи кирпичной кладки возводили стены с выкладкой рисунка. Монтажники каркасно-обшивных конструкций строили конструкцию из металлических профилей с обшивкой различными листовыми гипсокартонными материалами. Сварщики изготавливали изделие по заданным чертежам, а штукатуры показывали своё мастерство при отделке стен.

В региональном конкурсе принимал участие 21 специалист, представители из строительных организаций Томской области, а также самозанятые.

Следует отметить, что были подготовлены хорошие площадки для проведения такого масштабного мероприятия. Их подготовили работники ОГБПОУ

«Томский коммунально-строительный техникум» во главе с директором Антоном Казанцевым и коллективом головного аттестационного центра Западно-Сибирского региона Национального агентства контроля и сварки под руководством Ивана Макова.

Профессиональные умения и навыки участники демонстрировали под контролем профессионального и опытного жюри, в состав которого вошли преподаватели техникума, представители строительных компаний и дирекции СРО «Томские строители».

Нужно отметить, что все конкурсанты показали высокий уровень мастерства и профессионализма.

26 апреля в зале учёного совета Томского государственного архитектурно-строительного университета прошло торжественное награждение победителей и призеров конкурса. Собравшихся приветствовали первый заместитель директора СРО «Томские строители» Игорь Делич, председатель правления СРО «Сибирские строители» Ольга Матвеева и ректор ТГАСУ Виктор Власов. В этом мероприятии также приняли участие директор Союза строителей Томской об-

ласти Михаил Рутман, председатель отраслевого совета ветеранов строительной отрасли Иван Ошкин, представители Томского коммунально-строительного техникума, участники конкурса и их семьи, представители СМИ.

— Приятно, что именно в нашем университете несколько лет подряд заслуженными наградами отмечают выдающихся специалистов в области строительства, — отметил ректор ТГАСУ Виктор Власов. — Спасибо вам за профессионализм, большой опыт в работе и популяризацию рабочих профессий. Новых побед и успешной карьеры.

Затем были оглашены результаты конкурса и приглашены на сцену чемпионы и призеры.

В номинации «Лучший каменщик» первое место, как и год назад, занял Владимир Обложко из АО «Строительное управление Томской домостроительной компании». Второе и третье места присуждены самозанятым Сергею Зыкову и Максиму Елецкому.

В номинации «Лучший сварщик» первые три места заняли представители ООО «Томскнефтехим»: Кирилл Шелбогашев, Евгений Косенков и Вячеслав Панин.

В номинации «Лучший штукатур» лучший результат показала Марина Дольчик из АО «СУ ТДСК», которая по сравнению с прошлогодним чемпионатом сделала шаг вперёд. Второе место занял самозанятый Антон Шинкевич. Третьей стала Ольга Велинкова из ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК».

В номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» первые два места заняли самозанятые Федор Макаров и Евгений Стахеев, третьим был Александр Панов из ООО «КРАМ».

Победители и призеры были награждены денежными сертификатами, все участники соревнований получили дипломы, подарки и яркие впечатления.

Всероссийский этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер» пройдет с 5 по 9 августа в Москве.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

Уважаемые ветераны, фронтовики, труженики тыла, дети войны!

ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЮ КАЖДОГО ИЗ ВАС С ГЛАВНЫМ ПРАЗДНИКОМ НАШЕГО НАРОДА – С ДНЕМ ПОБЕДЫ!

Суровые испытания выпали на вашу долю, много сил и здоровья отдано защите и восстановлению страны, но тем светлее и радостнее вечно юный день 9 Мая.

Мы верим, что чтить его будут наши дети и внуки, а дальше – их дети и внуки. Именно в этом смысл слов о бессмертии народного подвига.

Спасибо вам за ваш ратный подвиг, за ваш нелегкий труд во имя Победы. Долгих вам лет, крепкого здоровья, оптимизма, простых радостей жизни, крепкой любви близких вам людей!



С уважением,
Владимир РЕЗНИКОВ,
генеральный директор ООО «Горсети»,
депутат Законодательной думы Томской области,
заслуженный строитель Российской Федерации



Мы чтим Вас и помним!

9 МАЯ МЫ ОТМЕЧАЕМ ВЕЛИКИЙ ПРАЗДНИК – ДЕНЬ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ!

Вот уже 79 лет прошло с той даты, когда завершилась самая страшная война, когда ценой жизни миллионов наших соотечественников, мы победили фашизм и доказали всему миру: Мы непобедимы! «Кто к нам с мечом придет – тот от меча и погибнет».

Давайте помнить, что сделало военное поколение россиян для нас! И если рядом живут такие люди, не проходите мимо, ведь забота и внимание это то, что может дать каждый.

Поздравляю всех ветеранов Великой Отечественной войны, тружеников тыла, которые в сложных условиях обеспечивали фронт всем необходимым! Мы чтим Вас и помним! Искренне



желаю Вам крепкого здоровья, долголетия, бодрости, светлых надежд, хорошего весеннего настроения, любви и заботы детей, внуков и правнуков, тепла и поддержки окружающих Вас людей!

Дмитрий БАРТЕНЕВ,
директор ООО «Томэкскавация»



Благодарны вам за всё!

9 МАЯ МЫ ОТМЕТИМ 79-Ю ГОДОВЩИНУ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ – ДЕНЬ, КОГДА ЗАВЕРШИЛАСЬ САМАЯ СТРАШНАЯ ВОЙНА XX СТОЛЕТИЯ.

С тех пор слово Победа мы пишем с большой буквы, подчеркивая величие вашей ратной доблести и отдавая дань вашему самоотверженному труду.

Вы мужественно заслонили отчизну от сильного и коварного врага, беззаветно и честно трудились в тылу, в послевоенные годы страну восстановили, проложили новые магистрали и отстроили новые города.

Примите искреннюю благодарность за всё, что вы сделали во имя Победы и жизни на земле. Мира вам и благополу-



чия, крепкого здоровья и бодрости духа. С праздником Великой Победы!

Аркадий ТРАЙФЛЕР,
генеральный директор ООО
«Томское управление механизации №2»



Начало на 1,2,4 стр.

– в работе координационного совета по кадровому обеспечению Томской области;

– в работе конкурсной комиссии при областном департаменте профобразования по установлению контрольных цифр приёма на обучение за счёт средств областного бюджета;

– в работе образовательного кластера «Строительство» Томской области;

– в качестве экспертов в региональном этапе конкурса профессионального мастерства «Строймастер»;

– участие в работе аттестационных комиссий и демонстрационных экзаменов выпускников Томского коммунально-строительного техникума и Бакчарского филиала Кривошеинского аграрного техникума;

– в качестве экспертов ежегодного федерального конкурса жилых комплексов-новостроек, организаторами которого выступают Комитет торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства, комиссия РСПП по строительству и жилищной политике и Национальное объединение застройщиков жилья;

– в работе съездов НОСТРОЙ;

– в мероприятиях СРО Сибирского федерального округа: окружных конференциях, круглых столах, семинарах, в конкурсных комиссиях по номинациям «Строймастер»;

– все сотрудники дирекции еженедельно в рамках СФО участвуют в совещаниях по видеоконференц-связи для обсуждения насущных проблем строительной отрасли и выработки консолидированных законодательных инициатив.

По поручению НОСТРОЙ с 2023 года СРО «Томские строители» проводило контроль исполнения контрактов по капитальному ремонту школ в Томской области, финансируемых по федеральной программе «Образование». По данной программе в 2023 году проводился капремонт 10 школ, расположенных в городе Томске, Асиновском, Зырянском и Первомайском районах Томской области. Практически во всех этих школах не обошлось без проблем, основными из которых были:

– низкое качество проектной документации;

– необходимость замены проектных оборудования и материалов, в том числе и связанных с этим задержек их поставок.

Несмотря на трудности, к настоящему времени исполнение контрактов по капремонту всех этих школ завершено, и большая часть в установленный срок.

Информация о проведении значимых мероприятий и событий размещается в газете «На стройках Томска», других изданиях, а также на сайте СРО «Томские строители».

С целью повышения престижа рабочих строительных профессий и в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 5 марта 2015 года № 366-р. ежегодно проводится национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер».

Общее собрание: обсудили итоги прошлого года



В апреле 2023 года СРО «Томские строители», совместно с СРО «Сибирские Строители» и при поддержке координатора НОСТРОЙ по СФО, провели региональный этап конкурса «Строймастер» по трём номинациям: «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Лучший каменщик». Конкурс был организован на площадке ОГБПОУ «Томский коммунально-строительный техникум». По номинации «Лучший сварщик» – на площадке аттестационного центра Национального агентства контроля и сварки Западно-Сибирского региона.

20 участников – строителей из 12 компаний соревновались в теоретической подготовке, а затем продемонстрировали свои умения на практике.

Победителями и призерами регионального этапа конкурса стали представители СРО «Томские строители». В номинации «Лучший штукатур» второе место заняла Ольга Велинкова из ООО «СМУ ТДСК», третье место – Марина Доля из АО «СУ ТДСК».

В номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» второе место занял Евгений Стахеев из ООО «ГолденСтрой». В номинации «Лучший каменщик» первое место занял Владимир Обложко из АО «СУ ТДСК», второе и третье места – Максим Елецкий и Сергей Зыков из ООО «СЗ «Карьероуправление». В номинации «Лучший сварщик» первое место занял Алексей Охрименко из ООО «Томскрегионстрой», второе – Алексей Черкасский из ООО «Сибстройнефтегаз».

К сожалению, представители от Томской области на всероссийский этап конкурса «Строймастер» не попали.

В 2024 году также проведён региональный этап конкурса «Строймастер» (его результаты смотрите на стр. 1 и 5 этого номера – прим.редакции)

Помимо конкурса рабочих профессий, с апреля по июнь 2023 года проходили отборочные туры конкурса профессионального мастерства для инже-

нерно-технических работников в сфере строительства. В рамках этого тура проводился контроль теоретических знаний конкурсантов, по итогам которого выбирали лучших по всей России.

395
СПЕЦИАЛИСТОВ
ПРОШЛИ
НЕЗАВИСИМУЮ
ОЦЕНКУ
КВАЛИФИКАЦИИ.

Было 4 номинации конкурса ИТР в 2023 году, приводим результаты. В номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» за победу боролись 423 участника. От Томской области приняли участие 22 сметчика, лучший результат показала Елена Филиппова – начальник отдела АО «ТомскНИ-Пинефть», заняв 13-е место в общем зачёте. В номинации «Специалист по охране труда» участвовало более 300 человек. От Томской области приняли участие 5 человек. Призовых мест представители Томской области не заняли. В номинации «Специалист по организации строительства» от Томской области приняли участие 15 человек. Всего было свыше 300 человек. Призовых мест представители нашего региона не заняли.

В номинации «Специалист по организации строительства (ВО). Студенческая лига» в финал вышел бакалавр ТГАСУ – Павел Кузнецов (1-е место по СФО).

Необходимо отметить, что все конкурсанты показали высокий уровень теоретической и практической подготовки, умение применять знания с учётом современных строительных технологий и организации трудовых процессов, а также необходимый уровень знаний в области сметного нормирования

и ценообразования в строительстве. Все конкурсанты достойно представили не только свои организации, но и область.

Выражаем особую признательность руководителям строительных организаций, предоставившим условия для участия своих сотрудников в конкурсных мероприятиях.

В 2023 году сотрудники дирекции работали над выполнением требований федерального законодательства, связанных с деятельностью СРО, а именно:

архивное хранение дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО;

- актуализацией реестра членов СРО;
- проведение анализа содержания и структуры утвержденных стандартов;
- подготовлены и направлены в НОСТРОЙ и НАРК предложения по совершенствованию проведения независимой оценки квалификации в строительстве.
- продолжается формирование Единого информационного пространства, включая ведение в электронном виде и хранение исполнительной документации, электронного обмена информацией с органами надзора и контроля в строительстве, СРО и их членами.

Есть и другие проблемы, над которыми придется поработать уже в текущем году.

СРО «Томские строители» уделяет внимание вопросам ценообразования в строительстве. Для этого, с 2021 года наша Ассоциация помогает департаменту архитектуры и строительства Томской области собирать исходную информацию для расчёта индексов сметной стоимости строительства – информацию для расчёта заработной платы. В 2022 году информацию представили 28 организаций, а в 2023 – уже 40 организаций – членов нашего СРО. В январе – феврале 2024 года такую информацию предоставила 31 организация.

По итогам этой работы, в 2022 году областной департамент архитектуры и строительства защитил в Минстрое России размер заработной платы рабочего 1-го разряда в сумме 43 тысячи рублей, а в 2023 году 49 тыс. рублей. На 2024 год департамент защитил сумму в размере 51 тыс.рублей. Это значит, что члены Ассоциации, предоставившие информацию по зарплате – помогли увеличить этот показатель на 65% по сравнению с 2021 годом.

За отчетный период в адрес дирекции поступило 89 обращений, на все были даны необходимые ответы.

С 2017 года СРО «Томские строители» является аккредитованным НОСТРОЙ оператором Национального реестра специалистов. Как и все предыдущие годы, в 2023 году дирекция оказывала членам информаци-

онную, методическую и практическую помощь в подготовке пакета документов для включения в национальный реестр специалистов (НРС). За этот период члены СРО «Томские строители» подготовили более двух с половиной тысяч пакетов документов для включения в НРС. На сегодняшний день в НРС числится 976 специалистов – членов СРО.

Наличие в штате специалистов по организации строительства, включенных в национальный реестр, позволяет строительным организациям участвовать в конкурсах, заключать договоры на строительство и сдавать объекты в эксплуатацию.

С 1 сентября 2022 года согласно изменениям в Градостроительном кодексе РФ все специалисты по организации строительства, включенные в НРС, в обязательном порядке 1 раз в 5 лет должны сдавать экзамен в рамках независимой оценки квалификации. На предмет соответствия их квалификации согласно положениям профессионального стандарта «Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7 уровень квалификации). На предмет соответствия их квалификации согласно положениям профессионального стандарта «Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7 уровень квалификации)», утвержденному приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 231н.

Вместе с этим, уменьшился в 2 раза – до 5 лет, пороговый стаж работы специалистов для включения в НРС, при условии прохождения независимой оценки квалификации.

По состоянию на 31 декабря 2023 года независимую оценку квалификации прошли 395 специалистов из 960.

С января 2024 года НОСТРОЙ начал исключать специалистов из НРС по строительству, не прошедших независимую оценку квалификации. Обращаем внимание руководителей организаций на необходимость своевременной сдачи НОК.

Большое внимание дирекция СРО уделяет ведению единого реестра членов саморегулируемых организаций. В 2023 году, по запросам членов, дирекция выдала 992 выписки из реестра.

Продолжилось привлечение членов СРО к работе в личном кабинете. На конец 2023 года функционалом личного кабинета члена СРО активно пользовались 216 членов СРО «Томские строители» (60%). Как итог, создано и направлено за 2023 год 1960 обращений средствами личного кабинета, что является не плохим показателем.

В текущем году дирекция продолжит работу в данном направлении. Надеемся, что программа будет удобна для вас и позволит облегчить работу при предоставлении необходимой информации, уведомлений и сдачи годовой отчетности, а также поможет эффективно взаимодействовать и экономить время, значительно уменьшив бумажный документооборот.

Фото А.НИКОЛАЕВА

ЭТОТ ПРАЗДНИК СО СЛЕЗАМИ НА ГЛАЗАХ...

ООО «ГОРСЕТИ»: ДЕНЬ ПОБЕДЫ

Внимание – самое ценное

ЕЖЕГОДНО В КОЛЛЕКТИВЕ ООО «ГОРСЕТАХ» ПРОВОДИТСЯ АКЦИЯ К 9 МАЯ: ВЕТЕРАНЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ И ТРУЖЕНИКИ ТЫЛА, ПРОЖИВАЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ КИРОВСКОГО РАЙОНА, ПОЛУЧАЮТ ПОЗДРАВЛЕНИЯ И ПОДАРКИ.

В этом году подарки также новым героям – участникам СВО, мобилизованным с предприятия.

– Из каждых 100 победителей в живых осталось сегодня лишь двое. И эта печальная статистика заставляет нас, всех тех, кто родился после Победы, с особым почетом, заботой и вниманием относиться к каждому ветерану Великой Отечественной войны, – отметил генеральный директор предприятия, Владимир Резников. Именно он много лет назад объявил данную акцию регулярной.

К сожалению, с каждым годом ветеранов становится меньше, уходит поколение победителей.

Поэтому для волонтеров «Горсетей» очень важно не про-



сто доставить подарок, а хоть немного поговорить с героями, поинтересоваться, есть ли какие проблемы, как здоровье.

Внимание – самое ценное, что может быть для старшего поколения.

Сайт ООО «Горсети»



Спрос на проектировщиков на треть превышает предложение

ВУЗАМ ОКРУГА БУДЕТ ПОСТАВЛЕНА ЗАДАЧА ПО ВЫПРАВЛЕНИЮ СИТУАЦИИ. ПОЛПРЕД ПРЕЗИДЕНТА В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ АНАТОЛИЙ СЕРЫШЕВ ПРОВЕЛ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА РЕКТОРОВ СИБИРСКИХ ВУЗОВ, ПОСВЯЩЕННОЕ ВОПРОСАМ КАДРОВОЙ ПОТРЕБНОСТИ СТРОЙКОМПЛЕКСА В ПРОЕКТИРОВЩИКАХ.

– По имеющимся оценкам, в регионах Сибири спрос на специалистов в области градостроительных решений и изыскательных работ в архитектурном и строительном проектировании на треть превышает предложение, – заявил полпред.

В сообщении аппарата Анатолия Серышева указано, что в настоящее время по программам проектирования на территории СФО обучается более 16 тысяч студентов. Подготовку специалистов в этой сфере осуществляют 17 вузов – в том чис-

ле два отраслевых университета (ТГАСУ и НГАСУ). Ежегодно из их стен выпускается около 2600 профильных специалистов, однако большая их часть устраивается не в проектные, а в смежные организации.

«Согласно данным, представленным в ходе совещания, существующая система подготовки проектировщиков в вузах не в полной мере отвечает современным требованиям, предъявляемым к профессии. Наблюдается недостаточное число бюджетных мест на строительные специальности, отсутствует приём на заочную форму обучения после окончания школы или техникума. Кроме того, по мнению участников заседания, целесообразно рассмотреть возможность подготовки проектировщиков по узким направлениям – в области дорожного строительства, сферы жилищно-коммунального хозяйства и так далее», – отметили в аппарате полпреда.

Особое внимание в ходе обсуждения было уделено теме це-

левых соглашений на подготовку проектировщиков. Эксперты подчеркнули, что долговременные целевые соглашения с вузами практикуют менее 20% проектных организаций округа.

– Для выхода из создавшейся ситуации следует расширять сотрудничество между вузами, строительными и проектными организациями, вместе определять целевой заказ отрасли для опережающей подготовки кадров, – заявил Анатолий Серышев.

#образование



Уважаемые коллеги!

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ! ПРИМИТЕ САМЫЕ ТЕПЛЫЕ И СЕРДЕЧНЫЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ВЕЛИКИМ И СВЯЩЕННЫМ ДЛЯ ВСЕХ НАС ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ!



Это память о бессмертном подвиге народа в годы Великой Отечественной войны, самоотверженно отстоявшем свободу и независимость Отчизны. Это глубокая благодарность героям-победителям и ответственность в наших сердцах. Их мужество и стойкость, верность долгу и самым высоким идеалам всегда будут истинным примером любви к Родине для нас и будущих поколений.

Отдадим дань уважения родным и близким, с честью прошедшим через военные испытания. Поздравим друг дру-

га с праздником, который всегда остаётся с нами как символ нашей национальной гордости и единства.

В эти праздничные дни от всей души желаю всем мира, добра, счастья, здоровья и благополучия, неиссякаемой энергии и оптимизма!

Виктор ВЛАСОВ,
ректор ТГАСУ



Вы нам подарили мир!

ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ! 9 МАЯ 1945 ГОДА – ПОИСТИНЕ СВЯЩЕННЫЙ ДЕНЬ ДЛЯ РОССИЯН: ПОБЕДА НАД ФАШИЗМОМ ДАЛАСЬ ЦЕНОЙ ОГРОМНЫХ ПОТЕРЬ.

Мужество фронтовиков, стойкость и терпение тех, кто трудился в тылу, преодолели смерть и разрушение.

79 лет прошло со дня окончания Великой Отечественной войны, мы никогда не забудем подвига наших родных и близких, отстоявших независимость и свободу Родины.

Вы нам подарили мир и служите примером в добрых делах, созидательном труде, воспитании молодого поколе-



ния. Низкий вам поклон и сердечная благодарность!

Желаем всем крепкого здоровья, мира, счастья и благополучия!

Михаил РОДИОНОВ,
директор ООО «ПКФ «Бетта»



Низкий вам поклон!

УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ И ВДОВЫ ВЕТЕРАНОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, ТРУЖЕНИКИ ТЫЛА, ПРИМИТЕ НАШИ САМЫЕ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С 79-Й ГОДОВЩИНОЙ ПОБЕДЫ СОВЕТСКОГО НАРОДА В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ 1941-1945 ГОДОВ!



женикам тыла за возможность жить под мирным небом, строить новые города, воспитывать детей и внуков, радоваться жизни! Желаю крепкого здоровья, благополучия, мира и добра вам и вашим близким!

Да хранит Вас Бог!

Иван БЕЗМЕНОВ,
председатель ПК «Путец»



ТРЕХСТОРОННЯЯ КОМИССИЯ

О социально-трудовых отношениях

18 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЗВОНАРЕВ И ДИРЕКТОР СОЮЗА МИХАИЛ РУТМАН ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В РАБОТЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ТРЕХСТОРОННЕЙ КОМИССИИ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ СОЦИАЛЬНО-ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ.

Встреча проводилась под руководством заместителя губернатора Томской области по территориальному развитию Анатолия Рожкова.

В число обсуждаемых вопросов вошли:

- планируемые мероприятия по увеличению в 2024 году в Томской области числа детей, отдохнувших в загородных оздоровительных учреждениях, включая учреждения санаторного типа;

- организация временного трудоустройства подростков в свободное от учебы время;
- анализ состояния условий и охраны труда в организациях Томской области и мероприятиях по их улучшению;
- организация государственного контроля за исполнением регионального соглашения о минимальной заработной плате в Томской области на 2024 год;
- анализ динамики цен на социально-значимые товары населению в 2023 году, прогнозе на 2024-й, меры администрации Томской области по их сдерживанию;
- установление тарифов на коммунальные услуги в 2024 году;
- проведение мероприятий, посвященных Дню весны и труда.

Недавно директор Союза Михаил Рутман принял участие в заседании трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений на территории Томска Среди обсужденных вопросов:

1. Итоги выполнения соглашения о социальном партнерстве между администрацией Томска, Федерацией профсоюзных организаций Томской области и объединениями работодателей.

2. Анализ результатов работы городской администрации по увеличению числа мест для отдыха и оздоровления детей в период школьных каникул в загородных стационарных оздоровительных учреждениях, находящихся в муниципальной собственности.

Telegram-канал ССТО

ДЕПУТАТ ПРЕДЛОЖИЛ

В интересах молодых специалистов

КО МНЕ, КАК К ДЕПУТАТУ, ОБРАТИЛАСЬ ДИРЕКТОР ЛИЦЕЯ ИМЕНИ АВДЗЕЙКО С ПРОСЬБОЙ ОКАЗАТЬ СОДЕЙСТВИЕ В РЕШЕНИИ ЭТОГО ВОПРОСА. НУ НЕ ОСТАЮТСЯ МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ В РАЙОНАХ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ЕСЛИ У НИХ НЕТ СВОЕГО ЖИЛЬЯ.

И, казалось бы, есть программы господдержки и врачей, и учителей на селе, но прозрачного, простого механизма получения земли под строительство своего дома – нет. А значит и жилья в итоге – нет.

А если сложно закрепиться – молодой человек идёт дальше. И пока вопрос стоит именно так, показатели (нехватка учителей, врачей, работа на 2-3 ставки и средний возраст специалистов около 50 лет) так и будут стремиться к устойчивому росту.

Добавление к федераль-



ным программам поддержки земли для строительства от региональной власти позволит создать понятный и эффективный механизм, в результате которого учителя и врачи, в районах области, смогут строить себе дома рядом со своей работой – больницами и школами.

Я выступил с законодательной инициативой внести изменения в закон Томской области

«О земельных отношениях». Чтобы молодым врачам и учителям можно было закрепиться в районах области – бесплатно получить землю и построить дом с ипотекой под 3-5% годовых. Это ниже инфляции. И, пожалуй, самые дешёвые, на сегодня, деньги в мире.

Александр БЕЛЯЕВ, депутат думы Томского района, генеральный директор ООО «УК ТИСК»

ВОЗВРАЩАЯСЬ К НАПЕЧАТАННОМУ

Утвердили план работы, провели ротацию

ПРОДОЛЖАЕМ ПУБЛИКАЦИЮ МНЕНИЙ ПО ИТОГАМ АПРЕЛЬСКОГО СОБРАНИЯ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. СЛОВО АЛЕКСАНДРУ СЕДИКОВУ, ДИРЕКТОРУ АССОЦИАЦИИ «ТОМСКОЕ ПРОЕКТОНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ», ПОЧЕТНОМУ АРХИТЕКТОРУ РОССИИ:

— В ходе нашего собрания много говорилось о том, что у Томска есть большое преимущество в виде университетской базы, и студенты ТГАСУ подтверждают его, получая многочисленные призы на различных тематических конкурсах.

И в связи с этим я хотел бы напомнить один немаловажный факт – томские архитек-



торы берут гран-при крупных мероприятий общероссийского масштаба, но при этом они не востребованы в Томске. А всё потому, что профессионализм управленческого аппарата – как в городе, так и в области – оставляет желать лучшего.

Поэтому я считаю, что профессиональному сообществу нужно занимать более актив-

ную позицию. Один небольшой пример – ко мне приходит местный застройщик и задаёт явную наболевший вопрос о двойных стандартах в управлении отраслью. Он говорит:

«Меня давят по вопросу стоянок и прочих нормативов, а у одного из новосибирских застройщиков возле дома – 50% от положенных стоянок, и рядом нет ни детских садов, ни школ, и всего прочего тоже нет».

Всё, что я могу посоветовать в этом случае, касается обращения в прокуратуру. При этом я не открою тайны, если скажу, что в городе имеет место ещё один подобный случай. Поэтому инициативу нужно брать в свои руки.

Telegram-канал ССТО

С праздником Великой Победы!

ДОРОГИЕ ТОМИЧИ! СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С САМЫМ ПОЧИТАЕМЫМ И ДОРОГИМ КАЖДОМУ ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ ПОБЕДЫ!



неиссякаемой энергии и долголетия!

Александр БЕЛЯЕВ, генеральный директор ООО «УК ТИСК»



УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ Г. ТОМСКА И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ!

Поздравляю с праздником Великой Победы!

9 мая – священный день для нашего народа и всей России, одновременно наполненный и радостью, и гордостью, и скорбью. Этот праздник объединяет разные поколения, напоминает о стойкости и величии духа героев, подаривших человечеству мир.

Желаем крепкого здоровья, патриотичного настроения и счастья – простого, человеческого, теплого, светлого, с любовью относиться к нашей бескрайней Родине!



Надежда Кайдаш, Председатель Правления ПАО «Томскпромстройбанк»

С Днём Победы, товарищи!

9 Мая вся Россия, всё прогрессивное человечество будут торжественно отмечать 79-ю годовщину Великой Победы советского народа в Великой Отечественной войне.

Многие ветераны строительного комплекса Томской области с оружием в руках защищали свободу и независимость нашего Отечества, в далёком тылу ковали победу над фашистской Германией и её сателлитами.

Мы были и останемся верны памяти о той страшной войне, о той Великой Победе в мае 1945-го! Дети и внуки продолжают славные дела ветеранов, возводят новые города, мосты, прокладывают дороги, строят новую жизнь под мирным небом.

Дорогие ветераны! Прими-



те сердечные поздравления и наилучшие пожелания в этот светлый праздник. Будьте счастливы и здоровы, живите долго на радость окружающим вас людям!

Иван ОШКИН, председатель обкома профсоюза работников строительства и ПСМ, председатель совета ветеранов строительного комплекса Томской области

НАВСТРЕЧУ ЮБИЛЕЮ

3 МАЯ В СЕВЕРСКОЙ ШКОЛЕ №196 ВСТРЕТИЛИСЬ ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ «ХИМСТРОЙ». МЕРОПРИЯТИЕ ПОСВЯЩАЛОСЬ ДНЮ ПОБЕДЫ И ПРЕДСТОЯЩЕМУ ЮБИЛЕЮ СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ «ХИМСТРОЙ».

Юные таланты – певцы и танцоры – из школы, построенной силами химстроевцев, порадовали своими выступлениями гостей.

С приветствием к собравшимся обратились директор школы Татьяна Соколова и председатель городского совета ветеранов Надежда Старкова.

Для ветеранов был накрыт праздничный стол. Многих из них наградили почётными грамотами и благодарственными письмами горсовета ветеранов. Были вручены памятные подарки.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

В честь Дня Победы и ветеранов «Химстроя»



Семейную ипотеку продлят до 2030 года



Льготная ипотечная программа «Семейная ипотека» будет продлена до 2030 года. Об этом заявил президент России Владимир Путин в ходе послания Федеральному собранию.

«Программа семейной ипотеки действует до июля текущего года. Предлагаю ее продлить до 2030 года, сохранив основные базовые

параметры», — сказал глава государства.

Владимир Путин добавил, что особое внимание нужно уделить семьям с детьми до шести лет. «Для них льготная ставка кредита останется прежней — 6%», — сказал он.

Кроме того, президент предложил продлить меру поддержки, в рамках которой семьи при рождении третьего ребенка получают 450 тыс. рублей на погашение жилищного кредита.

Ранее «Стройгазета» сообщала, что в 2023 году «Семейную ипотеку» чаще оформляли семьи с двумя детьми — доля таких клиентов составила 41% против 18% в прошлом году, а количество — увеличилось более чем в три раза.

СГ-Онлайн

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

В регионах началась реализация порядка 1200 КРТ

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) — МЕХАНИЗМ УСКОРЕННОГО ВОВЛЕЧЕНИЯ В ОБОРОТ ЗАБРОШЕННЫХ ИЛИ НЕЭФФЕКТИВНО ИСПОЛЗУЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕЖДЕ ВСЕГО, ПОД ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.

Данный механизм обновления городской застройки действует с 2021 года и с каждым годом наращивает темпы. В стране начали реализацию комплексного развития порядка 1,2 тысячи территорий, сообщил заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

«Механизм комплексного развития территорий является одним из основных перспективных инструментов градостроительного развития и качественного обновления городских пространств. Он позволяет решать одну из ключевых задач — создание современных городских кварталов, где сразу есть все необходимое для жизни, работы и отдыха граждан, включая коммунальную, социальную, дорожную инфраструктуру. На сегодняшний день в 86 субъектах страны реализуется 1 192 проекта КРТ на разных этапах — от проработки таких территорий до моделирования дальнейшего жизненного цикла реализуемого проекта. Общая площадь земельных участков под КРТ — 30,9 тысячи гектаров, а градостроительный потенциал территорий, на которых возможна реализация проектов комплексного развития, достигает более 215 миллионов квадратных метров, включая почти 155 млн «квадратов» жилой площади. По сравнению с 2022 годом количество проектов КРТ выросло на 35%, а их градостроительный потенциал — на 36%», — отметил Марат Хуснуллин.

Градостроительный потенциал жилищного строительства земельных участков под КРТ занимает уже более трети от общего объема градостроительного потенциала жилищного строительства в России, который составляет 442 млн кв. м.

«В 2024 году запланирован ввод более 1,5 млн кв. м. недвижимости в рамках проектов комплексного развития территорий, в том числе 1,4 млн кв. м. жилья. Объем выданных разрешений на строительство по проектам КРТ на сегодняшний день составляет порядка 5,5 млн кв. м. жилой площади», — подчеркнул первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин.

В 2024 году вступил в силу федеральный закон, который расширил возможности применения механизма КРТ в



регионах, а также упростил некоторые процедуры. Закон также наделил Фонд функцией оператора КРТ по решениям Правительства Российской Федерации.

«Одной из ключевых функций КРТ является обновление жилищного фонда. В рамках проектов КРТ происходит расселение не только аварийного жилья, но и, при согласии жителей, ветхого. Фонд, являясь оператором программы расселения аварийного жилья, частично компенсирует эти затраты по проектам КРТ жилой застройки. Уже подтвержден размер финансовой поддержки на данные цели на сумму 1,2 миллиарда рублей для 12 проектов КРТ. По этим проектам подлежит расселению более 117 тыс. кв. м жилья», — сказал генеральный директор ППК «Фонд развития территорий» Ильшат Шагиахметов.

Мониторинг реализации механизма КРТ в России с момента его запуска осуществляется департаментом комплексного развития территорий Минстроя России при участии ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России». Накопленный объем данных позволяет проводить всестороннюю аналитику по данному направлению. Фактический ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в рамках КРТ с 2021 года составил более 1,4 млн кв. м., в том числе более 1,2 млн кв. м. жилья. С каждым годом объем ввода жилья по КРТ будет только увеличиваться.

«Реализация механизма КРТ в регионах помимо стимулирования жилищного строительства также способствует ускорению расселения аварийного жилья за счет внебюджетного финансирования: в 23 регионах уже переселены граждане из аварийного жилья площадью более 153 тыс. кв. м. в рамках проектов комплексного развития», — рассказала директор ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России» Дина Сафиуллина.

Минстрой РФ

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Число договоров растёт



В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЛОЖИЛАСЬ УСТОЙЧИВАЯ ТЕНДЕНЦИЯ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ КОЛИЧЕСТВА ДОГОВОРОВ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Согласно данным регионального управления Росреестра, в 2023 году количество обращений за регистрацией ДДУ выросло сразу на 60,4%, в I квартале нынешнего года прирост соста-

вил 38,4% (оба показателя приведены в годовом исчислении).

Из данных федерального оператора ДОМ.РФ следует, что в рамках 214-ФЗ на территории Томской области строится 318 тыс. кв. м жилья (49 домов приблизительно на 6 тыс. квартир). При этом на проекты с использованием счетов-эскроу приходится 270 тыс. кв. м (47 домов и около 5 тыс. квартир).

Большая часть этого объема (202 тыс. кв. м) должна быть введена в следующем году, на 2024-й запланирован ввод около 100 тыс. кв. м жилья, строящегося по ДДУ.

По информации Банка России, к 1 марта объем средств на эскроу-счетах, открытых в Томской области вырос на 29,9% в годовом выражении (до 12,2 млрд рублей). Для сравнения: в Омской области показатель зафиксирован на уровне 18,9 млрд рублей, в Алтайском крае — 32,4 млрд рублей, в Новосибирской области — 107,6 млрд рублей.

#эскроу

Подсчитан заработок жителя миллионника для взятия льготной ипотеки

ПОД УСЛОВИЯ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ С СУММОЙ ВЫДАВАЕМОГО КРЕДИТА 6 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ ПОДХОДЯТ ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ЛИШЬ В 11 ГОРОДАХ ИЗ 16 РОССИЙСКИХ МИЛЛИОННИКОВ.

Об этом сообщили эксперты аналитического центра «Мир квартир» и финансового маркетплейса «Выберу.ру», добавив, что при этом в пяти городах — Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Нижнем Новгороде и Краснодаре — стоимость жилья не укладывается в прокрустово ложе ипотечного лимита, поэтому жителям этих городов придется вносить первоначально при покупке не 30%, как всем остальным, а гораздо больше.

Так, москвичи вынуждены будут внести за свою «двушку» в новостройке 69,7% от её стоимости — а это ни много ни мало 13 777 297 рублей. Петербуржцы вынуждены будут найти 58,1% от цены квартиры, или 8 306 985 рублей, казанцы — 44,9% (4 880 533 рубля), нижегородцы — 41,6% (4 267 893 рубля), краснодарцы — 34,3% (3 135 401 рубль).

При этом у заемщиков из всех пяти городов ежемесячный платеж должен составлять 44 026 рублей, для этого им потребуется подтвердить банку официальный доход не меньше 88 000 рублей в месяц.

Екатеринбуржцам нужно будет платить по льготной ипотеке не многим менее — 42 354 рублей в месяц, а зарабатывать от 85 000 рублей в месяц. Самарцы должны будут вносить 42 076 рублей в месяц при доходе от 84 000 рублей в месяц. Уфимцы — 40 934 рубля в месяц и 82 000 рублей в месяц соответственно. Но зато первоначальный взнос от них требуется всего 30%.

Больше всего повезло жителям Перми — там двухкомнатная квартира стоит всего 6 578 582 рубля, так что ежемесячно нужно будет платить 33 790 рублей, для чего надо получать 68 000 рублей в месяц. Примерно такая же ситуация у заемщиков из Волгограда (34 887 рублей в месяц и 70 000 рублей в месяц) и Челябинска (35 868 рублей в месяц и 72 000 рублей в месяц).

«Мы сравнили требуемую зарпла-



ту с реальной среднестатистической, заявляемой Росстатом, по каждому региону. Оказалось, что только в Краснодарске средняя по области зарплата соответствует той, с которой реально можно взять ипотеку с господдержкой. В Москве и Петербурге доходы тоже выше требуемых банками, но там, как мы помним, при покупке новостройки в качестве первоначального взноса придется внести сумму, значительно превышающую сумму кредита. Из этого можно сделать вывод, что в целом по стране льготная ипотечная программа под 8% малодоступна для населения», — констатирует генеральный директор портала «Мир квартир» Павел Луценко.

«Несмотря на запретельные цены квартир и высокие требования банков к доходам заемщиков, ипотечный рынок в стране не только не рухнул, но и продолжает расти. С начала года, по данным ЦБ, ипотека прибавила 1,3%. Мы как специалисты финансового маркетплейса видим, что потребительский онлайн-спрос на льготную ипотеку в январе-феврале оказался в 1,8 раз выше прошлогоднего. Интересно, что спрос растёт не только в регионах, но и в обеих столицах. Полагая, что заемщики торопятся оформить льготный кредит по ставке в два раза ниже рыночной, ожидая дальнейшего разгона инфляции и завершения самой массовой госпрограммы 1 июля 2024 года», — считает генеральный директор финансового маркетплейса «Выберу.ру» Григорий Бурденко.

СГ-Онлайн

АРХИТЕКТУРНЫЙ ХАКАТОН

Три проекта для благоустройства в Томске

23 АПРЕЛЯ В УНИВЕРСИТЕТЕ ПОДВЕЛИ ИТОГИ АРХИТЕКТУРНОГО ХАКАТОНА, ПРОХОДИВШЕГО ПО ИНИЦИАТИВЕ ЦЕНТРА РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ВНИМАНИЯ К РАЗВИТИЮ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ПРОЕКТАМ РАЗВИТИЯ ОБЛАСТИ.

С 19 по 23 апреля три команды-участника в течение четырёх дней работали над созданием дизайн-проектов детской площадки, расположенной по улице Красноармейской, 120. Площадка была возведена в 2011 году и занимает 8796 квадратных метров. По соседству с заданной территорией проходят встречи студенческих отрядов Томска и городские мероприятия.

Участникам нужно было привязать проект к существующей территории, учесть возрастные и функциональные зоны, продумать систему освещения и озеленения, использовать функциональные малые архитектурные формы, сохранить пешеходно-прогулочные сети. Для реализации замыслов в первый день участники провели исследование на местности и социальные опросы, выделили проблемные и потенциально привлекательные зоны.

По результатам презентаций лучшим был назван дизайн-проект команды № 3 под звучным названием «Елки-иголки». Куратор – архитектор Центра развития городской среды Томской области Даниил Школьный.

В проекте участники сделали акцент на природе родного края. Благодаря игровым комплексам и малым архитектурным формам, напоминающим лося или, например, кедровую шишку, маленькие посетители площадки смогут изучать животный и растительный мир Томской области. Главным акцентным элементом стала инсталляция «Книги».

Проект команды № 2 «Кроличья нора» отмечен дипломом «За социальность». Куратор – ведущий архитектор центра Валерия Елизарова.

В работе команда продумала тропу здоровья и питьевые фонтанчики; предложила использовать преимущественно злаковые растения и клевер в качестве озеленения. Молодые люди предложили установку столов для игр в нарды и шахматы под открытым небом для старшего поколения, светящихся качелей и трехуровневых игровых комплексов для подростков. Предложено также разместить на территории специальные QR-коды, с помощью которых посетители смогли бы загружать задания и проходить увлекательные квесты.

Проект команды № 1 «У каждого своя стихия» получил

диплом «За креативность». Куратор – старший архитектор центра Юлия Воевода. По задумке, все элементы на территории разделены на тематические возрастные зоны: пустыня, лес, океан и так далее. Внутри них все игровые элементы и МАФы выполнены в едином стиле. Команда выступила с предложением – вернуть полюбившийся томичам игровой комплекс «Корабль», учла тихую зону для занятий йогой и проведения пикников.

Члены жюри отметили высокий уровень проработки проектов. Участники учли не только требования технического задания, но и познаватель-

но-образовательную задачу, которая перекликается со стратегическим проектом ТГАСУ «Город-Университет».

Самых активных участников хакатона специальными подарками отметил начальник областного Центра развития городской среды Алексей Филимонов. В завершение церемонии он подчеркнул, что в центре будут рады видеть их в качестве коллег и ждут резюме. В число лучших вошли семь студентов ТГАСУ: Софья Лопатко, Мария Ульбрехт, Валерия Выметнина, Юлия Мужежская, София Крылатова, Дарья Аносова и Кристина Алиева.

Отдел по связям с общественностью



ВСЕРОССИЙСКАЯ СТУДЕНЧЕСКАЯ ОЛИМПИАДА

Продемонстрировали высокий уровень знаний

СТУДЕНТЫ ТГАСУ ВОШЛИ В ЧИСЛО ПРИЗЕРОВ ВСЕРОССИЙСКОЙ СТУДЕНЧЕСКОЙ ОЛИМПИАДЫ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «СТРОИТЕЛЬСТВО», ПРОШЕДШЕЙ НА ПЛОЩАДКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА.

В олимпиаде по профилю «Промышленное и гражданское строительство» и специальности «Строительство уникальных зданий и сооружений» (СУЗиС) приняли участие 58 студентов и 16 преподавателей из 13 вузов России, входящих в международную общественную организацию содействия строительному образованию.

По профилю ПГС участвовали студенты четвертого курса из 14 вузов со всей страны. ТГАСУ представляли студенты строительного факультета Сергей Федорович и Владислав Поздняков. Конкурсантам предстояло выполнить комплексное задание по одноэтажному каркасному промышленному зданию. Оно состояло из семи разделов, включающих вопросы по основным специальным дисциплинам:

архитектура гражданских и промышленных зданий, строительная механика, строительные конструкции, основания и фундаменты, технология и организация строительного производства. В вопросах технологии и организации строительства Сергей занял I место, а Владислав – II место. Руководитель команды – доцент кафедры «Технология строительного производства» Александр Рубанов.

По специальности СУЗиС участвовали студенты шестого курса из восьми вузов РФ. Конкурсное задание было составлено по общепролетному общественному зданию и также включало вопросы по специальным дисциплинам. Студентки ТГАСУ уверенно заняли первые места. Анастасия Фомина продемонстрировала знания по технологии и организации строительного производства, а Анастасия Панамаренко ответила на вопросы раздела «Архитектура гражданских и промышленных зданий». Руководители команды: доцент кафедры ТСП Александр Рубанов и заведующий кафедрой «Строительные материалы и технологии» Виктор Родевич.

Отдел по связям с общественностью



Сергей Сорокин: – Сорока – та же

В 2009 ГОДУ НА ТОРЖЕСТВЕННОМ МЕРОПРИЯТИИ «ЧЕЛОВЕК ГОДА», КОГДА ОБЪЯВЛЯЛИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ПО ДВАДЦАТИ НОМИНАЦИЯМ, НАД СЦЕНОЙ ОБЛАСТНОГО ДРАМТЕАТРА ПОЯВЛЯЛИСЬ ИХ ФОТО. КАК ПРАВИЛО, С СЕРЬЕЗНЫМИ ЛИЦАМИ, НА РАБОЧЕМ МЕСТЕ, В ОКРУЖЕНИИ КОЛЛЕКТИВА.

Но вот объявили «Строителя года»: «Сергей Сорокин», и дали его фотографии: одна – в акваланге, другая – на сплаве по бурной реке, третья – в горах, с рюкзаком за плечами... Сам он сидел в зале и услышал, как женщина впереди сказала соседке: «О, как выпендривается». А он не выпендривался. Просто не нашлось «нормальных» снимков. Потому что у него всё – только по-своему.

ЭПИЗОД С КОМСОМОЛОМ

В старших классах Сергей учился почти на «отлично», участвовал в олимпиадах, играл за школу в баскетбол. Но упорно не вступал в комсомол.

В диссидентстве его не подозревали, хотя предки Сергея и ссыльные. Бабушка по отцу рассказывала: когда её привезли из России в Казахстан и открыли вагон, она – «дочь кулака» – увидела голую степь и вбитый в землю столб с надписью «Караганда». Так этот город и начинался. А по отцу прадед и вовсе служил в Семёновском полку. Удивительно ещё, что в ссылку попал, а не к стенке.

Но злобу на советскую власть никто не таил. Началась война, и многие его родственники пошли защищать Родину – дед и дядя по маминной линии погибли на фронте, по отцу – бабушкин брат пришёл кавалером трёх орденов Славы.

Вот и он был не антисоветчиком, а наоборот – слишком правильным. Максималистом. Вызывает его директор:

– **Сергей, почему ты не вступаешь в комсомол?**

– Виктор Гербертович, что написано в первых строчках Устава ВЛКСМ?

– Что?

– «Комсомол – это передовой отряд советской молодёжи». А где вы видите там передовой отряд? Принимают всех. А я не буду вступать и буду передовым отрядом.

И он не ёрничал, он серьёзно.

В первый раз Сергей показал свой нрав ещё пионером, когда жил в городе Текили Талды-Курганской области. Ему предложили ехать в Артек, в Крым. Он очень хотел. Но учительница сказала:

– **Нарисуешь стенгазету к 8 марта, и отправим тебя.**

– А если не нарисую, не поеду?

– Да.

– Ну, тогда отправляйте кого угодно.

И не поехал. Газету-то он нарисовал бы, раз плюнуть, но того, что критерием его оценки служит не всё, а эта мелочь, стерпеть не мог.



ЭПИЗОДЫ УЧЁБЫ

Даже с местом рождения у него непросто. Родился в Казахстане, а в паспорте написано – в Томске. Но тут ещё можно разобратся. Отец учился в ТИСИ, а тогда разрешалось записывать ребёнка по месту жительства любого из родителей.

Да, отец Сергея был строителем. Механиком кирпичного завода в Караганде, потом – главным инженером, а затем директором опять-таки кирпичного завода в Талды-Кургане. Последний переезд – в город Есиль, где он возглавил Сельский строительный комбинат. Жена и сын везде хвостиком тянулись за ним. Когда осели, Сергей учился в четвёртом классе.

В Томск он уехал в семнадцать, это был 1982 год. Родители сказали: езжай посмотри город, где ты почти родился. На факультет «Строительные и дорожные машины» поступил без труда.

– Меня на праздниках всем показывали: вот, смотрите, единственный непьющий механик... А я просто поспорил с парнями, что на пять лет табу на спиртное (исключение было оговорено: в новогоднюю полночь – 100 граммов шампанского). Поспорил из-за того, что они говорили: «Все дорожники пьяницы...». Когда выиграл, парни хорошо проставились.

ЭПИЗОД СО СТРОЙОТЯДОМ

Со стройотрядом ездил два раза. После первого курса – в Тогур, поставили там баню. Потом как-то не получалось, а вот после пятого курса...

– Дело было так. Нам выдали дипломы, и через два часа все разъехались, уже билеты были на руках. Мне стало как-то даже не по себе. Столько учились вместе, и что – всё? Захотелось продлить студенчество. Ну, и деньги нужны, у меня уже была девушка, думали жениться.

Со мной в комнате жил па-

рень, тоже из Есиля – Саша Сябра, мы поступили вместе. Я говорю:

– **Слушай, поехали в стройотряд!**

– Кто нас возьмёт, мы же не студенты.

– А давай найдём, кто записался, а сам не хочет, и под их именами поедом. Двух таких ребят нашли легко, ведь многим стройотряд нужен был, чтобы

– НЕ, НА ЧЕТВЕРКУ Я ПОКА НЕ ТЯНУ. ДАВАЙТЕ ТРОЙКУ. А НА БУДУЩИЙ ГОД Я ПРИДУ К ВАМ УЧИТЬСЯ, ЧТОБЫ ПО-ЧЕСТНОМУ.

не участвовать в хозработках, а если за них кто-то другой поедет, это им не грозило.

Отряд был такой: командир – парень, пять «трудновоспитуемых» подростков и куча девочек. Ну, и двое наших самозванцев. Улетели в Новый Васюган, но там им предложили сплошные штукатурные работы. Сергей отозвал в сторону командира:

– Это не деньги. Нам нужен или капремонт, или строительство. Давай я сгоняю в Каргасок, я там уже всё знаю, и если найду работу, вызову вас. Скинулись ему на билет, и он уехал «квартирьером». В Каргаске нашёл маленький леспромхоз, посёлок Большая Грива, где для лесозаготовителей надо было поставить бытовку 16 на 6. Подвернулось ещё несколько ремонтов. Он позвонил, вскоре прибыли сосед Саша, командир и трудно-воспитуемые. А девочки остались штукатурить.

– Мы разделились: командир с подростками пошли на ремонт, а мы с Саней стали строить бытовку. Ну, и одного трудно-воспитуемого себе прихватили – Серёжу Кузнецова. Я как на него глянул, сразу что-то знакомое увидел. А фамилию услышал – всё понял. Спрашиваю:

«А не твой ли папа военку в ТИСИ ведёт?»

Он говорит: «мой».

А этот подполковник Кузнецов не упускал возможности

меня повоспитывать, так как службу я не сильно жаловал. Сколько я полов на кафедре перемыл...

«О, Серёжа! – говорю, – поступаешь в моё распоряжение. Папе потом скажешь, что находился под командованием лейтенанта Сорокина».

Но Серёжа этот благодаря своей коммуникабельности оказался незаменимым человеком. Там на сплаве «химики» работали, вот он пойдёт к ним, поулыбаётся, посмотрим, нам уже трелёвочник брус везёт. А так-то самим бы пришлось его тащить. Поулыбаётся в другом месте, посмотрим, плаху подвезли... ужинать, а он:

«Можно, я с деревенскими на берегу у костра посижу?»

Я говорю: «Если вернёшься к двенадцати и принесёшь ведро картошки, будем считать, боевая задача выполнена».

На следующий день – картошка на пороге и авоська с огурцами. Вот такой был парень.

И когда уже деньги получали, я выхожу из банка, спрашиваю:

– Какая у тебя мечта, Серёга?

– Мотоцикл хочу купить.

– Какой? – «Минск» или «Восход».

– «Восход сколько стоит?»

– Почти пятьсот.

У нас, у взрослых, по тысяче-полторы получился заработок, а у трудновоспитуемых – рублей по 100-150, так что он на многое не рассчитывал. Но я пачку па-

потом с этой картой, показал:

– Мне нигде не понравилось.

– Ну, чёрт с тобой. Устраивайся сам где хочешь.

– А вы меня разыскивать с прокуратурой не будете?

– Иди отсюда! Не будем!

Так он получил «открепление» и стал искать место в Томске. Ещё с двумя такими же отправился на ДСК. В отделе кадров сказали: у нас есть три вакансии: мастер, механик и прораб, выбирайте. Они тянули на спичках. Сорокин вытянул прораба.

ЭПИЗОД ПРО ЭКОНОМИКУ

И вот он – прораб участка комплектации ПМК-90, которой в Стрежевом руководил Александр Карлович Шпетер. То есть числился Сергей там, а жил и трудился в Томске. Ну, как всегда у него... Работа была серьёзная. В речпорту в его распоряжении были три порталных крана, там же – склад-накопитель с обширной площадкой и ещё один склад в трёх километрах от порта. Большое хозяйство. Занимался отправкой железобетонных изделий в Стрежевой: комплектовал всё для строительства 9-10-этажных домов, руководил погрузкой барж.

Но через год он ушёл механиком в службу комплектации главного инженера. Потому что, получая второе образование, не мог быть на работе ежедневно, как того требовала должность.

ЗАЧЕМ ЕМУ ВТОРОЕ ВЫСШЕЕ?

– Фактически я был снабженцем и остро почувствовал недостаток экономических знаний. И это напомнило мне данное год назад обещание. Я тогда пришёл на экзамен к уважаемому мною Сергею Сергеевичу Дираберти, взял билет – и сразу к нему отвечать. Он спрашивает:

– **А почему без подготовки?**

– Сергей Сергеевич, мне спусывать неудобно, а что знаю, я вам сразу расскажу. А знаю я, наверное, на тройку. Можете сразу ставить.

– **Тройку мне вам ставить тоже неудобно, давайте уж четвёрку поставлю.**

– Не, на четверку я пока не тяну. Давайте тройку. А на будущий год я приду к вам учиться, чтобы по-честному.

Ну вот, год я отработал на комплектации и пришёл к нему. Дираберти удивился:

– Рад вас видеть. Но вот какая штука, Серёжа. Год назад второе образование было бесплатным, а теперь – платное. Давайте я приму вас прошлым годом и переведу на второй курс с долгами. Вы же досдадите?

Так и сделали. Но я уже женат был, и дочка Настя появилась, а в стране начался бардак, деньги обесценивались... Так что я не мог себе позволить долго учиться и спустя год решил это дело ускорить. Написал заявление, и мне разрешили сдать, что сумею, экстерном. В результате я учился три с половиной года вместо шести.

Продолжение на 13 стр.

ворона, только белая

Начало на 12 стр.

ЭПИЗОД С ЦАПЛЕЙ

К тому моменту, как он окончил учебу, в стране уже все разваливалось, строительство повсеместно сокращалось, стрелевскую ПМК-90 и вовсе закрыли. И Сергей перешел на завод КПД, в цех – механиком.

Затем стал начальником крановой группы. Потом организовался большой арматурный цех, и Сорокина назначили его начальником. Он работал там вплоть до 2007 года.

– Однажды я пришёл из отпуска, меня вызвал к себе директор завода Николай Борисович Ефремов и сказал, что по переулку Мостовому приобретает площадка под новый, более современный завод. И предложил мне его возглавить. Я подумал: интересное перспективное дело – что-то большое, с нуля. Я понимал, о чём идёт речь. У руководства был целый ряд заграничных поездок по выставкам, изучались новые технологии, тоже ездил, смотрел, как, например, строят в Китае. Чтобы не остаться на рынке в стороне, нужно было проводить кардинальную реконструкцию производства. Создавать завод будущего.

Помню, как первый раз приехал на эту площадку. Один. Пошёл посмотреть. И вот, где сейчас у нас склад готовой продукции,

была большая-большая лужа-болото... И там ходила цапля. Красавица. И я тогда подумал: это хороший знак.

Когда завод построили, стали обучать рабочих. Наш оператор поточной линии – это не арматурщик, не бетонщик, это немножечко другое. Современные линии по производству в основном немецкие. Тогда аналогов в Сибири не было.

Эти новые технологические линии позволяют производить очень широкую номенклатуру изделий. Потому что вместо стандартных форм у нас на каждое новое изделие формы выставляются заново. Есть ровная поверхность – паллета – и на магнитах выставляется оснастка, формируя заданное.

Бетон – не фармакология. Бетон – это ведь изначально грязь, очень много грязи. Но у нас всё в разы чище, чем по старым технологиям. И ручного труда гораздо меньше.

Помимо серийной продукции – панельные дома – освоили выпуск новой серии домов КАСКАД, элементы школ и детских садов, и всё это на одной линии, параллельно. И ещё сейсмостойкую систему КУПАСС: у нас на площадке стоит полноразмерная испытательная модель. Это здание. Построили его и трясли, раскачивали специальными вибраторами. Выдержало 9 баллов

при расчётных восьми, так что всё нормально.

Два наших завода составляют единое целое, и один без другого не может.

Строительство в переулке Мостовой ещё не закончено, впереди много задач.

ДВА ВОПРОСА НАПОСЛЕДОК

– *Расскажите, пожалуйста, о своей собственной семье, о личной жизни.*

– Не хотелось бы. Она на то и личная. Скажу коротко. У меня две дочки, и всё замечательно.

– *Что ещё у вас есть, кроме работы и семьи? Хобби?*

– Я всегда занимался спортом. Но это даже не хобби, а часть распорядка жизни. А хобби? «Дикий туризм», например, сходить в одиночку или вдвоём в горы на Алтае. Люблю рыбалку, но не столько для улова, сколько как процесс – со спиннингом на лодочке, пару щучек поймать, уху сварить. Прекрасно. А ещё в микрорайоне Наука у нас дом, мы уже живём в нём, но я его потихонечку строю дальше. Если бы мне просто жильё нужно было, я бы квартиру купил. А так – как выдастся свободное время, я там что-то ковыряюсь. У меня есть все пилы, все фрезеры, три шуруповёрта... Мой дом – моё хобби.

Июнь 2021 года

Юлий БУРКИН

Из книги «Время выбрало нас»

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ ТГАСУ

Применены при строительстве школы в Якутии

ГИБРИДНАЯ СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА НА ОСНОВЕ СОЛНЕЧНЫХ ВАКУУМНЫХ КОЛЛЕКТОРОВ, РАЗРАБОТАННАЯ УЧЕНЫМИ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА СОВМЕСТНО С НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ «ВНЕДРЕНИЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ ТЕХНОЛОГИЙ», ПРИМЕНЕНА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ШКОЛЫ НА 360 МЕСТ В ПОСЕЛКЕ ЖАТАЙ РЕСПУБЛИКИ САХА.



установили вакуумные солнечные коллекторы. Они позволяют греть воду независимо от внешней температуры за счет вакуума в стекле. Но им нужно солнце. Выработанная электрическая энергия расходуется на нужды работы контролеров, насосов и других. Тепловая энергия используется для нужд горячего водоснабжения.

Место применения и обкатки технологии ученые выбрали не случайно. Солнечная активность в Якутии не ниже, чем в южных регионах России. Удорожание по смете на монтаж необходимого оборудования довольно быстро перекрылось сокращением энергопотребления домов. Для жильцов все это дало ощутимое снижение платежей.

Так как технология себя оправдала, в Якутии было принято решение продолжать строительство объектов с ее при-

менением. С 2022 года ведется строительство новой школы на 360 мест. Она станет одним из крупных объектов социального назначения вокруг Жатайской судовой верфи. Ожидается, что объект будет готов уже в этом году.

– Предложенная энергоэффективная система позволяет получить постоянно возобновляемую солнечную энергию, – дополняет Юрий Олегович. – Наша разработка может быть применена не только в жилищно-коммунальной и социальной сфере, но и на промышленном производстве и в сельском хозяйстве.

Отметим, что данная разработка под научным руководством заведующего кафедрой ТИСС ИКЭИИСС профессора Николая Цветкова входит в стратегический проект ТГАСУ «Инженерный экстрим» программы «Приоритет 2030».

Отдел по связям с общественностью

ПРОФСОЮЗНАЯ ЖИЗНЬ

Определили лучших

ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ ОБЛАСТНЫХ ПРОФСОЮЗНЫХ КОНКУРСОВ НА ВЫЯВЛЕНИЕ ЛУЧШИХ ПЕРВИЧЕК, ЛУЧШЕГО УПОЛНОМОЧЕННОГО, ЛУЧШИХ ПРОФСОЮЗНЫХ САЙТОВ, ВЕБ-СТРАНИЦ И СОЦИАЛЬНЫХ АККАУНТОВ, ЛУЧШИХ ЖУРНАЛИСТОВ, КОТОРЫЕ ПИСАЛИ О ПРОФСОЮЗАХ В ПРОШЛОМ ГОДУ.

По традиции были награждены лучшие журналисты, сайты и соцсети. Так, редактор газеты «На стройках Томска» Александр Менчиков получил благодарственное письмо за освещение деятель-

ности профсоюзов в СМИ по итогам журналистского конкурса ФПО ТО за 2023 год. Награду редактору вручил председатель ФПО ТО Петр Брекотнин.

Александр ЧЕРЕПАНОВ

Фото автора



Глава Минстроя оценил научные разработки учёных

Начало на 4 стр.

Исполняющий обязанности ректора ТГАСУ Владимир Вакс ознакомил министра Ирека Файзуллина и губернатора Владимира Мазура с основными направлениями развития университета в рамках программы «Приоритет 2030».

Министр поинтересовался разработками кафедры автомобильных дорог в области применения новых материалов в дорожном строительстве. Заинтересовался исследованиями в области составления карт дорожно-климатического районирования северных территорий.

Также руководитель стратегического проекта «Инженерный экстрим» Андрей Пляскин презентовал министру техно-

логию дистанционного мониторинга деформации зданий через уличные камеры видеонаблюдения. Министр отметил, что подобная технология сегодня может быть востребована не только в северных регионах страны.

В завершение встречи Ирек Файзуллин оценил выставку проектов сотрудников и студентов архитектурного факультета «Градостроительные и архитектурные решения для Томска, области и Западно-Сибирского региона». Посетил лабораторию «Технологии информационного моделирования зданий» и обсудил с руководством университета программу по цифровизации вузов.

Официальные группы АТО

ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ЗАСТРОЙЩИКОВ

Активность на стройках средняя

В МАРТЕ ЗАСТРОЙЩИКИ, РАБОТАЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫВЕЛИ НА РЫНОК ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМА.

По данным ЕРЗ, оба объекта принадлежат одной компании, в сумме речь идет об 11,5 тысячи квадратных метров и 228 квартирах.

Напомним, что по итогам февраля в статистике ЕРЗ фигурировал один дом, в январе – три МКД.

Таким образом, за I квартал на рынок Томской области выведено 6 объектов (на 64,7% меньше, нежели в аналогичном периоде 2023 года) или около 700 квартир совокупной площадью около 30 тысяч кв. м.

Примечательно, что именно март является самым стабильным

месяцем для томских застройщиков – уже третий год подряд соответствующий показатель держится на уровне двух объектов.

«В среднем с начала 2024 года на рынок региона ежедневно выводилось 7 квартир, что на 17% больше, чем в 2023 году. При сохранении таких же темпов за год на рынок Томской области будет выведено 2,56 тысячи квартир», – утверждает в ежемесячном обзоре ЕРЗ.

Согласно данным рейтинга застройщиков по скорости строительства, по итогам I квартала регион занял второе место в стране с усредненным показателем 371 день на возведение одного дома. Активность строительства в области определена как средняя.

ЕРЗ

ИНТЕРВЬЮ

Строитель – это не профессия, а состояние твоей души

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ИНТЕРВЬЮ УЧАЩЕЙСЯ 5 «Д» КЛАССА ГИМНАЗИИ №13 ЭЛЬВИРЫ БОГДАНОВОЙ. ЕЕ РАБОТА БЫЛА ПРИЗНАНА ЛУЧШЕЙ СРЕДИ УЧАСТНИКОВ VIII ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ» В ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЕ 10-14 ЛЕТ.

«Строитель – это не профессия, а состояние твоей души, это особый мир, который может увидеть человек влюбленный в свое дело» – говорил мой дедушка.

Сухушин Владимир Вениаминович (1948-2023) и Сухушина Лидия Александровна – мои дедушка и бабушка. Особой теплотой пронизаны их рассказы о строительной деятельности. Дедушка обладал феноменальной памятью в свои 74 года, он делал расчёт фундамента, решал задачи по начертательной геометрии, высшей математике.

– Бабушка, почему ты выбрала именно строительную профессию?

– Мой выбор был связан с тем, что мой папа, твой прадедушка был строителем. Он умел класть кирпич, возводить деревянные дома, делал мебель. В стране шло масштабное строительство после Великой Отечественной войны. Возводились дорожные сообщения, социальные объекты и гражданское строительство, и хотелось быть причастным к этому великому делу. Строитель – это благородная профессия. Кто находится в первых рядах самых важных профессий – строитель, врач и учитель.

Поступить в строительный институт, на факультет «Промышленное и гражданское строительство» было сложно, проходной балл был высоким. Мои родители гордились, что я смогла поступить.

– А выбор будущей профессии у дедушки Володи тоже был связан с родителями?

– Конечно, родители Володи были строителями и трудились в строительном управлении №24 в городе Асино. Его мама окончила мукомольно-элеваторный институт, ранее так назывался ТГАСУ, папа учился в Новосибирске.

В 16 лет Володю приняли на работу в СУ-24 учеником электромонтажника, он совмещал учебу в вечерней школе и работал. От предприятия он был направлен на учебу в строительный институт, на дорожный факультет.

– Почему ты вернулась в Асино после окончания института?

– После окончания института нас в основном распределяли в проектные институты, а мне хотелось попасть на производство. В Асино было крупное предприятие «СУ-24» от Томлестроя, которое строило объекты в Асиновском районе и близлежащих райцентрах. После института меня взяли мастером, конечно, вначале было трудно, но всегда радовал итоговый результат. Ещё один из важных моментов, я вернулась домой. Мне не хоте-



лось жить в общежитии, хотелось быть с родными.

– Со своим будущим мужем, моим дедушкой ты, где познакомилась?

– Володя тоже работал в «СУ-24». Можно сказать, что работники производственного отдела нас поженили. Они сделали всё, чтобы мы часто пересекались по работе, а потом мы стали приглядываться друг к другу. Приглянулись друг другу на 49 лет!

«ГОРДИТЕСЬ ВЫБРАННОЙ ПРОФЕССИЕЙ, СЕЙЧАС ПЕРЕД ВАМИ БОЛЬШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.»

– С чем был связан ваш переезд в посёлок Белый Яр Верхнекетского района? Это ваше было совместное решение?

– Володя был очень перспективным молодым инженером. После окончания института его сразу взяли на очень серьёзный объект: дерево-перерабатывающий комбинат, который существует и в настоящее время. В 29 лет он был начальником управления по строительству. Решение переезда в Белый Яр, далось нам тяжело, но это было решение руководства.

22 декабря 1977 года Володя приступил к работе в ПМК в должности главного инженера. После Асино, где были все родные, друзья, коллеги, нам на новом месте было непривычно. Наверно, тяжелее всего было привыкнуть к холодам и дождям, которые размывали дороги. Так три года, на которые нас перевели, растянулись на всю жизнь.

– Сколько лет трудовой деятельности вы «строили»? Сейчас жалеешь ли ты о выбранной профессии?

– Строительный стаж у Володи составил более 30 лет, 25 которых он отработал в подразделениях треста «Томлестрой», у меня немного меньше.

Нет, никогда не жалели о выбранной профессии – строитель. Мы всегда гордились, что оставили след в развитии нашей области. Большинство объектов, построенных нами на протяжении трудовой деятельности, функционируют, как и дороги. Немало километров до-

рог было построено для леспромысла в Верхнекетском районе, возведены социальные объекты: школы, больницы, дома культуры, нежилые помещения и жилые дома.

Твой дедушка всегда гордился тем, что окончил дорожный факультет.

– Как считаешь, строительная отрасль изменилась спустя годы и в какую сторону?

– Конечно, произошли боль-

шие изменения в строительстве. Очень радует, что после спада строительная отрасль снова лидирует и развивается. Посмотри, как изменился наш город Томск, за последние 5 лет выросли новые микрорайоны, школы, больницы и дороги. Снова государство уделяет большое внимание подготовке специалистов среднего звена. Предприятия все больше начинают «растить» трудовые кадры со школьной скамьи.

Наверно хотела бы обратить внимание на обеспечение жильём. Раньше каждый выпускник среднего или высшего звена не думал о съёме жилья. При каждой строительной организации было общежитие, работники знали, что за добросовестное выполнение своей работы, он может получить отдельное жильё. Сейчас многие выпускники после выпуска должны думать, где жить и поэтому уходят из профессии в торговлю, другие сферы.

– Бабушка, что бы ты хотела пожелать студентам строительного университета?

– Гордитесь выбранной профессией, сейчас перед вами большие возможности в строительстве, новые технологии. Строительство развивается по всей стране, что позволяет вам реализоваться как профессионал. Я, очень рада, что моя старшая внучка – Анастасия учится на архитектурном факультете ТГАСУ и продолжит добрые традиции семьи Сухушиных.

Эльвира БОГДАНОВА,
5-й класс гимназии №13

Моя будущая профессия – строитель

СОЧИНЕНИЕ НА ТАКУЮ ТЕМУ ПРИСЛАЛ В ЖЮРИ КОНКУРСА «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ» НИКИТА ЧИНЯКОВ, СТУДЕНТ ПЕРВОГО КУРСА (ГРУППА 913) ОГБПОУ «ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ». В ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЕ 15-18 ЛЕТ ОН ЗАНЯЛ ВТОРОЕ МЕСТО.



му, благодаря ему могу пользоваться разными инструментами, пусть пока и не так хорошо, как дядя, но опыт, как известно, дело наживное.

В жизни каждого из нас наступает момент, когда мы выбираем профессию, соответствующую нашим способностям, профессию, которая будет приносить радость и удовлетворение. Я учусь на первом курсе ТКСТ, на специальности водоснабжение и водоотведение.

Почему я сделал такой выбор? Думаю, потому, что я буду видеть результат своей работы и гордиться тем, что я сделал для нашего города. Я прекрасно знаю, что это работа нелегкая, но жизни без трудностей и проблем не бывает. Я считаю, что для человека, который избрал профессию строителя или иную, связанную со строительством, главными качествами являются честность, ответственность, трудолюбие, и конечно же, любовь к своему делу. Ведь если её нет – нет и качественного результата. Профессия строителя всегда являлась популярной и востребованной, она никогда не перестанет быть нужной людям.

Ведь без строителей мы бы не смогли возводить такие прекрасные сооружения, которые стоят многие десятки лет.

Жизнь в моём городе постоянно меняется в лучшую сторону, и у меня появилось желание сделать свой город лучше и комфортнее для жизни. Я считаю, что сделал правильный выбор. Я верю, что мой труд будет полезным, а его результат принесёт много радости моей семье, моей маме, любимому городу Томску.

Будущую профессию я выбрал во многом благодаря своему дяде. Его зовут Алексей Катошов, ему 59 лет, работает в строительной отрасли как самозанятый. Он, что называется, «мастер на все руки»: штукатур-маляр, инженер-строитель, сантехник, электрик и так далее. Он недолго, всего 7 лет, проработал на стройке в одной из организаций, а потом начал трудиться на себя. Его просили наклеить обои, установить сантехнику, починить проводку, и у дяди всегда всё получалось. Он и меня научил очень много-

Дядя научил меня, что не нужно бояться трудностей, ведь иногда мы сами себе их придумываем. Свидетельством этому служит одна забавная история, которая с ним произошла. Дядя только-только стал руководителем. И на объект, который он возглавлял, должны прибыть проверяющие – служба строительного надзора. Вот-вот нагрянут к нему на объект и будут проверять тепловой пункт на предмет соответствия нормам. С линейкой в руках будут мерить толщину сварочных швов, углы труб и прочее.

Исследуют каждую мелочь, и ничего поделывать нельзя: все эти нормы прописаны в документах.

И вот настал день «икс». Дядя должен принимать гостей в 9.00 на объекте. На часах 9.15, а они ещё едут... Дядя ждал их в машине пять долгих часов.

Наконец они на месте. Проверяющих принимает вся стройка. Бледные лица, готовность выполнить любое желание комиссии. Ещё два часа дядя в ожидании на посту в подвале, в подотчетном ему помещении теплового пункта, ждет неизбежного.

И вот идёт комиссия: молодой юноша и две девушки. Они застывают на пороге. Всего на секунду, чтобы сказать немного удивлённо: «О! Тепловой пункт есть».

Разворачиваются и уходят. Приёмка закончена. Дядя стоит в тишине и пытается понять, куда делись семь часов его жизни...

Я уверен, что если ты работаешь для людей, то лучший контролёр – это ты сам. Поэтому сейчас моя главная задача – учиться, набираться знаний и опыта, чтобы достойно выполнять свою работу в будущем, не боясь никаких проверок.

Никита ЧИНЯКОВ,
студент ТКСТ

PS. Особую благодарность выражаю преподавателю русского языка и литературы. Это Дунай Юлия Николаевна, которая многие годы помогает студентам техникума готовить материалы для конкурса.



Контрафакт под контролем:

НУЖЕН ЖЁСТКИЙ БАРЬЕР ДЛЯ ФАЛЬСИФИЦИРОВАННОЙ ПРОДУКЦИИ

В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРОИЗВОДСТВА БЕТОНА И СУХИХ СМЕСЕЙ, ТРУБНЫХ СИСТЕМ (ОСОБЕННО ПОЛИМЕРНЫХ), КАБЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ И ПРОЧИХ МАТЕРИАЛОВ КОНТРАФАКТ СОСТАВЛЯЕТ СУЩЕСТВЕННУЮ ДОЛЮ.

ПРЕДЫСТОРИЯ ВОПРОСА

О фальсифицированных строительных материалах и изделиях сегодня не говорит только ленивый. Напомним, что Росстандарт, осуществлявший контроль и надзор за обращением стройматериалов до середины 2021 года, с принятием поправок в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» эти функции выполнять перестал. Это вызвало просто вал фальсификата на рынке стройматериалов. Ситуация приближалась к критической.

По мнению аналитиков рынка, фальсификат в сегменте полимерных труб для газо- и водоснабжения занимает от 10 до 20% рынка, цемента — до 25%, сухих строительных смесей — до 40%, электротехники — 50-60%, кабельной продукции — до 70%. Распространению фальсификата способствует, по мнению исполнительного директора Национального объединения производителей строительных материалов и строительной индустрии (НОПСМ) Антона Солона, высокая экономическая выгода от производства и реализации фальсификата (экономию при производстве фальсификата достигает 50-60%, а цена такой продукции на рынке ниже, чем у качественных аналогов, лишь на 10-15%).

Дело дошло до того, что в прошлом году ряд отраслевых объединений направил в Общественную палату РФ коллективное обращение, в котором содержалась информация о том, что объем строительной продукции, «выведенной» из-под государственного контроля, составляет в денежном выражении около 1,8 трлн рублей в год. При этом объем откровенного фальсификата оценивался в 314 млрд рублей только за 2021 год. Надо полагать, с того времени недобросовестные производители подобной продукции еще лучше освоились на рынке и процент «фальшака» вырос.

Проблема усугубилась настолько, что стала угрожающей не только для строителей, но и для безопасности и комфорта граждан и пользователей строительных объектов, в том числе жилья.

Именно поэтому еще в прошлом году президент России поручил рассмотреть возможность ввести риск-ориентированный государственный контроль за соблюдением обязательных требований технических регламентов на промышленную продукцию.

КАБЕЛЬ ПОД МИКРОСКОП!

Проблема контрафакта в отрасли производства кабельной продукции стоит особенно



остро: здесь доля недоброкачественных товаров, по мнению многих экспертов, составляет до 70%!

Неудивительно, что производители качественной продукции вынуждены объединять усилия для отпора потоку фальсификата. В рамках этих усилий Ассоциация НОПСМ и Союз нижегородских строителей при поддержке Минстроя Нижегородской области провели круглый стол на тему «Фальсификат и контрафакт строительных материалов и изделий: что делать добросовестным строителям?», в работе которого приняли участие представители органов власти, строительных организаций, предприятий по выпуску кабельной продукции, общественных отраслевых объединений, специалисты и эксперты. Мероприятие прошло под председательством исполнительного директора НОПСМ Антона Солона и председателя ЕЛ-Комитета НОПСМ Дмитрия Зорина.

70%
ПРОИЗВЕДЁННОЙ
КАБЕЛЬНОЙ
ПРОДУКЦИИ –
ФАЛЬСИФИЦИРОВАННО.

Ассоциация в качестве основных докладчиков «выставила» Игоря Прудникова, представлявшего Ассоциацию ЕВРАРОС, который говорил об ответственности в области контроля и надзора на рынке стройматериалов, Кирилла Стогова из ООО «ПК САЗИ», рассказавшего о попытках поставить барьеры фальсификату в такой специфической нише, как герметизирующие и изолирующие материалы. Представитель института «Стройстандарт» Александр Гольденберг поднял проблему готовности производителей товарного бетона к возобновлению госконтроля в совокупности с некоторыми другими проблемами в этой отрасли.

Главным предметом дискуссии стала выработка эффективных механизмов защиты от недобросовестной конкуренции, обобщение опыта различных организаций на этом поприще. Что существенно, никто никого не пугал последствиями широкого распространения контрафакта

на строительном рынке: любой человек, будь он строителем или простым обывателем, сегодня понимает, что контрафакт, который был использован при возведении того или иного объекта, в том числе жилья, приведет не только к снижению качества строительства, но и к повышению рисков для жизни граждан. Здесь и за примерами ходить далеко не надо — от самопроизвольных обрушений целых секций в жилых домах до коммунальных аварий на трубопроводах, пожаров и коротких замыканий в электрических сетях.

У данной проблемы не может быть какого-либо единого решения; участники мероприятия пришли к мнению, что необходим целый набор различных мер от комплексного подхода в оценке качества стройматериалов до создания общего информационного пространства по вопросам борьбы со строительным фальсификатом.

ЧТО В ИТОГЕ?

По результатам работы круглого стола его участники сформировали ряд предложений, направленных на формирование более жесткого контроля за выпуском продукции строительного назначения. Среди этих мер — сотрудничество только с проверенными компаниями, соблюдающими все требования к качеству выпускаемых товаров, отказ от работы с продукцией по необоснованно заниженным ценам, обязательное наличие сопроводительной документации на продукцию, консультации об опыте и мерах правовой и технической защиты у специалистов отраслевых объединений и органов госконтроля и надзора.

«Отраслевые объединения производителей строительных материалов продолжают оставаться одним из ключевых инструментов очищения рынка от фальсификата и контрафакта. Однако без поддержки строительного сообщества и региональных властей справиться с данной проблемой невозможно», — отметил Антон Солон, подводя итоги дискуссии. — Подобные профессиональные мероприятия позволяют не только информировать участников рынка о реальном положении дел в отрасли, но и находить оптимальные формы совместной работы по борьбе со строительным фальсификатом на региональном уровне».

Строительная газета

Конкурс рисунков о стройке и строителях

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НАЧАЛ ПРИЕМ РАБОТ НА ЕЖЕГОДНЫЙ КОНКУРС РИСУНКОВ «МОИ РОДИТЕЛИ – СТРОИТЕЛИ».

Конкурс проходит в трех возрастных категориях:

- Дети от 3 до 6 лет;
- Дети от 7 до 10 лет;
- Дети от 11 до 14 лет.

Работы принимаются до 3 июня 2024 года.

Подробности на сайте департамента архитектуры и строительства Томской области: <https://ds.tomsk.gov.ru/konkurs-detskogo-risunka-moi-roditeli-stroiteli-2024-god>

МТК

Четверть плана выполнена

РАБОТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПЕРВОГО УЧАСТКА МАЛОГО ТРАНСПОРТНОГО КОЛЬЦА В ТОМСКЕ ВЫПОЛНЕНЫ НА 25%.

Согласно плану проекта (стартовал в 2020 году), МТК должно решить проблему с перегруженностью дорожной сети на юге Томска, а также соединить город с микрорайонами «Южные ворота-1» и «Южные ворота-2», выходя на трассу Томск – Мариинск. Срок сдачи первого участка объездной дороги назначен на август 2026 года.

– Реализация проекта идёт в соответствии с графиком производства работ. На объекте произведены следующие виды работ: валка деревьев, снос строений, переустройство коммуникаций,

линий электропередачи, газопровода, частичное устройство водопропускных труб, завоз инертного материала и устройство объездной дороги, – рассказал заместитель директора ОГКУ «Томскавтодор» Павел Акулов.

В настоящее время на площадке проводят канализацию и устанавливают комплексную систему очистки для дальнейшего устройства дорожного полотна и возведения путепроводов.

– Общий процент готовности объекта «Малое транспортное кольцо города Томска на участке км 0 – км 5» составляет 25%. Готовность путепровода на пересечении с улицей Тихая составляет 12%, на пересечении с улицей Богдана Хмельницкого – 5%, – уточнил глава областного учреждения.

Telegram-канал ССТО

БУДЕМ ПОМНИТЬ!

ВЫРАЖАЕМ ГЛУБОКОЕ СОБОЛЕЗНОВАНИЕ РОДНЫМ И БЛИЗКИМ В СВЯЗИ С КОНЧИНОЙ ПОЧЕТНОГО СТРОИТЕЛЯ РОССИИ, ВЕТЕРАНА ТДСК И СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВИКТОРА ПЕТРОВИЧА ДЕМАРЧУКА.



Ушёл из жизни наш товарищ, коллега, наставник, один из самых опытных руководителей в группе компаний ТДСК. Его трудовой и управленческий стаж составляет не одно десятилетие. Это годы напряженной и результативной работы на благо Томска и томичей.

Виктор Петрович выпускник Томского инженерно-строительного института. После окончания вуза пришел в томский домостроительный комбинат. Прошёл путь от мастера до начальника управления отделочных работ. В 1980-е годы работал в строительном отделе томского горкома, затем занялся предпринимательской деятельностью.

В 1997 году возглавил «ТОМДОМ ТДСК» и превратил его в крупнейшую девелоперскую структуру региона. Работу в ТДСК Виктор Петрович завершил в должности заместителя генерального директора, а затем возглавил «Облстройзаказчик».

Виктор Петрович полностью реализовался как руководитель и профессионал высокой пробы: за вклад в развитие строитель-

ного комплекса Томской области и многолетний добросовестный труд отмечен Знаком отличия «За заслуги перед Томской областью» и другими профессиональными наградами.

Память о Викторе Петровиче навсегда останется с нами. Томские строители будут помнить его жизненные и профессиональные уроки, неравнодушие, готовность идти вперед и бороться за свои идеи. Зримый результат его жизни и работы – новые дома и районы Томска – долгие годы будут оплотом благополучия для томичей.

А.К. Шпегер, П.Н. Семенов, М.А. Махров, А.М. Никитин, О.В. Козлова, В.А. Носов, Н.Б. Ефремов, А.Д. Поморцев, В.Л. Захарыч, А.Н. Козлов, М.Н. Пчелинцев, П.А. Баев, Ю.А. Дворянкина, А.В. Черкасов, В.Ф. Ширин, Г.Н. Цой, А.А. Петухов, И.П. Никитин, В.В. Поляков, А.В. Бочаров, Ю.И. Вшивцев, А.Г. Глушков, А.М. Брянский, М.Г. Рутман.



Стройтэк

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ ■

ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ■

ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ ■

ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ ■

КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ■

СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ■

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36

8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org



МОТОРДЕТАЛЬ

СЕРВИС

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ПО РЕМОНТУ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И СПЕЦТЕХНИКИ ПРЕДЛАГАЕТ:

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов:
- КПП, в том числе ZF
- РКПП, редукторов, мостов
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов.
- Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.

- Капитальный ремонт ГБЦ.
- Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Восстановление и ремонт штоков, ГБЦ и других деталей автомобилей и спецтехники методом газодинамического напыления с помощью оборудования «Димент 404».
- Сварочные работы. Аргон.
- Ремонт грузовых автомобилей и спецтехники.
- Ремонт и диагностика топливных насосов высокого давления (ТНВД).
- Ремонт и диагностика топливных насосов высокого давления (ТНВД) с электронным управлением.
- Ремонт и диагностика топливных форсунок.

634015, г. Томск, ул. А. Угрюмова, 5

E-mail: mds 231107@yandex.ru

Сайт: www.motordetal70.ru

8-909-543-11-07, 8-909-541-00-46, 8-903-955-08-33



Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

ТОМСКИЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»

Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк). 24-30-58, 24-30-38

ПРИЕМ НА РАБОТУ, ОБУЧИМ И ПЕРЕОБУЧИМ

Вакансии в ООО «Томское УМ №2» в качестве следующих профессий:

МАШИНИСТ БАШЕННОГО КРАНА.

Возраст с 18 лет и старше, возможно обучение и переобучение, зарплата до 150 тысяч рублей в месяц, опытным предоставляется служебное жильё.

СЛЕСАРЬ-ЭЛЕКТРИК.

Возраст с 18 лет и старше, обязательное электротехническое образование, заработная плата до 60 тысяч рублей в месяц.

Обращаться в отдел кадров ООО «Томское УМ №2» по адресу:

634021 город Томск, улица Елизаровых, 79/4.

Телефон для справок: 8-952-800-46-76.

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 50-летием Олега Юрьевича ШУМИЛОВА – начальника службы железнодорожных перевозок ООО ЗКПД ТДСК;
- с 60-летием Андрея Николаевича ШУРАЛЕВА – мастера участка ООО «ТУМ №2»;
- с юбилеем Марию Дмитриевну ВЕТОВУ – сотрудницу ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- с 60-летием Владимира Филимоновича АНУФРИЕВА – сотрудника ООО «СМУ ТДСК»;
- с 45-летием Станислава Сергеевича МОРОЗОВА – начальника отдела ООО ЗКПД ТДСК;
- с 45-летием Константина Сергеевича ЯКОВЛЕВА – производителя работ ООО «Томэкскавация»;
- с 45-летием Алексея Ивановича РАТУШНОГО – главного

механика ООО «Томэкскавация».

С днём рождения!

Поздравляем с днём рождения

- Александра Карловича ШПЕТЕРА – генерального директора ОАО «ТДСК»;
- Евгения Викторовича ШУЛЕВА – директора ООО «АКФЭС»;
- Михаила Григорьевича РУТМАНА – директора Союза строителей Томской области;
- Татьяну Николаевну МОРГАЧЕВУ – директора ООО «ТЦС»;
- Наталью Борисовну ДАНЬКО – начальника отдела ООО ЗКПД ТДСК;
- Виктора Анатольевича ФРОЛОВА – начальника цеха ООО ЗКПД ТДСК;
- Михаила Анатольевича СЕМЕНОВА, Михаила Евгеньевича ХАНДОРИНА, Юлию Сергеевну БАЕВУ, Александра Георгиевича АКЕРМАНА, Светлану Владимировну

КАБАКОВУ, Леонида Михайловича МАКАРЕНКО, Елену Валерьевну ВОЛОКИТИНУ, Светлану Сергеевну РЯШЕНЦЕВУ – сотрудников ООО «СЗ «Карьероуправление»;

Евгения Геннадьевича ЯКОВЛЕВА, Владимира Васильевича ТРЕГУБОВА, Никиту Андреевича СИДОРЕНКО, Клавдию Ивановну СЕНКЕВИЧ, Антона Мамедовича ОБГОЛЬЦА – сотрудников ООО «Томское управление механизации №2»;

Алексея Александровича ПРОКОФЬЕВА – начальника ремонтного участка ООО «Томэкскавация»;

Сергея Витальевича БУХАЛЬЦЕВА – заместителя директора по экономике и финансам ООО «Томэкскавация»;

Аркадия Михайловича ПОПИЯ – производителя работ ООО «Томэкскавация».

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

УЛЫБНИТЕСЬ!

Могу бросить ходить в школу

Диалог друзей:

– Какая, она, женщина твоей мечты?

– Лет за сорок, полноватая, не очень красивая, но ухоженная...

– Странно, все мечтают о молодых, стройных, красивых.

– Я продолжу?

– Да, интересно, что дальше скажешь.

– Она работает нотариусом. И вот однажды она мне звонит и говорит:

«Умер миллиардер, и вы его единственный наследник...»

Профессор – студенту:

– Поздравляю! Вы только что на отлично сдали испанский язык.

– Вау!

– Но мы изучали французский язык.

– Простите, профессор, вчера ночью случайно не ту книжку с полки взял.

Встретились друзья:

– Ну как тебе холостяцкая жизнь?

– Отлично!

– Почему?

– Самое лучшее в ней – это то, что я могу пойти куда захочу и с



кем захочу. Не то, что раньше!

– Интересно, с кем это ты встречаешься?

– Вот только вчера я был в парке со своей бабушкой, катались на аттракционах, она купила мне пирожки с повидлом и моё любимое эскимо.

Диалог подруг:

– Тут Наташку видела. Похудела как! За полгода килограмм двадцать сбросила. Интересно, на какой она диете сидит?

– И не сказала, по какой диете?

– Ничего не ответила, только в книжку какую-то смотрела.

– Догадываюсь, что это было пособие по безработице.

Мужчина стоит перед киоском с лотерейными билетами:

– Значит, вы говорите, что я могу выиграть пятьсот тысяч рублей? А когда состоится тираж?

– В следующую среду.

– Не подходит! Деньги мне нужны к этой субботе.

Родители на семейном совете:

– Сынок, мы все с понедельника начинаем новую жизнь.

– Как это, новую жизнь?

– Бросаем все плохие привычки. И ты можешь бросить какую-нибудь.

– Ура! Я могу бросить ходить в школу.

Бабушкин пирог