



12+

# На стройках Томска



№ 6-7 (388-389),  
7 мая  
2021 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

## ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ!

### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ!



*От всей души поздравляем вас с Днём Победы советского народа в Великой Отечественной войне!*

9 Мая – святой праздник для каждого жителя нашей страны. 76 лет прошло с тех пор, как героический советский солдат принес планете мир и свободу. Сколько бы лет ни минуло с тех пор, сколько бы ни предпринималось попыток переписать историю, мы всегда будем помнить великий подвиг нашего народа и огромную



цену, которую он заплатил за мир.

Вклад томичей в Великую Победу огромен. Поколение победителей приближало этот день и ратным подвигом на фронтах, и тяжелейшей работой в тылу. Неслучайно в прошлом году Томск стал одним из 20 российских городов, удостоенных главой государства почетного звания «Город трудовой доблести».

Долг каждого из нас – и в будни, и в праздники окружать вниманием и за-

ботой участников Великой Отечественной, вдов и детей войны, тружеников тыла, всех, чья жизнь была опалена самой страшной войной XX века. Всем нам нужно быть достойными подвига своих отцов, дедов и прадедов, бережно хранить память о своих героях. Долгих лет жизни ветеранам! Вечная слава тем, кого уже нет с нами.

**С Днём Великой Победы!**

**Сергей ЖВАЧКИН,**  
губернатор Томской области  
**Оксана КОЗЛОВСКАЯ,**  
председатель Законодательной думы Томской области



## ГОРДОСТЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

### Михаилу Григорьевичу Рутману – восемьдесят лет!

**ПОЧЁТНОМУ СТРОИТЕЛЮ РОССИИ, КАВАЛЕРУ ОРДЕНА РСС «ЗА ЗАСЛУГИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», ЗОЛОТОГО ЗНАКА «ДОСТОЯНИЕ СИБИРИ», ЗНАКА ОТЛИЧИЯ «ЗА ЗАСЛУГИ ПЕРЕД ТОМСКОЙ ОБЛАСТЬЮ», МЕДАЛЕЙ «ВЕТЕРАН ТРУДА», «ЗА ОСВОЕНИЕ НЕДР И РАЗВИТИЕ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА ЗАПАДНОЙ СИБИРИ», «400 ЛЕТ ТОМСКУ», ЧЛЕНУ АКАДЕМИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИИ, ДИРЕКТОРУ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ МИХАИЛУ ГРИГОРЬЕВИЧУ РУТМАНУ, 6 МАЯ ИСПОЛНИЛОСЬ 80 ЛЕТ!**

Президиум верховного совета Союза строителей Томской области от всей души поздравляет Михаила Григорьевича со знамена-



тельной датой. Ваша биография богата большими свершениями и значимыми объектами, на многих предприятиях отрасли трудятся его ученики. Вы много сделали для развития строительной отрасли региона и города Томска, будучи начальником участка и возглавляя большие коллективы

управления механизации треста «Спецстроймеханизация» Томского территориального управления строительства (ТТУС) и «Томскводоканала», работая заместителем мэра областного центра по архитектуре и строительству, проректором и советником ректора ТГАСУ.

Продолжение на 2 стр.

## В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### Евгения Шулева поздравили с 65-м днём рождения

**28 АПРЕЛЯ ПОЧЁТНОМУ СТРОИТЕЛЮ РОССИИ И РОСАГРОСТРОЯ, ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ ООО «АКФЭС» ЕВГЕНИЮ ВИКТОРОВИЧУ ШУЛЕВУ ИСПОЛНИЛОСЬ 65 ЛЕТ.**

С днём рождения его тепло поздравил директор Союза строителей Томской области Михаил Рутман, который вручил виновнику торжества грамоту Российского Союза строителей за многолетний добросовестный труд, верность профессии строителя и весомый вклад в развитие отрасли. Первый заместитель директора Ассоциации СРО «Томские строители» Игорь Делич вручил Евгению Викторовичу почётную грамоту ассоциации, в которой отмечен его личный вклад и вклад компании «АКФЭС» в развитие саморегулирования в Томской области. Также был вручён памятный подарок. Директор ООО «Реконструкция» Евгений Хлебников, выразив слова признательности, подарил юбиляру памятный подарок. Также поздравления поступили от директора ООО «Азбука окон Томск» Мавлута Кахиева, других представителей строительных организаций – деловых партнёров компании «АКФЭС» и верных друзей Евгения Викторовича.

Фото Александра МЕНЧИКОВА



## ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Гордость Ассоциации СРО  
«Томские строители» стр.3.

НОСТРОЙ  
стр. 5

Дан старт юбилейному  
году... стр. 6

Творчество юных  
стр.8

В часы досуга  
стр.11

## ДЕНЬ ПОБЕДЫ

## С Днём Победы!



Уважаемые члены  
Союза строителей!  
Уважаемые ветераны  
Великой Отечествен-  
ной войны, труженики  
тыла!

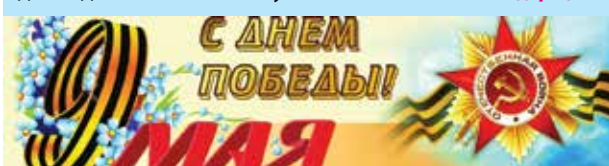
В священный для на-  
шей страны день мы от-  
даем дань памяти и глу-

бокого уважения нашим  
ветеранам, кто, не щадя  
себя, защищал Родину на  
фронте и в тылу.

С праздником всех,  
кто родился в мирное  
время, и чей долг – со-  
хранить память о Великой  
Победе в Великой войне  
и передать её подрастаю-  
щему поколению.

Желаю всем нам до-  
бра, благополучия и но-  
вых побед в мирной жиз-  
ни!

Сергей ЗВОНАРЕВ,  
президент Союза строителей  
Томской области,  
заслуженный строитель  
Российской Федерации.

Уважаемые участники  
Великой Отечественной войны,  
ветераны, томики!

Поздравляю вас  
с Днём Победы!

9 мая – это особая, не-  
забываемая дата в исто-  
рии нашей страны, в жиз-  
ни каждой российской  
семьи. Мы никогда не за-  
будем подвига нашего на-  
рода- освободителя, под-  
вига наших отцов и дедов.  
Пусть этот день для нас,  
поколений, знающих во-  
йну лишь по книгам и рас-

скажем, станет символом  
силы и мужества народов,  
объединившихся против  
общей беды, и вечным  
напоминанием того, что  
нужно беречь мир.

Радости, счастья и  
мирного неба!

Екатерина СОБКАНЮК,  
генеральный директор ООО  
«СЗ «Карьероуправление»,  
депутат Законодательной  
думы Томской области,  
заслуженный строитель  
Российской Федерации

Уважаемые ветераны, фронтовики,  
труженики тыла, дети войны!

От всей души поздравляю  
каждого из вас с главным  
праздником нашего на-  
рода – с Днём Победы!

Суровые испытания  
выпали на вашу долю, мно-  
го сил и здоровья отдано  
защите и восстановле-  
нию страны, но тем  
светлее и радост-  
нее вечно юный  
день 9 Мая.

Мы верим,  
что чтить его будут  
наши дети и внуки, а  
дальше – их дети и вну-  
ки. Именно в этом смысл  
слов о бессмертии народ-  
ного подвига.

Спасибо вам за ваш  
ратный подвиг, за ваш  
нелегкий труд во имя  
Победы. Долгих вам лет,  
крепкого здоровья, опти-



мизма, про-  
стых радо-  
стей жизни,  
крепкой любви  
близких вам лю-  
дей!

С уважением,  
Владимир РЕЗНИКОВ,  
заслуженный строитель  
Российской Федерации,  
депутат Законодательной  
думы Томской области,  
генеральный директор ООО  
«Горсети».



## СОЦИАЛЬНОЕ ПАРТНЁРСТВО

Благодарственное  
письмо губернатора  
вручено Дмитрию  
Бартеневу

30 АПРЕЛЯ В БОЛЬШОМ ЗАЛЕ ОБКОМА  
ПРОФСОЮЗОВ СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕ-  
СТВЕННОЕ СОБРАНИЕ, ПОСВЯЩЕННОЕ  
ПЕРВОМАЮ – МЕЖДУНАРОДНОМУ ДНЮ  
СОЛИДАРНОСТИ ТРУДЯЩИХСЯ.

Участникам собрания обратились  
председатель Союза организаций  
профсоюзов «Федерации профсоюз-  
ных организаций Томской области» Петр  
Брекотнин, заместитель губернатора по  
внутренней политике Сергей Ильиных,  
председатель Законодательной думы Том-  
ской области Оксана Козловская, замести-  
тель мэра Томска по социальной полити-  
ке Константин Чубенко. Они поздравили  
участников мероприятия с наступающими  
праздниками – 1 мая и Днём Победы.

Наиболее отличившимся предприя-  
тия, профсоюзным организациям, активи-  
стам общественного движения и работода-  
телям были вручены награды.

Директор ООО «Томэкскавация» Дми-  
трий Александрович Бартенев получил из  
рук заместителя губернатора Ильиных бла-  
годарственное письмо за подписью Сергея  
Анатолевича Жвачкина – главы админи-  
страции региона. В письме выражена благо-  
дарность за вклад в развитие социального  
партнерства.

Фото Н.АЛЕКСАНДРОВА

Продолжение. Начало на 1 стр.  
**БОЛЕЕ 55 ЛЕТ МИХАИЛ  
ГРИГОРЬЕВИЧ ОТДАЛ СТРО-  
ИТЕЛЬНОМУ ДЕЛУ, ЯВЛЯЕТ-  
СЯ ОТЛИЧНЫМ ПРИМЕРОМ  
ДЛЯ МОЛОДЁЖИ ВЕРНОСТИ  
ВЫБРАННОЙ ПРОФЕССИИ  
СТРОИТЕЛЯ-СОЗИДАТЕЛЯ.**

Для коллег – достойный  
пример отличного спе-  
циалиста, хорошего  
организатора, отзывчивого  
товарища, доброго настав-  
ника молодых специалистов.  
Сегодня трудно найти строи-  
тельные организации в Том-  
ске, где не трудятся его уче-  
ники. Его биография схожа с  
жизненными путями многих  
сверстников и в тоже время  
непохожа ни на какую другую.

Поздравляем Вас,  
Михаил Григорьевич, с  
80-летием!

Желаем здоровья, бодрости  
духа, неиссякаемой энергии  
и заряженности на добрые  
дела!

Будьте счастливы и постоян-  
но окружены вниманием  
и любовью родных, близ-  
ких, друзей, коллег и своих  
учеников!

Молодым специалистом  
Михаил Рутман после оконча-  
ния Омского автодорожного  
института работал в должнос-  
ти мастера механизирован-  
ной колонны № 89 в Туве. За-  
тем была служба в ракетных  
войсках советской армии и  
приезд в город Омск. Здесь он  
в совершенстве овладел но-  
вой профессией на домостро-  
ительном комбинате № 1, где  
трудился мастером, старшим  
инженером-технологом заво-  
да сборного железобетона.

С Томском свою трудовую  
деятельность Михаил Григо-  
рьевич связал в 1968 году. Про-  
шёл путь от производителя ра-  
бот до начальника управления  
механизации треста «Спец-  
строймеханизация» Томского  
территориального управле-  
ния строительством (ТТУС).  
Под его руководством управ-  
ление стало одним из лучших  
строительных предприятий

Михаилу Григорьевичу  
Рутману – восемьдесят лет!

области. Выросли новые цеха  
и участки, появилась новая со-  
временная техника и механиз-  
мы, были созданы отличные  
условия для высокопроизво-  
дительного труда и хорошего  
досуга механизаторов.

Под его умелым руковод-  
ством успешно проводились  
работы по прокладке комму-  
никаций, устройству нулевых  
циклов будущих строитель-  
ных объектов, благоустрой-  
ству микрорайонов на Ир-  
кутском тракте и Каштаке,  
по строительству зданий  
Томского областного театра  
драмы, Дворца пионеров,  
Большого концертного зала  
и других объектов, которые  
стали визитной карточкой  
Сибирских Афин.

Коллектив управления  
также успешно выполнял  
сложные задания по строи-  
тельству жилья и объектов  
недвижимости в городах Аси-  
не, Кедровом и Колпашеве,  
посёлках Белый Яр, Рыболово,  
Пионерный и других.

Большой вклад он внес в  
строительство уникального  
водозабора и запуск из двух  
подземных источников для  
снабжения питьевой водой  
жителей города Томска, когда  
работал директором «Том-  
скводоканала». Под руковод-  
ством Михаила Григорьевича  
была сдана в эксплуатацию  
система подачи канализаци-  
онных стоков города в очист-  
ные сооружения в районе  
«Томскнефтехима».

Можно без конца перечис-  
лять объекты, возведенные  
трудовыми коллективами  
во главе с Рутманом. Немало  
крупных строек было, когда  
он трудился в томском го-  
рисполкоме и мэрии Томска,  
в Томском государственном  
архитектурно-строительном  
университете.

Но главное, он создал ко-  
манду единомышленников,  
воспитал большую плеяду

отличных специалистов сво-  
его дела, которые и поныне  
трудятся во многих строи-  
тельных организациях Том-  
ска и Томской области. И тру-  
дятся успешно, несмотря на  
многие трудности, продол-  
жают преумножать славные  
традиции.

Михаил Григорьевич не-  
мало лет достойно возглавлял  
общественную организацию  
– Союз строителей Томской  
области, последние десять лет  
являясь вице-президентом Со-  
юза, активно участвуя во всех  
мероприятиях, внося дельные  
предложения по активизации  
деятельности сообщества  
томских строителей.

Михаил Григорьевич и се-  
годня, несмотря на возраст,  
также полон оптимизма, по-  
стоянно настроен на работу,  
на поиск путей выхода из  
кризиса, новых перспектив,  
инновационных направлений  
в работе отрасли, где Союз  
строителей играет очень важ-  
ную роль.

## СЛОВО ОБ УЧИТЕЛЕ

6 мая почётному стро-  
ителю России, директору  
Союза строителей Томской  
области Михаилу Григорье-  
вичу Рутману исполнилось

80 лет, из них 55 – он от-  
дал строительной отрасли,  
воспитал большую плеяду  
учеников, многие из кото-  
рых сегодня успешно продол-  
жают славные традиции  
старшего поколения. В их  
числе почётный строитель  
России Александр Николае-  
вич Бартенев, несколько де-  
сятилетий возглавлявший  
большой и дружный коллек-  
тив ООО «Томэкскавация».

– Я считаю – мне здорово  
повезло, что судьба свела с  
таким удивительным челове-  
ком, настоящим профессиона-  
лом, строителем-созидателем,  
отличным организатором  
производства, не просто хоро-  
шим, а очень хорошим настав-  
ником молодёжи. Имею пол-  
ное право величать его своим  
учителем с большой буквы и  
«отцом-наставником» в стро-  
ительном бизнесе.

В 1979 году после службы  
в советской армии я устро-  
ился в трест «Спецстройме-  
ханизация». Меня поставили  
на должность начальника хо-  
зяйственного отдела, чтобы  
на территории управления по  
улице Угрюмова создать хо-  
рошие условия для успешной  
работы, приёма пищи, прове-  
дения досуга и отдыха.

Продолжение на 4 стр.



## РЕГИОН



## ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ!

От всей души поздравляю вас с Днём Победы!

От Москвы до Берлина дорогами жестокой и кровопролитной войны прошли наши предки, чтобы подарить нам мир и свободу, право жить и работать на родной земле.

Пламя той войны обожгло каждую семью, но мужество, вера и единство нашего народа на фронте и в тылу превозмогло всё.

Нам, потомкам защитников Отечества, завещано беречь Россию, трудиться на благо народа, с честью нести через годы знамя Великой

Победы. И коллектив Томской домостроительной компании делает всё возможное, чтобы обустривать наши города и сёла, делать лучше жизнь ветеранов, их детей и внуков.

Искренне желаю вам, томичи, яркого майского солнца, мира, стабильности, здоровья и уверенности в завтрашнем дне и новых побед, но уже на мирном поприще.

Александр ШПЕТЕР,  
генеральный директор ОАО «ТДСК»,  
депутат Законодательной думы  
Томской области



### ГОРДОСТЬ АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

## Разносторонний специалист, красивая женщина, хранительница домашнего очага

**МЫ ПРИВЫКЛИ К ТОМУ, ЧТО В ПРИЕМНОЙ ТОГО ИЛИ ИНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ СИДИТ НЕДОСТУПНАЯ И ЧОПОРНАЯ СОТРУДНИЦА И ПОРОЙ, НЕ ВЛАДЕЮЩАЯ ИНФОРМАЦИЕЙ. ЭТОГО НЕ СКАЖЕШЬ ПРО ПОМОЩНИКА ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ТАТЬЯНУ НИКОЛАЕВНУ ЯРКИНУ.**

Она действительно помощник для всех сотрудников дирекции, представитель строительной организации – членов Ассоциации, потому что во многих вопросах хорошо разбирается, имея богатый опыт работы в отрасли.

Татьяна Яркина училась в школе на «хорошо» и «отлично», окончила музыкальную школу по классу фортепиано, любила танцевать. С аттестатом о среднем образовании была прямая дорога в культуру, но она неожиданно выбрала Томский инженерно-строительный институт. Хотя в семье и среди родственников не было представителей этой профессии, Татьяна Николаевна решила попробовать свои силы на этой стезе и не жалеет о своём выборе.

В институте было всё интересно: учеба, общественная и культурная жизнь. С группой студентов ездила на преддипломную практику в Ленинград, впечатлений было очень много ярких и добрых, – вспоминает Татьяна Яркина.



В 1986 году с дипломом ТИСИ была направлена в АО «Дорсиб». Семь с половиной лет работала на инженерно-технических должностях, вкладывая свои знания и труд в строительство дорог в Томской области. Набрала немалый опыт дорожника-строителя.

С 1994 года принимала активное участие в строительстве мостов через малые и средние реки нашего региона. В ООО «Паводок» Татьяна Николаевна возглавляла одно из важнейших направлений в деятельности этой организации – подготовку производства и транспортную логистику материалов и конструкций на объекты. Это и заключение

договоров с поставщиками, и руководство железнодорожными, речными и автомобильными перевозками, в том числе по «зимникам». При её непосредственном участии было проведено обустройство Крапивинского, Мыльджинского, Лугиневского, Моисеевского и Северо-Васюганского нефтегазовых месторождений.

С 2001 года ООО «Паводок», в котором работала Татьяна Николаевна, начало строить жильё. За 10 лет коллективом ООО «Паводок» было построено и введено в эксплуатацию 8 многоквартирных домов общей площадью более 40 тысяч квадратных метров в разных уголках областного центра и в этом

Уважаемая Татьяна Николаевна!

От всей души поздравляем Вас с юбилейным днём рождения!

Пусть в жизни Вам всегда сопутствует удача, окружают Вас добрые люди и партнёры, любимые и близкие, родные и друзья!

Оставайтесь такой же молодой душой, с неиссякаемым задором и нужной коллективу.

Счастья Вам, здоровья и благополучия!

Коллектив дирекции Ассоциации СРО «Томские строители»

есть немалая заслуга Татьяны Яркиной.

В 2010 году произошёл новый поворот в трудовой биографии Татьяны Николаевны. Она начинает работать в дирекции саморегулируемой организации Ассоциации «Томские строители», объединяющей в своём составе более 400 строительных организаций, работающих на объектах жилья и соцкультбыта, на обустройстве нефтяных и газовых месторождений, строительстве дорог и мостовых сооружений на территории Томской области, а также в других регионах от Урала до Дальнего Востока.

Она в короткий срок освоила работу в новых условиях реорга-

низации строительной отрасли. Под её руководством были созданы системы документооборота Ассоциации. Она организует проведение совещаний, собраний, научно-практических конференций, семинаров по обмену опытом в рамках Сибирского федерального округа.

За прошедшие 11 лет в Ассоциации было проведено так много мероприятий, что не будем читателей утомлять их перечислением. Отметим, что Ассоциация СРО «Томские строители» вошла в число лучших не только в Сибирском федеральном округе, но и в Национальном объединении строителей России. В этом успехе есть и частичка труда Татьяны Николаевны, потому что она в своей работе проявляет внимание, высокий профессионализм, глубокое знание дела, имеет большие навыки делового общения, находит взаимопонимание со строительными организациями – членами Ассоциации, пользуется уважением как в коллективе, так и среди коллег.

За профессионализм и достигнутые успехи в работе Татьяна Николаевна неоднократно награждалась почётными грамотами предприятия, СРО «Томские строители», областного департамента архитектуры и строительства, Национального объединения строителей и администрации Томской области.

Продолжение на 4 стр.

### ГОРДОСТЬ ООО «ТЦЦС»

**25 АПРЕЛЯ В КОЛЛЕКТИВЕ ООО «ТОМСКИЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» ПОЗДРАВЛЯЛИ С ЮБИЛЕЕМ ГЛАВНОГО СПЕЦИАЛИСТА ГАЛИНУ КАРБАИНОВУ. ОНА ПРИНИМАЛА ПОЗДРАВЛЕНИЯ, ПОДАРКИ И ЦВЕТЫ ОТ РУКОВОДСТВА И КОЛЛЕГ.**

За многолетний добросовестный труд в строительной отрасли Томской области и в связи с юбилеем Галина Витальевна награждена почётной грамотой Союза строителей города Томска, которую ей вручил директор Союза Михаил Рутман.

Галина Карбаинова начала трудиться в 17 лет, её общий трудовой стаж составляет 43 года, из них 37 лет посвящены строительной отрасли.

В ООО «ТЦЦС» Галина Витальевна пришла уже опытным специалистом и работает здесь

## С добрым словом о юбиляре

Уважаемая Галина Витальевна!

От всей души поздравляем Вас со знаменательной датой в вашей жизни!

Желаем неиссякаемой энергии, творческого подхода в выполнении поставленных задач, доброго здоровья, личного и семейного счастья, благополучия!

Коллектив ООО «ТЦЦС»

более 16 лет.

После окончания в 1984 году Томского инженерно-строительного института (ныне ТГАСУ) по направлению «Промышленное и гражданское строительство» и специальности «Инженер-строитель» была принята на работу в трест «Томскпромстрой». Начиная работать в тресте инженером проектно-сметной группы, через год Галину Витальевну переводят на должность инженера-экономиста группы планирования, учёта и отчёт-

ности планового отдела. С 1989 года она трудилась в должности инженера производственно-технического отдела Томскпромстроя.

Накопленный опыт пригодился на новом месте – с 2000 года она трудилась в ОГУП ПИ «Томскгражданпроект» инженером первой категории. Институт в том же году был преобразован в центр ценообразования в строительстве «Смета».

С апреля 2005 года Галина



Витальевна связала свою судьбу с коллективом ООО «ТЦЦС».

В условиях постоянных изменений сметно-нормативной базы ценообразования и подходов к формированию сметной стоимости накопленный опыт и внимательное отношение к работе помогают Галине Карбаиновой качественно и в срок выполнять мониторинг цен для ежеквартального сборника сметных цен и индексов цен в строительстве на территории Томской области.

В её активе немало поощрений и благодарностей за многолетнюю самоотверженную работу. Почётная грамота Союза строителей Томской области пополнила эту копилку. Есть уверенность, что эта награда вдохновит Галину Витальевну на новые трудовые свершения.

Текст и фото А.НИКОЛАЕВА

Продолжение. Начало на 1, 3 стр.

Так я проработал три года. В 1982 году начальником «Управления механизации-1» был назначен Михаил Григорьевич Рутман. Он познакомился с личным составом управленческого персонала, провёл немало бесед, в том числе и со мной, в конце которой сказал:

– Хватит валять дурака, надо заняться настоящим мужским делом – строить города!

Так я попал на участок землеройной техники. И полетели чередой рабочие дни в командировках. Михаил Григорьевич часто бывал на объектах в Колпашево, Пионерном, Кедровом, интересовался условиями труда и отдыха, проживали мы тогда в тёплых благоустроенных вагончиках. Поддерживал нас добрым словом. Вы же знаете, какой тогда контингент трудился на стройках? От интеллигентного человека, технически подкованного инженера, каковым был Рутман, мы никогда не слышали матерщины.

А работать приходилось в тяжелых условиях. Невзирая на трескучие морозы, нудные осенние дожди, тучи мошкар в летний зной одновременно и качественно готовили нулевые циклы, вбивали с помощью копров сваи для возведения жилых домов и различных объектов в разных уголках региона, в том числе в новом городе на

## Слово об учителе



севере Томской области в большом кедровом лесу. Этот город так и называли – Кедровым. Тогда рядом с нами трудились строители из ДСК, Жилстроя, Томск-промстроя и других трестов.

Михаил Григорьевич всегда давал свою независимую оценку трудовой деятельности нашего коллектива. Одобрял наши действия, ненавязчиво поправлял, если что-то не так мы делали. Но и проверял дотошно.

Не только я, но и многие производители работ, мастера, бригадиры ценили и уважали Михаила Григорьевича за высокий профессионализм, коммуникабельность, внимание к молодежи и повышение их знаний, карьерного роста.

Однажды он подошёл ко мне и сказал:

– Подбери вот такие документы, будешь поступать в Том-

ский инженерно-строительный институт. Чувствую, что твоих знаний, полученных когда-то в техникуме, не хватает. Надо пополнить багаж знаний без отрыва от производства.

Так, можно сказать «за руку» привёл меня в ТИСИ, за что ему очень благодарен. После меня высшее образование в ТГАСУ получили сыновья Дмитрий и Сергей. Михаил Григорьевич всегда интересовался, как идёт у них учеба, а сейчас – как трудятся молодые Бартењевы в нелегких условиях пандемии.

Михаилу Григорьевичу исполнилось 80 лет, но он по-прежнему подтянут, душой молод, умело передаёт свои знания, богатый опыт студентам ТГАСУ, молодым специалистам – выпускникам вуза.

Так держать, учитель!

## Разносторонний специалист, красивая женщина, хранительница домашнего очага

Начало на 3 стр.

Человек счастлив тогда, когда после успешной работы спешит домой к родному очагу, у неё хорошая, дружная семья, красавица дочь, любимый внук и множество друзей. С удовольствием она вспоминает и просматривает фотографии, когда на протяжении 25 лет в составе народного ансамбля танца ГПЗ-5 танцевала на сценах домов культуры городов и районов Томской области, других регионов Сибири, была награждена медалью лауреата второго Всесоюзного фестиваля народного творчества и знаком ВЛКСМ «За достижения в самодеятельном искусстве». А ещё она любит



работать на дачном участке, радоваться хорошему урожаю ягод

и овощей, заниматься заготовками на зиму. И как же обойтись без цветов – их на участке растёт немало, особенно нравятся хозяйке гортензии. В ненастные осенние и зимние вечера Татьяна Николаевна увлечена шитьём, вязанием, декупажем – красивые вещи получаются, такие и подарить не стыдно и украсить свою квартиру.

Вот такой разносторонний специалист, красивая женщина, хозяйка, хранительница семейного очага трудится в дирекции Ассоциации СРО «Томские строители».

Н.АЛЕКСАНДРОВ

Фото из семейного архива

**НА ТОРЖЕСТВЕННОМ СОБРАНИИ ПРОФСОЮЗОВ И РАБОТОДАТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОСВЯЩЕННОМ ДНЮ ВЕСНЫ И ТРУДА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ФЕДЕРАЦИИ ПРОФСОЮЗНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕТР БРЕКОТНИН ПОЗДРАВИЛ УЧАСТНИКОВ СОБРАНИЯ С ПЕРВОМАЕМ.**

Он вручил награды за большой вклад в развитие социального партнерства предприятиям, профсоюзным лидерам и представителям трудовых коллективов.

Нагрудным знаком ФНПР «За содружество» награждена заслуженный работник культуры Российской Федерации, директор Томской областной детско-юношеской библиотеки Валентина Петровна Разумнова. В свидетельстве, подписанном председателем федерации независимых профсоюзов Рос-

## Поздравляем с наградой



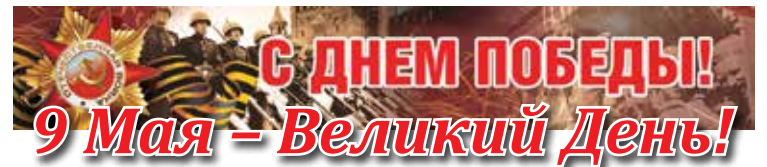
сии М.В. Шамаковым, говорится, что награда присуждается за

достижения в труде, активную работу в системе социального партнерства, вклад в развитие профсоюзного движения в Томской области.

Валентина Петровна и возглавляемый ею коллектив ОДЮБ являются надёжным партнёром Союза строителей Томской области и редакции газеты «На стройках Томска» в организации и проведении областного конкурса творческих работ среди детей и молодёжи региона «Человек профессии строитель». Было проведено шесть таких конкурсов, в которых приняло участие около 500 школьников, студентов средних специальных и высших учебных заведений.

Поздравляем с высокой наградой!

Редакция



## Мы чтим Вас и помним!

9 мая мы отмечаем Великий праздник – День Победы! Вот уже 76 лет прошло с той даты, когда ценой жизни миллионов наших соотечественников, мы победили фашизм и доказали всему миру: Мы непобедимы! «Кто к нам с мечом придет – тот от меча и погибнет».

Давайте помнить, что сделало военное поколение россиян для нас! И если рядом живут такие люди, не проходите мимо, ведь забота и внимание это то, что может дать каждый.

Поздравляю всех ветеранов Великой Отечественной войны, тружеников тыла, которые в сложных условиях обеспечивали фронт всем необходимым! Мы чтим Вас и помним. Искренне желаю Вам крепкого здоровья, долголетия, бодро-



сти, светлых надежд, хорошего весеннего настроения, любви и заботы детей и внуков, тепла и поддержки окружающих Вас людей!

Александр БАРТЕНЕВ,  
почётный строитель России



## С праздником Великой Победы!

9 мая мы отметим 76-ю годовщину Великой Победы — день, когда завершилась самая страшная война XX столетия. С тех пор слово Победа мы пишем с большой буквы, подчеркивая величие вашей ратной доблести и отдавая дань вашему самоотверженному труду.

Вы мужественно заслонили отчизну от сильного и коварного врага, беззаветно и честно трудились в тылу, в мирные послевоенные годы восстановили страну, проложили новые магистрали и отстроили новые города.

Примите искреннюю благодарность за всё, что вы сделали во имя Победы и жизни на земле. Мира вам и благо-



получия, крепкого здоровья и бодрости духа.

С праздником Великой Победы!

Тимур ТОКПАНОВ,  
директор Томского филиала  
Страхового дома ВСК

## С Днём Победы, товарищи!

9 Мая вся Россия, всё прогрессивное человечество будут торжественно и широко отмечать 76-ю годовщину Великой Победы советского народа в Великой Отечественной войне.

Многие ветераны строительного комплекса Томской области с оружием в руках защищали свободу и независимость нашего Отечества, в далёком тылу ковали победу над фашистской Германией и её сателлитами.

Мы были и останемся верны памяти о той страшной войне, о той Великой Победе в мае 1945-го! Дети и внуки продолжают славные дела ветеранов, возводят новые города, мосты, прокладывают дороги, строят новую жизнь под мирным небом.

Дорогие ветераны! Примите сердечные поздравления и наи-



лучшие пожелания в этот светлый праздник. Будьте счастливы и здоровы, живите долго на радость окружающим вас людям!

Низкий вам поклон!

Иван ОШКИН,  
председатель обкома профсоюза  
работников строительства  
и ПСМ,

председатель совета ветеранов строительного комплекса Томской области

## НАВСТРЕЧУ ОКРУЖНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ СРО

**РАБОЧАЯ ВСТРЕЧА ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЯ ПАРШУТО С КООРДИНАТОРОМ НОСТРОЙ ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ МАКСИМОМ ФЕДОРЧЕНКО СОСТОЯЛАСЬ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ 29 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА.**

На встрече также присутствовали руководители саморегулируемых организаций Томской области: от Ассоциации СРО «Томские строители» директор Алексей Брянский и первый заместитель директора Игорь Делич, от Ассоциации «Сибирские строители» председатель правления Ольга Матвеева и директор Булат Закиров.

Максим Федорченко рассказал о приоритетных направлениях деятельности Национального объединения строителей, в том числе по вопросам ценообразования, подготовки рабочих и инженерных кадров в строительстве, повышения компетенции государственных

## Координатор по СФО побывал в Томске



и муниципальных заказчиков, цифровизации отрасли. Координатор НОСТРОЙ по СФО отметил

важность взаимодействия с региональными органами власти в выявлении наиболее острых

проблем отрасли и мониторинге реализации принятых решений. Также Максим Федорченко

акцентировал внимание на том, что в округе ведётся совместная работа с полпредством по мониторингу и контролю работы подрядных организаций на социально значимых объектах и объектах капитального ремонта.

Вице-губернатор Евгений Паршутто отметил значимость поднятых проблем и положительно оценил накопленный опыт взаимодействия с региональными саморегулируемыми организациями в сфере строительства, отдельно обозначив важность совместной работы при переходе отрасли на современные информационные технологии. Участники встречи договорились о подготовке соглашения между правительством Томской области и Национальным объединением строителей, а также о проведении окружной конференции саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа в Томске в начале июня 2021 года.

[Toms.gov.ru](https://toms.gov.ru)

## КРУГЛЫЙ СТОЛ

**27 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА В ОНЛАЙН-ФОРМАТЕ ПРОШЛО ЗАСЕДАНИЕ ЗА КРУГЛЫМ СТОЛОМ НА ТЕМУ: «НУЖНЫ ЛИ ДЕВЕЛОПЕРАМ БЛАГОУСТРОЙСТВО, ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И СОЦИАЛКА?».**

Мероприятие организовано в рамках прямых эфиров «О недвижимости доступно» от компании «Митсан Консалтинг» совместно с Национальным объединением строителей. Модераторами выступили вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и управляющий партнёр «Митсан Консалтинг» Дмитрий Желнин.

В своём вступлении Антон Мороз подчеркнул, что обсуждаемая тема – одна из актуальных и злободневных. НОСТРОЙ, НОПРИЗ, саморегулируемые организации и застройщики приняли активное участие в разработке Стратегии агрессивного развития инфраструктуры, которую совсем недавно успешно защитил вице-премьер Российской Федерации Марат Хуснуллин.

При этом вице-президент НОСТРОЙ отметил, что проблема обеспечения социальной и инженерной инфраструктурой зачастую ложится на региональную и федеральную власть, а также на плечи застройщика, что не может не отразиться на покупателях с точки зрения ценовой политики. Антон Мороз считает, что это комплексная история, и здесь важно соблюсти баланс интересов, определить, где взять деньги на инфраструктуру, а также как и на каких условиях привлечь инвесторов. Так, для привлечения частных денег в строительство инфраструктуры как раз выпущены инфраструктурные облигации компании ДОМ.РФ. В целом же, по словам Антона Мороза, необходимо обеспечить комплексное развитие территорий, чтобы то

жильё, которое строится, было востребовано у покупателей.

О разнице между инженерной и социальной инфраструктурой рассказала руководитель департамента маркетинга семейства компаний KASKAD Family Екатерина Коган. По её словам, обеспечение инженерной инфраструктурой зависит от того, какой объект строится. Как правило, по общепринятым нормам это все необходимые коммуникации – наличие отопления, канализации, газа и водопровода. К социальной инфраструктуре относится обеспечение школами, детсадами, рабочими местами, коммерцией – то есть тем минимумом, который востребован в конкретном районе. Екатерина Коган отметила, что клиенты большое внимание обращают именно на благоустройство, а инженерные коммуникации воспринимаются как само собой разумеющееся.

Директор по коммерческой недвижимости MR Group Александр Сурменев сообщил, что социальная и коммерческая инфраструктура в рамках жилого комплекса являются приоритетной. Поскольку в московском регионе с инженерной инфраструктурой проблем нет, то упор делается на социальную. Здесь у застройщика возникают трудности с медицинским комплексом, поскольку это достаточно серьёзный и сложный объект. Ключевой проблемой является дальнейшая эксплуатация и использование социальных объектов, которые, как правило, город брать не хочет, и застройщику приходится эксплуатировать их самостоятельно. Также докладчик предложил подумать над тем, как защитить детские и до-

## Нужны ли девелоперам благоустройство, транспортная доступность и социалка?



школьные учреждения в рамках общедомового использования, подчеркнув важность зонирования придомовой территории.

Директор ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы» Дина Саттарова затронула проблему обеспечения объектов социальной инфраструктурой в Москве. По её словам, такие объекты невозможно передать в муниципальную собственность, поскольку они должны подходить под определенные критерии для этого. В среднем же на развитие социальной инфраструктуры в столице застройщиками расходуется 8 процентов от всего объёма затрат на строительство, инженерной – около 6%.

Советник губернатора Астраханской области Алексей Рассказов поведал о текущей ситуации с обеспечением инфраструктурой в Астрахани, отметив, что этот вопрос решается силами области и муниципальных образований, а не ложится на инвесторов и застройщиков.

Кроме того, участники дискуссии задались вопросом: можно ли привлечь частные деньги в развитие инженерной и социальной инфраструктуры. Заместитель директора по

научной работе ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы» Николай Кикава предупредил, что надо смотреть на условия, по которым строит девелопер. А строит он согласно нормативам градостроительного проектирования. И, например, в регионах, где непрочный платежеспособной спрос, инвестор действует на грани своей рентабельности. То, в какой степени город может поучаствовать в развитии территории, зависит от оценки коммерческой и бюджетной эффективности.

Директор компании «Новые горизонты» Роман Храмов обратил внимание на то, что планирование общественных пространств сегодня происходит по остаточному принципу. На вопросы, связанные с благоустройством, как правило, уже не остается средств, поэтому к этой задаче надо подходить комплексно на этапе проектирования.

Проректор по учебной и научной работе, заместитель председателя учёного совета университета правительства Москвы Алексей Александров, в свою очередь, обратил внимание участников на то, как важно обсуждать проблемы и слышать

друг друга, а также пригласил всех продолжать данную дискуссию на полях университета.

В продолжение управляющий партнёр «Митсан Консалтинг» Дмитрий Желнин поинтересовался у застройщиков, насколько они прислушиваются к мнению и пожеланиям покупателей. Девелоперы заверили, что мнение клиентов, конечно же, для них ключевое, и они обязательно учитывают его при выборе концепции строительства. Так, проводимые на постоянной основе опросы показывают, что обязательными требованиями со стороны покупателей является наличие на территории жилого комплекса продуктовых магазинов, спортивных площадок, детских и дошкольных учреждений. Следующие по приоритетности – кафе и рестораны, дома быта, аптеки. И только потом идут внешние характеристики комплекса и его ценовая категория.

Затрагивая вопрос качества городской среды, Николай Кикава рассказал о том, как жители Москвы воспринимают это качество. На первом месте у москвичей – озеленение территории, далее – магазины и объекты социальной инфраструктуры, потом – зоны отдыха, и только на пятом месте, к удивлению участников обсуждения, уровень транспортной доступности. Влияние благоустройства на стоимость недвижимости по разным районам города тоже существенно отличается, и цены зависят от запросов населения. Но чем больше дефицит услуги, тем больше её вклад в конечную стоимость, подметил докладчик.

Пресс-центр НОСТРОЙ

## ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ

## Дан старт юбилейному году «Дорога длиною в век...»

**23 АПРЕЛЯ В ТОМСКОМ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ТЕХНИКУМЕ СОСТОЯЛСЯ ПОСЛЕДНИЙ ЗВОНОК УЧЕБНОГО 2020-2021 ГГ., НА КОТОРОМ БЫЛ ДАН ОФИЦИАЛЬНЫЙ СТАРТ ЮБИЛЕЙНОМУ ГОДУ ЭТОГО УЧЕБНОГО ЗАВЕДЕНИЯ ПОД НАЗВАНИЕМ «ДОРОГА ДЛИНОЮ В ВЕК...».**

На последний звонок собралось более 100 выпускников, которые через 2 месяца защитят свои дипломные проекты и получат заветные дипломы.

100 лет готовит техникум специалистов для сферы строительства и ЖКХ. За это время более 80 тысяч его выпускников пришли в профессию, определив свой трудовой путь. Среди выпускников есть Герои Социалистического Труда и почётные строители, кавалеры медали «За заслуги перед Отечеством», настоящие мастера своего дела.

На празднике заместитель директора техникума Елена Сергеевна Шелепнева поздравила выпускников с окончанием обучения и дала старт юбилейному году «Дорога длиною в век...».

Запланировано более 40 мероприятий различных форматов в честь 100-летия техникума, которые будут проходить с 22 апреля 2021 по 22 апреля 2022 года. В течение года запланированы юбилейные мероприятия: открытие музея, выставки творческих работ преподавателей и студентов, фотовыставки разных лет, конкурсы для студентов и выпускников, викторины и квизы по истории образовательного учреждения, торжественные встречи и многое другое.

На празднике «Последний звонок-2021» студенты передали капсулу времени в 110-юбилейный год ТКСТ. В капсулу поместили не только письменное послание, но и видео-обращение к студентам и преподавателям в 2031-2032 учебный год.

Праздник последнего звонка прошел эмоционально и торжественно, очень ярко, а самое главное, он надолго останется в сердцах выпускников – 2021!

Светлана ВИДЯПИНА,  
педагог-организатор ТКСТ



## В АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКА

## Презентация земельных участков для инвестора

**29 АПРЕЛЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА ТОМСКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АЛЕКСЕЙ МАКАРОВ ПРОВЕЛ ПРЕЗЕНТАЦИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОДНОЙ ИЗ КРУПНЕЙШИХ РОССИЙСКИХ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ КОМПАНИЙ В СИБИРИ «ГРУППА КОМПАНИЙ «НОВЫЙ МИР».**



Сегодня мы стремимся создавать территории, максимально привлекательные для широкого круга инвесторов. Конкуренция в итоге снизит стоимость квадратного метра жилья, – подчеркнул заместитель мэра Алексей Макаров.

Он добавил, что в 2021 году департамент архитектуры и градостроительства планирует провести комплексную подготовку городских территорий для строительства. При разработке проекта планировки участка будут учитываться все параметры: близость коммуникаций, развитость инфраструктуры территории, геологические изыскания.

Комитет по информационной политике

Эта новосибирская компания специализируется на строительстве многоквартирных жилых домов высокого класса и может стать ещё одним игроком строительного рынка Томска. В рамках выездного совещания новосибирским инвесторам были представлены городские территории, ориентированные на жилую застройку, и проекты планировки этих участков.

Спрос диктует предложение, это закон рынка. Наша сегодняшняя задача – подготовить земельные участки на территории Томска для возведения жилья разного уровня спроса. У строителей должен быть выбор – проводить комплексную застройку или возводить «штучные» эксклюзивные проекты.

## СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАВИГАТОР

## Курс на ускорение, BIM и поиски человека труда

**ПЕРВАЯ ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАВИГАТОР. КУРС НА СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА-2021» ПРОШЛА В МОСКВЕ 12 АПРЕЛЯ. ОБСУЖДАЛСЯ ВЕЧНЫЙ ВОПРОС: ЧТО ДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ УСКОРИТЬ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЦЕССЫ?**

Организатором и идеологом мероприятия выступил комитет по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов Московской конфедерации промышленников и предпринимателей во главе с Михаилом Викторовым. Участникам конференции было предложено всесторонне рассмотреть не только возможности сокращения сроков строительства, но и интенсификацию всех строительных процессов в новой цифровой среде, обсудить проблему кадров, найти пути для интеграции различных систем и разных точек зрения на одни и те же процессы. Михаил Викторов подчеркнул: стройка находится на пороге новой эры, когда «цифра» входит в жизнь и быт каждой компании и каждой семьи. И в этой реальности



нужно учиться жить и работать. Правительство России приняло важнейшие решения, и теперь нужно приложить максимум усилий, чтобы их реализовать.

Руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин предложил задуматься над двумя темами: BIM в строительной отрасли на самом деле внедряется не для проектировщиков или строителей – а для успешной эксплуатации построенных зданий и сооружений, поскольку стройка занимает 3-4 года, а эксплуатация 50-60 лет. И второе: цифровизация в конечном итоге должна привести не к максимальному сокращению сроков строительства, а к максимальной автоматизации строительных процессов, чтобы на стройке заменить пятерых рабочих одним человеком и ро-

ботом. Строительных кадров и сейчас нет, а в ближайшие годы их станет ещё меньше. Пока же о такой постановке вопроса никто не говорит.

Совершенно с другой точки зрения на тему отсутствия высокопрофессиональных кадров для отрасли посмотрел исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. Сейчас строительством в стране занимаются, как минимум, 400 тысяч компаний, при этом в Национальном реестре специалистов состоит 225 тысяч организаторов строительства. То есть, на одну компанию приходится не более 0,7 инженера. Тогда кто же там работает? Для понимания кадровой ситуации НОСТРОЙ предлагает ввести цифровой профиль специалиста, где будут указаны не только его образование и стаж работы, но и конкретный опыт, и реализованные проекты. Такой же цифровой профиль предлагается ввести и для компаний, сделав особый упор на специализацию и опыт реализации конкретных объектов. Тогда лифтовики или дорожники не смогут выходить на торги за заказ на строительство бизнес-центра.

Продолжение на 14 стр.

ИННОВАЦИИ

ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМОКОМПЛЕКТЫ

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ФОНДА РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ГРУППА ВЭБ.РФ) ОДОБРИЛ ЛЬГОТНЫЙ ЗАЙМ НА 100 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПО ВЫПУСКУ ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОКОМПЛЕКТОВ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Компания «Сибирские просторы» с привлечением займа по флагманской

**Компании «Сибирские просторы» – льготный займ**

программе Фонда развития промышленности (ФРП) «Проекты развития» наладит серийное производство деревянных домокомплектов для малоэтажного строительства по фахверковой технологии. Предприятие уже выпускает домокомплекты и строит дома по индивидуальному заказу. Реализация проекта с поддержкой ФРП поможет систематизировать и типизировать

процесс фабричного производства, снизив стоимость жилья и срок строительства. Специалисты компании используют для устройства каркаса цельный деревянный брус. Пространство внутри каркаса будет заполняться готовыми панелями или утепляться встроенной каркасной конструкцией. Компания «Сибирские просторы», создав новые рабочие места, будет выпу-

скасть около 100 домокомплектов в год. Общий бюджет проекта составляет 200,7 миллиона рублей. – Губернатор Сергей Жвачкин поставил задачу наращивать объёмы государственной поддержки томской промышленности из федерального Фонда развития промышленности. Администрация региона содействует томским предприятиям в получении поддержки из ФРП. Томская область

стала одним из первых регионов, подписавших с фондом соглашение о сотрудничестве, — отметил заместитель губернатора Томской области по промышленной политике Игорь Шатурный. Флагманская программа Фонда развития промышленности «Проекты развития» направлена на развитие импортозамещения и производства конкурентной продукции.

**«Нормы и цены в строительстве», №4-2021г.**

ТОМСКСТАТ СООБЩАЕТ

**Строительство: итоги первого квартала**

**РЕЗУЛЬТАТЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ИТОГАМ I КВАРТАЛА 2021 ГОДА БЫЛИ СЛЕДУЮЩИМИ: НАБЛЮДАЛОСЬ СНИЖЕНИЕ ОБЪЁМА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ.**

Объём работ и услуг, выполненных собственными силами строительных организаций в январе-марте 2021 года, по предварительным данным, составил 8,8 миллиарда рублей и уменьшился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 32,9%.

За I квартал 2021 года в Томской области введено 70 тысяч квадратных метров жилья, что больше, чем за аналогичный период 2020 года, на 38,2%. Предприятиями построено 10,7 тыс. «квадратов» жилья. По сравнению с тем же периодом прошлого года предприятия сократили ввод жилья на 27,5%. На долю индивидуального жилищного строительства, введенного в области, приходилось 84,7% жилья. Населением построено 59,3 тыс. кв. метров жилья, что на 65,1% больше, чем за первые три месяца 2020 года.

Ввод жилья в городах и посёлках городского типа составил 26,3 тыс. кв. метров. Наибольший объём жилищного строительства приходился на город Томск. В областном центре было введено 23,2 тыс. «квадратов» жилья, или на 27,2 процента больше прошлогоднего показателя за аналогичный период

В сельской местности было введено в эксплуатацию 43,7 тыс. кв. метров жилья. В Томском районе, где больше всего его строилось, было введено 34,6 тыс. «квадратов», прирост составил 62,9%.

Застройщики восьми муниципальных образований области добились роста по вводу жилья, особенно ощутимый прирост был достигнут в Чаинском, Парабельском и Кривошеинском районах.

Строители также вводили в действие мощности и объекты социального и производственного назначения. К примеру, в I квартале текущего года введены следующие объекты торговли и общественного питания:

- торговые предприятия площадью 3,2 тыс. кв. метров в Асиновском, Каргасокском, Молчановском и Тегульдетском районах;

- предприятия общественного питания в Верхнекетском районе на 55 мест.

Сданы в эксплуатацию производственные объекты:

- зерносеменовохранилища в Асиновском районе на 2,5 тыс. тонн единовременного хранения;

- 15 нефтяных скважин эксплуатационного бурения, из них 8 – в Александровском районе, 5 – в Каргасокском и 2 – в Парабельском.

**Для справки.**

За I квартал 2020 года в Томской области было введено 50,6 тыс. кв. метров жилья, в том числе предприятиями построено 14,7 тыс. «квадратов», населением - 35,9 тысячи.

**Отдел сводных статистических работ**

ОХРАНА ТРУДА

**Выбрали лучшие проекты**

**СРЕДИ КОНКУРСАНТОВ – СТУДЕНТЫ ТПУ, ТУСУРА, ТГАСУ, ТОМСКОГО ЛЕСОТЕХНИЧЕСКОГО ТЕХНИКУМА, А ТАКЖЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЛАСТИ. ВСЕГО НА КОНКУРС БЫЛО ПРЕДСТАВЛЕНО 20 РАБОТ.**

В номинации «Лучший студенческий проект по охране труда 2021 года» среди образовательных организаций призерами стали Никита Киселев и Евгений Ли «Разработка предложений по снижению рисков работ на линиях электропередачи» (ТГАСУ), Валерия Пилина с проектом «Влияние пандемии на студентов и преподавателей ТУСУРА», Екатерина Савченко «Совершенствование системы экологической безопасности на нефтегазодо-

бывающем объекте» (ТПУ).

Среди предприятий и организаций Томской области в числе победителей АО «ТОМЗЭЛ» и организации ООО «Газпром трансгаз Томск».

– Конкурс проходит ежегодно, и количество участников стабильно высокое. На одной площадке экспертизу своих проектов проходят как студенты, так и опытные специалисты. В дальнейшем опыт и тех, и других можно соединять и выводить на практику. Тематики проектов самые разнообразные – цифровая трансформация промышленности, безопасность, ликвидация последствий ЧС, оценка рисков профессиональных заболеваний и другие, – отметила начальник департамента труда и занятости населения Томской области Светлана Грузных.

**Tomsk.gov.ru**

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

**ПРИРОСТ ЦЕН НА СТРОЙМАТЕРИАЛЫ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В МАРТЕ 2021 ГОДА СОСТАВИЛ 7,5%. В ФЕВРАЛЕ 2021 ГОДА ЭТОТ ПОКАЗАТЕЛЬ БЫЛ РАВЕН 6,6%. ОБ ЭТОМ СООБЩАЕТСЯ НА САЙТЕ БАНКА РОССИИ.**

Изменение цен связано с оживлением загородного строительства. Кроме того, выросли мировые и внутренние цены на металлы и продукты деревообработки. Также

**В области зафиксирован рост цен**

увеличились транспортные издержки.

– Всё это в комплексе ускорило рост цен на доску обрезную и металлочерепицу. А стоимость древесно-стружечных плит отреагировала ростом на повышенный спрос со стороны производителей мебели на фоне дефицита сырья. Дело в том, что увеличились экспортные поставки этого материала в

Узбекистан и Казахстан, — рассказала заместитель управляющего Томским отделением Банка России Татьяна Толкмит.

Размер годовой инфляции в марте в Томской области составил 4,7%. Этот показатель ниже общероссийского показателя (5,8%) и значения по Сибирскому федеральному округу (5,7%).

**«Нормы и цены в строительстве»**

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

**ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СТАЛ УЧАСТНИКОМ ДВУХ СУББОТНИКОВ: ВСЕРОССИЙСКОГО И ОБЩЕГОРОДСКОГО МАСШТАБОВ.**

24 апреля в каждом регионе страны прошёл всероссийский субботник, посвященный теме городской среды и экологичного поведения. Мероприятие состоялось при поддержке Минстроя России.

К нему присоединились ректор ТГАСУ Виктор Власов и более тридцати студентов профкома университета. Представители вуза отправились приводить в порядок территорию парка «Михайловская роща».

— Одно из самых значимых благоустройств общественных пространств в Октябрьском районе – парк «Михайловская роща». За три года он, во всех



смыслах слова, расцвел. Уже сейчас на территории парка обустроены комфортные дорожки, детская, спортивная и волейбольная площадки. В этом году будет завершено обустройство футбольного поля. Преображение стало возможным благодаря проекту «Формирование комфортной городской среды». Сегодня, вместе со студентами ТГАСУ, мы приняли участие во всероссийском субботнике

на территории Михайловской рощи, – написал Виктор Алексеевич в своем телеграм-канале.

Также 17 апреля профсоюзная организация студентов ТГАСУ участвовала в общегородском субботнике, на котором ребята убрали и рассортировали мусор, почистили остатки снега на территории Кузнечного взвоза и возле корпусов на Соляной площади.

**Отдел по связям с общественностью**

**Задача регионов – обеспечить контрактацию**

**ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР МАРАТ ХУСНУЛЛИН ПРОВЁЛ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ. КЛЮЧЕВОЙ ТЕМОЙ СОВЕЩАНИЯ СТАЛО ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

Марат Хуснуллин рассказал, что сегодня на площадке правительства ведётся работа над возможностью привлечения средств, в том числе из Фонда национального благосостояния, на создание инфраструктуры, и дал поручение Минтрансу совместно с регионами подготовить предложения по значимым и окупаемым проектам, которые можно реализовывать с привлечением средств ФНБ. Марат Хуснуллин подчеркнул, что погода уже позволяет начинать активные строительные работы. В этой связи он акцентировал внимание руководителей регионов, что необходимо в кратчайшие

сроки развернуть все работы и добиваться перевыполнения планов по дорожному строительству.

– Наш приоритет – это ускоренная реализация БКД, достижение плановых показателей 2024 года уже в 2023 году. И это не только строительство новых автомобильных дорог, но и поддержание сети в нормативном состоянии, доведение до установленного показателя национального проекта, — указал вице-премьер. Также в ходе он подчеркнул важность своевременной контрактации по объектам жилищного строительства.

– Сегодня мы наблюдаем рост цен по ряду строитель-

ных материалов. Это связано и с увеличением спроса, вызванным, в том числе, поздней контрактацией объектов. Это приводит к закупке дорожных материалов подрядчиками в начале строительного сезона, что ведет к удорожанию работ. Необходимо создать условия по уменьшению издержек и закупке материалов в зимний сезон, когда цена на них ниже. Учитывая данный фактор, целевая задача регионов — обеспечить контрактацию. Прошу регионы с учётом ранее данных поручений взять на особый контроль и обеспечить 100% контрактацию объёмов на 2022 год к 1 сентября. Прошу Минтранс проконтролировать данную работу, – обратился к главам регионов Марат Хуснуллин.

**По материалам government.ru**

## ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ

## Буду строить, сколько Бог даст сил

**В ЭТОМ ГОДУ ИСПОЛНИЛОСЬ 15 ЛЕТ, КАК В ЦЕНТРЕ НАШЕГО СЕЛА НОВО-КУСКОВО ВО ВСЕЙ КРАСЕ ЗАСИЯЛИ НА СОЛНЦЕ КРЕСТЫ ПРАВОСЛАВНОГО ХРАМА В ЧЕСТЬ СЯГОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЯ ПОБЕДОНОСЦА.**

Когда речь заходит об истории строительства церкви, прихожане называют имя человека, благодаря которому она появилась — бывшего ново-кусковского жителя, строителя и предпринимателя Виктора Семёновича Жало.

## ИСТОРИЯ СЕМЬИ ЖАЛО

Ново-кусковская земля, где покоится прах родителей Виктора Семёновича, для него святое место. Семья Жало (именно так произносится эта фамилия) в Сибири оказалась не по доброй воле. Предки Виктора Семёновича — ссыльные с Дона. Там фамилия Жало произносится с ударением на второй слог и означает остриё сабли или копыя.

Дед Виктора Семёновича был кузнецом, имел свою кузницу. В 30-е годы прошлого века его раскулачили и сослали в Красноярский край. Затем семью переселили в село Белый Яр Тегульдетского района. Здесь 16 декабря 1952 года и родился герой моего рассказа. Его отец Семён Петрович, учитель ручного труда, работал в Бело-ярском детском доме и школе. В 1956 году вместе с детским домом семья оказалась в Ново-Кусково. Здесь Виктор Семёнович окончил школу. В 1975 году окончил Томский инженерно-строительный институт по специальности инженер-строитель промышленного строительства. Два года работал в Асиновском ПМК-1. С 1979 год — служба в инженерных войсках Советской Армии. По окончании службы переехал в город Томск и работал на Томском заводе режущих инструментов: заместителем начальника ОКСа (1979-1991гг.), начальником строительного управления (1991-2001 гг.). С 2001 года по 2012 год работал директором ООО «Строитель МП».

В 1998 году принимал участие в строительстве церковной лавки в Петропавловском соборе в городе Томска. Из воспоминаний Виктора Семёновича:

— ...В 1998 году меня попросили помочь в строительстве церковной лавки в храме Петра и Павла в Томске. Принимая участие в этом деле, я понял, что значит строить объект всем миром, на пожертвования. Кто-то приходил и копал землю, кто-то помогал материалами. В этот период жизни у меня зародилась мысль построить церковь в родном селе Ново-Кусково. Решил: буду строить, сколько Бог даст сил.

Долгое время жители села не верили, да и в мыслях не держали, что в их селе может воз-



Виктор Семёнович Жало



Архитектор Владимир Якушев



Анатолий Николаевич Мартынов



родиться церковь. Но не стоит село без праведника. В 2000 году Виктор Семёнович сделал эскизный проект, который одобрил архиепископ Томский и Асиновский Ростислав. Работу над проектом заказал известному архитектору Владимиру Якушеву, с которым познакомился при строительстве церковной лавки.

## ПОМОГЛИ ЧЕМ МОГЛИ

9 октября 2001 года состоялось освящение камня, который был заложен в основание строящегося храма. Началась заливка фундамента. Тогда, в 2001 году Виктор Семёнович собрал вещи, необходимые в быту, и обосновался на жительство в Ново-Кусково. Отсюда ему удобнее было начинать поиск единомышленников. Такие люди нашлись. Обладая организаторскими способно-



Жало Виктор Семёнович, директор ООО «Строитель МП», награждён орденом Благоверного князя Даниила Московского III степени.

Сорокин Василий Алексеевич, директор Асиновского ДРСУ — медалью ордена Благоверного князя Даниила Московского.

**В возрастной группе 10-14 лет областного конкурса «Человек профессии строитель» 2-е место заняла Татьяна Пинигина, ученица 6-го класса МАОУ «СОШ села Ново-Кусково» Асиновского района.**

## УКРАШЕНИЕ НОВО-КУСКОВО

В 2016 году в рамках подготовки юбилейных мероприятий, посвященных 10-летию со дня освящения Храма, выступил меценатом и полностью организовал ремонтные работы по храму и прилегающей территории.

Храм — это украшение села, его сердце. Это святыня, куда человек может прийти со своими мыслями, чувствами и в радости, и в скорби. Здесь можно попросить и поблагодарить. Такую возможность духовного обогащения землякам подарил Виктор Семёнович Жало. За помощь в строительстве храма Виктор Семёнович был награждён Орденом Благоверного князя Даниила Московского 3-ей степени.

В 2016 году Виктору Семёновичу было присвоено звание «Почетного гражданина Ново-кусковского сельского поселения».

**Сочинение Татьяны ПИНИГИНОЙ, ученицы Ново-Кусковской средней школы Асиновского района**

строительстве храма принимал участие с первого до последнего дня. Большой вклад в наше общее дело внёс священник Андрей Шинкаренко. Человек, получивший духовное образование в святой для всех православных Троице-Сергиевой Лавре под Москвой, возглавив приход, кроме службы, занимался и хозяйственной работой.

Дело постепенно двигалось. В 2002 году были построены цокольный и первый этажи. В 2003-2004 годах — второй этаж, колокольня, монтаж крыши и куполов.

## В ЧЕСТЬ ГЕОРГИЯ ПОБЕДОНОСЦА

Благодаря общим усилиям, 2 июля 2006 года новая церковь была освящена как храм в честь святого великомученика Георгия Победоносца.

## ЮБИЛЕИ

**КАФЕДРА ПРИКЛАДНОЙ МЕХАНИКИ И МАТЕРИАЛОВЕДЕНИЯ МЕХАНИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ ПРАЗДНУЕТ В ЭТОМ ГОДУ 60-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ. В МАСШТАБАХ ВУЗА – ЦИФРА НЕ МАЛЕНЬКАЯ. В ЧЕСТЬ ЭТОГО ПАМЯТНОГО ДНЯ, ВСПОМИНАЕМ КЛЮЧЕВЫЕ ДАТЫ В ИСТОРИИ, А ТАКЖЕ УЗНАЁМ О НОВЫХ ПОБЕДАХ И ОТКРЫТИЯХ.**

**ПРЫЖОК В ПРОШЛОЕ**

Первое название кафедры – «Прикладная механика». Она была образована в марте 1961 года. Что примечательно, в первый профессорско-преподавательский состав вошли всего четыре человека.

За более чем полувековую историю кафедра не раз меняла название. С 1986 по 1993 годы претерпела несколько реорганизаций. Был период, когда она именовалась «Подъёмно-транспортные машины и детали машин». Первым её руководителем стал Мелисен Климов. Свою должность он занимал три года. Доктор технических наук Геннадий Волокитин назначен на должность заведующего в 1993 году.

Важным годом для истории кафедры стал 1998, когда она получила статус выпускающей. Началась подготовка инженеров по специальности «Механизация и автоматизация строительства». В 2000 году первые 20 специалистов получили дипломы.

**ПОСТОЯННЫЙ РЕЗУЛЬТАТ**

Сегодня под руководством Геннадия Волокитина сформировалась научная школа, которая в течение многих лет ведёт исследования в областях плазмотехники, плазмодинамики и строительного материаловедения. Научные направления кафедры связаны с созданием новых строительных материалов с использованием высоких технологий.

Сотрудники кафедры плотно взаимодействуют с академическими институтами: Институт физики прочности и материаловедения СО РАН, Институт силь-

# В 60 лет всё только начинается



ноточной электроники Сибирского отделения РАН, Институт теоретической и прикладной механики имени С. А. Христиановича СО РАН, Институт теплофизики имени С.С. Кутателадзе. Производственные практики студенты кафедры проходят на таких крупных строительных фирмах Томска, как ООО «Специализированный застройщик «Карьеруправление».

Стоит отметить, что большинство людей, решивших однажды примкнуть к коллективу кафедры, остаются здесь на долгие годы. Старожилы на ПМиМ имеют, да и сам Геннадий Георгиевич возглавляет её 24 года. Он активен, и ведёт свой коллектив к высоким показателям. На кафедре четыре профессора: Геннадий Волокитин, Нелли Скрипникова, Анатолий Клопотов и Виктор Власов. Все они активно ведут научную деятельность, занимаются с молодежью. Нелли Карповне Скрипниковой в 2020 году вручен сертификат победителя областного конкурса «Профессор года».

Кафедру можно смело назвать одной из самых молодых в вузе,

около 40 процентов её состава – инженеры в возрасте до 35 лет. Согласно исторической справке, стремительно молодеть состав кафедры начал с 1993 года. Тогда пришли молодые специалисты, такие как Александр Кошин, Андрей Никифоров, Алексей Шилев. Все они за короткое время «выросли» до доцентов и успешно защитили кандидатские диссертации.

Годы идут, тенденция продолжается. За 60-летний срок подготовлено 24 кандидата и четыре доктора наук.

Сегодня на кафедре четыре доцента, три старших преподавателя, в ближайшие годы готовятся к защите три аспиранта: Константин Безухов, Руслан Гафаров и Марк Семеновых. Область исследования первых двух – получение алюмосиликатной керамики с применением энергии плазмы, у Марка – получение керамики традиционным методом с использованием некондиционного сырья (техногенные отходы).

Кафедра несколько лет подряд входит в число победителей рейтинга кафедр по итогам вы-

полнения комплексной программы развития вуза.

Лидирует по количеству патентов и грантов. Только с начала года подано порядка четырёх патентов, и большинство с участием молодёжи. В 2020 году молодёжный грант получил поддержку Российского научного фонда, рассчитанный на три года. Область исследования – получение нано- и микро-размерных порошков на основе силикатных материалов с использованием плазмы. Руководителем назначен профессор кафедры ПМиМ Олег Волокитин. Основные исполнители – кандидаты технических наук Павел Космачев и Валентин Шеховцов, кандидат физико-математических наук Станислав Батуев.

– В рамках гранта ТГАСУ завязал плодотворные отношения с лабораторией моделирования процессов тепломассопереноса Томского политехнического университета. В апреле начались первые совместные исследования, – отмечает Валентин Шеховцов. – Подобная коллаборация позволит расширить возможности, по-

высить уровень научных результатов.

Второй важнейший проект кафедры, находящийся в работе – государственное задание «Реализация программы научных исследований университета: развитие физических представлений и технологий получения металлических и неметаллических наноструктурированных материалов». Оно выполняется совместно с учёными кафедры физики, химии и теоретической механики ООФ. Задание также рассчитано на три года.

С 2021 года на базе кафедры откроется магистерская программа по профилю подготовки «Строительство» – «Технологии высокотемпературных неметаллических конструкционных изделий и наноматериалов». Уже сегодня на неё открыт приём студентов. Выпускники программы станут специалистами в области инновационных методов строительного материаловедения.

**Мария КОРНЕВА,**  
при использовании материалов музея  
истории ТГАСУ  
Фото Александра СМОКОТИНА

## ДЕНЬ КАРЬЕРЫ

## Приняло участие более 40 работодателей СФО



**22 АПРЕЛЯ ПРОШЕЛ ДЕНЬ КАРЬЕРЫ ТГАСУ. ЕГО ОСОБЕННОСТЬ В ТОМ, ЧТО БОЛЕЕ 40 РАБОТОДАТЕЛЕЙ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА ВСТРЕТИЛИСЬ СО СТУДЕНТАМИ ВУЗА В ОЧНОМ ФОРМАТЕ.**

В приветственном слове ректор Виктор Власов отметил, что большое количество работодателей откликнулись на приглашение. Мероприятие вызвало неподдельный интерес и у студентов. Самая главная задача администрации вуза — это 100-процентное трудоустройство. Выпускники ТГАСУ востребованы ведущими предприятиями не

только Томской области, но и всей России. Виктор Алексеевич также пожелал работодателям найти своих будущих сотрудников, а студентам выбрать подходящую профессию.

Компании рассказали старшекурсникам и выпускникам о вакансиях, условиях прохождения практик и стажировок. Некоторые также провели интерактив с розыгрышем призов. После презентационной части работодатели раздали студентам анкеты, заполнив которые, ребята могут рассчитывать на прохождение практики и будущее трудоустройство.

Организаторы отметили, что у предприятий огромная

заинтересованность именно в выпускниках ТГАСУ. К примеру, представитель компании АО «Атомтехэнерго» (филиал БАТЭ) приехал из Саратова с целью трудоустройства кандидата на должность механика подъёмного транспорта.

В Дне карьеры для студентов ТГАСУ приняли участие представители ООО «ПКФ «Бетта», ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК», АО «Стройкомплект ТДСК», ПАО «Томскгазстрой» и другие. Всего 26 компаний, ведущих строительные и ремонтные работы в Томске и Се-

Офис по связям с общественностью

## ЦИТАТА

Вице-премьер РФ  
Марат Хуснуллин



«Нам катастрофически не хватает людей. Если даже мы откроем все границы и вернутся гастарбайтеры, которые у нас работали, нам всё равно не будет хватать рабочих на стройках».

## В поисках компромиссов

В РОССИИ СОЗДАДУТ КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**МИНСТРОЙ РОССИИ И РОССТАНДАРТ ДОГОВОРИЛИСЬ О СОЗДАНИИ СОВМЕСТНОГО КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.**

Соответствующее соглашение подписали руководители ведомств Ирек Файзуллин и Антон Шалаев. Они также обсудили вопросы совершенствования системы технического регулирования, разработки и принятия новых стандартов для строительной отрасли с участием профессионального сообщества.

В частности, в состав нового совета помимо заинтересованных федеральных органов исполнительной власти также войдут Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПИЗ), Рос-



сийский союз строителей (РСС), Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП) и Торгово-промышленная палата (ТПП) РФ.

Главная цель такого взаимодействия — обеспечение требований безопасности объектов капитального строительства. Совет будет наделен полномочиями по координации деятельности

технических комитетов по строительной тематике. Его создание обусловлено необходимостью формирования комплексной программы деятельности и разработки нормативно-технических документов в строительстве, а также контролем исполнения такой программы.

Комментируя появление координационного совета, глава

Минстроя России Ирек Файзуллин отметил важность нахождения компромиссов со смежными министерствами и ведомствами для эффективного движения по пути дебюрократизации, снятия излишних административных барьеров и оптимизации работы строительной отрасли.

В свою очередь, руководитель Росстандарта Антон Шалаев обратил внимание на сократившиеся сроки разработки нормативно-технических документов (в частности, стандартов): если в 2012 году срок подготовки стандарта составлял в среднем 3 года, то в 2020-м — 9,2 месяца. Для ускорения работ по обновлению стандартов необходимо привлечение как можно большего числа заинтересованных сторон, подчеркнул он.

**Сергей ВЕРШИНИН,**  
«Строительная газета»

## СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

## Льготную программу распространили на ИЖС

**КРЕДИТЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА», МОЖНО БУДЕТ НАПРАВЛЯТЬ НА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (ИЖС). ОБ ЭТОМ «СТРОЙГАЗЕТЕ» СООБЩИЛИ В ПРЕСС-СЛУЖБЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ, УТОЧНИВ, ЧТО СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПОДПИСАЛ ПРЕМЬЕР-МИНИСТР МИХАИЛ МИШУСТИН.**

По информации пресс-службы, теперь кредиты по льготной ставке не более 6% годовых можно будет получить не только на покупку готовой недвижимости, но и на строительство частного дома и приобретение земельного участка.

По мнению главы правительства, решение позволит большему количеству семей улучшить свои жилищные условия. Михаил Мишустин уточнил, что предполагается дополнительно выдать 20 тысяч кредитов на общую сумму около 79 миллиардов рублей. Площадь построенного на эти средства

жилья может составить 2,8 миллиона квадратных метров.

Ранее заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин заявил, что льготную ипотеку под 6,5% годовых нужно продлить и распространить её на ИЖС.

## Справочно:

«Семейную ипотеку» смогут получить семьи, в которых с 1 января 2018 года родился второй или последующий ребенок. Кредиты также доступны семьям с одним ребенком, если у него есть инвалидность. Обязательное условие — строить дом должны компании или индивидуальные предприниматели по договору подряда. Первоначальный взнос составит 15% стоимости участка и цены на строительство дома по договору или только цены на строительство дома, если у заёмщика уже есть земельный участок. Максимальная сумма кредита для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей составляет 12 млн рублей, для других регионов России — 6 млн рублей.



## ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

## Малоэтажное строительство, ГЧП и КРТ

**17 И 18 МАРТА В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ СОСТОЯЛОСЬ ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ (РСС), ПОСВЯЩЕННОЕ ВОПРОСАМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ РСС СО СТРОИТЕЛЬНЫМ СООБЩЕСТВОМ И РУКОВОДСТВОМ РЕГИОНОВ ПО РАЗВИТИЮ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЁРСТВА.**

В двухдневной деловой программе приняли участие члены Правления РСС, представители федеральных ведомств, НОСТРОЙ, представители региональных Союзов строителей и СРО, строительные компании — члены РСС.

В первый день на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк» (ОЗЭ ППТ «Липецк») состоялось совещание руководителей РСС и НОСТРОЙ с экспертами и представителями профессионального сообщества. Мероприятие прошло под совместным председательством первого вице-президента РСС Владимира Дедюхина и президента НОСТРОЙ Антона Глушкова.

Мероприятие включало в себя две сессии: «Практическое развитие индустриального малоэтажного строительства и комплексного развития территорий» и «Ценообразование в строительстве».

Вступительный доклад, посвященный необходимости развития ИЖС в рамках комплексного освоения территорий, представил Владимир Дедюхин. По теме «Развитие ИЖС: прорывные инициативы» выступил Антон Глушков.

С докладами также выступили представители строительных компаний, застройщиков, производителей строительных материалов. Отдельно был отмечен положительный опыт функционирования ОЗЭ ППТ «Липецк».



18 марта в здании областной администрации состоялось пленарное заседание на тему: «О взаимодействии РСС со строительным сообществом и руководством регионов по развитию государственно-частного партнёрства» под председательством президента Российского Союза строителей В.А. Яковлева. Открывая пленарное заседание, Владимир Яковлев отметил, что обсуждаемая тема очень актуальна и представил обзорный доклад о развитии института государственно-частного партнерства в России, существующих проблемах и задачах.

Президент РСС похвалил липецких строителей и отметил их заслуги — в условиях пандемии в регионе возвели 1,3 млн кв.м. жилья. По словам Владимира Анатольевича, в области чувствуется правительственная поддержка строительных организаций.

В режиме ВКС к участникам заседания обратился заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Н.Е. Сташин. Он тоже подчеркнул важность развития ГЧП в строительной сфере, учитывая задачу, поставленную перед строителями Президентом страны — за 10 лет построить 1 млрд кв.м. жилья, в том числе ИЖС, а также социальные объекты, автомобильные дороги и т.д.

Замминистра рассказал, что ведомство рассматривает регион как возможную пилотную площадку для осуществления проектов, способствующих успешной реализации национального проекта «Жильё и городская среда», в частности, в регионе будут использовать новые механизмы

финансирования строительства инженерных сетей с помощью инфраструктурных облигаций, что в свою очередь снизит нагрузку на бюджет.

Как рассказал заместитель главы администрации Липецкой области И.В. Тузов, регион принимает активное участие в реализации федеральной программы стимулирования развития жилищного строительства и положительно отмечен Минстроем среди 12 субъектов РФ. На сегодняшний день в области ведется активное жилищное строительство, осуществлён ввод социальных объектов, инженерных сетей, дорожной инфраструктуры и т.д.

Президент НОСТРОЙ Глушков А.Н. выступил с докладом «О стимулировании привлечения частных инвестиций в реализацию проектов комплексного развития территорий».

По завершении основной части мероприятия было подписано трёхстороннее соглашение между Российским Союзом строителей, Национальным объединением производителей строительных материалов НОПСМ и Ассоциацией предпринимателей Италии. Документ подписали первый вице-президент РСС В.А. Дедюхин, исполнительный директор НОПСМ А.Б.Солон и вице-президент Ассоциации итальянских предпринимателей Витторио Торембини.

Традиционно в торжественной обстановке были вручены свидетельства о вступлении в Российский Союз строителей пяти строительным организациям региона — новым членам РСС.

**Строительная орбита**

**БОУЛИНГ**

# Турнир в честь Первомая и Дня Победы

**28 АПРЕЛЯ В БОУЛИНГ-КЛУБЕ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «ФАКЕЛ» ПОСЛЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОГО ПЕРЕРЫВА, СВЯЗАННОГО С ПАНДЕМИЕЙ, СОБРАЛИСЬ КОМАНДЫ ИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТУРНИР, ПОСВЯЩЕННЫЙ МЕЖДУНАРОДНОМУ ДНЮ СОЛИДАРНОСТИ ТРУДЯЩИХСЯ И 76-Й ГОДОВЩИНЕ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ 1941-1945 ГОДОВ.**

В турнире приняли участие пять команд: ООО «Томэкскавация», ООО «Специализированный застройщик «Карьероуправление», ООО «Проектно-конструкторское бюро Томской домостроительной компании» и две команды ООО «ЗКПД ТДСК», ведомые председателем заводского профсоюзного комитета Ириной Лавреновой.

– Давно не играли в боулинг, давайте на разминку отведём не 10, а 20 минут, – предложило сразу несколько участников соревнования.

Так и поступили. Благо в это время подтянулись те, игроки, которые задержались на производстве.

Итак, первые стартовые три игры. Вперёд вырывается команда из Карьероуправления,



Победитель турнира – команда ООО «Томэкскавация»



Второй призёр – команда ЗКПД-2



Третье место у команды ЗКПД-1



Команда ООО «СЗ «Карьероуправление»



Игроки из команды ООО «ПКБ ТДСК»

набравшая 389 очков. Восемь баллов им уступила дружина из Томэкскавации, где выступили 4 женщины и 1 мужчина. На третьей позиции обосновалась первая команда ЗКПД (361 очко), далее расположилась вторая команда ЗКПД-2 (353 очка). Не пошла со старта игра у обновлённой команды проектировщиков из ПКБ ТДСК, набравших всего 316 очков.

После шести игр ситуация немного изменилась: вперед, набрав 710 очков, вырвалась команда Томэкскавации, кир-

пичники (679 очков) отошли на вторую позицию. И команды, представлявшие ЗКПД ТДСК, поменялись местами: на третью строчку сместилась вторая пятерка заводских игроков, набравшие 651 очко. В активе первой заводской команды было 637 очков. Немного подтянулись проектировщики (618 очков), вынужденные поменять дорожку.

После 10 игр команды Томэкскавации и ЗКПД-2 набрали почти одинаковое количество очков (1144 и 1157), но так как за дорожников высту-

пало на 3 женщины больше, они получили 50 бонусных очков и заняли первое место. Заводчане стали вторыми, другая команда из ЗКПД ТДСК, имевшая в активе 1108 очков стала третьим призером турнира. Девять очков им уступила команда из ООО «СЗ «Карьероуправление». Проектировщики замкнули пятерку с результатом 1019 очков.

По традиции были определены лучшие игроки команд. Это Нина Сорокина из ООО «Томэкскавация», к тому же дебютантка наших соревнова-

ний. В команде ЗКПД-2 лучше всех играл Алексей Рябцев, в ЗКПД-1 удачнее всех набирал очки Антон Царегородцев. Александр Нефедов. многократный участник турниров по боулингу, лучше всех играл в команде ООО «СЗ «Карьероуправление». Среди проектировщиков стабильной игрой отличался Андрей Жидков. Все они получили сладкие призы.

Командам из тройки призеров были вручены дипломы от руководства боулинг-клуба, а победитель турнира – ко-

манда ООО «Томэкскавация» – награждена кубком.

Покидали место соревнований его участники в разном настроении – кто-то остался доволен результатами, кто-то горел желанием в следующем турнире сыграть лучше и занять более высокое место. Идя навстречу их пожеланиям, решено провести очередной турнир в первой половине июня, когда томики будут отмечать День города и День России.

Приглашаем всех желающих. Телефон 8-913-106-0670.

Координатор

# Сметная стоимость должна

В Красноярске состоялось расширенное заседание комиссии по вопросам

**– ЦЕЛЮ БОЛЬШОЙ РАБОТЫ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, КОТОРУЮ СЕГОДНЯ ПРОВОДЯТ СОВМЕСТНО МИНСТРОЙ РОССИИ, ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА И НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ, ВО ВСЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ УВЕЛИЧЕНИЕ ЗАТРАТ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ.**

**Ц**ель – изменить систему формирования сметной стоимости так, чтобы она объективно отражала те затраты, которые на самом деле несут строители в процессе возведения объектов», – подчеркнул президент НОСТРОЙ Антон Глушков, открывая 14 апреля расширенное заседание комиссии по вопросам ценообразования в строительстве, технологического и ценового аудита общественного совета при Минстрое России на тему: «Рост стоимости строительных материалов. Ценообразование в строительстве».

В заседании приняли участие заместитель министра строительства России Александр Ломакин, директор департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России Ирина Тютмина, заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» по ценообразованию Сергей Лахаев, председатель комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системы НОСТРОЙ, вице-президент Российского Союза строителей Эдуард Дадов, руководители региональных органов экспертизы, компаний-застройщиков, саморегулируемых организаций.

Одним из заметных результатов упомянутой президентом НОСТРОЙ «большой работы» стало то, что в 19 субъектах РФ в дополнение к общим индексам цен Минстроя уже появились свои индексы по статьям затрат.

– Применение таких индексов позволяет обособовать в рамках контрактов ряд дополнительных затрат и увеличить сметную стоимость строительства примерно на 6-7 процентов, приблизив её к реальной цене, – указал Антон Глушков, призвав все российские регионы активнее переходить от использования общих индексов к индексам по статьям затрат.

– Лидером повышения индексов (в среднем на 15,6%) стал Сибирский федеральный округ, – добавил президент НОСТРОЙ. – В целом, такого увеличения индексов, которого нам удалось добиться в III и IV кварталах минувшего года, российская стройка ещё не знала. Позитив налицо. Вместе с тем, вызывает тревогу рост цен на ресурсы, в частности на металл (арматуру, листовую сталь), который недавно возобновился. Этот рост угрожает вновь свести к минимуму рентабельность бюджетных строек, а часть уже



заключенных контрактов сделать и вовсе убыточными.

## КАК СДЕРЖАТЬ ЦЕНЫ И СОХРАНИТЬ РЫНОК

На таком фоне особо актуальными становятся поправки в ФЗ-44 «О контрактной системе в сфере закупок... для обеспечения государственных... нужд», по предложению НОСТРОЙ подготовленные Минстроем РФ. Поправки позволят уйти от жестко зафиксированных цен государственных и муниципальных контрактов, допуская, к примеру, их увеличение при росте стоимости материалов свыше определенного предела.

– Поправками предусмотрено, что пересчёт определенной в ходе конкурсных процедур жесткой цены становится возможным при повышении стоимости необходимых для строительства ресурсов более чем на 5%, – уточнил Антон Глушков.

Президент НОСТРОЙ оценил, как неудачные попытки обеспечить прямые, «без посредников» поставки металла от производителей застройщикам. Специфика промышленного производства металлоизделий и сложившейся логистики такова, что организовать упомянутые прямые объединенные поставки строителям, объединенным на уровне регионов, округов и т. п., при этом как-то выиграв в цене, оказывается практически невозможно.

Неоднозначно Антон Глушков отозвался и о планах Минпромторга сдерживать рост цен на стройматериалы путем административного ограничения цены на ограниченный перечень «индикативных» ресурсов и установления порядка, при котором в случае превышения установленной предельной цены поставщиком весь полученный им «сверхдоход» перечисляется в государственный бюджет. По оценке Антона Глушкова, при таком подходе, опирающемся на опыт ценовых ограничений в нефтедобывающей отрасли, в той или иной мере к «индикативным» придется отнести львиную долю строительных материалов. «А это уже не рыночная экономика, – констатировал президент НОСТРОЙ.

Первый заместитель министра строительства России Александр Ломакин подчеркнул

высокую социальную значимость вопросов ценообразования в строительстве, решение которых сегодня стоят на личном контроле у первых лиц страны. По его словам, сегодня Минстрой России, находясь в диалоге с деловой общественностью и всеми заинтересованными структурами и подразделениями органов власти, ведёт последовательную работу по сдерживанию роста цен в строительстве.

– Предпринимаются все меры для прекращения необоснованного роста цен на строительные ресурсы, – заверил первый замминистра.

Помимо известного скачка цен на металл, здесь подразумевается борьба с попутным удорожанием и ряда других важных строительных материалов, отмечающимся в последнее время. Осуществляется еженедельный мониторинг цен на основные материалы; его результаты, по словам Александра Ломакина, передаются в Минпромторг России и Федеральную антимонопольную службу – для принятия решений о применении мер регулирующего воздействия. Попутно отслеживаются перспективные потребности строительной отрасли в металлопродукции; результатом этой деятельности должно стать заключение с поставщиками долгосрочных договоров с предсказуемыми ценами поставки. Способствовать стабилизации цен на строительные ресурсы должна оптимизация работы электронных площадок, а также принятие упомянутых выше поправок в ФЗ-44.

## СЧЁТНАЯ ПАЛАТА ПОДДЕРЖИВАЕТ СТРОИТЕЛЕЙ

В продолжение темы роста цен на стройматериалы, начальник инспекции Счетной палаты по контролю за ходом развития приоритетных геостратегических территорий РФ Павел Лучников отметил, что изначально некачественно составленная проектная документация наряду с неправильным выполнением работ и оплатой невыполненных работ – самый распространенный недостаток, с которым сталкиваются надзорные органы в ходе проверок.

– Уже в ходе строительства выясняется, что на основании

такой проектной документации и по таким сметным ценам объекты построить невозможно. Возникает необходимость в проведении повторной экспертизы, что влечёт за собой дополнительные расходы. Кроме того, до 90% закупок при внешнем соответствии 44-ФЗ размещаются у аффилированных организаций, в связи с чем добиться какого-то адекватного ценообразования в этой ситуации, чтобы закупка прошла по минимальной стоимости (как того требуют конкурсные процедуры), и чтобы качественно были выполнены работы, невозможно, – пояснил Павел Лучников.

Подобные проблемы предсказуемо влекут за собой возникновение объектов незавершенного строительства. В целях решения этого вопроса Счетной палатой РФ совместно с Правительством России разрабатывается дорожная карта по сокращению числа объектов незавершенного строительства. По словам Павла Лучникова, в ней также найдут отражение мероприятия в части ценообразования, поскольку проблема в этой сфере зачастую вместе с недостаточным финансированием и становится ключевой причиной появления недостроев.

Павел Лучников от лица Счетной палаты выразил солидарность с позицией Национального объединения строителей по проблемам сметного ценообразования и уточнил, что в настоящее время упомянутая выше дорожная карта проходит согласование в Минэкономразвития и Минстрое России.

## КАК РОСЛИ ЦЕНЫ... И БУДУТ РАСТИ?

Заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» по ценообразованию Сергей Лахаев описал механизм мониторинга цен, который в целях подготовки актуальных индексов «в сотрудничестве с коллегами» производит Главгосэкспертиза России, и обнародовал некоторые общие результаты наблюдения за изменениями стоимости основных индикативных ресурсов на рынке в период с марта 2020 по апрель 2021 года.

– Как вы знаете, основным драйвером роста цен послужила металлопродукция: арматура, листовая сталь, металлические конструкции, – рассказал Сергей Лахаев. – За год наблюдения рост цен на эти ресурсы в зависимости от сортамента составил от 50 до 80 процентов. Наибольший рост показала листовая сталь. Самые высокие темпы роста цен отмечаются с ноября 2020 года. Максимумы цены достигли в конце января 2021 года. Затем, за счёт некоторых мер, принятых Минпромторгом РФ (в частности, введения ограничительных пошлин на вывоз металлолома), было отмечено некоторое снижение цены, арматуры примерно на 12%. Но,

к сожалению, с середины марта мы опять наблюдаем еженедельный рост.

По словам Сергея Лахаева, увеличение стоимости металла потянуло за собой рост стоимости других, «металлозависимых» ресурсов. Так, примерно на 45-50 процентов подорожала кабельная продукция, подорожали пролетные строения железнодорожных мостов (а такие мосты составляют значительную часть инфраструктурного строительства), на 50-60 процентов выросли в цене стальные трубы, и т. п.

## МЕТАЛЛ ПОКАЗАЛ ДУРНОЙ ПРИМЕР

Заполняйте ФГИС ЦС, это важно К сожалению, вслед за «металлозависимыми» ресурсами начали дорожать и иные, с металлом не связанные. Так, за год минеральная вата стала дорожать в среднем на 20%, существенно увеличилась в цене окна ПВХ, кровельные битумные материалы (свыше 50 процентов за год). Намечается рост цен на полиэтиленовые трубы (поскольку на 20 процентов «вырос» полиэтилен).

– Остаются стабильными цены на товарный бетон и портландцемент, на нерудные материалы, но надо понимать: впереди – высокий строительный сезон, зайдя в который, мы вполне можем получить рост цены и этих ресурсов тоже, поэтому здесь ситуацию тоже нужно отслеживать, – предостерег Сергей Лахаев. – Понимая, что многие субъекты федерации не готовы на регулярной основе предоставлять обоснованные актуальные данные о стоимости ресурсов на своих территориях, мы в оперативном порядке, по отдельному временному алгоритму пересчитали для тех регионов, где хотя бы раз применялся расчётный метод, индексы сметной стоимости именно в части металлических изделий и «металлозависимых» ресурсов. Точно так же по отдельным регионам пересчитывались индексы на автомобильные, железнодорожные мосты. Указанная работа продолжится и во втором квартале текущего года».

## ЗАПОЛНЯЙТЕ ФГИС ЦС, ЭТО ВАЖНО

Как сообщил Сергей Лахаев, ещё год Главгосэкспертиза РФ планирует продолжать работать в режиме «заявительного» характера пересчёта индексов сметной стоимости.

– Но при этом необходимо помнить: со II квартала 2022 года мы должны перейти на ресурсный метод ценообразования, – напомнил эксперт. – А значит, работа регионов (по регулярному предоставлению обоснованных актуальных данных по ценам стройресурсов) к этому времени должна перейти на постоянную, системную основу.

Продолжение на стр. 13

# отражать реальные затраты

ценообразования общественного совета при Минстрое России

Продолжение. Начало на стр. 12

Мы должны будем получать от вас указанную информацию ежеквартально. Напомню, в первом квартале текущего года во ФГИС ЦС (федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве) начали действовать личные кабинеты для производителей и поставщиков ресурсов, для субъектов РФ.

Сергей Лахаев особо отметил: поставщики должны стать полноправными участниками наполнения ФГИС ЦС, наряду с производителями.

– Их нельзя считать «лишними посредниками», просто накручивающими цену, -- предупредил он. По факту оказывается, что у «посредников» цены на ресурсы часто такие же, как в собственных торговых домах заводов-производителей, а иногда и ниже – такова специфика сложившихся, отработанных глобальных схем поставок базовых ресурсов.

Пока ФГИС ЦС работает в ограниченном качестве «инструмента для сметчиков», но с 2022 года данная система станет основой платформой ценообразования в строительном комплексе России. В ней будут размещаться и сметные цены, и индексы, вся актуальная информация. Сергей Лахаев подчеркнул: чем ответственнее производители, поставщики ресурсов и представители органов региональной власти будут относиться к предоставлению сведений во ФГИС ЦС, тем эффективнее будет работать система сметного ценообразования в стране, тем адекватнее, объективнее станут сметы на строительство капитальных объектов.

Кроме того, по мнению Сергея Лахаева, ФГИС ЦС способен сыграть роль своеобразной рекламной площадки для производителей и поставщиков строительных ресурсов; у неё для этого есть все возможности. Поэтому определенный стимул размещать в системе актуальную цену на свою продукцию у российских предпринимателей имеется уже сегодня.

## КАК ПЕРЕЙТИ К «БЕСШОВНОМУ» ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ

Председатель подкомитета по ценообразованию НОСТРОЙ Ольга Дидковская в своем докладе оценила действующую систему строительного ценообразования в целом, отметив её «дискретный», блочный характер.

Отдельным блоком, на основании сметной стоимости объектов-аналогов формируется так называемая «инвестиционная» стоимость строительства (предполагаемая предельная стоимость). Другим отдельным блоком, на основании сметных норм, единичных расценок, цен строительных ресурсов складывается непосредственно сметная стоимость строитель-



ства (реконструкции, капитального ремонта). Третий обособленный блок – контрактная стоимость, формируемая на основе цены конструктивных решений, локальных смет, видов работ. Наконец, последний блок – стоимость реализации проекта, вбирающая в себя суммарные затраты на строительство.

По мнению Ольги Дидковской, такая ситуация мешает адекватному формированию сметной стоимости. Отрасль постепенно должна прийти к «бесшовному», замкнутому ценообразованию, которое органично объединит формирование инвестиционной, сметной и контрактной стоимости.

Ольга Дидковская проанализировала действующую систему сметного нормирования и показала, какие изменения должны быть внесены в неё, чтобы механизм внесения корректировок в зафиксированную цену контракта заработал на практике. Во-первых, нужно внести изменения в положение приказа Минстроя России № 841-пр в части расчёта начальной максимальной цены контракта (НМЦК) с детализацией по конструктивным решениям и видам работ. Во-вторых, необходимо обеспечить условия разработки графика производства работ в составе проектной документации в соответствии с требованиями 336/пр – путем внесения изменений в раздел 6 «ПОС» Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации...». Наконец, нужно подготовить единую форму запроса в региональные центры мониторинга в строительстве с целью получения официальной информации об изменении рыночной стоимости ресурсов.

Так или иначе, «бремя доказывания» необходимости изменения зафиксированной в государственном контракте цены в любом случае будет лежать на подрядчике – во всяком случае, до тех пор, пока ФГИС ЦС не наполнится, как положено, актуальной информацией.

## КАПРЕМОНТ: ТЕ ЖЕ ПРОБЛЕМЫ

Руководитель Ассоциации СРО «Главкузбасстрой» Ирина Кузеванова, среди прочего, высказала свою позицию по вопросу внесения упомянутых изменений в ФЗ-44 – в части

обоснования изменения существенных условий контракта (фиксированной цены). По её мнению, механизм такого обоснования должен быть единым как для возможного увеличения, так и для снижения цены, и должен основываться на взаимном соглашении сторон.

– Нельзя, как предлагается сегодня, только стороной заказчика решать этот вопрос, – подчеркнула Ирина Кузеванова.

Вторая проблема, которую подняла руководитель СРО «Главкузбасстрой», связана со спецификой работы по постановлению Правительства РФ от 1.07.2016 № 615, регламентирующему порядок привлечения подрядчиков на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД).

– В рамках поручения по итогам совещания у вице-премьера Марата Хуснуллина в мае 2020 года был разработан проект постановления Правительства РФ о порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность по капремонту, подрядных организаций, – напомнила Ирина Кузеванова. – Четвертым пунктом этого проекта документа предусматривалось, что со дня вступления в силу данного постановления и до 1 января 2022 года цена договоров на проведение капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон (но не более чем на 25 процентов) – в связи с документально подтвержденным увеличением стоимости материалов и (или) увеличением сметных индексов. Но позднее данный проект постановления получил отрицательное заключение Минэкономразвития и не был принят.

Итог: по контрактам с заниженными ценами попросту никто не хочет работать.

– С июля 2020 года по апрель 2021-го у нас (в Кемеровской области) Фонд капитального ремонта объявил 1214 электронных аукционов. Из них на проведение капремонта общего имущества МКД – 604 аукциона. Но 503 аукциона не состоялось, – сказала Ирина Кузеванова – Из общего объёма финансирования этих заказов на 2,5 млрд рублей – договоры были заключены только на 155 миллионов. Аналогичная ситуация по строительному контролю, по замене лифтов и так далее. То есть, никакой конкурентной среды на рынке капитального ремонта МКД нет.

Ирина Кузеванова предложила вести системную работу по подготовке повышающих индексов на капремонт МКД – иначе с этой работой не справиться.

Руководитель СРО «Главкузбасстрой» сообщила о недавнем проведенном среди кузбасских строительных компаний исследовании, целью которого было выяснить уровень реальной рентабельности их работы. Оказалось,

этот уровень колеблется в диапазоне от 4 до 7 процентов, и лишь единичные организации выходят на 10-процентную рентабельность. Между тем, 10-процентная рентабельность – необходимый минимум; только при такой рентабельности фирма может планировать какое-то развитие, внедрение цифровых технологий и т. п.

## «ОБРАТИТЬСЯ И РЕКОМЕНДОВАТЬ...»: ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИТОГАМ ОБСУЖДЕНИЯ

Возвращаясь к вопросу возможного принятия поправок в 44-ФЗ, позволяющих увеличивать зафиксированную в ходе конкурсных процедур цену контракта, Антон Глушков предупредил об ещё одной коллизии, которую обязательно надо учитывать: добившись законной возможности увеличивать стоимость контрактов, нужно понимать, за счёт каких источников заказчик будет возмещать свои дополнительные расходы.

Пока что, в действующей бюджетной платежной системе, возникшие дополнительные расходы автоматически будут переложены на плечи «нижестоящих» (региональных и муниципальных) бюджетов, в которых большие резервы отсутствуют. – Эту коллизию ещё предстоит проработать, – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

По итогам обсуждения 1-го вопроса («Рост стоимости строительных материалов и их влияние на общую стоимость строительства. Проблемы реализации государственных и муниципальных контрактов») на заседании был сформулирован ряд общих предложений:

– Обратиться к профильным федеральным органам исполнительной власти с предложением разработать рыночный механизм регулирования цен на строительные материалы для сдерживания резких колебаний уровня цен.

– Поддержать изменения ФЗ-44, открывающие возможность увеличения цены государственных контрактов, а также попросить Минстрой РФ подготовить изменения в 615-е постановление Правительства – с целью получения возможности аналогичного увеличения цены контрактов на капитальный ремонт МКД.

– Рекомендовать субъектам РФ переходить на индексы изменения сметной стоимости строительства, получаемые расчётным методом, по элементам прямых затрат – это инструмент для законного увеличения начальной максимальной цены контракта.

– Предложить на системном уровне осуществлять мониторинг цен строительных ресурсов.

– Провести по аналогии с коллегами из Новосибирской и Кемеровской областей перерасчёт уровня заработной платы работника строительной отрасли 4-го разряда.

Второй вопрос, рассмотренный в ходе заседания, продолжил и дополнил развернувшееся ранее обсуждение: «Смета контракта как механизм приближения сметной стоимости строительства к рыночной». С развернутым докладом по этому вопросу выступил заместитель директора департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России Сергей Головин.

По результатам обсуждения второго вопроса было вынесено одно предложение: провести с участием Минстроя РФ и представителей Счетной палаты РФ серию разъяснительных семинаров для региональных заказчиков и застройщиков – по практическому применению Приказа Минстроя РФ от 23.12.2019 № 841-р «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком...».

## О ПОЛЬЗЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

Помощник министра строительства России, ответственный секретарь общественного совета при Минстрое РФ Светлана Кузьменко напомнила, что этот орган стал площадкой, где впервые официально была поднята проблема резкого роста цен на металлы и другие стройматериалы в федеральном масштабе.

– Это во многом характеризует чёткую и оперативную работу комиссии по вопросам ценообразования в строительстве, технологического и ценового аудита, – отметила Светлана Кузьменко. – В рамках работы комиссии были подготовлены предложения по выработке единых параметров мониторинга цен строительных ресурсов, выработаны конкретные мероприятия по формированию объективного ценообразования в отрасли, предложено ввести классификацию видов ремонта. Также на площадке комиссии сегодня идёт работа по выработке критериев добросовестного подрядчика; проведен анализ фактической зарплаты рабочих первого разряда в отрасли.

В заключение Светлана Кузьменко кратко остановилась на некоторых других направлениях деятельности общественного совета – в частности, на проработке проблемы кадрового дефицита в проектировании и строительстве, а также призвала экспертов совета шире освещать свою работу в публичном пространстве.

По её сведениям, недавно в Правительстве РФ произошли организационные изменения, благодаря которым сотрудничество федеральных органов власти с общественными советами должно расшириться и укрепиться.

Подготовил Александр РУСИНОВ, «Строительные ведомости»

## Курс на ускорение, BIM и поиски человека труда

Начало на 6 стр.

Заместитель министра строительства России Дмитрий Волков призвал прежде, чем разрабатывать новые документы, научиться пользоваться теми, которые приняты в 2020 году. Все они, по сути, направлены на сокращение административных и избыточных процедур, но далеко не все строительные компании в регионах об этом хоть что-то знают. Так что задача состоит не в том, чтобы написать что-то новое, а в том, чтобы донести до строителей уже готовую нормативную базу – тогда и темпы строительства постепенно увеличатся. Что касается BIM, то решения правительства России по его обязательному применению при проектировании объектов госзаказа можно назвать революционными, однако весь вопрос в том, как они будут реализованы. Сейчас проникновение BIM на стройку составляет не более 20%, да и то в самых крупных городах. Остальные компании об этом не знают или не умеют работать в этой информационной среде. Так что необходимо учиться.

В ходе четырехчасового обсуждения участники конференции подняли темы развития Классификатора строительной информации, перехода на цифровые технологии организаций госэкспертизы и государственного строительного надзора, а также передовой опыт пионеров BIM-компаний «Эталон», «КНАУФ ГИПС», разработчиков цифровых платформ и решений. Представитель организованного не так давно «Единого государственного заказчика» Денис Белюк призвал коллег перевести весь документооборот в электронный вид – это решение

способно спасти тысячи гектаров леса и существенно ускорить прохождение документов, а также обеспечить оперативный действенный контроль за строительством объектов. Прозвучало также предложение от Сергея Левкина озаботиться российской платформой и программным обеспечением в области BIM хотя бы для тех компаний, которые будут работать на госзаказе. Причем это программное обеспечение (ПО) должно разрабатываться за счёт государства, предоставляться компаниям бесплатно, а все данные и модели – храниться на российских серверах. Тогда и BIM пойдет в стройку быстрыми темпами. Сейчас же российское ПО не способно закрыть все этапы формирования информационной модели – особенно в части ценообразования. Да и не всегда стыкуются российские программы в одной модели – не говоря об иностранных.

В целом обсуждение показало, что способов ускорения строительства довольно много, осталось только в них разобраться и как-то упорядочить, свести на одну цифровую площадку. Такой площадкой может стать Национальное объединение организаций в области технологий информационного моделирования (НОТИМ), которое в настоящий момент проходит стадию регистрации в Министерстве юстиции России. Вдохновитель этой идеи Михаил Викторов пригласил всех коллег подключаться к работе НОТИМ, а также анонсировал идею проведения осенью 2021 года масштабного BIM-форума под эгидой Минстроя России.

По материалам <http://ancb.ru>

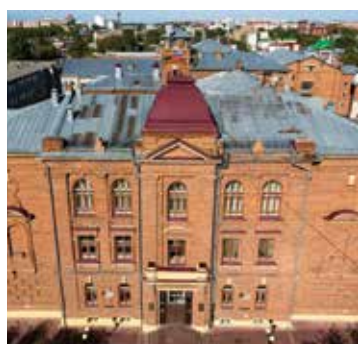
### НАУЧНЫЙ СЕМИНАР

## На соискание учёной степени

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА 29 АПРЕЛЯ ПРОВЁЛ МЕЖКАФЕДРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ СЕМИНАР С УЧАСТИЕМ ПРОФЕССОРСКО-ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКОГО СОСТАВА СИБСТРИНА (ГОРОД НОВОСИБИРСК).**

Руководителями научного семинара стали два представителя ТГАСУ: доктор технических наук, профессор, академик РААСН Леонид Ляхович и профессор кафедры железобетонных и каменных конструкций СФ ТГАСУ Олег Кумпак.

На нём была рассмотрена диссертация на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности «Строительная механика» старшего преподавателя кафедры строительной механики Сибстрин Юрия Герберера. Тема диссертации: «Надежность линей-



но-деформируемых стержневых систем с динамическими гасителями колебаний». Научный руководитель – кандидат технических наук, профессор Владимир Себешев.

Следующим выступил старший преподаватель кафедры строительной механики Сибстрин Максим Вешкин с докладом по результатам научных исследований на тему: «Расчёт и оптимизация упругих стержневых систем при импульсном нагружении». Научный руководитель – доктор технических наук, профессор Григорий Гребенюк.

### ТРАНСПОРТНАЯ ПЛОЩАДЬ

## Варианты проектов будущей развязки



**СПЕЦИАЛИСТЫ НОВОСИБИРСКОЙ КОМПАНИИ «РОСИНСТАЛПРОЕКТ» ПРЕДСТАВИЛИ ЧЕТЫРЕ ВАРИАНТА БУДУЩЕЙ РАЗВЯЗКИ НА ТРАНСПОРТНОЙ ПЛОЩАДИ В ТОМСКЕ. НАИБОЛЕЕ ОПТИМАЛЬНОЙ ПРИЗНАНА КОНЦЕПЦИЯ С ПЕРЕСЕЧЕНИЕМ ПО ТИПУ «НЕПОЛНЫЙ КЛЕВЕРНЫЙ ЛИСТ». ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОШЛА В АККАУНТЕ «ВКОНТАКТЕ» АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Как сказал заместитель губернатора по промышленной политике Игорь Шатурный, прирост числа автомобилей в областном центре составляет 8–10% каждый год, увеличивая нагрузку на уличную дорожную сеть, при этом развязка на Транспортной площади является одним из ключевых узлов.

– Рассчитав дальнейшее развитие и строительство новых микрорайонов в южной части Томской агломерации, мы понимаем, что в ближайшие годы получим серьёзную ситуацию с транспортной доступностью в этом направлении, – отметил вице-губернатор, открывая общественное обсуждение, в котором приняли участие эксперты из профильных департаментов города и региона, ТГАСУ, а также архитекторы и проектировщики. Кроме того, Игорь Шатурный уточнил, что данный транспортный узел имеет ограниченный земельный ресурс, надземные и подземные коммуникации – две высоковольтные линии, системы водоотведения и теплоснабжения. Представленные проектировщиками концепции развязок на Транспортной площади отличаются по капитальным вложениям и основным характеристикам условий движения транспорта, таким как скорость движения, среднее время задержки, коэффициент загрузки движения и уровень обслуживания. По словам генерального директора ООО «РосИнсталПроект» Дениса Юминова, от уровней развязок (кольцо или перекресток) решено отказаться еще на начальном этапе, поскольку они не справляются даже с действующей интенсивностью движения, не говоря о перспективе. Он добавил, что вариант с трехуровневой развязкой самый дорогостоящий, при котором попадают под снос ряд существующих зданий.

– Здесь отсутствуют левоповоротные съезды, при этом улица Красноармейская погружена ниже отметок. Сверху сделано два путепровода для движения транзита по Елизаровых – Нахимова и левоповоротных съездов сверху эстакадной части. Пешеходные переходы сохранены по схеме наземных, предусмотрено устройство двух надземных пешеходных переходов по улице Красноармейской, – сообщил Денис Юминов. Разработчики предложили остановиться на двухуровневых развязках, презентовав три концепции: пересечение по типу «неполный клеверный лист»; кольцевая развязка с устройством эстакады по ул. Красноармейской и пересечение с двумя путепроводами по ул. Красноармейской. Лучшим в итоге был признан вариант – «неполный клеверный лист». Он предполагает строительство эстакады по ул. Красноармейской, устройство правоповоротных съездов для всех направлений, а также двух петлевых съездов по направлениям ул. Красноармейская – ул. Нахимова и ул. Елизаровых – ул. Красноармейская в сторону пл. Южной. Доступ с улицы Красноармейской на ул. Елизаровых и с ул. Нахимова на ул. Красноармейскую организован через пересечение в одном уровне со светофорным регулированием, так как эти направления по интенсивности движения являются менее загруженными. Для организации движения пешеходов будут использоваться существующие наземные переходы по улицам Нахимова, Елизаровых и Красноармейской со стороны Косарева. Сохраняется действующая трамвайная ветка. В ходе обсуждения председатель Томской региональной организации «Союз архитекторов России» Сергей Худяков сделал акцент на архитектурную составляющую – развязка на Транспортной площади формирует въездную зону в Томск со стороны аэропорта. Он предложил проектировщикам отказаться от монолитных подпорных стенок, как в районе 4-й поликлиники, и на следующем этапе проектирования рассмотреть применение современных строительных конструкций, а также показать концепцию развязки в целом.

– Мы обсуждаем ограниченный участок, а как транспорт-

ная цепочка будет решаться с учетом новой развязки на 76 километре, площади Южной, как будет работать система светофоров? – подчеркнул Худяков.

Начальник областного департамента архитектуры и строительства Дмитрий Асонов посоветовал поработать над планировочной и конструктивной простотой, минимизировать изъятие земельных участков и перенос инженерных сетей.

– Мы знаем, во что это выливается. На четвертой поликлинике это стоило доброй половины всей стоимости развязки. Еще более важно решить проблему левых поворотов – их нужно обязательно рассмотреть в общей концепции проектирования, – считает он. Еще одно предложение – рассмотреть в рамках проектирования прилегающие улицы – Киевскую, Лыткина, Осипенко, 19 Гвардейской дивизии. «Часть людей точно едет на улицу Усова в район площади Дзержинского. Логично с Елизаровых отправить их на Киевскую. Или, например, я еду по Красноармейской и мне нужно в сторону моста, зачем заезжать на развязку, когда я могу по Осипенко выехать на Нахимова и так далее. Какие-то связи по этим улицам можно предусмотреть. Это позволит упростить общее решение движения и снизить его интенсивность, – пояснил Дмитрий Асонов.

В рамках презентации в соцсети эксперты ответили на многочисленные вопросы жителей. Игорь Шатурный подчеркнул, что до середины апреля власти и проектировщики принимают конструктивные предложения томичей по вариантам развязки и организации движения на Транспортной. Затем планируется провести конкурс на разработку проекта этой развязки. Напомним, южное направление признано томскими властями приоритетным для застройки Томска и Томского района. Для обеспечения транспортной доступности жителей мега-района «Южные Ворота» завершается строительство двухуровневой развязки с железной дорогой Тайга – Томск на 76 километре. Кроме того, губернатор Сергей Жвачкин принял решение о проектировании еще двух развязок Томск – Аникино на Богашевском тракте и на Транспортной площади в Томске.

«Нормы и цены в строительстве»

РАЗНОЕ

Поздравляем!  
С юбилеем!

- с 80-летию Михаила Григорьевича РУТМАНА – директора Союза строителей Томской области;
- с 75-летием Олега Викторовича ШМАЧКОВА – генерального директора АО «ТомскТИ-СИЗ»;
- с юбилеем Татьяну Николаевну ЯРКИНУ – помощника Ассоциации СРО «Томские строители»;
- с 60-летием Александра Георгиевича АКЕРМАНА – начальника отдела рекламы ООО «СЗ Карьероуправление»;
- с юбилеем Галину Витальевну КАРБАИНОВУ – главного

- специалиста ООО «ТЦС»;
- с 50-летием Александра Владимировича ИВАНОВА – работника ООО «СМУ ТДСК»;
- с 60-летием Комильжона Абдурахмановича ЗАКИРОВА, Николая Андреевича ГЕРАСИМОВА; с 50-летием Юрия Александровича МАСЕРОВА – все работники ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с 70-летием Владимира Кирилловича ЖИЛЯКОВА – ветерана стройкомплекса Томской области;

С днём рождения!

- Александра Карловича ШПЕТЕРА – генерального директора ОАО «ТДСК»;
- Татьяну Николаевну МОРГАЧЁВУ – директора ООО «ТЦС»;

- Роберта Врежовича Григоряна – директора ООО «Братство»;
- Сергея Александровича КОНОВАЛОВА – начальника цеха ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Федора Ивановича ЛИРА, Надежду Матвеевну АКСЕНОВУ – ветеранов ОАО «ТДСК»;
- Леонида Михайловича МАКАРЕНКО – работника ООО «СЗ Карьероуправление».

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия.



ТОМСКАЯ СТУДЕНЧЕСКАЯ ВЕСНА

Что сделало нас командными игроками?

В ЧИСЛЕ ПРИЗЁРОВ ОБЛАСТНОГО ЭТАПА ВСЕРОССИЙСКОГО ФЕСТИВАЛЯ «РОССИЙСКАЯ СТУДЕНЧЕСКАЯ ВЕСНА» БЫЛА НАЗВАНА МАРИНА ЕРМАКОВА, СТУДЕНТКА ПЕРВОГО КУРСА ИЗ ГРУППЫ 5030 АРХИТЕКТУРНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ. ОНА ЗАНЯЛА ТРЕТЬЕ МЕСТО В НОМИНАЦИИ «ЖУРНАЛИСТИКА (ПУБЛИКАЦИЯ)». ЗНАКОМИМ ЧИТАТЕЛЕЙ С ЕЁ ПУБЛИКАЦИЕЙ.

Это удивительно! То, как настолько разные люди могут стать одним целым, да ещё и за такой короткий срок! Но, тем не менее, мы увидели, что это действительно реально и на всё есть веская причина. Так что же нас всех связало?

Посетив концертные программы «Томской студенческой весны», я полностью окунулась в эту праздничную атмосферу, увидела, насколько талантливые и разносторонние ребята есть в каждом учебном заведении, а также ещё раз убедилась, что творчество не знает границ! Было приятно познакомиться со студентами разных университетов, пообщаться с выступающими, узнать, что заряжает этих людей, что же их так окрыляет, что они рвутся на сцену творить, греть сердца зрителей. Ведь в этом фестивале участвовали студенты, учащиеся на совершенно разных направле-



ниях. Каждый из них со своим характером, складом ума и интересами. И все они абсолютно разные, не похожие друг на друга личности, которые стали одной большой командой, тщательно готовясь к фестивалю на протяжении долгого времени.

Все сценарии были наделены смыслом, который хотела донести команда, который откликался в каждом зрителе и давал огромнейшую почву для размышлений и невероятные эмоции. Самими участниками все программы были отрепетированы не один десяток раз. Почти каждый день ребята продолжали совершенствовать свое мастерство и навыки. Также в этом всё не менее важную роль сыграли и технические специалисты, управляющие светом, звуком, камерами и прочим

оборудованием. Без этих людей всё было бы совсем иначе!

Каждый внес свой вклад в концертную программу фестиваля: режиссеры, исполнители, технические специалисты с волонтерами и даже зрители! Без всех этих людей ничего бы не произошло. Не было бы этого приятного волнения, новых знакомств, таких ярких и громких аплодисментов, не было бы самого фестиваля. Все состоялось, потому что мы были связаны одной целью — получить бурю эмоций, огромнейшее наслаждение от выступлений, от всей атмосферы, которая царила на фестивале эти дни. Все мы стали одной большой командой, одним целым, ведь нас связала она – «Томская студенческая весна!»

Марина ЕРМАКОВА  
Фото с фестиваля



В «АСИНОЖИЛСТРОЙ» ТРЕБУЮТСЯ

В строительную компанию «Асиножилстрой» срочно требуются мастера и производители работ. Заработная плата 40-50 тысяч рублей плюс премия (выплата своевременно). Обеспечение жильём. Полный социальный пакет. Обращаться по телефонам: 8-923-401-0770, 8(38241) 2-59-33. Администрация.

ПРОДАЮТСЯ КВАРТИРЫ В АСИНО

В центре города Асино продаются новые квартиры с чистовой отделкой в трёхэтажном кирпичном доме: – шесть однокомнатных квартир площадью 38-39 кв. метров; – одна трёхкомнатная квартира площадью 74 «квадрата». Обращаться по телефонам: 8-923-401-0770, 8(38241) 2-59-33.

ФУТБОЛ

Ещё два «финала»

ПОСЛЕ ТОГО, КАК ТОМИЧИ В ОРЕНБУРГЕ УСТУПИЛИ МЕСТНОЙ КОМАНДЕ, РВУЩЕЙСЯ В ПРЕМЬЕР-ЛИГУ, СО СЧЁТОМ 0:2, У НИХ ОСТАЛИСЬ ПРИЗРАЧНЫЕ НАДЕЖДЫ, ЧТОБЫ СОХРАНИТЬ ПРОПИСКУ НА СЛЕДУЮЩИЙ СЕЗОН В ФУТБОЛЬНОЙ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЛИГЕ.

Нужно будет оставшиеся два матча с красноярским «Енисеем» 8 мая и «Нижним Новгородом» 15 мая играть только на победу, т.е. провести два финала.

Если от омского «Иртыша» наша команда сумеет оторваться, то приблизиться к «Акрону» из Жигулевска проблематично, но всё же шанс есть. Нужны две победы и осечки соперника.

Календарь для «Томи-М»

Утверждён календарь сезона первенства России среди ЛФК. На первом этапе «Томь-М» сыграет в группе «Центр» с «Новосибирском-М», «Динамо-

Барнаул-М», СШОР А. Смертина «Алтай» Барнаул и «Торпедо» Рубцовск. Домашние матчи нашей команды пройдут на стадионе «Темп». 7 мая томичи примут команду «Новосибирск-М», 14-го числа встретятся с «Торпедо» из Рубцовска, 16-го мая – с «Алтаем» из Барнаула, 28-го – в Барнауле с местным «Динамо». 4 июня стартует второй круг.

Отметим, что в группе «Юго-запад» сыграют ФСК «Распадская» (Междуреченск), «Новокузнецк», «Полимер» (Барнаул), «Строитель» (Бийск) и «Темп» (Барнаул), а в группе «Восток» – «Енисей-М» (Красноярск), «Бурятия» (Улан-Удэ), «Чита-М», «Байкал» (Иркутск) и «Рассвет» (Красноярск).

На первом этапе команды сыграют в два круга. По три лучшие команды из каждой группы выйдут в финальный турнир, который также пройдёт в два круга (причём, очки, набранные в матчах против вышедших в следующий раунд команд, сохраняются).

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

| #  | Команда     | И  | В  | Н  | П  | Голы        | О  |
|----|-------------|----|----|----|----|-------------|----|
| 1  | Кр. Советов | 40 | 30 | 5  | 5  | 93-26 (67)  | 95 |
| 2  | Оренбург    | 40 | 26 | 10 | 4  | 71-31 (40)  | 88 |
| 3  | Н. Новгород | 40 | 26 | 6  | 8  | 63-26 (37)  | 84 |
| 4  | Алания      | 40 | 21 | 10 | 9  | 72-39 (33)  | 73 |
| 5  | Торпедо М.  | 40 | 21 | 8  | 11 | 65-40 (25)  | 71 |
| 6  | Балтика     | 40 | 21 | 7  | 12 | 46-33 (13)  | 70 |
| 7  | Нефтехимик  | 40 | 19 | 10 | 11 | 61-41 (20)  | 67 |
| 8  | Велес       | 40 | 17 | 11 | 12 | 52-45 (7)   | 62 |
| 9  | Енисей      | 40 | 18 | 6  | 16 | 50-52 (-2)  | 60 |
| 10 | СКА Х.      | 40 | 17 | 9  | 14 | 49-42 (7)   | 60 |
| 11 | Факел       | 40 | 16 | 12 | 12 | 55-43 (12)  | 60 |
| 12 | Волгарь     | 40 | 14 | 11 | 15 | 46-43 (3)   | 53 |
| 13 | Чайка       | 40 | 13 | 11 | 16 | 42-53 (-11) | 50 |
| 14 | Текстильщик | 40 | 12 | 11 | 17 | 30-46 (-16) | 47 |
| 15 | Спартак-2   | 40 | 12 | 7  | 21 | 45-72 (-27) | 43 |
| 16 | Краснодар-2 | 40 | 10 | 12 | 18 | 45-62 (-17) | 42 |
| 17 | Акрон       | 40 | 10 | 11 | 19 | 34-51 (-17) | 41 |
| 18 | Томь        | 40 | 9  | 10 | 21 | 30-49 (-19) | 37 |
| 19 | Иртыш       | 40 | 9  | 8  | 23 | 32-55 (-23) | 35 |
| 20 | Динамо Бр.  | 40 | 10 | 5  | 25 | 22-62 (-40) | 32 |
| 21 | Чертаново   | 40 | 7  | 6  | 27 | 31-73 (-42) | 27 |
| 22 | Шинник      | 40 | 4  | 10 | 26 | 36-86 (-50) | 22 |



**Стройтэк**  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36  
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

**МОТОРДЕТАЛЬ**  
СЕРВИС

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- ✓ Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- ✓ Ремонт импортных ДВС.
- ✓ Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе ZF («Зэ Эф») РКПП, редукторов, мостов.
- ✓ Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- ✓ Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- ✓ Шлифовка коленчатых валов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- ✓ Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- ✓ Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- ✓ Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- ✓ Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- ✓ Токарные, фрезерные, расточные работы.
- ✓ Изготовление штоков гидроцилиндров.
- ✓ Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- ✓ Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- ✓ Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.

Наш адрес:  
634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5.  
email: bartenevda@gmail.com  
motordetalservice

8-909-543-1107 8-903-955-1152 8-903-955-0833

**Томехцентр**

- ◆ услуги строительной лаборатории
- ◆ испытание всех видов строительных материалов
- ◆ контроль качества строительно-монтажных работ
- ◆ обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,  
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302  
e-mail: tomtehtcentr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehtcentr

**Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов**

**ТОМСКИЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**БЫСТРО И ПРОСТО!**

Только в томском журнале «Строительный ценник»

**(3822) 40-63-57**

### ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»  
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).  
24-30-58, 24-30-38

## УЛЫБНИТЕСЬ!

# Понаехали тут всякие

\*\*\*  
У телефонной будки.  
– Послушайте, вы уже полчаса держите трубку и молчите. Разрешите мне позвонить.  
– Не мешайте, пожалуйста. Я разговариваю с женой.  
\*\*\*

Во время опроса.  
– Скажите, сколько лет вы в браке и как вам удается поддерживать хорошие семейные отношения.  
– У нас крепкий брак уже двадцать лет. А всё потому, что каждые выходные мы выезжаем с мужем на природу.  
– И там хорошо проводите время?  
– Да, в субботу на природу уезжаю я, а муж едет в воскресенье.  
\*\*\*

Встречаются Изя и Сёма.  
– Как дела?  
– Да хреново! Родители сказали, если не буду учиться, отправят за границу или купят машину.  
– Это же круто!  
– Да вот выбираю – Монголия или «Ока».  
\*\*\*

Объявление в подъезде.  
«Люди добрые! Неделю назад ушла жена к своей матери, а готовить я не умею. А есть очень хочется. Женщины! Кто сколько может – поживите у меня. Семён. Телефон такой-то»  
\*\*\*

Мужская логика:  
– Ну и что, что в ушанке, теплогрее и валенках, зато тепло! Могу дать погреться!  
Женская логика:  
– Подумаешь, в пеньюаре выскочила на улицу, мозги и задницу отморозила, зато красиво!  
\*\*\*

Разговор в подъезде:  
– Ленка, привет! Вопрос в следующем: варить умеешь?  
– Ну, картошку-макаронно-пельмени могу. А что, с Машкой поспорил?  
– Да нет. Мария конечно, непревзойдённый повар, но боюсь, что дырку в глушителе она не осилит.  
\*\*\*

Подруги беседуют.  
– Светка, а не пора ли тебе худеть?  
– Да, я и так худею. Например, по выходным я ем один раз...  
– С утра?  
– Нет, с утра и до вечера...  
\*\*\*

Друг – другу:  
– Вчера ехал в маршрутке, сидел у окна, рядом сел китаец. У меня настроение хорошее было, решил приколоться: на моей остановке говорю:  
– Я выходить, твоя моя выпускать!  
– Ну и получился у тебя приколот?  
– Облом вышел. Он ответил на чистом русском:  
– Понаехали тут всякие.



\*\*\*  
Сын звонит матери.  
– Приезжай к нам субботу.  
– Ты, наконец-то закончил ремонт в квартире!?  
– Да.  
– Один работал, жена хоть помогла тебе?  
– Да, не мешала.  
\*\*\*

Беременная в первый раз пришла на приём. Посмотрев на экране будущего ребёнка, спросила:  
– А какой возраст у детей самый лучший?  
– Это когда вы уже не будете водить их за ручку, а они ещё не начали водить нас за нос!  
\*\*\*

Маленький мальчик весь в слезах выходит из кухни. Отец спрашивает:  
– Сынок, что случилось?  
– Папа. Меня сейчас отругала твоя жена!  
\*\*\*

Опытный мужик учит молодого:  
– Всегда обвиняй кота.  
– Как обвинять кота, он у нас смирный.  
– Кто съел мясо? Кот. Кто разбил чашку? Кот. Кто вынул два литра пива? Ну, конечно же, кот! Не я же...  
– И жена не будет ругаться?  
– А ты попробуй. У меня выходит, что с рук всё сходит.  
\*\*\*

На свидании.  
– Вы говорите, что ещё никому не читали свои стихи?  
– Никому!  
– А почему у вас синяк под глазом?  
\*\*\*

У мужика спрашивают:  
– Ты что любишь смотреть?  
– Спорт люблю...  
– А что больше всего нравится?  
– Бегущий кабан.  
– А-а, соревнования по стрельбе?  
– Нет, как сосед утром по двору бегаёт...  
\*\*\*

Вовочка едет с мамой в трамвае, и вдруг громко на весь салон спрашивает:  
– Мама! А у водителя трамвая есть дети?  
– Ну...Наверное. Есть...  
– А почему тогда у моего папы нет трамвая?  
\*\*\*

После знакомства с одной

девушкой парень спрашивает у друзей:  
– Сколько ей лет?  
– Она Ленина ровесница, – отвечает один из них.  
– Ровесница Ленина? Это сколько же ей лет?  
– Двадцать два.  
– В каком смысле? Ленин, когда родился?  
– При чём тут Ленин? Да она ровесница Лены, моей сестры!  
\*\*\*

Маленькая девочка спрашивает:  
– Мамочка, я была в твоём животике?  
– Да, была.  
– А я там играла?  
– Играла, доченька, играла...  
– Мам, а игрушек там не осталось?  
\*\*\*

На уроке.  
– Дети, знаете ли вы, откуда течёт электричество? – спрашивает учительница.  
– Я знаю! – вскакивает Вовочка. – Из джунглей.  
– Почему ты так считаешь?  
– А сегодня утром папа, когда захотел побриться, сказал: «Опять эти обезьяны отключили электричество!»  
\*\*\*

Мужик говорит друзьям:  
– Моя тёща очень похожа на Трампа...  
– Она – старый, рыжий мужик – миллиардер?  
– Нет. Они оба несут страшную пургу.  
\*\*\*

Девушка спрашивает:  
– Кого ты любишь больше: друзей или меня?  
– Это разные вещи.  
– Как это?  
– Ну, вот ты любишь больше шляпу или джинсы?  
– Это разные ве...Убедил.  
\*\*\*

В Одессе:  
– Софочка, шо за бумажку ты мне дала?  
– Ша, Моня! Это расписание скандалов на следующую неделю!  
\*\*\*

Блондинка – подружке:  
– У нас с мужем на завтра намечен внеочередной день согласия и примирения.  
– Это как?  
– Едем в большой магазин. Я примеряю всё, что мне нравится, он соглашается и оплачивает.  
\*\*\*

Журнал «Тётя Роза»

### «На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации  
ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением  
Федеральной службы по надзору в сфере  
связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций по Томской  
области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ  
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.  
Учредитель — Союз строителей Томской  
области.  
Отпечатано в Томской городской  
типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-  
Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.  
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск,  
ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70,  
тел./факс: (3822) 46-94-45.  
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com,  
tomsk.souzstr@gmail.com,  
www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут  
ответственность рекламодатели. Мнение  
редакции не всегда совпадает с мнением  
автора.  
Цена свободная. Подписка в редакции.  
При перепечатке ссылка на газету «На  
стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.  
Заказ № 3857  
№6-7 (388-389)  
Дата выхода 7.05.2021г.  
Подписано в печать:  
по графику 7.05.21г. в 20.00  
фактически 7.05.21г. в 20.00