



12+

На стройках Томска



№5-6 (343-344),
28 марта
2019 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Встреча с губернатором

20 МАРТА ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЗВОНАРЕВ ВСТРЕТИЛСЯ С ГУБЕРНАТОРОМ СЕРГЕЕМ ЖВАЧКИНЫМ.

Сергей Викторович проинформировал главу администрации нашего региона с анализом ситуации в строительном комплексе области, с деятельностью Союза строителей, передал оценки членов Союза по текущему по-

ложению дел в строительной отрасли, предложения руководителей строительных организаций по мерам, которые могли бы вывести отрасль на уровень решения тех задач, которые изложены в Послании Президента В.В. Путина Федеральному Собранию РФ.

По итогам встречи губернатор наметил провести совещание с руководителями строительных компаний 2 апреля текущего года.

Заседание президиума верховного совета

12 МАРТА СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, НА КОТОРОМ БЫЛ РАССМОТРЕН БОЛЬШОЙ БЛОК ВОПРОСОВ.

О практических действиях по снижению негативного регулирующего воздействия на производственно-экономическую деятельность строительных

организаций Федерального закона № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

О застройке города Томска в условиях обременений, связанных с соблюдением требований по сохранению исторического наследия.

Об основных направлениях деятельности органов управления Союза строителей Томской области.

Об итогах конкурса журналистских работ «Профессия – созидатель-2018».

О подготовке к встрече президента Союза строителей С.В. Звонарева с губернатором Томской области.

Об участии в выездном заседании правления Российского Союза строителей 22 марта в городе Новосибирске.

Организационные вопросы.

О ротации членов президиума и предложения по ротации членов верховного совета Союза строителей.

О руководителе депутатской группы Союза строителей.

О внесении изменений в состав информационного комитета Союза строителей и примерный план его работы на 2019 год.

Об исключении организаций из состава членов Союза строителей Томской области.

О награждении.

О финансовом состоянии Союза строителей Томской области.

Утверждение штатного расписания Союза строителей.

По первому вопросу принято решение объединить усилия с другими региональными Союдами строителей в подготовке и направлению в Минстрой РФ предложений по снижению негативного влияния федерального закона № 44-ФЗ на строительную отрасль.

По второму вопросу принято решение:

Продолжить изучение возможных вариантов смягчения негативного воздействия на деятельность строительных организаций действующего законодательства по сохранению исторического наследия.

Изучить настроение жителей города, проживающих в старых домах, относящихся к памятникам, входящим в зоны исторического наследия, отношения к невозможности приведения их в порядок из-за отсутствия финансовых ресурсов на эти цели.

Просить администрацию Томской области активизи-

ровать работу с федеральным центром по выделению финансовых ресурсов на восстановление исторических памятников федерального значения.

Информационному комитету Союза строителей Томской области продумать конкретные и аргументированные варианты освещения в СМИ позиции Союза строителей Томской области по этому вопросу.

Вернуться к рассмотрению этого вопроса в III квартале 2019 года, изучив практику его решения в других городах, имеющих такой же статус, как и город Томск.

По третьему вопросу принято решение:

Утвердить основные направления организационной деятельности органов управления Союза строителей Томской области в 2019 году.

Членам президиума, членам верховного совета Союза строителей Томской области, членам Союза строителей Томской области внести предложения по наиболее актуальным проблемам для рассмотрения на общих собраниях и заседаниях верховного совета Союза строителей.

Продолжение на стр. 2,8

ООО «УМП ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК» - 60 ЛЕТ

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ!

**УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР
ИВАНОВИЧ ЧЕРКАШИН!**

Тепло и сердечно поздравляем Вас и коллектив ООО УМП Томскстройзаказчик с 60-летием образования организации.

Шесть десятилетий назад было основано управление капитального строительства администрации города Томска. И все эти годы коллектив, как бы он не назывался, строил и преображал наш старинный и молодой город – Сибирские Афины.

По заказу ООО «УМП Томскстройзаказчик» в областном центре запроектированы и построены многие уникальные объекты. В их числе Большой концертный зал на 1200 мест, кардиоцентр, станция переливания крови, поликлиника для участников Великой Отечественной войны, комплекс берегоукрепительных работ в Лагерном саду, детские сады, школы, многие другие объекты социального и культурного назначения, сотни жилых домов.

В настоящее время коллектив-юбиляр является заказчиком-застройщиком Томска, ведёт застройку его микрорайонов с созданием комфортных условий проживания, возможности проведения досуга и отдыха горожан.



Трудно отыскать в городе микрорайон, жилой массив, где бы ни трудился коллектив ООО «УМП Томскстройзаказчик», продолжая славные традиции старших поколений, стоявших у истоков создания организации, ставшей одной из лучших не только в Союзе строителей, но и всего строительного комплекса Томской области.

От всей души желаем Вам, уважаемый Александр Иванович, всем сотрудникам, членам их семей доброго здоровья, счастья и благополучия!

С юбилеем!

Союз строителей Томской области



Самохину – семьдесят пять!

ПОЧЁТНОМУ СТРОИТЕЛЮ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, КАВАЛЕРУ МЕДАЛЕЙ «ГОРДОСТЬ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ», «ЗА ДОБЛЕСТНЫЙ ТРУД», «ВЕТЕРАН СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ III СТЕПЕНИ», НАГРУДНЫХ ЗНАКОВ «ЗА ЗАСЛУГИ ПЕРЕД ТОМСКОЙ ОБЛАСТЬЮ», «ГОРДОСТЬ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ», «100 ЛЕТ ПРОФСОЮЗАМ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ» ДИРЕКТОРУ АО «СИБЭЛЕКТРОМОНТАЖ», ВИКТОРУ ГЕОРГИЕВИЧУ САМОХИНУ, 2 АПРЕЛЯ ИСПОЛНЯЕТСЯ 75 ЛЕТ!

**УВАЖАЕМЫЙ
ВИКТОР ГЕОРГИЕВИЧ!**

От всей души поздравляем Вас со знаменательным юбилеем!

Вы всегда были и будете ярким примером служения обществу, преданности профессии строителя и коллективу. Вы более 60 лет трудитесь в строительстве, являетесь основателем трудовой династии Самохиных, воспитали много учеников, которые сегодня стали настоящими профессионалами, специалистами высокой квалификации, хорошими организаторами производства.

Вас отличает высокая гражданская позиция, желание быть в гуще событий. Вы возглавляете ревизионную комиссию Союза строителей Томской области, активны в деятельности совета Ассоциации СРО «Томские строители», многие десятилетия участвуете в работе област-



ной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов, помогаете областному совету ветеранов строительного комплекса Томской области.

Вы никогда не пасуете перед трудностями, всегда добрым советом, острой шуткой готовы поддержать, настроить своих коллег и сослуживцев на мажорный лад.

Желаем, Вам, уважаемый Виктор Георгиевич, оставаться таким же жизнерадостным, полным оптимизма и неиссякаемой энергии, здоровым и счастливым!

Союз строителей Томской области,
Ассоциация СРО «Томские строители»,
коллектив АО «Сибэлектромонтаж»
обком профсоюза работников
строительства и ПСМ,
областной совет ветеранов стройкомплекса
региона.

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

ООО «Рядь» – профессионализм
и качественные решения стр.3

Галина Хмелюк: о выборе
своём не жалею стр. 6

Итоги регионального
этапа олимпиады стр. 11

Новости ТГАСУ
стр. 10,12

Творчество юных
стр. 13-14

22 МАРТА 2019 ГОДА В АДМИНИСТРАЦИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТОЯЛОСЬ ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ ОМОР «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ».

В работе заседания приняли участие Владимир Дедюхин – первый вице-президент РСС, Ирина Тютюмина – директор департамента ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и ЖКХ РФ, Алексей Колмаков – заместитель министра строительства Новосибирской области, Борис Сошенко – председатель ЦК профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ, Сергей Мытарев – президент Союза сельских строителей России, а также члены правления, представители строительного сообщества Новосибирской области и других регионов, эксперты. Томскую область представляли генеральный директор ОАО «ТДСК» Александр Шптер, директор Союза строителей Юрий Иванов и заместитель генерального директора ГК «Карьероуправление» Андрей Таткин.

В ходе заседания правления РСС обсуждались актуальные для строительного комплекса вопросы, в частности, переход на проектное финансирование строительства жилья, критерии проектов, достраиваемых без эскроу-счетов и по механизмам снижения ипотечных ставок, рассматривались новые технологии и разработки, представленные членами Союза, а также актуальные проблемы и направления развития строительной сферы.

Со вступительным словом и приветствием к собравшимся обратился первый вице-президент РСС Владимир Дедюхин. Он отметил важность встречи и обсуждаемых вопросов.

– Очень важно, чтобы строительное сообщество изложило свою точку зрения по волнующим проблемам, высказало мнение о законодательной инициативе, которая в ближайшее время вступает в силу – переход на проектное финансирование строительства жилья. Это очень важно потому, что другого пути не существует. Необходимо серьезно подойти к теме, изучить, обменяться опытом и приступить к работе, – подчеркнул Владимир Анатольевич. Далее он особо выделил работу стройкомплекс страны в рамках «майского Указа» Президента РФ В.В. Путина – национального проекта «Жильё и городская среда».

Перед строительным сообществом поставлена задача – к 2024 году ежегодно вводить 120 млн. кв.м жилья, и мы понимаем, что в текущем году необходимо построить 88 млн. «квадратов». В рамках этой работы определены параметры по ипотеке, по вовлечению граждан в управление городским хозяйством, а также другие показатели, в том числе, по расселению ветхого, непригодного для жизни граждан жилья. Строителям необходимо как можно быстрее начать работать в данном ключе.

Также В.А. Дедюхин рассказал о деятельности Российского

Выездное заседание правления в Новосибирске



Союза строителей. Так, в 2018-2019 гг. выездные заседания правления РСС с участием глав регионов и министерств состоялись в Петрозаводске, Вологде, Архангельске, Калининграде, Орле, в республике Крым, в Нижегородской области, и эта работа, по его словам, будет продолжаться и дальше. В качестве нововведений будут устраиваться регулярные встречи руководства РСС со строительным сообществом, представителями бизнеса.

– Необходимо встречаться чаще, чтобы обмениваться положительным опытом, тем более, что предметы для этих встреч есть, – подчеркнул он. – Поэтому я поддерживаю необходимость создания Союза строителей в Новосибирской области. Площадка РСС – это то место, где мы можем не только обсуждать проблемы и планы, но и вырабатывать разумные предложения, которые в дальнейшем можно продвигать на федеральном и региональном уровнях.

Директор департамента Минстроя Ирина Тютюмина рассказала о том, какую работу проводит Минстрой в сфере ценообразования. Она подчеркнула, что цель работы заключается в помощи строителям в непростое время для ведения их деятельности и реализации Национальных проектов.

Минстрой, начиная с 2016 года, начал законодательное регулирование строительной отрасли, в частности, был подготовлен ряд изменений в Градостроительный Кодекс РФ. Были установлены четкие определения, что такое сметные нормы, ценообразование и т.д.

Ирина Викторовна заметила, что регулирование касается не всех категорий строителей. Регулируются стройки, которые осуществляются за счёт бюджетных средств, а также юридические лица, в которых доля участия в уставных капиталах государства, субъектов, муниципалитетов составляет более 50%, региональные операторы, которые проводят капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, государственные корпорации, созданные Российской Федерацией.

Для этого круга лиц применение единой государственной сметной базы норм и нормативов обязательно. Что касается

остальных строителей, для них применение наших правил является добровольным, – сказала И.В. Тютюмина. – Минстрой подготовил план мероприятий по совершенствованию ценообразования до 2022 года и предложил Правительству отсрочить переход на ресурсный метод, чтобы он прошёл безболезненно и поэтапно, до 1 января 2022 года. Переход должен был состояться ещё в 2017 году. До 2022 года Минстрой предпримет ряд шагов, который позволит усовершенствовать базисно-индексный метод, который сегодня широко применяется. В частности, подготовлена такая мера как «разморозка» расценок, решающая проблему применения новейших технологий и материалов.

Алексей Колмаков кратко информировал о строительном комплексе региона.

– Новосибирская область на протяжении последних лет обеспечивает стабильные показатели по объёму вводимого жилья: по итогам 2018 года введено 1 млн. 738 тыс. кв.м жилья. По масштабам жилищного строительства в Сибирском Федеральном Округе, Новосибирская область занимает первое место по объёму введенного жилья и 11-е место среди регионов РФ, входя в двадцатку лучших регионов, вводя порядка 2,5 % всего жилья на территории РФ, – сказал он и подчеркнул, что в регионе продвигается тренд по ипотечной ставке и объёму выдаваемых ипотечных кредитов. Кроме того, активно решаются вопросы проблемных объектов.

– В 2018 году, учитывая кризисные явления, общее количество проблемных объектов возросло с 39 до 57 объектов. У нас действуют механизмы поддержки, и уже есть результаты. Самая действенная мера – это предоставление земельных участков в соответствии с законом Новосибирской области №583, который предусматривает предоставление земельных участков без торгов строительным организациям, готовым завершить строительство объектов. Для этого нами совместно с мэрией города и другими муниципальными образованиями проводится инвентаризация земель для вовлечения в оборот неэффективно используемых участков, находящихся в федеральной

собственности через механизм АО «ДОМ.РФ».

Говоря о строительстве социальной инфраструктуры, Алексей Викторович отметил, что в регионе этому вопросу уделяется особое внимание. В 2018 году было построено 210 социальных объектов, в 2019 планируется ввод 54 объектов. Кроме того, в планах до 2024 года увеличение объёмов жилищного строительства до 12,4 млн. кв.м, повышение доступности ипотеки, ввод 500 объектов социального назначения, а также борьба с административными барьерами.

О нереализованном потенциале ипотеки при переходе строительной отрасли на эскроу-счета, а также о решении проблем комплексного освоения территорий, возникающих после перехода на схему работы по эскроу-счетам, говорил руководитель аппарата ЦРО «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области» Максим Федорченко.

– Сегодня доля ипотеки в долевым строительстве падает, ипотека перестаёт быть драйвером строительства нового жилья, а весь её рост концентрируется преимущественно в сегменте вторичного рынка, – отметил Максим Федорченко. – Один из системных недостатков ныне действующей в долевым строительстве ипотеки – её дороговизна для покупателя. И речь не только о высоких процентных ставках. В отличие от

рынка готового жилья, где покупатель, начиная выплачивать долг по ипотечному кредиту, сразу же начинает жить в своём собственном жилье, получившему ипотеку дольщику приходится ещё полтора-два года ждать заселения в построенную квартиру. Для покупателей, у которых покупаемое жильё – первое, схема получается весьма затратная, ведь помимо ипотеки, им зачастую приходится ещё и оплачивать аренду съёмной квартиры.

С точки зрения руководителя аппарата ЦРО «АСОНО», схема финансирования строительства посредством эскроу-счетов позволяет решить этот вопрос. Он предложил обратиться в Минстрой РФ с инициативой о создании специальной рабочей группы с участием представителей Совета Федерации, Российского Союза строителей, ЦБ РФ, НОСТРОЙ для внесения поправок в действующую законодательную базу, которые позволили бы раскрывать средства на счетах эскроу поэтапно.

Максим Федорченко также подчеркнул высокую социальную значимость решения указанной проблемы: ведь «на кону», среди прочего, стоит скорейшее обеспечение обманутых дольщиков жильём и расселение аварийных домов.

Далее с докладами выступили члены РСС, председатели комитетов Союза, руководители строительных организаций. По мнению участников заседания правления, обсуждение прошло эффективно, в ключе обмена мнениями.

Одним из знаковых событий дня стало подписание Соглашения о взаимодействии между Российским Союзом строителей и Новосибирским государственным архитектурно-строительным университетом.

21 марта, накануне заседания правления РСС, в Новосибирске состоялось совещание, которое провёл первый вице-президент Союза Владимир Дедюхин, с участием представителей Российского Союза строителей и строительного сообщества Новосибирской области, руководителями города Новосибирска, где обсуждалась тема новых продуктов и технологий производства строительных компаний.

«Строительная орбита»

Заседание президиума верховного совета

Начало на 1 стр.

Обратить внимание членов президиума, членов верховного совета, всех членов Союза строителей на необходимость привлечения в Союз строителей Томской области новых членов.

Президиуму верховного совета Союза строителей Томской области установить контроль за практической реализацией примерного плана основных направлений организационной деятельности органов управления Союза строителей Томской области в 2019 году.

После рассмотрения четвертого вопроса повестки было решено утвердить протокол итогов конкурса журналистских работ «Профессия – созидатель».

О ротации в состав президиума и верховного совета Союза строителей Томской области. В принятом решении говорится:

В связи с избранием С.В. Звонарева президентом Союза строителей Томской области вывести его из состава членов президиума верховного совета Союза строителей Томской области.

Окончание на 8 стр.

ЗНАКОМЬТЕСЬ, НОВЫЙ ЧЛЕН СОЮЗА**ООО «Рядъ» – профессионализм и качественные решения**

НЕДАВНО НОВЫМ ЧЛЕНОМ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СТАЛА КОМПАНИЯ «РЯДЪ». НАШ КОРРЕСПОНДЕНТ ПОБЫВАЛ В ОРГАНИЗАЦИИ И ПОПРОСИЛ ЕЁ ДИРЕКТОРА ДМИТРИЯ ПАТРИНА ОТВЕТИТЬ НА РЯД ВОПРОСОВ.

– Во-первых, Дмитрий Олегович поздравляем Вас и в Вашем лице компанию «Рядъ» со вступлением в Союз томских строителей. Когда была создана Ваша организация, какие специалисты составили её костяк?

– Наша компания создана в 2017 году. Её костяк составили специалисты, поработавшие много лет в других строительных компаниях. К примеру, я тружусь в строительстве с 2005 года, начинал дорожным рабочим, потом возглавил бригаду, был мастером, занимал инженерные должности по снабжению в дочерних предприятиях «Роснефть», начальником участка на космодроме «Восточном», руководителем проектов и заместителем директора в строительных фирмах. Имею неполное высшее образование, но намерен расширить кругозор и пополнить багаж знаний в Томском государственном архитектурно-строительном университете. Также имеют немалый опыт работы по нашему направлению: заместитель директора ООО «Рядъ» Данил Банников, начальник производства Денис Шпарага, руководитель проектов Алексей Юмашев, производитель работ Сергей Першин, помощник руководителя Ирина Баранова. Нельзя не отметить хорошую работу сборщиков-монтажников светопрозрачных конструкций из алюминия Дмитрия Тыртышного, Евгения Паклина и Алексея Ивлева.

С увеличением портфеля заказов, новых проектов и объёмов производства мы, безусловно, готовы принять на работу ещё нескольких специалистов.

Мы – команда единомышленников. Нас объединяет не только задача построить много красивых и комфортных объектов, но общность интересов. Многие из нас увлекаются спортом. Нередко досуг проводим семьями. Вместе отмечаем праздники, решаем назревшие проблемы.

Наша политика – качество продукции и соблюдение сроков реализации проектов.

В наше время любой руководитель может сказать, что его компания ориентирована на производство качественной продукции и оказание качественных услуг. Но одних слов мало, такие заявления необходимо доказывать фактами. Поэтому, для каждого нашего клиента мы предоставляем образцы продукции, проводим экскурсии по производству, чтобы показать

в каких условиях изготавливаются заказы. В начале 2019 года нами были приглашены технические эксперты из Белоруссии от компании Alutech, для оценки качества работы производства и монтажных бригад. По результатам трёхдневной проверки нами был получен высший балл, подтвержденный международными сертификатами.



– Какие основные направления деятельности Вашей компании в строительной отрасли региона?

– Наша компания специализируется на производстве светопрозрачных конструкций собственного производства, алюминиевых конструкций, проводит общестроительные работы, реализует добавки для укрепления бетонных изделий. Наша политика – качество продукции и соблюдение сроков реализации проектов. Поэтому наши специалисты постоянно совершенствуют своё мастерство, повышают квалификацию. Производственный участок оснащён современным, немецким оборудованием, созданы удобные и безопасные условия труда. Сейчас проходит аттестация рабочих мест. Её проводит компания «АТОН – экобезопасность и охрана труда».

Нужно отметить, что наше производство – единственное среди родственных предприятий, которое прошло аттестацию производства и монтажных бригад. Это позволило нашей компании стать эксклюзивным доверенным переработчиком систем Alutech в Сибирском Федеральном Округе.

Для выполнения заданий приобретаем самые лучшие материалы. Среди наших поставщиков известные российские фирмы: Alutech, Татпроф, Крамз. Также работаем и производим конструкции от зарубежных производителей профиля, таких как Schuco и Reynaers (Германия).

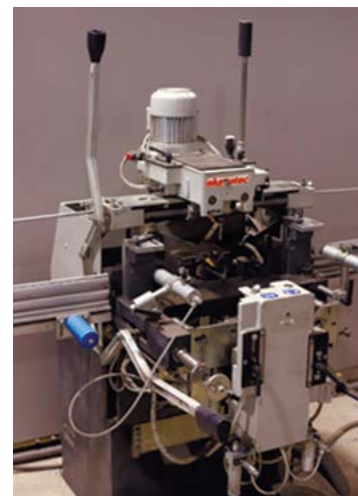
– С какими организациями – членами Союза строителей Томской области – Вы сотрудничаете?

– Среди наших заказчиков ООО «Жилсервис Томской домостроительной компании», ООО «Томскремстройпроект», ООО «Томская строительная группа».

Надеемся, что в скором времени их будет больше. Нужно отметить, что наша компания активно сотрудничает с ГК «Кинёва», «Септима – Север», автокомплекс ГАРО, «Планета. Одежда и Обувь», ООО «Альфа», ООО «Союзбетон» и другие. Как видите, география нашей деятельности – обширная.

– Назовите несколько крупных, по вашему мнению, объектов, где работала компания «Рядъ».

– Сначала я назову некоторые цифры. За два года своей деятельности наша компания изготовила



и установила на различных объектах Томска и других городов 3 тысячи квадратных метров тёплых витражных конструкций, 7 тысяч «квадратов» холодных витражных конструкций, 150 комплектов конструкций оконно-дверной серии и 15 тысяч погонных метров доборных элементов фасада. В числе объектов, которыми мы по праву гордимся, многофункциональный торговый центр в Тайге, автокомплексы «Томь-Лада» и «Томск», трактир «Сибирская трапеза», ресторан «Medium please» и другие.

– Готовы ли Вы к сотрудничеству и с другими организациями?

– Да, наша компания всегда готова принять и рассмотреть любые предложения для взаимовыгодного сотрудничества. Наши технические возможности позволяют работать в любой точке РФ. С нами можно связаться по телефонам:

22-6797, 8-900-923-6624

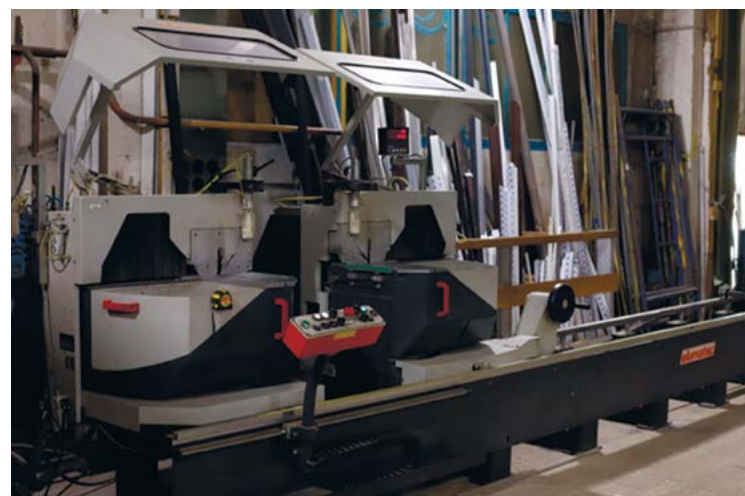
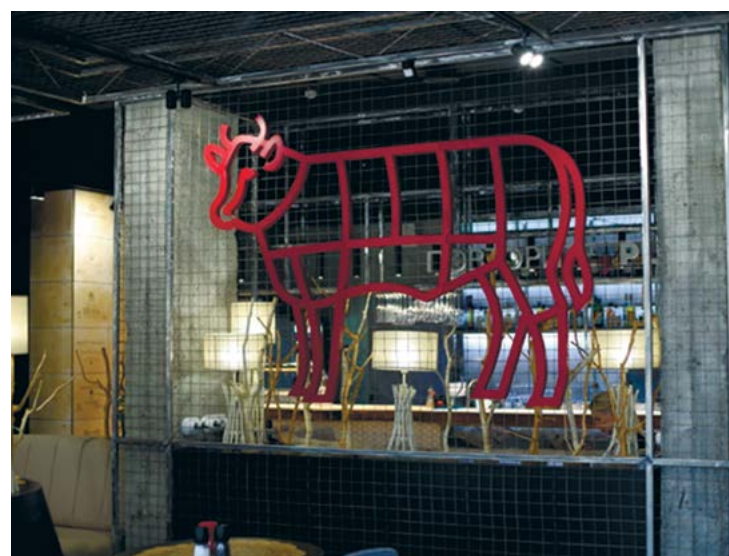
или по E-mail:

Zakaz@zavod-ryad.ru

На сайте www.doma-podklyuch.ru можете почерпнуть новую информацию. Наш адрес: город Томск, улица Торговая, 8 строение 5.

– Спасибо за информацию. Успехов Вам во всех делах.

– Спасибо.



Антон Мороз: открываются новые возможности, позволяющие привести строительную отрасль к огромному прорыву

ВЕТЕР ПЕРЕМЕН В ОЧЕРЕДНОЙ РАЗ КОСНУЛСЯ РОССИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА. ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ, СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, НОВЫЕ ПРИНЦИПЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТЕПЕРЬ И СМЕНА ПРЕЗИДЕНТА НОСТРОЙ...

О том, что ждать в строительной отрасли в будущем мы обсудили с членом совета НОСТРОЙ НОПРИЗ, НОЭ, вице-президентом СПб ТПП Антоном Морозом.

– *Какие шаги необходимо предпринять для того, чтобы исполнить «майские указы», послание Президента Федеральному Собранию РФ, которые связаны с тем, чтобы обеспечить в нашей стране исполнение национальных проектов, которые были начаты Президентом и поддержаны Правительством?*

– Сейчас Правительством России активно формируется пакет нормативных документов, который должен привести к реализации данных Указов и национальных проектов. Собственно говоря, поддержка строительной отрасли заложена именно в этих серьезных инициативах и в самих Национальных проектах.

В первую очередь, ожидаемое увеличение почти в два раза количества строительства жилья автоматически должно стимулировать не только строительную отрасль к развитию, но и экономику в целом. На этом фоне возрастёт нагрузка на действующие предприятия и будет дан импульс к созданию новых, появятся дополнительные рабочие места, будут переосмыслены принципы территориального планирования, произойдет перестройка индустрии промышленности и строительных материалов, изменена система финансирования жилищного строительства. Мы, наконец-то, перестанем воспринимать жилищное строительство только как индустриальное. Это совершенно другой взгляд на строительную отрасль, ведь часто говоря о строительстве жилья и транспортных узлов, мы забываем о промышленном и технологическом строительстве, что совершенно недопустимо.

В рамках исполнения указов Президента нам придётся создать новую систему развития строительной отрасли. Поэтому один из основополагающих документов, который сейчас должен быть разработан, принят и утвержден Правительством – это Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года. Этот документ должен прописать основные векторы развития по всем направлениям отрасли, начиная от модернизации технической базы и технологического регулирования, до об-



разовательных процессов ИТР, рабочих и руководящих кадров, которые будут в состоянии решать необходимые задачи. Кстати, национальные объединения будут принимать самое активное участие в разработке этих документов.

Изменившееся законодательство о долевом строительстве должно внести свои коррективы. С одной стороны оно защищает права дольщиков, это бесспорно, в будущем. К сожалению, сейчас проблемы дольщиков решаются в основном в режиме ручного управления, надеюсь, что до 2022 года понятие «обманутые дольщики» если не исчезнет, то будет стремиться к окончательному исчезновению. При этом, решая эту задачу, нам необходимо учитывать риски для малого и среднего бизнеса, который за пределами крупных агломераций, осуществляет строительство различного уровня, начиная от индивидуального жилого строительства и малоэтажного строительства, заканчивая строительством арендного жилья и жилья социального найма. С учётом необходимости выполнения посланий Президента по территориальному развитию, деурбанизации и равномерному расселению территорий, это сделать необходимо.

Необходимо обеспечить правовое регулирование сегмента апартаментов, понять каким образом их классифицировать и учитывать статистически, придать им статус, сделав не только пригодными для проживания, но и оснащенными социальной инфраструктурой.

Открываются новые возможности, позволяющие привести строительную отрасль к огромному прорыву, который мы ждём очень давно.

– *Всё чаще звучат инициативы использования компенсационных фондов не по*

назначению. Стоит ли, на Ваш взгляд, расширить основания использования данных средств?

– Нет, я считаю, что это категорически неправильно. Существуют чёткие основания для использования этих фондов. Любые попытки направить денежные средства КФ в другое русло противоречат здравому смыслу и действующему законодательству, самой сути средств компенсационных фондов и системы саморегулирования. Это всё популистские нормы, которые не могут быть реализованы в жизнь. Об этом высказалось и Министерство строительства и ЖКХ РФ, высказывались и национальные объединения, профессионалы рынка, даже Министерство экономического развития РФ.

– *В каком направлении, по вашему мнению, должно двигаться Национальное объединение строителей? В связи с этим, какие задачи стоят перед НОСТРОЙ? Какова главная задача НОСТРОЙ на современном этапе развития системы саморегулирования в строительстве?*

– Огромный плюс, что НОСТРОЙ уделяет внимание не только развитию системы саморегулирования, но и ведёт деятельность, направленную на поддержку и развитие строительной отрасли. Это, безусловно, заслуга действующего президента НОСТРОЙ Андрея Молчанова. НОСТРОЙ объединяет в своем составе через саморегулируемые организации практически весь строительный комплекс страны. Поэтому понятно, что Национальное объединение строителей, как одно из крупнейших общественных объединений в сфере строительства, не может остаться в стороне от проблем строительного комплекса РФ. Это неодно-

кратно подчеркивали представители Минстроя и Министра строительства Владимир Владимирович Якушев и курирующий вице-премьер Виталий Леонтьевич Мутко.

На НОСТРОЙ возлагают достаточно большие надежды как на профессиональных экспертов по различным направлениям развития отрасли. Представители национального объединения совместно с институтами Правительства готовят Стратегию развития отрасли, работают над изменениями отраслевого законодательства, начиная от 214-ФЗ, 44-ФЗ и заканчивая Градостроительным кодексом РФ, системой территориального планирования, то есть над основными нормативными актами в сфере строительства. Однозначно, НОСТРОЙ с его экспертным советом по вопросам совершенствования законодательства, правовым департаментом должны продолжить данную работу.

На НОСТРОЙ возложена функция ведения Национального реестра специалистов. В настоящее время идёт процедура «очищения» реестра. Надеюсь, что мы совместно с Министерством строительства и ЖКХ РФ сможем ещё расширить перечень специальностей. Этот ресурс позволит понять, в каких строительных специальностях наблюдается недостаток, тем самым мы создадим систему заказа специалистов в отрасли для учебных заведений. Общаясь на профессорском форуме с ректорами крупнейших вузов, понял, насколько велика потребность образовательных учреждений в данной информации. Тем самым мы решим задачу недостатка в тех или иных специалистах.

Безусловно, национальное объединение строителей должно продолжить работу по популяризации строительной отрасли, стимулировать развитие рабочих специальностей, путем проведения различных конкурсов профессионального мастерства.

Естественно, отдельная задача это саморегулирование, которое входит в прямые обязанности в деятельности НОСТРОЙ. Здесь необходимо выработать окончательный, единый подход с Ростехнадзором и Министерством строительства и ЖКХ РФ, в вопросах, связанных с историческим максимумом компенсационных фондов или его отсутствием, решить вопрос об однозначном законодательном толковании данного понятия крайне необходимо. Это позволит и Ростехнадзору России и самим саморегулируемым организациям прекратить бесконечные судебные тяжбы друг с другом и заниматься решением задач, возложенных на службу и на систему саморегулирования государством. Так же не-

маловажная задача – упростить и методологически полностью обеспечить по всем направлениям работу саморегулируемых организаций, чтобы они в своих регионах смогли уделять ещё больше времени в части помощи своим членам в осуществлении ими непосредственной строительной деятельности.

– *На предыдущем заседании совета НОСТРОЙ действующий президент НОСТРОЙ объявил о сложении с себя полномочий и фактически дал старт предвыборной кампании? Вы как руководитель одной из крупнейших СРО в Северо-западном федеральном округе поддержали Антона Глушкова из Красноярск. Скажите почему?*

– Все очень просто. Я прекрасно услышал слова Андрея Юрьевича Молчанова, который заявил о преемственности в НОСТРОЙ. Мне очень импонируют его слова. Антон Николаевич в совете НОСТРОЙ с первого дня его создания. Он – молодой и амбициозный руководитель, обладает не только юридическими знаниями, не раз доказав свою правовую грамотность в качестве председателя экспертного совета НОСТРОЙ, но и является руководителем одной из крупнейших строительных организаций Сибири. Соответственно, Антон Николаевич понимает, что такое жилищное строительство, какие проблемы возникают при работе на строительных площадках не только у заказчиков и застройщиков, но и у инвесторов, подрядных и субподрядных организаций. На мой взгляд, большим плюсом является то, что он сам относится к региональным структурам. Поскольку из наших столиц не всегда видны реально существующие проблемы в регионах.

Выдвижение Антона Глушкова поддерживается в Правительстве РФ, в Министерстве строительства и ЖКХ РФ, в Российском союзе строителей, Ассоциации строителей. Это говорит о том, что основные крупнейшие государственные и общественные институты развития строительной отрасли готовы с ним работать. Хорошо, что Андрей Юрьевич делает ставку на поколение молодых управленцев. Ещё одним несомненным плюсом является то, что Антон Глушков возглавляет саморегулируемую организацию, он давно с нами работает, общается в единой системе, его, при всем уважении к предыдущим нашим руководителям, не отправили с высокого кабинета. Антон Николаевич вырос среди нас и умеет находить контакт с представителями органов государственной власти и профессионального сообщества, и, я уверен, что будет находить взаимопонимание в дальнейшем.

«Строительная орбита»

ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ

Они не будут привязаны к сроку выдачи кредита

ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ БУДУТ РАСПРОСТРАНЯТЬСЯ НА ВСЕ КРЕДИТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ВЫДАННЫЕ РАНЕЕ. ОБ ЭТОМ ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ВЛАДИМИР ПУТИН СООБЩИЛ В ХОДЕ СОВЕЩАНИЯ С ЧЛЕНАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА.

Глава государства напомнил, что в ходе ежегодного послания Федеральному Собранию им была озвучена инициатива по внедрению механизма так называемых кредитных каникул для тех людей, которые взяли ипотеку, но оказались в трудной жизненной ситуации и не могут выплачивать проценты по займу.

По общему правилу, закон обратной силы не имеет, и это означает, что новые правоотношения должны возникать только после принятия соответствующего закона. Но, к сожалению для нас, мы с вами такой оговорки не сделали. Это отчасти и моя вина, я не сделал такой оговорки, и люди, конечно, восприняли это так, что эти налоговые каникулы будут распространяться на все, в том числе выданные ранее, ипотечные кредиты. Но, как в народе говорят, слово не воробей, вылетит – не поймаешь. Поэтому я вас прошу исполнить именно в таком виде. Будем ис-



ходить из того, что это делается в порядке исключения. Я разговаривал с председателем Центрального банка, Центральный банк тоже поддерживает это решение, – сказал президент, призвав учесть это при принятии соответствующего закона.

Заместитель главы Минфина Леонид Горнин, в свою очередь, сказал, что ведомство решение распространить каникулы на действующие кредитные договоры поддерживает.

Как ранее сообщалось, законопроект об ипотечных каникулах был внесен в Госдуму в конце февраля. Его рассмотрение в первом чтении намечено на 21 марта. Документ предлагает

установить льготный период сроком до шести месяцев, в рамках которого тем, кто оказался в трудной жизненной ситуации, будет предоставлена возможность приостановить выплаты, либо уменьшить их размер. На рассмотрение обращений граждан банкам даётся пять дней. «Каникулы» будут распространяться на граждан, потерявших работу, получивших инвалидность I и II группы, для тех, кто потерял кормильца, а также в случае временной нетрудоспособности в течение двух месяцев и в случае снижения семейного дохода супругов более чем на 30%.

Строительная газета

МИНСТРОЙ РОССИИ

Достройка проблемных объектов невозможна за счёт средств компенсационных фондов СРО

В СМИ ПОЯВИЛАСЬ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБСУЖДЕНИИ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИВЛЕЧЬ К РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ СРЕДСТВА КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации считает невозможным финансирование достройки проблемных объектов долевого строительства за счёт средств компфондов СРО, – сообщает Минстрой России.

Компенсационные фонды формируются саморегулируемыми организациями из взносов своих членов в целях надлежащего исполнения обязанности по возмещению причиненного вреда, ущерба.

Возложение на саморегулируемые организации ответственности за действия застройщиков, не являющихся и не являвшихся членами саморегулируемых организаций, связанной с изъятием имущества таких организаций, не соответствует конституционным нормам, определяющим пределы



ответственности лиц за причинённый вред.

Кроме того, институт саморегулирования в строительной отрасли направлен, в первую очередь, на обеспечение безопасности объектов капитального строительства, и использование средств компенсационных фондов по обязательствам, не связанным с обеспечением качества работ и безопасности строительства, противоречит его правовой природе.

Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрена

инвестирования средств компенсационных фондов в определённых Правительством Российской Федерации случаях, порядке и условиях.

Вместе с тем, по мнению Минстроя России, такое инвестирование может рассматриваться только с позиций обеспечения условий добровольности, возмездности и возвратности в установленные сроки при возникновении необходимости осуществления выплат из средств компенсационных фондов.

Минстрой

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Работа власти с застройщиками



ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ НАЦЕЛИЛ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ВЛАСТИ НА ПЛОДОТВОРНУЮ РАБОТУ ЗАСТРОЙЩИКАМИ ПРИ ПЕРЕХОДЕ НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев провёл в Калуге 15 марта встречу с застройщиками Калужской, Брянской, Орловской и Смоленской областей, на которой обсуждались вопросы развития жилищного строительства и переход застройщиков с 1 июля 2019 года на проектное финансирование. В совещании приняли участие руководители региональных отделений ВТБ и Сбербанка.

Переход на проектное финансирование напрямую связан с количеством обманутых дольщиков в стране, и с той системой финансирования, когда люди платили напрямую застройщику, а затем годами не могли дожидаться квартир. Внедряемая с 1 июля 2019 года система проектного финансирования предполагает появление нового игрока в виде банка, который, с одной стороны, выдаёт кредит застройщику на ведение строительных работ и полностью контролирует использование этих денег именно на тот объект, который должен быть построен, а с другой стороны – аккумулирует средства дольщиков на специальных эскроу-счетах. И эти деньги застройщик сможет получить лишь тогда, когда у людей будут на руках ключи от нового жилья.

Это цивилизованная система продаж, которая должна защитить людей, чтобы у нас больше не появлялись обманутые дольщики, – подчеркнул Владимир Якушев. В министерстве есть понимание, что далеко не каждый участник строительного рынка обладает собственными финансовыми запасами, которые позволяют строить с нулевого цикла и до момента ввода объекта в эксплуатацию без привлечения дополнительных средств. Для того, чтобы избежать лишнего финансового напряжения участникам отрасли, по итогам заседания президиума Госсовета в Казани будет принят ряд

мер, направленных на поддержку проектного финансирования. Будет докапитализирован банк ДОМ.РФ, дополнительные средства из федерального бюджета направлены в фонд защиты прав дольщиков и на помощь в достройке уже начатых объектов. По словам Владимира Якушева, главное, чтобы система проектного финансирования заработала именно сейчас, не делая вынужденной остановки в работе отрасли. Что касается тех застройщиков, кто за время многолетней работы на рынке не допустил ни одного промаха и не имеет ни одного просроченного объекта или обманутого дольщика, но в силу объективных причин не попадает в общие критерии проектного финансирования, они смогут получить поддержку за счёт субъектов РФ. Механизм оказания такой поддержки сейчас разрабатывается.

Как уточнил министр строительства и ЖКХ России, в этом случае должно быть понимание между застройщиком и субъектом, что люди получают квартиры, а деньги вернутся в фонд. Говоря о тех представителях строительной отрасли, кто надеется, что к 1 июля требование о проектом финансировании будет пересмотрено, министр отметил, что их ждёт разочарование – отмены проектного финансирования не будет. Владимир Якушев также объяснил критерии, по которым застройщики получают возможность достроить то, что начато по старой схеме финансирования. Их два: 30% готовности объекта и не менее 10% уже заключённых договоров долевого участия.

Особое внимание глава Минстроя России уделил вопросу совместной работы региональных органов исполнительной власти и застройщиков.

В строительной отрасли страны занято семь миллионов человек. Строительство вносит существенный вклад в ВВП, поэтому главная задача при переходе на проектное финансирование – не допустить банкротства предприятий и сохранить рабочие места, – резюмировал Якушев.

Минстрой

ПАО «ТОМСКГАЗСТРОЙ»

Галина Хмелюк: о выборе своём не жалею

КОЛЛЕКТИВ ПАО «ТОМСКГАЗСТРОЙ» – ОДИН ИЗ ЛИДЕРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ОТРАСЛИ – СЛАВЕН СВОЕЙ ИСТОРИЕЙ, МНОГИМИ ДОБРЫМИ ДЕЛАМИ, ПРОКЛАДКОЙ НЕФТЕ- И ГАЗОПРОВОДОВ И ОБУСТРОЙСТВОМ МЕСТОРОЖДЕНИЙ НА СЕВЕРЕ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ВОЗВЕДЕНИЕМ НЕФТЕГРАДА, КЕДРОВОГО.

А историю её пишут люди. К их числу смело можно причислить ветерана труда, заместителя начальника производственно-технического отдела Галину Алексеевну Хмелюк.

Её биография простая – школа, институт, работа, семья. И в тоже время интересная, насыщенная событиями. После окончания десятилетки в одной из школ города Прокопьевска Кемеровской области с двумя подругами Галина Романцова ринулась в Томск – познавать азы строительной профессии. Выбрали Томский инженерно-строительный институт, механический факультет, специальность «Механическое оборудование строительных материалов и изделий». Период 1971-1976 год – в её жизни самой зазорный, весёлый. Учебу успешно совмещала с занятиями в танцевальном коллективе механического факультета-лучшего в институте. Может быть, на одном из выступлений и приметил её студент механического факультета Александр Хмелюк. Приметил и влюбился. Она ответила взаимностью. На пятом курсе сыграли комсомольско-молодежную свадьбу.

Дома бережно хранятся медали «Ветеран труда», «30, 40, 50 лет Стржежевому», грамота министерства нефтяной и газовой промышленности СССР, корпоративные награды и благодарственные письма руководства «Томскнефтьтестроя», «Томскнефти» и «Томскгазстрой».

Ушли в прошлое студенческие годы, о них напоминали диплом, виньетка, которую Галина бережно хранит, адреса и телефоны сокурсников. В альбоме множество фоток и одна газета «За строительные кадры» 1974 года с информацией о проведенном конкурсе самодеятельности в ТИСИ с размещением двух фото: председателя жюри Б.И. Лещинера и танцевального коллектива механического факультета.

С получением диплома наступила взрослая жизнь с рождением дочери Елены, переездом в Амурскую область, куда получил направление Александр. Он трудился начальником автоколонны, она работала



в ПТО ремонтно-строительного управления. Освоиться помогли производственные практики в Новокузнецке и Рубцовске.

С 1981 года по 2007 год их судьба была связана со Стржежевым, который тогда активно застраивался. Дали квартиру, место в детском саду для дочери и работу в системе треста «Томскнефтьтестрой», где проработала 26 лет в должностях: мастер цеха участка механизации, инженер ПТО, начальник ПТО СМУ-2, ведущий инженер ЦИО, начальник сметно-договорного отдела. Трест «Томскнефтьтестрой» в то время занимался строительством трубопроводов и обустройством Советского, Нижневартовского, Вахского, Лугинского, Игольско-Талового месторождений. Как работнику ПТО приходилось часто выезжать на объекты.

В Стржежеве Галина Хмелюк и специалисты «Томскнефтьтестрой» одними из первых в городе, да и в области, освоили компьютеры – учились работать по-современному, переводили техническую документацию, до-

говора, проектно-сметную документацию в необъятную память этих машин.

Последние 15 лет Галина Алексеевна трудится в коллективе ПАО «Томскгазстрой», выполняющим заказы таких крупных компаний, как «Газпромтрансгаз -Томск» «Востокгазпром», «Томскгазпром», «Газпромнефть-Восток» и других в срок и с хорошим качеством.

Она довольна тем, что успела поработать с такими «асами» строительного дела, как бывшие директора Марат Максумович Ахмадиев и Сергей Порфирьевич Былин, заместитель директора Андрей Русланович Шкурят, начальник СДО Нелли Георгиевна Галузинская, главный бухгалтер Антонина Александровна Шкурят и другие. Кто-то из них ушёл на заслуженный отдых, кто-то трудится в вышестоящих организациях отрасли. Из той когорты остался в компании заместитель директора Тауби Исакович Малкадуев. Он, в частности, отметил:

– Галину Алексеевну знаю четверть века. Что тогда, что

сейчас она остаётся молодой душой, энергичной, жадной до работы, такой же коммуникабельной, готовой оказать помощь, дать дельный совет. Она умеет отстаивать свою точку зрения. Жаль, что таких специалистов остаётся мало. Надеемся, что она подготовит себе достойную замену.

А годы, как птицы летят. В активе «Томскгазстроя» много значительных объектов в разных уголках Сибири, есть они и в суровой Якутии. И в семье Галины Алексеевны перемен немало. Выросли, получили достойное образование дочери. Елена увлекается музыкой, Надежда – журналистикой, Анна – связана с нефтегазовой добычей. Не стали они как мама – строителями, зато подарили бабушке пять внуков. Старшей из них 15 лет, младшей – 2 годика. По субботам и воскресеньям, по разным праздникам в доме Галины Алексеевны всегда весело и шумно. Скоро наступит пора цветения и вместе с внучками будет она облагораживать клумбы, сажать зелень и овощи к столу.

– Продолжится ли наша строительная династия? – переспросила Галина Алексеевна. – Затрудняюсь сказать. Разве что 15-летняя внучка Мария проявляет интерес к архитектуре и придёт в наш родной альма-матер учиться. В ТГАСУ мы с однокурсниками встречаемся часто: на 30-летие собирались, три года назад отмечали 40 лет выпуска. Надеюсь, что встретимся ещё не раз.

Да и деятельность совета ветеранов «Томскгазстроя» нужно активизировать. История компании пишется дальше и надо обновлять её воспоминаниями бывших сварщиков, трубокладчиков, специалистов непрерывного контроля, других сотрудников.

– О выборе своей профессии не жалеете?

– Да вы, что, я очень рада, что так жизнь сложилась, что приняла участие во многих добрых делах. Горжусь, что в преобразовании нашего края есть частичка моего труда.

Александр МЕНЧИКОВ
Фото из архива компании

НАЦПРОЕКТЫ

ЖИЛЬЁ

Предстоит возвести 3,7 миллиона «Квадратов»

ПОД РУКОВОДСТВОМ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА ЕВГЕНИЯ ПАРШУТО СОСТОЯЛОСЬ ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ ШТАБА ПО РЕАЛИЗАЦИИ НАЦПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА», РАССЧИТАННОГО ДО 2024 ГОДА, ГДЕ ПРЕДСТАВЛЕН ПОТЕНЦИАЛ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ПАРАМЕТРЫ НАЦПРОЕКТА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

В режиме видеоконференцсвязи участие в штабе приняли главы всех муниципалитетов региона.

– Важнейшим показателем развития строительной отрасли является годовой объём ввода жилья, – сказал Евгений Паршуту, представляя ситуацию в отрасли. – В 2015 году регион достиг рекордной цифры – почти 700 тысяч квадратных метров жилья, а затем вступил в полосу относительно ровных показателей. В 2018-м введено в эксплуатацию почти 437 тыс. кв. м жилья, из которого около 160 тысяч «квадратов» – индивидуальные жилые дома. На 2019 год область располагает заделом почти в миллион квадратных метров. Выданы разрешения на строительство 112 домов (18 800 квартир), воз-



ведение которых уже началось. Помимо ввода жилья, на заседании поднят вопрос сноса аварийных объектов: в ближайшие пять лет предстоит снести 647 домов, основная часть которых находится в Томске. – Необходимо сделать так, чтобы освобождение территорий от аварийного жилья не сводилось к точечным земельным участкам, а привело к комплексному жилищному строительству, – обратил внимание на особенности исполнения задачи Евгений Паршута. – В рамках нацпроекта до конца 2024 года мы должны построить 3,7 миллиона квадратных метров, и эта задача вполне

выполнима для строителей Томской области. Судя по мощностям, возводить 700-800 тысяч «квадратов» в год возможно, но есть и трудности, с которыми необходимо справиться. Это земля – сейчас застройщики вынуждены её искать и покупать сами, а также новый механизм обеспечения финансовыми ресурсами. Была доведена информация о распределении объёмов ввода жилья по каждому муниципальному образованию на основании показателей 2018 года и прироста, который нужно выполнить в этом году. К 2024 году Томская область должна выйти на плановую цифру 723 тыс. кв. м жилья в год. О готовности организовать встречи застройщиков с представителями банков для скорейшего перехода компаний на проектное финансирование и эскроу-счета заявили руководители департамента архитектуры и строительства Томской области. Процесс может занять 3-4 месяца, проводить переговоры организации смогут на площадке департамента, а также рассчитывать на помощь специалистов в решении возникающих вопросов.

DEPSTROY

План на год – 531 тысяча

В 2019 ГОДУ В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРЕДСТОИТ ВВЕСТИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 531 ТЫСЯЧУ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ.

Областной департамент архитектуры и строительства совместно с Главной инспекцией строительного надзора по Томской области провели выездное совещание по объектам, которые запланированы к вводу в течение нынешнего года. На каждой из стройплощадок состоялась встреча с застройщиком, где определены вероятные проблемы, которые могут возникнуть в процессе, а также сроки сдачи домов в эксплуатацию.

ГИ Госстройнадзора Томской области уже выдала ЖСК «Дом учёных» заключение о соответствии построенного жилого дома по проспекту Академическому (1-й корпус) всем необходимым требованиям для ввода в эксплуатацию. Это первая очередь (на 8,1 тыс. кв. метров) 16-этажного дома на 107 квартир общей площадью свыше 12 тысяч «квадратов». Теперь, чтобы оформить разрешение на ввод объекта, застройщик (ЖСК «Дом ученых») обязан обратиться в городскую

администрацию и предоставить соответствующий пакет документов. После получения разрешения члены кооператива смогут заселяться в свои новые квартиры.

DEPSTROY



ВОПРОС ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В РАЗРЕЗЕ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» БЫЛ ПОДНЯТ НА IX МЕЖДУНАРОДНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ В ТГАСУ.

Решение практических вопросов в ходе реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» стало одним из основных направлений IX международной научно-практической конференции «Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения». В рамках конференции работала секция «Градостроительство и архитектура» под руководством кандидата архитектуры, доцента, декана архитектурного факультета ТГАСУ Владимира Коренева.

Участники секции, в основном, аспиранты и магистранты, изучали ряд моментов прикладного характера, которые актуальны на данный момент. Вопрос о необходимости определения границ земельных участков, в том числе тех, на которых расположены общественные пространства, а также о правовых барьерах на этом пути был поднят Владимиром Кореневым:

– В планировке микрорайона, где внутренние пространства образованы отдельно стоящими домами, сложно понять и ответить на вопросы: где «моя земля», где земельный участок, принад-

Определение границ территорий



лежащий жилому дому, в каких границах находится общедомовое имущество. Нет однозначного ответа и на вопрос, где здесь зафиксированы территории общего пользования, иными словами – общественные пространства. В этих условиях стало распространенным явление отгораживания земельного участка заборами как способ защиты от «ничейных» территорий.

Проблема упорядочивания земельно-имущественных отношений в существующих жилых микрорайонах стоит на повестке дня с середины 2000-х годов. Но вплоть до 2014 года эти усилия наталкивались на несовершенство правовой базы и отсутствие ясной методики городского землеустройства.

Тогда основным документом для межевания территории был проект земельного участка. При отсутствии утвержденной планировочной документации такие проекты зачастую носили упро-



щенный характер. Проектируемые границы не увязывались с близлежащей застройкой и, тем более, не учитывали необходимость сохранения или выделения территорий общего пользования. По сути, в этот период существовало два подхода: первый предусматривал образование земельного участка по контуру дома (по отмотке), второй – образование земельного участка с захватом проезда и части дворовой территории. Все это в итоге приводило к ситуации, когда внутри жилого микрорайона появлялась настоящая земельно-кадастровая чересполосица, в которой можно было увидеть жилые дома без земельных участков, жилые дома с земельными участками, стоящими на кадастровом учете, земельные участки для благоустройства, кусочки не разграниченных земель.

Уже в этот период стало ясно, что решение данной проблемы возможно только с помощью разработки и утверждения проектов

планировки и проектов межевания на такие территории. В Томске данный акцент был сделан в 2008 году. В рамках разработки документации по планировке территории жилого района в границах улиц Иркутский тракт – С. Лазо – Б. Куна – Суворова была сделана попытка максимально избежать кадастровой неразберихи и установить оптимальные межевые границы земельных участков. Но на тот момент не было необходимой полноценной правовой базы, поэтому результаты этой работы не приняли ни юристы, ни кадастровая палата.

В 2014 году в кадастровом законодательстве произошли изменения, позволяющие проводить значительные межевые корректировки. Однако, несмотря на появление правового механизма, его эффективность остается неясной: конкретных примеров выполнения всех стадий комплексных кадастровых работ в перемеживании терри-

торий в жилом микрорайоне пока нет.

В последнее время на волне реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» внимание к вопросам планировки и межевания застроенных территорий вновь возросло. Ключевым индикатором этого проекта является качественное благоустройство жилых дворов и общественных пространств. С 2019 года государственное финансирование благоустройства жилых дворов можно получить только при наличии земельного участка и его правовой принадлежности, т.е. при наличии юридического лица, которое будет отвечать за эксплуатацию созданных объектов благоустройства (например, за содержание детской или спортивной площадки).

Таким образом, в этой ситуации вновь возникает необходимость выполнения проектов планировки и проектов межевания застроенных территорий, т.к. только с помощью такой документации можно объективно установить красные линии для территорий общего пользования и границы земельных участков для внутримикрорайонного благоустройства. Государство вновь подталкивает муниципалитеты и жителей к упорядочиванию земельных отношений на территории существующих жилых микрорайонов, что, безусловно, может стать важным шагом в повышении комфортности среды проживания в этих местах и в определенной степени положительно отразится на экономике города.

Отдел по связям с общественностью

В СОВЕТЕ ВЕТЕРАНОВ

Цветы, поздравления, награды

7 МАРТА В ЗАЛЕ ЗАСЕДАНИЙ ОБЛАСТНОГО ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА СОСТОЯЛОСЬ СОБРАНИЕ, НА КОТОРОМ ЖЕНЩИН ПОЗДРАВИЛИ С НАСТУПАЮЩИМ ПРАЗДНИКОМ 8 МАРТА.

Букеты ярких цветов им вручил заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршут. Он же наградил юбилейной медалью «100 лет комсомола

Томской области» группу ветеранов. В числе награжденных вице-президент Союза строителей Томской области Михаил Рутман и директор АО «Сибэлектромонтаж» Виктор Самохин. А также ветераны строительной отрасли региона А.С. Рыбак, В.В. Раткин, Н.Ф. Сидорова и Р.Г. Риттер.

Медали «Ветеранская слава Томской области» были вручены М.И. Перепеловой и Л.С. Мериновой.

Фото Дарьи КОЖИНОЙ



ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ

Мосты и аэропорт

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР ИГОРЬ ШАТУРНЫЙ РАССКАЗАЛ О РАЗВИТИИ ДОРОЖНОГО, ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСОВ, ГАЗИФИКАЦИИ РЕГИОНА В 2018 ГОДУ И ПЛАНАХ НА 2019-Й.

Подготовлена новая региональная программа по мостам. На территории области 197 мостов, из которых 47% нуждаются в ремонте:

– Ранее мы ставили задачу каждый год ремонтировать по 5 мостов, и теперь она начинается решаться. В этом году ресурсы в бюджете уже заложены, и эти 5 мостов мы будем ремонтировать. Такое же количество запланировано и на два последующих года, – отметил Игорь Шатурный.

Ещё один фронт работы, на который обратил внимание заместитель губернатора, – томский аэропорт. Здесь заложено три направления, которые предстоит освоить. Первое: въезд, где практически нет парковки. Люди вынуждены оплачивать места на территории перед аэровокзалом, не имея

возможности оставить машину бесплатно. По заверению вице-губернатора стоянка будет с правой стороны на въезде в аэропорт. Второе – реконструкция самого здания. Инвестор, который намеревается увеличить пассажиропоток к 2023 году, собирается расширить площадь аэровокзала посредством сооружения подземных этажей. Третье: реконструировать взлетно-посадочную полосу.

– Проект уже прошёл экспертизу. Сейчас работаем с федерацией по подготовке технического задания. Мы понимаем, что эта работа очень сложная, тем более, что губернатором поставлена задача вести реконструкцию без закрытия аэропорта, – подчеркнул Игорь Шатурный.

В любом случае, власти намерены сделать достойные воздушные ворота в агломерацию, которые будут олицетворять Томск как самый гостеприимный и комфортный сибирский город.

Ольга Терехова
Журнал «Нормы и цены в строительстве»



В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Заседание президиума
Верховного совета

Начало на 1,2 стр.

2. Ввести в состав президиума Верховного совета Союза строителей Томской области Г.И. Шанину – генерального директора ООО «Трубачево».

3. На основании ст. 7, п. 7.1 Устава Союза строителей Томской области внести на общее собрание Союза строителей предложение о выводе из состава Верховного совета Союза строителей Томской области следующих её членов:

- Ким А.Ч. – директор ООО «Стройгаз»;
- Майков В.О. – генеральный директор ООО «Сибмагистраль»;
- Гаер А.В. – директор ООО «Сибирский Профиль Томск»;
- Шанина Г.И. – генеральный директор ООО «Трубачево»;
- Гребенников М.Л. – управляющий ТО № 8616 ПАО «Сбербанк»

Внести на общее собрание Союза строителей предложение для избрания в состав членов Верховного совета Союза строителей Томской области:

- Мартынов А.Н. – директор ООО «Асиножилстрой»;
- Черкашин А.И. – генеральный

директор ООО «УМП Томск-стройзаказчик»;

- Овсянников С.Н. – председатель совета СРО НП «Томское проектное объединение»;
- Бартнев Д.А. – директор ООО «Томэкскавация»;
- Кайдаш Н.Ю. – председатель правления ПАО «Томскпромстройбанк».

Также принято решение ввести в состав информационного комитета Союза строителей Томской области Дмитрия Бартневу – директора ООО «Томэкскавация», Андрея Варламова и Ларису Селиванову.

Принято решение исключить из состава Союза строителей Томской области следующие организации: ООО «Риэлтстрой-НЭБ», АО «Спецтеплохиммонтаж», ООО «ДК Эльбрус», ООО «Строитель», ООО «СибМонтажСтрой», ООО «ДСУ «Сибмагистраль». НП «Региональный центр энергосбережения». ООО «Томскоблстрой», ООО «Сибирский Профиль Томск» и ООО «Загородные дома». Удовлетворить заявление ООО «Том-Лидер» о выходе из членов Союза строителей Томской области. Удовлетворить заявление А.Ю. Варламова о членстве в Союзе

строителей Томской области в качестве физического лица.

Союзу строителей Томской области предстоит обратиться в Российский Союз строителей с ходатайством о награждении директора ООО «Томское УМ № 2» Аркадия Норбертовича Трайфлера орденом РСС «За заслуги в строительстве» и директора АО «Сибэлектромонтаж» Виктора Георгиевича Самохина почётной грамотой РСС за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие строительного комплекса Томской области.

За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 70-летием со дня образования управления «Химстрой» наградить почётной грамотой Союза строителей Томской области 9 ветеранов управления.

Решения были приняты и по остальным рассмотренным вопросам. Подробная информация об итогах заседания президиума Верховного совета Союза строителей Томской области размещена на сайте Союза.

Юрий ИВАНОВ,
директор Союза строителей
Томской области

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Дизайн-проекты проходят
экспертизу

В ТОМСКЕ НАЧАЛОСЬ ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ 64 ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, БЛАГОУСТРОЙСТВО КОТОРЫХ БУДЕТ ПРОВЕДЕНО В ЭТОМ ГОДУ. В ИХ ЧИСЛЕ – 45 ТЕРРИТОРИЙ, ОТОБРАННЫХ В ХОДЕ РЕЙТИНГОВОГО ГОЛОСОВАНИЯ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ БОЛЕЕ 20 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК. ОБСУЖДЕНИЕ ПРОХОДИТ В РАМКАХ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» НА ПЛОЩАДКЕ ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. В СОСТАВЕ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПРАКТИКУЮЩИЕ АРХИТЕКТОРЫ, ДИЗАЙНЕРЫ, СПЕЦИАЛИСТЫ В ОБЛАСТИ ЛАНДШАФТА.

Каждое общественное пространство должно максимально выполнять свою функцию и в итоге быть очень популярным у населения. Помешать этому могут детали, которые на этапе разработки проектов видны не всегда. Поэтому задача специалистов – найти их, указать на недоработки и предложить свои варианты решения. Работа идет в прямом диалоге с разработчиками и заказчиками (представителями муниципальных образований), которые представляют свое видение



общественных пространств посредством презентаций.

На очередном заседании свои проекты представили Северск, село Мельниково Шегарского района и Томск. Город-спутник в этом году будет благоустраивать 5 территорий: Северский природный парк, площадку многофункционального спортивного комплекса «Олимпия», сквер микрорайона №10, общественное пространство у дома по ул. Калинина, 123, сквер перед домом культуры в п. Самусь.

В Мельниково работы будут проводиться на двух объектах: в парке им. Пушкина (установка сцены), а также на территории в районе улиц Калинина и Пионерской – здесь необходимо восстановить дорожное покрытие и тротуары, разбить газон, обустроить водоотвод.

Томск представил три общественных пространства из 28 заявленных. Площадку на ул. Елизаровых, 2 («У самолета») и два сквера (пересечение пр. Кирова и ул. Красноармейской и ул.

Красноармейской - пр. Фрунзе).

В ходе рассмотрения всех проектных решений рабочая группа обратила внимание на ряд моментов, которые нуждаются в доработке. В числе замечаний: неполное решение вопроса с озеленением по площади и подбору растений, недостаточное функциональное наполнение (в частности, непонятно, как некоторые площадки будут эксплуатироваться зимой). Не устроил экспертов и вариант новой доски почта в п. Самусь, которую разработчики представили в виде сплошной стены. Не остался «за кадром» и вопрос с парковками: необходимо сделать так, чтобы люди смогли спокойно подъехать к паркам и оставить на какое-то время машины. При этом места для автомобилей не должны стать парковкой для близлежащих торговых центров. Возникли вопросы к планировке тротуаров на улицах и к отсутствию устройств для маломобильных групп населения в парке в с. Мельниково.

По словам декана архитектурного факультета ТГАСУ Владимира Коренева, для разработчиков и глав муниципальных образований важно изначально прогнозировать эксплуатацию общественного пространства, понимая его вплоть до мелочей, которые в итоге могут оказаться решающими.

DEPSTROY

Итоги регионального этапа всероссийской олимпиады студентов ТКСТ

12 – 13 МАРТА В ТОМСКОМ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ТЕХНИКУМЕ ПРОШЁЛ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭТАП ВСЕРОССИЙСКОЙ ОЛИМПИАДЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА ПО УКРУПНЕННОЙ ГРУППЕ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ «ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА». В ОЛИМПИАДЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ 6 СТУДЕНТОВ ВТОРЫХ-ЧЕТВЕРТЫХ КУРСОВ, ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ». ОНИ УСПЕШНО ПРОШЛИ НАЧАЛЬНЫЙ ЭТАП, В КОТОРОМ УЧАСТВОВАЛО 19 СТУДЕНТОВ ТЕХНИКУМА.

Традиционно, а нынешний региональный этап олимпиады 4-й по счёту, его открытие состоялось в актовом зале техникума. Были представлены участники финала под бурные аплодисменты сокурсников. Финалистов напутствовал директор ТКСТ Владимир Шендель.

– Участие в олимпиаде – хорошая возможность показать себя, свою профессиональную подготовку, – подчеркнул Владимир Ассерович.

Вам есть с кого брать пример. Победители предыдущих соревнований Анастасия Плотникова и Айастан Трофимов успешно выступили на всероссийской арене. Наш техникум вошёл в число лучших учебных заведений страны. Это и подтверждают успешные выступления томских студентов в финале VI Национального чемпионата «Молодые профессионалы (WorldSkills Russia)». К примеру, они в 2018 году привезли награды из Южно-Сахалинска. Участие в региональном этапе олимпиады, безусловно, поможет в дальнейшем обучении, при трудоустройстве, будущей трудовой деятельности. Удачи, вам ребята!

Он также привёл статистику. В 2016 году на региональном этапе соревновалось 8 студентов ТКСТ, в частности, несколько человек сегодня

учатся в Томском государственном архитектурно-строительном университете по своей специальности. В 2017 году заявки на региональную олимпиаду подали 16 студентов, в 2018-м – 15 студентов, в нынешнем – 19. По итогам первого этапа выбрали шесть наиболее одарённых и талантливых студентов. Они и боролись за звание победителя.

Председатель жюри, эксперт, ООО «ИКЦ «Промтехбезопасность»; кандидат технических наук, доцент ТГАСУ Сергей Шильников вспомнил время своей учёбы в университете, отметив, что для них не организовывали такие интересные олимпиады. Он пожелал успехов финалистам и всем студентам ТКСТ, продолжить образование в вузе.

В напутствие прозвучала также песня в исполнении студентов техникума, где была такая строка «Строитель – профессия номер один».

Программа конкурсных испытаний олимпиады предусматривала для участников выполнение заданий двух уровней. Они не только боролись, но и повышали качество своей профессиональной подготовки – в ходе конкурса приходилось выполнять немало практических заданий, приближённых к строительному процессу. Началась олимпиада с инструктажа по технике безопасности и охране труда, потом состоялось ознакомление с рабочими местами и техническим оснащением – оборудованием, инструментами.

И вновь студенты техникума собрались в актовом зале, чтобы узнать имена победителя и призёров регионального этапа всероссийской олимпиады профессионального мастерства. Под бурные аплодисменты дипломы и памятные призы получают за третье место Степан Карпов, за второе – Роман Пагин. А чемпионом 2019 года признан Андрей Дзюбло!

Он в прошлом году участвовал в соревнованиях, тогда занял второе место. В этом к нему пришёл успех.



Директор ТКСТ В.А.Шендель, победитель Андрей Дзюбло и заместитель председателя жюри В.В. Овечкин

– В техникум я поступил после окончания 9 классов школы в посёлке Зональном Томского района, – рассказывает о себе Андрей Дзюбло. – Пришёл сюда и выбрал строительную специальность, хотя в нашей семье никто не связан со стройкой. Рад, что удачно выбрал учебное заведение, с удовольствием получаю знания. Педагоги и мастера производственного обучения – отличные! Да и группа наша выпускная – одна из лучших. Планировал ли добиться победы? Да и прошлогодний опыт участия пригодился, учёл те ошибки, что тогда допустил, в чём уступил Айастану Трофимову. Нынче выступил ровно. Очень рад, что завоевал путевку на заключительный этап всероссийской олимпиады, который пройдёт 14-16 мая в Южно-Уральском государственном техническом колледже города Челябинска.

Впереди у Андрея Дзюбло не только это важное событие, но еще и преддипломная практика в одном из строительных организаций Томска и защита дипломного проекта. Есть уверенность, что все эти задачи он выполнит на «отлично».

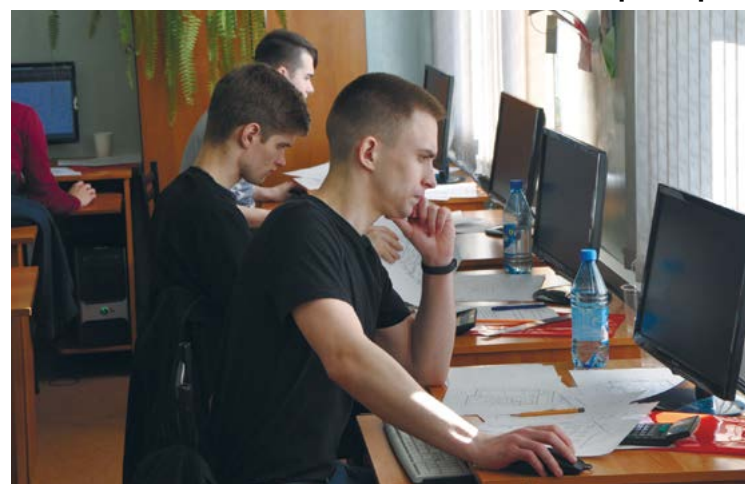
Удачи, Андрей!

А.НИКОЛАЕВ

Фото автора и из архива техникума



Перед стартом



Проектирование в программе АвтоСад



С теодолитом



Решение задач

МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

Неделя Pro Science в Томске

С 12 ПО 15 МАРТА В ТОМСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ПРОШЛА ТРАДИЦИОННАЯ НЕДЕЛЯ PRO SCIENCE МЕРОПРИЯТИЙ, ЕЖЕГОДНО ОБЪЕДИНЯЮЩАЯ УЧЁНЫХ, ПРОФЕССИОНАЛОВ И СТУДЕНТОВ ИЗ РАЗНЫХ СТРАН. ОСНОВНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ НЕДЕЛИ СТАЛИ IX МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ И РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТУДЕНЧЕСКИЙ КОНКУРС.

Открыла неделю масштабных мероприятий IX международная конференция «Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения» (ИСН-2019). В этом году участниками конференции стали более 300 представителей вузов, научных учреждений и бизнеса из России, Азербайджана, Италии, Германии, Украины,

Казахстана, Кыргызстана и ДНР. Объединить такое количество единомышленников и провести все мероприятия Недели Pro Science удалось благодаря усилиям сотрудников кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета ТГАСУ под руководством заведующей кафедрой, профессора, доктора экономических наук Татьяны Овсянниковой.

Основными вопросами, обсуждаемыми на восьми секциях конференции, стали актуальные проблемы строительного комплекса и развития территорий, новые технологии проектирования и строительства, повышение энергоэффективности материалов и технологий. Свои наработки в этой области представили известные и молодые учёные, аспиранты, магистранты, студенты и даже учащиеся. Поступившие на конференцию доклады размещены в двух томах. Сборник вышел в печат-

ном и электронном виде, электронная версия размещена на сайте ТГАСУ на странице конференции.

С приветственным словом к участникам обратились заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто и первый проректор ТГАСУ Владимир Вакс, которые пожелали всем активной и плодотворной работы на конференции и налаживания профессионального сотрудничества в науке и бизнесе.

Визитной карточкой конференции является песочная анимация, выполненная специально к началу мероприятия. В этом году основной идеей ролика стала история мальчика, который учится, растёт, становится создателем современных уникальных зданий, а затем приводит своего сына в школу, построенную им самим.

Тематика пленарных докладов вызвала живой интерес всей аудитории. Ключевыми

спикерами конференции стали ученые из Азербайджана, Италии и России. Профессор ТГАСУ, д.э.н. Татьяна Овсянникова представила доклад на тему: «Рынок жилищных инвестиций: точка роста или источник кризиса?» Гость из Екатеринбург, д.э.н., профессор Уральского государственного горного университета (УГГУ), кандидат философских наук, MBA, LL.M.

Основными вопросами, обсуждаемыми на восьми секциях конференции, стали актуальные проблемы строительного комплекса и развития территорий, новые технологии проектирования и строительства, повышение энергоэффективности материалов и технологий.

Максим Котляров выступил с докладом «Экономика городского пространства как сфера деятельности для молодого специалиста». Почётный профессор ТГАСУ, доктор технических наук, профессор Азербайджанского технического университета (АзТУ) Эльтон Арзуман оглы Мамедов рассказал о «зеленом» строительстве и экологической безопасности зданий и сооружений. Выступление кандидата экономических наук, доцента Сибирского Федерального университета (Красноярск) Ирины Саенко было посвящено проблемам управления и развития сферы жилищного строительства как фактора формирования комфортной среды проживания. Дмитрий Черепанов, кандидат физико-математических наук, доцент ТГАСУ представил доклад «Новая градостроительная концепция заселения восточных территорий России: утопия или реальность?». Ульви Абдуллаев (ТРОО «Центр социального моделирования», Томск), рассказал собравшимся о все-российском форуме карьеры «Startus», который пройдет в Томске 30 марта.

Во второй части пленарного заседания свой доклад в режиме онлайн представил Микеле Пиччини, соучредитель архитек-

турной фирмы MAPR, профессор факультета архитектуры Флорентийского университета (Италия). Он рассказал о своих исследованиях на тему: «Роль архитектуры и её изменение в будущем в аспектах глобальных геополитических, эколого-технологических и социально-экономических преобразований в современном мире». Помощь в организации перевода оказала эксперт международного научного отдела ТГАСУ Наталья Кахаева.

Далее работа конференции была продолжена на секциях. В этом году особый интерес участники проявили к направлениям: «Теоретические основы проектирования и строительства энергоресурсоэффективных, сейсмостойких и интеллектуальных зданий», «Научно-практические проблемы экономики, управления и экспертизы инвестиций и недвижимости», «Аэродинамика и тепломассообмен в теории и практике возведения и эксплуатации зданий и сооружений», ««Зеленое строительство» и экологическая безопасность зданий и сооружений», «Градостроительство и архитектура». Как всегда, живой интерес вызывает работа студенческой и школьной секций, участники которых наравне с опытными учёными обсуждали актуальные научные проблемы.

В программу конференции были включены дополнительные мероприятия, в числе которых состоялись экскурсии «3D-панорама города Томска» в мэрии областного центра, в музей славянской мифологии, к месту основания Томска, знакомство с ТГАСУ, включая осмотр плана-панорамы Томска первой четверти XX века.

Оргкомитет IX международной научно-практической конференции выражает большую благодарность участникам мероприятия, ключевым спикерам, а также всем, кто оказывал помощь и поддержку в проведении мероприятий Pro Science Недели в ТГАСУ.

Инна САЛАГОР,

доцент кафедры «ЭиУН» ТГАСУ

Фото: Любовь СЕМЧИНА, Мария ЗАЙЦЕВА



Организаторы, участники, ключевые спикеры



Студенты-победители



Участники студенческой секции

Стройматериалы из отходов производства

КОЛЛЕКТИВ УЧЁНЫХ ТГАСУ ПОД РУКОВОДСТВОМ ДОЦЕНТА КАФЕДРЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ (СМИТ) ЛЮБОВИ АНИКАНОВОЙ ВЕДЁТ РАЗРАБОТКИ СТЕНОВЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ НА ОСНОВЕ ФТОРАНГИДРИТНОГО СЫРЬЯ, ОБРАЗУЮЩЕГОСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПОЛУЧЕНИЯ ФТОРИДОВ НА СУБЛИМАТНОМ ЗАВОДЕ СИБИРСКОГО ХИМИЧЕСКОГО КОМБИНАТА.

Вторичное сырьё, производимое СХК, учёные модифицируют, обрабатывают и получают смеси и материалы, которые можно применять для устройства межкомнатных и межквартирных перегородок в малоэтажном строительстве, отделки помещений и реконструкции зданий с сохранением

исторического облика. Из полученного материала изготавливают стеновые блоки, плиты и панели.

– Проблема утилизации фторангидрита актуальна для многих городов, – рассказала старший преподаватель кафедры СМиТ Ольга Волкова. – Нашим коллективом уже созданы от-

делочные сухие строительные смеси и газогипсовые материалы. На последний мы получили патент в 2018 году.

Разработанные материалы проходят этап внедрения в ООО «ГК «Карьероуправление». Сейчас идут опытно-промышленные испытания материала в условиях предприятия совместно с учёными Томского политехнического университета под руководством профессора Юрия Федорчука.

Сублиматный завод после реконструкции готов поставлять на строительный рынок

порядка 25 тысяч тонн ангидритового вяжущего. Материал интересен строительной компании для получения растворных смесей. Изделия на основе фторангидрита отличаются повышенными теплоизоляционными свойствами, огнестойкостью и малой тепло-и звукопроводимостью; создают благоприятный микроклимат в помещении. Производство материалов и смесей отличается низкими затратами топлива и электроэнергии, простотой технологий вяжущих и изделий на их основе.

– Сухие строительные смеси использовались нами ранее при реставрации здания областного суда и кирпичных зданий старой застройки в Томске, – поясняет Ольга Волкова. – У этих смесей идеальное сцепление с кирпичом, они словно становятся полноценной частью материала. По такой технологии можно не только выравнивать слои и сколы, но и восстанавливать третью часть кирпича, сохраняя исторический облик фасада. Добавление фторангидрита увеличивает прочность раствора, он не отслаивается и не трескается.

Отдел по связям с общественностью

Для решения проблем дольщиков

ПАРЛАМЕНТСКАЯ КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РАССМОТРЕЛА ПОПРАВКИ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН, КОТОРЫЕ ПОЗВОЛЯТ РАСШИРИТЬ СПИСОК УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИМЕЮЩИХ ПРАВО ПРЕТЕНДОВАТЬ НА МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СО СТОРОНЫ ОБЛАСТНЫХ ВЛАСТЕЙ, А ТАКЖЕ УВЕЛИЧИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ МЕР ПОДДЕРЖКИ ДОЛЬЩИКОВ, ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА КОТОРЫХ ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЕСТР ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ.

По словам начальника областного департамента архитектуры и строительства Дмитрия Асонова, в качестве дополнительных мер поддержки предлагается передача в собственность обманутым дольщикам не менее 10% площади жилых помещений от общей жилплощади в много-

квартирном доме, строительство которого предусматривается инвестиционным проектом на предоставляемом земельном участке или ином строящемся либо введенном в эксплуатацию многоквартирном доме. Ещё одним вариантом поддержки для дольщиков может стать выплата инвестором денежной ком-

пенсации гражданину. Эта мера предусматривает компенсацию в размере не более 1 миллиона рублей за один договор долевого участия.

– Окончательно данный законопроект проблему обманутых дольщиков видимо не решит, но может стать ещё одним шагом в этом направлении. Необходимо предпринимать любые меры, чтобы помочь продвинуть эту злободневную проблему к скорейшему решению, – уверен председатель постоянной думской комиссии по вопросам градостроительной деятельности Александр Шпетер.

Он также высказал свои опасения по поводу равнозначности

представленных в законопроекте 10% площади жилых помещений, которые планируется передавать в собственность гражданам и их равнозначности для всех проблемных объектов.

– Градостроительная ценность земельных участков на той или иной территории значительно разнится. Существенно отличается стоимость площадки в центре Томска и, например, на окраине микрорайона «Южные Ворота». Возможно, стоит предусмотреть дифференцированный подход, – сказал Александр Шпетер.

В законопроекте предполагается, что инвестор самостоятельно будет выбирать одну из мер поддержки. Меры поддерж-

ки и их объём будут определяться в каждом конкретном случае с учетом: степени строительной готовности проблемного объекта, стоимости завершения строительства проблемного объекта, возможности завершения строительства проблемного объекта, количества пострадавших граждан в проблемном объекте и размера исполненных обязательств пострадавших граждан.

Депутаты поддержали предлагаемые поправки. Дальнейшая работа над законопроектом будет продолжена на заседании комитета по строительству, инфраструктуре и природопользованию.

ЗДТО

В ДУМЕ ТОМСКА

«Список-701» не претерпит серьёзных изменений



«СПИСОК-701» ПРЕТЕРПИТ НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ. МЭРИЯ ИСКЛЮЧИТ ИЗ ДОКУМЕНТА РЯД СНЕСЕННЫХ ЗДАНИЙ И ДОБАВИТ НЕСКОЛЬКО НОВЫХ ИСТОРИЧЕСКИХ ДОМОВ. ОДНАКО В БЛИЖАЙШЕМ БУДУЩЕМ КОЛИЧЕСТВО ОХРАНЯЕМЫХ ПАМЯТНИКОВ БУДЕТ УВЕЛИЧЕНО ИЗ-ЗА ПРИНЯТИЯ НОВОГО ДОКУМЕНТА.

Ранее в мэрии сообщали, что «список-701» могут пересмотреть: экспертиза должна установить, какие дома исключить из списка, а какие добавить.

– Все «блехи», на которые обращали внимание, вычищены. Мы исправили адреса, убрали несколько объектов, которые утрачены и не подлежат восстановлению, и включили три объекта, которые сносить нельзя. Они расселены, и на них найден потенциальный инвестор. <...> Перед нами сейчас стоит задача разработать порядок внесения изменений в решение думы № 944 (о создании «списка-701» — прим.ред.). Сейчас ведется эта работа и формируется экспертный совет, через который будут

проходить эти изменения», – рассказал председатель комитета по сохранению исторического наследия мэрии Томска Никита Кирсанов на заседании профильного комитета городской думы.

Он отметил, что созданный «список-701» не является нормативным документом и не накладывает ограничительных мер на застройку. Это регулирует постановление областной администрации «о зонах охраны».

– Тем не менее, та работа, которую мы можем выполнить, по инвентаризации будет бессмысленной после того, как предмет охраны (исторического поселения федерального значения «Город Томск» — прим.ред.) вступит в силу. Этот документ является окончательным. <...> В рамках работы над предметом охраны и должна проводиться инвентаризация перечня. Фактически «список-701» оставлен в неизменном виде. С другой стороны, нужно иметь в виду, что в рамках того проекта, что я видел и который был проигран нами в суде, список сохраняемых зданий увеличивается существенно, – добавил Никита Кирсанов.

Никита ЛОБИКОВ

Четыре проекта спортивных сооружений претендуют на софинансирование

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИТЕТА ПО СПОРТУ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ ДУМЫ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПУТАТЫ ОБСУДИЛИ ПЕРСПЕКТИВЫ ПОЛУЧЕНИЯ СОФИНАНСИРОВАНИЯ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ЧЕТЫРЕХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ. СРЕДИ НИХ: СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА МАЛЫХ ТРАМПЛИНОВ В АКАДЕМГОРОДКЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАДИОНА «ЛОКОМОТИВ», КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЧАСТИ СТАДИОНА «КЕДР», ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРИСТРОЙКИ К ЗДАНИЮ СПОРТИВНОЙ ШКОЛЫ № 16.

На все эти проекты разработана проектно-сметная документация и получено положительное заключение госэкспертизы. Общая стоимость – более одного миллиарда рублей.

По информации заместителя мэра по социальным вопро-

сам Константина Чубенко, для получения софинансирования администрация города планирует до 1 мая текущего года подать бюджетную заявку в областной департамент по молодежной политике, физкультуре и спорту. В прошлом году томские проекты не удалось включить в областные и федеральные программы по строительству спортивных сооружений. В этом году документация доработана и будет снова подана на рассмотрение.

Члены комитета пришли к единому мнению, что пока не будут реализованы эти проекты не нужно больше выделять бюджетные средства на проектирование других спортивных объектов.

– Больше пока не надо ничего проектировать, нам надо эти проекты реализовать. Потому что три года прошло, проектная документация устарела, значит деньги на ее изготовление были потрачены зря. Предлагаю на следующей неделе провести

круглый стол совместно с департаментом физической культуры и спорта администрации Томской области, пригласить депутатов Томской области, курирующих это направление, депутатов города Томска, которым не безразличен данный вопрос. Провести обсуждении по этим четырем проектам и выстроить согласованную позицию, – прокомментировал председатель комитета по спорту и молодежной политике Думы города Томска Дмитрий Буинцев.

Для справки: общая стоимость реализации проекта по строительству комплекса малых трамплинов в Академгородке составляет 592,3 миллиона рублей, по реконструкции стадиона «Локомотив» – 227, 2 миллиона, по капитальному ремонту стадиона «Кедр» – 79,4 миллиона, по восстановлению пристройки к зданию спортивной школы № 16 – 147 млн рублей.

Дума Томска



Региональный этап конкурса среди студентов-строителей

ЕЖЕГОДНО НА БАЗЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ ПРОХОДИТ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭТАП ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА СРЕДИ СТУДЕНТОВ, ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» И «ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО». В ЭТОМ ГОДУ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА СТАЛИ СТУДЕНТЫ ИЗ КРАСНОЯРСКА, ИРКУТСКА, БРАТСКА И ТОМСКА.

Конкурс является одним из основных мероприятий традиционной Недели Pro Science мероприятий, организованной коллективом кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета ТГАСУ под руководством заведующей кафедрой Татьяны Овсянниковой. Неделя «Pro Science мероприятий» представляет собой целый комплекс мероприятий, способствующих развитию науки, научных связей, повышению эффективности научных исследований молодых ученых.

В программу регионального этапа были включены: командный конкурс инвестиционных проектов, командный блиц-конкурс по правовой экспертизе, индивидуальная олимпиада среди студентов старших курсов по данным специальностям и конкурс дипломных работ, защищенных в 2018 году. Также прошёл конкурс магистерских диссертаций по направлению «Строительство».

Председателем оргкомитета регионального конкурса является проректор по учебной работе ТГАСУ Олег Волокитин. Организатором конкурса среди студентов – будущих экспертов недвижимости – выступила кафедра «ЭиУН» строительного факультета.

Первый день регионального тура начался с открытия конкурса, на котором с приветственным словом к участникам обратились проректор ТГАСУ по учебной работе Олег Волокитин и заместитель декана строительного факультета Александр

Рубанов.

Сразу после открытия студенты старших курсов, обучающиеся по направлению «Экспертиза и управление недвижимостью», приступили к индивидуальной олимпиаде, которая проводилась в письменной форме. Участникам было необходимо ответить на 60 вопросов теста и решить шесть задач по своей специальности. На выполнение олимпиадного задания студентам отводилось три часа. Бланки ответов и расчеты студенты подписывали индивидуальным шифром, поэтому преподаватели, проверяя задания, не знали, кому они принадлежат. Результаты индивидуальной олимпиады держались в секрете и были объявлены только на закрытии регионального конкурса.

I место в индивидуальной олимпиаде занял Михаил Круль (ИрНТУ, Иркутск), II место поделили студентка ТГАСУ Дарья Качаева и студентка ИрНТУ Юлия Лавыгина, III место – Валерия Абрамова (СФУ из Красноярск) и Алена Кравцова (ИрНТУ).

Дипломом за отличные знания по технической экспертизе отмечена Татьяна Каменских (ТГАСУ), такой же награды за лучший результат по теоретической подготовке удостоена Мария Шадеева (ТГАСУ). Дипломом за демонстрацию практических навыков получили Денис Дружинин и Алишер Махмудов (ТГАСУ).

После окончания олимпиады начался командный блиц-конкурс по правовой экспертизе. Суть конкурса состоит в том, что командам за короткое время необходимо ответить на десять вопросов, связанных с различными правовыми аспектами экспертной деятельности. Каждый вопрос появлялся на большом экране всего на две минуты. Итоги командного блиц-конкурса: I место завоевали студенты ТГАСУ, II место досталось Иркутску, III место – представителям Красноярск.

Как всегда, большой интерес вызывает командный конкурс по профилю «Экспертиза

и управление недвижимостью», которому был полностью отведен второй день тура. В этом году командам было предложено разработать проект организации общественного пространства в своем родном городе. В течение шести часов методами «мозгового штурма» и «командного проектирования», используя все свои знания и креативность, студенты генерировали идеи и обосновывали свои предложения.

Презентации проектов стали кульминацией конкурса и вызвали много эмоций. Студенты буквально покорили членов жюри тем, что в условиях чрезвычайно ограниченного времени смогли не только справиться с заданием, но и найти оригинальные решения.

Лучшим (I место) был признан проект команды ТГАСУ в составе Алишера Махмудова, Дарьи Качаевой, Татьяны Каменских, Дениса Дружинина и Марии Шадеевой. II место по решению жюри было присуждено команде Иркутск, III место – студентам Красноярск.

Пока студенты готовились к защите своих проектов, преподаватели подводили итоги в конкурсе дипломных работ, защищенных в 2018 году.

УСПЕХИ СТУДЕНТОВ ТГАСУ:

I место – дипломная работа студентки нашего вуза Элины Салагаевой на тему: «Управление реализацией проекта строительства многофункционального объекта в Томске».

II место – магистерская диссертация томишки Алины Рубан на тему: «Обоснование способов реновации многоквартирных домов для различных типов городской жилой застройки (на примере города Томск)». Руководитель этих работ Ольга Равцевич.



III место – исследовательская дипломная работа Вероники Апрелевой «Обоснование бизнес-концепции строительства жилого дома в Томске, по адресу переулок Тихий, 42» (руководитель Ирина Югова).

Торжественное закрытие Недели Pro Science мероприятий и награждение победителей конкурсов состоялось в зале учёного совета. Члены жюри конкурса, в состав которого входили представители всех университетов – участников конкурса, высоко оценили результаты соревнования студентов. Ни одна из команд не осталась без дипломов, подарков, сувениров с видами деревянной архитектуры Томска. Все дипломы были вручены проректором ТГАСУ по учебной работе Олегом Волокитиным.

Как отметил декан строительного факультета вуза Анатолий Малиновский, любой конкурс – это не только выявление лучших студентов и университетов, но и обмен опытом, впечатлениями, новые научные контакты. Именно такие цели ставили перед собой организаторы конкурса. Ожидания организаторов оправдались в полной мере – все студенты продемонстрировали очень высокий уровень подготовки, эрудицию, умение работать в команде, решать сложные и нестандартные задачи.

Поздравляем победителей с отличными результатами и желаем всем участникам новых успехов!

Инна РОМАНОВА

Фото: Любовь СЕМЧИНА, Мария ЗАЙЦЕВА

100 ЛЕТ СЛУЖБЕ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ РОССИИ

ВО ВТОРОЕ ВОСКРЕСЕНИЕ МАРТА ГЕОДЕЗИСТЫ И КАРТОГРАФЫ РОССИИ ОТМЕТИЛИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК – 100-ЛЕТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ (ГЕОДЕЗИЯ И КАРТОГРАФИЯ).

В научно-технической библиотеке Томского государственного архитектурно-строительного университета (филиал в 12 учебном корпусе) медалисты наградили шестерых преподавателей факультета среднего профессионального образования, а также почетных выпускников Томского топографического техникума, Томского техникума геодезии и картографии и факультета среднего про-

фессионального образования ТГАСУ, ветеранов геологической службы.

Открыл торжественную церемонию вручения директор Института кадастра, экономики и инженерных систем в строительстве Андрей Радченко:

– Нашу жизнь сложно представить без карт и геодезии. От профессионализма работников зависит успех многих строительных проектов, работа горнодобывающей отрасли, сельского хозяйства и даже запуск ракет в космос. Приятно, что наш вуз выпускает таких специалистов. Поздравляю всех, кто

связан с этими замечательными профессиями. Желаю успехов в труде и здоровья! Пусть дети и внуки обязательно пойдут по вашим стопам.

К поздравлениям присоединилась декан ФСПО Наталья Ярушкина:

– От всей души поздравляю с юбилеем образования геодезической службы. Горжусь, что работаю с профессионалами своего дела. Хочется пожелать, чтобы у вас как можно дольше была возможность оставаться в профессии.

В завершении декан вручила медали «100 лет службе гео-

дезии и картографии России» преподавателям факультета: Надежде Ивановой, Борису Черданчеву, Елене Картавцевой, Екатерине Игнатьевой, Ольге Шкретий, Роману Кривову и заведующему музеем ФСПО Александру Аверьянову.

С теплыми словами благодарности выступили многие сотрудники факультета и техникума, выпускники разных лет.

Преподаватель высшей категории Анна Свинцова напомнила, что следующий год вновь станет юбилейным, исполнится 90 лет со дня основания Томского топографического техникума

и поблагодарила руководителей геодезических предприятий за организацию ежегодной практики для студентов.

Выпускник техникума 1991 года, директор ООО «Современные геодезические технологии» Александр Искрин подарил музею ФСПО картину, созданную по фотографии творческой работы выпускницы Елена Бабыкиной.

В завершении преподавательский состав факультета среднего профессионального образования исполнил песню о нелегкой, но увлекательной жизни геодезиста и картографа.

Преподаватели вуза награждены медалями

ТВОРЧЕСТВО ЮНЫХ

ЛУЧШИЕ РАБОТЫ КОНКУРСА ЧПС-2018

Представляем третьего призёра областного творческого конкурса «Человек профессии строитель-2018» в возрастной группе 19-22 года Аниту Маскалёву, студентку группы 1047 Томского государственного архитектурно-строительного университета

«Спор аристократов»

– Филиппо Брунеллески, Донато Браманте, Джулио Романо, Джулиано да Сангалло, Леонардо, Приматиччо, Микеланджело и Гуччи - Эти архитекторы грациозные и лучшие.

Ты только посмотри на их шикарные работы, в которых гармонично сочетаются все формы: симметрия, пропорция, порядок составных частей.

В таких домах не стыдно будет чаем угостить гостей.

А ведь в те времена о силах, действующих на конструкции, Не слышали, не знали, не записывали в рукописи.

Все строилось сквозь пот, огромной кучи проб, ошибок, а твои, что могут без «компьютерных машинок»?

Здания со скульптурами, арками и арками, с крутой, пологой крышей, просторнейшими залами. знаешь, из чего появилась эта красота?

Из дерева, бетона и просто-го кирпича.

Ну, а теперь взгляни на современные дома.

Вокруг лишь серые коробки, да высоток просто тьма.

Хорошо, что спустя годы мы можем с вами восхищаться огромным достоянием эпохи Ренессанса.

– Согласен, спорить не буду, их постройки поражают, но уже не актуальны, да и не предоставляют весь тот комфорт, что в нынешнее время облегчает обществу нести им своё бремя.

Тепловлажностный режим, экология жилой среды,

шумоизоляция, а чем похвастаешься ты?

Винтовые лестницы? Это прошлый век! Эскалаторы и лифты – таким будет наш ответ.

Стиль эпохи Возрождения по-настоящему прекрасен, зато у наших мастеров «почерк» разнообразен.

Современные постройки не однородны, эклектичны, безопасны, аккуратны, и особенно практичны.

Например, хай-тек, где декоративными элементами служат опорные конструкции и коммуникации инженерные.

А в стиле постмодернизма гармонично сочетаются новые дома и исторические здания.

В общем, если подытожить, то я хочу тебе сказать, что главное в искусстве в ногу со временем шагать.

Новая архитектура от вашей тем и отличается, что она с зодчеством параллельно развивается.

– Джентльмены, не надо спорить и ругаться.

Архитектурой всех времён мы можем только поражаться.

А то, что с каждым веком её стили обновляются заслуга всех строителей, что со всем этим справляются.

Ведь если приглядеться, то за стройматериалами вы увидите труд тех, кто душу сюда вкладывали.

Анита МАСКАЛЁВА



КОНКУРС

Человек профессии строитель-2019

Положение об организации и проведении V областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» (март- май 2019 года)

Учредители и организаторы областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»:

- Союз строителей Томской области.
- Редакция газеты «На стройках Томска».
- Департамент по культуре и туризму Томской области.
- Томская областная детско-юношеская библиотека.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНКУРСА:

- Популяризация профессий строительной отрасли.
- Привлечение внимания к строительным профессиям и содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи.
- Раскрытие творческих способностей детей и молодежи.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ:

- Принять участие в конкурсе могут дети и молодежь, проживающие в Томской области по трём возрастным группам:

- 12-14 лет;
- 15-18 лет;
- 19-22 года.

На конкурс принимаются творческие работы:

- рассказы,
- сочинения,
- эссе,
- интервью,
- репортаж (фоторепортаж),
- сказки,
- стихотворения.

ОРГАНИЗАЦИЯ КОНКУРСА:

- Сроки проведения областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»: март- май 2019 года.

- Организационные вопросы по проведению конкурса возложены на Томскую областную детско-юношескую библиотеку.

- Творческие работы участников конкурса не возвращаются и не рецензируются.

- Срок отправки творческих работ – до 15 мая 2019 года

Материалы высылаются по адресу:

634061, г. Томск, пр. Фрунзе 92а, Томская областная детско-юношеская библиотека, в Оргкомитет областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель». Справки по телефону: 26-56-72, 26-56-74 e-mail:office@odub.lib.tomsk.ru

Требования к конкурсным работам:

- Для участия в конкурсе необходимо представить в оргкомитет свою творческую работу в печатном и в электронном виде (не более 3-х печатных листов или 9000 знаков с пробелами)



с указанием данных участника конкурса:

- имени и фамилии, возраста,
- домашнего адреса,
- учебного заведения, класса или группы,
- контактных телефонов,
- а также информацию о руководителе данной работы (если есть).

Поощряется сопровождение конкурсных материалов фотографиями или рисунками.

Критерии оценки:

- Содержательность, литературность, оригинальность и раскрытие темы представленной работы;
- Личностное отношение автора к заявленной теме конкурсной работы.

Подведение итогов и номинации конкурса:

Подведение итогов областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» и награждение победителей состоится во второй половине мая 2019 года.

По итогам конкурса будут определены победители (I, II, III место) в трёх возрастных группах и 12 дипломантов в номинациях:

1. «Сколько строительных в мире профессий!»,
2. «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России»,
3. «Всем строители нужны»,
4. «Моя будущая профессия – строитель»,
5. «Построить здание - надо иметь знание»,
6. «Самая почётная профессия – строитель»,
7. «Мои родители – строители»,
8. «Династия – строители»,
9. «Город моей мечты»,
10. «Ветераны эстафеты передачи молодым»,
11. «Женщины – украшение стройки»,
12. «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».

ПРИМЕЧАНИЕ. Конкурс может быть пролонгирован в сентябре т.г. по усмотрению оргкомитета.

Награждение и финансирование конкурса:

- Победители и номинанты конкурса будут отмечены дипломами, памятными призами. Все участники получают сертификаты.

- Дипломы и памятные призы приобретаются на средства спонсоров – строительных организаций Томской области. Средства аккумулируются на расчётном счёте редакции газеты «На стройках Томска».

- Лучшие работы будут опубликованы на страницах газеты «На стройках Томска», размещены на сайте Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.

- Информация об организации, проведении и награждении участников конкурса будет размещена в газете «На стройках Томска» и на интернет-сайтах Союза строителей Томской области, Департамента по культуре и туризму Томской области, Томской областной детско-юношеской библиотеки.

СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА НА ПРАВАХ ЖЮРИ:

Председатель:

Звонарев С.В. - президент Союза строителей Томской области.

Члены оргкомитета:

Менчиков А.Н. - главный редактор газеты «На стройках Томска».

Разумнова В.П. - директор Томской областной детско-юношеской библиотеки;

Рачковский П.Ю. - начальник отдела культурного наследия и этнокультурной политики департамента по культуре и туризму Томской области.

Лапкина Л.А. - начальник отдела дополнительного образования детей Департамента образования города Томска.

Бартенев Д.А. - директор ООО «Томэксквация».

Колыхалов В.А. - писатель, поэт, член Союза писателей России.

Колчанова Л.В. - заведующий отделом массовой работы Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Хорошко Е.В. - заведующий отделом обслуживания Томской областной детско-юношеской библиотеки.

ЛУЧШИЕ РАБОТЫ КОНКУРСА ЧПС-2018

«Стройка раздора»

БАСНЯ

Представляем третьего призёра областного творческого конкурса «Человек профессии строитель-2018» в возрастной группе 12-14 лет Алину Дубровину, ученицу 9-го класса Красноярской СОШ Кривошеинского района



Однажды волк, медведь, лисица
Решили сообща построить дом,
Чтоб был просторным и красивым,
Тепло, уютно было б в нём
И брёвен заготовили, и досок,
Бобёр, что в речке жил, им попилил
Позвали дятла, чтоб пазы законопатил
И зайца, чтоб рамы застеклил
Но, обладая жёстким нравом,
Затеяли вдруг меж собою спор.
Лисица возмущалась и ругалась:
«Не кровля это, а позор!
Лишь ветер налетит, подует,
От крыши нашей нет следа
Послушайте меня. Всё заново начните
Коль не хотите, чтоб пришла беда».
Медведь так рявкнул, что заткнули уши
И зарычал лисе: «Меня послушай:
Мы брёвна без гвоздей кладём
Мы вместе с домом упадём»
Тут Серый подбежал и впился мишке в лапу:
«Ну, косолапый, забияка,

Ты посмотри, что натворил,
Какие рамы напил,
Все переклады не по размеру,
Ну, а косою последует примеру
Как будем это всё стеклить?
Нам стройку надо прекратить».
Вмешался дятел благородный
В скандал строителей – зверей
«Учиться надобно, коль нет у вас Умения строить,
В лесную школу поскорей».
Пошла молва по всем лесам в округе
Лисица, Мишка, Серый волк
Строительное дело постигали.
И вышел из зверюшек толк.
Отстроили домишко – загляденье
На зависть и на удивленье.
Слывят строителями – мастерами
Со знаниями, умелыми руками.
И возвели лесной чудесный городок,
Где каждый домик теремок
Не зря в народе говорится,
«Чтоб строить, надобно учиться».

Алина ДУБРОВИНА



СОЧИНЕНИЕ

«Династия строителей Зеновых»

АВТОР – ДАРЬЯ ЗЕНОВА, СТУДЕНКА ГРУППЫ 218/1 ТОМСКОГО КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ТЕХНИКУМА. ОНА – ЛАУРЕАТ ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ-2018» В НОМИНАЦИИ «ДИНАСТИЯ – СТРОИТЕЛЬ».

«Без чего не может обойтись человек? Конечно же, без еды, без воды и без воздуха. А ещё всякий нормальный человек не может обойтись без труда.

Именно человеческим трудом создано все самое прекрасное, что существует на нашей планете, создано всё, что необходимо для комфортной жизни.

Множество архитектурных шедевров, которые дошли до нашего времени из глубины веков и ещё больше современных творений были созданы руками строителей. Это вполне естественно, поскольку любой, даже самый перспективный и талантливый проект останется всего лишь проектом, если за его воплощение в жизнь не возьмутся строители.

Строить – на первый взгляд может показаться, что это значит возводить какое-либо сооружение. На самом деле строить – означает создавать или творить, так как для того, чтобы возвести какое-либо строение, нужен не только опыт или знания, для того, чтобы строить, необходим талант. Именно поэтому профессия строитель, начиная с самых древних времен, была у всех в почёте.

Профессия играет важную роль в жизни человека. Для того, чтобы освоить любую специальность, необходимо упорство в достижении цели, талант и желание трудиться. Выбор профессий огромен, но объединяет их одно – создание условий для благоприятного проживания людей в социальной среде. Например: профессия летчика позволяет людям за короткий срок переезжать из одного города в другой, а инженер, сконструировавший самолет, создает условия для того, чтобы в его детище было безопасно и комфортно во время полёта.

У каждого приходит время, когда пора выбрать профессию. Недавно этот выбор коснулся меня, я вы-



брала профессию строитель. Можно сказать, что в нашей семье уже несколько поколений строителей. Я – представитель строительной династии, что и помогло мне определиться с выбором.

Мой дедушка Василий Васильевич Зенов много лет проработал в ООО «Строймост», возводил различные мосты. Другой дедушка, Виктор Михайлович Борисевич, по образованию монтажник, всю жизнь работал в различных строительных организациях. Они были настоящими профессионалами своего дела! Лично с ними я не знакома, но по рассказам своих родных знаю, что сожаления о выбранной профессии не было никогда!

Профессия у моего папы Виктора Васильевича Зенова – тоже строитель. Папа в молодости помогал дедушке на различных строительных площадках, был подмастерьем, мастерство в профессии приходило не сразу. В течение длительного времени он работал каменщиком, кровельщиком, выполнял отделочные работы, и каждый раз, когда оканчивалась стройка, он радовался результату. С 2000 года папа работает в ООО «Стройсибмост».

Моя сестра Екатерина Зенова поступила в ТГАСУ, она получит строительную специальность и продолжит семейное дело.

Я же поступила в Томский коммунально-строительный техникум на специальность «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений». Горжусь тем, что за многие годы работы на различных строительных объектах династия Зеновых создала множество домов, мостов и других сооружений, которые

долгие годы будут служить людям.

Многое в жизни человека начинается со строительства, с возведения фундамента, причём как в переносном, так и в прямом смысле. Если фундамент будет надёжным, такой же надёжной, основательной, спокойной будет и жизнь человека. Поэтому профессия строителя – это не только одно из множества дел, которому можно себя посвятить. Это призвание, талант и судьба. Сегодня миллионы наших соотечественников с гордостью несут высокое звание строителя. И именно строителям дана исключительная возможность на многие десятилетия оставить после себя заметный след. Ведь возводимые сегодня новостройки будут служить домом не одному поколению и станут домашним очагом многим и многим людям. Если мы строим сейчас, значит, будем долго и счастливо жить в будущем.

После окончания техникума я буду строить дома, в которых станут жить люди. Возводить больницы, в которых будут лечить больных, школы и детские сады, которые будут посещать юные томики. Я буду по-настоящему гордиться тем, что я отдам этому делу частицу своей души.

Для того, чтобы эта мечта осуществилась, я учусь многому у педагогов и мастеров производственного обучения. Буду упорно трудиться и осваивать новые технологии и материалы. Ведь строитель на протяжении всей своей трудовой деятельности должен учиться, потому что мир не стоит на месте, а с каждым днем развивается и становится лучше».

Дарья ЗЕНОВА

РАБОТА ВЕРОНИКИ ФАТАЛИЕВОЙ, 6-КЛАССНИЦЫ ШКОЛЫ №5 ГОРОДА АСИНА. ЛАУРЕАТ КОНКУРСА В НОМИНАЦИИ «ГОРОД МОЕЙ МЕЧТЫ»

Все мы живём в разных городах, сёлах, мегаполисах, деревнях. Но, увы, в этих населённых пунктах не все так идеально, как нам хотелось бы. Где-то не хватает хороших дорог, где-то больших торговых центров, где-то рынков, где-то театров и стадионов. Этот список можно продолжать бесконечно. А ведь каждый из нас мечтал о городе, где будет всё: и спортивные комплексы, и парки аттракционов, и театры, и цирки. Поэтому сегодня я хочу пофантазировать о том, каким будет мой город мечты.

Начнём с местных жителей. В городе моей мечты люди всег-

«Город моей мечты»

да радостные и позитивные. А всё потому, что здесь никто не ругается и, несмотря на не доступные возможности, пытается помочь.

Так же в моем городе будет возвышаться много ухоженных зданий-высоток, цены на проживание в которых будут приемлемы для каждого. В таком городе никто не будет испытывать зависть, ведь здесь каждый может позволить себе то, о чём он мечтает.

В городе моей мечты не будет проблем и с экологией, так как все машины здесь чистые, современные и просто красивые! Что касается автобусов и маршруток, так их столько, что теперь никто из жителей моего

городка не будет подолгу стоять на остановке и дожидаться своего транспорта. В связи с этим будут построены новые полосы движения, благодаря которым пробок станет все меньше и меньше.

Но чтобы воссоздать все мот мечты, не обойтись и без хороших архитекторов и строителей. Ведь без них не будет ни дорог, ни высоток, да вообще ничего.

Получается если каждый из нас почаше будет задумываться о чудесных городах, если каждый из нас будет вкладывать частицу себя в развитие нашего города, то в будущем из каждой деревни, села, города получится город твоей мечты.

Вероника ФАТАЛИЕВА

РАЗНОЕ

XVIII СПАРТАКИАДА ТРУДЯЩИХСЯ ОБЛАСТИ

В активе строителей три награды

НА ПРОШЕДШЕЙ 23 МАРТА ЗИМНЕЙ СПАРТАКИАДЕ ТРУДЯЩИХСЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОМАНДА СТРОИТЕЛЕЙ ЗАВОЕВАЛА ТРИ НАГРАДЫ – ОДНУ СЕРЕБРЯНУЮ МЕДАЛЬ И 2 БРОНЗОВЫЕ. ОБЩЕКОМАНДНОЕ МЕСТО – СЕДЬМОЕ.

В лыжных гонках неуважающий Юрий Иванов (ТДСК) в старшей возрастной группе показал второе место и был награжден дипломом и серебряной медалью. В шаге от пьедестала почёта остановились Катя Яманаева (младшая возрастная группа) и Всеволод Ивлев (до 55 лет). Людмила Калисмаа была 5-й в своём забеге. Зифа Гайнутдинова показала 7-й результат, Михаил Ефимов и Михаил Кугаев заняли 15 и 16 места среди 32 участников.

Бронзовую медаль в плавании среди женщин старшей группы завоевала ветеран команды строителей Елена Михайлова из ТДСК. Сергей Горностаев финишировал 4-м, Ирина Лавренова и Юрий Гуринов показали 5-й результат, Марина Дмитриевская и Константин Лавров соответственно 6-е и 8-е время.

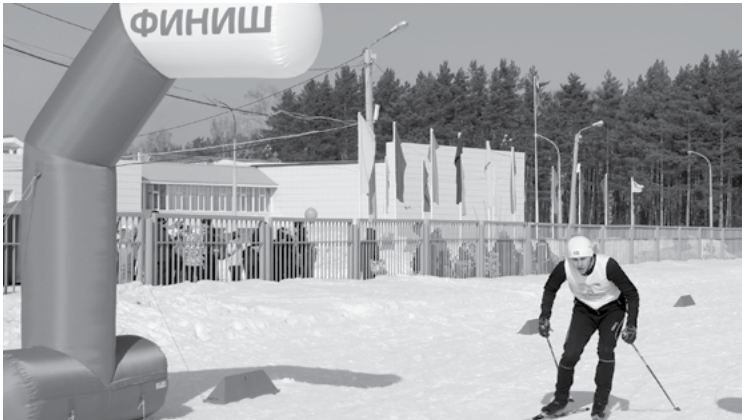
Третью награду нашей команде принесла ещё одна представительница ТДСК Серафима Воропаева, выбив в дартсе 95 очков. Однако командой строители были лишь восьмыми. Стас Морозов выбил 88 очков, но это лишь 25-й результат среди мужчин.

Семья Шутовых: папа Александр, мама Ирина и 6-летняя Алиса – на финише лыжной эстафеты были шестыми. Шахматисты заняли 7-е место.

Фото Дарьи КОЖИНОЙ



Стартуют дети.



На финише.

ДЕРЕВЯННОЕ ЗОДЧЕСТВО

Ещё шесть объектов передадут по программе «Аренда за рубль»

В МАРТЕ 2019 ГОДА ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ШЕСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, КОТОРЫЕ БЫЛИ ПРОДАНЫ НА ТОРГАХ В НАЧАЛЕ ГОДА. ТАКИМ ОБРАЗОМ, УЖЕ 23 ЗДАНИЯ В ТОМСКЕ ПЕРЕДАНЫ ИНВЕСТИТОРАМ ПО ПРОГРАММЕ «АРЕНДА ЗА РУБЛЬ», ИНИЦИИРОВАННОЙ МЭРОМ ИВАНОВ КЛЯЙНОМ.

Договоры аренды заключены на объекты деревянного зодчества, расположенные по адресам: ул. Советская, 93, пер. Кустарный, 6 и ул. Красноармейская, 78. Их арендаторами стали ООО «Деловой центр «Стандарт», ООО «Железное решение» и физическое лицо.

На три деревянных здания (Гоголя, 14; 14/3 и 14/6), входящие в комплекс усадьбы Акулова из шести деревянных домов, расположенных на углу улиц Гоголя и Никитина, известной томичам как «Аспирантский городок» арендаторами также стали физические лица.

Сейчас с арендаторами ведутся переговоры об их участии в торгах на два оставшиеся объекта – Гоголя, 14а и Гоголя, 14/4, имеющие площадь 554 и 351 кв. метров. Они могут быть приспособлены под гостиницы, научно-образовательные или офисные функции. В ближайшее время на торги будет выставлено еще 4 объекта по адресам: Свердлова, 4, Лермонтова, 24, Советская, 8, Максима Горького, 30.

Информационный комитет

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- С 75-летием Виктора Георгиевича САМОХИНА, директора АО «Сибэлектромонтаж»;
- с 60-летием Василия Яковлевича СТРОКОВА, ведущего инженера ЗАО «СУ ТДСК»;
- с 65-летием Валерия Дмитриевича ШАМОВА и Виктора Афанасьевича ЕЛГИНА – работников ЗАО «СУ ТДСК»;
- с юбилеем Татьяну Витальевну

БЕЛЬСКУЮ и Лидию Григорьевну БАБАЛЮ – сотрудниц ЗАО «СУ ТДСК».

С днём рождения! Сердечно поздравляем с днём рождения

- Алексея Михайловича БРЯНСКОГО, директора СРО «Томские строители»;
- Николая Петровича ГЛАДЫШЕВА – ветерана стройкомплекса Томской области;
- Анатолия Николаевича ЕФРЕМОВА – замдиректора ЗКПД ТДСК по капремонту;
- Василия Ивановича ГУЛЮ –

коммерческого директора ЗКПД ТДСК;

- Ольгу Петровну КОНЮХОВУ, Тамару Николаевну МИНАЕВУ и Александра Алексеевича ЗЛОБИНА – работников ГК «Карьероуправление»;
- Галину Михайловну СЕМЕНОВУ – директора ООО «СК Сибирь-2008»;
- Александра Владимировича ТИБАКИНА – монтажника ООО «СК Сибирь-2008».

Желаем здоровья, счастья и благополучия!

ФУТБОЛ

Долгожданная победа

ПОСЛЕ ДВУХ НИЧЬИХ И ПОРАЖЕНИЯ ОТ «СКА-ХАБАРОВСК» ТОМСКАЯ КОМАНДА СУМЕЛА ДОБИТЬСЯ ПОБЕДЫ НАД САРАНСКОЙ «МОРДОВИЕЙ» СО СЧЁТОМ 1:0. ЭТО ПЕРВАЯ ПОБЕДА В ВЕСЕННЕЙ ЧАСТИ ЧЕМПИОНАТА, И ОНА УКРЕПИЛА ПОЗИЦИИ «ТОМИ» НА ВТОРОМ МЕСТЕ.

Впереди у томичей нелегкий матч в Тюмени. Местная команда находится в зоне вылета и будет стараться играть на победу. Будем надеяться, что «Томь» привезёт хотя бы очко с выезда, если учесть, что она меньше всех пропустила среди команд Футбольной национальной лиги.

Помимо игры 30 марта в Тюмени, предстоят апрельские баталии.

7 апреля домашняя игра с лидером ФНЛ – «Тамбовом». 13 апреля будет выезд в Москву, где томичей ждёт молодая амбициозная команда «Чертаново», находящаяся в группе преследователей. 20 апреля «Томь» примет «Луч» из Владивостока, 24 числа поедет в Новосибирск на игру с «Сибирью». Через три дня состоится ещё одна выездная игра в Сочи с местной командой, наступающей «Томи» на пятки.

Спортивный обозреватель

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Тамбов	28	17	6	5	46-25 (21)	57
2	Томь	28	14	9	5	32-16 (16)	51
3	Сочи	28	13	9	6	48-28 (20)	48
4	Авангард	27	13	5	9	36-28 (8)	44
5	Шинник	28	12	8	8	30-23 (7)	44
6	Н. Новгород	28	12	7	9	27-23 (4)	43
7	Чертаново	28	12	6	10	49-41 (8)	42
8	Краснодар-2	27	10	10	7	35-34 (1)	40
9	СКА	28	9	12	7	34-33 (1)	39
10	Мордовия	28	10	8	10	31-30 (1)	38
11	Спартак-2	28	10	7	11	33-34 (-1)	37
12	Луч	28	8	13	7	22-19 (3)	37
13	Химки	28	9	9	10	34-41 (-7)	36
14	Ротор	28	8	12	8	24-27 (-3)	36
15	Факел	28	8	8	12	30-31 (-1)	32
16	Балтика	28	8	8	12	31-42 (-11)	32
17	Армавир	28	6	10	12	25-39 (-14)	28
18	Тюмень	28	5	12	11	23-33 (-10)	27
19	Сибирь	28	5	9	14	21-38 (-17)	24
20	Зенит-2	28	3	6	19	16-42 (-26)	15



ТГАСУ получил академическую версию программ PTV Traffic

НАШ ВУЗ – УЧАСТНИК АССОЦИАЦИИ ТРАНСПОРТНЫХ ИНЖЕНЕРОВ – ПОЛУЧИЛ АКАДЕМИЧЕСКУЮ ВЕРСИЮ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА PTV VISION TRAFFIC SUITE ДЛЯ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА НА ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ФАКУЛЬТЕТЕ.

Став участником Ассоциации транспортных инженеров,

ТГАСУ сможет бесплатно участвовать в её мероприятиях, обмениваться опытом с другими крупными транспортными вузами страны – СПбГАСУ (Санкт-Петербург) и МАДИ (Москва), а также участвовать в выпуске учебных пособий и использовать уже опубликованные материалы Ассоциации в научно-образовательной работе.

Отдел по связям с общественностью



Комплексный ремонт!

от Сервисной Службы Стройпарка

Удобно! Качественно! Быстро!

Звоните! 412-785

Стройпарк

Вершинина, 76 Смирнова, 1 Пушкина, 59/1

Стройпарк

Работаем с Северском!

ООО "СК "Сибирь-2008" Свидетельство № 0140.03-2009-7017215769-С-032 от 13 ноября 2012

ГАРАНТИЯ НА ВСЕ РАБОТЫ



Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

ООО «ТомскКранСервис» предлагает

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортных ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUZU («Исuzu»), Cummins («Камминз»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («ЗэЭф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики отечественной и импортной: гидроцилин-

дры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.

- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
- Аренда производственных и офисных помещений.

Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.
Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17
тел.: 8-903-955-0833
тел.: 8-903-955-1152
тел.: 8-909-543-1107
Email: bartenevda@gmail.com

Сертификат соответствия на услуги
№ ESTD.B.008.BS014

Том exцентр

- ◆ услуги строительной лаборатории
- ◆ испытание всех видов строительных материалов
- ◆ контроль качества строительно-монтажных работ
- ◆ обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtexcentr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtexcentr



Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

Мужик, вызови ОМОН!

Даже самая красивая женщина сомневается в своей красоте, но зато лысый, маленький, пузатый, с кривыми ногами мужик – всегда, блин, неотразим!

Служивец недавно поведал историю:

– Загулял я как то с друзьями, вернулся далеко за полночь. Захожу в коридор, а там моя жена – дама дородная рост под метр девяносто. Стоит с большим черпаком для супа и медленно надвигается в угол. А там щупленький мужичок в маске и резиновых перчатках со связкой отмычек прижимает к груди сумку с нашим барахлом. Увидел меня и кричит:

– Мужик, умоляю тебя, вызови ОМОН, а то она меня изуродует!

Встретились приятели.

– Как живёшь, кем работаешь, какая марка машины?

– Всё нормально, менеджер в магазине, хожу пешком.

– Завидую.

– А что такое?

– Дочка моя 10 лет по вечерам доводит меня до истерии. Нет, чтоб позвонить по сотовому или домофону, плюхается на капот моего мерса, срабатывает сигнализация, я выскакиваю на балкон. Она же кричит мне на 8-й этаж: «Пап, можно я ещё погуляю».

Жена вернулась домой, пройдя через парк, и рассказывает мне:

– Смотрю, два голубя сидят, один другого по голове тук-тук... Второй взъерошился, но молчит, терпит. Муж, наверное...

На перекрестке стоит мужик, близко от него проходит КАМАЗ и задевает колесами его валенки. Мужик кричит:

– Ты, что слепой, не видишь пешехода?

Водитель вылезает из кабины, смотрит на его ноги и смеётся:

– Эй, мужик, а ты чего зимой в лаптах ходишь?

– Да это были валенки, пока ты не проехал...

Футболист-легионер возвращается домой в теплую Африку. Его спрашивают: «В России в футбол играют два круга?»

– Да, первый, что с травой и листьями, чаще играем под шум дождя. А второй – по снегу. Холод такой, что умереть можно. Минус 15 у них считается нормой.

– Какой ужас! И ты это терпел?

– Да, мы что, за такие деньги 90 минут терпели. А вот зрители – бедняги. Их только водка и спасала.

– Почему так много людей любит смотреть футбол?



– Потому что футбол – это уникальное зрелище, когда миллионы бедных могут посмеяться над 22 миллионерами.

В Одессе.

– Роза Марковна, почему ваш муж ничего не предпринимает, чтобы избавиться от глухоты?

– Он ждёт, когда дети таки окончат музыкальную школу.

– Что за день пятница, 13-е?

– О, это ужасный день! Когда ведьмы, кикиморы и русалки устраивают шабаш.

– Вот только не надо путать пятницу, 13-е и 8 марта...

– Ты мясо ешь?

– Нет.

– А рыбу?

– Тоже нет.

– Вегетарианец?

– Нет, бюджетник.

– Моня, а шо такое счастье?

– Это когда тебе все завидуют, а нагадить не могут.

Роза Львовна обращается к мужу:

– Сёма, мне надо на неделю уехать.

– Хорошо.

– А почему ты не спрашиваешь, куда и зачем?

– У счастья на спрашивают, откуда оно свалилось!

Из жизни мужчин.

Тяга к холостяцкой жизни не передается по наследству.

Она ела как птичка – половину своего веса в день.

Купился на объявление: «Ищу энергичного, здорового

мужчину! Немного о себе: не замужем, хорошая работа, есть авто и ...огород 40 соток».

Никогда не любил игру на раздевание. Особенно невзлюбил ипотеку.

Плохо оплачиваемый труд превращает человека в обезьяну.

Пожарный Сидоров после вечеринки залез в чужой дом: там его ожидал очень тёплый, ну почти огненный приём.

Недовыглаженная рубашка может условно считаться свежее-помятой.

Если в понедельник утром не болит голова – значит, это вторник.

Самый лучший способ борьбы жены с лишним весом – выкинуть её напольные весы.

Построил, посадил, родил? Теперь ремонтируй, поливай и корми.

Мужчина ночью храпит для того, чтобы защитить свою женщину от бабайки.

Супруга после сеанса омоложения вышла из салона красоты и попросилась на ручки.

В России мужик-интеллигент – это тот, кто протирает стакан перед выпивкой.

Если долго смотришь на огонь при пожаре, то тебя уволят из МЧС.

Женщины, которые до 40 лет засиделись в девках, надеются только на инопланетян.

Из наблюдений.

Зимой в России согревает душу запах свежеположенного асфальта.

Учёные признали, что их теория глобального потепления верна лишь частично. По новой теории глобальное потепление наступает только летом. А зимой наступает глобальное похолодание.

Нет ничего полезнее в хозяйстве, чем провинившийся муж!

Изобретатель дивана после него уже ничего не изобрёл.

У нас не плохие дороги, а отличное бездорожье.

Самые умные птицы и на лето остаются в теплых краях.

Сара из солнечной Одессы прожила в счастливым браке 20 лет. На это у неё ушло 5 мужей.

С миру по нитке



«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации
ПИН № ТУ70-00309 выдано Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Томской
области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской
области.
Отпечатано в Томской городской
типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-
Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск,
ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70,
тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com,
tomsk.soustr@gmail.com,
www.tomsk-soustr.ru

За содержание рекламы несут
ответственность рекламодатели. Мнение
редакции не всегда совпадает с мнением
автора.
Цена свободная. Подписка в редакции.
При перепечатке ссылка на газету «На
стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.
Заказ №4608 №5-6(343-344).
Дата выхода 28.03.2019г.
Подписано в печать:
по графику 28.03.2019г. в 16.00,
фактически 28.03.2019г. в 16.00.