



12+

На стройках Томска



№4 (342),
5 марта
2019 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

Дорогая прекрасная половина Томской области!



ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С МЕЖДУНАРОДНЫМ ЖЕНСКИМ ДНЁМ 8 МАРТА!

Не случайно самый первый весенний праздник – женский. Подобно весне, только женщи-

на может растопить теплом своего сердца самый крепкий лед, наполнить всё вокруг себя светом и красками, дать новую жизнь.

Для сильной половины день 8 Марта – это лишний повод признаться вам в любви, восхититься вашей добротой и красотой, сказать спасибо за тепло и уют домашнего очага. А для милых дам этот праздничный день – возможность насладиться вниманием родных и близких, искупаться в море цветов и улыбок.

В Международный женский и каждый последующий день желаем вам бесконечной любви, радости и счастья!



Сергей ЖВАЧКИН,
губернатор Томской области.
Оксана КОЗЛОВСКАЯ,
председатель Законодательной думы
Томской области



Милые женщины!

ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ПРЕКРАСНЫМ ПРАЗДНИКОМ НАСТУПАЮЩЕЙ ВЕСНЫ – МЕЖДУНАРОДНЫМ ЖЕНСКИМ ДНЁМ 8 МАРТА!

Именно с приходом весны появляются большие надежды. Желаю вам ощущать внутреннее согласие и гармонию в душе, доверие и заботу близких людей, нежность и любовь.

Пусть в Вашей жизни будет как можно больше цветов и улыбок, счастливых событий и радостных дней!

Будьте неповторимы, обаятельны и счастливы!

Сергей ЗВОНАРЕВ,
президент Союза строителей Томской области



ЮБИЛЕИ

Ивану Ошкину вручены награды



1 МАРТА ИВАН АНДРЕЕВИЧ ОШКИН – ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, КАВАЛЕР ОРДЕНОВ «ТОМСКАЯ СЛАВА» И «ЗА ЗАСЛУГИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», ЗНАКА ОТЛИЧИЯ «ЗА ЗАСЛУГИ ПЕРЕД ТОМСКОЙ ОБЛАСТЬЮ», МЕДАЛИ «ЗА ДОСТИЖЕНИЯ» – ОТМЕТИЛ 70-й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ.

Первыми юбиляра поздравили представители Ассоциации СРО «Томские строители», вручившие почетную грамоту, поздравительный адрес от президента СРО, букет ярких роз и памятный подарок. Затем виновника торжества чествовали президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев и председатель совета ветеранов Томской области Николай Кобелев. Сергей Викторович наградил Ивана Андреевича почётной грамотой Союза, вручил памятный подарок. Николай Васильевич по поручению губернатора Сергея Жвачкина нацепил на лацкан пиджака юбиляра новую награду – медаль ордена «Ветеранская слава Томской области».

Продолжение на 2 стр.



ЖЕНСКИЙ ПРАЗДНИК



Почётный строитель России Ирина Якушко: завод КПД стал родным домом навсегда

ЕСТЬ В КОЛЛЕКТИВЕ ЗАВОДА КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ТДСК ЖЕНЩИНЫ, КОТОРЫМИ ПО ПРАВУ ОН ГОРДИТСЯ. К ИХ ЧИСЛУ ОТНОСИТСЯ ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ, ВЕТЕРАН КОМПАНИИ, ГЛАВНЫЙ ТЕХНОЛОГ ПРЕДПРИЯТИЯ ИРИНА ЯКУШКО. ВМЕСТЕ С МУЖЕМ АЛЕКСАНДРОМ – НАЧАЛЬНИКОМ СКЛАДА ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ – ПРОРАБОТАЛИ НА ЗАВОДЕ ПОЧТИ 60 ЛЕТ.

ла технологическую службу.

– У нас коллектив небольшой – 10 человек. Девятеро из них женщины. Все они – выпускники ТГАСУ. Во время учебы на каникулах проходили практику и легко влились в заводской коллектив, – рассказывает Ирина Владимировна. – Работа у нас интересная, увлекательная. Мы, считай, в первых рядах модернизации предприятия, которому более 55 лет.

– ТДСК недавно закупила касетную установку для выпуска стеновых панелей немецкой фирмы Weckmann, – продолжает она. – Дано задание: к сентябрю запустить оборудование в эксплуатацию. С его запуском и освоением новой продукции компания начнёт возводить современные здания, которые ещё не строили в Сибирском федеральном округе, – с гордостью говорит Ирина Владимировна.

Продолжение на 2 стр.

С праздником, дорогие женщины!

НАСТУПАЕТ ПРЕКРАСНЫЙ ВЕСЕННИЙ ПРАЗДНИК – МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ 8 МАРТА.

В этот день мужчины спешат преподнести подарки и цветы, сказать тёплые и ласковые слова представительницам прекрасной половины человечества.

Сегодня женщины трудятся

во всех сферах деятельности нашего общества, они представляют законодательную и исполнительную власть в стране, работают в промышленности и строительстве, в медицине и педагогической деятельности, в науке и сельском хозяйстве, и без их участия невозможно развитие нашей страны.

Наши женщины всегда

были, есть и будут отличными труженицами, добрыми хранительницами домашнего очага, заботливыми воспитателями подрастающего поколения.

Дорогие женщины! Желаем вам большого счастья, доброго здоровья, исполнения всех желаний, много цветов и любви!

Дирекция Ассоциации
СРО «Томские строители»

ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»

Зайди в отдел – встретишь весну!



ЭТИ СЛОВА ИЗ ЗАГОЛОВКА В ПОЛНОЙ МЕРЕ ОТНОСЯТСЯ К ЖЕНЩИНАМ ИЗ ЭКОНОМИЧЕСКО-ФИНАНСОВОЙ СЛУЖБЫ ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» (ЭКОНОМИЧЕСКИЙ, ФИНАНСОВЫЙ И СМЕТНЫЙ ОТДЕЛЫ).

Их отличает лишь трудовой стаж. У кого-то больше, у кого-то меньше. Объединяет любовь к профессии, родному предприятию и компании. Они получили высшее образование в Томском государственном архитектурно-строительном и Томском государственном университете. Полученные

знания с успехом применяют в повседневной работе.

Алла Александровна Никандрова – заместитель директора по экономике, её трудовой стаж на предприятии составляет почти 25 лет, награждена почётной грамотой Минстроя России. Она хороший наставник молодёжи, воспитывает двух сыновей-школьников.

Татьяна Николаевна Горева холдингу отдала более 30 лет. Снискала уважение и авторитет в трудовом коллективе. Является главой трудовой династии, помогает воспитывать четверых внуков.

Анастасия Пономарёва, Анна Плют, Наталья Шевченко и Лариса Захарова относятся к молодой плеяде специалистов, за которыми будущее компании.

Они не только успешно выполняют свои обязанности, растят детей, но и увлекаются спортом – горными лыжами, сноубордом, плаванием.

Эти красивые женщины с тёплыми взглядами и радостными улыбками представляют лишь небольшую часть дружного коллектива ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК». Зайди в любую другую службу или отдел – встретишь весну!

Фото Н.АЛЕКСАНДРОВА

Почётный строитель России Ирина Якушко: завод КПД стал родным домом навсегда

Начало на 1 стр.

Наша служба своевременно подготовила и разработала технологическую и техническую документацию. Ввод касетной установки – это не просто современное оборудование, это часть реконструкции одного из пролетов на основной площадке завода.

Она не просто отличный специалист, но и активный участник общественной жизни завода, хорошая мама. Её сын Антон после школы отслужил в армии, сейчас учится в техникуме – намерен в будущем стать строителем дорог.

Женщины её службы также преуспели на профессиональном поприще, являются хорошими мамами. Большинство их детей – мальчики – поэтому в минуты чаепития на перерыве ведутся беседы о том, кто, в чём преуспел, каких спортивных результатов добился. Им есть с кого брать пример: на прошедшей недавно зимней спартакиаде строителей технолог Ирина Лавренова стала чемпионкой по плаванию. В одном отделе работает Ирина Грачёва, ведущий инженер, с которой учились в одном классе и группе института.

Фото А.НИКОЛАЕВА

Ивану Ошкину вручены награды

Начало на 1 стр.

От имени ветеранов региона Николай Кобелев вручил памятный подарок.

Юбилера тепло поздравили начальник департамента архи-

тектуры и строительства Томской области Дмитрий Асонов и коллектив ведомства.

Также председатель совета ветеранов и обкома профсоюза работников стро-

ительства и ПСМ Андрей Ошкин получил поздравления и подарки от многих организаций отрасли, друзей и родственников.

Фото А.САШИНА

МИЛЫЕ ТОМИЧКИ!

От коллектива ООО «Горсети» и от себя лично спешу передать наилучшие пожелания в честь Международного женского дня 8 Марта!



Самый нежный, светлый и прекрасный день в году — это 8 Марта! Это начало весны, начало жизни в природе, первое тепло.

Дорогие женщины, пусть это тепло поселится в ваших домах и душах. Пусть красота природы вдохновляет вас.

Дорогие наши, любимые женщины, самые привлекательные и красивые, молодые и стройные, добрые и сердечные! Любимые наши жены, дочери, матери, тещи, подруги и все сильные и прекрасные женщины Томска!

Поздравляем вас с днём 8 Марта!

Желаем, чтобы ваши сердца принадлежали тем, кто любит и обожает вас, чтобы каждый день и час вы ощущали любовь и заботу, преданность

и верность, помощь и поддержку! Любите сами и будьте всегда любимыми, оставайтесь такими же прекрасными и неповторимыми, надежными и трудолюбивыми, нежными и тёплыми!

Счастья вам, радости и удачи всегда и во всём!

Владимир РЕЗНИКОВ,
генеральный директор
ООО «Горсети»

депутат Законодательной думы
Томской области,
заслуженный строитель Российской
Федерации

8 МАРТА – ПРИРОДЫ ПРОБУЖДЕНИЕ!

Дорогие женщины,
верные подруги!

Символом наступившей весны является Международный женский день 8 Марта.

Это самый нежный, светлый и прекрасный день в году!

От мужского коллектива ООО «Томэкскавация» и лично от себя поздравляю всех представительниц прекрасной половины человечества с Международным женским днём!

Желаю вам, славные труженицы, хранительницы домашнего очага, воспитатели наших детей и, безусловно, красавицы, непрерывного потока счастья и любви. Будьте востребованы, состоятельны, благополучны, очаровательны и здоровы! Пусть ваши прекрасные лица сияют улыбками, а сюрпризы и подарки будут возникать без повода.



Радости вам, очаровательные наши подруги, мамы, бабушки, сестры, дочери! Море цветов и улыбок!

Александр БАРТЕНЕВ,
почётный строитель России



Дорогие женщины!

Любимые матери, жены, бабушки, сестры и дочери! Примите самые искренние поздравления с замечательным весенним праздником – Международным женским днём 8 Марта!

Вы осветили всю планету своей красотой, женственностью, нежностью и преданностью! Вы всегда были и останетесь символом жизни на земле! Мужчины всего мира не устанут поклоняться вам.

Вы – хранительницы домашнего очага, основа крепкой и дружной семьи. Вы вдохновляете нас на созидание, поддерживаете в трудные минуты, вселя-

ете уверенность, делаете жизнь возвышеннее, спокойнее, добрее и счастливее.

Счастья вам и простых земных радостей, успехов и вдохновения! Уважения и поклонения, красоты ослепительной и доброты упоительной!

Море улыбок и цветов!

Виталий ПЕШКОВ,
директор Томского филиала
«Страхового дома «ВСК»
по поручению коллектива



ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



УВАЖАЕМЫЕ ТОМИЧКИ!

Искренне поздравляю вас с первым весенним праздником – 8 Марта!

Международный женский день давно сменил свою политическую окраску и превратился в почти семейное торжество, ког-

да мы чествуем тех, без кого сама жизнь невозможна. Мама, жена, дочь, сестра – главные спутники каждого мужчины. Не только дома, но и в работе женщины создают для нас надёжный тыл, придают смысл каждому поступку. Ведь вам удаётся сочетать в себе несочетаемое – высокий

профессионализм и невероятную женственность, требовательность и обаяние, строгость и нежность, силу и слабость.

Желаю каждой из вас здоровья, любви и красоты. Чтобы сбывались ваши мечты чтобы рядом были верные и сильные мужчины, чтобы душа была всег-

да молода! Оставайтесь такими всегда!

Александр ШПЕТЕР,
генеральный директор
ОАО «Томская домостроительная компания»,
депутат Законодательной думы
Томской области



«Красная машина» томских новостроек

КОМПАНИЯ ПОДВЕЛА ИТОГИ ГОДА

ВЫНЕСЕННОЕ В ЗАГолоВок НАЗВАНИЕ КАК ПРИЗНАК МОЩИ, ДИНАМИЗМА И УСПЕХА ОРГАНИЧНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ЛИДЕРА ТОМСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА. ТДСК ДОЛГИЕ ГОДЫ ЯВЛЯЕТСЯ ВАЖНЕЙШИМ И НАДЁЖНЫМ ИГРОКОМ НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ РЕГИОНА, ПО ПРАВУ ВХОДИТ В ЧИСЛО КРУПНЕЙШИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИИ.

Доля ТДСК в общем объёме ввода жилья в Томской области за прошлый год составила 39%. За год холдинг ТДСК ввёл в эксплуатацию 188 тысяч квадратных метров жилья. Валовой оборот компании достиг 28,2 миллиарда рублей при численности работников – 3683 человека. Доля компании в валовом продукте Томской области – 2% с перечислением налогов в бюджеты всех уровней более 1,6 млрд рублей. За цифрами статистики – растущие на глазах томичей современные микрорайоны, школы и детские сады. За новостройками – напряженный профессиональный труд людей, который не имеет идеальных условий. О том, как складывался для домостроителей 2018 год и какие цели компания ставит перед собой на год текущий – читайте в этом в материале.

СТРОИТЬ В ЭПОХУ ПЕРЕМЕН

– Особенность ушедшего года – большое количество нормативных изменений в отрасли. За последнее время кардинально поменялось законодательство, что не могло не отразиться на работе, – подчеркнул генеральный директор ТДСК Александр Шпетер. – Для строителей изменилась модель инвестирования. В июле 18-го года отрасль вступила в рассчитанный на год переходный период, и по его завершении вместо системы привлечения средств дольщиков, выгодной по некоторым позициям, как для покупателей жилья, так и для строителей, придёт проектное финансирование. Хотя формально дольщики могут существовать, но на новых основаниях – через эскроу-счета, открытые в банке.

Проектное финансирование предполагает финансирование строительства через банки со многими издержками для застройщика: ведь до получения кредита ему нужно понести затраты порядка 30-40% от об-



щей стоимости проекта: на приобретение земли, межевание, проектирование объекта, его государственную экспертизу и кроме того, иметь разрешение на строительство. И только потом банк рассмотрит возможность финансирования проекта. В итоге же с большой вероятностью может отказать в кредите.

ТАКТИКА ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА

– В этих условиях мы уже работаем, – поясняет гендиректор ТДСК. – Более того, с лета прошлого года мы совсем ушли от долевого финансирования, и перешли на продажу готового жилья. В целом переход, когда дешевых денег нет, а есть дорогой кредит, уже сказался на отрасли в целом, если судить по объёмам работы отрасли и в регионе, и в стране в целом.

Продолжится небольшое снижение объёмов строительства жилья и в текущем году – по плану ТДСК введет лишь 217 тыс. кв. м (6 домов, 1953 квартиры). Причин сокращения оборотов несколько, и все они имеют объективный характер – от снижения спроса на готовое жильё до ожидания населением уменьшения ставки ипотечного кредита. В данный момент аналитики осторожны в оценках, но поскольку ипотечный механизм остается основным средством приобретения жилья, то подъём ставок, возможно, имеет временный характер, а значит снижение ставки вполне вероятно. Пока рынок в ожидании,

что, к сожалению, тормозит развитие строительной отрасли. Но у ТДСК уже есть предложения, которые могут оживить спрос.

К сентябрю 2019 года компания запустит новую серию малоэтажных жилых домов скандинавского типа. Дома будут собираться из готовых панелей, для их выпуска в Европе закуплено оборудование. В новой серии – жилые дома на 4-5 этажей, в квартирах которых будут более высокие потолки, французские окна с остеклением от пола до потолка, приставные лоджии.

– Мы закупили кассетную установку для выпуска стеновых панелей немецкой фирмы Weckmann. К сентябрю этого года оборудование будет запущено в эксплуатацию, – рассказал Александр Карлович. – Серия полностью разработана. Как только будет смонтировано всё оборудование и начнется выпуск новых изделий, мы найдём, где разместить новую серию жилых домов (ранее предполагалась Кисловка).

В мае ТДСК планирует начать строительство жилого комплекса по проекту голландского архитектурного бюро LEVS. В данный момент холдинг заканчивает работу над проектной документацией. Её планируют завершить в марте, после чего проект будет направлен на экспертизу. Площадка под строительство жилого комплекса в европейском стиле на месте старого молочного завода на проспекте Комсомольском уже готова.

– С учётом того, что там земля компании, мы начали подго-

товительные работы – пояснил гендиректор. – Договорились с голландскими коллегами, что мы будем придерживаться их подхода по максимуму. Более того, они готовы бесплатно сопровождать проект. Необычный проект помимо жилья комфорт-класса предполагает открытие на нижних этажах магазинов, точек питания и бытового обслуживания, организацию подземного паркинга, а также реализацию концепции «двор без машин».

Руководитель ТДСК добавил, что сейчас специалисты компании LEVS приступили к разработке проекта ещё одного жилого комплекса, который планируется возвести на месте деревянных домов на перекрестке проспекта Комсомольского и улицы Сибирской. Ранее сообщалось, что здесь планируют построить 11 домов. Архитекторы хотят обустроить внутри квартала несколько парков с тремя прудами, а на берегу Ушайки разбить песчаный пляж.

На пресс-конференции было отмечено, что застройка томского района Солнечная Долина должна быть продолжена, поскольку не до конца выполнены условия трехстороннего соглашения по развитию восточной части Томска.

– Солнечная Долина была объявлена районом-миллионником. На сегодня мы построили там 741 тыс. кв. м. Ещё более 250 тысяч «квадратов» там нужно построить. Мое мнение – это надо сделать, – уверен руководитель ТДСК. – И власть

так же думает. Все это обговорено в трёхстороннем соглашении. Сейчас ситуация застопорилась: свободных территорий там нет, новых площадей нам никто не готовит. Строительство Солнечной Долины прежде всего должно продвигаться в сторону Бактина. Здесь при расселении старых домов планируют применить механизм развития застроенных территорий.

ОБЪЕКТЫ ПОД ПРОЕКТЫ

До 2019 года школьные здания и детские сады ТДСК строила за собственный счет с последующей продажей их местным органам власти. С начала этого года компания планирует отказаться от такой системы финансирования, продолжив активно участвовать в конкурсах на строительство соцобъектов. До 2025 года в Томской области необходимо создать 46 тыс. учебных мест, для этого только в областном центре планируется построить 13 школ.

За 2016-2018 годы холдинг построил пять школ в Томске и Томской области: на улицах Дизайнеров, Береговой, Никитина на 1100 мест в одну смену, школу-сад на 200 мест в Южных Воротах. В 2019-м запланирована сдача второй «большой» школы в Зеленых горках на улице Федоровского и детского сада с ясельными группами в новосибирском Акварине. В 2020 году завершится строительство школы в Южных Воротах. На стадии проектирования находятся ясли-сад на 220 мест в Радонежском и школа на 550 мест в Акварине.

Появилась и проблема, потому как ранее хорошо зарекомендовавший себя опыт строительства социальных объектов в рамках государственно-частного партнерства в нынешних условиях экономически не целесообразен. Что же, строительство новых школ и садов затормозится, а рынок жилья уподобится шагреновой коже?

По мнению руководства компании, выходом из ситуации и одним из стимулов преодоления стагнации отрасли могут стать новые механизмы финансирования в рамках развития национальных проектов, например, таких, как «Образование», «Демография». Несмотря на то, что много воды утечет, пока новые схемы смогут эффективно заработать, строители не намерены сидеть сложа руки. Каждый день начинается с поиска лучших решений.

Анатолий АЛЕКСЕЕВ

ООО «СМУ ТДСК»

Прораб на стройке – фигура важная

Людмила Васильева и Оксана Разуваева трудятся в строительном-монтажном управлении со дня его основания, с 2001 года. Диана Соловьева пришла в СМУ после окончания ТГАСУ в 2006-м. Эти очаровательные женщины руководят производством отделочных работ в СМУ ТДСК, все они настоящие профессионалы и требовательные руководители. Отделочные работы в десятках жилых многоэтажных домов, детских садов в нашем городе и в соседнем Северске выполнены под их непосредственным руководством.

Но, несмотря на свою серьезную «не женскую» профессию каждая из них остается красивой и обаятельной женщиной.

Фото А. НИКОЛАЕВА



Милые женщины!

Мужчины ООО «УМП Томск-стройзаказчик» рады поздравить прекрасную половину своего коллектива, а также коллег и партнеров с замечательным весенним праздником – 8 Марта!

Отрадно осознавать, что в лице женщин выступают на-

8 МАРТА – ПРАЗДНИК ВЕСНЫ И ЛЮБВИ!

дёжные партнёры, они не только профессионалы и мастера своего дела, но ещё и красивые, интересные женщины, работать с которыми — одно удовольствие. Желаем вам надёжных мужских объятий, карьерного

роста и процветания, ярких впечатлений, финансовой стабильности, счастливых улыбок и успеха во всех начинаниях.

Красота ваша неиссякаема, неразрушимы чары и нами Вы всегда любимы искренне

и безвозвратно. Мы желаем множество приятных мелочей, получать удовольствие от жизни в полном объеме, никогда не унывать, радоваться всему прекрасному и очаровывать мужские души своим обаянием. Оставайтесь такими же женственными, милыми и притягательными.

ЛЮБВИ ВАМ И СЧАСТЬЯ!

Коллектив
ООО «УМП Томскстройзаказчик»



XX ЗИМНЯЯ СПАРТАКИАДА СТРОИТЕЛЕЙ

Спортсмены ТДСК вновь первые

2 МАРТА НА ЛЫЖНОЙ БАЗЕ «МЕТЕЛИЦА» ЗАВЕРШИЛИСЬ СОРЕВНОВАНИЯ В РАМКАХ XX ЗИМНЕЙ СПАРТАКИАДЫ ТРУДЯЩИХСЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА. ЕЁ УЧАСТНИКОВ ПРИВЕТСТВОВАЛ НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ДМИТРИЙ АССОНОВ, ПОЖЕЛАВШИЙ УДАЧИ НА СПОРТИВНОМ ПОПРИЩЕ.

В программу спартакиады были включены 6 видов спорта. Накануне в спорткомплексе «Юпитер» состоялся турнир по футболу, в котором уверенно победила команда Томской домостроительной компании. В это же время проходил шахматный турнир, завершившийся победой спортсменов ПАО «Томгипротранс». Через день в соревнованиях по плаванию вновь первенствовала команда ТДСК, второе место заняли представители областного департамента архитектуры и строительства («Стройэлита»).

2 марта раньше всех завершились соревнования по дартсу. ТДСК было первым, на второе место вышел Томгипротранс, третий результат показала «Стройэлита», 4-й была команда ОГКУ «Облстройзаказчик». В семейных эстафетах представители Облстройзаказчика дали бой домостроителям, но уступили им немного. Третье место – у «Стройэлиты». Последними на старт вышли лыжницы (дистанция 1 километр) и мужчины (3 км). ТДСК вновь стало первым, Томгипротранс – вторым, «Стройэлита» – третьей, замкнула четверку команда Облстройзаказчика.

Окончание на 7 стр.



ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА**ЗИМНИЙ МИНИ-ФУТБОЛ****Чемпион – команда склада готовой продукции**

ЧЕМ ИНТЕРЕСНЫ ФУТБОЛЬНЫЕ ПОЕДИНКИ НА СНЕГУ? ПОСТОЯННЫМ ДВИЖЕНИЕМ, АЗАРТОМ, САМООТВЕРЖЕННОЙ ИГРОЙ (НА СНЕГ ПАДАТЬ ВСЕГДА МЯГЧЕ, ЧЕМ НА ДЕРЕВЯННЫЙ ПОЛ ИЛИ ТРАВЯНОЕ ПОЛЕ), И, КОНЕЧНО ЖЕ, НЕПРЕДСКАЗУЕМОСТЬЮ. КТО БЫ СКАЗАЛ НА СТАРТЕ ОЧЕРЕДНОГО ТУРНИРА ПО ЗИМНЕМУ МИНИ-ФУТБОЛУ СРЕДИ КОМАНД ЦЕХОВ И СЛУЖБ ЗАВОДА КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ТДСК, ЧТО ПОБЕДИТ КОМАНДА СКЛАДА ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ, ТОМУ БЫ НЕ ПОВЕРИЛИ.

А вот эта команда взяла да и выиграла зимний турнир. Выиграла более чем уверенно. В финальной встрече с командой формовочного цеха №1 футболисты СГП действовали расчётливо и хладнокровно, хорошо контролировали мяч.

А вот постоянный лидер – участник городских соревнований – команда арматурного цеха №7, довольствовалась третьим местом. Да и то его добыла немалой долей везения. В стыковом матче с энергоцехом арматурщики после первого тайма проигрывали со счетом 0:2. Во второй половине поединка во многом стараниями лучшего бомбардира турнира Александра Вольмана счёт стал равным 2:2. Победителя выявляли пробитием пенальти. Арматурщики были точнее и выиграли.

Четвертое, пятое и шестое места соответственно заняли команды энергоцеха, промышленной площадки №2 и заводоуправления.

Наблюдавшие за играми турнира директор ЗКПД ТДСК Николай Ефремов и председатель профсоюзного комитета Серафима Воропаева болели почти за всех, радовались каждому забитому мячу, отменной реакции вратарей, среди которых выделялся голкипер цеха №1 Евгений Красильский. Самым надёжным защитником был признан Илдар Маслюков из команды заводоуправления. Про лучшего бомбардира сказано было выше, а лучшим нападающим стал Данил Багров из энергоцеха. Приз самого полезного игрока получил Валерий Федоров из команды склада готовой продукции. Ну а самый красивый гол на этом турнире забил Алексей Лактыш (промплощадка №2). Кстати, красивый гол он также забил и на одном из летних турниров по мини-футболу.

Завершился турнир. Директор и председатель профкома вручили капитанам команд кубки, дипломы и призы. Сделаны фото на память и для нашего издания.

Впереди ожидание весны и лета, чтобы команды вновь вышли на площадку у школы №34 и выявили победителя, лучших игроков. Есть уверенность, что среди них появятся новые имена. А может кто-то, следуя примеру команды склада готовой продукции, отважится стать чемпионом.

Дерзайте!

Фото Александра МЕНЧИКОВА



21 ФЕВРАЛЯ ПОД РУКОВОДСТВОМ ПОЛНОМОЧНОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРЕЗИДЕНТА РФ В СФО СЕРГЕЯ МЕНЯЙЛО В РАМКАХ МЕЖДУНАРОДНОЙ ВЫСТАВКИ «СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2019» ПРОШЁЛ КРУГЛЫЙ СТОЛ НА ТЕМУ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В СУБЪЕКТАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА. УЧАСТВОВАЛИ ГУБЕРНАТОР НСО АНДРЕЙ ТРАВНИКОВ, МЭР НОВОСИБИРСКА АНАТОЛИЙ ЛОКОТЬ, ПРЕДСТАВИТЕЛИ ДРУГИХ РЕГИОНОВ.

— В своём Послании Федеральному Собранию глава государства подчеркнул, что стратегические цели, поставленные в указе от 7 мая 2018 года и обозначенные в национальных проектах, должны быть достигнуты, — строго напомнил полпред. — Обращаю ваше внимание, период формирования задач уже пройден, и сейчас необходимо двигаться только вперёд, постоянно набирая темп этого движения».

С публичными отчётами выступили от Томской области заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто, от Новосибирской — министр строительства Иван Шмидт. Они постарались докладывать предметно, без «воды», рассказав и о том, что сделано, и не скрывая объективных проблем. Были названы объёмы строительного задания (так, в НСО «живой» задел, по словам Ивана Шмидта — около 5,2 млн кв. метров, а с учётом вовлечения в оборот новых крупных земельных участков областное правительство видит перспективы строительства более 10 млн «квадратов» жилья), обрисована готовность стройиндустрии к решению поставленных задач и т. д.

Были обозначены объективные проблемы (например, Евгений Паршутто указал на «выворачивание наизнанку» сибирских городов, когда окраины застраиваются многоэтажными микрорайонами, а центральные части, где в избытке старая ветхая застройка, остаются не освоенными; серьёзными проблемами является уход львиной доли ипотечного кредитования на вторичный рынок, низкие темпы расселения аварийного жилья и т. д.). Региональные чиновники рассказали о том, как «на местах» по мере возможностей ведётся борьба с проблемами (к примеру, посредством субсидирования процентных ставок по ипотеке на первичном рынке, чтобы спровоцировать приток покупателей к новостройкам, посредством механизмов стимулирования строительства инфраструктурных объектов и т. д.).

Но Сергею Меняйло отчёты показались малоубедительными. По его оценке, горизонт планирования в регионах недостаточен для того, чтобы федеральная власть была уверена в успешной реализации национального проекта в сфере жилищного строительства.

«Только вперёд!»



— Вы говорите про федеральное финансирование и софинансирование. Но его не всегда удастся обеспечить. А если по определенным направлениям такого финансирования не будет, что вы будете делать? — попенял полпред, подчеркнув, что регионы должны иметь варианты решения задач на разные случаи, и всё это нужно уже сейчас, «поскольку времени на раскачку совсем нет».

Отдельно остановившись на вопросах ипотеки (а на неё в нацпроекте делается серьёзная ставка), Сергей Меняйло уличил региональных чиновников и банкиров в недоработках по отдельным её направлениям. «Вот если я приду сейчас в банк и захочу взять ипотеку под индивидуальное жилищное строительство, что у меня получится?» — задал риторический вопрос полпред.

Полномочный представитель отметил: главой государства дано поручение ввести меры поддержки для семей с детьми, в том числе льготную ипотеку для семей с двумя и более детьми, ипотечные каникулы, погашение части кредита из федерального бюджета.

— Эти меры позволят привлечь дополнительные ресурсы в индустрию строительства, простимулируют спрос, однако для их реализации требуется консолидация усилий всех участников строительного рынка, — подчеркнул Сергей Меняйло.

В текущем году в жилищном строительстве начали действовать серьёзные изменения, в числе которых переход на проектное финансирование с использованием счетов эскроу. По оценке полпреда, здесь важно создать такие условия, чтобы эти механизмы были органи-

зованы и внедрены чётко и, по возможности, безболезненно для всех участников строительства.

Он напомнил, что Президентом РФ поручено применить меры поддержки к строительным компаниям, занимающимся строительством социальных объектов (предполагается снизить для них бремя налога на прибыль и НДС). Это дополнительный ресурс, который нужно активно задействовать, считает полномочный представитель, и для этого органам власти совместно с застройщиками следует проработать механизмы их участия в строительстве социально значимых объектов и комплексном развитии территорий.

На заседании круглого стола также выступила начальник Омского филиала Главгосэкспертизы России Ирина Таран. По её словам, в ходе экспертизы по замечаниям экспертов проектная документация существенно дорабатывается, но доля отрицательных заключений, выдаваемых Главгосэкспертизой России, по-прежнему не снижается. Более чем в половине случаев на этапе проведения экспертизы проектов опасных производственных объектов выявляются аварийно-опасные технические решения, сообщила Ирина Таран. Около 25% рассмотренных экспертами проектов подготовлены с существенными нарушениями в части обеспечения конструктивной надёжности и иных мер обеспечения безопасности.

— Реализация таких решений могла бы привести к техногенным авариям, которые повлекли бы за собой гибель людей, нанесение ущерба окружающей среде, разрушение материальной

инфраструктуры и значительные финансовые потери, — констатировала эксперт. — Сегодня мы рассматриваем документацию, когда все инвестиционные решения уже приняты, технические решения разработаны, а времени на устранение ошибок практически нет. Часто это приводит к невозможности реализации проекта в соответствии со сроками, установленными инвестиционной программой. Тогда как заблаговременное планирование захода объектов на экспертизу создаст условия для проведения предварительной проработки основных технических решений на стадии, предшествующей подготовке проектно-сметной документации. Таких ошибок и проблем можно избежать, если мы совместно с застройщиками и проектными организациями уже на нулевом цикле проектирования будем обсуждать вопросы подготовки проектной документации.

Во второй части заседания представители банков рассказали об их возможностях в сфере ипотечного кредитования и проектного финансирования. В очередной раз встал вопрос, способны ли банки заместить своим кредитованием «выпадающие» до окончания строительства деньги дольщиков после 1 июля 2019 года.

Директор управления финансирования недвижимости Сибирского банка ПАО Сбербанк Антон Медведев не испытывает в этом плане радужного оптимизма, и проблема здесь не в том, что у банков нет денег. «Застройщики в основной своей массе не готовы сегодня привлекать проектное банковское финансирование», — заключил он.

Опасение, что банки не захотят и не смогут в полной мере про-

финансировать строительный рынок, в своем «особом мнении» постарался развеять управляющий Сибирским филиалом ПАО «Банк ВТБ» Станислав Могильников. Он напомнил, что в крупных банках есть государственное участие, и, соответственно, у государства имеются инструменты для более активного вовлечения банковского финансирования в строительные проекты. «Придет 1 июля, и мы строим пойдем делать все необходимое», — ободрил участников рынка банкир, заверив, что на самом деле весь инструментарий у банков готов — и для работы с эскроу-счетами, и для обеспечения проектного финансирования.

Но строителям не показался заразительным его оптимизм. И то, что их реально тревожит, отнюдь нельзя списать на эмоции, или объяснить непониманием величия поставленных руководством страны задач.

— У меня, как говорится, вопрос на понимание, — обратился к банкирам генеральный директор ООО «Региональная строительная компания» Владимир Литвинов. — Чтобы нам, застройщикам, хотя бы претендовать на получение проектного финансирования, нам нужно показать банку проект. Но откуда взять на него деньги, когда средства дольщиков будут закрыты от нас на эскроу-счетах? Я уже не говорю по покупке земли, про технические условия и т. д. (это всё тоже нельзя оплачивать из долевых денег до завершения строительства). Скажите хотя бы, как нам оплатить работу проектировщиков?

Внятного ответа, как и следовало ожидать, не прозвучало.

На этом фоне внушает определенную надежду тот факт, что на региональном и муниципальном уровне власть явно показывает стремление всеми способами поддержать строителей и не допустить угрожающего провала рынка после 1 июля. Так, начальник департамента строительства и архитектуры, вице-мэр Новосибирска Алексей Кондратьев обратился к представителям банков с настоятельным предложением не замыкаться в себе и активно вовлекать департамент в процесс принятия решений по предоставлению проектного финансирования. Он дал понять, что во многих случаях, когда по формальным показателям тот или иной проект рискует получить отказ в кредитовании, за спорный проект, за конкретного застройщика может поручиться город, и здесь главное — избежать формальных решений, стараться вести работу с застройщиками в индивидуальном режиме, вовлекая в предварительный анализ дополнительную информацию.

В заключение участники круглого стола единодушно согласились с высказанным Иваном Шмидтом мнением, что встречи органов власти, строительного и банковского сообщества нужно проводить как можно чаще, чтобы успевать в оперативном порядке до 1 июля «утрасти» наиболее болезненные вопросы.

Александр РУСИНОВ,
главный редактор газеты
«Строительные ведомости»

РАЗНОЕ

ФУТБОЛ

Первая игра «Томи»

3 марта стартовала весенняя часть сезона 2018-2019 годов в первенстве Футбольной национальной лиги. «Томь» первую игру провела в Армавире с местной командой. Счет матча 0:0. Сибиряки остались на второй позиции в турнирной таблице.

Очередная встреча с командой «Краснодар-2» пройдет 10 марта дома на стадионе «Труд». Последующие матчи в марте состоятся в следующие дни: 17 марта на выезде со «СКА-Хабаровск», 24 марта дома с командой «Мордовия» и 30 марта в гостях с «Тюменью».

Спортивный обозреватель



Точный прицел в будущее

27-29 МАРТА 2019 ГОДА В НОВОСИБИРСКЕ ПРОЙДЕТ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ «ГЕОСТРОЙ 2019»

ОРГАНИЗАТОРЫ ФОРУМА:

- НГАСУ (Сибстрин);
- Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (СПО «АСОНО»);
- Министерство строительства Новосибирской области; департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
- ООО «ГЕОСКАН»;
- Рабочая группа ISPRS WG V/7;
- Выставочный оператор компании ООО «ЭкспоГЕО».

СПОНСОРЫ:

- СПО «АСОНО», мэрия Новосибирска, фирма «RIEGL» Австрия, ООО «Экологическая Безопасность».
- ПРИ ПОДДЕРЖКЕ: Геофонд НСО (Фонд пространственных данных Новосибирской области);
- ООО «ГЕКАСОН ГЕОСИСТЕМС РУС», Россия;
- Trimble Inc., США;
- JAVAD GNSS Group of Companies, США;
- ООО «ГЕОКАД плюс», Новосибирск;
- НПК «Йена Инструмент», Москва;
- журнал «Геопрофи», (Москва);
- газета «Строительные ведомости».

ЦЕЛЬ ФОРУМА - интеграция геопространственных данных, полученных с использованием современных электронных методов и средств измерений, обработки и интерпретации данных с процессами проектирования, строительства и эксплуатации инженерных сооружений, позволяющих перейти на цифровые 3D и BIM технологии, осуществлять сплошной контроль качества, внедрять процесс «прозрачного» строительства, что станет важным этапом перехода на новый технологический уровень в строительной отрасли. Все эти меры направлены на повышение эффективности и качества строительства.

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ ФОРУМА:

- Саморегулирование в строительстве: состояние, проблемы и перспективы.
- Цифровое строительство. Верификация, строительный контроль, сплошной контроль геометрических параметров.
- BIM технологии в архитектуре, территориальном планировании, управлении урбанизированными территориями, рисками и чрезвычайными ситуациями. Технологии информационного моделирования.
- Цифровизация объектов промышленности, транспорта, социальной сферы для решения задач безопасности, реконструкции, управления и эксплуатации.
- 3D кадастр, учет имущества и помещений.
- Цифровые технологии при проектировании, строительстве и безопасной эксплуатации автодорог.
- Беспилотные технологии сбора и обработки геопространственных данных городских территорий и агломераций, линейных сооружений и горных работ.
- Геотехнический мониторинг гражданских, промышленных объектов и инженерных сооружений.

В ходе форума планируется проведение выставки, конференций, круглых столов, семинаров с участием представителей федеральных органов исполнительной власти, проектных, строительных и эксплуатирующих организаций России и стран ближнего и дальнего зарубежья по направлениям геодезического, геологического, геофизического и информационного обеспечения строительства.

Уважаемые коллеги, приглашаем принять участие в форуме!

Место встречи:

отель «DOMINA Novosibirsk», ул. Ленина, 26.

nsk.dominarussia.com

Дополнительные подробности – на официальном сайте проекта:

<http://www.geostroy-sib.ru>

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с юбилеем Любовь Ивановну ПЕТРОВУ – бригадира бригады штукатуров-маляров ООО «СМУ ТДСК»;
- с 55-летием Андрея Сергеевича ДАВЫДОВА – председателя совета бригадиров ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с 50-летием Виктора Владимировича КРАВЦОВА, Сергея Васильевича ЧЕРЕМОХИНА, Андрея Михайловича МЯСНИКОВА, Сергея Анатольевича ЛИХОМАНЕНКО, Виталия Юрьевича ЕЛФИМОВА, с 65-летием Леонида Дмитриевича АГЕЕВА, с юбилеем Светлану Михайловну АДАМЧУК, Татьяну Юрьевну АНДРЕЕВУ, Елену Михайловну КИМ и Татьяну Владиславовну МИХАЛЕВУ – все работники ООО «ЗКПД ТДСК»;

- с 70-летием Владимира Викторовича МАГЕЛЯ, с юбилеем Лидию Герасимовну ПУДОВУ – ветеранов стройкомплекса Томской области;
- с 70-летием Николая Николаевича КРИКУНОВА – ветерана ЗАО «Карьероуправление».

С днём рождения!

Поздравляем с днём рождения

- Михаила Арсентьевича МАХРОВА – директора по производству ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Наталью Сайдалиевну ИВАНОВУ – начальника отдела ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Андрея Дмитриевича ДМИТРИЕВА – заместителя начальника производства ЗКПД ТДСК;
- Александра Павловича БОЯРИНЦЕВА – ветерана ООО «Химстрой-С»;
- Марию Николаевну ПЕТРУХИНУ – ветерана ЗАО «СУ ТДСК»;
- Владимира Германовича ОККЕЛЯ, Галину Ивановну МАСПАНОВУ,

- Анатолия Сергеевича ПАНОВИЦЫНА – ветеранов стройкомплекса Томской области;
- Владимира Михайловича МАЧКИНИСА – ветерана ООО «Томэкскавация»;
- Анастасию Сергеевну ПОЛОЗКОВУ, Елену Сергеевну ЛАДЯЕВУ, Юлию Владимировну СИТЕНОК, Ирину Александровну ЖАРИНУ, Татьяну Казимировну КОШЕЛЬСКУЮ – сотрудников ГК «Карьероуправление»;
- Наталью Александровну ДЕМИДОВУ – заместителя начальника ГИ ГСН Томской области;
- Алексея Васильевича ГАЕРА – руководителя фирмы;
- Елену Юрьевну ЧЕРЕПАНОВУ, Елену Александровну МЫЛЬНИКОВУ – менеджеров ООО «СК Сибирь-2008».

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

Спортсмены ТДСК вновь первые

Начало на 4 стр.

Победители в личном зачёте получили дипломы, специальным призом старшего участника спартакиады был отмечен Петр Маркин из ТДСК, который, несмотря на возраст, сумел обойти на лыжной дистанции более молодых участников забега.

Команды ТДСК, Томгипротранса и «Стройэлиты» получили дипломы и кубки за I, II и III места в общекомандном зачёте.

Спартакиада строителей завершилась. Будет создана сборная, начнётся подготовка к спартакиаде трудящихся Томской области, которая пройдет 23 марта.

Фото Н.АЛЕКСАНДРОВА



Приглашаем на международную конференцию

С 12 ПО 15 МАРТА В ТГАСУ БУДЕТ ПРОХОДИТЬ IX МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ИНВЕСТИЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ДРАЙВЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ».

Конференция пройдет в рамках Недели «ProScience» мероприятий, организованных коллективом кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета ТГАСУ.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИИ:

- проблемы экономики, управления, экспертизы инвестиций и недвижимости;
- градостроительство и архитектура, «зеленое строительство», экологическая безопасность зданий и сооружений;

– проектирование и строительство энерго- и ресурсоэффективных, сейсмостойких и интеллектуальных зданий; аэродинамика и тепломассообмен в теории и практике возведения и эксплуатации зданий и сооружений;

– формирование современных профессиональных компетенций выпускников вузов как основа кадрового обеспечения модернизации и инновационного развития экономики; повышение финансовой грамотности студентов вузов;

– современный город: проблемы и их решения (секция для школьников).

На конференции предполагается обсуждение широкого круга вопросов по актуальным проблемам инвестирования, проектирования, строительства, эксплуатации, управления и экспертизы объектов недвижимости. Материалы докладов будут опубликованы в сборнике трудов в печатном виде (РИНЦ).

Для участия в конференции приглашаются учёные, специа-

листы, молодые исследователи, работающие в сфере проектирования, строительства, экономики, управления, экспертизы и оценки инвестиционных проектов и объектов недвижимости, а также студенты и учащиеся старших классов общеобразовательных учреждений.

Также к участию в работе конференции приглашаются работодатели в сфере недвижимости и экспертизы для подбора перспективных молодых квалифицированных специалистов.

Формы участия в конференции: очная и заочная.

Подать заявку на участие в конференции и получить дополнительную информацию можно на главной странице официального сайта ТГАСУ: <https://www.tsuab.ru/>

КОНТАКТЫ:
634003, Томск,
пл. Соляная, 2, ТГАСУ,
корпус № 1, аудитория 434/1.
Телефон: 8-(3822)-65-86-20.
E-mail: conf_invest@mail.ru



Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

ООО «ТомскКранСервис» предлагает

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортных ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUZU («Исузу»), Cummins («Камминз»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («ЗэЭф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики отечественной и импортной: гидроцилин-

дры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.

- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
- Аренда производственных и офисных помещений.

Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.
Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17
тел.: 8-903-955-0833
тел.: 8-903-955-1152
тел.: 8-909-543-1107
Email: bartenevda@gmail.com

Сертификат соответствия на услуги № ESTD.B.008.BS014

Томехцентр

- ◆ услуги строительной лаборатории
- ◆ испытание всех видов строительных материалов
- ◆ контроль качества строительно-монтажных работ
- ◆ обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr

Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

ТОМСКИЙ Центр Ценообразования в строительстве

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

По секрету всему свету

Одессит вдохновенно говорит своей возлюбленной:

– Роза, я брошу мир к твоим ногам!
– Сёма, не психуй! Положи глобус на место!

Гадалка говорит мужику:
– Если женщина не знает, чего она хочет больше: чтобы ты был рядом или умер в муках, то она тебя, сто пудов – любит!

Подруга жалуется:
– Живёшь – живёшь, а потом бац! И 16 лет уже не тебе, а твоим детям!

Новые бабкины частушки:
– Коня тормозну... За буйки заплыву. Без страха в горящую ринусь хибару! А если до пенсии я доживу – то я и тогда всем чертям задам жару!

– Я буду очень милою старушкой, ну, может чуть упрямого пошиба. И закажу себе из бронзы клюшку я...Эх, главное, чтоб память не отшибло!

Подружка жалуется:
– Мама сказала, что если я выйду замуж за Вадима, то она на двери приклеит надпись «Возврату и обмену не подлежит».

Объявление в Интернете: «Суперпредложение для женщин, мечтающих похудеть! Шейпинг. Солярий. Грязевые обертывания. Медитации. Йога. Общение с природой. Эффект 100%. Бесплатно. Место встречи – у меня на огороде!»

Пожилая еврейка говорит внучке:
– Помни! Одевая короткую юбку и кофточку с глубоким декольте, можешь стать переносчиком вируса «мужского пучеглазия».

Соседке-переводчице напоминают:
– Мужчине приятнее видеть накрытый к обеду стол, чем слышать, как его жена говорит по-гречески.

По секрету всему свету:
– Хочешь помочь родителям? Принимаешь ванну, делаешь модную причёску, маникюр, педикюр, макияж поярче, одеваешь новое платье... И идёшь искать им зятя!

Дама в баре признаётся:
– Выяснилось, что я – богиня... Куда не приду, везде говорят с глубоким вздохом «Господи, опять ты!»

Подруга отвечает:
– Заметила, что есть два вида тёплых отношений: когда друг другу согревают душу и когда друг другу кипятят нервы!



Первая, продолжая разговор:
– Сделала вывод, что во всём виновата погода. Осенняя депрессия, зимняя простуда, весенний авитаминоз, то летняя дурь...

Совет от толстушки:
– Девочки, бросайте худеть! Нужно выглядеть так. Чтобы мужчина хотел вас съесть, а не накормить!

Женская логика:
– Женщина – как соль...С нами не сладко, а без нас не вкусно!
– Если вы дарите женщине только слова, то ей приходится вас любить ушами.
– Умом нас, женщин, не понять. Наш мозг линейкой не измерить. Нас нужно просто обожать, любить, хранить и нами бредить!

Мечта любой молодой хозяйки:
– Очень хочу скатерть самобранку! Мусорное ведро-самоход. Пылесос с дистанционным управлением. И ещё шкаф с ежедневным обновлением одежды!

В одесской пивной:
– Сёма, я слышал, что ты женился?
– Таки да.
– Поздравляю! Ты счастлив?
– Моя жена Сара говорит, что да.

Жена в слёзах выговаривает мужу:
– Я уже две недели твержу тебе, что мне ничего не надо дарить на день рождения, а ты всё равно о нём забыл.

В офисе:
– Семён, почему такой рассеянный с утра?

– Вчера поссорился с подружкой. Уехала от меня на такси, рано утром позвонила, плакала, просила простить, призналась в любви...
– А ты?
– Молчал и вспоминал, куда закинул второй носок. До сих пор вспоминаю.

Спрашиваю у соседа:
– Почему ты такой грустный?
– Жена уезжает к морю на три недели...
– Тогда я тебя не понимаю...
– Если я не буду грустным, она передумает.

Подружка проболталась:
– Чай – вообще средство универсальное: пригласишь мужчину – будет ночь любви, пригласишь подружку – будет дегустиация вин.

Непобедимая женская логика: не взял трубку, значит с чужими женщинами! Не в сети, значит, с женщинами! В сети, значит, козёл, переписывается с женщинами.

Жена мужу утром говорит:
– Моя мама придет к нам в 5 утра 22 июня.
– Блин, почти как в сорок первом...

Признание домохозяйки:
– Жизнь женщины – сплошное ЛА ЛА ЛА: встаЛА, разбудиЛА, проводиЛА, постираЛА, погладиЛА, пригото́виЛА, убраЛА, забраЛА, уроки сдеЛАЛА!!! И так далее. Короче – ПРОСТО ПЕСНЯ!

– Ты куда такая нарядная собралась!
– Говорят, весна пришла. Пойду встречу.

С миру по нитке

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации
ПИН № ТУ70-00309 выдано Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Томской
области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской
области.
Отпечатано в Томской городской
типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-
Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск,
ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70,
тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com,
tomsk.souzstr@gmail.com,
www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут
ответственность рекламодатели. Мнение
редакции не всегда совпадает с мнением
автора.
Цена свободная. Подписка в редакции.
При перепечатке ссылка на газету «На
стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.
Заказ №4607 №4(342)
Дата выхода 05.03.2019г.
Подписано в печать:
по графику 04.03.2019г. в 21.00
Фактически 04.03.2019г. в 21.00