



12+

На стройках Томска



№ 3 (317),
21 февраля
2018 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

Уважаемая сильная половина Томской области!



День защитника Отечества – это праздник настоящих мужчин, истинных патриотов, сильных духом людей, для которых Честь и Родина – не просто слова.

Служение Отчизне всегда было и будет почётной обязанностью каждого мужчины. И сегодняшнее поколение защитников Отечества достойно продолжает ратные традиции. Мы преклоняемся перед ветеранами, отстоявшими Родину в Великой Отечественной войне. Благодарим солдат и офицеров, с честью выполнивших воинский долг в горячих точках. Гордимся теми, кто сегодня охраняет наши рубежи и несет службу вдали от дома.

Желаем защитникам Отечества крепкого здоровья, счастья и мирного неба над головой!



Сергей ЖВАЧКИН, губернатор Томской области. Оксана КОЗЛОВСКАЯ, председатель Законодательной думы Томской области.



ДЕНЬ РОССИЙСКОЙ НАУКИ

Награды – учёным ТГАСУ

9 ФЕВРАЛЯ НА ТОРЖЕСТВЕННОМ СОБРАНИИ В ЧЕСТЬ ДНЯ РОССИЙСКОЙ НАУКИ НАГРАДЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И ОБЛАСТНОГО УРОВНЯ БЫЛИ ОТМЕЧЕНЫ УЧЁНЫЕ ТОМСКИХ ВУЗОВ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ ИНСТИТУТОВ. В ЧИСЛЕ ЛИДЕРОВ – ПРЕПОДАВАТЕЛИ, АСПИРАНТЫ И СТУДЕНТЫ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА.

С «профессиональным» праздником научную элиту города поздравил губернатор Томской области Сергей Жвачкин:

– Дорогие томские учёные, академики, доктора и кандидаты наук и, конечно, первооткрыватели. Очень рад, что от имени миллиона жителей Томской области могу поздравить вас с замечательным, одним из главных праздников для Томска – Днём российской науки. Мы, томичи, всегда знали, насколько важна ваша роль в решении проблем, которыми занимается вся страна. Глава региона отметил, что

нет ни одного направления, которым бы не занимались томские учёные. Своей работой они заслужили признание не только всероссийское, но и зарубежное.

– Нам есть чем гордиться. Все томские вузы, без исключения, идут вверх в рейтингах мирового и всероссийского масштаба. Всё больше внедряются научные разработки в производство. Сегодня у нас в Томске учатся ребята из 67 стран мира. Такого в нашей истории ещё никогда не было, – подчеркнул глава региона.

Губернатор вручил Благодарности Президента Российской Федерации профессорам ТГАСУ Владимиру Ефименко (кафедра автомобильных дорог ДСФ) и Василию Плевкову (кафедра железобетонных и каменных конструкций СФ).

Знаком отличия «За заслуги в сфере образования» награждены заведующая кафедрой экспертизы и управления недвижимостью СФ Татьяна Овсянникова и доцент кафедры реставрации и реконструкции архитектурного наследия АФ Елена Ситникова.

Медалью «За достижения» отмечен заведующий кафедрой технологии строительного производства СФ Алексей Гныря.

Профессору кафедры охраны труда и окружающей среды ДСФ Анатолию Мананкову присвоено почетное звание «Профессор года».

На торжественном собрании были вручены награды лауреатам премии Томской области в сфере образования, науки, здравоохранения и культуры в 2017 году. Отдельных премий удостоены старший преподаватель кафедры прикладной математики ООФ Станислав Батуев, аспирант 1-го года обучения кафедры архитектуры гражданских и промышленных зданий АФ Денис Скрипченко и выпускница ИКЭИСС Ольга Добрынина.

В числе обладателей премии – научно-педагогический коллектив под руководством заведующего кафедрой «Архитектура гражданских и промышленных зданий» АФ Сергея Овсянникова.

Текст и фото Любовь СЁМЧИНА



Сергей Жвачкин и Анатолий Мананков



Станислав Батуев

Дорогие томичи!

23 февраля – День защитника Отечества, который стал для всех россиян всенародным праздником.

От всей души поздравляю ветеранов строительного комплекса, строителей, проектировщиков, изыскателей, работников предприятий по производству строительных материалов и изделий, преподавателей и студентов томских вузов, мастеров производственного обучения и учащихся средних специальных учебных заведений с праздником мужества, благородства и чести!

Это праздник настоящих мужчин: тех, кто защищает наше будущее не только на поле боя, но и создаёт в обычной, повседневной жизни, кто дарит нам покой и уверенность в завтрашнем дне.

Крепкого Вам здоровья, оптимизма, настойчивости в достижении целей, стойкости духа, надеж-



ного тыла и хорошего настроения! Желаю мира, спокойствия и стабильности!

Ваш Борис МАЛЫЦЕВ, президент Союза строителей Томской области, профессор



Уважаемые коллеги, дорогие наши мужчины!

Сегодня у сильной половины нашей Родины праздник!

Этот день является одним из самых важных для многих поколений россиян. Подвиги защитников Отечества – это та большая и величественная правда истории, которую не исказить и не перечеркнуть никаким изменениям в современном меняющемся мире.

Самое ценное, что есть в нашей жизни – это мир, спокойствие и стабильность – то, что наши дорогие мужчины, наши защитники и соратники обеспечивают нам каждодневным трудом.

Примите искренние пожелания крепкого здоровья, счастья, благополучия и всегда мирного неба над головой!



Екатерина СОБКАНЮК, президент Ассоциации СРО «Томские строители», генеральный директор группы компаний «Карьероуправление», депутат Законодательной думы Томской области



С праздником мужества!



УВАЖАЕМЫЕ ТОМИЧИ!

Коллектив компании «Горсети» от всей души поздравляет вас с праздником мужества и героизма воинов России – Днём защитника Отечества!

В этот день мы чествуем тех, кто героически защищал и защищает

наши родные рубежи, кто хранит верность воинскому долгу. Благодаря им мы чувствуем уверенность в завтрашнем дне, величие нашей страны.

Примите самые наилучшие пожелания мира и спокойствия, оптимизма и благополучия, доброго здоровья и счастья вам и членам ваших семей.

Успехов вам во всех добрых делах и начинаниях, отличного праздничного настроения!

Владимир РЕЗНИКОВ, генеральный директор ООО «Горсети», заслуженный строитель Российской Федерации, депутат Законодательной думы Томской области



МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Правильная смета – залог успеха

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ ПРЕЗИДЕНТА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ БОРИСА МАЛЬЦЕВА ВО ВРЕМЯ ВИЗИТА В ООО «ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА» ПРИВЛЕКЛА ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОГРАММЫ, РАЗРАБОТАННОЙ СПЕЦИАЛИСТАМИ ЭТОЙ КОМПАНИИ, ДЛЯ РАСЧЁТА СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕТ ПРИ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКЕ. СМЕТА НА ЖИЛОЙ ДОМ ЭТОЙ ПРОГРАММОЙ СОСТАВЛЯЕТСЯ ВСЕГО ЗА 2-3 МИНУТЫ.

Объём введенного в эксплуатацию индивидуального жилья в Томской области за 2017 год составил 169570 квадратных метров, что превышает 25% от всего введенного в эксплуатацию жилья в Томской области (данные Томскстата).

– Отдельной нишей в строительстве индивидуальных жилых домов является малобюджетное строительство домов из таких материалов, как брус и газобетонные блоки, а также отдельное возведение различных фундаментов, крыш, – пояснил руководитель компании «Загородные дома» Андрей Варламов. – Это сферы, где работают небольшие организации из нескольких человек, многие из которых ежедневно решают одни и те же задачи. Так как штат в таких компаниях небольшой, то расчёт смет, формирование рабочих графиков и контроль строительства обычно лежит либо на руководителе, либо на главном, а в большинстве случаев единственном, инженере. В таких условиях большая производственная нагрузка не всегда позволяет оперативно производить расчёты для новых заказ-

чиков. В нынешних условиях, если расчёт не произведен быстро и внимание заказчику не уделено вовремя, то он уходит к конкуренту. Таким образом, малые предприятия борются за заказчика помимо основных своих преимуществ – качества и репутации, ещё и такими показателями, как быстрый расчёт сметы, точность и обоснованность в расчётах, детальность, прозрачность и, конечно же, понятность сметы для заказчиков. Ведь среди них встречаются люди, которые не связаны со строительством, поэтому язык Гранд-сметы вряд ли будет понятен, например, учителю литературы.

Для таких организаций и застройщиков наша компания – член Союза строителей Томской области, разработала специальную программу для расчёта строительных смет, с помощью которой смету на жилой дом можно посчитать всего за 1-3 минуты. Программу не нужно устанавливать на компьютер. Она работает как обычный сайт и ей можно воспользоваться, как с компьютера, так и со смартфона или планшета, что очень удобно, если расчёт нужно произвести на выезде.

Обучение по составлению смет проходит всего за несколько часов, и не требует специального образования. Так, в нашей организации новый сотрудник (офис-менеджер), пришедший из банковской сферы, уже на второй день работы мог просчитывать до 20 смет за день. Каждая смета, рассчитанная за 1-3 минуты, содержит 4 раздела:

1. Смета для заказчика, уже сформированная в виде приложения к договору строительного подряда.

2. Смета для рабочих, содержащая информацию о том, какие работы необходимо произвести. Здесь же расценки в привычной для них форме, к примеру, сколько рублей стоит погонный метр уложенного бруса или кубометр залитого бетона.

3. Заявка на стройматериалы для снабженца, позволяющая поручить любому человеку произвести закупку, при этом не ошибиться с ценами и поставщиками.

4. Отчёт о прибыли с данного объекта для руководителя.

Преимущества работы в данной программе уже оценили многие строительные организации, работающие в этом направлении.

С использованием этой программы в 2017 году было рассчитано более 1500 смет, были произведены контрольные перерасчёты вручную и в других сметных программах. Результат устроил всех, отклонения в пределах допуска. Это говорит о том, что теперь работа организаций, занятых в сфере строительства индивидуальных жилых домов, может стать намного проще.

Компания «Загородные дома» не намерена останавливаться на достигнутых результатах. Данная программа постоянно обновляется, в ней добавляются новые функции и возможности. Стоимость работы в этой программе по сравнению с профессиональными сметными программами – самая оптимальная, так как она рассчитана на широкий круг пользователей. Тестовый же период предоставляется абсолютно бесплатно.

PS. Все, кто заинтересовался данной информацией, могут обратиться в компанию «Загородные дома» по адресу: 634034 город Томск, улица Учебная, дом 39/1, офис № 6 (3-й этаж).

Контактные телефоны:
8 (3822) 90-30-19, 255-220.
E-mail: 255220@dacha70.ru
Более подробная информация о компании размещена на сайте: <http://costofbuilding.ru>



ИТОГИ ГОДА

Объёмы сохранены

В 2017 ГОДУ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВВЕДЕНО 481 ТЫС. КВ. МЕТРОВ ЖИЛЬЯ – НА 3 ТЫС. «КВАДРАТОВ» БОЛЬШЕ, ЧЕМ В ПРЕДЫДУЩЕМ, СООБЩИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО.



За год строители ввели 6028 квартир, построено 170 тыс. кв. метров индивидуального жилья. В Томске введено 194 тыс. кв. метров жилой площади, что на 23 тысячи превышает показатель 2016 года. На приобретение жилья жители региона получили в 2017 году 7627 ипотечных кредитов на сумму 11,9 млрд рублей (в 2016-м — 6672 кредитов на сумму 9,8 млрд рублей).

– В минувшем году нам удалось решить главную задачу – восстановить тренд роста объёмов строительства жилья после заметного падения, – прокомментировал Евгений Паршутто. – Мы рассчитываем, что эта тенденция продолжится: на поддержку спроса направлена новая региональная программа «Губернаторская ипотека», а также президентские инициативы по снижению ставок на ипотечные кредиты.

В 2017 году Томская область полностью завершила программу расселения аварийного жилья. Расселено 21,7 тыс. кв. метров, жилищные условия улучшили 1465 человек, на эти цели из областного бюджета затрачено 455,9 млн рублей. Половина расселённого аварийного жилья приходится на город Стрежевой и другие северные территории региона.

Вице-губернатор также отметил, что в 2017 году в регионе завершена ещё одна крупная программа — «Жильё для российской семьи». За два года в рамках этой программы жители области приобрели по льготной цене 2464 квартиры общей площадью более 120 тыс. кв. метров.

По губернаторскому проекту «Бюджетный дом» в 2017 году построено и заселено четыре дома — в Тегульдете и Берегаеве (Тегульдетский район), а также в Молчанове и Тунгусове (Молчановский район). Стоимость каждого из двухквартирных домов общей площадью 171,3 кв. метра составила около 5 млн рублей, всего на финансирование проекта из областного бюджета направлено 19,9 млн рублей.

– Пилотные дома, построенные в рамках новой региональной программы, возведены по специальному проекту и стали настоящим украшением своих поселений. В 2018 году на эту программу выделена такая же сумма, мы ведём отбор заявок от муниципальных образований на строительство новых «бюджетных домов», – уточнил Евгений Паршутто.

РИА Томск

Выдано 307 разрешений

В ЯНВАРЕ 2018 ГОДА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫДАНО 307 РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ИЗ НИХ 298 – НА НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ И 9 – НА РЕКОНСТРУКЦИЮ.

Наибольшее количество разрешений на новое строительство оформлено в Томском районе — 225 и городе Томске — 35. На ввод объ-

ектов в эксплуатацию выдано 36 разрешений, в том числе 26 — на строительство и 10 — на реконструкцию.

Год назад, в январе 2017-го, застройщикам Томской области было предоставлено 81 разрешение на строительство (66 — на новое и 15 — на реконструкцию) и 44 — на ввод в эксплуатацию).

DEPSTROY

Друзья и коллеги!

От всей души поздравляю мужской коллектив ООО «Томэкскавация», славных ветеранов войны и тружеников строительного комплекса Томской области, всех томичей с большим всемирным праздником – Днём защитника Отечества.

Сегодня в жизнь претворяются самые смелые планы, во многом благодаря вам, прошедшим нелегкие армейские и флотские будни, вашему самоотверженному труду, верности коллективу и избранной профессии.



Большого счастья, сил, здоровья, долголетия, исполнения всех желаний желаю каждому из вас.

Надежных партнёров и верных друзей!

С праздником, друзья!
Александр БАРТЕНЕВ,
директор
ООО «Томэкскавация»,
почётный строитель России

С праздником, друзья!

Департамент транспорта, дорожной деятельности и связи Томской области от всей души поздравляет всех мужчин строительного комплекса с Днём защитника Отечества.

Многие из нас прошли армейскую и флотскую службу, получили хорошую боевую и жизненную закалку, и это очень помогает преодолевать нынешние трудности.

Желаем всем дорожникам, изыскателям, строителям, проектировщикам, производителям стройматериалов, ветера-



нам строительного комплекса больших проектов и успешного их претворения в жизнь!

Здоровья, счастья и финансового благополучия!

Константин БЕЛОУСОВ,
начальник департамента
транспорта, дорожной
деятельности и связи
Томской области

Дорогие товарищи!

23 февраля – День защитника Отечества – всенародный праздник!

От всей души поздравляю ветеранов вооружённых сил страны и строительного комплекса, руководителей строительных организаций и ветеранов профсоюзных организаций, преподавателей ТГАСУ и мастеров производственного обучения коммунально-строительного техникума с Днём мужества и героизма.

Вы достойно воевали, служили, выжили и защитили независимость нашей Родины. И также достойно работаете и



учите на благо Томской области и строительного комплекса.

Желаю всем оптимизма, здоровья, мира и спокойствия.

Иван ОШКИН,
председатель обкома профсоюза
работников строительства и ПСМ,
председатель совета ветеранов
строительного комплекса
Томской области

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**«Можем многое и даже больше»**

В Томской домостроительной компании рассказали об итогах 2017-го и планах на 2018 год

НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ТДСК ЯВЛЯЕТСЯ КРУПНЕЙШИМ ЗАСТРОЙЩИКОМ В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ С ГОДОВЫМ ВАЛОВЫМ ОБОРОТОМ 27,3 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ. ОДНО ТОЛЬКО ЭТО СПОСОБНО ОБЪЯСНИТЬ ПОВЫШЕННЫЙ ИНТЕРЕС ЖУРНАЛИСТСКОГО СООБЩЕСТВА К ЕЖЕГОДНЫМ ИТОВОГЫМ ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯМ КОМПАНИИ.

ТДСК критикуют, пеняют ей на доминирование в пределах томского строительного рынка, грустят по поводу самой идеологии индустриального домостроения. Однако когда речь начинает идти о рыночных показателях и внутреннем устройстве строительного рынка, становится видна четкая логика времени и места. Спрос это ведь не только то, чего мы хотим. Это ещё и то, что мы можем. В ТДСК заверяют, что в отношении предложения способны на большее – и по количеству, и по формату готовой продукции.

События конца 2014 года (обвал курса рубля и резкое повышение ключевой ставки ЦБ) обрушили платежеспособный спрос на жильё в два раза. Кредиты стали малодоступными как в ипотечном, так и в корпоративном сегменте. Сразу два источника поступления финансовых средств в отрасль оказались практически истощены. Спустя три года по объёмам строительства компания приблизилась (хоть и не вплотную) к показателям 2013 года. Это тоже заслуживает определённого внимания – всё-таки тринадцатый год был не самым худшим в экономической истории современной России.

ПОКАЗАТЕЛИ КОМПАНИИ

Производительность труда на стройплощадках ТДСК по итогам 2017 года составила 2,8 млн рублей на человека.



Общая численность работников холдинга – 3700 человек.

В бюджеты всех уровней компанией было перечислено более 1,5 млрд рублей налоговых платежей. Вклад во внутренний региональный продукт (ВРП) нефтегазового региона – 2% от общего объёма.

Всего за год было введено в строй 348 200 м² жилья, что на 15% больше показателя 2016 года. В упомянутом 2013-м в строй было введено 389 795 м² (в 2012 – 279 695).

Доля ТДСК в объёме вводимого жилья Томской области составила 36%, при максимуме в 44% (2013) и минимуме в 33% (2016). Доля в общем объёме строительно-монтажных работ по области за год выросла с 9% до 12%, основные объёмы таких работ по капитальным затратам производятся на нефтегазовых месторождениях региона.

Завод крупнопанельного домостроения холдинга за 2017 год выпустил 271 000 м³ сборного железобетона. Доля этой продукции на рынке Томской области составила 26%, часть её приобретается нефтегазовыми компаниями, работающими за пределами региона.

В строительство объектов социальной сферы области ТДСК инвестировала 2,45 млрд рублей – по 1,1 млрд на томские школы (в микрорайоне «Радонежском» и на улице Никитина) и 0,25 млн в совмещенное здание школы и детского сада в мегарайоне «Южные Ворота».

Ответы главы холдинга Александра Шпетера на вопросы томских журналистов:

– При годовых планах роста по площадям в 6% мы достигли 15%. Больше запланированного компания произвела в соседних регионах, в Томской области ТДСК сработала по плану. В конце концов, многое решает спрос. Кроме того, есть фактор доступной земли для строительства. В частности, район «Солнечная Долина» будет расширяться за счёт развития уже застроенных территорий. 6 февраля Дума города Томска приняла решение о создании в генплане новой территориальной зоны Ж-5, речь идёт о строительстве на месте ветхой застройки в районе Бактина.

– Принцип планирования на 2018 год – в сохранении темпов прошедшего года. Это более 300 тыс м² жилья и строитель-

ство пяти образовательных учреждений. Две школы на 1100 мест мы планируем построить в Томске (на ул. Федоровского и в «Южных Воротах»), одну на 550 мест в новосибирском жилом комплексе «Акварин» (это ещё один большой проект ТДСК). Два детсада уже с ясельными группами на 145 мест каждый в том же «Акварине» и томском микрорайоне «Радонежском». Сад-ясли – это новое направление для рынка в целом, оно определено руководством страны, и мы в этом отношении идём с некоторым опережением. Кроме этого ТДСК продолжит строить комплекс общежитий ТГУ на ул. Аркадия Иванова. Стоимость проекта составляет 1,1 млрд рублей, по планам объекты должны быть введены в строй в 2020 году, но, скорее всего, работы будут завершены ранее срока, запланированного заказчиком. Стоит отметить, что проект комплекса делали не мы, заказчик исходил из требований федерального уровня. ТДСК выиграла этот конкурс, и сейчас мы возводим здания во многом уникальные для томского вузовского комплекса.

– Если говорить о чём-то новом в нашей работе, то вообще-то каждый новый проект выполняется нами с применением нового. О ТДСК говорят как о производителе чего-то типового, но ведь типовой является только основа – так попросту технологичнее, лучше в плане надёжности, себестоимости и сроков. Все остальное постоянно меняется в лучшую сторону. Посмотрите на новые школы, возведенные ТДСК, они уже отличаются внутренним дизайном, решениями в плане благоустройства и многим прочим. В плане энергоэффективности это изначально здания самого высокого класса, но мы и здесь стремимся что-то улучшить.

– Конечно же, время ставит перед всеми нами новые требования. В настоящий момент ТДСК работает над новой серией многоквартирных домов. При её создании мы ориентируемся, прежде всего, на опыт скандинавских стран и плотно работаем с зарубежными архитекторами. Предположительно в 2019 году планируем приступить к её реализации.

– Когда люди критикуют индустриальное домостроение, то они, как правило, не совсем понимают о чём идет речь. В ТДСК есть пять его направлений – панельное, каркасное, монолитное, кирпичное и деревянное. Но все, опять же, зависит от спроса. За последние годы – кроме уже упомянутого – мы построили круглогодичный ледовый каток, терминал международного аэропорта в Томске, радиологический корпус с 4 кабинами (серьезнейшее медицинское учреждение), бассейн международного класса. ТДСК может и хочет строить больше и по-разному – мы, в конце концов, экспериментируем же за свой счет. Мы не можем идти против рынка, а вот это уже находится отнюдь не только в нашей компетенции.

ПРЕСС-ЦЕНТР ТДСК

Сенатор Владимир Кравченко познакомился с потенциалом холдинга

ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РФ ВЛАДИМИР КРАВЧЕНКО ПОБЫВАЛ НА ЗАВОДЕ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ, ГДЕ ОБСУДИЛ ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ С РУКОВОДИТЕЛЯМИ КРУПНЕЙШЕГО В СИБИРИ СТРОИТЕЛЬНОГО ХОЛДИНГА.

Первого февраля ТДСК исполнилось 46 лет, а ЗКПД в нынешнем году будет отмечать 55-летний юбилей. Домостроители называют завод КПД «сердцем» компании. Сенатору показали производство

сборных железобетонных конструкций и материалов. Генеральный директор ОАО «ТДСК» Александр Шпетер, технический директор компании Павел Семенов и директор ООО «ЗКПД ТДСК» Николай Ефремов провели сенатора по основным цехам, познакомив с технологиями и выпускаемой продукцией.

Затем на встрече Владимира Кравченко с руководителями дочерних предприятий холдинга говорили о ситуации в целом на стройках и на рынке жилья, которую диктует сократившийся за последние три года спрос населения. Следствием стала недостаточная загрузка мощностей, низкая реализация производ-

ственного потенциала и инновационных разработок Томской домостроительной компании.

Сенатор рассказал о своей работе в комитете по экономической политике Совета Федерации, отметив, что основной информацией он «напитывается» в Томской области, а руку на пульсе строительной отрасли держит благодаря постоянному рабочему контакту с Александром Шпетером, возглавляющим профильную комиссию в региональном парламенте. Кроме того, приезд в ТДСК Владимира Кравченко оказался связан с новым проектом партии «Единая Россия».

Продолжение на 4 стр.

Начало на 3 стр.

– Поэтому мой приезд не случаен. Тем более что региональный политехсовет поручил мне возглавить проект «Локомотивы роста», и символично, что первый визит в новом статусе – на главный «локомотив» Томской области, к вам, – сказал сенатор перед тем, как прозвучали вопросы и предложения томских домостроителей.

Депутат Думы города Томска и директор СМУ ТДСК Виктор Носов назвал самой актуальной проблемой для Томска ветхое и аварийное жилье, отметив, что только на региональном и муниципальном уровне, без федеральной поддержки, её не решить.

– К июлю мы вернемся к этому вопросу, – пообещал Владимир Кравченко, говоря о перспективах возобновления федеральной программы.

Директор ООО «Дом-сервис ТДСК» Анатолий Бочаров при-

вёл негативные примеры непрофессионального обслуживания жилого фонда товариществами собственников и различными кооперативами. Причина, по его словам, в низкой требовательности законодательства к общественным организациям в ЖКХ, что на практике зачастую приводит к критическим последствиям. А поэтому без лицензирования или аккредитации здесь не обойтись.

Ещё одну схему недобросовестной конкуренции с использованием льготного статуса малого и среднего бизнеса назвал директор ООО «ЗКПД ТДСК» Николай Ефремов. Так, один из производителей железобетона перерегистрировался как малое предприятие, что позволяет сократить налоговую нагрузку и

избежать проверок со стороны государственных структур.

Кроме того, директор завода посетовал на тендеры, которые проводятся без учёта профессиональных требований к исполнителям и критериев качества поставляемой продукции. В строительстве иногда это приводит к тому, что затем приходится всё переделывать. Так было с проектом олимпийского бассейна в Томске, сегодня в Томской области раздалбливают тысячи кубометров бетона на другой большой стройке.

Заместитель генерального директора ОАО «ТДСК» по экономике Инесса Федорова напомнила сенатору об уникальном государственно-частном партнёрстве, которое позволило построить в Томской области

17 детских садов. Но та история случилась до того, как был принят федеральный закон о ГЧП. Он пока не работает, так как в документе много несоответствий и противоречий. Специалисты ТДСК готовы внести предложения по его доработке.

Также в ТДСК считают необходимым принятие закона о противодействии злоупотреблениям правами потребителя, прохождение которого было приостановлено в Государственной Думе РФ.

Домостроители обратили внимание томского сенатора и на готовящиеся изменения в Земельном Кодексе. Согласно этому документу есть случаи, когда органы власти могут изымать земельные участки для государственных или муниципальных

нужд. Сейчас в Госдуме рассматривают расширение этого перечня для объектов образования. А почему бы не включить в него учреждения здравоохранения или культуры?

– Правом законодательской инициативы обладает и Законодательная дума Томской области, есть такое же право и у сенаторов. Мы можем объединить усилия, пропустить ваши предложения через профильные комиссии думы, чтобы собрать в их поддержку больше подписей. Давайте предложения, готов работать. Я не обещаю решения в одночасье и не знаю, каким будет конечный результат, но готов вместе с вами эту дорогу пройти, – подвел итог встречи в ТДСК Владимир Кравченко.

ЗД ТО

– ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ САМЫМ ГЛАВНЫМ ДЛЯ КАЖДОГО ИЗ НАС? ЗДОРОВЬЕ, СЕМЬЯ, БЛАГОСОСТОЯНИЕ, БЕЗОПАСНОСТЬ. ВСЕ ЭТО НЕВОЗМОЖНО ПРЕДСТАВИТЬ БЕЗ ЖИЛЬЯ, ЭТО СЛОВО САМО ПО СЕБЕ КОНЦЕНТРИРУЕТ САМОЕ ГЛАВНОЕ. ЖИЛЬЕ – ЭТО ТАМ, ГДЕ НАША ЖИЗНЬ, ДАЖЕ СЛОВА ОДНОКОРЕННЫЕ.

Все главное и приоритетное в современном мире подкрепляется научными достижениями: без науки нет развития – это очевидно. А потому наука о том, как строить жилье, имеет особый статус. Пускай это не всегда заметно со стороны.

А еще наука имеет дело с сугубо объективными вещами. Климат, экономика, ресурсная обеспеченность – если не принимать все это во внимание, то получится лженаука о строительстве. Мы занимаемся практикой, работаем над большими проектами и не можем себе этого позволить.

На сегодняшний день в России, к сожалению, очень немногие строительные компании имеют собственную корпоративную науку. И мы – в числе этих немногих, к этому обязывают и сам город, и рыночные условия.

Дочерняя компания холдин-

Наука о главном

Технический директор ОАО «ТДСК» Павел Семенюк поздравляет томичей с Днём российской науки

га «Стройтехинновации ТДСК» (СТИ) была образована в 2010 году. Спустя несколько месяцев ей был присвоен статус резидента томской особой экономической зоны. Холдинг подавал заявку в министерство экономического развития и защищал на этом уровне собственную инновационную программу. У нас это получилось, что опять же весьма не характерно для отечественной строительной отрасли.

В 2017 году холдинг произвел инновационной продукции, той самой, которую создали в СТИ, на 1,8 млрд рублей. Наука окупается. По нашим оценкам, срок этой окупаемости лежит в диапазоне 5–7 лет. Весьма неплохой горизонт для отраслевых НИОКР, особенно в строительной сфере.

Корпоративная наука в ТДСК концентрируется в развитии трех ключевых для наших условий направлений. Во-первых, это архитектурно-конструктивные системы индустриального домостроения. Для Сибири и степени ее нынешнего эконо-

мического развития это самое актуальное направление.

Во-вторых, это энергоэффективность и энергосбережение. Климат не обманешь – две трети энергетических ресурсов внутри страны тратится на отопление зданий. В Сибири этот показатель еще выше, а ведь это невозобновляемые ресурсы. Ну и большие деньги, конечно. Прибавьте к этому острейшую проблему тарифов, которые явно не будут снижаться. И мы работаем с ней много и упорно (уж точно последовательнее многих других).

В-третьих, это направление инновационных стройматериалов. Там, где это можно, ТДСК будет применять легкие бетоны собственного производства. Это позволит снизить себестоимость и нагрузки на несущие конструкции. А где необходимо, будут использоваться высокомарочные тяжелые бетоны. Дома станут сложнее и совершеннее, в этом и заключается основной принцип развития.

В рамках СТИ холдинг сфор-



мировал современную лабораторную базу со сложным и дорогостоящим приборным оборудованием. Это оборудование для испытания сборного железобетона, тепловизионные приборы, техника для исследования сварных соединений, установка определения воздухопроницаемости наружных стен и многое другое, необходимое для обеспечения качества готового продукта – жилья для многих тысяч томичей.

Холдинг уже обладает 36 собственными патентами по результатам внутренних НИОКР, еще пять уже на подходе. В их числе – патент на конструктивную систему здания школы. ТДСК возводит их в Томске, и это первые новые школы города более чем за четверть века. А что такое патент? Это ведь не просто гарантия защиты авторских прав, это еще и признание

оригинальности выработанных решений, их нового качества по сравнению с аналогами.

Мы продолжаем работу над проектом КУПАСС (это новая система индустриального домостроения, устойчивая к проявлениям сейсмоактивности). В ходе этого проекта получил финансирование и проектную загрузку наш давний партнер – Томский архитектурно-строительный университет. И это тоже заметный вклад в развитие отраслевой науки Томской области.

Холдинг продолжает развивать исследовательское направление, финансируя его из собственной прибыли, несмотря на общие экономические неурядицы и непростую ситуацию в отрасли. Мы работаем на будущее и продолжаем инвестировать в науку о главном.

«Томские новости»



НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Специалисты «СМК «Стройтэк» предлагают

МЫ МНОГОКРАТНО ВСТРЕЧАЛИ ПРИМЕНЕНИЕ СОЛНЕЦЗАЩИТНЫХ ЛАМЕЛЕЙ, РАЗМЕЩЕННЫХ ГОРИЗОНТАЛЬНО НА ОТДЕЛЬНЫХ ВИТРАЖНЫХ КОНСТРУКЦИЯХ ЗДАНИЙ. ТАКИЕ ЛАМЕЛИ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ УСТАНОВКУ ПОД РАЗНЫМИ УГЛАМИ К ПЛОСКОСТИ ФАСАДНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ, И ИМЕЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ПРИВОДА НА ВРАЩЕНИЕ, ВЫПОЛНЯЯ ФУНКЦИЮ «ФАСАДНЫХ ЖАЛЮЗИ».

Специалисты ООО «Строительно-монтажная компания «Стройтэк» рассмотрели на солнцезащитные ламели с архитектурной точки зрения, обратив внимание прежде всего на их декоративные качества, возможность добавить с их помощью объем на плоскость фасадного остекления, задать динамические членения остекленному фасаду, и глубину фасадным элементам, вводя передний и задний план в композицию фасада, выразить геометрию элементов здания.

Именно эти принципы стали основой творческого замысла известного архитектора Сергея Худякова (АПБ «Стиль»), и были заложены им в один из вариантов архитектурного решения фасадов в проекте административного здания в Томске по переулку Инструментальному 51а. Этот вариант предусматривает вертикальную навеску ламелей с заданным шагом на всю плоскость фасадного остекления, имеющую сложную геометрию в плане, и дополнительное декорирование ламелей под дерево. Специалисты ГК «Стройтэк» поддержали идею архитектора, и совместно с коллективом завода-производителя алюминиевых профильных систем, и их конструкторами разработали техническое решение для дан-

ного варианта проекта, и сделали возможным его реализацию.

Разработанное и внедренное на объекте техническое решение позволяет разместить на светопрозрачных фасадах зданий ламелей или иных объемных декоративных элементов, как горизонтально, так и вертикально на неограниченную длину, любых сложных декоративных каркасов как плоских, так и объемных. А также, декоративные сетки или панно из перфорированных или сквозным способом фрезерованных листовых панелей, с расчетным выносом таких конструкций от плоскости остекления, и с возможностью их дополнительной подсветки.

Такие декоративные навесные элементы и конструкции рассчитываются на стадии проектирования системы фасадного остекления и закладываются в расчет системы СПК, поэтому специалисты ООО «СМК «Стройтэк» окажут всю необходимую поддержку при проектировании зданий с применением таких систем и технических решений, а также обеспечат поставку и изготовление таких конструкций, и выполнят качественный монтаж. Разработанное ООО «СМК «Стройтэк» техническое решение, бесспорно, имеет широкие перспективы дальнейшего применения на объектах. Наша Группа компаний призывает всех к применению современных продвинутых решений в строительстве, дающих новые возможности, и новые свободы творческой архитектурной мысли.

Павел НЕКРЫЛОВ,
директор ООО «СМК «Стройтэк»



ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Регион получит ещё 300 млн

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ В ЭТОМ ГОДУ ПОЛУЧИТ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ДОПОЛНИТЕЛЬНО 300 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ – СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ ПОДПИСАЛ ПРЕМЬЕР-МИНИСТР РОССИИ ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ.

В документе отмечается, что средства предоставляются в рамках мероприятия «Содействие развитию автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения» государственной программы «Развитие транспортной системы». Дополнительное финансирование получат 30 российских регионов (среди них всего три сибирских, в том числе Томская область).

Комментируя решение премьера, губернатор Сергей Жвачкин напомнил, что на днях регион подписал соглашение с Росавтодором о предоставлении в 2018 году 730 миллионов рублей на ремонт дорог Томской агломерации по программе «Безопасные и качественные дороги». Аналогичную сумму власти выделяют на эту программу из консолидированного бюджета области. Также глава региона отметил, что уже третий год подряд областные власти дополнительно выделяют полмиллиарда рублей на ремонт городских и сельских дорог.

– 2017 и 2018-й – рекордные по объемам финансирования дорожной деятельности в нашей области: второй год подряд бюджет выделяет на эти цели более 4 миллиардов

рублей, — подчеркнул Сергей Жвачкин. — Эти 300 миллионов мы направим на решение одной из самых острых томских проблем — строительство транспортной развязки с железной дорогой в районе площади Южной.

Глава региона уточнил, что в прошлом году федеральный центр инвестировал в этот проект 100 миллионов рублей. В 2018-м власти профинансируют устройство эстакады будущей двухуровневой развязки на Богашевском тракте в районе, где запланирован прокол под железной дорогой.

– Наша задача остается прежней — повысить транспортную доступность южной части Томска и Томского района и покончить с многолетними пробками на переезде, — сказал губернатор.

С ПРАЗДНИКОМ, ДРУЗЬЯ!

23 февраля – знаменательная дата в жизни нашей страны – День защитника Отечества!

Это день смелых, сильных, решительных, мужественных, стойких и выносливых людей, всегда готовых защищать свою родину, свою семью, своих друзей и близких от врагов и неприятностей.

Хочется пожелать вам плодотворной деятельности и чтобы каждое начинание ждал стопроцентный успех.

Будьте примером для детей ваших и предметом пристального восхищенного внимания прекрасной половины вашей компании и всего стрройком-плекса.

Пусть в каждой семье царит мир и спокойствие, счастье и взаимопонимание!

С праздником, друзья!

Анатолий МАРТЫНОВ,
директор ООО «Асиножилстрой»
по поручению коллектива



С Днём защитника

Отечества!

Дорогие томичи!

Примите самые искренние поздравления с праздником – Днём защитника Отечества!

В это день мы чествуем ветеранов Великой Отечественной войны, участников локальных войн, всех, прошедших армейскую и флотскую школу.

Сегодня многие из них строят жилые микрорайоны, детские сады, школы, трудятся в проектных мастерских, производят строительные материалы, возводят мосты, прокладывают дороги, обучают студентов.

Пусть этот день станет для всех праздником надежды, удачи, оптимизма, веры в светлое будущее!

Успехов вам во всех добрых делах и начинаниях, отличного праздничного настроения!

Коллектив ООО «УМП «Томскстройзаказчик»



ДУМА ТОМСКА

Новая территориальная зона под расселение ветхих домов

НА 29-М СОБРАНИИ ДУМЫ ГОРОДА ТОМСКА ДЕПУТАТЫ ВНЕСЛИ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТОМСКА, ДОПОЛНИВ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ЗОН – ЗОНОЙ Ж-5 «ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ».

Новая территориальная зона введена с целью обеспечения наиболее эффективного использования застроенной и подлежащей застройке территории. В частности, это касается кварталов с ветхим и аварийным жильем.

– Ветхое жилье является одной из серьезных проблем для развития города. По данным статистики на конец 2016 года почти 10 тысяч человек проживали в ветхом жилом фонде, а расселены были в 2016 году



260 человек, в 2017 году – 118. Это 1% томичей, проживающих в аварийном жилье. Считаю, что введение новой зоны – это одна из попыток изменения жизни томичей в лучшую сторону, – прокомментировал заместитель председателя комитета по градостроительству, землеполь-

зованию и архитектуре Думы, директор ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании» Виктор Носов.

Поддержал коллегу председатель комитета городского хозяйства Думы Максим Резников, отметив, что данные изменения могут помочь дать новую жизнь старым микрорайонам.

В рамках рассмотрения вопроса новая зона Ж-5 была установлена в отношении ряда территорий в районе: улица Сибирская, 82; улица Лебедева, 34в, 34г и 34д; переулок Целинный, 29, 31 и 31а; переулок Пушкина, 12; улица Пришвина и переулок Пришвина, улица Наумова, переулок Баумана и улица Баумана, переулок Баумана, 1, 2, 3, 4, улица Энтузиастов, 5а, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17; проспект Комсомольский – улица Сибирская.

ГОРДУМА

Актуальность деревянной быстровозводимой архитектурно-строительной системы

РОССИЯ – ЛЕСНАЯ ДЕРЖАВА, ЗАНИМАЕТ ВЕДУЩЕЕ МЕСТО В МИРЕ ПО ЗАПАСАМ ДРЕВЕСИНЫ. ОДНАКО, ДРЕВЕСИНА НЕДОПУСТИМО МАЛО ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ И ЗДАНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ДАЖЕ В УДАЛЕННЫХ ЛЕСНЫХ РАЙОНАХ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ДОРОГОСТОЯЩИЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЙ ИЗ КИРПИЧА И БЕТОНА, ЧТО ПРИВОДИТ К ИХ КРАТНОМУ УДОРОЖАНИЮ.

Традиционные методы возведения зданий различного функционального назначения в условиях отсутствия квалифицированных кадров строителей и больших затрат по доставке материалов, как показывают расчёты, экономически неэффективны. В удаленных районах области стоимость квадратного метра жилья и общественных зданий из кирпича и бетона составляет до 90 тысяч рублей. Традиционные конструкции из кирпича и бетона не обеспечивают нормативные требования по теплозащите зданий гражданского назначения и сельскохозяйственных зданий, приводит на селе к дополнительным высоким единовременным и эксплуатационным затратам.

Совет Федерации Федерального собрания Российской Федерации решением от 11.12.2015г. рекомендовал Правительству России предусмотреть дополнительные меры по развитию сельскохозяйственного строительства, а также массового строительства жилья и общественных зданий в деревянном панельно-каркасном исполнении. Минстрой России разработал меры государственной поддержки деревянного домостроения, и в их числе «План мероприятий по поддержке и развитию спроса на продукцию деревянного домостроения», предусматривающий строительство из дерева в сельской местности жилья, фельдшерско-акушерских пунктов, малокомплектных школ и детских садов, сельских культурных центров, пунктов милиции, объектов сельскохозяйственного назначения и т.д. Минстрой предлагает также регионам актуализировать списки предприятий, получающих госзаказ на поставку продукции деревянного домостроения в зоны стихийных и иных бедствий. Минстрой поддерживает положительный опыт регионов в реализации программ переселения граждан из ветхого и аварийного фонда в современные деревянные дома.

Томская область имеет большие запасы леса, развитую инфраструктуру её добычи и переработки. Широкое использование лесных ресурсов в деревянном домостроении позволит обеспечить интенсивное раз-

витие сельскохозяйственного производства в области, создать новые рабочие места в лесных и сельскохозяйственных районах.

Минстрой поддерживает положительный опыт регионов в реализации программ переселения граждан из ветхого и аварийного фонда в современные деревянные дома.

В ТГАСУ разработаны принципиальные конструктивные решения «Деревянной быстровозводимой архитектурно-строительной системы» (ДБАСС), предназначенной для гражданского и сельскохозяйственного строительства в сельских поселениях и ближних пригородах городов. Эта домостроительная система реализуется в панельном, каркасно-панельном и объемно-модульном вариантах. Срок возведения здания составляет несколько недель, а в объемно-модульном варианте – несколько дней. В основе панельного варианта крупноразмерные панели, изготавливаемые на стендах в заводских условиях и собираемые на площадке с помощью соединительных элементов. Данный вариант предназначен для жилищного строительства. Каркасно-панельный вариант разработан для строительства общественных и сельскохозяйственных зданий, имеющих увеличенные пролеты, панели имеют относительно небольшие размеры с малым весом. Объемно-модульный вариант предназначен преимущественно для вахтового строительства и нужд МЧС. Объемные модули имеют размеры на 1/2; 1/3 комнаты или другие в зависимости от функционального назначения, имеют высокую готовность заводского изготовления, достав-

ляются к месту строительства обычным автотранспортом.

ДБАСС имеет целый ряд конструктивных особенностей, отличающих её от других систем и разработок:

1. Высокая технологичность изготовления и сборки, вместе с тем возможность изготовления на простейших стендах в приспособленных помещениях с подъемным оборудованием малой грузоподъемности. Это позволяет организовать домостроительное производство в удаленных от Томска поселениях.

2. Модульная система, заложенная в основу разработки, позволяет предложить застройщику большое разнообразие объемно-планировочных решений из однотипных конструкций. Кроме того, эта система позволяет делать блокированное жилье на 2 и 3 квартиры. Так называемая свободная планировка дома позволяет не только выпускать в заводских условиях дома разной площади (от 70 до 200 м²), но и блокировать в объеме здания квартиру молодого специалиста и объекты социальной сферы. Модульная система позволяет сделать проектную документацию готовой для повторного применения.

3. Конструкции панелей очень легкие, имеют минимум мостиков холода и при толщине утеплителя в 350...400 мм обеспечивают сопротивление теплопередаче до 10 раз выше, чем кирпичная стена в 3 кирпича.

4. Здания ДБАСС предполагается оснащать системами автоматического управления внутренним климатом с возможностью его регулировать и

отслеживать все параметры в здании дистанционно с помощью смартфона;

5. Высокая тепловая защита здания наряду с компьютеризированными системами управления внутренним климатом позволяют обеспечить наивысший класс энергосбережения здания «А++». Для условий Томской области расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания составит 4,3 Вт·ч/(м²·°C·сут), что в 5,3 раза ниже нормируемого показателя для малоэтажных зданий по СП 50.13330.2016 (23 Вт·ч/(м²·°C·сут)). Это позволяет отказаться от традиционных систем теплоснабжения и использовать электрическое или газовое автономное отопление.

6. В составе ДБАСС предложены легкие фундаменты, до 5 раз менее ресурсоемкие, чем ленточные или плитные фундаменты. Вместе с тем конструкция фундаментов позволяет устройство технических подполь и прочих помещений ниже отметки 0.000.

7. Высокая пожарная безопасность обеспечивается специальными (в том числе и вакуумными) пропитками древесины. Всего в составе конструкций древесина составляет около 25%, её защита обеспечивается также негорючим утеплителем и листовыми негорючими материалами.

8. Высокая долговечность обеспечена применением инновационной технологии модификации древесины, в том числе лиственных пород. Может быть использована технология термомодификации древесины или технология ИФВТ ТПУ по модификации древесины

лиственных пород (береза) методом глубокой автоклавной пропитки. Изготовление элементов каркаса из клееной древесины (береза), пропитанной огне-биозащитными составами, по предлагаемой технологии повышает их огнестойкость и долговечность в 1,5-2 раза по сравнению с традиционными технологиями.

9. Высокая экономичность. Сравнительный анализ стоимости возведения зданий предлагаемой конструкции в сравнении с традиционными технологиями (здания из кирпича, газобетона, клееного бруса) показал, что стоимость возведения зданий по предлагаемой технологии как минимум вдвое ниже традиционных технологий из кирпича и бетона. Без благоустройства и наружных коммуникаций расчетная сметная стоимость строительства (расчет выполнен на примере домов представителей – общежития в деревне Чилино Кожениковского района) составила:

- в панельном варианте – 23638 руб./ кв. м;
- в каркасно-панельном варианте – 24992 руб./ кв. м;
- в объемно-модульном варианте – 29291 руб./ кв. м.

Считаем, что запуск в Томской области высокотехнологичной домостроительной системы для сельского строительства с возможностью организации производства в районах области позволит решить ряд социальных и экономических задач развития лесного комплекса, сельскохозяйственного производства, улучшить жизнь на селе и в малых городах региона.

Сергей ОВСЯНИКОВ,
доктор технических наук,
профессор ТГАСУ.
Владимир ГВОЗДЯКОВ,
кандидат технических наук,
доцент ТГАСУ

PS. Заинтересовавшимся ДБАСС просим обращаться по E-mail: ovssn@tsuab.ru Овсянников Сергей Николаевич.



Сельский клуб



Школа-мастерская



Фельдшерско-акушерский пункт



Малокомплектная школа

Специальная магистерская программа для работников управленческих структур

В РАМКАХ НЕДЕЛИ РОССИЙСКОЙ НАУКИ В ТГАСУ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО ПРОВЁЛ ДЛЯ МНОГИХ СТУДЕНТОВ, МАГИСТРАНТОВ, АСПИРАНТОВ И ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ УНИВЕРСИТЕТА ОТКРЫТУЮ ЛЕКЦИЮ В ЗАЛЕ ЗАСЕДАНИЙ УЧЁНОГО СОВЕТА ВУЗА.

Главный архитектор Томской области и почётный выпускник ТГАСУ Евгений Паршуту также рассказал о своем личном опыте. Он начал работать со второго курса и убежден, что чем раньше студент приходит на практику, тем лучше. Евгений Валерьянович остановился на проблемах развития архитектуры и строительства в Томской области, о сложностях реализации проектов и об остром дефиците специалистов в градостроительной отрасли.



— После периода архитектурного безвластия, начавшегося в 90-х годах, когда специалистов лишили всех механизмов влияния на градостроительную политику, сегодня ситуация меняется, — сказал участникам встречи вице-губернатор. — Президент России поставил задачу поднять статус главных архитекторов в субъектах Федерации, повы-

сить их ответственность и предоставить им максимальную самостоятельность, подчинив напрямую главам регионов и муниципальных образований. Томский губернатор откликнулся на президентский призыв одним из первых. Сергей Жвачкин — инженер-строитель по профессии, придает особое внимание градостроительной сфере, внешнему облику горо-

дов и районов и делает особую ставку на молодежь.

Главный архитектор области предложил на базе ТГАСУ запустить специальную магистерскую программу, выпускники которой смогли бы в дальнейшем работать в управленческих структурах органов власти.

— Наши потребности ежегодно составляют около 15–20 человек. Надеюсь, что такая программа заработает уже с осени 2018 года, — отметил Евгений Паршута.

Вице-губернатор тут же предложил всем желающим, готовым в будущем взаимодействовать с органами власти, региональными структурами, участвовать активно в градостроительных процессах, оставить свои координаты. Желающих набралось достаточно много.

Подводя итоги встречи, Евгений Паршута отметил:

— Всегда испытываю удовлет-

ворение от общения со студентами, особенно если это студенты ТГАСУ, так как я сам выпускник этого вуза. Мы постоянно изучаем проекты студентов и выпускников университета, видим их рост, заинтересованность и профессионализм. Сегодня мне хотелось дать им дополнительный импульс для развития, потому что масштабные проекты, способные изменить городскую среду, должны делаться людьми, которые по-настоящему хотят в этом участвовать, понимают особенности города и готовы разбираться в тонкостях этого дела.

— Масштабные проекты, способные изменить городскую среду, должны делать люди, которые по-настоящему хотят в этом участвовать и готовы разбираться в тонкостях этого дела, — добавил Евгений Валерьянович.

**Отдел по связям с общественностью
Фото Любовь СЕМЧИНА**

БОЙЦЫ СТУДЕНЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТРЯДОВ ИЗ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА БЫЛИ ГЛАВНЫМИ УЧАСТНИКАМИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОСВЯЩЕННЫХ ДНЮ РОССИЙСКИХ СТУДЕНЧЕСКИХ ОТРЯДОВ.

В рамках недели гости и участники мероприятий смогли погрузиться в атмосферу студенческих отрядов и познакомиться с разными направлениями деятельности бойцов: строительным, сельскохозяйственным, путинным, сервисным, педагогическим и направлением проводников.

ХРОНИКА СОБЫТИЙ

14 февраля, бойцы студенческих отрядов играли на гитаре и пели песни в трамваях маршрутов № 1 и № 2. Порадовали своим талантом многих томичей и по праву заслужили аплодисменты.

15 февраля в сквере студенческих отрядов прошла захватывающая игра «Снежный шпатель», где бойцы продемон-

Неделя студенческих стройотрядов



стрировали свою силу и скорость в строительстве.

16 февраля штабы студенческих отрядов организовали и провели социальную акцию: ребята помогли семьям вете-

ранов Великой Отечественной войны по хозяйству, навестили воспитанников детских домов, помогли убрать снег рядом с детскими садами, а также собрали корм для животных, который

передали зоозащитным организациям.

Кульминацией недели студенческих строительных отрядов стал 17 февраля праздничный вечер в актовом зале

Дворца творчества детей и молодежи. Виновников торжества приветствовали представители областной и городской администрации, Законодательной думы Томской области и парламента Томска, ветераны стройотрядовского движения.

Мэр Томска Иван Кляйн, в прошлом сам студотрядовец, тепло поздравил бойцов со всероссийским праздником. Он напомнил, что томскому движению стройотрядов уже более 50 лет, и значимость праздника для Томска — студенческой столицы РФ — неоспорима. Он вручил грамоты семерым отличившимся бойцам. ещё 13 человек получили медали от областного штаба студотрядов.

Награды от мэра получили и представители Томского государственного архитектурно-строительного университета. В их числе Максим Вершинин — работник ВШ ССО вуза, боец ССО «Альфа», студент группы 9014п. института кадастра, экономики и инженерных систем в строительстве. И Яна Конорева — командир стройотряда «Союз», студентка группы 1014.5 строительного факультета.

Среди награжденных были активисты, проработавшие в отрядах по 3–4 года, внесшие вклад в развитие движения. Бойцы в свою очередь наградили градоначальника студотрядовским значком. На сцене дворца состоялся концерт, показанный силами самодеятельных артистов из стройотрядов.

Завершилась неделя студенческих строительных отрядов вечерней развлекательной программой на площади Новособорной.

РИА Томск





Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org



СИБИРСКИЙ ПРОФИЛЬ
ГРУППА КОМПАНИЙ

- НАВЕСНЫЕ ФАСАДЫ И ФАСАДНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, ПЕРЕГОРОДКИ
- ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, БАЛКОНЫ
- ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ, ЛЮКИ, ПЕРЕГОРОДКИ

www.sibprof.com

634009, Томск, проспект Ленина, 199
8 (3822) 90-27-26, info@sibprof.com

ООО «ТомскКранСервис»
предлагает

Сервисный центр по ремонту различных крановых установок, грузовых автомобилей и спецтехники. В том числе:

- диагностика и ремонт гидравлики;
- газосварочные работы;
- сварка аргоном;
- токарные, фрезерные работы;
- ремонт узлов и агрегатов: ДВС, КПП, РКПП, редукторов;
- оказание услуг спецтехникой: тралы; виброкатки; бульдозеры;

– краны;
– экскаваторы;
– самосвалы;
– автомобильный сваебой.

Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
Тёплые боксы для стоянки автотранспорта.

НАШ АДРЕС:
634015, г. Томск, улица Угрюмова, д. 5.

КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:
8(3822) 22-11-52, 22-08-33.
Томсккрансервис.рф
bartenevda@tomeks70.ru



СТИРЭКС
ЭКСТРУДИРОВАННЫЙ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

УТЕПЛИТЕЛЬ СТИРЭКС СТЕКЛО ЛИСТОВОЕ

Адрес: г. Томск, ул. Бердская, 12а.
Телефоны (3822) 788-100, Факс (3822) 788-100.
www.stekloprom.ru www.stirex.ru

Томский район · отдых · рыбалка · баня
БОБРОВАЯ ЗАЙМКА
– корпоративный и семейный отдых на берегу озера
– проведение праздников, дней рождений, прогулок на природе
– банный комплекс 70 м²
22-13-35

Зимняя спартакиада строителей

В ТРУДОВЫЕ КОЛЛЕКТИВЫ РАЗОСЛАНО ПОЛОЖЕНИЕ О ХУ ЗИМНЕЙ СПАРТАКИАДЕ СТРОЙКОМПЛЕКСА. ОПРЕДЕЛЕННЫ СРОКИ И ВИДЫ СПОРТА, В КОТОРЫХ БУДУТ СОПЕРНИЧАТЬ СТРОИТЕЛИ.

Так, 25 февраля в бассейне Томского государственного университета (проспект Ленина, 40) с 14.00 начнутся заплывы среди женщин на 25 метров, у мужчин – на 50 м. Состав команды не более 8 человек.

2 марта в зале заседаний Департамента архитектуры и строительства Томской области

(проспект Ленина, 78) с 13.00 стартуют турниры по шахматам и шашкам. В составе команд 1 мужчина и 1 женщина – всего 4 человека.

3 марта с 10.00 начнутся соревнования среди лыжников в Михайловской роще (состав команды не более 4 мужчин и 4 женщин). Прекрасная половина человечества побежит дистанцию 2 км, а мужчины – 4 км. На стадионе ТГАСУ (улица Партизанская) состоится турнир по мини-футболу на снегу (состав команды не менее 5 человек – 4 футболиста в поле и 1 вратарь). На стадионе также состоятся традиционные

семейные эстафеты. Возраст детей от 7 до 10 лет. Количество семейных команд не ограничено. Здесь же пройдут соревнования по дартсу, в состав команды входят руководитель организации, председатель профсоюза, спортивный организатор коллектива.

Команды, занявшие I, II и III места, награждаются кубками и грамотами. Из сильнейших спортсменов будет сформирована сборная команда стройкомплекса. Эта команда примет участие в зимней спартакиаде трудящихся Томской области, которая состоится 17 марта т.г.

ОРГКОМИТЕТ

Поздравляем!

С днём рождения!

В честь дня рождения примите наилучшие пожелания

- Владимир Антонович КНОЛЬ, председатель совета директоров ОАО «Томская судоходная компания»;
- Иван Андреевич ОШКИН, председатель обкома профсоюза работников строительства и ПСМ;
- Павел Владимирович СУХОНДА, заместитель директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Руслан Ринатович ГИЛЬМУТ-

ДИНОВ, Ольга Витальевна
РУБАНОВА, Анастасия Сергеевна
ПОЛОЗКОВА, сотрудницы Группы компаний «Карьероуправление».

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- С 40-летием Бориса Дмитриевича ФЕДОСОВА, директора ООО «Том-Лидер»;
- с 70-летием Михаила Арсентьевича МАХРОВА, директора по производству ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с юбилеем Антонину Николаевну УХМЫЛИНУ, заместителя главного бухгалтера ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с юбилеем Наталью Сайда-

лиевну МАДАЛИЕВУ, начальника экономического отдела ООО «ЗКПД ТДСК»;

- с 55-летием Станислава Николаевича СОКОЛОВА, водителя ООО «УМП «Томскстройзаказчик»;
- с 30-летием Алексея Валентиновича РАТЬКИНА, старшего инженера-куратора ПТО ООО «УМП «Томскстройзаказчик»;
- с юбилеем Елену Владимировну МАСС, начальника производственно-технической службы ООО «Горсети»;
- с юбилеем Тамару Леонтьевну МЕЛЬНИКОВУ, ветерана ООО «ПО ТЗСМИИ».

Желаем доброго здоровья, счастья, благополучия!

ФУТБОЛ

«Томь» начала второй сбор

9 ФЕВРАЛЯ В КОНЦЕ ПЕРВОГО ТРЕНИРОВОЧНОГО СБОРА В ТУРЦИИ ТОМСКАЯ КОМАНДА СЫГРАЛА ВНИЧЬЮ 0:0 С КАЗАХСТАНСКИМ «ТОБОЛОМ».

Накануне молодёжная сборная России, в составе которой дебютировал вратарь «Томи» Александр Мелихов, свела матч вничью 1:1 с мюнхенской «Баварией» (игроки до 23 лет). Наш голкипер отыграл первый тайм на «ноль». В этой игре также участвовал Александр Соболев, ныне выступающий на самарские «Крылья Советов». 15 февраля у «Томи» начался второй тренировочный сбор, который завершится 2 марта.

ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

ЮМОР

Хитрый! В разведку пойдёшь

Встречаются два сослуживца. Один другому говорит:

- Вчера был в гостях, ел селедку под шубой...
- Да ты и в армии хлеб под одеялом жрал.

- Вот у нас старшина был таким юмористом, как что-нибудь скажет, так все лягут!
- И что он говорил?
- Рота ложись!

- В армейской столовой.
- Почему не кладёте лавровый лист в суп?
- Да, не жрут его солдаты...

Объявления:

«Райвоенкомат приглашает юношей в возрасте от 18 до 27 лет в увлекательный двухгодич-

ный круиз по северным морям. Все за наш счёт».

Комиссия в военкомате, кабинет окулиста.

- Верхнюю строчку видите?
- Вижу!
- А ниже?
- Вижу!
- Ещё ниже?
- Вижу!
- В снайперы! Следующий!
- Верхнюю строчку видите?
- Вижу!
- А ниже?
- Не вижу!
- В морской флот! Следующий!
- Верхнюю строчку видите?
- Нет, доктор, не вижу!
- Хитрый! В разведку пойдёшь!

С миру по нитке



Комплексный ремонт! от Сервисной Службы Стройпарка

Удобно! Качественно! Быстро!

Звоните! 412-785

Вершинина, 76
Смирнова, 1
Пушкина, 59/1

Работаем с Северском!

ООО "СК "Сибирь-2008" Санаторий № 0140.03-2009-7017215769-С-032 от 13 ноября 2012

ГАРАНТИЯ НА ВСЕ РАБОТЫ!

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской области.
Отпечатано в Томской городской типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск, ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70, тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com, tomsk.soustr@gmail.com, www.tomsk-soustr.ru

За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора.
Цена свободная. Подписка в редакции. При перепечатке ссылка на газету «На стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.
Заказ №4589 №3(317)
Дата выхода 21.02.2018г.
Подписано в печать: по графику 20.02.2018г. в 20.00 фактически 20.02.2018г. в 20.00