



12+

На стройках Томска



№2-3 (340-341),
21 февраля
2019 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ!



Примите самые искренние поздравления с праздником мужества и героизма воинов России – Днём защитника Отечества!

23 февраля мы чествуем ветеранов Великой Отечественной войны, участников локальных войн, всех, прошедших армейскую и флотскую школу.

Сегодня многие из Вас успешно трудятся на строительных площадках, в проектных мастерских, на производстве строительных материалов, на возведении мостов и дорог, обучают студентов. Защитники Отечества верны традициям старшего поколения, вносят весомый вклад в успешную работу строительного комплекса Томской области.

Пусть этот день станет для всех праздником надежды, удачи, оптимизма, веры в светлое будущее!

Успехов Вам во всех добрых делах и начинаниях, отличного праздничного настроения!

Счастья, здоровья и благополучия Вам, членам ваших семей!

Сergeй ЗВОНАРЕВ,
президент Союза строителей Томской области

ДОРОГИЕ ТОМИЧИ!



23 февраля – День защитника Отечества, который стал для всех россиян всенародным праздником.

От всей души поздравляю ветеранов строительного комплекса, строителей, проектировщиков, изыскателей, работников предприятий по производству строительных материалов и изделий, преподавателей и студентов томских вузов, мастеров производственного обучения и учащихся средних специальных учебных заведений с праздником мужества, благородства и чести!

Это праздник настоящих мужчин: тех, кто защищает наше будущее не только на поле боя, но и создаёт в обычной, повседневной жизни, кто дарит нам покой и уверенность в завтрашнем дне.

Крепкого Вам здоровья, оптимизма, настойчивости в достижении целей, стойкости духа, надежного тыла и хорошего настроения!

Желаю мира, спокойствия и стабильности!

Ваш Борис МАЛЬЦЕВ,
почётный президент Союза строителей Томской области,
профессор

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!



От всей души поздравляю Вас с праздником мужества, чести и доблести – с Днём защитника Отечества!

Это праздник настоящих, сильных духом мужчин, готовых в любую минуту отстаивать интересы своей Родины, тех, кто является надежной защитой и опорой для семьи, родных и близких.

Мы – строители – люди созидающие, как никто другой, понимаем необходимость и важность сохранения построенного, будь то дом, семья, взаимоотношения...

Желаю вам, дорогие наши мужчины, здоровья, успехов во всех начинаниях, счастья и благополучия!

Екатерина СОБКАНЮК,
президент Ассоциации СРО «Томские строители»,
директор группы компаний «Карьероуправление»,
депутат Законодательной думы Томской области,
заслуженный строитель Российской Федерации.

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Поздравляли юбиляров из МЖК Стройинвест

9 ФЕВРАЛЯ ПОЧЁТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ДИРЕКТОР ООО «МЖК-СТРОЙИНВЕСТ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ» СЕРГЕЙ ПОЛЯКОВ ОТМЕТИЛ СВОЙ 60-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ. БОЛЕЕ 35 ЛЕТ ОН ОТДАЛ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ХОТЯ В МОЛОДОСТИ МЕЧТАЛ О КАРЬЕРЕ ИНЖЕНЕРА-ХИМИКА.

Возможно, промышленность потеряла хорошего инженера, зато строительная отрасль приобрела в лице Сергея Дмитриевича талантливого руководителя, хорошего организатора производства, лидера, сплотившего вокруг себя группу единомышленников, для которых эмжековское движение стало смыслом всей жизни.

11 февраля отметил 55-летие заместитель директора этой компании Геннадий Черных, один из самых верных партнёров Сергея Полякова.



Поздравить юбиляров приехали президент и директор Союза строителей Томской области Сергей Звонарев и Юрий Иванов. Они вручили виновникам торжества почётные грамоты Союза и подарок, пожелали им новых успехов в развитии молодёжного жилого комплекса в Северске, доброго здоровья и финансового благополучия.

В ходе встречи состоялся обмен мнениями о текущем состоянии дел в строительной отрасли Томской области, будущих перспективах её развития. Также был затронут ряд проблемных вопросов.

В нынешнем году ООО «МЖК-Стройинвест Томской области» будет отмечать 20-летие создания организации. К юбилею здесь готовы сделать подарок: сдать новый комфортный жилой дом для молодых семей.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

К Совету главных архитекторов

ГУБЕРНАТОР СЕРГЕЙ ЖВACHKIN УТВЕРДИЛ СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГЛАВНЫХ АРХИТЕКТОРОВ СУБЪЕКТОВ И МУНИЦИПАЛИТЕТОВ РФ, А ТАКЖЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО АРХИТЕКТУРНОГО ФЕСТИВАЛЯ «ЗОДЧЕСТВО В СИБИРИ».

Эти всероссийские мероприятия пройдут в Томске в июне. Глава региона возглавил рабочую группу, назначив своим заместителем вице-губернатора по строительству и инфраструктуре – главного архитектора Томской области Евгения Паршуто. Также

в состав рабочей группы вошли руководители областных департаментов, мэр Томска Иван Кляйн, ректор ТГАСУ Виктор Власов, представители архитектурного сообщества.

– В июне к нам съедутся те, кто определяет современный облик российских городов. И мы должны использовать опыт главных архитекторов страны на благо Томска и его жителей. Ведь все мы хотим, сохранив уникальность нашего города, дать ему возможность развиваться по самым современным европейским стандартам, — подчеркнул губернатор Томской области Сергей Жвачкин.

Tomsk.gov.ru

СТРОЙКОМПЛЕКС РЕГИОНА

Ввод нового жилья сократится

8 ФЕВРАЛЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО ПРОВЁЛ ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЮ В ОБЛАСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ, ГДЕ РАССКАЗАЛ ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ ОТРАСЛИ В 2018 ГОДУ И ПЛАНАХ НА БУДУЩЕЕ.

Если в 2016 и 2017 годах было введено по 478 тысяч квадратных метров жилья, то в прошлом году этот показатель был равен 437 тыс. «квадратов». Несмотря на то, что в Томске ввод жилья увеличился до 221 тыс. кв. м (в 2016-м



он составил 176 тыс., а в 2017-м 191 тыс.), на снижение повлияли более низкие показатели в

Томском районе и индивидуального жилищного строительства в целом по региону. Дальнейшее снижение этих цифр обусловлено тем, что два крупнейших застройщика планируют на 2019 год ввод жилья в многоквартирных домах в объеме 60,7% от результата, полученного в 2018 году.

– В 2018 году Томская домостроительная компания ввела в эксплуатацию в Томской области 141,2 тысячи кв. м жилья. Очень быстро набирает темпы «Карьероуправление» – 67 тысяч.

Продолжение на 2 стр.

ГРУППА КОМПАНИЙ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

13 ФЕВРАЛЯ СВОЙ ОЧЕРЕДНОЙ ЮБИЛЕЙНЫЙ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ ОТМЕТИЛА БУХГАЛТЕР ОТДЕЛА РЕАЛИЗАЦИИ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» НАИЛЯ ВАФИНА. ПОЧТИ ЧЕТВЕРТЬ ВЕКА ОНА ТРУДИТСЯ НА ПРЕДПРИЯТИИ, МНОГИМ МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ ПЕРЕДАЛА НАКОПЛЕННЫЙ ОПЫТ И ЗНАНИЯ.

– Из таких людей, как Наиля Хасановна, складывается костяк трудового коллектива, – подчеркнула главный бухгалтер холдинга Ольга Анатольевна Добролюбова. – Её отличают высокая требовательность к себе, верность коллективу и избранной профессии, умение выстраивать добрые отношения с партнёрами по строительному бизнесу. Она не только отличный специалист своего дела, но и хорошая домохозяйка, добрая мать и бабушка.

В день юбилея Наиля Вафина получила огромный букет ярких роз и благодарность областного совета ветеранов строительного комплекса нашего региона.

Фото А.НИКОЛАЕВА



Четверть века с заводом

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Ивану Ошкину – 70 лет!

1 МАРТА ПОЧЁТНОМУ СТРОИТЕЛЮ РОССИИ, КАВАЛЕРУ ОРДЕНА РСФСР «ЗА ЗАСЛУГИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», МЕДАЛЕЙ «ЗА ДОСТИЖЕНИЯ» И «ТОМСКАЯ СЛАВА», ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СОВЕТА ВЕТЕРАНОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ОБКОМА ПРОФСОЮЗА РАБОТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОЙИНДУСТРИИ, ИВАНУ АНДРЕЕВИЧУ ОШКИНУ ИСПОЛНИТСЯ 70 ЛЕТ!

Трудовую деятельность он начал в 1966 году с должности штукатур-маляра. Благодаря своим незаурядным способностям, Иван Андреевич быстро поднялся по карьерной лестнице до руководящих должностей на ведущих предприятиях строительной отрасли Томской области.

Иван Ошкин хорошо зарекомендовал себя в должности заместителя начальника СУ-2, внёс существенный вклад в становление и развитие коллективов ПМК-63, ПМК-156, работавших на объектах нефтегазового комплекса Сибири. Активно участвовал в реконструкции завода крупнопанельного домостроения, в возведении кирпичного завода №3, новых корпусов «Сибэлектромотора», Томского электролампового завода, химфармзавода, других крупных предприятий.

Более 11 лет Иван Ошкин проработал в должности заместителя директора по капитальному строительству завода «Сибэлектромотор». Он занимался реконструкцией производственных корпусов, строительством жилья для работников предприятия, базы отдыха.

Именно его, имевшего богатый производственный опыт, хорошие организаторские способности, умение найти выход из любого создавшегося положения, пригласили на работу во вновь организованный департамент архитектуры и строительства Томской области, где с 1999 года по 2013-й он возглавлял отдел по строительству и стройиндустрии, был председателем комитета развития строительной отрасли нашего региона.

Он давно заслужил право на отдых. Но беспокойный и деятельный по натуре, Иван Андреевич не мог усидеть дома. Областная профсоюзная организация строителей и работников ПСМ оказали ему большое доверие, избрав председателем обкома, потому что за его плечами большой опыт работы в профсоюзах. В 2013 году ветераны строительного комплекса доверили ему руководство большим отрядом «старейшин» отрасли региона.

При самом непосредственном участии Ивана Андреевича организуются и проводятся большие мероприятия: праздники, посвященные Дню строителя, 9 Мая, Дню старшего поколения, спортивные спарта-



**Уважаемый Иван Андреевич!
От всей души поздравляем Вас со знаменательным событием в Вашей жизни – 70-летним юбилеем!**

Желаем неиссякаемой энергии, творческого запала на многие годы. Оставаться таким же жизнерадостным и обаятельным, быть всегда в гуще всех событий.

**Счастья, здоровья и благополучия!
Так держать!**

киады строителей. К тому же он член ЦК профсоюза строителей России и член совета федерации профсоюзов Томской области. Является советником начальника департамента архитектуры и строительства Томской области.

За свой многолетний плодотворный труд Иван Андреевич отмечен многими наградами. В его активе высокие звания «Почётный строитель России» и «Почётный строитель Союза строителей г. Томска и Томской области». Он удостоен ордена Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве». Был награждён медалями «За достижения», «Томская слава», в честь 100-летия профсоюзов России и Томской области, 400- и 410-летия основания Томска, 100-летия ВКСМ и Октябрьской революции, 50-летия нефтегазового комплекса Томской области. Бережно хранятся почётные грамоты губернатора Томской области, областной Законодательной думы, многих общественных организаций.

Совет ветеранов строительного комплекса Томской области, обком профсоюза работников строительства и ПСМ, многочисленные друзья и коллеги.

Ввод нового жилья сократится

Начало на 1 стр.

То есть лидеры выравниваются. Все остальные компании сдают по одному дому в год, поэтому мы их даже не упоминаем сегодня, – сообщил журналистам Евгений Паршутто. В 2019 году ТДСК планирует ввод 75,7 тысячи «квадратов» (53,6% к 2018 году), «Карьероуправление» – 50,7 кв.м или 75,7% к прошлому периоду. Цифры в презентации вице-губернатора приведены по четырем крупнейшим в Томской области проектам комплексной застройки (Солнечная Долина, Южные Ворота, Северный Парк и Радонежский), которые и реализуют эти два застройщика.

НА ПИКЕ СПАДА

– Самой заметной потерей в 2019 году для Томской области станет остановка проекта по строительству района-миллионника Солнечная Долина, где только за 2018 год было введено 54,1 тысячи квадратных метров жилья. Это самый большой инвестиционный строительный проект Томской области – стоимость Солнечной Долины на сегодняшний день составляет 33,5 миллиарда рублей: огромная сумма и один из самых успешных проектов. 11 лет он проходит под эгидой государственно-частного партнерства с участием администраций Томской области, города Томска и ТДСК. В Солнечной Долине в 2019 году будет введено ноль кв. м жилья. В 2019 году должны ввести школу на улице Федоровского. И больше пока ни одного жилого дома строиться не будет. В восточной части города есть ещё площадки, но Солнечную Долину мы заканчиваем, – рассказал вице-губернатор.

Ещё три крупных проекта комплексной жилой застройки – Южные Ворота, Северный Парк и Радонежский – на сегодня обеспечили региону за

последние годы от 6 до 9 млрд рублей инвестиций каждый. По оценке Евгения Паршутто, они будут успешно развиваться, их застройка продолжится в течение трёх – пяти лет.

Одной из главных причин спада в строительной отрасли, пик которого придется на 2019 год, Евгений Паршутто назвал изменения в законодательстве.

– Фактически доленое строительство заменено на проектное финансирование банками. Пока мы видим, что последствия плачевные – отток денег произошел, а притока, к сожалению, нет. По новым правилам работают только два застройщика, это два многоквартирных дома, – подчеркнул вице-губернатор.

ГДЕ ИНВЕСТИЦИИ?

Между тем планы Минстроя РФ говорят о том, что в Томской области в 2019 году необходимо ввести 531 тыс. «квадратов» жилья. Однако денежных ресурсов для этого явно не достаточно из-за того, что банки по одним им понятным причинам значительно сократили кредитование даже крупнейших строительных организаций.

– Чтобы ввести 531 тысячу кв. м жилья, нужно порядка 20 миллиардов рублей инвестиций. Где эти 20 миллиардов найти? Если по ипотечным шести миллиардам вопросов нет, где тенденции к сокращению пока нет, то остальная сумма – под большим вопросом. Должны найти банки, которые будут постоянно кредитовать строителей. К сожалению, сегодня даже лидеры рынка – ТДСК и «Карьероуправление» – испытывают очень серьезные сложности при кредитовании. Несмотря на прозрачность бизнеса, несмотря на то, что они сертифицированы по системе ISO, полностью вся информация открыта.

Окончание на 4 стр.

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

У ЦЕНТРАЛЬНОГО ВЪЕЗДА ЯРКОГО КОРПУСА РАБОЧИЕ СВАРИВАЮТ СЕТОЧНЫЙ КАРКАС – ОСНОВУ ДЛЯ ГАБИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ. СТРОИТЕЛИ ПРИМЕНИЛИ ЭТУ ТЕХНОЛОГИЮ ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СКЛОНА И В КАЧЕСТВЕ ОДНОГО ИЗ ЭЛЕМЕНТОВ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА.

— Площадка-то не очень простая, — поясняет генеральный директор ТДСК Александр Шпетер. — Она не классическая квадратная, удобная для строительства, поэтому в очередной раз пришлось искать собственное решение. Считаю, что в итоге нам удалось сделать удачный проект, компенсировать все недостатки местности, применив здесь конструктивную подпорную стену.

В ШАГЕ ОТ ДОМА

Новая школа построена на улице Федоровского в Зеленых Горках. Этот микрорайон входит в состав Солнечной Долины. Из панорамных окон учреждения ученики близлежащих домов при желании смогут разглядеть людей на балконах.

На строительную площадку ТДСК зашла в октябре 2017-го, поэтому весь прошлый год был для строителей ударным — позади осталось 95% работ. Выйдя на финишную прямую, можно смело показывать товар лицом: на днях в рамках выездного штаба здесь побывал с инспекцией заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто. Александр Шпетер провел небольшую экскурсию для главного архитектора области, демонстрируя готовность очередного объекта к сдаче. А затем в помещении

ФИШЕЧКИ ОТ ХОЛДИНГА

В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ГОТОВИТСЯ К СДАЧЕ 4-Я ШКОЛА НА 1100 МЕСТ



будущей библиотеки прошло рабочее заседание, на котором Евгений Паршутто подвел итоги развития жилого района Солнечная Долина.

— Мы называем его миллионником, потому что здесь планировалось построить миллион квадратных метров, уже сдана 741 тысяча кв. метров жилья. Сегодня в Солнечной Долине проживает пять процентов населения областного центра. Инвестиции в застройку этого мегарайона, начатого в 2008 году, достигли почти 35 миллиардов рублей, а если приплюсовать

все инфраструктурные проекты, связанные с ОЭЗ ТВТ «Томск», выйдет 50 миллиардов — крупнее его на сегодняшний день в Томской области нет, — привел статистику вице-губернатор.

НАЙТИ ОТЛИЧИЯ

Школа на Федоровского — четвертое по счету образовательное учреждение. Его застройщик возводит по собственному проекту, который несколько лет назад включен в Минстрое в реестр проектов для повторного применения и теперь успешно тиражируется

в Томске. Школы-близнецы уже возведены на улицах Дизайнеров, Никитина и Береговой. Каждая рассчитана на 1100 мест в одну смену, а это 44 класса, столовая на 400 мест, два блока начальных классов из 12 кабинетов, библиотека, просторный актовый зал и два спортзала.

Но у четвертой школы будут и свои «фишечки» — рядом со стадионом построены хоккейная коробка, автодром, уже упомянутая габионная стена, так полюбившаяся европейцам. Предусмотрена и площадка на 25 парковочных мест.

— Школа на Федоровского как глоток воздуха для района-миллионника Солнечная Долина, — заметил вице-губернатор. — Она расположена в его центре, в шаговой доступности для проживающих здесь ребятишек. С её открытием будет окончательно сформирована социальная инфраструктура мегарайона.

ТАКАЯ ВАЖНАЯ МЕЛОЧЬ

Евгений Паршутто заострил внимание на том, что здесь строители учли опыт эксплуатации трех предыдущих школ, вплоть до количества розеток в классах, расстановки мебели и многих других нюансов, влияющих на качество учебного процесса.

Кроме того, на сдаваемом объекте установлена самая современная система пожарной безопасности. Строители специально не «зашивают» подвесной потолок в холле на первом этаже здания, чтобы ещё при приемке объекта продемонстрировать сложную начинку надзорным органам и пожарной инспекции.

— Через две недели мы планируем представить объект специалистам строительного контроля, а до этого времени проверить в работе все установленное оборудование. У меня нет никаких сомнений в том, что 1 сентября 2019 года сюда придут дети, — подытожил гендиректор холдинга ТДСК Александр Шпетер.

Уже известно, что в новой школе готовится отметить новоселье «Эврика-развитие», а пока строители завершают финишные работы как внутри корпуса, так и снаружи. Кстати, все благоустройство территории здесь было выполнено ещё прошлым летом.

Валентина АРТЕМЬЕВА
Фото Владимира БОБРЕЦОВА

СОЗДАНИЕ СОБСТВЕННОГО НАУЧНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ В 2010 ГОДУ БЫЛО ОБУСЛОВЛЕНО ПРЕЖДЕ ВСЕГО СИТУАЦИЕЙ НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ. ЧТОБЫ ПО-ПРЕЖНЕМУ ОСТАВАТЬСЯ НА ЛИДИРУЮЩИХ ПОЗИЦИЯХ, СОХРАНИТЬ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ, ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СДЕЛАЛА СТАВКУ НА ВНЕДРЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ С ПРОВЕДЕНИЕМ СОБСТВЕННЫХ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ РАБОТ (НИОКР).

Так что корпоративная наука для одного из крупнейших строительных холдингов Сибири отнюдь не дань моде, а вполне осознанный шаг в современной истории предприятия. В том же 2010 году новорожденная «дочка» получила ещё и статус резидента особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск».

КАСКАД ИДЕЙ

— ТДСК стала первой в России строительной компанией, сформировавшей своё собственное подразделение, направленное как раз на развитие корпоративной науки и непосредственного внедрения разработок в производство, — подчеркивает директор ООО «Стройтехинновации



ТДСК», кандидат технических наук Аркадий Петухов. — Первой задачей для нашего подразделения стала разработка и совершенствование конструктивных решений полносборных каркасных зданий. Вспомните инновационную систему «Каскад». Первый проект, разработанный совместно с московским НИИ ЖБ (научно-исследовательский институт железобетона), оказался несколько материалоёмким, поэтому нам предстояло в короткие сроки оптимизировать некоторые конструктивные решения и узлы. Наши специалисты осуществляли научное сопровождение этих работ совместно с подразделени-

ем холдинга — ООО «Проектно-конструкторское бюро ТДСК» и московским НИИ ЖБ. Своей цели мы достигли: несколько зданий в Томске уже построено с учётом наших предложений. Конечно, пределу совершенства нет, поэтому с каждым новым проектом привносятся дополнительные элементы.

Сейчас перед коллективом ООО «Стройтехинновации ТДСК» стоит много интересных задач, начиная от разработки новых конструкций и узлов с использованием новых строительных материалов и технологий до научно-технического сопровождения и контроля качества

строительства. Нашлось применение навыков и опыта специалистов СТИ ТДСК и при эксплуатации построенных зданий — это оценка энергоэффективности, контроль микроклимата, техническое сопровождение при эксплуатации зданий.

ООО «Стройтехинновации ТДСК» основано 21 июня 2010 года. Цель его создания — повышение конкурентоспособности Томской домостроительной компании за счёт разработки и внедрения ресурсосберегающих технологий строительства и производства стройматериалов.

Компания активно занимается разработкой новых перспективных технических решений и защищает свои интеллектуальные права. На сегодняшний день ОАО «ТДСК» является обладателем 55 патентов.

КОНТРОЛЬ И КАЧЕСТВО

Вопросы качества остаются приоритетными не только для строителей, но и для разработчиков.

На базе СТИ холдинг сформировал современную лабораторную базу со сложным и

дорогостоящим приборным оборудованием: для проведения испытаний строительных материалов и железобетонных изделий; для оценки энергоэффективности строящихся зданий; тепловизионные приборы для поиска скрытых дефектов в наружных ограждающих конструкциях; дефектоскопы для исследования сварных соединений; установка для проведения испытаний грунтов сваями. Одним словом, все то, что необходимо для обеспечения качества готового продукта — жилья для многих тысяч томичей.

— При строительстве зданий мы осуществляем контроль качества строительно-монтажных работ, — поясняет Аркадий Петухов. — Речь идёт как о ВИК и ультразвукового контроля (УЗК) сварных соединений различных конструкций, так и о контроле прочности строительных материалов, изделий, выпускаемых ООО «Завод крупнопанельного домостроения ТДСК». На базе СТИ компания сформировала опытный полигон, на котором мы проводим натурные испытания железобетонных конструкций с контролем несущей способности, жесткости и трещиностойкости изделий в целом.

Продолжение на стр. 7

Пример компании — другим наука!

ООО «ПКБ ТДСК»

Испытание прошли на «отлично»

23 ФЕВРАЛЯ – МУЖСКОЙ ПРАЗДНИК. ОТМЕЧАЮТ ЭТОТ ПРАЗДНИК ВСЕ, КТО ГОТОВ К ЗАЩИТЕ ГОСУДАРСТВА И СВОЕЙ СЕМЬИ. РЕЧЬ ИДЁТ О ДОБЛЕСТНЫХ, ЧЕСТНЫХ И ВЕРНЫХ РОДИНЕ МУЖЧИНАХ. ИХ НЕМАЛО В КОЛЛЕКТИВЕ ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ». СЕГОДНЯ ПРЕДСТАВЛЯЕМ ШЕСТЕРЫХ СОТРУДНИКОВ ОРГАНИЗАЦИИ.

Главный инженер ПКБ Виктор Пермяков с теплотой вспоминает время армейской службы в отдельной роте химической защиты Сибирского военного округа. Служил сержантом, испытание прошёл на «отлично».

– Армейская служба закалила характер, научила оперативно принимать правильные решения в самых экстремальных ситуациях, умело находить контакт с военнослужащими, доходчиво объяснять полученное задание и добиваться нужного результата, – говорит Виктор Леонидович. – Всё это очень помогает в сегодняшней работе.



Главный архитектор ПКБ Игорь Карпенко не просто служил в армии, он в Нечерноземье строил дороги. В звании старшего лейтенанта проходил службу помощником начальника производственно-технического отдела одной из дорожно-строи-

тельных частей. Новые дороги, построенные с участием Игоря Николаевича, соединили города, посёлки, села. Они стали дорогой к новой жизни, к человеческому счастью.

Виталий Буйнов трудится инженером-проектировщиком,

армейскую службу проходил в Красноярском крае. После учебной роты в звании сержанта руководил отделением в ракетных войсках стратегического назначения. Возглавляемое им воинское подразделение успешно участвовало в учениях Сибир-

ского военного округа, получило немало отличных оценок от командования.

Владимир Федоров, Игорь Харламов и Владимир Землянухин сегодня трудятся водителями. Они дисциплинированные и старательные работники, внимательны на дорогах, умело следят за исправностью автомобилей. Во многом благодаря армейской службе они обрели нужные качества, научились многому, достойно переносить многие трудности. Игорь Харламов проходил службу на Дальнем Востоке, Владимир Землянухин служил в пограничных войсках в Магадане. Оба управляли тяжелой военной техникой. Полученные в армии навыки умело применяют сегодня. Владимир Федоров служил в Северной дивизии внутренних войск МВД России, по окончании армейских будней выучился на водителя.

Армия всех их сделала настоящими мужчинами. Они являются примером для многих в работе, хорошими наставниками и заслуживают безоговорочного доверия.

Так держать!

Фото А. НИКОЛАЕВА

ООО «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ»

Разведбатальон ушёл в туман

ЭТА ВСТРЕЧА СОСТОЯЛАСЬ 15 ФЕВРАЛЯ – В ДЕНЬ 30-ЛЕТИЯ ВЫВОДА СОВЕТСКИХ ВОЙСК ИЗ АФГАНИСТАНА. ЕСЛИ ПОСМОТРЕТЬ НА ФОТО, ТО УВИДИШЬ ОБЫЧНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ ИЗ КОМПАНИИ «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ», РАБОТАЮЩИХ НА ВОССТАНОВЛЕНИИ ЖИЛОГО ДОМА №10 НА УЛИЦЕ ВАВИЛОВА В АКАДЕМГОРОДКЕ.

Если расспросить об армейской службе, то узнаешь, что они побывали в горячих точках под миномётными, пулеметными обстрелами, многократно ходили в разведку в тыл врага, видели кровь и ужас войны. Давайте с ними познакомимся поближе.

Геннадий Закиров 15 лет занимается монтажом навесных вентилируемых фасадов. Это его мирная профессия. А в годы боевых действий на Кавказе он был командиром минометного расчёта. После учебной роты попал в 242-й гвардейский мотострелковый полк. В распоряжение младшего сержанта Закирова поступили молодые бойцы, которых нужно было в короткий срок научить премудростям ведения точного огня по противнику.

О том, что он преуспел в военном деле, свидетельствуют медали «За воинскую доблесть» и «За заслуги на Кавказе». Дома он бережно хранит дембельский альбом, где на фотках он запечатлён с боевыми друзья-



ми. 10-летний сын Марк пока ещё неясно понимает, что же это было с его отцом, но с удовольствием слушает рассказы об однополчанах, с которыми Геннадий Александрович переписывается в Одноклассниках.

Николай Семенов – строитель с 20-летним стажем – также служил на Кавказе. Был рядовым разведывательного батальона. Одетый в маскировочный халат, вооруженный биноклем, автоматом и финкой он с товарищами уходил в разведку

перед рассветом, когда горы и ущелья окутывал туман. Часто выполняли задания командования по поиску дорог для прохода автомобилей и бронетехники. Николай Сергеевич успешно выполнил свой воинский долг и вернулся к мирному труду. К воинским поощрениям прибавилось немало корпоративных наград за самоотверженный и добросовестный труд.

У Александра Герасименко – машиниста автомобильного крана трудовой стаж в компа-

нии составил 16 лет. До этого работал в других организациях, а с 1983 по 1985 годы выполнял интернациональный долг. В Кабуле и по горным дорогам Афганистана исколесил немало километров на УРАЛах и ЗИЛах, перевозил различные грузы, в том числе и бойцов. Александр Николаевич нередко попадал под обстрелы, но всегда с честью выходил из сложной ситуации. По окончании службы получил награды правительства Демократической республики Афга-

нистан. Поддерживает тесные отношения с однополчанами, среди которых немало земляков.

Ещё один участник локальных боевых действий – Леонид Осипенко два года прослужил в составе ограниченного контингента советских войск в Таджикистане. После окончания учебной роты Леонид Степанович попал в разведывательно-десантную роту, где возглавил отделение из молодых бойцов. Обучал их военным хитростям, умению быть незаметным и быстрым в движениях, стрелять метко на ходу, а также рукопашному бою. С теми ребятами, с которыми пролил не один литр пота и истоптал немало солдатских ботинок, Леонид Осипенко переписывается постоянно, обменивается новостями. В компании он трудится 3 года, а общий стаж в строительстве одного из лучших монтажников навесных вентилируемых фасадов составляет 18 лет.

Армейская служба закалила их характеры, развила высокое чувство ответственности за мир и спокойствие огромной страны, научила коллективному мышлению, находить выход из самой сложной ситуации, помогать друг другу во всём. Пригодилось всё это при выполнении мирных заданий. Своим трудом и верностью профессии строителя она снискали уважение в коллективе компании.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

ЗАО «СУ ТДСК»

Ради семьи своей, земли родной

КИРИЛЛА БЕЛИКОВА – БРИГАДИРА БРИГАДЫ МОНТАЖНИКОВ ПО МОНТАЖУ СТАЛЬНЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ТДСК – ОТЛИЧАЕТ РАЗНОСТОРОННЯЯ ПОДГОТОВКА, БОЛЬШОЕ ЖЕЛАНИЕ ПОЗНАТЬ МНОГОЕ.

Он обычный парень из обычной томской семьи. Окончил школу №58, до призыва в армию успел получить специальность повара. Не подозревал Кирилл Викторович, что через несколько лет это здорово поможет. Ведь он глава большой семьи и воспитывает четверых детей.

Важной вехой в его жизни была служба в армии.

– 25 апреля 2003 года отбыл с группой томичей в Читинскую область. На полгода попал в учебную роту. Гоняли нас сержанты нещадно, но и учили толково – предстояло освоить боевую машину БМ-21 с ракетной установкой «Град», – вспоминает Кирилл Беликов. – В воинскую часть я прибыл младшим сержантом, начинал наводчиком этой установки, а потом получил в своё распоряжение боевой расчёт более мощной машины. Было в расчёте 6 человек – представители Сахалина, Иркутска, Барнаула, Уфы. Тренировались не только хорошему вождению машины, точной стрельбе, но и взаимозаменяемости. Научились понимать друг друга с полуслова, с полувзгляда. Чувство локтя было отменным.

Удалось добиться расчёту многого: об этом свидетельствуют многочисленные поощрения за проведенные учения в Забайкальском военном округе. Ему предлагали остаться на сверхсрочную службу, освоить новые виды вооружения, но Кирилл Беликов решил вернуться в родной город. Очень хотелось не разрушать, а возводить новое.

Потому он и стал строите-



лем. Пришёл в СУ ТДСК с корочками на право работать стропальщиком, быстро освоил сварочные работы.

– Начинал я в звене Александра Ивановича Савельева из знаменитой бригады почётного строителя России Валерия Павловича Сидоренко, – с гордостью говорит Кирилл. – У Александра Ивановича некоторое время поработал помощником звеньевоего, а три года назад возглавил бригаду. Она небольшая – 20 человек, но с ростом объёмов будет больше. Главное, как в армии, добился четкой взаимозаменяемости, постоянного повышения квалификации.

За 13 лет вырос Кирилл со стропальщика до бригадира. Участвовал в возведении всех микрорайонов Томска, поработал в Новосибирске и Кемерово.

Строил школы и детские сады. Освоил современные методы крупнопанельного домостроения: КУБ, Каскад и другие.

За это время успел жениться, родилось четверо детей. Старшему сыну 11 лет, младшему – 3 месяца. Живёт он в микрорайоне Зеленые Горки, арендует двухкомнатную квартиру. С оплатой за жильё помогает предприятие.

– Через пару лет нам будет тесно, строю потихоньку двухэтажный дом в селе Корнилово, – поделился Кирилл. – Освоил ещё несколько специальностей – без них никак. А ещё в нашей работе ожидаются перемены – будем учиться строить каркасно-монолитные здания. Не терпится начать строить по этому методу.

Н. АЛЕКСАНДРОВ

Ввод нового жилья сократится

Начало на 1,2 стр.

Тем не менее, взять необходимые кредиты сегодня строители, к сожалению, не могут, – поделился проблемами отрасли Евгений Паршутто.

Вице-губернатор также пояснил, почему высокие показатели ипотечного кредитования не являются отражением ситуации в строительной отрасли, а финансовые средства, которые выделяют банки населению в отличие от строителей, не работают на экономику.

– Беспрецедентный рост объемов ипотеки... Вроде бы хороший показатель – 10 с половиной тысяч кредитов, 18 с половиной миллиардов наши люди взяли на покупку жилья.

Но на самом деле, две трети этой цифры – покупка вторичного жилья. Понятно, что нам нужно этот показатель повернуть в сторону строительства нового жилья. Сделать это непросто в нынешней ситуации, – отметил Евгений Валерьевич. – Сокращается и ещё один из драйверов строительства – жилищные программы для различных категорий населения с финансированием со стороны государства. Особенно болезненным для отрасли стало сокращение программы расселения аварийного жилья. По жилищным программам с 2016 года произошел заметный спад – в полтора раза. Главная программа – расселение аварийного жилья, где обычно

были большие объёмы, свелась к очень небольшим показателям.

ЧТО ВСЕЛЯЕТ ОПТИМИЗМ?

При этом Евгений Паршутто уверен, что с 2020 года объёмы строительства жилья в Томской области начнут расти. В том числе, благодаря программам, включенным в национальный проект «Жильё и городская среда». Одна из них направлена на сокращение аварийного жилого фонда. На её реализацию в Томской области ожидается выделение федеральных средств в размере 6,5 миллиарда рублей – с разбивкой на период до 2024 года.

НИА Томск



УВАЖАЕМЫЕ ТОМИЧИ! С ДНЁМ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА!

Разрешите от себя лично и коллектива ООО «Горсети» сердечно поздравить вас с Днём защитника Отечества!

Желаю вам всегда быть надежными защитниками родной земли, своего счастья и благополучия своих родных, как это сделали люди старшего поколения, отстоявшие независимость нашей страны в годы Великой Отечественной войны.

Дорогие ветераны! Здоровья вам, сил, чтобы в эти февральские дни, когда за окном кружится вьюга, вас согревало тепло любящих сердец.

Строителям, прошедшим суровую школу армейской и флотской службы, желаю удачи, настойчивости в достижении своих задач и планов, потому что вы сегодня создаете то



прекрасное, которое предстоит сохранить будущему поколению. Счастья вам, благополучия и уверенности в завтрашнем дне!

Владимир РЕЗНИКОВ,
генеральный директор
ООО «Горсети»
депутат Законодательной думы
Томской области,
заслуженный строитель Российской Федерации

С ПРАЗДНИКОМ, НАСТОЯЩИЕ МУЖЧИНЫ!

23 февраля наша страна традиционно отмечает День защитника Отечества, один из важнейших праздников в календаре россиян.

Первоначальное значение его, как даты рождения Красной армии, давно отошло на задний план. Теперь этот день стал общенародным праздником всей «сильной половины» населения России, настоящих мужчин, крепких мужиков, для которых ответственность, надежность, самодисциплина, забота о будущем своей семьи и Родины являются основными жизненными принципами.

В строительном комплексе трудится немало настоящих мужчин, успешно преодолевших тяготы армейской и флотской жизни и посвятивших свою жизнь созиданию. Их крепкими руками воздвигнуты мосты, дороги, микрорайоны, самые разные объекты – важные в жизни томичей.



УВАЖАЕМЫЕ МУЖЧИНЫ, КОЛЛЕГИ!

Сердечно поздравляю вас с праздником! Желаю крепкого здоровья, согласия в семьях, мужества в принятии смелых решений, силы воли для их осуществления, стабильной работы и удовлетворения от её результатов.

Александр БАРТЕНЕВ,
почётный строитель
России

В СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

16 апреля состоится общее собрание

НА ПРОШЕДШЕМ 18 ФЕВРАЛЯ ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» БЫЛИ ОПРЕДЕЛЕНЫ ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ. ФОРУМ ТОМСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ РЕШЕНО ПРОВЕСТИ 16 АПРЕЛЯ В КОНГРЕСС-ЦЕНТРЕ «РУБИН».

Помимо этого на заседании был рассмотрен ряд вопросов. Так, новыми членами Ассоциации стали коллективы ООО «Универсальная строительная компания» и «Базис+». Добровольно прекратили членство ООО «СК Система», «СЭК» и «Северск Строй».

Затем участники заседания приняли к сведению информацию о проведении плановых проверок членов СРО в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В новой редакции Ассоциации СРО «Томские строители» были утверждены следующие внутренние документы:

- «Положение о контрольном комитете»;
- «Положение о раскрытии информации»;
- «Стандарты и правила саморегулирования при осуществлении предпринимательской деятельности членами Ассоциации»;
- «Требования к страхованию гражданской ответственности членов саморегулируемой организации ассоциации «Томские строители»»;



ности членов саморегулируемой организации ассоциации «Томские строители»;

– «Квалификационный стандарт руководителя строительной организации»;

– «Квалификационный стандарт специалиста по организации строительства».

Были рассмотрено и утверждено решение о выборе аудиторской фирмы для проведения ежегодного аудита финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации СРО «Томские строители» за 2018 год.

Директор Ассоциации Алексей Брянский проинформировал о предстоящем XVII всероссийском съезде саморегулируемых организаций в городе Москве.

Алексей Михайлович выступил и по следующему вопросу: «О представлении кандидатов для участия в процедуре формирования экспертного совета при заместителе губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре».

Были рассмотрены и другие вопросы повестки заседания. По всем приняты решения.

Татьяна ФОХТ,
руководитель группы
по ведению реестра
Ассоциации СРО «Томские строители»

ЖИЛЬЁ-2019

Итоги первого месяца

За январь 2019 года застройщиками Томской области было введено 10,5 тысячи квадратных метров общей площади жилья, что составило 60,8% к соответствующему периоду 2018 года.

Томскстат

БЮДЖЕТНЫЙ ДОМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В 2019 ГОДУ ВЫДЕЛИТ ПОЧТИ 10 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЧЕТЫРЕХКВАРТИРНОГО «БЮДЖЕТНОГО ДОМА» В ГОРОДЕ АСИНО, СООБЩИЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ АНАТОЛИЙ РОЖКОВ.

Ранее сообщалось, что специалисты разработали типовые проекты домов для

бюджетников, чтобы привлечь их работать на селе. Предполагалось построить такие дома во всех районных центрах области. По условиям программы, отработав семь лет в учреждениях бюджетной сферы района, жители домов смогут оформить квартиры в собственность. Сообщалось, что претендовать на квартиры в «бюджетных домах»

НА ВСТРЕЧЕ С ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИИ

Андрей Молчанов о том, что волнует застройщиков

12 ФЕВРАЛЯ 2019 ГОДА ПРЕЗИДЕНТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ АНДРЕЙ МОЛЧАНОВ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ ВО ВСТРЕЧЕ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЛАДИМИРА ПУТИНА С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ОБЩЕСТВЕННОСТИ, КОТОРАЯ ПРОШЛА НА ПЛОЩАДКЕ ЦЕНТРА КУЛЬТУРЫ И СПОРТА «МОСКОВСКИЙ» В КАЗАНИ. МЕРОПРИЯТИЕ СТАЛО НАЧАЛОМ СЕРИИ СОВЕЩАНИЙ ГЛАВЫ ГОСУДАРСТВА С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, И БЫЛО ПОСВЯЩЕНО ПРОЕКТУ «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА».

В своем выступлении Андрей Молчанов отметил, что сейчас строители готовятся к переходу на новую схему финансирования строительства жилья, предусматривающую с 1 июля 2019 года отказ от долевого строительства и привлечение банковского финансирования. В рамках этой подготовки застройщики уже взаимодействуют с уполномоченными банками, готовыми работать по проектному финансированию. Однако остаются вопросы, которые волнуют многих застройщиков.

В ходе общения Президент НОСТРОЙ напомнил, что при переходе на эскроу-счета строители не смогут тратить деньги дольщиков на создание объектов социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники. Застройщики готовы строить эти объекты за свой счет. Но региональные власти, со своей стороны, должны идти навстречу строителям: вовремя брать социальные объекты себе на баланс, рассматривать их выкуп в течение трех-пяти лет, например.

– Мы понимаем, что, может быть, сразу это и невозможно. Но если они не могут выкупить сразу, чтобы они хотя бы давали деньги на содержание и эксплуатацию данных объектов. И тогда это будет более справедливо, – считает Андрей Молчанов.

Вторая проблема, на которую обратил внимание главы государства Президент НОСТРОЙ, – это привлечение властями застройщиков в решении



проблем обманутых дольщиков, даже когда деньги из региональных бюджетов на это не предусмотрены.

– Всё это, конечно, создает дополнительную нагрузку на бизнес. Необходимо привлекать девелоперов для решения проблем обманутых дольщиков только при наличии соответствующего финансирования со стороны органов местной власти. В противном случае, когда они начинают вкладывать за частую не свои деньги, а деньги с тех объектов, которые должны построить, получается то, что мы иногда сегодня видим – дополнительно обманутые дольщики, – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Андрей Молчанов также поднял проблему повторного получения разрешительных документов, если есть необходимость создать новую компанию для проектного финансирования. Сегодня в таком случае все документы нужно получать заново. Уведомительный порядок изменения документации мог бы упростить и ускорить работу.

Президент России согласился, что проблемы обманутых дольщиков нельзя перекладывать на застройщиков:

– Безусловно, муниципалитеты, регионы, да и федерация – никто не должен уклоняться от этих проблем. И нельзя перекладывать на кого бы то ни было, в том числе и на бизнес. Я с этим полностью согласен. Вместе думать об этом – да, вместе предлагать какие-то решения – да. Но уклоняться от этого мы ни в коем случае не должны, – подчеркнул Владимир Путин.

Глава государства также поддержал предложение Андрея Молчанова относительно повторного получения разрешительных документов, отметив при этом:

– Если проблема является чисто формальной, то нельзя засылать людей по второму, по третьему кругу административных процедур, что, безусловно, только сдерживает развитие отрасли. В таком случае нужно отработать автоматический механизм наделения правами.

НОСТРОЙ

Четырёхквартирник будет строиться в Асине

в регионе смогут 1,24 тысячи человек.

По данным областной администрации, в 2017 году «бюджетные дома» появились в Молчанове, Тунгусове, Тегульдете и Берегаеве. В 2018 такие объекты появились в селах Бакчар и Парбиг Бакчарского района, Сергеево и Куяново Первомайского района. Площадь кварти-

ры – 67 «квадратов», в каждой есть кухня с погребом, две жилые комнаты, туалет и ванная. Во дворе – гараж, небольшой сад, надворные постройки и огород на восемь-десять соток.

– В 2019 году мы запланировали реализацию четырехквартирного «Бюджетного дома» дома в порядке пилотного проекта на территории Асиновско-

го района – в городе Асино. Из областного бюджета на эти цели будет направлено 9,9 миллиона рублей, – сообщил Анатолий Рожков. Он добавил, что с помощью таких «бюджетных домов» власти планируют ликвидировать кадровый дефицит в бюджетной сфере в муниципальных образованиях.

Tomsk.gov.ru

Священный долг – Родине служить

**В КОЛЛЕКТИВЕ ЗАВОДА ПО
ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМЗИ-
ТОВОГО ГРАВИА ООО «ЗКПД
ТДСК» ТРУДИТСЯ НЕМАЛО
МУЖЧИН, КОТОРЫЕ С СЧЕ-
СТЬЮ ВЫПОЛНИЛИ СВОЙ СВЯЩЕ-
ННЫЙ ДОЛГ: ОХРАНЯЛИ С ОРУ-
ЖИЕМ В РУКАХ РУБЕЖИ, МИР-
НЫЙ ТРУД И ПОКОЙ ЖИТЕЛЕЙ
СТРАНЫ.**

К примеру, электромонтер Николай Митрофанов, который трудится на предприятии 25 лет, служил в группе советских войск в Германии. В составе автомобильного батальона Николай Иванович перевёз сотни тонн различных грузов. Имеет в своём активе немало знаков отличия, в том числе «Гвардейский».

Слесьер контрольно-измерительных приборов и автоматики Михаил Постолов служил в ракетных войсках тактического назначения в Свердловской области. Младший сержант Постолов не только на «отлично» освоил свои командирские обязанности, но и научил солдат своего отделения всем премудростям военного дела.

Младший сержант, наводчик орудия Алексей Еремин службу проходил в танковом полку, который дислоцировался в Волгограде. Экипаж танка был на хорошем счету, отличился на стрельбах и в ходе войсковых учений Приволжского военного округа. Алексей Еремин имеет



немало поощрений от командования. Ныне он трудится водителем.

Игорь Резник военную службу прошёл на Дальнем Востоке, в городе Уссурийске, на самой границе с Китаем. Он умело управлял разными марками автомобилей, обеспечивая бесперебойную работу федеральной связи воинских частей. Он и сейчас отлично выполняет обязан-

ности водителя многотонных машин.

Токарь Леонид Агеев рядовым отслужил два года в группе советских войск в Монголии. Он с честью перенёс все тяготы армейской службы, чётко выполнял задания, добился хороших результатов в стрельбах, был на хорошем счету у командования, умело передал накопленные знания и опыт молодым бойцам.

Сергей Лебедев, когда призывался в армию, не знал, что ему и сотням других юношей со всех концов страны придётся учиться радиоэлектронной борьбе с противником. За хорошую службу ему было присвоено звание младшего сержанта. Вернувшись в Томск, он устроился на ЗКПД ТДСК и трудится помощником обжигальщика керамзитового гравия.

Все названные работники относятся к лучшим представителям трудового коллектива. Имеют поощрения за добросовестный и самоотверженный труд. Полны решимости внести свой вклад в развитие предприятия, Томской домостроительной компании, всей строительной отрасли региона.

Так держать!

Фото Александра МЕНЧИКОВА

Продолжение. Начало на стр. 3
8 ФЕВРАЛЯ –
РОССИЙСКОЙ НАУКИ

ДОМ, ПРЕДЪЯВИ МНЕ ПАСПОРТ

В 2018 году СТИ освоило еще одно направление исследовательских работ – по оценке и подтверждению класса энергоэффективности зданий. В соответствии с законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» все вводимые в эксплуатацию объекты должны соответствовать проектному классу энергетической эффективности по фактически измеренным параметрам. В первую очередь это касается теплопроводности наружных ограждающих конструкций. Для определения класса энергоэффективности специалисты СТИ ТДСК проводят тепловизионную съемку и контроль воздухопроницаемости наружных ограждающих конструкций, измеряют сопротивление теплопередаче стен, окон, чердачных покрытий, проводят измерения параметров микроклимата, обследование систем отопления и вентиляции. Результатом выполнения этих работ является дополнительный контроль качества строительства здания на стадии ввода в эксплуатацию и энергетический паспорт с подтверждением класса энергоэффективности.

Для Томска, по утверждению Аркадия Петухова, как и для любого сибирского города, это направление является особенно



актуальным и перспективным. В прошлом году специалисты СТИ выполнили НИОКР по оценке класса энергоэффективности для зданий различных конструктивных систем. Прежде всего, рассматривались социальные объекты, которые ТДСК активно строит и вводит в эксплуатацию, а также жилые дома в крупнопанельном, монолитном и кирпичном исполнении.

В рамках этого направления было приобретено специализированное оборудование и подготовлены квалифицированные специалисты. Итогом годового исследования стала разработанная методика выполнения работ по оценке класса энергоэффективности, адаптированная и учитывающая конструктивные особенности различных зданий. Она уже зарегистрирована в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Это значит, что теперь эта методика легитимна и может быть распространена на

все здания, вводимые в эксплуатацию. А ещё выполненная работа позволила подготовить заявку на изобретение, которая сейчас проходит процедуру патентования в федеральном институте промышленной собственности.

ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

В настоящее время перед СТИ поставлена еще одна важная задача – НИОКР по совершенствованию проектных решений фундаментов зданий. Это направление неизбежно связано с повышением качества инженерно-геологических изысканий, внедрением новых современных методов исследования грунтов. Специалисты Стройтехинноваций настроены на углубленное изучение геологических условий и уверены в том, что, обладая полноценной геологической информацией, смогут разработать это самое «фундаментальное» решение.

В Томске все здания в основном устраиваются на свайных фундаментах. Для выявления резервов проектных решений, уменьшения длины свай и их количества СТИ ведёт активное применение метода исследования несущей способности свай статической вдавливающей нагрузкой.

– Мы настроены на то, чтобы внедрить этот метод исследования грунтов для выбора опти-

мальной длины и количества свай на всех площадках компании, – рассказывает руководитель ООО «Стройтехинновации ТДСК». – Проведение статических испытаний свай – удовольствие дорогое, зато эффект не только покрывает все расходы на испытания, но и позволяет получить значительную экономию на фундаментах без снижения их надёжности.

– Первый шаг уже сделан, наш коллектив разработал и внедрил в практику проведение испытаний с использованием новой запатентованной установки с анкерными сваями, позволяющей проводить испытания до ста тонн. И это не предел: мы пошли дальше, сделав комбинированную установку мощностью до 320 тонн. Теперь не нужно нести колоссальные затраты на подготовительные работы при испытаниях. Мы уверены, что наша установка найдет применение, как на площадках холдинга, так и других застройщиков.

ТРЕНД – НА РАЗВИТИЕ

Весь этот многоплановый и довольно специфический спектр работ выполняет коллектив из 23 человек.

– В составе предприятия инженерно-технические работники, пятеро кандидатов наук – это специалисты узкой квалификации, занимающиеся решением специализированных задач. Есть



специалисты по надземным конструкциям, фундаментам, энергоэффективности, дефектоскопии – представляет команду Аркадий Петухов. – Весь персонал проходит регулярное повышение квалификации, участвует в научно-технических конференциях. Ребята активно публикуются, создают патенты. Безусловно, все это способствует повышению уровня профессионализма сотрудников, готовых к поиску оптимальных решений, их научной проработке и внедрению в реальное производство.

– ТДСК заботится о том, чтобы мы могли постоянно развивать как материально-техническую базу, так и персонал. В планах у нас строительство большого лабораторного корпуса. В честь прошедшего Дня науки (в России он отмечался 8 февраля) я хотел бы пожелать своему коллективу и коллегам интересных задач, позволяющих реализовывать свои навыки, свой опыт и самое главное – видеть реализацию своего научного и интеллектуального труда, – отметил Аркадий Петухов.

Пресс-служба ТДСК

СТРОЙМОНТАЖ

ОБЪЁМ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕГИОНЕ, ВКЛЮЧАЯ ЖИЛИЩНОЕ, ПРОМЫШЛЕННОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ, ПО ИТОГАМ 2018 ГОДА ПРЕВЫСИЛ 40 МЛРД РУБЛЕЙ.

Общий инвестиционный портфель четырёх крупнейших мегарайонов комплексной застройки составил более 50 миллиардов, а программы строительства жилья, капремонта, создания комфортной среды и губернаторский проект «Чистая вода» улучшили жизнь 105 тысяч жителей Томской области.

Окончательные цифры по объёмам строительства, объектам и жилому фонду будут к середине 2019 года, поэтому рассматривать в отрыве от них абсолютный показатель по вводу жилья в 2018 году некорректно, но именно он отражает тенденции,

Более 40 миллиардов рублей

происходящие в строительстве и региона, и страны, – вице-губернатор Евгений Паршутто заявил на пресс-конференции 8 февраля. – В 2018 году застройщики ввели в эксплуатацию 437 тысяч квадратных метров жилья – это более 5 тысяч квартир, средняя площадь которых возросла до 50 «квадратов».

– Кроме изменившейся типологии квартир, мы сегодня видим снижение индивидуального и долевого строительства, но беспрецедентный рост ипотеки (10 508 договоров) и объёма кредитов (более 18 млн рублей), – пояснил Евгений Паршутто.

Драйверами роста для отрасли в 2019-м вице-губернатор назвал крупнейшие проекты комплексной застройки четы-

рёх мегарайонов – Солнечная Долина, Южные Ворота, Северный Парк и Радонежский, совокупный инвестиционный портфель которых превышает 50 млрд рублей. А также жилищные программы, включенные в национальный проект «Жильё и городская среда». В частности, программа по сокращению непригодного для жилья фонда: до 2024 года на её реализацию запланировано 6,5 млрд рублей.

– Одновременно с расселением людей из аварийного жилья будет осваиваться территория в центре города, Томск получит качественные площадки, а значит, можно ожидать всплеска и предпринимательской, и инвестиционной деятельности в регионе, – подчеркнул Евгений Паршутто.

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

Голосовало 106 тысяч жителей

УЧАСТНИКАМИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗА ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА-2018 СТАЛИ 106 ТЫСЯЧ ЖИТЕЛЕЙ РЕГИОНА. В РАМКАХ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» В ПРОШЛОМ ГОДУ НА 122 ТЕРРИТОРИЯХ (92 ДВОРА И 30 ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ) ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОДРЯДЧИКИ ВЫПОЛНИЛИ 20 ВИДОВ РАБОТ.



– Программа по благоустройству выходит на новый уровень: до 2024 года она будет реализовываться в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда», – подчеркнул Евгений Паршутто. – На новых условиях будет финансироваться благоустройство дворов (участие жителей в их реновацию должно быть не меньше 20 %). Обязательным этапом реализации «Городской среды – 2019» станет и рейтинговое голосование в муниципалитетах с численностью населения более 20 тысяч человек.

В 2018 году голосование прошло в семи муниципалитетах Томской области, в нем приняли участие более 106 тысяч актив-

ных граждан. В 2019 году рейтинговое голосование состоится в Томске, Северске, Стрежевом, Асиновском и Колпашевском районах. Бюджет программы составит 425,5 млн рублей.

Для максимально эффективной реализации проекта в Томской области губернатор Сергей Жвачкин принял решение создать центр компетенций. Он будет работать с вузами Томска, создавать и разрабатывать проекты общественных пространств для Томска и Северска, а также готовить документацию и заявки для конкурса «Малые города».

К сведению. С 2019 года программа «Формирование комфортной городской среды» (наряду с проектами «Ипотека», «Жильё» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда») включена в национальный проект «Жильё и городская среда», который реализуется в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 № 204. На его реализацию до 2024 года федеральный и областной бюджеты направят 8,8 миллиарда рублей.

Объекты культуры



По данным Министерства культуры РФ по Сибирскому федеральному округу, всего в России насчитывается 157 тысяч объектов культурного наследия, пятая их часть (почти 37,5 тысячи) приходится на СФО, только четыре города в округе, включая Томск, имеют статус исторического поселения федерального значения.

ников в областном центре – здания Арбитражного суда (Набережная Ушайки, 20), театра «Скоморох» (площадь Соляная, 4) и Дома офицеров (проспект Ленина, 50) – подготовлена научно-проектная документация. Для седьмого объекта – жилого дома №50 на проспекте Ленина разработан пакет проектной документации, и начались ремонтные работы.

Из 776 памятников истории и культуры на территории Томской области 339 объектов – памятники федерального значения, 437 – регионального, а также 11 достопримечательностей, 24 ансамбля и 24 объекта религиозного назначения.

НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА НАСЧИТЫВАЕТСЯ 776 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НА ИХ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ И СОХРАНЕНИЕ В 2018 ГОДУ НАПРАВЛЕНО 161 МИЛЛИОН РУБЛЕЙ.

– На 67 объектах проведены работы по сохранению, – сообщил заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто. – В частности, работы по сохранению выполнены на 7 памятниках федерального значения в Томске. Ремонт сделан в главном корпусе ТГУ, Воскресенской церкви и здании Госархива Томской области на улице К. Маркса, 26. Для трех памят-

Капремонт МКД – лучший пример

СИСТЕМА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (МКД) В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ – ЛУЧШИЙ ПРИМЕР РЕШЕНИЯ СЛОЖНЕЙШЕЙ ПРОБЛЕМЫ.



В 2018 году на капитальный ремонт четырехсот многоквартирников в Томской области израсходовано более 1 миллиарда 52 миллионов рублей. Благодаря программе жилищные условия улучшили 23 тысячи жителей региона.

Количество отремонтированных объектов и бюджет программы стали рекордными за все время работы (с 2014 года) Фонда капремонта многоквартирных домов на территории региона. Об этом заявил вице-губернатор Евгений Паршутто, подводя итоги 2018 года.

– К концу года строительно-монтажные работы почти на 975 млн рублей выполнены на 163 многоквартирных домах, ещё для 270 МКД разработана проектно-сметная документация, – привел статистику Евгений Паршутто. – Принципиальные сдвиги в работе фонда произошли в 2016 году, когда на счетах оставался почти миллиард свободных денег.

Сейчас такая сумма направляется на ремонт объектов. Вице-губернатор охарактеризовал систему капремонта в регионе как лучший пример решения сложнейшей задачи: в 2018 году

региональный оператор выполнил капремонт на большую сумму, чем была собрана, а также приступил к ремонту первых газифицированных домов.

– Всего таких домов около трёхсот, начало положено, и мы рассчитываем на успешное продолжение проекта, – отметил Евгений Паршутто.

Важнейшим показателем, который свидетельствует о доверии жителей к системе капитального ремонта и рег-оператору, является уровень собираемости взносов. В 2018 году он возрос до 94,5 процента против 84,6 процента в 2016-м и 51,2 процента в 2014 году, когда стартовала программа. На объектах-2018 работали 60 подрядных организаций.

В настоящее время Фонд капремонта объявил конкурсы на 139 объектов для проведения капитального ремонта в нынешнем году на 830 миллионов рублей, а почти на сотне МКД подрядчики приступили к работам.

«ЧИСТАЯ ВОДА»

Программа - экспортный товар региона

47 «ЭЛЕКТРОННЫХ КОЛОДЦЕВ» В 14 РАЙОНАХ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ УСТАНОВЛЕНЫ В 2018 ГОДУ ПО ГУБЕРНАТОРСКОЙ ПРОГРАММЕ «ЧИСТАЯ ВОДА».



– В 2018 году качественная питьевая вода пришла в 46 сел и деревень, где проживают более 28 тысяч человек, а электронные колодцы с логотипом губернаторской программы стали первыми элементами современной системы «Умный город» в отдаленных поселках региона, – сказал заместитель губернатора Евгений Паршутто, подводя итоги года в сфере ЖКХ на пресс-конференции 8 февраля.

По решению губернатора Томской области Сергея Жвачкина в рамках первого этапа программы (в 2017 году) в 69 селах и деревнях региона были установлены 70 водоочистных комплексов, благодаря которым бесплатный доступ к качественной питьевой воде получили 56,5 тысячи сельских жителей. После запуска в работу 47 станций по итогам 2018 года к ним добавились еще 28 тысяч селян.

В 2019 году будет смонтировано 22 локальные станции очистки воды. Бюджет программы составит 47,6 миллиона ру-

блей, и чистая вода придёт еще к 8,5 тысячи жителей региона.

– Губернатор Сергей Жвачкин, разрабатывая программу «Чистая вода», поставил задачу, чтобы 120 тысяч жителей области, живущие в удаленных уголках, получили качественную питьевую воду. Мы эту задачу решаем, – сказал Евгений Паршутто. – Сегодня станции и сама программа «Чистая вода» стали экспортным товаром Томской области. Вопреки всем досужим рассуждениям никакой оплаты с людей взиматься не будет».

Справка. С 2019 года региональный проект «Чистая вода» включён в национальный проект «Экология», который реализуется в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 № 204. В его рамках до 2024 года в Томской области планируется реконструкция водозаборов, модернизация и строительство станций.

ДЕНЬ РОССИЙСКОЙ НАУКИ

Награды учёным вуза



18 ФЕВРАЛЯ В ОБЛАСТНОМ ТЕАТРЕ ДРАМЫ ПРОШЛО ТОРЖЕСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ, ПОСВЯЩЕННОЕ ДНЮ РОССИЙСКОЙ НАУКИ. ПОЧЁТНЫМИ НАГРАДАМИ БЫЛИ ОТМЕЧЕНЫ ПЯТЬ УЧЕНЫХ ТГАСУ.

От имени главы региона с приветственным словом к научному сообществу обратилась Людмила Огородова, заместитель губернатора Томской области по научно-образовательному комплексу.

– С удовольствием поздравляю вас с праздником! Мы живём в важное время: Россия вступила в новый жизненный цикл. Президент России обозначил перечень новых национальных целей. Среди них – одна очень важная для нас: Россия должна войти в пятерку передовых стран по науке и образованию, – сказала Людмила Михайловна. – Впервые за несколько десятков лет в России появился национальный проект «Наука». Выражаю благодарность всем вам – мы сформировали очень серьёзное предложение правительству. Экспертный совет по науке и образованию работал в напряжённом режиме, мы готовы к тому, чтобы полномасштабно запуститься в 2019 году с предложениями по созданию лабораторий, развитию инфраструктуры, по созданию научных центров мирового уровня. Главная задача, которая предстоит Томску в рамках проекта «Наука» – занять достойное место в списке научно-образовательных центров.

Людмила Огородова наградила знаками отличия «За заслуги в сфере образования» за высокое педагогическое мастерство, заслуги в воспитании и образовании подрастающего поколения докторов технических наук, заведующего кафедрой ПМИМ Геннадия Волокитина, и заведующего кафедрой теплогазоснабжения ИКЭИИСС Николая Цветкова.

Анатолий Клопотов – доктор физико-математических наук, профессор кафедры приклад-



ной механики и материаловедения МТФ удостоен почётного звания «Профессор года» за плодотворную научную, научно-техническую и образовательную деятельность.

Молодые ученые ТГАСУ кандидат технических наук, старший преподаватель кафедры ПМИМ Павел Космачев и аспирантка 1-го года обучения кафедры строительных материалов и технологий СФ Динара Горколыцева отмечены за победу в конкурсе администрации Томской области на соискание региональных премий в сфере образования, науки, здравоохранения и культуры.

Павел Космачев стал одним



из лидеров номинации «Премии молодым научным и научно-педагогическим работникам, специалистам, докторантам и аспирантам в возрасте до 35 лет включительно». Его научный руководитель – Виктор Власов, доктор физико-математических наук, профессор кафедры ПМИМ, ректор ТГАСУ.

Динара Горколыцева победила в номинации «Премии студентам очной формы обучения образовательных учреждений высшего профессионального образования». Не научный руководитель – Наталья Копаница, доктор технических наук, профессор кафедры СМиТ СФ.

Фото Любовь СЕМЧИНА

СТАРТОВАЛА СЕРИЯ МАСТЕР-КЛАССОВ «ШАГ В НАУКУ», РАЗРАБОТАННАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОМ ТГАСУ. СЛУШАТЕЛЯМИ СТАЛИ СТУДЕНТЫ ТОМСКИХ ВУЗОВ И ССУЗОВ, А ТАКЖЕ СТАРШЕКЛАССНИКИ ГОРОДА.

За несколько занятий участники узнают, с чего начинается наука, как начать свой научно-исследовательский проект, как из науки сделать бизнес.

Ребята познакомятся с предпринимателями из научно-технической сферы и получат мно-

го полезной информации. По окончании серии мастер-классов слушателям выдадут сертификаты.

– Этот курс проводится впервые. Он полезен для ребят, которые хотели бы начать заниматься проектами, но не знают, с чего начать. Информация дается в доступной форме, понятной каждому, – рассказала Екатерина Сорокина, начальник АСБИ ТГАСУ. – Проект показывает, что заниматься наукой не скучно, а очень интересно. Заявок поступило в два раза больше, чем мы

Развивая дистанционное обучение

С СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА В ИНСТИТУТЕ НЕПРЕРЫВНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТГАСУ РАЗРАБОТАНЫ И РЕАЛИЗОВАНЫ 29 ДИСТАНЦИОННЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ. КАК ИДЕТ ВНЕДРЕНИЕ ДИСТАНЦИОННОГО ОБРАЗОВАНИЯ И О ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ ДО РАССКАЗЫВАЕТ ДИРЕКТОР ИНО-ТГАСУ, КАНДИДАТ ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК, ДОЦЕНТАНДРЕЙ ХУТОРНОЙ.



– Наши основные слушатели – специалисты строительной отрасли. У многих очень плотный рабочий график, времени на посещение аудиторных занятий нет, но повышение квалификации им необходимо для получения допуска к работе. Очная форма – это, безусловно, хорошо. Но реалии сегодняшнего дня требуют от специалистов повышать квалификацию без отрыва от производства. И здесь может выручить дистанционная форма обучения.

В процессе подготовки и разработки программ было много сомнений и опасений: как это будет работать? Как контролировать качество обучения, как держать обратную связь? Как оплачивать разработчикам? И много других вопросов. Сегодня многие проблемы сняты, но некоторые остаются актуальными. С нашей стороны делается все необходимое для развития системы дистанционного образования: активно продвигаем имеющиеся программы на рынок, ищем актуальные темы для обучения, расширяем клиентскую базу. По итогам работы за четыре месяца есть успехи. 57 человек прошли повышение квалификации по направлению «Строительство» и четыре человека по направлению «Дорожное хозяйство». И это только начало.

В наших планах создание углубленных курсов по сметному делу, компьютерной графике, управлению персоналом, противодействию коррупции и другим актуальным темам.

Наша работа нацелена на увеличение количества дистанционных курсов и привлечение

большого количества слушателей, а так же на актуализацию и улучшение качества реализуемых программ повышения квалификации. Сейчас Институт переходит на новый формат работы, позволяющий реализовывать современные технологии продаж.

Желающим получить дополнительное профессиональное образование: повысить квалификацию и/или пройти профессиональную переподготовку, обращаться по адресу:

**Томск,
улица Розы Люксембург,
дом 13, ИНО-ТГАСУ,
корпус № 9, ipktgasu@mail.ru,
тел.+7 (3822) 51-46-50.**

**Для справки:
ИНО ТГАСУ – это 29 дистанционных программ**

14 – для повышения квалификации строителей;

**6 – для проектировщиков,
4 – для изыскателей;**

2 – по обеспечению информационной безопасности;

Также «Контрактная система в сфере закупок (по ФЗ-44)», «Альтернативная энергетика» и программа дополнительного образования «Теория и практика физической культуры».



Шаг в науку вместе с АСБИ

планировали – больше 40. Отказаться мы никому не смогли.

Екатерина добавила, что на мастер-классах молодые люди учатся коммуникациям, ведь площадка объединяет представителей около 10 учебных заведений. Данную программу АСБИ планирует проводить на постоянной основе несколько раз в год. Группы будут формироваться по набору участников.

– Наука – это нужно. Я второкурсник, с первого курса занимаюсь наукой, пишу статьи. Этот проект меня заинтересо-

вал с первого дня. Занятия дают мне больше возможностей для того, чтобы себя показать в будущем, – отметил Ислам Аде-ев, студент строительного факультета ТГАСУ.

Партнеры мероприятия: ООГПО «Российское общество «Знание» (филиал в Томской области), ТГАСУ, НП «Клуб бизнес-партнёров «Стиمول».

Страница подготовлена
отделом по связям
с общественностью

Клиент не всегда прав

ЗАСТРОЙЩИКОВ ВНОВЬ ПОПЫТАЮТСЯ ЗАЩИТИТЬ ОТ ДОЛЬЩИКОВ

В АПРЕЛЕ 2019 ГОДА ДЕПУТАТЫ ГОСДУМЫ ПЛАНИРУЮТ РАССМОТРЕТЬ ЗАКОНОПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 1 ЗАКОНА РФ «О ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ». АВТОР ПОПРАВОК – ДЕПУТАТ ВАЛЕРИЙ ГАРТУНГ – ПРЕДЛАГАЕТ ВЫВЕСТИ ИЗ-ПОД ДЕЙСТВИЯ ЭТОГО ЗАКОНА ОТНОШЕНИЯ ДОЛЬЩИКОВ С ЗАСТРОЙЩИКАМИ.

Проблема, на взгляд депутатов, состоит в том, что дольщики имеют возможность в законном порядке взыскать с застройщика через суды большие штрафы. Это явление получило название «потребительский экстремизм», или «потребительский терроризм». Например, в тех случаях, когда дольщик потребовал в досудебном порядке с застройщика неустойку, но не получил её, суды вправе наложить на застройщика штраф в размере 50% от суммы неустойки. При этом наиболее частой причиной требования неустойки является невыполнение сроков сдачи объектов, указанных в договорах долевого участия (ДДУ). Между тем, задержки со сдачей объекта не всегда возникают по вине застройщика, могут возникнуть проблемы с подключением объектов к инженерным сетям и т.д.

—Применение этих норм ставит под угрозу финансовую устойчивость застройщиков, создает дополнительные риски для самих дольщиков, повышая вероятность банкротства

и рисков утраты возможности получения жилья, — говорится в пояснительной записке к законопроекту. Именно поэтому депутат и предлагает не распространять действие закона «О защите прав потребителей» на ДДУ, поскольку это ставит граждан и компании в неравное положение — баланс интересов сторон не соблюдается.

Напомним, что это уже не первая попытка защитить застройщиков от дольщиков. В 2017 году Госдума уже отклонила аналогичный законопроект, представленный депутатом Мамедом Абасовым. В 2018 году до парламента дошла ещё одна подобная законодательная инициатива, исходившая в том числе от администрации Санкт-Петербурга. С одной стороны, предлагалось повысить ответственность застройщиков за некачественное жилье, а с другой — ограничить возможности для «потребительского экстремизма» при приёмке квартир. Однако документ получил отрицательный отзыв правительства РФ и был снят с рассмотрения.

Справочно:

На сегодняшний день в российском законодательстве нет термина «потребительский экстремизм». В Гражданском кодексе РФ лишь говорится о недопустимости осуществления гражданских прав в целях ограничения конкуренции или с намерением причинить вред другому лицу. Однако об ответственности за злоупотребление правами потребителя ни в ГК РФ, ни в КоАП РФ ничего не сказано.



ГОРОДСКАЯ СРЕДА

для получения субсидии из федерального бюджета для финансирования проектов по формированию комфортной городской среды субъекты РФ, в частности, должны будут привлекать добровольцев для благоустройства территорий.

Об этом говорится в постановлении правительства РФ, корректирующем правила предоставления федеральных субсидий на поддержку

госпрограмм по этому направлению.

Субъекты РФ и муниципальные образования, в соответствии с методическими рекомендациями Минстроя России, должны создать образовательную, информационную и ресурсную инфраструктуру для развития добровольчества в этой сфере, привлечь талантливую молодежь к благоустройству общественных пространств -

площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков; дворовых территорий, а также к общественному контролю.

— Добровольчество развития территорий выходит на новый качественный уровень, уверен, что эти изменения создадут мощный импульс для развития нашего проекта в каждом регионе страны, - прокомментировал данное решение властей

Было бы желание

КАКИХ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ ЖДЕТ РЫНОК ЖИЛЬЯ ОТ БАНКОВ

ПРОШЕДШИЙ ГОД БЫЛ УСПЕШНЫМ ДЛЯ РЫНКА НОВОСТРОЕК МОСКОВСКОГО РЕГИОНА. ОБЪЁМ ПРОДАЖ ВЫРОС НА 21% ПО СРАВНЕНИЮ С 2017 ГОДОМ, А ДОЛЯ ИПОТЕЧНЫХ ПОКУПОК – НА 35%.

Во многом этот успех обусловлен снижением средней ставки - с 10,39% до 9,15% -, а средний размер займа на покупку жилья вырос с 3,78 до 4,24 млн рублей. Низкие ставки сделали жилье доступнее, что позволило людям выбирать квартиру, исходя больше из своих потребностей, чем возможностей. По большому счёту, это можно считать главным успехом года в сфере улучшения жилищных условий россиян. Однако, в 2019 году ситуация на рынке может существенно поменяться.

Директор по маркетингу и разработке продукта ГК «А101» Дмитрий Цветов:

— В начале 2019 года ставки вернулись к среднему значению 2017 года. По нашим прогнозам, при сохранении нынешнего уровня ставок спрос на квартиры в новостройках столичного региона снизится на 15%, а объём выдачи ипотеки - на 27%. При этом затраты девелоперов на строительство могут вырасти на 15-17%. Если это вынудит девелоперов поднять цены, падение спроса может быть ещё более драматичным, темпы строительства жилья сильно замедлятся, а ряд проектов может быть заморожен.

Отрицательный эффект для девелоперов в этой ситуации очевиден. Но и для банков сокращение объёмов строительства означает «тормоз» в развитии перспективного направления бизнеса - из всех кредитных портфелей на рынке ипотечный остается одним из самых качественных.

При этом банки в состоянии повысить доступность жилья рыночными методами, даже если ставки останутся высокими. Нужно только взять на себя главную роль не только в накоплении денег на эскроу-счетах и решении «судьбы» проектов, но и в разработке принципиально новых ипотечных программ, и мы готовы участвовать в этом процессе.

Важно, что почти все существующие программы рассчита-



ны на одну и ту же аудиторию. Среднее значение ключевого для покупателя параметра доступности, то есть размер ипотечного платежа, практически не поменялся: в 2017 году он составил 40,1 тыс. рублей, а в 2018 - 41,1 тыс. рублей. Сумма не кажется большой, хотя с учётом снижения реальных доходов и она может показаться неподъемной многим покупателям. Но большинство «ипотечных» семей снимает квартиру, так что фактические расходы «на жильё» до переезда в собственную квартиру правильнее оценивать в 70-86 тыс. рублей в месяц. Как представляется, задача банков - сократить эти расходы на период строительства дома. Это повысит интерес к ипотечным кредитам со стороны населения. Как это можно сделать?

Варианты есть. Во-первых, если клиент берёт ипотеку в том же банке, в котором застройщик открыл эскроу-счета, то по факту банк оставляет эти деньги себе, да ещё берет с клиента ежемесячный платеж. Представляется логичным, если банк снизит такому клиенту ставку до ввода дома в эксплуатацию - фактических рисков ведь нет. В то же время сниженная ставка может стать эффективным инструментом в конкурентной борьбе.

Также имеет смысл развивать программы «ипотечных каникул», полностью избавляющих клиента от платежей до ввода дома в эксплуатацию. У

них может быть чуть выше ставка - это справедливая плата за двукратное снижение расходов «на жильё», поэтому перспективы у «каникул» хорошие, а повышенная ставка покроет все банковские риски.

Ещё одна перспективная программа - отсрочка выдачи ипотеки: клиент заключает ДДУ с отсроченным платежом, а вносит его (и берёт ради этого ипотеку) только после ввода дома в эксплуатацию. У застройщика будут клиенты, у банка - заемщики, но при этом до ввода никто никому фактически не платит. Это идеальный механизм защиты дольщиков и банков. Кроме того, если срок передачи квартиры сильно нарушен или качество проекта оказалось хуже заявленного, клиент без потерь расторгает ДДУ. Это заметно повысит контроль качества строительства со стороны покупателя.

Конечно, эту схему банкам нужно проанализировать - справедливо ли сделать ставку чуть выше средней, должен ли клиент депонировать в банк первый взнос или его часть и т.п. Но в этом и должна состоять задача банков сегодня - оставаясь «в рынке», сохранить доступность жилья и привлечь на рынок тех, кто считает покупку квартиры почти невозможной для себя. Так или иначе, возможности для маневра у банкиров есть, главное - чтобы было желание.

СГ-Онлайн

Регионы обязали привлекать волонтеров

Олег Зоря, руководитель федеральной дирекции Всероссийского проекта «Городские реновации».

По его словам, проект направлен именно на вовлечение молодежи и добровольцев в процессы формирования комфортной городской среды по всей стране. Сегодня сообщества проекта созданы и действуют в 43 регионах страны, более 1000 урбанистов, архитекторов,

градостроителей, дизайнеров и гражданских активистов помогают развивать территории через разработку дизайн-проектов благоустройства, внедрение уникальных форматов мероприятий по вовлечению населения в процессы благоустройства, а также реализацию событийных проектов в сфере культуры, туризма, просвещения, добрососедства.

СГ-Онлайн

ТОМСКСТАТ СООБЩАЕТ

Строительство жилья, цены в Томской области и субъектах Сибирского федерального округа

СЕРГЕЙ КАСИНСКИЙ – РУКОВОДИТЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ – ОТВЕТИЛ НА ВОПРОСЫ НАШЕЙ РЕДАКЦИИ.

– Сергей Викторович, ваше ведомство подвело итоги 2018 года и нас интересуют данные о результатах жилищного строительства в Томской области и в субъектах Сибирского федерального округа.

– В Томской области за 2018 год введено 436,9 тыс. кв. метров жилья. Среди регионов СФО наша область по объёму построенного жилья находится на 7-м месте. В лидерах Новосибирская область (1738,3 тыс. кв. м), Красноярский край (1141 тыс.) и Иркутская область (982,3 тыс. «квадратов»).

По показателю ввода жилья на 1000 человек населения наша позиция лучше. Так, в Томской области в расчете на 1000 жителей введено 405 кв. метров жилья – 4-е место, на первом месте Новосибирская область – 622 квадрата.

– Как изменились цены на жильё в конце 2018 года в Томской области и в регионах Сибирского федерального округа?

– В Томской области цены на жильё в IV-м квартале 2018 года росли как на первичном, так и на вторичном рынке. На первичном рынке жилья цены выросли в среднем на 2,2%, в том



числе на квартиры улучшенного качества, пользующиеся наибольшим спросом – на 2,5%. На вторичном рынке рост цен был менее заметным, цены здесь выросли в среднем на 1,3%, в квартирах улучшенного качества – на 1,8%.

Увеличение цен на рынке жилья наблюдалось и в большинстве субъектов Сибирского федерального округа. Рост цен на новое жильё был характерен для всех субъектов; наибольший рост цен отмечен в Кемеровской области – на 3,1%, наименьший в

Республике Хакасия – на 0,9%. На вторичное жильё максимально – на 4,8%, увеличились цены в Новосибирской области, минимально – на 0,1% в Иркутской области. Небольшое снижение цен (на 0,2%) зафиксировано в Республике Тыва.

– Что показывает сравнение цен на жильё в нашей области и в соседних регионах?

– В Томской области средняя цена 1 квадратного метра жилья в конце IV квартала 2018 года на первичном рынке составила 50679 рублей, на вторичном

рынке – 49410 рублей. При этом отметим, что цены на жильё заметно различались и зависели от материала наружных стен дома. На первичном рынке жилья самая высокая цена 1 кв. метра жилья сложилась на квартиры в монолитных домах (в том числе монолитно-кирпичных) – 55458 рублей. В кирпичных домах – 53205 руб. Самая низкая цена в крупнопанельных и крупноблочных домах – 49447 руб. На вторичном рынке ситуация аналогичная. Наибольшая цена за 1 кв. метр жилья зафиксирована в домах монолитного исполнения – 52590 рублей. В кирпичных домах – 51775 руб. Наименьшая цена в крупнопанельных и крупноблочных домах – 46506 рублей за квадратный метр.

Цены на жильё в Томской области в сравнении с большинством субъектов Сибирского федерального округа довольно высокие, что характерно как для первичного, так и для вторичного рынка. По стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке Томская область занимала 4-е место. Выше чем в нашей области сложились цены на новое жильё в Иркутской области (54457 рублей), Красноярском крае (53506), Новосибирской области (53095 рублей). На вторичном рынке наша область на 3-ем месте. Самое дорогое жильё на вторичном рынке в Новосибирской области (55171 рубль за 1 кв. метр) и в Республике Тыва (54845 рублей).

Записала В. ВИКТОРОВА

ИНВЕСТИЦИИ

Реализовано более 50 проектов

ОДНИМ ИЗ САМЫХ КРУПНЫХ СОБЫТИЙ В ИНВЕСТИЦИОННОЙ СФЕРЕ ПРОШЛОГО ГОДА СТАЛ СТАРТ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО РАЗРАБОТКЕ ИЛЬМЕНИТ-ЦИРКОНИЕВОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНОГО КОМБИНАТА АО «ТУГАНСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ «ИЛЬМЕНИТ».

Как сообщил заместитель губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям Юрий Гурдин, соинвесторами проекта выступают госкорпорация «Ростех» и фонд «ИЗУРИУМ Капитал». Проект будет реализован в две очереди. На первом этапе планируется строительство производства концентратов и кварцевого песка мощностью 575 тысяч тонн в год исходного сырья. В дальнейшем производство увеличится до 2,3 млн тонн ежегодно. Общий объём планируемых инвестиций оценивается в 9 млрд рублей. Ожидаемый срок запуска первой очереди – четвертый квартал 2020 года.

– Проект получил суще-

ственную поддержку со стороны администрации Томской области, – отметил Юрий Гурдин. – В частности, инвестору предоставлено 6 земельных участков в аренду без торгов. Будет проектный офис для межведомственной координации проекта.

В числе наиболее заметных событий прошлого года вице-губернатор также назвал ввод в эксплуатацию производства технических газов и сжатого воздуха ООО «Криогенмаш-Газ», завершение строительства завода по производству химических реагентов для буровых растворов предприятия «РеаСиб», запуск современного высокотехнологичного производства электроприводов и регулирующих клапанов на базе «ТЭМЗ» и другие.

В фармацевтической промышленности продолжилась реализация проекта по организации высокотехнологичного производства фармацевтического желатина для капсул компании «Артлайф». Полностью запустить производство предполагается в III квартале 2019 года. Объём инвестиций по проекту составит 800 млн рублей.

В ядерной отрасли велось строительство модулей фабрики

и рефабрикации в рамках проекта «Прорыв» госкорпорации «Росатом». В этом году начнётся подготовка проектов по созданию производств пигментного диоксида титана и фторсодержащих продуктов из вторичного техногенного сырья Сибирского химического комбината.

Свыше 20 инвестиционных проектов реализовывалось в агропромышленном комплексе Томской области/ В пищевом производстве велось строительство рыбоперерабатывающих заводов в Александровском и Томском районах, цеха убоя и первичной переработки мяса «Сибирской Аграрной Группы», завода по переработке рапса «Межениновской птицефабрики». Открыт новый дилерский автоцентр Hyundai компании «ЭлкеАвто».

– Суммарный объём инвестиций в экономику области по итогам прошлого года ожидается около 90 млрд рублей. Несмотря на факторы, ограничивающие инвестиционную активность бизнеса, мы рассчитываем на рост инвестиций в 2019 году, – подчеркнул вице-губернатор.

Tomsk.gov.ru

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Откроют 7 детсадов

В 2019 ГОДУ В НАШЕМ РЕГИОНЕ ОТКРОУТСЯ СЕМЬ ДЕТСКИХ САДОВ: В ТОМСКОМ РАЙОНЕ (СЕВЕРНЫЙ ПАРК), ТОМСКЕ (УЛИЦА БЕРЕГОВАЯ), КОЖЕВНИКОВСКОМ, ПЕРВОМАЙСКОМ, ЗЫРЯНСКОМ, ШЕГАРСКОМ И МОЛЧАНОВСКОМ РАЙОНАХ. ОБ ЭТОМ СООБЩИЛА ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ ЛЮДМИЛА ОГОРОВОДА НА ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИИ 11 ФЕВРАЛЯ.

В 2019-2021 годах в Томской области построят 17 детских садов и будет создано 2 395 новых мест для дошкольников, из них 774 – ясельные. На эти цели региону распределены средства федерального бюджета в размере 1,8 миллиарда рублей.

Людмила Огородова уточнила, что в 2018 году в Томской области создано 732 дополнительных места для дошкольников, из них 404 – ясельные. Актуальной очереди на место в детском саду для детей в возрасте от трёх до семи лет нет, отложенный спрос составляет 3 140 детей. Актуальная очередь детей до трёх лет составляет 1607 человек, отложенный спрос – 16 882.

По поручению губернатора Сергея Жвачкина начата работа по обеспечению доступности дошкольного образования для детей в возрасте до трёх лет. С сентября 2018 года дополнительно создано 153 ясельных места в муниципальных детских садах в Томске, Верхнекетском и Томском районах.

НИА Томск



Новый корпус дома-интерната в Итатке

В 2019 ГОДУ В СЕЛЕ ИТАТКА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЕТСЯ НАЧАТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО КОРПУСА ДОМА-ИНТЕРНАТА, РАССЧИТАННОГО НА 100 МЕСТ. СТОИМОСТЬ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ СОСТАВИТ 291 МЛН РУБЛЕЙ.

Как заявил вице-губернатор Иван Деев, строительство корпуса будет вестись в рамках проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография», на реализацию которого до 2024 года будет выделено 7,5 млрд рублей (3,5 млрд рублей – из федерального и 3,9 млрд рублей – из областного бюджета).

– Это сложный межведомственный проект, включающий пять направлений. Среди них

есть и поддержка семей при рождении детей, и содействие занятости женщин, и забота о здоровье старшего поколения. Например, впервые в России будет профинансирована вакцинация от пневмококка представителей старшего поколения из групп риска. Исследования показывают, что это эффективная мера профилактики, которая позволяет увеличить продолжительность жизни, – пояснил Иван Деев.

В 2019 году в рамках нацпроекта «Демография» также планируется на сумму 22 млн рублей приобрести автотранспорт для комфортного проезда представителей старшего поколения из сельской местности на скрининг в медицинские учреждения.

ADMIN.TOMSK



ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Критерии завершения

ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ НАЗВАЛ КРИТЕРИИ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО СТАРЫМ ПРАВИЛАМ. ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬНАЯ ГОТОВНОСТЬ КОТОРЫХ СОСТАВЛЯЕТ НЕ МЕНЕЕ 30%, БУДУТ ДОСТРАИВАТЬСЯ ПО СТАРЫМ ПРАВИЛАМ.

Об этом сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев 14 февраля на Российском инвестиционном форуме – 2019.

Министр напомнил, что с 1 июля 2019 года все российские застройщики, привлекающие в строительство средства граждан, будут обязаны перейти на схему долевого строительства с применением механизма счетов эскроу. Однако не все застройщики смогут получить необходимое банковское финансирование – по словам министра в виду недостаточной кредитоспособности порядка 30% строительных компаний попадают в «красную» зону.

– Мне кажется, мы нашли достаточно правильное решение, которое также было поддержано главой государства. Для продолжения работы по старым правилам будут учитываться два показателя – стадия готовности объекта и количество заключенных договоров долевого участия по конкретному объек-



ту, – пояснил Владимир Якушев. Глава ведомства отметил, что также рассматривается предложение, чтобы ряду субъектов по соглашению с Правительством РФ было предоставлено право самостоятельно определять порог готовности и количества ДДУ. При этом, если регион взял на себя право принять такое решение, то в случае если застройщики не справятся, он будет обязан достроить их за счёт своего бюджета.

– Мы склоняемся к тому, что готовность объектов должна составлять порядка 30%, потому что при такой готовности и таких вложениях средств есть высокая доля вероятности, что объект будет завершён, – сообщил министр.

По словам Владимира Якушева, основным критерием является строительная готовность. По объёму ДДУ, который должен удовлетворять критериям, ведётся дискуссия. Окончательные решения будут приняты в ближайшее время.

МИНИСТР

ПОДГОТОВКА КАДРОВ

Специальная рабочая группа кураторов

В ТОМСКОМ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ТЕХНИКУМЕ ПРОШЛО СОВЕЩАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ РАБОЧИХ КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕГИОНА. В МЕРОПРИЯТИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ЗАМЕСТИТЕЛИ ГУБЕРНАТОРА ЛЮДМИЛА ОГОРОВОВА И ЕВГЕНИЙ ПАРШУТО, ПРЕДСТАВИТЕЛИ КРУПНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.

Как пояснила Людмила Огородова, ежегодно контрольные цифры приёма в томских техникумах и колледжах для строительной отрасли составляют от 465 до 515 человек при заявках отрасли в пределах 400 человек. То есть потребность в кадрах томские образовательные учреждения обеспечивают более чем на 100%. Однако, по словам представителей стройкомплекса, в первый год после окончания обучения трудоустройство выпускников по специальности едва превышает 50% (в том числе, из-за призыва на военную службу). Возникающий кадровый дефицит закрывают краткосрочные программы подготовки в многофункциональном центре прикладных квалификаций при ТКСТ (в 2018 году обучение здесь прошли 747 человек).



– Как вовлечь работодателей в процесс подготовки кадров? Как повысить качество подготовки выпускников техникумов? Как закрепить их на предприятиях? Ответы на эти и другие вопросы будет искать специальная рабочая группа по подготовке кадров для строительной отрасли, создать которую решено по итогам нашей встречи, – отметила Людмила Огородова, уточнив, что в состав рабочей группы войдут представители департамента профессионального образования, департамента архитектуры и строительства, департамента труда и занятости населения, руководители крупных предприятий стройкомплекса.

– В строительной отрасли сохраняется тенденция по повышению среднего возраста рабочих и специалистов, поэто-

му тема подготовки кадров для нас сверхактуальная. Необходимо привлечь в отрасль молодых профессионалов, но сделать это без повышения престижа рабочих профессий крайне трудно, – добавил, в свою очередь, генеральный директор ОАО «Томская домостроительная компания» Александр Шпептер.

В настоящее время в системе профессионального образования Томской области для строительной отрасли обучается 1 529 студентов. Подготовка осуществляется по 20 профессиям и специальностям, на современной материально-технической базе. Основная подготовка кадров ведётся на базе Томского коммунально-строительного техникума, а также в 7 профессиональных образовательных организациях.

ТКСТ

РОСРЕЕСТР

Вместо разрешения – уведомление

ЗА 2018 ГОД НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВОЗВЕДЕНО И ПОСТАВЛЕНО НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ СВЫШЕ 1400 ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. НАИБОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ ПОСТРОЕНО В ТОМСКОМ, ШЕГАРСКОМ И КОЖЕВНИКОВСКОМ РАЙОНАХ, А ТАКЖЕ ГОРОДЕ ТОМСКЕ.

Кадастровая палата по Томской области сообщает, что в связи с отменой разрешений на строительство индивидуальных жилых домов, гражданам необходимо обращаться в орган местного самоуправления. Причем, сделать это нужно будет дважды: перед началом строительства или реконструкции, а также после их окончания. Кроме того, в указанный орган придется обратиться и тем, кто уже возвёл на своем участке садовый дом.

При обращении в орган местного самоуправления необходимо представить соответствующие уведомления, составленные по формам, утвержденным Минстроем России. Всего их семь. Гражданам следует обратить внимание на следующие формы:

– форма уведомления о планируемом строительстве или



реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

– форма уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

– форма уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

К уведомлению должны быть приложены документы, перечень которых предусмотрен законодательством.

Так, при направлении уве-

домления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома необходимо приложить:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

По окончании строительства

или реконструкции гражданин должен в течение месяца направить уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, к которому должны быть приложены:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление об окончании строительства направлено представителем застройщика;

2) технический план, составленный кадастровым инженером (в электронном виде);

3) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

Уведомление об окончании строительства или реконструкции должно включать в себя, в том числе, сведения об оплате

госпошлины за регистрацию права.

Уполномоченные исполнительные органы в течение семи рабочих дней после подачи уведомления об окончании строительства (при соответствии строительства градостроительным нормам и правилам) направят в электронном виде в орган регистрации документы для постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и регистрации прав.

Таким образом, гражданам не нужно обращаться через МФЦ в орган регистрации прав, за него это сделают муниципальные органы власти.

Следует отметить, что все требования и нововведения касаются исключительно жилых домов. Для тех, кто захочет построить баню, беседку или сауну, по-прежнему не потребуются разрешений и уведомлений. Жилой дом должен иметь не более трёх надземных этажей. Введено ограничение по предельной высоте такого объекта – не более 20 метров. Исключено указание на то, что индивидуальный жилой дом предназначен для проживания одной семьи. При этом индивидуальный жилой дом не может быть разделен на самостоятельные объекты, например квартиры.

Татьяна СТУДЕНИКИНА

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Глава Минстроя России — о реформе долевого строительства, развитии городов и ипотеке

ГЛАВА МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РОССИИ ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ ПРОКОММЕНТИРОВАЛ РАБОТУ ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА ГОССОВЕТА, КОТОРОЕ ПРОШЛО В КАЗАНИ И БЫЛО ПОСВЯЩЕНО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ.

— Как вы оцениваете итоги заседания президиума Госсовета в Казани?

— Мы с коллегами общались три дня, серьезно проработали сразу три национальных проекта, включая нацпроект «Жильё и городская среда». Как конструктор «Лего», его сначала разобрали, а потом снова собрали...

Подробно остановились на проблемах взаимодействия между его субъектами — проработали этот вопрос и со стороны регионов, и со стороны федерального центра. Детально обсудили передачу части полномочий на уровень субъектов Российской Федерации для более эффективной реализации национального проекта.

Часть полномочий решено отдать в качестве эксперимента на уровень субъектов Федерации. Через определенное время предстоит подвести итоги такого эксперимента, чтобы оценить достигнутый эффект. Потому что субъекты у нас разные и с точки зрения географии, с точки зрения экономического потенциала, и с точки зрения бюджетной обеспеченности, организационных возможностей, региональных команд.

Протокол подобных мероприятий подразумевает комментарии главы государства по всем вопросам, которые выносятся на повестку — либо одобрение, либо неодобрение наших общих работ. Основная масса предложений главой государства поддержана. Считаю, что в целом работа на заседании президиума Госсовета была продуктивной и очень важной.

— Обсуждались ли вопросы реформы долевого строительства?



— С 1 июля 2019 года застройщики должны перейти на новые правила финансирования проектов. Однако как быть с проектами, которые уже находятся в стройке? Как финансировать их — по старым правилам или по новым? Вокруг этого вопроса развернулась самая большая дискуссия.

Субъекты Российской Федерации называли разные цифры [процентов готовности тех или иных проектов для перехода на новую систему]. Кто-то говорил, что на новую систему финансирования должны перейти те проекты, строительная степень готовности которых не превышает 30%, кто-то предлагал оценивать по другим параметрам...

Но мне кажется, что в итоге мы нашли достаточно правильное решение и к тому же получили в этом поддержку от главы государства. За основу взята процедура, прописанная в последних поправках к ФЗ-214. Критерии определения проектов, которым разрешается достраиваться по старым правилам, будут устанавливаться правительством.

Первый и основной критерий — готовность объекта, насколько инвестор сам вложился в строительство, каков процент готовности его проекта. Второй

критерий — какое количество людей вложили в эту стройку свои собственные деньги. Чем выше показатели по данным критериям, тем больше шансов, что проекту будет разрешено достраиваться по старым правилам.

При обсуждении в Казани было сделано ещё одно предложение — разрешить регионам по согласованию с федеральным правительством самим определять порог готовности и количества договоров долевого участия в девелоперских проектах. Но при одной оговорке: чтобы не получить в итоге неоконченные строительные объекты и соответствующее количество обманутых дольщиков, регионы должны финансово гарантировать свои обязательства и быть готовыми самостоятельно достроить проблемные дома. Если регионы хотят разрешить тем или иным застройщикам достраивать свои жилые комплексы по старым правилам, то необходимо подписать соглашение, в котором будут указаны конкретные сроки окончания строительства, причем при любом развитии ситуации и без участия Российской Федерации в лице правительства.

— Ипотека и размер процентной ставки остаётся на повестке дня?

— По этому поводу на президиуме также было очень много дискуссий, и это неудивительно, потому что в последнее время средняя процентная ставка по ипотечным кредитам стала расти. Практически все субъекты Российской Федерации говорят о том, что при кратном увеличении вводимых квадратных метров жилья — а задачи выхода на строительство 120 миллионов квадратных метров жилья в год никто не отменял — нужно запускать программы по снижению ставок по ипотеке.

Сошлись на следующем. Решения Центрального банка по поднятию ключевой ставки, которые привели к росту ставок по ипотеке, были связаны с макроэкономической ситуацией. Но такие решения кратковременные, в ближайшее время прогнозируется снижение ставок. Если этого не произойдет, и ситуация с кредитованием станет кардинально меняться в сторону увеличения ставок, то, конечно, мы будем искать способы поддержки жилищного строительства.

— Что ещё волнует девелоперский бизнес?

— Очень плодотворно обсуждали вопросы градостроительной деятельности. Например,

большая дискуссия развернулась о снижении административных барьеров в жилищном строительстве, говорили о введении в регионах определенных стандартов по администрированию работы с застройщиками. За счёт этого мы реально можем ускорить сроки строительства жилья по всей стране, и определенные наработки уже есть.

— Вторая часть нацпроекта посвящена развитию городской среды. Как будут развиваться наши города?

— Что касается городской среды, президент неоднократно обращал внимание на необходимость максимального вовлечения в эту работу общественности. Все решения по изменению среды в конкретном муниципалитете должны приниматься с максимальным участием граждан. Так прописано и в паспорте национального проекта. Мы будем чётко отслеживать, чтобы все проекты благоустройства проходили с широким обсуждением.

— Аварийное жильё и социальная политика в жилищной сфере — здесь какие наработки и проблемы?

— В России заработала программа расселения аварийных домов, пришедших в негодность на момент 1 января 2017 года. От региональных коллег поступило предложение перейти через границу указанной даты — при условии существования определенных ресурсов, конечно. Считаю, что это вполне объективно и посылно за счёт региональных средств и внебюджетных источников. Если регионы готовы расселять большие объёмы — мы только «за».

Президент также поставил задачу расселять многодетные семьи или семьи, которые имеют в своем составе инвалидов, не в пропорции «метр на метр», а по социальным нормам. Глава государства поручил просчитать параметры такой поддержки, мы над этим работаем.

РБК

РЕМОНТ

За три года — 15 мостов

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ РАЗРАБОТАЛА ПРОГРАММУ РЕМОНТА МОСТОВ НА ДОРОГАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Как сообщил заместитель губернатора по промышленной политике Игорь Шатурный, в соответствии с новой программой, с 2019 года в Томской области ежегодно будет ремонтироваться не менее пяти мостовых сооружений. Программа разработана до 2021 года.

В текущем году дорожники планируют приступить к ремонту пяти мостовых переходов. В



их числе мосты через реку Кинда на 102-м километре автодороги Мельниково — Кожевниково — Изовка в Кожевниковском районе, через реку Берегай на 11-м километре автодороги Берегаевский Сверток — Красная

Горка в Тегульдском районе, реку Юнжерка на первом километре автодороги Каргала — Батурино — граница Кожевниковского района в Шегарском районе, реку Китат на 71-м километре автотрассы Томск — Мариинск в Томском районе, а также через реку Старица Оби на 62-м километре автодороги Томск — Каргала — Колпашево в Шегарском районе.

Кроме того, дорожники приступят к ремонту путепровода на первом километре объездной дороги Томска, поврежденного в результате дорожно-транспортного происшествия в 2018 году.

Tomsk.gov.ru

ИПОТЕКА

Свыше 11 тысяч кредитов

В 2018 ГОДУ ЖИТЕЛИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЛУЧИЛИ 11 635 ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ. В ТЕЧЕНИЕ ГОДА БАНКИ ВЫДАЛИ ЖИТЕЛЯМ РЕГИОНА 11 635 ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ НА ОБЩУЮ СУММУ 20,3 МИЛИАРДА РУБЛЕЙ, ИЗ НИХ 11 633 ИПОТЕКИ НА 20,2 МЛРД РУБЛЕЙ.

По данным Центробанка России, в денежном эквиваленте это в полтора раза превышает показатель 2017 года, когда было предоставлено 8 899 жилищных кре-

дитов (13,9 млрд рублей), и показатель 2016 года — 7 550 жилищных кредитов на 11 млрд рублей.

В среднем срок кредитования составил 189 месяцев, а средневзвешенная процентная ставка — 9,5 процента, что ниже аналогичного показателя по Сибирскому федеральному округу (9,56 процента).

Общая задолженность томичей по жилищным кредитам в 2018 году составила 47,3 млрд рублей, в том числе 223 млн рублей — просроченная.

Банк

ПРЕДСТАВЛЯЕМ РАБОТУ АРТЕМА САДОВСКОГО, УЧЕНИКА 5-ГО КЛАССА ТОМСКОЙ ШКОЛЫ №4 – ПОБЕДИТЕЛЯ В ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЕ 12-14 ЛЕТ

Профессия строителя – одна из самых древних, уважаемых и почётных. Строители приходят на необжитые места, а через несколько лет там появляются жилые дома, больницы, школы, заводы, магазины, сёла и города.

Так 30 сентября 1943 года первый раз пришёл на стройку мой прадед – Буланёв Андрей



Александрович. Было ему тогда 17 лет. Начал он работать учеником маляра. Затем окончил всесоюзный учебный комбинат в Москве и Кемеровский строительный техникум. В 1951 году был назначен мастером, затем производителем работ и начальником строительного монтажного участка. А с 1974 года был начальником управления отделочных работ (УОР-5), возглавлял строительное управление № 3 (СУ-3) и ПМК-63 на строительстве свиноплекомплекса.

За период работы в строительных организациях с 1943 года по 1989 год участвовал в строительстве 250 объектов различного назначения в городе Томске. Это корпуса заводов: Сибэлектромотор, электроламповый, манометровый, подшипниковый и т.д. Также первая и вторая очередь томского троллейбуса, универмаг, завод КПД и ещё множество объектов. Он гордился своей профессией и говорил, что не променяет ни на какую другую.

За многолетний труд ему присвоено звание «Заслуженный строитель РСФСР», ветерана труда. Награждён орденом Трудового Красного Знамени и медалями Союза ССР.

В нашей семье три поколения строителей. Дочь Андрея Александровича, моя бабушка,



Мельникова Валентина Андреевна окончила ТИСИ. После окончания института работала на заводе КПД инженером ОКСа и технологом в цехе, затем инженером в Томскстрое. За свою работу была занесена на Доску почёта Кировского района города Томска, ей присвоено звание «Ветеран труда». За многолетний добросовестный труд в строительной отрасли награждалась грамотами, благодарственным письмом мэрии города Томска и почётной грамотой.

Мой дедушка, Мельников Владимир Дмитриевич, окончил ТИСИ, участвовал в строительстве Северной автодороги, работал на заводе КПД ТДСК инженером по грузоподъёмным



механизмам и 32 года работал в Госгортехнадзоре инспектором, а затем начальником отдела государственного строительного надзора и надзора за подъёмными сооружениями. Награждён знаком «Лучший государственный инспектор Госгортехнадзора России», грамотами службы и администрации Томской области, ему присвоено



но звание «Ветеран труда».

Третье поколение строителей – моя тётя Мельникова Елена Владимировна – тоже связала судьбу с ТИСИ. Молодым специалистом начала работать в коллективе «Риэлтстрой-НЭБ» сметчиком. За свой труд награждалась грамотами и памятным адресом Думы города Томска. У неё ещё всё впереди.

В труде строительном – семейный экипаж. Все на строительстве завязаны. И может, кто-нибудь другой из нас, ещё напишет продолжение...

Артём САДОВСКИЙ,
5 «Б» класс школы №4

Человек профессии строитель-2019

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ V ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ» (МАРТ- АПРЕЛЬ 2019 ГОДА).

Учредители и организаторы областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»:

- Союз строителей Томской области.
- Редакция газеты «На стройках Томска».
- Департамент по культуре и туризму Томской области.
- Томская областная детско-юношеская библиотека.

Цели и задачи конкурса:

- Популяризация профессий строительной отрасли.
- Привлечение внимания к строительным профессиям и содействие профессиональному самоопределению детей и молодежи.
- Раскрытие творческих способностей детей и молодежи.

Условия участия в конкурсе:

- Принять участие в конкурсе могут дети и молодежь, проживающие в Томской области по трём возрастным группам:
12-14 лет;
15-18 лет;
19-22 года.

На конкурс принимаются творческие работы:

- рассказы,

- сочинения,
- эссе,
- интервью,
- репортаж (фоторепортаж),
- сказки,
- стихотворения.

Организация конкурса:

- Сроки проведения областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель»: март-апрель 2019 года.
- Организационные вопросы по проведению конкурса возложены на Томскую областную детско-юношескую библиотеку.
- Творческие работы участников конкурса не возвращаются и не рецензируются.
- Срок отправки творческих работ – до 30 апреля 2019 года

Материалы высылаются по адресу:

634061, г. Томск, пр. Фрунзе 92а, Томская областная детско-юношеская библиотека, в Оргкомитет областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель».

Справки по телефону:

26-56-72, 26-56-74
e-mail: office@odub.lib.tomsk.ru

Требования к конкурсным работам:

- Для участия в конкурсе необходимо представить в оргкомитет свою творческую работу в печатном и в электронном виде (не более 3-х печатных листов или 9000 знаков с пробелами)

с указанием данных участника конкурса:

- имени и фамилии, возраста,
- домашнего адреса,
- учебного заведения, класса или группы,
- контактных телефонов,
- а также информацию о руководителе данной работы (если есть).

Поощряется сопровождение конкурсных материалов фотографиями или рисунками.

Критерии оценки:

- Содержательность, литературность, оригинальность и раскрытие темы представленной работы;
- Личностное отношение автора к заявленной теме конкурсной работы.

Подведение итогов и номинации конкурса:

Подведение итогов областного конкурса творческих работ «Человек профессии строитель» и награждение победителей состоится во второй половине мая 2019 года.

По итогам конкурса будут определены победители (I, II, III место) в трёх возрастных группах и 12 дипломантов в номинациях:

1. «Сколько строительных в мире профессий!»,
2. «Спасибо, руки золотые, за облик матушки России»,
3. «Всем строителям нужны»,
4. «Моя будущая профессия – строитель»,
5. «Построить здание - надо

иметь знание»,

6. «Самая почётная профессия – строитель»,
7. «Мои родители – строители»,
8. «Династия – строители»,
9. «Город моей мечты»,
10. «Ветераны эстафеты передачи молодым»,
11. «Женщины – украшение стройки»,
12. «Строитель даёт работу десяти смежным профессиям».

ПРИМЕЧАНИЕ. Конкурс может быть пролонгирован.

Награждение и финансирование конкурса:

- Победители и номинанты конкурса будут отмечены дипломами, памятным призами. Все участники получают сертификаты.
- Дипломы и памятные призы приобретаются на средства спонсоров – строительных организаций Томской области. Средства аккумулируются на расчётном счёте редакции газеты «На стройках Томска».
- Лучшие работы будут опубликованы на страницах газеты «На стройках Томска», размещены на сайте Союза строителей Томской области и Томской областной детско-юношеской библиотеки.
- Информация об организации, проведении и награждении участников конкурса будет размещена в газете «На стройках Томска» и на интер-

нет-сайтах Союза строителей Томской области, Департамента по культуре и туризму Томской области, Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Состав оргкомитета на правах жюри:

Председатель:
ЗВОНАРЕВ С.В. - президент Союза строителей Томской области.

Члены оргкомитета:
МЕНЧИКОВ А.Н. - главный редактор газеты «На стройках Томска».

РАЗУМНОВА В.П. - директор Томской областной детско-юношеской библиотеки;

РАЧКОВСКИЙ П.Ю. - начальник отдела культурного наследия и этнокультурной политики департамента по культуре и туризму Томской области.

ЛАПКИНА Л.А. - начальник отдела дополнительного образования детей Департамента образования города Томска.

БАРТЕНЕВ Д.А. - директор ООО «Томэкскавация».

КОЛЫХАЛОВ В.А. - писатель, поэт, член Союза писателей России.

КОЛЧАНОВА Л.В. - заведующий отделом массовой работы Томской областной детско-юношеской библиотеки.

ХОРОШКО Е.В. - заведующий отделом обслуживания Томской областной детско-юношеской библиотеки.

Оргкомитет конкурса

РАЗНОЕ

Сколько строительных в мире профессий!



ПРЕДСТАВЛЯЕМ КОНКУРСНУЮ РАБОТУ СТУДЕНТА ТКСТ ДАНИИЛА ЛАГУТИНА – ПОБЕДИТЕЛЯ В ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЕ 15-18 ЛЕТ.

В октябре 2018 года несколько групп 1-го курса коммунально-строительного техникума пригласили в ТГАСУ на день открытых дверей, и теперь я хочу поделиться своими впечатлениями. Наша группа, будущие теплотехники, побывав в учебных корпусах узнала много нового и интересного!

Особенно запомнились различные лаборатории, где студенты вуза на практике осваивают полученные знания. Это и лаборатория ЖКХ, где можно рассчитать оптимальный расход тепла и воды для жилого дома, лаборатория, где создают различные дорожные покрытия, лаборатория ЖБК, где испытывают на прочность конструкции зданий и сооружений, а также лаборатория строительных материалов, где проверяют качество разных видов бетона. Было даже немного страшно, когда бетонный кубик поместили в 50-тонный пресс.

Все лаборатории оснащены современным компьютерным оборудованием, например, есть компьютерная программа, которая стоит несколько миллионов рублей и позволяет моделировать дорожное движение на разных улицах Томска, что помогает решать проблемы транспортных развязок и пробок. Этой программой как тренажёром пользуются будущие строители дорог и мостов.

Многие лаборатории уникальны, других таких нет ни только в Томске, но и в Сибири, а специалистов, которые здесь работают, приглашают для консультаций в другие регионы.

Познакомившись с разными специальностями, которые преподают в ТГАСУ, я понял, что их значение сегодня сильно недооценивают. Думаю, что без любой из этих профессий жизнь современных людей будет очень нелегка. Строители – это не только люди, которые возводят дома, но и те, кто отвечает за создание удобных и долговечных дорог, люди, следящие за сохранением экологической среды обитания человека, люди, которые рассчитывают и испытывают различные конструкции и многое другое...

Но самое главное, что я понял – без нужных знаний и умений строителем не стать. Недаром преподаватели, которые проводили экскурсию, говорили, что строительным специальностям нельзя обучаться заочно.

Строитель отвечает за жизнь и здоровье людей, которые живут в построенных им зданиях, пользуются дорогами и мостами, посещают кинотеатры, больницы, государственные учреждения.

Особенно мне запомнилась одна история, рассказанная во время экскурсии. Это история о строительстве жилого дома, который возвели практически на краю обрыва, но значения такой «мелочи» не придали, так как проект был довольно прибыльным. Кроме того, перед жильцами дома открывался удивительно красивый вид. По всем расчётам здание должно было быть устойчивым, так же, как и склон обрыва. Но через некоторое время склон начал проседать под тяжестью постройки. Проектировщики не учли, что люди, которые заселяются в дом, увеличивают нагрузку на грунт.

Жильцов начали расселять, чтобы предотвратить «сползание» дома, и пригласили на помощь специалистов ТГАСУ, ведь в проект были вложены немалые средства. Помощь была оказана, были выполнены расчёты, проверялась почва, подготовлена смета работ. Но компания посчитала стоимость работ слишком большой, и решила сэкономить на ремонте, используя более дешёвые материалы. Жильцы вновь въезжают в дом, и ... он опять «съезжает» в овраг. Тогда повторно пригласили специалистов ТГАСУ. Они, естественно, были очень недовольны, что к их рекомендациям не прислушались, вновь исследовали почву, выполнили новые расчёты и сказали, что работы по укреплению почвы будут стоить на порядок выше, чем те, стоимость которых была рассчитана первоначально.

Компания была предупреждена, что если не выполнить работы именно по расчётам специалистов, то в третий раз здание уже не спасти.

Из этой истории я усвоил, что если не полагаться на знания профессионалов, то можно заплатить дважды, и не только деньгами, но и жизнью людей.

Вот и получается, что строитель должен быть настоящим специалистом в своей области, пусть даже в такой узкой, как экология строительства. И только совместные усилия проектировщиков, лаборантов, проводящих испытания и расчёты строительных конструкций и материалов, тех, кто строит здание, могут сделать жизнь человека не только комфортной, но и безопасной.

Даниил ЛАГУТИН,
студент ТКСТ

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 70-летием Ивана Андреевича ОШКИНА – председателя совета ветеранов стройкомплекса;
- с 80-летием Николая Петровича ШЕСТАКОВА – ветерана ООО «ТУМ-2»;
- с юбилеем Александра Александровича ЧУПРИКОВА – производителя работ ООО «Томскремстройпроект»;
- Алексея Александровича СУХОРИКОВА – электромонтажника ООО «ТРСР»;
- Александра Викторовича АНИКИНА – слесаря-сантехника ООО «ТРСР»;
- с юбилеем Андрея Алексеевича ПАЦУКОВА – начальника ГИ ГСН Томской области;
- Сергея Владимировича ДРАНИШНИКОВА – юриста ГИ ГСН Томской

области;

- с юбилеем Александра Александровича ВЛАСОВА, Ларису Ивановну БАЙГУЛОВУ, Григория Максимовича МАКУХУ, Александра Борисовича ПЕТРОВА, Ирину Владимировну ЦИБУЛЬНИКОВУ, Алевтину Дмитриевну СМЕРНОВУ, Ибрагима Алиевича АЛИЕВА и Татьяну Петровну Машину – работников ЗАО «СУ ТДСК»;
- с юбилеем Ольгу Витальевну РУБАНОВУ – сотрудницу ООО «ГК Карьероуправление»;
- с 70-летием Владимира Антоновича КНОЛЯ – ОАО «Томская судоходная компания».

С днём рождения!

Поздравляем с днём рождения

- Анатолия Николаевича МАРТЫНОВА – директора ООО «Асиножилстрой»;
- Артема Евгеньевича ЛИВИЦКОГО – начальника цеха ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Эллу Александровну ПАК – началь-

ника отдела ООО «ЗКПД ТДСК»;

- Александра Александровича КАЗЕНОВА – заместителя начальника цеха ЗКПД ТДСК;
- Павла Владимировича СУХОНДУ – заместителя директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Андрея Михайловича ХОХЛОВА, Антонину Ивановну МАЙБОРОДОВУ, Руслана Ринатовича ГИЛЬМУТДИНОВА – сотрудников ООО «ГК Карьероуправление»;
- Сергея Ивановича РОМАНОВА и Анатолия Александровича КУКЛИНА – сотрудников ГИ ГСН Томской области;
- Ирину Викторовну ОЩЕПКОВУ – инженера-сметчика ООО «СК Сибирь-2008»;
- Антон Олегаевича КАРАСЕВИЧА – производителя работ ООО «СК Сибирь-2008».

Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!

Приглашаем на международную конференцию

С 12 по 15 МАРТА В ТГАСУ БУДЕТ ПРОХОДИТЬ IX МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ИНВЕСТИЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ДРАЙВЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ».

Конференция пройдет в рамках Недели «ProScience» мероприятий, организованных коллективом кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета ТГАСУ.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИИ:

- проблемы экономики, управления, экспертизы инвестиций и недвижимости;
- градостроительство и архитектура, «зеленое строительство», экологическая безопасность зданий и сооружений;

– проектирование и строительство энерго- и ресурсоэффективных, сейсмостойких и интеллектуальных зданий; аэродинамика и тепломассообмен в теории и практике возведения и эксплуатации зданий и сооружений;

– формирование современных профессиональных компетенций выпускников вузов как основа кадрового обеспечения модернизации и инновационного развития экономики; повышение финансовой грамотности студентов вузов;

– современный город: проблемы и их решения (секция для школьников).

На конференции предполагается обсуждение широкого круга вопросов по актуальным проблемам инвестирования, проектирования, строительства, эксплуатации, управления и экспертизы объектов недвижимости. Материалы докладов будут опубликованы в сборнике трудов в печатном виде (РИНЦ).

Для участия в конференции приглашаются учёные, специа-

листы, молодые исследователи, работающие в сфере проектирования, строительства, экономики, управления, экспертизы и оценки инвестиционных проектов и объектов недвижимости, а также студенты и учащиеся старших классов общеобразовательных учреждений.

Также к участию в работе конференции приглашаются работодатели в сфере недвижимости и экспертизы для подбора перспективных молодых квалифицированных специалистов.

Формы участия в конференции: очная и заочная.

Подать заявку на участие в конференции и получить дополнительную информацию можно на главной странице официального сайта ТГАСУ: <https://www.tsuab.ru/>

КОНТАКТЫ:
634003, Томск,
пл. Соляная, 2, ТГАСУ,
корпус № 1, аудитория 434/1.
Телефон: 8-(3822)-65-86-20.
E-mail: conf_invest@mail.ru

ФУТБОЛ

Сбор в Турции и новички «Томи»

КОМАНДА «ТОМЬ» ПРОВОДИТ ТРЕНИРОВОЧНЫЙ СБОР В ТУРЦИИ. БЫЛО СЫГРАНО НЕСКОЛЬКО ТОВАРИЩЕСКИХ ИГР. В ЧАСТНОСТИ, ТОМИЧИ ОБЫГРАЛИ МОСКОВСКОЕ «ТОРПЕДО» СО СЧЁТОМ 2:0.

По ходу сборов было подписано несколько договоров с игроками. Так, состав «Томи» пополнил опытный защитник 30-летний Роман Бугаев, нападающие Алексей Гасилин, Исламнур Абдулаев и вратарь – воспитанник томского футбола – Иван Сальников из

«Краснодара».

Поступило сообщение, что защитник Дмитрий Тихий, перешедший в красноярский «Енисей», готов выступать в «Томи» на правах аренды.

Напомним, что первый матч весеннего отрезка чемпионата ФНЛ 2018-2019, сибиряки

проведут 3 марта в Армавире с местной командой. 10 марта на стадионе «Труд» состоится игра между «Томью» и «Краснодаром-2». 17 марта «Томь» сыграет на выезде с командой «СКА-Хабаровск». 24 марта томики примут «Мордовию», а 30 марта поедут в Тюмень.

18 февраля «Томь» играла с «Динамо-Минск». Сибиряки уступили со счётом 1:2

Спортивный обозреватель

Комплексный ремонт!

от Сервисной Службы Стройпарка

Удобно! Качественно! Быстро!

Звоните! 412-785

Вершинина, 76
Смирнова, 1
Пушкина, 59/1

ООО «СК "Сибирь-2008"»
Свидетельство
№ 0140.03-2009-7017215769-С-032
от 13 ноября 2012

ГАРАНТИЯ
НА ВСЕ РАБОТЫ!

Работаем с Северском!



Стройтэк

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ

ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ

ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ

КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ

СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36

8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

ООО «ТомскКранСервис»

предлагает

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортных ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUZU («Исузу»), Cummins («Камминз»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («ЗэЭф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики отечественной и импортной: гидроцилин-

дры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.

- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
- Аренда производственных и офисных помещений.

Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.
Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17
тел.: 8-903-955-0833
тел.: 8-903-955-1152
тел.: 8-909-543-1107
Email: bartenevda@gmail.com

Сертификат соответствия на услуги № ESTD.B.008.BS014

Томехцентр

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
 634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
 e-mail: tomtehtcentr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehtcentr



Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
 Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
 24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

Распишись, тебе бандероль!

 – Папа, у меня проблема. Моя девушка залетела.

Отец молча отсчитывает деньги. На следующий день сын решает проблему с девушкой, и на радостях устраивает вечеринку на даче.

Утром заявляет отцу:
 – У меня проблема – спалил дачу!

Отец отсчитывает деньги и укоризненно добавляет:

– Сынок, тебе, блин, осталось только дерево выкопать.

 Сын жалуется отцу, что у него неинтересная работа, и слышит в ответ:

– 1. Если тебе не нравится твоя работа, то возьми кредит, и ты её полюбишь.

2. Возьми ещё один кредит, и ты полюбишь шефа.

3. А теперь женись! И ты полюбишь даже свой офис.

 Мечта тунейдца:

– Оставь меня, работа, я в печали... Приди ко мне зарплата, я скучаю.

 Друг спрашивает:

– В чём ты хранишь деньги? В долларах, евро?

– В воспоминаниях.

 И как это у них всё получается. Пришли – настроение подняли, головную боль сняли, сон улучшили, сил прибавили... Это я о деньгах.

 – Зайка, я сегодня друга пригласил на ужин, – говорит молодой муж.

– Ты, с ума сошёл?! – злится жена. – Дома беспорядок, продуктов нет, посуда грязная...Я не собираюсь готовить!

– Знаю.

– А зачем в таком случае друга пригласил на ужин?

– Потому что он, дурачок, надумал жениться...

 Мужик жалуется коту:

– Представляешь, жена родила тройню!

Кот в ответ:

– Не переживай, раздайшь!

 В университете.

– Ходил сдавать экзамен?

– Ходил...

– А какой билет вытянул?

– Военный...

 Принять мужчину таким, какой он есть, может только вонкомат.

 Многим кажется, что в скором будущем, если россияне доживут до пенсии, они должны будут заплатить за это штраф...

 – Папа! А зачем ты женился на маме?

Муж поворачивается к жене и говорит:



– Вот видишь. Даже ребёнок удивляется!

 Разговаривают маленькие мальчик и девочка.

– Я тебя люблю! – восклицает мальчик.

– Что, прямо, как взрослые?

– Нет, по-настоящему.

 Спрашивают у парня про его новую подругу:

– Что ты в ней нашёл?

– Она любит вкусно пожрать, значит, и мне приготовит.

 А помните, как в детстве рисуешь маме на 8 Марта «каляку-маляку», и она радуется!

Почему-то с женой этот фокус не проходит...

 – Дорогой, ты ведь и вправду считаешь, что меня тебе сам Бог послал?

– Да, дорогая, вот только не понимаю, за какие грехи...

 Дама жалуется подруге:

– Наложил питательную маску на лицо, как ты советовала, и вышла из спальни...Муж в испуге проглотил сигарету, а собака не лает уже два дня...

 Школьник спрашивает:

– Папа, а скажи мне... Жена – это надолго?

Отец со вздохом:

– На всю жизнь сынок!

– Так она что, ещё хуже школы?!

 Друг жалуется:

– Обидно, когда после свадьбы жена перестаёт следить за собой. А за мной не перестаёт.

 В ответ другой говорит:

– Моя жена – таракан. Она дала мне обещание похудеть и теперь жрёт только ночью, когда я сплю. А когда включаешь свет на кухне, начинает в панике прятаться.

 Судья обращается к теще, укравшей в магазине банку с персиками:

– Сколько персиков было в банке?

– 9 штук.

– Так вот, я присуждаю вас к девяти дням тюремного заключения!

Из зала раздаётся голос зятя:

– Она там ещё банку зелёного горошка спёрла!

 Муж – жене:

– Ты выходила за меня за муж по расчёту?

– Ага. Только вот на что именно я рассчитывала, до сих пор не пойму!

 Когда я была маленькой, принесла домой котёнка, а мама сказала:

– Вот вырастешь, станешь взрослой, будет своя квартира – хоть барана заводи!

– Ну и что?

– Она, как в воду глядела. Муж мой упертый во всё, как баран.

 Дама призналась:

– Иногда так хочется прибить своего мужа! Но нельзя. Я за него отвечаю. Мне же его в загсе под роспись выдали.

 Из радиопередачи:

– Как приготовить омлет по-одесски?

– Для начала занимаем 3 яйца у соседки...

 Разговор в общаге:

– И куда ты такой нарядный?

– На свидание!

– А почему без цветов?

– А у меня трусы в ромашку.

 – Молодой человек, вы использовали уже две подсказки. Все устали, зал ждёт вашего решения. Скажите, наконец: «Да» или «Нет».

– А можно ещё звонок другу?

– Послушайте молодой человек, это не игра «Кто хочет стать миллионером», это загс!

 В конце вечеринки:

– Вот если бы у тебя был выбор, куда бы ты по утрам ходил: в школу, институт или на работу?

– В садик...

 Подруга призналась:

– Я поила своего парня коньяком три дня, а после притащила в загс и говорю: «Мы на почте, распишись, тебе бандероль пришла».

 Тёщин язык и зятёк