



12+

На стройках Томска

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ№1 (339),
31 января
2019 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЗВОНАРЕВ 30 ЯНВАРЯ ПОБЫВАЛ В КОЛЛЕКТИВЕ ООО «УМП ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК», ГДЕ ВРУЧИЛ ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ КОМПАНИИ АЛЕКСАНДРУ ЧЕРКАШИНУ ОРДЕН РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ «ЗА ЗАСЛУГИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ».

Этой награды Александр Иванович удостоен за многолетний плодотворный труд в строительной отрасли региона и в связи с 50-летним юбилеем.

Вручая орден, Сергей Звонарев пожелал юбиляру и всему коллективу ООО «УМП Томскстройзаказчик» новых трудовых достижений, финансового благополучия, здоровья и счастья сотрудникам, членам их семей.

Александр Черкашину в честь юбилейного дня рождения были вручены и другие

Орден «За заслуги в строительстве» вручен Александру Черкашину



высокие награды. В их числе, медаль «За отличие» администрации города Томска за добросовестный профессиональный труд, значительный личный

вклад в развитие областного центра, почётная грамота Ассоциации СРО «Томские строители» за безупречный, добросовестный труд, большой вклад

в развитие саморегулирования строительной отрасли Томской области, благодарность администрации Томской области за многолетний добросовест-

ный труд, достигнутые успехи в работе и в связи с 50-летием. На снимке: С.В. Звонарев и А.И. Черкашин в центре.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

ООО «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ»

Школа после капремонта стала современной

10 ЯНВАРЯ МЭР ТОМСКА ИВАН КЛЯЙН ПОСЕТИЛ ОТКРЫТУЮ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ШКОЛУ №15. ОНА БЫЛА ОСНОВАНА В 1958 ГОДУ, И НОСИТ ИМЯ ИЗВЕСТНОЙ СОВЕТСКОЙ ЖЕНЩИНЫ-ПИСАТЕЛЯ ГАЛИНЫ НИКОЛАЕВОЙ. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В ШКОЛЕ БЫЛ ПРОВЕДЕН ВПЕРВЫЕ С МОМЕНТА ОСНОВАНИЯ. ПОДРЯДЧИК – КОМПАНИЯ «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ» ВЫПОЛНИЛА ЕГО В РЕКОРДНЫЕ СРОКИ, ВСЕГО ЗА ПОЛГОДА.

— Можно сказать, что от прежнего здания здесь остались только капитальные стены. Были расширены многие дверные проемы, усилены перекрытия, полностью отбита вся штукатурка. Капитально отремонтированы кровля, фасад, заменены все внутренние системы – водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция. В школе проложено 52 километра проводов. Причем здесь смонтирована сертифицированная кабельная система, которая, даже в случае пожара, позволяет сохранить аварийное освещение более часа, — рассказал мэру и журналистам директор ООО «Томскремстройпроект» Виталий Малащук.

Школа сдана с полным благоустройством. На пришкольной территории уложено 5000 кв. м асфальта, 6000 кв. м газона, установлены две детские площадки для начальной школы,



сертифицированная линия для занятий ГТО, уличные тренажеры, оборудовано футбольное поле. Территория школы полностью освещена. Мэр Иван Кляйн

оценил качество выполненных работ, побывал в обновленных классах и познакомился с новыми возможностями обучения.

Продолжение на 2 стр.

КОМПАНИЯ «ЭТАЖИ»

Новый год – новые стройки

КОМПАНИЯ «ЭТАЖИ» СОВМЕСТНО С ТОМСКИМИ ПАРТНЕРАМИ-ЗАСТРОЙЩИКАМИ В ПЕРВЫЕ ВЫХОДНЫЕ ЯНВАРЯ СОВЕРШИЛА ПОЕЗДКУ В НОВОСИБИРСК, ГДЕ АКТИВНЫЕ И ЖАДНЫЕ ДО НОВЫХ ЗНАНИЙ СПЕЦИАЛИСТЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ СОВЕРШИЛИ В СТОЛИЦЕ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЗОР РЯДА НОВОСТРОЕК.



А посмотреть было на что! Это 4 современных жилых комплекса: «Ясный берег», «ЖК на Немировича», «Шесть звезд», «Бавария». В наш обзор попали самые интересные объекты левого берега Оби. Специалисты по недвижимости увидели разнообразие жилых

комплексов, планировочных решений, а наши партнёры – представители из ГК «Карьероуправление», ГК «Форумстрой» и ОАО «ФСК» «ГазХимстройИнвест» с интересом изучали технологии и инженерные решения новосибирских коллег.

Продолжение на 2 стр.

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Поздравили и наградили



28 января президент и почётный президент Союза строителей Томской области Сергей Звонарев и Борис Мальцев встретились с коллективом дирекции объединения.

Они тепло поздравили с юбилеем помощника директора, бухгалтера Союза томских

строителей Валентину Менчикову, вручили ей букет ярких цветов и почётную грамоту за высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд.

В Татьянин день отметила свой день рождения Лариса Селиванова – помощник депутата Сергея Звонарева. Она также

приняла поздравления по такому случаю.

На встрече состоялся живой обмен новостями и планами на 2019 год.

На снимке:

С.В. Звонарев, В.П. Менчикова, Л.А. Селиванова и Б.А. Мальцев.
Фото А.НИКОЛАЕВА

Начало на 1 стр.

– Все хорошо поработали. И можно сказать, что усилия того стоили. Теперь эта современная школа, где обучается около 500 школьников, станет центром развития растущего микрорайона. И важно, что мы создали своего рода резерв для новых

Школа после капремонта стала современной

семей, которые заедут сюда в ближайшие годы. Школа оборудована всем необходимым, чтобы выйти на новый уровень образования, – подчеркнул мэр

Иван Кляйн. – А мы продолжим работу, чтобы создать такие замечательные условия во всех школах и лицеях Томска».

Admin.Tomsk

Начало на 1 стр.

– Своё участие в экскурсии по новостройкам Новосибирска с компанией «Этажи» я рассматривала, как возможность познакомиться с работой других застройщиков. Программа для одного дня была насыщенная: 4 строящихся жилых комплекса, расположенных недалеко друг от друга. Что хочется отметить: тёплые встречи, интересные презентации всех представите-

Новый год – новые стройки

лей застройщиков, возможность просмотра квартир, шоу-румов. По ходу рассказа новосибирские застройщики охотно отвечали на все вопросы, в том числе о работе в условиях изменений законодательства в долевом строительстве. Организаторам поездки отдельное спасибо за проведённое мероприятие, – поделилась своими впечатле-

ниями начальник финансового отдела ОАО «ФСК «ГазХимстрой-Инвест» Екатерина Мисайлова.

Поездка получилась интересной и полезной, все вернулись домой с новыми впечатлениями и знаниями для плодотворной работы в 2019 году.

Алдар БАРЛАКОВ,

бренд-менеджер компании «Этажи»

СТРОИТЕЛЬСТВО

1938 разрешений в 2018 году

В ПРОШЛОМ ГОДУ ЗАСТРОЙЩИКИ РЕГИОНА ОФОРМИЛИ 1938 РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, В ТОМ ЧИСЛЕ 1737 – НА ВОЗВЕДЕНИЕ НОВЫХ ОБЪЕКТОВ И 201 – НА РЕКОНСТРУКЦИЮ.

По данным областного департамента архитектуры и строительства, наибольшее количество разрешений на строительство выдано в Томском районе (717), в областном центре (327), на третьем месте по количеству оформленных разрешений – Зырянский район (210 разрешений).

– Разрешение на строительство – это тот объём жилищного и гражданского строительства, который мы ожидаем в перспективе, в частности, в наступившем году.



Если говорить о тенденциях, то по-прежнему больше всего разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию предоставлено в Томском районе. В Зырянском районе основная часть разрешений в 2018 году была выдана в сельских поселениях, в том числе при приобретении земельных участков под индивидуальное жилищное строительство с использованием

«материнского капитала», – прокомментировал эту статистику начальник департамента архитектуры и строительства Томской области Дмитрий Асонов.

На ввод объектов в эксплуатацию за 2018 год оформлено 457 разрешения, в том числе 323 – на новые строения и 134 – на реконструкцию.

DEPSTROY

ИНВЕСТИЦИИ

7 миллиардов на нацпроекты

В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ РАЗРАБОТАНЫ И УТВЕРЖДЕНЫ 55 РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В РАМКАХ 12 НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, КОТОРЫЕ УТВЕРДИЛ ПРЕЗИДЕНТ РФ ВЛАДИМИР ПУТИН.

Заместитель губернатора Томской области по экономике Андрей Антонов сообщил, что в 2019 году на реализацию национальных проектов в Томской области предусмотрено около 5 миллиардов рублей. Софинансирование из федерального бюджета составит порядка 2 миллиардов рублей. «Президент России поставил задачу совершить научно-технологический прорыв и тем самым существенно улучшить социально-экономическое развитие страны к 2024 году. Для этого определены 12 национальных

проектов. Достижение национальных целей будет осуществляться на принципах проектного управления. Губернатор Сергей Жвачкин назначил своих заместителей ответственными за показатели национальных проектов в регионе, – сказал Андрей Антонов.

Значительная поддержка со стороны федерального центра позволит построить в Томской области крупные социально значимые объекты. Среди них хирургический корпус областного онкологического диспансера, школа на 1 100 мест в Томске, одна сельская школа, пять яслей, новый корпус Итатского дома-интерната на 100 мест, ряд спортивных сооружений, объекты систем централизованного водоснабжения и другие.

ADMIN.TOMSK.GOV.RU

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА

Культурные стройки

БОЛЕЕ ДВУХ МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ ИЗ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА В 2019 ГОДУ БУДЕТ НАПРАВЛЕНО НА РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. ТАКОЕ РЕШЕНИЕ ПО ПРЕДЛОЖЕНИЮ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЯ ЖВАЧКИНА ПОДДЕРЖАЛИ ДЕПУТАТЫ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ.

Так на разработку проектно-сметной документации для капитального ремонта семи учреждений культуры планируется направить 46 млн рублей. Самыми крупными объектами, по которым будут разработаны документы, станут Большой концертный зала филармонии (11,3 млн рублей), театр драмы (11,3 млн), областной краеведческий музей (6,9 млн), областной художественный музей (1,3 млн). Также планирует-

ся разработать проектно-сметную документацию для ремонта здания библиотеки Ельцина в Томске, сельских домов культуры в селах Чажемто Колпашевского района и Березовка Первомайского района.

В 2019 году новые дома культуры появятся в селе Пудовка Кривошеинского района и в поселке Ключевинка Верхнекетского района. На приобретение каждого объекта из областного бюджета будет направлено по 45 млн рублей. Ещё одной большой «культурной стройкой» 2019 года станет капитальный ремонт здания Самусьского дома культуры, стоимость работ – 38 млн рублей. Большая часть средств на этот объект поступит в регион из федерального бюджета по нацпроекту.

ДУМА

Деньги в спорт

209 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО В ОБЛАСТНОМ БЮДЖЕТЕ 2019 ГОДА НА РАЗВИТИЕ СПОРТА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ. ЭТИ СРЕДСТВА БУДУТ НАПРАВЛЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПЯТИ СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ, КАПИТАЛЬНЫЕ РЕМОНТЫ ВОСЬМИ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПОКУПКУ ИНВЕНТАРЯ И ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ СПОРТИВНЫХ ШКОЛ.



Проведение капитального ремонта спортивных объектов запланировано в населенных пунктах Кривошеинского, Александровского, Асиновского, Молчановского, Кожевниковского, Бакчарского районов и Томске. Стоимость всех работ составляет порядка 99 млн рублей. На строительство спортивных объектов в

селе Володино Кривошеинского района, городе Кедровом, поселке Аэропорт, селе Межениновка и поселке Синий Утес Томского района будет направлено 25 млн рублей. 20 миллионов пойдут на приобретение спортивного инвентаря и оборудования для спортивных школ, 5 млн рублей – на спортивный инвентарь для тренеров, работающих по месту жительства.

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Быть или не быть «миллионнику»?

СТРОИТЕЛЬСТВО РАЙОНА СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА НА МИЛЛИОН КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ В ТОМСКЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ БОЛЕЕ 10 ЛЕТ И В НЕГО ВЛОЖЕНО 33,5 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ – ЭТО САМЫЙ КРУПНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

На 1 января 2019 в жилом районе Солнечная Долина введена 741 тысяча квадратных метров жилья. Построено семь детских садов на 1120 мест, бассейн олимпийского класса «Звездный», школа на 1100 мест по улице Дизайнеров, строится ещё одна школа на 1100 мест по улице Федоровского. Освоено капитальных вложений 33 млрд 464 млн рублей. Из них привлечено с помощью ТДСК 26,5 млрд рублей, за счёт бюджета – 7 миллиардов. На строительство жилых домов из этих денег истрачено 25 млрд 690 млн рублей, на объекты социальной инфраструктуры – 3,5 млрд, на инженерные коммуникации – 1 млрд 250 млн рублей, на объекты бытовой инфраструктуры – 1,5 млрд и на улицы – 1 млрд 431 млн рублей.

В 2018 году введено в эксплуатацию четыре дома общей площадью 55 тысяч квадратных метров. Освоено строительно-монтажных работ на 1 млрд 280 млн рублей. В 2019 году планируется освоить 343 миллиона на строительно-монтажных работах, в том числе 250 млн рублей – на строительстве школы.



Такая информация прозвучала на январском заседании штаба по развитию восточной части города Томска, который провел заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуту.

Штаб заслушал информацию о подготовке администрации города к повторному аукциону на право развития застроенных территорий по улице Энтузиастов. Проект предусматривает расселение жильцов нескольких аварийных и ветхих домов. В декабре первый аукцион по РЗТ на Энтузиастов не состоялся, так как в нём никто не принял участие. При этом в позиции администрации города Томска появились новые условия, которые ещё более снижают экономический интерес для возможных застройщиков.

Несмотря на семь детских садов на 1120 мест в Солнечной Долине, по мнению городских властей, их по-прежнему не хватает. Сады заполнены, так как сюда возят детей из других частей города. Свободных мест нет – на этом основании департамент образования мэрии не дает разрешения на строительство нового дома в Зеленых Горках.

Обсудили информацию и о сносе газовой заправки на улице Энтузиастов. В феврале исполнится три года с того момента, когда в начале 2016 года на заседании межведомственной комиссии в администрации города Томска было принято решение о сносе самовольной постройки – автогазозаправочной станции на улице Энтузиастов. Тем не менее опасный и незаконный

объект рядом с многоэтажной жилой застройкой в Томске функционирует до сих пор.

Арбитражные суды Томской области и Западно-Сибирского округа признали объект незаконным. В октябре 2018 года несколько попыток управления Федеральной службы судебных приставов по Томской области провести снос заправки ни к чему не привели. В декабре администрация города обратилась в областную прокуратуру и повторно – в суд.

В повестку протокола штаба внесен новый вопрос, которые также не решаются более двух лет. Муниципалитет должен рассматриваться за строительство двух новых дорог по улицам Болдырева и Дизайнеров.

Председатель штаба Евгений Паршуту напомнил, что за-

седание проводится в 127 раз. Сегодня значимость штаба только возрастает в связи с началом реализации национального проекта «Жильё и городская среда». Проект ставит перед регионами серьезные задачи по увеличению объемов строительства на 51% в сравнении с итогами относительного благополучного – 2017 года.

В конце декабря 2018 года совет по стратегическому развитию и приоритетным проектам под председательством губернатора Томской области Сергея Жвачкина утвердил паспорт регионального проекта «Жильё и городская среда». Его главным целевым показателем должно стать увеличение ежегодного объёма жилищного строительства до 723 тысяч квадратных метров к 2024 году. Таким образом, в течение пяти лет в регионе предстоит расселить почти 7000 человек, проживающих на 125 тысячах «квадратах» аварийного жилья.

Кроме того, заместитель губернатора Евгений Паршуту предложил в марте подвести итоги выполнения соглашения по развитию восточной части города Томска. Документ о государственно-частном партнерстве в решении такой задачи был подписан 15 марта 2017 года губернатором Сергеем Жвачкиным, мэром Иваном Клейном и генеральным директором ОАО «ТДСК» Александром Шпетером.

Пресс-служба ТДСК

Школа и детсад «в одном стакане»

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР – БОЛЬШАЯ ШКОЛА С ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫМИ ГРУППАМИ ДЕТСАДОВЦЕВ БОЛЕЕ ЧЕМ НА ТЫСЯЧУ МЕСТ – МОЖЕТ ПОЯВИТЬСЯ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ЮЖНЫЕ ВОРОТА: ТАКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОЛУЧИЛА ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОТ ЖИТЕЛЕЙ.

В будущей школе на 1100 мест, где ТДСК заканчивает строительно-монтажные работы, может появиться детсадовское отделение – несколько групп подготовительного отделения полного дня в объёме до 200 мест. Такое предложение к застройщику прозвучало от представителей администрации Томского района и жителей Южных Ворот на январском штабе, который провел заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуту.

Проектировщики ТДСК готовы решить эту задачу, тем более что в Южных Воротах в одном здании уже работают детский сад с начальной школой. Первое в Томской области универсальное образовательное учреждение, которое также спроектировали и возвели томские домостроители, сейчас посещают 120 детей дошкольного возраста и 158 учеников с первого по третий классы. В 2020 году, с открытием большой школы,



ученики и учителя перейдут в новое здание, освободив помещения начальных классов для новых ясельных групп.

Универсальный подход ТДСК к проектам образовательных учреждений позволяет в зависимости от потребностей муниципалитета и демографической ситуации на отдельной территории перепрофилировать начальную школу в детский сад и наоборот – создать в большой школе отделение дошкольного образования.

Сейчас в Южных Воротах проживает 1120 детей в возрасте до 18 лет, из них 734 – дошкольного возраста. Через несколько лет здесь будет в два раза больше домов, а значит, населения и детей. Поэтому новые детские сады здесь нужны.

В проекте застройки пред-

усмотрен один детсад на 220 мест. Ещё один, на 145 мест с двумя ясельными группами, построен и сдан в эксплуатацию на улице Грачева, 4-а, в конце октября прошлого года. Открыть его чиновники планируют до 1 апреля – через пять месяцев после 100-процентной готовности к заселению. Напомним, что строителям понадобились те же самые пять месяцев, чтобы возвести здание «под ключ». Такая нерасторопность бюрократической системы вызвала искреннее недоумение у заместителя губернатора.

– Сейчас вы нас убили точно. Что за дорожная карта, когда мы покупаем объект, заранее знаем об этом, а потом ещё несколько месяцев ждём, когда туда дети зайдут, – посетовал Евгений Паршуту.

Пожаловалась заместителю губернатора на очередь в детские сады и глава Зональненского сельского поселения Евгений Коновалов. По её словам, в поселке Зональная Станция также есть значительная потребность в дошкольных учреждениях. А значит, родители из ближайших микрорайонов старой части поселения тоже могут претендовать на места в новых детских садах.

Поэтому администрация занялась поиском свободных площадок и две из них уже готова предложить областной администрации и застройщику для привязки к месту имеющихся типовых проектов. Генеральный директор ТДСК Александр Шпетер сразу же поручил заняться этим вопросом и дочернему предприятию – директору

ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» Виктору Носову.

За четыре года освоения микрорайона Южные Ворота здесь введено в эксплуатацию 235 тысяч квадратных метров зданий – такова общая площадь всех объектов. Из них 8 тысяч – социальные объекты, 1,5 тысячи – нежилые помещения, 178 тысяч – жильё.

На 1 января 2019 года освоение капитальных вложений составило 8,8 миллиарда рублей, из них привлечено ТДСК – 8 млрд, из бюджета – 800 млн рублей. На строительство жилых домов направлено 6,8 млрд рублей, на объекты социальной инфраструктуры (школа-сад, врачебная амбулатория, школа на 1100 мест, детский сад на 145 мест) – 740 млн рублей. На инженерные коммуникации (магистральные электросети, сети связи, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, внутриквартальные сети) затрачено 1 млрд 126 млн рублей, на объекты бытовой инфраструктуры – 67 млн рублей, на строительство улиц общегородского и районного значения – 59 млн рублей.

В 2018 году введено в эксплуатацию два многоквартирных дома общей площадью 17 тысяч «квадратов». В 2019 году ТДСК планирует сдать и заселить 33 тысячи метров жилья.

Пресс-служба ТДСК

Признание в любви

*Коллектив кафедры
«Экспертиза и управление недвижимостью»
строительного факультета ТГАСУ
от всей души поздравляет с днём рождения
своего дорогого наставника, Учителя, профессора,
доктора экономических наук,
Татьяну Юрьевну ОВСЯННИКОВУ!*



*За Вами, как за каменной стеной,
Пусть Вас всегда, не только в день рождения,
Обходят неудачи стороной,
Татьяна Юрьевна, примите поздравленья!*

*Вы обаятельны и молоды душою,
И радость дарите знакомым и родным,
Желаем долго быть всегда такою —
С блестящим взглядом, ярким, озорным.*

*Спасибо Вам за сердце золотое,
За Ваш талант наукам обучать,
Спасибо Вам за то, что Вы готовы
Любовь и силы людям отдавать!*

*За нужные советы и за знания,
Которые Вы дарите всегда.
От всей души примите пожелания
Большого счастья, радости, добра!*

*Что Вам ещё сегодня пожелать?
Конечно, бед по жизни не встречать,
А лучше, чтоб здоровье было вечным,
Прекрасным и, конечно, безупречным!*

*Не знайте грусти и болезней,
Веселой будьте, молодой.
Пусть бодрость Ваша не исчезнет,
Счастливым станет день любой.*

*Пусть Вас ничто не огорчает,
Пусть будет на душе светло.
Родные люди окружают,
Вам дарят ласку и тепло.*

*Желаем Вам любви и понимания,
И здоровья, чтоб много успеть!
Поздравляем, Татьяна Юрьевна!
В нашем вузе Вам равных нет!*

*Пусть жизнь Вам, как и прежде, улыбается,
Пусть всё, что не сбылось ещё, сбывается,
Пусть Вас всегда поддерживают люди,
Которые Вас очень сильно любят!*

*Если б не было Учителя,
То и не было б, наверное,
Ни поэта, ни мыслителя,
Ни Шекспира, ни Коперника.
И поныне бы, наверное,
Если б не было Учителя,
Неоткрытые Америки
Оставались б неоткрытыми.
И не быть бы нам Икарами,
Никогда б не взмыли в небо мы,
Если б Вашими стараниями
Крылья выращены не были.
Вы становитесь для всех из нас
Неустанным вдохновителем,
Потому мы очень любим Вас —
Дорогого всем УЧИТЕЛЯ!*



Коллектив кафедры
«Экспертиза и управление
недвижимостью» СФ ТГАСУ

КАПРЕМОНТ МКД

ЗА 2018 ГОД В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОТРЕМОНТИРОВАНО РЕКОРДНОЕ ЧИСЛО МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ – 397 ОБЪЕКТОВ.

В прошлом году на капитальный ремонт 397 многоквартирных в Томской области израсходован 1 миллиард 53 миллиона рублей. Благодаря программе жилищные условия улучшили свыше 20 тысяч жителей. Такое количество объектов и такой бюджет краткосрочной программы стали рекордными за все время работы (с 2014 года) Фонда капремонта многоквартирных домов на территории региона.

Есть рекорд!

Об этом заявил заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуту на заседании штаба по реализации программы капремонта МКД – 2018. – К концу 2018 года закончены строительно-монтажные работы и оформлена проектно-сметная документация на 397 многоквартирных, из них на 102 объектах на 640,5 миллиона рублей отремонтированы крыши и чердачные перекрытия, – уточнил вице-губернатор. – Капитальный ремонт жилых домов шёл в 17 из 20

муниципалитетов области, благодаря ему жилищные условия улучшили более 20 тысяч жителей региона, – подчеркнул Евгений Паршуту.

Всего за 2018 год строительный контроль принял капремонт 410 многоэтажек на сумму 1 млрд 53 млн рублей (капремонт крыш, замена лифтов, ремонт фасадов, чердачных перекрытий, тепло- и водоснабжения, разработка ПСД и пр.).

В 2017-м на эти цели было израсходовано 786 млн рублей (291 дом), в 2016-м финансирование краткосрочной программы

составило 755 млн рублей (309 домов).

Как сообщил генеральный директор регионального фонда капремонта многоквартирных домов Николай Савотин, уровень собираемости взносов на капремонт в 2018 году в Томской области вырос с 87 до 94 процентов, на объектах работали 60 подрядных организаций.

– В настоящее время мы объявили конкурсы на капремонт 139 объектов в 2019 году на 830 миллионов рублей, и уже на 100 многоэтажках подрядчики приступили к работам, – уточнил Николай Савотин.

Фонд капремонта МКД

ГОССТРОЙНАДЗОР СООБЩАЕТ

ГЛАВНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫДАЛА В 2018 ГОДУ 64 ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА 28 МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

Как сообщил начальник инспекции Госстройнадзора Томской области Андрей Пацуков, в разрезе муниципалитетов больше всего многоэтажек появилось в

областном центре — 15, Томском районе — 12 домов, а также один 12-этажный дом на 107 квартир по ул. Солнечной, 5-6, возведенный компанией «МЖК-Стройинвест» в Северске.

Среди застройщиков пальму первенства по возведению МКД удерживают холдинг «ТДСК» (11 домов) и «Группа компаний «Карьероуправление» (10 домов), иные застройщики сдали общими усилия-

ми семь объектов.

– Среди этих семи объектов 23-этажный жилой дом по переулку Овражному в Томске, где застройщиком выступало предприятие «Томскстрой-заказчик», и «высотка» на 20 этажей по Иркутскому тракту, которую ввела новосибирская компания «Маркер», – подчеркнул Андрей Пацуков. — В каждом из этих МКД более 180 комфортных, с современ-

ной планировкой квартир для томичей.

Он также отметил, что объектами сдачи в 2018 году стали дома, строившиеся на протяжении последних лет с отставанием графика, – это 15-этажка по ул. Энергетиков, 15 (застройщик — ООО «Форма-Маркет»), и 18-этажный жилой дом по ул. Вицмана, 37 (застройщик — ЖСК «Ясная поляна»).

DEPSTROY

БЮДЖЕТНЫЙ ДОМ

Губернаторская программа в Асине

В 2019 ГОДУ ГУБЕРНАТОРСКАЯ ПРОГРАММА «БЮДЖЕТНЫЙ ДОМ» ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ БЕСПЛАТНОГО ЖИЛЬЯ РАБОТНИКАМ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ БУДЕТ РЕАЛИЗОВАНА В АСИНЕ: НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЧЕТЫРЕХКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ДЛЯ МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ БЮДЖЕТ РЕГИОНА НАПРАВЛЕН ПОЧТИ 10 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ.

Об этом 30 января сообщил заместитель губернатора по территориальному развитию Анатолий Рожков на пресс-конференции в администрации Томской области. Вице-губернатор

напомнил, что программой «Бюджетный дом» в 2017 году дал старт глава региона Сергей Жвачкин. В первый год её реализации областные власти построили по два двухквартирника в Тегуль-

детском и Молчановском районах. В 2018-м еще четыре бюджетных дома появились в Бакчарском и Первомайском районах. По решению губернатора Сергея Жвачкина мы строим для работников бюджетной сферы благоустроенное жилье. В каждой квартире — кухня, две комнаты, санузел и ванная. Во дворе — гараж, надворные постройки и огород на 8-10 соток», — сказал Ана-

толий Рожков, отметив, что в 2019 году строительство четырехквартирного бюджетного дома запланировано в городе Асине.

За два года на строительство домов для молодых специалистов областной бюджет направил 40 млн рублей. Двухквартирные бюджетные дома появились в Молчанове, Тунгусове, Тегульдете, Берегаеве, Куянове, Сергееве, Бакчаре и Парбиге.

100 молодых семей улучшили жилищные условия

СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН» В 2018 ГОДУ ВЫДАНЫ 100 МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ. РАЗМЕР ВЫПЛАТЫ ДЛЯ СЕМЬИ ИЗ ТРЕХ ЧЕЛОВЕК СОСТАВЛЯЕТ 373 354 РУБЛЕЙ, А ДЛЯ СЕМЬИ ИЗ ПЯТИ ЧЕЛОВЕК ЕЩЕ БОЛЬШЕ – 622 755 РУБЛЕЙ.

Кроме того, администрация Томска продолжила предоставление социальных выплат по обязательствам, принятым в 2011-2013 годах – субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам работникам муниципальных учреждений. Получателями та-

кой помощи в 2018 году были 353 томских семьи. Также предоставлялись социальные выплаты на погашение части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам для работников социально значимых муниципальных организаций, а также работников организаций рыночного сектора эко-



номики. 93 человека получили такую поддержку в 2018 году.

– В Томске сегодня действует ряд программ, которые позволяют облегчить бремя ипотечного кредитования для

молодых семей, молодых специалистов бюджетной сферы. Эта мера особенно актуальна для тех, кто только начинает свой путь в профессии и тех, кто уже создал семью.

Мэрия

УВАЖАЕМЫЕ ПРЕПОДАВАТЕЛИ И СОТРУДНИКИ ТОМСКОГО НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА! ДОРОГИЕ СТУДЕНТЫ!

Примите самые искренние поздравления с праздником – с Днём российского студенчества!

Со святым именем Татьяны исторически связано появление в 1755 году первого высшего учебного заведения в нашей стране. Именно 25 января императрица Елизавета Петровна подписала Указ «Об учреждении Московского университета». Через 250 лет Президент России официально утвердил «профессиональный» праздник для самых умных и смелых находчивых и амбициозных, талантливых и упорных, застенчивых и бесшабашных молодых людей, подписав в 2005 году Указ «О дне российского студенчества». И сегодня Татьянин день стал объединяющим праздником для студентов самых разных поколений.

У краткой студенческой поры есть одна особенность – она навсегда остается в нашей памяти. Мы дорожим дружбой с друзьями юности, нежно вспоминаем о первой любви, хотя многие создают в эти годы и прочные браки на всю жизнь. Мы благодарны нашим преподавателям и наставникам, руководителям первых практик и требовательным экспертам первых профессиональных конкурсов. Именно в эти годы каждый определяется в выборе профес-



сии, учиться преодолевать трудности, совершает ошибки и растёт, исправляя их.

Искренне желаю нынешним студентам верить в лучшее, не бояться ставить перед собой сложные задачи, жадно получать новые знания, задавать вопросы и настойчиво искать ответы на них. Пусть упорство и мужество святой покровительницы студентов Татьяны вдохновляет вас всю жизнь. Цените каждый миг весёлого студенчества!

Дорогие преподаватели, не забывайте, что вы так же члены студенческого братства. Встречайтесь чаще с друзьями, вспоминайте Альма-матер, дарите своим ученикам заботу и уверенность в том, что знания, полученные в эти годы, – это фундамент на всю жизнь, а студенческая дружба во все века была самой крепкой.

Виктор ВЛАСОВ,
ректор ТГАСУ

ЮБИЛЯРЫ

В ЯНВАРЕ СВОЙ 80-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ ОТМЕТИЛ ГЕННАДИЙ ИВАНОВИЧ МИШИН, КАНДИДАТ ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК, ДОЦЕНТ, ВЫПУСКНИК ТГАСУ 1963 ГОДА, ДЕКАН ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ФАКУЛЬТЕТА ВУЗА С 1976 ПО 1986 ГОДЫ. ДОКТОР ЭКОНОМИЧЕСКИХ НАУК, ПРОФЕССОР, ЗАВЕДУЮЩАЯ КАФЕДРОЙ «ЭИ-УН» ТГАСУ ТАТЬЯНА ОВСЯННИКОВА РАССКАЗЫВАЕТ О ЮБИЛЯРЕ:

— Геннадий Иванович Мишин – это уникальный человек. Вся его жизнь связана с нашим университетом. И можно смело сказать, что история нашего вуза – это и история его жизни. Он выпускник ТИСИ и проработал здесь преподавателем 50 лет!

Сегодня институт наставничества практически исчез из нашей жизни. А в те далекие годы, когда я поступила на кафедру экономики и организации строительства Томского инженерно-строительного института, наставничество было важнейшим фактором адаптации молодого специалиста. Я только что приехала из Ленинграда, где окончила аспирантуру и защитила диссертацию, но ещё мало что понимала в образовательном процессе, в сложных отношениях «студент – преподаватель». Поэтому считала необходимым посещать лекции ведущих преподавателей кафедры. В их числе был, конечно, и

Геннадий Иванович. Меня неизменно восхищали его стремительное вхождение в аудиторию, точно по расписанию, умение удерживать внимание и интерес студентов. Практически каждую лекцию он начинал с какого-нибудь стихотворения или мудрой цитаты кого-то из великих людей планеты. На его экзаменах, где он был строг и бескомпромиссен, я испытывала такой же трепет, как и студенты.

Многие поколения выпускников строительного факультета слушали его курс «Экономика строительства». Он никогда не заигрывает со студентами, не прощает шпаргалок и списываний. Безжалостен к лодырям. Иногда, слушая, как он пытается добиться чего-либо от очередного двоечника, я не выдерживала и предлагала ему, закрыв глаза, поставить троечку. Но он был непреклонен, и добивался-таки, чтобы этот студент начинал отличать прямые затраты от накладных расходов, а прибыль от рентабельности. Зато как они потом были ему благодарны за школу!

После двенадцати лет работы деканом факультета, Геннадий Иванович многие годы продолжал получать письма от



своих выпускников, в которых они не только благодарили его за науку, но и рассказывали о своей жизни, о своих достижениях и неудачах. Он показывал мне эти письма. Это были признания в любви и уважении к Учителю. Он был хорошим деканом – знал всё про жизнь-бытьё студентов: проблемы в учебе, условия проживания в общежитии, кто с кем дружил, что делалось в студенческом клубе.

КОНКУРС

Инновации в строительстве от будущих экспертов

НА СТРОИТЕЛЬНОМ ФАКУЛЬТЕТЕ ТГАСУ ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ КОНКУРСА НА ЛУЧШИЙ ДОКЛАД ПО ТЕМАТИКЕ «ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ». КОНКУРС ПРОХОДИТ ЧЕТВЕРТЫЙ РАЗ И ПРОВОДИТСЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМИ КАФЕДРЫ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» ПОД РУКОВОДСТВОМ ДОКТОРА ЭКОНОМИЧЕСКИХ НАУК, ПРОФЕССОРА ТАТЬЯНЫ ОВСЯННИКОВОЙ.

Участниками конкурса были студенты III курса СФ, обучающиеся на кафедре «ЭиУН» – одного из перспективных и востребованных направлений ТГАСУ. На протяжении всего семестра студенты выступали с докладами на самые разные темы, представив в своих исследованиях новейшие достижения современной науки и техники в строительной сфере. В результате докладчики не только поработали над своими исследованиями, но и получили много новых знаний по своей будущей специальности, а также по дисциплине «Основы инновационной деятельности в строительстве», в рамках которой и проводился конкурс.

Были представлены доклады о новой строительной технике, инновационных материалах, о

современных технологиях возведения зданий и автодорог. Многие выступления напрямую были связаны с будущей профессией – экспертизой и управлением недвижимостью. Познавательными стали доклады о новых видах кирпича и бетона, об уникальных плавающих, летающих, «зеленых», «солнечных» и купольных домах, о ледяных отелях и домах-капсулах, о пластиковых дорогах и зданиях, распечатанных на 3D-принтерах, и о BIM-технологиях. Рассказали студенты и о новых разработках ТГАСУ – о системах КУПАСС (каркасная универсальная полносборная архитектурно-строительная система) и ДБАКС (деревянная быстровозводимая архитектурно-конструктивная система).

Дипломами I степени отмечены третьекурсники Анна Румянцева и Алтынай Ахмаджанкызы. Второе место присуждено Эржану Мелисову, Айдане Максатбековой и Бекжану Бектенову. Дипломы III степени вручены Елене Попковой, Виктории Никитиной, Кундуз Султановой и Кристине Толкушкиной. Остальным – дипломы за активное участие и сертификаты.

Порадовало то, что многие студенты первый раз приняли участие в подобных мероприятиях, и хочется надеяться, что оно станет стартом для их дальнейшей успешной исследовательской деятельности.

Инна САЛАГОР,
доцент кафедры «ЭиУН» СФ ТГАСУ
Фото Аиды Докоевой



Слово о наставнике

Многие ли деканы, бывшие и нынешние, могут этим похвастаться?

Когда наступили перестроечные времена, началась «новая экономика». Вместе с Геннадием Ивановичем и Маргаритой Михайловной Демарчук мы выступали в строительных организациях с просветительскими лекциями. И везде встречали благодарных учеников Мишина – ведь многие поколения выпускников специальности «Промышленное и гражданское строительство» прошли его школу.

Сегодня Геннадий Иванович не преподаёт. Сокращение штатов больно ударило, прежде всего, по старшей возрастной категории преподавателей. Но мы по-прежнему считаем его членом своего коллектива. Он неизменно откликается на наши приглашения участвовать в научных семинарах, конференциях, участвует в обсуждении магистерских работ.

Июнь обычно у Геннадия Ивановича – горячая пора. И не потому, что сессия или защиты дипломов. А потому, что этот месяц – время традиционного сбора выпускников ТИСИ-ТГАСА-ТГАСУ. И каждый выпуск

считает за честь пригласить на свою встречу Мишина. В июне прошлого года в стенах вуза встретились выпускники 1963 года выпуска, одним из которых был Геннадий Иванович. Отпраздновать 55-летие выпуска собрались строители, дорожники и механики. Большой труд всех организовать взял на себя Геннадий Мишин, без его активной работы этой встречи, скорее всего, не было.

Наверное, интересно будет узнать, что Геннадий Иванович принимал непосредственное участие в строительстве Октябрьского взвоза, который стал одной из достопримечательностей Томска. Дорогу на Воскресенскую гору реконструировали студенты ТИСИ. Больше шестисот человек вручную выкладывали массивные стены и устанавливали колонны. Столб в нижней части Октябрьского взвоза Геннадий Иванович выложил сам. На строительстве он работал с самых первых дней. Тогда, в 1957 году Геннадий был еще абитуриентом ТИСИ. Рассказывает, что два года студенты работали здесь с весны до поздней осени. Денег за труд им не платили, но заставлять работать будущих строителей и архитекторов не нужно было.

Конечно, многие скажут – у Мишина не простой характер. Да, его принципиальность, бескомпромиссность, исключительная честность очень осложняют не только его жизнь.

Окончание на 7 стр.

ТАК И СКАЗАЛ

Заявленные проекты стартовали

АНДРЕЙ ТРАВНИКОВ, ГУБЕРНАТОР НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, В СВОЕМ ПРИВЕТСТВЕННОМ СЛОВЕ НА РАСШИРЕННОМ ЗАСЕДАНИИ АССОЦИАЦИИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ КЛУБ СТРОИТЕЛЕЙ» СКАЗАЛ, В ЧАСТНОСТИ:

— Наверное, вы помните, как на одной из первых наших встреч в декабре 2017 года я сказал, что считаю одним из быстрых механизмов помощи строительному комплексу, эффективных способов его загрузки привлечение в нашу область крупных строительных, инфраструктурных проектов. Сейчас могу констатировать, что все заявленные проекты стартовали: это волейбольный центр, перинатальный центр, ледовый дворец спорта и даже



четвертый мост через Обь. При этом со всеми генподрядчиками мы сразу договариваемся о приоритетном привлечении в проекты местных поставщиков строительных материалов.

Строительные ведомости

НОВОСИБИРСК

Как подойти к освоению сложных территорий

ИЗ ВЫСТУПЛЕНИЯ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА НОВОСИБИРСКА ВИКТОРА ТИМОНОВА НА СЕМИНАРЕ, ОРГАНИЗОВАННОМ СРО «АСОНО» СОВМЕСТНО С МЭРИЕЙ НОВОСИБИРСКА, ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АКТУАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СТОЛИЦЫ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА.

Крайне осложнилась деятельность по расселению и сносу ветхих многоквартирных и индивидуальных (частных) жилых домов. В этих условиях, полагает Виктор Тимонов, полезно было бы законодательно, на уровне региона и города, разработать, продвинуть и утвердить схему, по которой «главным уполномоченным» по сносу становится местная власть. Принцип

следующий: власть расселяет, сносит дома, готовит площадку к продаже, а застройщики при покупке компенсируют муниципалитету (региону) затраты, понесенные в ходе расчистки и подготовки площадки. Главный архитектор уверен: застройщикам такая схема будет выгодна, поскольку поможет избавиться от долгих и дорогостоящих хлопот по расселению — с изматывающими конфликтами, переговорами, судебными разбирательствами и т. п. А городу она поможет планировать и осуществлять расселение, снос и последующее предоставление освободившихся площадок под застройку более системно и продуманно.

— Это поможет нам не потерять темп эффективного освоения территорий, особенно

территорий сложных, которых у нас много, — добавил Виктор Тимонов. Главный архитектор привел пример неэффективной работы по освоению сложных территорий, напомнив о том, как готовились площадки под транспортные развязки Бургинского моста.

— Мы там расселили целую деревню, нахлебались досыта, а развязки так и не были построены в полной мере, — отметил Виктор Тимонов. Причина — в нестыковке «бумажных» архитектурных планов с суровой градостроительной реальностью: на практике полная реализация предполагаемых транспортных развязок оказалась крайне трудно выполнимой задачей (по ряду причин технологического и социального характера).

Александр РУСИНОВ

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА СРО «АСОНО» МАКСИМ ФЕДОРЧЕНКО В НАЧАЛЕ СВОЕГО ВЫСТУПЛЕНИЯ ПОБЛАГОДАРИЛ АССОЦИАЦИЮ «РДКС» ЗА ПОДДЕРЖАНИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЕЙ С ВЛАСТЬЮ НА РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ.

— Поскольку на федеральном уровне такое взаимодействие, похоже, прекратилось. Об этом свидетельствует тот факт, что законодательные поправки, которые на федеральном уровне принимались в режиме спецоперации, — мгновенно и без обсуждения с профессиональным сообществом, — отметил Макс

сим Федорченко. — Между тем, эти поправки носят катастрофический характер для строителей. Например, понятно, что полный переход на счета-эскроу уже с 1 июля 2019 года, предусмотренный этими свежими поправками законодательства — практически невозможен. Те строящиеся объекты, по которым часть квартир уже продана, банки на обслуживание не возьмут, потому что там экономика непонятна. А таких объектов много. Соответственно, если с 1 июля и банки за них не возьмутся, и у застройщиков отнимут

возможность привлекать на эти объекты деньги дольщиков — мы получим значительный рост числа долгостроев.

Сегодня правительство говорит, что вскоре будут определены и приняты критерии-требования к тому ограниченному кругу объектов, который все-таки разрешат достроить по старым правилам. И в связи с этим я призываю наш Минстрой принять активное участие в этом, чтобы все наши объекты, начатые строительством, все-таки можно было достроить именно по старым правилам. Если этого

не добиться, последствия будут просто катастрофическими.

Максим Федорченко напомнил: в масштабах страны, чтобы строительство не провалилось, банки должны будут вложить в стройки дополнительно не менее 4 триллионов рублей за год. Но банковские деньги всегда стремятся туда, где больше прибыли, а НСО в этом плане далеко не самый «вкусный» регион. Банкирам интереснее вкладываться в краснодарские, дальневосточные и т. п. проекты.

— Поэтому мы инициировали и включили в план работы

Российского Союза строителей проведение в Новосибирске выездного правления РСС в марте 2019 года, посвященного внедрению проектного финансирования. Нужно будет собрать на этой площадке все кредитные учреждения, чтобы мы смогли более активно привлечь деньги в наш регион, показать его с лучшей, привлекательной стороны. Я прошу губернатора Андрея Травникова и мэра Анатолия Локтя поддержать это мероприятие, чтобы оно получилось как можно более представительным и эффективным, — сказал в заключение Максим Федорченко.

Строительные ведомости

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ РФ

НА ЗАСЕДАНИИ ДУМСКИХ КОМИТЕТОВ ОЛЬГА САВАСТЬЯНОВА ОТМЕТИЛА, ЧТО ВСЁ ЕЩЁ НЕ ПРИНЯТЫ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН О ДОЛЬЩИКАХ. ОНА ПОПРОСИЛА ПРАВИТЕЛЬСТВО УСКОРИТЬ РАЗРАБОТКУ ЭТИХ ДОКУМЕНТОВ, ОСОБЕННО ПОСТАНОВЛЕНИЯ О КОНТРОЛЕ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДЕНЕГ ДОЛЬЩИКОВ И СОБЛЮДЕНИЕМ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Заместитель министра строительства и ЖКХ Никита Сташин пообещал, что скоро все необходимые документы будут утверждены и вступят в силу 2019 года. Проект постановления Минстроя о проведении проверок в долевым строительстве сейчас находится на согласовании. Чиновник напомнил, что малый и средний бизнес проверяют раз в три года. «Раз в три года проверяют и застройщиков, при этом любую плановую проверку нужно согласовать с прокуратурой, так что сейчас невозможно оперативно проверить факт строительства дома с привлечением



средств граждан», — посетовал Никита Сташин.

Для повышения эффективности проверок Минстрой предлагает применять рискоориентированный подход. Юридических лиц, привлекающих денежные

средства участников долевого строительства, предложено разделить на группы, каждая из которых соответствует определенной категории риска. Для застройщиков, относящихся к категории значительного ри-

ска, плановые проверки будут проводиться один раз в год, для категории среднего риска — не чаще чем один раз в два года, а для категории низкого риска плановые проверки вообще не предусмотрены.

В проекте установлен закрытый перечень оснований для организации внеплановых контрольных мероприятий. Основанием для проверки вне плана является истечение срока исполнения застройщиком ранее выданного предписания об устранении нарушений, выявление нарушений в бухгалтерской отчетности или проектной декларации, сообщения граждан, отклонение от графика реализации проекта строительства более чем на полгода.

Провести контрольные мероприятия также могут на основании приказа руководителя контролирующего органа в соответствии с поручением президента или Правительства или по требованию прокурора. «В любой момент можно будет проанализировать финансовое состояние застройщика и не доводить до того, что произошло с Urban Group, — пояснил Никита Сташин. — Если бы у нас была возможность провести аудит этой компании ещё полтора года назад, то прореха в их бюджете составляла бы не 56 миллиардов рублей, а намного меньше».

Дума РФ

Проверять будут чаще

РАЗНОЕ

Слово о наставнике

Начало на 5 стр.

Он верен своим убеждениям до ортодоксальности. Можно сказать, что он – один из «последних могикан». Из поколения шестидесятников, впитавших дух правды и свободы. И, оставая за спиной восемь десятилетий, Мишин Геннадий Иванович остаётся всё тем же непреклонным, прямолинейным, требовательным к себе, к людям, ко времени. Нынешним студентам есть чему поучиться у моего наставника! И я надеюсь, что эта связь поколений останется прочной ещё многие годы!

Посмотрите на его быструю, стремительную походку! На его белозубую улыбку! Он по-прежнему спешит жить. В свои 80 лет активно пользуется интернетом, собирает в социальных сетях не только одноклассников и однокурсников, но и выпускников. Он по-прежнему читает стихи, поёт романсы, выращивает на даче огурцы и цветы. Он полон сил, планов. И дай бог ему здоровья! И благополучия его семейству!

**С ЮБИЛЕЕМ
ГЕННАДИЙ ИВАНОВИЧ!**

КАПРЕМОНТ ДОРОГ

Седьмые в России

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОДНЯЛАСЬ НА СЕДЬМУЮ СТРОЧКУ СРЕДИ 85 РЕГИОНОВ РОССИИ В РЕЙТИНГЕ ОБЩЕРОССИЙСКОГО НАРОДНОГО ФРОНТА, СОСТАВЛЕННОГО ПО ИТОГАМ РАБОТЫ ДОРОЖНИКОВ В 2018 ГОДУ.

Как сообщил заместитель губернатора Томской области по промышленной политике Игорь Шатурный, при активном сотрудничестве с общественниками в 2018 году дорожники отремонтировали 168 участков улично-дорожной сети Томской области, отмеченных жителями на интерактивной «Карте убитых дорог». Ещё на 87 участках, отмеченных на интерактивной карте ОНФ, проведен ямочный ремонт. В 2019 году в рамках стартующего президентского национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные

дороги» с учётом федеральных трансфертов Томская область направит на дорожный ремонт 2,542 миллиарда рублей, в том числе 1,768 млрд – из федерального бюджета. – В программу проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2019 год включены участки улично-дорожной сети протяженностью 112,6 километра, из них 60 – в границах Томской агломерации (Томск, Северск и Томский район). Таким образом, будет отремонтировано ещё 20 проблемных участков, отмеченных жителями на интерактивной карте Общероссийского народного фронта. Кроме того, около 530 миллионов рублей будет направлено на ремонт местных автодорог в рамках губернаторской программы «Дороги», – отметил Игорь Шатурный.

Автодор



Застройщики оштрафованы

В ТЕЧЕНИЕ 2018 ГОДА СПЕЦИАЛИСТЫ ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОВЕЛИ В 27 КОМПАНИЯХ 38 ВНЕПЛАНОВЫХ И ОДНУ ПЛАНОВУЮ ПРОВЕРКУ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, А ТАКЖЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ.

Было выявлено 36 нарушений обязательных требований законодательства, еще 11 нарушений касались невыполнения предписаний департамента. Застройщикам направлено 29 предостережений о недопустимости нарушения

обязательных требований, а также департаментом вынесено 44 постановления о назначении компаниям и их должностным лицам предупреждений (27 постановлений) и административных штрафов на общую сумму 725 000 рублей».

Поздравляем!

С юбилеем!

От всей души поздравляем

- с 40-летием Александра Юрьевича БЕЛЯЕВА, генерального директора УК «ТИСК»;
- с 60-летием Сергея Дмитриевича ПОЛЯКОВА, директора ООО «МЖК Строинвест ТО»;
- с юбилеем Татьяну Юрьевну ОВСЯННИКОВУ, профессора ТГАСУ;
- с юбилеем Валентину Павловну МЕНЧИКОВУ, помощника директора Союза строителей Томской области;
- с юбилеем Наталью Николаевну

ЧЕШОКОВУ, и Наилу Хасановну ВАФИНУ – сотрудниц ГК «Карьеро-управление»;

- с 80-летием Геннадия Ивановича МИШИНА, ветерана ТГАСУ;

С днём рождения!

Поздравляем с днём рождения

- Дмитрия Сергеевича ЛИЗУНОВА, директора ООО «ЮФ «ЛЛСи-право»;
- Ольгу Анатольевну ДОБРОЛЮБОВУ, главного бухгалтера ГК «Карьеро-управление»;
- Ирину Викторовну ОЩЕПКОВУ, инженера-сметчика ООО «СК Сибирь-2008»;
- Владимира Ивановича ЕМЕЛЬЯНОВА, директора ЗАО «Электрификация»;

- Татьяну Петровну ПЕТРОВУ, Галину Витальевну ДОЛМАТОВУ, Андрея Петровича ФИНАГИНА, Виталия Геннадьевича СЕРЕБРЯКОВА, Ольгу Владимировну АРЗУБОВУ – сотрудников ГК «Карьеро-управление»;
- Сергея Алексеевича ШЕВЕЛЕВА, ветерана стройкомплекса Томской области;
- Елену Николаевну МИХАЙЛОВУ, начальника цеха питания ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Валентина Ивановича КИРГЕФНЕРА, начальника энергоцеха ООО «ЗКПД ТДСК».

Желаем счастья, здоровья и благополучия!

Приглашаем на международную конференцию

С 12 ПО 15 МАРТА В ТГАСУ БУДЕТ ПРОХОДИТЬ IX МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ИНВЕСТИЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ДРАЙВЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ».

Конференция пройдет в рамках Недели «ProScience» мероприятий, организованных коллективом кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета ТГАСУ.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИИ:

- проблемы экономики, управления, экспертизы инвестиций и недвижимости;
- градостроительство и архитектура, «зеленое строительство», экологическая безопасность зданий и сооружений;
- проектирование и строительство энерго- и ресурсоэффективных, сейсмостойких и интеллектуальных зданий; аэродинамика и тепломассообмен в теории и практике возведения и эксплуатации зданий и сооружений;



– формирование современных профессиональных компетенций выпускников вузов как основа кадрового обеспечения модернизации и инновационного развития экономики; повышение финансовой грамотности студентов вузов;

- современный город: проблемы и их решения (секция для школьников).

На конференции предполагается обсуждение широкого круга вопросов по актуальным проблемам инвестирования, проектирования, строительства, эксплуатации, управления и экспертизы объектов недви-

жимости. Материалы докладов будут опубликованы в сборнике трудов в печатном виде (РИНЦ).

Для участия в конференции приглашаются ученые, специалисты, молодые исследователи, работающие в сфере проектирования, строительства, экономики, управления, экспертизы и оценки инвестиционных проектов и объектов недвижимости, а также студенты и учащиеся старших классов общеобразовательных учреждений.

Также к участию в работе конференции приглашаются работодатели в сфере недвижимости и экспертизы для подбора перспективных молодых квалифицированных специалистов.

Формы участия в конференции: очная и заочная.

Подать заявку на участие в конференции и получить дополнительную информацию можно на главной странице официального сайта ТГАСУ: <https://www.tsuab.ru/>

КОНТАКТЫ:

634003, Томск,
пл. Соляная, 2, ТГАСУ,
корпус № 1, аудитория 434/1.
Телефон: 8-(3822)-65-86-20.
E-mail: conf_invest@mail.ru

ФУТБОЛ

Долги вернули, а состав изменился

ПЕРЕД ИГРОКАМИ «ТОМИ» ПОКРЫЛИ ДОЛГИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД, НО ЕЁ СОСТАВ КАРДИНАЛЬНО ИЗМЕНИЛСЯ – КОМАНДУ ПОКИНУЛИ 9 ОСНОВНЫХ ИГРОКОВ, БЛАГОДАРЯ УСИЛИЯМ КОТОРЫХ СИБИРЯКИ ЗАНИМАЮТ ВТОРОЕ МЕСТО В ЧЕМПИОНАТЕ ФНЛ.

Как стало известно в ходе сбора в Турции, который стартует 31 января, просмотрят пять игроков петербургского «Зенита». Это защит-

ники Даниил Пенчиков, Алексей Иванов и Василий Запрягаев, а также полузащитники Илья Камышев и Иван Андреев.

Пенчиков и Камышев явля-

ются игроками «Зенита-2», трое других выступали за молодёжку, причем Запрягаев успел отметить в составе обеих команд.

Также на сбор с командой Василия Баскакова отправится молдавский защитник Владимир Генайтис, последним клубом которого был «Сфынтул Георге».

Спортивный обозреватель

Комплексный ремонт!

от Сервисной Службы
Стройпарка

Удобно! Качественно! Быстро!

Звоните! 412-785

Вершинина, 76
Смирнова, 1
Пушкина, 59/1

Стройпарк

Работаем с Северском!

ООО «СК «Сибирь-2008»
Свидетельство
№ 0140.03-2009-7017215769-С-032
от 13 ноября 2012

ГАРАНТИЯ
НА ВСЕ РАБОТЫ!



Стройтэк
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org

ООО «ТомскКранСервис» предлагает

Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:

- Ремонт отечественных карбюраторных и дизельных ДВС: ЗМЗ, УМЗ, ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ, ЯМЗ, ТМЗ, Д-160, Д-245, А-41, А-01, СМД и др.
- Импортных ДВС: Татра, WD («ВэДэ»), WP («ВэПэ»), ISUZU («Исuzu»), Cummins («Камминз»), Hino («Хино»), и др.
- Шлифовка коленвалов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе, ZF («ЗэЭф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидравлики отечественной и импортной: гидроцилин-

- дры, гидронасосы, гидромоторы, ГУР, НШ, гедукторы хода, поворота, гидрораспределители.
- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Газосварочные работы, сварка аргоном, полуавтоматом.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.
- Аренда производственных и офисных помещений.

Наш адрес: 634015, город Томск, ул. Угрюмова, 5.
Контакты: тел./факс: 8 (3822) 48-00-17
тел.: 8-903-955-0833
тел.: 8-903-955-1152
тел.: 8-909-543-1107
Email: bartenevda@gmail.com

Сертификат соответствия на услуги
№ ESTD.B.008.B5014

Томехцентр

- ◆ услуги строительной лаборатории
- ◆ испытание всех видов строительных материалов
- ◆ контроль качества строительно-монтажных работ
- ◆ обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302
e-mail: tomtehtcentr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehtcentr



Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов

БЫСТРО И ПРОСТО!

Только в томском журнале «Строительный ценник»

(3822) 40-63-57

ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).
24-30-58, 24-30-38

УЛЫБНИТЕСЬ!

Можно удивить только отсутствием кредита

Фразой «Гусь свинье не товарищ!» индюк спровоцировал драку сарай на сарай.

- Лёха, что с тобой?
- Да что... Напали, деньги забрали, изнасиловали...
- Ты запомнил, кто это был?
- Жену разве забудешь...

– Пап, когда ты, наконец, выкинешь с лоджии эти старинные санки?

– Это легендарные санки, дочка! Утром я тебя на них в садик возил, а вечером мамка на них забирала меня из гаража!

У русского человека две проблемы: доработать до пятницы и не умереть до понедельника.

Совет от тётки Киры из Одессы: «Если не отпускать супруга пить пиво с мужиками, то он начнёт пиво шампанское с женщинами»

Муж поздно пришёл домой и заплетающим языком спросил:

- Жинка, что у нас на ужин?
- Очень ленивые голубцы.
- А это как?
- Капуста на балконе, фарш в морозильнике.

Тихий мужчина – думающий мужчина.

Тихая женщина – уже что-то придумала.

- Почему опоздал?
- Пробка.
- Вино не мог открыть?!
- Да.

Разговаривают две маленькие девочки.

– Ты, знаешь, моя мама купила ребёнка, и она уверена, что её обманули.

- Почему ты так думаешь?
- Потому что она каждый день взвешивает малыша.

Муж, поев жареной картошечки с курочкой и салат, попив яблочный компот и проглотив пару блинчиков с творогом, говорит жене:

– Если ты когда-нибудь уйдёшь от меня к другому, я всё равно буду приходить к вам ужинать!

Раньше у мужчин был девиз: «Пришёл, увидел, победил!». Складывается впечатление, что в наше время он звучит так: «Попытался, испугался, убежал!»

Блондинка – подружке:

– Как говорит моя бабушка: «Хорошо всё уметь, но не дай бог всё самой делать».

Сосед признался:

– У меня в квартире вчера побывал вор. Странно. Он ничего не взял, зато на столе оставил 10 долларов и записку: «Так жить нельзя!»



Родители на семейном совете говорят:

- Сынок! Мы все с понедельника начинаем новую жизнь! Я брошу курить, мама перестанет худеть, бабушка не будет болтать по телефону. А ты?
- Я могу бросить школу.

Новый заговор: «Работа, работа перейди на Федота, стирка – на Ирку, глажка – на Машку, готовка – на Вовку, а мне – на море путёвку!»

Сейчас новой машиной никого не удивишь, сейчас можно удивить только отсутствием кредита.

Друг делится:

- Я знаю самую любимую позу женщины!
- Какую?
- Женщина стоит у прилавка, слегка наклонившись вперёд, выбирает кольцо с бриллиантом. Мужчина сзади шелестит новенькими купюрами.

Разговаривают женщины во дворе.

- В нашей школе информация об успеваемости учащихся – платная!
- С чего ты взяла?!
- А на каждом родительском собрании с нас собирают по полторы-две тысячи рублей...

Если бы всеми государствами управляли женщины, то в мире не было бы войн. Было бы просто много стран, которые друг с другом не разговаривают.

Новый знакомый говорит:

- Я восхищён вашими чувствами! Вы уже 20 лет женаты и до сих пор на прогулке держитесь за руки.
- Если я её отпущу, то она сбежит в ближайший бутик и купит платьев, блузку, юбок, опустошив мою карточку.

Сосед откровенно:

- Сегодня настал момент в нашей жизни, когда не трудно отдать жене заработанную плату. Трудно доказать ей, что это вся зарплата.

Мужики пьют самогон в гараже.

– Удивительно, что применяется принципиально одна конструкция. У арабов получился кальян, а у нас – самогонный аппарат!

Идут по плацу два рядовых солдата.

- Давай над прапором подшутим?
- Хорошо! Над деканом пошутили и что получили...

Не надо у мужиков в загсе спрашивать всякую ерунду про горе и радость, надо сразу спрашивать, готов ли он быть голодным, виноватым и вечно обязанным.

Поздний вечер. Девушка с гостях у парня-студента.

- Я есть хочу, а у тебя пустой холодильник.
- Ну, потерпи до утра.
- А утром что будет?
- А утром пойдёшь в университет и в буфете перекусишь.

Сосед жалуется:

- Вчера убедился в том, насколько вредно дома курить.
- Как так?
- Пошёл вечером на кухню выкурить сигаретку. А там жена борщ начала готовить. Пришлось картошку и лук чистить.

Женская логика: ждать принца, а потом возмущаться тому, что он лежит на диване и не вкалывает, как рабочий и крестьянин.

– Эх, зря я вчера жене предложил научить её игре в «Танки».

- Почему?
- Три часа выбирали внешность и фамилии танкистов.

Парень торжественно:

- Ваша дочь только что согласилась стать моей женой!
- Отец отвечает:
- Сам виноват, нечего было ходить сюда каждый вечер!

– Ты что делаешь в субботу?

- Иду с сыном на природу, будем запускать в воздух змея! А ты?
- У меня такая же программа – тещу в аэропорт поеду провожать!

Тёщин язык и зятёк

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Томской
области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской
области.
Отпечатано в Томской городской
типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-
Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск,
ул. Карташова, 25, тел. 8-913-106-06-70,
тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com,
tomsk.soustr@gmail.com,
www.tomsk-soustr.ru

За содержание рекламы несут
ответственность рекламодатели. Мнение
редакции не всегда совпадает с мнением
автора.
Цена свободная. Подписка в редакции.
При перепечатке ссылка на газету «На
стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экз.
Заказ №4605 №1(339)
Дата выхода 31.01.2019 г.
Подписано в номер:
по графику 31.01.2019 г. в 21.00
фактически 31.01.2019 г. в 21.00