



12+

На стройках Томска



№ 11 (301)
30 мая
2017 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

СОЮЗУ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ - 15 ЛЕТ!

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Поздравляю вас с 15-летием Союза строителей Томской области!

Как строитель по образованию, многие годы отдавший работе на северных стройках, знаю, как сложна и ответственна ваша сфера. Как глава региона знаю, насколько важен труд строителей для экономики области и благополучия людей.

Каждый год вместе с вами мы совершаем, казалось бы, невозможное. В 2015 году томским строителям удалось установить новый рекорд в жилищном строительстве. А в 2016-м,



даже в условиях экономической непогоды, нарастить объемы отрасли на 10 процентов.

Благодаря вам, в городах и районах нашей об-

ласти появляются новые современные микрорайоны для комфортной жизни. Вместе мы создаем производственные, социальные, спортивные и культурные объекты, которые становятся не только украшением городов и сел, но и центрами общественной жизни.

Искренне благодарю Союз строителей, созданный для отстаивания интересов отрасли, за системную и слаженную работу.

Желаю вам крепкого здоровья, новых успехов на благо строительного комплекса, Томской области и своих семей!

**Врио губернатора Томской области
Сергей ЖВАЧКИН**

УВАЖАЕМЫЕ СТРОИТЕЛИ!

От имени депутатов Законодательной думы Томской области поздравляю вас с 15-летием крупнейшего профессионального объединения нашего региона – Союза строителей Томской области!

За эти годы Томск преобразился! Выросли новые красавцы-микрорайоны. Статистика едва успевала обновлять цифры по объемам ввода жилья. Столько детских садов, сколько возведено за несколько лет, не строилось никогда в новейшей истории! Уже стали брэндами Томска новый международный аэропорт и центр водных видов спорта олимпийского клас-



са «Звёздный». Построена первая за десятилетия новая школа на 1100 мест в «Зеленых Горках». Украшением центра города стала Аллея трудовой славы строитель-

ного комплекса Томской области.

В каждом созыве областного парламента работает влиятельная «фракция строителей». Это при их активном участии депутаты приняли основополагающий для отрасли документ – Стратегию развития строительного комплекса Томской области на период 2013-2022 гг. По инициативе депутатов-строителей региональное законодательство постоянно развивается, стимулируя дальнейшее развитие строительной сферы. Уверена, так будет и впредь!

**Председатель
Законодательной думы
Томской области
Оксана КОЗЛОВСКАЯ**

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

15 лет назад был создан Союз строителей Томской области, объединив в себе предприятия и организации, работа которых направлена на то, чтобы сделать наш регион комфортным и привлекательным. Профессия строителя — самая мирная и созидательная. Вы создаете объекты, о которых снимают фильмы, пишут книги, рассказывают истории. И вам есть чем гордиться. Строительная отрасль была и будет одной из самых активных составляющих эко-



номики, на которую возлагаются большие надежды. Только в минувшем году в

Томске было введено в эксплуатацию 171 тыс. кв. метров жилой площади, в том числе 62 тыс. кв. метров составил ввод индивидуальных жилых домов. Уверен, что в этом году эти показатели будут ещё выше. От всей души желаю всем строителям новых масштабных проектов, покорения новых высот и горизонтов! Успехов в вашем нелегком, но таком необходимом труде! Здоровья и счастья вам и вашим близким.

**Мэр города Томска
Иван КЛЯЙН**

УВАЖАЕМЫЕ ДРУЗЬЯ!

Союз строителей Томской области, который был создан 15 лет назад, позволил совершить огромный рывок в развитии нашего города. Благодаря такому объединению, строительная отрасль стала одним из главных драйверов экономики города. За это время построены новые улицы и микрорайоны, новые здания и целые производства. Город получил новое направление для роста.

Профессия строителя всегда была и остается одной из самых нужных и ува-



жаемых! И томским строителям есть чем гордиться. Одним из ярких примеров

вашего профессионализма стала новая школа на улице Дизайнеров, проект которой вошел в реестр типовых проектов школ. Уверен, что вы не будете останавливаться на достигнутом, и будете идти только вперед!

От всей души желаем всем строителям новых масштабных проектов, покорения новых высот и горизонтов! Успехов в вашем нелегком, но таком необходимом труде! Здоровья и счастья вам и вашим близким.

**Председатель Думы
города Томска
Сергей ПАНОВ**

Нашему братству расти и крепнуть

22 МАЯ ИСПОЛНИЛОСЬ 15 ЛЕТ, КАК БЫЛА СОЗДАНА ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ».

В предыдущих номерах были опубликованы интервью с первым и вторым президентом Союза Екатериной Собканик и Михаилом Рутманом. Сегодня слово предоставляется заслуженному строителю Российской Федерации, профессору, депутату Законодательной думы Томской области Борису Мальцеву, который возглавил строительное сообщество в июле 2011 года. Вот, что сказал Борис Алексеевич по поводу данного события:

– По закону, принятому Законодательной думой Томской области, 15-летие – не юбилей,

но, тем не менее, это важная веха в жизни нашей общественной организации, в её становлении и развитии. Президиум верховного совета Союза строителей принял решение отметить эту дату в рабочем порядке, подвести итоги нашей деятельности за этот период, выслушать предложения о совершенствовании внутрисоюзной работы, о совместных усилиях по решению актуальных проблем, сдерживающих процесс строительного производства. Отмечу некоторые важные моменты нашей деятельности на современном этапе.

ИДЕОЛОГИЯ И ЦЕЛЬ

Наша общественная организация, где все равны, нет вождя, все собрались поддержать наш профессиональный уровень,

поднять имидж строителя-созидателя. Кого-то защитить, кого-то похвалить или пропихнуть в средствах массовой информации и на мероприятиях различного уровня: от муниципалитета до высшей власти в стране.

Главная цель Союза строителей:

- Консолидация добросовестных застройщиков, стимулирование развития отрасли.
- Создание условий для развития рынка первичной недвижимости (прежде всего жилья), повышение надёжности за-



стройщиков.

- Мы призваны играть роль внутреннего регулятора и координатора, формировать

единые стандарты деятельности всех членов Союза.

- Отслеживать негативные тенденции, угрожающие стабильности рынка, своевременно предлагать решения, предотвращающие появление обманутых дольщиков.

ПОТЕНЦИАЛ СОЮЗА

В новых правовых отношениях главной задачей Союза является снижение различных барьеров в строительном процессе. Это удалось сделать в немалой степени благодаря нашему Союзу. Но остаётся актуальным ограждение от вмешательства извне в работу строительных и проектных организаций. Отмечу, что таких вмешательств по сравнению с 10-летней давностью стало вдвое больше. Это неприятный факт. Невозможно выполнять все законы, принимаемые на различных уровнях законодательной власти.

Продолжение на 2 стр.

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Павел Семенюк: верю, что ТГАСУ... стр. 3,5

Интрига была до последней... стр. 4

Николаю Ефремову - 65! стр.5

Ассоциация «Строители Сибири» пока... стр. 6

Летим в Мадрид! стр. 8

Нашему братству расти и крепнуть

Начало на 1 стр.

Из двух тысяч организаций, работающих на строительном рынке Томской области, в лучшем случае 10% руководителей и специалистов знают, как нужно работать, чтобы не нарушить те или иные законы. Остальные этих законов не знают, значит и не выполняют. Вот и выходит, что все виноваты в решении правовых вопросов.

В Союзе строителей заложен значительный потенциал для каждого члена нашего объединения. Пока этот потенциал сидит у нас на «скамейке запасных». Потенциал этот – партнёрские связи. Эффективные партнёрские связи – один из важнейших инструментов менеджмента, наравне с маркетингом и финансовым анализом. Партнёрские связи могут стать источником ресурсов и знаний, которых у вас нет. Особенно они важны для молодых руководителей, им партнёрские связи могут принести выгоду, которую трудно, а иногда и невозможно, определить количественно.

КРЕПНУЩИЕ СВЯЗИ

Союз строителей Томской области – сегодня единственная общественная организация в нашем регионе, которая поддерживает тесную связь со всеми уровнями исполнительной и законодательной власти: от районной до Правительства России. Многие их представители принимают участие в наших собраниях. И не просто принимают участие, но вносят свои конструктивные

предложения, принимают к исполнению публичные высказывания руководителей строительных организаций и предприятий стройиндустрии.

В последние годы значительно расширилась номенклатура нашего Союза: полноправными членами сообщества стали банковские, страховые и юридические учреждения, Томский государственный архитектурно-строительный университет, Томский коммунально-строительный техникум, другие учреждения системы профессионального образования.

Стали практиковаться выездные заседания президиума верховного совета с рассмотрением положений дел в трудовых коллективах, проведением консультаций, оказанием помощи в различных аспектах деятельности.

Наш праздник проходит в тяжёлых экономических условиях. Наша сплочённость помогает отрасли не останавливаться, ибо без нас нет ничего: ни новых объектов и жилья, новой жизни и развития общества.

ВНУТРИСОЮЗНАЯ РАБОТА

Всего на общие собрания, заседания верховного совета и президиума в повестки включалось ежегодно по 45-50 вопросов, в их рассмотрении приняло участие более 200 членов Союза и приглашенных. Интересным получилось общее собрание, на котором о перспективах развития строительного комплекса в России в



современных экономических условиях с докладом выступил вице-президент Российского Союза строителей, доктор экономических наук Сергей Кучихин.

Союз строителей периодически возвращался к рассмотрению тех вопросов, которые рассматривались ранее и не потеряли своей актуальности для её членов.

К примеру, неоднократно поднимали вопросы по созданию новых строительных площадок в границах города Томска. В частности, ещё в 2015 году на одном из собраний говорили о ходе реализации мероприятий по подготовке территории, прилегающей к Кузовлевскому тракту, для строительства жилого массива в части электро- и теплоснабжения этой площадки. Недавно стало известно, что ТДСК подготовило свой проект освоения этих территорий. Надеемся, что лёд тронулся и нас ждёт грандиозная строка.

Можно назвать ещё ряд актуальных вопросов, какие рассматривало наше сообщество:

- о перспективах развития дорожного строительства в Томской области;

- о состоянии кредитования строительной отрасли и выдачи ипотечных кредитов гражданам Томской области;
- о проекте генерального плана застройки города Томска;
- о построении системы многоуровневой подготовки специалистов строительной отрасли в современных условиях;
- «Тенденции, прогнозы, точки роста и проблемы развития строительного комплекса Томской области в 2016 году в условиях финансовой нестабильности» и т.д.

Мы не только обсуждали проблемы, но и искали пути их решения с учётом опыта других организаций строительного комплекса России. Так, делегация Союза строителей побывала в Алтайском крае, Республиках Алтай и Татарстан, в Омске с целью изучения опыта жилищного и социального строительства.

По инициативе президиума верховного совета были проведены два конкурса: областной конкурс творческих работ «Человек профессии строитель» среди детей и молодёжи 12-22 лет;

конкурс журналистских работ «Профессия – созидатель» среди СМИ нашего региона. В конце года предстоит подвести итоги очередных конкурсов, главной задачей которых является повышение имиджа строителя.

НАШИ ЦЕННОСТИ

Ценности у нас, строителей, простые, по крайней мере, у большинства – горизонтальные связи. Наш единственный способ противостоять внешним неприятностям – объединяться. Они – неприятности, давят, а у нас связи, знакомства, взаимовыручка, деловое взаимодействие с органами власти и управления. Люди по-прежнему любят и ценят то, чего нельзя отнять. То есть – любовь к своей профессии, профессиональные достижения и духовный опыт. Мы ещё удивим томичей очередным взлётом!

Поздравляю томских строителей, проектировщиков, производителей стройматериалов с нашим общим праздником. Уверен, что наше братство будет расти и крепнуть.
Записал АЛЕКСАНДР МЕНЧИКОВ

ОБЛАСТНОЙ КОНКУРС

КОНКУРС

На лучшую организацию стройкомплекса

ОБЪЯВЛЕН КОНКУРС ДЛЯ ВЫЯВЛЕНИЯ ЛУЧШИХ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИРОВ И ПРОПАГАНДЫ ПЕРЕДОВОГО ОПЫТА.

Конкурс проводится по следующим номинациям:

- 1) «Лучшее предприятие промышленности строительных материалов Томской области»;

- 2) «Лучшая строительная



монтажная организация Томской области»;

- 3) «Лучшая проектная орга-

низация Томской области».

Организатором конкурса является областной департамент архитектуры и строительства.

Предприятия (организации) – победители конкурса награждаются дипломами победителя или специальными дипломами (отдельно по каждой номинации с учётом распределения внутри каждой номинации по объёму выполненных работ). Специальные дипломы присуждаются: «За возведение социально значимых объектов», «За

реставрацию исторических зданий и сооружений», «За разработку и (или) внедрение энергоэффективных, инновационных материалов или технологий», «За социальную ответственность и эффективную реализацию социального партнерства».

Заявки на участие в конкурсе представляются в областной департамент архитектуры и строительства до 1 июля текущего года по адресу: 634050, г. Томск, пр. Ленина, 78.

ОРГКОМИТЕТ

ЮЖНЫЕ ВОРОТА

Начальную школу введут в октябре

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ В ОКТЯБРЕ 2017 ГОДА ВВЕДЕТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НАЧАЛЬНУЮ ШКОЛУ НА 200 МЕСТ В ЮЖНЫХ ВОРОТАХ.

Об этом сообщил заместитель губернатора Анатолию Рожкову и Евгению Паршуту на строительном штабе в Южных Воротах генеральный директор ТДСК Александр Шпетер. В проекте по-прежнему предусмотрено сто мест для дошкольников – подготовительного отделения,

однако приоритет будет отдан школе, которая сможет принять четыре класса учеников в одну смену.

Опыт строителей по вводу и дальнейшему гарантийному обслуживанию социальных объектов показывает, что после сдачи в эксплуатацию реальное количество обучающихся школьников и дошкольников может увеличиваться от проектного в полтора раза, как минимум. По данным администрации Томского района, именно такая потребность складывается у жите-

лей Южных Ворот к началу 2018 году.

– Это свидетельствует о том, что мы в абсолютно правильном направлении идём. До 2019 года тут люди бы просто не дождались. Поэтому очень важно, что сейчас строится такой объект. Его обязательно нужно предусмотреть в областной программе, — отметил Евгений Паршуту.

Кроме того, томские областные и районные власти отобрали помещения для открытия в 2017 году пункта полиции и пункта общеврачебной практики в Юж-



ных Воротах, где специалисты будут обслуживать население растущего района новостроек.

НИА Томск

«Мои родители — строители!»

ИНИЦИАТОРОМ ЕГО ПРОВЕДЕНИЯ ВЫСТУПИЛ ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СОВМЕСТНО С ТОМСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ УНИВЕРСИТЕТОМ И ТОМСКИМ СОЮЗОМ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ.

Конкурс детских рисунков «Мои родители — строители!» проводится в третий раз. Его цель — популяризировать профессии строительной отрасли и отразить, насколько позитивно дети воспринимают результаты созидательного труда своих родителей.

До 30 июня 2017 года на конкурс будут приниматься работы детей в возрасте до 14 лет (от одного участника — не более трех рисунков). Как и в предыдущие годы, оценивать их жюри будет по трём возрастным категориям — дети до 7 лет, дети до 10 лет и дети до 14 лет.

Конкурсную работу можно принести в приемную департамента архитектуры и строительства Томской области (пр. Ленина, 78) или направить отсканированный рисунок (до 4Мб) и текст регистрационного письма на электронную почту ds@ds.tomsk.gov.ru.

DEPSTROY

ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**Павел Семенюк: «Верю, что ТГАСУ по силам выполнить самые амбициозные задачи!»**

В ПРЕДДВЕРИИ 65-ЛЕТИЯ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА МЫ ГОВОРим С ПАВЛОМ НИКОЛАЕВИЧЕМ О РОЛИ ВУЗА В РАЗВИТИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ И СТРОЙИНДУСТРИИ СИБИРИ, О ТОМ, ЧТО ИСТОРИЯ ВУЗА НЕОТДЕЛИМА ОТ ИСТОРИИ НАШЕГО РЕГИОНА И НАШЕЙ СТРАНЫ.

О важности поддержки вуза и необходимости конструктивной связи науки и производства для инновационного развития строительной сферы и экономики страны.

– Павел Николаевич, если «отмотать пленку» на 40 лет назад, что Вам особенно памятно и дорого из той поры, когда Вы учились и работали в вузе?

– Много чего, потому что именно тогда формировалась научная и практическая основа моей профессиональной деятельности. Во-первых, я благодарен Ренату Мироновичу Дувидзону, который тогда был заведующим кафедрой архитектуры гражданских и промышленных зданий и пригласил меня на работу. У нас был замечательный коллектив, молодой, дружный и деятельный. Помню, как в 1985 году нам поставили задачу к ноябрьским праздникам выполнить исследование и дать рекомендации домостроительному комбинату по устранению промерзаний стен в жилых домах. Мы тогда всю ночь ломали голову, не спали, но все же выполнили в срок – к 7 ноября. Значительную роль в становлении и самоутверждении молодых учёных ТИСИ-ТГАСА-ТГАСУ сыграл, конечно, Леонид Семенович Ляхович. Для многих из нас он «крестный отец». Как проректор по науке он сделал очень многое для развития науки, для подготовки профессорских кадров. Он направлял целые «десанты» за знаниями в Москву и Ленинград, благодаря чему люди прошли школу центральных вузов и научных организаций Советского Союза, учились в аспирантуре и стали костяком ТГАСУ. Это Олег Кумпак, Василий Плевков, Владимир Гвоздяков, Сергей и Александр Овсянниковы и другие.

– Вы сразу ощутили востребованность специалистов ТГАСУ для решения важных задач строительного комплекса, экономики нашей области и города?

– Конечно, мы же всегда работали в контакте со строительными организациями, руководством области и города. Но особенно с развалом СССР, в 90-е годы, нам пришлось решать очень сложные проблемы, связанные с организацией деятельности строительного комплекса и народного хозяйства в условиях дикого рынка. В 1996 году я стал активно участво-



П.Н. Семенюк

вать в работе совета по энергосбережению при мэрии города Томска, который возглавлял бывший первый заместитель мэра Михаил Григорьевич Рутман. Совет возник как результат появления постановления Правительства РФ от 02.11.95 № 1087 «О неотложных мерах по энергосбережению». В 1996 году появились новые нормы по тепловой защите зданий. Это была революция для строительной отрасли, поскольку предполагалось, что ограждающие конструкции должны иметь тепловую изоляцию в два-три раза превышающую ту, которая на тот момент в строительном комплексе была. Допустим, стены строили в три кирпича, сопротивление теплопередачи было чуть больше единицы, а по новым нормам надо было 3,6. Никто не понимал, что делать. Строители, естественно, не могли делать стену толщиной в три метра вместо 77 см. Этой проблемой тогда занимался заведующий лабораторией НИИСФ РААСН Юрий Алексеевич Матросов. Опираясь на его исследование, наш вуз заключил договор на разработку территориальных норм Томской области по тепловой защите зданий. Меня назначили руководить проектом. У нас была хорошая команда, в составе которой также работал Сергей Овсянников и другие сотрудники нашего вуза.

– А почему произошёл такой «перекосяк» в нормах по теплозащите?

– Потому что в федеральных СНиПах был применен механистический подход, где кратно увеличили тепловую изоляцию отдельных элементов – стен, окон, перекрытий. Мы же на первый план поставили расход тепловой энергии на квадратный или кубический метр здания, сопоставили его с мировыми нормами, применили существующие инструменты экономики тепловой энергии. В результате получилось, что не при столь

драконовском увеличении тепловой изоляции ограждающих конструкций можно получить эффективное здание. В 2000 году территориальные нормы по тепловой защите зданий были утверждены губернатором Томской области. Это серьезный проект, синтез науки, методологии и практики. По этим нормам можно было проектировать и строить реальные здания. У нас получился документ, который во многом позволил вырвать ситуацию в строительном комплексе Томска.

– Стратегический партнёр ТГАСУ – ОАО «ТДСК», которому в этом году исполнилось 45 лет. Всё это время вы жили и развивались, что называется, рука об руку...

– Да, у нас трудится около 600 выпускников разных лет ТИСИ-ТГАСУ, в числе которых и генеральный директор холдинга Александр Карлович Шптер, что само по себе говорит об уровне подготовки специалистов в вузе. Он возглавил предприятие в самое сложное время – в 1990 году, когда рушился СССР и вся советская экономическая система. Томский домостроительный комбинат был образован в 1972 году по государственной программе, для индустриального строительства жилья. Но функции заказчика по организации строительства: поиск площадок, подготовка строительной документации, финансирование, – всё это было у горисполкома, облисполкома, управления капитального строительства. Проектированием тогда занимался «Томскгражданпроект». И всё в одночасье обрушилось.

Перед ДСК встал вопрос – быть или не быть. Каким образом утраченные функции взять на себя, ведь государственных заказов не оказалось враз. Выживать надо было самим. В соседних Кемеровской и Новосибирской областях ДСК были обанкрочены, разорились. Их просто растащили. Томский ДСК



А.К.Шптер и В.А.Власов перед подписанием договора о сотрудничестве.

выстоял. Александр Шптер сумел сохранить и приумножить. В той или иной форме остались производственные мощности, строительное управление. Сегодня это ведущий строительный холдинг Сибири, основной производитель жилья в Томске и Томской области.

– Насколько успешно Вам как техническому директору ОАО «ТДСК» удается выстраивать диалог с учёными ТГАСУ?

– В 2001 году, когда меня пригласили на должность технического директора ТДСК, передо мной была поставлена задача – провести полную модернизацию производства. На тот момент уже был сформирован холдинг, но возникла необходимость в создании проектной организации. Тогда было образовано дочернее предприятие – проектно-конструкторское бюро, которое я возглавляю уже 15 лет. На сегодняшний день эта самая крупная проектная организация Томской области по гражданскому строительству.

Мы стали заниматься внедрением энергоэффективных зданий, приводить документы в соответствие с сильно меняющимися нормативами. Перелопачивали старую 75-ю серию и начали разрабатывать новую строительную систему «Каскад». Раньше ДСК строил только крупнопанельные жилые дома. Но рынок нас заставил смотреть шире и думать о том, какие дополнительно предложения сделать потребителю, чтобы продукция была разнообразной и интересной. «Каскад» – это сборно-железобетонные каркасные здания, у них много преимуществ. Работали мы с Москвой, с центральным научно-исследовательским институтом железобетона – Alma Mater железобетона в Советском Союзе. Многое пришлось делать самим, чтобы улучшить то, что было в индустрии строительства в России. Нас интересовала полносборная система с мини-

мальными объемами трудозатрат на строительной площадке. Все существовавшие тогда полносборные железобетонные конструкции были предназначены для производственных нужд. Мы усовершенствовали систему полносборности, адаптировали конструкции к жилым помещениям и стартовали с «Каскадом» в 2007 году. Конечно, работали в тесном контакте с ТГАСУ, учёные вуза проводили испытания железобетонных конструкций для системы «Каскад» в лаборатории университета на кафедре ЖБК. Сейчас эта архитектурно-конструктивная система широко применяется при строительстве современных комплексных районов «Солнечная долина», «Южные Ворота», «Тулинка» и других.

Продолжение на 5 стр.

ДОСЬЕ

Павел Николаевич СЕМЕНЮК

– почётный выпускник ТГАСУ, почётный строитель России, технический директор Томской домостроительной компании, руководитель проектно-конструкторского бюро ТДСК. Окончил Томский инженерно-строительный институт по специальности «Промышленное и гражданское строительство» в 1976 году. Проработал в ТИСИ-ТГАСА-ТГАСУ 23 года: ассистентом, старшим преподавателем, доцентом кафедры архитектуры гражданских и промышленных зданий, заместителем декана архитектурного факультета. В 1984 году окончил аспирантуру Ленинградского зонального научно-исследовательского института типового и экспериментального проектирования, кандидат технических наук по специальности «Строительная теплотехника», имеет ученое звание – доцент. С 2001 года работает в ОАО «ТДСК». В декабре 2015 года был избран президентом ассоциации выпускников ТГАСУ.

МИНИ-ФУТБОЛ

Интрига была до последней минуты

13 МАЯ ЛЮБИТЕЛИ ФУТБОЛА ЗАВОДА КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ТДСК ПРОВЕЛИ ТРАДИЦИОННЫЙ ВЕСЕННИЙ ТУРНИР НА СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКЕ ПОДШЕФНОЙ ШКОЛЫ №34. ЗАВЕРШИЛСЯ ОН ПОБЕДОЙ ЦЕХА №1 НАД ЭНЕРГОЦЕХОМ ПОСЛЕ ПРОБИТИЯ ПОСЛЕМАТЧЕВЫХ ПЕНАЛЬТИ.

Несмотря на непогоду, соревнование состоялось и прошло на хорошем уровне. Команды футболистов и болельщиков возглавляли руководители подразделений. Так, команда цеха №1 пришла во главе с начальником С.А. Коноваловым. Дружину цеха №9 возглавлял С.В. Киргефнер, цеха №7 – Д.А. Велиханов, заводоуправления – директор Н.Б. Ефремов, склада готовой продукции – Д.А. Грахов, промышленной площадки №2 – заместитель директора С.В. Сорокин.

Шестерка команд была разбита на две подгруппы по результатам жеребьевки, там игры прошли в один круг. Затем состоялись стыковые матчи. В игре за 3-е место приняли участие команды арматурного цеха №7 и заводоуправления. Арматурщики по ходу матча уступали, но сумели вырвать победу и завоевать кубок за 3-е место.

В финальном матче встретились команды цехов 1 и 9. Долгое время энергоцех вёл в счёте 1:0. Незадолго до финального свистка Константин Ставский решился на дальний сильный удар в девятку. Он этим ударом не только сравнял

счёт в этой игре, но и гол его был признан самым лучшим на турнире. Затем состоялось пробитие одиннадцатиметровых ударов. Здесь удача была на стороне цеха №1, который и завоевал главный приз турнира.

Предваряя подведение итогов и награждение, директор завода Николай Ефремов выразил благодарность футболистам, что, не испугались дождя, прибыли на турнир и подарили болельщикам красивое зрелище. Николай Борисович отметил, что силы команд выровнялись, интрига во многих матчах сохранялась до последней минуты, и трудно было определить победителя.

Капитаны команд цехов №1, 9 и 7 получили кубки, дипломы за I, II и III места, сладкие призы. Также сладкие призы и дипломы получили остальные участники турнира.

По традиции были награждены лучшие игроки турнира. Так, лучшим нападающим был признан Алексей Митькин из команды ПП-2. Лучшим бомбардиром (7 голов) признан Валерий Федоров из команды склада готовой продукции. Лучшим вратарём стал Михаил Пономарёв из цеха №9, лучшим защитником – Виктор Лим из команды заводоуправления, самым полезным – Петр Мингалёв из цеха №7. И как мы отмечали, автором самого красивого гола был признан Константин Ставский из цеха №1.

Следующий летний турнир состоится в преддверии праздника – Дня строителя.

Фото и текст Александра Менчикова



Чемпион турнира – команда цеха №1



Арматурный цех и заводоуправление



В. Федоров – лучший бомбардир



Капитан СГП М. Жданов с призами



Команда цеха №9



В.Лим – лучший защитник



М.Пономарёв – лучший вратарь



Гол не будет



Команда СГП



П.Мингалёв – самый полезный игрок



Мяч летит в сторону ворот.



В. Ставский – автор лучшего гола



Команда ПП-2

ГОРДОСТЬ СТРОЙКОМПЛЕКСА

Николаю Ефремову – 65!

24 МАЯ ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КАВАЛЕР МЕДАЛИ ОРДЕНА II СТЕПЕНИ «ЗА ЗАСЛУГИ ПЕРЕД ОТЕЧЕСТВОМ», ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА «ЛУЧШИЙ РУКОВОДИТЕЛЬ ПРЕДПРИЯТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ» РАЗНЫХ ЛЕТ, ДИРЕКТОР ООО «ЗАВОД КПД ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ» НИКОЛАЙ ЕФРЕМОВ ПРИНИМАЛ ПОЗДРАВЛЕНИЯ. В ЭТОТ ДЕНЬ НИКОЛАЮ БОРИСОВИЧУ ИСПОЛНИЛОСЬ 65 ЛЕТ.

Так совпало, что через несколько дней его родной вуз – ТИСИ-ТГАСА-ТГАСУ

– будет отмечать такую же дату. Томский инженерно-строительный институт он окончил в 1974

году, пришёл в ТДСК, прошёл многие ступени карьерного роста, в 2000 году по решению генерального директора холдинга Александра Шпетера кабинет директора ЗАО «Строительное управление ТДСК» поменял на новое место работы – возглавил заводской коллектив. И преуспел во многом.

Коллектив завода не только вырос количественно, но и

стал кузницей кадров, значительно обновил ассортимент продукции, расширил линейку производства, произвёл модернизацию, освоил современные технологии, открыл вторую промышленную площадку. Не случайно, многие годы предприятие входит в элиту строительного комплекса России, является флагманом стройиндустрии страны. Никогда не подводил

партнёров, адреса которых на карте России разбросаны от Владивостока до Калининграда.

Он очень коммуникабельный человек, всегда по-хорошему отзывается о людях, обладает чувством юмора. Данное слово у него никогда не расходится с делом.

Не удивительно, что в день юбилея двери его кабинета не закрывались – друзья, коллеги, деловые партнёры спешили на встречу с ним, чтобы выразить слова признательности и благодарности судьбе, что свела их с таким замечательным человеком.

Фото и текст Александра МЕНЧИКОВА
Н.Б. Ефремов второй слева с гостями



УВАЖАЕМЫЙ НИКОЛАЙ БОРИСОВИЧ!

Примите наши самые наилучшие пожелания в честь Вашего юбилея!

Мы гордимся тем, что работаем под Вашим началом, добиваемся отличных результатов, преодолеваем все трудности на пути к успеху, к новым новосельям и комфортным условиям жизни.

Искренне желаем Вам, Николай Борисович, доброго здоровья, спортивного азарта, неиссякаемой энергии, творческого поиска, простого человеческого счастья и благополучия!

Коллектив ООО «ЗКПД ТДСК»



Павел Семенюк: «Верю, что ТГАСУ по силам выполнить самые амбициозные задачи!»

Начало на 3 стр.

– А в 2016 году был завершен знаковый мега-проект КУПАСС, выполненный в содружестве науки и производства...

– Этот проект был выполнен в соответствии с постановлением №-218 Правительства РФ, которое предполагало объединение производства и науки, что очень важно. ОАО «ТДСК» как заказчик и получатель субсидии сформулировало заявку, техническое задание для учёных ТГАСУ, исходя из собственных потребностей.

Этот проект был направлен на привлечение наработку науки для создания новой каркасной универсальной полносборной архитектурно-строительной сейсмоустойчивой системы энергоэффективных жилых домов. В процессе работы над проектом совместно с учёными ТГАСУ мы решили ещё две задачи – разработали высокомарочные тяжёлые и лёгкие бетоны. Это был комплексный и очень тяжёлый

проект. Мы привлекали Центральный НИИ строительных конструкций, НИИ строительной физики, Иркутский проектный институт «Промстройпроект», имеющий опыт проектирования сейсмостойких зданий. Нам надо было не просто выполнить проект, но и запустить его в серию. И мы с этим справились. Первый дом системы КУПАСС запроектирован в районе «Южные Ворота», но впереди ещё много работы. Надеюсь, что и дальше мы будем плодотворно сотрудничать с учёными ТГАСУ.

– Павел Николаевич, как Вы считаете, что может сделать ассоциация выпускников ТГАСУ для родного вуза, и что Вы желаете Alma Mater на 65-летний юбилей?

– Я не сомневаюсь, что ассоциация выпускников ТГАСУ может принести пользу своему вузу. В ряду направлений работы ассоциации – поддержка проектов по укреплению имиджа вуза, лоббирование

интересов университета на разных уровнях, поскольку он действительно является опорным вузом строительного комплекса нашего региона. Кроме того, мы можем задействовать инструменты конструктивного сотрудничества университета с предприятиями и организациями, где работают наши выпускники. Это позволит создать дополнительные условия для трудоустройства и прохождения производственной практики студентам, станет одним из способов материальной поддержки нашего вуза. Главное – помнить всем нам, откуда мы получили старт в большую трудовую жизнь! Я рад, что окончил этот вуз. Желая ТГАСУ дальнейших успехов в развитии, несмотря на проблемы в экономике и научно-образовательной сфере страны. Верю, что ТГАСУ по силам выполнить самые амбициозные задачи, и всегда быть в числе ведущих вузов России!

Подготовила Татьяна КУЗНЕЦОВА

ВВОД ЖИЛЬЯ

Выровнять ситуацию

ПО ИТОГАМ 2016 ГОДА ПРОБЛЕМОЙ СТАЛО СНИЖЕНИЕ ОБЪЁМОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЬЯ, ОДНАКО ВЛАСТИ НАДЕЮТСЯ, ЧТО В ТЕЧЕНИЕ БЛИЖАЙШИХ ДВУХ ЛЕТ СИТУАЦИЮ УДАСТСЯ ВЫРОВНЯТЬ. ОБ ЭТОМ ИВАН КЛЯЙН СКАЗАЛ В ОТЧЁТЕ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД.

— Серьёзной проблемой по итогам 2016 года стало снижение объёмов строительства и ввода в эксплуатацию жилья. Крупными и средними предприятиями стройкомплекса Томска были выполнены работы на сумму 7,4 миллиарда рублей. В сравнении с 2015 годом этот показатель снизился на 3 млрд руб. или более 25 %. В эксплуатацию была введена 171 тысяча кв. м жилой площади. Справедливости ради, хочу напомнить, что мы прогнозировали это ещё весной прошлого года. Когда у нас одни условия, а на прилегающих территориях в Томском районе — другие, то застройщикам выгоднее реализовывать проекты там, что они и сделали, — пояснил Иван Кляйн.

По его словам, эксперты видят причину проблем стройкомплекса в постоянно меняющемся градостроительном, земельном законодательстве и подорожании кредитных ресурсов. Наряду с этим, по словам мэра, основным фактором является снижение платежеспособности населения, и, как следствие — падение спроса.

– Понимаю, строительный комплекс нуждается сегодня в мерах поддержки. И мы работаем в этом направлении с каждым застройщиком, будь то мелкая, средняя или крупная компания. Я провёл немало встреч с руководителями предприятий строительной отрасли. У каждого из них есть свои вопросы, которые мы будем решать точно. Я беру это под свой личный контроль. И надеюсь, что в течение ближайших двух лет нам удастся выровнять ситуацию. Прошу своего заместителя Александра Цымбалюка и начальника департамента архитектуры и градостроительства Анну Касперович ежемесячно делать доклады о выполнении мероприятий протоколов по итогам встреч, — сказал градоначальник.

vtomske.ru

Ассоциация «Строители Сибири» пока не определилась – то ли заниматься строительством, то ли... зубы лечить

ЕЩЁ ОДНИМ ПРЕТЕНДЕНТОМ ИЗ ДАЛЕКОЙ СИБИРИ НА ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА СРО СТАЛА НКО С НАЗВАНИЕМ АССОЦИАЦИЯ «СТРОИТЕЛИ СИБИРИ» ИЗ ГОРОДА ТОМСКА. ЭТО ПАРТНЁРСТВО ВПЕРВЫЕ ПОДАЁТ ПАКЕТ ЗАЯВИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ.

Сразу же хотелось бы отметить непривычно скромный размер архива, размещённого на официальном сайте НОСТРОЙ – всего 14,5 мегабайта! Объясняется это, к сожалению, тем, что НКО пошла по пути многочисленных претендентов, которые размещают в заявительном пакете только часть документов, а остальные по какой-то причине показать стесняются. Чем вызвана такая тенденция – сказать сложно. Можем только предположить, что бумаги, указанные в записи, но отсутствующие в пакете, досылаются в дирекцию в дальнейшем. Хотя эта практика и опровергалась на заседаниях Совета НОСТРОЙ. Вот и на сей раз – в архиве нет и намёка на документы членов партнёрства. Хотя, согласно описи, от каждого из них прилагаются свидетельства ИНН и ОГРН, а от некоторых ещё и бухгалтерская отчётность, «уведомление» и даже «гарантийное письмо». О чём уведомлять своё руководство члены НКО и что именно они гарантируют – сказать, соответственно, невозможно. Во всяком случае, обыкновенно запрашиваемых договоров подряда и ныне действующих допусков СРО,



подтверждающих профильную строительную деятельность членов, нет даже в описи. Никакой информации относительно сайта партнёрства мы не нашли – ни в описи, ни в архиве. GOOGLE и YANDEX тоже не смогли поведать на сей счёт ничего ценного, так что, либо сайтика ещё нет в природе, либо он только-только запущен и поисковые роботы его пока не успели проиндексировать. Зато на сайте СРО Ассоциация «Томские строители» нашлось кое-что интересное. А именно – информация о наших героях. Региональная СРО пишет следующее:

– В настоящее время Ассоциация «Сибирские строители» и Ассоциация «Объединение строителей Томска» рассылают строительным организациям Томской области документы с предложением вступить в ассоциацию и получить свидетельство о допуске

к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Доводим до вашего сведения, что для выдачи свидетельств о допуске ассоциации или союзу необходимо получить в Ростехнадзоре статус СРО и быть включённой в реестр саморегулируемых организаций. В Томской области в реестре саморегулируемых организаций Ростехнадзора зарегистрирована единственная организация, имеющая статус саморегулируемой организации в области строительства, – это саморегулируемая организация Ассоциация «Томские строители». Иные организации не имеют права выдавать свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Ай-яй-яй, как нехорошо! Ни статус СРО пока не получили, ни пакет заявительных документов не сформировали, ни сайт не наладили, а уже начали обзвон по реестру коллег и попытки перетянуться к себе чужих членов. Нечто подобное, как мы уже писали, вытворял калининградский Союз «ЦЭСК» – там тоже, едва успев установить полупустой сайт, первым делом начали писать всякие обидные вещи про собственных конкурентов. Отметим, что после публикации ЗаНоСтрой.РФ на прошлой неделе сайт калининградского НКО был удалён, но ведь кэш GOOGLE-то помнит, кто себя плохо вёл. Так что впору уже в НОСТРОЙ продумывать какую-то торжественную процедуру инициации для вновь зарегистрированных СРО. Центральной частью её могло бы стать вручение директору партнёрства Кодекса чести саморегулятора в золочёном переплёте, дабы послужил настольной книгой. Впрочем, возвращаясь к томской Ассоциации «Строители Сибири», отметим, что они пока СРО не являются, а значит, и следовать «моральному кодексу» не обязаны. Что же всё-таки можно узнать из многочисленных документов, которые вложены в архив? Учредителями НКО выступают ООО «Томстрой», которое возглавляет Ольга Матвеева, и ООО «РосСтройПроект», где директорствует та же госпожа Матвеева. Как нетрудно догадаться, она же стала председателем правления Ассоциации «Строители Сибири».

социации «Строители Сибири». Генеральным директором назначен Булат Закиров. Также в протоколе учредительного собрания НКО можно прочитать довольно сюрреалистический фрагмент:

«Постановили: определить следующий порядок совместной деятельности учредителей по созданию Ассоциации врачей-стоматологов Томской области:

1. Наделить полномочиями для проведения процедуры регистрации Матвееву О. В., а именно: уполномочить Матвееву О. В. выступить заявителем при подаче документов в Управление Минюста России по Томской области на государственную регистрацию Ассоциации «Сибирские строители» при создании с правом совершения всех необходимых действий...».

Единственное разумное объяснение, которое приходит в голову, состоит в том, что юристы, готовившие документы, или же сама Ольга Владимировна использовали найденную где-то «рыбу» от врачей-стоматологов, затем сдали все бумаги, не читая. Потом подобное пропустила налоговая при регистрации НКО, а теперь бумаги попали в НОСТРОЙ. Хотя, кто его знает, может быть, госпожа Матвеева действительно осмотрительно сочла, что в наше непростое время для СРО иметь второй профиль будет не лишним? В общем, вопросов много и главный из них – господа, вы там допуски на строительство собираетесь выдавать или зубы лечить?

ЗаНоСтрой.РФ

АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЁ

Владимир Путин обсудил проблему

ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ВЛАДИМИР ПУТИН 4 МАЯ НА СОВМЕСТНОМ ЗАСЕДАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА И КОМИССИИ ПО МОНИТОРИНГУ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ ОБСУДИЛ С ЕГО УЧАСТНИКАМИ ПРОБЛЕМУ РАССЕЛЕНИЯ ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ, РЕАЛИЗАЦИЮ МАЙСКИХ УКАЗОВ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОКАЗАНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ.

Владимир Владимирович вновь вынес на публичное обсуждение тему расселения из аварийного жилого фонда. В конце апреля на совещании с членами правительства он прокомментировал законопроект о сносе аварийных пятиэтажек в Москве, поручив Кабинету министров вместе с депутатами Госдумы обеспечить прохождение в парламенте такой редакции законопроекта, которая бы обеспечивала права граждан. Президент указал, что «все предложения должны быть реализованы на основе добро-

вольного согласия граждан на предлагаемые условия, ничего не может быть навязано силой, и права граждан должны быть полностью соблюдены». При этом он заявил, что не подпишет итоговый закон, если его нормы будут нарушать права граждан.

Позже эту тему обсудили уже в масштабах Федерации. Владимир Путин дал поручение правительству выработать постоянно действующий механизм расселения аварийного жилого фонда.

– Поручаю правительству РФ совместно с регионами выработать постоянно действующие механизмы расселения аварийного жилого фонда и запустить их с 1 января 2019 года, а на переходный период предлагаю продлить работу фонда жилищно-коммунального хозяйства, который в целом доказал свою эффективность, – сказал глава государства.

Владимир Владимирович подчеркнул, что, несмотря ни на какие сложности, большинство регионов справляется с поставленной задачей по расселению аварийного жилья, и предложил

подумать над их поощрением. А от руководителей отстающих в этом направлении регионов президент потребовал «взять на себя персональную ответственность за ситуацию», «не посылать объясняться подчиненных, а самим прийти к людям и чётко сказать, когда они смогут переехать в новое жильё».

Российский лидер предостерег тех глав регионов, которые в погоне за соблюдением сроков пытаются «навязывать дома, где течёт крыша, где стены осыпаются, то есть действуют по принципу «возьми боже, что нам негоже».

– Важны не только сроки, но и качество жилья, – подчеркнул он. – Также прошу детально разобраться с теми случаями, когда люди по формальным, зачастую надуманным причинам не были включены в программу переселения.

Министр строительства и ЖКХ Михаил Мень объяснил необходимость разработки постоянно действующего механизма переселения граждан из аварийного жилья тем, что его объём в России будет увеличиваться, так

как «почти половина жилищного фонда страны построена до 1970 года в период массовой застройки». Глава Минстроя добавил, что ветшание жилья сдерживается благодаря программам капремонта, прирост аварийного фонда уменьшается, однако такой жилой фонд все равно придется постепенно заменять.

В свою очередь лидер фракции «Справедливая Россия» в Госдуме Сергей Миронов предложил продлить региональные адресные программы переселения граждан из аварийного жилья, финансируемые в том числе из федерального бюджета. Глава фракции спавороссов добавил, что в стране «остается непригодный для проживания жилищный фонд, который органы местного самоуправления из-за отсутствия финансирования не признают аварийным». Он убежден, что подходы к решению проблем, связанных с расселением граждан из аварийного жилищного фонда, «должны быть доработаны с учётом мнения граждан».

МИНСТРОЙ

Разрешения, кредиты, формирование среды

ЗА ЯНВАРЬ-АПРЕЛЬ 2017 ГОДА В РЕГИОНЕ ВЫДАНО 609 РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (В 2016-М ИХ БЫЛО 566), ИЗ НИХ НА НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО – 531, НА РЕКОНСТРУКЦИЮ – 78.

Наибольшее количество разрешений на строительство предоставлено в Томском районе — 248, городе Томске — 97 и Асиновском районе — 29. На ввод объектов в эксплуатацию за 4 месяца оформлено 194 разрешения (на новое — 148, на реконструкцию — 46).

По данным Банка России, за три первых месяца кредитные организации выдали жителям области 1366 ипотечных кредитов на общую сумму 2,114 млрд рублей, из них в марте – 682 ипотеки.

В 2017 году благоустроят дворы 28 многоквартирных домов Томского района. В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» район получит 14,4 млн рублей федеральной и областной субсидии.

DEPSTROY

ФУТБОЛ

ИМЕННО ТАКОЙ ЛОЗУНГ ВЕНЧАЛ ПОСЛЕДНИЙ МАТЧ «ТОМИ» С «КРАСНОДАРОМ» В ПРЕМЬЕР-ЛИГЕ С ТРИБУН «ТРУДА». УЖЕ КОТОРЫЙ РАЗ ЗАВЕРШАЮ СЕЗОН СЛОВАМИ: ЧТО БУДЕТ ДАЛЬШЕ, НЕ ЗНАЕТ НИКТО. ПОЖАЛУЙ, СЛОЖНО НАВСКИДКУ ПРИПОМНИТЬ НАИБОЛЕЕ ЗАКРЫТЫЙ ОТ БОЛЕЛЬЩИКОВ КЛУБ. ДАЖЕ «ГРАНДЫ» ВРОДЕ «ЗЕНИТА» НЕ ДЕЛАЮТ ТАИН ИЗ ЗВЕЗДНЫХ ТРАНСФЕРОВ, А ТУТ РЕЧЬ — О СУДЬБЕ ТОМСКОГО ФУТБОЛА — И НИКТО НИЧЕГО НЕ ЗНАЕТ. А КТО ЗНАЕТ, ТОТ МОЛЧИТ.

Равнодушное настроение передалось и болельщикам. Провожать команду в ФНЛ пришли от силы 3 тысячи человек — и это в воскресенье, при славной погоде. В 2000-м на матчи первого дивизиона против команд вроде «Спартак-Чукотки» приходило в 5 раз больше. Оно и понятно: принципы руководства клубом давно устарели и требуют кардинального пересмотра. Требуется другой подход. Воспитывать новое поколение болельщиков никто не берется. Да и цены кусаются: пытаюсь заработать хоть что-то за счёт неоправданно высоких цен на билеты, недальновидное руководство лишь теряет, а не приобретает.

В общем, всё очень плохо. И спасибо команде молодой, наспех сбитой, без толкового опыта, но уже с перспективами, за то, что сражалась. А вот клубу и его работникам «спасибо» говорить не за что. На протяжении этого сезона ошибались все. Селекционный отдел допустил ряд промахов, коммерческого отдела словно и нет вовсе. Команда была на поле — её не было в офисах.

На фоне «Томи» в «Краснодаре» все идеально отлажено: при умном подходе и, конечно, стабильном финансировании в кратчайшие сроки появилась футбольная академия, воспи-

«Спасибо команде! Сохраните клуб!»



танники которой по своим возрастам составляют реальную конкуренцию лучшим мальчишеским командам страны. Есть красавец-стадион. Есть состав, который здесь и сейчас готов бороться за самые высокие места. Так что 1:5 — в общем-то, даже неплохо, учитывая, что впервые «Томь» вышла на поле фактически полностью дублирующим составом. Два опытных бойца Чуперка и Попов отбывали дисквалификацию, а Пугин, Баляйкин и капитан команды Голышев, по словам Петракова, «не нашли мотивацию для участия в игре». На матч последнего тура с капитанской повязкой команду вывел Анте Пулич — человек, который своим профессиональным отношением к делу заслужил эту самую повязку куда больше Голышева. Несколько месяцев проведя с тяжелой травмой, пройдя курс лечения и реабилитации за собственный счёт, хорват тем не менее нашел мотивацию для участия в матче с пацанами практически на десять лет моложе себя.

Единственный гол томичи, имея несколько ещё моментов, забили с пенальти, который сам заработал и сам же исполнил Александр Соболев. Ещё перед

началом сезона этот форвард наверняка счёл бы за честь надеть майку основного нападающего «Томи», а теперь после матча он же, рассуждая о своих дальнейших планах в футбольной карьере, заявляет: «По будущему я сам ничего не знаю, останусь или нет. Посмотрим».

И вот знаете, чисто болельщицки хотелось бы, чтобы парень остался. Рослый, отлично цепляющийся за мячи — идеальный нападающий Петракова. Но, если по-человечески, то можно ли ему, стремящемуся прогрессировать и при этом обеспечивать свою семью, оставаться в донельзя дискредитировавшей себя «Томи»? Тема для размышлений. И так — почти со всеми. Любый игрок может в эти полтора месяца перерыва взять и уйти, потому что подавляющее большинство не скреплены с клубом контрактами. И с кем «Томь» начнёт сезон в ПФЛ и начнёт ли его именно в нём — всё это, как обычно, в тумане.

«В Томске должен быть футбол»... «Футбол для Томска больше, чем футбол»... Меньше слов, больше дела. И до ФНЛ. Несмотря ни на что, верю: до ФНЛ. Руслан ЗАПЛАТИН

Поздравляем!

С юбилеем! От всей души поздравляем

- с 65-летием Николай Борисовича ЕФРЕМОВА, директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- с 70-летием Аркадия Норбертовича ТРАЙФЛЕРА, директора ООО «Томское УМ-2»;
- с юбилеем Евгению Владимировну ЕФИМОВУ, главного

бухгалтера ООО «Лидер-М»;

- с 90-летием Николая Игнатьевича РЫЛКИНА, ветерана ООО «ПО «ТЗСМИИ».

С днём рождения! Поздравляем с днём рождения:

- Владимира Ильича МАМОНТОВА, генерального директора ООО «ТПСК»;
- Галину Иннокентьевну ШАНИНУ, генерального директо-

- ра ОАО «Томскзеленстрой»;
 - Сергея Владимировича СОРОКИНА, заместителя директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
 - Елену Камсаевну ЧИБРИКОВУ, главного бухгалтера УМП «Томскстройзаказчик»;
 - Ирину Владимировну ЛАКСТРЕМ, помощника директора УМП «Томскстройзаказчик»;
 - Григория Алексеевича ШНУРКО, ветерана ООО «Стройгаз».
- Желаем счастья, здоровья и благополучия.**

ООО «ТомскКранСервис» предлагает

Сервисный центр по ремонту различных крановых установок, грузовых автомобилей и спецтехники. В том числе:

- диагностика и ремонт гидравлики;
- газосварочные работы;
- сварка аргоном;
- токарные, фрезерные работы;
- ремонт узлов и агрегатов: ДВС, КПП, РКПП, редукторов;
- Оказание услуг спецтехникой:
- трапы;
- вибротакти;
- бульдозеры;

- краны;
- экскаваторы;
- самосвалы;
- автомобильный сваебой.

Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта. Тёплые боксы для стоянки автотранспорта.

НАШ АДРЕС:

634015, г. Томск,
улица Угрюмова, д. 5.

КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

8(3822) 22-11-52, 22-08-33.

Томсккрансервис.рф

bartenevda@tomeks70.ru



ГРУППА КОМПАНИЙ

НАВЕСНЫЕ ФАСАДЫ И ФАСАДНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, ПЕРЕГОРОДКИ

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, БАЛКОНЫ

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ, ЛЮКИ, ПЕРЕГОРОДКИ

www.sibprof.com

634009, Томск, проспект Ленина, 199
8 (3822) 90-27-26, info@sibprof.com



УТЕПЛИТЕЛЬ СТИРЭКС СТЕКЛО ЛИСТОВОЕ

Адрес: г. Томск, ул. Бердская, 12а.

Телефоны (3822) 788-100,

Факс (3822) 788-100.

www.stekloprom.ru www.stirex.ru



ПЕНЕТРОН - ОТ ВОДЫ СПАСЁТ БЕТОН



ПРОНИКАЮЩАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ДЛЯ БЕТОНА

Техническое решение и доставка материала
БЕСПЛАТНО!

www.sfera-penetron.ru

e-mail: sfera_m_04@mail.ru

Комплексный ремонт!

от Сервисной Службы
Стройпарка

Удобно! Качественно! Быстро!

Звоните!
412-785

Стройпарк
товары для дома и ремонта

Вершинина, 76
Смирнова, 1



ООО "СК "Сибирь-2008"
Санкт-Петербург
№ 0140.03-2009-7017215769-С-032
от 13 ноября 2012



ДВЕ КОМАНДЫ ИЗ ТГАСУ ПРЕДСТАВЯТ РОССИЮ В ФИНАЛЕ МЕЖДУНАРОДНОГО СТУДЕНЧЕСКОГО КОНКУРСА «ПРОЕКТИРОВАНИЕ МУЛЬТИКОМФОРТНОГО ДОМА-2017»

В этом году томики установили личный и абсолютный рекорды в национальном этапе студенческого конкурса от международной компании Saint-Gobain ISOVER. Впервые за 13-летнюю историю конкурса Россию в международном финале представят в июле этого года участники не просто из одного города, а из одного вуза – ТГАСУ!

Из 350 участников конкурса-2017 в десятку национального финала вошли сразу три команды из ТГАСУ. Томичи боролись за победу с ребятами из Пензы, Волгограда, Воронежа и Ростова-на-Дону. Наш университет в Москве представляли команды в следующем составе: «Эксперимент» (магистранты Юлия Петрова, Амыр Кыдыев, Евгений Шабалин), «ArchTM» (магистранты Юлия Виноградова, Алёна Колесникова, Денис Скрипченко), «SibArch» (студенты гр. 512 Дорж Аюшин, Наталья Наумова).

Первое место завоевала команда «Эксперимент» (куратор – Зинаида Попова, доцент кафедры архитектурного проектирования). Второе – у команды «ArchTM» (куратор – Олег Стахеев, заведующий кафедрой архитектурного проектирования), заведующий кафедрой архитектуры гражданских и промышленных зданий АФ Сергей Овсянников.

Бесспорно, победа двух томских команд в национальном этапе международного конкурса «Проектирование Мультикомфортного дома Saint-Gobain ISOVER» является подтверждением творческого потенциала томской архитектурной школы. Не скрою, что для меня и моих коллег-преподавателей этот выход в финал и предстоящая поездка в Мадрид стали неожиданным известием! Ещё бы – на финише оказались сразу две команды не просто из одного города, одного вуза!!! – такого не припоминают даже «старо-

Летим в Мадрид!



жины конкурса Сен-Гобен! А когда представитель фирмы «Grafisoft» вручил ещё дополнительный приз – iPad PRO, то нашему восторгу и удивлению не было предела! Я искренне рад за наших студентов. Пусть этот творческий, проектный опыт станет основой их будущего признания в профессии, – делится впечатлениями Олег Стахеев.

НОВЫЙ НОЕВ КОВЧЕГ

Томичи поборются за победу с 59 студентами-архитекторами и проектировщиками более чем из 20 стран мира. В этом году конкурсанты работали над проектами по восстановлению городской среды микрорайона в Мадриде (территория Гран-Сан-Блас).

Задание было сформулировано очень жестко – нужно было максимально сохранить существующую застройку с имеющимся числом квартир и провести реконструкцию без отселения жильцов. Невероятно сложная проектная задача!

Красивую метафору придумали ребята из команды «Эксперимент» – они предложили построить «Ноев ковчег», который учитывает культурный код испанцев и одновременно является реакцией на непростую экологическую обстановку в современном мире.

Мы изучили культуру Испании и предложили вектор архитектурного развития в христианском направлении. История ковчега нам показалась интересной – в то время было нравственное падение людей, за которым последовал мощный природный катаклизм. Великий потоп переключается с сегодняшним процессом глобального потепления и возможных экологических потрясений. Убережётся от этого поможет новый «Ноев ковчег», в котором акцент сделан на семейные ценности, – рассказал магистрант Амыр Кыдыев из команды «Эксперимент».

Так, парк рядом с домами наша команда сделала удобным для прогулок мам с новорожденными. В парке, кстати, установлены скульптуры в виде животных, которые тоже поддерживают идею ковчега. Когда ребенок вырастает, он может играть на детских площадках – они расположены в «носовой части» и «корме» ковчега... Внутри имеются пространства для занятий мам, пап, бабушек и дедушек: места под мастерские, мини-огороды, барбекю, библиотеку. В проектом решении крыша здания задействована – там запроектированы небольшие плавательные бассейны.

В этом проекте команде удалось удачно совместить творческую задумку с реальными условиями и получить жизнеспособную модель. И всё благодаря общей работе преподавателей и студентов.

ГОРОДСКОЙ КОНСТРУКТОР

Девиз второй томской команды «ArchTM» – «Переложить несколько спичек – получить новый дом». Студенты рассматривали два жилых здания как конструктор, где, переложив несколько «кубиков», можно полу-

чить сногшибательный результат, который бы привлек в ныне депрессивный район молодежь.

Мы применили в проекте большое количество архивных технологических находок, энергоэффективных материалов от производителя Saint-Gobain и таким образом постарались построить наиболее комфортную среду не только для жителей данного комплекса, но и для жителей ближайшей застройки, – объяснил магистрант Денис Скрипченко из команды «ArchTM». – Также мы значительно увеличили число парковочных мест в районе. В том числе была выделена зона и для электромобильного транспорта с электрозаправкой, добавили помещения социального назначения.

Например, внутри жилой группы у нас предусмотрен кинотеатр под открытым небом, причем мешать он никому не будет – звук пойдет через wi-fi наушники, а фильмы и передачи будут определяться самими жителями с помощью интернет-голосования.

Как отметил Олег Стахеев, обе работы масштабны: в них четко просматривается авторская идея с композиционными, конструктивными и технологическими замыслами.

Заместитель губернатора по строительству и архитектуре, почётный архитектор России Евгений Паршутто тепло поздравил студентов ТГАСУ, их научных руководителей с успехом и познакомился с работами финалистов.

Кроме основных призов (75 и 50 тысяч рублей за первое и второе места) и IPada от фирмы GRAPHISOFT наши финалисты получили сертификаты на общую сумму 300 тысяч рублей для рекламной кампании своих проектов на одном из крупнейших порталов проектировщиков.

Сейчас обе команды готовятся к поездке в Мадрид – перевели на английский язык и отправили работы. А ещё надо отрепетировать презентацию на английском языке. Пожелаем им удачи в Испании!

Любовь СЁМЧИНА
Фото Ольги БЕЛОВОЙ

НЕМНОГО ЮМОРА

Из радиорепортажа:

– Опасный момент. Удар по воротам! Штанга! Ещё удар! Попадание в «девятку»! За ворота-та появились хозяйин разбитой «девятки». Начинается забег за автором «гола»!

– Я же просила купить одну бутылку купить!

– Одной не было!

Нанимают секретаршу на работу. Компьютером не владеет, варить кофе не умеет и т.д.

– Ну и в чём ваше преимущество перед остальными?

– Я не беременею!

На праздновании золотой свадьбы у мужа спросили:

– Какое лучшее время в вашем браке?

– Пять лет колонии...

Решила сделать мужу сюрприз, пока он принимал душ. Нацепила трусики с хвостом, на голову кошачьи ушки и соблазнительно легла в постель, приняв позу игривой кошки... Проснулась от того, что голую игривую кошку укутали в одея-

ло, почесали за ухом и сказали:

– Спи блохастик...

– Соломон Абрамович, как вы себя чувствуете?

– Можешь не интересоваться, Мона, тебя всё равно нет в моём завещании.

В этом месте на берегу Днепра Екатерина II долго не могла уснуть. Впоследствии город получил название ХЕРСОН.

– Папа, привези мне алень-

кий цветочек!

– Доча, ну тебя на фиг! У меня ещё за твою чудо-траву условный срок не кончился...

Любовный тест. Берёшь свою девушку и собаку, запираешь их в шкафу, ждёшь 20 минут и открываешь. Ну и кто действительно счастлив тебя видеть?

Семейный устав.

1.Мама права. 2.Несмотря ни на что, мама всё равно права. 3. Мама не кричит – она обращает



внимание на важные вещи. 4. Мама не ругается – она советует. 5. Мама не пилит – она акцентирует детали. 6. Мама не спорит – она объясняет ситуацию. 7. Мама не висит в Интернета – она идёт в ногу со временем.

С.СОРОКИНА

«На стройках Томска»

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ70-00309 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области 21 августа 2013 года

Главный редактор — А. Н. МЕНЧИКОВ
Издатель — ИП А. Н. МЕНЧИКОВ.
Учредитель — Союз строителей Томской области.
Отпечатано в Томской городской типографии: 634009, Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Компьютерная верстка — А. Николаев.
Адрес редакции и издателя: 634041, Томск, ул. Карташова, 25, тел. 46-94-47, тел./факс: (3822) 46-94-45.
E-mail: menchikov.a.n@gmail.com, tomsk.souzstr@gmail.com, www.tomsk-souzstr.ru

За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора.
Цена свободная. Подписка в редакции. При перепечатке ссылка на газету «На стройках Томска» обязательна.

Тираж 1000 экземпляров
Заказ №4577 №11(301)
Дата выхода 30.05.2017г.
Подписано в печать: по графику 29.05.2017г. в 20.00 фактический 29.05.2017г. в 20.00