



191015 Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 52
Тел.(tel): (812)-273-12-38

Факс(fax): (812)-273-52-43

52, Shpalernaya st., St.Petersburg, 191015, Russia
e-mail: prsouz@sp.ru www.spbssk.ru

№ 17-072 от 16.06.2017

Президенту Российской Федерации
В. В. Путину

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Владимир Владимирович!

От имени строительных компаний России обращаемся к Вам по актуальной проблеме, тормозящей развитие экономики и гражданского общества в России в целом и в частности - строительного комплекса страны и поставленных перед ним задач.

Отрасль буквально задыхается из-за порочной практики неплатежей за выполненные работы, в том числе в сданных в эксплуатацию объектах. Заказчики задерживают или вовсе не платят генеральным подрядчикам, те - субподрядчикам и далее по цепочке - производителям и поставщикам строительных материалов. В результате происходит массовое банкротство компаний, в первую очередь, малого и среднего бизнеса. По данным статистики, число банкротств среди строительных компаний в 2016 году выросло в 5 раз по сравнению с предыдущим периодом. Нарастает социальное напряжение - тысячи людей не получают заработную плату и остаются без работы. Появилось понятие "обманутый подрядчик" (по аналогии с "обманутым дольщиком"). Судебная система для решения этой проблемы работает неэффективно - вследствие долгих сроков рассмотрения дел и "грамотной юридической подготовки" со стороны неплательщиков: даже выиграв дело, получить деньги оказывается практически невозможно.

Особую тревогу вызывает то, что это явление приобрело обыденный, повсеместный и массовый характер. Всё это противоречит тому, что было сказано Вами на майском (2016 года) заседании Госсовета в г. Красноярск

Говорят, Петербург был заложен на костях его строителей. Нельзя допускать такого в 21 веке, нельзя строить объекты за счет разорения честно работающих компаний! Такая ситуация грозит развалом строительного комплекса, резким снижением его производственного потенциала и, как следствие, невыполнением поставленных Вами задач по развитию Российской Федерации в целом и поддержке малого и среднего предпринимательства в частности.

Просим Вас уделить особое внимание данной проблеме, рассмотреть сложившуюся ситуацию и принять срочные меры к ее исправлению.

Приложение: 1. Региональные союзы строителей, поддержавшие открытое письмо (на 1 л.)
2. Предложения по исправлению ситуации (на 1 л.)

Вице-президент, директор,
Заслуженный экономист РФ,
Почетный строитель России,
Почетный академик РАН,
д.э.н., профессор

Л. М. Каплан

**Региональные союзы строителей, поддержавшие
Открытое письмо "Союзпетростроя" президенту РФ В. В. Путину**

- | | |
|--|--|
| 1. Союз строительных объединений и организаций (Санкт Петербург) | Почетный президент
А. И. Вахмистров |
| 2. Союз строительных организаций Ленинградской области "ЛенОблСоюзСтрой" | Президент
Г. И. Богачев |
| 3. Союз строителей (работодателей) Тюменской области | Президент
И. А. Спиридонов |
| 4. РООР НО "Союз строителей (работодателей) Кубани | Исполнительный директор
В. В. Омельченко |
| 5. МОО "Союз строителей Сибири" | Исполнительный директор
В. З. Брацун |
| 6. Союз строителей Томской области | Президент
Б. А. Мальцев |
| 7. РООР "Союз строителей Республики Татарстан" | Президент
Р. Ш. Халитов |
| 8. Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей) | Президент
В. Б. Суруда |
| 9. Челябинский межрегиональный союз строителей | Президент
А. И. Абаймов |
| 10. Союз строителей Иркутской области | Президент
Ю. А. Шкурпат |
| 11. ММОР "Союз строителей Красноярского края" | Президент
А. И. Коропачинский |
| 12. Союз строителей Липецкой области | Директор
К. В. Боровских |
| 13. АРООР "Союз строителей Республики Башкортостан | Заместитель председателя
Правления - вице-президент
Х. А. Бикмухаметов |
| 14. Ассоциация "Монтажспецстрой" | Президент
В. И. Костюкович |

**Предложения по исправлению ситуации в строительстве
(от региональных союзов строителей России)**

1. Внести изменения в федеральный закон №44-ФЗ "О государственных закупках...":
 - а) Выделить отрасль "строительство" в отдельный блок с учетом ее специфики.
 - б) Установить минимально допустимую величину снижения стоимости строительных контрактов в результате торгов в размере 12%.
 - в) Не допускать участие дочерних структур крупных инвестиционно-строительных компаний в торгах на объекты, предназначенные для малого предпринимательства.
2. Принять федеральный закон (дополнения в Градостроительный кодекс РФ) о санкциях за необоснованный отказ от оплаты выполненных строительно-монтажных работ вне зависимости от форм собственности участников рынка.
3. Принять нормативный акт, предусматривающий снижение и ограничение процентной ставки по банковским гарантиям исполнения обязательств по длительным контрактам, а также для компаний малого и среднего строительного бизнеса.
4. Принять федеральный закон с программой государственной поддержки и развития малого и среднего строительного предпринимательства.
5. Усилить меры антимонопольного регулирования в отношении монопольных инвестиционно-строительных компаний и естественных монополистов, включая контроль уровня их рентабельности.
6. Провести реорганизацию Министерства строительства и ЖКХ, оставив в Минстрое РФ только функции, связанные со строительством и промышленностью строительных материалов, изделий и конструкций.
7. Внести изменения в статью 711 Гражданского кодекса, регламентирующую порядок оплаты работы по договорам строительного подряда, и предусмотреть обязанность заказчиков по договорам строительного подряда производить оплату выполненных подрядчиками и принятых заказчиком строительно-монтажных работ в течение семи рабочих дней с момента предъявления подрядчиком соответствующего требования.